

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Секретаријат за имовинске и правне послове**

оглашава

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

Р.Б.	АДРЕСА	ОЗНАКА И НАМЕНА	ПОВРШИНА И ЗОНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА дин / m <sup>2</sup>	ИЗНОС ДЕПОЗИТА	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	
1	Панчевачки пут бр. 96 - Палилула - Крњача	магацин бр. 1	94 m <sup>2</sup> - 3	334,00	95.000,00	22.11.2021	9.00 - 9.15
2	Панчевачки пут бр. 36 Д - Палилула - Крњача	магацин бр. 1	157 m <sup>2</sup> - 3	334,00	158.000,00	22.11.2021	9.30 - 9.45
3	Цвијићева бр. 73 - Палилула	локал бр. 2	51 m <sup>2</sup> - 1	932,00	143.000,00	22.11.2021	10.15 - 10.30
4	Цвијићева бр. 71 - Палилула	локал бр. 1	50 m <sup>2</sup> - 1	932,00	140.000,00	22.11.2021	10.15 - 10.30
5	Владетина бр. 3 - Палилула	локал бр. 1	47 m <sup>2</sup> - 1	932,00	250.000,00	22.11.2021	10.40 - 10.55
6	Далматинска бр. 16 - Палилула	локал бр. 2	16 m <sup>2</sup> - 1	932,00	45.000,00	22.11.2021	11.05 - 11.20
7	Јаше Продановића бр. 2 - Палилула	локал бр. 1	52 m <sup>2</sup> - 1	932,00	146.000,00	22.11.2021	11.30 - 11.45
8	Булевар деспота Стефана бр. 78 / двориште - Палилула	магацин бр. 2	15 m <sup>2</sup> - 1	814,00	37.000,00	22.11.2021	12.00 - 12.15
9	Вишњичка бр. 16 - Палилула	локал бр. 2 - занатство	44 m <sup>2</sup> - 2	514,00	200.000,00	22.11.2021	12.25 - 12.40
10	Салвадора Аљендеа бр. 18 / II - Карабурма - Палилула	канцеларија бр. 3	11 m <sup>2</sup> - 3	390,00	13.000,00	22.11.2021	12.50 - 13.05
11	Пера Петковића бр. 8 - Палилула	локал бр. 1	20 m <sup>2</sup> - 3	561,00	50.000,00	22.11.2021	13.15 - 13.30
12	Миријевски венац бр. 20 / I - Звездара - Миријево	локал бр. 5	15 m <sup>2</sup> - 3	561,00	26.000,00	22.11.2021	13.50 - 14.05
13	Миријевски венац бр. 20 - Звездара - Миријево	локал бр. 1	20 m <sup>2</sup> - 3	561,00	34.000,00	22.11.2021	13.50 - 14.05
14	Миријевски венац бр. 8 - Звездара - Миријево	локал бр. 2	63 m <sup>2</sup> - 3	448,80	85.000,00	22.11.2021	14.15 - 14.30
15	Мајке Југовића бр. 11 - Батајница - Земун	локал бр. 6	20 m <sup>2</sup> - 4	419,00	26.000,00	23.11.2021	9.00 - 9.15
16	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 5	18 m <sup>2</sup> - 4	419,00	23.000,00	23.11.2021	9.35 - 10.00
17	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 7	49 m <sup>2</sup> - 4	419,00	62.000,00	23.11.2021	9.35 - 10.00
18	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 8	18 m <sup>2</sup> - 4	251,40	14.000,00	23.11.2021	9.35 - 10.00
19	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 11	18 m <sup>2</sup> - 4	251,40	14.000,00	23.11.2021	9.35 - 10.00
20	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 12	47 m <sup>2</sup> - 4	251,40	36.000,00	23.11.2021	9.35 - 10.00
21	Момчила Радивојевића бр. 34 - Земун - Нова галеника	локал бр. 14	29 m <sup>2</sup> - 3	561,00	50.000,00	23.11.2021	10.20 - 10.35
22	Атанасија Пуље бр. 36 - Земун	локал бр. 1	20 m <sup>2</sup> - 3	336,60	21.000,00	23.11.2021	10.50 - 11.05
23	Атанасија Пуље бр. 36 - Земун	локал бр. 2	19 m <sup>2</sup> - 3	336,60	20.000,00	23.11.2021	10.50 - 11.05
24	Мачванска бр. 6 - Земун	производна хала бр. 1	653 m <sup>2</sup> - 3	334,00	900.000,00	23.11.2021	11.20 - 11.35
25	Змај Јовина бр. 23 - Земун	локал бр. 1	45 m <sup>2</sup> - Е	1.675,50	300.000,00	23.11.2021	11.55 - 12.15
26	Карађорђево трг бр. 34 - Земун	локал бр. 12	188 m <sup>2</sup> - 1	932,00	700.000,00	23.11.2021	12.30 - 12.45
27	Главна бр. 11 / I - Земун	канцеларије бр. 2	148 m <sup>2</sup> - Е	786,00	350.000,00	23.11.2021	12.55 - 13.05
28	Бежанијска бр. 27 - Земун	локал бр. 1	90 m <sup>2</sup> - 1	932,00	350.000,00	23.11.2021	13.15 - 13.30
29	Генерала Жданова бр. 34 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 1	64 m <sup>2</sup> - 2	745,00	144.000,00	23.11.2021	13.45 - 14.00
30	Генерала Жданова бр. 25 - Н. Бгд - Павиљони	магацин бр. 1 - у улазу	7 m <sup>2</sup> - 2	447,00	10.000,00	23.11.2021	14.05 - 14.30
31	Генерала Жданова бр. 25 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 8 - занатство	49 m <sup>2</sup> - 2	514,00	76.000,00	23.11.2021	14.05 - 14.30
32	Генерала Жданова бр. 25 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 9 - занатство	38 m <sup>2</sup> - 2	514,00	59.000,00	23.11.2021	14.05 - 14.30
33	Генерала Жданова бр. 23 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 4 - десно - занатство	34 m <sup>2</sup> - 2	411,20	42.000,00	23.11.2021	14.05 - 14.30
34	Генерала Жданова бр. 23 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 6 - лево - занатство	46 m <sup>2</sup> - 2	411,20	57.000,00	23.11.2021	14.05 - 14.30
35	Радничка бр. 42 А, Анекс 3 - Чукарица	локал - А	54 m <sup>2</sup> - 2	596,00	97.000,00	24.11.2021	9.00 - 9.15
36	Радничка бр. 42 А, Анекс 3 - Чукарица	локал - Е	29 m <sup>2</sup> - 2	745,00	65.000,00	24.11.2021	9.00 - 9.15
37	Радничка бр. 58 - Чукарица	локал - Е	30 m <sup>2</sup> - 2	745,00	68.000,00	24.11.2021	9.00 - 9.15

38	Пожешка бр. 41 - Чукарица	магацин бр. 7	70	m <sup>2</sup> - 1	488,40	103.000,00	24.11.2021	9.30 - 9.45
39	Титова бр. 4 - Чукарица - Железник	локал бр. 5	13	m <sup>2</sup> - 3	561,00	25.000,00	24.11.2021	10.15 - 10.30
40	Космајска бр. 56 - Чукарица - Церак	локал бр. 8	32	m <sup>2</sup> - 3	561,00	100.000,00	24.11.2021	11.00 - 11.15
41	Љубомира Ивковића Шуце бр. 23 - Раковица	локал бр. 13	45	m <sup>2</sup> - 4	419,00	60.000,00	24.11.2021	11.35 - 11.50
42	Пилота Михаила Петровића бр. 6 - Раковица	локал бр. 3	23	m <sup>2</sup> - 3	561,00	40.000,00	24.11.2021	12.10 - 12.25
43	Пилота Михаила Петровића бр. 12 - Раковица	локал бр. 5	12	m <sup>2</sup> - 3	561,00	22.000,00	24.11.2021	12.10 - 12.25
44	Пилота Михаила Петровића бр. 12 - Раковица	локал бр. 14	23	m <sup>2</sup> - 3	336,60	25.000,00	24.11.2021	12.10 - 12.25
45	Славољуба Вуксановића бр. 1-7 - Миљаковац 2 - Раковица	локали бр. 4 и 5	60	m <sup>2</sup> - 3	561,00	101.000,00	24.11.2021	12.40 - 12.55
46	Славољуба Вуксановића бр. 1-7 - Миљаковац 2 - Раковица	локал бр. 7	26	m <sup>2</sup> - 3	561,00	44.000,00	24.11.2021	12.40 - 12.55
47	Славољуба Вуксановића бр. 1-7 - Миљаковац 2 - Раковица	локал бр. 13	31	m <sup>2</sup> - 3	561,00	53.000,00	24.11.2021	12.40 - 12.55
48	Борска бр. 84 А - Раковица	локал бр. 1	78	m <sup>2</sup> - 2	745,00	175.000,00	24.11.2021	13.10 - 13.25
49	Борска бр. 84 Б - Раковица	локал бр. 2	119	m <sup>2</sup> - 2	447,00	160.000,00	24.11.2021	13.10 - 13.25
50	Војводе Степе бр. 524 - Кумодраж - Вождовац	локал бр. 2	73	m <sup>2</sup> - 3	561,00	130.000,00	25.11.2021	9.00 - 9.15
51	Бул. Пека Дапчевића бр. 132 (Кумодрашка бр. 382) - Кумодраж 2	локал бр. 9	25	m <sup>2</sup> - 3	561,00	45.000,00	25.11.2021	9.30 - 9.45
52	Бул. Пека Дапчевића бр. 132 (Кумодрашка бр. 382) - Кумодраж 2	локал бр. 11	62	m <sup>2</sup> - 3	561,00	110.000,00	25.11.2021	9.30 - 9.45
53	Мештровићева бр. 32 - Вождовац - Браће Јерковић	локал бр. 25	16	m <sup>2</sup> - 2	596,00	30.000,00	25.11.2021	10.00 - 10.15
54	Кумодрашка бр. 176 - Вождовац	локал бр. 18	174	m <sup>2</sup> - 3	561,00	295.000,00	25.11.2021	10.25 - 10.40
55	Гостиварска бр. 70 В / I - Вождовац	локал бр. 3	36	m <sup>2</sup> - 3	561,00	61.000,00	25.11.2021	10.50 - 11.05
56	Др Милутина Ивковића бр. 2 / двориште - Савски венац	локал бр. 3	47	m <sup>2</sup> - 2	745,00	106.000,00	25.11.2021	11.25 - 11.40
57	Ветерничка бр. 9 - Савски венац	магацин бр. 1	94	m <sup>2</sup> - 3	334,00	95.000,00	25.11.2021	11.50 - 12.05
58	Андре Николића бр. 3 - Савски венац	локал бр. 10	65	m <sup>2</sup> - 1	932,00	500.000,00	25.11.2021	12.25 - 12.40
59	Косте Главинића бр. 17 / двориште - Савски венац	магацин бр. 2	65	m <sup>2</sup> - 3	200,40	40.000,00	25.11.2021	12.55 - 13.10
60	Милоша Поцерца бр. 27 - Савски венац	локал бр. 2	35	m <sup>2</sup> - 1	932,00	300.000,00	25.11.2021	13.25 - 13.40
61	Светозара Радића бр. 7 - Савски венац	локал бр. 1	18	m <sup>2</sup> - 2	745,00	50.000,00	25.11.2021	14.00 - 14.15
62	Устаничка бр. 194 / ПП - Звездара - Коњарник	канцеларија бр. А 4	30	m <sup>2</sup> - 2	509,00	46.000,00	26.11.2021	9.00 - 9.15
63	Устаничка бр. 194 / ПП - Звездара - Коњарник	канцеларија бр. А 5	38	m <sup>2</sup> - 2	509,00	59.000,00	26.11.2021	9.00 - 9.15
64	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 3	16	m <sup>2</sup> - 2	745,00	36.000,00	26.11.2021	9.30 - 9.50
65	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 12	16	m <sup>2</sup> - 2	745,00	36.000,00	26.11.2021	9.30 - 9.50
66	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 17	16	m <sup>2</sup> - 2	745,00	36.000,00	26.11.2021	9.30 - 9.50
67	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 19	16	m <sup>2</sup> - 2	745,00	36.000,00	26.11.2021	9.30 - 9.50
68	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 21	15	m <sup>2</sup> - 2	447,00	22.000,00	26.11.2021	9.30 - 9.50
69	Устаничка бр. 127 Б - Вождовац	локал бр. 6	49	m <sup>2</sup> - 2	745,00	150.000,00	26.11.2021	10.00 - 10.15
70	Грчића Миленка бр. 44 - Вождовац	локал бр. 3	20	m <sup>2</sup> - 2	447,00	27.000,00	26.11.2021	10.30 - 10.45
71	Метохијска бр. 7 - Врачар	локал бр. 1	23	m <sup>2</sup> - 1	932,00	65.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
72	Метохијска бр. 11 / наличје - Врачар	локал бр. 2	44	m <sup>2</sup> - 1	932,00	124.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
73	Метохијска бр. 13 - Врачар	локал бр. 1	25	m <sup>2</sup> - 1	559,20	42.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
74	Метохијска бр. 13 - Врачар	локал бр. 2	22	m <sup>2</sup> - 1	559,20	37.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
75	Метохијска бр. 13 / наличје - Врачар	локал бр. 4	27	m <sup>2</sup> - 1	559,20	46.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
76	Метохијска бр. 17 А / наличје - Врачар	локал бр. 4	11	m <sup>2</sup> - 1	559,20	19.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
77	Метохијска бр. 19 / наличје - Врачар	локал бр. 1	27	m <sup>2</sup> - 1	559,20	46.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
78	Метохијска бр. 29 - наличје - Врачар	локал бр. 1	25	m <sup>2</sup> - 1	932,00	70.000,00	26.11.2021	11.00 - 11.35
79	Макензијева бр. 44 - Врачар	локал бр. 13	85	m <sup>2</sup> - Е	1.675,50	500.000,00	26.11.2021	11.50 - 12.05
80	Средачка бр. 1 - Врачар	магацин бр. 1	37	m <sup>2</sup> - 1	488,40	55.000,00	26.11.2021	12.20 - 12.35
81	Милорада Шапчанина бр. 2 - Звездара	локал бр. 1	27	m <sup>2</sup> - 3	448,80	37.000,00	26.11.2021	12.45 - 13.00
82	Димитрија Туцовића бр. 102 - Звездара	локал бр. 1	38	m <sup>2</sup> - 1	932,00	110.000,00	26.11.2021	13.15 - 13.30
83	Булевар краља Александра бр. 357 - Звездара	локал бр. 2 - реституција 1/2	52	m <sup>2</sup> - 2	596,00	93.000,00	26.11.2021	13.45 - 14.00
84	Карађорђева бр. 81 - Савски венац	локал бр. 3	36	m <sup>2</sup> - Е	1.340,40	250.000,00	29.11.2021	9.00 - 9.15
85	Гаврила Принципа бр. 39 - двориште - Савски венац	магацин бр. 1	18	m <sup>2</sup> - 1	488,40	27.000,00	29.11.2021	9.25 - 9.40
86	Гаврила Принципа бр. 39 - двориште - Савски венац	магацин бр. 2	18	m <sup>2</sup> - 1	488,40	27.000,00	29.11.2021	9.25 - 9.40
87	Гаврила Принципа бр. 8 - Савски венац	локал бр. 2	22	m <sup>2</sup> - 1	932,00	200.000,00	29.11.2021	9.50 - 10.05

88	Краљевића Марка бр. 4 - Савски венац	локал бр. 1	104	m <sup>2</sup> - 1	932,00	400.000,00	29.11.2021	10.15 - 10.30
89	Поп Лукина бр. 20 - Савски венац	локал бр. 1	46	m <sup>2</sup> - E	1.340,40	200.000,00	29.11.2021	10.40 - 10.55
90	Бранкова бр. 14 - Стари град	локал бр. 1	71	m <sup>2</sup> - 1	932,00	250.000,00	29.11.2021	11.05 - 11.20
91	Обилићев венац бр. 6 - Стари град	локал бр. 1	118	m <sup>2</sup> - E	1.675,50	800.000,00	29.11.2021	11.30 - 11.45
92	Вишњићева бр. 2 Б - Стари град	локал бр. 1	8	m <sup>2</sup> - 1	932,00	45.000,00	29.11.2021	12.00 - 12.15
93	Краља Петра I бр. 75 / двориште - Стари град	локал бр. 5	16	m <sup>2</sup> - 2	745,00	36.000,00	29.11.2021	12.25 - 12.40
94	Цара Душана бр. 25 - Стари град	локал бр. 2	41	m <sup>2</sup> - 1	932,00	350.000,00	29.11.2021	12.50 - 13.05
95	Цара Душана бр. 48 - Стари град	локал бр. 1	97	m <sup>2</sup> - 1	932,00	600.000,00	29.11.2021	13.15 - 13.30
96	Венизелосова бр. 11 - Стари град	локал бр. 4	21	m <sup>2</sup> - 2	745,00	47.000,00	29.11.2021	13.40 - 13.55
97	Џорџа Вашингтона бр. 14 - Стари град	локал бр. 2	71	m <sup>2</sup> - 1	932,00	250.000,00	29.11.2021	14.10 - 14.25
98	Краљице Наталије бр. 1 - Стари град	локал бр. 6	35	m <sup>2</sup> - E	1.340,40	150.000,00	30.11.2021	9.00 - 9.15
99	Балканска бр. 25 - Стари град	локал бр. 5 - стари занат	29	m <sup>2</sup> - E	335,10	40.000,00	30.11.2021	9.30 - 9.45
100	Краља Милана бр. 15 / пасаџ - Врачар	локал бр. 3	18	m <sup>2</sup> - 1	932,00	51.000,00	30.11.2021	10.00 - 10.15
101	Краља Милана бр. 8 / двориште - Стари град	локал бр. 7	18	m <sup>2</sup> - 1	745,60	41.000,00	30.11.2021	10.30 - 10.45
102	Краља Милана бр. 8 / двориште - Стари град	локал бр. 8	12	m <sup>2</sup> - 1	745,60	27.000,00	30.11.2021	10.30 - 10.45
103	Теразије бр. 27 - Безистан - Стари град	локал бр. K-1	9	m <sup>2</sup> - E	1.675,50	80.000,00	30.11.2021	11.00 - 11.15
104	Пешачки пролаз "ТЕРАЗИЈЕ" бб - Стари град	локал бр. 4	25	m <sup>2</sup> - E	1.675,50	200.000,00	30.11.2021	11.30 - 11.45
105	Чумићево сокаче бб / II - Стари град	локал бр. 131	43	m <sup>2</sup> - 2	745,00	100.000,00	30.11.2021	12.00 - 12.15
106	Булевар деспота Стефана бр. 6 - Стари град	локал бр. 1	83	m <sup>2</sup> - E	1.675,50	800.000,00	30.11.2021	12.30 - 12.45
107	Булевар деспота Стефана бр. 38 - Стари град	локал бр. 1	12	m <sup>2</sup> - E	1.675,50	120.000,00	30.11.2021	13.00 - 13.15
108	Булевар Зорана Ђинђића бр. 44 - Нови Београд - Блок 21	локал бр. 13	38	m <sup>2</sup> - 1	932,00	300.000,00	1.12.2021	9.00 - 9.15
109	Милутина Миланковића бр. 120 Д - Нови Београд - Блок 28	локал бр. 11	27	m <sup>2</sup> - 1	932,00	80.000,00	1.12.2021	9.30 - 9.45
110	Милутина Миланковића бр. 120 Б - Нови Београд - Блок 28	локал бр. 52 и 61	206	m <sup>2</sup> - 1	932,00	700.000,00	1.12.2021	9.30 - 9.45
111	Народних хероја бр. 42 - Нови Београд - Блок 37	локал бр. 14	6	m <sup>2</sup> - 2	745,00	25.000,00	1.12.2021	10.00 - 10.15
112	Народних хероја бр. 63 - Нови Београд - Блок 38	локал бр. 10	13	m <sup>2</sup> - 2	745,00	35.000,00	1.12.2021	10.25 - 10.40
113	Народних хероја бр. 63 - Нови Београд - Блок 38	локал бр. 26	15	m <sup>2</sup> - 2	745,00	40.000,00	1.12.2021	10.25 - 10.40
114	Гандијева бр. 43 А - Нови Београд - Блок 64	локал бр. 1	70	m <sup>2</sup> - 3	561,00	118.000,00	1.12.2021	10.55 - 11.10
115	Душана Вукасовића бр. 35 - Нови Београд - Блок 62	локал бр. 23	117	m <sup>2</sup> - 3	561,00	600.000,00	1.12.2021	11.20 - 11.35
116	Душана Вукасовића бр. 40 А - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 1	46	m <sup>2</sup> - 3	336,60	50.000,00	1.12.2021	11.45 - 12.00
117	Војвођанска бр. 115 - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 7	54	m <sup>2</sup> - 3	561,00	100.000,00	1.12.2021	12.10 - 12.25
118	Милеве Марић Ајнштајн бр. 34 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 3	98	m <sup>2</sup> - 3	561,00	180.000,00	1.12.2021	12.40 - 13.00
119	Милеве Марић Ајнштајн бр. 46 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 3	26	m <sup>2</sup> - 3	561,00	50.000,00	1.12.2021	12.40 - 13.00
120	Милеве Марић Ајнштајн бр. 46 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 9	76	m <sup>2</sup> - 3	561,00	135.000,00	1.12.2021	12.40 - 13.00
121	Јурија Гагарина бр. 221 - Н. Бгд - Блок 45	локал бр. 9	32	m <sup>2</sup> - 2	745,00	200.000,00	1.12.2021	13.10 - 13.25
122	Нехруова бр. 51 / II - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 9	44	m <sup>2</sup> - 3	390,00	52.000,00	1.12.2021	13.35 - 13.55
123	Нехруова бр. 51 / II - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 14	25	m <sup>2</sup> - 3	390,00	30.000,00	1.12.2021	13.35 - 13.55
124	Нехруова бр. 51 / II - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 15	19	m <sup>2</sup> - 3	390,00	23.000,00	1.12.2021	13.35 - 13.55
125	Нехруова бр. 51 / II - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 16	19	m <sup>2</sup> - 3	234,00	23.000,00	1.12.2021	13.35 - 13.55

- Наведени пословни простори дају се у закуп у ВИЂЕНОМ СТАЊУ.

- У цену по м<sup>2</sup> урачунат је порез на додату вредност.

- Уговор о закупу закључује се на неодређено време.

- Право учешћа у поступку немају лица која на дан подношења пријаве у пословним књигама Секретаријата за имовинске и правне послове за пословни простор имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање и чији оснивачи, чланови друштва, заступници и прокуристи, који су као такви уписани у одговарајући регистар правних лица, имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање.

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА, која до 2.12.2021. године доставе уредне пријаве.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

**Уредна пријава треба да садржи:**

- име и презиме, односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број и адресу пословног простора из огласа за које се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и контакт телефон.

**Уз пријаву потребно је доставити:**

- За **ПРАВНА ЛИЦА** – копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ и уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

- За **ИМАОЦЕ РАДЊЕ** – копија решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и фотокопија личне карте или прочитана лична карта.

- За **ФИЗИЧКА ЛИЦА** која немају регистровану радњу – фотокопија личне карте или прочитана лична карта.

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, **ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању.**

- **ПОТВРДУ** Секретаријата за имовинске и правне послове да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд.

**Уз пријаву је потребно доставити и доказ о уплати депозита наведеног у табели и доказ о уплати административне таксе у износу од 1.220,00 динара.**

Пријаве за учешће на јавном надметању подnose се у згради Градске управе града Београда – Секретаријата за имовинске и правне послове, у Београду, у Улици 27. марта бр. 43-45, у канцеларији бр. 115, на првом спрату (у периоду од 10 до 14 часова, закључно са последњим даном за подношење пријава).

**Јавно надметање ће се одржати 7. децембра 2021. године, у 12 часова, у сали 10, на Тргу Николе Пашића бр. 6.**

**НАПОМЕНЕ:**

- **ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА СПРОВЕШЋЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСАНИМ МЕРАМА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И СУЗБИЈАЊЕ ЗАРАЗНЕ БОЛЕСТИ COVID – 19.**

- **ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИМАЈУ САМО ОНА ЛИЦА КОЈА ПОДНЕСУ УРЕДНУ ПРИЈАВУ.**

- **ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 99. ИМАЈУ ЛИЦА КОЈА УЗ ПОТРЕБНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ДОСТАВЕ И СЕРТИФИКАТ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ СТАРИХ ЗАНАТА, УМЕТНИЧКИХ ЗАНАТА И ПОСЛОВА ДОМАЋЕ РАДИНОСТИ ОДРЕЂЕНИХ ПРАВИЛНИКОМ О ОДРЕЂИВАЊУ ПОСЛОВА КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ СТАРИМ И УМЕТНИЧКИМ ЗАНАТИМА, ОДНОСНО ПОСЛОВИМА ДОМАЋЕ РАДИНОСТИ, НАЧИНУ СЕРТИФИКОВАЊА ИСТИХ И ВОЂЕЊУ ПОСЕБНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ИЗДАТИХ СЕРТИФИКАТА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 56/12).**

- **ЛИЦУ КОЈЕ ПОНУДИ НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m<sup>2</sup>, ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m<sup>2</sup>, А ОДУСТАНЕ ОД ДАТЕ ПОНУДЕ, УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ НЕЋЕ БИТИ ВРАЋЕН.**

- **ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОНУДИЛО НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m<sup>2</sup>, ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m<sup>2</sup>, ПОТПИСУЈЕ ИЗЈАВУ О ВИСИНИ ПОНУЂЕНЕ ЗАКУПНИНЕ И МЕСЕЧНОМ ИЗНОСУ ЗАКУПНИНЕ, А ОБАВЕЗНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ РАДНА ДАНА ОД ОДРЖАНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА УПЛАТИ ТРОСТРУКИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ, КАО ТРАЈНИ ДЕПОЗИТ, У СУПРОТНОМ ГУБИ ПРАВО НА СТИЦАЊЕ СТАТУСА ЗАКУПЦА, КАО И УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.**

- **УКОЛИКО ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ НЕ ПРИХВАТИ ПОЧЕТНУ ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ГУБИ ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА.**

- **ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЋЕ БИТИ ВРАЋЕН У РОКУ ОД 20 (ДВАДЕСЕТ) РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.**

- **ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, КОЈЕ НЕМА РЕГИСТРОВАНУ ПРЕДУЗЕТНИЧКУ РАДЊУ, ДУЖНО ЈЕ ДА НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ, ДОСТАВИ РЕШЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О УПИСУ РАДЊЕ У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР, ПОТВРДУ О ДОДЕЉЕНОМ ПИБ-У И УГОВОР СА БАНКОМ О ОТВАРАЊУ И ВОЂЕЊУ РАЧУНА. УКОЛИКО ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НЕ ДОСТАВИ НАВЕДЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ГОРЕ НАВЕДЕНОМ РОКУ, УГОВОР О ЗАКУПУ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ РАСКИНУТИМ.**

- **КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ПРОМЕНИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ИЗ ОГЛАСА, ЗАВИСНО ОД ПРИЈАВЉЕНЕ ВРСТЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈА ЋЕ СЕ У ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ОБАВЉАТИ, РАДИ ПОТРЕБЕ УСКЛАЂИВАЊА СА ИЗНОСИМА ЗАКУПНИНА УТВРЂЕНИХ ОДЛУКОМ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА.**

- ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, КАО И УПУТСТВО О НАЧИНУ УПЛАТЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ И ДЕПОЗИТА МОЖЕ СЕ ДОБИТИ У СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, У УЛИЦИ 27. МАРТА БР. 43-45, У КАЊИЦ. 115, НА ПРВОМ СПРАТУ, У ПЕРИОДУ ОД 10 – 14 ЧАСОВА, ЗАКЉУЧНО СА ПОСЛЕДЊИМ ДАНОМ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА.
  - УПЛАТА ДЕПОЗИТА ОД СТРАНЕ ЛИЦА КОЈЕ НИЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ НЕЋЕ БИТИ ПРИХВАЋЕНА, ТЕ ЋЕ СЕ ПРИЈАВА УЗ ТАКО УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ СМАТРАТИ НЕУРЕДНОМ.
  - ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ, КОЈИ ИЗВРШИ ГОТОВИНСКУ УПЛАТУ ИЗНОСА ДЕПОЗИТА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, УПЛАЋЕНИ ИЗНОС БИЋЕ ВРАЋЕН НА РАЧУН КОЈИ БУДЕ НАВЕДЕН У ПРИЈАВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.
  - ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ УТВРЂЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ, НАКНАДНО СЕ НЕ МОЖЕ УМАЊИВАТИ.
  - УГОВОР О ЗАКУПУ БИЋЕ ЗАКЉУЧЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ. НАКНАДА ЗА ОВЕРУ БИЋЕ ОБРАЧУНАТА У СКЛАДУ СА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ТАРИФОМ И ИСТУ СНОСИ ЗАКУПАЦ.
  - УКОЛИКО ПОНУЂАЧ НЕ ПРИСТУПИ ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА О ЗАКУПУ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ЗА ЗАКУПЦА, ИСТА СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ, А ПОНУЂАЧ ГУБИ ПРАВО НА СТИЦАЊЕ СТАТУСА ЗАКУПЦА И ПРАВО НА ВРАЋАЊЕ ТРОСТРУКОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ (ТРАЈНОГ ДЕПОЗИТА).
  - САГЛАСНО ОДЛУЦИ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА, УСВОЈЕНОЈ НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА ОДРЖАНОЈ 8. НОВЕМБРА 2021. ГОДИНЕ, ПОЧЕТНИ ИЗНОСИ ЗАКУПНИНА БИЋЕ УВЕЋАНИ ЗА 6,8 %, ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2022. ГОДИНЕ.
- Последњи дан за подношење пријава је 2. децембар 2021. године.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на бројеве телефона 011/330-9324 (од 10 до 14 сати).