

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-55/18 од 24. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-176/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА (ОБИЛАЗНИЦА БЕОГРАДА), ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА БРОЈ 26 (ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ) И ОБИЛАЗНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ У ОСТРУЖНИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације простора између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица, простор између државног пута IА реда (Обилазница Београда), државног пута IБ реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 27,3 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX у обухвату Плана детаљне регулације планиране су површине јавних намена – шуме и површине намењене за железницу.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Остружница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је промена намене из површина јавне намене – шуме у површине намењене за привредне делатности, дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу у обухвату плана, у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД Урбаника, Београд, Булевар краља Александра 235/83, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 13 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Србоауто д.о.о. Београд – Остружница, Досијеја Обрадовића 88.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-8/19 од 22. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-177/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, ЗА ПОДЗОНУ С1

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Ста-

ри град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12), за подзону С1 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне плана детаљне регулације се односе на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12), у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18)

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација се налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда).

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена и допуна текстуалног дела важећег плана за подзону С1 – трансформација привредних и других комплекса, која се односи на корекцију правила грађења, како би се омогућила намена становање на етажама изнад П+6+Пс, уз поштовање свих урбанистичких параметара важећег плана.

Члан 6.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Дека инжењеринг д.о.о., Београд, Андре Николића 1–3.

Члан 9.

Измене и допуне плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида,