

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање



Краљице Марије бр. 1
Београд
e-mail:
urbanizam@beograd.gov.rs

IX-03-350.10-11/2018

27.02.2018. године

www.beograd.rs

„СРБОАУТО“ д.о.о.

БЕОГРАД
Остружница
Доситеја Обрадовића бб

Дописом од 06.02.20181. год. обратили сте се Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и том приликом доставили „Иницијативу за покретање активности на изради плана детаљне регулације“.

У захтеву сте навели да компанија „СРБОАУТО“ д.о.о. покреће иницијативу за доношење одлуке о изради плана детаљне регулације за простор између Државног пута 1А реда (Обилазница Београда), Државног пута 1Б реда број 26 (Обновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, чију израду бисте сами финансирали, као и да се комплексе ваше компаније налази у предметном подтучју.

Уз наведену Иницијативу доставили сте графичке прилоге са предлогом границе будућег Плана и сагласност ГО Чукарица у вези са предлогом за израду Плана детаљне регулације.

С тим у вези, обавештавамо вас да је увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд (Целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16 и 69/17), констатовано следеће:

- Предметна локација налази се у површинама намењеним за јавне површине- шуме, у оквиру подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације.
- У постојећем стању предметно подручје налази се у оквиру пољопривредног земљишта (није постојећа шума).

Како би Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове приступио активностима око доношења Одлуке о изради одговарајућег планског документа за предметно подручје, потребно је да о предметној иницијативи прибавите мишљења:

- ЈУП „Урбанистичког завода Београда“, Београд, Палмотићева 30 (у вези са границом Плана),
- Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд Његошева 84 (која спроводи експропријацију у циљу реализације планираних саобраћајница и инфраструктуре),
- Секретаријата за заштиту животне средине градске Управе града Београда, Београд, 27.марта 43-45 (у вези са потребом израде стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину),
- ЈП Путеви Србије

и доставите овом Секретаријату.

Такође је, поред наведеног потребно да овом Секретаријату доставите обавештење о томе кога сте изабрали за обрађивача Плана, и да у сарадњи са обрађивачем формирате елементе за доношење Одлуке о изради плана у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- наслову
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
- ЈУП „Урбанистички завод Београда“
- Секретаријату за заштиту животне средине
- архиви

Обрадила: Радмила Костандиновић, дипл. инж. арх.
Начелник Одељења: Сања С. Оклобџија, дипл. инж. арх.
Руководилац Сектора: Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501.3-34/2018-V-04
11. 04. 2018. године
Београд
27. марта 43-45

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а на захтев предузећа „СРБОАУТО“ д.о.о. из Београда-Остружница, Доситеја Обрадовића бб, број 60-3/2018 од 14. 03. 2018. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е

о потреби израде стратешке процене утицаја на животу средину

Потребна је израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације простора између Државног пута 1А реда А1 (Обилазница Београда), Државног пута 1Б реда број 26 (петља Остружница-Мали Зворник) (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев предузећа „СРБОАУТО“ д.о.о. из Београда-Остружница, Доситеја Обрадовића бб, број 60-3/2018 од 14. 03. 2018. године, за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације простора између Државног пута 1А реда А1 (Обилазница Београда), Државног пута 1Б реда број 26 (петља Остружница-Мали Зворник) (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица.

У прилогу захтева достављени су: Допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (IX-03-350.10-11/2018 од 27.02.2018. године), Допис Градске општине Чукарица, Кабинет председника (I-01 број: 031-I-40/2018 од 29.01.2018. године) и орто фото приказ разматраног простора са предлогом границе плана.

Након разматрања поднетог захтева и друге расположиве документације, а узимајући у обзир и критеријуме прописане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), констатовано је следеће:

- Предметни простор се, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), налази у површинама јавне намене: железница и шуме;

- Простор дефинисан предложеном границом плана налази се у широј зони заштите изворишта подземних вода и делом се граничи са ужом зоном заштите, у складу са Решењем којим су одређене зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године);
- Површина намењена подизању шуме представља зелену везу предграђа и центра града, а будућа шума би имала улогу „зелене баријере“ дуж Државног пута 1А реда А1 (Обилазница Београда) и Државног пута 1Б реда број 26 (петља Остружница-Мали Зворник) (Обреновачки пут); Њена функција би била смањење буке и загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила, што је потврђено и Стратегијом пошумљавања подручја Београда („Службени лист града Београда“, број 20/11), односно Акционим планом директне примене Стратегије пошумљавања подручја Београда и Планом пошумљавања Београда за територију градске општине Чукарица (2012. година);
- Такође, с обзиром на близину речног тока и бројних мањих водотокова који се налазе у непосредној околини, њена општекорисна функција би била и снижавање нивоа подземних вода на разматраном простору;
- Према карти ерозионих класа предметно подручје спада у категорију Средње ерозије (III класа), а парцела са јужне стране, која се граничи са предметном површином, у категорију санираног клизишта и потенцијалног клизишта, због чега би будућа шума имала и заштитну функцију од природних ризика;
- Непосредно окружење предметне површине означено је као подручје високо вредних биотопа, што је предуслов за будућа детаљнија истраживања у циљу заштите простора као заштићеног подручја;
- У постојећем стању, предметни простор је делом изграђен објектима компаније „СРБОАУТО“ д.о.о. чија је основна делатност ремонт и одржавање свих врста теретних возила, аутобуса и лаких доставних возила, као и производња и ремонт појединих делова за све типове моторних возила, а делом неизграђен и користи се за пољопривредну производњу;
- Основни циљ израде предметног плана је дефинисање постојећег комплекса предузећа „СРБОАУТО“ д.о.о. и других привредних субјеката који се налазе на разматраном простору, као и испитивање могућности промене намене јавне површине планиране за подизање шуме у површине осталих намена (привредне или комерцијалне зоне);
- Узимајући у обзир положај разматраног простора у односу на постојеће саобраћајне коридоре, атрактивност простора за изградњу привредних и комерцијалних садржаја, основну/доминантну намену простора дефинисану ПГР-ом, тј. компатибилност основне намене са другим наменама (привредне и комерцијалне делатности), те ограничења простора дефинисана кроз наведена стратешка документа, закључено је да ће се предметним планом успоставити оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат је мишљења да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације простора између Државног пута 1А реда А1 (Обилазница Београда), Државног пута 1Б реда број 26 (петља Остружница-Мали Зворник) (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Jasmina Matković
Проф. др Јасмина Маџгаљ





ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број:
Датум:

20829/6-01

12-04-2018

СРБОАУТО д.о.о.

Ул. Доситеја Обрадовића бр.66
11251 Београд - Остружница
ПАК 179713

Предмет: Мишљење о могућности израде Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда А1 (обилазница Београд), државног пута IБ реда број 26 ((петља Остружница – Мали Зворник)(Обреновачки пут)) и обилазне железничке пруге у Остружници, градска општина Чукарица

Поштовани,

У вези Вашег дописа заведеног у Дирекцији под бројем 5262 од 16.03.2018. године, којим нам се обраћате за мишљење о могућности израде Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда А1 (обилазница Београд), државног пута IБ реда број 26 ((петља Остружница – Мали Зворник)(Обреновачки пут)) и обилазне железничке пруге у Остружници, градска општина Чукарица, а на основу ваше иницијативе, коју је подржала градска општина Чукарица, са циљем дефинисања вашег пословног комплекса обавештавамо вас да:

- Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2018. годину (Сл. лист града Београда бр.95/17) нису планирана средства за израду плана детаљне регулације за наведено подручје.

Уколико сте спремни да сами финансирате израду плана мишљења смо да је пре доношења Одлука о изради плана потребно:

- прибавити мишљење Секретаријата за заштиту животне средине;
- да границом плана није неопходно обухватити све наведене државне путеве.

У вези са активностима око утврђивања границе одговарајућег плана и припреме адекватног предлога Одлуке о изради плана потребно је наставити сарадњу са Секретаријатом за урбанизам и грађевинске послове.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ



Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- Секретаријату за урбанизам и грађ. послове, 11120 Београд, Краљице Марије 1, ПАК 135311 Сектору 01
- Архиви

ИНТЕРНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР МО БЕОГРАД
ЦЕНТАР МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ

И бр. 1-1/28-1
28.01.2019. године
ЧУКАРИЦА

Чувати до краја ____
Функција ____ ред.број ____
Датум: ____
Обрађивач: ____

"СРБОАУТО", д.о.о.
Бр. 9
31.01.2019 год.
БЕОГРАД

Обилазак и пружање стручне помоћи
овлашћеном лицу из „Србоауто” ДОО
службену белешку, доставља.

Предраг Томић „Србоауто” ДОО
Доситеја Обрадовића бб, Остружница

На основу Плана обиласка и пружања стручне помоћи субјектима одбране Центра Министарства одбране Чукарица за 2019. годину и на основу указане потребе, војни службеник Јелена Ристић извршила је обилазак привредног друшта „Србоауто” ДОО дана 25.01.2019. године у времену од 09:00 до 10:00 часова.

Циљ обиласка:

- Израда записника о уништењу Извода из Решења о одређивању привредних друштава и других правних лица која производе предмете и врше услуге од значаја за одбрану Републике Србије Пов. 05 Број: 00-326/2015 од 28. новембра 2015. године.
- Стицање увида у степен израђених докумената;

1. Спровођење припрема за одбрану у ПД „Србоауто” ДОО

Решењем Владе Републике Србије о одређивању привредних друштава и других правних лица која производе предмете и врше услуге од значаја за одбрану Републике Србије. П 05 Број: 00-409/2018 од 08. новембра 2018. године, на редном броју 303. Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Србоауто” ДОО, одређено је као субјекат од значаја за одбрану у области Прерађивачке индустрије, на основу чега истом проистичу обавезе извршавања послова планирања припрема одбране у складу са законским и подзаконским актима која уређују ову област.

Обиласком привредног друштва, извршен је увид у стање изрђених докумената потребних за функционисање субјеката у ратном и ванредном стању. Израђен је записник о уништењу Извода из Решења о одређивању привредних друштава и других правних лица која производе предмете и врше услуге од значаја за одбрану Републике Србије Пов. 05 Број: 00-326/2015 од 28. новембра 2015. године.

Привредно друштво „Србоауто” ДОО Београд је идентификовано као субјекат одбране коме је додељен општи задатак; из тих разлога је у обавези да поседује одређена документа. Прикупљени су подаци на обрасцу број 1, одобрен је план попуне по основу радне и

ИНТЕРНО

материјалне обавезе, донет је закључак о немогућности измештања на резервну ратну локацију, чување тајних података регулисано је давањем изјаве о чувању тајних података одговорног и овлашћеног лица. Уручен је захтев МО за вршење приоритетне производње и пружања услуга у ратном и ванредном стању.

2. Степен отклањања недостатака и неправилности сугерисаних приликом претходног обиласка

Претходним обиласком нису уочени недостаци или неправилности у раду овлашћеног лица субјекта система одбране.

3. У циљу обезбеђења услова за реализацију послова планирања одбране и израде планских докумената потребно је урадити следеће:

Вршити ажурирање података на месечном нивоу и све актуелне промене достављати центру Министарства одбране Чукарица (промена директора, промена броја запослених, промена овлашћеног лица, промена седишта привредног друштва, промена статуса и сл.) на обрасцу број 1 – идентификациони подаци о привредном друштву.

Уколико процените да има потребе за додатним консултацијама, пружањем стручне помоћи или обуке у функцији унапређења послова планирања припрема за одбрану можете се обратити Центру Министарства одбране Чукарица ради координације садржаја, времена и места реализације наведених активности.

Лице за контакт: Јелена Ристић 011/3573-355, локал 17 и 065/ 65 65 383.

Наша адреса је:

Центар Министарства одбране Чукарица

Шумадијски трг бр. 2

11030 Чукарица

ЈР



Израђено у 2 (два) примерка и достављено:

- „Србоауто” ДОО, Београд и
- а/а



СРБОАУТО д.о.о.
за производњу, промет и услуге

11251 – Београд
Остружница
Доситеја Обрадовића 66

На основу Вашег захтева број 60-2/2018 од 14.03.2018. године, наш заводни број 953-6315 од 15.03.2018. године, тражили сте мишљење о могућности израде Плана детаљне регулације, којим би се разрађивао простор између Државног пута IА реда А1 (Обилазница Београда), ознака деонице 1051 од почетног чвора 125 петља Остружница до крајњег чвора 126 петља Орловача и Државног пута IБ реда 26, ознака деонице 02601 од почетног чвора 125 петља Остружница до завршног чвора Умка констатујемо следеће:

Мишљења смо да постоји могућност разраде предметног простора изработом Плана детаљне регулације, уз накнадну обавезу покретања поступка прибављања услова у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 54/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у којима ће се прецизирати условљености ЈП „Путеви Србије“ у односу на горе наведене државне путеве (могућности и ограничења).

Поступак подразумева достављање Одлуке о изради плана у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. Информације о локацији за предметни простор прибављене од надлежног Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи, претходно извршене урбанистичке анализе стечених планских обавеза на предметном подручју са ЈУП Урбанистички завод Београда и достављања предлога решења у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putjevi-srbije.rs

С поштом поштом

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Палмотићева 30, 11000 Београд, Телефони: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550
ТИБ: 100037991, Мат.Бр. 17239139, www.urbel.com, office@urbel.com

Наш број: 350-485/18

31 MAY 2018

СРБОАУТО III

Доститеја Обрадовића 66
11 251 Београд-Остружница

ПРЕДМЕТ:

Мишљење у вези са границом обухвата Плана детаљне регулације за простор између Државног пута IA реда A1 (Обилазница Београда), Државног пута IB реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници

Поштовани,

Вашим дописом бр. 60/2018 од 14.03.2018. године, упућеним Урбанистичком заводу Београда, поднели сте захтев за мишљење у вези са границом обухвата Плана детаљне регулације за простор између Државног пута IA реда A1 (Обилазница Београда), Државног пута IB реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници (у даљем тексту: План).

У допису је дат опис обухвата Плана, као и циљ израде Плана, а у прилогу дописа су: графички приказ предложене границе Плана на ортофото снимку, допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр.350.10-11/2018. године и сагласност ГО Чукарица на предлог о изради Плана.

Како се наводи у допису, Планом би био дефинисан комплекс компаније "Србоауто" д.о.о. и других привредних субјеката који се налазе у овом простору и дат предлог јавних саобраћајних површина којима ће се остварити веза овог подручја са околном примарном саобраћајном мрежом.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме су на обухваћеној територији планиране површине јавне намене - шуме, а предметно подручје се налази у широј зони заштите београдског изворишта (зона III) према Решењу о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр.530-01-48/2014-10 од 01.08.2014.године).

Према графичком прилогу *Начин спровођења плана*, који је саставни део Плана генералне регулације, за обухваћену територију планирано је спровођење обавезном изградом плана детаљне регулације.

С обзиром да је у вашем допису наведено да је циљ израде плана детаљне регулације промена планиране намене – шуме у привредне зоне, обавештавамо вас да је у смерницама за спровођење Плана генералне регулације наведено следеће:

"Приликом израде плана детаљне регулације, без обзира на зону у којој се он ради, одредбе, услови и правила овог Плана сматрају се оријентационим и не захтевају формалну измену овог Плана. Такође, планиране намене приказане на графичким прилозима 2-1 до 2-9 Планирана намена површина, као и зоне са истим правилима грађења, приказане на графичким прилозима 4-1 до 4-9 Подела на зоне са истим правилима грађења, могу се мењати, кроз израду плана детаљне регулације, у сарадњи са надлежним институцијама."

Имајући у виду планске условљености из Плана генералне регулације, пре доношења одлуке о изради плана, за промену планиране намене потребно је прибавити мишљење надлежне институције ЈП "Србијашуме", као и надлежног Секретаријата за заштиту животне средине.

Границом Плана потребно је обухватити све неопходне саобраћајне прикључке на околну примарну саобраћајну мрежу, у сарадњи са надлежним институцијама ЈП "Путеви Србије" и "Железнице Србије" АД.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Весна Тахов
мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

Доставити:

- наслову
- архиви



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: АЧЧ/13

Датум: 21.09.2018

Србоауто д.о.о.
Доситеја Обрадовића бб
11251 Остружница
Београд

Предмет: Одговор на предмет „Мишљење о иницијативи за израду плана детаљне регулације“

Сагласно Вашем захтеву, који се односи на молбу за издавање мишљења о могућностима израде Плана детаљне регулације за простор између Државног пута 1А реда А1 (Обилазница Београда), Државног пута 1Б реда број 26 (петља Остружница – Мали Зворник) (Обреновачки пут)) и обилазне железничке пруге, у Остружници (у даљем тексту: ПДР), обавештавамо Вас да смо увидом у достављене графичке податке и њиховим упоређивањем са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да граница ПДР не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“ и да ово предузеће није планирало средства за куповину вашег пољопривредног земљишта за потребе сађења шуме за потребе изворишта ЈП „Београдски водовод и канализација“.



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

ОМ

Број: _____

Датум: _____

01.02.2019

„СРБОАУТО“ д.о.о.

11251 Остружница-Београд

Улица Доситеја Обрадовића бб

ПРЕДМЕТ: Мишљење о обухвату и активностима за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор између Државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници

ВЕЗА: Ваш број: - од 17.01.2019. године

Наш број: 342 од 18.01.2019. године

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ ради издавања Мишљења о обухвату и активностима за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор између Државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници.

Увидом у достављену документацију констатовано је да су Инвеститори наведеног плана предузеће „Србоауто“ д.о.о. из Београда-Остружница, Улица Доситеја Обрадовића бб и предузеће „Пнеуматик-Флекс“ до.о. из Нове Пазове, Улица краља Петра I Карађорђевића бр.84. Обрађивач плана је предузеће ПД „Урбаника“ д.о.о. Предложеном границом плана разрађиваће се простор у површини од око 32,80 ha.

У постојећем стању уз постојеће саобраћајнице (Обилазница Београда и Обреновачки пут), од хидромелиорационе каналске мреже у јавној својини Републике Србије, у обухвату плана налазе се следећи мелиорациони канали: 1-2-2 (Џајина бара), 1-2-2-3 (крак II канала Џајина бара) и 1-2-2-4 (крак III канала Џајина бара). Припадају хидромелиорационом систему Макиш – ХМС БГ С2 1. На основу Правилника о одређивању мелиорационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), сврстани су у мелиорационо подручје Београд Сава 2. Воде из мелиорационе мреже, преко МЦС „Велики Макиш“, препумпавају се у реку Саву.

ЈВП „Србијаводе“ као јавно предузеће коме је Законом о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) поверено управљање водним објектима у јавној својини Републике Србије и водним земљиштем изјашњава се о следећем:

Сви наведени канали налазе се у систему одржавања режима подземних вода и евакуације сувишних вода и атмосферске канализације ширег подручја, тако да се на разматраном подручју њихова функција мора задржати. У случају да су мелиорациони канали пријемници санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских и других пречишћених отпадних вода, уз претходну проверу пријемних капацитета, ефекти пречишћавања треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина загађујућих материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и уз испуњеност услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“- Служба за заштиту изворишта са аспекта санитарне заштите изворишта на основу Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године.

За додатне информације везане за предметни захтев можете се обратити Оливери Милићевић, дипл.инж.грађ. на тел., 011/2018-113, или на адресу електронске поште olivera.milicevic@srbijavode.rs.

Прилог: Ортофото са уцртаном каналском мрежом

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Душан Панић, дипл. инж.

Доставити:

- Наслову (x1),
- Одељењу за коришћење и газдовање водама (x2),
- Архиви (x1)



Легенда

Крак III канала Цајна бара 1-2-2-4

Крак II канала Цајна бара 1-2-2-3

Канал Цајна бара 1-2-2

Image ©2019 DigitalGlobe

© 2018 Google

Google E



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2019- 126
Дана: 01 02 2019

СРБОАУТО

Ул. Доситеја Обрадовића бб
11251 Београд – Остружница
ПАК: 179713

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. о обухвату и о активностима за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници

Дописом који смо добили 18.01.2019. године обратили сте се „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у коме тражите мишљење о обухвату и о активностима за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници.

Из достављеног материјала констатовали смо да се у јужном делу планског простора за који се доноси Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, налази следећа јавна железничка инфраструктура:

1. магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд Ранжирна „А“ – Остружница – Батајница,
2. станично подручје железничке станице Остружница и
3. нелегални путни прелаз у km 4+150 предметне пруге.

На простору које је у обухвату Плана на основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

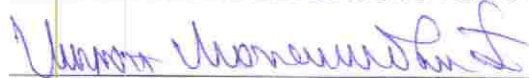
1. Изградња другог колосека који ће бити положен са десне стране железничке пруге Београд Ранжирна „А“ – Остружница – Батајница улаз. За предметну изградњу „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. поседује техничку документацију – "Главни пројекат II колосек Остружница – Батајница" који је израдио Саобраћајни институт ЦИП 1983. године. Предметна пруга има функцију обилазне пруге око Београда за целокупан међународни и унутрашњи саобраћај теретних возова.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

С обзиром да се приступ предметном комплексу обавља преко саобраћајнице која је приступна саобраћајница и железничким капацитетима, а која је добро од општег интереса, сагласни смо да се иста користи и у будуће за приступ комплексу предузећа „Србоауто“.

Предлажемо да се приликом израде предметног Плама изврши уклањање нелегалног пружног прелаза на излазу из железничке станице Остружница у km 4+150 предметне пруге.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. сагласна је за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, којим би се решио приступ планском простору у коме се налазе објекти и производни комплекс предузећа „Србоауто“ д.о.о. Београд - Остружница и „Пнеуматик – флекс“ д.о.о. Нова Пазова.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.