

## ЗАПИСНИК

са 57. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у уторак 05. 11. 2019. године у 11<sup>30</sup> часова у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

**Присуствовали су:** председник Комисије Марко Стојчић, заменик председника Комисије Бранислав Поповић и чланови Комисије: Милица Негић, Предраг Чолић, Предраг Мињевић, Небојша Мињевић и Ђорђе Милић.

**Присуствовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:**

- Бојана Радојевић, испред Градске општине Нови Београд,
- Александра Арнаутовић, испред Градске општине Вождовац,
- Мирјана Шислер, испред Градске општине Земун,
- Драгана Вукоман, Милан Стајић и Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз,
- Гордана Марковић, испред Секретаријата за саобраћај,
- Ивана Митровић, Смиљана Недић, Ивана Ђуровић, Никола Мијатовић, Весна Зимоњић, Нада Вујосевић Весовић, Светлана Јовичинац и Сања С. Оклобџија, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

**Присуствовали су представници обрађивача:**

- Тања Клишманић и Весна Митрески, испред предузећа „Урбаника“,
- Ивана Станковић, испред предузећа „Пројектура“,
- Ана Шуман и Милан Рашковић, испред предузећа „BUREAU CUBE“,
- Милана Вандић и Анђелка Милорадовић, испред предузећа „Урбанистички центар“,
- Бранковић Сузана, Драгана Минић Шинжар, Јелена Јовић, Ђура Стијачић, Милица Андрејић, Предраг Пиловић, Божидар Бојовић, Милена Солујић, Рада Грубишић, Марина Божић, Биљана Ђерговић, испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

**Присуствовали су заинтересовани грађани:** Стојановић Предраг, Вершеги Жељко, Милорад Чокоровић, Славомир Ђоковић, Милош Фекете, Ненад Вишњић, Немања Миловановић за предузеће „Круна“, Зоран Радовановић, Цветко Стојановић, Лијепосава Ивановић, Љиљана Спасојевић, Иван Стегић, Тамара Радивојевић-Станић, Јадранка Стојковић, Слободанка Јовичић, Наташа Лукић, Зоран Лукић, Драган Лукић, Зоран Јагодић, Александар Милосављевић, Предраг Стојковић, Зоран Милкић, Светислав Вујисић, Гордана Милошевић, Зоран Дурсун, Вања Комариновић, Силвија Пауновић, Марко Пауновић, Димитрије Ђиновић, Бранко Сујић, Влајко Б., Владан Главчић, Срђан Јовановић, Горан Лазаров за CAR WORLD ARENA, Радмила Рудић Стефановић, Весна Коцић, Горан Поповић, Јована Г. С., Ненад Тимић, Татјана Грубар, М. Петровић, Драгана Вукашин, Горан Цветковић и Филип Петровић.



Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

## ДНЕВНИ РЕД

Затворени део седнице у 11<sup>30</sup> часова

1. Усвајање Записника са 56. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Верификација идејног решења за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+З+Пс, у улици Милована Маринковића бр.32, на кат. парцели бр. 4696 КО Вождовац
3. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама бр.7870/1, 7870/2 и 7870/3 К.О. Вождовац у Ул. Војводе Степе бр.431 у Београду - *наставак разматрања са 51. седнице*
4. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању на рани јавни увид Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације простора између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица
5. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за голф терене и остале спортске садржаје у јужном делу насеља Пиносава, Градска општина Вождовац
6. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измена и допуна плана детаљне регулације насеља Батајница, Градска општина Земун, за део улице Нова 47
7. Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“, за изградњу триатлонске стазе са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
8. Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Крунске, Кнегиње Зорке, Његошеве и Смиљанићеве, Градска општина Врачар
9. Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 68 уз Улицу Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд
10. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела насеља Кумодраж село, Градска општина Вождовац – *наставак разматрања које је започето на 53. и 54. седници Комисије*
11. Стручна контрола Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, за део блока између улица: Мутапове, Боре Станковића, Борислава Пекића и Макензијеве, Градска општина Врачар - *наставак разматрања које је започето на 50. седници Комисије*



### Јавни део седнице у 13<sup>00</sup> часова

12. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд** – *наставак јавне расправе која је започета на 54. седници*

### Затворени део седнице

13. Извештај о јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд**
14. Разно

### Затворени део седнице

#### 1.

Чланови Комисије су са 6 (шест) гласа „за“ и 1 (једним) „уздржаним“ гласом (члан Комисије **Ђорђе Милић** је био технички уздржан јер није присуствовао седници Комисије) закључили да се усваја **Записник са 56. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

#### 2.

Након излагања обрађивача и краће дискусије, чланови Комисије једногласно су извршили верификацију **Идејног решења за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у улици Милована Маринковића бр.32, кат. парцела бр. 4696 К.О. Вождовац**, уз напомену да је потребно унапредити бочне фасаде с обзиром на то да се ради о слободностојећем објекту.

#### 3.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама бр.7870/1, 7870/2 и 7870/3 К.О. Вождовац у Ул. Војводе Степе бр.431 у Београду**, уз напомену обрађивачу да је потребно кориговати завршну етажу на начин да се уместо поткровља пројектује повучени спрат.

#### 4.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 08.10.2019.године о упућивању елабората за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације простора између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица**, на рани јавни увид, након сугестије Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, да обрађивач плана приликом навођења



Мишљења надлежних институција треба да даје потпуне и прецизне цитате, а након образложења преложеног решења од стране представника обрађивача Плана предузећа „Урбаника“, одговорног урбанисте, Тање Клишманић дипл.инж.арх. чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач изврши корекције у складу са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 08.10.2019.године са тим што прихвата образложење обрађивача плана у вези са усклађеношћу предложеног решења у Елаборату за рани јавни увид са планом вишег реда (са ППР-ом).
2. Упућује се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације простора између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица, на рани јавни увид у периоду од 25.11.2019. год. до 09.12.2019. год.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

5.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за голф терене и остале спортске садржаје у јужном делу насеља Пиносава, Градска општина Вождовац:

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о раном јавном увиду ради потписивања.

Чланови Комисије су такође закључили да се прихвата предлог одговорног урбанисте Божидара Бојовића дипл. инж.арх., представника обрађивача Плана ЈУП Урбанистички завод Београда, да се у складу са примедбом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у Нацрту планира већа БРГП пратећих садржаја.

6.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измена и допуна плана детаљне регулације насеља Батајница, Градска општина Земун, за део улице Нова 47.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о раном јавном увиду ради потписивања.

7.

Комисија за планове Скупштине града Београда разматрала је Нацрт одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације „Ада Циганлија“, за изградњу триатлонске



стазе са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 25.10.2019. године.

Чланови Комисије су једногласно закључили да ће се разматрање предметног Нацрта одлуке наставити на једној од наредних Комисија за планове након састанка који ће одржати главни градски урбаниста са представницима свих релевантних институција (ЈП Ада Циганлија, Секретаријат за спорт, Триатлонски савез Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, обрађивач Плана) ради добијања информација неопходних за одлучивање.

8.

Комисија за планове Скупштине града Београда разматрала је **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Крунске, Кнегиње Зорке, Његошеве и Смиљањићеве, Градска општина Врачар**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке, с тим што је потребно да се пре излагања елабората на рани јавни увид уради 3Д модел за подручје у оквиру границе плана и контактеног подручја.

9.

Комисија за планове Скупштине града Београда разматрала је **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 68 уз Улицу Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

10.

Наставак стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације дела насеља Кумодраж село, Градска општина Вождовац** одлаже се за једну од наредних седница Комисије за планове.

11.

Стручна контрола **Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, за део блока између улица: Мутапове, Боре Станковића, Борислава Пекића и Макензијеве, Градска општина Врачар** одлаже се за једну од наредних седница Комисије за планове.

12.

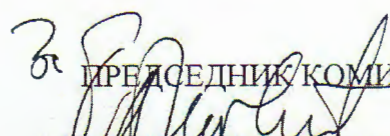
Комисија за планове Скупштине града Београда, наставила је јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд** на којој су заинтересована лица, у вези са поднетим примедбама у току јавног увида, саслушала предлоге одговора обрађивача Плана, ЈУП „Урбанистички завод Београда“ које су образложили Марина Божић и Радмила Грубишић.

Поднете примедбе пред Комисијом су додатно образложили: Силвија Пауновић, Стојановић Цветко, Филип Петровић, Радосав Симић, Наташа Лакић, Зоран Радовановић Милован Петровић, Горан Цветковић, Ивана Станковић, Татјана Грубор, Драго Сувајац, Добрица Чокоровић, Лепосава ивановић Александар Милосављевић, Жељко Милошевић и адвокат Љиљана Спасојевић.

У вези са поднетим примедбама, Комисија за планове је донела следеће закључке:

1. У вези са примедбом коју је поднео Немања Миловановић за ПД „Круна“ (примедба бр. 66) потребно је да подносилац достави грађевинску дозволу.
2. У вези са планираним **тунелом** потребно је да обрађивач плана ЈУП „Урбанистички завод“ у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда направи анализу саобраћајне и економске оправданости варијанте са тунелом и анализу алтернативног саобраћајног решења без тунела.

Седница Комисије је завршена у 14<sup>00</sup> часова.

  
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Марко Стојчић, дипл. инж. арх.