



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**  
**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД**  
**тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ЛОКАЦИЈА:**

**к. п. бр. 4147/2, 9673, 4145/1 све КО Рипањ,**  
**Општина Вождовац**

**ИНВЕСТИТОР/  
НАРУЧИЛАЦ:**

**ЈП "СРБИЈАГАС"**  
**Булевар ослобођења 69,**  
**21101 Нови Сад**

**БРОЈ ПРОЈЕКТА:**

**УП-1143/22**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ**  
**СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ**  
**ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Марија Стојковић, маг. инж. арх.**  
**бр. лиценце: 221 А108 22**

**За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.**  
**директор:**

**andzor**  
**ENGINEERING DOO**  
**NOVI SAD**

**Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.**

---

## САДРЖАЈ

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	2
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	4
7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	.....	5
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	7
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	17
10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	18
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	19
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	19
13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	23
14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	31
15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	.....	32

### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИПАЊ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ - ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P	1:1000
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:1000
3. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	P	1:500
6. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P	1:500

---



---

#### IV) ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији IX-20број 350.1-1592/2021 од 27.05.2021. године
- Подаци катастра непокретности бр. 9180 од 04.08.2021. године, к.п.бр. 4147/2 КО Рипањ
- Катастарско-топографски план
- Копија катастарског плана водова број 956-301-16717/2121 од 03.08.2021. године
- Копија катастарског плана број 953-231-19716/2021 од 04.11.2021. године
- Потврда пројекта парцелације к.п.бр. 4147/2 КО Рипањ број 350.15-379/2021 од 05.11.2021. године
- Услови водовода ЈКП "Београдски водовод и канализација" Ј/204 од 23.03.2022. године
- Услови канализације ЈКП "Београдски водовод и канализација" М/60 од 15.03.2022. године
- Услови "Београдске електране" број РИ-17742/2022 од 21.03.2022.
- Услови Електродистрибуције Србије број 01110 НС, 81110 НП, 1152/22 од 23.03.2022. године
- Услови Телеком Србија, број 99083/2-2022 од 29.03.2022. године
- Услови Србијасгас број 06-07-11/883/1 од 04.04.2022. године
- Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда, број 0456/22 од 24.03.2022. године
- Услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 бр. 344.5-156-/2022 од 05.04.2022. године
- Услови ЈП "Путеви Београда" III бр. 350-89/22 од 29.03.2022. године
- Обавештење Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 5460-2 од 15.03.2022. године
- Услови АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд број 130-00-UTD-287/2022-002 од 14.03.2022. године.
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације број 217-156/2022 од 14.03.2022. године
- Услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-78/2022 од 23.03.2022. године
- Услови "Београдпут" V 8077-1/2022 од 18.03.2022. године
- Решење Завода за заштиту природе Србије број 021-933/2 од 26.04.2022. године

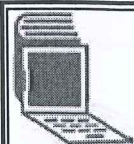
#### V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

---

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---



8000063154339

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU  
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@andzor.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104974964

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

275-0010221063390-83  
285-2213000000105-46  
285-2211209893233-52  
285-2211000000362-61  
170-0030020881000-46  
170-0030020881001-43  
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

### Законски (статутарни) заступници

#### Физичка лица

1. Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

### Чланови / Сувласници

#### Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
20.257,53 RSD

25. април  
2007

износ(%)

Сувласништво удела  
од

100,000000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
20.257,53 RSD

25. април  
2007

Регистратор, Миладин Маглов



## ЛИСТА САРАДНИКА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ  
МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ  
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

Инвеститор: ЈП „СРБИЈАГАС“  
Булевар ослобођења 69,  
21101 Нови Сад

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.

Одговорни урбаниста: МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маст .инж. арх.

Сарадници: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.  
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл .инж. арх.  
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маст. пр. планер  
ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маст. пр. планер  
МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл .инж. арх.  
ЈОВАНА ПАЧИЋ, дипл. инж. грађ.



Директор:

Август, 2022. године





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**  
**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД**  
**тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) издаје се:

## **РЕШЕЊЕ**

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг. инж. арх.**  
**бр. лиценце: 221 A108 22**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ** **МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ** **ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.  
директор:

**andzor**  
ENGINEERING DOO  
NOVI SAD 2

---

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Август 2022. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ  
МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ  
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

**Марија Стојковић, маг. инж. арх.  
бр. лиценце: 221 A108 22**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021) прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

---

**Марија Стојковић, маг. инж. арх.  
бр. лиценце: 221 A108 22**

Август 2022. године, Нови Сад





**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

**Образложење**

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање



лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

  
**МИНИСТАР**  
**Томислав Момировић**

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ  
СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П. БР. 4147/2 КО РИПАЊ  
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

**1. УВОД**

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице (МРС), на делу к. п. бр. 4147/2 КО Рипањ (у даљем тексту Урбанистички пројекат), покренута је од стране Инвеститора, ЈП „Србијагас“, Народног фронта бр. 12, 21000 Нови Сад.

**2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Број катастарске парцеле: 4147/2, 9670 и 4145/1;
- Катастарска општина: Рипањ;
- Општина: Вождовац;
- Површина: 1348m<sup>2</sup>.

**3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:**

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони 9/2020 и 52/2021);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде Докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:**

- Плану генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16).

#### **4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада дела к. п. бр. 4147/2 КО Рипањ, ради утврђивања јавног интереса, односно изградње објекта јавне намене, у складу са чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи и програмом Инвеститора.

На овој локацији, Инвеститор планира изградњу мерно-регулационе станице (МРС) за регулацију и снижење вредности притиска гасовода.

У складу са циљем, детаљно ће се анализирати могућности и ограничавајући фактори ради дефинисања урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање свих прописаних мера заштите и услова градње.

#### **5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, представља део катастарске парцеле број 4147/2 КО Рипањ на којој ће бити изграђен објекат МРС и делови к. п. бр. 9670 и 4145/1 обе КО Рипањ (планирани прикључак на јавну саобраћајну површину). Површина обухвата Урбанистичког пројекта, износи  $P = 1348m^2$ .

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. Катастарске парцеле број 4147/2, 9673 и 4145/1 све КО Рипањ појединачно немају статус културног добра и не налазе се у оквиру културног добра или добра под претходном заштитом.

Просторни обухват Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже РС.

У непосредној близини налази се водоводна мрежа, и то: дистрибутивни цевоводи III висинске зоне пречника Ø100mm од полиетилена у Улици средњи Прњавор северозападно од предметне локације као и цевовод Ø100mm од полиетилена у Улици пут за Павићевац јужно од локације. На предметној локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“.

На предметној територији не постоји градска канализациона мрежа.

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Рипањ. На предметној локацији постоје подземни објекти (оптички и бакарни кабл) у надлежности "Телеком Србија".

Постојећи подземни ТК каблови су положени директно у земљани ров или у ПЕ цев на дубини од 0,8m до 1,0m у односу на коту терена у тренутку полагања кабла.

На основу Услова Електродистрибуције Србије број 01110 НС, 81110 нп, 1152/22 од 23.03.2022. године, констатује се да на предметној локацији нема ни постојећих, а ни планираних електроенергетских објеката 35kV напонског нивоа. На основу истих услова, установљено је да у непосредној близини постоје водови 10 и 0,4kV, као и да се у међувремену, од издавања ових техничких услова, до почетка извођења радова, поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

На предметној локацији нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије ” АД. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која је у власништву „Електромрежа Србије” АД.

У границама предметног Урбанистичког пројекта не налази се постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране".

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 6 – Синхрон план инфраструктуре, Р 1:500.

## **6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО  
Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16).

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуално становање), предметно подручје комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим Планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за површине па којима се плапира гасификација, и она износи сса  $V_h=12200 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Предуслов за гасификацију овог простора представља изградња:

- градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска  $p=6.12 \text{ bar}$ -а и пречника  $\varnothing 168,3 \text{ mm}$  од постојеће главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Врчин”,
- градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска  $p=6.12 \text{ bar}$ -а и пречника  $\varnothing 273 \text{ mm}$  од планиране главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Ресник”, тета  $V_h=6100 \text{ m}^3/\text{h}$  (И4)



- мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ, 2” капацитета  $Bh=6100 \text{ m}^3/\text{h}$  (И9), мерно-регулациона станица (МРС) „Рипањ 1” (И4) и „Рипањ 2” (И9) су објекти димензија  $9\text{ m} \times 5\text{ m}$  јер и у њима се обавља редукција притиска са  $p=6.12 \text{ bar-a}$  на  $p=1.4 \text{ bar-a}$ ,
- одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За сваку МРС је потребно обезбедити грађевинску парцелу мин. по- вршине сса  $1000 \text{ m}^2$ .

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за градски (челични-дистрибутивни) и прикључни (челични-дистрибутивни) гасовод, притиска  $p=6.12 \text{ bar-a}$ , по  $3 \text{ m}$  мерено са обе стране цеви,
- за МРС  $15 \text{ m}$  у полурадијусу око ње,
- за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска,  $p=1.4 \text{ bar-a}$ , по  $1 \text{ m}$  мерено са обе стране цеви.

## 7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација и формирање нове грађевинске парцеле извршиће се у складу са планираном наменом, утврђеним регулационо-нивелационим условима и геодетско-аналитичким елементима, као и правилима за формирање грађевинске парцеле дефинисаним Законом о планирању и изградњи и Планом генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО Вождовац.

Део катастарске парцеле бр. 4147/2 К.О. Рипањ, према Плану генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16), улази у састав грађевинске парцеле И9, намењене за мерно-регулациону станицу „Рипањ 2“.

За потребе изградње МРС „Рипањ 2“ потребно је формирати грађевинску парцелу од дела постојеће к.п. бр. 4147/2 К.О. Рипањ, општина Вождовац, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16).

Површина дела постојеће к.п. бр. 4147/2 К.О. Рипањ која ће представљати нову грађевинску парцелу ГП1 износи 1102.91 m<sup>2</sup>. Аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле наведени су у табели бр.3. Нова ГП1 формира се од дела постојеће катастарске парцеле на начин приказан у Табели 4. Приступ грађевинској парцели ГП 1 остварује се преко катастарске парцеле 9673 К.О. Рипањ.

Тачна површина новоформираних грађевинских парцела биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу.

Табела број 3: Координате тачака парцелације за формирање грађевинске парцеле

ТАЧКА	Y	X
T1	7463487.32	4943697.59
T2	7463536.34	4943676.89

Табела број 4: Преглед површина постојеће и новоформиране парцеле

Број постојеће катастарске парцеле	Површина постојеће катастарске парцеле (m <sup>2</sup> )	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Површина новоформиране грађевинске парцеле (m <sup>2</sup> )	Остатак постојеће катастарске парцеле који ће бити предмет другог пројекта парцелације
4147/2	6858	ГП1	1102.91	5755.45

### **\*НАПОМЕНА**

Урађен је Пројекат парцелације к.п. бр. 4147/2 КО Рипањ и потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација од 05.11.2021. године, број потврде IX – 06 бр. 350.15 – 379/2021.

## **8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Урбанистички пројекат подразумева изградњу МРС „Рипањ 2“ на територији општине Вождовац.

### **Намена**

На новоформираној грађевинској парцели планира се изградња инфраструктурног објекта – мерно-регулационе станице (МРС) за регулацију и снижење вредности притиска гасовода.

### **Регулација**

Регулациона линија према јавној саобраћајној површини дефинисана је границом грађевинске парцеле.

Регулациона линија прати и границу новоформиране грађевинске парцеле за потребе изградње мерно-регулационе станице.

### **Грађевинска линија**

Положај грађевинске линије приказан је на Графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

Објекат може бити смештен на грађевинску линију, или унутар зоне грађења дефинисане грађевинским линијама.

### **Приступ парцели**

Приступ локацији обезбеђен је, са јужне старене, преко к.п. бр. 9670 (Улица средњи Прњавор).

### **Нивелација**

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је прилично стрм у распону од ~174m<sub>n.v.</sub> до ~188m<sub>n.v.</sub>. Због овакве конфигурације терена, потребно је извршити значајније земљане и нивелационе радове (постављање потпорног зида).

Планирана кота нивелете платоа на коме ће се налазити МРС износи 179.66m<sub>n.v.</sub>

### **Физичка структура**

Физичку структуру чини објекат мерно-регулационе станице.

### **Изградња објекта**

Изградња МРС „Рипањ 2“ обухвата следеће делове:

- ископ ровова за полагање гасовода;
- израда бетонске плоче за МРС;
- изградња МРС;
- уређење површине око МРС и бетонских ослонаца са стазама;
- уређење слободних површина.

### **Линије уклапања**

Место повезивања улазног гасовода МРС „Рипањ 2“ са челичним дистрибутивним гасоводом МОР 16bar пречника DN80 је 1.0m од надземне противпожарне славине према огради.

Линије уклапања су дефинисане у графичкој Документацији Идејног решења.

### **Улазна противпожарна славина и улазни гасовод**

Од линије уклапања челични дистрибутивни гасовод DN80 се води подземно све до улазне противпожарне славине DN80 у дужини од сса1.0m. Пре саме противпожарне славине гасовод излази из земље и долази до исте DN80. Након противпожарне славине гасовод поново улази у земљу и води подземно у дужини сса 9.0m, све до улаза у МРС. Надземна улазана противпожарна славина DN80 је предвиђена на растојању од сса 5.0m од МРС унутар ограде. Улазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду API 5L од материјала Grade B.

### **Мерно-регулациона станица**

Мерно-регулациона станица „Рипањ 2“ је димензија 5.0x1.8m.

Контејнери за смештај опреме се израђују од челичних кутијастих профила обложених челичним лимом, а постоље је од стандардног U профила. Контејнери се фарбају једним слојем епоксидне основне боје и са два слоја завршне полиуретанске боје.

Подна плоча на коју се поставља кућица је димензија 5.4x2.2m и изграђена је од армираног бетона квалитета C25/30. Ивице подне плоче треба да се обраде анкерованим угаоником L 50x50x5mm.

Врата се отварају у поље, и додирне површине су обложене материјалом који не варничи.

Проветравање објекта врши се природним путем помоћу вентилационих отвора постављених при поду и на највишим тачкама зидова.

Метална кућица се комплетно ради у радионици, готова довози и поставља на плочу. Кућица се за плочу причвршћује анкерима-челичним типловима.

Улаз и излаз гаса у МРС предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Пре бетонирања поставити заштитне цеви за продор улазног и излазног гасовода.

Капацитет мерно-регулационе станице је 1000Sm<sup>3</sup>/h.

### **Пешачке стазе и приступни пут**

У огради, ради лакше комуникације, предвиђене су и пешачке стазе ширине 1.0m око МРС и противпожарне славине до приступног пута. Стазе се раде од бетонских плоча 30x30x5cm на слоју песка d=5.0cm и шљунка d=10.0cm.

Приступна саобраћајница мерно регулационој станици "Рипањ 2" је предвиђена да буде на катастарским парцелама број 9673, 4145/1 КО Рипањ које се налазе на општини Вождовац.

Планирана саобраћајница се прикључује на постојећу улицу Средњи Прњавор. Постојећа улица Средњи Прњавор је урађена од флексибилне коловозне конструкције и у добром је стању без видљивих оштећења.

Ширина пројектоване саобраћајнице је 3,0м са банкама у ширини од 0,5м под нагибом од 8%, и бермом под нагибом од 4%. Усвојени нагиби косина насипа је 1:2, а усека 1:1,5.

Предвиђено је да се изврши уклањање хумуса у слоју дебљине  $d=20-30\text{cm}$ .

**Сервисно возило које ће приступати Мерно-регулационој станици има габарите приближне путничком возилу, зато је као меродавно возило за димензионисање окретнице коришћено возило габарита  $2.0 \times 5.5\text{m}$ .**

### **Ограда**

Комплетну МРС „Рипањ 2“ оградити металном оградом, висине  $2.5\text{m}$  и то на растојању најмање  $3.0\text{m}$  од МРС. На огради је предвиђена капија за возила ширине  $3.0\text{m}$  и висине  $2.5\text{m}$ , која се отвара напоље, за улаз (излаз) возила. Ограда се састоји из челичних стубова кутијастих профила димензија  $80 \times 80 \times 3.5\text{mm}$  (или цевних профила  $\varnothing 88.9 \times 4\text{mm}$ ) са испуном од грифованог плетива. На горњим крајевима стубова заварити челичне плочице дебљине  $2\text{mm}$  квадратног (кружног) облика, како би се спречио улаз атмосферске воде у стуб.

Испуна између стубова је од грифованог плетива у рамовима димензија  $50 \times 50 \times 2\text{mm}$  или  $\varnothing 48.3 \times 3.2\text{mm}$ .

Челичне стубове ограде уградити на међусобном растојању од најмање  $3.0\text{m}$  у бетонске темеље димензија  $50 \times 50 \times 80\text{cm}$ , C25/30.

Сву црну браварију минимизирати, бојити и лакирати.

На све четири стране ограде постављају се табле упозорења.

### **Излазни гасовод и излазна противпожарна славина**

Унутар ограде МРС, на растојању од  $5\text{m}$  од МРС, предвиђена је надземна излазна противпожарна славина DN100.

Излазни гасовод пречника DN100 све до излазне противпожарне славине води подземно, на минималној дубини од 1.0m мерено од горње ивице цеви до коте терена. Излазна противпожарна славина је DN100. Након противпожарне славине излазна цев се води подземно све до места уклапања са пројектом ДГМ „Рипањ“.

Излазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду ALI 5L од материјала Grade B.

Надземни гасовод се након чишћења једном премазује основном и два пута завршном бојом.

#### **Ров за полагање гасовода**

Димензије рова одређују се према цеви која се полаже у исти, тако да се обезбеди 0.15m са сваке стране од ивице цеви до ивице рова. Правилником је условљено да је дебљина надслоја 1.0m и 0.1m за песак испод цеви.

Ров се копа са вертикалним одсецањем страница пошто тло на којем се полаже гасовод то дозвољава.

За ископ рова испод коловоза систем ископа је исти као и код тротоара, ископани материјал се депонује са стране и транспортује на депонију ван насеља.



Пре постављања цевовода на дно рова поставља се песак дебљине 10.0cm или ситнозрна земља из ископа. Затрпавање се врши у слојевима и носивостима како је било пре ископа рова. Након полагања цеви без обзира где се цевовод налази (зелени појас, тротоар, путни јарак, ригол или коловоз) цев се поставља на дно рова приступа се затрпавању рова песком или ситнозрном земљом из ископа 10.0cm изнад цеви и са растреситим материјалом до 40.0cm изнад цеви. У случају да материјал из ископа садржи веће груменове који би могли да оштете цев, затрпавање се мора вршити уз одстрањивање оваквог материјала или се врши замена материјала са песком. Преостали део рова затрпава се у слојевима зависно где се цевовод налази.

### **Полагање гасовода**

Цев полагати у ископ по претходно планираном дну рова, након чега се по обављеном испитивању гасовода врши затрпавање рова. Извођач је дужан да радни појас као и прилазне путеве врати у првобитно стање и то:

- уклањањем вишка земље на депонију
- уклањањем опреме и вишка цеви и других отпадака свих врста.

Пре затрпавања и враћања радног појаса у првобитно стање, траса гасовода се снима за катастар подземних инсталација. Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. Само укрштање изводи се проласком гасовода испод инсталација на одстојању од мин. 30.0cm, изузетак чини канализациона мрежа где се укрштање изводи проласком гасовода изнад канализације, ако ово укрштање није могуће извести онда се укрштање изводи проласком гасовода испод канализационе цеви, али у заштитној колони. Све радове на ископу рова гасовода око постојећих инсталација (водовод, кишна канализација, телекомуникациони каблови, сви електро каблови) вршити искључиво ручно.

**Слободне површине**

Све остале површине унутар оgrade МРС „Рипањ 2“, као и 1.0m ван оgrade се насипају са крупнијим шљунком од минимално 10.0cm дебљине и ризлом од 5.0cm дебљине. На припремљену подлогу пре насипања шљунка и ризле уградити фолију или геотекстил која ће имати функцију спречавања појаве било каквог растиња (трава, коров и др.) унутар оgrade.

**Детаљнији опис планираног објекта предвиђеног за изградњу, дат је у Идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.**

**Хоризонтална растојања**

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора))
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до	8 m	10 m	12 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2"

25000			
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за	10 m	12 m	15 m

складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни вод	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
<p>* али не мање од 10 m.</p> <p>** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана</p>			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

### **Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре**

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебе објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7bar	Улазни притисак од 7bar до 13 bar
До зграда и других објеката	10,0m	15,0m
До железничких пруга	10,0m	15,0m
До (ивице) пута	5,0m	15,0m
До надземних ЕЕ водова	1,5 пута висине стуба	

### **9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

- Површина објекта МРС 12,5 m<sup>2</sup>
- Ограђена површина 136,7 m<sup>2</sup>
- Површина парцеле 1102,9 m<sup>2</sup>
- МРС „Рипањ 2“ је капацитета Q=4.000 m<sup>3</sup>/h
- Радни притисак 8-16 бар,
- Максимални дозвољен потисак 16 бар.

У наредној табели приказан је Преглед упоредних параметара за парцелу мерно-регулационе станице:

ГП 1	Остварени параметри	Планским документом задати параметри
Површина парцеле	1102,90m	мин. 1000m <sup>2</sup>
Ограђена површина	136,70m <sup>2</sup>	/
Ширина фронта	34,5m	/
Димензија објекта	5x2,2m	5x9,5m
Заштитна зона	15m у полупречнику	15m у полупречнику

## 10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

**Зелене површине** су заступљене на парцели МРС са уделом од 83,17 %.

Забрањује се садња врта које својим кореном могу угрожити објекте као и водове гасоводне мреже.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте, зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## **11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

У геоморфолошком погледу територија Рипња је изразито сложена са доста контрастности. Испресецана је густом мрежом речних и поточних долина.

Потребно је извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметне мерно-регулационе станице (МРС) и улазно/излазног гасовода

Радове на изградњи МРС вршити тако да се умањити могућност изазивања нестабилности тла, инжењерско-геолошких процеса или других деградационих појава. За изградњу МРС планирати простор који мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности и других деловања која могу изазвати њено померање или додатно оптерећење.

## **12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

### **Заштита природе**

Стабла у близини зоне радова обезбедити од оштећења која могу настати услед планираних радова, односно манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација.

Уколико се на простору предвиђеном за спровођење радова наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије.

Током извођења радова ниво буке (сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021)) и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радиу средину и насељено место.

Забрањује се извођења радова током ноћи.

Користити машине и опрему израђениу по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру

Неопходно је изградити Пројекат санације и уређења терена након завршетка радова. Пројектом обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају и врате у првобитно стање;



Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошка Документа или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Успоставити ефикасни система мониторинга и сталне контроле функционисања планиране МРС, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације исте.

У току извођења радова на изградњи/постављању планираног објекта МРС, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води евиденцију о:
  - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

### **Заштита од елементарних непогода и пожара**

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода и пожара, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области (Закон о заштити од елементарних и других већих непогода - „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93 и 48/94).

Потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазном, постављају се противпожарне славине.

Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 м, а највише 100 м, и могу бити смештене и изван ограде МРС.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

### **Заштита културног добра**

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11- др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

## **13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Планирани објекат МРС „Рипањ 2“, осим приступа јавној саобраћајној површини мора имати прикључак на нисконапонску електроенергетску мрежу.

### **Услови за постављање инсталација у путном појасу**

- Трасу новопроектоване инсталације не водити подужно у коловозу.
- Прелазе инсталација пројектовати управно на осовину саобраћајнице.
- Инсталације на прелазима саобраћајница полагати у заштитним цевима на дубини мин. 1,35 m испод коловозне конструкције (рачунајући од горње коте коловоза до горње коте заштите инсталације).
- Цеви морају бити такве да издрже саобраћајно оптерећење на предметним саобраћајницама.
- Инсталације у коловозу поред механичке заштите обележити и траком упозорења.
- Предметна инсталација не сме угрозити стабилност коловозне конструкције, (тротоара, паркинга) нити ометати њихово одржавање.
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметне саобраћајнице (поштовати прописима предвиђена растојања и углове укрштања).
- Након завршетка радова геодетски снимити стварно изведено стање и снимљене податке унети у катастар водова.
- У току извођења радова обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја, а прилазе радњама и кућама заштитити.

Уколико се планира полагање цевовода и уклапање са гасоводном мрежом, на делу где се пружа испод улице Средњи Прњавор поставити тако:

- Да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја.
- Приликом пројектовања укрштање трасе водова са улицом вршити под правим углом и ван зоне раскрсница (где год техничке могућности дозвољавају).

- Приликом пројектовања све шибере, поклопце шахтова (уколико се пројектују) који се налазе у коловозној конструкцији или конструкцији тротоара нивелационо подигнути на ниво површине коловоза, односно тротоара и пројектовати их тако да се спречи пропадање истих у односу на коту асфалта под утицајем возила.
- Након извршења радова, све елементе улица са којима пројектовани радови долазе у колизију, вратити у првобитно стање.

### **Услови ЈП "Путеви Београда"**

Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције).

Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

На графичком прилогу бр. 4 - Регулационо-нивелациони план са синхрон планом инфраструктуре, Р=1:500, приказан је положај постојећих и планираних инсталација комуналне инфраструктуре.

### **Водоводна мрежа**

За потребе изградње МРС „Рипањ 2“ није предвиђен прикључак планираног објекта на водоводну мрежу.

### **Канализациона мрежа**

Није предвиђен прикључак планираног објекта на канализациону мрежу.

### **Електроенергетска мрежа**

Напајање планираног објекта електричном енергијом обезбедиће се из дистрибутивног система електричне енергије, преко нисконапонске електроенергетске мреже 1 kV.

Услови за изградњу ЕЕ мреже и прикључење будућих објеката дефинисаће се у фази израде пројектне Документације када буду били познати потребни капацитети и када надлежно предузеће изда своје услове.

### **Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката**

- За мрежу 10 kV и 0,4 kV:
  - Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
  - Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\varnothing 100$ .
  - Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, ј 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.
- За каблирање и измештање:
  - подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3\*(1x150/25тт2).
  - подземних водова 0,4 kV користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70тт2.

- За измештање надземних водова 10 kV 10,4 kV користити постојеће пресеке.
- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека ХНЕ 48/O-A  $3 \times (1 \times 70) + 50 \text{ mm}^2$ , 10 kV, ХОО/O-A  $3 \times 70 + 54,6 \text{ mm}^2$ , 0,4 kV.

### **Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката**

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објект који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.



Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „Електродистрибуција Србије“, Господар Јевремова 26-28/1V.

По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/11.

Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „Електродистрибуција Србије“ за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).

Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима “Електродистрибуција Србије” д.о.о.

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за припрему и надзор одржавања ул. Пере Велимировића бр. 2 - за објекте 10/0,4 kV.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "Електродистрибуција Србије" д.о.о. - Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор.

### **Телекомуникациона мрежа**

Постојећи ТК објекти могу бити угрожени планираном изградњом мерно-регулационе станице и приступне саобраћајнице. Узимајући горе наведено, Обезбедити заштиту угроженог подземног тк кабла пре почетка извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице. На месту преласка постојећег подземног кабла испод саобраћајнице планирати полагање цеви PVC Ø110mm паралелно са постојећим тк каблом на растојању 0,5m од тк кабла у дужини довољној да крајеви цеви буду минимум 0,5m од ивице саобраћајнице.

Приликом извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице за мерно-регулациону станицу узети у обзир дубину тк кабла како не би дошло до оштећења истог.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних гасоводних инсталација од постојећих тк објеката и каблова.

За потребе изградње МРС „Рипањ 2“ није предвиђен прикључак планираног објекта на телекомуникациону мрежу.

### **Дистрибутивна гасоводна мрежа**

МРС "Рипањ 2" прикључује се на гасоводну мрежу.

Поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015).

При избору трасе планираних гасовода и локације гасоводних објеката мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода и гасоводних објеката, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасоводи и гасоводни објекти не смеју да угрожавају постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским Документима.

Рационално користити подземни простор и грађевинске површине.

## **14. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Идејно решење Мерно-регулациона станица Рипањ 2 на територији КО Рипањ – општина Вождовац део к.п.бр. 4147/2 КО Рипањ, које је израдио, САПУТНИК-М, Сомбор - Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, 21000 Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, саставни је део овог Урбанистичког пројекта.

## 15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда на потврђивање да је урађен у складу са Плану генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење градске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Пре подношења захтева за локацијске услове неопходно је спровести процедуру озакоњења објекта који немају употребну дозволу.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, август 2022. године  
Број предмета: УП-1143/22

Одговорни урбаниста:



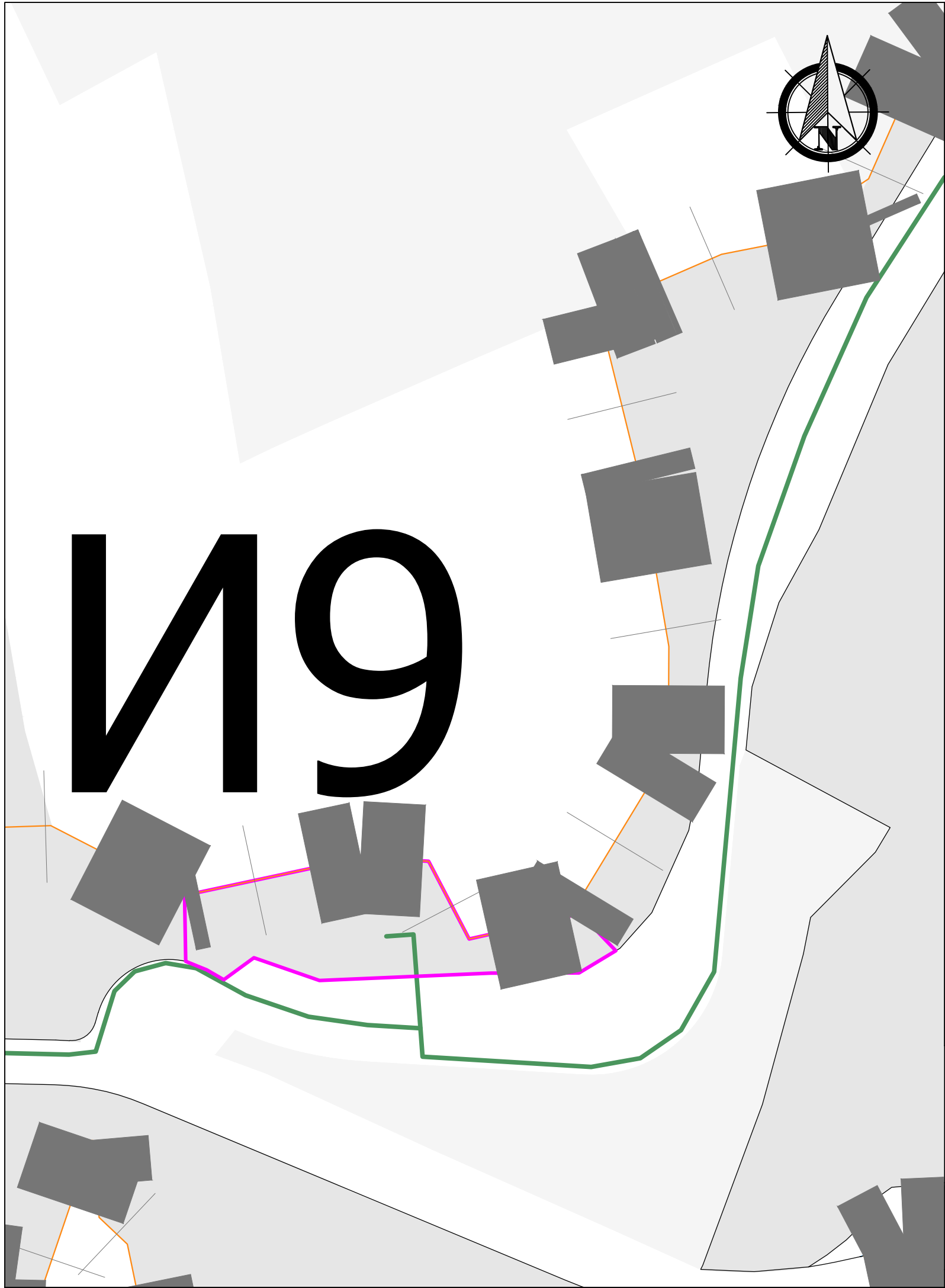
---

Марија Стојковић, маст.инж.арх.  
Број лиценце: 221 А108 22

---

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

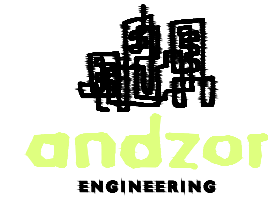
---



ЛЕГЕНДА :

- граница грађевинског подручја
- граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине
- блокови
- шуме
- ▬ мрежа саобраћајница
- планирани челични дистрибутивни гасовод (p=6÷12 bar-a)
- MPC планирана мерно-регулациона станица

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: АВГУСТ 2022.год.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст. инж. арх.
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план. Јована Пачић, дипл.инж.грађ.

НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења 69, Нови Сад
ПАРЦЕЛЕ:	4147/2, 9673, 4145/1 све К.О. Рипањ
ЛОКАЦИЈА:	Општина Вождовац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ  
МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ  
ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИПАЊ,  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ  
- ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ -

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1.

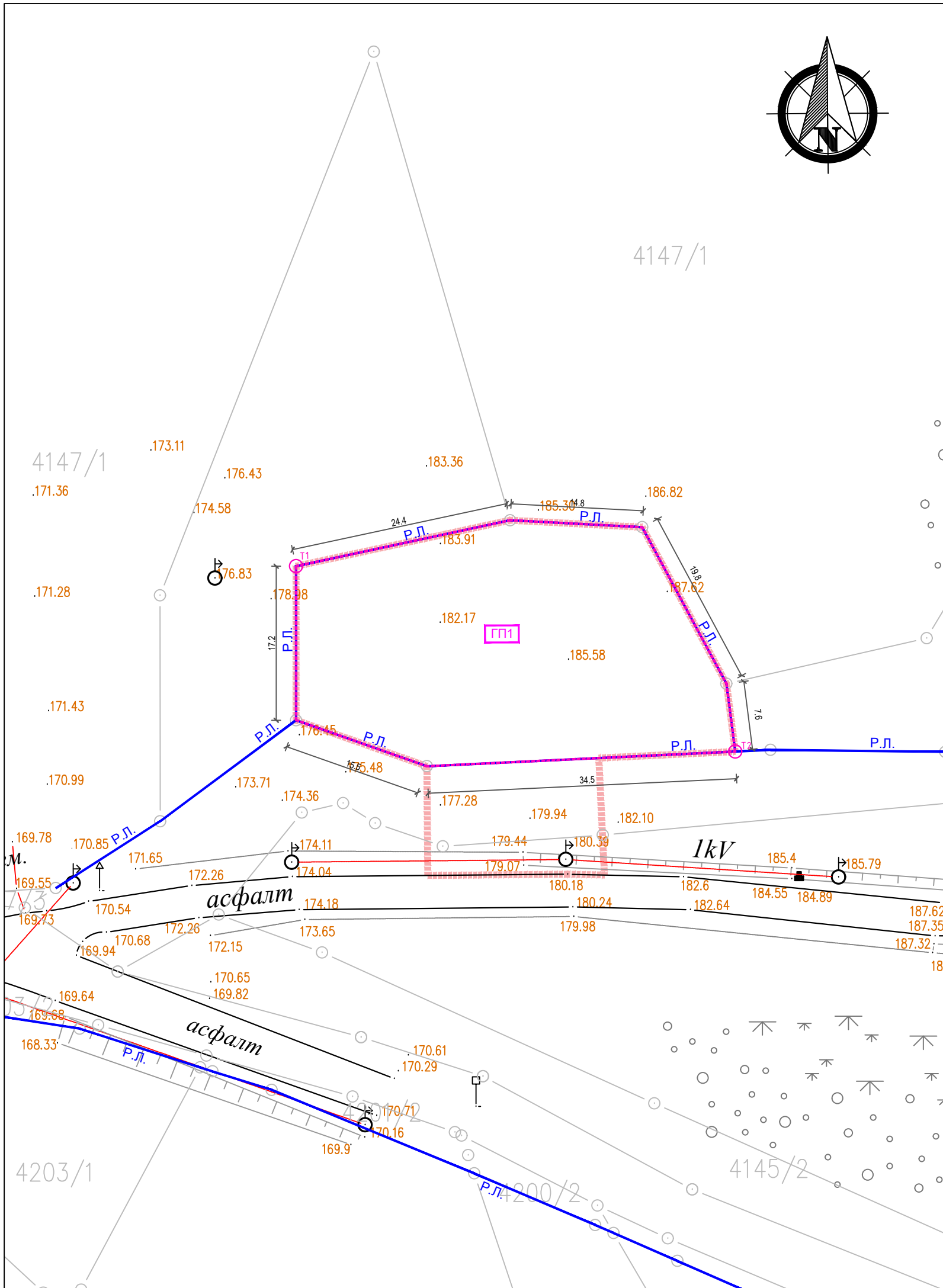
*Stojkovic*

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1143/21







ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТАЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ТАЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ТАЧКА	Y	X
T1	7463487.32	4943697.59
T2	7463536.34	4943676.89

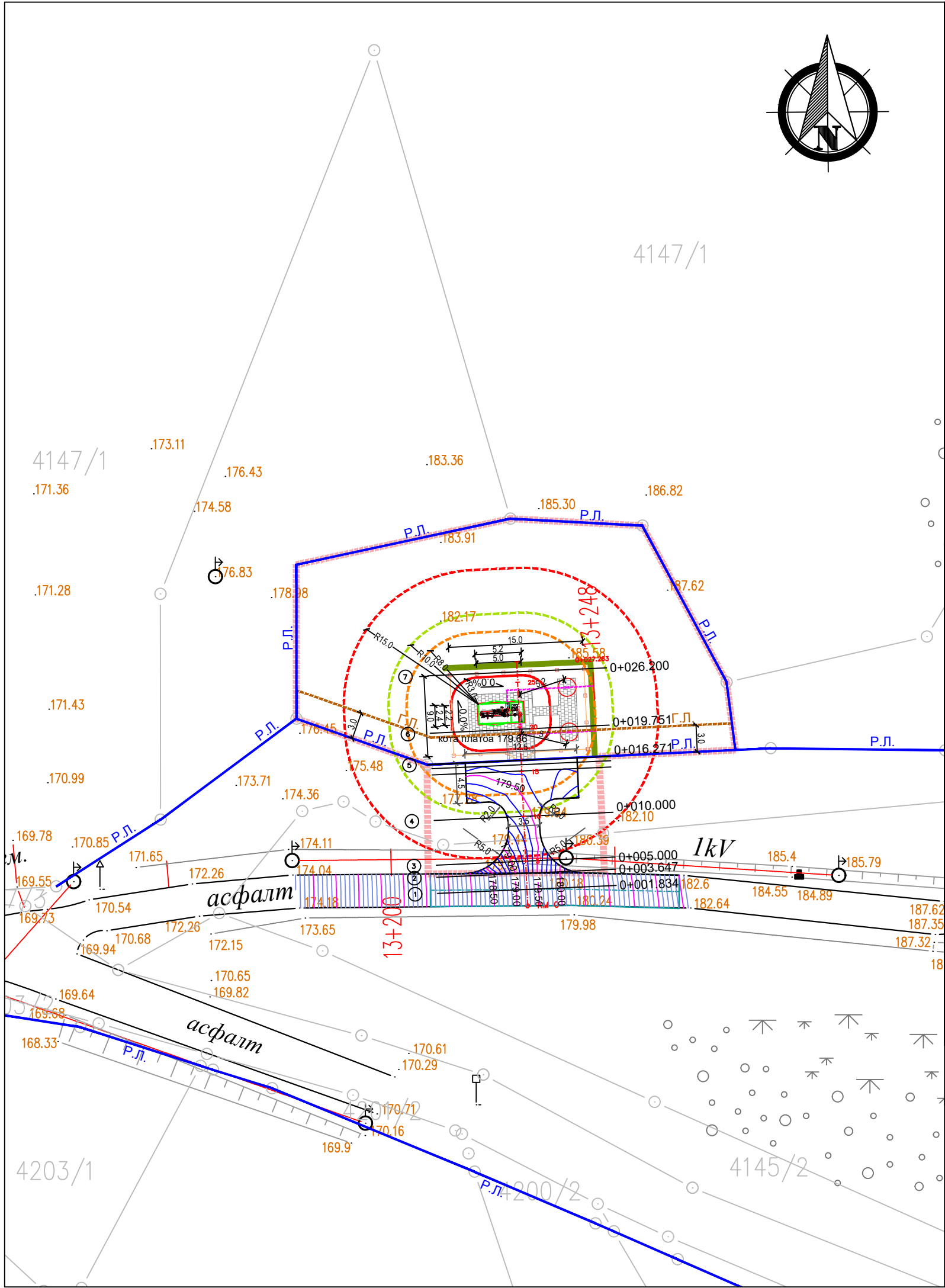
ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



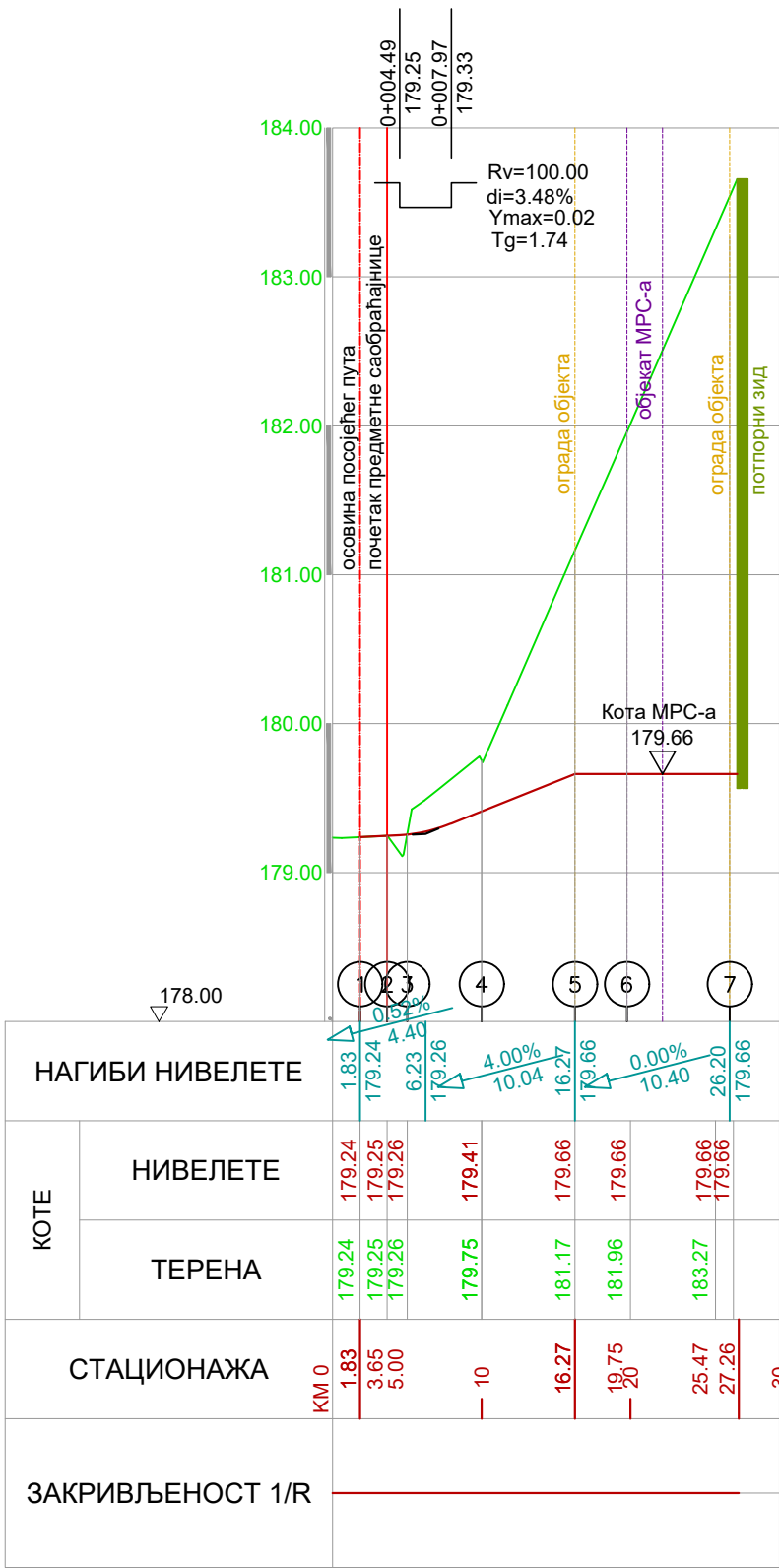
ДАТУМ: АВГУСТ 2022.год.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења 69, Нови Сад
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	4147/2, 9673, 4145/1 све К.О. Рипањ
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план. Јована Пачић, дипл.инж.грађ.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Вождовац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ		МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА:
РАЗМЕРА: Р=1:500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1143/21	3.	





ПОДУЖНИ ПРОФИЛ ТЕРЕНА



- ЛЕГЕНДА:
- НИВЕЛЕТА ПЛАНИРАНОГ ТЕРЕНА
  - ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
  - ПОТПОРНИ ЗИД

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ОГРАДА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
  - НИВЕЛЕТА
  - ПОТПОРНИ ЗИД
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МРС:
- ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ R=3m
  - МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД ДРЖАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ПУТА R=8m
  - МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА R=10m
  - МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ НАДЗЕМНИХ ГАСОВОДА ОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ВОДОВА R=15m
- САОБРАЋАЈ:
- ИВИЦА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ОСА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

**ANDZOR engineering doo**  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:  
ОДГ. УРБАНИСТА:  
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.  
Марија Стојковић, маг. инж. арх.  
Стефана Станисављевић, маг. пр. план.  
Јован Павловић, маг. пр. план.  
Јована Пачић, дипл.инж.грађ.

НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:  
ПАРЦЕЛЕ:  
ЛОКАЦИЈА:

ЈП "СРБИЈАГАС"  
Булевар ослобођења 69, Нови Сад  
4147/2, 9673, 4145/1 све К.О. Рипањ  
Општина Вождовац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

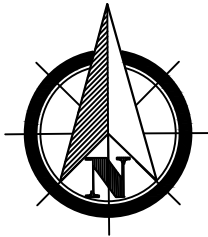
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

МП:  
БРОЈ ЦРТЕЖА:  
4.









ДАТУМ: АВГУСТ 2022.год.

РАЗМЕРА: P=1:500




БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1143/21







ЛЕГЕНДА:

- |   |   |
|---|---|
|    | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |
|   | ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА |
| 425/13  | ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ    |
| <u>Р.Л.</u>   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                      |
| <u>Г.Л.</u>   | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА                      |
|  | ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ                         |
|  | СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ                |
|  | ШЉУНАК                                  |
|  | МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА               |
|  | ПОТПОРНИ ЗИД                            |
|  | ОГРАДА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ        |

**ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МРС:**

- |   |  |
|---|--|
|  | ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ R=3m  |
|  | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД ДРЖАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ПУТА R=8m |
|  | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА R=10m       |
|  | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ НАДЗЕМНИХ ГАСОВОДА ОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ВОДОВА R=15m       |

**САОБРАЋАЈ:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | ИВИЦА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ |
|  | ОСА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ   |
|  | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ          |
|  | ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ          |

**ANDZOR engineering doo**  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju

društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
**Ive Andrića 13, Novi Sad**



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
-----------	------------------------------------

ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст. инж. арх.
-----------------	-----------------------------------

САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план. Јована Пачић, дипл.инж.грађ.
------------	---

НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СРБИЈАГАС"
	Булевар ослобођења 69, Нови Сад

Н.	ПАРЦЕЛЕ: 4147/2, 9673, 4145/1 све К.О. Рипањ
----	--

ЛОКАЦИЈА:	Општина Вождовац
-----------	------------------

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ  
МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ  
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

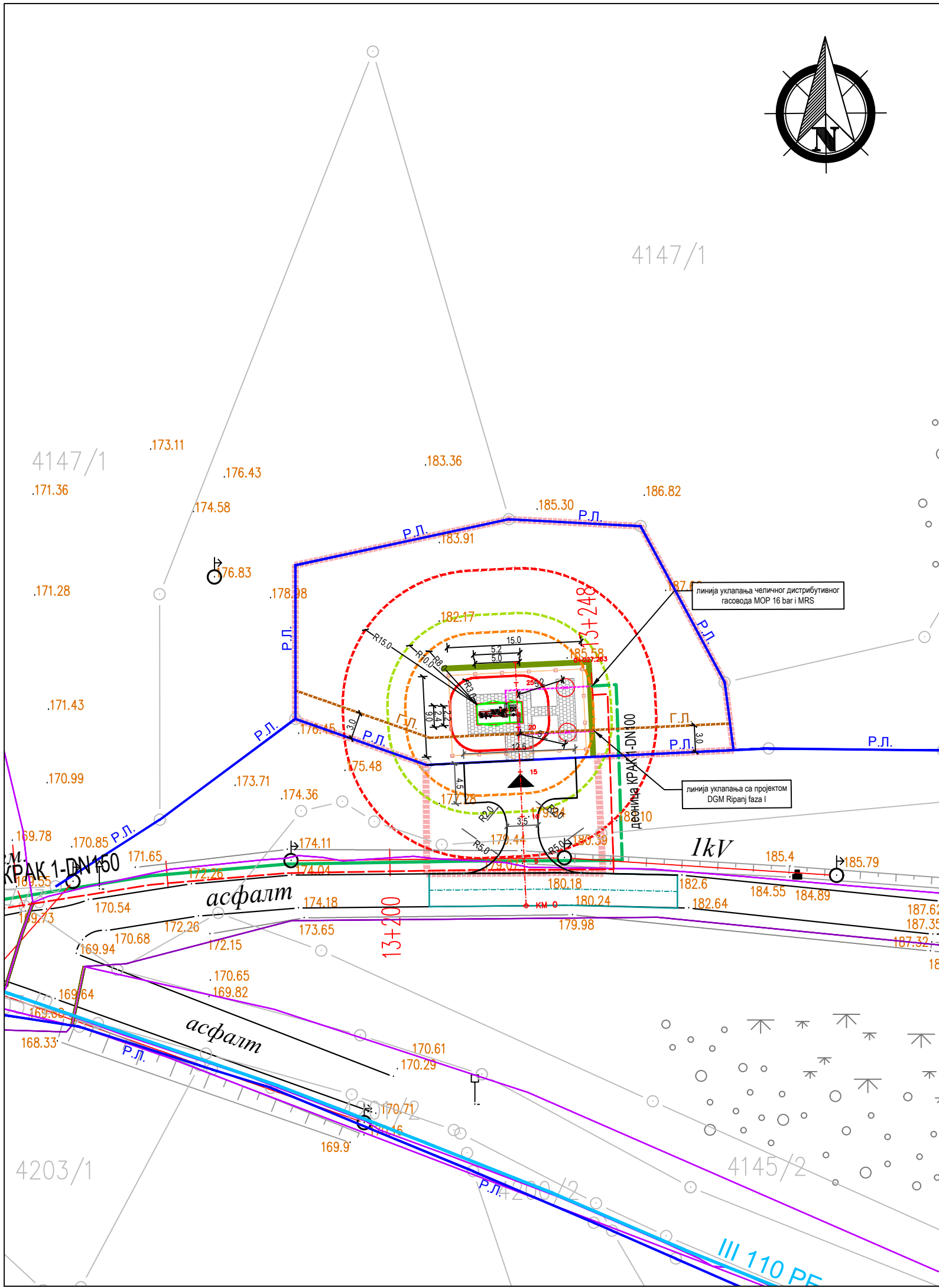
БРОЈ ЦРТЕЖА:

5.

ДАТУМ: АВГУСТ 2022.год.

РАЗМЕР: P=1:500
-----------------

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1143/21
----------------------------



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ОГРАДА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МРС:

- ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ R=3m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД ДРЖАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ПУТА R=8m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ОД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА R=10m
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ НАДЗЕМНИХ ГАСОВОДА ОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ВОДОВА R=15m

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar
  - ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar
  - ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar У СКЛОПУ МРС
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- НАДЗЕМНА ПРОТИВПОЖАРНА СЛАВИНА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ КАБЛ ПРИМАРНИ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЦГ КАБЛ ОПТИЧКИ

САОБРАЋАЈ:

- ИВИЦА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ANDZOR engineering d.o.o.

društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР:	ЈП "СРБИЈАГАС" Булевар ослобођења 69, Нови Сад
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	4147/2, 9673, 4145/1 све К.О. Рипањ
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план. Јована Пачић, дипл.инж.грађ.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Вождовац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРС "РИПАЊ 2" НА ДЕЛУ К.П.БР. 4147/2 КО РИПАЊ ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ		МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 6.
ДАТУМ: АВГУСТ 2022.год.	РАЗМЕРА: Р=1:500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1143/21	

---

## **IV) ПРИЛОЗИ**

---

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
IX-20 број 350.1-1592/2021  
27.05.2021. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : SAPUTNIK-M DOO Сомбор  
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ БЕОГРАД  
Улица Душана Поповића број 7

**ПОВОД ЗАХТЕВА:** За изградњу челичног дистрибутивног гасовода тор 16 bar на кат. парцелама 138/2; 148; 610/3; 610/2; 610/1; 612/1; 613; 616; 617; 619; 640/1; 631/2; 663/1; 663/2; 664; 994/2; 1992/3; 1992/4; 1992/1; 1992/2; 1321/1; КО Зуце 1510; 1512; 1511; 1874/1; КО Пиносава 2237/1; 2268; 2267; 2488/2; 2488/1; 2137/2; 2225; 2230; 2168/2; 2170/2; 2170/1; 2171; 2214; 2213; 2274/1; 2275; 2293/1; 2358/1; 2358/2; 2359; 1966/1; 1999/2; 1999/1; 1966/2; 1995/4; 1978/1; 1979; 1980/2; 1894; 1840/6; 1840/5; 1839/3; 1839/1; 1777/2; 1777/4; 1780/5; 111/1; 1837/3; 1837/4; 1837/1; 1857/7; 1857/3; 1858/1; 1896; 1712/1; 1905/3; 1904; 1915/1; 111/7; 111/10; 111/8; 111/9; 111/5; 1963/6; 1964/20; 1964/36; КО Бели Поток 4147/2; 9673; 4145/1; 4147/3; 9652; 9820; 9808/4; 4130/1; 4130/2; 4131/2; 9619/4; 9808/1; 9819; 4222/5; 4222/3; 4223/4; 4223/2; 4223/3; 4143/2; 4140/3; 4139/5; 4100/4; 4100/3; 9806; 4026; 4022/13; 9600; 9586/2; 9549; 9659; 1780; 9960/2; 1370/8; 1370/2; 1370/7; 1370/1; 1369/4; 1363; 1360/1; 1360/3; 1358/1; 9960/1; 1357/2; 9650/1; 9650/2; 9648/1; 9621; 988/2; 9614/2; 9614/1; 9619/4; 9610/1; 947/5; 946/4; 9610/8; 9610/2; 9610/3; 9610/4; 9610/6; 424/2; 423/1; КО Рипањ, МРС Авала на кат парцелама 1840/6 и 1840/5 КО Бели поток, МРС Зуце на кат. парцели 138/2 КО Зуце, МРС Рипањ 1 на кат. парцели 424/2 КО Рипањ и МРС Рипањ 2 на кат. парцели 4147/2 КО Рипањ

#### ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле 138/2; 148; 610/3; 610/2; 610/1; 612/1; 613; 616; 617; 619; 640/1; 631/2; 663/1; 663/2; 664; 994/2; 1992/3; 1992/4; 1992/1; 1992/2; 1321/1; КО Зуце 1510; 1512; 1511; 1874/1; КО Пиносава 2237/1; 2268; 2267; 2488/2; 2488/1; 2137/2; 2225; 2230; 2168/2; 2170/2; 2170/1; 2171; 2214; 2213; 2274/1; 2275; 2293/1; 2358/1; 2358/2; 2359; 1966/1; 1999/2; 1999/1; 1966/2; 1995/4; 1978/1; 1979; 1980/2; 1894; 1840/6; 1840/5; 1839/3; 1839/1; 1777/2; 1777/4; 1780/5; 111/1; 1837/3; 1837/4; 1837/1; 1857/7; 1857/3; 1858/1; 1896; 1712/1; 1905/3; 1904; 1915/1; 111/7; 111/10; 111/8; 111/9; 111/5; 1963/6; 1964/20; 1964/36; КО Бели Поток 4147/2; 9673; 4145/1; 4147/3; 9652; 9820; 9808/4; 4130/1; 4130/2; 4131/2; 9619/4; 9808/1; 9819; 4222/5; 4222/3; 4223/4; 4223/2; 4223/3; 4143/2; 4140/3; 4139/5; 4100/4; 4100/3; 9806; 4026; 4022/13; 9600; 9586/2; 9549; 9659; 1780; 9960/2; 1370/8; 1370/2; 1370/7; 1370/1; 1369/4; 1363; 1360/1; 1360/3; 1358/1; 9960/1; 1357/2; 9650/1; 9650/2; 9648/1; 9621; 988/2; 9614/2; 9614/1; 9619/4; 9610/1; 947/5; 946/4; 9610/8; 9610/2; 9610/3; 9610/4; 9610/6; 424/2; 423/1; КО Рипањ





## ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПДР за зону  
комерцијалних и  
привредних садржаја  
дуж ауто-пута Београд-  
Ниш јужно од наплатне  
рампе Бубањ поток, ГО  
Вождовац и Гроцка,  
целина I ("Сл. лист града  
Београда" бр. 75/13),  
ПГР грађевинског  
подручја насеља Рипањ  
ГО Вождовац (Сл. лист  
града Београда, бр.  
12/16), Регионални  
просторни план  
административног  
подручја града Београда  
("Сл. лист града  
Београда" бр. 10/04,  
38/11, 86/18), План  
генералне регулације  
грађевинског подручја  
седишта јединице  
локалне самоуправе  
града Београда (целине  
I-XIX) ("Сл. лист града  
Београда" бр. 20/16)

Према наведеној планској документацији делови кат.парцела 148; 610/3; 610/2; 610/1; 612/1; 613; 616; 617; 619; 640/1; 631/2; 663/1; 663/2; 664; 994/2; 1992/3; 1992/4; 1992/1; 1992/2; 1321/1; КО Зуце 1510; 1512; 1511; 1874/1; КО Пиносава 2237/1; 2268; 2267; 2488/2; 2488/1; 2137/2; 2225; 2230; 2168/2; 2170/2; 2170/1; 2171; 2214; 2213; 2274/1; 2275; 2293/1; 2358/1; 2358/2; 2359; 1966/1; 1999/2; 1999/1; 1966/2; 1995/4; 1978/1; 1979; 1980/2; 1894; 1839/3; 1839/1; 1777/2; 1777/4; 1780/5; 111/1; 1837/3; 1837/4; 1837/1; 1857/7; 1857/3; 1858/1; 1896; 1712/1; 1905/3; 1904; 1915/1; 111/7; 111/10; 111/8; 111/9; 111/5; 1963/6; 1964/20; 1964/36; КО Бели Поток 9673; 4145/1; 4147/3; 9652; 9820; 9808/4; 4130/1; 4130/2; 4131/2; 9619/4; 9808/1; 9819; 4222/5; 4222/3; 4223/4; 4223/2; 4223/3; 4143/2; 4140/3; 4139/5; 4100/4; 4100/3; 9806; 4026; 4022/13; 9600; 9586/2; 9549; 9659; 1780; 9960/2; 1370/8; 1370/2; 1370/7; 1370/1; 1369/4; 1363; 1360/1; 1360/3; 1358/1; 9960/1; 1357/2; 9650/1; 9650/2; 9648/1; 9621; 988/2; 9614/2; 9614/1; 9619/4; 9610/1; 947/5; 946/4; 9610/8; 9610/2; 9610/3; 9610/4; 9610/6; 423/1; КО Рипањ на којима је планирана изградња ДГМ од челика налазе се у површинама јавне намене-саобраћајне површине,  
-део кат. парцеле 424/2 КО Рипањ улази у састав грађевинске парцеле И4, намењене за мерно-регулациону станицу "Рипањ 1",  
-део кат. парцеле 4147/2 КО Рипањ улази у састав грађевинске парцеле И9, намењене за мерно-регулациону станицу "Рипањ 2",  
-кат. парцеле 1840/6 и 1840/5 КО Бели поток улазе у састав грађевинске парцеле за инфраструктурне објекте и комплексе ГМРС Авала где је обавезна израда Плана детаљне регулације,  
-делови кат. парцела 138/2 и 139/2 КО Зуце чине грађевинску парцелу И1 намењену за ГМРС/МРС Зуце.  
У оквиру ПГР-а грађевинског подручја насеља Рипањ ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16) не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.  
По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуално становање), предметно подручје комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.  
У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим Планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за површине на којима се планира гасификација, и она износи сса  $B_h=12200 \text{ m}^3/\text{h}$ .  
Предуслов за гасификацију овог простора представља изградња :  
– градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска  $p=6.12 \text{ bar}$ -а и пречника  $\varnothing 168,3 \text{ mm}$  од постојеће главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Врчин”,  
– градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска  $p=6.12 \text{ bar}$ -а и пречника  $\varnothing 273 \text{ mm}$  од планиране главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Ресник”, тета  $B_h=6100 \text{ m}^3/\text{h}$  (И4)  
– мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ 2” капацитета  $B_h=6100 \text{ m}^3/\text{h}$  (И9)  
Мерно-регулациона станице (МРС) „Рипањ 1” (И4) и „Рипањ 2” (И9) су објекти димензија  $9 \text{ m} \times 5 \text{ m}$  и у њима се обавља редукција притиска са  $p=6.12 \text{ bar}$ -а на  $p=1.4 \text{ bar}$ -а,



	<p>одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За сваку МРС је потребно обезбедити грађевинску парцелу мин. површине сса 1000 m..</p> <p>Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градњаобјеката супраструктуре износи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– за градски (челични-дистрибутивни) и прикључни (челични-дистрибутивни) гасовод, притиска <math>p=6.12 \text{ bar-a}</math>, по 3 m мерено са обе стране цеви,</li><li>– за МРС 15 m у полурадијусу око ње,</li><li>– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, <math>p=1.4 \text{ bar-a}</math>, по 1 m мерено са обе стране цеви.</li></ul> <p>Према ПДР-у за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд-Ниш јужно од наплатне рампе Бубањ поток, ГО Вождовац и Гроцка, целина I ("Сл. лист града Београда" бр. 75/13) планирана је изградња главне мерно - регулационе станица / мерно - регулациона станица ГМРС/МРС „Зуце“. ГМРС/МРС „Зуце“ је типски зидани објекат капацитета <math>V_h=58\,000 \text{ m}^3/\text{h}</math>, и у њој се врши двострука редукција притиска са <math>50\div 74 \text{ bar-a}</math> на <math>6\div 12 \text{ bar-a}</math> и са <math>6\div 12 \text{ bar-a}</math> на <math>1\div 4 \text{ bar-a}</math>. За ГМРС/МРС „Зуце“, уз планирану улицу У2, је планирана посебна јавна грађевинска парцела (око 27x42м) на којој се поред објекта ГМРС/МРС налазе и пратећи објекти и постројења (котларница, регулациона станица, одоризација, противпожарни шахтови и остала арматура и опрема са приступном интерном саобраћајницом). На постојећи магистрални гасовод гасовод <math>\varnothing 610\text{mm}</math>, притиска <math>p=50 \text{ bar-a}</math>, деоница Бели Поток - Велико Орашје МГ-07, гасна станица се прикључује са планираним прикључним гасоводом пречника <math>\varnothing 168,3 \text{ mm}</math> и притиска <math>p=50 \text{ bar-a}</math>. Све планиране парцеле гасоводних објеката оградити жичаном оградом висине 2,5м. Слободне површине на парцели уредити у складу са наменом.</p>
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	<p>Према ППР-у грађевинског подручја насеља Рипањ ГО Вождовац (Сл. лист града Београда, бр. 12/16) могућа је изградња челичног дистрибутивног гасовода, МРС Рипањ 1 и МРС Рипањ 2 на предметним кат. парцелама а према условима из плана.</p> <p>Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-града Београда (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) и Регионалном просторном плану административног подручја града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 10/04, 38/11, 86/18) могућа је доградња челичног дистрибутивног гасовода у регулацији постојећих саобраћајница.</p> <p>Према ПДР-у за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд-Ниш јужно од наплатне рампе Бубањ поток, ГО Вождовац и Гроцка, целина I ("Сл. лист града Београда" бр. 75/13) могућа је изградња МРС Зуце на предметним кат. парцелама а према условима из плана.</p>

<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20) и Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10).
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>Инвеститор може поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20).</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом</p> <p><b>НАПОМЕНА:</b></p> <p><b>Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</b></p>

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ  
УПРАВЕ-**

Секретар Секретаријата за урбанизам  
и грађевинске послове

**Бојана Радаковић, дипл.правник**







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 5697

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2022. 9:45:04

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	13de24e0-4d45-4b5a-85de-f0ea3a5833cf
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703958
Катастарска општина:	РИПАЊ
Датум ажурности:	16.08.2022. 14:48
Служба:	ВОЖДОВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАБОВАЦ
Број парцеле:	4145/1
Површина m <sup>2</sup> :	5979
Број листа непокретности:	5697

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	5979

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9180

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.08.2021. 07:35:02

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	01e978db-38bc-4fb5-8e8f-bc2d3e111701
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703958
Катастарска општина:	РИПАЊ
Датум ажурности:	03.08.2021. 14:47
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор податка:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАКЧИНЕ
Број парцеле:	4147
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	6858
Број листа непокретности:	9180

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	6858

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ЂОРЂЕ) РАДОЈКО
Адреса:	РИПАЊ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9197

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2022. 9:46:05

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c7c51330-33bc-4c17-9592-28ec526a089f
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703958
Катастарска општина:	РИПАЊ
Датум ажурности:	16.08.2022. 14:48
Служба:	ВОЖДОВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЊАВОР
Број парцеле:	9673
Површина m <sup>2</sup> :	8531
Број листа непокретности:	9197

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	8531

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9197

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2022. 9:46:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9788f873-56bb-45f2-b42b-6ae77e4dacec
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703958
Катастарска општина:	РИПАЊ
Датум ажурности:	16.08.2022. 14:48
Служба:	ВОЖДОВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРЊАВОР
Број парцеле:	9673
Површина m <sup>2</sup> :	8531
Број листа непокретности:	9197

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	8531

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРЊАВОР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	8531
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

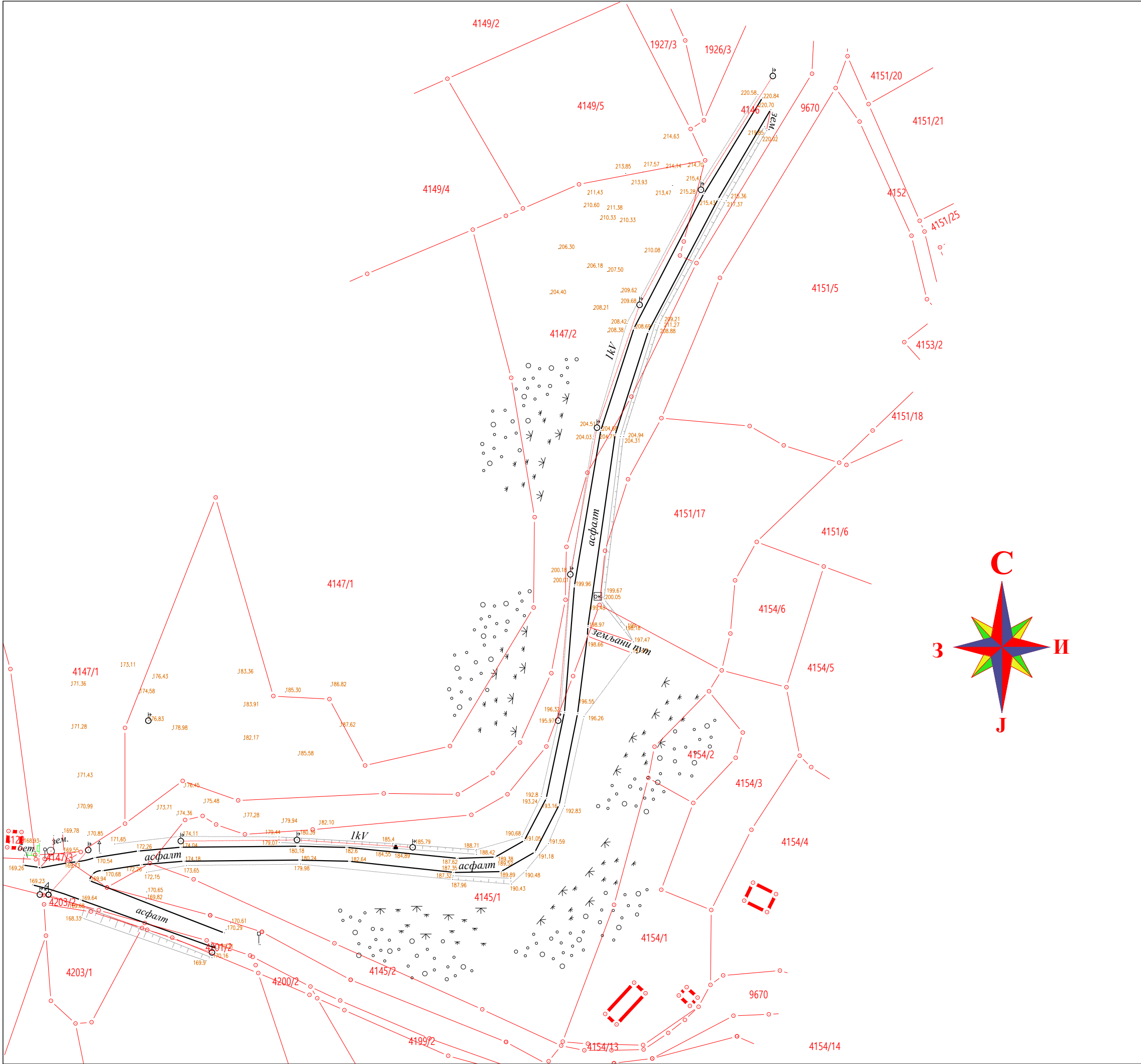
#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.




ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА И ПОВРШИНА:

Тачкасти	Линијски	Површине
Саобраћајни знак	Капија - гвоздена	Шибље
Разни бунари	Ограда - зидано-гвоздена	Листопадна шума
Јарбол	Ограда - зидана	Четинарска шума
Шахт (вода, струја, телефон, кан.)	Ограда - гвоздена	Дециметарска мрежа
Шахт (вода, струја, канализација)	Ограда - жичана	Правац севера
Споменик	Ограда - дрвена	Стање у катастру
Електрични, телефонски разводни ормар	Шкарпа	
Улична светиљка (канделабер)	Граница културе (шума, шибље)	
Ниски напон 220-380V - дрво, бетон, метал	Бетонске површине	
Високи напон 1кV - дрво, бетон, метал	Водотокови	
Високи напон 10-20кV - бетон, метал	Пут - Асфалтни	
Високи напон 35-110-220-400кV	Пут - Макадамски	
Одушна капа (нафтовод)	Пут - Земљани	
Затварач (вентил на нафтној бушотини)	Ивичњак	
Катодна заштита (гасовод)	Електроенергетска мрежа	
Одушна цев (гасовод)	Телекомуникациона мрежа	
Стуб за обележавање трасе (гасовод)	Водоводна мрежа	
Знак упозорења (гасовод)	Канализациона мрежа	
Вегетација (листопадно дрво)	Гасоводна мрежа	
Вегетација (зимзелено дрво)	Надморска висина терена	
Геодетска тригонометријска тачка	Главна изохипса	
Геодетска полигонска тачка	Помоћна изохипса	

Број ревизије	Датум	Опис	Потпис
---------------	-------	------	--------

Инвеститор:	Ј.П. "СРБИЈАГАС" НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12 21000 НОВИ САД	Пројектна организација:	САПУТНИК-М ДОО СОМБОР ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА БР.6 25000 СОМБОР
-------------	---	-------------------------	---

Руководилац пројекта:	Назив пројекта: КТП МРС РИПАЊ 2_ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
-----------------------	--

Оверава:	Назив цртежа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН			
Одговорни пројектант ГеП 08-01 број лиценце: 810И0093719  _____ /Маст. инж. геод.Борислав Станић/	СКН: Вождовац	Снимио и израдио: маст. инж. геод. Борислав Станић маст. инж. геод. Матија Лазовић струк. инж. геод. Ненад Јосиповић		Датум: Август 2021
	КО: Рипањ			
		Број листа: 1	Размера: 1:1000	Димензије листа: 300x510



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

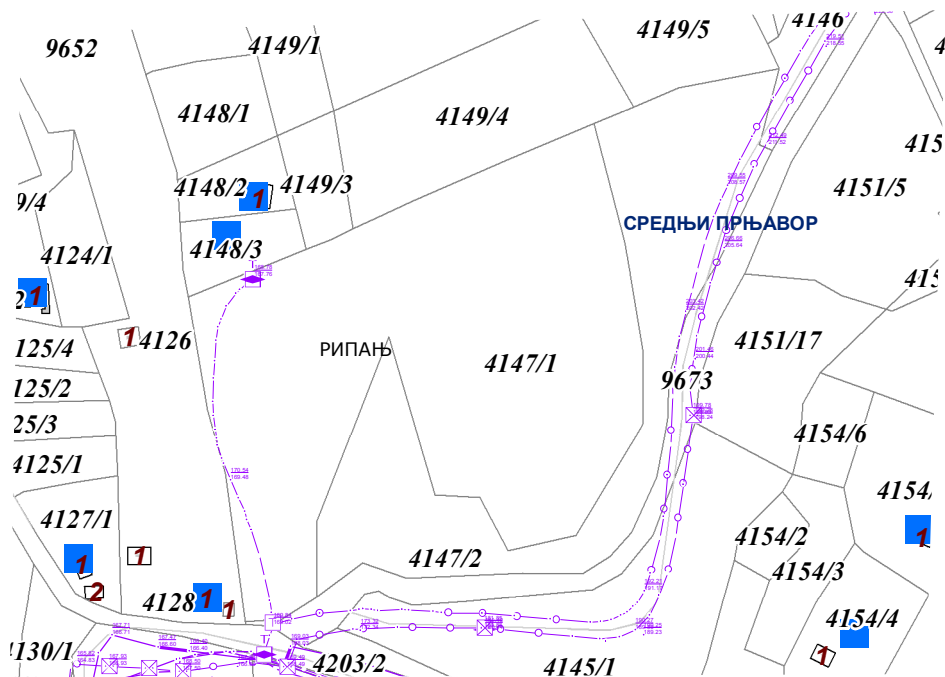
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-16717/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500

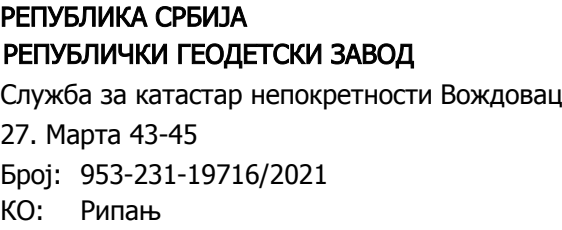


Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

03.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Катастарска парцела број:  
4147/2

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Копија плана верна последњем стању дигиталног плана

Датум и време издавања:  
04.11.2021 године у 09:28

**Овлашћено лице:**

М.П. \_\_\_\_\_



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за спровођење планова  
Одељење за припрему урбанистичких  
пројеката и локација  
IX-06 бр.350.15 – 379 /2021  
05.11.2021. године

Поводом захтева „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Ул. Иве Андрића бр.13, за потребе „Ј.П СРБИЈАГАС“ из Новог Сада, Ул. Народног фронта бр.12 и поднетог Пројекта парцелације кат. парцеле к.п. 4147/2 КО Рипањ, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр.51/08, бр.8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14, 75/14...60/19), „ПГР грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац“ („Сл. лист Града Београда“бр.12/16) као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

#### ПОТВРДУ

#### Пројекта парцелације кат. парцеле к.п. 4147/2 КО Рипањ

Пројекат парцелације кат.парцеле к.п. 4147/2 КО Рипањ, урађен је у складу са ПГР-ом грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Сл. лист Града Београда“бр.12/16).

Пројекат парцелације израдио је Привредно друштво за пројектовање инжињеринг и консалтинг „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Ул. Иве Андрића бр.13

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдила Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“д.о.о. из Београда, ул.Пут за Црвенку бр.56е.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском оперативу, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Обрадила: Јована Познан д.и.а.

Начелник одељења: Ивана Јарић д.и.а.

Руководилац сектора, по налогу IX-016р.07-379/2021: Никола Мијатовић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
Секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
Бојана Радаковић дипл.правник



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvkk.rs](mailto:info@bvkk.rs)

Датум: 23.3.2022.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvkk.rs](mailto:std@bvkk.rs)

J/204

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.

NOVI SAD

Број: 786/22

Датум: 06.06.2022.

„ANDZOR ENGINEERING doo“

ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад

за ЈП „Србијасас“, Булевар ослобођења 69, Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ у КО Рипањ, општина Вождовац, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем J/204 дана 09.03.2022. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на деловима кат. парцела 4147/2, 9673 и 4145/1 у КО Рипањ, општина Вождовац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Сл. лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог 1 ових Улова - приказ шире локације), приказана је постојећа водоводна мрежа, и то: дистрибутивни цевоводи III висинске зоне пречника Ø100mm од полиетилена у Улици средњи Прњавор северозападно од предметне локације; као и цевовод Ø100mm од полиетилена у Улици пут за Павићевац јужно од локације. На предметној локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК-а. Коте терена на овој локацији се крећу од 170 до 200mm. Подаци ЈКП „БВК“ и РГЗ о постојећој мрежи се разликују.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја насеља Рипањ ГО Вождовац ("Сл. лист града Београда", бр. 12/2016)



ПДР ("Сл. лист града Београда", бр. 12/2016)

Предмет разраде Урбанистичког пројекта јесте катастарска парцела бр. 4147/2 КО Рипањ, на чијем делу је планирана изградња мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, у складу са Планом и Уговором о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији насељених места на територији ГО Вождовац. Предметна

**ЗА 13200000 010/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

парцела улази у састав грађевинске парцеле I-9 намењене за МРС „Рипањ 2“. Приступ ће бити обезбеђен са к.п. 9673 и 4145/1 КО Рипањ.

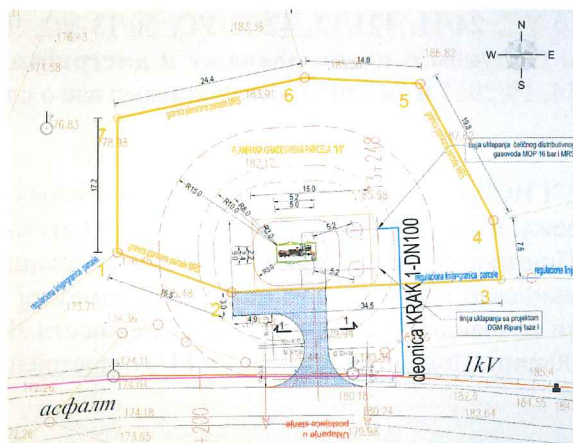
МРС „Рипањ 2“ је објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 221122. Према достављеном идејном решењу, мерно-регулациона станица биће изграђена као метална кућица која се анкерише у плочу избетонирану на локацији. Димензије МРС су 5,0х2,2м, пројектовани капацитет 4000Sm<sup>3</sup>/h. Контејнери за смештај опреме се израђују од челичних кутијастих профила обложених челичним лимом, а постоље је од стандардног „У“ профила. Контејнери се фарбају једним слојем епоксидне основне боје и са два слоја завршне полиуретанске боје.

Врата се отварају у поље, и додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање објекта врши се природним путем помоћу вентилационих отвора постављених при поду и на највишим тачкама зидова.

МРС „Рипањ 2“ се ограђује металном оградом, висине 2,5 м и то на растојању најмање 3,0 м од МРС. На огради је предвиђена капија за возила ширине 3,0 м и отвара се напоље, за улаз (излаз) возила. Ограда се састоји из челичних стубова кутијастих профила.

Место повезивања улазног гасовода ДН100мм МРС „Рипањ2“, са челичним дистрибутивним гасоводом ДН150мм МОП16бара у Улици средњи Прњавор, је на 1,0м испред ограде МРС.

**Кроз захтев за Условe нису исказане поребе у води за предметну локацију.**



Ситуација из достављеног ИДР-а



КП

На предметној локацији, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и термотехничким решењем, према планској документацији.

На основу достављеног идејног решења (0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре који су део ИДР-а), са учртаном локацијом МРС „Рипањ2“, и новопроектваном трасом деонице КРАКА1-DN100mm на делу кп 4147/2 КО Рипањ и везом на деоницу DN150mm у Улици средњи Прњавор у постојећој регулацији, Идејним пројектом предвидети да новопроектване и планиране деонице гасовода буду пројектоване у складу са Планом и КТП-ом водова.

Услови се издају на основу захтева „Andzor Engineering“ doo, Иве Андрића 13, Нови Сад, и CD-а који садржи: Овлашћење Инвеститора ЈП „Србијагас“, бр. 06-01/646 од 02.03.2022. год којим се на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији насељених места на територији ГО Вождовац између ЈП „Србијагас“, Нови Сад, као инвеститора и ГО Вождовац и „Промонт груп“, Нови Сад, као стратешког партнера, овлашћује Зоран Вукадиновић из Новог Сада, као законски заступник Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering“ doo, кога је за реализацију посла ангажовао стратешки партнер, а инвеститор је сагласан; Информацију о локацији бр. IX-20 број 350.1-1592/2021 од 27.05.2021., ИДР, КТП, КТП водова и Потврду пројекта парцелације кат.парц. 4147/2 КО Рипањ, IX-20 број 350.15-379/2021 од 05.11.2021.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**Накнада за прикључење/сарадњу:**

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
сарадња на пројектовању водоводне мреже у саобраћајници	14027	36 438,12	Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

**Прилог и напомена:**

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:2500, графички прилог 1
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог 2
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације.

обрађивач:

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

**ЗА 13200000 010/08**





ЈКП Београдски водовод и канализација	
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ОБРАДИО	м.м.с.
ДАНА	23. 03. 2022
ШЕФ СЛУЖБЕ	<i>[Signature]</i>



7463400

7463500

7463600

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог 2 уз Услове Ј-204/2022

$X = 7463487$   
 $Y = 4943697$   
 $X = 7463511$   
 $Y = 4943702$   
 $X = 7463525$   
 $Y = 4943701$   
 $X = 7463535$   
 $Y = 4943684$   
 $X = 7463536$   
 $Y = 4943676$   
 $X = 7463467$   
 $Y = 4943689$   
 $X = 7463501$   
 $Y = 4943675$

ЛЕГЕНДА

+ постојећа водоводна мрежа

орјентациони приказ локације УП-а

ЈП "Београдски водовод и канализација"

СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОБРАДИО Милош

ДАНА 23. 03. 2022

ШЕФ СЛУЖБЕ [Signature]

7463400

7463500

7463600

0 5 10 20 Meters

1:1,000



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 15.03.2022.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

М/60

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 789/22  
Датум: 06.06.2022.

ЈП СРБИЈА ГАС  
Булевар ослобођења 69  
Нови Сад  
ANDZOR ENGINEERING doo  
Иве Андрића 13  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ2,,

У вези вашег захтева од 09.03.2022. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем М/60, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ2,, на К.П. 4147/2, 9673 I 4145/1 ко Рипањ, Вождовац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015) обавештавамо вас:

На предметној територији не постоји градска канализациона мрежа.

За предметну локацију на снази су плански документи: - План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“ бр.12/16). Територија насеља Рипањ припада западним делом централном систему београдске канализације, а источним делом припада Болечком канализационом систему. У оба случаја канализација је по сепарационом систему одвођења кишних и отпадних вода. Вододелница се протеже приближно дуж Крагујевачког односно Авалског пута.

Главни реципијент фекалних вода, дела насеља Рипањ који припада централном систему, је постојећи колектор 110/165-120/180 см. у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река са притокама.

За изградњу главних колекторских система у оквиру границе Плана потребно је урадити Планове детаљне регулације којим ће се обухватити регулација постојећих потока, са сервисном саобраћајницом, колектором у оквиру сервисне саобраћајнице и локалним постројењем за пречишћавање.

Достављени подаци за израду предметног Урбанистичког пројекта:

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине И–ХИХ (Службени лист града Београда бр. 20/16) И План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“ бр.12/16), планирана је гасификација градске општине Вождовац, у оквиру које је предвиђена изградња дистрибутивног система максималног радног притиска (МОП) до 16бар И МРС.

Изградња дистрибутивног система МОП до 16бар обухвата изградњу челичних дистрибутивних гасовода, изградњу мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивних гасоводних мрежа (ДГМ) МОП до 4бар на територији ове градске општине. Челични дистрибутивни гасоводи су делови дистрибутивног гасоводног енергетског система максималног радног притиска МОП=16бар, којима се врши дистрибуција гаса од ГМРС до МРС широке потрошње (домаћинства, индустријски и комунални потрошачи).

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предмет техничке документације је саобраћајна површина која се налази у насељу Рипањ на катастарској парцели 424/2 КО Рипањ. Тренутно се ту налази неуређена земљана површина.

Пристапна саобраћајна површина мерно регулационој станици "Рипањ 1" је предвиђена да буде на катастарској парцели број 424/2 КО Рипањ које се налазе на општини Вождовац

Мерно регулациона станица „Рипањ 1“ је димензија 5,0x2,2м. Контејнери за смештај опреме се израђују од челичних кутијастих профила обложених челичним лимом, а постоље је од стандардног У профила. Контејнери се фарбају једним слојем епоксидне основне боје и са два слоја завршне полиуретанске боје. Подна плоча на коју се поставља кућица је димензија 5,2x2,4м и изграђена од армираног бетона квалитета Ц25/30. Ивице подне плоче треба да се обраде анкерованим угаоником Л 50x50x5 мм.

Врата се отварају у поље, и додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање објекта врши се природним путем помоћу вентилационих отвора постављених при поду и на највишим тачкама зидова.

Метална кућица се комплетно ради у радионици, готова довози и поставља на плочу. Кућица се заплочу причвршћује анкерима-челичним типловима.

Улаз и излаз гаса у МРС предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Пре бетонирања поставити заштитне цеви за продор улазног и излазног гасовода. Капацитет мерно-регулационе станице је 4000 См3/х.

Комплетну МРС „Рипањ 1“ оградити металном оградом, висине 2,5 м и то на растојању најмање 3,0 м од МРС. На огради је предвиђена капија за возила ширине 3,0 м и висине 2,5м, која се отвара напоље, за улаз (излаз) возила. Ограда се састоји из челичних стубова кутијастих профила.

Урбанистички пројекат усагласити са важећом планском документацијом.

Услови се издају на основу захтева ANDZOR ENGINEERING doo Иве Андрића 13 Нови Сад, CD са гарфичким прилогом локације, Овлашћења СРБИЈА ГАСА-а бр. 06-01/646 од 02.03.2022.године, информације о локацији бр. IX-20 број 350.1-1592/2021 од 27.05.2021.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз **Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

Услови се издају без графичког прилога.

- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs).

обрадила :

  
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

  
Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08





# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 460/22

Datum: 29.03.2022.

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JA/ЋР	Наш број	RI-17742/2022

*РИ 20224/22*

**ANDZOR ENGINEERING d.o.o.**

Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju

Иве Андрића 13  
21000 Нови Сад

Датум: 21.03.2022.

*22 MAR 2022*

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-17742/2022** од **14.03.2022.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

Прегледом достављеног материјала констатовано је да се у границама предметног урбанистичког пројекта **не налази се постојећа нити планирана топлотна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“**, тако да немамо услове из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор



*Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.*



ЈП „СРБИЈАГАС“

Булевар Ослобођења бр. 69  
Нови Сад

01110 НС, 81110 НП, 1152/22  
23.03.2022.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо размотрио је захтев бр. 1152/22 од 11.03.2022. године у име инвеститора ЈП „Србијагас“, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 из Новог Сада. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 5117/2017), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 0.5.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 7.6.2017. год. доносе се:

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице MPC „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, у Београду, који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1 све КО Рипањ, обавештавамо вас следеће:

### 1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама плана:

#### 1.1. Водови напонског нивоа 35 kV:

У сарадњи са службом за припрему и надзор одржавања и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, обавештавамо вас да на наведеној локацији, **нема ни постојећих, а ни планираних електроенергетских објеката 35 kV** напонског нивоа, који су у надлежности "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.

#### 1.2. Водови 10 и 0,4 kV:

У електронској форми достављамо вам уцртане подземне електроенергетске водове издате од Службе техничке документације "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену, од издавања ових техничких услова, до почетка извођења радова, поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

### 2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

#### 2.1. За мрежу 10 kV и 0,4 kV:

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 100.
- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.
- За каблирање и измештање:
  - подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3×(1×150/25mm<sup>2</sup>).
  - подземних водова 0,4 kV користити водове типа и пресека ХР00-А 3×150+70mm<sup>2</sup>.
- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд



- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека ХНЕ 48/О-А 3×(1×70)+50mm<sup>2</sup>, 10 kV, Х00/О-А 3×70+54,6mm<sup>2</sup>, 0,4 kV.

## 2.2. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.
- При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.
- Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објект који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају кvara.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације "Електродистрибуција Србије", Господар Јевремова 26-28/IV.
- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II.
- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације "Електродистрибуција Србије" за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).
- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за припрему и надзор одржавања ул. Пере Велимировића бр. 2 – за објекте 10 и 0,4 kV.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "Електродистрибуција Србије" д.о.о.
- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор.

## 3. Остали услови: Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог: Уцртане подземне електроенергетске водове у електронској форми

Доставити:

- Наслову
- 81110
- НП

**„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд**  
**Директор Огранка Баново брдо**

Зоран Тимотијевић, дипл.мен.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 99083/2-2022

ДАТУМ: 29.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 506/22

Датум: 04.04.2022

**ANDZOR ENGINEERING d.o.o.**

**21000 Нови Сад, Иве Андрића 13**

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“

Веза број: 321-1143/22

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на кп.4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ, достављамо Вам услове из домена надлежности „Телеком Србија“.

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

❖ **Постојеће стање тк објеката**

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Рипањ. На ситуацији у прилогу уцртани су постојећи подземни објекти (оптички и бакарни кабл) у надлежности "Телеком Србија".

Постојећи подземни ТК каблови су положени директно у земљани ров или у ПЕ цев на дубини од 0,8m до 1,0m у односу на коту терена у тренутку полагања кабла.

❖ **Технички услови**

Сагледавањем достављене ситуације, утврђено је да постојећи ТК објекти могу бити угрожени планираном изградњом мерно-регулационе станице и приступне саобраћајнице. Узимајући горе наведено, потребно је предвидети обезбеђење и заштиту угроженог подземног тк кабла пре почетка извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице. На месту преласка постојећег подземног кабла испод саобраћајнице планирати полагање цеви PVC Ø110 mm паралелно са постојећим тк каблом на растојању 0,5m од тк кабла у дужини довољној да крајеви цеви буду минимум 0,5m од ивице саобраћајнице.

Приликом извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице за мерно-регулациону станицу узети у обзир дубину тк кабла како не би дошло до оштећења истог.

❖ **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад



и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних гасоводних инсталација од постојећих тк објеката и каблова.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа- обрађивач услова је Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,

Руководилац одељења за  
оперативну подршку

  
Горан Матић, дипл. мен.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Иве Андрића бр. 13

21102 Нови Сад

ПАК 403463

Broj: 548/22

Ваш број:

Datum: 11.04.2022

Наш број:

06-07-11/883/1

Датум:

4.04.2022

РН 324/22

**Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе станице МРС "Рипањ 2", на територији Општине Вождовац**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе станице МРС "Рипањ 1", на територији Општине Вождовац, потребно је при изради Урбанистичког плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015).

При избору трасе планираних гасовода и локације гасоводних објеката мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода и гасоводних објеката, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При изради Урбанистичког пројекта мора се осигурати:

- 1) да гасоводи и гасоводни објекти не угрожавају постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Рок важности овог документа две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

  
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР  
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0156/22  
24.03. 2022 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Друштво за пројектовање,  
урбанизам и екологију  
Иве Андрића 13  
21000 Нови Сад

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 624/22

Датум: 27.04.2022.

Ваш број: 321-1143/22  
од 08.03.2022. год.

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела број 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 983/22 од 11.03.2022. године, обратили сте се захтевом за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела број 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

**Услове за предузимање мера техничке заштите**

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

**Образложење**

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. КП 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ појединачно немају статус културног добра и не налазе се у оквиру културног добра или добра под претходном заштитом.

Доставити:

- наслову
- архиви
- рачуноводство



Директор

Оливера Вучковић



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5-156-/2022  
05.04.2022. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 658/22

Datum: 10.05.2022.

**„Andzor engineering“ д.о.о.**  
Ул. Иве Андрића бр. 13  
Нови Сад

У вези са вашим захтевом за прибављање услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС "Рипањ 2", на територији општине Вождовац, а који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1 све К.О. Рипањ, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. МРС пројектовати у складу Планом генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда" бр.12/16).
2. Уколико се планира полагање цевовода и уклапање са гасоводном мрежом, на делу где се пружа испод улице Средњи Прњавор поставити тако:
  - Да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја.
  - Приликом пројектовања укрштање трасе водова са улицом вршити под правим углом и ван зоне раскрсница (где год техничке могућности дозвољавају).
  - Приликом пројектовања све шибере, поклопце шахтова (уколико се пројектују) који се налазе у коловозној конструкцији или конструкцији тротоара нивелационо подигнути на ниво површине коловоза, односно тротоара и пројектовати их тако да се спречи пропадање истих у односу на коту асфалта под утицајем возила.
  - Након извршења радова, све елементе улица са којима пројектовани радови долазе у колизију, вратити у првобитно стање.
3. Услове за вођење трасе и изградњу мреже, на улици Средњи Прњавор, прибавити и од управљача пута ЈП „Путеви Београда".
4. За парцелу на којој се планиран МРС, у складу са технологијом рада планираног објекта, због одржавања и отклањања кварова или хаварија, потребно је обезбедити колски приступ МРС:
  - Обезбедити га са улице Средњи Прњавор, тако да се не угрози проток и безбедност одвијања саобраћаја на улици.
  - Колски приступ димензионисати у зависности од ширине пута са кога се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
  - Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
  - Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
  - Уколико се предметни објект планира са посадом (запосленима), број паркинг места за путничка возила одредити у складу са потребама самог објекта.



- Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
  - Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила димензионисати према важећим стандардима.
5. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја) Секретаријату за саобраћај, а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**





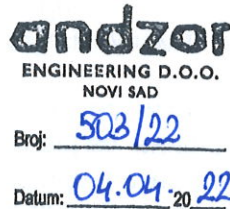
# ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;  
ПАК 106014



III бр. 350-89/22  
29.03.2022.год.

Н.Д..



„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.  
Иве Андрића бр. 13  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на територији општине Вождовац, на деловима к.п.бр. 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ

**Веза:** Ваш захтев број: 321-1143/22 од 08.03.2022.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на територији општине Вождовац, на деловима к.п.бр. 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ, који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 16.03.2022.год.) и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне



површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Напред наведени критеријуми односи се и на инсталационе прикључке у непосредној контактної зони других површина са јавним саобраћајним површинама.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

#### НАПОМЕНЕ:

- Сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова, у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима), од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу урбанистичку разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку
- и пројектну документацију
- Архиви

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5460-2

15 MAR 2022 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 14.03.2022. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 425/22

Datum: 23.03.2022.

Обавештење у вези са изработом  
урбанистичког пројекта на територији  
ГО Вождовац, доставља.

ANDZOR ENGINEERING д.о.о.

НОВИ САД  
Иве Андрића 13

Вежа: Ваш захтев бр. 321-1143/22 од 08.03.2022. године.

На основу вашег захтева, ЛП "Србијагас", Нови Сад, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС "Рипањ 2", на територији ГО Вождовац, на к.п.бр. 4147/2, 9673 и 4145/1 КО Рипањ, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*W*



НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК

др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "Andzor engineering" д.о.о., Нови Сад и
- а/а.



**andzor**ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

„Andzor engineering“ d.o.o.

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Број: 406/22Датум: 21.03.2022.

Број: 130-00-UTD-003-287/2022-002

Датум: 14-03-2022**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице MPC „Рипањ 2“**

На основу вашег захтева број 321-1143/22 од 08.03.2022. године, који је код нас заведен дана 09.03.2022. године под бројем ACE-12233 и достављене документације (графички прилог, КТП, копија плана и информација о локацији у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице MPC „Рипањ 2“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
број 217- 156/ 2022 од 14.3.2022. године  
Дана 11.5.2022. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
[upravazavsbhg@mup.gov.rs](mailto:upravazavsbhg@mup.gov.rs)  
Т: 2741-361, 2741-362

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD  
Број: 735/22  
Датум: 24.02.2022.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о., Иве Андрића 13, Нови Сад од 14.03.2022. године издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, а који обухвата делове катарстарских парцела број 4147/2, 9673 и 4145/1 све КО Рипањ, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-78/2022  
23. 03. 2022. године  
Београд  
Карађорђева 71

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD  
Broj: 490/22  
Datum: 31.03.2022

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1, све КО Рипањ, решавајући о захтеву Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 321-1143/22 од 09.03.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1, све КО Рипањ**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметне мерно-регулационе станице (МРС) и улазно/излазног гасовода;
2. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;
3. при пројектовању и изградњи планираног објекта МРС нарочито планирати/обезбедити:
  - минимална хоризонтална растојања МРС од објеката у којима стално или повремено борави већи број људи и осталих објеката и инфраструктурних водова, у складу са одредбама чл. 11. и 12. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar,



- континуиран рад МРС у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата одговарајуће снаге и капацитета,
  - коришћење агрегата за струју на гас; уколико исти није могуће набавити на тржишту, одредити се за агрегат који као енергент користи биодизел, при чему је потребно обезбедити додатну заштиту у виду непрпусне танкване, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - одговарајуће мере заштите у случају удеса и спречавања изливања гаса,
  - онемогућити неовлашћени приступ објектима изградњом оgrade одговарајуће висине и постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
4. приступне саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести до одабраног реципијента;
  5. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
  6. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања планиране МРС, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације исте;
  7. у току извођења радова на изградњи/постављању планираног објекта МРС, извођач радова је у обавези да:
    - 7.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
    - 7.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
    - 7.3. води евиденцију о:
      - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
      - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
    - 7.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању



- неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 7.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 7.6. у случају уредних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 321-1143/22 од 09.03.2022. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1, све КО Рипањ. Уз захтев су, на ЦД-у, достављени: Информација о локацији коју је издао Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 број 350.1-1592/2021 од 27.05.2021. године), „Копија катастарског плана“ Р=1:1000, из новембра 2021. године, „Ситуациони план МРС „Рипањ 2“, Р=1:200, из фебруара 2022. године, ИДР Идејно решење, из јануара 2022. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: М-IDR-4314-0/20) и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: М-IDR-4314-1/20), које је израдило Предузеће „САПУТНИК-М“ д.о.о. из Сомбора, Трг Светог Ђорђа 6, огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића 2, Извод из геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 4147/2 КО Рипањ, од 04.08.2021. године, Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, Градска општина Вождовац („Службени лист града Београда“, број 12/16) – „Гасоводна мрежа и објекти“, „Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, Р=1:1000, из марта 2022. године, „Копија катастарског плана водова“ Р=1:2500, из августа 2021. године и Овлашћење инвеститора ЈП „Србијасгас“, број 06-01/646 од 02. марта 2022. године.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, Градска општина Вождовац, утврђено је да се локација, на којој се планира изградња МРС „Рипањ 2“ налази у површинама јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Предмет разраде Урбанистичког пројекта је део катастарске парцеле број 4147/2 КО Рипањ, на чијем делу је планирана изградња мерно-регулационе станице, а која улази у састав грађевинске парцеле И9 намењене за изградњу МРС „Рипањ 2“, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, Градска општина Вождовац.

Предметна мерно-регулациона станица (МРС) „Рипањ 2“ је димензија 5,0 x 2,2 m, капацитета 4.000 Sm<sup>3</sup>/h, са улазом и излазом гаса подземно, кроз темељ станице. Предвиђена је као метална кућица, која се готова довози на локацију и поставља на плочу за коју се причвршћује анкерима. Гас у мрежи је одорисан.

Приступ мерно-регулационој станици „Рипањ 2“ предвиђен је да буде на катастарским парцелама бр. 9673 и 4145/1, обе КО Рипањ. Планирана саобраћајница се прикључује на постојећу улицу Средњи Прњавор. МРС се оглађује ради контроле приступа.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРС „Рипањ 2“, на територији Општине Вождовац, који обухвата делове катастарских парцела бр. 4147/2, 9673 и 4145/1, све КО Рипањ, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-78/2022 дана 23. марта 2022. године.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Ул. Иве Андрића 13  
НОВИ САД**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SADБрој: 566/22Датум: 13.04.2022

Београд, 18.03.2022.

V 8077-1/2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изradi Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ 2“

На основу вашег захтева бр.321-1143-22 од 08.03.2022., заведеног код ЈКП „Београд- пут“ под бројем IV/3 8077/2022 од 11.03.2022. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурираној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације насеља Рипањ, ГО Вождовац („Службени лист града Београда“, бр.12/16) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16).
- Обавезно коришћење ажурираног катастра водова.
- Трасу новопроектоване инсталације не водити подужно у коловозу.
- Прелазе инсталација пројектовати управно на осовину саобраћајнице.
- Инсталације на прелазима саобраћајница полагати у заштитним цевима на дубини min. 1,35 m испод коловозне конструкције (рачунајући од горње коте коловоза до горње коте заштите инсталације).
- Цеви морају бити такве да издрже саобраћајно оптерећење на предметним саобраћајницама.
- Инсталације у коловозу поред механичке заштите обележити и траком упозорења.
- Предметна инсталација не сме угрозити стабилност коловозне конструкције, (тротоара, паркинга) нити ометати њихово одржавање.
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметне саобраћајнице (поштовати прописима предвиђена растојања и углове укрштања).
- Након завршетка радова геодетски снимити стварно изведено стање и снимљене податке унети у катастар водова.
- У току извођења радова обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја, а прилазе радњама и кућама заштитити.

- Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметној саобраћајници.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз објектима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Геометрију интерних саобраћајница пројектовати тако да се омогући несметан прилаз ватрогасног возила објекту и његов оперативни
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).

Обрадила:

Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Александар Свилар, дипл.грађ.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 06-03-11/861 од 11.03.2022. године ЈП „Србијагас“, ул. Аутопут за Загреб бр. 11, 11070 Нови Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно - регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на простору, градске општине Вождовац, град Београд, дана 26.04. 2022. године под 03 бр. 021-933/2, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже РС. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат за изградњу мерно - регулационе станице (МРС) на делу катастарске парцеле бр. 4147/2 К.О. Рипањ, Градске општине Вождовац, израдити у складу са обавезама које проистичу из важеће просторно планске документације Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист града Београда“ бр. 20/16) и Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 12/16);
  - 2) Планирани пројекат израдити у складу са стандардима и нормативима прописаним Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015);
  - 3) Инфраструктурно опремање спровести на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 4) Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања инфраструктурних водова усагласити са свим важећим прописима;
  - 5) Дефинисати све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 6) У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода и пожара, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области (Закон о заштити од елементарних и других већих непогода - „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93 и 48/94);
  - 7) Пројектом планирати радове на изградњи МРС којима ће се умањити могућност изазивања нестабилности тла, инжењерско-геолошких процеса или других деградационих појава. За изградњу МРС планирати простор који мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности и других деловања која могу изазвати њено померање или додатно оптерећење;
  - 8) Урбанистичко-техничком документацијом прецизно дефинисати простор који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор и околну вегетацију;
  - 9) Пројектом предвидети услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова;

- 10) Предвидети да се стабла у близини зоне радова обезбеде од оштећења која могу настати услед планираних радова, односно манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- 11) Урбанистичким пројектом предвидети да је, уколико се на простору предвиђеном за спровођење радова наиђе на активно гнездо птица са положом и/или младунцима, неопходно привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 12) Прописати да током извођења радова ниво буке (сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021)) и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину и насељено место, и забрану извођења радова током ноћи;
- 13) Предвидети употребу машина и опреме израђених по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру;
- 14) Предвидети израду пројекта санације и уређења терена након завршетка радова. Пројектом обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају и врате у првобитно стање;
- 15) Урбанистичким Пројектом прописати обавезу да уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералогско – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000 динара, одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.03.2022. године Захтев заведен под бр. 021-933/1, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно - регулационе станице МРС „Рипањ 2“ на простору градске општине Вождовац, град Београд. Захтев за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта поднело је Јавно предузеће Србијагас, Нови Сад, ул. Аутопут за Загреб бр. 11, 11070 Нови Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистичким пројектом планира изградња мерно - регулационе станице „Рипањ 2“ димензија 5.0m x 2.2m и капацитета  $Q=4.000 \text{ Sm}^3 / \text{h}$ . Улаз и излаз гаса у МРС предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Приступ мерно - регулационој станици - МРС предвиђен је преко катастарских парцела бр. 9673 и 4145/1 К.О. Рипањ. Планирана



саобраћајница се прикључује на постојећу улицу Средњи Прњавор. Предметним урбанистичким пројектом, ова локација ће се детаљно урбанистички и архитектонски разрадити и обликовати.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе станице МРС „Рипањ 2“ К.О. Рипањ, на подручју градске општине Вождовац, град Београд је План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац. Предметна локација налази се у грађевинском подручју у оквиру грађевинске парцеле И9, намењене за мерно-регулациону станицу „Рипањ 2“, сходно томе предметни радови се могу дозволити.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018 – други закон и 71/2021) и План а генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 12/16).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021.

**Упутство о правном средству:** „Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.“

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марина Ишбалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Обрађивачу плана

(„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13, Нови Сад)

- Архива х 2

---

## **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---



---

## IDEJNO REŠENJE

---

Merno-regulaciona stanica Ripanj 2 na teritoriji KO Ripanj -opština Voždovac  
deo k.p 4147/2 KO Ripanj



**MERIDIJANPROJEKT**

SAPUTNIK-M, Sombor - Ogranak MERIDIJANPROJEKT  
21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2

M-IDR-4314-0/20

---

FEBRUAR 2022

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG REŠENJA

0

GLAVNA SVESKA

1

PROJEKAT ARHITEKTURE

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor:

JP Srbijagas Novi Sad,  
Bulevar oslobođenja 69

Objekat:

**1. Merno regulaciona stanica "Ripanj 2"**Građevinska parcela "I-9" na delu katastarske parcele 4147/2 KO  
RipanjVrsta tehničke  
dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE ( IDR )

Za građenje/  
izvođenje radova:

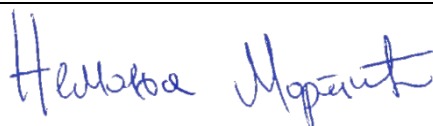
NOVA GRADNJA

Projektant

SAPUTNIK-M, SOMBOR  
Ogranak MERIDIJANPROJEKT  
21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2Odgovorno lice  
projektanta:

Nemanja MARTIĆ, dipl.ecc.

Potpis:



Glavni projektant

Miloš IVANOVIĆ, , dipl.inž.maš

Broj licence:

330 J559 10

Potpis:

Broj tehničke  
dokumentacije:


M-IDR-4314-0/20

Mesto i datum:

Novi Sad, Februar 2022

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.5.	Podaci o projektantima
0.6.	Opšti podaci o objektu

 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 5 / 24



**ЈП „Србијас“ Нови Сад**  
**Народног фронта 12**  
**21000 Нови Сад, Србија**  
**Тел. 021 481 2600**

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана бр. 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за градњу објекта Мерно регулационе станице МРС „Рипањ 2“ ,на делу катастарске парцеле 4147/2 К.О. Рипањ, општина Вождовац одређује се

**МИЛОШ ИВАНОВИЋ , дипл.инж.маш.**

**Број лиценце: 330 J559 10**

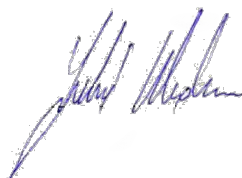
**Инвеститор:**

**ЈП „Србијас“ Нови Сад**  
**Булевар ослобођења 69, Нови Сад**

**Одговорно лице / Заступник:**

**Владимир Ликић**

**Потпис:**

**Место и датум:**


**Београд, јануар 2022.**




**0.4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	Broj: M-IDR-4314-0/20
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj: M-IDR-4314-1/20

**0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA****0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant:	SAPUTNIK-M, SOMBOR Ogranak MERIDIJANPROJEKT 21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2
Glavni projektant:	Miloš IVANOVIĆ, dipl.inž.maš
Broj licence:	330 J559 10
Potpis:	 _____

**1. PROJEKAT TRASE**

Projektant:	SAPUTNIK-M, SOMBOR Ogranak MERIDIJANPROJEKT 21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2
Odgovorni projektant :	Miloš IVANOVIĆ, dipl.inž.maš
Broj licence:	330 J559 10
Potpis:	 _____

### 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	INŽENJERSKI OBJEKTI	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00%	221122 – Merno regulaciona stanica
	/	/
	/	/
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Plan generalne regulacije građevinskog područja naselja Ripanj, gradska opština Voždovac („Sl. List grada Beograda“ br.12/16);	
mesto:	Ripanj, KO Ripanj, -opština Voždovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4147/2 KO RIPANJ	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Predračunska vrednost objekta:	5.000.000,00 RSD	

**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor:

JP Srbijagas Novi Sad,  
Bulevar oslobođenja 69

Objekt:

**1. Merno regulaciona stanica "Ripanj 2"**

Građevinska parcela "I-9" na delu katastarske parcele 4147/2 KO Ripanj

Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO REŠENJE ( IDR )**Naziv i oznaka dela  
projekta:

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/  
izvođenje radova:

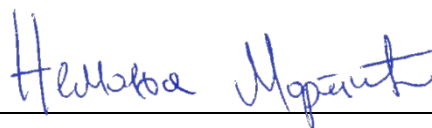
NOVA GRADNJA

Projektant

SAPUTNIK-M, SOMBOR  
Ogranak MERIDIJANPROJEKT  
21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2Odgovorno lice  
projektanta

Nemanja MARTIĆ, dipl.ecc.

Potpis:



Odgovorni projektant

Miloš IVANOVIĆ, dipl.inž.maš

Broj licence:

330 J559 10

Potpis:



Broj dela projekta:

M-IDR-4314-1/20


Mesto i datum:

Novi Sad, FEBRUAR 2022



**1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

	<b>1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE</b>
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornih projektanata projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 11 / 24


### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVOROG PROJEKTANTA

Na osnovu člana br. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT


za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju objekta merno-rugulacione stanice "Ripanj 2" na teritoriji KO Ripanj - opština Voždovac određuje se:

**MILOŠ IVANOVIĆ, dipl.ing.maš. ....broj licence: 330 J559 10**

Projektant:	SAPUTNIK-M, SOMBOR Ogranak MERIDIJANPROJEKT 21000 Novi Sad, Jovana Đorđevića 2
Odgovorno lice/zastupnik:	Nemanja MARTIĆ, dipl.ecc.
Potpis:	 _____

Broj tehničke dokumentacije: M-IDR-4314-1/20

Mesto i datum: Novi Sad, Februar 2022

 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 12 / 24


#### 1.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju objekta merno-regulacione stanice " Ripanj 2 " na teritoriji KO Ripanj-opština Voždovac

**MILOŠ Ivanović, dipl.ing.maš.**

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:	Miloš IVANOVIĆ , dipl.inž.maš
Broj licence:	330 J559 10
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije: M-IDR-4314-1/20


Mesto i datum: Novi Sad, Februar 2022

### **1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1.5.1. Tehnički opis

1.5.2. Građevinski radovi na uređenju terena za MRS



 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 14 / 24

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

#### 1.5.1.1. Cilj izgradnje i korištenja gasovoda

U skladu sa Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd, celine I–XIX (Službeni list grada Beograda br. 20/16) I Plan generalne regulacije građevinskog područja naselja Ripanj, gradska opština Voždovac („Sl. List grada Beograda“ br.12/16), planirana je gasifikacija gradske opštine Voždovac, u okviru koje je predviđena izgradnja distributivnog sistema maksimalnog radnog pritiska (MOP) do 16bar I MRS.

Izgradnja distributivnog sistema MOP do 16bar obuhvata izgradnju čeličnih distributivnih gasovoda, izgradnju merno-regulacionih stanica (MRS) i distributivnih gasovodnih mreža (DGM) MOP do 4bar na teritoriji ove gradske opštine.

Čelični distributivni gasovodi su delovi distributivnog gasovodnog energetskog sistema maksimalnog radnog pritiska MOP=16bar, kojima se vrši distribucija gasa od GMRS do MRS široke potrošnje (domaćinstva, industrijski i komunalni potrošači).

Merno-regulacione stanice su delovi distributivnog gasnog energetskog sistema maksimalnog radnog pritiska MOP=16bar u kojima se redukuje pritisak na pritisak distributivne mreže MOP=4bar.

Distributivne gasovodne mreže su delovi distributivnog gasnog energetskog sistema, maksimalnog radnog pritiska MOP=4bar, kojima se vrši distribucija gasa od MRS do krajnjih potrošača (domaćinstva, industrijski, komercijalni i komunalni potrošači).

#### 1.5.1.2. Lokacija objekta i karakteristike terena

Područje gradske opštine Voždovac, na kome će se vršiti izgradnja predmetnih gasovodnih objekata, nalazi se u jugoistočnom delu Beograda i obuhvata centralni deo Beograda. Graniči sa opštinama Vračar na severu, Zvezdara na severoistoku, Grocka na istoku, Sopot na jugu, Barajevo na jugozapadu, Čukarica i Rakovica na zapadu i Savski Venac na severozapadu. Opština se prostire na površini od 148 km<sup>2</sup>, a nalazi se na 44° 46' 42" severne geografske širine i 20° 28' 33" istočne geografske dužine.

Najviši vrh na Voždovcu je planina Avala (511 m). Opština ima i nekoliko potoka: Kumodražki potok, Duboki potok, Banjički potok, Bubanji potok itd.

Poboljšanje kvaliteta stanovanja u opštini Voždovac značajno će doprineti i infrastruktura za korišćenje prirodnog gasa čijim instalisanjem bi se poboljšao kvalitet grejanja i ostalih energetskih potreba.

### **1.5.1.3. Podaci o gasovodu**

Investitor: JP „Srbijagas“

Naziv gasovoda: Merno-regulaciona stanica “Ripanj 2 “ na teritoriji KO Ripanj - opština Voždovac

Faza projekta: Idejno rešenje (IDR)

### **1.5.1.4. Osnove za projektovanje**

- Plan generalne regulacije naselja Ripanj
- Program Gasifikacija naselja na teritoriji opštine Voždovac
- Generalni projekat za gasifikaciju opštine Voždovac
- Digitalne katastarske podloge (DKP)
- Katastarko topografske podloge (KTP)

Projektovana merno-regularna stanica “Ripanj 2” se gradi na parcelama predviđenim planskim dokumentima:

MRS „Ripanj 2 “: kapaciteta  $Q=4.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$ ; na delu kp. 4147/2 KO Ripanj

## **1.5.2. Građevinski radovi na uređenju terena za MRS**

**1.5.2.1. Merno regulaciona stanica (MRS) “Ripanj 2”** je planirana na delu k.p 4147/2 KO Ripanj 1. Položaj MRS u odnosu na ostale objekte definisan je propisanim rastojanjima, kako u krugu same MRS tako i u odnosu na objekte na susednim parcelama.

Prilikom izgradnje MRS Ripanj 2, potrebno je pripremiti teren, očistiti od rastinja. Postojeći teren potrebno je prethodno skinuti deo humusa koji će se zameniti slojem od 20-30 cm šljunka 0/63mm. Kako je teren u blagom padu, potrebno je uraditi kosinu ili potporni zid kako bi se nasuti teren oko MRS stabilizovao.

Izgradnja MRS „Ripanj 2“ obuhvata sledeće radove:

- Iskop rovova za polaganje cevovoda
- Izrada betonske ploče za MRS
- Izgradnja MRS
- Uređenje površine oko MRS i betonskih oslonaca sa stazama
- Uređenje slobodnih površina

### **1.5.2.2. Linije uklapanja**

Mesto povezivanja ulaznog gasovoda MRS "Ripanj 2" sa čeličnim distributivnim gasovodom MOP 16 bar prečnika DN100 je na km 13+248 gasovodnoj deonici KRAK 1.

Uklapanje projekta MRS „Ripanj 2“ sa projektom čelični distributivni gasovod MOP 16 bar prečnika DN100 je 1,0m ispred ograde MRS.

Linije uklapanja su definisane u grafičkoj dokumentaciji.

#### 1.5.2.3. Ulazna protivpožarna slavina i ulazni gasovod

Od linije uklapanja čelični distributivni gasovod DN100 se vodi podzemno sve do ulazne PP slavine DN100 u dužini od cca 2m. Pre same PP slavine gasovod izlazi iz zemlje i dolazi do PP slavine DN100. Nakon PP slavine gasovod ponovo ulazi u zemlju i vodi podzemno u dužini cca 8,0m sve do ulaza u MRS. Nadzemna ulazna PP slavina DN100 je predviđena na rastojanju od cca 5,0m od MRS unutar ograde MRS. Ulazni gasovod je izrađen od čeličnih bešavnih cevi prema standardu API 5L od materijala Grade B.

#### 1.5.2.4. Merno-regulaciona stanica

Merno regulaciona stanica „Ripanj 2“ je dimenzija 5,0x2,2m.

Kontejneri za smeštaj opreme se izrađuju od čeličnih kutijastih profila obloženih čeličnim limom, a postolje je od standardnog U profila. Kontejneri se farbaju jednim slojem epoksidne osnovne boje i sa dva sloja završne poliuretanske boje.

Podna ploča na koju se postavlja kućica je dimenzija 5,2x2,4m i izgrađena od armiranog betona kvaliteta C25/30. Ivice podne ploče treba da se obrade ankerovanim ugaonikom L 50x50x5 mm.

Vrata se otvaraju u polje, i dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetravanje objekta vrši se prirodnim putem pomoću ventilacionih otvora postavljenih pri podu i na najvišim tačkama zidova.

Metalna kućica se kompletno radi u radionici, gotova dovozi i postavlja na ploču. Kućica se za ploču pričvršćuje ankerima-čeličnim tiplovima.

Ulaz i izlaz gasa u MRS predviđen je podzemno, kroz temelj stanice. Pre betoniranja postaviti zaštitne cevi za prodor ulaznog i izlaznog gasovoda.

Kapacitet merno-regulacione stanice je 4000 Sm<sup>3</sup>/h.

#### 1.5.2.5. Pešačke staze

U ogradi, radi lakše komunikacije, predviđene su i pešačke staze širine 1,0m oko MRS i PP slavina do pristupnog puta. Staze se rade od betonskih ploča 30x30x5cm na sloju peska d=5cm i šljunka d=10cm.

#### Pristupni put

Predmet tehničke dokumentacije je saobraćajna površina koja se nalazi u naselju Ripanj. Trenutno se tu nalazi neuređena zemljana površina. Na predmetnoj deonici postoje nadzemne i podzemne instalacije. Pretpostavlja se da je PGDS na predmetnoj deonici mali i da ga koristi samo lokalno stanovništvo. U predmetnom području postoji visoko rastinje stoga je preglednost otežana.

Pristupna saobraćajnica merno regulacionoj stanici "Ripanj 2" je predviđena da bude na katastarskim parcelama broj 9673, 4145/1 KO Ripanj koje se nalaze na opštini Voždovac.

Planirana saobraćajnica se priključuje na postojeću ulicu Srednji Prnjavor. Postojeća ulica Srednji Prnjavor je urađena od fleksibilne kolovozne konstrukcije i u dobrom je stanju bez vidljivih oštećenja. Njen podužni nagib

je strm sa vrednostima do približno 20%. Projektant nema podatke o kolovoznoj konstrukciji postojeće saobraćajnice.

Širina projektovane saobraćajnice je 3,0m sa bankinama u širini od 0,5m pod nagibom od 8%, i bermom pod nagibom od 4%. Usvojeni nagibi kosina nasipa je 1:2, a useka 1:1,5.

Predviđeno je da se izvrši uklanjanje humusa u sloju debljine d=20-30cm.

Materijalizacija objekta:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habajući sloj asfalta AB11 .....d = 4 cm</li> <li>- gornji noseći asfalta BNS 22 .....d = 6 cm</li> <li>- sloj od drobljenog kamena 0/31.5 mm.....d = 30 cm</li> <li>- šljunkovito peskoviti materijal .....mind = 20 cm</li> </ul>
	materijalizacija:	

#### 1.5.2.6 Ograda

Kompletnu MRS „Ripanj 2” ograditi metalnom ogradom, visine 2,5 m i to na rastojanju najmanje 3,0 m od MRS. Na ogradi je predviđena kapija za vozila širine 3,0 m i visine 2.5m, koja se otvara napolje, za ulaz (izlaz) vozila. Ograda se sastoji iz čeličnih stubova kutijastih profila

□80 x 80 x 3,5 mm (ili cevni profila ø88.9 x 4 mm) sa ispunom od grifovanog pletiva. Na gornjim krajevima stubova zavariti čelične pločice debljine 2 mm kvadratnog (kružnog) oblika, kako bi se sprečio ulaz atmosferske vode u stub.

Ispuna između stubova je od grifovanog pletiva u ramovima □50 x 50 x 2 mm ili ø48.3 x 3.2 mm. Čelične stubove ograde ugraditi na međusobnom rastojanju od najmanje 3.0 m u betonske temelje dimenzija 50 x 50 x 80 cm, C25/30.

Svu crnu bravariju minimizirati, bojiti i lakirati.

Na sve četiri strane ograde postavljaju se table upozorenja.

#### 1.5.2.7. Izlazni gasovod i izlazna protivpožarna slavina


Unutar ograde MRS, na rastojanju od cca 5m od MRS, predviđena je nadzemna izlazna PP slavina DN150.

Izlazni gasovod prečnika DN150 sve do izlazne PP slavine vodi podzemno, na minimalnoj dubini od 1,0m mereno od gornje ivice cevi do kote terena. Izlazna PP slavina je DN150. Nakon PP slavine izlazna cev se vodi podzemno sve do mesta uklapanja sa projektom DGM „Ripanj faza I” (nije premet ovog projekta).

Izlazni gasovod je izrađen od čeličnih bešavnih cevi prema standardu API 5L od materijala Grade B.

Nadzemni gasovod se nakon čišćenja jednom premazuje osnovnom i dva puta završnom bojom.



 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 18 / 24

#### 1.5.2.8. Rov za polaganje gasovoda

Dimenzije rova određuju se prema cevi koja se polaže u isti, tako da se obezbedi 0,15m sa svake strane od ivice cevi do ivice rova. Pravilnikom je uslovljeno da je debljina nadsloja 1,0m i 0,1m za pesak ispod cevi.

Rov se kopa sa vertikalnim odsecanjem stranica pošto tlo na kojem se polaže gasovod to dozvoljava..

Za iskop rova ispod kolovoza sistem iskopa je isti kao i kod trotoara, iskopani materijal se deponuje sa strane i transportuje na deponiju van naselja.

Pre postavljanja cevovoda na dno rova postavlja se pesak debljine 10 cm ili sitnozrna zemlja iz iskopa. Zatrpavanje se vrši u slojevima i nosivostima kako je bilo pre iskopa rova. Nakon polaganja cevi bez obzira gde se cevovod nalazi (zeleni pojas, trotoar, putni jarak, rigol ili kolovoz) cev se postavlja na dno rova pristupa se zatrpavanju rova peskom ili sitnozrnim zemljom iz iskopa 10,00 cm iznad cevi i sa rastresitim materijalom do 40 cm iznad cevi. U slučaju da materijal iz iskopa sadrži veće grumenove koji bi mogli da oštete cev, zatrpavanje se mora vršiti uz odstranjivanje ovakvog materijala ili se vrši zamena materijala sa peskom. Preostali deo rova zatrpava se u slojevima zavisno gde se cevovod nalazi u svemu prema detaljima u projektu.

Svi mogući načini iskopa rova dati su u posebnim detaljima u projektu

#### 1.5.2.9. Polaganje gasovoda

Cev polagati u iskop po prethodno planiranom dnu rova, nakon čega se po obavljenom ispitivanju gasovoda vrši zatrpavanje rova. Izvođač je dužan da radni pojas kao i prilazne puteve vrati u prvobitno stanje i to:

- 1) uklanjanjem viška zemlje na deponiju
- 2) uklanjanjem opreme i viška cevi i drugih otpadaka svih vrsta.

Pre zatrpavanja i vraćanja radnog pojasa u prvobitno stanje, trasa gasovoda se snima za katastar podzemnih instalacija.

Pre samog izvođenja radova potrebno je izvršiti otkrivanje podzemnih instalacija, vidno obeležiti i kod iskopa rova voditi računa da se pomenute instalacije ne oštete. Samo ukrštanje izvodi se prolaskom gasovoda ispod instalacija na min. odstojanju od 30cm, izuzetak čini kanalizaciona mreža gde se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda iznad kanalizacije, ako ovo ukrštanje nije moguće izvesti onda se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda ispod kanalizacione cevi, ali u zaštitnoj koloni. Sve radove na iskopu rova gasovoda oko postojećih instalacija (vodovod, kišna kanalizacija, TT kablovi, svi elektro kablovi) vršiti isključivo ručno.


#### 1.5.2.10. Slobodne površine

Sve ostale površine unutar ograde MRS "Ripanj 2", kao i 1,0 m van ograde se nasipaju sa krupnijim šljunkom od minimalno 10 cm debljine i rizlom od 5cm debljine. Na pripremljenu podlogu pre nasipanja šljunka i rizle ugraditi foliju ili geotekstil koja će imati funkciju sprečavanja pojave bilo kakvog rastinja (trava, korov i dr.) unutar ograde.

#### **1.5.2.11. Radni pojas**

Prilikom izvođenja radova definiše se radni pojas koji je potrebno obezbediti da se nesmetano mogu izvesti radovi. Radni pojas definisan je pravilnikom i njegova širina zavisi od prečnika cevi.

Čelični gasovod će celom svojom dužinom biti ukopan u tlo. Za potrebe gradnje gasovoda potrebno je izgraditi radni pojas širine 12 metara, u kojem će se kretati mašine za uređenje trase

 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 19 / 24

kao i za iskop i uređenje rova, montažu i polaganje gasovoda u iskopani rov te zatrpavanje rova i uređenje trase, gde se podrazumeva dovođenje korišćenog terena u prvobitno stanje i zaštitu tla od erozije.

Na mestima gde nema potrebne širine radnog pojasa od 12m, radni pojas prilagoditi stanju na terenu, bez ugrožavanja kretanja saobraćaja i ljudi i imovine.

Višak materijala, koji će se pojaviti kod iskopa rova za gasovod, rasprostiraće se po trasi. Tamo gde to nije moguće, odvoziće se na deponiju, koje će odrediti nadzorni organ.

Uklanjanje postojeće vegetacije na trasi gasovoda (šume, voćnjaci, poljoprivredne kulture) ugovoriće se s vlasnicima ili korisnicima zemljišta prema uslovima vlasnika ili korisnika.


Radni pojas kroz naseljno mesto, odnosno saobraćajnice definiše se i prilagođava prema uslovima na terenu uz maksimalno omogućavanje komunikacija i odvijanja saobraćaja. Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju prilagođavanja širine radnog pojasa posvetiće Izvođač radova na deonici gasovoda kod paralelnog vođenja gasovoda sa državnim putem. Radovi se izvode tako da se omogući nesmetan saobraćaj na svim deonicama puta uz obavezno postavljanje saobraćajne signalizacije

#### **1.5.2.12. Poprečni presek rova**

Dimenzije rova određuju se prema cevi koja se polaže u isti, tako da se obezbedi po 0,15m sa svake strane od ivice cevi do ivice rova. Pravilnikom je uslovljeno da je debljina nadsloja 1,0m i 0,10m za pesak ispod cevi. Za čeličnu distributivnu gasovodnu mrežu (MOP 16 bar) koju čine cevi prečnika: DN100 (Ø114.3x3.6mm), DN150 (Ø168.3x4.4mm), DN200 (Ø219.1x4.8mm), DN250 (Ø273.1x5.6mm) potrebna širina rova iznosi: 0,40, 0.45m, 0.55m, 0.60m. Kada se uzme u obzir debljina nadsloja i peska ispod cevi dobijaju se konačne dimenzije rova: za cev, DN100 (Ø114.3x3.6mm)-0.45x1.25m, DN150 (Ø168.3x4.4mm)-0.55x1.30m, DN200 (Ø219.1x4.8mm)-0.55x1.40m i DN250 (Ø273.1x5.6mm) - 0.60x1.40m

Rov se kopa sa vertikalnim odsecanjem stranica pošto tlo na kojem se polaže gasovod to dozvoljava. Kako se distributivni gasovod srednjeg pritiska gasovod polaže u zelenom pojasu, ispod trotoara, ispod odvodnih putnih jarkova, putnih rigola i u izuzetnim slučajevima ispod kolovoza ulice. Svaki od navedenih položaja gasovoda zahteva i prilagođavanje odredjenom tipu rova. Kod iskopa rova u zelenom pojasu rov se kopa ručno na uobičajeni način. Iskop rova ispod trotoara zahteva rušenje trotoara, koji mogu biti od betonskih ploča 30 x 30 x 30, betona i asfaltbetona. Iskop rova ispod trotoara od betonskih ploča, vrši se tako da se ploče skinu i deponuju sa strane kako bi se iste iskoristile za dovođenje trotoara u prvobitni položaj. Kod iskopa rova ispod betonskih i asfaltbetonskih trotoara prvo se sa odgovarajućim sredstvima razbije beton i asfaltbeton, koji se deponuje sa strane, a zatim transportuje na deponiju. Nakon postavljanja cevovoda rov se nabije do potrebne nosivosti i trotoar dovede u prvobitno stanje u slojevima kako je bilo pre iskopa rova. Kod rovova ispod putnih jarkova koji su kaldrmisani, prvo se kamen otkloni i deponuje pored rova kako bi se po zatrpavanju rova mogao ponovo iskoristiti. Za iskop rova ispod putnih rigola koristi se isti način kao kod trotoara, nakon postavljanja cevovoda rov se nabije do potrebne nosivosti i rigol dovede u prvobitno stanje u slojevima kako je bilo pre iskopa rova.

Za iskop rova ispod kolovoza sistem iskopa je isti kao i kod trotoara, iskopani materijal se deponuje sa strane i transportuje na deponiju van naselja.

 <b>MERIDIJANPROJEKT</b>	Broj projekta M-IDR-4314-1/20	Naziv dela teh. dok. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum Februar 2022
	Vrsta teh.dok. IDEJNO REŠENJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA	Strana 20 / 24

Pre postavljanja cevovoda na dno rova postavlja se pesak debljine 10 cm ili sitnozrna zemlja iz iskopa. Zatrpavanje se vrši u slojevima i nosivostima kako je bilo pre iskopa rova. Nakon polaganja cevi bez obzira gde se cevovod nalazi (zeleni pojas, trotoar, putni jarak, rigol ili kolovoz) cev se postavlja na dno rova pristupa se zatrpavanju rova peskom ili sitnozrn timer zemljom iz iskopa 10,00 cm iznad cevi i sa rastresitim materijalom do 40 cm iznad cevi. U slučaju da materijal iz iskopa sadrži veće grumenove koji bi mogli da oštete cev, zatrpavanje se mora vršiti uz odstranjivanje ovakvog materijala ili se vrši zamena materijala sa peskom. Preostali deo rova zatrpava se u slojevima zavisno gde se cevovod nalazi u svemu prema detaljima u projektu. Svi mogući načini iskopa rova dati su u posebnim detaljima u projektu. Kod postavljanja gasovoda ispod trotoara, rigola, kaldrisanog putnog jarka i kolovoza, predviđena je ventilacija rova prema detalju u projektu. Preporučena ventilacija rova bi trebalo da se postavlja na svakih 50,0m da bi u slučaju curenja gas isticao na mestu gde je to predviđeno. Nepredviđeno isticanje gasa otkriće se pokretnim detektorima gasa. Obaveza Distributera je da detekciju isticanja gasa duž trase izvrši najmanje dva puta godišnje.

Pre samog izvođenja radova potrebno je izvršiti otkrivanje podzemnih instalacija, vidno obeležiti i kod iskopa rova voditi računa da se pomenute instalacije ne oštete. Samo ukrštanje izvodi se prolaskom gasovoda ispod instalacija na min. odstojanju od 30cm, izuzetak čini kanalizaciona mreža gde se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda iznad kanalizacije, ako ovo ukrštanje nije moguće izvesti onda se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda ispod kanalizacione cevi, ali u zaštitnoj koloni. Ukrštanje gasovodne mreže i ulaza u dvorišta vrši se bušenjem kod betoniranih i asfaltiranih ulaza, a kod ulaza od opeke i zemljanih sa raskopavanjem i dovodjenjem u prvobitno stanje.

#### **1.5.2.13. Obeležavanje i snimanje gasovoda**

Obeležavanje gasovoda se vrši trakom za upozorenje žute boje sa natpisom OPASNOST GASOVOD. Traka se postavlja na 30cm iznad cevi. Nakon završenog zatrpavanja gasovoda obeležavanje se vrši ugradnjom tipske vazdušne oznake gasovoda sa natpisom "GASOVOD" i stacionažom. Ove oznake postavljaju se na delu trase gasovoda, koje se nalaze van građevinskog reona. Obeležavanje gasovoda kod manjih krivina vrši se na temenu, a kod dužih krivina na početku, sredini i na kraju krivine. Postavljanje oznaka vrši se prema pravilniku 0,8m od ose gasovoda sa desne strane u pravcu rasta stacionaže.

#### **1.5.2.14. Ukrštanje gasovoda sa drugim objektima**

Čelični distributivni gasovod MOP 16 bara se ukršta I vodi paralelno sa državn timer putevima II-a reda 149, nekategorisanom putnom mrežom različitog nivoa, železničkom Prugom Beograd-Mladenovac, ukršta sa vodotokovima, dalekovodima, a takođe se i paralelno vodi sa gradskom saobraćajnicom.

#### **1.5.2.15. Odnos gasovoda i komunalne infrastrukture**

Ukrštanje gasovodne mreže i instalacija komunalne infrastrukture (vodovodom, kanalizacijom ptt i elektro instalacijama) biće dato u projektu kao posebni detalji.

Dubina ukopavanja ili bušenja je identična sa dubinom rova na trasi gasovodne mreže.

Ukrštanje gasovoda srednjeg pritiska i instalacija komunalne infrastrukture (vodovodom, kanalizacijom ptt i elektro instalacijama) data su u projektu kao posebni detalji.

Paralelno vodjenje gasovoda i navedenih instalacija komunalne infrastrukture ostvaruje se na minimalnom rastojanju od 0,4-0,6 m. Položaj podzemnih instalacija utvrđuje se šlicovanjem.

Pre samog izvođenja radova potrebno je izvršiti otkrivanje podzemnih instalacija vidno obeležiti i kod iskopa rova voditi računa da se pomenute instalacije ne oštete. Samo ukrštanje izvodi se prolaskom gasovoda ispod instalacija na min ostojanju od 0,2-0,3 m. Izuzetak čini kanalizaciona mreža gde se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda iznad kanalizacije, ako ovo ukrštanje nije moguće izvesti onda se ukrštanje izvodi prolaskom gasovoda ispod kanalizacione cevi ali u zaštitnoj koloni.

Prilikom projektovanja distributivne gasovodne mreže, projektant se pridržavao odredbi **"Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar"** (Sl. glasnik RS 86/15 od 14.10.2015).

- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice gasovoda MOP≤16bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

	Minimalni dozvoljeno rastojanje (m)	
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,6
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od Gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih električnih kablova	0,3	0,6
Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova	0,3	0,5

- Minimalna horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su:

Nazivni napon	Minimalno rastojanje	
	Pri ukrštanju (m)	Pri paralelnom vođenju (m)
1kV≥U	1	1
1kV<U≤20kV	2	2
20kV<U≤35kV	5	10
35kV<U	10	15



- Minimalna horizontalna rastojanja MRS, MS i RS od stambenih objekata:

	Minimalno rastojanje
Kapacitet m <sup>3</sup> /h	10 bar <MOP≤ 16 bar
od 1501 do 6000	10m

- Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) sU zavisnosti od pritiska zaštitni pojas gasovoda je:

	Minimalno rastojanje
	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)
Gasovod od čeličnih cevi	3

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

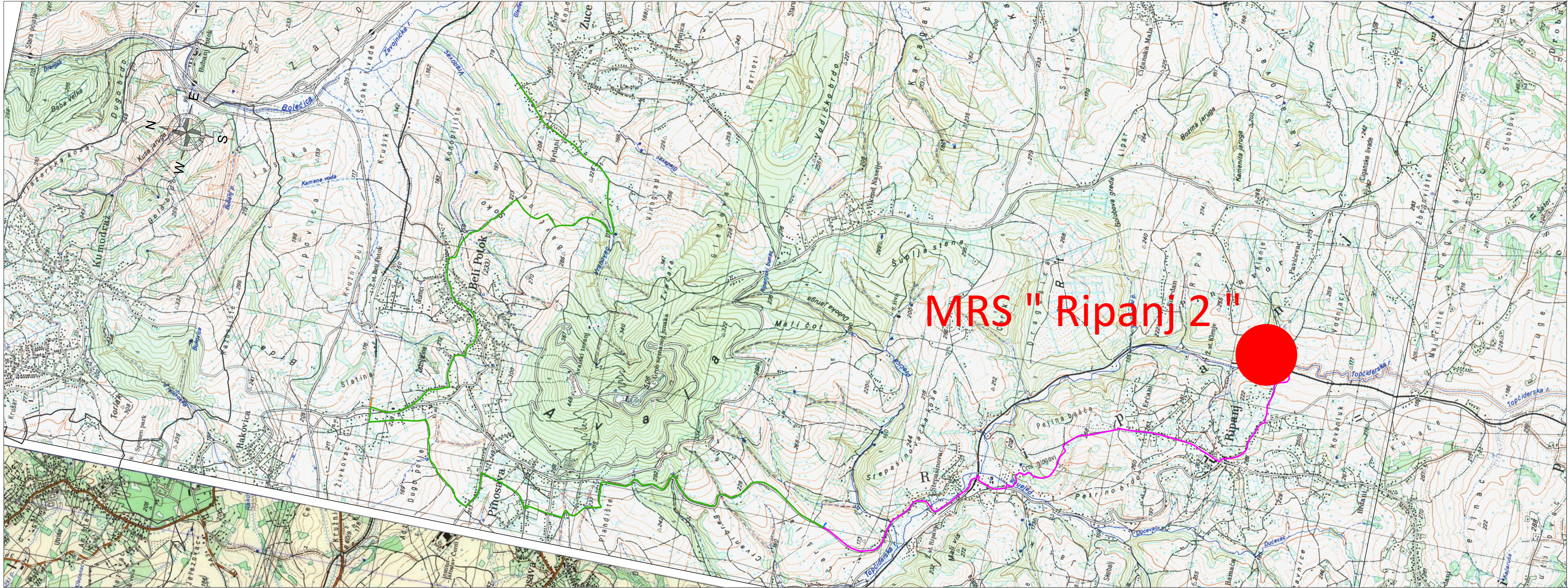
MRS „Ripanj 2 “: kapaciteta  $Q=4.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$ ; na delu kp. 4147/2 KO Ripanj

Radni pritisak 8-16 bar,  
Maksimalni dozvoljen potisak 16 bar,  
Gas u mreži je odorisan

## **1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

7.1.1. Pregledna karta	R=1:10000	(br.crteža 01)
7.1.2. Situacioni plan MRS „Ripanj 2	R=1:250	(br.crteža 02)
7.1.3. MRS „Ripanj 2 “ Preseci,lzgled	R=1:	(br.crteža 03)
7.1.4. normalni poprečni profil	R=1: 25	(br.crteža 04)





PREGLEDNA KARTA

" Merno regulaciona stanica - Ripanj 2 "





R 1:10000

LEGENDA :

DN200

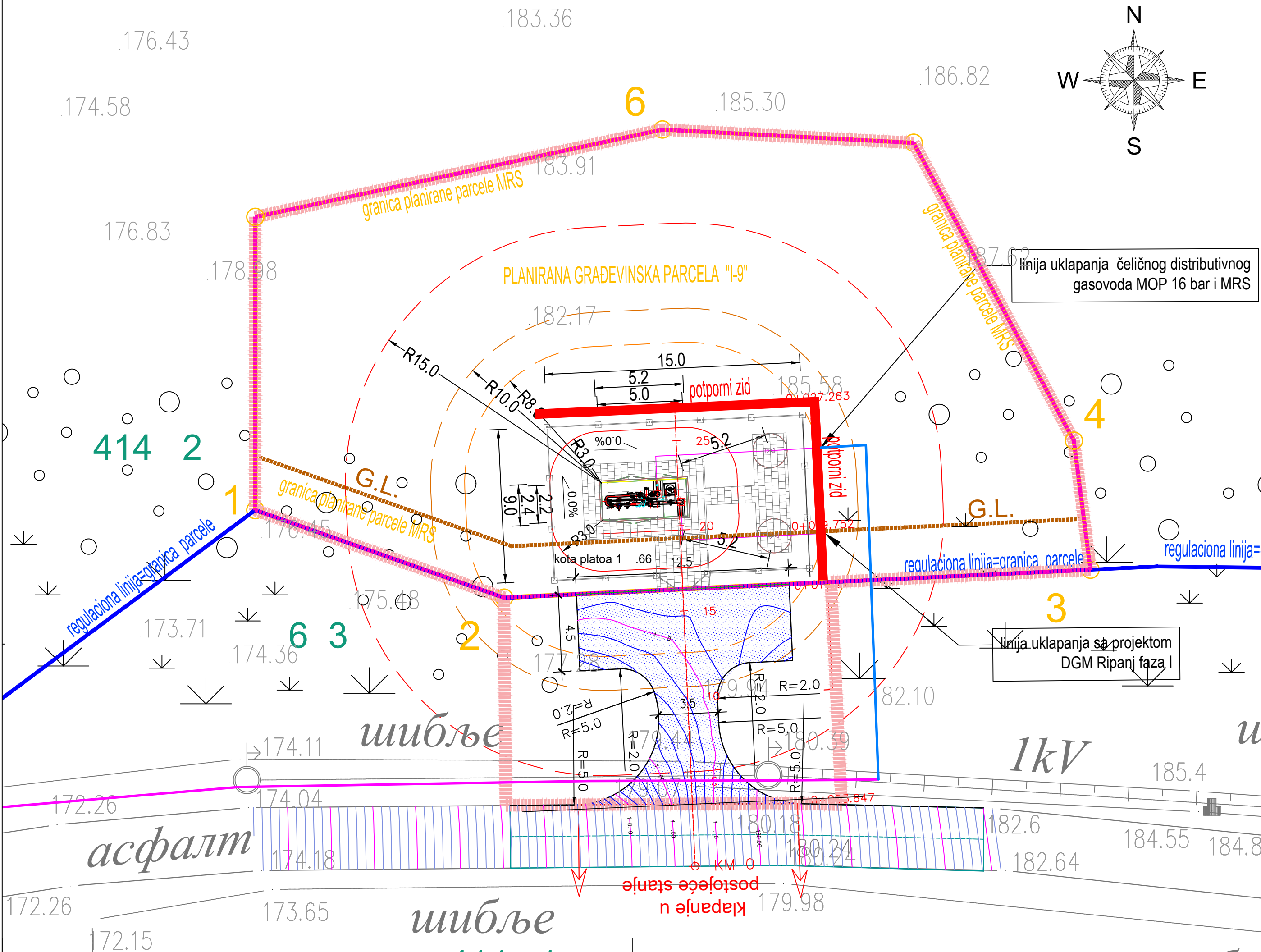
DN10

MRS " Ripanj 2 "

<div><div><div>J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad</div></div><div><div><div>SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad</div></div></div></div> <td colspan="2">Naziv objekta: Merno-regulaciono stanica Ripanj 2 na teritoriji KO Ripanj -opština Voždovac</td>		Naziv objekta: Merno-regulaciono stanica Ripanj 2 na teritoriji KO Ripanj -opština Voždovac		
Glavni projektant: Miloš IVANOVIĆ, d.i.m.	Broj licence: 330 J559 10	Polpis: 	Oznaka: 01	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant: Miloš IVANOVIĆ, d.i.m.	Broj licence: 330 J559 10	Polpis: 	Oznaka: IDR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: PREGLEDNA KARTA Merno regulaciona stanica - Ripanj 2			Datum: februar 2022.	
Broj projekta: M-IDR-4314-1/22			Razmera: 1:10000	
Datum: februar 2022.			Crtež br: 1	



3.11

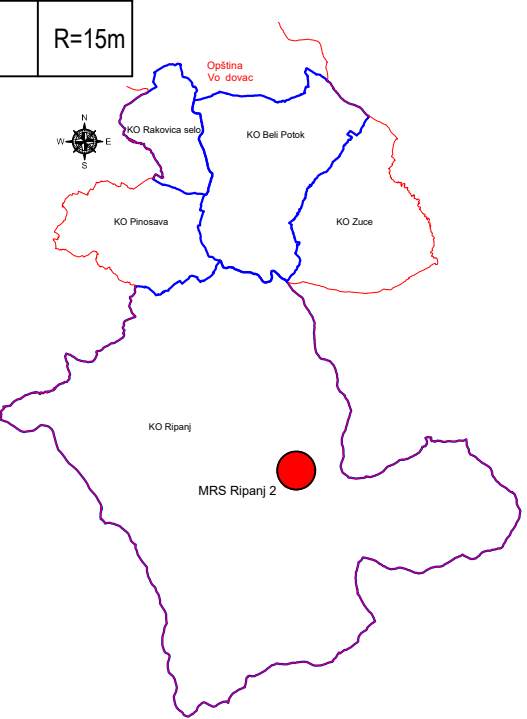


## SITUACIJA MRS "RIPANJ 2"

R 1:200

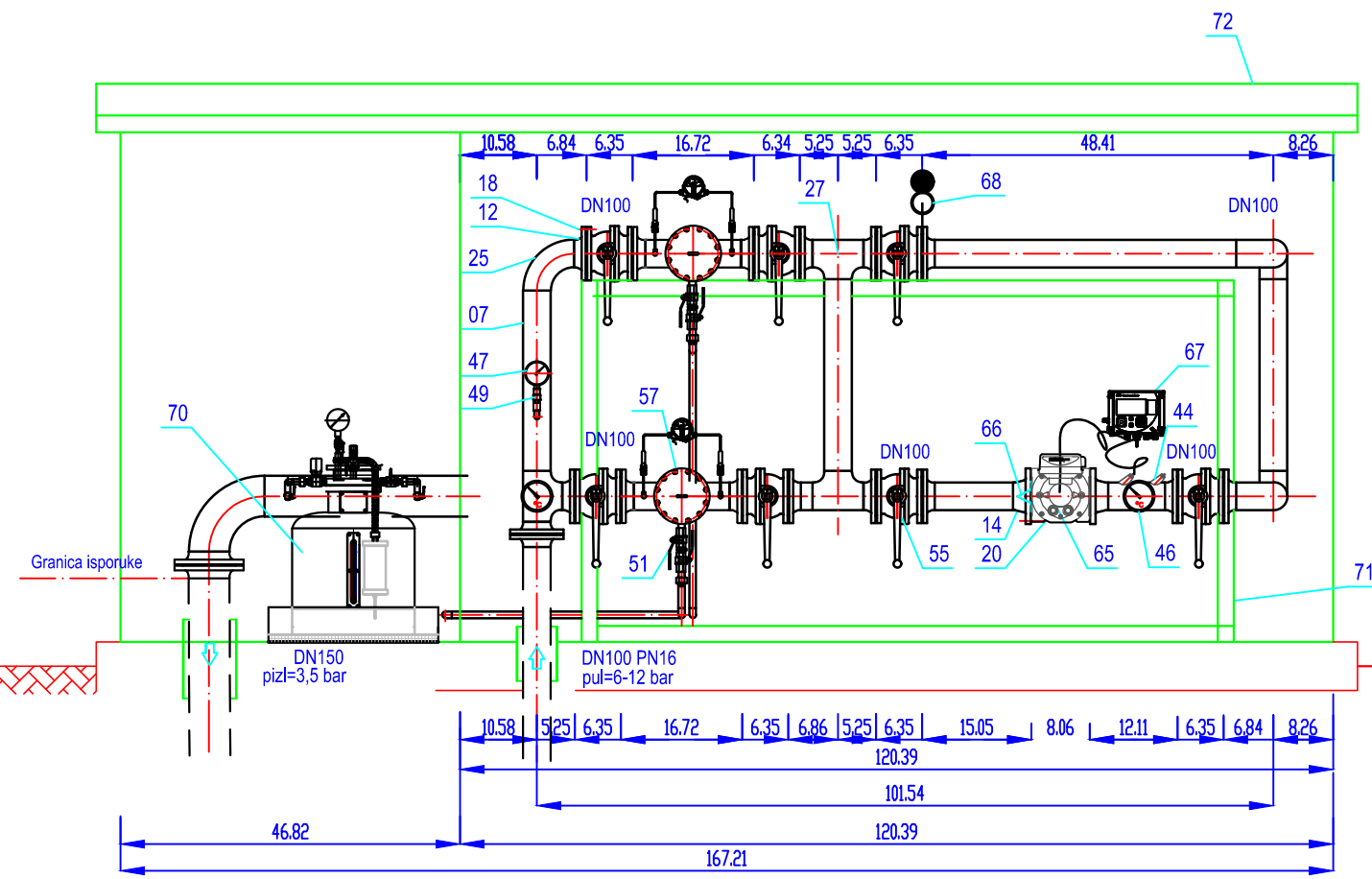
Legenda:		
	GASOVOD SREDNJEG PRITISKA DO 16 bar	
	GASOVOD SREDNJEG PRITISKA DO 16 bar u sklopu MRS	
	MERNO REGULACIONA STANICA	
	NADZEMNA PROTIVPOŽARNA SLAVINA	
	ZONA OPASNOSTI OD EKSPLOZIJE	r1=1m r2=3m
	MINIMALNO RASTOJANJE MERNO REGULACIONE STANICE OD DRŽAVNOG I LOKALNOG PUTA	R=8m
	MINIMALNO RASTOJANJE MERNO REGULACIONE STANICE OD STAMBENIH OBJEKATA	R=10m
	MINIMALNO RASTOJANJE NADZEMNIH GASOVODA OD NADZEMNIH ELEKTRO VODOVA	R=15m

Koordinate tačaka koje formiraju planiranu građevinsku parcelu			
br.tačke	Y	X	
01	46348.32	4 43680.3	
02	463 01. 2	4 436 .2	
03	463 36.34	4 436 6.8	
04	463 3 .3	4 43684.46	
0	463 2 .	4 43 01. 4	
06	463 11.22	4 43 02. 2	
0	46348.32	4 436 .	

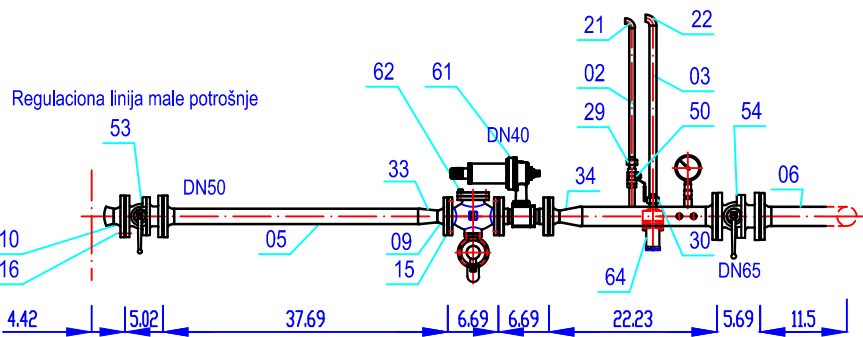
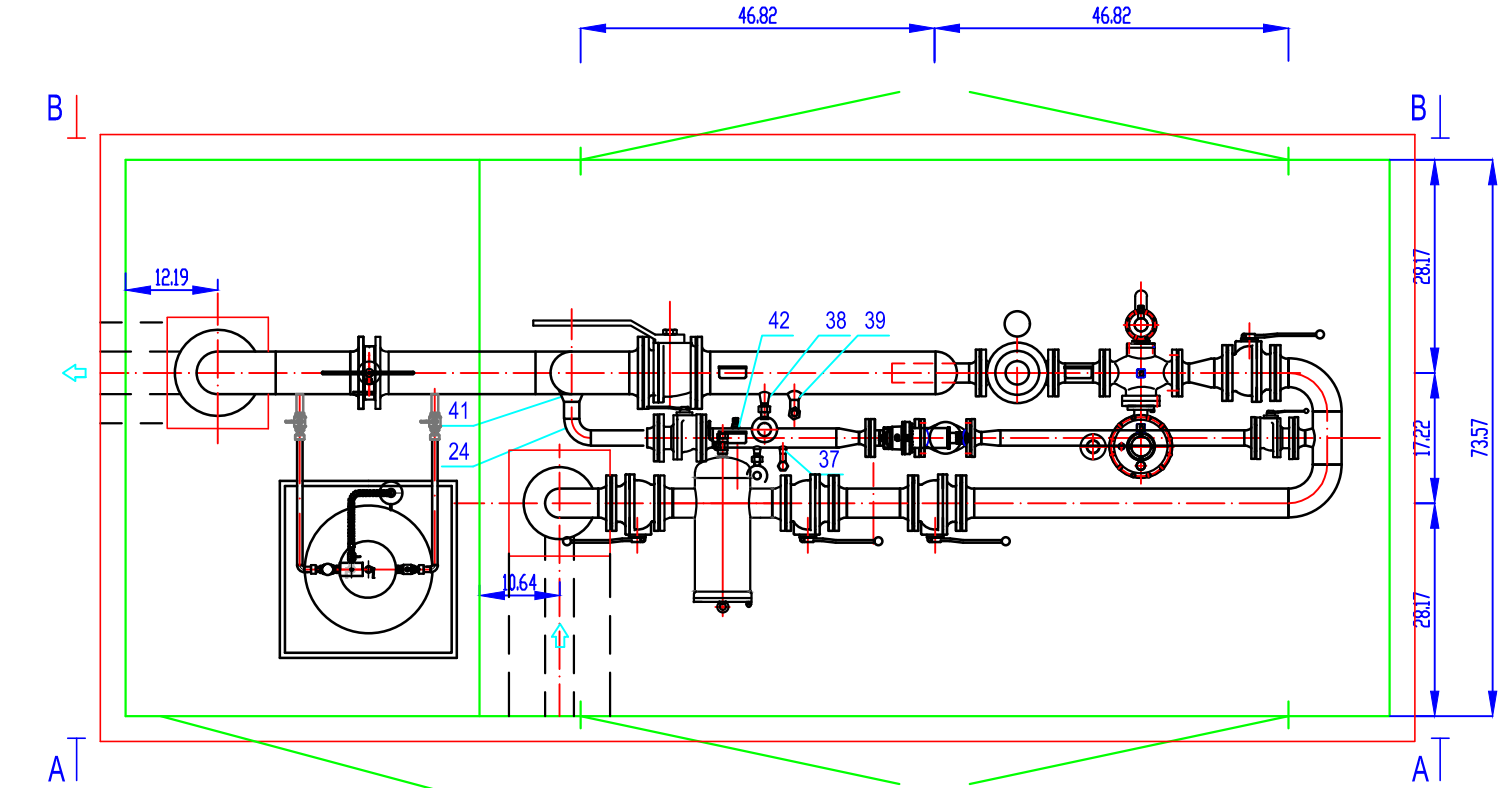
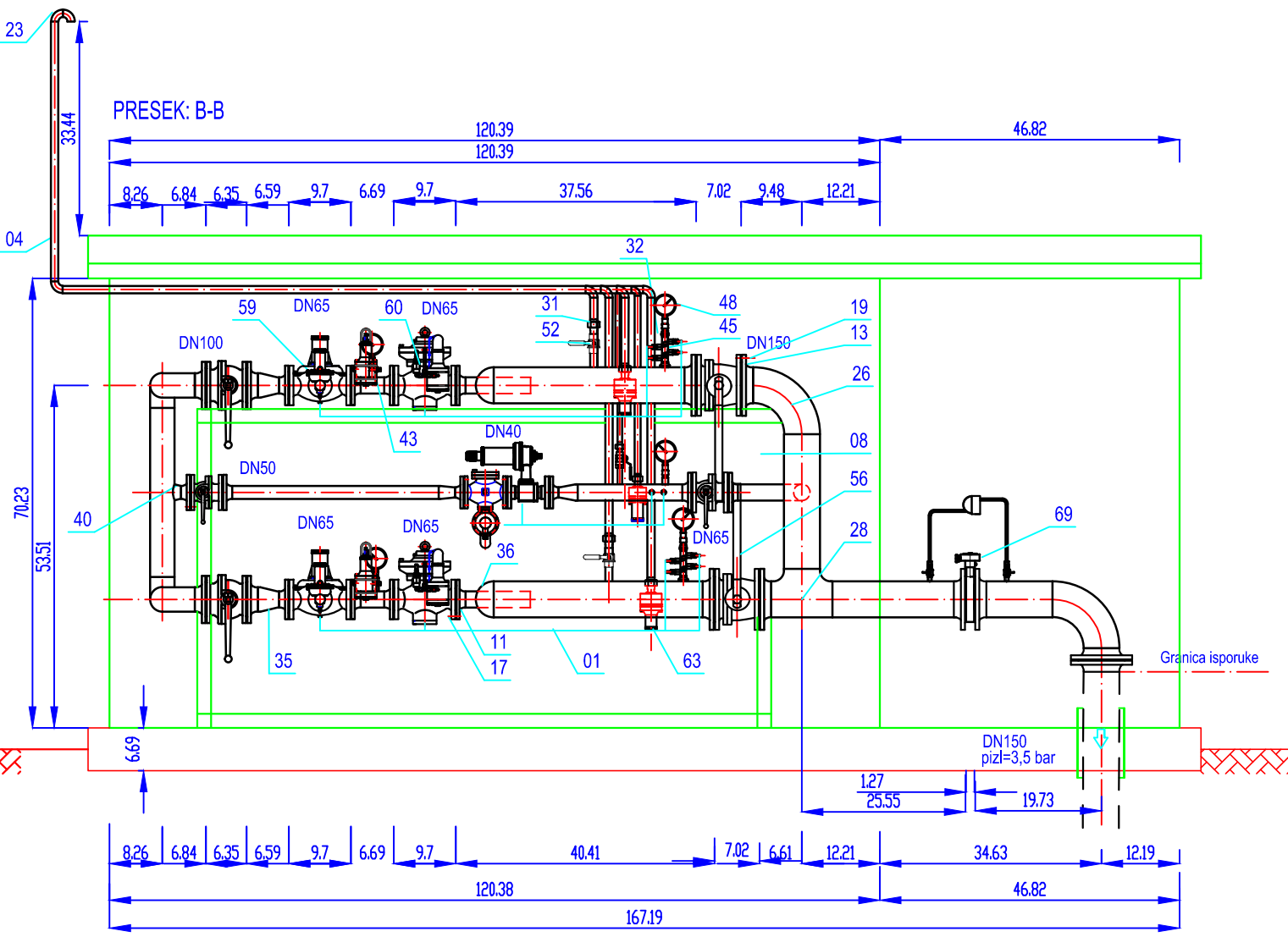


Investitor:  J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad		Projektna organizacija:  SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta:  Merno-regulaciona stanica "Ripanj 2" na teritoriji KO Ripanj - opština Vođovac	
Glavni projektant:  Miloš IVANOVIĆ, d.i.m.	Broj licence:  330 J559 10	Potpis: 	Oznaka 01	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE
			Oznaka IDR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant:  Miloš IVANOVIĆ, d.i.m.	Broj licence:  330 J559 10	Potpis: 	Naziv crteža  Situacioni plan "MRS Ripanj 2"	
			Broj projekta: M-IDR-4314-1/22	Razmera: 1:200
			Datum: februar 2022.	Crtež br.: 2




PRESEK: A-A

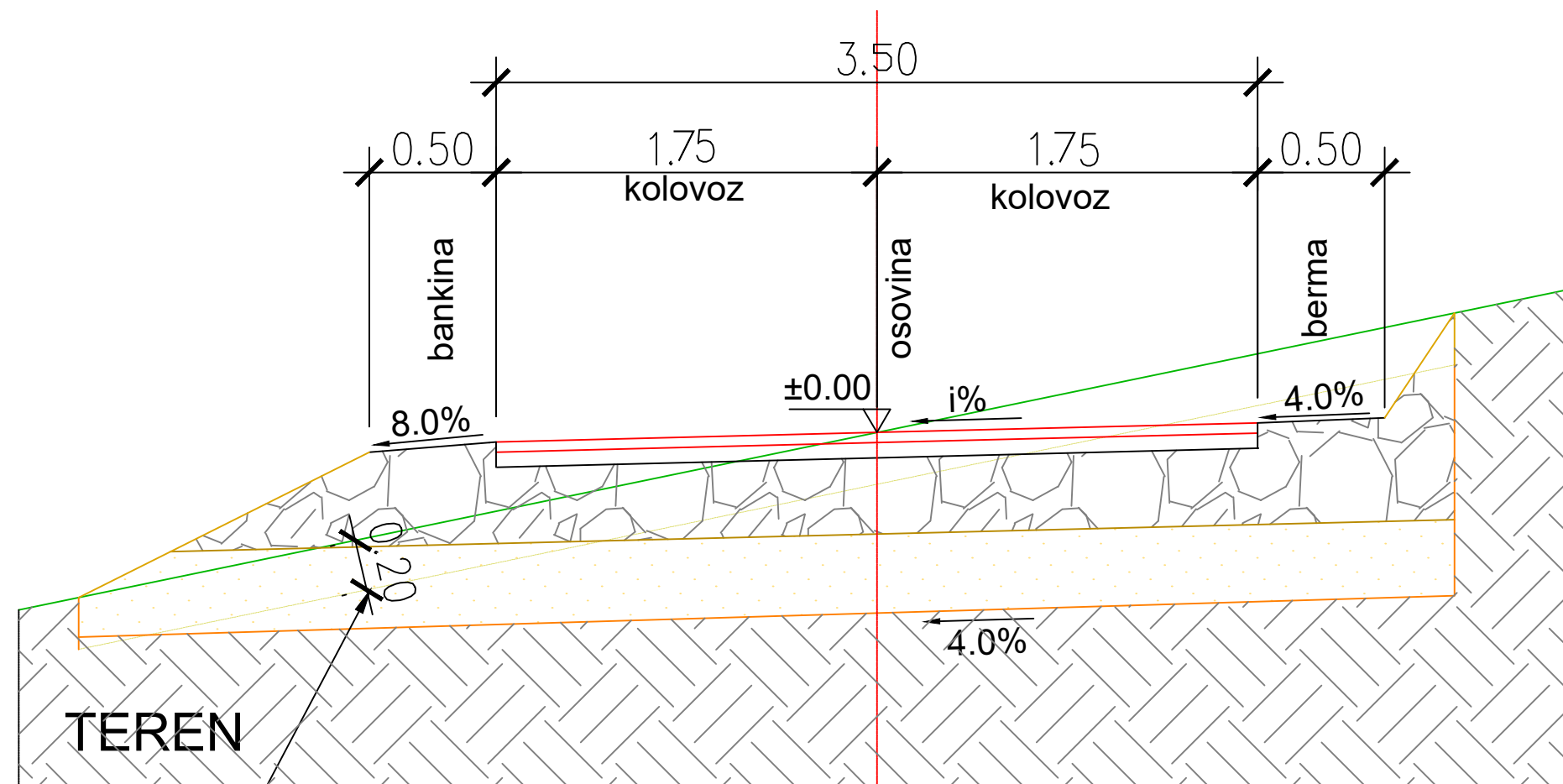


PRESEK: B-B



MROS = 4000 m3 h  
P<sub>1</sub>= 6-16 bar DN100 PN16  
P<sub>2</sub>= 3 bar DN100 PN16

Investitor:  J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad		Projektna organizacija:  SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad		Naziv objekta: Merno regulaciona stanica " Ripanj 2 " na teritoriji KO Ripanj -opština Vo dovac	
Glavni projektant: Miloš IVANOVIĆ, d.i.m.		Broj licence: 330 J559 10		Potpis: 	
Oznaka 02		Naziv dela projekta GRAĐEVINSKI PROJEKAT		Oznaka IDR	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE		Naziv crteža IZGLED KUĆICE MRS: Ripanj 2		Broj projekta: M-IDR -4314-1/20	
Datum: februar 2022.		Razmera: Crtež br: 3			



skidanje humusa d=20cm

# LEGENDA Kolovozna konstrukcija

- habajući sloj AB 11 .....d=4 cm
- gornji noseći sloj BNS 22.....d=6 cm
- drobljeni kameni agregat 0-31mm .....d=30 cm
- šljunkovito peskoviti materijal.....mind=20 cm



SAPUTNIK-M, SOMBOR  
Ogranak MERIDIJANPROJEKT  
Jovana Đorđevića 2, 21000 Novi Sad

INVESTITOR	JP "SRBIJAGAS" NOVI SAD		
NAZIV OBJEKTA	MRS "RIPANJ 2"		
ODGOVORNI PROJEKTANT	TIJANA JAKŠIĆ CAREVIĆ, dipl.inž.građ. broj licence 315 O151 15		
SARADNICI	ALEKSANDAR RADIŠIĆ, mast.inž.građ.		
	BRATISLAV SINDELIĆ, dipl.inž.građ.		
CRTEŽ	NORMALNI POPREČNI PROFIL		
vrsta teh. dokumentacije		IDR	
oznaka i naziv dela projekta		2 PROJEKAT ARHITEKTURE	
broj projekta	datum	razmera	broj crteža
M-IDR-4314-1/20	02.2022.	1:25	4