

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање
IX-03 бр. 350.14-42/17
04.12.2017.



Краљице Марије 1
11000 Београд

ПД „ГЛОБАЛ ПАРК“ д.о.о.

Београд
Булевар ослобођења 7-9

У прилогу дописа достављамо вам **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1**, које је донео заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-42/17, дана 04. 12. 2017. године, с обзиром да ћете Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења бити одређени за инвеститора израде плана.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

Обрадила: Весна Зимоњић, дипл.прост.планер
Начелник одељења: Сања С. Оклобџија, дипл.инж. арх.
Руководилац сектора: Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.

На основу чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ЗА БЛОК 1

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).
2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације биће поверена ПД „БИРО 59“ д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7-9, које је дужано да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 10 (десет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.
3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ГЛОБАЛ ПАРК“ д.о.о., Булевар ослобођења 7-9.
4. Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица који је у Плану детаљне регулације дефинисан као „Блок 1“, односно простор између Улице 2-2, Улице нова 26 и комплекса резервоара Петлово брдо, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 11 ha.
5. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).
7. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица који је у Плану детаљне регулације дефинисан као „Блок 1“, односно простор између Улице 2-2, Улице нова 26 и комплекса резервоара Петлово брдо, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 11 ha.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације биће поверена ПД „БИРО 59“ д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7-9, које је дужано да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 10 (десет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ПД „ГЛОБАЛ ПАРК“ д.о.о., Булевар ослобођења 7-9.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-80/2017-V-04 од 15.08.2017. године), утврдио је да предметна Измена и допуна плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-42/17 од 06.11.2017. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдском водоводу и канализацији и ЈКП «Зеленилу Београд».

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-134/2017-V-04 од 10. 11. 2017. год.) и Завод за заштиту природе Србије, (допис бр. 020-2781/2 од 24. 11. 2017. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметних Измена и допуна плана.

Ј.К.П. Зеленило Београд и ЈКП Београдски водовод и канализација нису доставили тражено мишљење, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/04, 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметних Измена и допуна плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-42/17, дана 04.12.2017. године.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.