



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com); [djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com)  
[www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ 4  
ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА (ПР+0) у Великој  
Моштаници, у улици Добривоја Јовановића 3.део, на  
локацији к.п. бр. 440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 КО Велика  
Моштаница, Чукарица, Београд**

инвеститори:

**Шимшић Микаило ЈМБГ 18059544710396 ,Београд, Стари Град , Маршала Бирјужова 035/20**

**Милош Крумов ЈМБГ 0506985710016,Велика Моштаница, Чукарица,Љубисава Шарчевића 001Ц**

**Бобан Јанчић ЈМБГ 1507988850048 , Београд, Чукарица, Стјепана Супанца 044/27**

**Иван Балић ЈМБГ 0802991750028 , Сремчица, Чукарица, Дворжакова 20**

БР ПРОЈЕКТА 90/2021

Обрађивач:  
МИОПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД  
ДИРЕКТОР: ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ



Одговорни урбаниста  
ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ д.и.а. 200 1188 09



У БЕОГРАДУ 01.2024.

## **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УП**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука, УС,98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019), 37/2019 – др. Закон 9/2020, 52/2021, 62/2023)
- Правилник о начину,садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”, бр. 32/19)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС”, бр. 22/15)

### **ПЛАНСКИ ОСНОВ**

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине И– ХИХ) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23) , на основу кога је издата :
  - Информација о локацији бр. ИХ-08 број 350.1-2816/2021 од 13.05.2021. године издата од стране градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење планова и издавање информација о локацији за КП бр. 440 / 3,4,5,8,9,10,11,12,13 КО ВЕЛИКА МОШТАНИЦА.



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Урбанистички пројекат захвата парцеле бр. КП 440 / 3,4,5,8,9,10,11,12,13 КО. ВЕЛИКА МОШТАНИЦА 0,44ха. Комплекс се на северу граничи са парцелом бр 436/4 КО В.Моштаница, на западу са парцелама бр 440/1 и 2 КО В.Моштаница, на југу са парцелом бр 441 КО В.Моштаница, на истоку са изграђеном парцелом 440 КО В.Моштаница. Приступ комплексу је са парцеле бр 3601/1 КО В.Моштаница која је јавна саобраћајница дефинисана ПДР за део насеља Велика Моштаница уз улицу Добривоја Јовановића, градска Општина Чукарица (Сл. лист града Београда", бр. 139/2019). До парцеле, све 4 новоформиране грађевинске парцеле приступају преко парцеле 440/13 КО В.Моштаница за шта имају сагласност власника.

Приступ комплексу (колски и пешачки) је у источном делу парцеле 440/13. У оквиру комплекса остварен је саобраћајни пролаз ширине 5 м са окретницом (димензија 13,1м и 8,1м), пешачки пролаз од 1,5м.

Након извршене препарцелације је предвиђено да се парцеле истих власника спајају – сви власници имају по две парцеле, формирају се 4 грађевинске парцеле. Такође се након извршене препарцелације од парцеле к.п. 440/13 КО. Велика Моштаница – парцела предвиђена за саобраћају и комуналну инфраструктуру, изузима део по регулацији за јавну парцелу.

### ПОВРШИНА НОВОНАСТАЛИХ ПАРЦЕЛА

ГП 01 – 817 m<sup>2</sup> - Mikailo Šimšić  
 ГП 02 – 824 m<sup>2</sup> - Miloš i Jovana Krumov  
 ГП 03 – 876 m<sup>2</sup> - Boban i Jelena Jančić  
 ГП 04 – 839 m<sup>2</sup> - Ivan Balić  
 ЈП 01 – 24 m<sup>2</sup> - izdvaja se po regulaciji  
 440/13 - 985 m<sup>2</sup> - Maksimović Branko

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Преглед параметара према СРПС(ЈУС)-у	
<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НАМЕНА:</b>
ГП 01 - објекат 1	Породично стамбени објекат П+0
ГП02 - објекат 2	Породично стамбени објекат П+0
ГП03 - објекат 3	Породично стамбени објекат П+0
ГП04 - објекат 4	Породично стамбени објекат П+0
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА I:</b>	<b>114 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА II:</b>	<b>146 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА III:</b>	<b>146 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА IV:</b>	<b>152 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА I+II+ III+ IV:</b>	<b>558 m<sup>2</sup></b>
Породично стамбени објекти	<b>КАТЕГПРОЈА А</b> класификациони бр (ГП 01, ГП 02, ГП 03): 11011,  а објекат на парцели ГП04: 112111
БРОЈ ВОДОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА	4
БРОЈ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ПРИКЉУЧАКА	Сваки објекат ће имати септичке јаме док се не створе услови за прикључивање на канализациону мрежу
БРОЈ ПРИКЉУЧАКА НА НН ЕЛЕКТРО МРЕЖУ	4
ОДОБРЕНА ВРШНА СНАГА ОБЈЕКТА НАКОН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА	4 * 17,25 kW

УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	<b>ГП 01</b> – 1 паркинг место у гаражи, 1 паркинг место на парцели и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом <b>ГП 02</b> – 1 паркинг место у гаражи, 1 паркинг место на парцели и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом <b>ГП 03</b> – 1 паркинг место у гаражи, 1 паркинг место на парцели и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом <b>ГП 04</b> – 2 паркинг места на парцели и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом
---------------------------------------	--

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планирана инсталисана снага објекта је 100,00 kW, а планирана једновремена вршна снага објекта је 4\*17,25 kW. Фактор снаге не сме бити испод 0,95.

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV. На стубу НН ЕЛ. МРЕЖЕ НА АДРЕСИ (Изворна ТС 10/0,4 kV РЕГ.бр. В-557, Велика Моштаница, Добривоја Јовановића 79). За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или реконструисати прикључак:

КАБЛОМ ПП 00 – А4 X 50, КАО КАБЛОВСКИ СИЛАЗ СА СТУБА ПОСТОЈЕЋЕ Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ ДО ИЗМЕСТЕНОГ МЕСТА МЕРЕЊА (ПЕРАПЕТ ОРМАНА) СА ИНТЕГРИСАНОМ кпк КОЈЕ ЋЕ СЕ ПОСТАВИТИ НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА УЗ УЛИЦУ. Власници парцела су дужни да обезбеде простор за кабловску прикључну кутију. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 0,4 kV или у измештеном мерном орману на граници поседа или јавној површини (Преко четири трофазна ел. Бројила 5-60А, уз уградњу аутоматских прекидача Н.Н. номиналне струје 25А по фази. Унутрашњи прикључак биће изведен у складу са интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Заштита од пренапона биће урађена постављањем темељних уземљивача и изградњом унутрашње електричне инсталације објекта према одобреном максималном оптерећењу.

## ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

**Предвиђено је да се предметни објекти до изградње водоводне и канализационе снабдевају водом из сопственог водозахвата ( артерски бунар) , канализациона мрежа је спроведена у непропусну септичку јаму , сваки објекат засебно.**

Да би се објекти прикључили на градску водоводну мрежу неопходна је изградња уличне водоводне мреже мин. Ø100 дуж приступног пута (К.П. бр 440/13 КО Велика Моштаница) треће висинске зоне београдског водоводног система у складу са хидротехничким , саобраћајним прешењем и пп прописима.

Водоводне цеви које ће водити од стамбених објеката до уличне водоводне мреже биће Ø100.

Објекти имају своју септичку јаму. Да би се објекти прикључили на градску канализациону мрежу, неопходна је изградња уличне канализације дуж приступног пута (кп. 440/13 КО Велика Моштаница) у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем. Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а пројекат изведеног стања преда ЈКП „БВК“. Водоводни прикључак су за потребе породично стамбених објеката, све према условима надлежног предузећа.

Урбанистичким пројектом је дефинисано где и како ће водоводна мрежа бити прикључена – графички приказ бр. 05 – Синхрон план.

Атмосферске воде ће путем сливника и каналета бити спроведене до одговарајуће позиције на парцели. Атмосферска канализација ће примати искључиво воде које потичу од атмосферских падавина. Одвод атмосфералија је предвиђен олуком Р14 (мин. пад 1.5%) и олучним вертикалама Ø120, прикљученим на дренажне цеви око објекта Ø200 и надземне бетонеске каналете 40/40цм. Олучне цеви и вертикале израђени су од поцинкованог лима d=0.55мм.

## **ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ – ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сви грађевински радови морају се извршити стручно према пројекту и постојећим техничким прописима, са стручном радном снагом. Грађевински материјал мора да буде квалитетан и да у потпуности одговара важећим нормама и прописима за поједине врсте материјала и радова.

Ископ. Извршити ископ земље за каналске ровове и ревизиона окна, у свему према уздужним профилима из пројекта. Дно рова мора да буде у одговарајућем паду за цеви, уз правилно одсецање бочних страна. У случају растреситог терена извођач мора извршити разупирање рова - бочних страна, са одбацивањем земље на 1.00м од ивице рова како би се обезбедио сигуран и несметан рад. Ако се појаве подземне или атмосферске воде потребно је извршити црпљење воде из рова. По завршеном полагању цеви на слоју песка, по испитивању и премазивању, извршити затрпавање земљом у слојевима од 30цм са набијањем. Преосталу земљу извођач одвози на за то одређену депонију коју обезбеђује надзорни орган.

Песак. Извршити убацивање и разастирање песка у ров са планирањем према нивелети и то по 10цм испод и изнад темена цеви са пажљивим набијањем око цеви. Пробијање отвора за провлачење водоводних и канализационих цеви вршити кроз зидове и међуспратне конструкције. Отвори се изводе у зидовима од опеке, блока и бетона, међуспратних и кровних конструкција различитих дебљина и у бетонским подовима, различитих величина, што зависи од пречника цеви. Отвор мора да буде 3-5цм већи од спољњег пречника цеви. При уграђивању цеви у тло омотати је декородал траком, а цеви у међуспратној конструкцији омотати терисаном хартијом, а приликом затварања отвора водити рачуна да цев остане слободно одвојена од бетонске конструкције

## **КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструктивни систем породично стамбених објеката је зидани, носећи елементи су армиранобетонски серклажи и зидови. Темељење се изводи темељном плочом према статичком прорачуну. Међуспратне плоче су монта дебљине 20цм. Фасадни зидови били би од клима блока дебљине 20цм преко којих би се извела термоизолација од камене вуне дебљине 12цм.

Ислаз на кров на косим крововима (са нагибима од 15 до 60 степени) омогућава брз и сигуран излазак ради одржавања елемената кровног система. Има интегрисану опшивку, погодну за све врсте кровних покривача. Направљен је од боровог дрвета пресвученог алуминијумом. Има два вентилациона положаја и могућност отварања према горе и бочно.

## **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:**

Сви спољашњи фасадни зидови породично стамбеног објекта су од клима блока 20цм и термоизолације од камене вуне дебљине 12цм преко које се ради завршна фасада. Преградни зидови су од пуне опеке 12цм обострано малтерисани. Зид између стана и вертикалних комуникација-степеништа је армирано бетонско платно. Фасадна столарија на целом објекту је АЛУ столарија са клима џуард солар стаклом. Унутрашња столарија су дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедоносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта. Подови у заједничким комуникацијама су од квалитетне гранитне керамике прве класе. Паркети су „С“ класе. Испод свих подова установима је пројектована звучна изолација од камене вуне д=3цм. У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице – минерални заптивач са слојем прајмера (премаз). Плафони су обрађени машинским малтером на гипсаној бази, дисперзија. Кровни покривач је меки челични лим на косом крову објекта.

## ЗАДАТО И ОСТВАРЕНО

<b>ЗАДАТО</b>	<b>ОСТВАРЕНО</b>
<b>ГП 01</b>	
Сз – макс. – 40%	13,95%
Зеленило – мин. – 40%	64%
Спратна висина – П+1+Пк	П+0
Слеме – 12,5м Венац – 9м	Слеме – 6,40м Венац – 3,30м
Макс. БРУТО – 330м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>
<b>ГП 02</b>	
Сз – макс. – 40%	17,72%
Зеленило – мин. – 40%	66%
Спратна висина – П+1+Пк	П+0
Слеме – 12,5м Венац – 9м	Слеме – 6,10м Венац – 3,40м
Макс. БРУТО – 333м <sup>2</sup>	146 м <sup>2</sup>
<b>ГП 03</b>	
Сз – макс. – 40%	16,66%
Зеленило – мин. – 40%	68%
Спратна висина – П+1+Пк	П+0
Слеме – 12,5м Венац – 9м	Слеме – 6,70м Венац – 3,30м
Макс. БРУТО – 354м <sup>2</sup>	146 м <sup>2</sup>
<b>ГП 04</b>	
Сз – макс. – 40%	18,12%
Зеленило – мин. – 40%	55%
Спратна висина – П+1+Пк	П+0
Слеме – 12,5м	Слеме – 6,70м
Макс. БРУТО – 339м <sup>2</sup>	152 м <sup>2</sup>

<b>Од стране инвеститора прибављени су технички услови за пројектовање и прикључење на локалну инфраструктуру.</b>	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу у складу са издатим техничким условима	Тех. услови ЈКП „ БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Водовод – Е/1115 – од дана 02.12.2021.  Канализација – 3/489 – од дана 02.12.2021
прикључак на нн електро мрежу у складу са издатим техничким условима	Тех. услови „ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" бр. 81110, КТ, Е-5880/21 16.12.2021.
прикључак на саобраћајну мрежу	Секретаријат за саобраћај – Града Београда Бр. 344.5-166/2023
Информација о локацији	Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове бр. 350.1-2816/2021 од дана 13.05.2021.г.
Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, одељење за катастар водова Београд	Бр. 956-301-28203/2023 од дана 07.11.2023. г.

Обрађивач:

МИОПРОЈЕКТ Д.О.О. Београд



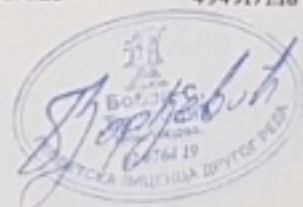
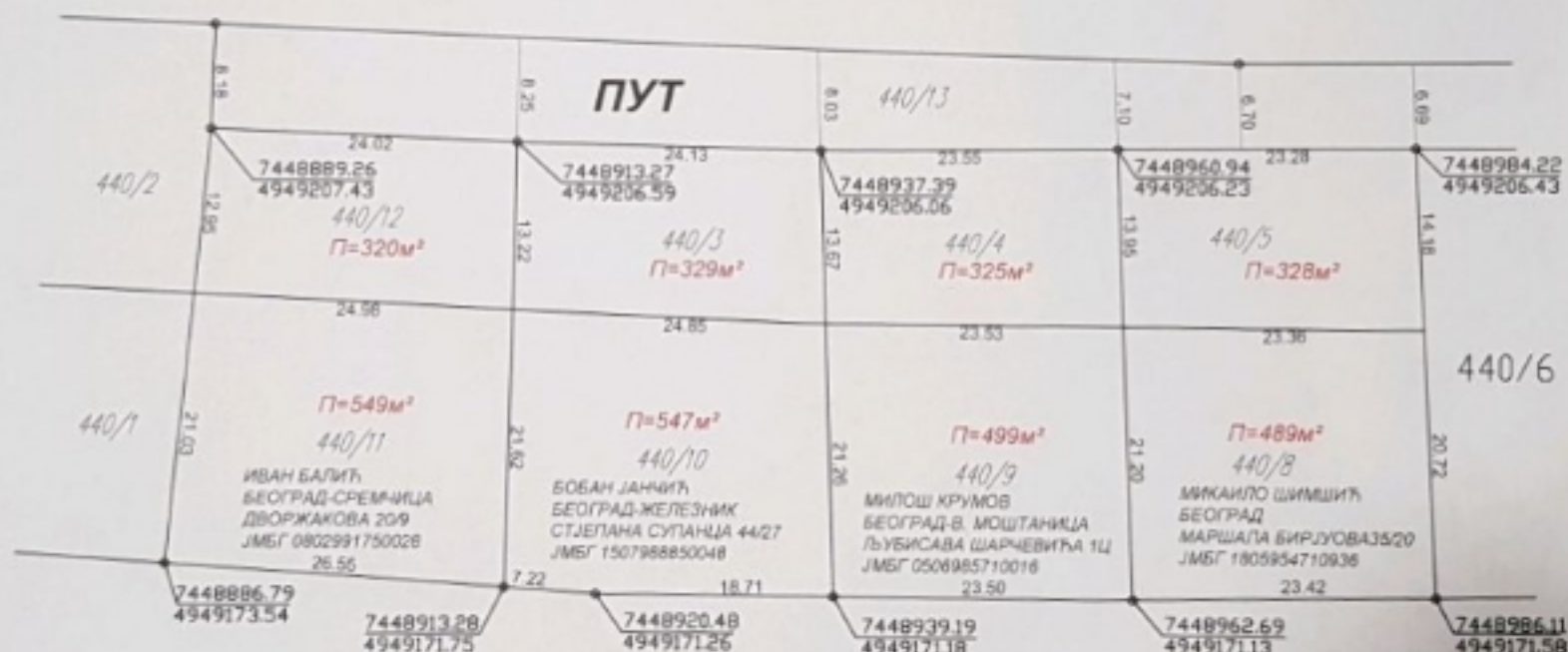
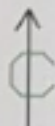
Одговорни урбаниста  
ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ д.и.а. 200 1188 09

## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

ГРАД БЕОГРАД  
ГО ЧУКАРИЦА  
КО ВЕЛИКА МОШТАНИЦА

СКИЦА ОМЕЂАВАЊА КП.440/5,440/8,440/4,440/9  
440/3,440/10,440/12,440/11

P=1:500



ИЗРАДИО И ОВЕРИО:  
Милош Милошевић  
15/1 Милошевић прелаз  
БЕОГРАД Милош Милошевић  
Телефон 011-474 8917

БЕОГРАД 08.08.2021. ГОД.

436/1

436/2

436/3

436/4

440/13

440/12

440/3

440/4

440/5

440/6

440/14

3601/1

440/11

440/10

440/9

440/8

442/2

442/4

441

443/1

443/2



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за спровођење планова  
Одељење за спровођење планова и  
издавање информација о локацији  
IX-08 број 350.1-2816/2021  
Београд, 13.05.2021. године

Краљице Марије 1  
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Добривоје Шарчевић, ул. 10 октобар бр. 69, Велика Моштаница, Београд  
ПОВОД ЗАХТЕВА: изградња објекта

# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле 440/8, 440/9, 440/10 и 440/11 КО Велика Моштаница

## ПЛАНСКИ ОСНОВ

План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17).

## НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА

Катастарске парцеле 440/8, 440/9, 440/10 и 440/11 КО Велика Моштаница, налазе се у зони породичног становања у формираним градским блоковима и периферној зони града 14.C2.1. Локација се спроводи непосредном применом правила грађења ПГР-а и изразом Урбанистичког пројекта.

Парцеле немају остварен приступ на планирану јавну саобраћајницу.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ПЕРИФЕРНОЈ ЗОНИ ГРАДА 14.C2.1

### основна намена површина

породично становање на појединачним парцелама са максимално четири стана у објекту

### компатибилност намене

Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.

На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина

Општа правила и параметри за све намене у зони су исти

### број објеката на парцели

На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката

У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

### услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора, односно постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150m<sup>2</sup>, не представљају парцеле на којима је могућа изградња.

	<p>Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 250m<sup>2</sup>.</p> <p>Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4.5m и за двосмерни приступ минимално 5.0m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0m, његова ширина може бити 3.5m (без окретнице).</p> <p>За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</p> <p>Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи</p> <p>Грађевинска линија објекта је на мин. 2.0m, у односу на регулациону линију саобраћајнице.</p> <p>За парцеле у блоку, у коме је евидентирана заштитна зона далековода, за дефинисање положаја објекта потребно је прибавити услове надлежног предузећа Електродистрибуције Београд</p>
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <p>Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5m.</p> <p>Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.5m.</p> <p>За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.</p>
растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <p>Цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25m</p> <p>1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25m</p> <p>Изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15m, али само са отворима помоћних просторија</p>
растојање помоћних објеката од граница парцеле	<p>Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте</p> <p>Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом)</p>
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<p>Минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката, без обзира на врсту отвора, је цела висина вишег објекта, а од помоћних објеката 1/2 висине вишег објекта</p>
индекс заузетости парцеле	<p>Максимални индекс заузетости на парцели је „З“= 40%</p>
висина објекта	<p>Максимална висина венца објекта је 9.0m, а висина слемена 12.5m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс.</p> <p>Максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а слемена максимално 6.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П.</p>
кота приземља	<p>Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</p> <p>За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</p>



	<p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, ката приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</p>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<p>Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима.</p> <p>Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%</p> <p>Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%</p>
решење паркирање	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже</p> <p>1.1 ПМ по стану, 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја, 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или посл. простора</p>
архитектонско обликовање	<p>Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.</p> <p>Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа.</p> <p>Дозвољена је изградња вишеводног крова.</p> <p>Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</p> <p>Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.</p> <p>Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p>
услови за оградивање парцеле	<p>Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40 m.</p>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<p>Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <p>До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.</p>
инжењерскогеолошки услови	<p>За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15, 95/18) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96)</p>

ПРАВНИ ОСНОВ	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20). Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10).
СМЕРНИЦЕ	<p>Неопходно је у претходном поступку израдом Урбанистичког пројекта у складу са Планом и чл.60-64. Закона о планирању и изградњи, урбанистички и архитектонски дефинисати локацију.</p> <p>Потребно је у претходном поступку формирати грађевинске парцеле од предметних парцела, и неких од суседних парцела (делова или целих) која би имала приступ на планирану јавну саобраћајницу или грађевинску парцелу приступног пута која би остварила приступ на планирану јавну саобраћајницу за будућу грађевинску парцелу, израдом Пројекта препарцелације у складу са Планом и Чл. 65. Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Након потврде Урбанистичког пројекта, за изградњу објекта, на грађевинској парцели, потребно је у складу са Планом и чл. 53а. Закона о планирању и изградњи, овом Секретаријату поднети захтев за издавање Локацијских услова уз прописану документацију.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом.</p> <p>Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

Обрадила

Тања Радовић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења

Владимир Гајић, дипл.инж.арх.

Руководилац сектора

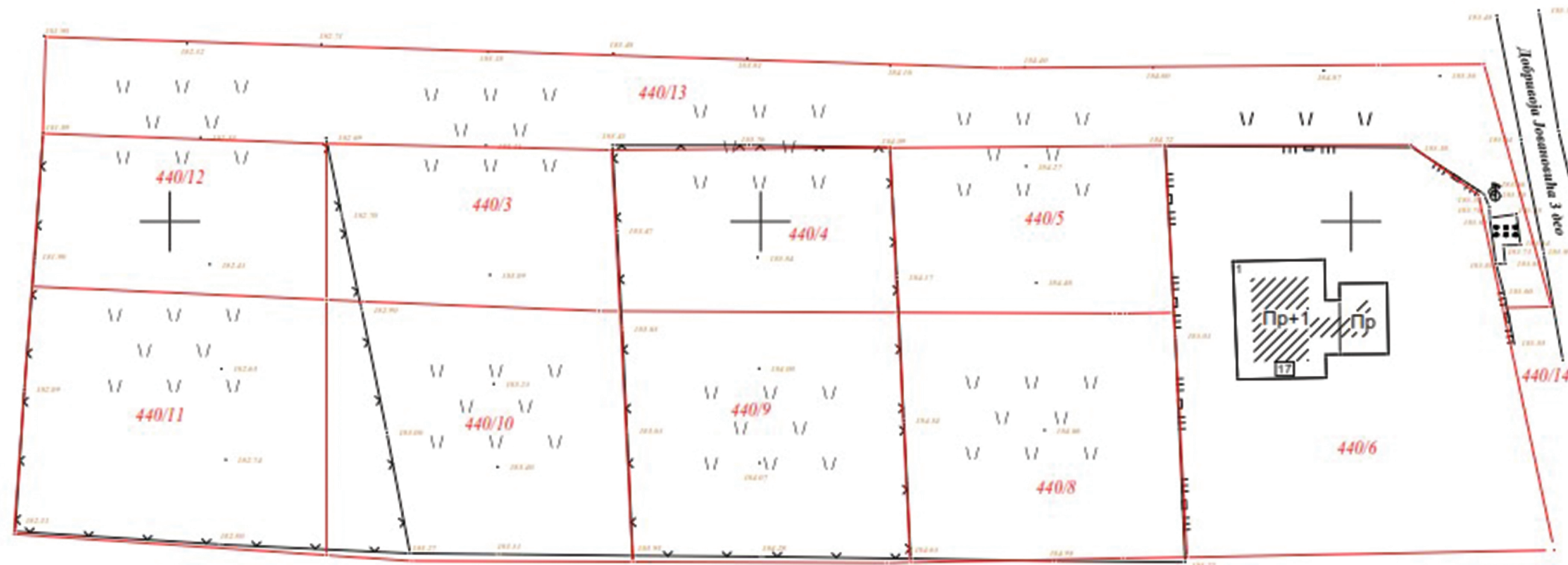
Смиљана Недић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник







РАЗМЕРА 1:500

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
ФАКТИЧНО СТАЊЕ

План је о савезу - врхуња топографска  
ГДС архив  
ОКТОБАР 2023

Својом и обрадио:  
"PLANET GEO"  
PLANET GEO  
Др. Тимотијевић  
Др. Тимотијевић  
Др. Тимотијевић

УПОШ  
ТИМОТИЈЕВИЋ  
0611985783410-06  
11985783410

Digitally signed by УПОШ  
ТИМОТИЈЕВИЋ  
0611985783410-061198578  
3410  
Date: 2023.12.11 14:17:20  
+01'00'

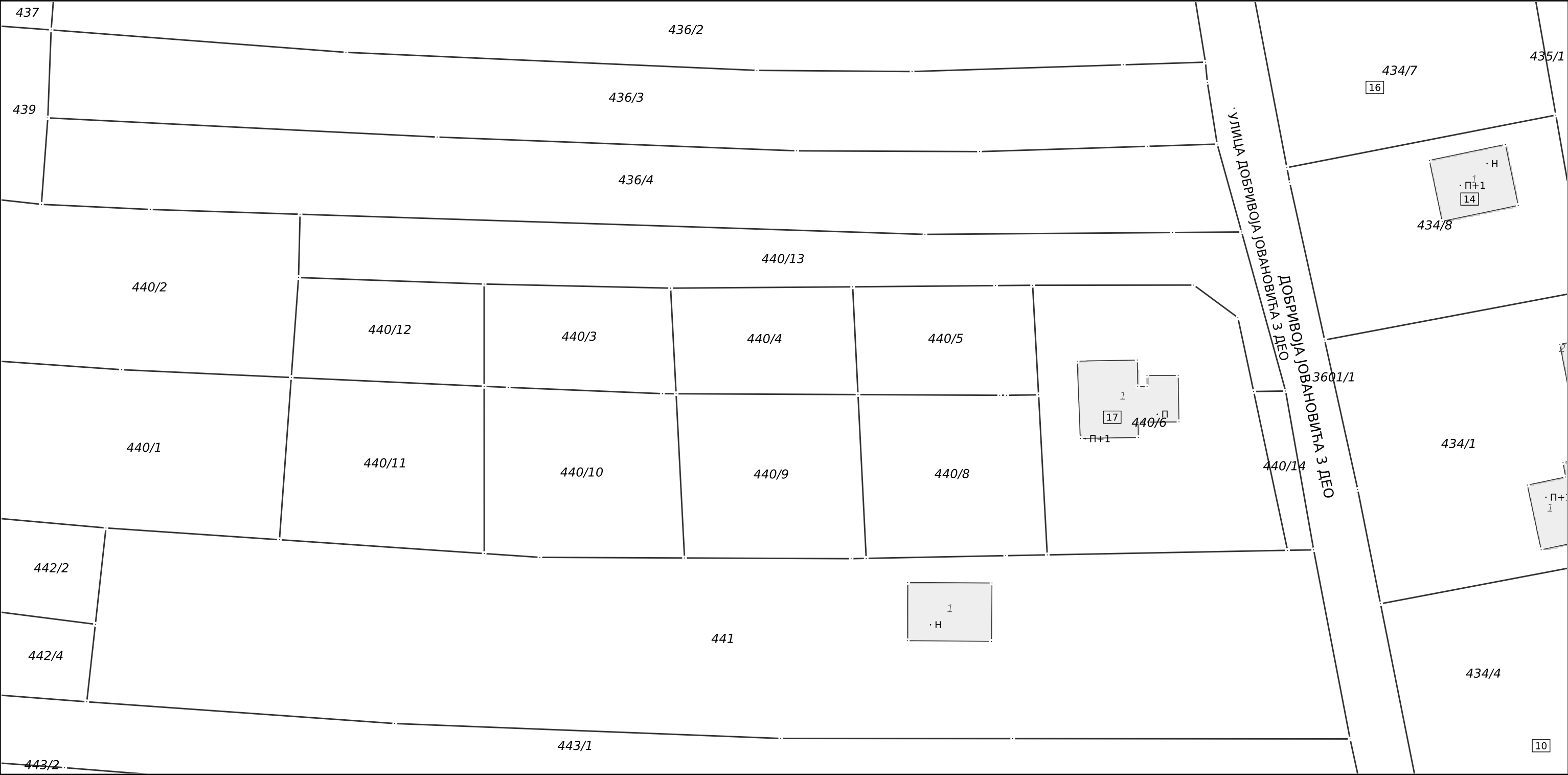


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Чукарица  
Београд  
Број: 953-224-60543/2023  
КО: Велика Моштаница

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 440/4, 440/5, 440/8, 440/9, 440/10,  
440/11, 440/12, 440/13, 440/3

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:  
03.11.2023 године у 14:35

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Сектор за катастар непокретности**  
**Одељење за катастар водова Београд**  
**Број: 956-301-28203/2023**  
**Датум: 07.11.2023. године**  
**Булевар војводе Мишића 39, Београд**

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, поступајући по захтеву PLANET GEO D.O.O., Требињска 15/2, Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

### **УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БЕОГРАД, да на катастарским парцелама 440/3, 440/4, 440/5, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12 и 440/13, све у КО Велика Моштаница, НЕМА евидентираних подземних инсталација (по захтеву Јовичић Јелене из Београда, ул. Требињска бр.15/С2).

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 380,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**



Delovodni broj:

MIOPROJEKT D.O.O.

BEOGRAD, BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 422

Broj: 81110 , KT , E-5880 / 21

Datum: 16.12.2021

### Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"  
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 81110 , KT , E-5880 / 21 od 19.11.2021

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU ČETIRI ODVOJENA STAMBENA OBJEKTA. ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi , KO-Velika Moštanica kp-440/3,4,5,8,9,10,11,12,13

moгуće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

#### 1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta:

100,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta:

4\*17,25 kW

1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod:

0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uredaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	4	25	17,25	25

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

#### 2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioца biće na strani napona 0,4 kV

NA STUBU NN EL. MREZE, NA ADRESI (Izborna TS 10/0,4 KV REG.BR. V-557, VELIKA MOŠTANICA, DOBRIVOJA JOVANOVIĆA 79)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili rekonstruisati priključak:

KABLOM PP 00 - A 4 X 50, KAO KABLOVSKI SILAZ SA STUBA POSTOJEĆE N.N. EL. MREŽE. DO IZMEŠTENOG MESTA MERENJA (PARAPET ORMANA) SA INTEGRISANOM KPK KOJE ĆE SE POSTAVITI NA REGULACIONOJ LINIJI PREDMETNE PARCELE UZ ULICU.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i memorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV

U izmestenom mernom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini na sledeći način:

PREKO ČETIRI TROFAZNA EL. BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25 A PO FAZI, TIPA ( U ILI C ).



Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uredajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

### 3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd



Zoran Timotijević, dipl. men.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 02.12.2021.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

Е/1115

Ђорђе Миодраговић  
Војводе Мишића бр.3  
Врњачка Бања  
"МИОПРОЈЕКТ" ДОО  
из Београда на захтев  
Инвеститора:  
Шимшић Михаило, Милош Курмов  
Бобан Јанчић и Иван Балић

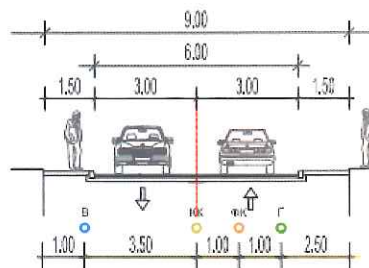
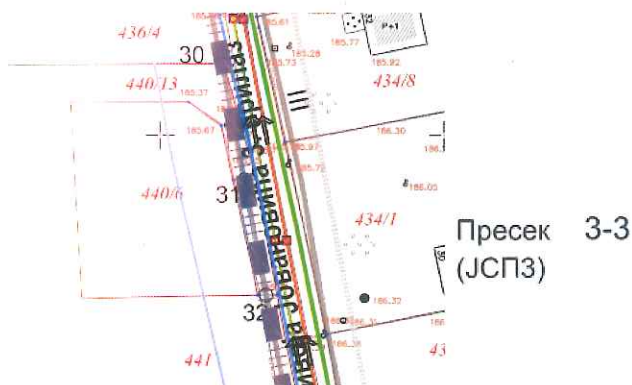
**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу четири индивидуална стамбена објекта са пројектом препарцелације на локацији к.п. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Е/1115 дана 24.11.2021. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу четири индивидуална стамбена објекта са пројектом препарцелације на локацији к.п. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500, приказана је постојећа водоводна мрежа III висинске зоне београдског водоводног система Ø100mm од азбестоцементног материјала у Улици Добривоја Јовановића 3 део. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 184 до 186mm.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), („Сл.лист града Београда“, бр.20/16,97/16,69/17,97/17),
- План детаљне регулације за део насеља Велика Моштаница уз улицу Добривоја Јовановића, Градска Општина Чукарица („Сл.лист града Београда“, бр.139/2019).



Извод из синхрон ПДР-а („Сл.лист града Београда“, бр.139/2019)

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

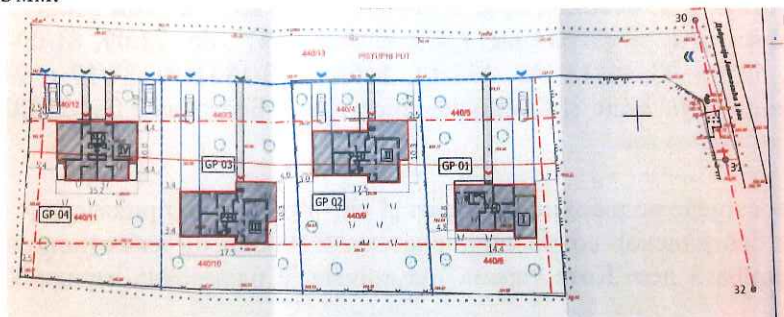
Урбанистички пројекат захвата катастарске парцеле бр. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница, 0,44ha. Приступ комплексу је са парцеле бр.3601/1 КО В.Моштаница која је јавна саобраћајница дефинисана ПДР за део насеља Велика Моштаница уз Улицу Добривоја Јовановића, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда, бр. 139/2019). Све четири новоформиране грађевинске парцеле приступају преко парцеле 440/13 КО В.Моштаница до јавне парцеле, за шта имају сагласност власника. Такође се овим урбанистичким пројектом решава и спајање парцела истих власника-препарцелација. Парцеле су правилног трапезастог облика а терен је у благом паду. У складу са потребама инвеститора пројектовани су следећи објекти:

- 1- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 01 – Површина парцеле =817 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 114 m<sup>2</sup>). Кота приземља је ±0.00/185,20, а кота венца +3,30/187,80.
- 2- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 02 – Површина парцеле =824 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 146 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/184,70, а кота венца +3,40/187,40.
- 3- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 03 – Површина парцеле =876 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 146 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/184,20, а кота венца +3,40/187,90.
- 4- двојни стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 04 – Површина парцеле =869 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 141 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/183,20, а кота венца +3,30/185,80.

Сви објекти су планирани за породично становање и других намена нема. Приступ комплексу (колски и пешачки) је у источном делу парцеле 440/13. У оквиру комплекса остварен је саобраћајни пролаз ширине 5m са окретањем возила у оквиру приватних парцела, пешачки пролаз од 1,5m. Три објекта имају своје гараже, двојни објекат решава паркирање на парцели.

Потребан капацитет воде на месечном нивоу је од 3m<sup>3</sup> до 5m<sup>3</sup> по објекту, а притисак 1,5 до 2,0 бара.

Предвиђена је спољашња хидрантска мрежа Ø110 са спољашњим хидрантима Ø110mm и унутрашња хидрантска мрежа Ø63mm.



Ситуација из ИДР-а



Дкп

Предметни Урбанистички пројекат треба усагласити са наведеном планском документацијом за потребе пројекта препарцелације и изградње стамбених објеката на грађевинским парцелама ГП 01, ГП 02, ГП 03 и ГП 04 састављених од катастарских парцела 440/5, 440/8, 440/4, 440/9, 440/3, 440/10, 440/12 и 440/11 и

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

катастарске парцеле 440/13-приступни пут-КО Велика Моштаница, као и са будућом пројектном документацијом уличне водоводне мреже у планираној саобраћајници -приступном путу.

Да би се објекти прикључили на градску водоводну мрежу неопходна је изградња уличне водоводне мреже мин Ø100mm дуж приступног пута (к.п. 440/13 КО Велика Моштаница) треће висинске зоне београдског водоводног система у складу са хидротехничким, саобраћајним решењем и пп прописима.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват пројекта.

Реализација прикључка ће бити могућа када се пројектована водоводна мрежа изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Урбанистичким пројектом, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом парцела 440/5, 440/8, 440/4, 440/9, 440/3, 440/10, 440/12 и 440/11 и к.п. 440/13-приступни пут, КО Велика Моштаница, дефинисати место прикључења новопланираног водовода на к.п. 440/13 за будући комплекс индивидуалних стамбених објеката, на постојећем цевоводу Ø100mm у улици Добривоја Јовановића 3 део.

Прикључке за планиране стамбене објекте, предвидети са планиране водоводне мреже на к.п. 440/13 КО Велика Моштаница, димензионисане што рационалније, на основу хидрауличног прорачуна, потреба за водом објекта и пп прописа (сваки објекат засебан водоводни прикључак). Такође, Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућих објеката, усаглашене са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења

Водомере поставити ван објеката у водомерне шахтове, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије, ван колског приступа, тако да буду обезбеђени за одржавање и читавање потрошње. По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора, дрвенастих садница, ограда... Пројектом приказати све инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже

Услови се издају на захтев Ђорђа Миодраговића, Војводе Мишића бр.3, Врњачка бања у име инвеститора: техничког описа, синхрон плана, композиционог и партерног уређења комплекса, ситуација и Информације о локацији број: 350.1-2816/2021 од 13.05.2021.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех.



Руководилац

Службе техничке документације:

Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

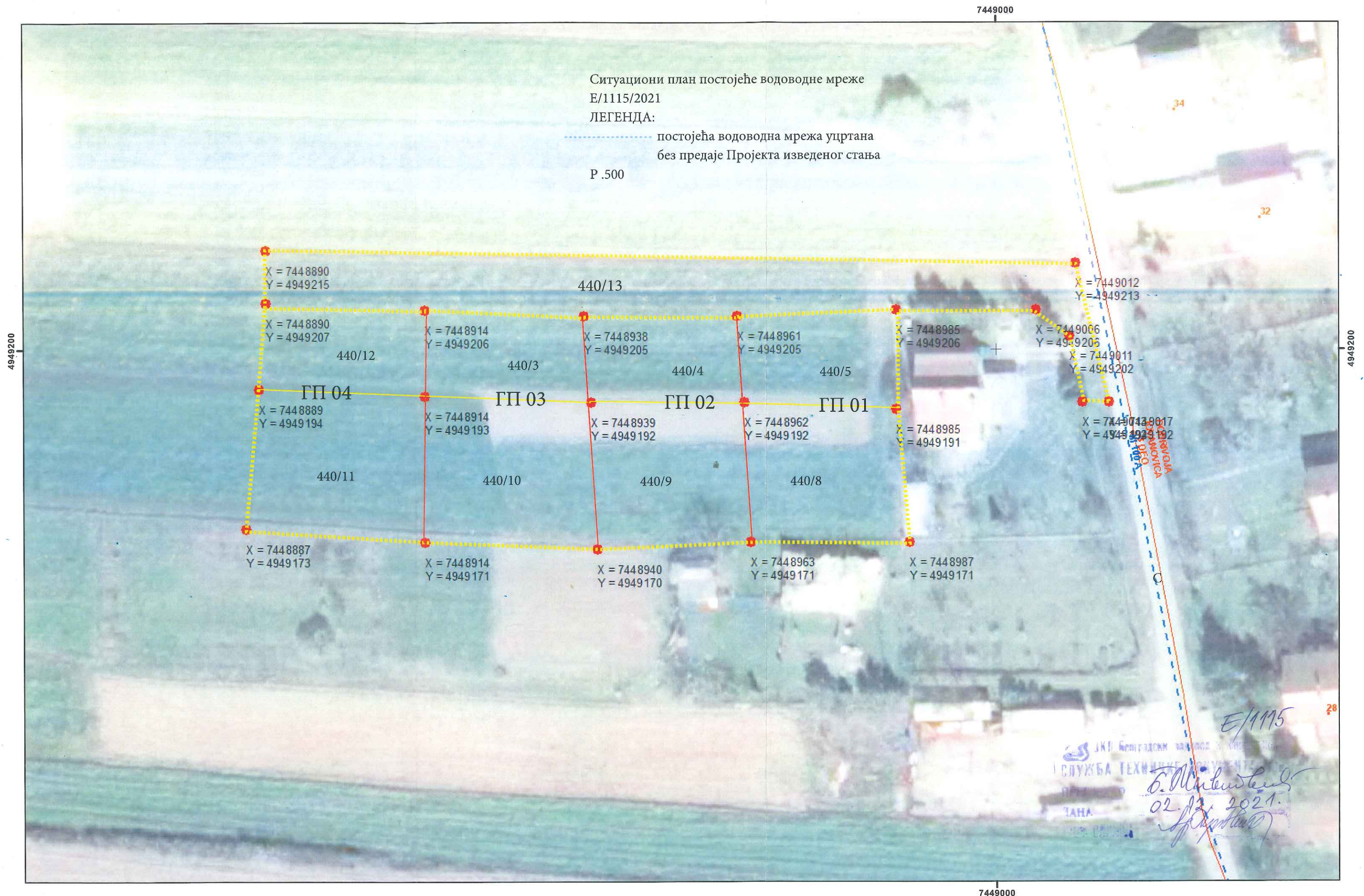
у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>			
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	







ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 02.12.2021.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

3/489

Ђорђе Миодраговић

Војводе Мишића бр.3

Врњачка Бања

"МИОПРОЈЕКТ" ДОО

из Београда на захтев

Инвеститора:

Шимшић Михаило, Милош Курмов

Бобан Јанчић и Иван Балић

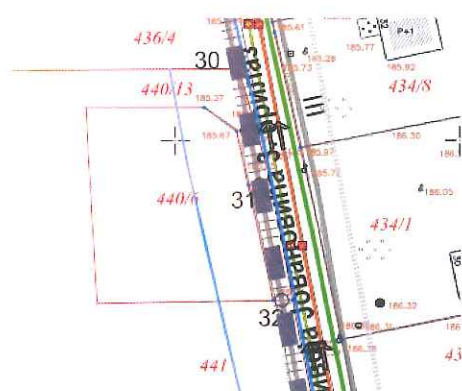
**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу четири индивидуална стамбена објекта са пројектом препарцелације на локацији к.п. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница

У вези Вашег захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр.3/489 од 24.11.2021. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу четири индивидуална стамбена објекта са пројектом препарцелације на локацији на к.п. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/4, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас :

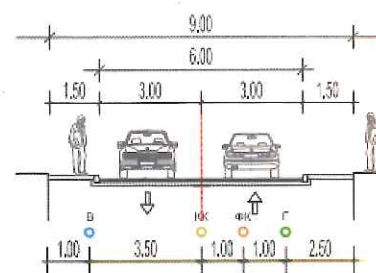
На широј предметној и широј локацији нема изграђене канализационе мреже.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- ПДР за део насеља Велика Моштаница уз улицу Добривоја Јовановића, Градска Општина Чукарица („Сл.лист града Београда“, бр.139/2019) по коме је у истој планирана изградња кишне и фекалне канализационе мреже.
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17).



Пресек 3-3  
(ЈСПЗ)

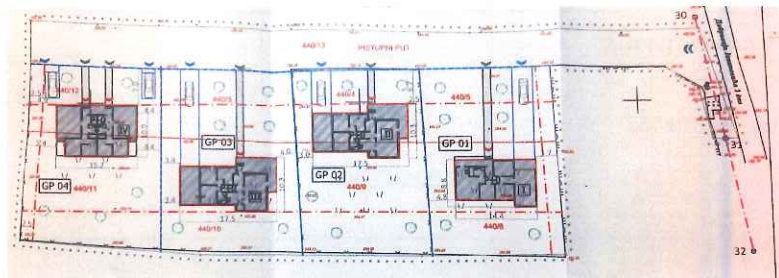


Извод из синхрон ПДР-а ("Сл.лист града Београда", бр.139/2019)

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Ситуација из ИДР-а



ДКП

Урбанистички пројекат захвата катастарске парцеле бр. 440/3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 КО Велика Моштаница, 0,44ха. Приступ комплексу је са парцеле бр.3601/1 КО В.Моштаница која је јавна саобраћајница дефинисана ПДР за део насеља Велика Моштаница уз Улицу Добривоја Јовановића, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда, бр. 139/2019). Све четири новоформиране грађевинске парцеле приступају преко парцеле 440/13 КО В.Моштаница до јавне парцеле, за шта имају сагласност власника. Такође се овим урбанистичким пројектом решава и спајање парцела истих власника-препарцелација. Парцеле су правилног трапезастог облика а терен је у благом паду. У складу са потребама инвеститора пројектовани су следећи објекти:

- 1- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 01 – Површина парцеле =817 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 114 m<sup>2</sup>). Кота приземља је ±0.00/185,20, а кота венца +3,30/187,80.
- 2- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 02 – Површина парцеле =824 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 146 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/184,70, а кота венца +3,40/187,40.
- 3- индивидуални стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 03 – Површина парцеле =876 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 146 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/184,20, а кота венца +3,40/187,90.
- 4- двојни стамбени објекат са гаражом П+0 на ГП 04 – Површина парцеле =869 m<sup>2</sup>, БРГП објекта на терену укупно 141 m<sup>2</sup>. Кота приземља је ±0.00/183,20, а кота венца +3,30/185,80.

Сви објекти су планирани за породично становање и других намена нема. Приступ комплексу (колски и пешачки) је у источном делу парцеле 440/13. У оквиру комплекса остварен је саобраћајни пролаз ширине 5m са окретањем возила у оквиру приватних парцела, пешачки пролаз од 1,5m. Три објекта имају своје гараже, двојни објекат решава паркирање на парцели.

Нису достављене количине отпадних вода које би се упуштале у канализациони систем. На цртежима је приказано да је предвиђена изградња септичких јама за сваки стамбени објекат појединачно.

Да би се објекти прикључили на градску канализациону мрежу неопходна је изградња уличне канализације дуж приступног пута (к.п. 440/13 КО Велика Моштаница) у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове уличне канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП"БВК".

Урбанистички пројекат усагласити са важећом планском документацијом и свим стандардима и прописима.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом парцела 440/5, 440/8, 440/4, 440/9, 440/3, 440/10, 440/12 и 440/11 и к.п. 440/13-приступни пут, КО Велика Моштаница, дефинисати место прикључења новопланиране канализације на к.п. 440/13 за будући комплекс индивидуалних стамбених објеката на планирану канализацију у Улици Добривоја Јовановића 3 део.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, у складу са капацитетом уличних канала. За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са прописном заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), обезбедити несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање.

Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката и површина, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Није могуће упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев Ђорђа Миодраговића, Војводе Мишића бр.3, Врњачка бања у име инвеститора: техничког описа, синхрон плана, композиционог и партерног уређења комплекса, ситуација и Информације о локацији број: 350.1-2816/2021 од 13.05.2021.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.


Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обредила :

Саша Васиљевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
  
Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>			
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–166/2023  
07.03.2023. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Шимшић Микаило**

Ул. Маршала Биријузова, бр. 35/20  
11000, Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу четири индивидуална стамбена објекта, са пројектом препарцелације К.П. 440/3, 440/4, 440/5, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, 440/13, К.О. Велика Моштаница и формирања четири грађевинске парцеле (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4) и парцеле приступног пута (ППП) (у даљем тексту Пројекат) у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Предметне новоформиране грађевинске парцеле (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4), према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I - XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) – ПГР-у, немају директан приступ на јавну саобраћајну површину.
2. Колски приступ на јавну саобраћајну површину могуће је обезбедити преко посебне парцеле приступног пута (К.П. 440/13, К.О. Велика Моштаница), која се прикључује прикључком на Добривоја Јовановића 3. део, уз поштовање свих законских процедура (сагласност власника парцеле и сл.).
3. Парцела приступног пута (ППП) мора да:
  - буде минималне ширине 5,00m, за двосмерни режим кретања (за породично становање),
  - да садржи припадајућу окретницу, која је проходна за изабрано меродавно возило,
  - да садржи прикључак на јавну саобраћајну површину (улицу Добривоја Јовановића 3. део),

како би задовољава услове за безбедно кретање пешака и возила у јединственом профилу.

ППП представљена у Пројекту, није у складу са наведеним условом. Потребно је препројектовати ППП, тако да садржи припадајућу окретницу, проходну за изабрано меродавно возило.

4. Све површине, унутар новоформираних ГП1, ГП2, ГП3, ГП4 (у даљем тексту ГП) намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
5. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
  - становање: 1,1 ПМ/стан.
6. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на новоформираним ГП, изван површине јавног пута.  
Уколико је парцела приступног пута (К.П. 440/13, К.О. Велика Моштаница), предвиђена за приступ предметним ГП, колско–пешачка стаза, исту је могуће користити за маневрисање приликом изласка са паркинг места тако да се возила укључују на јавну саобраћајну



- површину ходом унапред с тим што ширина колско-пешачке стазе мора задовољити минималну ширину маневарског простора у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године) или мишљењем Секретаријата за саобраћај (услов 8.).
7. Простор на парцелама, намењен кретању возила дуж парцела и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Димензије паркинг места за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године).  
Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог са минималном ширином од 5,00m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред).  
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6,00m).  
Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.
9. За особе са инвалидитетом обезбедити паркинг места, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,70m x 4,80m, односно 5,90m x 5,00m за два спојена ПМ, а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена), а уколико се планирају у гаражи, лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру димензија П.М. за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке.
10. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.
1. У оквиру предметних парцела ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, потребно је пројектовати простор за паркирање бицикала.
2. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).
3. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“, бр. 27/02 11/05 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).  
Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
- Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадио: Лука Жмавц, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



**УГОВОР О ЗАСНИВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**

Закључују дана 16.09.2021. године у Београду:

1. **Шимшић (Витомир) Микаило** из Београда, општина Стари Град, ул. Маршала Бирјузова 035/20, ЈМБГ: 1805954710396 (у даљем тексту: **Власник повласног добра**)
2. **Максимовић (Миливоје) Бранко** из Београда, општина Чукарица, ул. Репишка 044, ЈМБГ: 1208958710074 (у даљем тексту: **Власник послужног добра**)

**Члан 1.**

Уговарач Шимшић Микаило из Београда, ул. Маршала Бирјузова 035/20 ималац је права својине са уделом 1/1 на непокретности, катастарској парцели бр. 440, подброј парцеле 5, површине 328 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Витковица, КО Велика Моштаница, број листа непокретности 5526 (даље: **повласно добро**).

Уговарач Максимовић Бранко из Београда, ул. Репишка 044, ималац је права својине са уделом 1/1 на суседној непокретности, катастарској парцели бр. 440, подброј парцеле 13, површине 979 м2, пољопривредно земљиште њива 3.класе, потес Витковица КО Велика Моштаница, број листа непокретности 915 (даље: **послужно добро**).

Циљ овог уговора је заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра.

**Члан 2.**

2.1. Уговорне стране сагласно констатују да власник повласног добра нема друге могућности да пешице или возилом уђе у своју парцелу, осим преко послужног добра на коме власник послужног добра има право својине.

2.2. Такође власник повласног добра нема других могућности за приступ главном путу, односно улици Добривоја Јовановића 3.део, осим преко послужног добра на коме власник послужног добра има право својине.

2.3. Из напред наведених разлога уговорне стране овим Уговором уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

**Члан 3.**

Власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да пешице, возилом, теретним моторном возило или прикључним машинама или било којим другим радним машинама пролази преко послужног добра до своје парцеле и назад. Осим власника повласног добра, право пролаза у смислу претходног става имају чланови његовог породичног домаћинства и трећа лица, по потреби, док обављају послове на повласном добру.

**Члан 4.**

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши као добар домаћин, да у највећој мери штеди послужно добро.

**Члан 5.**

Власник повласног добра није у обавези да за успостављање службености власнику послужног добра плати накнаду, нити се обавезује да за време трајања службености власнику послужног добра исту плаћа.

**Члан 6.**

4.1. Власник повласног добра може одмах по закључењу овог Уговора и његовој овери код Јавног бележника да се користи службеношћу која је истим успостављена.

4.2. Власник послужног добра је сагласан да се право стварне службености пролаза засновано овим Уговором може уписати у катастар непокретности, без посебне сагласности. (**clausula intabulandi**)

**Члан 7.**

Установљено право службености важи без ограничења трајања. Исто право се установљава на недоређени временски период.

**Члан 8.**

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинскоправних односа.

**Члан 9.**

Власник послужног добра гарантује власнику повласног добра да на послужном добру нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала успостављање службености онако како је она уговорена овим Уговором.

**Члан 10.**

У случају спора по овом уговору, а који се не може решити договором уговорних страна, надлежан је стварно надлежни суд у Београду.

**Члан 11.**

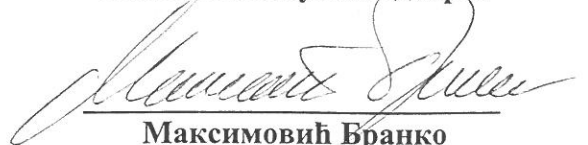
Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка једнаке правне снаге, од којих по 1 (један) примерак задржава свака страна уговорница, док је 1 (један) примерак потребан за потребе солемнизације код Јавног бележника.

Власник повласног добра:



Шимшић Микаило

Власник послужног добра:



Максимовић Бранко



-----  
КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ  
-----

За рачун одсутног јавног бележника Саше Бошковића, Београд, Чукарица, улица Достојевског број 14 (четрнаест), јавнобележнички заменик Данило Вукићевић, као јавнобележнички помоћник уписан у именик јавнобележничких помоћника који води Извршни одбор Јавнобележничке коморе Србије почев од дана 30.01.2019. (тридесетог јануара две хиљаде деветнаесте) године на основу Решења Јавнобележничке коморе Србије број: IV – 5 – 605/2019, за службено подручје Другог основног суда у Београду – територија градске општине Чукарица, код јавног бележника Саше Бошковића, одређен за јавнобележничког заменика на основу Решења Јавног бележника Саше Бошковића донетог дана 06.09.2021. (шестог септембра две хиљаде двадесет прве) године и уписан у Именик заменика јавних бележника по Решењу Јавнобележничке коморе Србије број: 2999 – 2 – IV – 3/2021 донетог дана 06.09.2021. (шестог септембра две хиљаде двадесет прве) године, потврђује да су дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године у 12:00 (дванаест часова у 12:00 (дванаест часова) у јавнобележничку канцеларију, са захтевом да извршим потврђивање (солемнизацију) приватне исправе, приступиле странке: -----

1. **Микаило Шимшић**, отац Витомир, рођен у месту Столац, БиХ, дана 18.05.1954. (осамнаестог маја хиљаду деветсто педесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду, општина Стари Град, улица Маршала Бирјугова број 035/20 (нула тридесет пет кроз двадесет), ЈМБГ 1805954710396. -----

Странка је у правном послу **власник повласног добра** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис. -----

Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 0088226809, издату дана 23.05.2016. (двадесет трећег маја две хиљаде шеснаесте) године, од стране ПС Вождовац, која важи до дана 23.05.2026. (двадесет трећег маја две хиљаде двадесет шесте) године. -----

2. **Бранко Максимовић**, отац Миливоје, рођен у Београду, општина Савски Венац, дана 12.08.1958. (дванаестог августа хиљаду деветсто педесет осме) године, са пребивалиштем у Београду, општина Чукарица, улица Репишка број 044 (нула четрдесет четири), ЈМБГ 1208958710074. -----

Странка је у правном послу **власник послужног добра** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис. -----

Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број 005468086, издату дана 09.06.2014. (деветог јуна две хиљаде четрнаесте) године, од стране ПС Чукарица, која важи до дана 09.06.2024. (деветог јуна две хиљаде двадесет четврте) године. -----

26  
\_\_\_\_\_  
За Јавног бележника Сашу Бошковића  
Јавнобележнички заменик Данило Вукићевић

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Јавни бележник је садржину исправе Уговора о заснивању права службености потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу. -----

## ПРИЛОЗИ: -----

1. Копија личне карте Бранка Максимовића, број 005468086, издате од ПС Чукарица;---
2. Копија личне карте Микаила Шимшића, број 008226809, издате од ПС Вождовац;----
3. Извод из листа непокретности број 915 КО Велика Моштаница, штампан путем Правосудно информационог система, дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године;-----
4. Извод из листа непокретности број 5526 КО Велика Моштаница, штампан путем Правосудно информационог система, дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године;-----
5. Копија Уговора о продаји који је оверен дана 18.04.1994. (осамнаестог априла хиљаду девет стотина деведесет четврте) године под бројем Ов.бр. 4003/94 од стране Другог општинског суда у Београду;-----
6. Извод из матичне књиге венчаних у коју је извршен упис закључења брака између Бранка Максимовића и Љиљане Максимовић издатог путем Правосудно информационог система, дана 15.09.2021. (петнаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године; ----
7. Копија Изјаве сагласности супружника која је оверена дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године од стране јавног бележника Саше Бошковића под бројем УОП – II: 3678 – 2021;-----
8. Преглед са сајта Министарства финансија, Управе за спречавање прања новца о извршеној претрази означених лица, од дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године.-----

Сву документацију наведену у прилозима странке су јавном бележнику презентовале у оригиналу, након чега је јавни бележник копирао и копије приложио у списе.-----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога су странке у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

Странке изјављују да су од стране јавног бележника поучене о правним последицама правног посла који закључују, а посебно да их је јавни бележник поучио: -----



За Јавног бележника Сашу Бошковића  
Јавнобележнички заменик Данило Вукићевић

да су Изводи из листа непокретности број 915 КО Велика Моштаница и 5526 КО Велика Моштаница, штампани путем Правосудно информационог система, дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године, и да подаци у наведеним изводима из листа непокретности не одговарају у потпуности подацима који су уписани у јавној књизи катастра непокретности, те да су странке након тога изјавиле да су им наведена упозорења и поуке јасни да желе да закључе уговор и да сnose све ризике и последице у вези са тим; -----

на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку, односно ванбрачној заједници, као и да таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, те да је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника или ванбрачног партнера, те да уколико власник послужног добра не достави сагласност, односно доказ да предметна непокретност представља његову посебну имовину да се власник повласног добра без тога излаже ризику утужења од стране брачног друга или ванбрачног партнера власника послужног добра који није дао сагласност за успостављање права стварне службености;-----

да је власник послужног добра, Бранко Максимовић, изјавио да је својину на предметној непокретности стекао за време трајања брака са супругом Љиљаном Максимовић, што се доказује Изводом из матичне књиге венчаних у коју је извршен упис закључења брака између Бранка Максимовића и Љиљане Максимовић, те да је супруга Љиљана Максимовић сагласна да се успостави стварна службеност на предметној непокретности у корист повласног добра, што се доказује Изјавом сагласности супружника која је оверена дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године од стране јавног бележника Саше Бошковића под бројем УОП – II: 3678 – 2021;-----

да се стварна службеност врши на начин којим се најмање оптерећује послужно добро; да ако је за вршење стварне службености потребно коришћење неког уређаја или предузимање неке радње, трошкове одржавања тог уређаја и предузимање те радње сноси власник повласног добра;-----

да ако уређај или радња служи и интересима власника послужног добра, трошкове одржавања тог уређаја и трошкове предузимања те радње сnose, сразмерно користи коју имају, власник повласног добра и власник послужног добра;-----

стварна службеност стиче се уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом;-----

да стварна службеност престаје ако се власник послужног добра противи њеном вршењу а власник повласног добра три узастопне године није вршио своје право;-----

да власник послужног добра може захтевати да престане право стварне службености када она постане непотребна за коришћење повласног добра или кад престане други разлог због кога је она заснована;-----

да стварна службеност престаје ако се не врши за време потребно за њено стицање одржајем односно 20 (двадесет) године, када исто лице постане власник послужног и повласног добра или пропашћу повласног, односно послужног добра;-----



За Јавног бележника Сашу Бошковића  
Јавнобележнички заменик Данило Вукићевић

да ако се подели повласно добро, стварна службеност остаје у корист свих његових делова;-----

да власник послужног добра може захтевати да стварна службеност власника појединог дела подељеног повласног добра престане ако стварна службеност не служи за потребе тог дела;-----

да ако је подељено послужно добро, стварна службеност остаје само на деловима на којима је вршена.-----

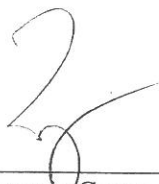
Да сам у складу са чланом 8. став 7. Закона о ограничењу располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење ("Сл. гласник РС", бр. 29/2015, 113/2017 и 41/2018), прегледао листу означених лица пре сачињавања, односно потврђивања уговора о успостављању права службености, на интернет страници Министарства финансија, Управа за спречавање прања новца путем Претраживача означених лица <http://www.unsearch.apml.gov.rs/>, и утврдио да се предметне странке не налазе на наведеној листи.-----

Исправу странке, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке и да су потписана својеручно од стране странке у присуству поступајућег јавног бележника 3 (три) примерака, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника, 1 (један) примерак задржава власника послужног добра и 1 (један) примерак задржава власника повласног добра.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 7 (седам) страница, од чега 2 (две) странице чине Уговор о заснивању права службености, који је исписан штампачем, двострано и 5 (пет) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Уговор о заснивању права службености у укупном износу од 10.800,00 (десет хиљада и осам стотина) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1. и 9. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----



За Јавног бележника Сашу Бошковића  
Јавнобележнички заменик Данило Вукићевић

У Београду, дана 16.09.2021. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесет прве) године у  
12:00 (дванаест часова). -----

ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА:

  
Микаило Шимшић

ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

  
Бранко Максимовић

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА

Сашу Бошковића

Београд, Чукарица

Достојевског 14

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК

Данило Вукићевић

по Решењу Јавнобележничке коморе Србије број: 2999 – 2 – IV – 3/2021  
донетог дана 06.09.2021. (шестог септембра две хиљаде двадесет прве) године

(потпис)



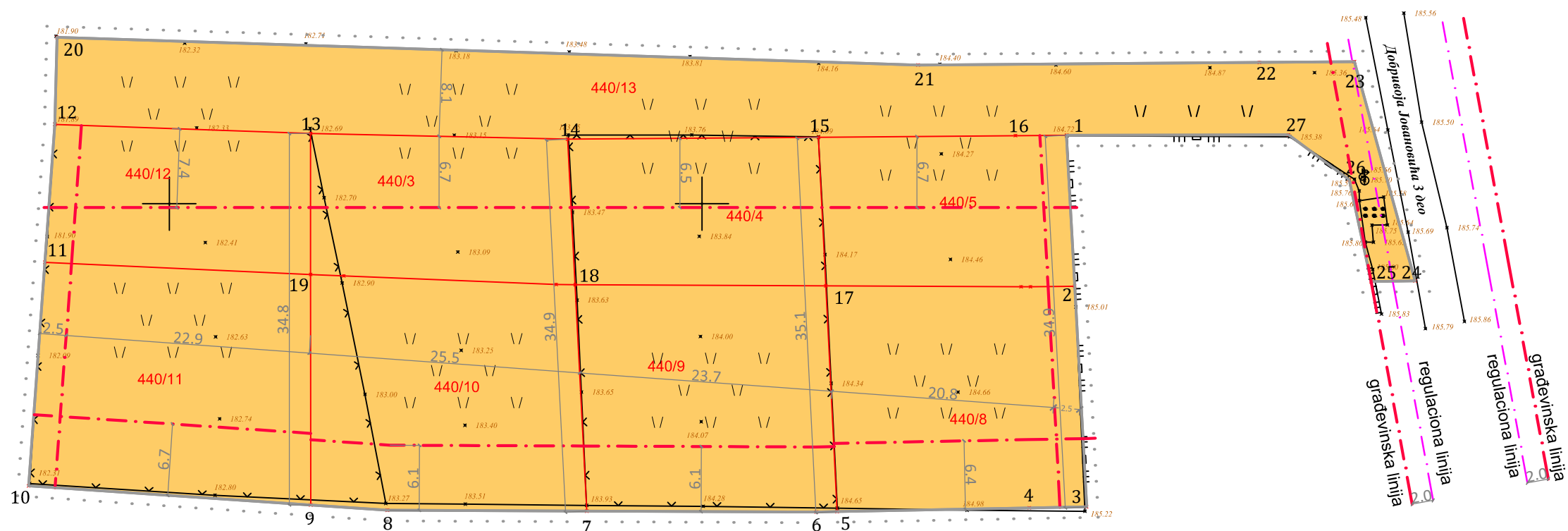
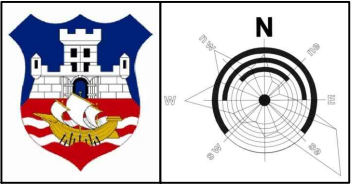
(печат)





## ГРАФИЧКИ ДЕО





TAČKE OBUHVATA UP		
	Y	X
1.	7448984.220	4949206.430
2.	7448984.990	4949192.270
3.	7448986.110	4949171.580
4.	7448980.740	4949171.480
5.	7448962.690	4949171.130
6.	7448960.740	4949171.090
7.	7448939.190	4949171.180
8.	7448920.480	4949171.260
9.	7448913.280	4949171.750
10.	7448886.790	4949173.540
11.	7448888.320	4949194.510
12.	7448889.260	4949207.430
13.	7448913.270	4949206.590
14.	7448937.390	4949206.060
15.	7448960.940	4949206.230
16.	7448979.430	4949206.390
17.	7448961.630	4949192.300
18.	7448938.100	4949192.410
19.	7448913.270	4949193.370
20.	7448889.460	4949215.610
21.	7448970.290	4949213.010
22.	7449002.320	4949213.250
23.	7449011.250	4949213.320
24.	7449016.940	4949192.760
25.	7449012.810	4949192.700
26.	7449010.770	4949202.250
27.	7449005.060	4949206.460

LEGENDA

440/11	broj kat.parcele
—	granica katastarskih parcela
∨ ∨	faktičko stanje
—	granica obuhvata UP
—	građevinska linija
—	regulaciona linija
182.80	visinska kota - apsolutna



ZONA PORODIČNOG STANOVANJA U  
FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U  
PERIFERNOJ ZONI GRADA 14.S2.1

PARCELA	m2	VLASNIK
440/3	329	Boban i Jelena Jančić
440/10	547	Boban i Jelena Jančić
440/4	325	Miloš i Jovana Krumov
440/9	499	Miloš i Jovana Krumov
440/5	328	Mikailo Šimšić
440/8	489	Mikailo Šimšić
440/11	549	Balić Ivan
440/12	320	Balić Ivan
440/13	979	Maksimović Branko

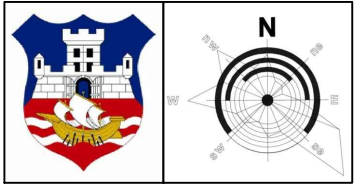


**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA		
INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ	LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: POSTOJEĆE STANJE SA OBUHVATOM UP	
BROJ CRTEŽA: 01	RAZMERA: 1:500	DATUM: 12.2023.



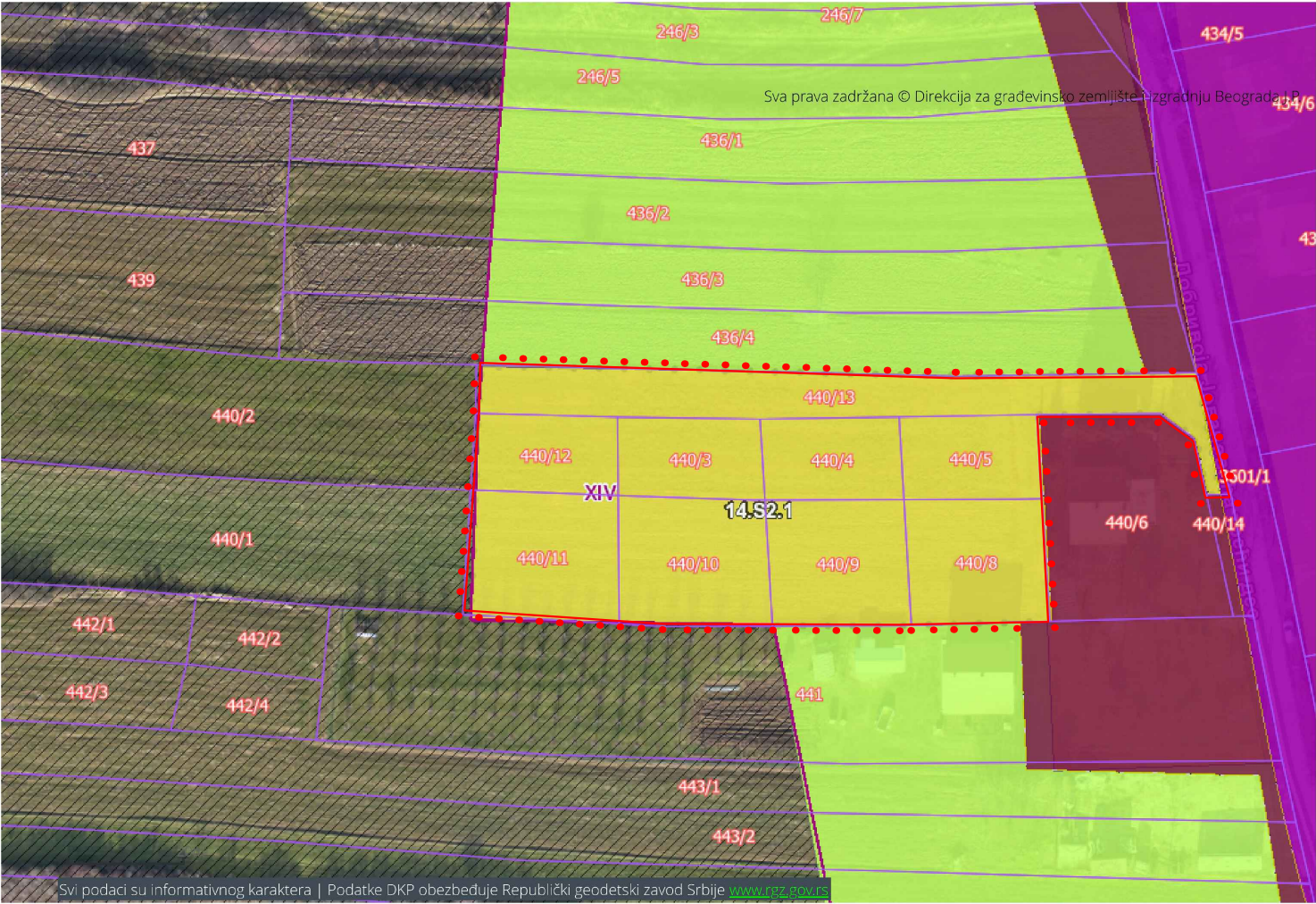
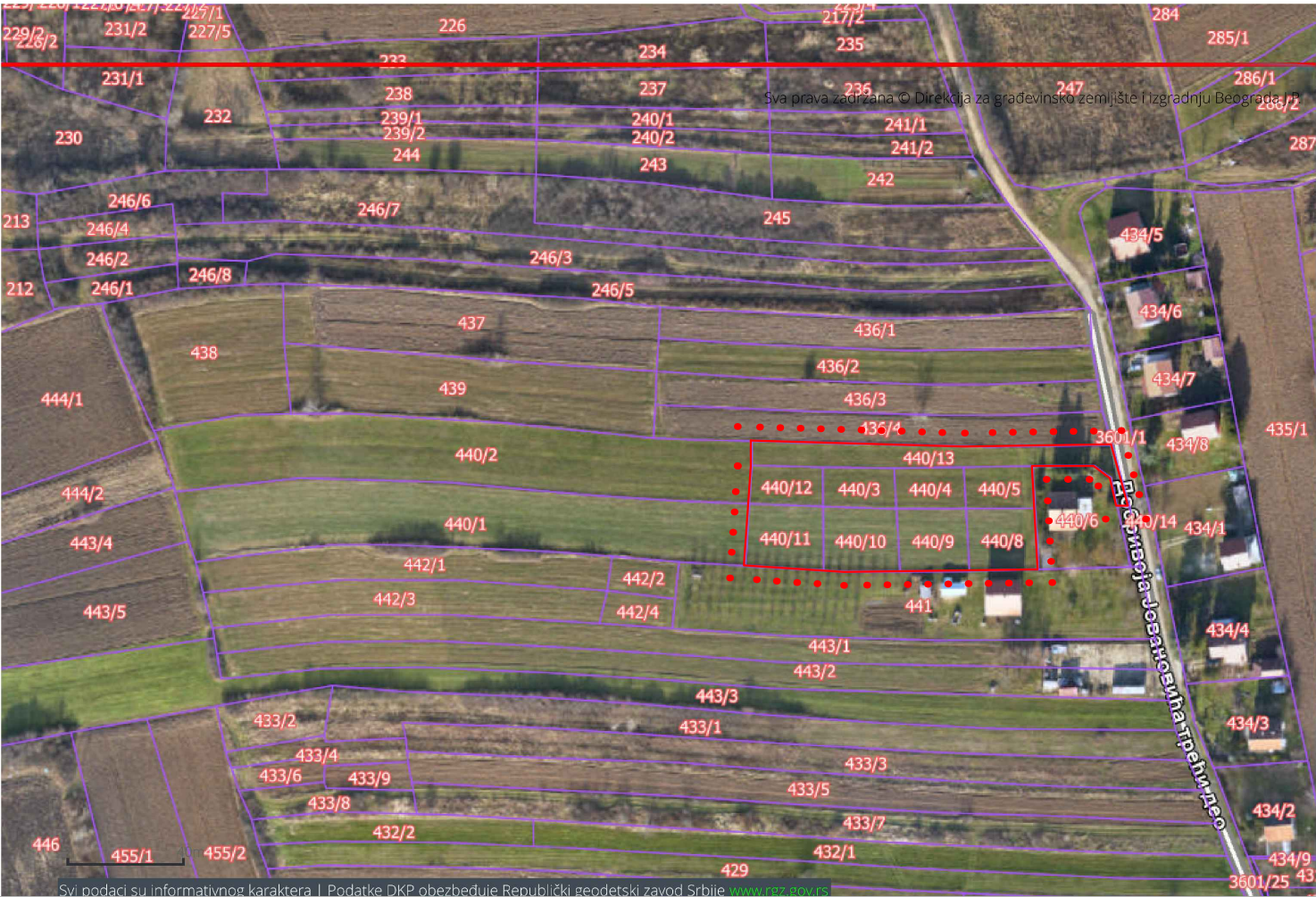
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA  
OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA



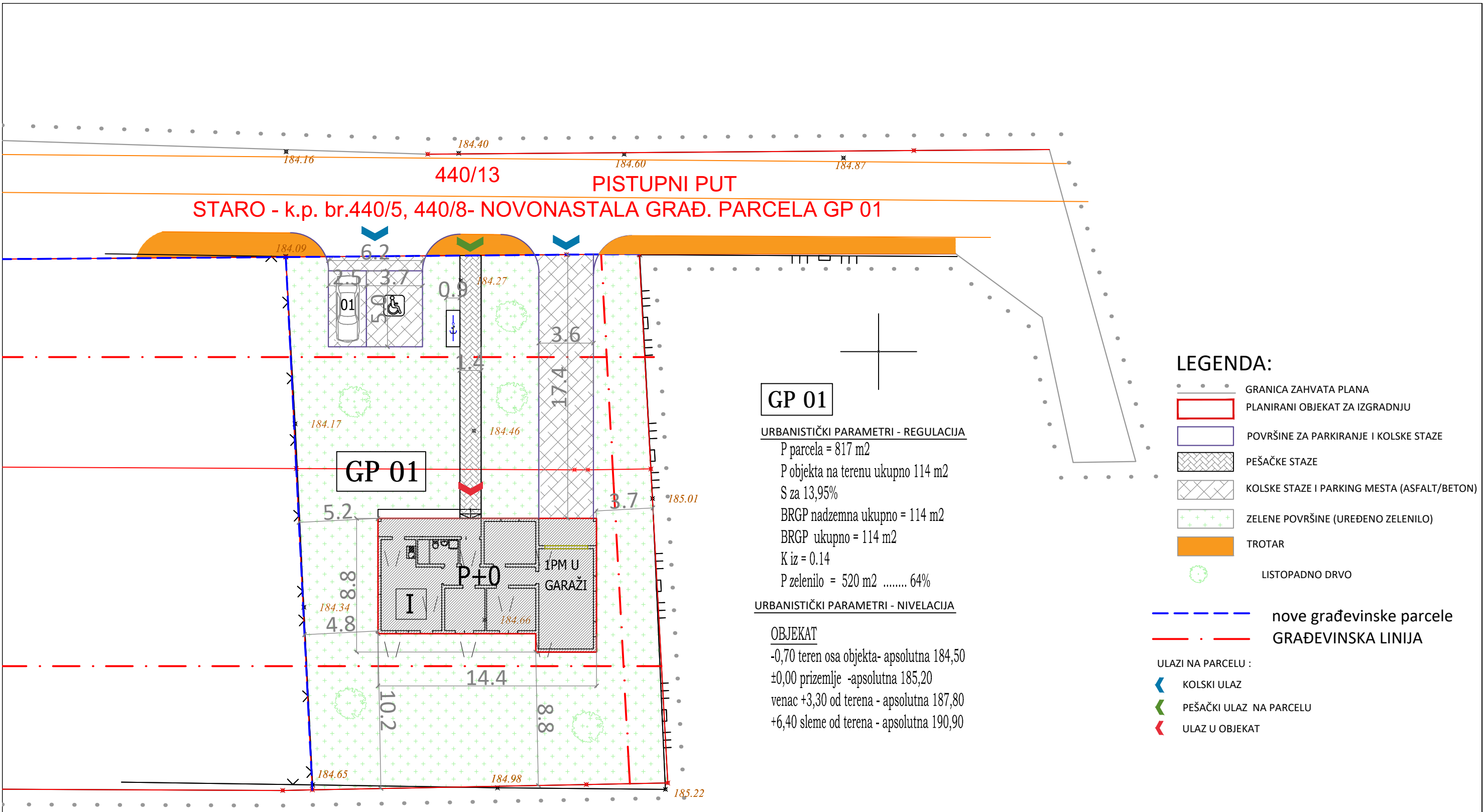
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- 440/5

BR. PARCELE
- S2 -ZONA PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U PERIFERNOJ ZONI GRADA  
14.C2.1-PGR Celina XIV , Naziv UMKA, PEČANI, SREMČICA, VELIKA MOŠTANICA
- ZMENA I DOPUNA DUP-a NASELJA VELIKA MOŠTANICA, Službeni list grada Bograda br. 30/85, površine za stanovanje
- PGR Celina XIV Naziv UMKA, PEČANI, SREMČICA, VELIKA MOŠTANICA, ostale zelene površine
- Područja van PGR
- PDR ZA DEO NASELJA VELIKA MOŠTANICA UZ ULICU DOBRIVOJA JOVANOVIĆA

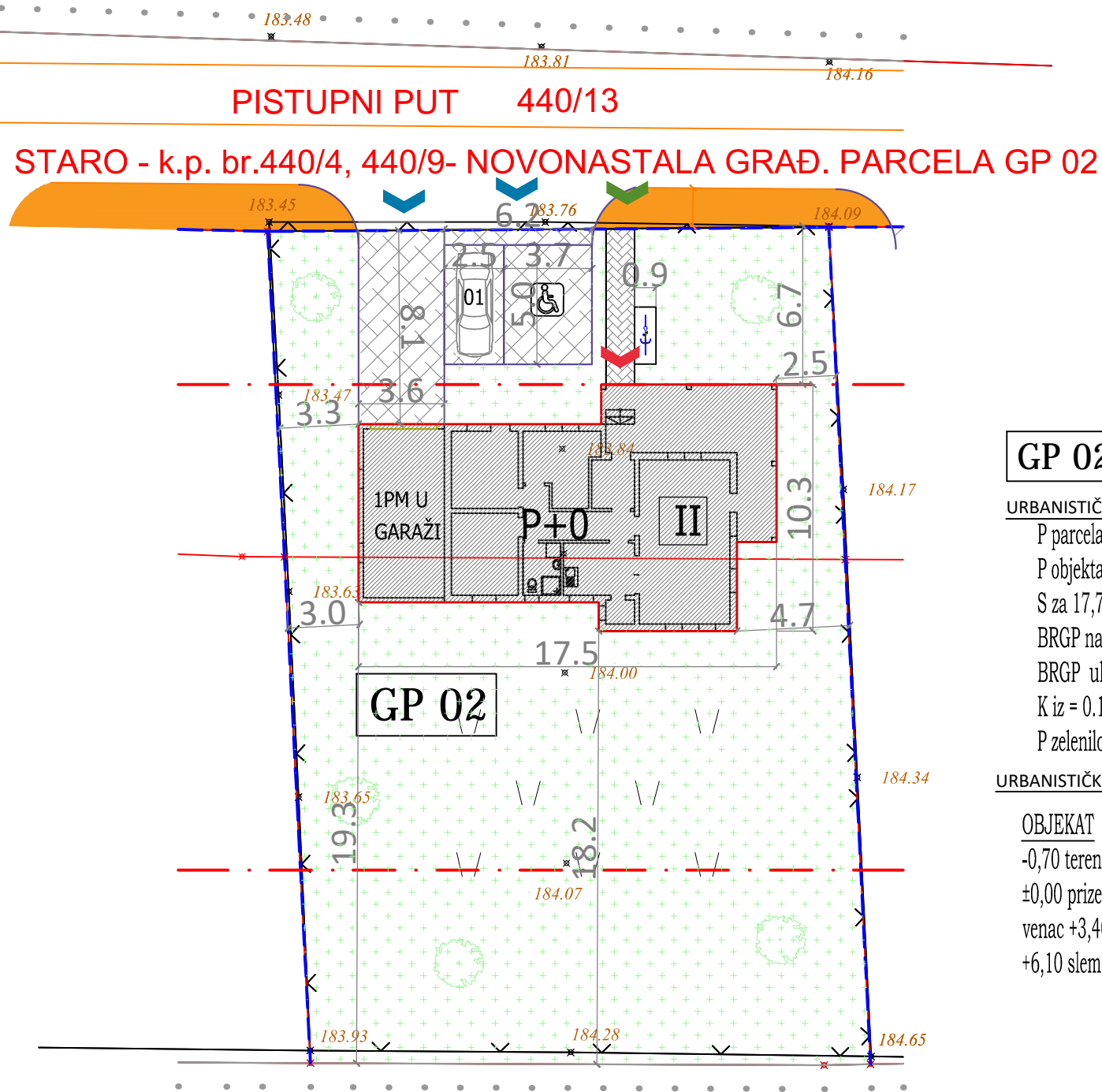






<b>Mio projekt</b>		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA			
INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ		LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10, 11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: SITUACIONO I PARTERNO REŠENJE GP 01	
BROJ CRTEŽA: 03.1		RAZMERA: 1:500	
		DATUM: 12.2023.	





## GP 02

### URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 824 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 17,72%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo 540 m<sup>2</sup> ..... 66%

### URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

#### OBJEKAT

-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,00  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,70  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,40  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 190,10

## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE
- PEŠAČKE STAZE
- KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)
- TROTAR
- LISTOPADNO DRVO

— — — — — nove građevinske parcele  
— . — — — — GRAĐEVINSKA LINIJA

ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT



		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA			
INVESTITOR: ŠIMIŠĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ		LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10, 11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: SITUACIONO I PARTERNO REŠENJE GP 02	
BROJ CRTEŽA: 03.2		RAZMERA: 1:500	DATUM: 12.2023.

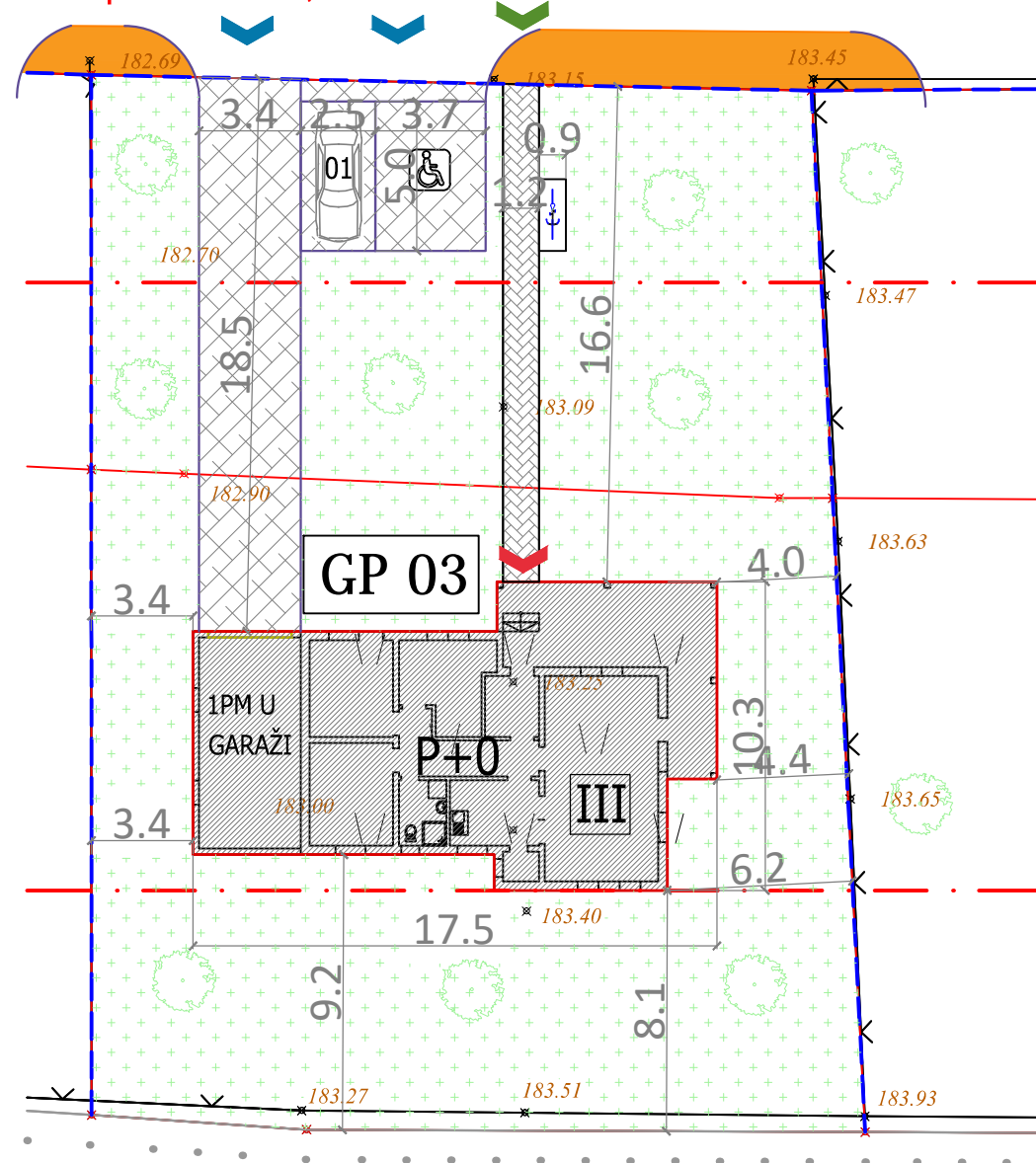
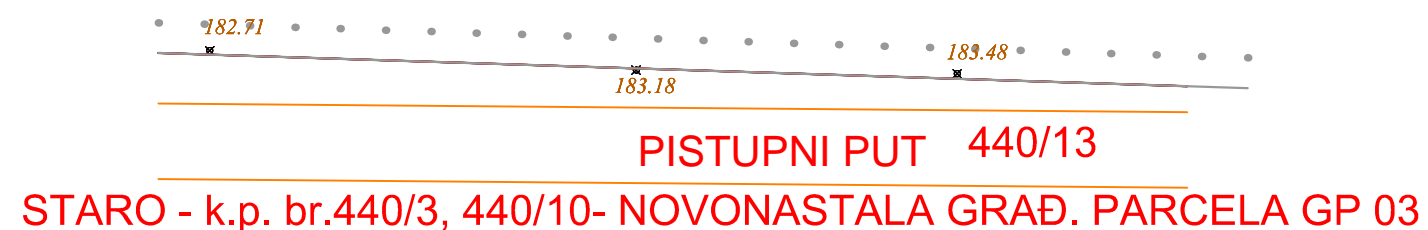
## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 876 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 16,66%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.17  
P zelenilo 600 m<sup>2</sup> ..... 68%









## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

## OBJEKAT

-0,70 teren osa objekta- apsolutna 183,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,20  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,90  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 189,60



LEGENDA:

- |   |   |
|---|---|
|    | ZAHVNICA PLANA                              |
|    | PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU              |
|    | POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE       |
|    | PEŠAČKE STAZE                               |
|  | KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON) |
|  | ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILO)          |
|  | TROTAR                                      |
|  | LISTOPADNO DRVO                             |

— — — — — nove građevinske parcele  
 — — — — — GRAĐEVINSKA LINIJA

ULAZI NA PARCELU :

 KOLSKI ULAZ

PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

 ULAZ U OBJEKT



**MIOPROJEKT** doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA

Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /BKA 422/5, Beograd

PIB 108484442 : MB 21008702

mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com

mob.tel 9897/8827878, mail: [ajordaje@mioprojekt.com](mailto:ajordaje@mioprojekt.com)  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM  
PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV,  
BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ

LOKACIJA:	k.p.440/3,4,5,8,9,10, 11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA
-----------	--

ODGOVORNI URBANISTA:

Đorđe Miodragović d.i.a.

br.lic. 200 1188 09

BROJ CRTEŽA:  
03.3

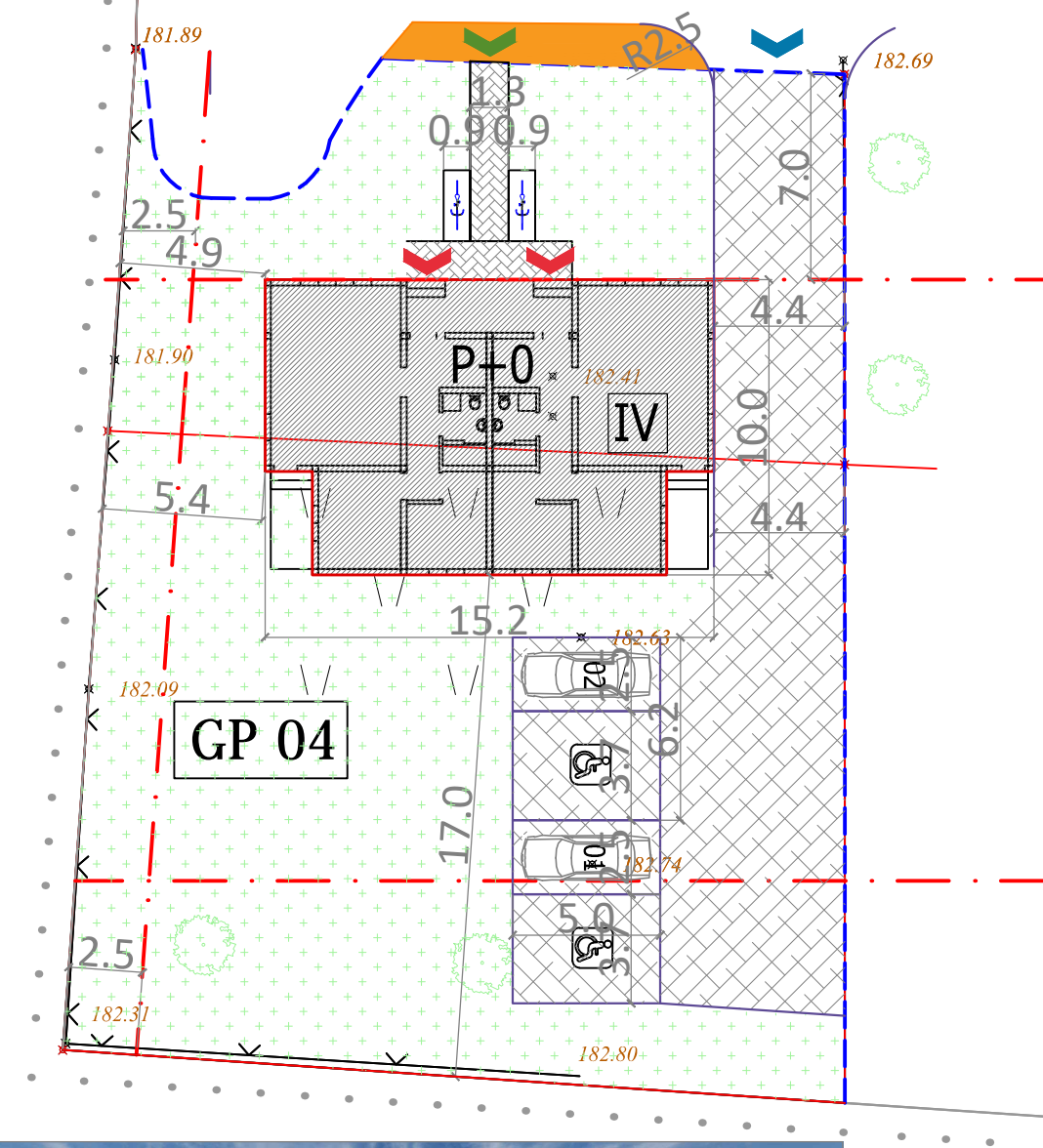
RAZMERA:	1:500
----------	-------

DATUM:	12.2023.
--------	----------





PISTUPNI PUT SA OKRETNICOM 440/13  
STARO - k.p. br.440/11, 440/12- NOVONASTALA GRAĐ. PARCELA GP 04



GP 04

URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 839 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 152 m<sup>2</sup>  
S za 18,12%  
BRGP nadzemna ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 465 m<sup>2</sup> ..... 55%

URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT

-0,70 teren osa objekta- apsolutna 182,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 183,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 185,80  
+6,70 sleme od terena - apsolutna 189,20

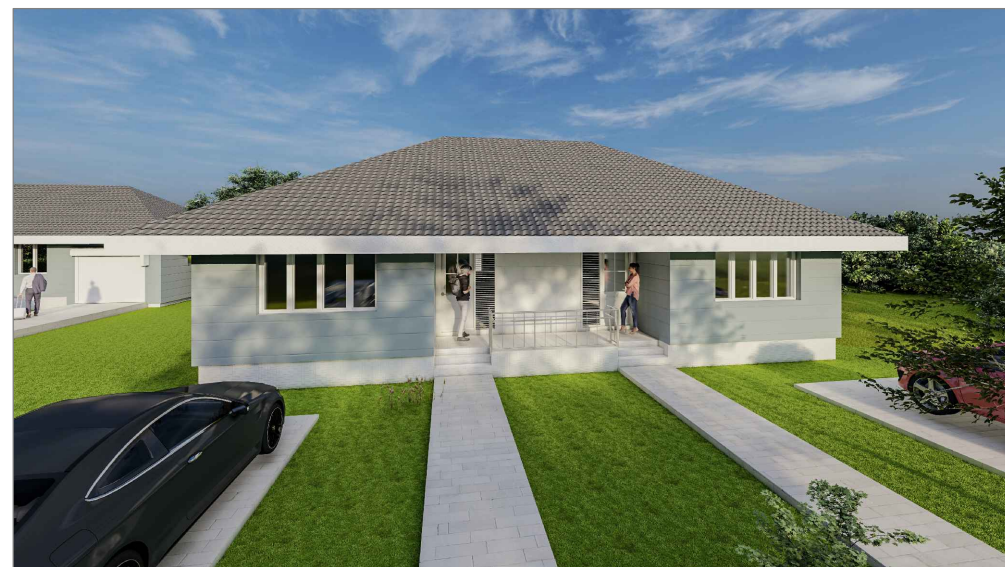
LEGENDA:


- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE
- PEŠAČKE STAZE
- KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)
- TROTAR
- LISTOPADNO DRVO

nove građevinske parcele  
GRAĐEVINSKA LINIJA

ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT



		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja / BKA 422/5, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA			
INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ		LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10, 11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200-1188-09		CRTEŽ: SITUACIONO I PARTERNO REŠENJE GP 04	
BROJ CRTEŽA: 03.4		RAZMERA: 1:500	DATUM: 12.2023.



## GP 01

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 817 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 114 m<sup>2</sup>  
S za 13,95%  
BRGP nadzemna ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.14  
P zelenilo = 520 m<sup>2</sup> ..... 64%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 185,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 187,80  
+6,40 sleme od terena - apsolutna 190,90

## GP 02

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 824 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 17,72%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 540 m<sup>2</sup> ..... 66%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,00  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,70  
venac +3,40 od terena -apsolutna 187,40  
+6,10 sleme od terena -apsolutna 190,10

## GP 03

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 876 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 16,66%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.17  
P zelenilo = 600 m<sup>2</sup> ..... 68%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 183,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,20  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,90  
+6,10 sleme od terena -apsolutna 189,60

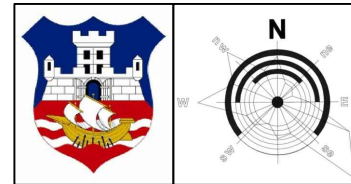
## GP 04

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 839 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 152 m<sup>2</sup>  
S za 18,12%  
BRGP nadzemna ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 465 m<sup>2</sup> ..... 55%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 182,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 183,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 185,80  
+6,70 sleme od terena -apsolutna 189,20

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA  
OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

## LEGENDA OBJEKTI :

- I Novoprojektovani objekat P+O sa garažom  
II Novoprojektovani objekat P+O sa garažom  
III Novoprojektovani objekat P+O sa garažom  
IV Novoprojektovani dvojni objekat P+O

## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA  
PRISTUP KOMPLEKSU  
SA ULICE DOBRIVOJA JOVANOVIĆA 3. DEO  
PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU  
POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE  
BR. PARCELE  
KOLSKE SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE  
ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)  
PEŠAČKE STAZE  
KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)  
TROTOAR  
LISTOPADNO DRVO  
granica parcele -ukida se  
deo koji se izdvaja za javno - JP 01  
nove građevinske parcele  
REGULACIONA LINIJA iz PDR-a  
GRAĐEVINSKA LINIJA  
ULAZI NA PARCELU :  
KOLSKI ULAZ  
PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU  
ULAZ U OBJEKAT

Mio projekt

## MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

IDR - ZA 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA na lokaciji  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV,  
BOBAN JANČIĆ IVAN BALIĆ

LOKACIJA:  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

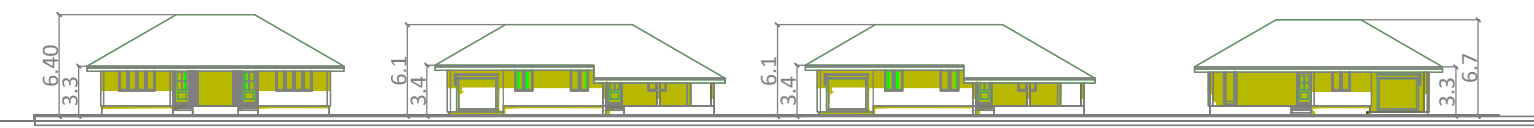
ODGOVORNI URBANISTA :  
Đorđe Miodragović d.ia.  
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:  
KOMPOZICIONO I PARTERNO  
REŠENJE KOMPLEKSA

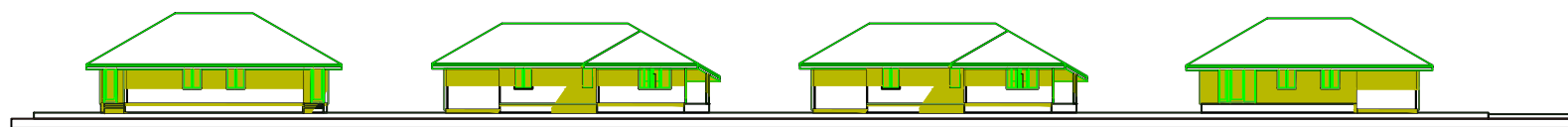
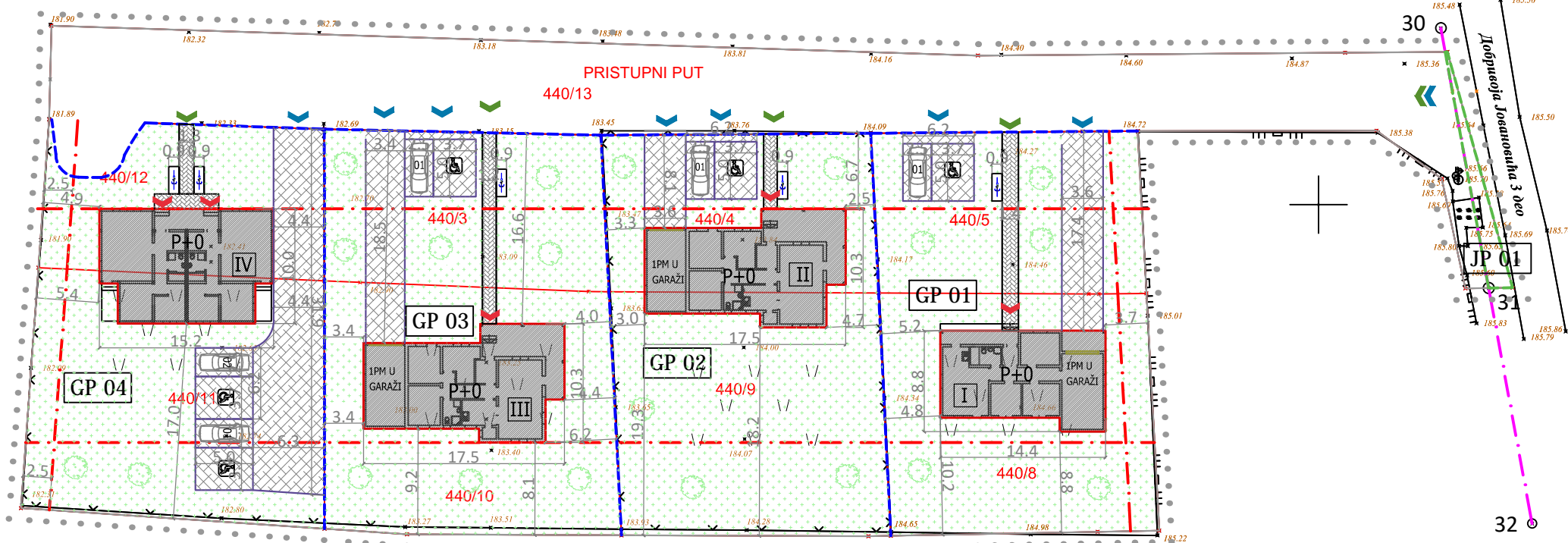
BROJ CRTEŽA:  
03

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
12.2023.



PREDNJI IZGLED



ZADNJI IZGLED



## OSTVARENI PARAMETRI

## GP 01

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 817 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 114 m<sup>2</sup>  
S za 13,95%  
BRGP nadzemna ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.14  
P zelenilo = 520 m<sup>2</sup> ..... 64%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 185,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 187,80  
+6,40 sleme od terena - apsolutna 190,90

## GP 02

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 824 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 17,72%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 540 m<sup>2</sup> ..... 66%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,00  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,70  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,40  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 190,10

## GP 03

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 876 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 16,66%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.17  
P zelenilo = 600 m<sup>2</sup> ..... 68%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 183,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,20  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,90  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 189,60

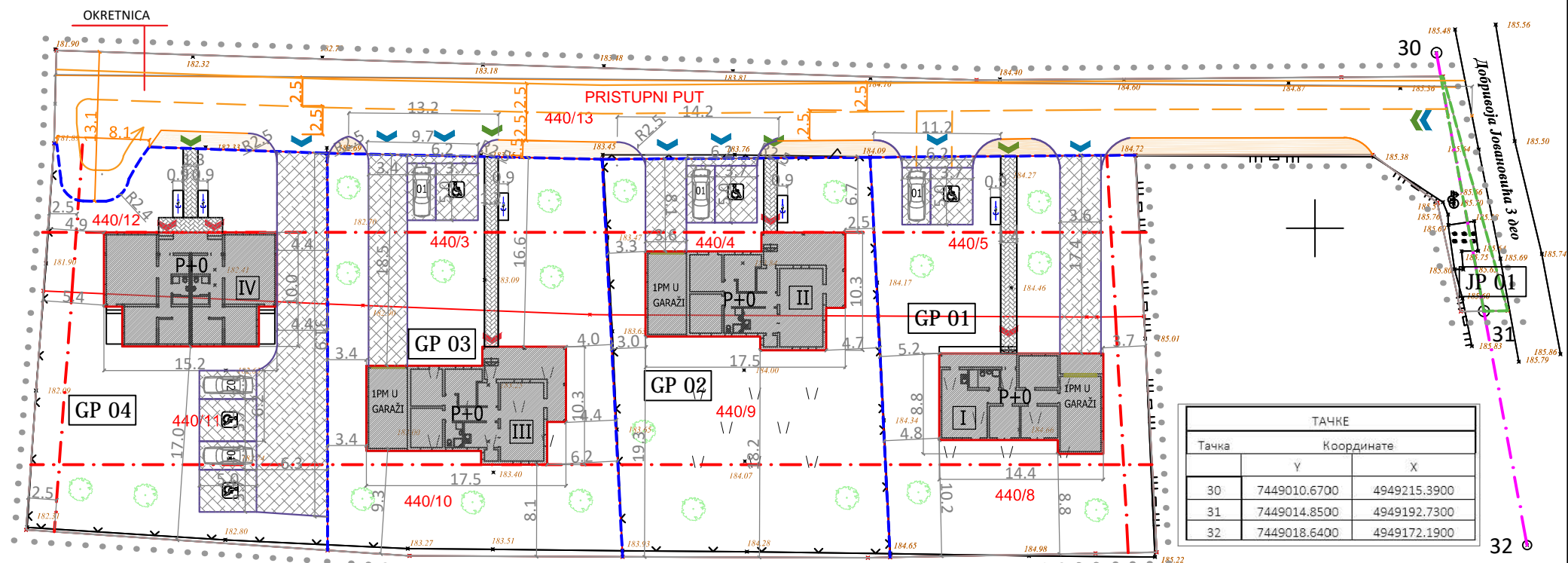
## GP 04

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 839 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 152 m<sup>2</sup>  
S za 18,12%  
BRGP nadzemna ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 465 m<sup>2</sup> ..... 55%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

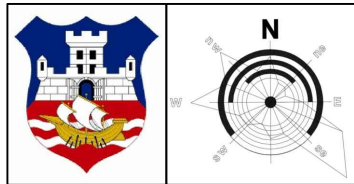
OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 182,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 183,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 185,80  
+6,70 sleme od terena - apsolutna 189,20



## ZADATI PARAMETRI

GP 04	GP 03	GP 02	GP 01
Pparcele= 839m <sup>2</sup> Sz = MAX 40% procenat zelenila - Procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min 60%. Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%. 1 stambeni-P+1+Pk(Ps) venac max. - 9m sleme max. - 12,5m 1 pomoćni-P venac max. - 4m sleme max. - 6m Minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata ½ visine višeg objekta. Objekat može biti maksimalne BRUTO površine prizemlja - 339 m <sup>2</sup>	Pparcele= 876m <sup>2</sup> Sz = MAX 40% procenat zelenila - Procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min 60%. Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%. 1 stambeni-P+1+Pk(Ps) venac max. - 9m sleme max. - 12,5m 1 pomoćni-P venac max. - 4m sleme max. - 6m Minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata ½ visine višeg objekta. Objekat može biti maksimalne BRUTO površine prizemlja - 354 m <sup>2</sup>	Pparcele= 824m <sup>2</sup> Sz = MAX 40% procenat zelenila - Procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min 60%. Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%. 1 stambeni-P+1+Pk(Ps) venac max. - 9m sleme max. - 12,5m 1 pomoćni-P venac max. - 4m sleme max. - 6m Minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata ½ visine višeg objekta. Objekat može biti maksimalne BRUTO površine prizemlja - 333 m <sup>2</sup>	Pparcele= 817m <sup>2</sup> Sz = MAX 40% procenat zelenila - Procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min 60%. Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%. 1 stambeni-P+1+Pk(Ps) venac max. - 9m sleme max. - 12,5m 1 pomoćni-P venac max. - 4m sleme max. - 6m Minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata ½ visine višeg objekta. Objekat može biti maksimalne BRUTO površine prizemlja - 330 m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA



## LEGENDA OBJEKTI :

- I Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- II Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- III Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- IV Novoprojektovani dvojni objekat P+O

## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PRISTUP KOMPLEKSU SA ULICE DOBRIVOJA JOVANOVIĆA 3. DEO
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE
- BR. PARCELE
- KOLSKE SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PEŠAČKE STAZE
- KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)
- TROTOAR
- LISTOPADNO DRVO

- granica parcele -ukida se
- deo koji se izdvaja za javno - JP 01
- nove građevinske parcele
- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA

## ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT

Mio projekt

## MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ  
LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI URBANISTA : Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 200 1188 09  
CRTEŽ: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

BROJ CRTEŽA:  
04

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
12.2023.



ТАЧКЕ		
Тачка	Координате	
	Y	X
30	7449010.6700	4949215.3900
31	7449014.8500	4949192.7300
32	7449018.6400	4949172.1900

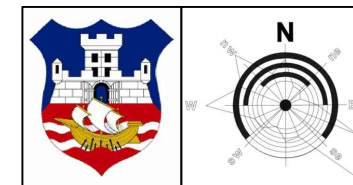
ТАЧКЕ SAOBRAĆAJA		
ozn.	Y	X
S1	7449011.578	4949210.47
S2	7448984.2	4949210.43
S3	7448979.395	4949210.39
S4	7448960.911	4949210.23
S5	7448937.419	4949210.06
S6	7448913.384	4949210.59
S7	7448892.505	4949211.32

## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PRISTUP KOMPLEKSU  
SA ULICE DOBRIVOJA JOVANOVIĆA 3. DEO
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKJE STAZE
- BR. PARCELE
- KOLSKJE SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PEŠAČKE STAZE
- KOLSKJE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)
- TROTOAR
- LISTOPADNO DRVO

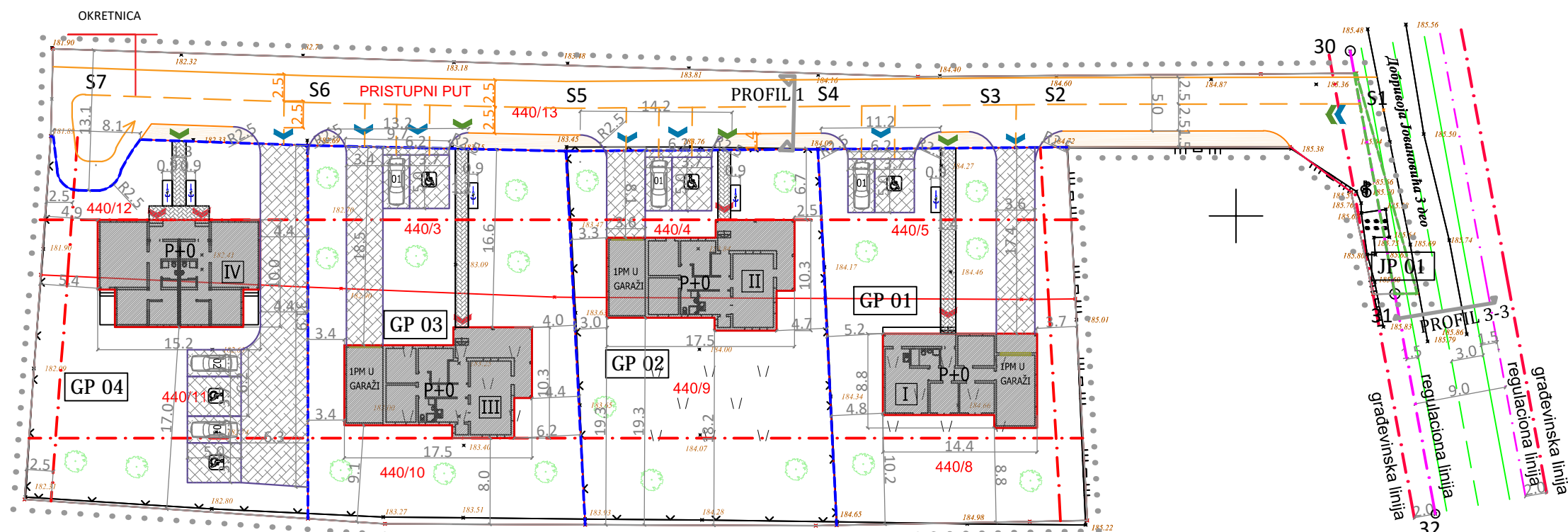
- granica parcele -ukida se
- deo koji se izdvaja za javno - JP 01
- nove građevinske parcele
- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- U LAZI NA PARCELU :
- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- U LAZ U OBJEKAT

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA  
OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

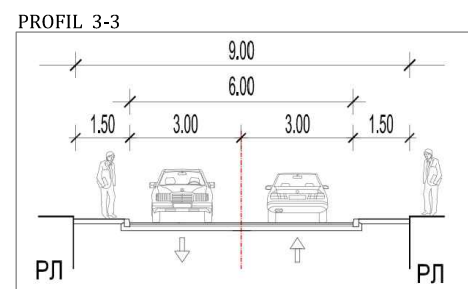
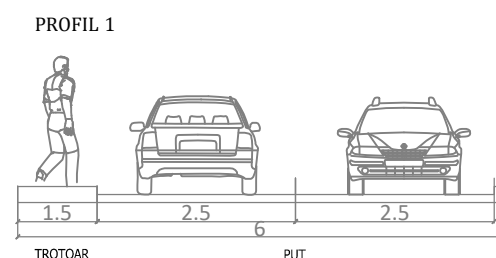


## LEGENDA OBJEKTI :

- I Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- II Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- III Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- IV Novoprojektovani dvojni objekat P+O

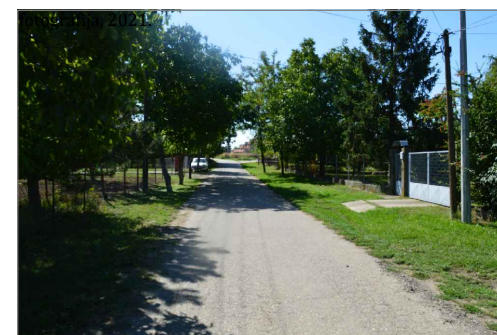


STAMBENI KOMPLEKS KOJI JE PREDMET UP-A SE SAOBRAĆAJNO PRIKLJUČUJE NA ulicu Dobrivoja Jovanovića 3.  
prilaz, gradska opština Čukarica, na deonici 30,31. Na predmetnoj deonici nije u potpunosti izvedena saobraćajna  
infrastruktura prema Profilu 3-3.(ne postoje ivičnjaci, trotoari itd.)



PROFIL 3-3 - Prema PLANU DETALJNE REGULACIJE  
(ulica Dobrivoja Jovanovića 3. prilaz, gradska opština Čukarica)

STAMBENI KOMPLEKS KOJI JE PREDMET UP-A SE SAOBRAĆAJNO PRIKLJUČUJE NA ulicu Dobrivoja Jovanovića 3.  
prilaz, gradska opština Čukarica, na deonici 30,31. Na predmetnoj deonici nije u potpunosti izvedena saobraćajna  
infrastruktura prema Profilu 3-3.(ne postoje ivičnjaci, trotoari itd.)



Mio projekt

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM  
PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

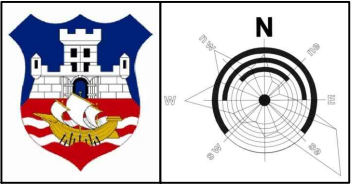
INVESTITOR: ŠIMIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ  
LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09  
CRTEŽ: SAOBRAĆAJNO REŠENJE

BROJ CRTEŽA: 05  
RAZMERA: 1:500  
DATUM: 12.2023.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA



LEGENDA PDR

ЛЕГЕНДА

- Граница плана

Постојећа спратност објекта

Граница и број катастарских парцела

Регулациона линија

Грађевинска линија

Граница плана = регулациона линија

Мрежа саобраћајница
- Постојећи бакарни кабал

Постојећа над. раз. ТК мрежа

Постојећи ТК цевовод

Планирана БС МТС

Постојећи гасовод

Планирана кишна канализација

Планирана фекална канализација

Постојећи водовод

Постојећи подземни ел. водови

Планирани водовод

LEGENDA:

- 434/1

ELEKTROENERGETSKA MREŽA - NOVO
- KANALIZACIONA MREŽA - NOVO
- VODOVODNA MREŽA - NOVO
- SJ

SEPTIČKA JAMA



ТАЧКЕ		
Тачка	Координате	
	Y	X
30	7449010.6700	4949215.3900
31	7449014.8500	4949192.7300
32	7449018.6400	4949172.1900

Mio projekt

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mobitel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAJO, MILOŠ KRUMOV,  
BOBAN JANIĆ, IVAN BALIĆ

LOKACIJA:  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI URBANISTA:

Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 200 1188 09

CRTEŽ:  
SINHRON PLAN

BROJ CRTEŽA:  
06

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
12.2023.

# **ИДЕЈНА РЕШЕЊА**

**ЗА 4 ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА**



## GP 01

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 817 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 114 m<sup>2</sup>  
S za 13,95%  
BRGP nadzemna ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 114 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.14  
P zelenilo = 520 m<sup>2</sup> ..... 64%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 185,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 187,80  
+6,40 sleme od terena - apsolutna 190,90

## GP 02

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 824 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 17,72%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 540 m<sup>2</sup> ..... 66%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 184,00  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,70  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,40  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 190,10

## GP 03

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 876 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 146 m<sup>2</sup>  
S za 16,66%  
BRGP nadzemna ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 146 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.17  
P zelenilo = 600 m<sup>2</sup> ..... 68%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 183,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 184,20  
venac +3,40 od terena - apsolutna 187,90  
+6,10 sleme od terena - apsolutna 189,60

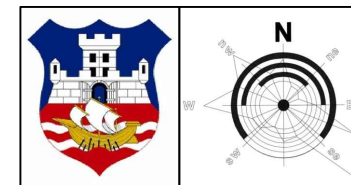
## GP 04

## URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 839 m<sup>2</sup>  
P objekta na terenu ukupno 152 m<sup>2</sup>  
S za 18,12%  
BRGP nadzemna ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
BRGP ukupno = 152 m<sup>2</sup>  
K iz = 0.18  
P zelenilo = 465 m<sup>2</sup> ..... 55%

## URBANISTIČKI PARAMETRI - NIVELACIJA

OBJEKAT  
-0,70 teren osa objekta- apsolutna 182,50  
±0,00 prizemlje -apsolutna 183,20  
venac +3,30 od terena - apsolutna 185,80  
+6,70 sleme od terena - apsolutna 189,20



## LEGENDA OBJEKTI :

- I Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- II Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- III Novoprojektovani objekat P+O sa garažom
- IV Novoprojektovani dvojni objekat P+O

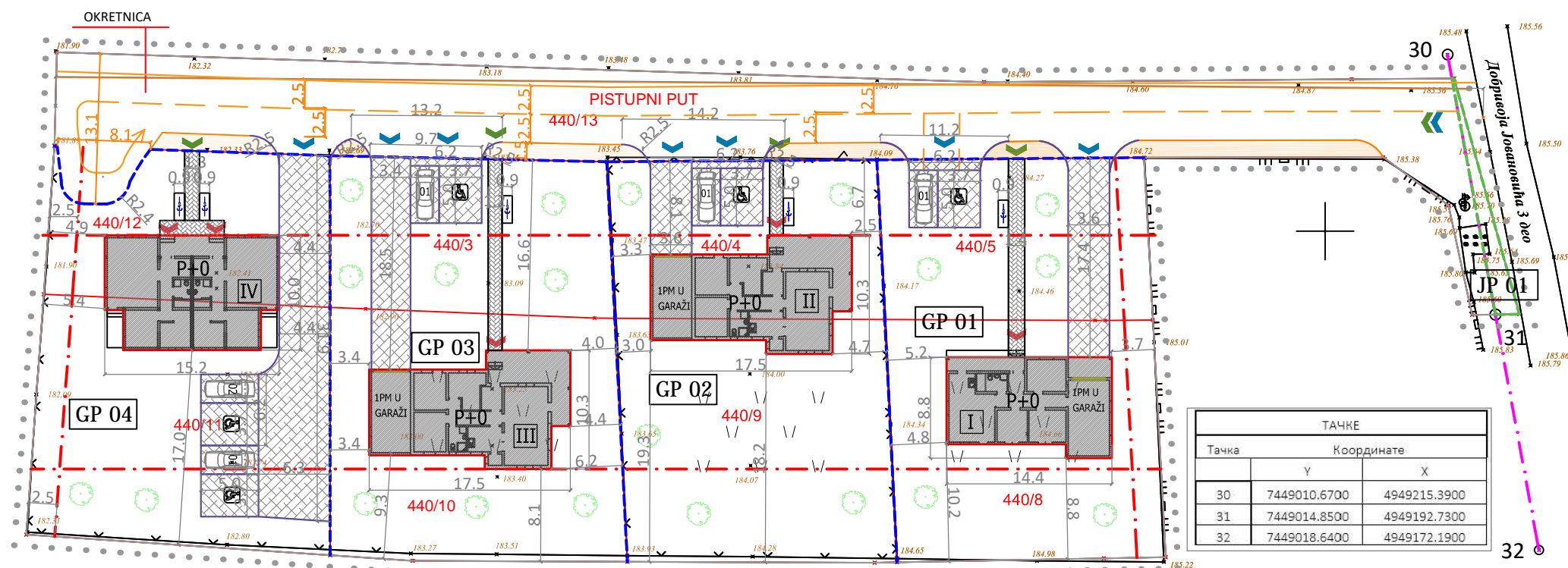
## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PRISTUP KOMPLEKSU  
SA ULICE DOBRIVOJA JOVANOVIĆA 3. DEO
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE I KOLSKE STAZE
- BR. PARCELE
- KOLSKE SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PEŠAČKE STAZE
- KOLSKE STAZE I PARKING MESTA (ASFALT/BETON)
- TROTOAR
- LISTOPADNO DRVO

- granica parcele -ukida se
- deo koji se izdvaja za javno - JP 01
- nove građevinske parcele
- REGULACIONA LINIJA iz PDR-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA

## ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT



ТАЧКЕ		
Тачка	Координате	
	Y	X
30	7449010.6700	4949215.3900
31	7449014.8500	4949192.7300
32	7449018.6400	4949172.1900



## MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

IDR - ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANČIĆ, IVAN BALIĆ LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

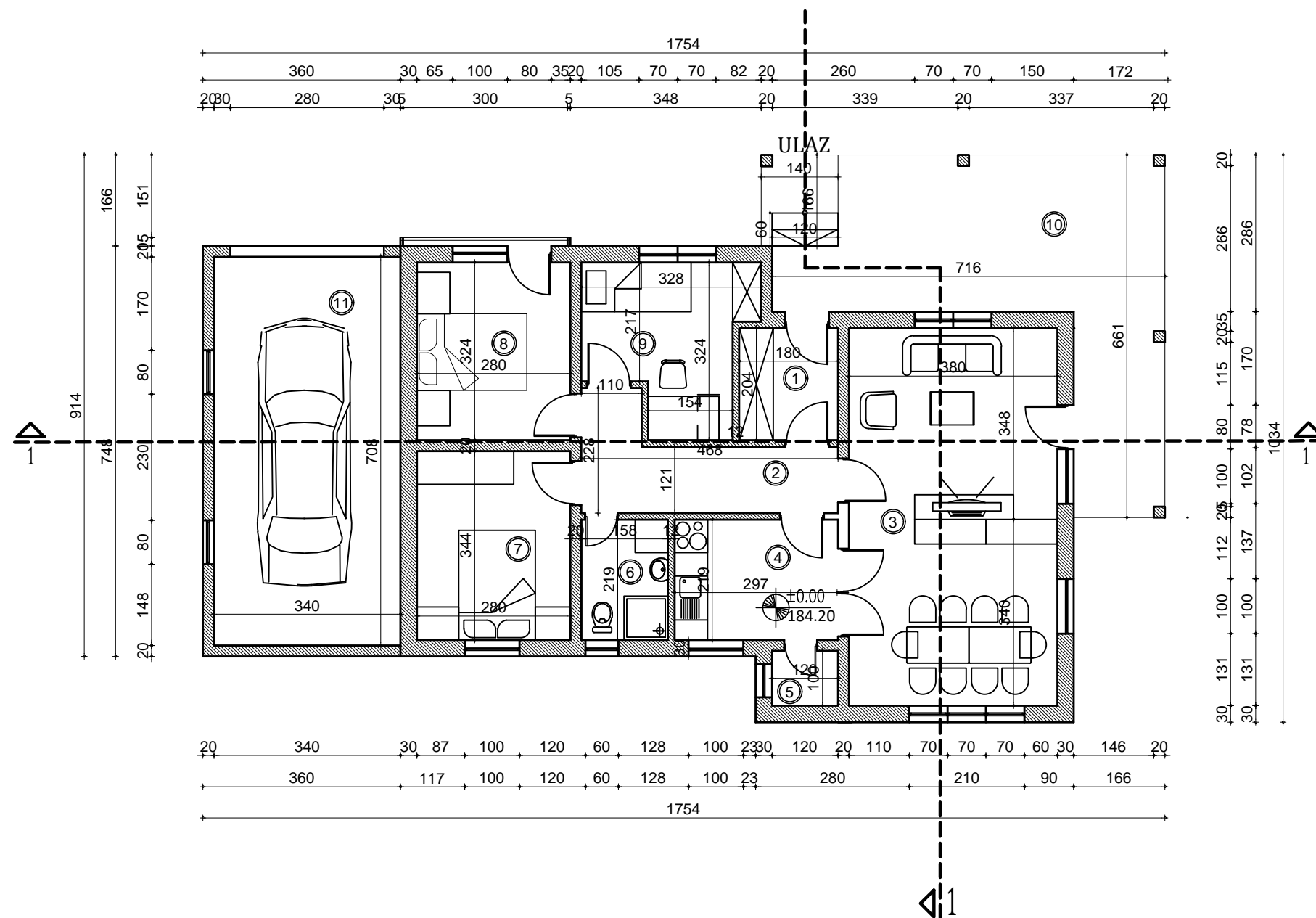
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.ia. br.lic. 300E 787 07 CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:  
1.7.1

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
08.2023.

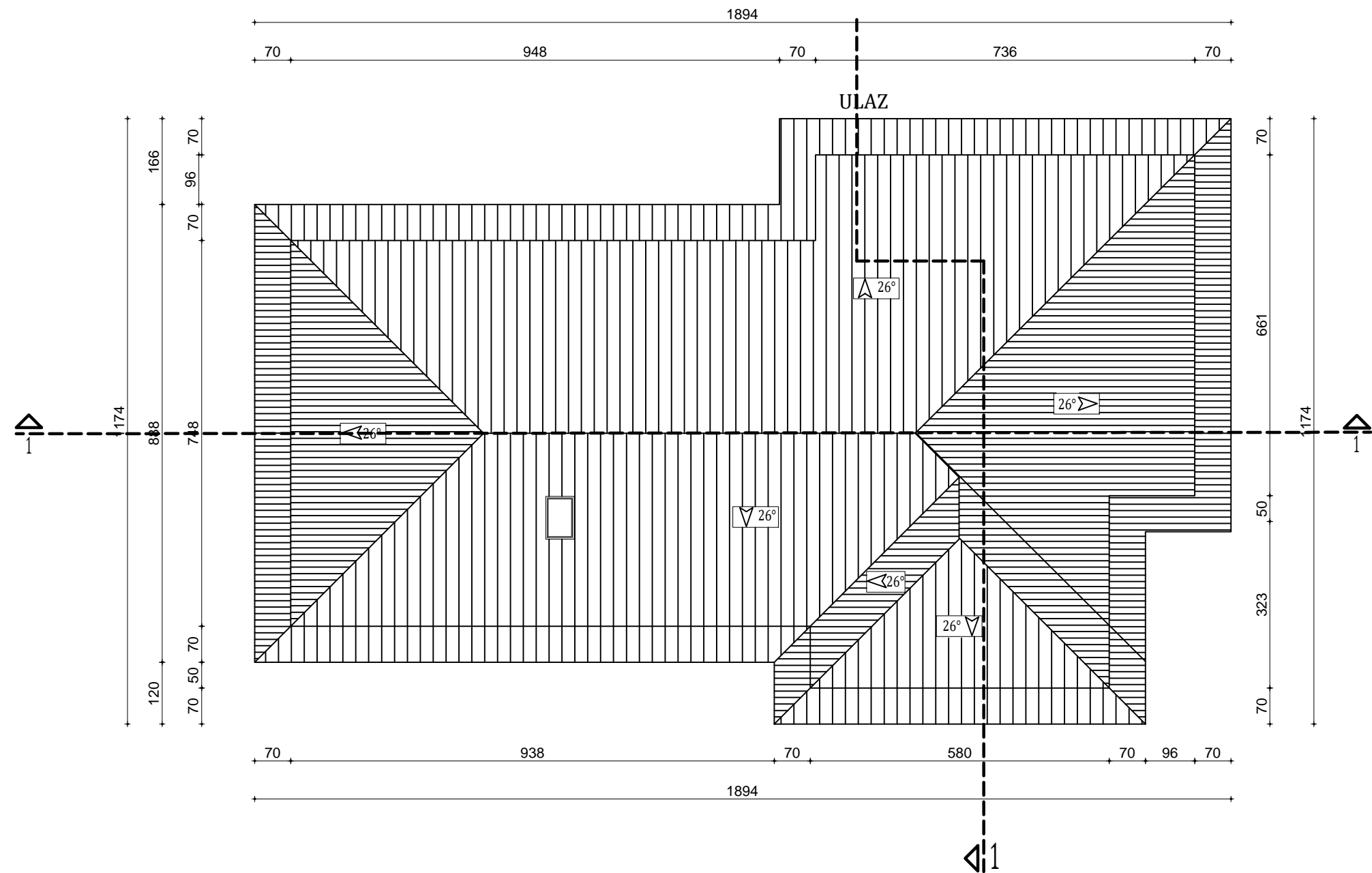




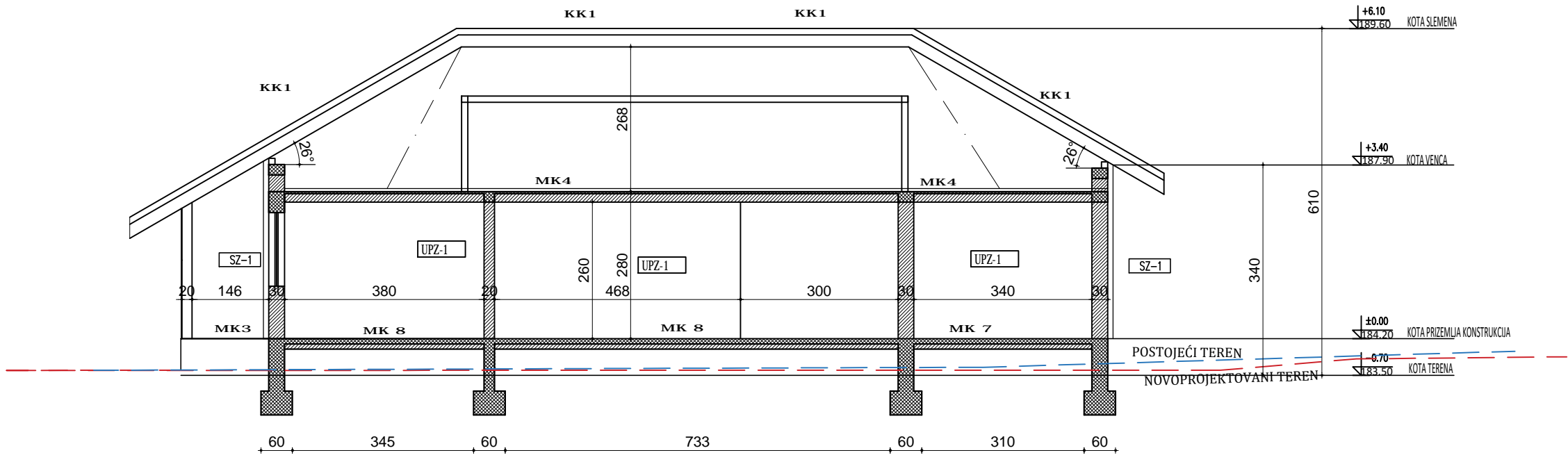
PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		a [m <sup>2</sup> ] "a"		a "a' x k"	
1	hodnik	3,67	0,97	3,56	keramika
2	predsoblje	6,83	0,97	6,63	parket
3	dn.soba+trpezarija	26,14	0,97	25,36	parket
4	kuhinja	6,54	0,97	6,34	keramika
5	ostava	1,20	0,97	1,16	keramika
6	kupatilo	3,47	0,97	3,37	keramika
7	soba	9,63	0,97	9,34	parket
8	soba	9,07	0,97	8,80	parket
9	soba	8,20	0,97	7,95	parket
10	terasa	26,83	0,97	26,03	keramika
11	garaža	24,07	0,97	23,35	epoksidni premaz
svega:		125,65		121,88	

POVRŠINE				
ozn		bruto površina a [m <sup>2</sup> ]	neto površina a [m <sup>2</sup> ]	korisna površina a, [m <sup>2</sup> ]
PR	PRIZEMLJE	146,18	125,65	121,88
svega:		146,18	125,65	121,88

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR 92/21 - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR:  Jančić Boban		LOKACIJA:  k.p. br.440/3 i 440/10 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.l.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.2		RAZMERA: 1:100	DATUM: 03.2023.



		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR 92/21 - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR:  Jančić Boban		LOKACIJA:  k.p. br.440/3 i 440/10 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA KROVA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.3		RAZMERA: 1:100	DATUM: 03.2023.



- LEGENDA ZIDOVA
- UPZ-1**  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja
- UPZ-2**  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm
- SZ-2**  
unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja
- SZ-1**  
unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

MK 1	MK 2	MK 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

KK 1	MK 7	MK 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

LEGENDA

- NABIJENA ZEMLJA  
ŠLJUNAK  
CEMENTNI ESTRIH  
NABIJENI BETON  
ARMIRANI BETON  
DRVENI ZID d = 20  
OPEKA d = 7  
TERMOIZOLACIJA

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR 92/21- PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:  
Jančić Boban

LOKACIJA:  
k.p. br.440/3 i 440/10  
KOVELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

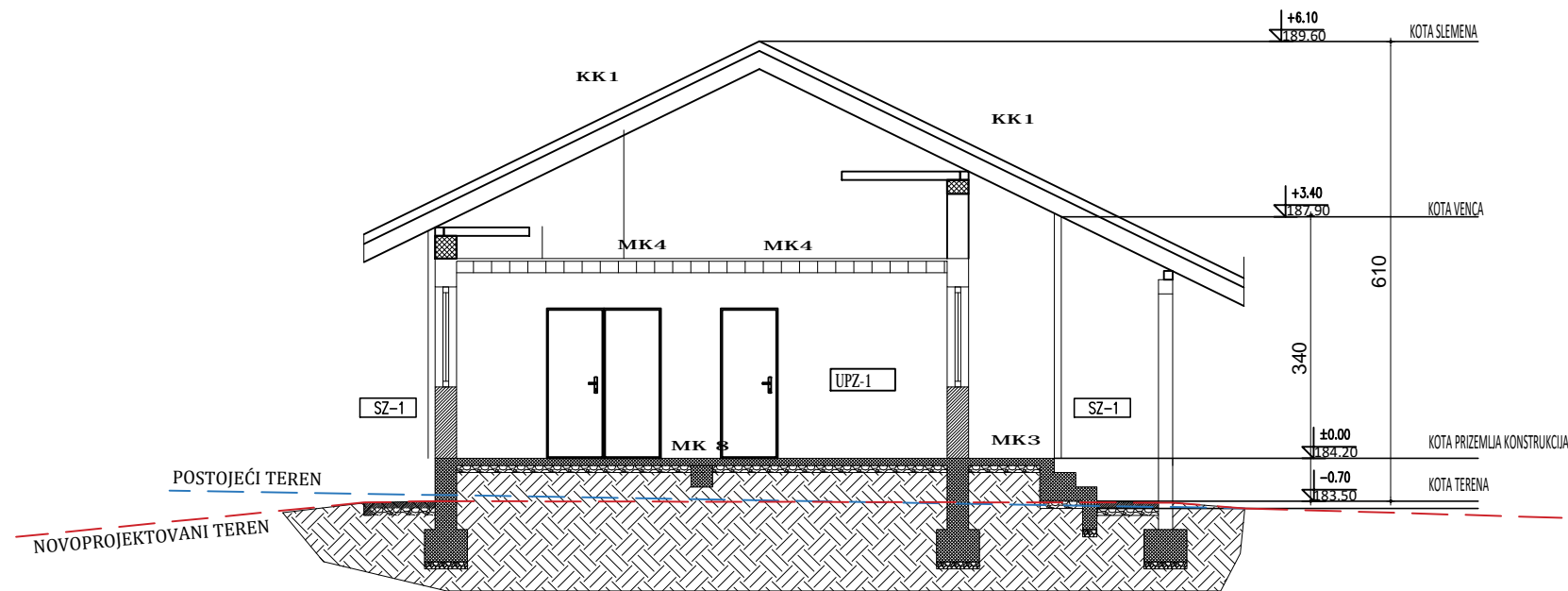
CRTEŽ:  
PRESEK 1-1

BRJ CRTEŽA: 1:100

RAZMERA: 1:100

DATUM:  
03.2023.





#### LEGENDA ZIDOVA

UPZ-1

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

UPZ-2

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

SZ-1

unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

#### LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

MK 1	MK 2	MK 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	
8	8 malter 1.5cm	8

KK 1	MK 7	MK 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

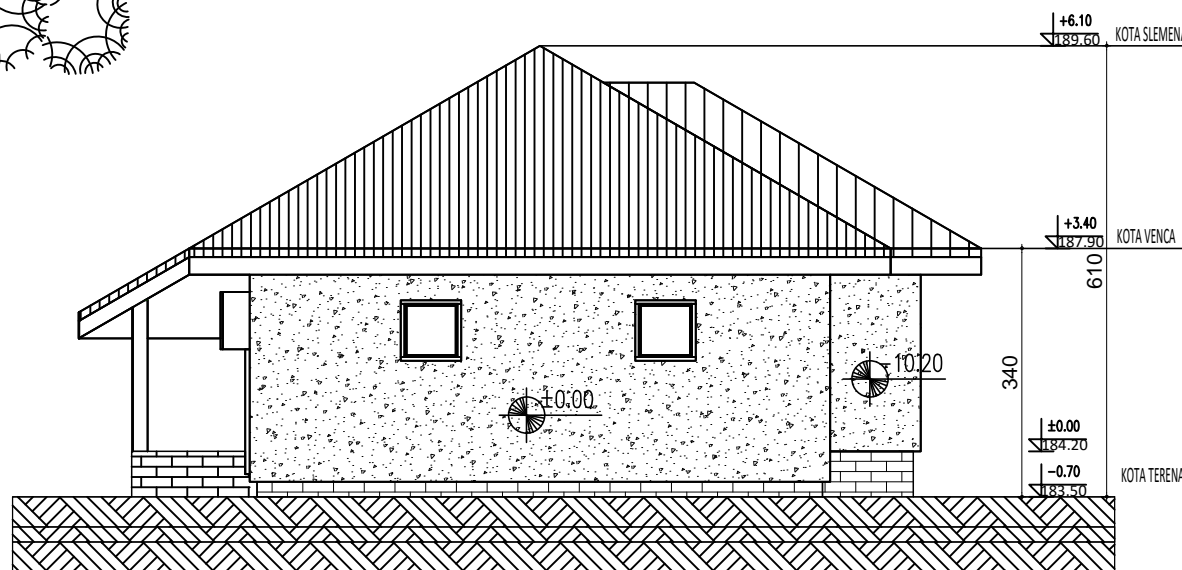
		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR: <b>Jan i Boban</b>		LOKACIJA: k.p. br.440/11 i 440/12 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Đorđe Miodragović d.i.a.</b> br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: <b>PRESEK 2-2</b>	
BROJ CRTEŽA: 1:100		RAZMERA: 1:100	
DATUM: 03.2023.			



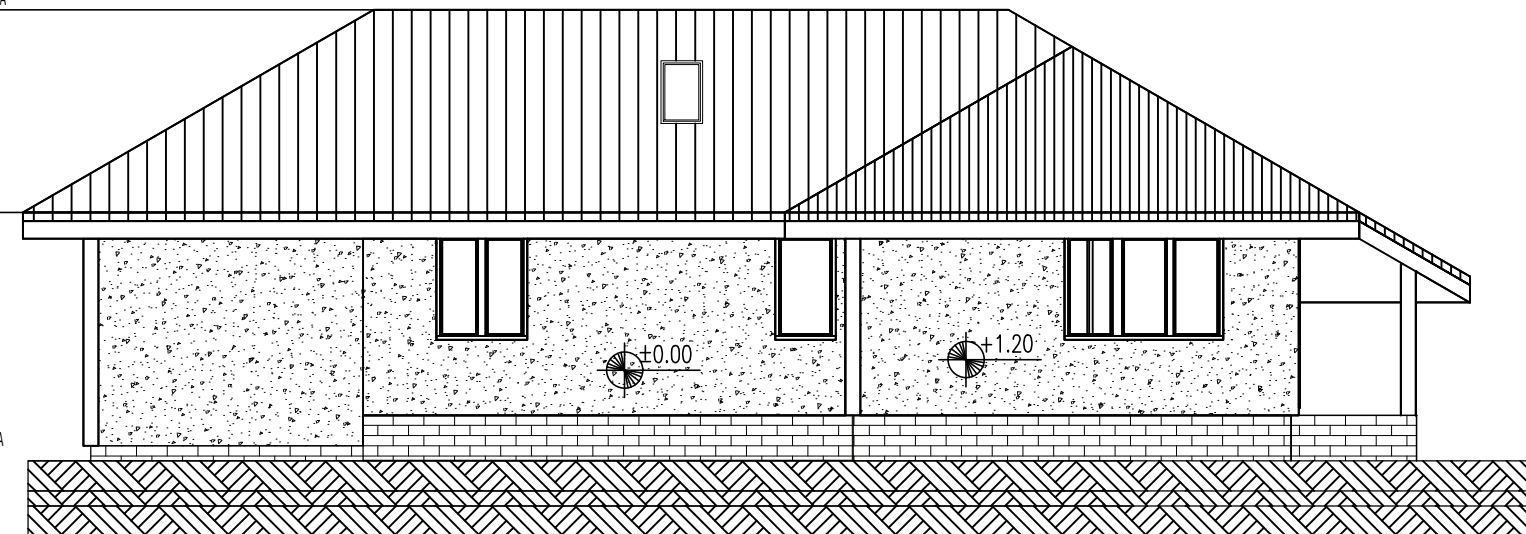
BOČNA 1




PREDNJA FASADA

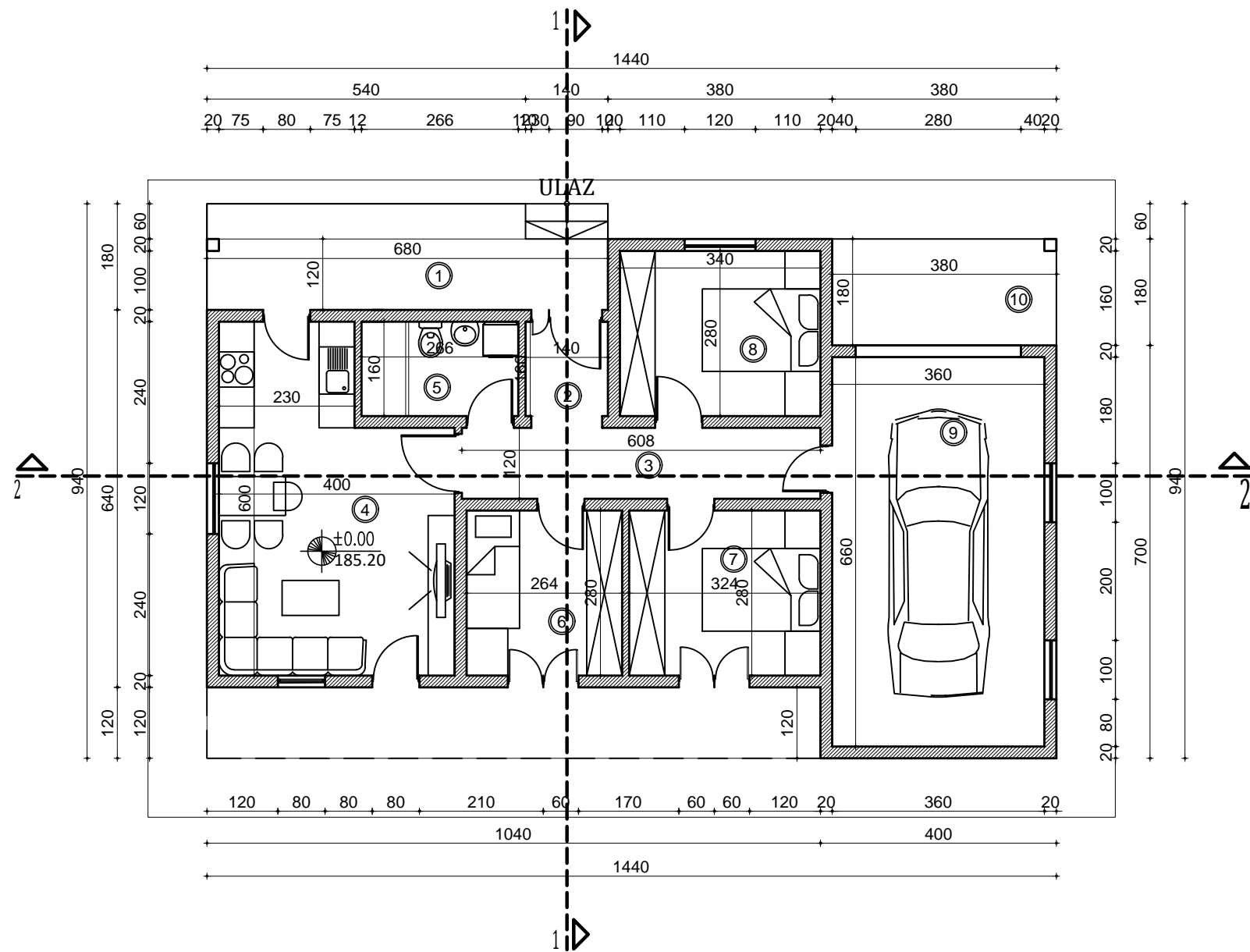


BOČNA 2



ZADNJA FASADA

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR 92/21 - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR:  Jančić Boban		LOKACIJA:  k.p. br.440/3 i 440/10 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ:  FASADE	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.6		RAZMERA: 1:100	
DATUM: 03.2023.			



PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina	koeficijent	korisna površina	obrada poda
		a [m <sup>2</sup> ]		a	
1	ulazna terasa	8,12	0,97	7,88	keramika
2	hodnik	2,24	0,97	2,17	keramika
3	predsoblje	7,30	0,97	7,08	parket
4	kuh.+trpez.+dn.soba	20,94	0,97	20,31	keramika/parket
5	kupatilo	4,26	0,97	4,13	parket
6	soba	7,39	0,97	7,17	parket
7	soba	9,07	0,97	8,80	parket
8	soba	9,52	0,97	9,23	parket
9	garaža	23,76	0,97	23,05	epoksidni premaz
10	terasa	6,80	0,97	6,60	keramika
svega:		99,40		96,42	

POVRŠINE					
ozn		bruto površina	neto površina	korisna površina	
		a [m <sup>2</sup> ]	a [m <sup>2</sup> ]	a, [m <sup>2</sup> ]	
PR	PRIZEMLJE	114,00	99,40	96,42	
svega:		114,00	99,40	96,42	



### MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

### IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Mikailo Šimšić

LOKACIJA:

k.p. br.440/5 i 440/8  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:

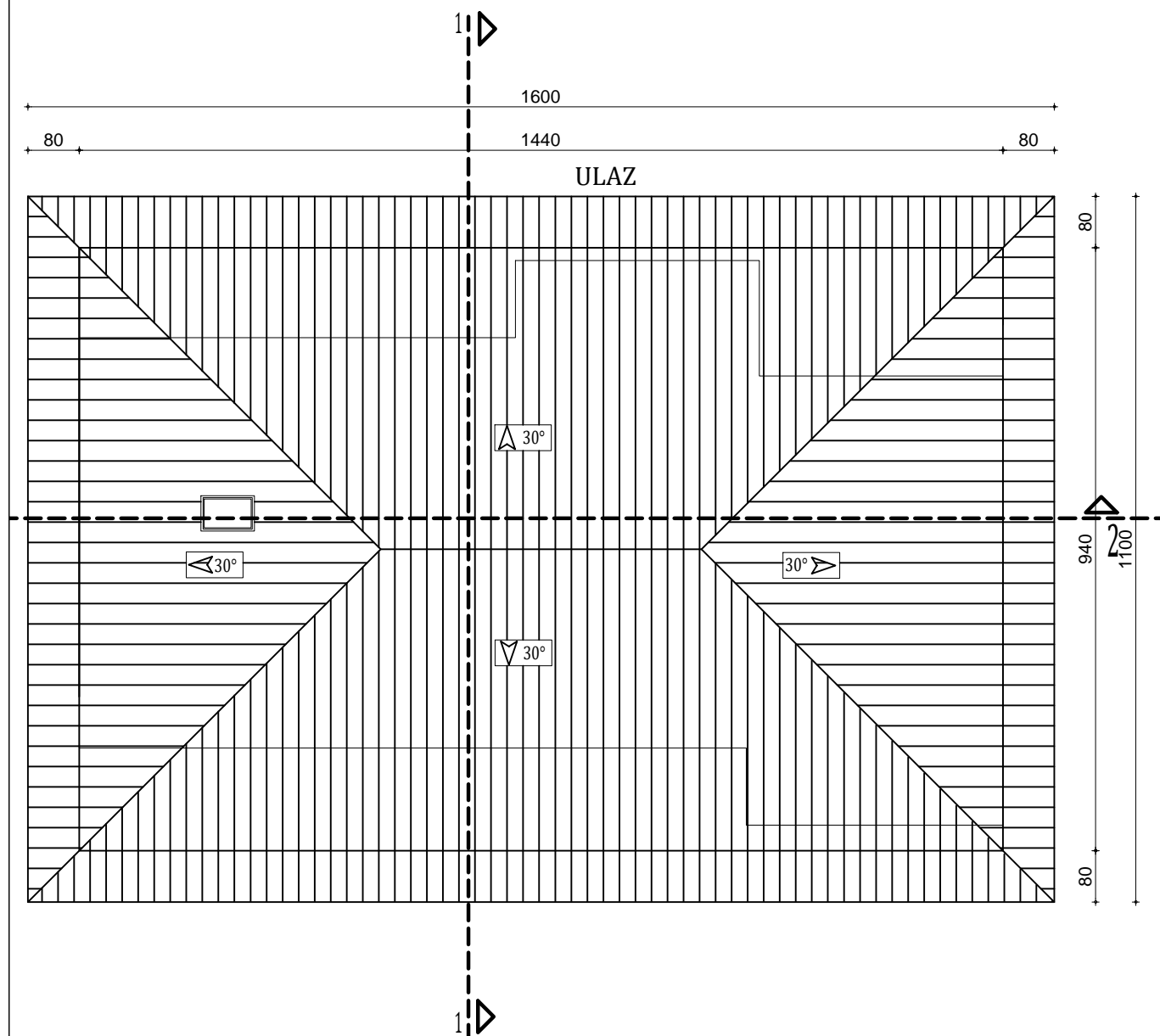
RAZMERA:

DATUM:

IDR 1.7.7 1:100

03.2023.





## MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA

Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

### IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Mikailo Šimšić

LOKACIJA:

k.p. br.440/5 i 440/8  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

OSNOVA KROVA

BROJ CRTEŽA:

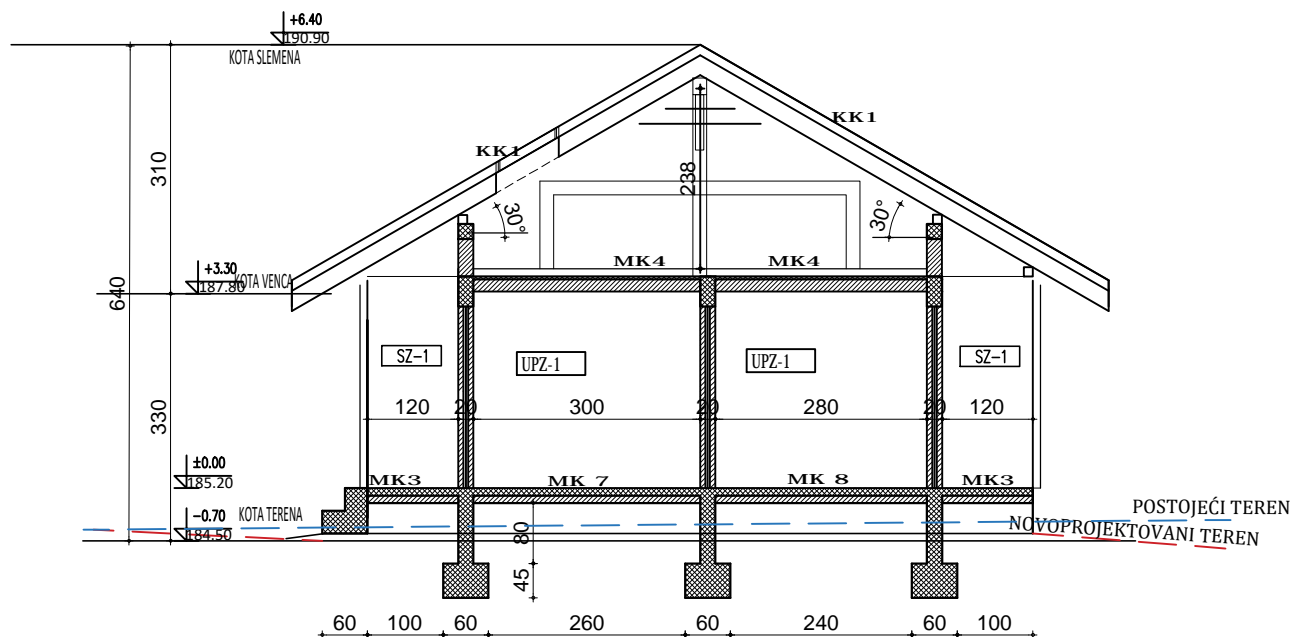
IDR 1.7.8

RAZMERA:

1:100

DATUM:

03.2023.



#### LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

MK1	MK2	MK3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

KK1	MK7	MK8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paropropusna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

#### LEGENDA ZIDOVA

**UPZ-1**  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

**UPZ-2**  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

#### SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

#### SZ-1

unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja



#### MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

#### IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Mikailo Šimšić

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.o.o.  
br.lic. 300E 787 07

LOKACIJA:

k.p. br.440/5 i 440/8  
KO VELIKA MOŠTANICA

CRTEŽ:

PRESEK 1-1

BROJ CRTEŽA:

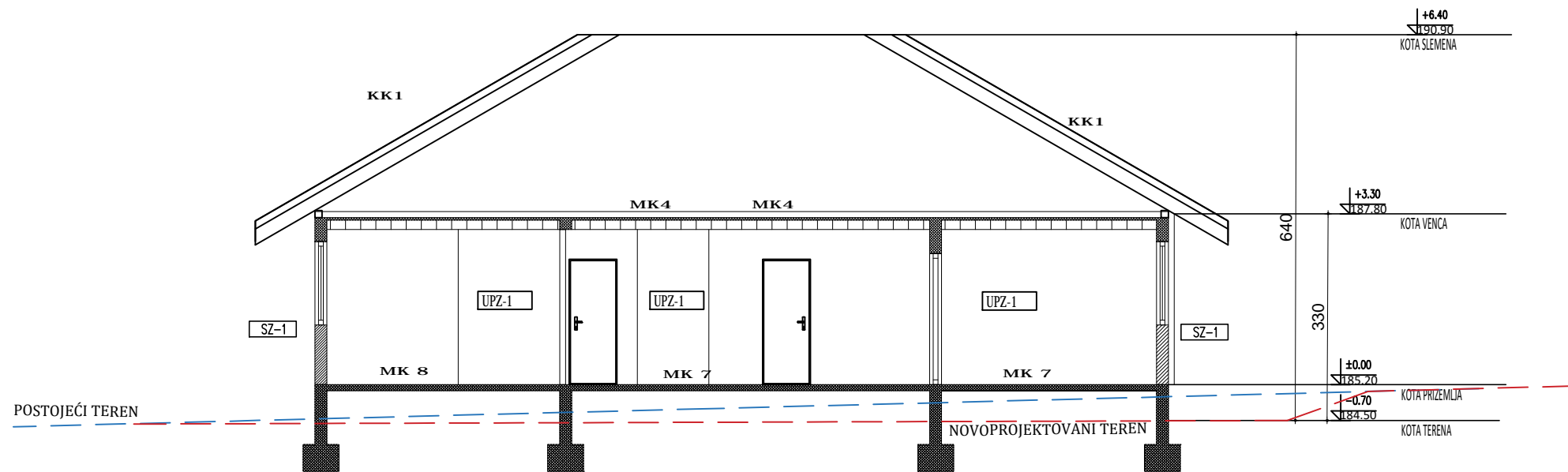
IDR 1.7.9

RAZMERA:

1:100

DATUM:

03.2023.



LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

МК 1	МК 2	МК 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

KK 1	МК 7	МК 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

LEGENDA ZIDOVA

UPZ-1

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

UPZ-2

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

SZ-1

unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja



MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:  
Mikailo Šimšić

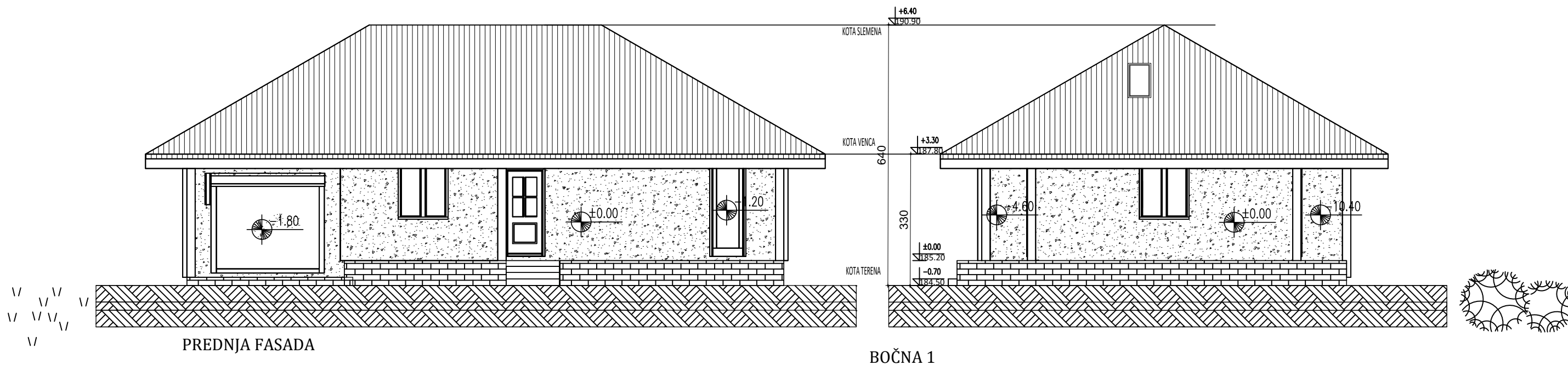
LOKACIJA:  
k.p. br.440/11 i 440/12  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:  
PRESEK 2-2

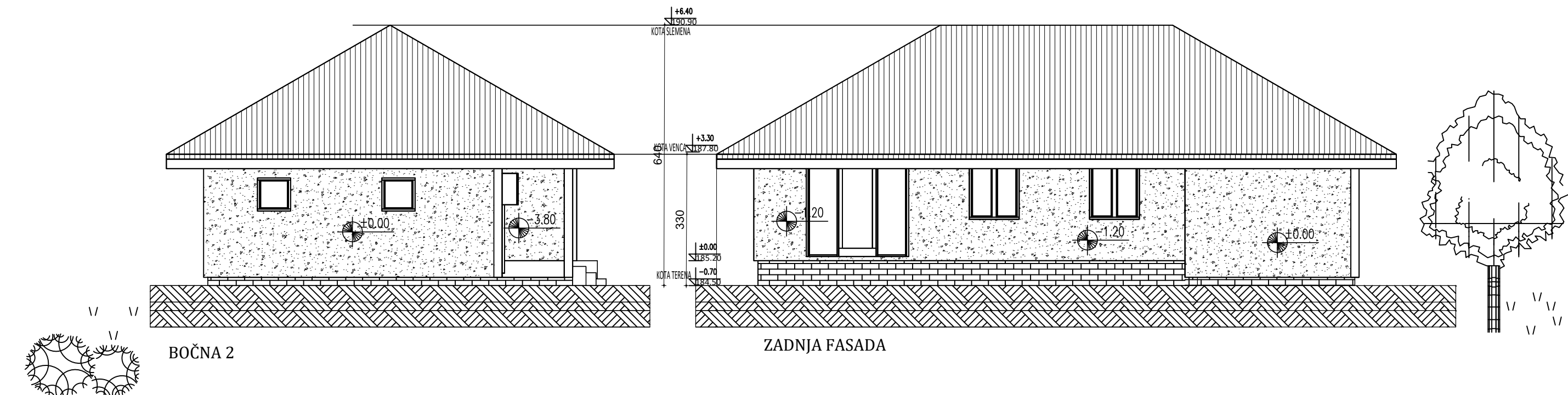
BROJ CRTEŽA: RAZMERA: DATUM:  
IDR 1.7.10 1:100 03.2023.






PREDNJA FASADA

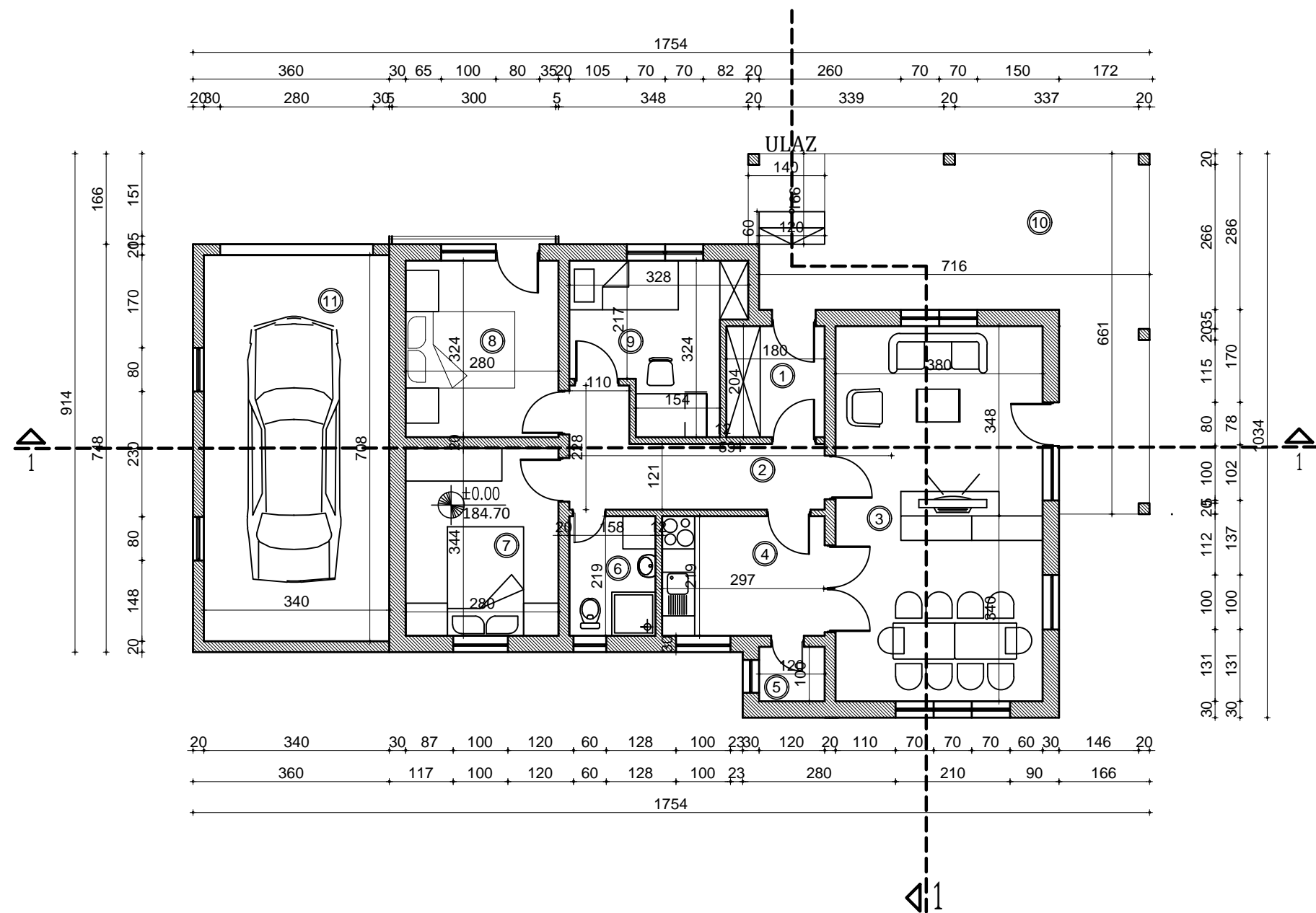
BOČNA 1



BOČNA 2

ZADNJA FASADA

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR: Mikailo Šimšić		KACIJA: k.p. br.440/5 i 440/8 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE	
		BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.11	RAZMERA: 1:100
		DATUM: 03.2023.	



PRIZEMLJE					
r.b.	prostorija	neto površina [m <sup>2</sup> ]	koeficijent	korisna površina [m <sup>2</sup> ]	obrada poda
1	hodnik	3,67	0,97	3,56	keramika
2	predsoblje	6,83	0,97	6,63	parket
3	dn.soba+trpezarija	26,14	0,97	25,36	parket
4	kuhinja	6,54	0,97	6,34	keramika
5	ostava	1,20	0,97	1,16	keramika
6	kupatilo	3,47	0,97	3,37	keramika
7	soba	9,63	0,97	9,34	parket
8	soba	9,07	0,97	8,80	parket
9	soba	8,20	0,97	7,95	parket
10	terasa	26,83	0,97	26,03	keramika
11	garaža	24,07	0,97	23,35	epoksidni premaz
svega:		125,65		121,88	

POVRŠINE				
ozn		bruto površina [m <sup>2</sup> ]	neto površina [m <sup>2</sup> ]	korisna površina [m <sup>2</sup> ]
PR	PRIZEMLJE	146,18	125,65	121,88
svega:		146,18	125,65	121,88



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:  
**Miloš Krumov**

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Dorđe Miodragović d.i.a.**  
br.lic. 300E 787 07

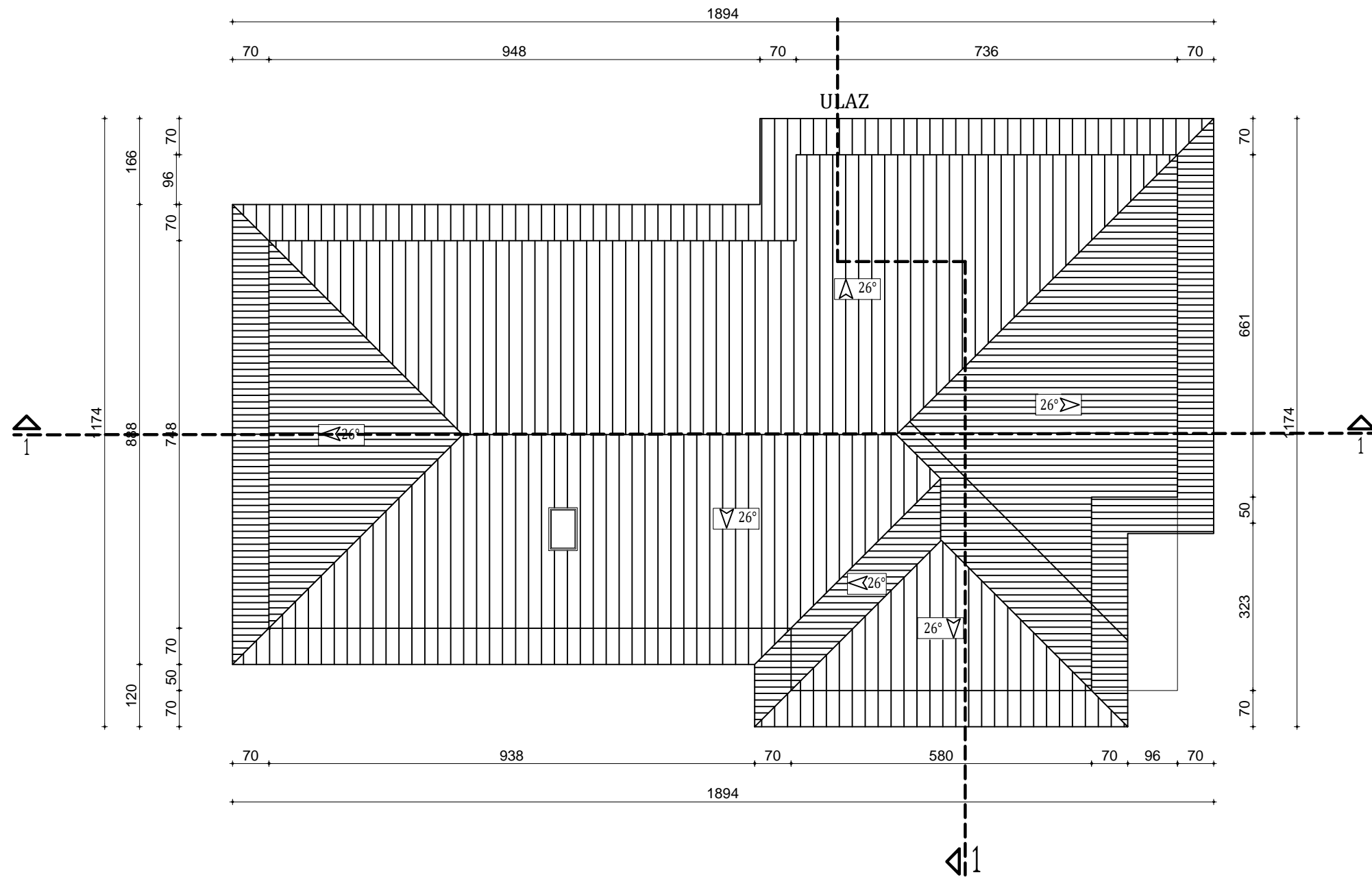
LOKACIJA:  
k.p. br.440/4 i 440/9  
KO VELIKA MOŠTANICA


CRTEŽ:  
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:  
IDR 1.7.12

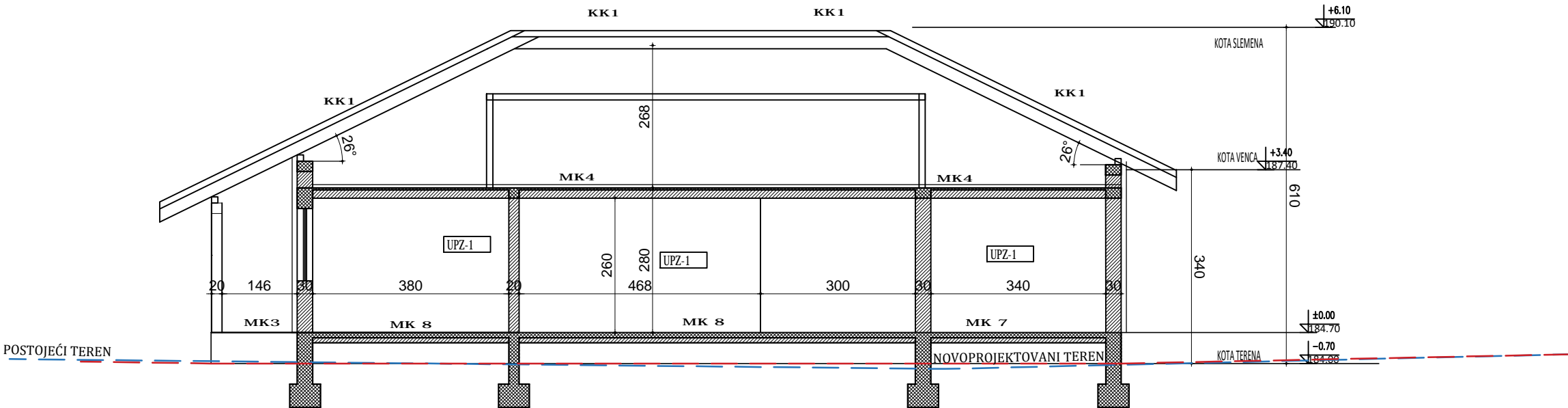
RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
03.2023.



		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR: Miloš Krumov		LOKACIJA: k.p. br.440/4 i 440/9 KO VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: OSNOVA KROVA	
BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.13		RAZMERA: 1:100	DATUM: 03.2023.





- LEGENDA ZIDOVA
- UPZ-1  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja
- UPZ-2  
disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm
- SZ-2  
unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja
- SZ-1  
unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

МК 1	МК 2	МК 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

KK 1	МК 7	МК 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šjunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šjunak 10 cm

- LEGENDA
- NABIJENA ZEMLJA
  - ŠLJULAK
  - CEMENTNI ESTRIH
  - NABIJENI BETON
  - ARMIRANI BETON
  - DRVENI ZID d = 20
  - OPEKA d = 7
  - TERMOIZOLACIJA

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:  
Miloš Krumov

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

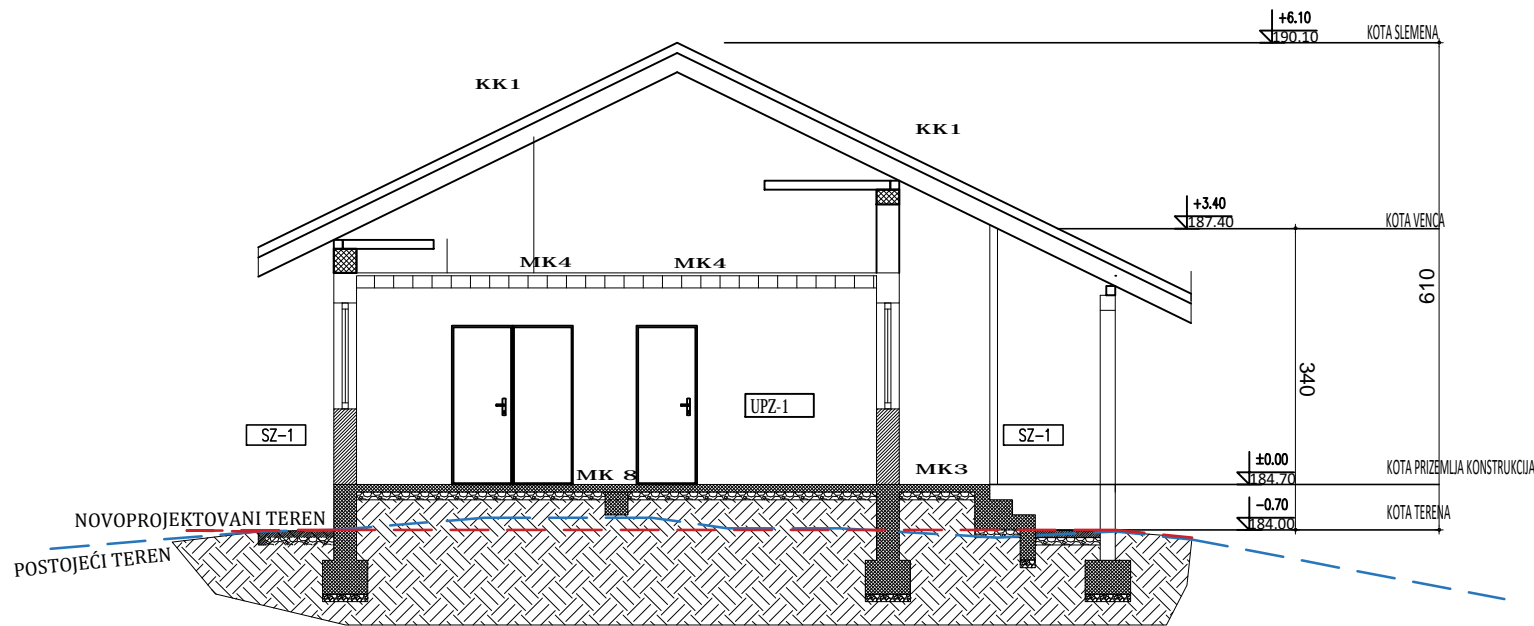
LOKACIJA:  
k.p. br.440/4 i 440/9  
KO VELIKA MOŠTANICA

CRTEŽ:  
PRESEK 1-1

BROJ CRTEŽA: 1.7.14

RAZMERA: 1:100

DATUM: 03.2023.



LEGENDA ZIDOVA

UPZ-1

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

UPZ-2

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

SZ-1

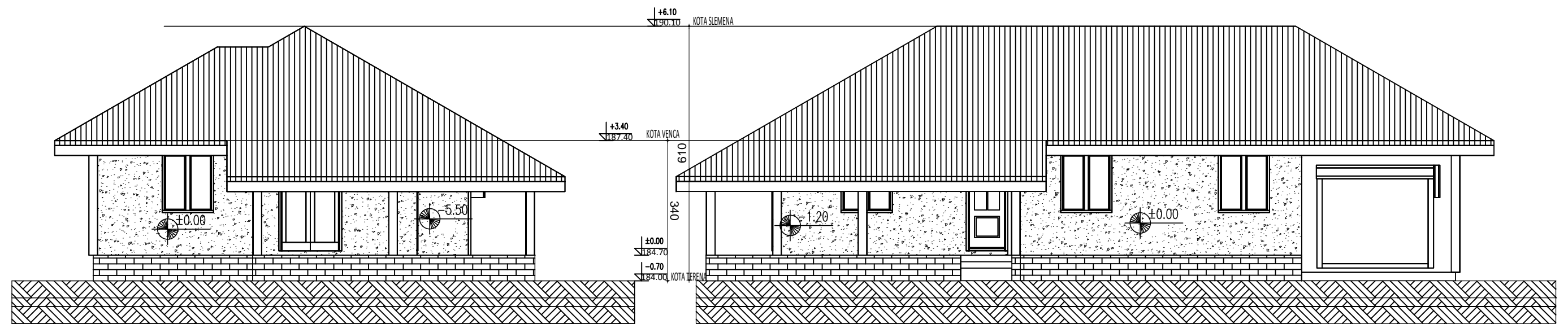
unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUZNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

МК 1	МК 2	МК 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

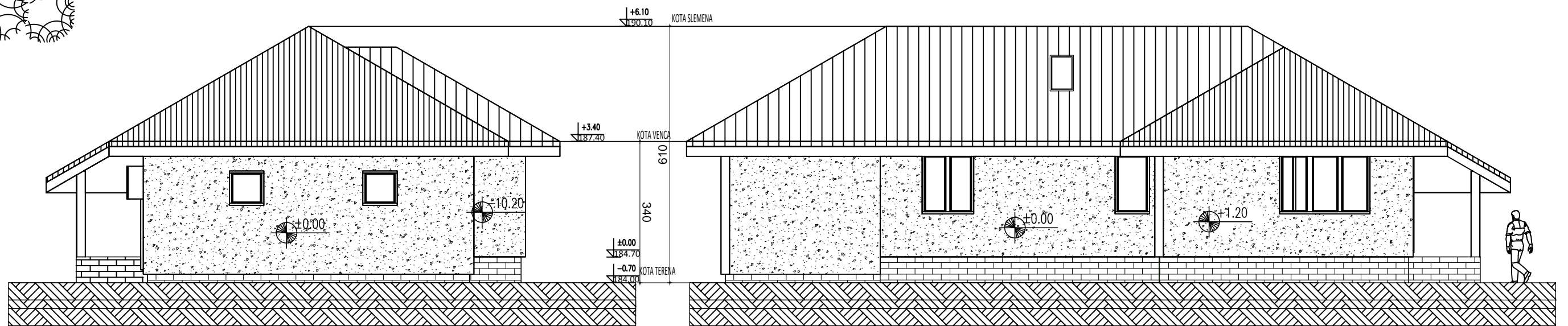
KK 1	МК 7	МК 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

		<b>MIOPROJEKT doo</b> <b>URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA</b> Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR: <b>Miloš Krumov</b>		LOKACIJA: <b>k.p. br.440/11 i 440/12</b> <b>KO VELIKA MOŠTANICA</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Đorđe Miodragović d.i.a.</b> <b>br.lic. 300E 787 07</b>		CRTEŽ: <b>PRESEK 2-2</b>	
		BROJ CRTEŽA: RAZMERA:	DATUM:
		IDR 1.7.15 1:100	03.2023.



BOČNA 1

PREDNJA FASADA

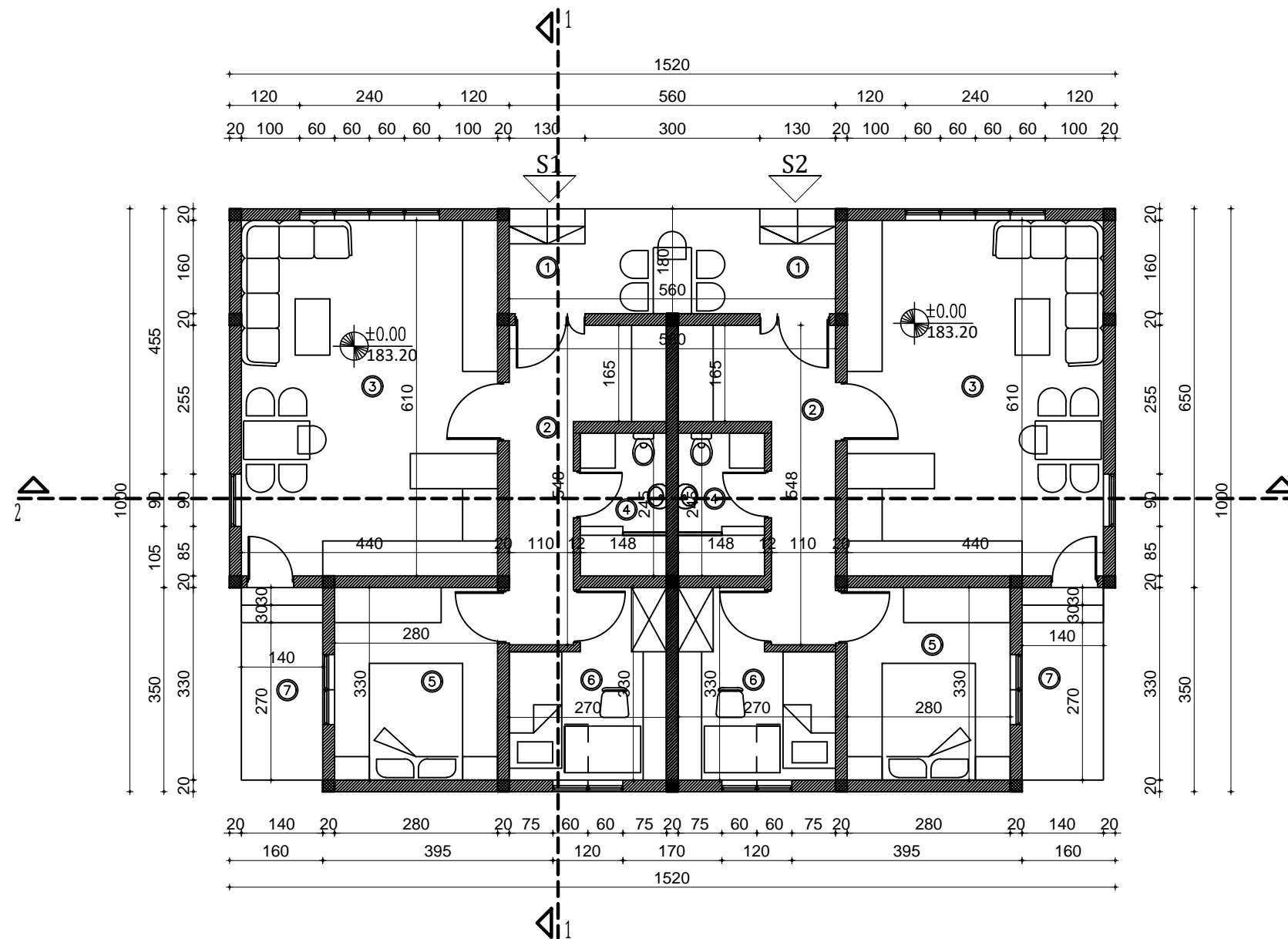


BOČNA 2

ZADNJA FASADA

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0			
INVESTITOR:	Miloš Krumov	LOKACIJA:	k.p. br.440/4 i 440/9 KO VELIKA MOŠTANICA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Miodragović d.ia br.lic. 300E 787 07	CRTEŽ:	FASADE
BROJ CRTEŽA:		RAZMERA:	DATUM:
IDR 1.7.16		1:100	03.2023.





STAN 1				
r.b.	prostorija	neto površina	koeficijen	korisna površina
		[m2]	t	
		"a"	"k"	"a' x k"
1	ulazni trem	4,48	0,97	4,35
2	hodnik	8,67	0,97	8,41
3	trpezarija, dn. soba i kuhinja	26,84	0,97	26,03
4	kupatilo	3,63	0,97	3,52
5	soba	9,34	0,97	9,06
6	soba	7,57	0,97	7,34
8	terasa	4,62	0,97	4,48
svega:		65,15		63,20

STAN 2				
r.b.	prostorija	neto površina	koeficijen	korisna površina
		[m2]	t	
		"a"	"k"	"a' x k"
1	ulazni trem	4,48	0,97	4,35
2	hodnik	8,67	0,97	8,41
3	trpezarija, dn. soba i kuhinja	26,84	0,97	26,03
4	kupatilo	3,63	0,97	3,52
5	soba	9,34	0,97	9,06
6	soba	7,57	0,97	7,34
8	terasa	4,62	0,97	4,48
svega:		65,15		63,20

ZBIR POVRŠINA				
ozn		bruto površina	neto površina	korisna površina, h
		[m2]	[m2]	>150 cm
S1	STAN 1	76,00	65,15	63,20
S2	STAN 2	76,00	65,15	63,20
svega:		152,00	130,30	126,40

**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:  
Ivan Balić

LOKACIJA:  
k.p. br.440/11 i 440/12  
KO VELIKA MOŠTANICA

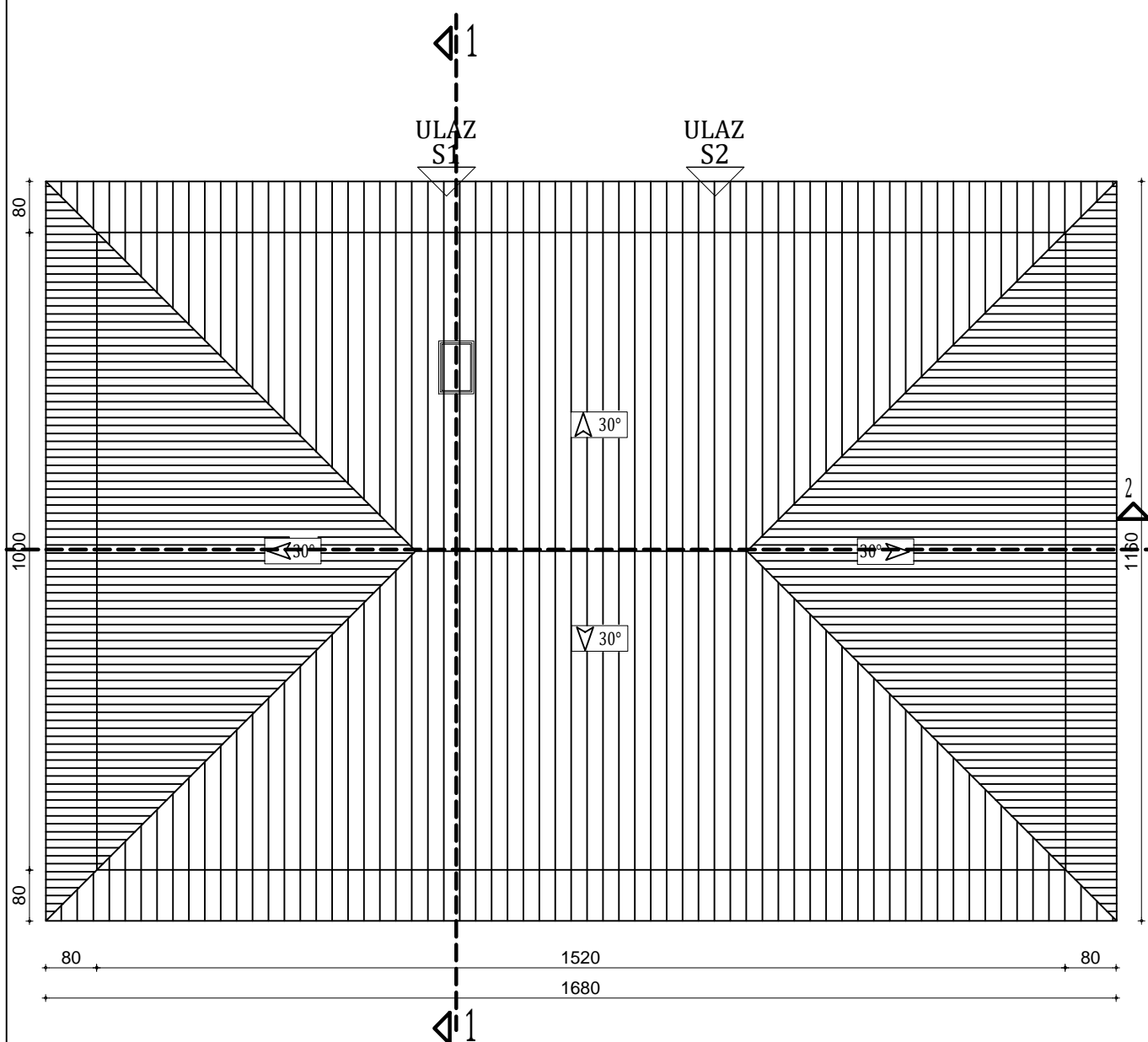
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:  
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA:  
IDR 1.7.17

RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
03.2023.



## MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

### IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Ivan Balic

LOKACIJA:

k.p. br.440/11 i 440/12  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Mićdragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

OSNOVA KROVA

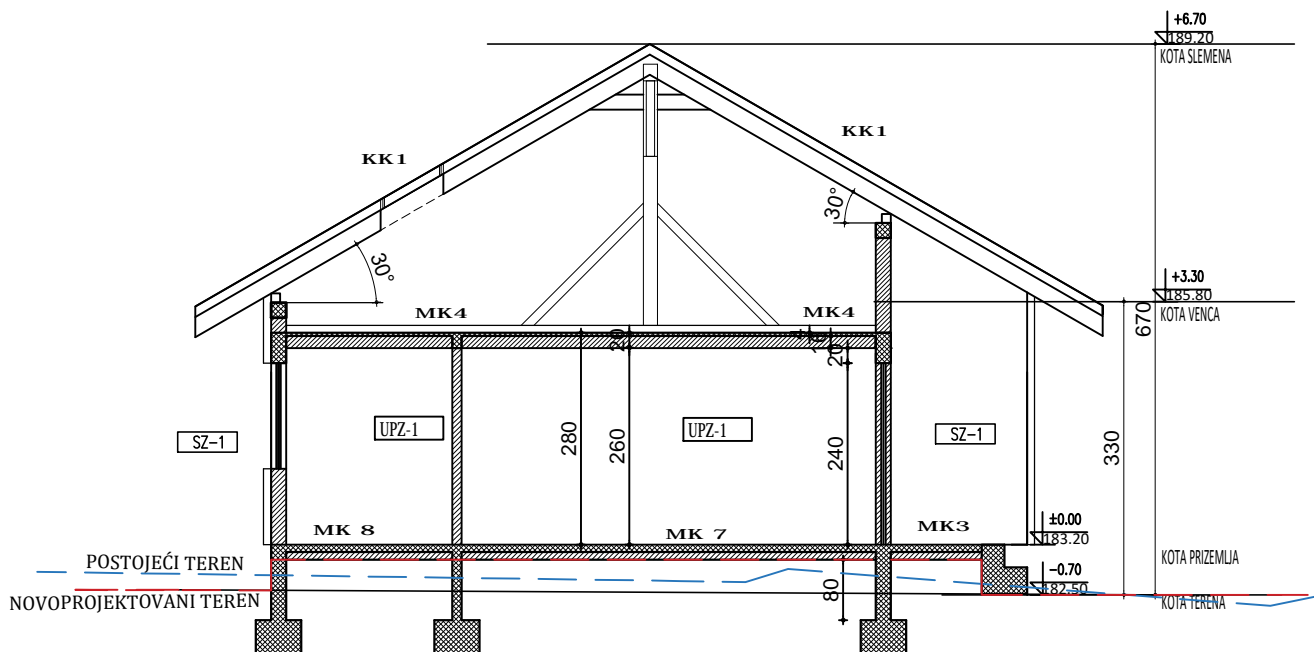
BROJ CRTEŽA:

RAZMERA:

DATUM:

IDR 1.7.18 1:100

03.2023.



#### LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

MK 1	MK 2	MK 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnjavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

#### LEGENDA ZIDOVA

##### UPZ-1

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

##### UPZ-2

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

##### SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUŽNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

##### SZ-1

unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUŽNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

KK 1	MK 7	MK 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

Mio projekt

#### MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

#### IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Ivan Balić

LOKACIJA:

k.p. br.440/11 i 440/12  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.o.o.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

PRESEK 1-1

BROJ CRTEŽA:

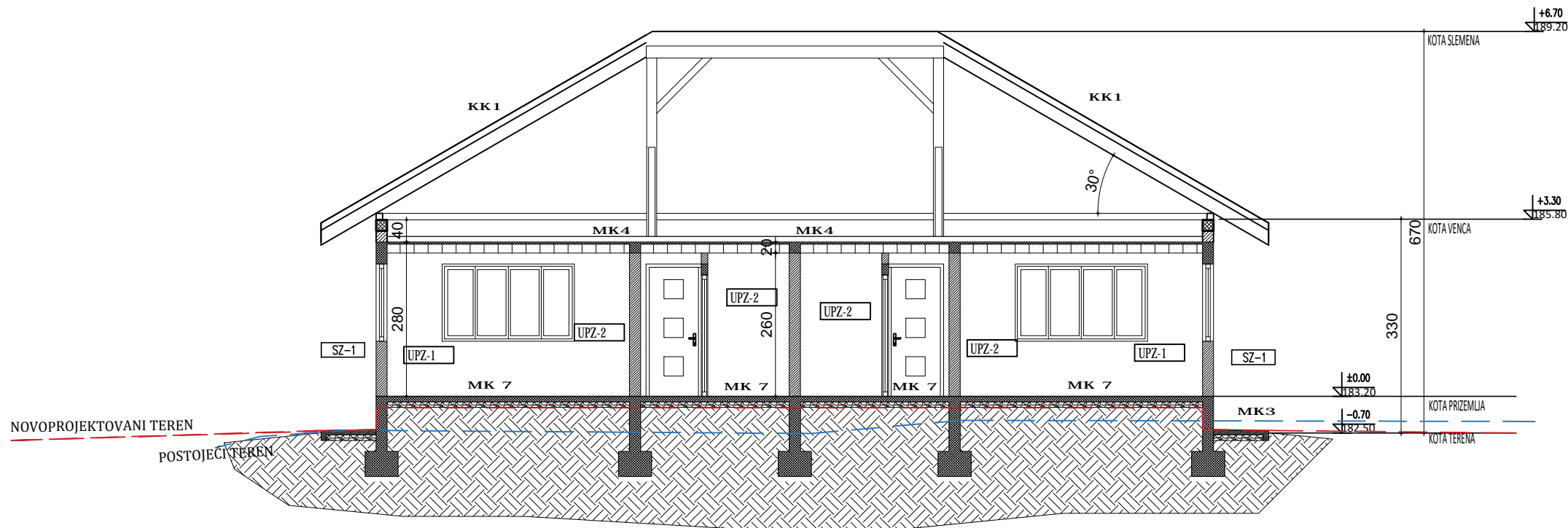
RAZMERA:

DATUM:

IDR 1.7.19 1:100

03.2023.





LEGENDA SLOJEVA KONSTRUKCIJE

MK 1	MK 2	MK 3
1 podna obloga (parket)	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (pločice)
2 cementna košuljica 3-5 cm	2 hidroizolacija	2 hidroizolacija
3 al. folija	3 cem. košuljica (izravnavajući sloj) 3-5 cm	3 sloj za pad 3-5 cm
4 termoizolacija 2 cm	4 al. folija	4 hidroizolacija
5 al. folija	5 stirodur 2 cm	5 AB konstrukcija 14 cm
6 međuspratna konstrukcija 20 cm	6 al. folija	6 malter 1.5cm
7 malter 1.5cm	7 međuspratna konstrukcija 20 cm	7
8	8 malter 1.5cm	8

KK 1	MK 7	MK 8
1 falcovani crep	1 podna obloga (pločice)	1 podna obloga (parket,laminat)
2 letva 3/5 na 100cm	2 cementna košuljica 3-5 cm	2 cementna košuljica 3-5 cm
3 kontra letva 3/5 na 100cm	3 hidroizolacija	3 al. folija
4 paroprosna - vodonepropusna folija	4 armirani beton 10 cm	4 termoizolacija 2 cm
5 daščana oplata 2,4cm	5 nabijeni beton 5cm	5 al. folija
6 rog 14/8	6 šljunak 10 cm	6 hidroizolacija
7	7	7 armirani beton 10 cm
8	8	8 nabijeni beton 5cm
		9 šljunak 10 cm

LEGENDA ZIDOVA

UPZ-1

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
disperzivna boja

UPZ-2

disperzivna boja  
produžni malter d=2,0 cm  
giter blok d=20,0 cm  
produžni malter d=2,0 cm  
keramičke pločice na lepku d=1,3 cm

SZ-2

unutra kupatilo/kuhinja  
KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU---d=1,3 cm  
PRODUŽNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

SZ-1

unutra soba  
GLETOVAN-BOJENO POLUDISPER.BOJOM  
PRODUŽNI MALTER-----d=2cm  
GITER BLOK-----d=20cm  
FKD-S DEMIT FASADA ---d=12cm  
AKRIL PLAST ----d=0.4-0.8mm  
spolja

Mio projekt

MIOPROJEKT doo

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0

INVESTITOR:

Ivan Balić

LOKACIJA:

k.p. br.440/11 i 440/12  
KO VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 300E 787 07

CRTEŽ:

PRESEK 2-2

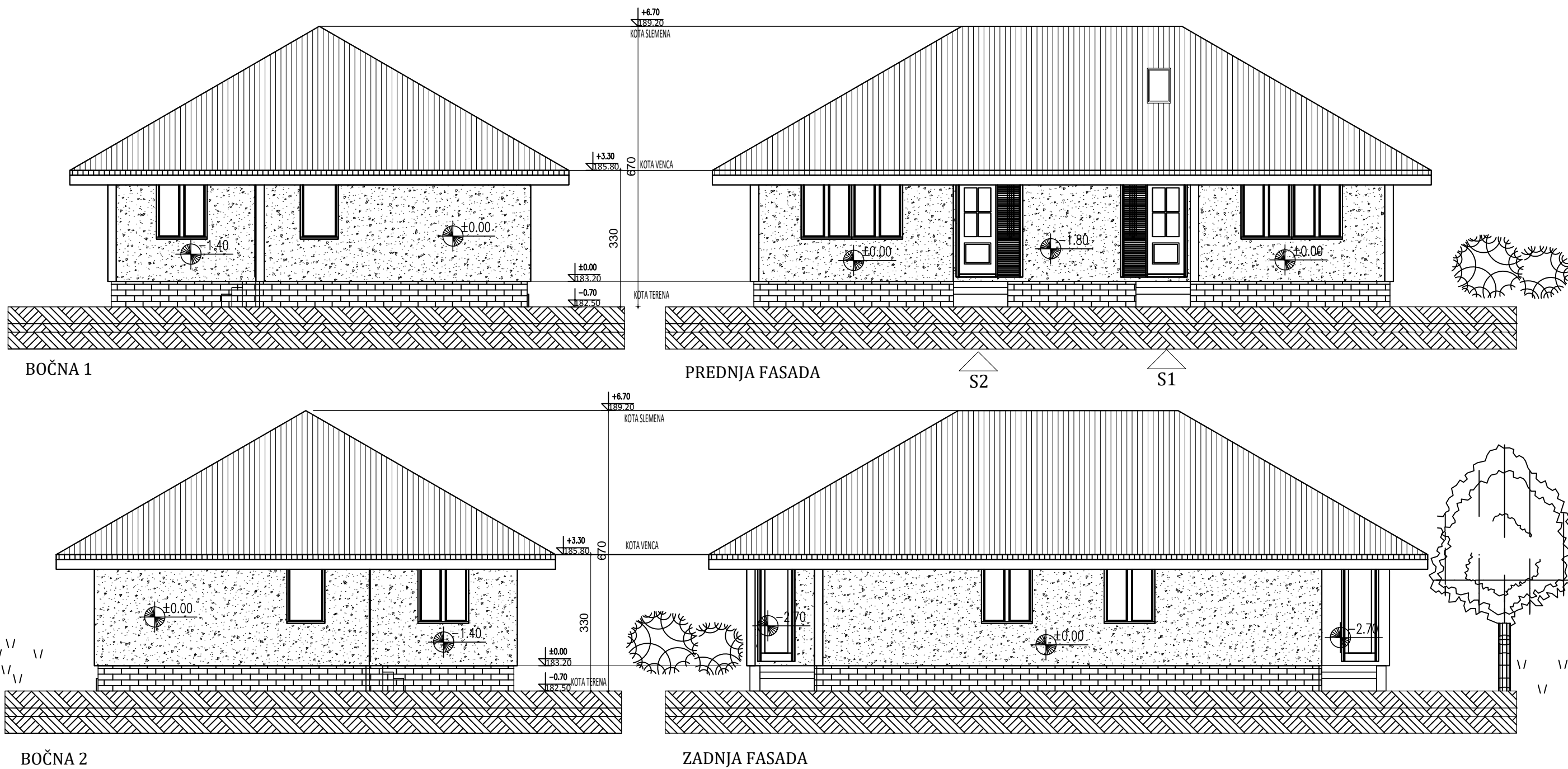
BROJ CRTEŽA:


RAZMERA:

DATUM:

IDR 1.7.20 1:100


03.2023.



		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878		
IDR - PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT PR+0				
INVESTITOR: Ivan Balić				
LOKACIJA: k.p. br.440/11 i 440/12 KO VELIKA MOŠTANICA				
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 300E 787 07		CRTEŽ: FASADE		
		BROJ CRTEŽA: IDR 1.7.21	RAZMERA: 1:100	DATUM: 03.2023.





		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878	
IDR ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA			
INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKAILO, MILOŠ KRUMOV, BOBAN JANIČIĆ, IVAN BALIĆ		LOKACIJA: k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović d.ia.		CRTEŽ: 3D MODEL	
BROJ CRTEŽA: IDR 00		RAZMERA:	DATUM: 12. 2023.





**MIOPROJEKT doo**

URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5, Vrnjačka Banja  
Bulevar kralja Aleksandra 422, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878

IDR ZA IZGRADNJU 4 INDIVIDUALNA STAMBENA OBJEKTA  
na lokaciji k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13 KO. VELIKA MOŠTANICA

INVESTITOR: ŠIMŠIĆ MIKALO MILOŠ  
KRUMOV, BOBAN JANIĆ  
IVAN BALIĆ

LOKACIJA:  
k.p.440/3,4,5,8,9,10,11,12,13  
KO. VELIKA MOŠTANICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Đorđe Miodragović d.i.a.

CRTEŽ: 3D MODEL

BROJ CRTEŽA:  
IDR 000

RAZMERA:

DATUM:  
12. 2023.