

GRAD BEOGRAD
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE ZAŠTITOM ŽIVOTNE SREDINE
KARADORĐEVA 7111000 BEOGRAD

PREDMET: Zahtev o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat:
Izgradnje privredno-industrijskog kompleksa Fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Zahtev o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat: **Izgradnje privredno-industrijskog kompleksa Fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, na kat. parceli br. 93 k.o. Kovilovo (potes Zlobačka bara), GO Palilula, Grad Beograd**, a u skladu sa članom 12. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu i popunjen upitnik uz zahtev.



Prilog:

1. Upitnik uz zahtev
2. Republička administrativna taksa – dokaz o uplati

ZA AL DAHRA SRBIJA D.O.O.

DR *SM*

Dušan Radičević, Generalni direktor
(Nosilac projekta)

AI Dahra Srbija doo

GORSKIH JASENOVA 4,11213, BEOGRAD PALILULA

MB: 21372536

H9 ? I 9 DFCA9B9 fM/c^fU i bU % \$\$\$\$\$\$ \$-, \$+!) (LbUXUb % " "&&%"

Redni broj	Naziv obaveze	poreklo naloga datum izvršenja	IZNOS u RSD		Šifra	Opis obaveze	Poziv na broj (zaduženje) Poziv na broj (odobrenje)	Referentna oznaka transakcije (podaci)
			duguje	potražuje				
1.	REPUBLICKE ADMINISTRATIVNE TAKSE Beograd 840-0000742221843-57	16.09.2021	2,160.00	0.00	253	Taksa za izdavanje resenja o potrebi izrade studije Sekretarijata za zivotnu sredinu	97 53-015	955PLBE212590NUQ (3693609080)
Ukupno			2,160.00	0.00				

Prilog 1.

ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Naziv, odnosno ime	„Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“
sedište, odnosno adresa	Gorskih jasenova 4, 11213 Padinska Skela
telefonski broj	+381658050090
faks	
e-mail	biljana.vidakovic@aldahra.com

Al Dahra je, kao holding kompanija, specijalizovana za uzgoj i proizvodnju osnovnih ljudskih prehrambenih proizvoda, kao što su pirinač, brašno, voće i povrće, ali i stočne hrane, uglavnom za ishranu sopstvenog stočnog fonda.

Ova holding kompanija posluje u više od 20 zemalja sveta, a u svom vlasništvu poseduje preko 350 hiljada hektara zemlje, fabrike za proizvodnju stočne hrane, pirinčane i pšenične mlinove ...

Godišnje proizvode oko 500 hiljada tona pirinča i 500 hiljada tona brašna. Osim toga, grupa je uložila više investicija u uzgoj, proizvodnju i distribuciju raznih useva, posebno krompira, kukuruza, pšenice, jabuke, pomorandže i drugih citrusnih plodova, datuma i maslina.

Al Dahra se bavi i proizvodnjom mleka i mlečnih proizvoda. U Emiratima obrađuje 36,000 litara svežeg mleka dnevno. U Srbiji se do sada ova kompanija bavila proizvodnjom voća, tačnije jabuka. Inače, ovaj holding posluje i u Maroku, Egiptu, Grčkoj, Švajcarskoj, Pakistanu i Indiji, a nedavno je objavljeno da planiraju kupovinu obradivog zemljišta širom sveta kako bi proizvodili kvalitetniju hranu.

2. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Predviđa se izgradnja privredno-industrijskog kompleksa - fabrike za proizvodnju stočne hrane u 3 faze. Svaka predviđena faza predstavlja samostalnu funkcionalno tehničko - tehnološku celinu. Izgradnja kompleksa je predviđena po sledećim fazama:

FAZA 1

Prva faza obuhvata:

- izgradnju nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke (objekta 1), (objekta 2) i (objekta 3),
- izgradnju zatvorenog skladišta (objekta 4),
- izgradnju administrativne zgrade (objekta 7),

izvođenje radova na parternom uređenju i izgradnji prateće infrastrukture, koji obuhvataju:

- izgradnju vage za kamione (objekta 9),
- izgradnju pumpne stanice (objekta 10) i rezervoara za vodu (objekta 11),
- izgradnju 2 trafo stanice (objekta 13) i (objekta 14) za snabdevanje električnom energijom,
- izgradnju 2 dizel agregata (objekta 15) i (objekta 16),
- izgradnju septičke jame 1 (objekta 17),

- izgradnju 2 kišna separatora nafte (objekta 20) i (objekta 21),
- izgradnju 2 crpne stanice (objekta 22) i (objekta 23) za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa,
- izgradnju betonskog platoa površine 34.573,70m² (objekta 27), sa parkingom za automobile (objekta 25) sa 69 mesta i parkingom za kamione (objekta 26) sa 9 mesta,
- izgradnju retenzionog kanala (objekta 28) oko betonskog platoa kompleksa.

Napomene uz prvu fazu:

- dok ne bude izgrađen bunar i uveden u eksploataciju, rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

FAZA 2

Druga faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 2 (objekta 6),
- izgradnju portirnice (objekta 8),
- izgradnju GMRS - stanice za priključenje na gasnu mrežu (12),
- izgradnja bunara (18) i instalacija opreme za tretman bunarske vode,
- postavljanje instalacije pretakališta za gas KPG (objekta 19). Pretakalište će omogućavati snabdevanje postrojenja potrebnim gasom, preko mobilnih kamionskih cisterni sa komprimovanim CNGom. Ovaj vid snabdevanja predviđen je sve do priključenja kompleksa na distributivnu ili transportnu gasnu mrežu (a ostaće u upotrebi i kasnije, kao rezervna opcija),
- izgradnju septičke jame 2 (objekta 24).

FAZA 3

Treća faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 1 (objekta 5)

KAPACITETI PRERADE

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane projektovan je prema sledećim kapacitetima:

- Kapacitet dehidratacije za sektor dehidracije i presovanja, sa dve linije za sušenje stočne hrane i naknadno presovanje, sa 2 rotaciona bubnja zajedničkog kapaciteta dehidratacije od 29,8 t po satu zelene stočne hrane sa 40% vlage na ulazu i kapacitet suvog proizvoda na izlazu od 20 t po satu sa 12% vlage.
- Kondicioniranje dehidrirane stočne hrane u balama visoke gustine sa dve proizvodne linije, kapaciteta presovanja bala 22 t po satu.
- Kapacitet skladištenja bala tokom godine, neophodan radi kombinovanja terenske proizvodnje sa potrošnjom dehidrirane stočne hrane za ukupno 20.000 tona.
- Mlevenje, mešanje i presovanje u peletima sa kapacitetom od 15 t granulata na sat.
- Kapacitet skladištenja gotovih proizvoda u peletima u horizontalnom skladištu, za ukupno 3.000 tona.

(a) Veličina projekta

U okviru katastarske parcele, u njenom centralnom delu planiran je kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na površini od 56.200 m². Kompleks čini ograđena betonirana površina pravilnog pravougaonog oblika dimenzija 281x200 m. Tabela prikazuje planirane objekte sa površinama:

A - OBJEKTI

OZNAKA	NAZIV	TIP OBJEKTA	SPR.	BRGP (M2)
1	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 1	zgrada-nadz.	P	1.608,21
2	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 2	zgrada-nadz.	P	1.608,21
3	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 3	zgrada-nadz.	P	1.608,21
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada-nadz.	P	1.613,15
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada-nadz.	P	6582,09
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada-nadz.	P	5299,29
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada-nadz.	P	317,88
8	PORTIRNICA	zgrada-nadz.	P	22,75
	UKUPNO (m2)			18.659,79

B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE

OZNAKA	NAZIV	TIP OBJEKTA	SPR.	BRGP (M2)
9	VAGE ZA KAMIONE (2x)	pom. obj.-nadz.	-	209,20
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62
12	GMRS	inž. obj.-nadz.	P	77,00
13	TS1 – TRAFOSTANICA 1	inž. obj.-nadz	P	65,35
14	TS1 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj.-nadz	-	49,08
15	DIZEL AGREGAT 1	inž. objekat	-	-
16	DIZEL AGREGAT 2	inž. objekat	-	-
17	SEPTIČKA JAMA 18000 lit	inž. obj.-podz.	-	16,56
18	BUNAR	inž. obj.-podz.	-	1,54
19	INSTALACIJA KPG A. Regulatorna stanica za KPG Q=4x1000=4000 m ³ /h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm	inž. obj – podz	-	689,30

	ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16			
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz	-	8,88
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj.-podz..	-	56,72
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj.-podz..	-	45,59
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit	inž. obj.-podz..	-	4,56
	UKUPNO (m2)			1.347,06

C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA

OZNAKA	NAZIV	TIP OBJEKTA	SPR.	BRGP (M2)
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18
	UKUPNO (m2)			35.325,18

D - PARKING

OZNAKA	NAZIV	TIP OBJEKTA	SPR.	BRGP (M2)
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00
	UKUPNO (m2)			1.700,00

E- RETENZIONI KANAL

OZNAKA	NAZIV	TIP OBJEKTA	SPR.	BRGP (M2)
28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat		3331,00
	UKUPNO (m2)			3331,00

Situacije objekata na lokaciji kompleksa, prikazane su u prilogu: Grafička dokumentacija

Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje

Lucerka i druge vrste stočne hrane kompanija dobija sa sopstvenih proizvodnih polja, prikuplja i transportuje u pogon za transformaciju upotrebom sopstvenih transportnih vozila – prikolica koje vuku traktori.

Nakon što se dopremi u postrojenje i nakon što se izvrši kontrola težine, vlažnosti i tipologije, sirov materijal se skladišti u prijemni prostor, a zatim se prebacuje u prostor za prihvatanje u rotacioni bubanj. Transporter je opremljen pokretnim podom potrebnim za transport stočne hrane i mašinom za ravnavanje materijala podesive brzine i visine, koja omogućava kontrolu debljine sloja stočne hrane koja ulazi u sušilicu.

Vlažnost stočne hrane je između 25 i 40% za lucerku i oko 70% za kukuruz. Hrana koja ulazi u rotacioni bubanj prvo se dehidrira dok se ne postigne maksimalna vlažnost od 12% upotrebom toplog vazduha. Temperatura vazduha na ulaznoj tački bubnja je između 350°C i 400°C. Vrući vazduh se dobija sagorevanjem prirodnog gasa koji prolazi kroz gorionik u sobi za sagorevanje.

U procesu dehidracije izvlači se deo sadržaja vode iz hrane i količina vode se smanjuje na procenat koji je neophodan da bi se obezbedilo da hrana ostane u svežem stanju duži vremenski period, kao i da bi se sačuvala svojstva sličnim onima u svežem proizvodu.

Izvlačenje mešavine i vazduha zasićenih vlagom iz bubnja obavlja se putem aspiracije koju vrši ventilator, koji odvodi mešavinu i vazduh u ciklon, u kojoj se vrši izdvajanje pare (vodene pare) i dehidrirane mešavine. Na taj način vazduh ima dvostruku funkciju u procesu – prenos vodene pare i same mešavine. Temperatura vazduha na izlaznoj tački bubnja iznosi oko 100 ° C.

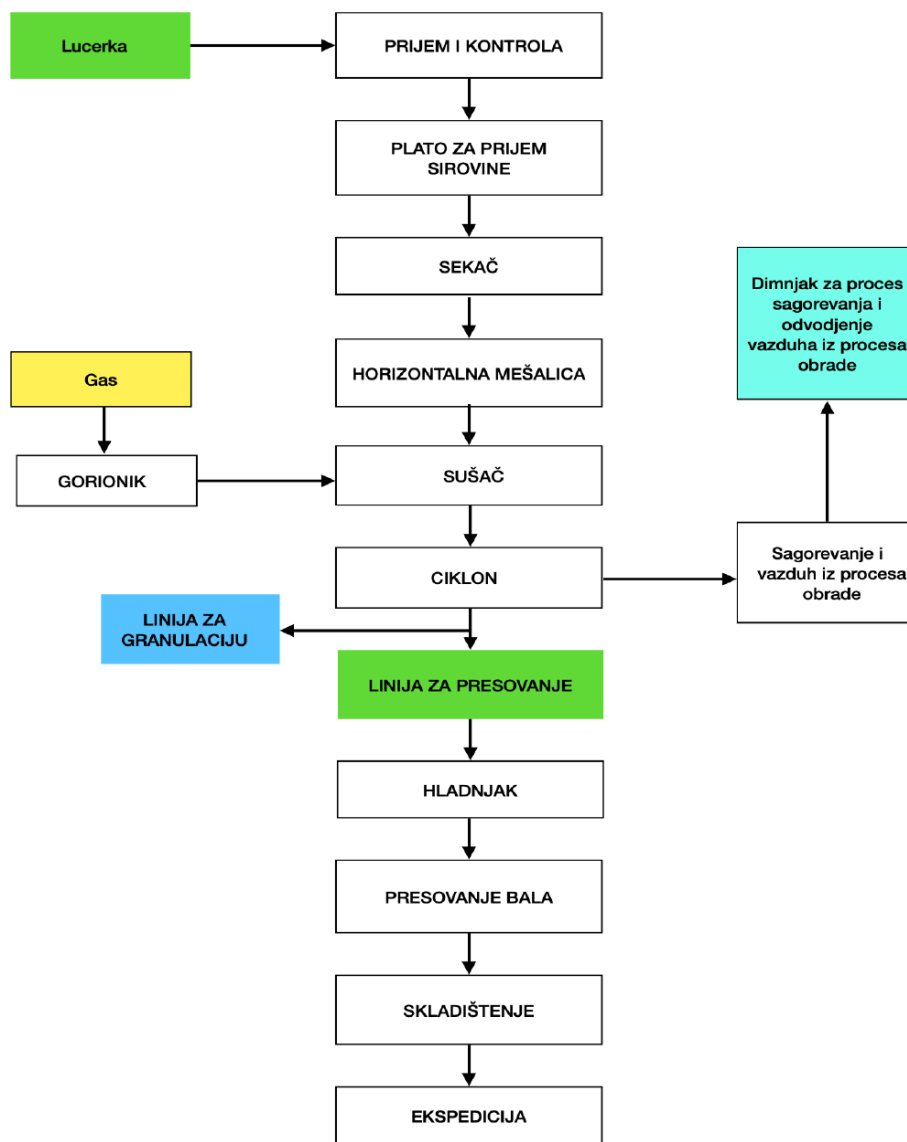
Ispuštanje ciklona ostvaruje se kroz vazdušni otvor na vrhu lančanog transportera, koji prenosi dehidriranu lucerku do rashladne opreme, pri čemu lucerka prima temperaturu veću od 60 °C na izlaznoj tački bubnja. Hladnjak radi tako što pokretni pod prenosi lucerku, pri čemu unutrašnji vazduh struji kroz čitav plafon, čime se stvara željeno hlađenje. Ovim smanjenjem temperature dobija se konzistencija proizvoda pogodna za pakovanje. Vazduh se kreće unutar hladnjaka koristeći usisne struje koje ventilator stvara na gornjem delu.

Proizvod se transportuje u rezervoar za snabdevanje linijom za pakovanje. Nakon presovanja, sirovina se obmotava žicom, a nakon toga sledi njeno otpremanje za skladištenje i / ili transport.

Tokom celog procesa dehidracije dolazi do stvaranja prašine i sitnog materijala, koje se prikupljaju i prenose uređajem sa pneumatskim sistemom do ciklona koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje dehidriranih presovanih bala stočne hrane:

- **Prijem i kontrola:** Prvo, sirovina se podvrgava kontroli vlažnosti radi provere usaglašenosti sa utvrđenim parametrima.
- **Dehidratacija stočne hrane:** hrana se unosi u rotacioni bubanj, gde se dodavanjem zagrejanog vazduha suši sve dok ne dobije maksimalnu vlažnost od 12%.
- **Hladnjak:** Nakon dehidracije, stočna hrana prolazi kroz hladnjak koji smanjuje temperaturu proizvoda, čime se postiže temperatura neophodna za proces presovanja.
- **Pakovanje:** Proizvod se otprema na presovanje.
- **Skladištenje:** Skladištenje u dehidriranim balama u gomilama do 8 jedinica.



Proces prerade na liniji za granulaciju

In the reception area will be stored the dehydrated fodder and, if the case, the products obtained from the fields harvesting, which will be mixed with a percentage of this quality dehydrated fodder. In this area will be realized the mixing of the two products by the dumping process created with the wheels loaders.

U prijemnom delu će se skladištiti dehidrirana hrana i, ako je to slučaj, proizvodi dobijeni sa njiva, a koji će biti pomešani sa procentom ove kvalitetne dehidrirane stočne hrane. U ovoj zoni će se realizovati mešanje dva proizvoda postupkom istovarivanja utovarivačima na točkovima.

Stočna hrana se ubacuje u rotacioni sekač pomoću utovarivača koji ima posebno otpornu konstrukciju i predviđen je za ovu vrstu teških radova. Nakon sekača, sirovina prolazi kroz rampu za dovod, mlevena mešavina prolazi kroz opremu za uklanjanje kamenja itd, do mlina čekićara koji obavlja funkciju sita i pravi brašno željene maksimalne veličine zrna koje će kasnije proći proces granulacije. Samleveni proizvod transportuje se u ciklon radi odvajanja brašna, a glavni ventilator stvara protok koji je neophodan da bi se proizvod silom probio kroz filter za automatsko čišćenje.

I ciklon i filter otpremaju proizvod, koristeći odgovarajuće sisteme zatvaranja i otvaranja, do navoja za prenos brašna, na čijem kraju se nalaze kofičasti transporteri koji nose proizvod do ležišta za zadržavanje brašna ili u mešalicu za brašno. Ispod ležišta su postavljena dva navoja za pražnjenje ležišta i punjenje aktivatora koji su postavljeni na telo granulatora i koji omogućavaju konstantan protok materijala do otvora za odvod. Mikser je opremljen sa specijalnim sečivima kako bi se obezbedila tačna doza brašna u sobi za granulaciju. Između aktivatora i miksera postavlja se magnet visoke gustine kako bi se odvojile i eliminisale metalne čestice iz brašna.

Brašno ulazi kroz otvor u granulator, koji poseduje prenosni sistem sa termički obrađenim spiralnim zupčanicima visoke preciznosti. Ovaj sistem direktnog prenosa putem zupčanika zahteva robusnost mašina, visoke mehaničke performanse i tihu operaciju. Kroz rotacioni dovodni konus dobija se jednolika raspodela proizvoda kroz matricu, a dobijaju se potpuno zbijeni peleti.

Na mestu izbacivanja granulata postavlja se transporter koji puni elevator peleta i vrši transport proizvedenih peleta do vertikalnog hladnjaka u kome struji vazduh u kontra smeru. Hladnjak čine ciklon, brava i aspirator koji vrše kondicioniranje konačne temperature proizvoda. Izlazna tačka hladnjaka povezana je sa rotacionim sitom, koje ima sistem za vaganje izlaznog proizvoda i koje je povezano sa izlaznom trakom peleta i trakom za mehanički transport do mesta skladištenja sitnog proizvoda.

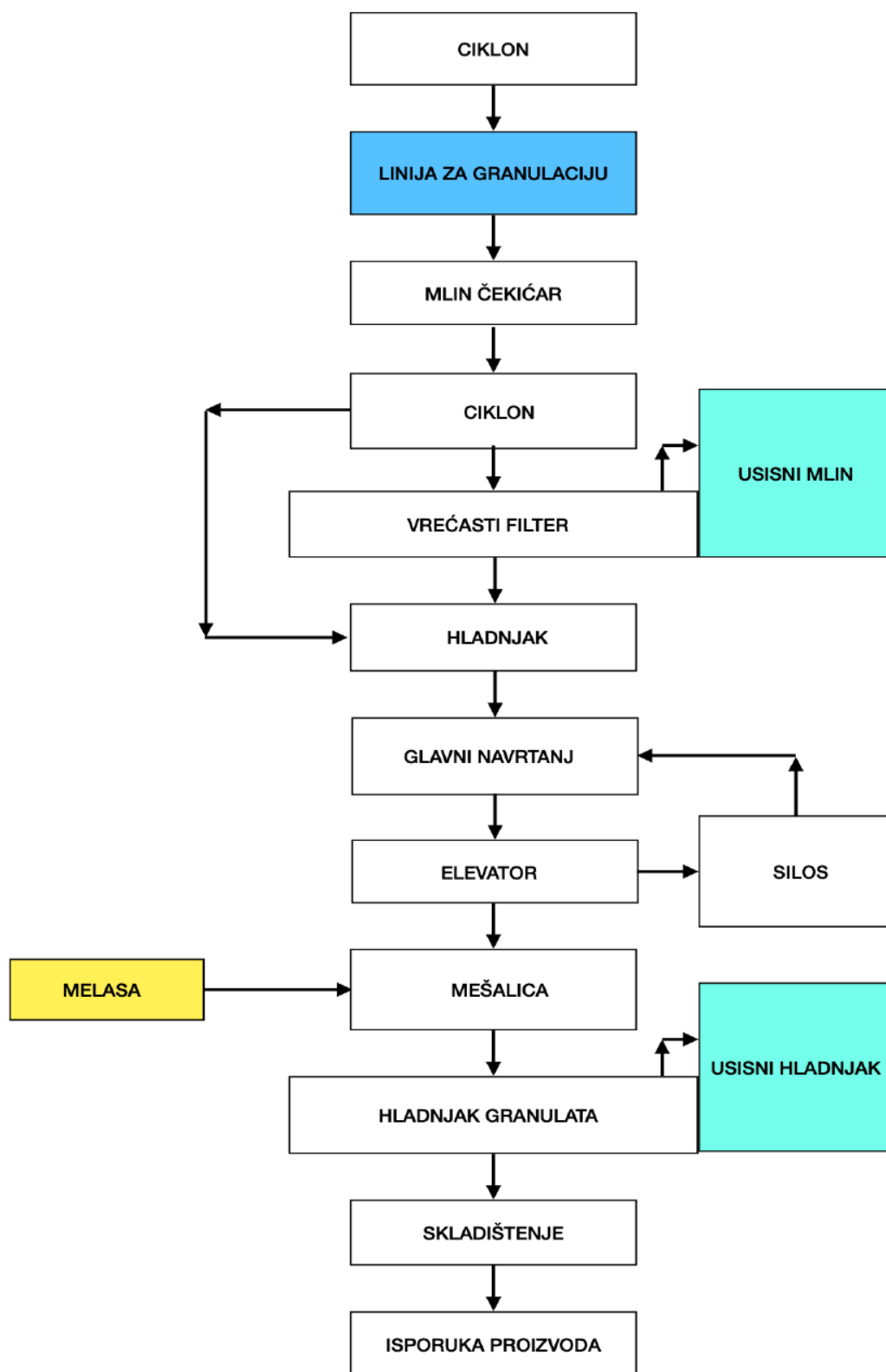
Kretanje ka hladnjaku i kretanje unutar hladnjaka povezano je kroz cev i sistem za prikupljanje prašine i sitnog materijala, koji se transportuju do zajedničkog navoja i sakupljaju se u silosu za brašno, na način kojim se minimizira mogući prodor čestica unutar procesnog okruženja.

Na izlazu iz hladnjaka proizvod se transportuje vertikalnim liftom i horizontalnim transportnim trakama do skladišta granulata.

Tokom celog procesa sečenja, mlevenja i granulacije postoje tačke na kojima dolazi do stvaranja prašine, sitnog materijala i lomljenog materijala, koji se sakupljaju i prenose pneumatskim sistemom u ciklon koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje presovanog oblika peleta, počev od prethodno dehidrirane stočne hrane, su sledeći:

- **Sečenje:** Prethodno dehidrirana hrana se unosi u rotacioni sekač.
- **Mlevenje:** Isečena hrana prelazi u mlin čekićar, koji ima funkciju sita i koji obezbeđuje željenu granulometriju brašna koje će kasnije biti granulirano.
- **Granulacija:** U granulator ulazi brašno koje će nakon prolaska kroz točkove i odabranu matricu biti sabijeno i granulirano i to prema željenom prečniku granulata.
- **Hlađenje:** Iz granulatora proizvod prelazi u hladnjak koji vrši kondicioniranje krajnje temperature proizvoda.
- **Skladištenje sitnog proizvoda:** Skladištenje granuliranog materijala sa vlagom između 9-12%, u horizontalnom skladištu.



Razmatraju se sledeći kapaciteti u funkcionalnim jedinicama:

Procesna linija 1

- Linija za dehidraciju stočne hrane. Kapacitet suvog proizvoda: 20 t/h
- Linija za presovanje bala. Kapacitet 22 t/h
- Linija za peletiranje. Kapacitet 15 t/h

Procesna linija 2

- Linija za dehidraciju stočne hrane. Kapacitet suvog proizvoda: 20 t/h
- Linija za presovanje bala. Kapacitet 22 t/h

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Vodovodna mreža

Na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno je da fabrika ima kao izvor namenski bunar koji će biti izgrađen u okviru kompleksa. Iz bunara će snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu ukupnog kapaciteta od 325m³. Bunarska voda će biti tretirana do kvaliteta vode za piće. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.

Da bi se utvrdila potrebna zapremina rezervoara pitke vode, uzeta je u obzir radna snaga od 42 radnika, podeljena u tri smene. Rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK. Uz ove uslove korišćenja, pretpostavlja se dnevna potrošnja tople vode od 800 lit/dan i hladne vode od 1.900 lit/dan, što ukupno iznosi 2.700 lit/dan dnevne potrošnje vode za osoblje.

Intrerna kanalizacija

Prema uslovima izatim za potrebe urbanisitičkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Maksimalna količina otpadne vode koja se očekuje tokom rada u kampanji proizvodnje, jeste 90% od planirane potrošnje pitke vode, odnosno 2.700 lit/dan.

Projektom je predviđeno je da se u okviru kompleksa izvede interna kanalizaciona mreža sa vodonepropusnom septičkom jamom kapaciteta 18.000 lit i 3.000 lit, koje bi pri maksimalnom opterećenju trebala da bude pražnjene na svakih 8 – 10 dana.

Atmosferska kanalizacija

Šira zona kompleksa i katastarske parcele oivičena je meliracionim kanalima područja Beograd Dunav

1. Parcela je sa severne strane oivičena Kanalom 5-15, sa južne Kanalom 5-14. Oba ova kanala se ulivaju u Kanal 5 sa zapadne strane parcele. Na ovim, a i na kompletnom kanalskom sistemu zone Pančevačkog rita projektovan je nivo održavanja vode na 69-70 mnm, preko crpne stanice Beljarica. Atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa biće prikupljana i ispuštana u recepijent i preko 2 crpne stanice u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa. Retenzioni kanal će se kontrolisano prazniti preko zasebne crpne stanice u Kanal na severnoj strain kompleksa.

Predviđeno je odvojeno prikupljanje uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga), koja će se tretirati na separatoru, pre ispuštanja. Predviđena je izgradnja 2 separatora.

Elektroenergetska distributivna mreža

Izmenom idejnog rešenja predviđeno je dvostruko napajanje na naponskom nivou 10 kV, iz TS 35/10 kV Padinska skela. Merenje utrošene električne energije vršilo bi se u okviru izvorne TS 35/10 kV Padinska skela na 10 kV strani. Od tačke merenja do novih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV predviđenih u okviru objekata predviđenih za smeštaj procesnih linija predviđa se izgradnja novih 10 kV

vodova kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 1x240mm²).

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice

TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA

i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crpna stanica 2.

Ukupna predviđena jednovremena snaga iznosi $P_j=3.700$ kW.

Kako deo potrošača zahteva kontinualno napajanje električnom energijom, što iz zahteva definisanim prirodom tehnološkog procesa neophodno je predvideti rezervni izvor napajanja. S obzirom da su prioritetni tehnološki potrošači predviđeni u obe procesne linije, uz svaku trafostanicu predviđen je po

jedan dizel električni agregat odgovarajućeg kapaciteta.

Pored tehnoloških potrošača, sa glavnog razvodnog ormara prvog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 1, predviđeno je napajanje administrativnog objekta, pumpne stanice 1 za prepumpavanje

atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 1.

Sa glavnog razvodnog ormara drugog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 2, predviđeno je napajanje postrojenja za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži, pumpne stanice 2 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 2..

Distributivna mreža prirodnog gasa

Od priključka na distributivnu mrežu, na granici građevinske parcele biće instalirana merno-regulaciona stanica kapaciteta 4.000 Nm³/h i biće spojena na dva gorionika kao i na gasni kotao toplotne snage 49kW koji će služiti za grejanje administrativne zgrade. MRS će raditi sa ulaznim pritiskom od 6-12 bara i izlaznim pritiskom od 3-4 bara.

Kao alternativno gorivo, za slučaj da dođe do prekida u snabdevanju prirodnim gasom od strane isporučioaca, planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 t).

Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz:

- Regulacione stanice za KPG (komprimovani prirodni gas) kapaciteta 4x1.000 Nm³/h (4 cevovoda DN100 PN16), ulaznog pritiska 15-200 bara, izlaznog pritiska 8-12 bara
- Pretakačkog mosta (3 komada)

- Gasovoda visokog pritiska, gasovoda pritiska 8bar (ka MRS) i gasovoda niskog pritiska (ka gorionicima)
- MRS kapaciteta 4.000 Nm³/h
- Gasne kotlarnice kapaciteta 2x100kW (za zagrejače gasa)
- Mobilno skladište bez kompresora (Trajler).

Postrojenje radi 11 meseci u godini (jednomesečno održavanje). Postojeće varijacije u radu, kako u vlažnosti, tako i u tipu ulazne sirovine, pa će to i uticati na promenljivost potrošnje gasa.

Instalacija za razvod komprimovanog vazduha

Za svaku liniju za dehidraciju i svaku liniju za granulaciju biće postavljena instalacija za komprimovani vazduh. Instalacija će biti od polietilenskih cevi za distribuciju i povezivanje, zajedno sa neophodnim dodacima i zapornim ventilima. Po potrebi predvideće se i treći kompresor koji bi služio za druge objekte koji su vezani za ovaj sistem.

Svaka linija će raspolagati kompresorom od 15 kW, kapaciteta 2000 l / min pri pritisku od 10 bara, sušačem sa hladnjakom kapaciteta 2000 l / min, kao i skladišnim rezervoarima kapaciteta 500 l pri pritisku od 10 bara.

Instalacija za kontrolu ulaznih i izlaznih količina

Biće instalirane dve kontrolne platforme 18 x 3'4m, kapaciteta 60 tona svaka. Platforme će kuljučujiti digitalne ćelije za vaganje, displej i štampač zajedno sa programom za generisanje izveštaja.

(b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Kako se projekat nalazi u zoni predviđenom kao poljoprivredno zemljište, sa velikom međusobnom udaljenošću privrednih i stambenih objekata, kod rada analiziranog projekta neće doći do kumuliranja negativnih uticaja sa efektima drugih objekata.

(c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i rada objekta, koristiće se električna energija, voda i dizel gorivo za rad građevinskih mašina.

Na predmetnom području ne postoje prirodni resursi koji bi izgradnjom objekta bili ugroženi (primera radi nalazišta prirodnih materijala, šume, vodotoci i sl). Može se zaključiti da će korišćenje prirodnih resursa biti u manjem obimu i da njihovim korišćenjem neće biti negativnih uticaja i efekata na životnu sredinu.

(d) Stvaranje otpada

Otpadna voda

Sanitarna otpadna voda 2.700 lit/dan

Gasovite otpadne materije

Gasovite otpadne materije od linije za sušenje (opis se odnosi na liniju 1.a i liniju 2):

- *procesu seckanja lucerke (mlin čekićar) Vrećasti filter sa ventilatorom kapaciteta 2500 m³/h*
- *otpadni gasovi od sušenja lucerke (glavni ventilator kao aspirater odnosi gasove u dimnjak visine 30 m)*
- *Hladnjak osušene lucerke (ciklon)*

Generator toplog vazduha - Maksimalni kapacitet 18.000.000 kcal/h

Glavni ventilator - Centrifugalni ventilator safrekventnom regulacijom protoka. Ventilator radi kao aspirator (usisava vazduh). - Dimnjak visine 30 metara.

Hladnjak - Ciklon hladnjaka (Ventilator hladnjaka) - Hladnjak mora biti projektovan tako da garantuje maksimalnu temperaturu materijala nakon hlađenja od 5 ° C iznad temperature okruženja

Gasovite otpadne materije od linije za transport, mešanje i peletiranje suvog proizvoda

- Mlin čekićar (Ciklonski mlin i vrećasti filter - Ventilator za mlin sa kapacitetom od minimum 23.000 m³/h.
- Horizontalni mešači - Ventilator kapaciteta 2.500 m³/h
- Transport peleta u hladnjak - Vrećasti filter i ventilator za isisavanje isparenja iz procesa peletiranja i čestica kapaciteta 2.500 m³/h
- Hladnjak za pelet - ventilator hladnjaka za pelet kapaciteta 48.000 m³ / h

Čvrste otpadne materije

Čvrsti otpad koji može nastati na kompleksu Fabrike za preradu stočne hrane se na osnovu Kataloga otpada razvrstava na sledeći način:

02 OTPADI IZ POLJOPRIVREDE, HORTIKULTURE, AKVAKULTURE, ŠUMARSTVA, LOVA I RIBOLOVA, PRIPREME I PRERADE HRANE

02 01 Otpadi iz poljoprivrede, hortikulture, akvakulture, šumarstva, lova i ribolova

02 01 03 otpad od biljnog tkiva

02 01 04 otpadna plastika (isključujući ambalažu)

02 01 10 otpad od metala

02 01 99 otpadi koji nisu drugačije specificirani

13 OTPADI OD ULJA I OSTATAKA TEČNIH GORIVA (OSIM JESTIVIH ULJA I ONIH U POGLAVLJIMA 05, 12 I 19)

13 05 sadržaj separatora ulje/ voda

13 05 01* čvrste materije iz peskolova i separatora ulje/ voda

13 05 02* muljevi iz separatora ulje/ voda

13 05 03* muljevi od hvatača ulja

13 05 06* ulja iz separatora ulje/ voda

13 05 07* zauljena voda iz separatora ulje/ voda

13 05 08* mešavine otpada iz komore za otpad i separatora ulje/ voda

16 OTPADI KOJI NISU DRUGAČIJE SPECIFICIRANI U KATALOGU

16 01 otpadna vozila iz različitih vidova transporta (uključujući mehanizaciju) i otpadi nastali demontažom otpadnih vozila i od održavanja vozila (izuzev 13, 14, 16 06 i 16 08)

16 01 03 otpadne gume

16 01 04* otpadna vozila

16 01 07* filteri za ulje

16 01 13* kočione tečnosti

16 01 14* antifriz koji sadrži opasne supstance

16 01 17 ferozni metal

16 01 18 obojeni metal

16 01 19 plastika

16 01 20 staklo

16 06 baterije i akumulatori

16 06 01* olovne baterije

20 KOMUNALNI OTPADI (KUĆNI OTPAD I SLIČNI KOMERCIJALNI I INDUSTRIJSKI OTPADI), UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SAKUPLJENE FRAKCIJE

20 03 ostali komunalni otpadi

20 03 01 mešani komunalni otpad

20 03 04 muljevi iz septičkih jama

20 03 07 kabasti otpad

16 02 otpadi od električne i elektronske opreme

16 02 13* odbačena oprema koja sadrži opasne komponente drugačija od one navedene u 16 02 09 do 16 02 12

16 02 14 odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 02 09 do 16 02 13

16 03 komponente izvan specifikacije i nekorišćeni proizvodi

16 03 04 neorganski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 03

Buka i vibracije

Buka nastaje od rada opreme i od rada transportnih sredstava za dovoz sirovina i odvoz gotovih proizvoda i od viljučkara koji služe da se dopremljena sirovina ubacuje u opremu za proizvodnju stočne hrane. Oprema koja proizvodi najveći nivo buke (mlinovi) je u zatvorenim prostorima - halama, pa je njen uticaj na okolinu mali. Buku na otvorenom prostoru stvaraju transportna sredstva i oprema koja se nalazi izvan objekata (centrifugalni ventilatori). Predpostavka je da će nivo zvučne snage na platoima ispred proizvodnih hala biti oko 80 dB.

Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje

Toplota - emisija toplih gasova iz dimnjaka sa linije 1a i 2, hladnjaka osušene lucerke, hladnjaka peleta. Količina emitovane toplote je u korelaciji sa potrošnjom energenata za stvaranje toplog vazduha koji ima funkciju sušenja sirovina (lucerke). Topli vazduh iz dovoljno visokog dimnjaka (30m) odlazi u visinu, gde se brzo hladi mešanjem sa vazduhom i uticaj toplote na okolinu je mali.

(e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Zagađenje životne sredine možemo označiti kao unošenje raznih uticaja u životnu sredinu, izazvano ljudskom delatnošću ili prirodnim procesima, koje imaju ili mogu imati štetne posledice po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Redovnim radom projekta - nije predviđeno korišćenje opasnih materija, tako da se ne očekuje zagađivanje i izazivanje neugodnosti.

Zagađenje vazduha

Pod pojmom zagađenja vazduha podrazumeva se emisija zagađujućih materija u oklonu atmosferu, koje nošene vetrom mogu ugroziti ljudsko zdravlje, naneti štetu životinjama, biljkama i drugim prirodnim i radom stvorenim vrednostima. Tokom rada analiziranog projekta ne dolazi do štetnih emisija u vazduh iznad zakonom dozvoljenih maksimalnih koncentracija (čime možemo da zaključimo i da je uticaj na zagađenje vazduha u granicama dozvoljenog).

Zagađenje zemljišta

Prilikom rada predmetnog projekta sve aktivnosti se obavljaju na izbetoniranim nepropusnim površinama, čime je sprečeno neposredno odlaganja na zemljište bilo sirovina, bilo otpadnih materija i njegovo moguće zagađenje.

Zagađenje vode

Uvažavajući postojeće konkretne lokacijske uslove, kao i činjenicu da se na predmetnoj lokaciji predviđa ugradnja separator ulja, može se doneti zaključak da se ne očekuju štetni uticaji u domenu zagađenja površinskih i podzemnih voda.

Buka i vibracije

Buka na predmetnoj lokaciji nastaje kao posledica odvijanja saobraćaja teretnih motornih vozila na internim saobraćajnicama, prilikom dopremanja i otpremanja sirovina, kao i u toku utovara i istovara i od opreme koji se koristi u objektima. Imajući u vidu tehnologiju rada na predmetnoj lokaciji, kao i veliku udaljenost drugih objekata, ne očekuje se pojava vibracija i buke koje bi ugrozile životnu sredinu

(f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima.

Na konkretnoj lokaciji najveći uticaj u slučaju požara je na vazduh, zbog dima i gasova, na zemljište zbog fizičkog narušavanja i taloženja čestica, na floru zbog taloženja čestica i gorenja biljnog pokrivača, na površinsku vodu zbog taloženja čestica iz vazduha, a na podzemne vode indirektno, infiltracijom zagađenih procednih voda.

Posledice od udesa ovog tipa se procenjuju kao značajne zbog značajnih količina sirovina i gotovih proizvoda u skaldištima. Rizik od udesa je srednje verovatnoće i značajnih posledica i procenjuje se procenjuje kao srednji rizik.

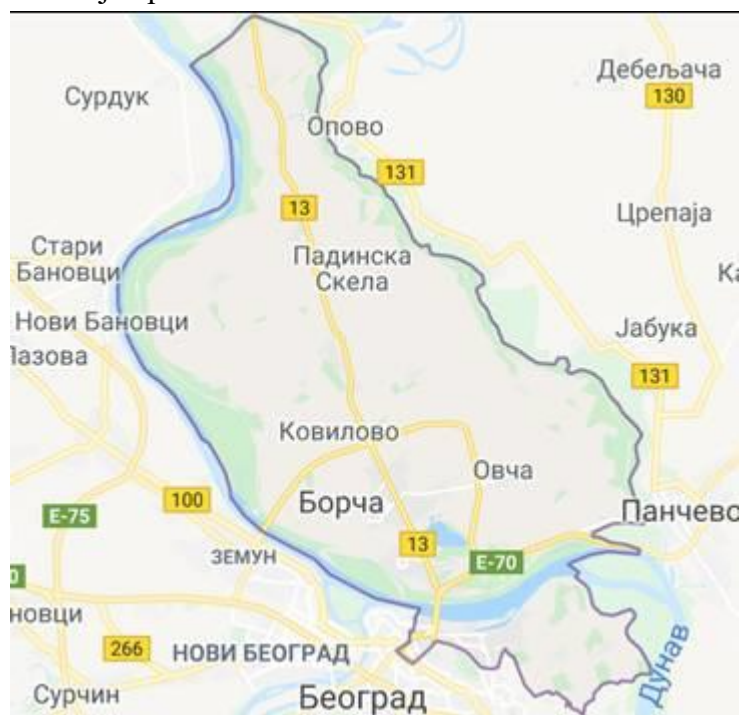
Zbog stalnog prisustva zaposlenih u slučaju požara očekuje se blagovremena intervencija još u početnoj fazi. Na lokaciji postoji adekvatna zaštita od požara (spoljna hidrantska mreža, mobilna oprema, ručni aparati i sl.), kako bi se blagovremeno reagovalo u slučaju izbijanja požara i sprečilo eventualno širenje požara. Uz mere zaštite od požara, rizik od nastanka požara je prihvatljiv.

3. LOKACIJA PROJEKTA

Makrolokacija

Predmetna lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Zrenjaninskog puta (put Zrenjanin-Beograd), na teritoriji katastarske opštine Kovilovo, koja pripada opštini Palilula a u području van obuhvata Generalnog plana Beograda 2021.

Područje opštine Palilula



Gradska opština Palilula je po veličini najveća opština grada Beograda i prostire se na 44.661 hektara, od čega uži gradski deo zauzima 4.536 ha. Smeštena na severu glavnog grada Republike Srbije. Spada u centralne gradske opštine Grada Beograda, a graniči se sa opštinama Zvezdara, Vračar, Stari grad, Zemun i Grocka. Na spoljnim granicama Beograda, graniči se sa opštinama Stara Pazova, Zrenjanin, Opovo i Pančevo. Po poslednjem popisu iz 2011. godine na Paliluli živi 173.521 stanovnik, što je svrstava na četvrto mesto među 17 beogradskih opština.

Opština se prostire na obe obale Dunava, koje povezuje Pančevački most. Na levoj obali Dunava Palilula zahvata naselja Krnjača, Borča, Crvenka, Ovča, Kovilovo, Padinska Skela, Jabučki Rit, Glogonjski Rit, Besni Fok, Vrbovski, Dunavac, Tovilište i Preliv. S desne strane reke, Palilulu od susednih beogradskih opština dele ulice: Vojvode Dobrnjca, Takovska, Bulevar kralja Aleksandra, Ruzveltova, Mije Kovačevića i Dragoslava Srejskića. Preko Karaburme, Višnjčke Banje i sela Višnjica, Slanci i Veliko Selo Palilula se spušta na Dunav. Teritorija Opštine Palilule je podeljena na 24 mesne zajednice.

Teritorija Opštine Palilula sastoji se od tri kompleksne celine - **gradske** (smeštene skoro u samom centru Beograda), **prigradske** i **seoske**, po čemu se razlikuje od ostalih beogradskih opština. Čine je područja **katastarskih opština**: Palilula, Višnjica, Veliko Selo, Slanci, Krnjača, Borča, Besni Fok, Kovilovo, Ovča, Komareva Humka i Lepušnica

Predmetna lokacija je sa desne strane puta Zrenjanin - Beograd i udaljena je od naselja Padinska skela oko 2km.



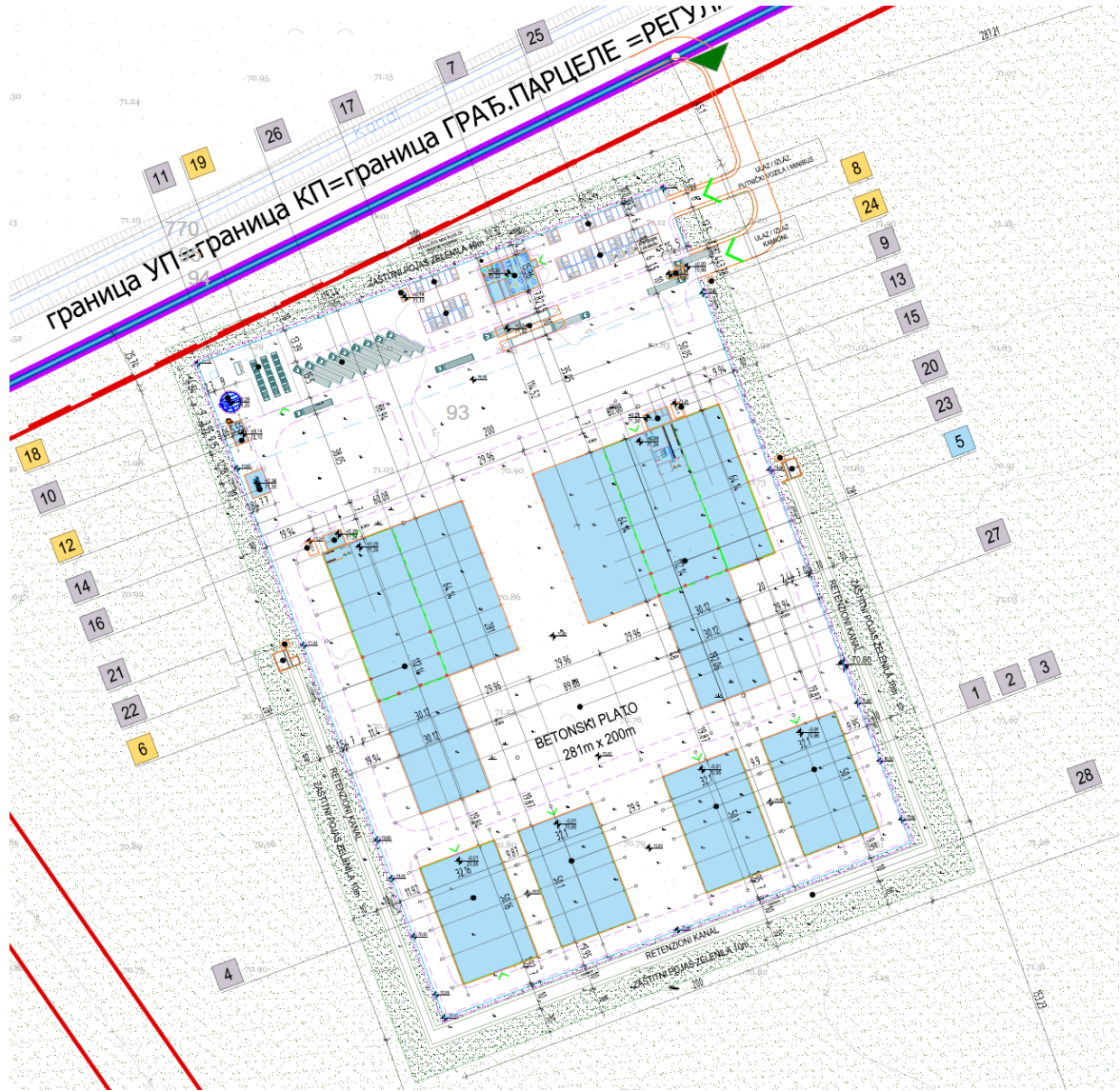
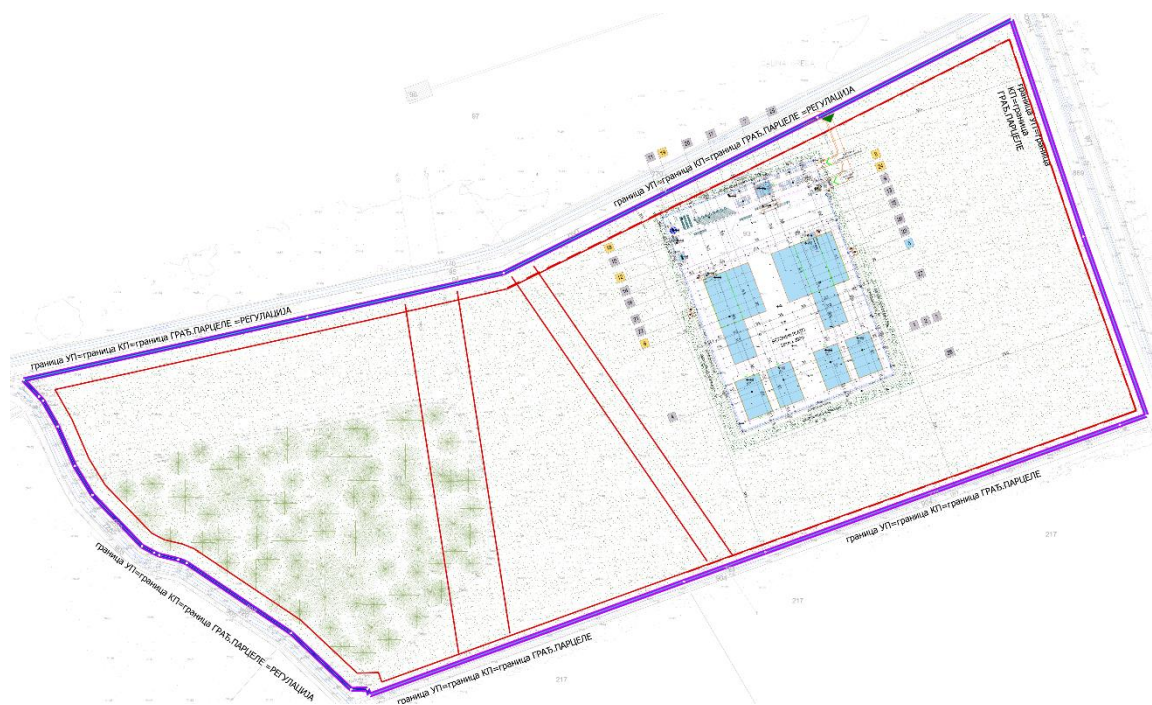
Mikrolokacija

Površina predmetne parcele iznosi 556.608 m². Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Teren na parceli je ravan. Prosečna niveleta je oko 71 mnv (od 70.17 mnv do 71.45 mnv). Parcela se koristi kao poljoprivredno zemljište. Manji deo parcele na zapadnoj strani je šuma i odvojen je zemljanim kolskim putem od ostatka parcele. Na zapadnoj strani, kroz parcelu, prolazi trasa dalekovoda. Sa istočne strane parcela je razdvojena uskim pojasom od Zrenjaniskog puta. Sa severne i južne strane parcela je oivičena kanalom, a sa zapadne strane je naslonjena na kolski put.

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovolovo izrađenog od preduzeća Bauprojekt d.o.o. iz Juna 2020.

Kompleks je lociran u istočnom delu k.p. 93 k.o. Kovolovo, u svemu prema pravilima građenja iz navedenog UP-a. Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane čine objekti različitih namena. Objekti su u tekstualnoj dokumentaciji projektnog rešenja označeni brojevima (od 1 do 27).

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platoom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.70.96 mnv).



Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o. Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Saobraćajni pristup kompleksu predviđen je u severo-istočnom uglu platoa.

Objekti su međusobom raspoređeni prema tehnološkim zahtevima proizvodnje stočne hrane, tehničkim zahtevima i potrebama investitora. Svi objekti su razvrstani u 4 grupe:

- A. Objekti (hale i skladišta u funkciji prerade i administrativn objekat)
- B. Objekti u funkciji infrastrukture
- C. Komunikacije u funkciji svih objekata
- D. Parking
- E. Retenzioni kanal

U centralnom delu parcele postavljeni su hala procesna linije 1 i hala procesna linije 2. U skopu svakog objekata postavljena je pripadajuća trafo-stanica. U zaleđu svakog objekta hale procesne linije, na južnoj strani, postavljeni su skladište i 3 tipske nadstrešnice.

Uz severnu ivicu, odnosno severo-zapadni ugao kompleksa postavljeni su ostali objekti prema tehničkim zahtevima i potrebama investitora.

Slobodan prostor između objekta je projektovan u skladu sa potrebom efikasnog funkcionisanja različitih vidova saobraćaja u okviru kompleksa. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

U okviru platoa obezbeđen je parking za kamione (10 PM), kao i parking za zaposlene i posetioce (ukupno 69 PM od kojih 3 PM za invalide).

U okviru betonskog platoa u zoni parkinga za automobile (u neposrednoj blizini ulaza u kompleks) predviđen je plato sa metalnim kontejnerima za odlaganje otpada od strane zaposlenih. Kompletni kompleks je ograđen pocinkovanom ogradom visine 220cm na betonskim temeljima. Oko platoa je planiran zaštitni pojas zelenila u širini od 10m.

Situacija fabrike stočne hrane u odnosu na najbliže objekte u okolini:



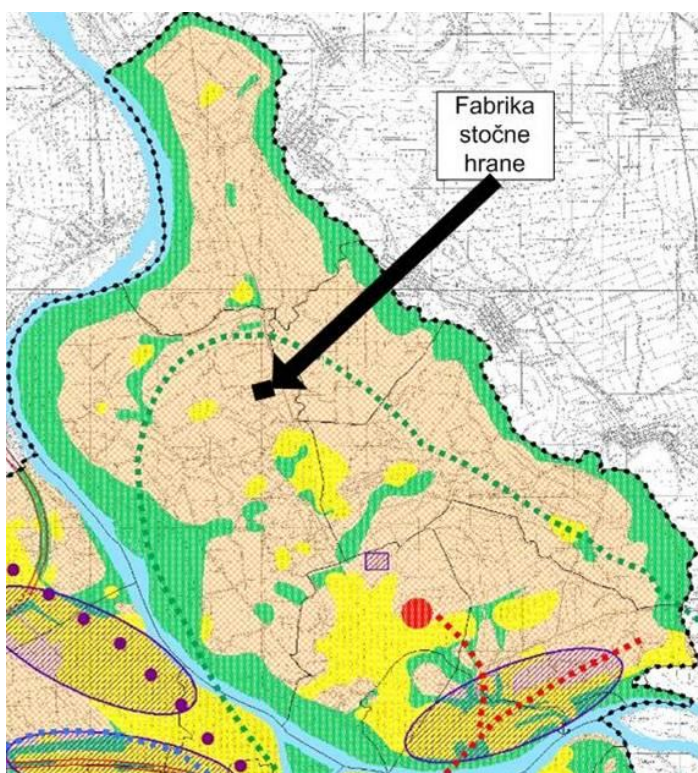
Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

(a) Postojećeg korišćenja zemljišta

Prema **Regionalnom prostornom planu administrativnog područja grada Beograda** („Sl.list grada Beograda br.10/04, 38/11 i 86/18). „Osnovna namena površina”, predmetna lokacija se nalazi u površinama predviđenim za poljoprivredno zemljište

Na delovima teritorije gradskih opština Zemun, Palilula i Voždovac koji se nalaze izvan GUP Beograda moguće je graditi privredne objekte ukoliko:

- zadovoljavaju odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o zaštiti životne sredine i drugih relevantnih akata;
- imaju neophodnu urbanističku dokumentaciju prema Zakonu o planiranju i izgradnji (plan generalne regulacije);
- u skladu su sa Strategijom razvoja poljoprivrede grada Beograda; i
- zadovoljavaju uslove pristupačnosti saobraćajnoj i drugoj tehničkoj infrastrukturi.
- Programom imlementacije Regionalnog prostornog plana utvrdiće se mere i aktivnosti za sprovođenjeplana:
- prioritetni projekti za ostvarivanje prostornog uređenja;
- dinamika za uređenje pojedinih prostornih celina;
- iznosi i izvori sredstava za finansiranje;
- odgovornosti za izvršenje projekata i planskih rešenja; i
- kriterijumi za praćenje promena stanja u prostoru.



Podaci o načinu korišćenja zemljišta (analizirana parcela i delovi parcele)

Broj parcele	Br.dela parcele	Površina m ²	Ulica/Potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta
93	1	309.563	ZLOBAČKA BARA	NjIVA 3. KLASE	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
93	2	247.045	ZLOBAČKA BARA	NjIVA 4. KLASE	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
		Σ: 556.608			

(b) Relativni obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području

Klasifikacija prirodnih resursa u Evropskoj Uniji obuhvata podelu na iscrpljive i neiscrpljive, a u okviru svake od njih izdvajaju se obnovljivi i neobnovljivi.

Neiscrpljivi obnovljivi resursi su:

- a. dispergovani resursi: solarni, vetar, talasi i padavine, i
- b. akumulirajući resursi: vazduh i okeani.

Iscrpljivi obnovljivi resursi su:

- a. biološki resursi: šume, riblji fond i biomasa, i
- b. akumulirajući resursi: slatkovodni baseni, izdani i zemljište.

Velike promene vidljive su kod korišćenja poljoprivrednog zemljišta, smanjuju se i površine pod šumama, ugroženi su manje - više i ostali resursi – voda, biljni i životinjski svet, vazduh, te životna sredina uopšte.

Upravo ovakvo stanje otvara pitanje, kako obezbediti racionalno korišćenje prirodnih resursa, na koji način uskladiti željeni privredni razvoj sa raspoloživim resursima, kako pomiriti ekologiju i ekonomiju? To se može postići samo doslednom realizacijom koncepta održivog razvoja.

Kompleks za proizvodnju stočne hrane od resursa koristi električnu energiju za rad opreme i osvetljenje, prirodni gas za proces i grejanje i vodu za sanitarne i protivpožarne potrebe.

(c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.

Pojam “kapacitet životne sredine”, predstavlja ona količina zagađujućih materija ili uticaja koju životna sredina može da apsorbuje bez nastanka negativnih posledica, tj. zagađanja.

Zagađivanje životne sredine znači nastajanje kvalitativnih i kvantitativnih promena, koje su praćene negativnim posledicama, jer količina zagađujuće materije (ili uticaja) prevazilazi kapacitet životne sredine.

U okolini kompleksa za proizvodnju stočne hrane nemamo prostore (močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti) čiji bi kapacitet životne sredine mogao biti ugrožen.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

(a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Predmetna lokacija nalazi se u vangrađevinskom rejonu naselja Kovilovo, u zoni poljoprivrednih delatnosti. Zemljište je u vlasništvu nosioca projekta. Namena prostora prema planskoj dokumentaciji je radni kompleksi van građevinskog područja naselja. Lokacija je smeštena izvan naselja, gde nema stanovanja. Dovoljno je udaljena od najbližih stambenih sadržaja i drugih vulnerabilnih objekata (preko 1,4 km).



Na prikazanoj situaciji vidimo da su rastojanja od analiziranog projekta do:

- puta Zrenjanin Beograd 440m
- Kazneno popravnog doma 1400m
- Psihijatrijske bolnice Dr Laza Lazarević 1600m
- najbližih stambenih objekata u naselju Padinska skela 2000m

(b) Priroda prekograničnog uticaja

Nema prekograničnog uticaja

(c) Veličina i složenost uticaja

Uticaj projekta se može javiti u toku eksploatacije objekata (emisija gasovitih materija, buka, stvaranje otpada).

U akcidentnim situacijama može doći do požara čiji se uticaj ogleda kroz emisiju štetnih gasova čiji se uticaj ogleda u zagađenju vazduha i zemljišta.

(d) Verovatnoća uticaja

Emisija gasovitih materija može biti velika u slučaju neadekvatnih mera održavanja opreme ili kvara. U slučaju udesa može doći do pojave početnih požara koji će se sanirati sredstvima zaštite od požara. Požar može nastati usled nepažnje ili nepridržavanja mera zaštite.

Verovatnoća pojave požara je mala.

(e) Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Analiza uticaja eksploatacije projekta na životnu sredinu može se sagledati za značajne aspekte koji se javljaju u toku rada predmetnog projekta a to su:

- Emisije u vazduh
- stvaranje otpada
- Vanredni događaji (požar).

Rad projekta se predviđa u toku 11 meseci u godini, u trajanju 24h dnevno, što znači da trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja stalna (oro 90%).

I pored toga, rad projekta uz primnjene mere zaštite životne sredine i u skladu sa najboljim raspoloživim tehnikama, neće imati značajnih neposrednih, posrednih, sekundarnih, kumulativnih, dugoročnih i stalnih uticaja na životnu sredinu.

Emisije zagađujućih materija u životnu sredinu će biti ispod zakonom dozvoljenih vrednosti, s obzirom da su predmetnim projektom predviđene sve mere za sprečavanje zagađenja životne sredine.

5. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu.

Na osnovu važeće urbanističke dokumentacije, identifikovanih ekoloških aspekata i uticaja objekta na indikatore životne sredine i uključujući predviđene mere zaštite životne sredine, sagledane se prednosti kao i eventualni nedostaci odabrane lokacije.

Za realizaciju planiranog Projekta analizirana lokacija je pružala najoptimalnije uslove. Iz tih razloga nosilac projekta nije razmatrao druge moguće alternativne lokacije, jer se na analiziranoj lokaciji projektovani objekti mogu ukomponovati u objekat za proizvodnju stočne hrane traženog kapaciteta. Analizirana lokacija ima:

- prostorne mogućnosti i kapacitet koji dozvoljava izbor adekvatnog ponuđenog tehnološkog rešenja pri razmeštaju planiranih sadržaja na predmetnoj lokaciji,

- samu lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti u skladu sa zahtevima planirane tehnologije, prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija,
- Analizirani objekta za skladištenje i tretman neopasnog otpada je planiran na prostoru koji omogućuje zadovoljavajuću preglednost, a sa stanovišta odvijanja tehnološkog procesa lokacija se može oceniti kao povoljna.

U okviru same lokacije, vršena je analiza mogućih alternativa vezanih za organizaciju i položaj skladišnog prostora za sirovine, mesta za objekte u kojima će se proizvoditi stočna hrana i mesta za skladište gotovih proizvoda. Izbor varijantnog rešenja organizacije objekata predstavlja najbolje ponuđeno rešenje sa aspekta:

- najbezbednijih rasporeda objekata na lokaciji kao izvore potencijalnih zagađivanja,
- najbolje organizacije prostora prema protivpožarnim uslovima i zonama protivpožarne zaštite,
- najbezbednijeg kretanja vozila u kompleksu (transpornih sredstava).

6. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE ZA KOJE POSTOJI MOGUĆNOST DA BUDU ZNATNO IZLOŽENI RIZIKU USLED REALIZACIJE PROJEKTA

Stanovništvo;

Stanovništvo - ne može biti izloženo značajnom riziku od aktivnosti koje će se odvijati na analiziranoj lokaciji, jer su najbliže nastanjeni objekti na udaljenju većem od 2km. Čak i u slučaju eventualnog većeg udesa: požara, neće biti većih uticaja na život i zdravlje okolnog stanovništva, kao i na prirodne elemente u okolini lokacije.

Flora i fauna

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Na lokaciji nisu registrovane zaštićene, retke ili ugrožene biljne i životinjske vrste. Predviđena analizirana lokacija će se uređenjem ovog prostora privesti nameni za proizvodnu delatnost, bez mogućnosti da analizirani projekat značajnije utiče na floru i faunu izvan lokacije.

Zemljište je izloženo minimalnom riziku, jer se u objektima za proizvodnju stočne hrane na koriste opasne materije (uz primedbu da se opasne materije koje se mogu naći na lokaciji: masti za podmazivanje mašina, mašinska ulja za transportna sredstva, skladištene u skladu sa zakonskom regulativom).

Vode – nema emisije otpadnih voda iz procesa rada u okolinu. Sanitarne otpadne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu.

Atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora biće prikupljena i ispuštana u recepijent, prema uslovima nadležnih institucija.

Vazduh - nije izložen značajnijem negativnom uticaju od predmetnog Projekta, jer će emisije štetnih materija u vazduh (najviše čvrste čestice prašine) biti odgovarajućim tretmanom dovedene u zakonom dozvoljenim granicama.

Klimatski činioci - ne mogu biti izloženi riziku kod redovnog rada a u slučaju većeg akcidenta (požara većih razmera) može doći do zagađenja lokacije i okoline u kraćem vremenskom periodu.

Građevine izvan radne zone - nisu ugrožene aktivnostima koje se izvode u okviru analizirane lokacije (najbliže građevine su udaljene preko 1400 m).

Nepokretna kulturna dobra - nisu ugrožena predmetnim Projektom, jer u okolini predmetne lokacije (do 1km), prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulture, nema registrovanih kulturnih dobara, kao ni dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Pejsaž - pejzažne i vizuelne karakteristika analiziranog prostora i njegove okoline biće promenjene izgradnjom planiranih objekata zbog prisustva novih elemenata u prostoru parcele, koji će promeniti postojeći pejzažni model i vizuelne karakteristike šire okoline lokacije (planirani objekti velike površine sa maksimalnim visinama objekata do 16m). Najbliža okolina analizirana lokaciju su poljoprivredne površine, kanali, šuma, put Zrenjanin Beograd

Međusobni odnos navedenih činilaca i njihovo sinergetsko delovanje sa okolinom je prihvatljivo jer je planirani projekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje (fabrika stočne hrane koja će snabdevati investitorove farme sa stočnom hranom).

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih) do kojih može doći usled:

(a) Postojanja projekta;

Postojanje i rad predmetnog postrojenja, može dovesti do zagađivanja vazduha lokalnog karaktera i manjeg obima, i to u slučaju:

- emisije prašine iz uređaja za pneumatski transport, ukoliko ukoliko ciklonski i vrećasti filteri nisu u funkciji, i
- emisije prašine sa internih saobraćajnih, manipulativnih i radnih površina, usled prolska teretnih vozila, ukoliko se navedene površine ne čiste i održavaju redovno.

Pri radu predmetnog projekta očekivana je povremena pojava emisije prašine u neposredno okruženje sa manipulativnih platoa i internih saobraćajnica, usled saobraćajnih aktivnosti u funkciji rada predmetne fabrike stočne hrane i pri pojavi vetrova, pri čemu ne može doći da stvaranja negativnih uticaja i neprijatnosti kod najbližih objekata koji su udaljeni preko 1,4 km.

Pored napred navedenog, usled obavljanja internih saobraćajnih aktivnosti na dopremanju sirovina, zatim odpremanju gotovih proizvoda (bala i granula), kao i manipulativnih aktivnosti na utovaru-

istovaru sirovina u koševu fabrike stočne hrane pomoću utovarivača, dolazi do emisije produkata sagorevanja motornog goriva u vazduh.

Pri obavljanju napred opisanog tehnološkog procesa proizvodnje koriste se mašine i uređaji koji predstavljaju značajne izvore buke, kao što su; mlinovi, ventilatori, elektromotori transportnih sistema i dr. Najveći deo mašina i uređaja koji predstavljaju statične izvore buke instalirani su u unutrašnjosti proizvodnih objekata-hala, čime je emisija buke u životnu sredinu svedena u zakonom propisane granicne vrednosti.

Površina predmetne lokacije zadovoljava sve potrebne uslove za nesmetano izvođenje i rad predmetnog projekta uključujući i sve potrebne prateće objekte i sadržaje. Predmetna lokacija je infrastrukturno opremljena u skladu sa zahtevima usvojene tehnologije, uslovima i saglasnostima nadležnih organa i javnih preduzeća. Postojanjem i radom predmetnog projekta nivo uticaja na okolinu je u granicama zakonom propisanih uslova (vazduh, buka)

Proizvodni proces nema negativan uticaj na kvalitet zemljišta, jer nema tehnoloških otpadnih voda. Otpad iz procesa prečišćavanja ulaznih komponenti je čvrsti otpad, koji neće zagađivati zemljište ako se bude pravilno skladištilo i zbrinjavano.

Komunalni otpad se prikuplja u kontejner i preuzima od strane ovlašćene komunalne službe sa kojom je sklopljen ugovor o odvozu komunalnog otpada.

Prilazni put do objekta i sve manipulativne površine su betonirane (asfaltirane) tako da će biti smanjen uticaj na zagađivanje zemljišta, a na taj način i omogućeno čišćenje površine kruga objekta. Time je smanjena i količina prašine u vazduhu. Takođe na taj način je rešeno sakupljanje svih atmosferskih voda sa manipulativnih površina.

(b) Korišćenja prirodnih resursa;

Fabrika stočne hrane koristi biomasu koja spada u grupu iscrpljivih resursa (lucerka, seno), i zbog toga je potrebno njihovo racionalno korišćenje.

(c) Emisija zagađujućih materija, stvaranja neugodnosti i uklanjanja otpada;

Uzimajući u obzir tehničko-tehnološke karakteristike predmetnog projekta, planirane mere zaštite vazduha od zagađivanja, koje se ogledaju u instaliranju uređaja za smanjenje emisije prašine u atmosferu (cikloni, vrecasti filteri), može se zaključiti usled postojanja i rada predmetnog projekta ne može doći do značajnijih kvalitativnih i kvantitativnih promena u pogledu postojećeg kvaliteta vazduha u posmatranom području. Sve ovo će se kontrolisati periodičnim merenjem emisije zagađujućih materija u vazduh od strane ovlašćene institucije.

Imajući u vidu proces proizvodnje u predmetnom preduzeću dolazi do pojave emisija čvrstih čestica u vazduh iz sušare (dehidratora). S obzirom da se radi o zatvorenom sistemu transporta u objektima ne očekuje se značajnija pojava čvrstih čestica u vazduhu.

(d) Opis metoda predviđanja korišćenih prilikom procene uticaja na životnu sredinu.

U toku izrade predviđanja procene uticaja na životnu sredinu imalo se u vidu svi aspekti zaštite životne sredine, tehničke i zakonske regulative.

Nepouzdanost je nerazdvojna karakteristika svakog predviđanja. Pošto je za modelovanje predviđanja procene uticaja i posledica u životnoj sredini svojstvena neizvesnost, koristili smo scenarije, t.j. modele različitih uticaja i posledica. Dokazi koji pokazuju određena predviđanja procene uticaja na životnu sredinu su definisani na način, da su informacije koja su proistekle iz predviđanja istinite ili realne.

Do svih potrebnih podataka se došlo saradnjom sa nosiocem projekta, kao i primenom relevantnih standarda, tehničkih, zakonakih i drugi propisa i dostupnih informacija na internet mreži.

8. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA SVAKOG ZNAČAJNOG ŠETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.

Mere zaštite životne sredine u toku izgradnje

- Građevinski radovi na izgradnji objekata moraju da omoguće normalan početak i nesmetano izvođenje radova. Moraju se ispoštovati svi propisi zaštite životne i radne sredine;
- Instalacija i montaža uređaja moraju biti izvedeni prema uputstvima proizvođača, priloženim nacrtima i tehničkom opisu u projektu;
- Sav materijal koji se upotrebljava, mora biti dobrog kvaliteta i odgovarati postojećim propisima i standardima. Ako se prilikom izvođenja radova pokaže potreba za manjim odstupanjima od Glavnog projekta, mora se za svaku promjenu dati pismena saglasnost nadzora;
- Građevinski radovi treba da se izvode tako da se ne oštećuju površine i prirodni sadržaji mimo projekta (zbog nepažnje ili nestručnog rada) i da se posao obavlja tako da ne dolazi do nepotrebnog prašenja, prosipanja zemlje, bacanja smeća i dr. Sav građevinski otpad treba odmah prikupljati i deponovati na zato određeni i uređeni prostor pre odvoženja sa lokacije;
- Sva predviđena mašinska oprema i instalacije treba da odgovaraju važećim standardima i normama kvaliteta. Sva ugrađena oprema i instalacije mora biti uskalđena sa Glavnim projektom. Potrebno je preduzeti mere sprečavanja rasipanja materijala na pristupnim putevima (iz vozila koja transportuju materijal potreban za izgradnju), ako do toga dođe potrebno ga je ukloniti;

Mere zaštite životne sredine u toku eksploatacije

Za navedeno postrojenje, neophodno je u okviru zakonskih rokova vršiti kontrolu primene naloženih mera zaštite životne sredine

Preduzimanje preventivnih mera za zaštitu od požara prema važećim standardima i obezbeđivanje potrebnih sredstava za početno gašenje, odnosno brzu lokalizaciju požara, te obučavanje radnika za stručno i bezbedno rukovanje uređajima i sredstvima za gašenje odnosno lokalizaciju požara

Zaštita vazduha

Do promene u kvalitetu vazduha u radnoj i životnoj sredini može doći u slučaju pojave emisija prašine i vodene pare iz pogona dehidracije. Zaštita vazduha od zagađivanja su definisane odredbama važećih propisa, standarda i drugih normativa koji regulišu zaštitu životne sredine.

- Uređenjem manipulativnih površina (betoniranje, asfaltiranje, stavljanje pod zelenu površinu), značajno se doprinosi smanjenju emisija prašine u vazduhu.
- Održavati proizvodni objekat prilikom obavljanja delatnosti (čistoća radnog prostora, sl.),
- Radnici treba da koriste zaštitnu opremu pri radu
- Redovno vršiti periodični pregled, remonte i mere održavanja mašina i uređaja za rad
- Redovno vršiti periodični pregled, remonte i mere održavanja mašina i uređaja za rad sušare
- U cilju održavanja emisije prašine u granicama prihvatljivih vrijednosti ili dodatnog smanjenja, potrebno je vršiti praćenje i kontrolu kvaliteta procesa prečišćavanja sirovina i ukoliko je to potrebno raditi na dodatnom unapređenju i poboljšanju rezultata ovog procesa
- U cilju smanjenja emisije štetnih izduvnih gasova, iz prevoznih sredstava, predložimo i korištenje niskosumpornih pogonskih goriva.
- Tokom eksploatacije (rada predmetnog postrojenja), potrebno je vršiti monitoring, odnosno merenje parametara kvaliteta vazduha na lokaciji pogona dva puta godišnje, te na osnovu dobijenih rezultata predvideti određene aktivnosti ako je to potrebno.

Mere zaštite od buke

U procesu rada fabrike, transportni sistem i prevozna sredstva stvaraju buku, koja se pri određenim uslovima može proširiti na bližu okolinu. Zaštita okoline od povećane buke nastale u procesu rada, može se dovesti u dozvoljeni nivo pravilnom primenom tehnološkog procesa rada. Za održavanje zakonom propisanih nivoa buke moraju se vršiti redovna tekuća održavanja opreme, redovno podmazivanje rotirajućih mehanizama, zamene ulja u reduktorima el. pogona i u vozilima itd, odnosno:

- Prevozna sredstva održavati na nivou koji isključuje pojavu nepotrebnih izvora buke (vibrirajući limovi, oštećenja uzglobljenja, ležajevi i dr.),

Zaštita zemljišta

Na osnovu očekivanih uticaja rada postrojenja na zemljište može se doneti zaključak da nema potrebe za posebnom zaštitom zemljišta na ovoj lokaciji.

- Komunalni otpad treba skupljati i odlagati, u za tu namenu, predviđene zatvorene kontejnere, do njihovog preuzimanja od strane nadležne komunalne službe, tj. sprečiti nekontrolisano rasipanje otpada,
- Sklopiti ugovor sa ovlašćenom organizacijom za prikupljanje komunalnog otpada.
- Na lokaciji neće biti nikakvih nekontrolisanih ispuštanja štetnih i opasnih materija na tlo, te neće postojati negativan uticaj rada na zemljište i podzemne vode.
- Odgovorno lice dužno je da pripremi i donese Plan upravljanja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Zaštita podzemnih voda

U cilju zaštite podzemnih voda u zoni infiltracionih polja sačiniti program za praćenje kvaliteta podzemnih voda i praćenje nivoa podzemnih voda u pijezometrima, kao i program održavanja planiranog objekta i postupanjima u slučaju akcidenta i visokog nivoa podzemnih voda, pri čemu treba pratiti program monitoringa po svim parametrima kvaliteta prema maksimalno dozvoljenim emisijama kao i u Pravilniku o ekološkom i hemijskom statusu površinskih voda i parametrima

hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda („Sl. glasnik RS“, broj 74/11). Pre izgradnje objekta utvrditi postojeće stanja kvaliteta i nivoa podzemnih voda koje će se koristiti kao nulto stanje za upoređivanje rezultata u toku eksploatacije objekta u različitim hidrološkim uslovima. U slučaju da se u eksploataciji pokaže nedovoljan prijemni kapacitet infiltracionih polja u koju se upuštaju atmosferske vode, odnosno u slučaju njihovog nefunkcionisanja zbog visokog nivoa podzemnih voda, neophodno je naknadno preći na novi način ispuštanja atmosferske vode – prepumpavanjem.

Mere za sprečavanje i smanjenje čvrstog otpada

- Otpad prikupljati i klasifikovati prema Katalogu otpada i zbrinjavati ga sa ovlašćenim institucijama, u skladu sa Planom upravljanja otpadom,
- Komunalni otpad odlagati u kontejner zatvorenog tipa i redovno prazniti u saradnji sa lokalnom komunalnom službom.
- Potrebno je vršiti primarnu separaciju otpada koji je pogodan za reciklažu i predavati ga organizacijama koje se bave tom delatnošću.

Ostale mere zaštite

Sprečavanje potencijalnih opasnosti od nastajanja štetnih emisija može i mora se vršiti permanentno kroz celi period rada postrojenja uz primjenu brojnih mera i aktivnosti od kojih ističemo sledeće:

- U cilju zaštite bezbednosti i zdravlja radnika, zaštite radne i životne sredine investitor je dužan obezbediti redovnu kontrolu ispravnosti sredstava za rad (njihovo podešavanje, održavanje i čišćenje u skladu sa upustvima proizvođača kao i edukaciju radnika iz oblasti zaštite na radu i zaštite od požara), o čemu treba voditi urednu evidenciju,
- Kako bi se preventivno delovalo na pojavu neželjenih događaja neophodno je organizovati redovne preglede funkcionalnosti sredstava rada, elektro i gromobranskih instalacija, od strane ovlašćene organizacije,
- Rukovanje i održavanje mašina treba sprovoditi prema uputstvima proizvođača,
- Neophodno je obezbediti odgovarajuću HTZ opremu (zaštitna odela, obuća, rukavice) za radnike i nadzirati njihovu upotrebu, kao i voditi urednu evidenciju o zaštitnoj opremi koja se koristi,
- Takođe potrebno je organizovati redovnu (jednom u godini dana) obuku radnika, iz oblasti protiv požarne zaštite (PPZ), od strane ovlašćene organizacije.

Radnici (kada stupe u radni odnos ili kada promene radno mjesto) trebaju se obučiti za bezbedno rukovanje postrojenjem. Obuku treba da sprovede organizacija registrovana za obavljanje edukacije radnika,

- Sve zaposlene uključiti u proces ekološke edukacije,
- U preduzeću obezbediti stalno praćenje – proučavanje i primenu ekoloških propisa, pravila i tehnoloških uputstava,
- Stalno raditi na ograničavanju buke isključivanjem rada mašina kada nema potrebe za njihovim radom, održavati ispravnost opreme, itd.,
- Optimalnom organizacijom rada tehnološkog procesa i preduzeća uspostaviti i voditi monitoring i to tako da monitoring bude sastavna funkcija tehnološkog procesa sa svim zahtevima, ali i prednostima u aktivnostima preduzeća,
- Praćenjem propisa te drugim spoznajama iznalaziti nove metode koje će doprineti poboljšanju tehničko – tehnoloških i organizacionih i drugih mera zaštite radne i životne sredine

Mere za sprečavanje i smanjenje nastanka otpada

Osnovni princip zaštite okoline, jeste da se maksimalno spreče emisije u okolinu (zemljište, vodu i vazduh)

Komunalni otpad je potrebno sakupljati i odlagati u kontejnere do preuzimanja od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U koliko nadležna komunalna služba organizuje reciklažu pojedinih materijala izdvojenih iz komunalnog otpada (staklo, papir, limenke, organski otpad, ostaci hrane), predlažemo razdvajanje ovih otpadnih materijala i njihovo skupljanje u zasebne zatvorene i za tu svrhu namenjene posude do preuzimanja.

OPIS MERE PLANIRANIH ZA PRAĆENJE EMISIJA UNUTAR PODRUČJA I NJIHOV UTICAJ

S obzirom na moguće negativne uticaje tokom eksploatacije, predviđa se Plan monitoringa stanja životne sredine.

Osnovna namena plana monitoringa stanja životne sredine jeste sagledavanje efekata preventivnih zaštitnih mera i uvođenje neophodnih poboljšanja i korekcija. On olakšava i omogućava adekvatno sprovođenje predloženih mera prevencije i zaštite.

U planu monitoringa su definisani:

- Predmet monitoringa
- Parametar koji se osmatra
- Mesto vršenja monitoringa
- Način vršenja monitoringa odabranog faktora/vrsta opreme za monitoring
- Vreme vršenja monitorina, stalan ili povremen monitoring
- Razlog zbog čega se vrši monitoring određenog parametra

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
1	2	3	4	5
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela itd.)?			
1.1	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	da	trajna promena korišćenja, betonirani kompleks 10,3ha i objekti na kompleksu 2,6 ha	Proizvodna aktivnost u funkciji ishrane stoke
1.2	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	da	raščišćavanje površine 10,3ha	ne, za sve emisije u okolinu

				su predviđene mere zaštite
1.3	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	da	proizvodnja stočne hrane	ne, za sve emisije u okolinu su predviđene mere zaštite
1.4	Prethodni radovi, na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	ne	nema buština	
1.5	Građevinski radovi?	da	izgradnja betoniranih površina i izgradnja objekata	ne, primena svih mera zaštite kod izgradnje
1.6	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku projekta?	da	na loakciji se ne koriste oapsne materije	Ne, neće biti zagađenja zemljišta i podzemnih voda
1.7	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	ne	građevinski radovi se izvode isključivo na katastarskoj parceli 93	Ne. neće biti organizovanog stanovanja
1.8	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	da	nadzemne građevine: proizvodni objekti i skaldišta	Ne, maksimalna visina objekta je 24.86 m
1.9	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	ne	Nema podzemnih radova	
1.10	Radovi na isušivanju zemljišta?	ne	neće biti isušivanja zemljišta	
1.11	Izmuljivanje?	ne	neće biti izmuljavanja	
1.12	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	da	proces proizvodnje stočne hrane	ne. neće biti emisija u okolinu preko zakonom priopisanih vrednsoti
1.13	Objekti za skladištenje robe i materijala?	da	skaldišta balirane i granulisane stočne hrane	ne. objekti će biti obezbeđeni od požarnih opasnosti
1.14	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	ne	nema posebnih objekat za skaldištenje i tretman otpada	
1.15	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	ne	neće biti objekata za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	

1.16	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	ne	izgradiće se samo pristupni put sa Zrenajnskog puta	
1.17	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome itd.?	ne	neće biti novih ili izmenjenih pravaca i stanice, luka, aerodroma	
1.18	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	ne		
1.19	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	ne	na loakciji kompleksa nema podzemnih cevovoda	
1.20	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	ne		
1.21	Prelazi preko vodotoka?	ne		
1.22	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	da	Predviđeno je da fabrika ima 2 izvora vodosnabdevanja. Prvi izvor je priključak na gradsku vodovodnu mrežu. Drugi izvor će biti namenski bunar koji će biti izgrađen u okviru kompleksa.	
1.23	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	ne	Jedini objekat u okviru kompleksa na kojoj se stvara otpadna voda su svlačionice i uslužni proctor, smešteni u administrativnoj zgradi. Zbog prirode ovih sanitarnih voda biće izgrađen interni kanalizacioni sistem, uključujući septičku jamu, te neće biti potrebe za priključivanjem na javni kanalizacioni sistem.	
1.24	Prevoz personala ili materijala za gradnju, pogon ili potpuni prestanak?	da	Materijal za gradnju će se dovoziti na analiziranu lokaciju	

1.25	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	da	kod potpunog predstanka izvršiće se demontaža objekata i opreme	primenjivaće se radovi koji su u skladu sa zakonskom regulativom
1.26	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	da	aktivnosti demontaže	ne. na lokaciji nisu korišćene opasne materije i neće doći do zagađenja zemljišta i podzemnih voda
1.27	Priliv ljudi u područje, privremen ili stalan?	ne	U procesu rad se predviđa rad 42 radnika u tri smene	
1.28	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	ne		
1.29	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	ne		
1.30	Drugo?	ne		
2.	Da li će postavljanje ili pogon postrojenja u okviru projekta podrazumevati korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obnavljaju?			
2.1	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	ne		
2.2	Voda?	ne	voda za sanitarne potrebe i postupak granulacije zahteva i konstantno snabdevanje vodom od 0.4 lit/s tokom radnih sati, što znači dnevnu potrošnju od 23.040 lit.	
2.3	Minerali?	ne		
2.4	Kamen, šljunak, pesak?	ne		
2.5	Šume i korišćenje drveta?	ne		
2.6	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	da	električna energija, instalisana snaga 5800 kW, jednovremena snaga 3700 kW prirodni gas 2x 18MW	
2.7	Drugi resursi?	ne		

3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?			
3.1	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?	ne		
3.2	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosiocce bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	ne		
3.3	Da li će projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer promenom uslova života?	ne		
3.4	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem projekta, na primer bolnički pacijenti, stari?	ne		
3.5	Drugi uzroci?			
4.	Da li će tokom izvođenja, rada ili konačnog prestanka rada nastajati čvrsti otpad?			
4.1	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	ne		
4.2	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	ne		
4.3	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	ne		
4.4	Drugi industrijski procesni otpad?	da	nastajće neopasni otpad: prašina iz filtera, kamenje i zemlja koja dolazi sa sakupljenom lucerkom	ne: postupanje sa otpadom u skaldu sa zakosnkom regualtivom
4.5	Višak proizvoda?	ne	sva proizvedena stočna hrana će se koristiti za ishranu stoke	
4.6	Otpadni mulj ili drugi muljevi kao rezultat tretmana efluenta?	ne		
4.7	Građevinski otpad ili šut?	ne		
4.8	Suvišak mašina i opreme?	da	nastajće metalni otpad od remonta opreme	ne. sa otpadom će se postupati u

				skaldu za zakosnkom regulativom
4.9	Kontaminirano tlo ili drugi materijal?	ne	nema opasnih materija na kompleksu	
4.10	Poljoprivredni otpad?	da	otpad koji ne može biti prerađen u fabrici	ne. sa otpadom će se postupati u skladu za zakosnkom regulativom
4.11	Druga vrsta otpada?	ne		
5.	Da li izvođenje projekta podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?			
5.1	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	da	sagorevanje prirodnog gasa	
5.2	Emisije iz proizvodnih procesa?	da	na emiteru (dimnjaku) će se emitovati agsovi iz procesa sušenja	Ne. Emisija u skladu sa zakosnkom regulativom
5.3	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?			
5.4	Emisije iz građevinskih aktivnosti uključujući postrojenja i opremu?	da	kod izgradnej, emisija iz građevinskih mašina od sagorevanja fosilnih goriva	Emisije je samo u određenom periodu-izgradnji
5.5	Prašina ili neprijatni mirisi koji nastaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	da	prašina kod mlevenja u mlinovima se eliminiše vrećastim filterima	ne. emsiija neće biti izvan dozvoljenih vrednosti
5.6	Emisije zbog spaljivanja otpada?	ne		
5.7	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	ne		
5.8	Emisije iz drugih izvora?			
6.	Da li izvođenje projekta podrazumeva prouzrokovanje buke i vibracija ili ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?			

6.1	Zbog rada opreme, na primer mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	da	emisija buke građevinskih mašina kod izgradnje i emisija buke od rada procesne opreme i transportnih sredstava	
6.2	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	ne	u bližoj okolini nema drugih industrijskih procesa, sem saobraćaja na Zrenajnskom putu	
6.3	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	ne	nema uklanjanja objekata na lokaciji	
6.4	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	ne		
6.5	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	da	na lokaciji se i kod izgradnje i kod proizvodnih aktivnosti planira odvijanje saobraćaja	ne. objekat je udaljen od najbližih objekata preko 1km
6.6	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	ne		
6.7	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	ne		
6.8	Iz drugih izvora?	ne		
7.	Da li izvođenje projekta vodi riziku zagađenja zemljišta ili voda zbog ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili u kanalizaciju, površinske i podzemne vode?			
7.1	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	ne		
7.2	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluenata (tretiranih ili netretiranih) u vodu ili u zemljište?	ne		
7.3	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	ne	emisija prašine iz procesa je u zakonom propisanim vrednostima	
7.4	Iz drugih izvora?	ne		
7.5	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	ne		
8.	Da li tokom izvođenja i rada projekta može nastati rizik od udesa koji mogu uticati na ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?			

8.1	Od eksplozija, iscurivanja, vatre itd. tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	da	na lokaciji se skладиšte velike količine biljnog materijala i postoji rizik od požara	ne. primenjuju se sve mere zaštite od požara
8.2	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	ne		
8.3	Zbog drugih razloga?	ne		
8.4	Zbog prirodnih nepogoda (na primer, poplave, zemljotresi, klizišta, itd.)?	ne		
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografiji, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?			
9.1	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	ne		
9.2	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, na primer škola, bolnica, društvenih objekata?	ne		
9.3	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	ne	na lokaciji se predviđa rad 42 radnika u tri smene	
9.4	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	ne		
9.5	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	ne		
9.6	Drugi uzroci?	ne		
10.	Da li postoje drugi faktori koje treba razmotriti, kao što je dalji razvoj koji može voditi posledicama po životnu sredinu ili kumulativni uticaj sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?			
10.1	Da li će projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem koji može imati značajan uticaj na životnu sredinu, na primer povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih	ne		

	industrijskih kapaciteta ili javnih službi itd.?			
10.2	Da li će projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer prateće infrastrukture (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda itd.), razvoja naselja, ekstraktivne industrije, snabdevanja i dr.?	ne		
10.3	Da li će projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	ne		
10.4	Da li će projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?	da	loakcija se nalazi u zoni poljoprivrednih aktivnosti	
10.5	Da li će projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	ne	u bližoj okolni nema projekata sa sličnim efektima	

Deo II

Karakteristike šireg područja na kome se planira realizacija projekta

Za svaku karakteristiku projekta navedenu u nastavku, treba razmotriti da li neka od nabrojanih komponenata životne sredine može biti zahvaćena uticajem projekta.

PITANJE:	Da li postoje karakteristike životne sredine na lokaciji ili u okolini lokacije projekta koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:	
	1) područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta;	ne
	2) druga područja važna ili osetljiva zbog svoje ekologije, na primer močvarna područja, vodotoci ili druga vodna tela, planinska područja, šume i šumsko zemljište;	ne
	3) područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune, na primer za rast i razvoj, razmnožavanje, odmor, prezimljavanje, migraciju, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta;	ne
	4) unutrašnje površinske i podzemne vode;	ne
	5) zaštićena prirodna dobra;	ne

	6) pravci ili objekti koji se koriste za javni pristup rekreacionim i drugim objektima;	ne
	7) saobraćajni pravci podložni zagušenjima ili koji mogu prouzrokovati probleme životnoj sredini;	ne
	8) područja na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra;	ne
PITANJE:	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima	ne
PITANJE:	Da li se projekat nalazi na prethodno neizgrađenoj lokaciji, na kojoj će doći do gubitka zelenih površina	ne Lokacija je poljoprivredno zemljište
PITANJE:	Da li se na lokaciji projekta ili u okolini zemljišta koje će biti zahvaćeno uticajem projekta koristi za određene privatne ili javne namene:	
	1) kuće, bašte, druga privatna imovina;	ne
	2) industrija;	ne
	3) trgovina;	ne
	4) rekreacija;	ne
	5) javni otvoreni prostori;	ne
	6) javni objekti;	ne
	7) poljoprivreda;	da
	8) šumarstvo;	ne
	9) turizam;	ne
	10) rudnici i kamenolomi, i dr.;	ne
PITANJE:	Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta na lokaciji ili u okolini koje bi moglo biti zahvaćeno uticajem projekta	ne
PITANJE:	Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini koja su gusto naseljena, koja bi mogla biti zahvaćena uticajem projekta	ne
PITANJE:	Da li postoje područja osetljivog korišćenja zemljišta na lokaciji ili u okolini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:	
	1) bolnice;	ne
	2) škole;	ne
	3) verski objekti;	ne
	4) javni objekti?	ne
PITANJE:	Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini sa važnim, visoko kvalitetnim ili nedovoljnim resursima, koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta:	
	1) podzemne vode;	ne
	2) površinske vode;	ne

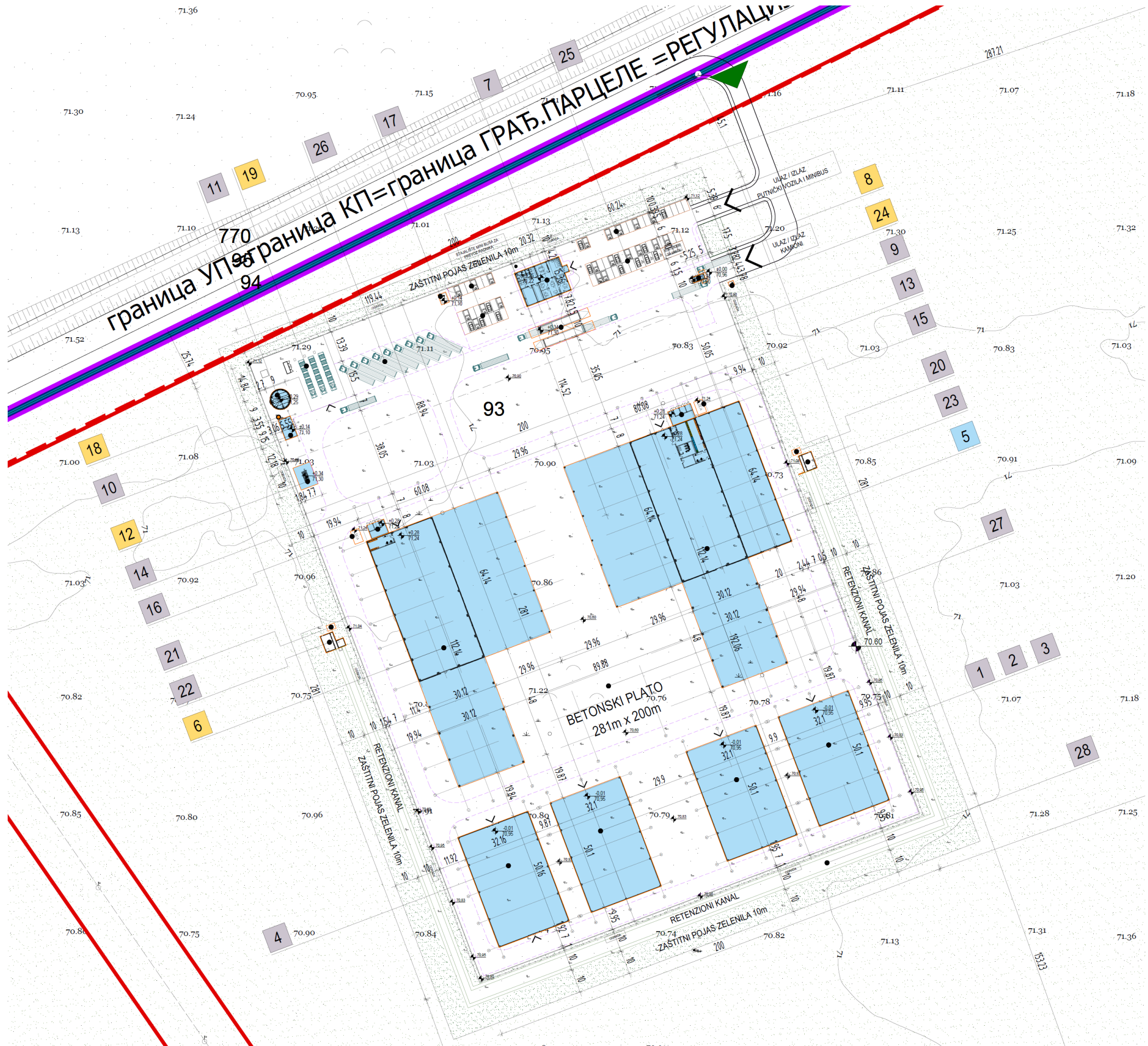
	3) šume;	ne
	4) poljoprivredno zemljište;	da
	5) ribolovno područje;	ne
	6) turističko područje;	ne
	7) mineralne sirovine;	ne
PITANJE:	Da li na lokaciji projekta ili u okolini ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini, na primer tamo gde su postojeći pravni standardi životne sredine premašeni, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta	ne
PITANJE:	Da li postoji mogućnost da lokacija projekta bude pogođena zemljotresom, sleganjem, klizanjem, erozijom, poplavama ili ekstremnim klimatskim uslovima, kao na primer, temperaturnim razlikama, maglama, jakim vetrovima, koji mogu dovesti do toga da projekt prouzrokuje probleme životnoj sredini	da ekstremni klimatski uslovi mogu dovesti do požara
PITANJE:	Da li je verovatno da će ispuštanja projekta imati posledice po kvalitet činioca životne sredine:	
	1) klimatskih, uključujući mikroklimu i lokalne i šire klimatske uslove;	ne
	2) hidroloških - na primer, količine, proticaj ili nivo podzemnih voda i voda u rekama i jezerima;	ne
	3) pedoloških - na primer, količina, dubina, vlažnost;	ne
	4) geomorfoloških - na primer, stabilnost ili erozivnost;	ne
PITANJE:	Da li je verovatno da će projekat uticati na dostupnost ili dovoljnost resursa, lokalno ili globalno:	
	1) fosilnih goriva;	ne
	2) voda;	ne
	3) mineralne sirovine, kamen, pesak, šljunak;	ne
	4) drvo;	ne
	5) drugih neobnovljivih resursa;	ne
	6) infrastrukturnih kapaciteta na lokaciji - voda, kanalizacija, proizvodnja i prenos električne energije, telekomunikacije, putevi odlaganja otpada, železnica;	ne
PITANJE:	Da li postoji verovatnoća da projekat utiče na ljudsko zdravlje i blagostanje zajednice:	
	1) kvalitet ili toksičnost vazduha, vode, prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda za ljudsku potrošnju;	ne
	2) stopu bolesti i smrtnosti pojedinaca, zajednice ili populacije zbog izloženosti zagađenju;	ne
	3) pojavu ili raspoređenost prenosioca bolesti, uključujući insekte;	ne

	4) ugroženost pojedinaca, zajednica ili populacije bolestima;	ne
	5) osećanje lične sigurnosti pojedinaca;	ne
	6) koheziju i identitet zajednice;	ne
	7) kulturni identitet i zajedništvo;	ne
	8) prava manjina;	ne
	9) uslove stanovanja;	ne
	10) zaposlenost i kvalitet zaposlenja;	ne
	11) ekonomske uslove;	ne
	12) društvene institucije i dr.	ne

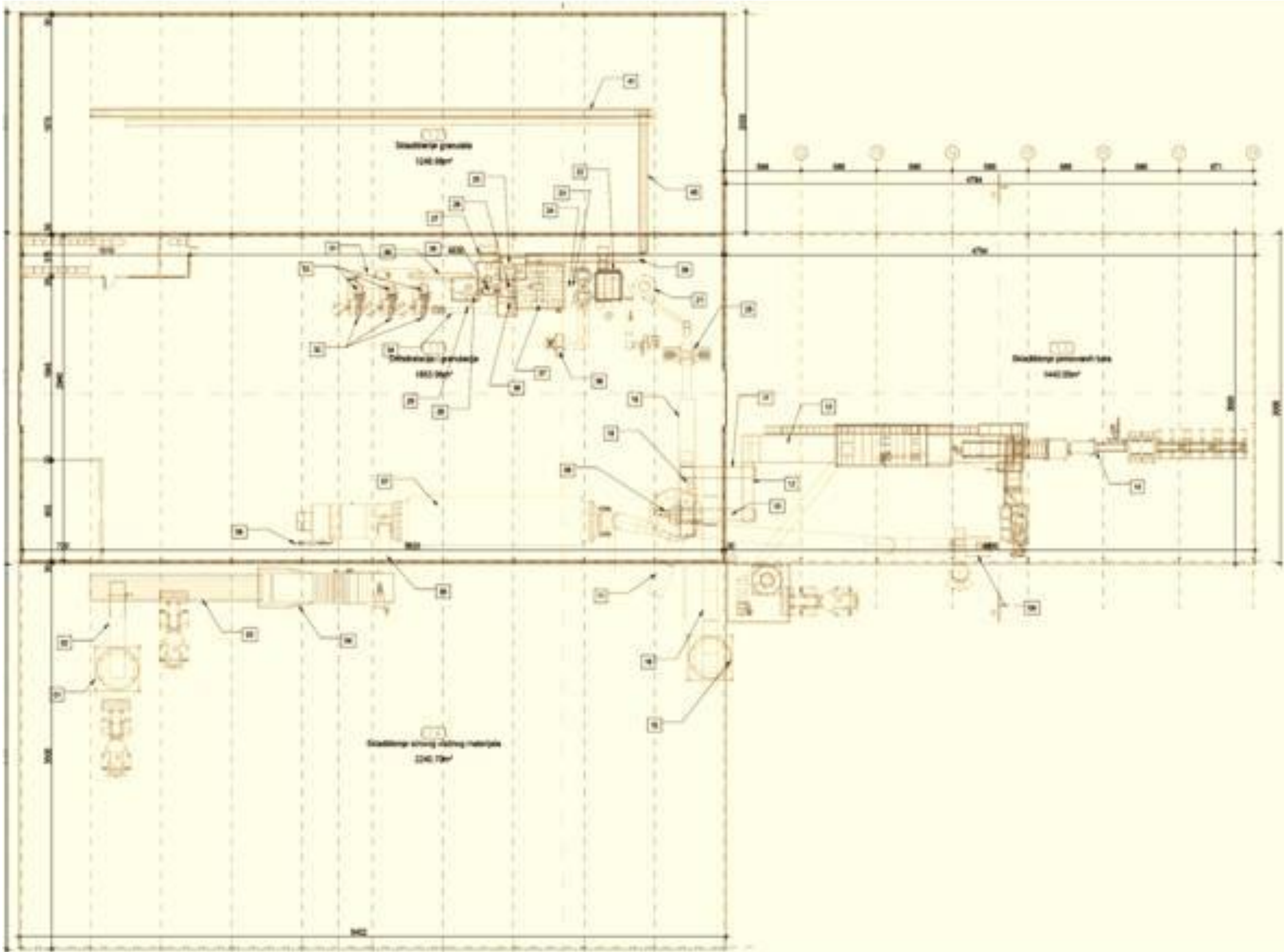
Prilog:

Grafička dokumentacija

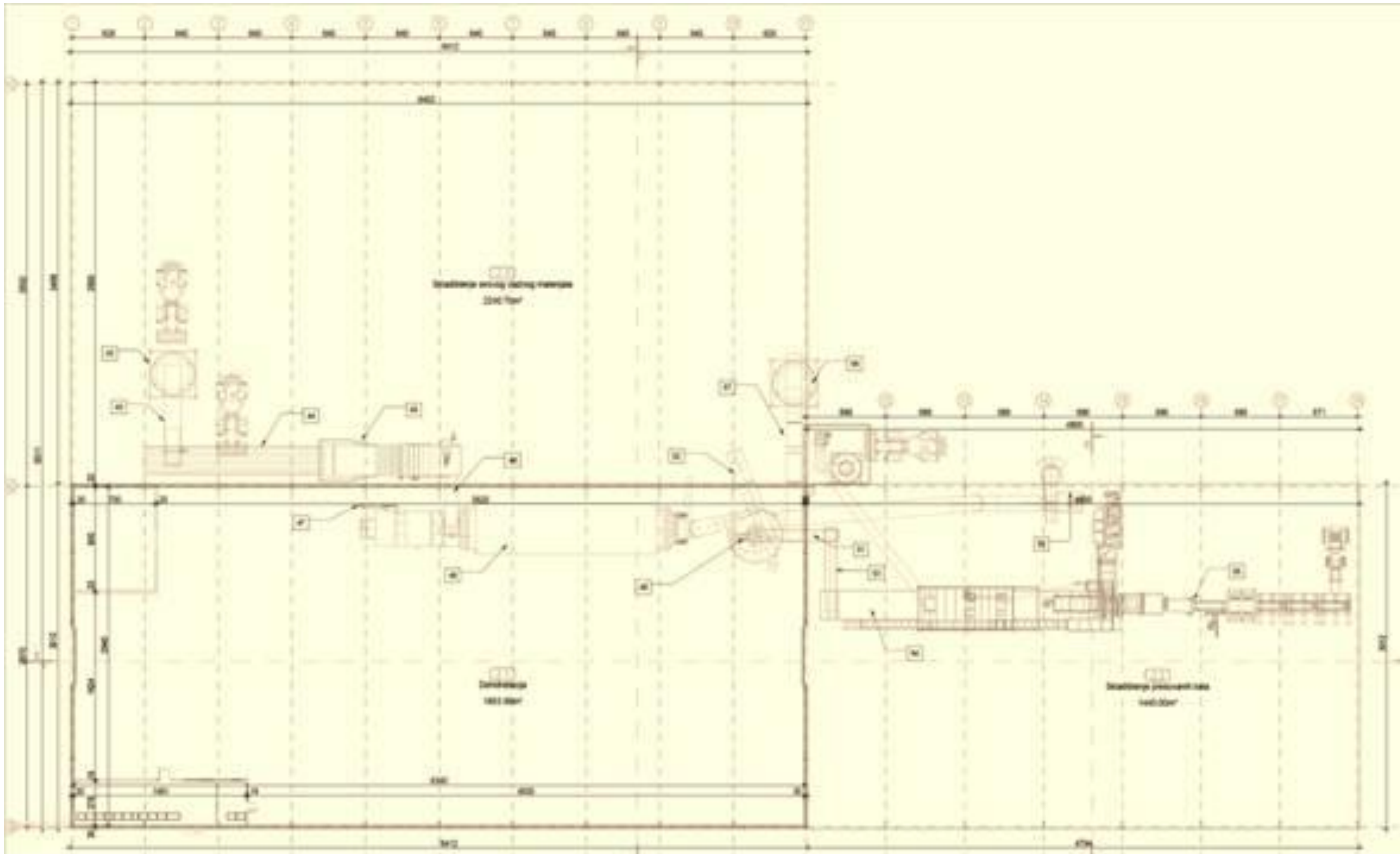




Procesna linija 1



Procesna linija 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020
IX-20 број 350-1876/2020
13.10.2020. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући захтеву Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, поднетог преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, за издавање локацијских услова, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) и Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03.09.2020. године, и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који се састоји од административног објекта спратности П+1, категорије В, класификационе ознаке 122012, осам складишта спратности П (од чега 6 отворених складишта и 2 затворена складишта), категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, прикључно разводног постројења (ПРП) категорије Г, класификационе ознаке 221420, пумпне станице категорије Г, класификационе ознаке 125211, две ваге за камione, паркинга за аутомобиле и паркинга за камione, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 221420, једне септичке јаме, шест сепаратора за кишницу, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде, претакалишта за гас КПП, сви категорије Г, класификационе ознаке 222100 и два бетонска платоа категорије Г, класификационе ознаке 211201, укупне БРГП 27.263,72 м², од чега је надземна БРГП објеката 26.023,60 м² а БРГП инфраструктурних објеката 1.240,12 м², (надземна БРГП 472,33 м² и подземна БРГП 767,79 м²), тако што:

- Фазу 1 чини изградња административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРГП 621,18 м², извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камione са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРГП 10,61 м², трафостаницу ТС МБТС бр.1 укупне БРГП 22,15 м², пумпну станицу укупне БРГП 67,60 м², резервоар за воду запремине 250м³, укупне БРГП 63,62 м², септичку јаму капацитета 18.000 l, укупне подземне БРГП 16,56 м², две ваге за камione укупне надземне БРГП 209,20 м², четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРГП 60,48 м²;

- Фазу 2 чини изградња комплекса три отворена и једног затвореног складишта, сви спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85м², укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 м²;
- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 спратности П, укупне надземне БРГП 6.903,01 м², постављање инсталације претакалишта за гас КППГ укупне подземне БРГП 658,97 м², изградња бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде;
- Фазу 4 чини изградња хале процесне линије 2 спратности П, укупне надземне БРГП 5.620,61 м² и трафостанице ТС МБТС бр.2 укупне БРГП 22,15 м²;
- Фазу 5 чини изградња три отворена и једног затвореног складишта, сва складишта спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85м², укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 м², изградњу ГМРС-станице за прикључење на гасну мрежу укупне БРГП 77,00 м², два сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама укупне подземне БРГП 30,24 м² и изградњу бетонског платоа;

Катастарска парцела 93 КО Ковилово површине 556.608 м² представља обрадиво пољопривредно земљиште које је већим делом њива 3. класе а мањим делом њива 4. класе. На парцели нема објеката. Преко дела парцеле прелазе трасе три далековаода. Парцела има приступ на јавну саобраћајну површину, државни пут Ib реда бр. 13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд преко низа некатегорисаних путева на кат. парцелама 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, 94, све КО Ковилово, које пресецају канали ЈП "Србија воде" на кат. парцелама 726, 767, 757, све КО Ковилово, и пругом која се некада налазила као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а, на кат. парцели 1608 КО Ковилово.

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) катастарска парцела 93 КО Ковилово, налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена интензивно ратарско-сточарска производња. Доминантна намена, интензивна ратарско-сточарска производња како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала, па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција. За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03.09.2020. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Основна намена површина: привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране. У оквиру катастарске парцеле, у централном делу, планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране - луцерке, у површини од 95.860,59 м². У оквиру тог комплекса, поред производних хала за две процесне линије, налазиће се и складишта сточне хране као и пратећи објекти, а све у сврху производње сточне хране поступком обраде луцерке која се узгаја у оквиру пољопривредног газдинства Al Dabra Serbia d.o.o. Према члану 69. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), објекти из члана 2. тач. 20г) могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Правила за формирање грађевинске парцеле: за објекте привредно-индустријског комплекса може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту ради одржавања и отклањања кварова и хаварија на њима. Према члану 11. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 22/2015), минимална ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекта је 16,0 м, а минимална површина нове

грађевинске парцеле за нову изградњу износи 800 м². Својом ширином фронта од 1310,46 м ка приступном путу, који је ширине 8 м, постојећа предметна парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу на основу члана 11. наведеног Правилника.

Типологија изградње: предвиђена је изградња слободностојећих објеката у оквиру комплекса.

Индекс изграђености: на основу члана 36. Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15) индекс изграђености за индустријске зоне и остала посебна подручја износи 1,5. Урбанистичком разрадом остварен индекс изграђености је **0,05**.

Индекс заузетости парцеле: на основу члана 36. Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15) индекс заузетости за индустријске зоне и остала посебна подручја износи 60%. Урбанистичком разрадом остварен је индекс заузетости парцеле од **4,84%**.

Вертикална регулација и спратност објекта: кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта на основу члана 26. Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15). Терен је раван. Кота приземља нових објеката је максимално 1,0 м у односу на коту нивелете приступног пута. Кота нивелете приступног пута парцеле износи 71,20 мнв. Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима. Максимална кота слемена коју дефинише овај урбанистички пројекат је +26.0м у односу на коту нивелете приступног пута за производе, магацинске и индустријске објекте, док је максимална висина слемена за компатибилне намене (пословање) макс.+12.0м. Урбанистичком разрадом остварена је спратност од П-П+1 и највећа висина венца од 23,0 м, односно највећа висина слемена од 25,91 м (хале процесне линије 1 и 2).

Положај објеката на парцели: грађевинска линија ка регулацији приступног пута катастарске парцеле 94 КО Ковилово је постављена на 20 м и ка регулацији пута катастарске парцеле 93 КО Ковилово, како би се оставила могућност за довољно просторних капацитета. Ка суседним катастарским парцелама: катастарска парцела 771 КО Ковилово (канал) и катастарска парцела 869 КО Ковилово (пруга), грађевинска линија је постављена на 10 м.

Како на предметној парцели пролазе 3 напонска вода, и то 2 од 35 kV и 1 од 10 kV, а у складу са чл. 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014 и 95/2018 – др.закон), грађевинске линије су постављене на 15 м од напонског вода 35kV и на 10 м од напонског вода 10 kV. Када се за потребе котлова, генератора топлоте и технолошког процеса као гориво користи компримовани природни гас (КПГ), елементи постројења које га чине морају испуњавати следећа безбедносна растојања: од објеката, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од јавних путева, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од границе (ограде) постројења, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од регулационе станице, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од интерних путева и пешачких стаза боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 3 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од складишта осталих типова горива, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од прилаза за сервис, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м; од запаљивих материја, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 4 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили. Елементи постројења за компримовани природни гас (КПГ) се смештају на бетонском платоу, у огради висине 2 м и морају испуњавати одредбе посебних прописа којима је уређена ова област. Регулациона станица се поставља у границама постројења за компримовани природни гас (КПГ), на растојању већем од 5 м од објеката.

Приступ локацији: локацији је обезбеђен приступ на државни пут 1б реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)) преко мреже некатегорисаних путева. Детаљније, приступ катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се остварује са северне стране и то са катастарске парцеле 94 КО Ковилово, која по намени представља некатегорисани пут који се даље наставља на низ некатегорисаних путева (на катастарским парцелама 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, све КО Ковилово), за које парцеле је прибављена сагласност ГО Палилула (Закључак Већа градске општине Палилула број: 06-12/2020-IV-1 од 18. 06. 2020. године) и скупа са

њима чини мрежу некатегорисаних путева испресецану каналима ЈВП Србијаводе (који фактички не постоје на терену) на катастарским парцелама 726, 767, 757 све КО Ковилово, за које парцеле је прибављена Сагласност ЈВП „Србијаводе“ бр. 4900/1 од 26. 06. 2020. године и пругом „Инфраструктура железнице Србије“ АД, која фактички не постоји на терену, а некада је ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а, на катастарској парцели 1608 КО Ковилово (Сагласност АД „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 2/2020-1478 од 18. 06. 2020. године), уз напомену да фактички на терену све наведене парцеле чине непрекинут приступни пут преко којег се остварује саобраћајна веза и излаз на постојећи прикључак на горе наведени државни пут.

Приступ локацији ЈП „Путеви Србије“: Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју. Државни пут се налази на кп. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта. Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије. Појас контролисана изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом. Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисана изградње државног пута. Услови ЈП „Путеви Србије“ Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020 од 29.09.2020. године.

Саобраћајни услови и решење паркирања: на основу члана 33. Правилника о општинама правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15), нормативи за паркирање су следећи: за производне, магацинске и индустријске објекте – једно паркинг место на 200 м² корисног простора; за административну зграду - једно паркинг место на 70 м² корисног простора. Урбанистичком разрадом, а на основу потреба привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, остварено је укупно 78 паркинг места, од чега: **69 паркинг места за путничке аутомобиле**, односно за возила запослених, којих ће у оквиру комплекса бити око 40-так, при чему је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом, што је 5% од укупног броја. Тачније, од 69 паркинг места, 8 паркинг места је предвиђено за администрацију (нето корисна површина административног објекта је 551,98 м²), а остатак од 61 паркинг места за запослене раднике у производњи у привредно-индустријском комплексу фабрике, што је мање од планом задатог норматива који је везан за површину корисног простора. Према нормативу потребно је предвидети 1 паркинг место на 200 м² корисног простора, односно самим тим, потребно је обезбедити 127 паркинг места. Међутим, имајући у виду да се ради о комплексу, који се састоји из две хале процесне линије, у чијем залеђу се налази 8 складишта (отвореног и затвореног типа), укупне БРГП 25402,42 м² (без БРГП административног објекта), као и податка да ће на привредно-индустријском комплексу радити 40-так радника и да ће њихов превоз бити организован мини-бусевима, који су обезбеђени од стране инвеститора (и за које је идејним решењем предвиђено стајалиште), укупан број паркинг места предвиђених овим идејним решењем - укупно 69 паркинг места, је довољно за потребе функционисања предметног комплекса, као и **9ПМ за теретне камione**.

Новоформирана грађевинска парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину у надлежности града. За прикључак грађевинских парцела на некатегорисане путеве (кат. парцела 94 КО Ковилово) обратите се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и „Сл. лист РС“, бр. 7/2016 – одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путева обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут). Потребно је, да је мрежа некатегорисаних путева предметног подручја таква, да се истом може обезбедити приступ на околну градску уличну мрежу. Све радити у складу са Урбанистичким пројектом и условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-582/2020 од 24.09.2020. године.

Слободне и зелене површине: урбанистичком разрадом остварено је 87,84% слободних површина, а то су уједно и зелене површине у које улази постојећа самоникла шума и појас заштитног зеленила који је планиран око комплекса, у ширини од 10 м. Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини

бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина. Према условима ЈКП „Зеленило-Београд“ Број: 49/257 од 25.09.2020. године предметна парцела налази се ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I-IX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда и наведени услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо-техничке документације.

Архитектонско обликовање будућег привредно-индустријског комплекса: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализацију фасаде прилагодити специфичној намени сваког од објекта у предметном комплексу.

Ограђивање парцеле: комплетан предметни комплекс оградити поцинкованом оградом висине 1,8 м, на бетонским темељима, што је у складу са чланом 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15), који за грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) предвиђа да се исти могу ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

Опремљеност инфраструктуром: од постојеће инфраструктуре на парцели постоји само електроенергетска мрежа.

Фазе реализације: привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина. Предвиђена је изградња предметног комплекса у 5 фаза.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру:

В о д о в о д: На предметној локацији **не постоји улична водоводна мрежа**, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса. Коте терена предметног подручја су око 71 mm. За прикључење на градску водоводну мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове водоводне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови водовода бр. 23275/4-14-1/1001/20 од 30.6.2020. године. Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 m³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s. Пијаћа вода ће из резервоара биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене. Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената из претходне табеле, осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља. Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 lit/dan и хладне воде од 1.900 lit/dan, што укупно износи 2.700 lit/dan дневне потрошње воде за особље. Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од 0.4 лит/с током радних сати, што значи дневну потрошњу од 23.040 lit. И та вода ће се црпети из новог бунара и сторнираће се у резервоару за воду од 250 m³ корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена. С обзиром да резервоар од 250m³ такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од 216 m³ у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара. Сва локална алтернативна техничка решења ван градског водоводног система су ван надлежности ЈКП БВК. Могуће је допремање воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“. С обзиром да изградња бунара није предмет прве фазе, на локацију ће се, све док бунар не буде изграђен и уведен у експлоатацију, допремати резервоари воде, који ће се допуњавати цистернама ЈКП „Водовод и канализација“. Услови ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-986/2020 од 28.09.2020. године.

К а н а л и з а ц и ј а: Тренутно **не постоје техничке могућности** за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји заснована градска канализациона мрежа. У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови канализације бр. 23275/3-14-1/1001/20 од 16.6.2020. године. За прикључење на градску канализациону мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова. Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК. Сва локална алтернативна техничка решења ван градског канализационог система су ван надлежности ЈКП БВК, укључујући и канализационе инсталације до реципијента који нису део београдског канализационог система (природни водотоци). Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку. Услови ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-752/2020 од 28.09.2020. године

Е л е к т р о м р е ж а: У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти: Објекти напонског нивоа 35 kV: Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/џ 3x70/12mm²); Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана", ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/џ 3x70/12mm²). Објекти напонског нивоа 10 и 1 Kv, подземни и надземни водови 10 kV.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV: Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018); Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар; Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара; **Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова; Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);**

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: Напон на који се прикључује објекат: 10 kV. Максимална инсталирана снага: 4200 kW. Максимална једновремена снага: 2650 kW. Фактор снаге: изнад 0,95. За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у новом ПРП. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планирани 10 kV вод корисника. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар

потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Технички опис прикључка: врста прикључка: индивидуални, карактер прикључка: трајни, место прикључења објекта: увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП, место везивања прикључка на систем: извор напајања: слободна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV “Падинска скела”, резервно напајање: кабловски силаз са постојећег 10 kV вода који је веза од ТС 35/10 kV “Падинска скела” ћелија бр. 4 до ВР-321. **Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 272428/1-2020 УПГ од 02.10.2020. године.** Све радити према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ - огранак Крњача број 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020 од 02.10.2020. године

Т Т м р е ж а: Постојеће стање ТК објеката Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. Увидом у техничку документацију постојећег и изведеног стања као и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметној локацији привредно-индустријског комплекса нема постојећих подземних ТК инсталација и ТК објеката Предузећа „Телеком Србија“ а.д. На ситуацији у прилогу уцртан је постојећи оптички кабл Предузећа „Телеком Србија“ а.д. капацитета TOSM (8x4) Падинска Скела - Бесни Фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута. Технички услови На предметном подручју се будуће потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Стратешко опредељење Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте ТК услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном ТК концентрацијом. Пројекат тк инсталација и прикључка на тк мрежу радити према условима Телеком Србија а.д. број 295039/2 од 23. 09. 2020. године.

Г а с о в о д н а м р е ж а: Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП „Србијагас“. Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП „Србијагас“ Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитети гаса. Све радити у складу са условима ЈП „Србијагас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020. године.

Ј а в н о о с в е т љ е њ е: Све радити у складу са условима ЈКП „Јавно осветљење“ издатим под бројем Т-5058 од 22.09.2020. године.

У с л о в и з а е в а к у а ц и ј у о т п а д а: За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима. Судови за смеће морају бити смештени у оквиру граница комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника. Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и

полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад. Све радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ број 14750 од 23.09.2020. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са ЈП „Србијагас“ о изградњи недостајућег дела инфраструктуре у свему према условима за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020. године.

2. Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године.

Код подношења захтева за употребну дозволу потребно је доставити Сагласност Министарства рударства и енергетике (Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, на основу елабората или другог документа овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током најмање једне хидролошке године) за извођење примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом.

Мере заштите:

Мере и услови за заштиту природе: Парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе. Величину комплекса и планиране објекте ускладити са важећим прописима и нормативима за делатност која ће се обављати у њему; б) Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетили приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме. Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m. Све радити у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије под 03 бр. 020-2465/2 од 25.09.2020. године.

З а ш т и т а ж и в о т н е с р е д и н е: предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са: – урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18); – општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и

17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17) и важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити: заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха, заштиту од буке, испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса. Пројекат радити према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године;

З а ш т и т а о д п о ж а р а: у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Решењем 09/7 бр. 217.2-97/20 од 13.10.2020. године су прибављени Услови за безбедно постављање трејлера са компримованим природним гасом, мерно регулационе станице, кућно мерно регулационог сета и прикључног гасовда, чији је саставни део ситуација. **Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).**

Све радити према Условима у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217- 617/ 2020 од 13.10.2020. године и Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-97/20 од 13.10.2020. године.

З а ш т и т а о д п о т р е с а: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ц и в и л н а з а ш т и т а: пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

З а ш т и т а а в и о с а о б р а ћ а ј а: На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да планирани објекти неће бити у близини ваздухопловних објеката и радионавигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају. Такође је утврђено да објекти привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не пробијају површи за ограничење препрека аеродрома Лисичји Јарак, намењене заштити ваздухоплова током операција. Из тих разлога сагласност на локацију за изградњу предметних објеката се издаје без посебних услова. Услови Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Бр. 4/3-09-0201/2020-0002 од 24.09.2020. године.

В о д н и у с л о в и: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 382 од 30.09.2020. године.

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода; 4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана

79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19); Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање; Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде; Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе; 4.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели; Паркинзи за запослене и камионе, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелирационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, и могу бити реципијенти пречишћених атмосферских вода, су: 3 Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово, Канал 5-14: катастарска парцела 771 КО Ковилово и Канал 5-15: катастарска парцела 770 КО Ковилово. На основу Одлуке о одређивању мелирационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелирационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1 и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. гласник РС“, бр.91/19). У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05- 0001/310/2020-02 од 29.09.2020. године.

У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и праћење нивоа подземних вода у пијезометрима, као и програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима. У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима; По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са

захтевом за издавање водне дозволе. Све радити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Број: 7588/3 од 30.09.2020. године;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови: При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15) од надлежне организације, којим ће се дефинисати тачна дубина фундирања и који мора бити саставни део пројектне документације.

За хидрогеолошка истраживања за потребе снабдевања техничком водом прибављено је Решење о одобрењу издато од Министарства рударства и енергетике под бројем 310-02-01082/2020-02 дана 07. 07. 2020. године.

Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб, ГО Палилула, доставила је **Обавештење Министарству рударства и енергетике број 10485/2020 од 05.08.2020.** о почетку извођења примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране (ADS-FACTS-01-2020 на локацији КО Ковилово, кп 93) у Београду, за потребе снабдевања техничком водом.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење са Главном свеском изградње привредно-индустијског комплекса Фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели КО Ковилово, Градска општина Палилула, урађено под бројем ADS-FACT-01-2020-IR-ARH од јуна 2020. године од стране „IWA Consalt“ д.о.о., ул. Анастаса Јовановића бр.3, Београд, одговорно лице пројектанта: **Мр. Милан Иветић, дипл.инж.грађ.**, одговорни пројектант **Наталија Ристановић, дипл.инж.арх.** (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е783 07), главни пројектант: **Иван Фар, дипл.инж.грађ.** (Лиценца Инжењерске коморе Србије 314 D925 06), као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-986/2020 од 28.09.2020. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-752/2020 од 28.09.2020. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“-огранак Крњача број 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020 од 02.10.2020. године;
- Телеком Србија а.д. број 295039/2 од 23. 09. 2020. године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Број: 49/257 од 25.09.2020.године;
- Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.5-582/2020 од 24.09.2020. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године;
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217- 617/ 2020 од 13.10.2020. године;
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-97/20 од 13.10.2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 14750 од 23.09.2020.године.
- ЈКП „Јавно осветљење“ број Т-5058 од 22.09.2020. године.
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Бр. 4/3-09-0201/2020-0002 од 24.09.2020.године;
- Завод за заштиту природе Републике Србије под 03 бр. 020-2465/2 од 25.09.2020.године;
- ЈП „Путеви Србије“ Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020 од 29.09.2020.године;
- ЈВП „Србијаводе“ Број: 7588/3 од 30.09.2020.године;
- ЈП „Србијагас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020.године;

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом. **Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретаријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 485,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

Miloš
Vulović
74690664
3-270698
2772025

Digitally signed by
Miloš Vulović
746906643-270698
2772025
DN: I=Šabac,
cn=Miloš Vulović
746906643-270698
2772025
Date: 2020.10.15
14:38:32 +02'00'

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)

за потребе прикључења: **привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.**

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 10 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 10 kV у ТС обезбедити довољан број одговарајућих кабловица или ПВЦ цеви – минималног пречника Φ 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 10 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једног насрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;

9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напонам, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 10 kV и редовно одржавање расклопног постројења 10 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА**

МИЛЕНКО ВУЧАЈ

1207967710269-1207967710269

Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ
1207967710269-1207967710269
Date: 2020.10.02 13:30:20 +0200

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1

11210 Београд

Деловодни број: 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020

ЦЕОП број: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020

Ваш број: IX-20 број 350-1681/2020

Наш знак и број: 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171/20

Место, датум: Београд, 02.10.2020.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Краљице Марије бр. 1
11000, Београд

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 22.09.2020. године, који је поднела AI Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустриско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 39/19 и 37/19), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за издавање локацијских услова за изградњу привредно-индустриског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у достављено идејно решења ADS-FACT-01-2020-IR-GS од септембра 2020., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm²);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm²).

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV.

Достављамо вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Устова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

- I. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- II. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- III. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- IV. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- V. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);
- VI. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- VII. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.
- VIII. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- IX. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- X. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- XI. Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

- I. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- II. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- III. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- IV. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- V. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- VI. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- VII. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- VIII. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- IX. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- X. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- XI. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- XII. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- XIII. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

2. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална инсталисана снага: 4200 kW

Максимална једновремена снага: **2650 kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

На приступачном месту локације, а на граници разграничења са јавном површином, привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд, предвидети слободан простор за изградњу грађевинског објекта прикључног разводног постројења 10 kV (у даљем тексту: ПРП).

Извршити уградњу комплетног 10 kV постројења (ПРП) са савременим расклопним блоком 10 kV типа (металом, оклопљено, гасом изоловано), са моторизованим прекидачима и троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у доводним ћелијама, троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у спојној ћелији, троположајним склопка-растављачима са уземљивачима и ВН осигурачима у ћелији кућног трансформатора (КТ) и троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у одводним ћелијама. Обезбедити моторни погон само у доводним ћелијама.

ПРП постројење треба да буде у следећој конфигурацији:

- 1) Водна ћелија (доводна) – 1 комад;
- 2) Водна ћелија (доводна) – 1 комад;
- 3) Водна ћелија (доводна - резервна) – 1 комад;
- 4) Ћелија кућног трансформатора (КТ) – 1 комад;
- 5) Спојна ћелија – 1 комад;
- 6) Мерна ћелија – 1 комад;
- 7) Водна ћелија (одводна) – 1 комад;
- 8) Водна ћелија (одводна - резерва) – 1 комад;

ПРП постројење треба да је модуларано, прошириво за довољан број ћелија, за називне струје до 630 А и максималне називне напоне од 12 kV, фабрички монтиран, типски тестиран, гасом изолован, металом оклопљен, при чему треба да буде климатски независно разводно постројење за унутрашњу монтажу.

У оквиру просторије за смештај ПРП постројења предвидети потребни резерву са леве и десне стране постројења у циљу одржавања или евентуалног проширења.

Предвидети трофзани кућни трансформатор 10/0,4 kV најмање инсталисане снаге од 10 kVA, спреге Yzn5.

Кућни трансформатор сместити на погодном месту у оквиру просторије где је смештено ПРП постројење или у самој ћелији КТ.

ПРП постројење треба да је предвиђено за даљински надзор и управљање, односно да је припремљен за даљинско командовање, сигнализацију и индикацију, као и пренос мерења. У оквиру просторије је потребно предвидети простор на зиду за смештај назидног ормана управљања, као и ЗОК у који ће се свести оптички кабл.

На приступачном месту локације привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране потребно је предвидети простор за приступни пут до ПРП минималне ширине 3,5m, као и пожарни пут (3,5 m – једносмеран пут или 5,5 m двосмеран пут).

Потребно је предвидети простор за смештај зидног ормана мерног места за индиректно мерење у новом ПРП. Орман мерног места за смештај СМТ бројила за индиректно мерење, је минималних димензија 500x600x250 mm (ширина x висина x дубина). Дате димензије МО сматрати минималним при остављању простора за смештај ормана.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у новом ПРП.

Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планирани 10 kV вод корисника. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација итд. Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија ће неутрална тачка бити уземљена у наредном периоду преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Прикључак купца је у његовом власништву и за његову техничку исправност је одговоран купац. Овај прикључак се изводи непрекинуто, од тачке прикључења до главне табле ормана у објекту купца, по правилу – као подземни. Пресек проводника прикључка купца димензионише се најмање према одобреној вршној снази. Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52. Заштитне уређаје у разводним орманима (РО) односно на разводним таблама (РТ) - инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Као доказ да су електричне инсталације у објекту квалитетно изведене, купац ради њиховог прикључења на електродистрибутивну мрежу, мора прибавити Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове којима се обезбеђује сигурност људи и имовине. Ова потврда мора у прилогу имати следеће атесте и извештаје о испитивању: отпорности заштитног уземљења; непрекидности заштитног проводника; отпорности изолације електричне инсталације и функционалности заштитних уређаја.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП

Место везивања прикључка на систем:

Извор напајања: слободна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV “Падинска скела”.

Резервно напајање: кабловски силаз са постојећег 10 kV вода који је веза од ТС 35/10 kV “Падинска скела” ћелија бр. 4 до ВР-321.

Опис прикључка до мерног места:

За извор напајања изградити један 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²) од слободне изводне ћелије бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела" до водне ћелије новог ПРП.

За резервно напајање изградити један 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm²) од постојећег 10 kV вода типа и пресека Al/Се 3x35 mm², који је веза од ТС 35/10 kV "Падинска скела" ћелија бр. 4 до ВР-321, до водне ћелије новог ПРП. У линији горе поменутог новог 10 kV вода предвидети растављач. Нови 10 kV вод за резервно напајање изградити као кабловски силаз са другог стуба од изводне ћелије бр. 4 ТС 35/10 kV "Падинска скела", након реконструкције првог распона каблом Al/Се 3x50 mm².

Такође је потребно истом трасом горе поменутог 10 kV водова изградити један оптичка кабла са мономодним влакнима у посебном окитен цреву у дужини трасе од ПРП ОДС до слободне изводне ћелије бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела", ради остваривања комуникационе везе на постојећи систем даљинског надзора и управљања.

Ново ПРП ОДС мора бити изграђено као посебан грађевински објекат одговарајућих димензија, са најмање осам 10 kV ћелија, са остављеном грађевинском резервом са обе стране постројења.

Грађевински објекат ПРП, као и ПРП унутар наведеног грађевинског објекта су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

Напајање сопствене потрошње ПРП ОДС се остварује преко кућног трансформатора 10/0,4 kV уграђеног у ћелији ПРП минималне снаге 10kVA.

У грађевинском објекту ПРП ОДС мора се предвидети: орман сопствене потрошње (за наизменичан и једносмеран напон) као и одговарајући развод инсталација објекта.

Опис мерног места: орман мерног места са индиректним мерењем

У новом ПРП у мерној ћелији напонског нивоа 10 kV предвидети уградњу:

- Три струјна мерна трансформатора за унутрашњу монтажу преносног односа 200/5A/A са језгром за мерење класе тачности 0,2.

- Три једнополна напонска мерна трансформатора за унутрашњу монтажу 10/√3/0.1/√3 kV/kV са језгром за мерење класе тачности 0,2 .

Мерни орман ишемирати по Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уградити тросистемско вишефункцијско бројило 3*57,7/100V/V; 5А, класе тачности 0,2S за мерење активне енергије и 2 за мерење реактивне енергије.

Мерни уређај треба да је са пратећим модемом припремљеним за систем даљинског читавања. Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације AMI/MDM система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Напомена: Неопходно је да мерни трансформатори буду оверени у референтној лабораторији овлашћеној од стране Републичке дирекције за мере и драгоцене метале, а опрема у складу са одлукама Техничког стручног савета „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Мерни уређај: индиректна мерна група, струјни и напонски мерни трансформатори

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 2650 kW мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2S.

Напонски трансформатори су преносног односа 10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2S.

Заштитни уређаји: микропроцесорска заштитно-управљачка јединица је уграђена у напојним ћелијама ТС 35/10 kV „Падинска Скела“.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Бредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Бредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 20 А.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 25.016.895,00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 5.881.436,50 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 30.898.331,50 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ОДС на преглед и сагласност на позиције ПРП, ТС и дистрибутивних водова пре уласка у даљи процес пројектовања.

Странка се након исходавање грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и/или 10/20 kV вод“.

Услови у погледу даљинског надзор и управљања над ПРП постројењем:

- Напајање моторних погона прекидача у водним ћелијама, треба да се обезбеди путем сигурносног напајања JCC система (24 или 48 V DC) за непрекидно напајање даљинске станице, која треба да буде уграђена у оквиру НН ормарића ПРП постројења.
- У водним ћелијама је потребно уградити индикаторе присуства напона са даљинском дојавом, као и индикаторе проласка струје квара са расклопивим струјним трансформаторима.
- У оквиру предметног ПРП предвидети увођење техничког решења за даљински надзор и управљање путем савремене даљинске станице.
- Предвидети смештање одговарајуће телекомуникационе опреме (GSM модема и оптичког медиа-конвертора) у оквиру посебног назидног ормарића. Предметну опрему напојити са сигурносног напајања преко одговарајућих DC/DC конвертора.
- За потребе повезивања даљинске станице, положити одговарајуће командно-сигнални каблове у оквиру НН ормарића, довољне дужине, преко кога се обезбеђују директан пренос електричних команди, сигнализација положаја расклопне опреме, индикација деловања заштите и мерења.
- У предметном ПРП предвидети локално и даљинско управљање.
- Даљински надзор и управљање над предметним ПРП од стране надређеног ОДЦ „Крњача“ на подручју града Београд, вршиће се путем протокола IEC 60870-5-104 у случају када се комуникација врши преко оптичког кабла са SM влакнима или бежичним преносом велике брзине, односно путем протокола DNP3 када се користи GSM комуникација (дуални преносни пут). Сагласно томе, у оквиру даљинске станице потребно је да буду имплементирани протоколи IEC 60870-5-104 и DNP3/DNP3 IP.
- За реализацију резервног комуникационог пута у орман управљања сместити посебан телекомуникациони уређај који обезбеђује GSM комуникацију са спољном антенном монтираном на објекту за комуникацију са надређеним центром управљања ОДС.
- У оквиру даљинске станице реализовати функцију локалне аутоматике (аутоматско пребацивање правца напајања).
- ОДС задржава право да у односу на реализовано ПРП постројење доставити комплетну параметарску листу (индикација, аларма и мерења) са одговарајућим процесним адресама, које је потребно путем изабраног протокола обезбедити у надређеном центру управљања ОДС.

9. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 9.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 9.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:
- Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 9.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 9.4. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 9.5. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II.
- 9.6. Пројектна документација потребно је да садржи мишљења надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд пре уласка у даљи процес пројектовања и то за:
- Локацију ПРП и ТС 10/0,4 kV (приложити 2 ситуације са котама околног терена и учртаним приступним путем и 2 скице попречног пресека ПРП и ТС),
 - Трасу прикључних водова 10 kV (приложити 3 ситуације)
10. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза:

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Списак за индивидуални прикључак са ТС (ПР-ИНВ-01.29/02)
- Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (ПР-ИНВ-01.30/02)
- Табела највећих отпорности уземљења ТС (ПР-ИНВ-01.31/02)

Сагласан
Директор огранка

М.П.

Директор Сектора за планирање
и инвестиције Београд

МИЛЕНКО ВУЧАЈ
1207967710269-1207967710269
Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ
1207967710269-1207967710269
Date: 2020.10.02 13:14:25 +02'00'

Мирослав Босанчић, дипл.инж.ел.

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници;

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 295039/2

ДАТУМ: 23.09.2020.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове

за објекте јавне намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр.1

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и изградњу привредно-индустријског комплекса, у Београду

БЕЗА: 295039/1-2019, М.Мунћан

(Ваш број предмета: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020; IX-20 број 350-1681/2020)

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи технички подаци и услови за пројектовање и изградњу привредно-индустријског комплекса – фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, у Београду.

Идејним пројектом предвиђена је фазна изградња комплекса фабрике за прераду сточне хране који се састоји од 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећих објеката (административна зграда, објекат за контролу улаза и друго).

Постојеће стање ТК објеката

Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. Увидом у техничку документацију постојећег и изведеног стања као и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметној локацији привредно-индустријског комплекса **нема** постојећих подземних ТК инсталација и ТК објеката Предузећа „Телеком Србија“ а.д. На ситуацији у прилогу уцртан је постојећи оптички кабл Предузећа „Телеком Србија“ а.д. капацитета TOSM (8x4) Падинска Скела - Бесни Фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.

Технички услови

На предметном подручју се будуће потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Стратешко опредељење Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте ТК услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном ТК концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему. Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације. За прикључење објеката на ТК мрежу потребно је обезбедити трасу - коридор за интерну ТК канализацију капацитета 1x PVC Ø110mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за ТК капацитетима на интерну ТК канализацију. Планирати изградњу ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојеће РЕ цеви на Зрењанинском путу. Трасу ТК канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану ТК канализацију.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу

Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

11. Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.

Vuk Raičević Digitally signed by
Vuk Raičević
100084539-100084539-14059
1405974793 74793427
427 Date: 2020.09.23
13:50:32 +02'00'



Бр. 4/3-09-0201/2020-0002
Београд: 24.09.2020. године

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Поступајући по захтеву Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе Града Београда број IX-20 број 350-1681/2020 од 21.06.2019. за потребе "Ал Дахра Србија" д.о.о. за предмет број ROP-BGDU-24269-LOC-1/2020, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. Закон, 83/18 и 9/20) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију, за изградњу Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели број 93, КО Ковилово.

На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да планирани објекти неће бити у близини ваздухопловних објеката и радионавигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају. Такође је утврђено да објекти привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не пробијају површи за ограничење препрека аеродрома Лисичји Јарак, намењене заштити ваздухоплова током операција. Из тих разлога сагласност на локацију за изградњу предметних објеката се издаје без посебних услова. Утврђене карактеристике објекта су:

Локација	Катастарска парцела број 93, КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд
Географске координате центра највишег објекта у WGS-84 координатном систему	N 44° 57' 58,02" E 20° 24' 58,67"
Надморска висина терена (средња)	71,32 m
Планирана максимална висина највишег објекта	26,03 m
Максимална апсолутна висина објекта	97,35 m

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси ("Службени гласник РС", бр. 028/2016). На основу тога, инвеститор је у обавези да уплати 30.000,00 динара.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

ЗЛАТКО
МИШЧЕВИЋ
2805959714202-280
5959714202

Digitally signed by ЗЛАТКО
МИШЧЕВИЋ
2805959714202-2805959714
202
Date: 2020.09.24 15:01:15
+02'00'

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 28.09.2020.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Ул. краљице Марије бр.1
Београд

К-752/2020

ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Палилула, у Београду

На Ваш захтев бр.350-1681/2020, од 21.09.2020.године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Ул. омладинских бригада бр.8, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. К-752/2020, од 21.09.2020. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Палилула, Београд, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14 29/15, 19/17 и 85/19), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: Предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у 5 фаза са објектима:

-катеорије „В“ класификационих ознака: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170 и 122012

-катеорије „Г“ класификационих ознака: 222100 и 221420.

Објекти спратности П до П+1, укупне површине БРГП=27 263.72m² (надземно 26 023.60m² + подземно 767.79 m²) са 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде, 9 ПМ за теретна возила. Реализација свих паркинг простора је предвиђена у 1. фази.

Свака предвиђена фаза представља самосталну функционално техничко- технолошку целину. Изградња комплекса је предвиђена по следећим фазама:

ФАЗА 1

Прва фаза обухвата: извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато површине 52041.81 m², са паркингом за аутомобиле са 69 места и паркингом за камионе са 9 места, прикључно разводно постројење-ПРП и трафо станицу бр.1 за снабдевање електричном енергијом, резервоар за воду запремине 250m³ и пумпну станицу, септичку јаму, 4 кишна сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа) и изградњу административне зграде. Напомене уз прву фазу: - подне плоче објеката који се изводе у осталим

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

фазама нису предмет прве фазе, - док не буде изграђен бунар и уведен у експлоатацију - резервоар воде ће се допуњавати цистернама ЈКП БВК.

ФАЗА 2

Друга фаза обухвата изградњу комплекса отворених складишта и изградњу затвореног складишта.

ФАЗА 3

Трећа фаза обухвата изградњу хале процесне линије, постављање инсталације претакалишта за гас КПГ. Претакалиште ће омогућавати снабдевање постројења потребним гасом, преко мобилних камионских цистерни са компримованим ЦНГ-ом. Овај вид снабдевања предвиђен је све до прикључења комплекса на дистрибутивну или транспортну гасну мрежу (а остаће у употреби и касније, као резервна опција), изградњу бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде.

ФАЗА 4

Четврта фаза обухвата изградњу хале процесне линије, изградњу трафо станице бр.2.

ФАЗА 5

Пета фаза обухвата изградњу отворених складишта, изградњу затвореног складишта, изградњу ГМРС - станице за прикључење на гасну мрежу, изградњу 2 додатна сепаратора за кипницу са интегрисаним дренажним пумпама, изградњу бетонског платоа, површине 14232.86m².

Фаза 1

објекат А, спратност П+1, БРГП=621.18m²

објекат Б, објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=450.22m²

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=52041.81m²

објекат Д-паркинг БРГП=2332.00 m²

Фаза 2

објекат А, спратност П, БРГП=6439.40 m²

Фаза 3

објекат А, БРГП=6903.01m²

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, БРГП=660.51m²

Фаза 4

објекат А, спратност П, БРГП=5620.61m²

објекат Б објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, БРГП=22.15m²

Фаза 5

објекат А- спратност П, БРГП= 6439.4m²

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=107.24m²

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=14232.86m²

Нулта кота је одређена у коти везе са приступном саобраћајницом 0.00 (71.20mm).

Предметној парцели КП 93 се приступа са северне стране са КП 94 која је некатегорисани пут а који се у низу некатегорисаних путева (КП 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618) које пресецају канали ЈП“Србија воде“ (КП 726, 767, 757) и пругом која је некада ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а (КП 1608), као ималац права на парцели и објекту железничке пруге је „Инфраструктура железнице Србије“ АД, повезују на државни пут Ib реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева“Сл.гласник РС“, бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015).

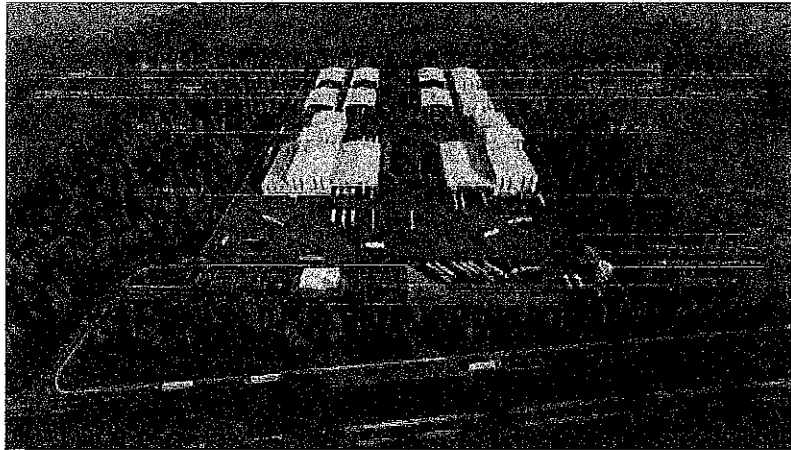
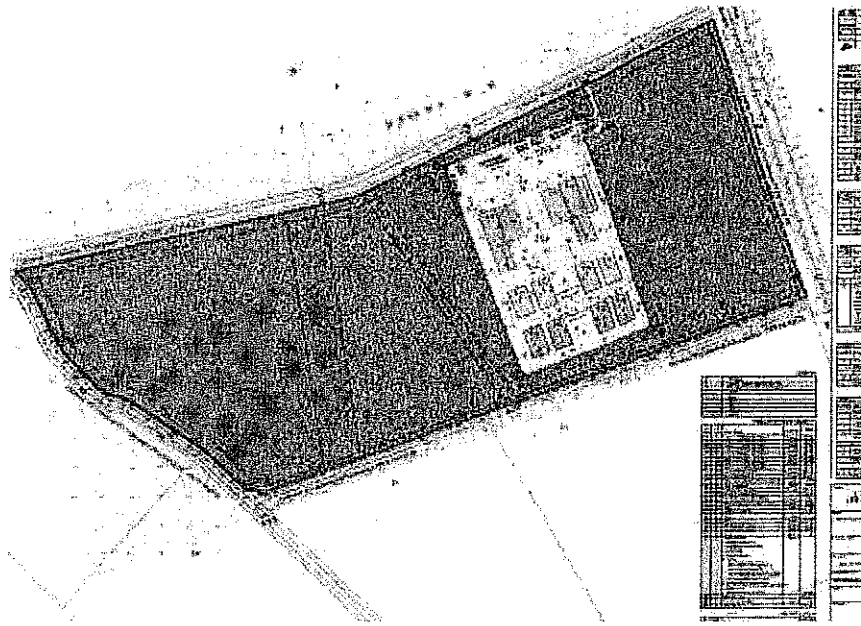
Саобраћајни прилаз обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на катастарској парцели у власништву Инвеститора. Приступна саобраћајница се пружа дуж источне стране комплекса са управним скретањем ка унутрашњем делу фабрике. Укупна дужина прилаза је сса 120m. Пут ће целом дужином бити у плитком насипу.

Ширина коловоза од 7,00m омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкинама ширине 1,50 m. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима R=15m и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом).

Предвиђено је грејање на гас.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР-а

Идејним решењем максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 lit/dan. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 lit, која би при максималном оптерећењу требала да буде пражњења на сваких 8 – 10 дана.

Атмосферска канализација

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа изводног граничног услова, претумпавати воду ка зони излива. Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 см, свака површине око 900m². Поља ће бити

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренирана постепено, хидрауличким дејством ободних канала.

Постојеће стање:

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји заснована градска канализациона мрежа.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација обухваћена је:

- Регионалним просторним планом административног подручја Београда (Сл.лист града Београда бр. 38/11)
- Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020).

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови канализације арх.бр. 23275/3-14-1/1001/20 од 16.6.2020. године.

За прикључење на градску канализациону мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Реализација прикључења на градску канализациону мрежу биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења ван градског канализационог система су ван надлежности ЈКП БВК, укључујући и канализационе инсталације до реципијента који нису део београдског канализационог система (природни водотоци).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m.На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се испуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација";уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација";подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"; Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

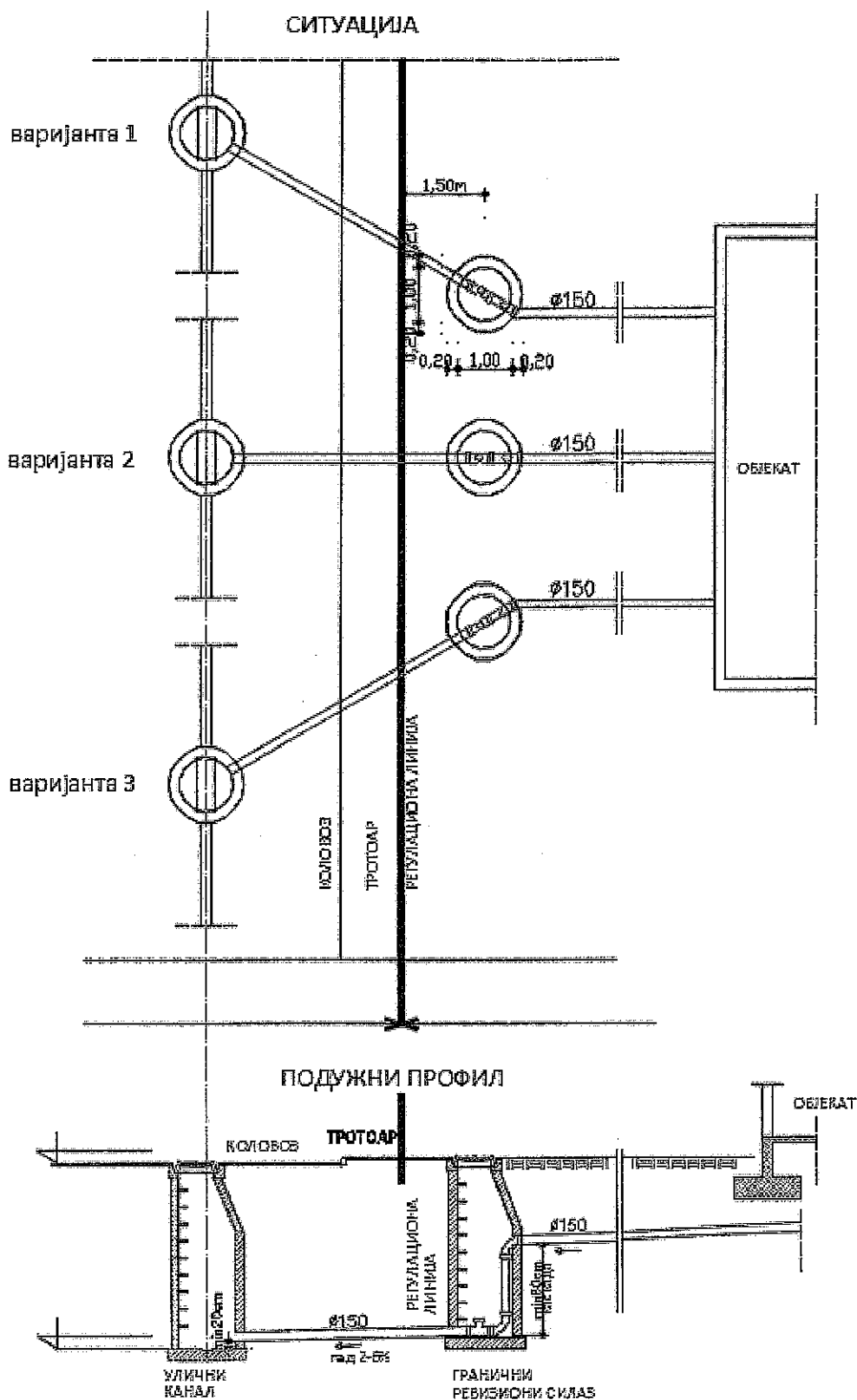
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	фаза 5 20779,50			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	фаза 5 20779,50 (6439.4+107.24+14232.86)	14210	633578,45	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошак геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/08

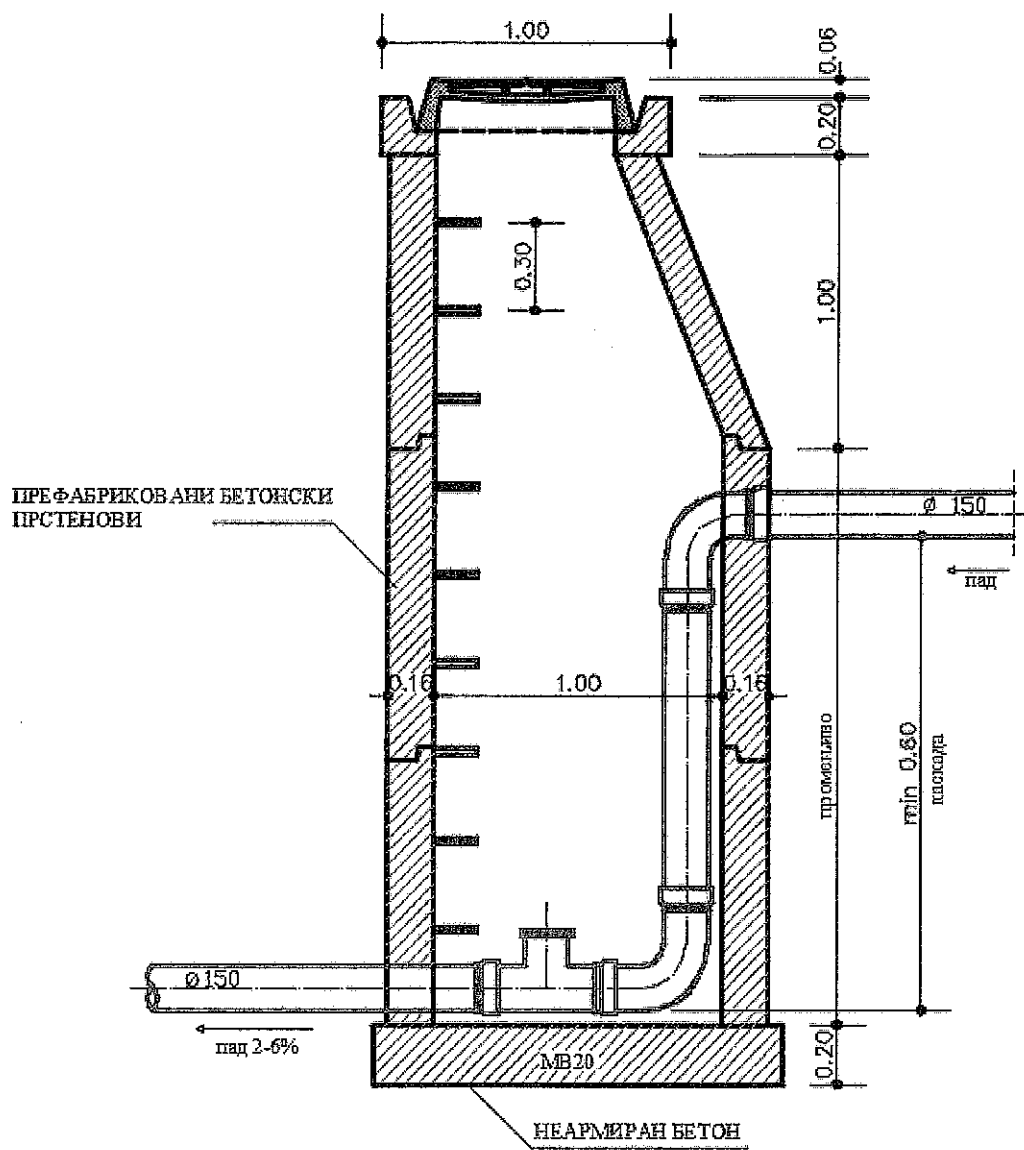
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуациони план локације без постојеће канализације, гис, Р=1:10000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-752/2020 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



7453407
4980237

7453757
4979853

кв 93

7453993
4980366

фаза 5

7454314
4980570



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkk.rs

Датум: 28.09.2020.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020

IX-20 број 350-1681/2020

B-986/2020

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, у Београду

У вези захтева ROP- BGDU-24269-LOCH-2/2020, инвеститора Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем B-986/2020 од 21.09.2020.године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у 5 фаза са објектима:

- категорије „В“ класификационих ознака: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170 и 122012

- категорије „Г“ класификационих ознака: 222100 и 221420.

Објекти спратности II до II+1, укупне површине БРГП=27 263.72m² (надземно 26 023.60m² + подземно 767.79 m²) са 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде, 9 ПМ за теретна возила.

Реализација свих паркинг простора је предвиђена у 1. фази.

Свака предвиђена фаза представља самосталну функционално техничко- технолошку целину.

Изградња комплекса је предвиђена по следећим фазама:

ФАЗА I

Прва фаза обухвата: извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато површине 52041.81 m², са паркингом за аутомобиле са 69 места и паркингом за камионе са 9 места, прикључно разводно постројење-ПРП и трафо станицу бр.1 за снабдевање електричном енергијом, резервоар за воду запремине 250m³ и пумпну станицу, септичку

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

јаму, 4 кишна сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа) и изградњу административне зграде. Напомене уз прву фазу: - подне плоче објеката који се изводе у осталим фазама нису предмет прве фазе, - док не буде изграђен бунар и уведен у експлоатацију - резервоар воде ће се допуњавати цистернама ЈКП БВК.

ФАЗА 2

Друга фаза обухвата изградњу комплекса отворених складишта и изградњу затвореног складишта.

ФАЗА 3

Трећа фаза обухвата изградњу хале процесне линије, постављање инсталације претакалишта за гас КПП. Претакалиште ће омогућавати снабдевање постројења потребним гасом, преко мобилних камионских цистерни са компримованим ЦНГ-ом. Овај вид снабдевања предвиђен је све до прикључења комплекса на дистрибутивну или транспортну гасну мрежу (а остаће у употреби и касније, као резервна опција), изградњу бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде.

ФАЗА 4

Четврта фаза обухвата изградњу хале процесне линије, изградњу трафо станице бр.2.

ФАЗА 5

Пета фаза обухвата изградњу отворених складишта, изградњу затвореног складишта, изградњу ГМРС - станице за прикључење на гасну мрежу, изградњу 2 додатна сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама, изградњу бетонског платоа, површине 14232.86m².

Фаза 1

објекат А, спратност П+1, БРГП=621.18m²

објекат Б, објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=450.22m²

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=52041.81m²

објекат Д-паркинг БРГП=2332.00 m²

Фаза 2

објекат А, спратност П, БРГП=6439.40 m²

Фаза 3

објекат А, БРГП=6903.01m²

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, БРГП=660.51m²

Фаза 4

објекат А, спратност П, БРГП=5620.61m²

објекат Б објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, БРГП=22.15m²

Фаза 5

објекат А- спратност П, БРГП= 6439.4m²

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=107.24m²

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=14232.86m²

Нулта кота је одређена у коти везе са приступном саобраћајницом 0.00 (71.20mm).

Максимална пројектована висина слемена производних објеката је +26.00m (97.20 mm), максимална пројектована висина слемена за пословни објекат 10.09 m (81.29 mm).

Максимална пројектована висина венца производних објеката је +23.12m (94.32mm), док је максимална пројектована висина венца за пословни објекат +8.13m (79.32mm).

Предметној парцели КП 93 се приступа са северне стране са КП 94 која је некатегорисани пут а који се у низу некатегорисаних путева (КП 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618) које пресецају канали ЛП“Србија воде“ (КП 726, 767, 757) и пругом која је некада ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а (КП 1608), (као ималац права на парцели и објекту железничке пруге је „Инфраструктура железнице Србије“ АД), повезују на државни пут Иб реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева“Сл.гласник РС“, бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015).

Саобраћајни прилаз обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на катастарској парцели у власништву Инвеститора. Приступна саобраћајница се пружа дуж источне стране комплекса са управним скретањем ка унутрашњем делу фабрике. Укупна дужина прилаза је сса 120m. Пут ће целом дужином бити у плитком насипу.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ширина коловоза од 7,00m омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкама ширине 1,50 m. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима $R=15m$ и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом). Предвиђено је грејање на гас.

Водовод:

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од $250 m^3$. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је $0.5 l/s$.

Пијаћа вода ће из резервоара биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене.

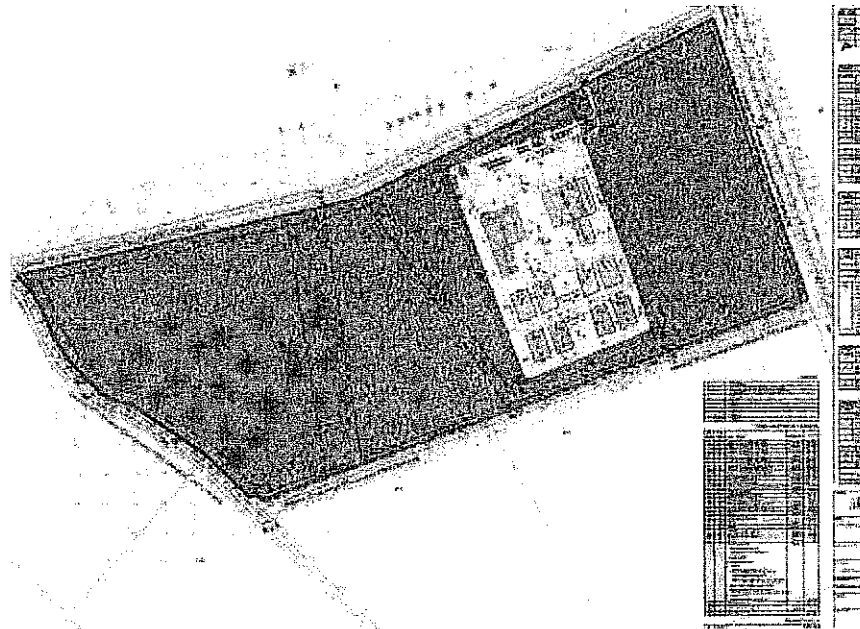
Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената из претходне табеле, осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од $800 lit/dan$ и хладне воде од $1.900 lit/dan$, што укупно износи $2.700 lit/dan$ дневне потрошње воде за особље.

Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од $0.4 lit/s$ током радних сати, што значи дневну потрошњу од $23.040 lit$.

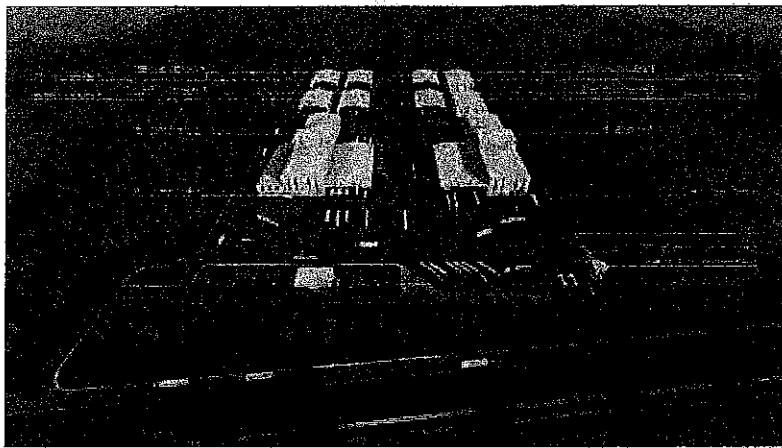
И та вода ће се црпети из новог бунара и сторнираће се у резервоару за воду од $250 m^3$ корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена.

С обзиром да резервоар од $250m^3$ такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од $216 m^3$ у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара.



ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из ИДР-а

Постојеће стање:

На предметној локацији **не постоји** улична водоводна мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса.

Коте терена предметног подручја су око 71 mm.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- Регионални просторни план административног подручја Београда (Сл.лист града Београда, бр. 38/11)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020).

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови водовода арх.бр. 23275/4-14-1/1001/20 од 30.6.2020.године.

За прикључење на градску водоводну мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове водоводне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Повезивање унутрашњих инсталација водовода са различитих прикључака није дозвољено (спречити враћање воде из унутрашњих инсталација објекта у градску водоводну мрежу).

ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде само до главних водомера на прикључку.

Реализација прикључења на градску водоводну мрежу биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења ван градског водоводног система су ван надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 25\text{mm}$;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети пљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлоћна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

-Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

-за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

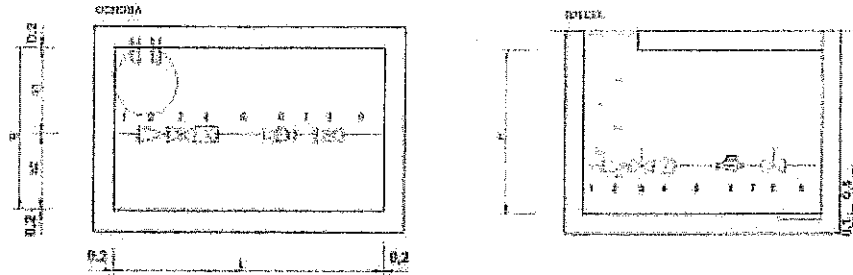
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	130 031,16	
Ø100mm		11046	98 756,77	
Ø80mm		11045	93 293,23	
Ø50mm		11044	83 070,55	
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm		11053	79 005,42	
Ø50mm		11052	74 634,59	
Ø40mm		11051	66 456,44	
Ø25/20/15mm		11050	39 878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	фаза 5 20779,50			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	фаза 5 20779,50 (6439.4+107.24+1 4232.86)	14010	633 578,45	
уКУПНО:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевог материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објект прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачуни/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног еквивалента са арматуром



Табела 1

ПРОЈАКТИРАЊЕ И ИЗВЕШАЈЕ О ПУКОТ СКОБИЦАМА												
НАЗИВА ВОДОМЕРА			М1	М2	М3	М4	М5	М6	М7	М8	М9	М10
ПРЕВЕНТИВНИ ВОДОМЕР	mm		11	21	25	28	31	31	35	38	41	45
ЛИНЕАРНИ ВОДОМЕР	mm		12	21	1	124	111	31				
1	УЛАЗНА ДЕСНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	РЕДУЦИЈА	mm		53	53	100	100	100	100	100	100	100
3	ЗАТВАРАЧ	mm		85	85	100	100	100	100	100	100	100
4	УЛАЗНА ДЕСНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	mm	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	ХОФЕНБЕРГ / МДК	mm		115	115	115	115	115	115	115	115	115
	МУШТИЦА / ЗАПТИЦКА	mm		89	89	89	89	89	89	89	89	89
6	ПРОЈАКТИРАЊЕ	mm		100	100	100	100	100	100	100	100	100
	МУШТИЦА / ЗАПТИЦКА	mm		89	89	89	89	89	89	89	89	89
	ХОФЕНБЕРГ / МДК	mm		115	115	115	115	115	115	115	115	115
7	ЛИНЕАРНИ УСМЕРИВАЧ	mm	mm	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	ЗАТВАРАЧ	mm		85	85	100	100	100	100	100	100	100
8	УЛАЗНА ДЕСНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	ДУЖИНА рачуна	mm		100	100	100	100	100	100	100	100	100
	ДУЖИНА уградње	mm		100	100	100	100	100	100	100	100	100
ПРОЈАКТИРАЊЕ И ИЗВЕШАЈЕ О ПУКОТ СКОБИЦАМА												
61	расход воде по меду	m	0,7	0,1	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
62	расход воде по меду	m	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	расход воде по меду	m	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	1.1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	2.1 водомер	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	3.1 водомер	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	4.1 водомер	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	5.1 водомер	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
ПРОЈАКТИРАЊЕ И ИЗВЕШАЈЕ О ПУКОТ СКОБИЦАМА												
	1.1 водомер	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

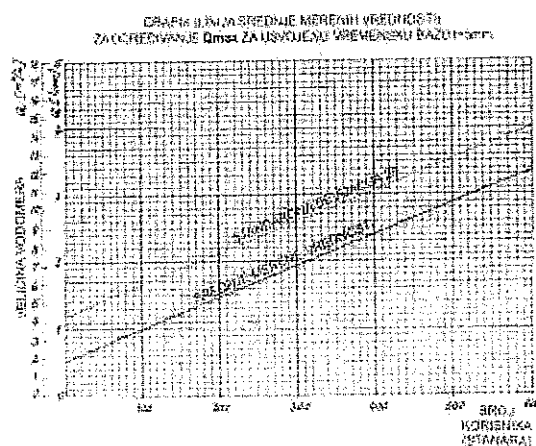
табела 2

Величина водомера у m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру у јединици оптерећења у m VS	Прогицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете (mm)		
		Дужина	Ширина	Висина
15	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			15	20	25	30	40
Улазна деоница	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarac	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivac	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Mustikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Mustikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivac	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarac	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Укупна дужина	L (mm)		716	826	956	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план локације без постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 10000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за **формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-986/2020 је 2 године од дана издавања.

Обрадио/ла:

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Легенда

+

органizacionи приказ прецизиране
Сигурација дата из ГИС-а

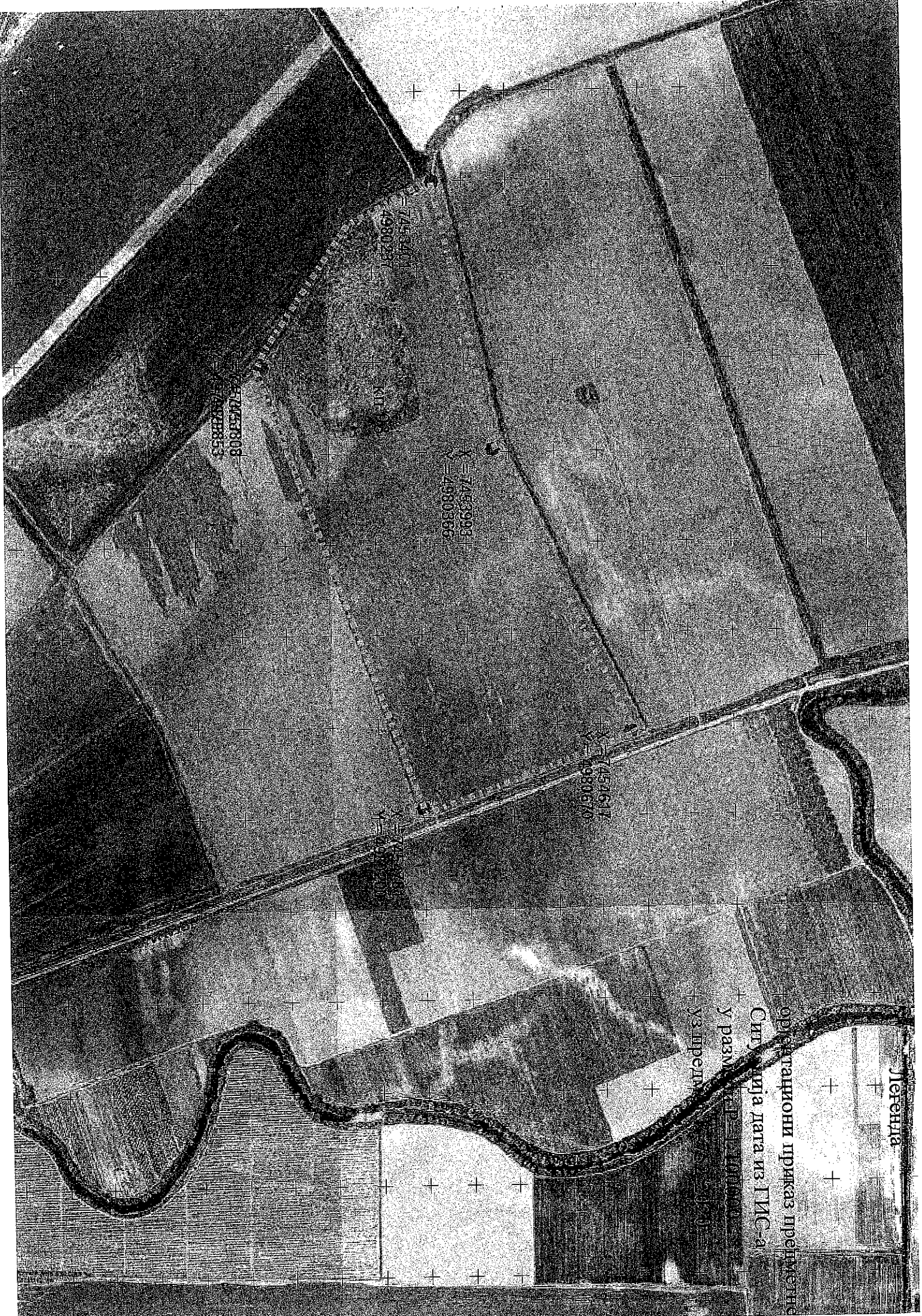
у разном
уз предла

7454617
4980670

7453998
4980886

7453411
4980231

7455808
4981853



Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавањелокацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 14750
ваш знак: ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020
datum: 23.09.2020.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за изграду Локацијских услова за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020 од 21.09.2020.године, којим вам се „AL DANRA SERBIA“ д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, обратила за издавање Локацијских услова за за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, Г/О Палилула, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из процеса прераде, паковања и складиштења сточне хране, морају набавити посебни судови, поставити на доступним местима у складу са условима, а празниће се према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Судови за смеће морају бити смештени у *оквиру граница комплекса*, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равnoj, избетониранoj подлози, без степеника.

Успешно прањњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков

Digitally signed by Božidar Karastanković
100045886-1112968890057
Date: 2020.09.23 10:06:20 CEST

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
e. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



JKP
**JAVNO
OSVETLJENJE**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Издавање локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула.

Према Вашем допису бр. ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.09.2020 заведеним код нас под бројем Т-5058 од 22.09.2020. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Израда техничке документације инсталације јавног осветљења на предметној локацији, наведеним у допису, могућа је након остваривања следећих услова:

Технички услови су саставни део пројекта и као такви обавезујући су за извођача.

Радове извести у свему према текстуалном и графичком делу пројекта и на основу техничких прописа и норматива за ову врсту електроенергетских инсталација.

Пре почетка радова, извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и да све своје примедбе и запажања, уколико их има, благовремено достави надзорном органу, путем грађевинског дневника.

Измене и одступања, која битно утичу на дато техничко решење су дозвољена само уз писмену сагласност пројектанта.

За време извођења радова, извођач је дужан да води дневник радова, са свим подацима које овај дневник предвиђа (грађевински дневник).

Код извођења радова, водити рачуна да се не оштете већ изведени радови, односно постојеће инсталације.

Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција при извођењу електромонтажних радова, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова.

Материјал или опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима.

За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте о извршеним испитивањима.

Приликом извођења радова извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима.

1. **Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm², односно ХОО-А 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm².

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D(mm), односно 15 D1, а за NP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D²(N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D²(N).

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5 °C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10 °C до 20 °C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5A /mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25 °C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0,5 м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0,3 м.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6м.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0,07м, при паралелном вођењу, односно, 0,2м при укрштању.

Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима, и 1,2м изван насељених места.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи :

- За аутопут и пут првог реда најмање 5м,
- За путеве испод првог реда најмање 3м

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим и инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београд) мора бити адекватно осветљен.

Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити, а потом изградити нову инсталацију јавног осветљења, која ће бити одговарајуће алтернативно решење.

Такође на предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем :

2. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Такође уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR -6р са **МТК уређајем** и мерном групом.

Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда- Секретаријата за енергетику.

3. Избор опреме .

Изабране светиљке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP > 65, IK > 0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598,62262,62471.

Напомена :

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

4. Избор и траса каблова :

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm², односно ХОО-А 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл минималног пресека РР-У 3x 1,5 mm².

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења :

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

6. Начин заштите од превисоког напона додира .

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

7. Предмером и прорачуном пројекта предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаја о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена :

Напајање новопроектване инсталације јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

8. **Избор опреме :**

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP≥65, IK≥08), сагласно стандардима SRPS / IEC / EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40 . Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње.Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење).Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана,уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Уколико се новопројектована инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу : ЈКП „Јавно осветљење “ Теодора Драјзера бр 42 , 11000 Београд, имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110)), и секретаријату за енергетику (адреса : Тиршова бр 1/III , 11000 Београд, имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)).
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријата за Енергетику (адреса : Тиршова бр 1/ III 11000 Београд , имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)) и ЈКП –у „Јавно осветљење “ Београд (адреса : Теодора Драјзера бр 42 11000 Београд) / имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110).

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna
Joksimović

100096823-30
03975715132

Digitally signed by

Vesna Joksimović

100096823-30039

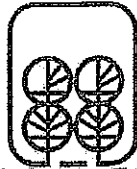
75715132

Date: 2020.09.22

13:07:00 +02'00'

Весна Јоксимовић, инг.ел





JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101611244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/257
Датум: 25.09.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-VGDU-24269-LOCH-2/2020
IX-20 број 350-1681/2020
21. 09. 2020. године

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Плански основ

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18) (у даљем тексту РППАГ Београда)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

Локација

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) катастарска парцела 93 КО Ковилово, налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена интензивно ратарско-сточарска производња. Доминантна намена, интензивна ратарско-сточарска производња како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала, па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција.



Изградња привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране предвиђена је на делу к.п. 93 КО Ковилово, на територији општине Палилула.
Површина к.п. 93 КО Ковилово износи 556608 m².
Парцела је неправилног трапезастог облика. Терен на парцели је претежно раван.
Парцела се користи као пољопривредно земљиште.
Са источне стране парцела је одвојена уским појасом од Зрењанинског пута, а са западне стране је наслоњена на земљани колски пут.
Привредно-индустријски комплекс фабрике је дефинисан и обједињен бетонским платоом, димензија 390x245 m.
Предметној парцели к.п. 96, КО Ковилово се приступа са северне стране са к.п.94, КО Ковилово, која се води као некатегорисани пут.
Саобраћајни приступ комплексу је предвиђен у северо-источном углу платоа.

Постојеће стање

Предметни простор се налази ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда.
Сходно наведеном, на наведеној предметној површини, нема јавних зелених површина.
Према РГПАП Београда, к.п. 93 КО Ковилово се налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште.
Један део парцеле је под шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле.

Услови

- Ови услови су саставни део Техничке документације.
- Обзиром на горе наведено, поштовати све параметре дате кроз наведене планске документе, а које се односе на проценат слободних и зелених површина.
- Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и прилазима
- Обезбедити одговарајућу засену отворених паркинг простора, у складу са експозицијом и просторним могућностима
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора. За засторе користити порозне материјале где год није изричита примена непорозних.
- Предност дати порозним засторима у комбинацији са травним врстама отпорним на гажење.



- На зеленим површинама обезбедити довољне количине воде у складу са биолошким потребама биљака.
- Ови услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо-техничке документације.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana
Rogulja
100045276-24
12983375018

Digitally signed by Bojana
Rogulja
100045276-2412983375018
DN: c=sr, o=Српска, ou=Ср,
ou=Републичка РЈ, ou=ЈР
Земљиште Београд 07066597,
cn=Bojana Rogulja
100045276-2412983375018
Date: 2020.09.28 10:27:23
+0200



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



III бр. 350-489/20
30.09.2020.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
Београд
Краљице Марије бр.1

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд

Веа: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020
IX-20 број 350-1681/2020
21.09.2020.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, предмет ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020, IX-20 број 350-1681/2020 од 21.09.2020.год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ констатује:

У надлежности ЈП „Путеви Београда“ је издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), према значају подељене на улице и општинске путеве, као и за радове у контактної зони са истим (нпр. у делу који се односи на саобраћајне прикључке на јавни пут, постављање инсталација/прикључака у контактної зони са јавним путем, на заштиту јавног пута и тсл.). У надлежности ЈП „Путеви Београда“ није издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина које не представљају јавни пут у напред наведеном смислу, нпр. за некатегорисане путеве, за саобраћајнице/саобраћајне површине у обухвату других површина јавних намена и тсл.

Из увида у документацију која је приложена уз захтев, констатује се да се у обухвату катастарске парцеле бр.93 КО Ковилово, градска општина Палилула, не налазе јавне саобраћајне површине којима управља, које штити и одржава ЈП „Путеви Београда“.

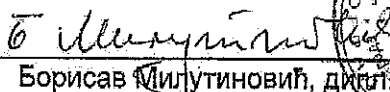
Такође, констатује се да у зони обухвата предметних радова није обухваћена ни контактна зона са јавним саобраћајним површинама у смислу јавног пута из надлежности Града Београда, обзиром да се предметној к.п.бр.93 КО Ковилово приступа са северне стране са к.п.бр.94 КО Ковилово која је некатегорисани пут, да предметну парцелу са источне стране од државног пута одваја к.п.бр.869 КО Ковилово која је по начину коришћења железничка пруга, да се на својој јужној страни предметна парцела граничи са к.п.бр.771 КО Ковилово која је по начину коришћења канал, као и да је на западној страни контактна парцела са предметном парцелом, односно предметним комплексом к.п.бр.903 КО Ковилово која је по начину коришћења некатегорисани пут.

Следом свега напред наведеног ЈП „Путеви Београда“ није надлежно за давање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Borisav
Milutinović
370557-25
059557104
11

Digitally signed
by Borisav
Milutinović
370557-250595
5710411
Date: 2020.10.01
07:44:31 +02'00'

Директор Сектора за планове, техничку и
пројектну документацију ЈП „Путеви Београда“


Борисав Милутиновић, дигитално потписан





**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

На основу вашег захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.9.2020. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-23/2020 од 29.5.2020. године, за издавање услова за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Објекат који је предмет захтева је Категорије: В, класа објекта: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170, 122012, 222100, 221420.

Катастарска општина: КО Ковилово, град Београд.

Обухваћене катастарске парцеле: 93

Државни пут IB реда број 13: деоница 01317 од поч.чв. 1315 граница АПВ (Београд – Чента) код km 158+186 до зав.чв. 1316 петља Ковилово код код km 180+864.

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 10/04, 38/11. и 86/18)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово; број ИП ADS-FACT-01-2020-IR, Пројектант: IWA Consalt d.o.o, Београд;
- Инфорамација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број 350.1-1634/2020 од 15.5.2020. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020);
- Закључак Владе Републике Србије број 351-5561/2020 од 23.7.2020. године, којим се утврђује да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija d.o.o. Padinska Skela“, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, пројекат од значаја за Републику Србију;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предмет је израда услова за пројектовање и изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, која се мањим источним делом налази у појасу контролисаних изградње државног пута IB реда број 13.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем приступ парцели и комплексу је предвиђен преко некатегорисаног пута на кп. број 94 КО Ковилово и даље низом некатегорисаних путева. У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и овим идејним решењем није предвиђен директан приступ (саобраћајни прикључак) на државни пут IB реда број 13 и он није предмет ових услова.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на



градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5l/s.

Пројектом је предвиђено да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l.

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70m надморске висине, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ЕПС Дистрибуција доо број 83.1.1.0. Д.08.02.134440/1-2020 и /2-2020 предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела.

Дистрибутивна мрежа природног гаса :од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4000 Nm³/h и биће спојена на два горионика као и на гасни котао топлотне снаге 49кW који ће служити за грејање административне зграде. МРС ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара.

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног комплекса потребно је испунити следеће услове:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут се налази на кп. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта.
- Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије.
- Појас контролисане изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом.
- Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисане изградње државног пута.
- Идејним решењем – Главна свеска у графичком прилогу дат је начин повезивања на гасну и електроенергетску мрежу преко кп. 94 – некатегорисани пут.
- Пројектно решење предметног комплекса не сме угрожавати путни профил државног пута и постојеће инсталације, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут, а у складу са датим Идејним решењем.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа ткупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за укритање инсталација у зони државног пута:



- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Сектор за стратегију, пројектовање и развој

Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Извршни директор

Biljana Vuksanović Digitally signed by Biljana
308959-010195771 308959-0101957715061
5061 Date: 2020.09.29 09:45:37
+0200



**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

На основу вашег захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.9.2020. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-NPAP-23/2020 од 29.5.2020. године, за издавање услова за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Објекат који је предмет захтева је Категорије: В, класа објекта: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170, 122012, 222100, 221420.

Катастарска општина: КО Ковилово, град Београд.

Обухваћене катастарске парцеле: 93

Државни пут IB реда број 13: деоница 01317 од поч.чв. 1315 граница АПВ (Београд – Чента) код km 158+186 до зав.чв. 1316 петља Ковилово код код km 180+864.

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 10/04, 38/11. и 86/18)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово; број ИР ADS-FACT-01-2020-IR, Пројектант: IWA Consalt d.o.o, Београд;
- Инфорамација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број 350.1-1634/2020 од 15.5.2020. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020);
- Закључак Владе Републике Србије број 351-5561/2020 од 23.7.2020. године, којим се утврђује да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija d.o.o. Padinska Skela“, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, пројекат од значаја за Републику Србију;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предмет је израда услова за пројектовање и изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, која се мањим источним делом налази у појасу контролисане изградње државног пута IB реда број 13.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем приступ парцели и комплексу је предвиђен преко некатегорисаног пута на кп. број 94 КО Ковилово и даље низом некатегорисаних путева. У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и овим идејним решењем није предвиђен директан приступ (саобраћајни прикључак) на државни пут IB реда број 13 и он није предмет ових услова.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на



градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5l/s.

Пројектом је предвиђено да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l.

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70m надморске висине, преко прпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ЕПС Дистрибуција доо број 83.1.1.0. Д.08.02.134440/1-2020 и /2-2020 предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела.

Дистрибутивна мрежа природног гаса :од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4000 Nm³/h и биће спојена на два горионика као и на гасни котао топлотне снаге 49кW који ће служити за грејање административне зграде. МРС ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара.

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног комплекса потребно је испунити следеће услове:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут се налази на кп. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта.
- Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије.
- Појас контролисане изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом.
- Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисане изградње државног пута.
- Идејним решењем – Главна свеска у графичком прилогу дат је начин повезивања на гасну и електроенергетску мрежу преко кп. 94 – некатегорисани пут.
- Пројектно решење предметног комплекса не сме угрожавати путни профил државног пута и постојеће инсталације, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут, а у складу са датим Идејним решењем.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за укритање инсталација у зони државног пута:



- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котима, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Сектор за стратегију, пројектовање и развој

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Извршни директор

Biljana Vuksanović, Digitally signed by Biljana
Vuksanović
308959-010195771 308959-0101957715061
5061 Date: 2020.09.29 09:45:37
+02'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 7588/3

Датум: 30.09.2020. године

ОМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обради захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бројем ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.09.2020. године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ d.o.o. Београд, Индустриско насеље бб, Палилула (МБ 21372536, ПИБ 110652405), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други услови који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу привредно-индустриског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 382 од 30.09.2020. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове.

Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускрађује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;

4.6. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

4.7. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.8. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;

4.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;

4.13. Паркинзи за запослене и камионе, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

4.14. Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелирационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, и могу бити реципијенти пречишћених атмосферских вода, су:

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,
L=5290 m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012 m³/s.
На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mnm, десна обала 70,33 mnm, лева обала 70,88 mnm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mnm, десна обала 71.81 mnm, лева обала 72,20 mnm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771 КО Ковилово, L=1000 m, b=1,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099 m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mnm, кота десне обале 71,35 mnm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69.85 mnm, кота десне обале 71,10 mnm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770 КО Ковилово, L=1300 m, b=1,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,121 m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm, лева обала 71,28 mnm.

На стационачи km 1+300: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm, лева обала 71,46 mnm.

При израде техничке документације користити наведене податке.

4.15. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

4.16. Код испуста, изливне главе са жаљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна;

4.17. Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима;

4.18. У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и праћење нивоа подземних вода у пијезометрима, као и програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима.

У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

4.19. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;

4.20. Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16). Извештај о извршеним мерењима квартално достављати Јавном водопривредном предузећу;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;

4.23. За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.25. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду предметне техничке документације.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и Посебан прилог 10 за објекте за које се прибављају водни услови), урађено од стране Предузећа IWA Consalt d.o.o. из Београда, у септембру 2020. године;

- Прилог 11 - Посебан садржај Идејног решења за објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, урађен од стране Предузећа „Колубара гас“ д.о.о. из Београда, у јуну 2020. године;

- Потврда Урбанистичког пројекта издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

- Извод из листа непокретности;

- Обавештење о почетку примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране за потребе снабдевања техничком водом;

- Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-01082/2020-02 од 07.07.2020. године, којим је подносиоцу захтева одобрено извођење примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту у Ковилово на истражном простору В-1306, за потребе фабрике за прераду сточне хране;

- Копија катастарског плана и

- Копија катастарског плана водова.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, на територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m². Терен на парцели је раван. Нивелете на парцели крећу се од 70,17 до 71,45 mnm.

Изградња Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране предвиђа се у складу са правилима грађења на основу Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово израђеног од предузећа „Баупројект“ д.о.о. из јуна 2020. године, који је потврђен од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од 103.350,00 m². Комплекс чини ограда бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија 390x264 m.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Предметној парцели КП 93 КО Ковилово се приступа са северне стране са КП 94 КО Ковилово која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо-источном углу платоа.

Објекти су међусобом распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 4 групе:

- А. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административн објекат)
- Б. Објекти у функцији инфраструктуре
- Ц. Комуникације у функцији свих објеката
- Д. Паркинг

У централном делу парцеле постављени су хала процесна линије 1 и хала процесна линије 2. Уз сваки објекат постављена је припадајућа трафостаница. У залеђу сваког објекта хале процесне линије, на јужној страни, постављење су 2 групација од по 4 типска складишта (отоврено и затворено).

Уз северну ивицу, односно северо-западни угао комплекса постављени су остали објекти према техничким захтевима и потребама инвеститора.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 ПМ), као и паркинг за запослене и посетиоце (укупно 69 ПМ од којих 3 ПМ за инвалиде).

На локацији нема технолошких отпадних вода.

Водоснабдевање

Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса, с обзиром на то да нема градске водоводне мреже на локацији. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 м³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s.

Предвиђено је да се до изградње бунара врши допремање воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Санитарно-фекалне отпадне воде

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради.

Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње је 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 l/дан.

Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18 м³, која би при максималном оптерећењу требала да буде пражњења на сваких 8 – 10 дана.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Прикупљање атмосферских вода се начелно предвиђа са 4 сектора од којих ће сваки имати своју мрежу за прикупљање атмосферске воде, а која ће се завршавати сепаратором лаких нафтних деривата, из кога ће се вода испуштати у крајњи реципијент, према условима надлежних институција. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40cm, свака површине око 900 м². Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренарана постепено, хидрауличким дејствомободних канала.

Водопривреда

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14. Сви наведени канали припадају мелирационом подручју „Панчевачки рит“, територији коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карапац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

Воде из мелирационог подручја где је планирана изградња, преко ЦС „Бељарица“ која се налази на km 24+300 дунавског насипа, препумпавају се у реку Дунав. Црпном станицом се врши одводњавање са слива површине 7.904 ha и од вишка воде штите насеља Ковилово и Падинска Скела, као и пољопривредно земљиште и индустријска зона на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mmn – 70,00 mmn. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mmn, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mmn. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mmn, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mmn.

На основу Одлуке о одређивању мелирационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелирационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1 и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. гласник РС“, бр.91/19).

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05-0001/310/2020-02 од 29.09.2020. године.

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1-4.25. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај,
- техничко решење за објекте за пречишћавање вода, детаљ изливне грађевине атмосферске канализације у мелирациони канал, дефинисање места за узорковање вода и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 Банка поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00201 200206.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“
Јован Баста, дипл. инж.

JOVAN Digitally signed
by JOVAN BASTA
BASTA Date: 2020.09.30
11:54:43 +02'00'

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26-електронски
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45-електронски
- А р х и в и

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–582/2019
24.09.2020. године



Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020
Инт.број: IX-20 бр. 350-1681/2020

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање у процедури издавања локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 К.О. Ковилово, у Београду, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Предметне кат. парцела налазе се у подручју које се спроводи према Регионалном просторном плану административног подручја Београда („Сл. листу Града Београда”, бр.10/4, 38/11, 86/18), те се саобраћај преузима у складу са постојећим стањем. Грађевинске парцеле морају бити тако формиране да имају излаз на јавну саобраћајну површину. Регулациону линију преузети из катастарког палана.

Новоформирана грађевинска парцеле нема излаз на јавну саобраћајну површину у надлежности града. За прикључак грађевинских парцела на некатегорисане путеве (кат. парцела 94 К.О. Ковилово), обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и “Сл. гласник РС”, бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут). Потребно је, да је мрежа некатегорисаних путева предметног подручја таква, да се истом може обезбедити приступ на околну градску уличну мрежу.

1. Препорука је да се колски приступ новоформираној грађевинској парцели димензионише у зависности од ширине пута са кога се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
2. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије (у оквиру припадајуће парцеле), са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).
3. Препорука је, да се, уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ

не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.

5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Имајући у виду намену комплекса, где се очекује кретање тешких теретних возила, препорука је да се у оквиру предметне парцеле обезбеди једносмерно кретање теретних возила.

Уколико се планира двосмерно кретање теретних возила на парцели обезбедити окретницу (површину за маневрисање) у складу са изабраним меродавним возилом.

Препорука је да се одвоје токови кретања путничких и теретних возила у оквиру парцеле.

7. Подужни и попречни профили саобраћајних површина, треба да садрже, у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за безбедно кретање тешких теретних возила и да буду планирани у складу са важећом техничком регулативом.
8. Урадити проверу проходности за меродавно возило.

9. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретања пешака (од кретања моторних возила).

10. Број паркинг места за путничка возила (у складу са Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15)), за производне, магацинске и индустријске објекте, потребно је одредити у складу са нормативом 1 паркинг место (ПМ) на 200m².

С обзиром на специфичност намене планираних објеката (велика површина објеката, и мали број запослених), број паркинг места за путничка возила обезбедити у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 К.О. Ковилово (IX-07 бр.350.13-61/20, од 3.9.2020. године) потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

11. Када се планира фазна изградња, потребан број паркинг места мора бити обезбеђен за сваку фазу (у складу са оствареним капацитетима и одговарајућим нормативима).
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да је маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), могуће пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).

15. Како је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са истим.
16. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. Паркинг места за теретна возила пројектовати у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлукс, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

пу

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ДУШАН
РАФАИЛОВИЋ
0510967710367

Digitally signed by
ДУШАН РАФАИЛОВИЋ
0510967710367
Date: 2020.09.28
09:50:49 +02'00'

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-271/2020
30. 09. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 (IX–20 број 350-1681/2020) од 22.09.2020. године, а поднетом у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље 66 Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада 8, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;
2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
 - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
 - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник

РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);

– важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:

4.1. заштиту вода и земљишта и то:

- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
- изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
- изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. заштите ваздуха и то:

- повезивање свих транспортних система на систем за отпашивање,
- примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),

- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,
- редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
- подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПГ станица),
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

4.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. у току изградње/постављања и експлоатације планираних резервоара за санитарну, технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску (противпожарну) воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
 - несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
 - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
 - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,

- редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
 - праћење квалитета и количине воде у резервоарима,
 - одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
 - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
- адекватан избор горионика, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја

прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);

10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оградe одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
 - све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - минимално дозвољена растојања између предметне КПГ станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 87/2011-др. правилник и 24/2012);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПГ станице изградњом оградe одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:
 - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
 - електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
 - отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада;
- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:
- 17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
- 17.3. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (“Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у

земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- 17.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);
18. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног привредно-индустријског комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
 - праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - сталну контролу функционисања планиране станице компримованог природног гаса; није дозвољено контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,
 - редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса,
 - редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;
19. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 (IX-15 број 350-1681/2020) од 22.09.2020. године, а поднет у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада 8, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана и Копија катастарског плана водова (бр. 952-04-015-

15204/2020 и 952-04-301-3768/2020 од 16.09.2020. године), које је израдио Републички геодетски завод, Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд и ИДР Идејно решење: 0-Главна свеска (број техничке документације: ADS-FACT-01-2020-IR-GS, септембар 2020. године), 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: ADS-FACT-01-2020-IR-ARH, јун 2020. године) и Посебан прилог (10) у вези објеката за које се прибављају водни услови (септембар 2020. године) које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „IWA CONSALT“ д.о.о. из Београда, Улица Анастаса Јовановића 3, и Посебан прилог (11) за објекте са запаљивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, јун 2020. године, који је израдило Предузеће "KOLUBARA GAS" д.о.о. из Београда, Улица Дубровачка 4.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Иста је даље разрађена Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-07 број 350.13-61/2020 од 03.09.2020. године).

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m², планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза, укупне БРГП око 95.870 m², који ће се састојати од следећих објеката (спратности II до II+1): 2 индустријска објекта – делимично затворене хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.903,01 m² и 5.620,61 m²), 6 отворених складишта и 2 затворена складишта (БРГП по 1.609,85 m²), административне зграде (спратности II+1, БРГП 621,18 m²), пумпне станице (67,60 m²) са резервоаром за санитарно-процесну и противпожарну воду (пречника 8 m, и капацитета 250 m³) који ће се снабдевати водом из наменског бунара, две трафостанице (ТС1 и ТС2 са по два трансформатора снаге по 1.600 kVA) и две ваге за камионе.

Такође, планирана је изградња инсталација за развод компримованог ваздуха (за сваку линију планиран је компресор од 15 kV, капацитета 2.000 l/min) и инсталација природног гаса са: мерно-регулационом станицом, горионцима капацитета 20,9 MW за сваку линију дехидратације и гасним котлом топлотне снаге 49 kW који ће служити за грејање административне зграде. До прикључења на гасоводну мрежу, као и за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом, планирано је постављање станице компримованог природног гаса (КПГ) са трејлерима-приколицама. КПГ инсталација ће се састојати из: регулационе станице за КПГ (Q=4x1000=4000 m³/h, улазног притиска 15-200 bar, излазног притиска 8-12 bar), претакачког моста (3 ком), цевовода високог притиска, притиска 8 bar и инског притиска, гасних котлова за загрејаче гаса (2x100 kW), мобилног складишта без компресора (трејлер), граничника за трејлере (ограничење прилаза возила претакалиштима), ограде и противпожарне славине.

На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених, посетилаца и камионе (69 ПМ за аутомобиле и 9 ПМ за камионе).

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа 20 t/h), две линије за пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију/пелетирање сточне хране (капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине

(луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и пелетирати (гранулирати) на линији за пелетирање (гранулацију), при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја воде. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног привредно-индустријског комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 3) Постројења за производњу хране за животиње ... (Капацитета преко 5 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-271/2020, дана 30. септембра 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

ЈАСМИНА

МАЦГАЉ

2709962285046

2709962285046

Digitally signed by

ЈАСМИНА МАЦГАЉ

2709962285046-27099

62285046

Date: 2020.09.30

14:32:22 +02'00'

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене и велике
инвестиције у поступку обједињене
процедуре**

Ваш број: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020Наш број: OP462/20 (1092/20)Датум: 1.10.2020.год.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број

06-07/18638- 1.10.2020.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: привредно – индустријски комплексе фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: привредно – индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, обавештавамо Вас да у приказаној граници пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 баг, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру предметне локације, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасни прикључак (прикључни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar) потребног пречника од места прикључења на недостајући део (место прикључења предвидети у ширини парцеле бр. 93 КО Ковилово) до мерно регулационе станице,
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".

Изградњи гасног прикључка и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m

Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

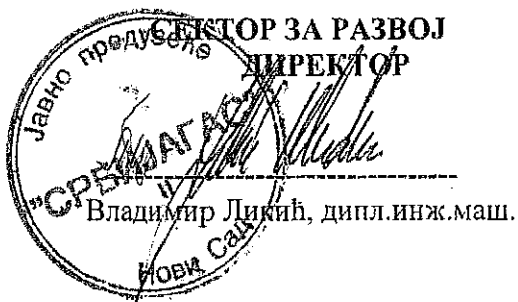
Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

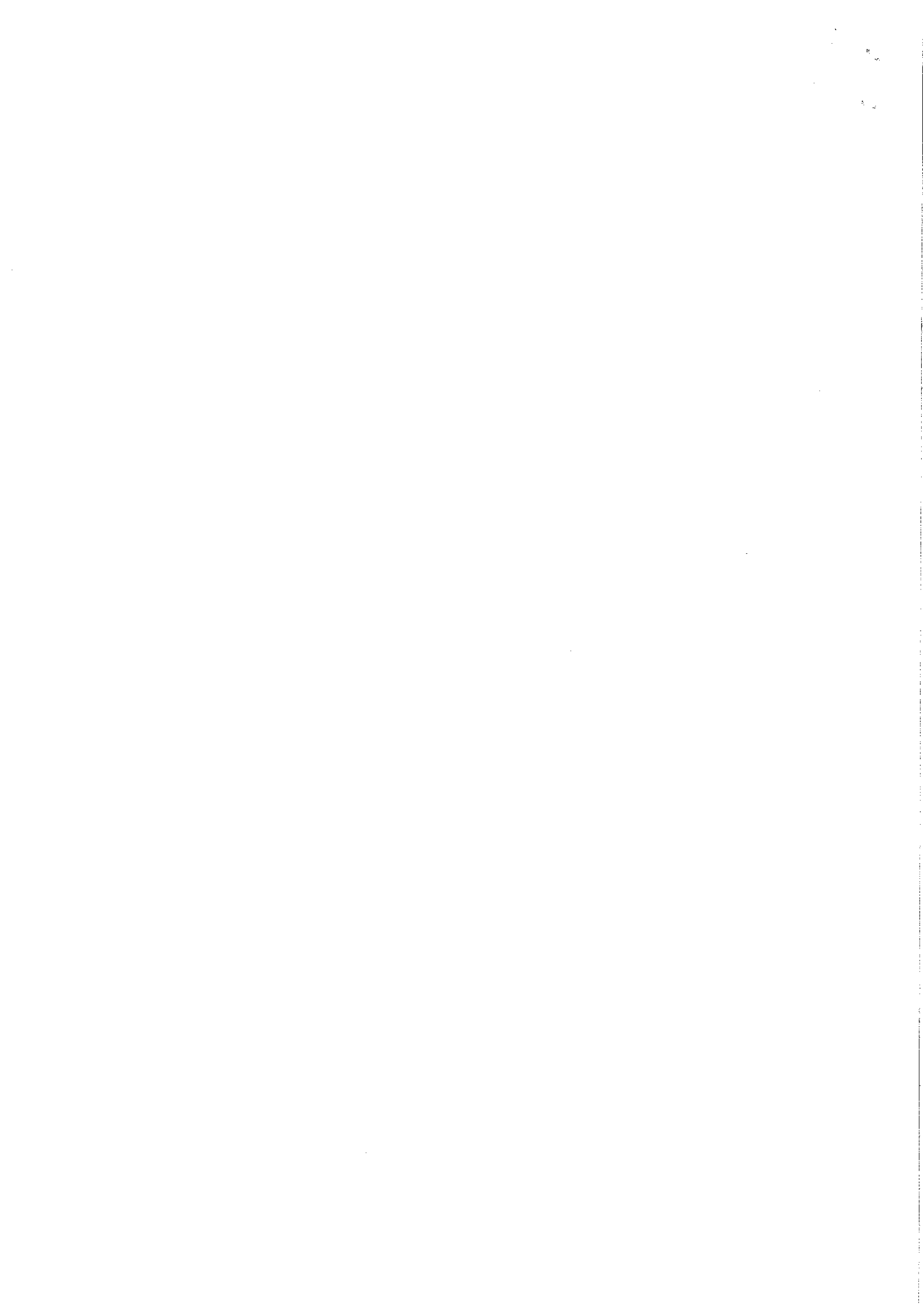
С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana Topalović
 Digitally signed by Ljiljana Topalović
 925893215-925893215-3001
 3001967715-967715198
 198 Date: 2020.10.01 14:06:04 +02'00'





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 22.09.2020. године, Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, дана 25.09.2020. године под 03 бр. 020-2465/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови се могу изводити само на катастарској парцели. бр. 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд;
 - 2) Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
 - 3) Извођач је дужан да предузме све потребне заштитне мере. Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.;
 - 4) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити

време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;

- 5) Величину комплекса и планиране објекте ускладити са важећим прописима и нормативима за делатност која ће се обављати у њему;
- 6) Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетила приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 7) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;
- 8) Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m;
- 9) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала, уколико га има, на одговарајућу депонију;
- 10) На микролокацији на којој се изводе радови није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
- 11) Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу. Неопходно је прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- 12) За спровођење радова на изградњи постројења максимално користити постојеће приступне путеве;
- 13) Техничка решења при осветљавању јавних површина прилагодити функцији локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- 14) У објектима предвидети систем заштите од електричног удара као и од атмосферског пражњења (удара грома);
- 15) Комплекс мора бити ограђен и под надзором, како би био спречен улазак неовлашћених лица;
- 16) Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
- 17) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на одређену локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
- 18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 25.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Надлежни орган - Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије 1, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-2465/1 од 22.09.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднео је Зоран Ивковић из Београда, ул Омладинских Бригада бр.8, Београд, по пуномоћју од 10.09.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустријско насеље б.б., Београд.

На парцели, која је дефинисана у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, планира се изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране дефинисаног и обједињеног бетонским платоом димензија 390 x 245m. Комплекс ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза/излаза, паркинг, противпожарна пумпна станица са резервоаром, две ваге за камионе, монтажне кабине за развод ел. енергије). Две ваге за камионе, платформе, биће димензија 18 x 3,4 m, капацитета 60 t свака. Изградња комплекса планирана је у 5 (пет) фаза чији распоред реализације ће одредити инвеститор према својим потребама. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак

заштите, нити у еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да предвиђене активности неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Aleksandar Dragišić
Digitally signed by
Aleksandar Dragišić
308726-170397230
3202
Date: 2020.09.25
12:51:10 +02'00'

Александар Драгишић



ENERGOGROUP

Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.

11 000 BEOGRAD ; SRBIJA

adresa: Neznanog junaka 7

tel: + 381 11 71 55 000

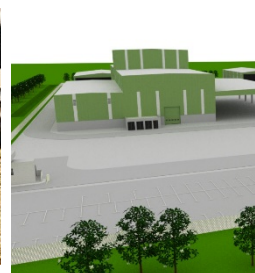
fax: + 381 11 71 55 001

e-mail: office@energogroup.rs

INVESTITOR

aldahra

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE PRIVREDNO-INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE NA K.P. 93, K.O. KOVILOVO, GRADSKA OPŠTINA PALILULA, BEOGRAD



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

registracioni organ: Agencija za privredne registre
matični broj: 17352890
šifra delatnosti: 4120
PIB broj: 100834428
poslovna banka: UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd

Rešenje broj: 3696/2005 od 4.03.2005. god.

dinarski račun: 170-30010533000-69
devizni račun: 170-00300105333-22

**ENERGOGROUP**Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge
d.o.o.**11 000 BEOGRAD ; SRBIJA**

adresa: Neznanog junaka 7

tel: + 381 11 71 55 000

fax: + 381 11 71 55 001

email **office@energogroup.rs**

ŠD 45210

MB 17352890

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br. priloga	
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	faza	Urbanistički projekat

**IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE
PRIVREDNO-INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA FABRIKE ZA PRERADU
STOČNE HRANE U 3 FAZE
NA K.P. 93, K.O. KOVILOVO, GRADSKA OPŠTINA PALILULA,
BEOGRAD**

Spisak dokumentacije

1	PROJEKAT ARHITEKTURE
----------	-----------------------------

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	1.1
prilog	Naslovna strana	faza	Urbanistički projekat

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Al Dahra Srbija d.o.o.
Objekat: Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na k.p. 93, k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1-projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant:  **ENERGOGROUP d.o.o.**
Neznanog junaka br. 7
Beograd, Republika Srbija

Odgovorno lice projektanta: direktor Zoran Simeunović, dipl. inž. maš.
Potpis:



Odgovorni projektant: Rajko M. Marić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L 999 13
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	1.2
prilog	Sadržina projekta	faza	Urbanistički projekat

1.2. SADRŽINA PROJEKTA

1.1. NASLOVNA STRANA	2
1.2. SADRŽINA PROJEKTA.....	3
1.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA.....	4
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	5
2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	6
2.1. TEHNIČKI OPIS.....	7
2.1.1. UVOD	7
2.1.2. OSNOVNA NAMENA	7
2.1.3. LOKACIJA	8
2.1.4. URBANISTIČKO REŠENJE	8
2.1.5. FAZNA IZGRADNJA.....	11
2.1.6. KAPACITET PRERADE.....	14
2.1.7. TEHNOLOGIJA PRERADE.....	15
2.1.7.1. Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje	15
2.1.7.2. Proces prerade na liniji za granulaciju	16
2.1.8. INTERNA SAOBRAČAJNICA I PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAČAJNU MREŽU	17
2.1.9. PARKIRANJE	17
2.1.10. OPIS OBJEKATA	19
2.1.11. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	44
3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA.....	47
3.1. REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA.....	48
3.2. REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA	50
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	51

		11 000 BEOGRAD ; SRBIJA adresa: Neznanog junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.				
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija			
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>		br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta		br. priloga	1.3
prilog	Odluka o određivanju odgovornog projektanta		faza	Urbanistički projekat

1.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14,83/18, 31/19 I 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/19 I "Sl.glasnik RS", br.9/20.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture Idejnog rešenja za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na katastarskoj parceli br.93. k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd
 određuje se:

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh..... Broj licence 300 L 999 13

Projektant:



ENERGOGROUP d.o.o.
 Neznanog junaka br. 7
 Beograd, Republika Srbija

Odgovorno lice / zastupnik:

Zoran Simeunović, dipl. inž. maš., direktor

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine

		11 000 BEOGRAD ; SRBIJA adresa: Neznanog junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.				
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija			
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija		br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta		br. priloga	1.4
prilog	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		faza	Urbanistički projekat

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture Idejnog rešenja za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na katastarskoj parceli br.93. k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Potpis:

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh..... Broj licence 300 L 999 13



Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	2
prilog	Tekstualna dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. UVOD

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane deo je investicionog programa kompanije Al Dahra Srbija d.o.o., koja je deo multinacionalne agroprivredne kompanije Al Dahra grupe iz Ujedinjenih Arapskih Emirata. Kompanija je registrovana kao poljoprivredno gazdinstvo i svoje poslovanje usmerava ka razvoju jednog od najmodernijih poljoprivrednih sistema u Evropi. Kompanija u skladu sa usvojenim poslovnim planom u narednom periodu planira izgradnju nekoliko prioriternih investicija koje se fokusiraju na unapređenje i optimizaciju sopstvene proizvodnje. Ovaj projekat se odnosi na investiciju koja je u investicionom planu investitora označena kao ADS-FACT-01- 2020– privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane.

Idejno rešenje se izrađuje za potrebe pribavljanja Lokacijskih uslova za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike u 3 faze za preradu stočne hrane na katastarskoj parceli broj 93 k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd.

Idejno rešenje izrađeno je na osnovu:

Katastarsko-topografskih podloga;

Uslova za izradu urbanističkog projekta;

Tehničke dokumentacije (na nivou generalnog projekta) izrađene od španske kompanije SATIUS INGENIERIA, S.L. Navedena kompanija je specijalizovana za inženjerske usluge u oblasti industrije, životne sredine i proizvodnje hrane.

2.1.2. OSNOVNA NAMENA

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020") predviđena intervencija je izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u tri faze.

U okviru kompleksa nalaze se objekti različite namene. Klasifikacija objekata utvrđena je za svaki objekat pojedinačno u okviru kompleksa prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.3. LOKACIJA

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa za preradu stočne hrane u 3 faze predviđena je na delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, na teritoriji opštine Palilula.

Površina k.p. 93 k.o. Kovilovo iznosi 556608 m².

Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Teren na parceli je pretežno ravan. Nivelete na parceli se kreću od 70.17 mnv do 71.45 mnv.

Parcela se koristi kao poljoprivreno zemljište. Na zapadnoj strani deo parcele je obrasao šumom i odvojen je zemljanim kolskim putem od ostatka parcele. Kroz parcelu prolaze dve trase dalekovoda. Sa istočne strane parcela je odvojena uskim pojasom od Zrenjaniskog puta, a sa zapadne strane je naslonjena na zemljani kolski put.

2.1.4. URBANISTIČKO REŠENJE

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovilovo.

Kompleks je lociran u istočnom delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, u svemu prema pravilima građenja iz navedenog UP-a.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane čine objekti razičite namene. Objekti su u tekstualnoj, numeričkoj i grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja označeni brojevima (od 1 do 28) prema tabeli u nastavku teksta. U tabeli br. 1 dat je tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama. Svi objekti su pojedinačno opisani u poglavlju 2.1.10 tehničkog opisa.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70,96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0,00=aps.70,96 mnv)

Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Saobraćajni pristup kompleksu predviđen je u severo-istočnom uglu platoa.

Objekti su međusobom raspoređeni prema tehnološkim zahtevima proizvodnje stočne hrane, tehničkim zahtevima i potrebama investitora. Svi objekti su razvrstani u 4 grupe:

- A. Objekti (hale, zatvoreno skladište, nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke i administrativni objekat)
- B. Objekti u funkciji infrastrukture
- C. Komunikacije u funkciji svih objekata
- D. Parking
- E. Retanzioni kanal

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

U centralnom delu parcele postavljeni su hala procesna linije 1 i hala procesna linije 2. Uz svaki objekat postavljena je pripadajuća trafostanica. U zaleđu svakog objekta hale procesne linije, na južnoj strani, postavljeni su skladište i 3 tipske nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke.

Uz severnu ivicu, odnosno severo-zapadni ugao kompleksa postavljeni su ostali objekti prema tehničkim zahtevima i potrebama investitora.

Slobodan prostor između objekta je projektovan u skladu sa potrebom efikasnog funkcionisanja različitih vidova saobraćaja u okviru kompleksa. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

U okviru platoa obezbeđen je parking za kamione (9 PM), kao i parking za zaposlene i posetioce (ukupno 69 PM od kojih 3 PM za invalide).

U okviru betonskog platoa u zoni parkinga za automobile (u neposrednoj blizini ulaza u kompleks) predviđen je plato sa metalnim kontejnerima za odlaganje otpada od strane zaposlenih.

Kompletan kompleks je ograđen pocinkovanom ogradom visine 2,20m na betonskim temeljima.

Oko platoa je planiran zaštitni pojas zelenila u širini od 10m.

Tabela 1: Tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama, prema izmeni IDR-a:

Oznaka	Naziv	Tip objekta	Spr.	BRGP (m ²)	Faza	Kat.	Klas.
A - OBJEKTI							
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada - nadz.	P	1.613,15	1	V	125222
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada - nadz.	P	6.582,09	3	V	125102
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada - nadz.	P	5.299,29	2	V	125102
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada - nadz.	P	317,88	1	B	122011
8	PORTIRNICA	zgrada - nadz.	P	22,75	2	B	127420
	UKUPNO (m²)			18.659,79			
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE							
9	VAGE ZA KAMIONE	pom. obj. - nadz.	-	209,20	1	-	-
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78	1	G	125211
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62	1	G	125211
12	GMRS	inž. obj. - nadz.	P	77,00	2	G	222100
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	inž. obj. - nadz.	P	65,35	1	G	222420
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj. - nadz.	P	49,08	1	G	222420



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

15	DIZEL AGREGAT 1	-	-	-	1	G	222420
16	DIZEL AGREGAT 2	-	-	-	1	G	222420
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	16,56	1	G	222330
18	BUNAR	inž. obj. - podz.	-	1,54	2	G	222220
19	<p>INSTALACIJA KPG</p> <p>A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m³/h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8)</p> <p>B. Pretakački most kom.3</p> <p>C. Cevovod</p> <p>1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm</p> <p>2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS)</p> <p>3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima</p> <p>D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW</p> <p>E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler)</p> <p>F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti)</p> <p>G. Ograda H= 2,0 m</p> <p>H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16</p>	inž. obj. - podz.	-	689,30	2	G	222100
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj. - podz.	-	56,72	1	G	222320
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj. - podz.	-	45,59	1	G	222320
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	4,56	2	G	222330
	UKUPNO (m²)			1.347,06			
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA							
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			35.325,18			
D - PARKING							
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00	1	G	211201
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			1.700,00			

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

E - RETENZIONI KANAL

28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat	-	3.331,00	1	G	222320
	UKUPNO (m²)			3.331,00			

2.1.5. FAZNA IZGRADNJA

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faza. Svaka predviđena faza predstavlja samostalnu funkcionalnu i tehničko- tehnološku celinu. Izgradnja kompleksa je predviđena po sledećim fazama:

FAZA 1

Prva faza obuhvata:

- izgradnju nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke (1), (2) i (3),
- izgradnju zatvorenog skladišta (4),
- izgradnju administrativne zgrade (7),
- izvođenje radova na parternom uređenju i izgradnji prateće infrastrukture, koji obuhvataju:
 - izgradnju vage za kamione (9),
 - izgradnju pumpne stanice (10) i rezervoara za vodu (11),
 - izgradnju 2 trafo stanice (13) i (14) za snabdevanje električnom energijom,
 - izgradnju 2 dizel agregata (15) i (16),
 - izgradnju septičke jame 1 (17),
 - izgradnju 2 kišna separatora nafte,
 - izgradnju 2 crpne stanice (22) i (23) za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa,
 - izgradnju betonskog platoa površine 34.573,70m² (27), sa parkingom za automobile (25) sa 69 mesta i parkingom za kamione (26) sa 9 mesta,
 - izgradnju retenzionog kanala (28) oko betonskog platoa kompleksa.

Napomene uz prvu fazu:

- podne ploče objekata koji se izvode u ostalim fazama nisu predmet prve faze,
- dok ne bude izgrađen bunar i uveden u eksploataciju, rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

FAZA 2

Druga faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 2 (6),
- izgradnju portirnice (8),
- izgradnju GMRS - stanice za priključenje na gasnu mrežu (12),
- izgradnja bunara (18) i instalacija opreme za tretman bunarske vode,
- postavljanje instalacije pretakališta za gas KPG (19). Pretakalište će omogućavati snabdevanje postrojenja potrebnim gasom, preko mobilnih kamionskih cisterni sa komprimovanim CNG-om. Ovaj vid snabdevanja predviđen je sve do priključenja kompleksa na distributivnu ili transportnu gasnu mrežu (a ostaće u upotrebi i kasnije, kao rezervna opcija),
- izgradnju septičke jame 2 (24).

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

FAZA 3

Treća faza obuhvata:

-izgradnju hale procesne linije 1 (5),

Tabela 2: Tabelarni pregled izgradnje objekata po fazama:

FAZA 1		
Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	1.608,21
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	1.608,21
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	1.608,21
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	1.613,15
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	317,88
	UKUPNO:	6.755,66
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
9	VAGE ZA KAMIONE	209,20
10	PUMPNA STANICA	50,78
11	REZERVOAR ZA VODU	63,62
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	65,35
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	49,08
15	DIZEL AGREGAT 1	-
16	DIZEL AGREGAT 2	-
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,56
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	8,88
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	8,88
22	CRPNA STANICA 1	56,72
23	CRPNA STANICA 2	45,59
	UKUPNO:	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
26	BETONSKI PLATO	35.325,18
	UKUPNO:	35.325,18
D - PARKING		
24	PARKING ZA AUTOMOBILE	938,00
25	PARKING ZA KAMIONE	762,00
	UKUPNO:	1.700,00



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

E - RETENZIONI KANAL

27	RETENZIONI KANAL	3.331,00
	UKUPNO:	3.331,00

FAZA 2

Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	5.299,29
8	PORTIRNICA	22,75
	UKUPNO:	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
12	GMRS	77,00
18	BUNAR	1,54
19	INSTALACIJA KPG A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m ³ /h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm – ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16	689,30
17	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,56
	UKUPNO:	772,40

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

FAZA 3

Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09
UKUPNO:		6.582,09

Tabela 3: Rekapitucija fazne izgradnje

FAZA 1	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.755,66
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA	35.325,18
D - PARKING	1.700,00
E - RETENZIONI KANAL	3.331,00

FAZA 2	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	772,40

FAZA 3	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.582,09

2.1.6. KAPACITET PRERADE

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane projektovan je prema sledećim kapacitetima:

- Kapacitet dehidracije za sektor dehidracije i presovanja, sa dve linije za sušenje stočne hrane i naknadno presovanje, sa 2 rotaciona bubanja zajedničkog kapaciteta dehidracije od 29,8 t po satu zelene stočne hrane sa 40% vlage na ulazu i kapacitet suvog proizvoda na izlazu od 20 t po satu sa 12% vlage.
- Kondicioniranje dehidrirane stočne hrane u balama visoke gustine sa dve proizvodne linije, kapaciteta presovanja bala 22 t po satu.
- Mlevenje, mešanje i presovanje u peletima sa kapacitetom od 15 t granulata na sat.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.7. TEHNOLOGIJA PRERADE

2.1.7.1. Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje

Lucerka i druge vrste stočne hrane kompanija dobija sa sopstvenih proizvodnih polja, prikuplja i transportuje u pogon za transformaciju upotrebom sopstvenih transportnih vozila – prikolica koje vuku traktori.

Nakon što se dopremi u postrojenje i nakon što se izvrši kontrola težine, vlažnosti i tipologije, sirov materijal se skladišti u prijemni prostor, a zatim se prebacuje u prostor za prihvatanje u rotacioni bubanj. Transporter je opremljen pokretnim podom potrebnim za transport stočne hrane i mašinom za ravnanje materijala podesive brzine i visine, koja omogućava kontrolu debljine sloja stočne hrane koja ulazi u sušilicu.

Vlažnost stočne hrane je između 25 i 40% za lucerku i oko 70% za kukuruz. Hrana koja ulazi u rotacioni bubanj prvo se dehidrira dok se ne postigne maksimalna vlažnost od 12% upotrebom toplog vazduha. Temperatura vazduha na ulaznoj tački bubnja je između 350°C i 400°C. Vrući vazduh se dobija sagorevanjem prirodnog gasa koji prolazi kroz gorionik u prostoriji za sagorevanje.

U procesu dehidracije izvlači se deo sadržaja vode iz hrane i količina vode se smanjuje na procenat koji je neophodan da bi se obezbedilo da hrana ostane u svežem stanju duži vremenski period, kao i da bi se sačuvala svojstva sličnim onima u svežem proizvodu.

Izvlačenje mešavine i vazduha zasićenih vlagom iz bubnja obavlja se putem aspiracije koju vrši ventilator, koji odvodi mešavinu i vazduh u ciklon, u kojoj se vrši izdvajanje pare (vodene pare) i dehidrirane mešavine. Na taj način vazduh ima dvostruku funkciju u procesu – prenos vodene pare i same mešavine. Temperatura vazduha na izlaznoj tački bubnja iznosi oko 100°C.

Ispuštanje ciklona ostvaruje se kroz vazdušni otvor na vrhu lančanog transportera, koji prenosi dehidriranu lucerku do rashladne opreme, pri čemu lucerka prima temperaturu veću od 60°C na izlaznoj tački bubnja. Hladnjak radi tako što pokretni pod prenosi lucerku, pri čemu unutrašnji vazduh struji kroz čitav plafon, čime se stvara željeno hlađenje. Ovim smanjenjem temperature dobija se konzistencija proizvoda pogodna za pakovanje. Vazduh se kreće unutar hladnjaka koristeći usisne struje koje ventilator stvara na gornjem delu.

Proizvod se transportuje u rezervoar za snabdevanje linijom za pakovanje. Nakon presovanja, sirovina se obmotava žicom, a nakon toga sledi njeno otpremanje za skladištenje i / ili transport.

Tokom celog procesa dehidracije dolazi do stvaranja prašine i sitnog materijala, koje se prikupljaju i prenose uređajem sa pneumatskim sistemom do ciklona koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje dehidriranih presovanih bala stočne hrane:

- **Prijem i kontrola:** Prvo, sirovina se podvrgava kontroli vlažnosti radi provere usaglašenosti sa utvrđenim parametrima.
- **Dehidracija stočne hrane:** hrana se unosi u rotacioni bubanj, gde se dodavanjem zagrejanog vazduha suši sve dok ne dobije maksimalnu vlažnost od 12%.
- **Hladnjak:** Nakon dehidracije, stočna hrana prolazi kroz hladnjak koji smanjuje temperature proizvoda, čime se postiže temperatura neophodna za process presovanja.
- **Pakovanje:** Proizvod se otprema na presovanje.
- **Skladištenje:** Skladištenje u dehidriranim balama u gomilama do 8 jedinica.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.7.2. Proces prerade na liniji za granulaciju

U prijemnom delu će se skladištiti dehidrirana hrana i ako je to slučaj, proizvodi dobijeni sa njiva, a koji će biti pomešani sa procentom ove kvalitetne dehidrirane stočne hrane. U ovoj zoni će se realizovati mešanje dva proizvoda postupkom istovarivanja utovarivačima na točkovima.

Stočna hrana se ubacuje u rotacioni sekač pomoću utovarivača koji ima posebno otpornu konstrukciju i predviđen je za ovu vrstu teških radova. Nakon sekača, sirovina prolazi kroz rampu za dovod. Mlevena mešavina prolazi kroz opremu za uklanjanje kamenja itd, do mlina čekićara koji obavlja funkciju sita i pravi brašno željene maksimalne veličine zrna koje će kasnije proći proces granulacije.

Samleveni proizvod transportuje se u ciklon radi odvajanja brašna, a glavni ventilator stvara protok koji je neophodan da bi se proizvod silom probio kroz filter za automatsko čišćenje.

I ciklon i filter otpremaju proizvod, koristeći odgovarajuće sisteme zatvaranja i otvaranja, do navoja za prenos brašna, na čijem kraju se nalaze kofičasti transporteri koji nose proizvod do ležišta za zadržavanje brašna ili u mešalicu za brašno. Ispod ležišta su postavljena dva navoja za pražnjenje ležišta i punjenje aktivatora koji su postavljeni na telo granulatora i koji omogućavaju konstantan protok materijala do otvora za odvod. Mikser je opremljen sa specijalnim sečivima kako bi se obezbedila tačna doza brašna u sobi za granulaciju. Između aktivatora i miksera postavlja se magnet visoke gustine kako bi se odvojile i eliminisale metalne čestice iz brašna.

Brašno ulazi kroz otvor u granulator, koji poseduje prenosni sistem sa termički obrađenim spiralnim zupčanicima visoke preciznosti. Ovaj sistem direktnog prenosa putem zupčanika zahteva robusnost mašina, visoke mehaničke performanse i tihu operaciju. Kroz rotacioni dovodni konus dobija se jednolika raspodela proizvoda kroz matricu, a dobijaju se potpuno zbijeni peleti.

Na mestu izbacivanja granulata postavlja se transporter koji puni elevator peleta i vrši transport proizvedenih peleta do vertikalnog hladnjaka u kome struji vazduh u kontra smeru. Hladnjak čine ciklon, brava i aspirator koji vrše kondicioniranje konačne temperature proizvoda. Izlazna tačka hladnjaka povezana je sa rotacionim sitom, koje ima sistem za vaganje izlaznog proizvoda i koje je povezano sa izlaznom trakom peleta i trakom za mehanički transport do mesta skladištenja sitnog proizvoda.

Kretanje ka hladnjaku i kretanje unutar hladnjaka povezano je kroz cev i sistem za prikupljanje prašine i sitnog materijala, koji se transportuju do zajedničkog navoja i sakupljaju se u silosu za brašno, na način kojim se minimizira mogući prodor čestica unutar procesnog okruženja.

Na izlazu iz hladnjaka proizvod se transportuje vertikalnim liftom i horizontalnim transportnim trakama do skladišta granulata.

Tokom celog procesa sečenja, mlevenja i granulacije postoje tačke na kojima dolazi do stvaranja prašine, sitnog materijala i lomljenog materijala, koji se sakupljaju i prenose pneumatskim sistemom u ciklon koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje presovanog oblika peleta, počev od prethodno dehidrirane stočne hrane, su sledeći:

- **Sečenje:** Prethodno dehidrirana hrana se unosi u rotacioni sekač.
- **Mlevenje:** Isečena hrana prelazi u mlin čekićar, koji ima funkciju sita i koji obezbeđuje željenu granulometriju brašna koje će kasnije biti granulirano.
- **Granulacija:** U granulator ulazi brašno koje će nakon prolaska kroz točkove i odabranu matricu biti sabijeno i granulirano i to prema željenom prečniku granulata.
- **Hlađenje:** Iz granulatora proizvod prelazi u hladnjak koji vrši kondicioniranje krajnje temperature

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

proizvoda.

- **Skladištenje sitnog proizvoda:** Skladištenje granuliranog materijala sa vlagom između 9-12%, u horizontalnom skladištu.

2.1.8. INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

Predmetnoj katastarskoj parceli br.93 KO Kovilovo se pristupa sa severne strane sa katastarske parcele br. 94 KO Kovilovo koja se void kao nekategorisani put. Početna tačka saobraćajnog prilaza od nekategorisanog puta do privredno-industrijskog kompleksa ostvariće se sa granice kompleksa koju predstavlja granica obuhvata urbanističkog projekta.

Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duži stočne strane kompleksa sa upravnim kretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šlepere za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Unutrašnji radijusi na raskrscnicama zaobljeni su radijusima $R=15m$ i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.70.96 mnv).

Po pristupu parceli razdvajaju se vidovi saobraćaja i to putnička vozila i mini bus idu na prvom skretanju ka svojim parkiralištima, dok vozila koja služe za dostavu i odvoz idu na sledeće skretanje. Širina komunikacija u delu parkirališta za PA i mini bus iznosi 6m. Dimenzija parking mesta su 5x2,5m. Parking za mini bus se nalazi iza zgrade administracije. Teretna vozila u kompleks ulaze saobraćajnicom širine 10m. Ovo omogućava i bezbedno mimoilaženje vozila. Po merenju na vagi vozilo ide na parkiralište ili se odmah kreće ka zoni skladišta i utovaru / istovaru. Sve komunikacije su jednosmerne i širine 7m. Dimenzija parkirališta za kamione su u skladu sa standardima. Horizontalno 5m dok je dužina vretikalno 15,5m i parkiranje je pod uglom od 45 stepeni.

Sve će biti obeleženo horizontlnom signalizacijom a plato će biti jedinstven u delu proizvodnje i skladišta.

2.1.9. PARKIRANJE

Planski osnov za izradu ovog idejnog rešenja koje je deo urbanističkog projekta sadržan je u:

- Izmenama i dopunama Regionalnog prostornog plana administrativnog područja grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br.10/04, 38/11 i 86/2018), (u daljem tekstu RPP);

U RPP-u nisu precizno definisani urbanistički parametri. Kako je za razradu same lokacije i bolje sagledavanje prostora neophodno bliže odrediti urbanističke parametre, izvršena je uporedna analiza ostvarenih parametara i parametara datih Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Na osnovu člana 33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

izgradnju („Službeni glanik RS”, br. 22/15), normativi za parkiranje su sledeći:

- Za proizvodne, magacinske i industrijske objekte – jedno parking mesto na 200m² korisnog prostora;

- Za administrativnu ustanovu - jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora;

Ovim idejnim rešenjem a na osnovu potrebe privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđeno je ukupno 78 parking mesta, od čega:

- 69 parking mesta za putničke automobile, odnosno radnike, kojih će u okviru kompleksa biti oko 40-ak. Od toga 3 parking mesta za lica sa invaliditetom, što je 5% od ukupnog broja. Od 69 parking mesta, 8 parking mesta je predviđeno za administraciju (neto korisna površina administrativnog objekta je 317,88m²) a ostatak od 61PM za zaposlene na proizvodnji u privredno-industrijskom kompleksu fabrike što je manje od planom zadatog normative koji je vezan za površinu korisnog prostora (jedno parking mesto na 200m² korisnog prostora), jer se radi o kompleksu koji se sastoji iz dve hale procesne linije, u čijem zaleđu se nalazi zatvoreno skladište i 3 nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke, ukupne površine 18.341,91m² BRGP (bez BRGP administrativnog objekta). Prema normativu 1PM na 200m² korisnog prostora potrebno je obezbediti 92 PM. Uzevši u obzir da će na privredno-industrijskom kompleksu raditi 40-ak radnika i da će njihov prevoz biti organizovan od strane investitora mini-busevima za koje je idejnim rešenjem predviđeno stajalište, ukupan broj predviđenih parking mesta idejnim rešenjem od 69 PM je dovoljan za potrebe funkcionisanja kompleksa.

- 9 parking mesta za teretna vozila

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.10. OPIS OBJEKATA

Osnovne tehničke karakteristike svih objekata u kompleksu (označenih br. od 1 do 28) opisani su u sledećim tabelama.

1 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1 (TIPSKO)		FAZA I
KLASIFIKACIJA	ostale poljoprivredne zgrade. Garaže, hangar i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, ka oi ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 4,000 m ² i visine do 25m, kategorija: B kl. broj: 127142	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Južna strana kompleksa Kota poda: 70.95 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – nadstrešnica Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 50,10x32,10 m BRGP =1.608,21 m ²	
VISINA OBJEKTA	Kota poda: 70,95 mnv Max visina venca: 9,63m Max visina slemena 11,23m	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnova nad kojim je formiran dvovodni krov nagiba 10%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Prostor za odlaganje mehanizacije i privremeno odlaganje lucerke.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	nosači raspona 32,00 m na 12,35m	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB šipovi	
	stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x70cm i 60x60cm	
	grede	
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
MATERIJALIZACIJA	potkonstrukcija	
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.	
	podovi	
	Beton	
	zidovi	
	Do visine 1,5m je armirano betonski zid. Od 1,5m do venca je profilisani čelični lim, ukrućen horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda. Prednja bočna fasada je potpuno otvorena	
krov		
Profilisani čelični lim		

Sledeći objekti su u potpunosti identičnih karakteristika kao objekat br. 1

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	FAZA I
3 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	FAZA I

4 - LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	FAZA I
KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama – preko 1,500 m² kategorija: V kl. broj: 125222
POZICIJA U KOMPLEKSU	Južna strana kompleksa Kota poda: 70,95 mnv
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – zatvorena hala Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 50,16x32,16 m BRGP =1.613,15 m ²
VISINA OBJEKTA	Kota poda: 70,95 mnv Max visina venca: 9,66m Max visina slemena 11,26m
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnovenad kojim je formiran dvovodni krov nagiba 10%.
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Po sredini i obodu objekta su koridori za komunikaciju, a između njih prostor za skladištenje bala
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko rešetki na fasadi objekta
KONSTRUKTIVNI RASTER	nosači raspona 32,12 m na 6,25m
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB šipovi
	stubovi
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x70cm i 60x60cm
	grede
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači
MATERIJALIZACIJA	potkonstrukcija
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.
	podovi
	Beton
	zidovi
	Do visine 1,5m je armirano betonski zid. Od 1,5m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune d=80mm, ukrućeni horizontalama hladno valjanih čeličnih greda.
krov	
izolacioni sendvič panel sa ispunom od kamene vune debljine 80mm	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

5 - HALA PROCESNE LINIJA 1		FAZA III
KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Fabrike preko 4,000 m ² kategorija: V kl. broj: 125102	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA OBJEKTA	Slobodnostojeći objekat – delimično zatvorena hala Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 112,14 x 80,08 m BRGP =6.582,09 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71,24 mnv Max visina venca: 24,41m Max visina slemena: 24,86 m	
FORMA OBJEKTA	Razuđena. Formiran od 4 međusobom povezane hale pravogaone osnove. Iznad svake hale formiran je dvovodni krov nagiba 3%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je formiran od 4 tehnološke celine: Hala 1-Dehidracija i granulacija, Hala 2 -Skladište granulata, Hala 3 -Skladište presovanih bala, Hala 4-Skladište sirovog vlažnog materijala.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina i svetlosnih traka Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	Hala 1- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 2- nosači raspona 20 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 3- nosači raspona 30 m na 12,00 m Hala 4- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB šipovi	
	stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x60cm, 80x80cm i 100x100cm	
KONSTRUKCIJA	grede	
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
	potkonstrukcija	
Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.		
MATERIJALIZACIJA	podovi	
	Beton	
	zidovi	
	Za halu 1 i 2. Do visine 3m je armirano betonski zid. Od 3m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 3. Do visine 6.5 m je otvorena fasada. Od 6.5 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 4. Do visine 8.9 m je otvorena fasada. Od 8.9 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
MATERIJALIZACIJA	krov	
	slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

6 - HALA PROCESNE LINIJE 2		FAZA II
KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Fabrike preko 4,000 m ² kategorija: V kl. broj: 125102	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa Kota poda: 71.24 m _{nv}	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – delimično zatvorena hala Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 112,14 x 60,08 m BRGP =5.299,29 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71,24 m _{nv} Max visina venca: 24,41m Max visina slemena: 24,86 m	
FORMA OBJEKTA	Razuđena. Formirana od 3 međusobno povezane hale pravogaone osnove. Iznad svake hale formiran je dvovodni krov nagiba 3%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je formiran od 3 tehnološke celine: Hala 1-Dehidracija i granulacija, Hala 3-Skladište presovanih bala, Hala 4-Skladište sirovog vlažnog materijala.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina i svetlosnih traka Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	Hala 1- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 2- nosači raspona 30 m na 12,00 m Hala 3- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m	
KONSTRUKCIJA	Temelji	
	AB šipovi	
	Stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 80x80cm i 100x100cm	
	Grede	
MATERIJALIZACIJA	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
	Potkonstrukcija	
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.	
	Podovi	
	Beton	
MATERIJALIZACIJA	Zidovi	
	Za halu 1. Do visine 3m je armirano betonski zid. Od 3m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 2. Do visine 6.5 m je otvorena fasada. Od 6.5 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 3. Do visine 8.9 m je otvorena fasada. Od 8.9 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Krov	
slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

7 - ADMINISTRATIVNI OBJEKAT		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Poslovne zgrade. Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe do 400m ² kategorija: B kl. broj; 122011	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.22 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	JZ-SI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 15,31 x 22,42 m BRGP =317,88 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.22 mnv Max visina venca: 4,80m Max visina slemena: 4,40m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je spratnosti P. U prizemlju se nalaze kancelarijski prostor i laboratorija.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake i AB grede	
	stubovi / zidovi	
	AB skeletni sklop	
	grede / medjuspratna tavanica	
	AB ploča	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Keramika	
	fasadni zidovi	
	Kontaktna fasada	
	pregradni zidovi	
	Gips-kartonski panelli na metalnoj potkonstrukciji.	
krov		
slagani sistem (sloj za pad+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

8 - PORTIRNICA		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Ostale zgrade, drugde neklasifikovane Kategorija: B kl. broj: 127420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-istočni deo kompleksa, uz ivicu platoa Kota poda: 71.90 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	JZ-SI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 6,04 x 5,39 m BRGP =22,75 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.90 mnv Max visina venca: 5,80m Max visina slemena: 3,95m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je spratnosti P. Kontrola ulaska i izlaska u kompleks fabrike.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake i AB grede	
	stubovi / zidovi	
	Čelična konstrukcija	
	grede / medjuspratna tavanica	
	Čelična konstrukcija	
	krova konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	TR lim	
	podovi	
	Keramika	
	fasadni zidovi	
	izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune	
	pregradni zidovi	
	Gips-kartonski panelli na metalnoj potkonstrukciji.	
krov		
slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

9 - VAGE ZA KAMIONE		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Pomoćni objekat	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa pored administrativne zgrade Kota poda: 71.30 mnv	
TIPOLOGIJA	Celina od dva slobodnostojeća pomoćna objekta- vage za kamione u nivou platoa Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	JZ-SI	
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 26,82x3,90m 2 kom, BRGP =209,20 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.30 mnv	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vaga za kamione je poseban objekat uz administrativnu zgradu. Predviđene su dve vage kapaciteta 60 t. Jedna meri težinu kamiona prilikom ulaska u kompleks, a druga prilikom izlaska izkompleksa. Vaga se sastoji od navoznih rampi i same vage. Vaga je sa gornjom površinom izdignuta za visinu navoza od ravni kolovoza. Vagom se upravlja iz prostorije administrativnog objekta.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	AB podloga	
MATERIJALIZACIJA	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

10 - PUMPNA STANICA		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Industrijske zgrade i skladišta. Rezervoari i cisterne. kategorija: G kl. broj: 125211	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.10 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	-	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 9,15x5,55 m BRGP =50,78 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.10 mnv Max visina venca: 4,00m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat se sastoji iz dve nezavisne prostorije. U prvoj prostoriji su smeštene protivpožarne pumpe, u drugoj pumpe za pitku vodu i sistem za preradu vode.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Betonski blok	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Beton	
	fasadni zidovi	
	Plemeniti malter	
	pregradni zidovi	
Betonski blok		
krov		
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

11 - REZERVOAR ZA VODU		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Industrijske zgrade i skladišta. Rezervoari i cisterne. kategorija: G kl. broj: 125211	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.25 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	-	
DIMENZIJE I GABARITI	Dim baze Ø 9m, dim. rezervoara Ø 8m BRGP=63.62 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.25 mnv Max visina: 9,00m	
FORMA OBJEKTA	cilindar	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Rezervoar za vodu, kapacitet 325 m3	
PRIODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	Čelična konstrukcija	
	krovna konstrukcija	
	Čelična konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	Površinski rezervoar ima prečnik od 8 m i visinu od oko 9 m, ravno dno, zidove od pocinkovanog čeličnog lima, kosi metalni poklopac i unutrašnju termoizolaciju koja sprečava smrzavanje vode u zimskom periodu. Rezervoar ima dvostruki usis sa anti-vorteksnom pločom.	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

12 - GMRS**FAZA II**

KLASIFIKACIJA	Lokalna mreža gasovoda. Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) kategorija: G kl. broj: 222100
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.30 m _{mv}
TIPOLOGIJA	inženjerski objekat Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	-
DIMENZIJE I GABARITI	Ograđen prostor 10x7.70m GMRS sa pripadajućim platoom- BRGP 77,00 m ²
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

13 – TS1 / TRAFOSTANICA 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 1 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 10,44x6,26 m BRGP =65,35 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.24 mnv Max visina venca: 3,55m Max visina slemena: 3,33m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvora za ventilaciju u vratima	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Zidani zidovi gas beton blokovima	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Čelični dupli pod	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	Bojena fasada	
	krov	
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

14 – TS2 / TRAFOSTANICA 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 2 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 7,84x6,26 m BRGP =49,08 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.24 mnv Max visina venca: 3,55m Max visina slemena: 3,33m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crna stanica 2.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvora za ventilaciju u vratima	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Zidani zidovi gas beton blokovima	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Čelični dupli pod	
	fasadni zidovi	
Bojena fasada		
krov		
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

15 - DIZEL AGREGAT 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 1 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	-	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	-	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Dizel-električni agregat u zvučno izolovanom kućištu, kapaciteta 830 kVA, predviđen za napajanje prioriternih potrošača u slučaju ispada mrežnog napajanja.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	Betonska ploča	
	stubovi / zidovi	
	-	
	krovnna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	podovi	
	-	
	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
		-



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

16 - DIZEL AGREGAT 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 2 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	-	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	-	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Dizel-električni agregat u zvučno izolovanom kućištu, kapaciteta 830 kVA, predviđen za napajanje prioriternih potrošača u slučaju ispada mrežnog napajanja.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	Betonska ploča	
	stubovi / zidovi	
	-	
	krovnna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	podovi	
	-	
	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
		-



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

17 - SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.10 mnv
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	4,60x3,60 m BRGP =16,56 m ²
VISINA OBJEKTA	Dubina objekta: 2.80 m
FORMA OBJEKTA	Jama pravougaone osnove
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vodonepropusna septička jama kapacitete 18.000 lit. za potrebe sakupljanja otpadne vode iz objekata u kompleksu
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB ploča
	zidovi
	AB zid
	krovnna konstrukcija
	AB ploča
MATERIJALIZACIJA	podovi
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju
	zidovi
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju
	krov
	AB ploča sa livenim poklopcem

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

18 - BUNAR		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti kategorija: G kl. broj: 222220	
POZICIJA U KOMPLEKSU	U severo-zapadnom uglu kompleksa uz objekat rezervoara. Kota poda: 71.00 mnv	
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =1,54 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Iz bunara će se snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	-	
	zidovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	-	
	podovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

19- INSTALACIJA KPG

FAZA II

KLASIFIKACIJA	Lokalna mreža gasovoda. Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) kategorija: G kl. broj: 222100
POZICIJA U KOMPLEKSU	U severo-zapadnom uglu kompleksa uz objekat rezervoara. Kota poda: 71.10 mnv
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	Ograđen prostor BRGP 689,30 m2
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Kao alternativno gorivo, za slučaj da dođe do prekida u snabdevanju prirodnim gasom od strane isporučioaca, planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm3 (3 x 8 t). Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz: A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m3/h (4xDN100mm) p1= 15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100 kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN1
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	-
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

20 – SEPARATOR ZA KIŠNICU 1**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330
POZICIJA U KOMPLEKSU	Istočni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	3,70x2,40 m BRGP =8,88 m ²
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Separator je deo separacijskog Sistema koji odvaja i zadržava lake tečnosti iz kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga)
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB ploča
	stubovi / zidovi
	AB zid
	krovna konstrukcija
MATERIJALIZACIJA	AB ploča
	podovi
	-
	fasadni zidovi
	-
MATERIJALIZACIJA	krov
	-
	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

21 – SEPARATOR ZA KIŠNICU 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	3,70x2,40 m BRGP =8,88 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Separator je deo separacijskog Sistema koji odvaja i zadržava lake tečnosti iz kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga)	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	AB zid	
	krovna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	AB ploča	
	podovi	
	-	
	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

22 – CRPNA STANICA 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	9,20x7,60 m BRGP =56,72 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Crpna stanica za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	AB zid	
	krovna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	fasadni zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	krov	
	AB ploča sa livenim poklopcem	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

23 – CRPNA STANICA 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Istočni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	8,40x7,60 m BRGP =45,59 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Crpna stanica za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	AB zid	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	krov	
	AB ploča sa livenim poklopcem	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

24 - SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 70.92 mnv	
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	2,40x1,90 m BRGP =4,56 m ²	
VISINA OBJEKTA	Dubina objekta: 1.70 m	
FORMA OBJEKTA	Jama pravougaone osnove	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vodonepropusna septička jama kapacitete 3.000 lit. za potrebe sakupljanja otpadne vode iz objekta portirnica	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	zidovi	
	AB zid	
	krovnna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
krov		
AB ploča sa livenim poklopcem		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

25 - PARKING ZA AUTOMOBILE**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura-ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.00 mnv
TIPOLOGIJA	parkiralište
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =938 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.00 mnv
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Parkirališta za potrebe zaposlenih i gostiju. Ukupno je obezbeđeno 69 PM, od kojih su 3 PM za invalide
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

26 - PARKING ZA KAMIONE**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura-ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.00 mnv
TIPOLOGIJA	parkiralište
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 44,83x17,00 m BRGP =762,00 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.00 mnv
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Parkiralište za kamione. Ukupno 9 PM za kamione.
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

**ENERGOGROUP**Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge
d.o.o.**11 000 BEOGRAD ; SRBIJA**

adresa: Neznanih junaka 7

tel: + 381 11 71 55 000

fax: + 381 11 71 55 001

email **office@energogroup.rs**

ŠD 45210

MB 17352890

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

27 - BETONSKI PLATO**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura - ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na koti 71,24 mnv, a najniža orijentacioni na koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na koti 71,00 mnv.
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	200,00 x 281,00m BRGP= 35.325,18 m ² Napomena: U okviru BRGP platoa nisu računati gabariti objekata postavljenih na platou.
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Plato koji definiše kompleks i objedinjuje sve objekte u okviru kompleksa. Padoviplatoa su 1%. U okviru konstrukcije podloge betonskog platoa rešene su instalacije za odvođenje atmosferskih voda. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	-
MATERIJALIZACIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka 20 cm, lomljenog kamena u dva sloja (20 i 25 cm) i peska u potrebnim debljinama Plato je ograđen žičanom pocinkovanom ogradom postavljenu između plastificiranih čeličnih stubova oslonjenim na temelje samce. Ukupna visina ograde 2,20 m.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

28 – RETENZIONI KANAL		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni ,istočni I južni deo kompleksa	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =3331,00 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Retenzioni kanal je deo sistema prikpljanja atmosfere vode sa platoa	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	-	
	stubovi / zidovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	-	
	podovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.11. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODVODNA MREŽA

Prema uslovima izdatim za potrebe urbanističkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno je da fabrika ima kao izvor namenski bunar koji će biti izgrađen u okviru kompleksa. Iz bunara će snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu ukupnog kapaciteta od 325m³. Bunarska voda će biti tretirana do kvaliteta vode za piće. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.

Da bi se utvrdila potrebna zapremina rezervoara pitke vode, uzeta je u obzir radna snaga od 42 radnika, podeljena u tri smene. Rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

Uz ove uslove korišćenja, pretpostavlja se dnevna potrošnja tople vode od 800 lit/dan i hladne vode od 1.900 lit/dan, što ukupno iznosi 2.700 lit/dan dnevne potrošnje vode za osoblje.

INTERNA KANALIZACIJA

Prema uslovima izdatim za potrebe urbanističkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Maksimalna količina otpadne vode koja se očekuje tokom rada u kampanji proizvodnje, jeste 90% od planirane potrošnje pitke vode, odnosno 2.700 lit/dan.

Projektom je predviđeno je da se u okviru kompleksa izvede interna kanalizaciona mreža sa vodonepropusnom septičkom jamom kapaciteta 18.000 lit i 3.000 lit, koje bi pri maksimalnom opterećenju trebala da bude pražnjene na svakih 8 – 10 dana.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Šira zona kompleksa i katastarske parcele oivičena je meliracionim kanalima područja Beograd Dunav 1. Parcela je sa severne strane oivičena Kanalom 5-15, sa južne Kanalom 5-14. Oba ova kanala se ulivaju u Kanal 5 sa zapadne strane parcele. Na ovim, a i na kompletnom kanalskom sistemu zone Pančevačkog rita projektovan je nivo održavanja vode na 69-70 mm, preko crpne stanice Beljarica.

Atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa biće prikupljana i ispuštana u recepijent i preko 2 crpne stanice u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa. Retenzioni kanal će se kontrolisano prazniti preko zasebne crpne stanice u Kanal na severnoj strani kompleksa.

Predviđeno je odvojeno prikupljanje uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga), koja će se tretirati na separatoru, pre ispuštanja. Predviđena je izgradnja 2 separatora.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Idejnim rešenjem predviđeno je dvostruko napajanje na naponskom nivou 10 kV, iz TS 35/10 kV Padinska skela. Merenje utrošene električne energije vršilo bi se u okviru izvorne TS 35/10 kV Padinska skela na 10 kV strani. Od tačke merenja do novih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV predviđenih u okviru objekata predviđenih za smeštaj procesnih linija predviđa se izgradnja novih 10 kV vodova kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 1x240mm²).

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crpna stanica 2.

Ukupna predviđena jednovremena snaga iznosi $P_j=3.700$ kW.

Kako deo potrošača zahteva kontinualno napajanje električnom energijom, što iz zahteva definisanim prirodom tehnološkog procesa neophodno je predvideti rezervni izvor napajanja. S obzirom da su prioritetni tehnološki potrošači predviđeni u obe procesne linije, uz svaku trafostanicu predviđen je po jedan dizel električni agregat odgovarajućeg kapaciteta.

Pored tehnoloških potrošača, sa glavnog razvodnog ormara prvog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 1, predviđeno je napajanje administrativnog objekta, pumpne stanice 1 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 1.

Sa glavnog razvodnog ormara drugog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 2, predviđeno je napajanje postrojenja za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži, pumpne stanice 2 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 2.

DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA

Planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 t). Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz:

- Regulacione stanice za KPG (komprimovani prirodni gas) kapaciteta 4x1.000 Nm³/h (4 cevovoda DN100 PN16), ulaznog pritiska 15-200 bara, izlaznog pritiska 8-12 bara
- Pretakačkog mosta (3 komada)
- Gasovoda visokog pritiska, gasovoda pritiska 8bar (ka MRS) i gasovoda niskog pritiska (ka gorionicima)

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

- MRS kapaciteta 4.000 Nm³/h
- Gasne kotlarnice kapaciteta 2x100kW (za zagrejače gasa)
- Mobilno skladište bez kompresora (Trajler)

Idejno rešenje je izrađeno u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl. Glasnik RS br. 73/2019).

Podaci o predviđenim kapacitetima instalacija dati su na osnovu generalnog projekta instalacija i na osnovu tehničkih uslova pribavljenih u postupku izrade Urbanističkog projekta.

Odgovorni projektant: Rajko Marić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L999 13

Potpis:





investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3.1. REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

Tabela 1: Tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama:

Oznaka	Naziv	Tip objekta	Spr.	BRGP (m ²)	Faza	Kat.	Klas.
A - OBJEKTI							
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada - nadz.	P	1.613,15	1	V	125222
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada - nadz.	P	6.582,09	3	V	125102
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada - nadz.	P	5.299,29	2	V	125102
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada - nadz.	P	317,88	1	B	122011
8	PORTIRNICA	zgrada - nadz.	P	22,75	2	B	127420
	UKUPNO (m²)			18.659,79			
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE							
9	VAGE ZA KAMIONE	pom. obj. - nadz.	-	209,20	1	-	-
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78	1	G	125211
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62	1	G	125211
12	GMRS	inž. obj. - nadz.	P	77,00	2	G	222100
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	inž. obj. - nadz.	P	65,35	1	G	222420
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj. - nadz.	P	49,08	1	G	222420
15	DIZEL AGREGAT 1	-	-	-	1	G	222420
16	DIZEL AGREGAT 2	-	-	-	1	G	222420
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	16,56	1	G	222330
18	BUNAR	inž. obj. - podz.	-	1,54	2	G	222220

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

19	<p>INSTALACIJA KPG</p> <p>A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m³/h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8)</p> <p>B. Pretakački most kom.3</p> <p>C. Cevovod</p> <p>1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm</p> <p>2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS)</p> <p>3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima</p> <p>D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW</p> <p>E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler)</p> <p>F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti)</p> <p>G. Ograda H= 2,0 m</p> <p>H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16</p>	inž. obj. - podz.	-	689,30	2	G	222100
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj. - podz.	-	56,72	1	G	222320
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj. - podz.	-	45,59	1	G	222320
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	4,56	2	G	222330
	UKUPNO (m²)			1.347,06			
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA							
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			35.325,18			
D - PARKING							
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00	1	G	211201
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			1.700,00			
E - RETENZIONI KANAL							
28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat	-	3.331,00	1	G	222320
	UKUPNO (m²)			3.331,00			

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3.2. REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Tabela 2: Repitulacije BRGP objekata (A i B) prema položaju

		BRGP (m ²)
1	NADZEMNI DEO	19.174,82
2	PODZEMNI DEO	832,03
	UKUPNO BRGP (1+2)	20.006,85

Tabela3: Rekapitulacija urbanističkih parametara

		BRGP (m ²)
A	OBJEKTI	18.659,79
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.347,06
	UKUPNO BRGP (A+B)	20.006,85
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18
D	PARKING	1.700,00
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00

	BRGP (m ²)
UKUPNO BRGP IZGRAĐENA (A+B+C+D)	60.363,03

ZELENILO NA KOMPLEKSU (POJAS OKO KOMPLEKSA)	12.384,00
ZELENILO NA PARCELI (ŠUMA)	95.851,49
ZELENILO NA PARCELI (TRAVA)	388.009,48
UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM	496.244,97
BRGP POD OBJEKTIMA (ZAUZETOST)	19.174,82
BROJ PARKING MESTA	78

Odgovorni projektant: Rajko Marić, dipl. inž. arh.**Broj licence:** 300 L999 13**Potpis:**

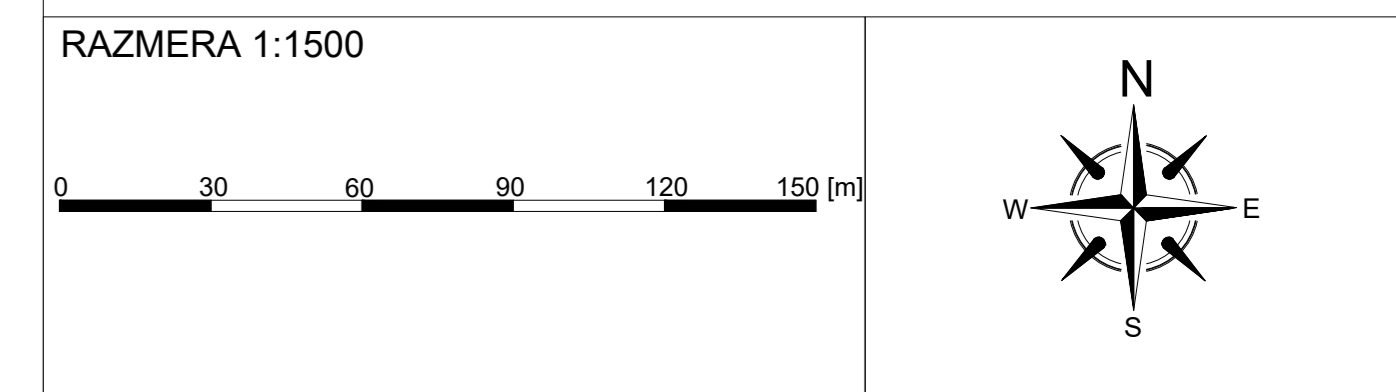
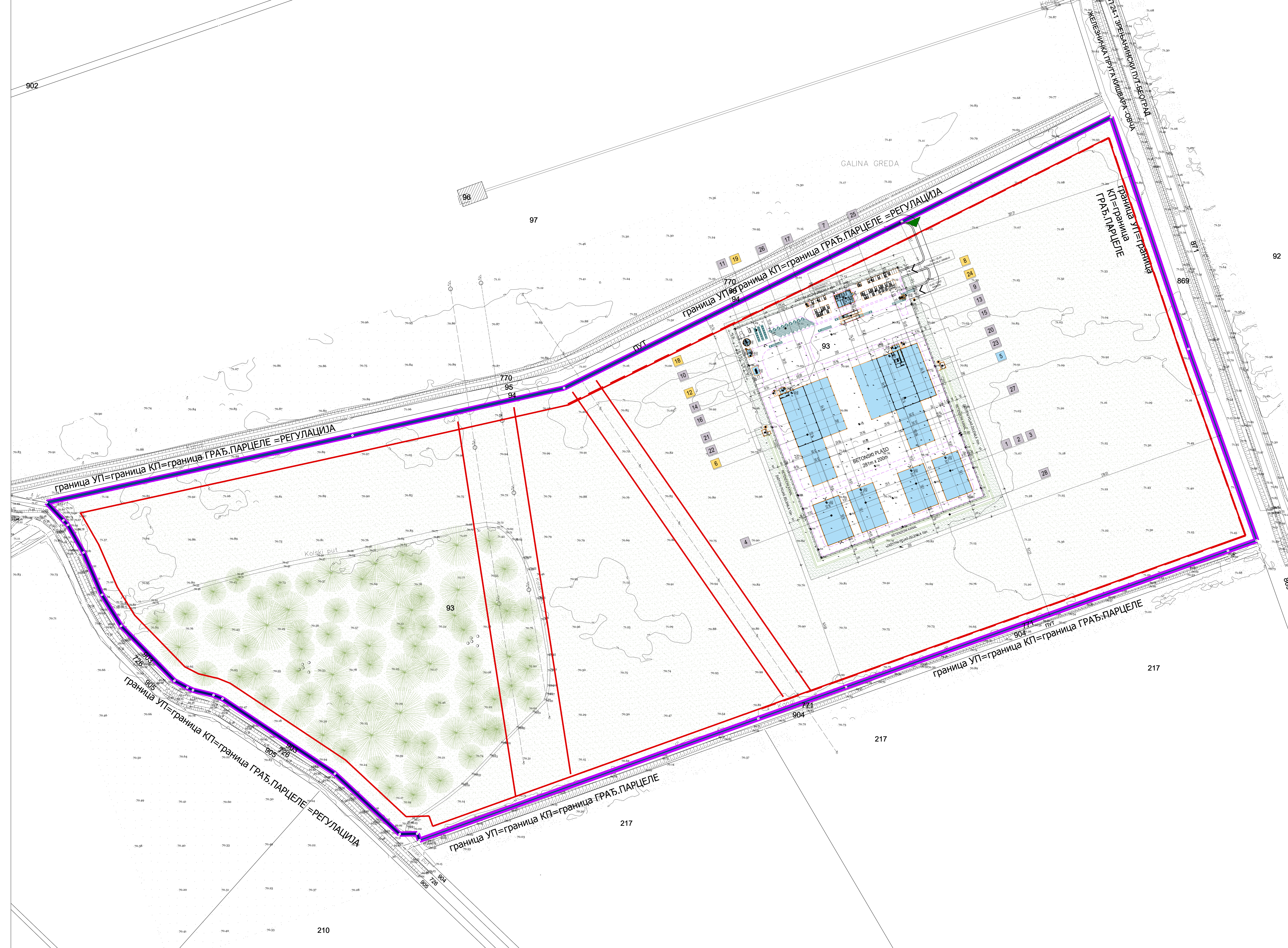


investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	4
prilog	Grafička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	4
prilog	Grafička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

Br. crteža	Naziv	Razmera
01	ŠIRI SITUACIONI PLAN	1:1500
02	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1:750
03	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM KROVNIH RAVNI	1:750
04	HALA PROCESNE LINIJE 1 – OSNOVA	1:200
05	HALA PROCESNE LINIJE 1 – OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200
06	HALA PROCESNE LINIJE 1 – PRESECI 1-1, 2-2, 3-3	1:200
07	HALA PROCESNE LINIJE 1 – SEVERNA I JUŽNA FASADA	1:200
08	HALA PROCESNE LINIJE 1 – ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1:200
09	HALA PROCESNE LINIJE 2 - OSNOVA	1:200
10	HALA PROCESNE LINIJE 2 – OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200
11	HALA PROCESNE LINIJE 2 – PRESECI 1-1, 2-2, 3-3	1:200
12	HALA PROCESNE LINIJE 2 – SEVERNA I JUŽNA FASADA	1:200
13	HALA PROCESNE LINIJE 2 – ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1:200
14	TIPSKA NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE BR. 1, 2, 3 – OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI	1:200
15	ZATVORENO SKLADIŠTE – OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI	1:200
16	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:200
17	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT – PRESECI 1-1, 2-2, IZGLEDI	1:200
18	VAGE ZA KAMIONE – OSNOVA I PRESEK	1:100
19	PUMPNA STANICA SA BUNAROM – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:100
20	PUMPNA STANICA SA BUNAROM – PRESEK I IZGLEDI	1:100
21	REZERVOAR ZA VODU – OSNOVA, PRESEK I IZGLED	1:100
22	GMRS – OSNOVE I PRESECI	1:100
23	SEPTIČKA JAMA 1 – OSNOVA I PRESEK	1:100
24	PORTIRNICA – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:100
25	PORTIRNICA – PRESECI I IZGLEDI	1:100
26	TRAFOSTANICA 1 – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA	1:100
27	TRAFOSTANICA 1 – IZGLEDI I PRESEK 1-1	1:100
28	TRAFOSTANICA 2 – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA	1:100
29	TRAFOSTANICA 2 – IZGLEDI I PRESEK 1-1	1:100
30	SEPTIČKA JAMA 2 – OSNOVA I PRESEK	1:100



URBANISTIČKE OZNAKE

[Symbol]	OBJEKAT URBANISTIČKOG PROJEKTA (OBJEKAT)
[Symbol]	REGULACIJSKA LINIJA
[Symbol]	GRANIČNA LINIJA
[Symbol]	GRANIČNA PUNCIJA
[Symbol]	DRUGIČNA
[Symbol]	PROJEKAT PUNCIJE

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJU OBJEKTA
D	PAKIRKING
E	RETENZIONI KANAL
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Brj. objekta	Vrsta objekta	Ime objekta	Spretnost	BRGP
1	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Prvaosteno	1.608,21m²
2	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Prvaosteno	1.608,21m²
3	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Prvaosteno	1.608,21m²
4	A	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Prvaosteno	1.613,15m²
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prvaosteno	6.582,09m²
6	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Prvaosteno	5.209,29m²
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Prvaosteno	317,89m²
8	A	PORTIRNICA	Prvaosteno	22,79m²
9	B	VAGE ZA KAMIONE	Prvaosteno	209,20m²
10	B	PUMPA STANICA	Prvaosteno	50,78m²
11	B	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Prvaosteno	63,62m³
12	B	ČARŠ	Prvaosteno	77,00m²
13	B	TS1 - TRAFOSTANICA 1	Prvaosteno	65,30m³
14	B	TS2 - TRAFOSTANICA 2	Prvaosteno	49,08m³
15	B	DIZEL AGREGAT 1	-	-
16	B	DIZEL AGREGAT 2	-	-
17	B	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 l	postavno	16,90m³
18	B	BUNAR	postavno	1,54m³
19	B	INSTALACIJA KPG	postavno	689,30m³
20	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	postavno	8,88m³
21	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	postavno	8,88m³
22	B	ČIŠNA STANICA 1	postavno	56,72m³
23	B	ČIŠNA STANICA 2	postavno	45,59m³
24	B	PARKING ZA AUTOMOBILE	-	1.700,00m²
25	B	PARKING ZA KAMIONE	-	1.700,00m²
26	C	BETONSKI PLATO	-	35.325,18m²
27	E	RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m³
28	E	RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m³

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	18.029,79m²
B	OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE	1.547,06m³
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJU OBJEKTA	35.325,18m²
D	PAKIRKING	1.700,00m²
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00m³

FAZA I

Brj. objekta	Vrsta objekta	Ime objekta	Spretnost	BRGP
1	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Prvaosteno	1.608,21m²
2	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Prvaosteno	1.608,21m²
3	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Prvaosteno	1.608,21m²
4	A	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Prvaosteno	1.613,15m²
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Prvaosteno	317,89m²
UKUPNO A (OBJEKTI)				6.755,89m²
B - OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE				574,68m³
9	B	VAGE ZA KAMIONE	Prvaosteno	209,20m²
10	B	PUMPA STANICA	Prvaosteno	50,78m²
11	B	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Prvaosteno	63,62m³
13	B	TS1 - TRAFOSTANICA 1	Prvaosteno	65,30m³
14	B	TS2 - TRAFOSTANICA 2	Prvaosteno	49,08m³
15	B	DIZEL AGREGAT 1	-	-
16	B	DIZEL AGREGAT 2	-	-
17	B	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 l	postavno	16,90m³
20	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	postavno	8,88m³
21	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	postavno	8,88m³
22	B	ČIŠNA STANICA 1	postavno	56,72m³
23	B	ČIŠNA STANICA 2	postavno	45,59m³
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE)				574,68m³
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJU OBJEKTA				35.325,18m²
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCIJU OBJEKTA)				35.325,18m²
D - PARKING				1.700,00m²
UKUPNO D (PARKING)				1.700,00m²
E - RETENZIONI KANAL				3.331,00m³
UKUPNO E (RETENZIONI KANAL)				3.331,00m³
UKUPNO I (UKUPNO A+B+C+D+E)				11.426,67m²

FAZA II

Brj. objekta	Vrsta objekta	Ime objekta	Spretnost	BRGP
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prvaosteno	6.582,09m²
6	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Prvaosteno	5.209,29m²
8	A	PORTIRNICA	Prvaosteno	22,79m²
UKUPNO A (OBJEKTI)				5.822,09m²
B - OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE				77,00m²
12	B	ČARŠ	Prvaosteno	77,00m²
18	B	BUNAR	postavno	1,54m³
19	B	INSTALACIJA KPG	postavno	689,30m³
24	B	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 l	postavno	4,59m³
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJU INFRASTRUKTURE)				772,83m³
UKUPNO II (UKUPNO A+B)				6.594,92m²

FAZA III

Brj. objekta	Vrsta objekta	Ime objekta	Spretnost	BRGP
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prvaosteno	6.582,09m²
UKUPNO A (OBJEKTI)				6.582,09m²

EG ENERGOGRUP
Nepovozni putnik 7
11000 Beograd, Srbija
Tel: +381(0)11 71 60 00
Fax: +381(0)11 71 60 07
www.energo.rs

Odgovorni projektant:
Rajko Marić
300 L999 13
Projektant saradnik:
Lazar Biorac, m.arh

Investitor:
AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

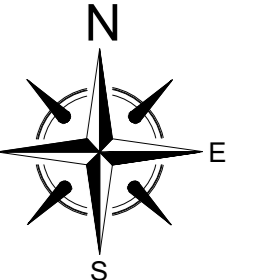
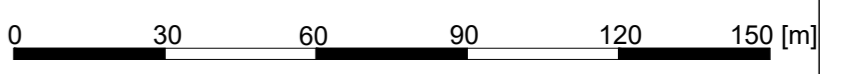
Opisak:
PRIVREMNO INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
K.P. 93, K.O. Kovoovo, Gradska opština Palula, Grad Beograd

Dokumentacija:
IDR - IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež:
FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE
SITUACIONI PLAN

Br. ugovora:
Datum:
FEB 2021.
Razmera:
1:1500
Broj lista:
01

RAZMERA 1:1500



URBANISTIČKE OZNAKE

(Red line)	GRANIČNA LINJA
(Blue line)	GRANIČNA LINJA
(Green line)	GRANIČNA LINJA
(Yellow line)	GRANIČNA LINJA
(Black line)	GRANIČNA LINJA
(Grey line)	GRANIČNA LINJA
(Light blue line)	GRANIČNA LINJA
(Light green line)	GRANIČNA LINJA
(Light yellow line)	GRANIČNA LINJA
(Light purple line)	GRANIČNA LINJA
(Light pink line)	GRANIČNA LINJA
(Light cyan line)	GRANIČNA LINJA

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA
D	PAKINGING
E	RETENZIONI KANAL
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Broj objekta	Vrsta objekta	Sadržaj objekta	Spretnost	BRGP
1	A	LINJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Postavljeno	1.608,21m ²
2	A	LINJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Postavljeno	1.608,21m ²
3	A	LINJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Postavljeno	1.608,21m ²
4	A	LINJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Postavljeno	1.613,15m ²
5	A	HALA PROCESNE LINJE 1	Postavljeno	6.582,09m ²
6	A	HALA PROCESNE LINJE 2	Postavljeno	5.299,29m ²
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Postavljeno	317,89m ²
8	A	PORTIRNICA	Postavljeno	22,75m ²
9	B	VAGE ZA KAMIONE	Postavljeno	209,20m ²
10	B	PUMPA STANICA	Postavljeno	50,78m ²
11	B	REZERVOAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Postavljeno	63,62m ²
12	B	GAZE	Postavljeno	77,00m ²
13	B	TIS1 - TRANSSTANICA 1	Postavljeno	65,30m ²
14	B	TIS2 - TRANSSTANICA 2	Postavljeno	49,08m ²
15	B	DIZEL AGREGAT 1	-	-
16	B	DIZEL AGREGAT 2	-	-
17	B	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	Postavljeno	16,50m ²
18	B	BUNAR	Postavljeno	1,54m ²
19	B	INSTALACIJA KPG	Postavljeno	693,30m ²
20	B	SEPARATOR ZA KISNOCU 1	Postavljeno	8,88m ²
21	B	SEPARATOR ZA KISNOCU 2	Postavljeno	8,88m ²
22	B	CRPNA STANICA 1	Postavljeno	56,72m ²
23	B	CRPNA STANICA 2	Postavljeno	45,99m ²
24	B	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	Postavljeno	4,56m ²
25	D	PAKINGING ZA AUTOMOBILE	-	1.968,00m ²
26	D	PAKINGING ZA KAMIONE	-	192,00m ²
27	C	BETONSKI PLATO	-	35.325,18m ²
28	E	RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m ²

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	18.609,79m ²
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.547,06m ²
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18m ²
D	PAKINGING	1.970,00m ²
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00m ²

FAZA I

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
1	1	1.608,21m ²
2	2	1.608,21m ²
3	3	1.608,21m ²
4	4	1.613,15m ²
7	7	317,89m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.755,89m ²

UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)

9	9	209,20m ²
10	10	50,78m ²
11	11	63,62m ²
13	13	65,30m ²
14	14	49,08m ²
15	15	-
16	16	-
17	17	16,50m ²
20	20	8,88m ²
21	21	8,88m ²
22	22	56,72m ²
23	23	45,99m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		574,69m ²

C: KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA

27	27	3.331,00m ²
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA)		3.331,00m ²

UKUPNO D (PAKINGING)

24	24	1.968,00m ²
25	25	192,00m ²
UKUPNO D (PAKINGING)		1.700,00m ²

UKUPNO E (RETENZIONI KANAL)

28	28	3.331,00m ²
UKUPNO E (RETENZIONI KANAL)		3.331,00m ²

FAZA II

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	5	6.582,09m ²
6	6	5.299,29m ²
8	8	22,75m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		12.104,13m ²

B: OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE

12	12	77,00m ²
18	18	1,54m ²
19	19	693,30m ²
24	24	4,56m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		772,40m ²

FAZA III

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
3	3	6.582,09m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.582,09m ²

EG ENERGOGRUP
 Nezavisni inženjeri, 7
 11000 Beograd, B190
 Tel: +381 11 31 99 00
 Fax: +381 11 31 99 01
 www.energo.rs

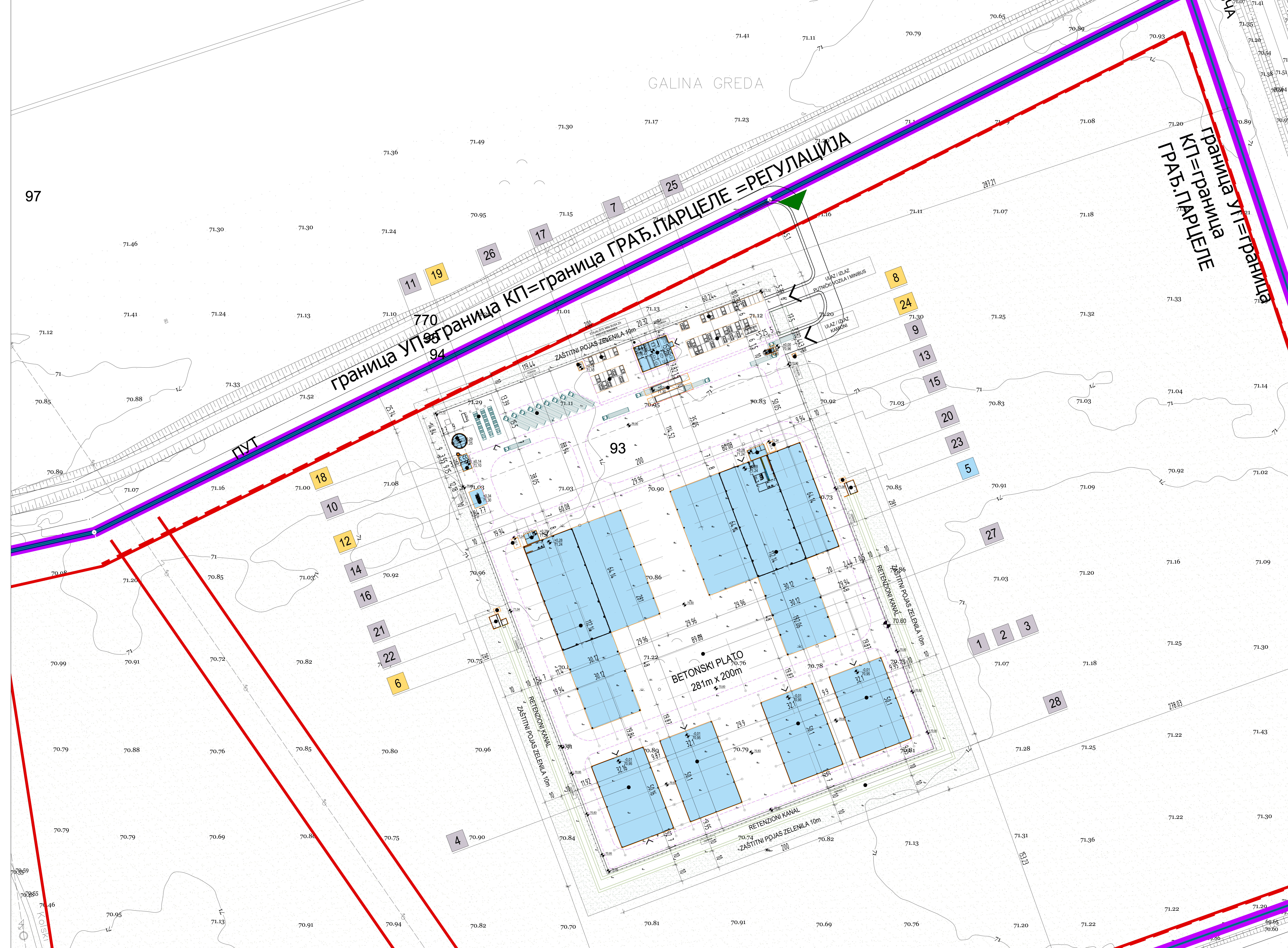
Odgovorni projektant:
 Raspoloživi dizajner:
 Projekatni saradnik:
 Asocirovani projekt dizajner:
 Lazar Biorac, m. arh

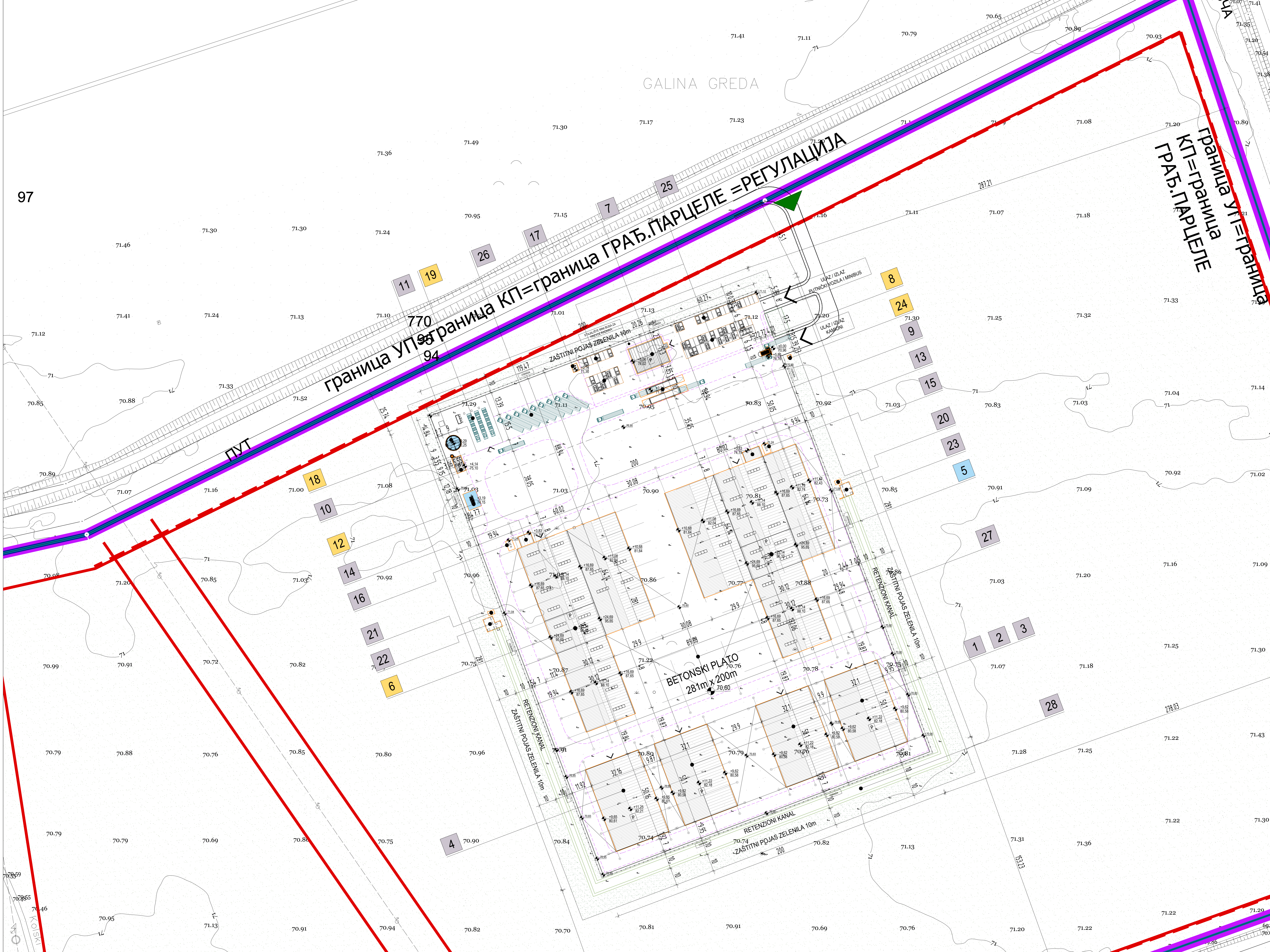
Investitor:
 AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
 Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat:
 PRIVREMNO INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
 ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
 K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palula, Grad Beograd

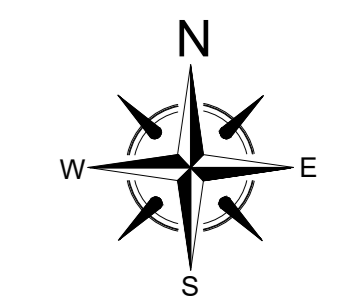
Crtež:
 Prilozak
 FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE
 SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA

Broj ugovora:
 Datum: FEB 2021. RAZMERA: 1:750 BROI LISTA: 02





RAZMERA 1:1500



URBANISTIČKE OZNAKE

[Red line]	ODREĐENJE OBLASTI IZ OBLASTI PROJEKTA IZ OBLASTI
[Blue line]	POSREDOVANJE
[Green line]	REGULACIONA LINIJA
[Yellow line]	ODREĐENJE LINIJE
[Purple line]	ODREĐENJE PAVSAJZA
[Black line]	ODREĐENJE
[Green triangle]	PROJEKT PAVSAJZA

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCiji OBJEKTA
D	PAKIRING
E	RETENZIONNI KANAL
FAZA I	
[Yellow]	FAZA I
[Orange]	FAZA II
[Red]	FAZA III

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Br. objekta	Vrsta objekta	Spretnost	BRGP
1	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Potvrđeno 1.808,21m²
2	A	FAZA I - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Potvrđeno 1.808,21m²
3	A	FAZA I - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Potvrđeno 6.982,00m²
4	A	FAZA II - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČANU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Potvrđeno 1.613,10m²
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Potvrđeno 5.299,29m²
6	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Potvrđeno 5.299,29m²
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Potvrđeno 317,80m²
8	A	PORTNICA	Potvrđeno 22,79m²
9	B	VAGI ZA KAMIONE	Potvrđeno 509,20m²
10	B	PUMPA STANICA	Potvrđeno 50,78m²
11	B	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Potvrđeno 63,62m³
12	B	GAIS	Potvrđeno 77,00m³
13	B	TS1 - TRAFOSTANICA 1	Potvrđeno 63,30m³
14	B	TS2 - TRAFOSTANICA 2	Potvrđeno 49,08m³
15	B	DIZEL AGREGAT 1	-
16	B	DIZEL AGREGAT 2	-
17	B	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,50m³
18	B	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,50m³
19	B	INSTALACIJA KPG	689,30m³
20	B	SEPARATOR ZA KOŠNOCU 1	8,88m³
21	B	SEPARATOR ZA KOŠNOCU 2	8,88m³
22	B	CIPRPA STANICA 1	56,72m³
23	B	CIPRPA STANICA 2	45,59m³
24	B	PARKING ZA KAMIONE	1.700,00m²
25	B	PARKING ZA AUTOMOBILE	-
26	B	PARKING ZA KAMIONE	30.325,18m²
27	B	BETONSKI PLATO	3.331,00m²
28	E	RETENZIONNI KANAL	-

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	18.608,79m²
B	OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE	1.547,06m²
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCiji OBJEKTA	35.325,18m²
D	PAKIRING	1.700,00m²
E	RETENZIONNI KANAL	3.331,00m²

FAZA I

Br. objekta	Vrsta objekta	BRGP
1	A	1.808,21m²
2	A	1.808,21m²
3	A	6.982,00m²
4	A	1.613,10m²
7	A	317,80m²
UKUPNO A (OBJEKTI)		
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE)		
9	B	209,20m²
10	B	50,78m²
11	B	63,62m³
13	B	63,30m³
14	B	49,08m³
16	B	-
17	B	16,50m³
20	B	8,88m³
21	B	8,88m³
22	B	56,72m³
23	B	45,59m³
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE)		
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCiji OBJEKTA)		
26	B	30.325,18m²
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCiji OBJEKTA)		
24	B	993,00m²
25	B	792,00m²
UKUPNO D (PAKIRING)		
27	B	1.700,00m²
UKUPNO D (PAKIRING)		
27	E	3.331,00m²
UKUPNO E (RETENZIONNI KANAL)		
28	E	3.331,00m²

FAZA II

Br. objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	A	5.299,29m²
6	A	5.299,29m²
UKUPNO A (OBJEKTI)		
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE)		
8	B	22,79m²
12	B	77,00m³
18	B	1.544m²
19	B	689,30m³
24	B	4,50m³
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCiji INFRASTRUKTURE)		

FAZA III

Br. objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	A	6.982,00m²
UKUPNO A (OBJEKTI)		

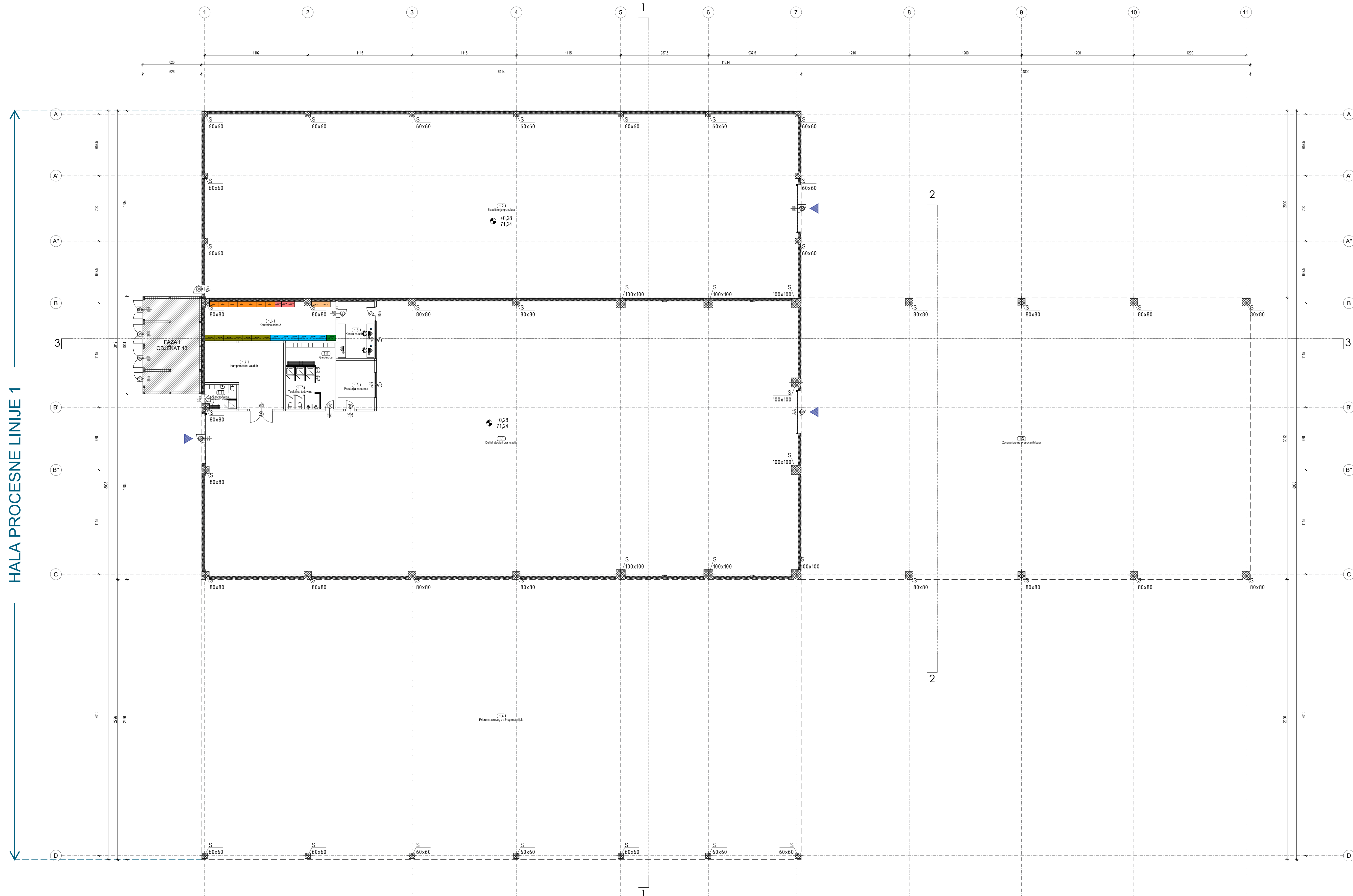
EG ENERGOGROUP
Nepovodni inženjeri, arhitekci
BEOGRAD, BULGARSKA ULICA 6
t: +381 (0) 11 33 00 00
f: +381 (0) 11 33 01 01
e: info@energo.rs

Odgovorni projektant: **Rajko Marić**, 300 L999 13
Projektant saradnik: **Lazar Biorac, m. arch.**

Investitor: **AL DAHRA SRBIJA D.O.O.**, Padinska Skela, Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Objekat: **PRIVREMNO INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE, K.P. 93, K.O. Kovinovo, Gradsko opština Palitula, Grad Beograd**
Cilj projekta: **FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVNIH RAVNI I. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Dokumentacija: **Prilozak**
Datum: **FEB 2021.**
Razmera: **1:750**
Broj lista: **03**

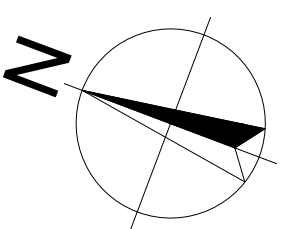
OSNOVA PRIZEMLJA



HALA PROCESNE LINIJE 1

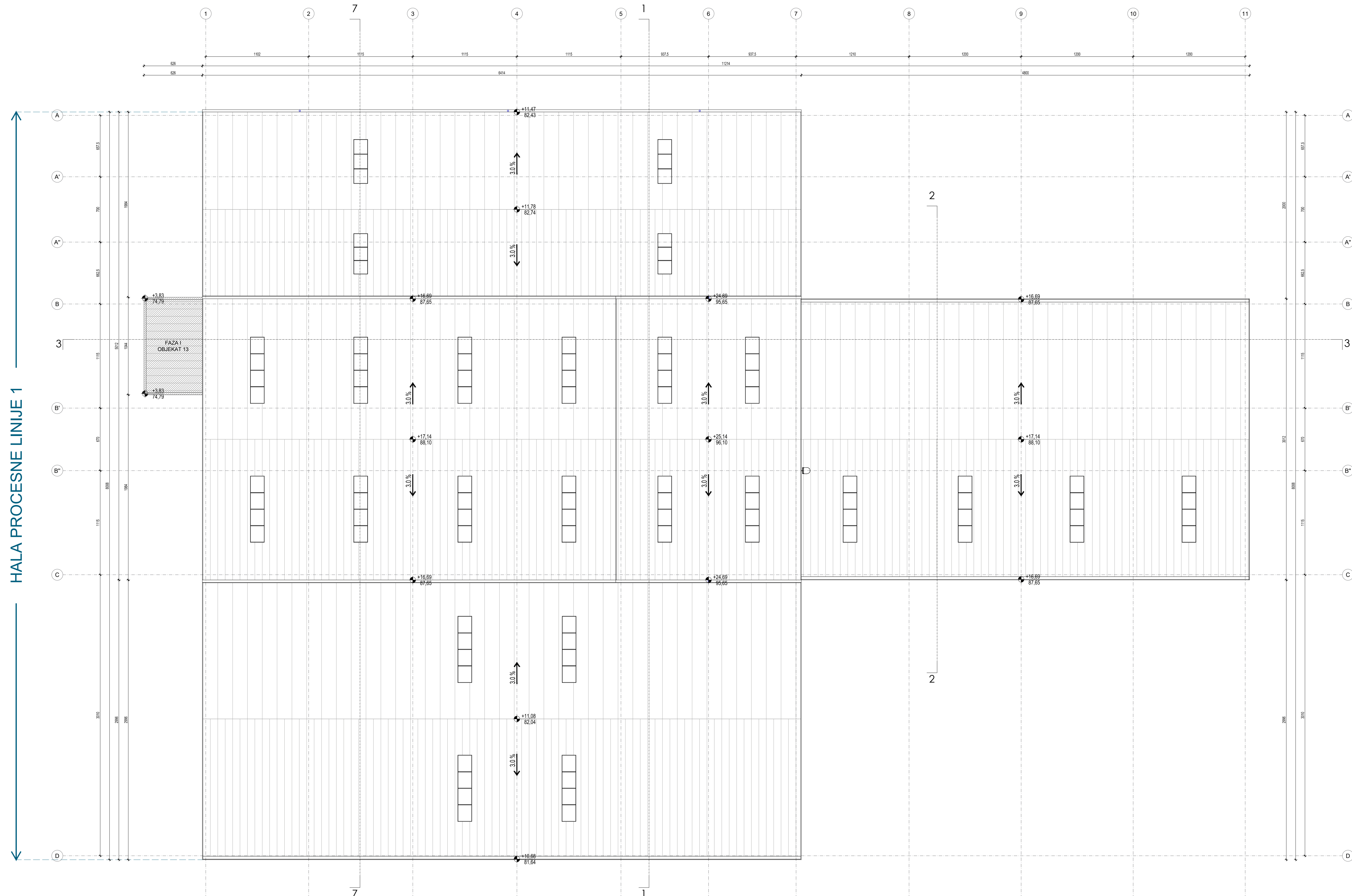
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - HALA PROCESNE LINIJE 1

Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Dehidracija i granulacija	1.640,50m ²	200,04m
1.2	Skladištenje granulata	1.247,57m ²	171,64m
1.3	Zona pripreme presovanih bala	1.434,88m ²	165,60m
1.4	Priprema sirovog vlažnog materijala	1.911,68m ²	193,84m
1.5	Kontrolna soba	23,58m ²	19,94m
1.6	Kontrolna soba	58,17m ²	37,42m
1.7	Komprimovani vazduh	49,06m ²	30,96m
1.8	Prostorija za odmor	19,92m ²	18,04m
1.9	Garderoba	21,55m ²	24,74m
1.10	Toalet sa tuševima	14,23m ²	22,20m
1.11	Garderoba sa toaletom i tušem	8,39m ²	13,94m
UKUPNA NETO POVRŠINA		6.429,53m ²	
BRGP		6.582,09m ²	

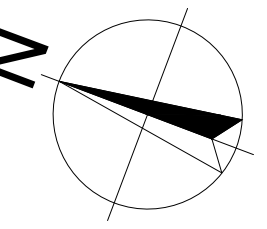


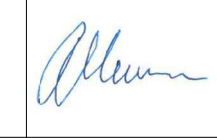
<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: Bulding: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: Bulding: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 OSNOVA PRIZEMLJA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.: 04</p>

OSNOVA KROVA

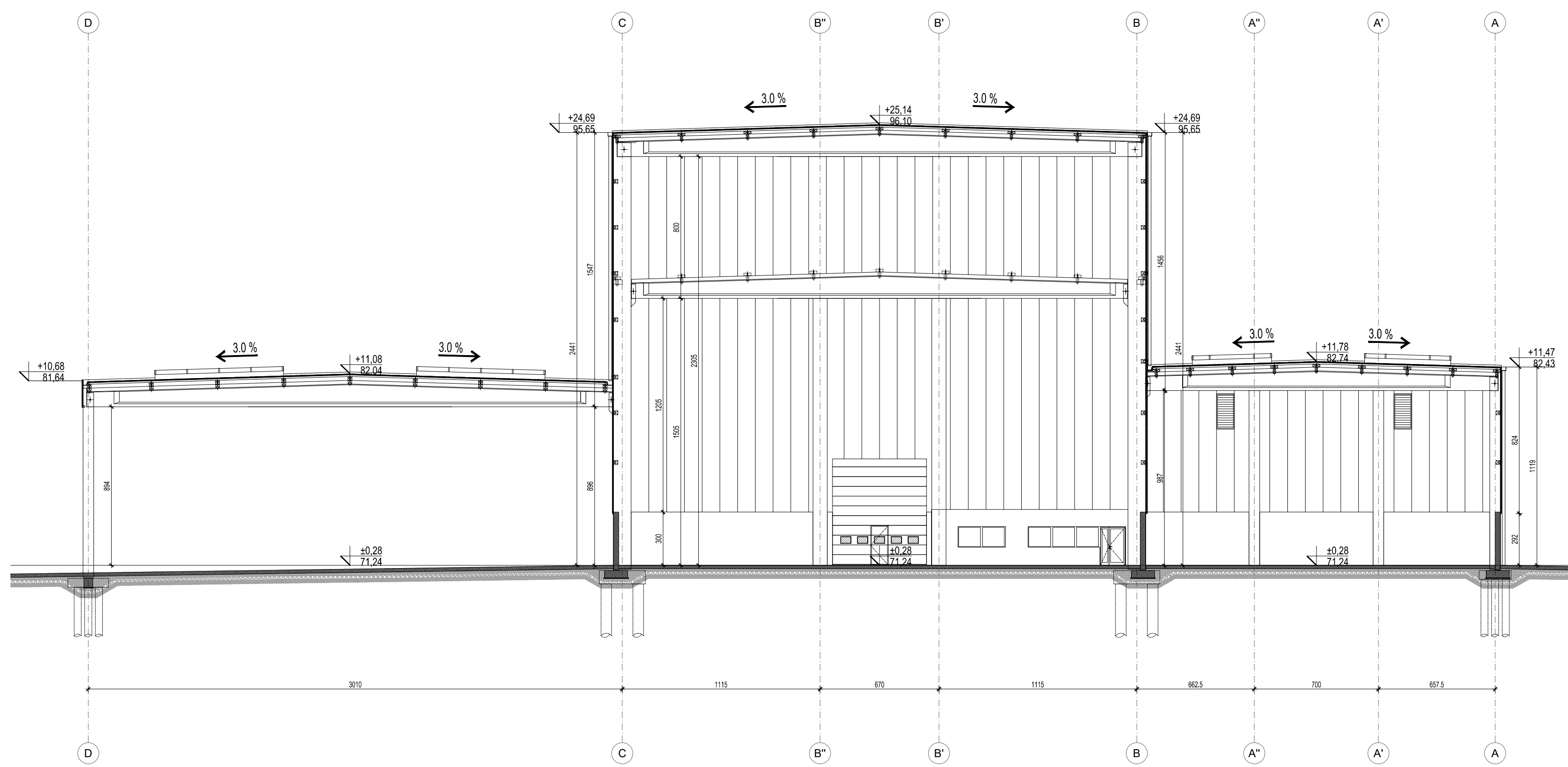


HALA PROCESNE LINIJE 1

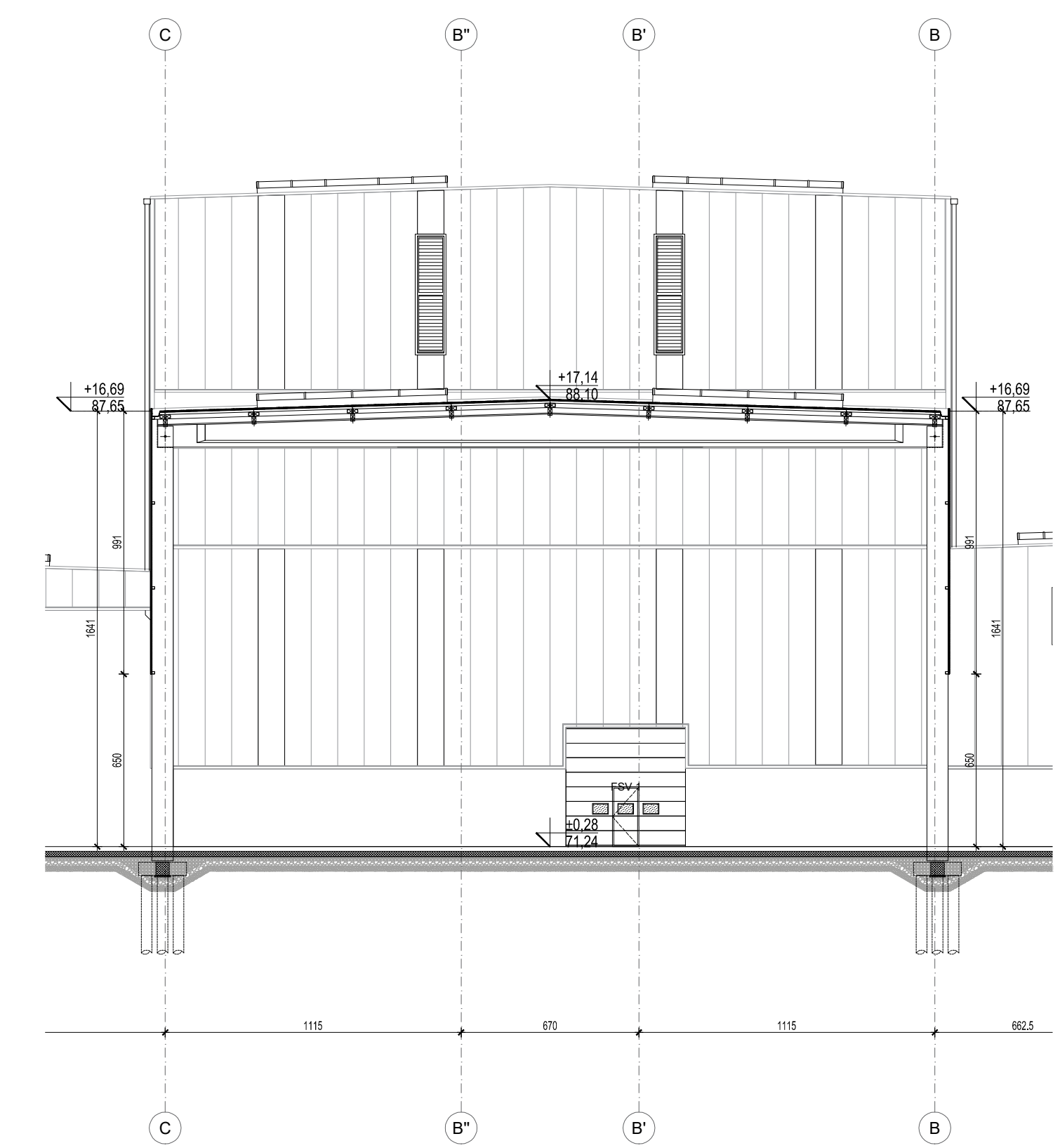


<p>EG ENERGOGROUP <small>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</small></p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>
<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 OSNOVA KROVA</p>
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>
		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 05</p>

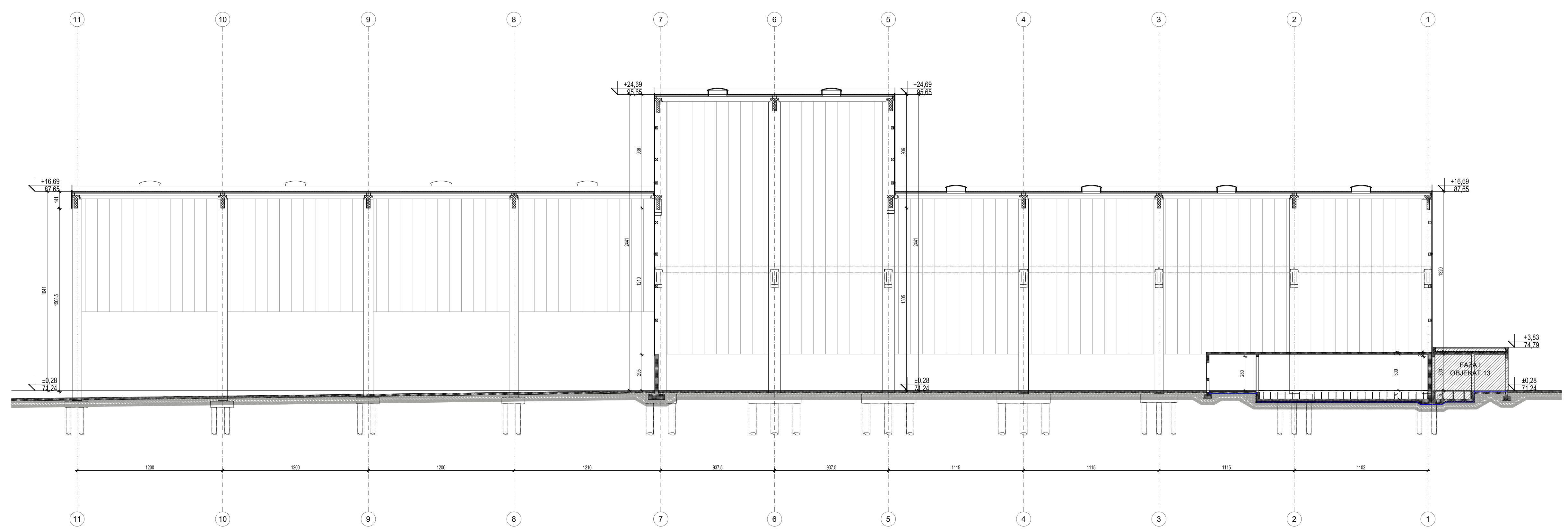
PRESEK 1-1



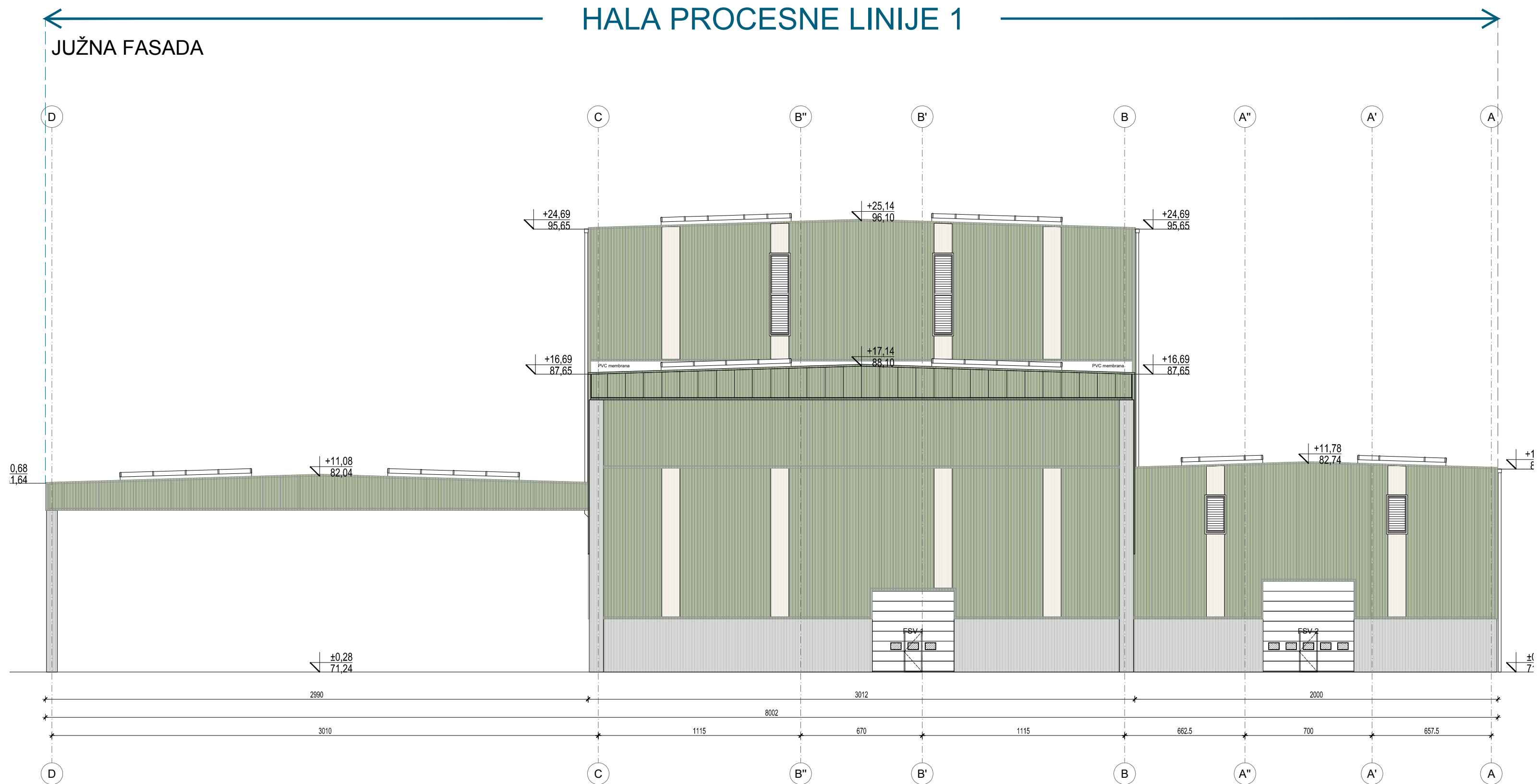
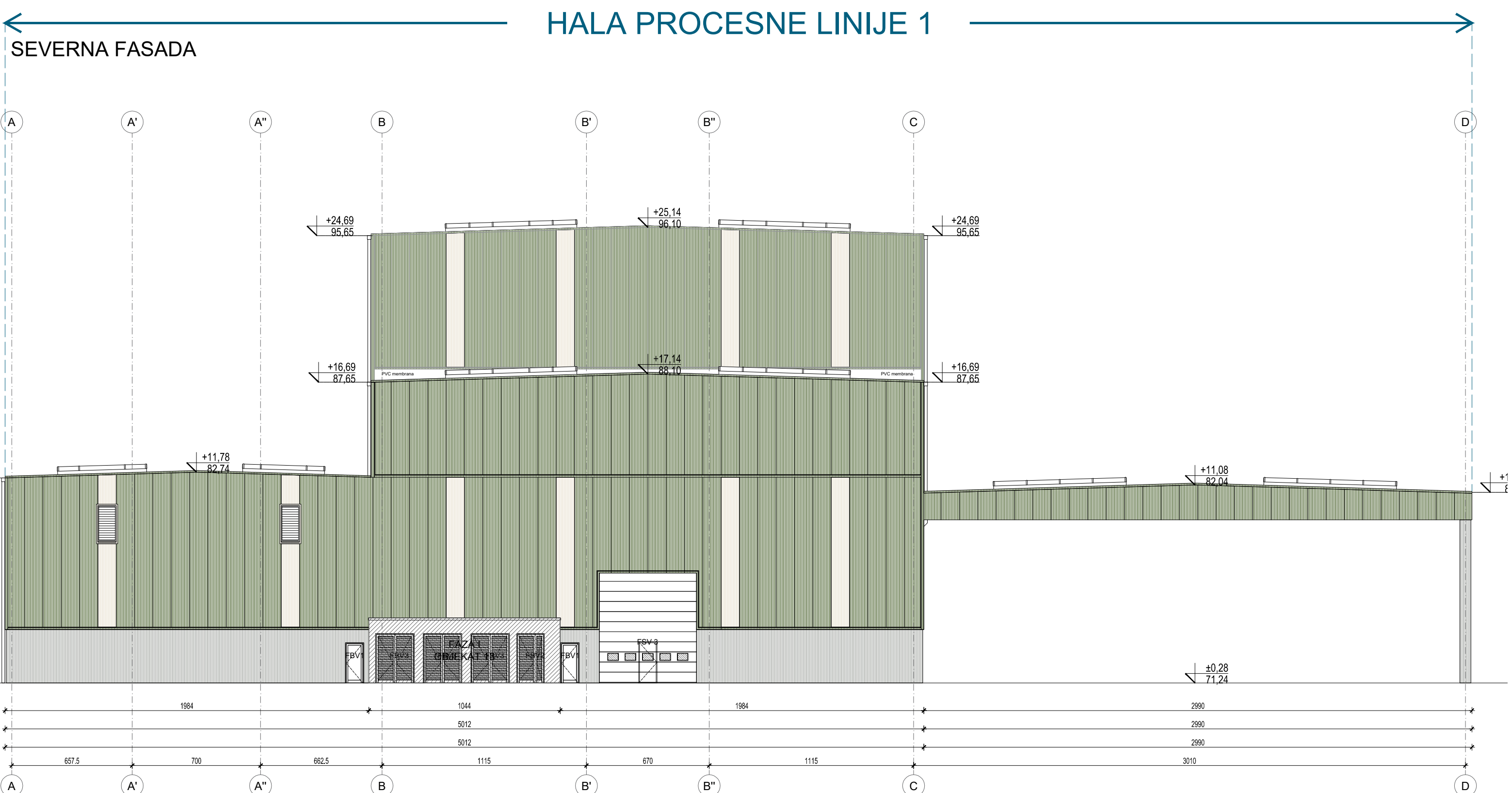
PRESEK 2-2


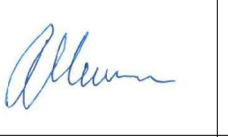


PRESEK 3-3

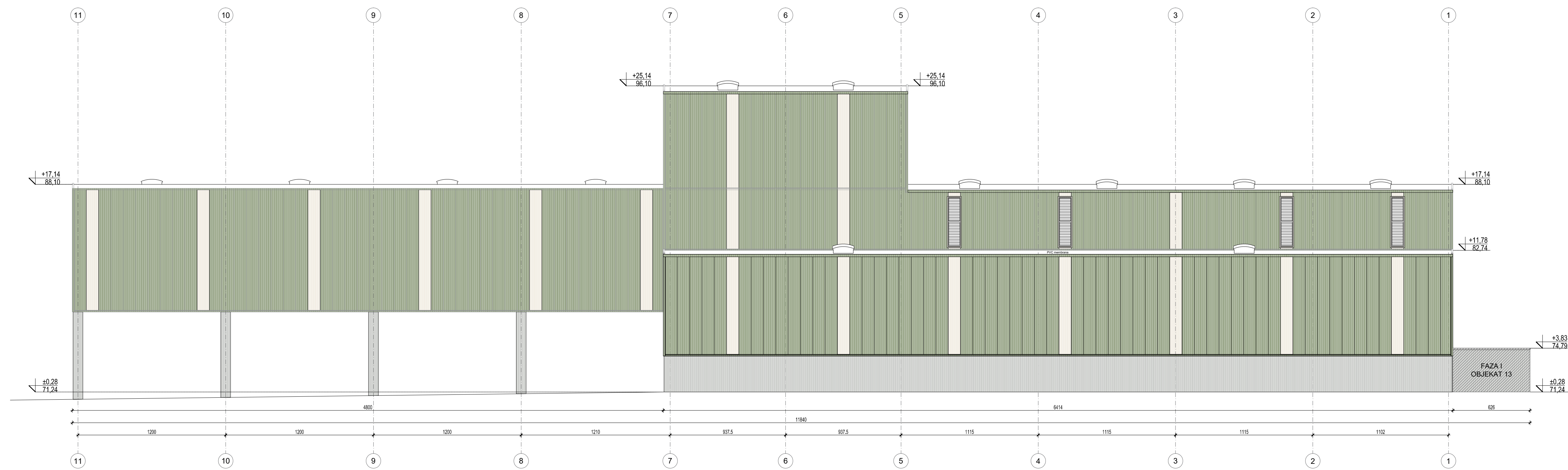


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 PRESECI 1-1, 2-2, 3-3</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 06</p>

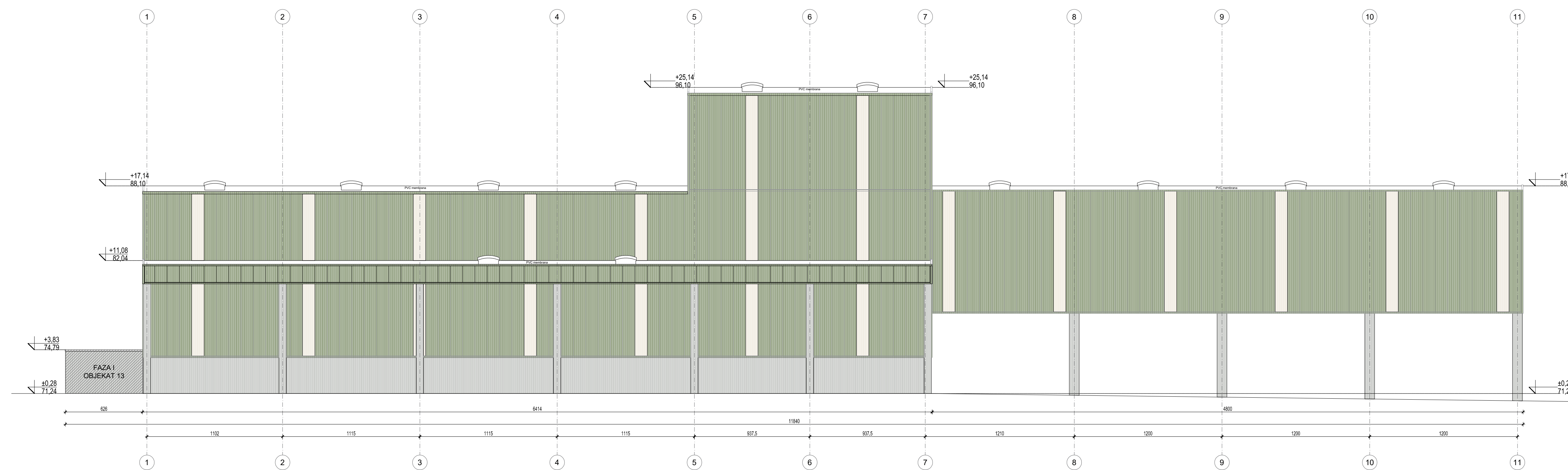




 Nezanalog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs			
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd	
Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Objekat : Building : PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd	
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 SEVERNA I JUŽNA FASADA	
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200	BROJ LISTA: Sheet No: 07

ISTOČNA FASADA

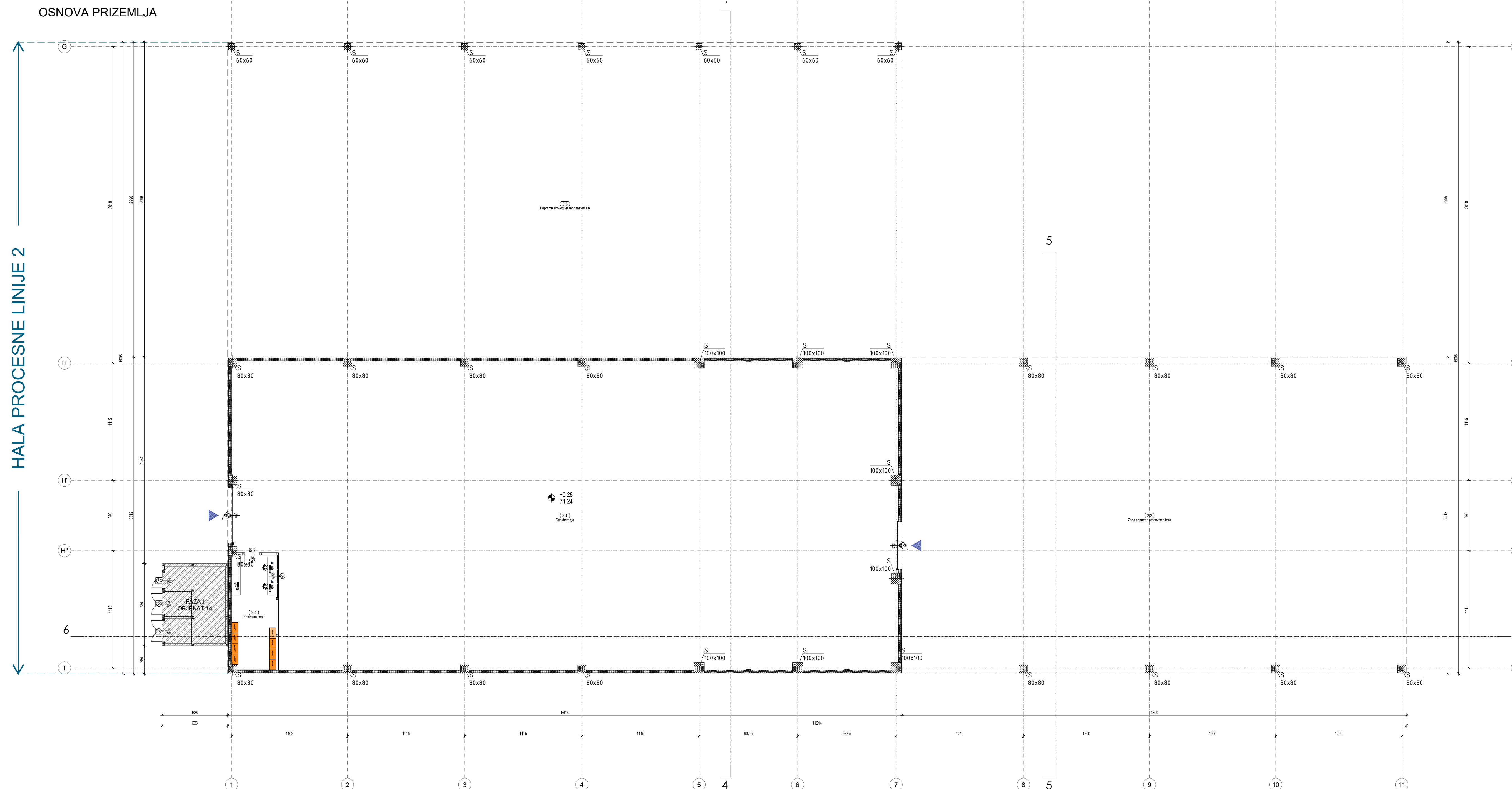


ZAPADNA FASADA

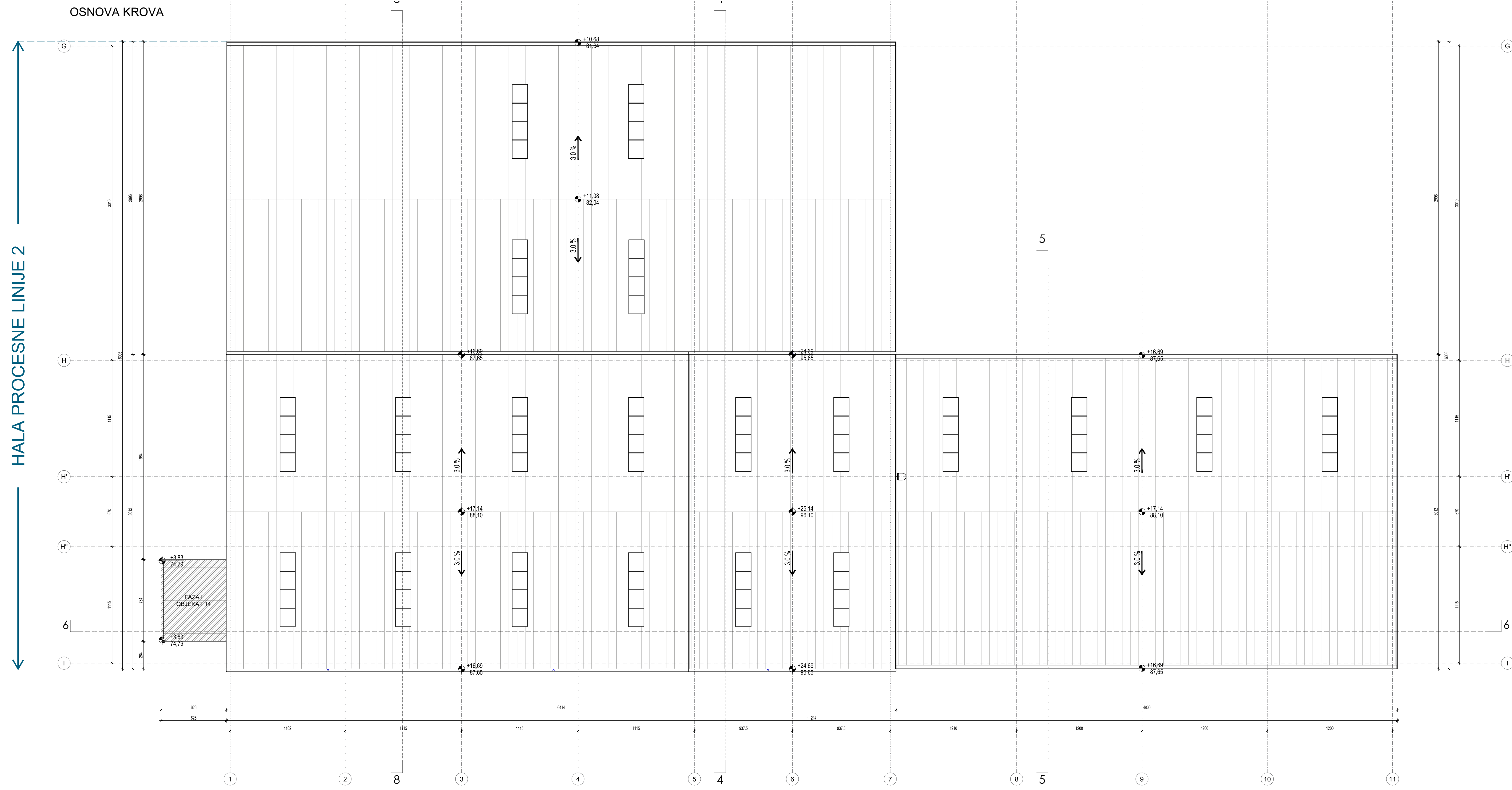


 <p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>			
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: HALA PROCESNE LINIJE 1 ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 08</p>

SPECIFIKACIJA POVRŠINA - HALA PROCESNE LINIJE 2			
Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
2.1	Dehidracija i granulacija	1.806,21m ²	201,04m
2.2	Zona pripreme presovanih bala	1.434,88m ²	165,60m
2.3	Priprema sirovog vlažnog materijala	1.911,68m ²	193,84m
2.4	Kontrolna soba	45,57m ²	30,22m
UKUPNA NETO POVRŠINA		5.198,34m ²	
BRGP		5.299,29m ²	

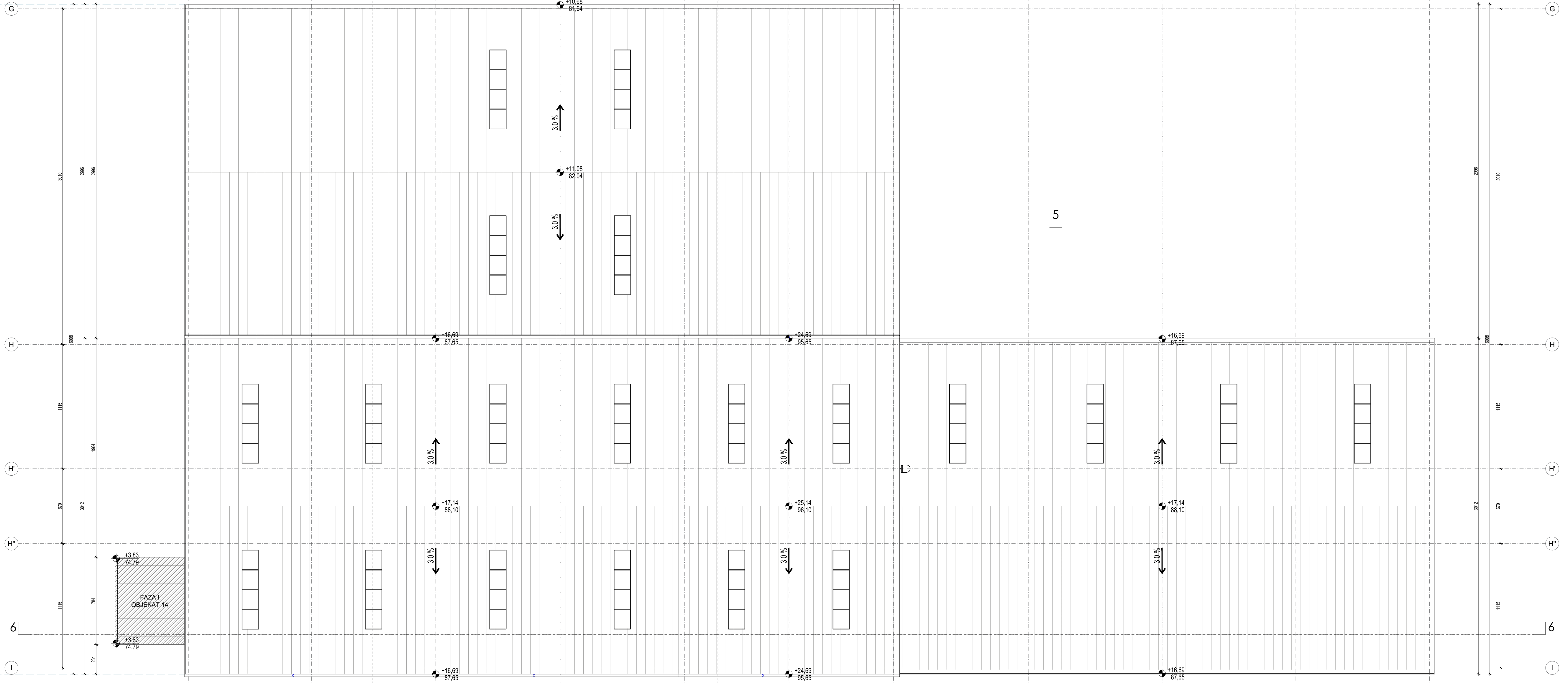


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>			
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: Bulding: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Bulding: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 OSNOVA PRIZEMLJA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>09</p>

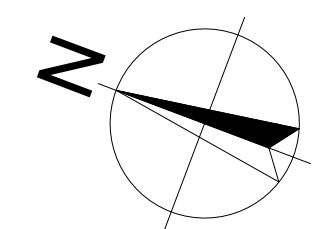


HALA PROCESNE LINIJE 2

OSNOVA KROVA

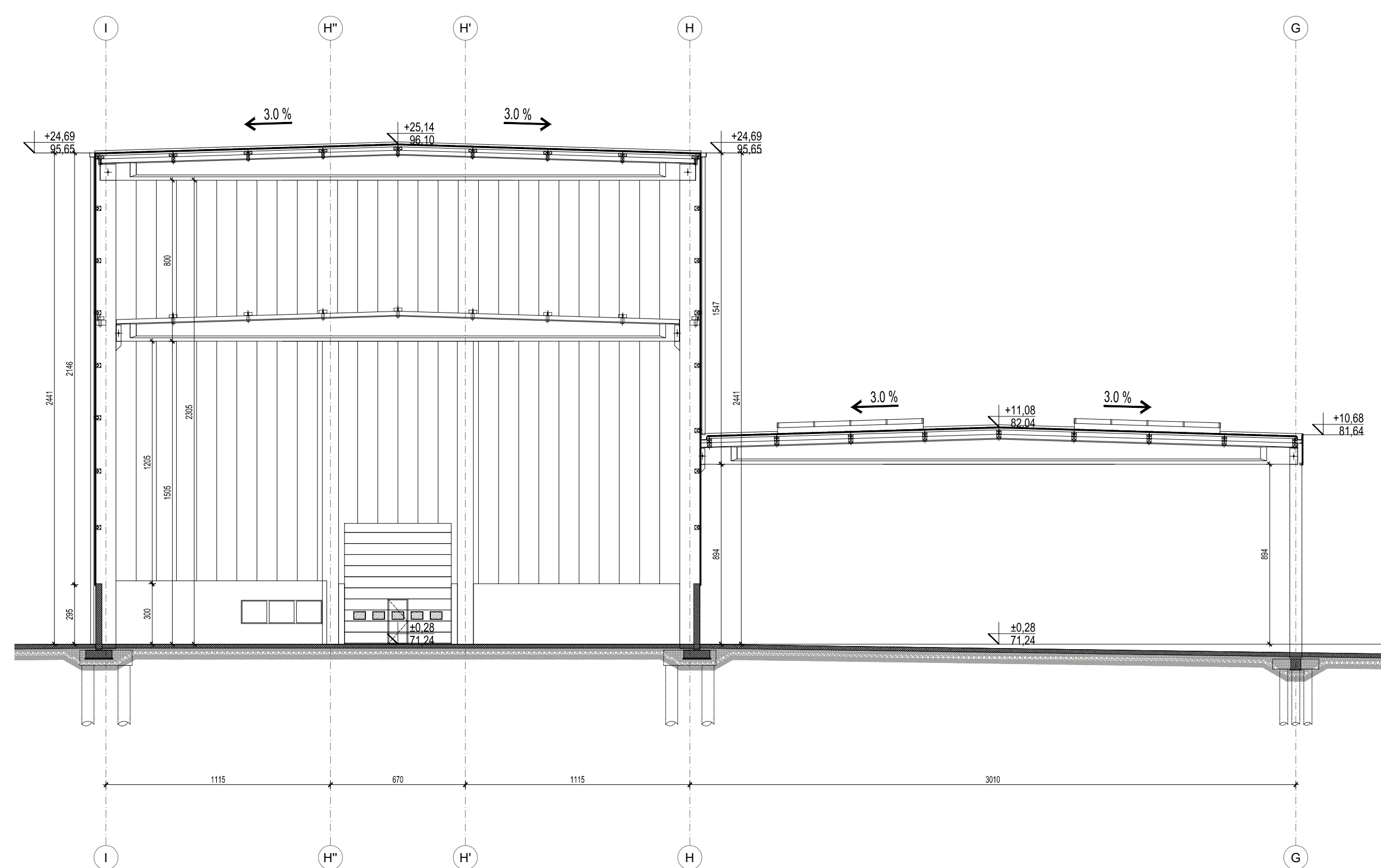


FAZA I
OBJEKAT 14

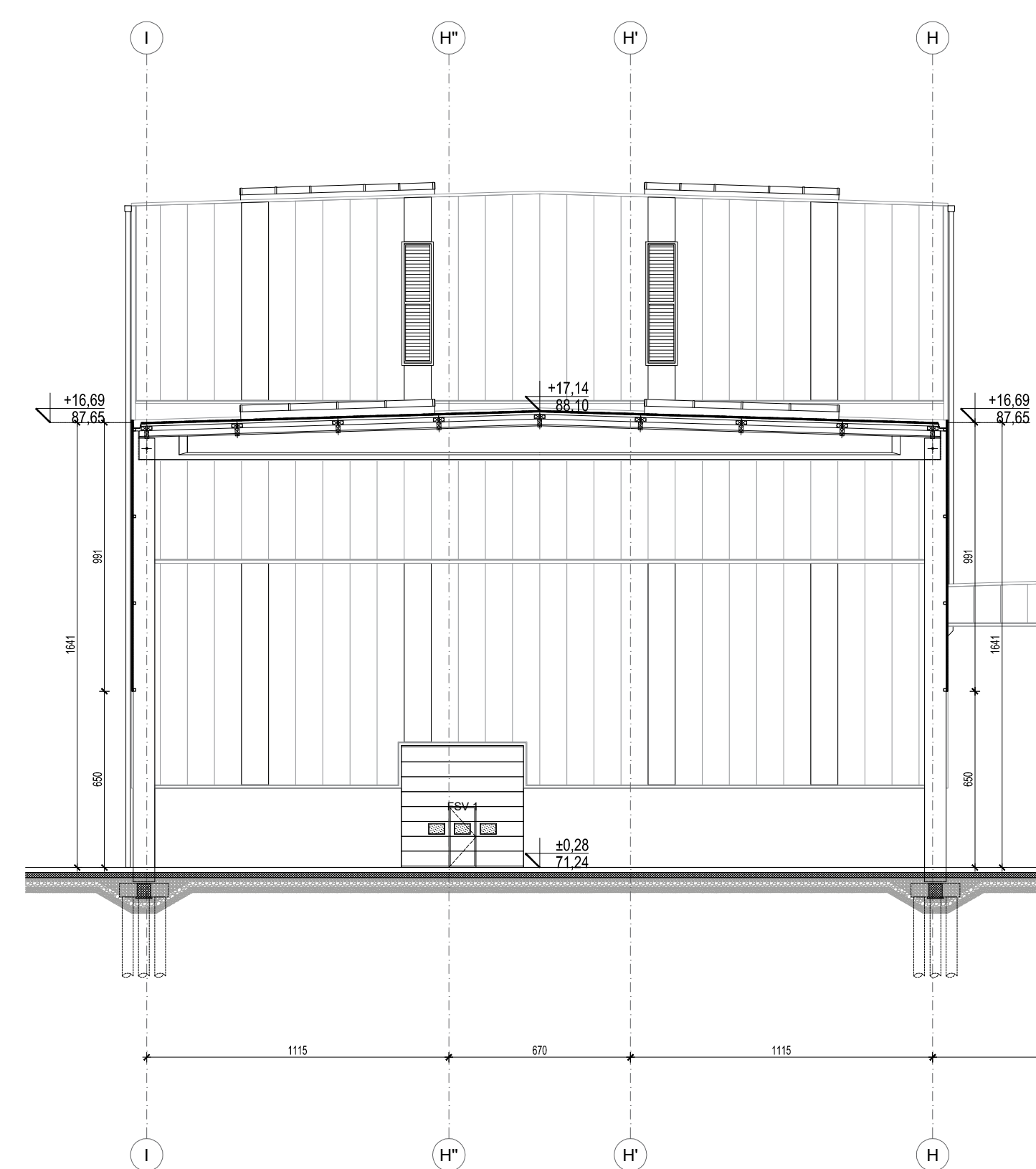


<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>			
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 OSNOVA KROVA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	
		<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	
		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 10</p>	

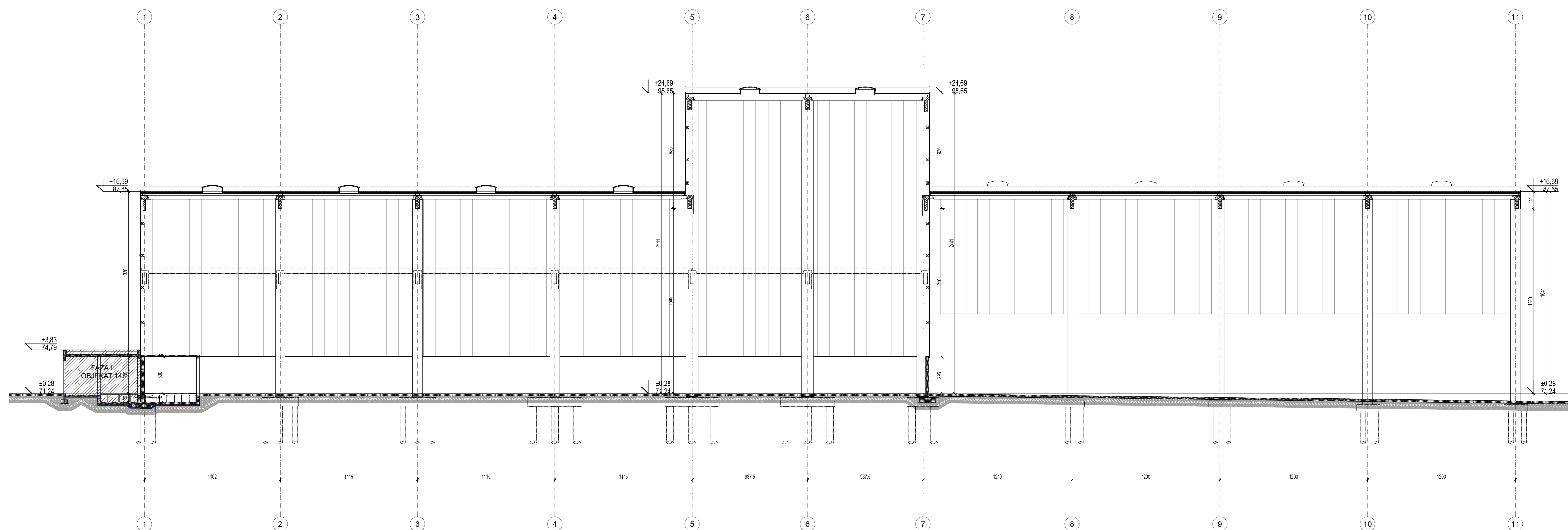
PRESEK 4-4





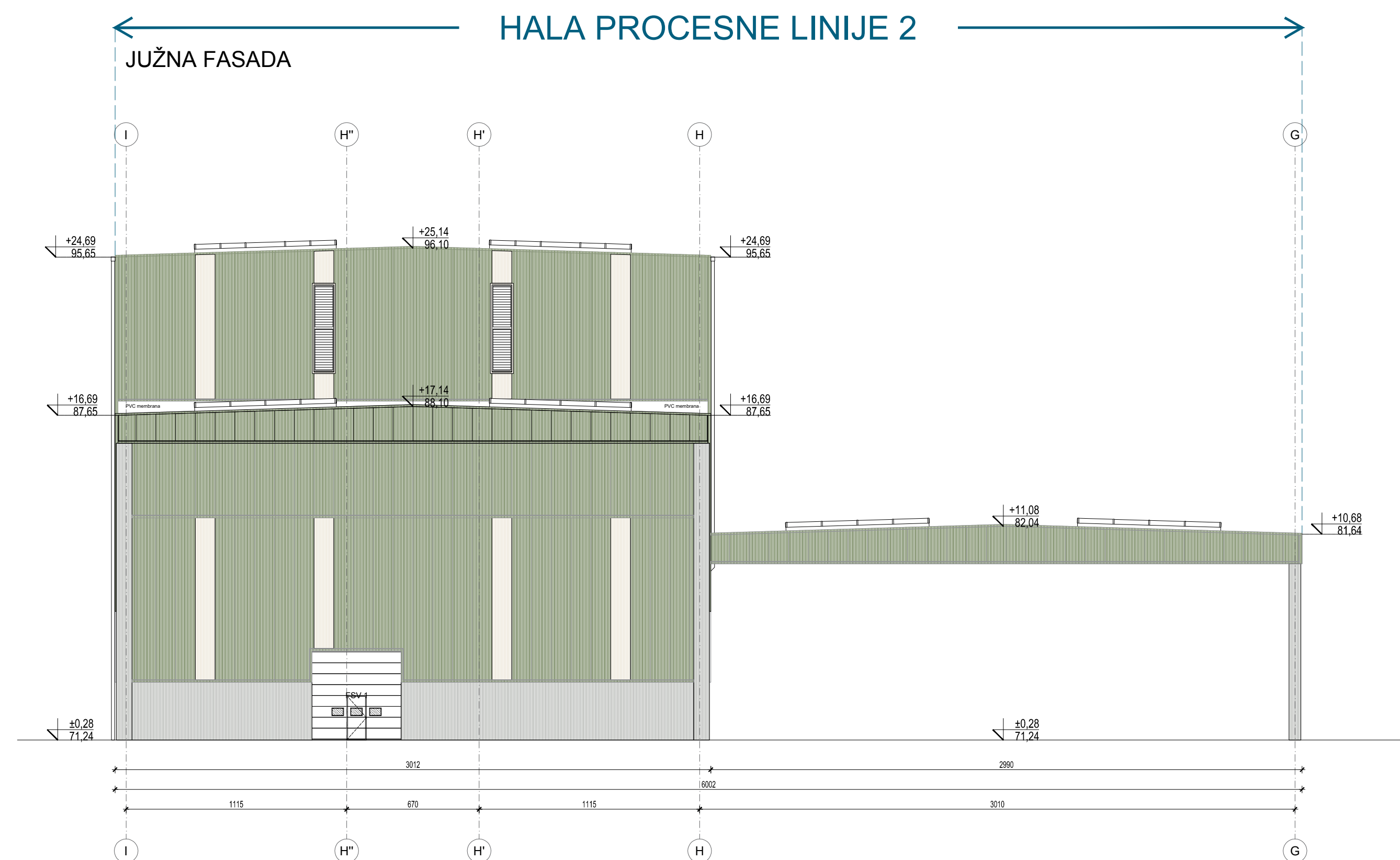
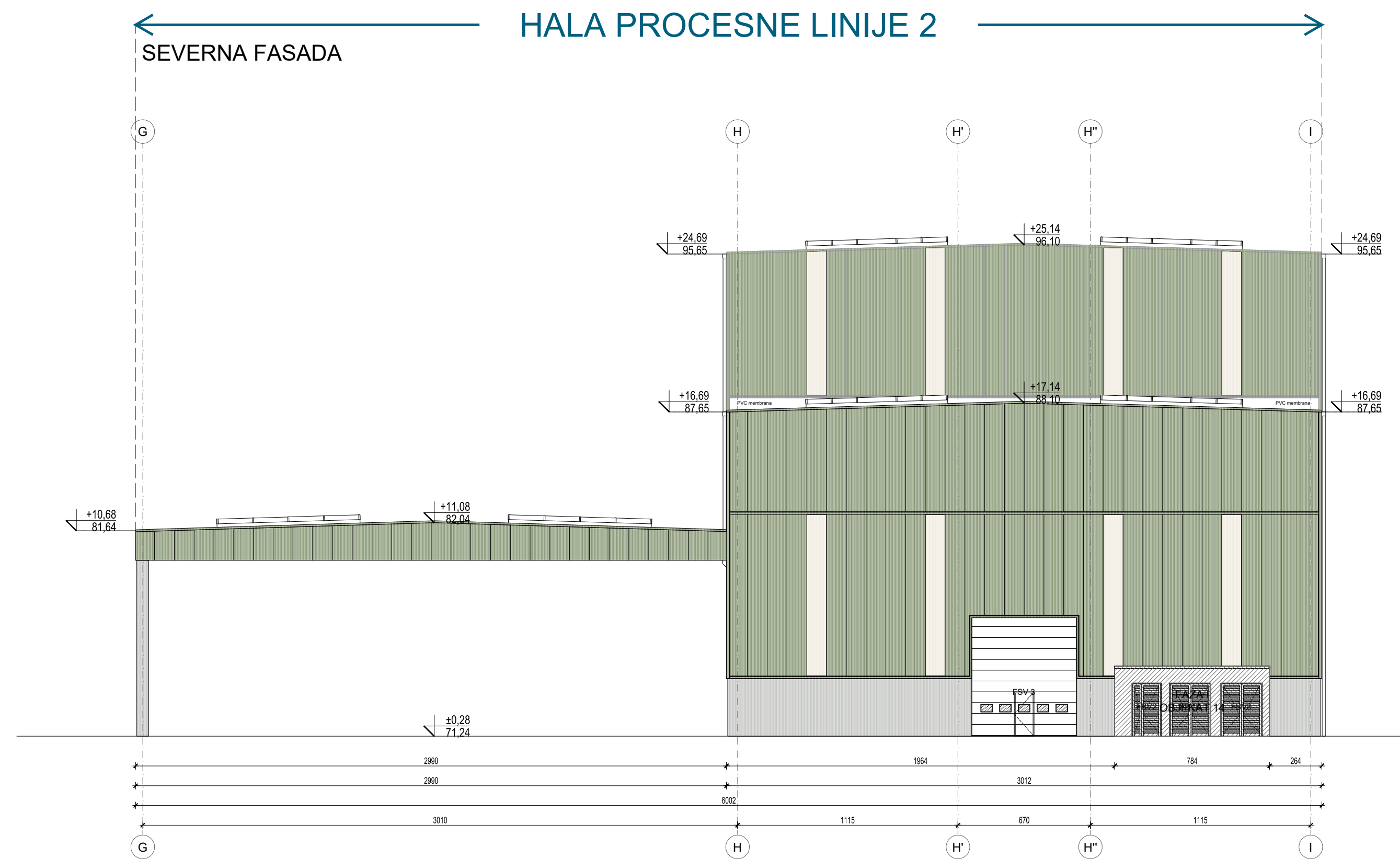
PRESEK 5-5


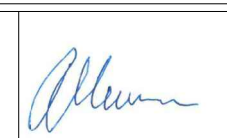


PRESEK 6-6

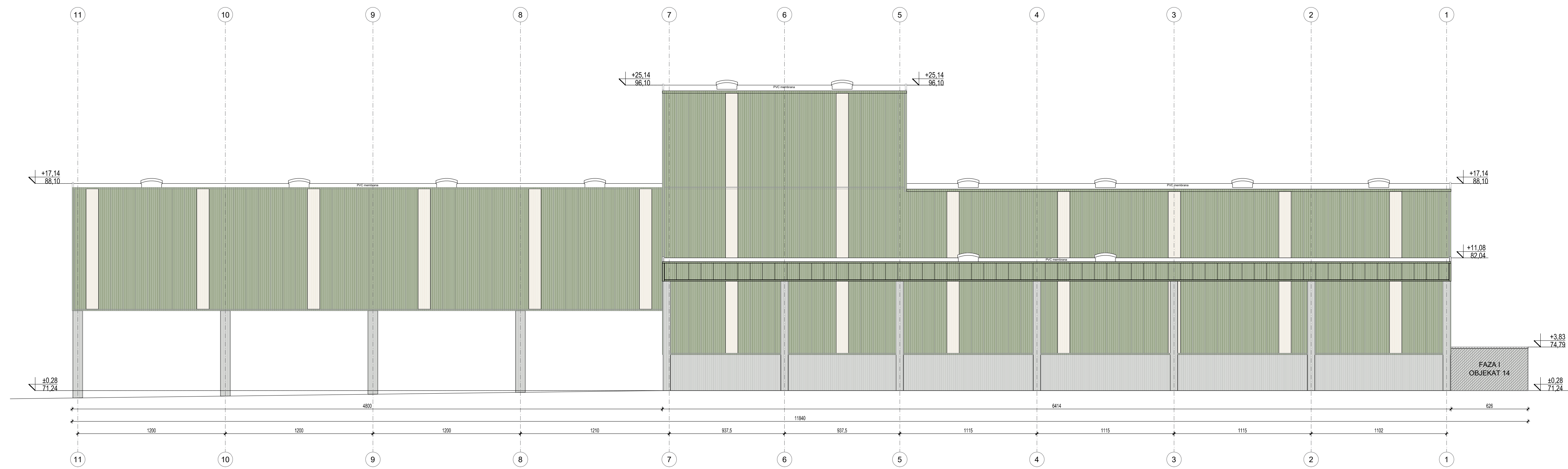


 <p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>			
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Objekat: Bulding: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 PRESECI 4-4, 5-5, 6-6</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 11</p>

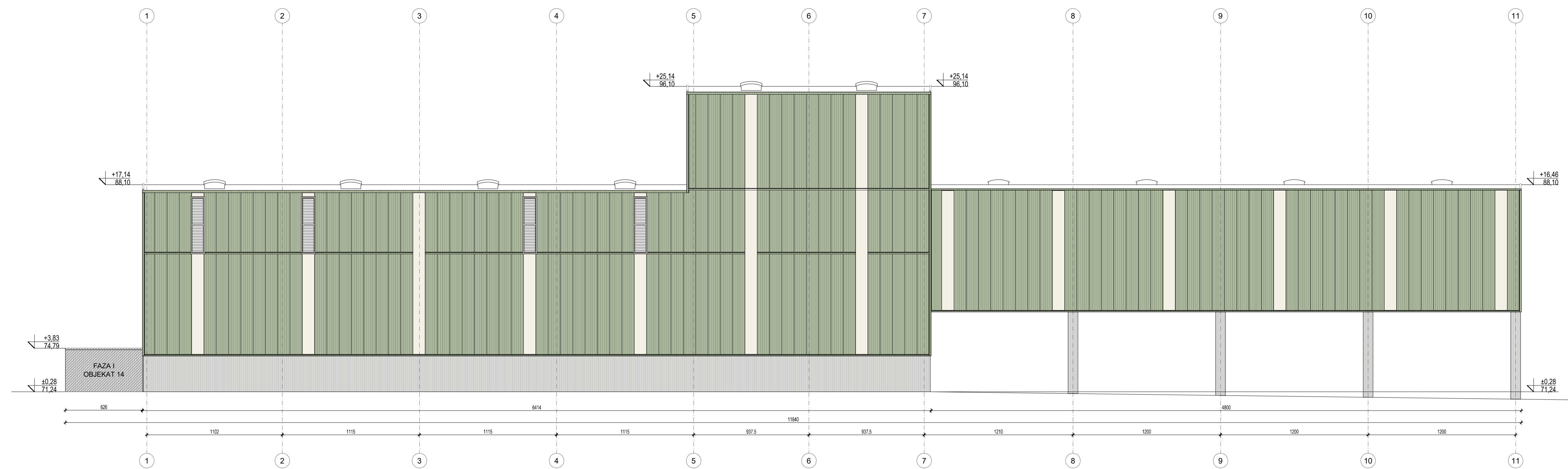




 <p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. uffice@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>			
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd	
Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd	
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 SEVERNA I JUŽNA FASADA	
Br. ugovora: Contract No.:	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200	BROJ LISTA: Sheet No.: 12

ISTOČNA FASADA

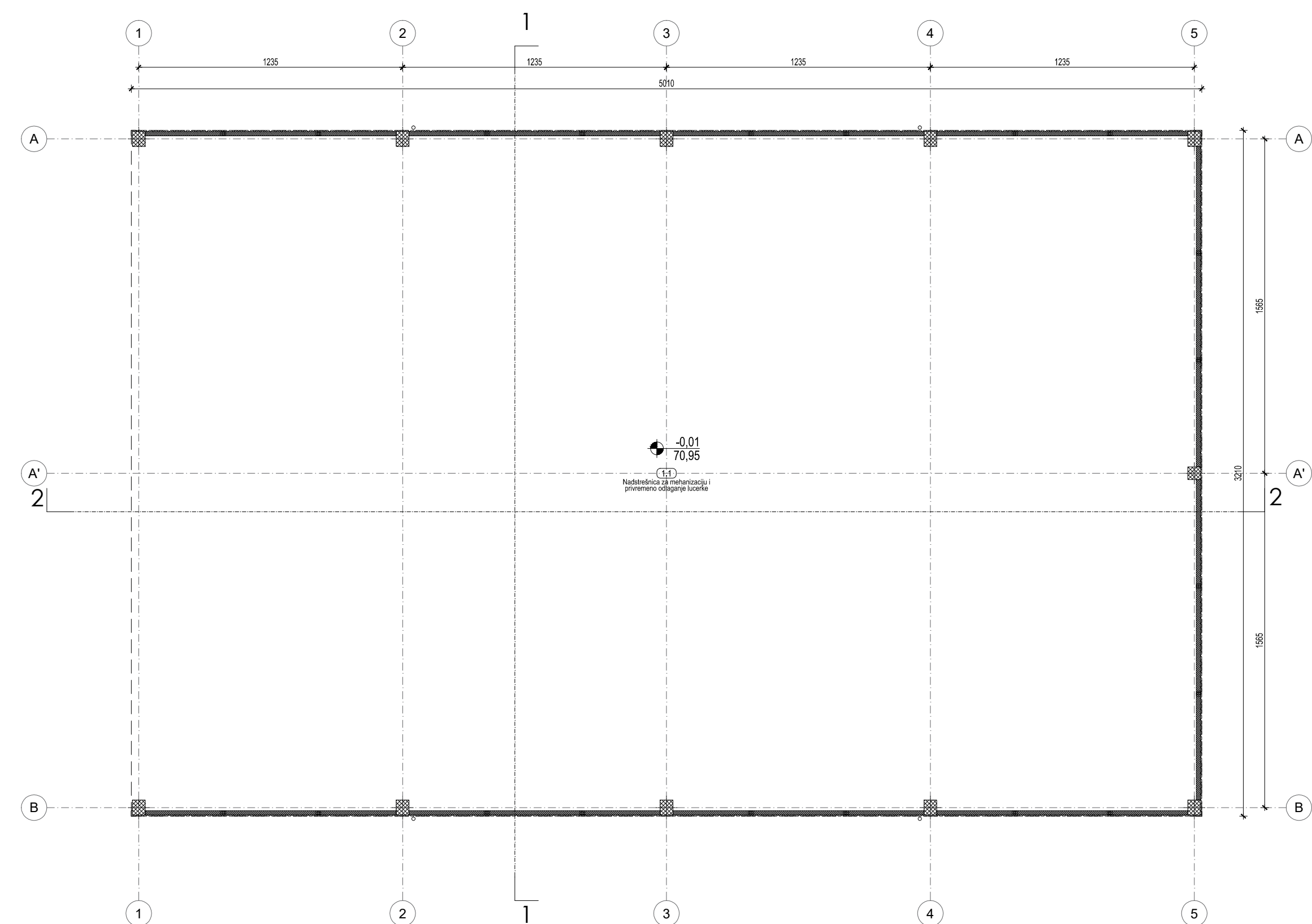


ZAPADNA FASADA

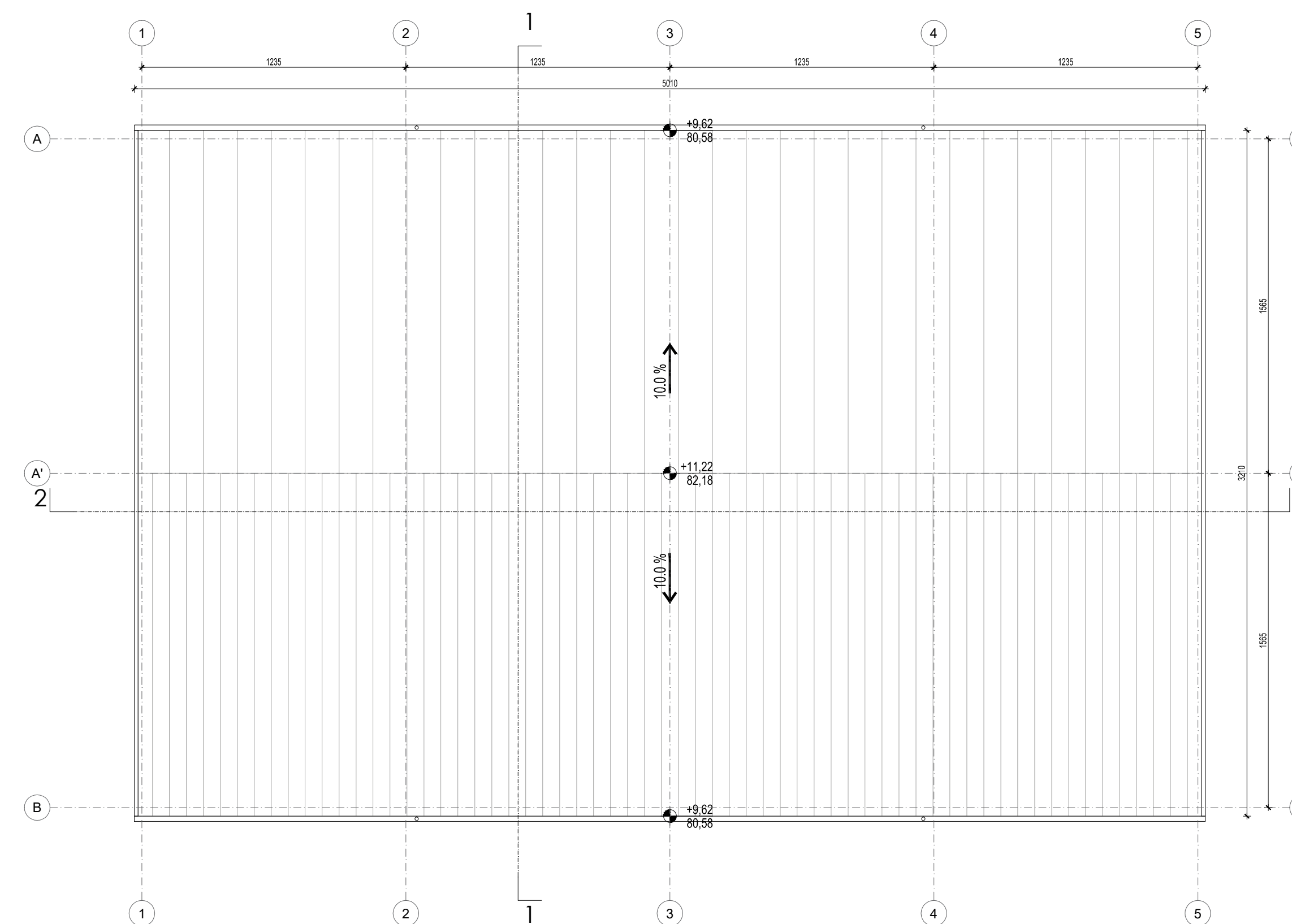


 <p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>			
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: HALA PROCESNE LINIJE 2 ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>		<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.</p>		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 13</p>	

OSNOVA PRIZEMLJA

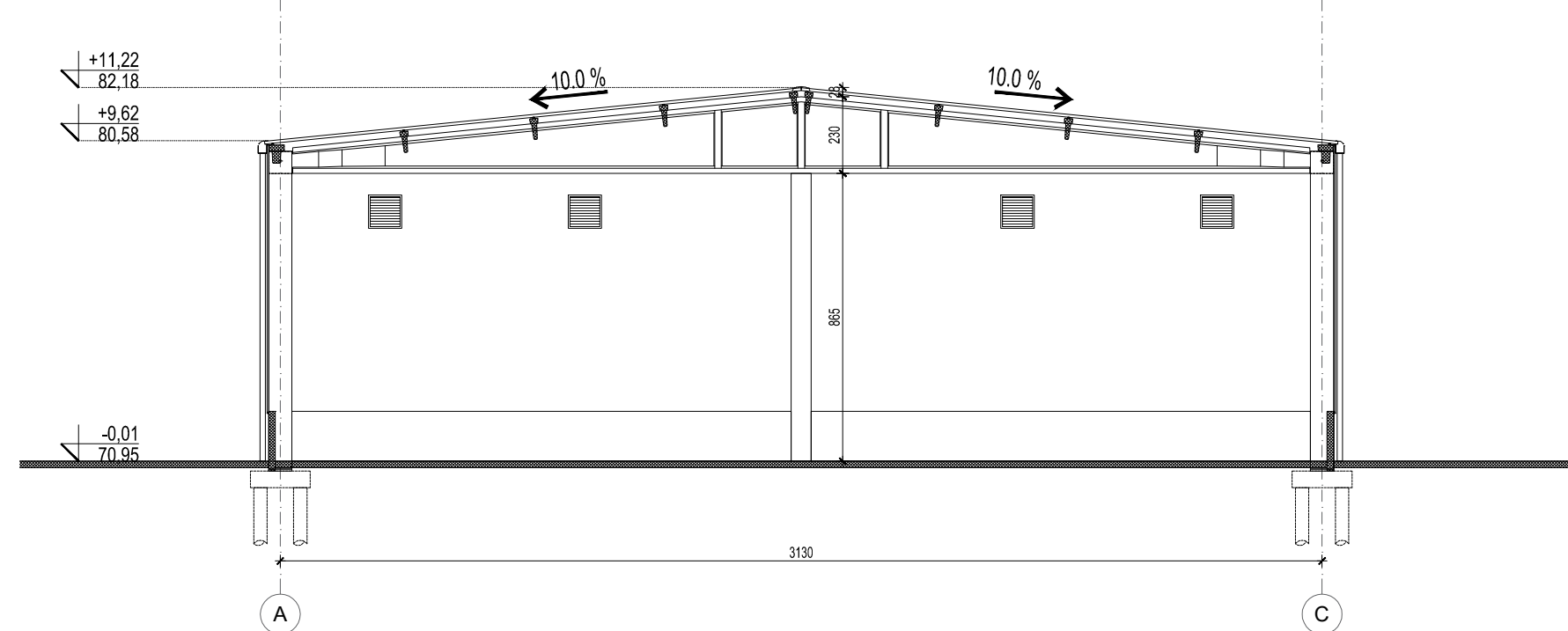


OSNOVA KROVA

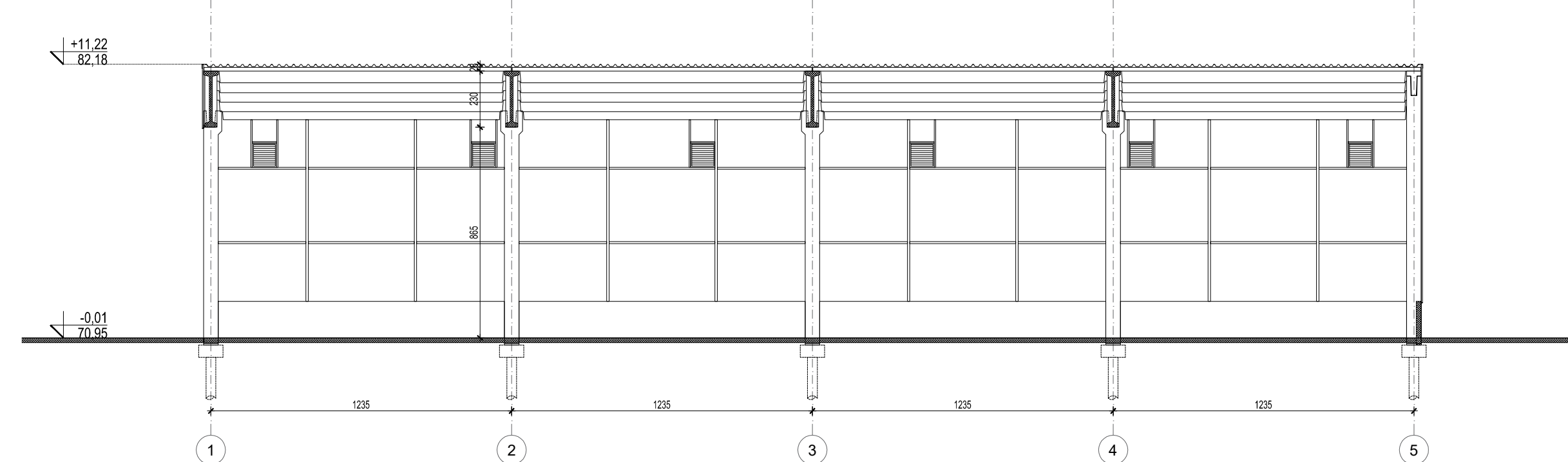


SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
Broj prostorije	Naziv	Neto površina
1.1	Nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke	1.570,64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		1.570,64m ²
BRGP		1.608,21m ²

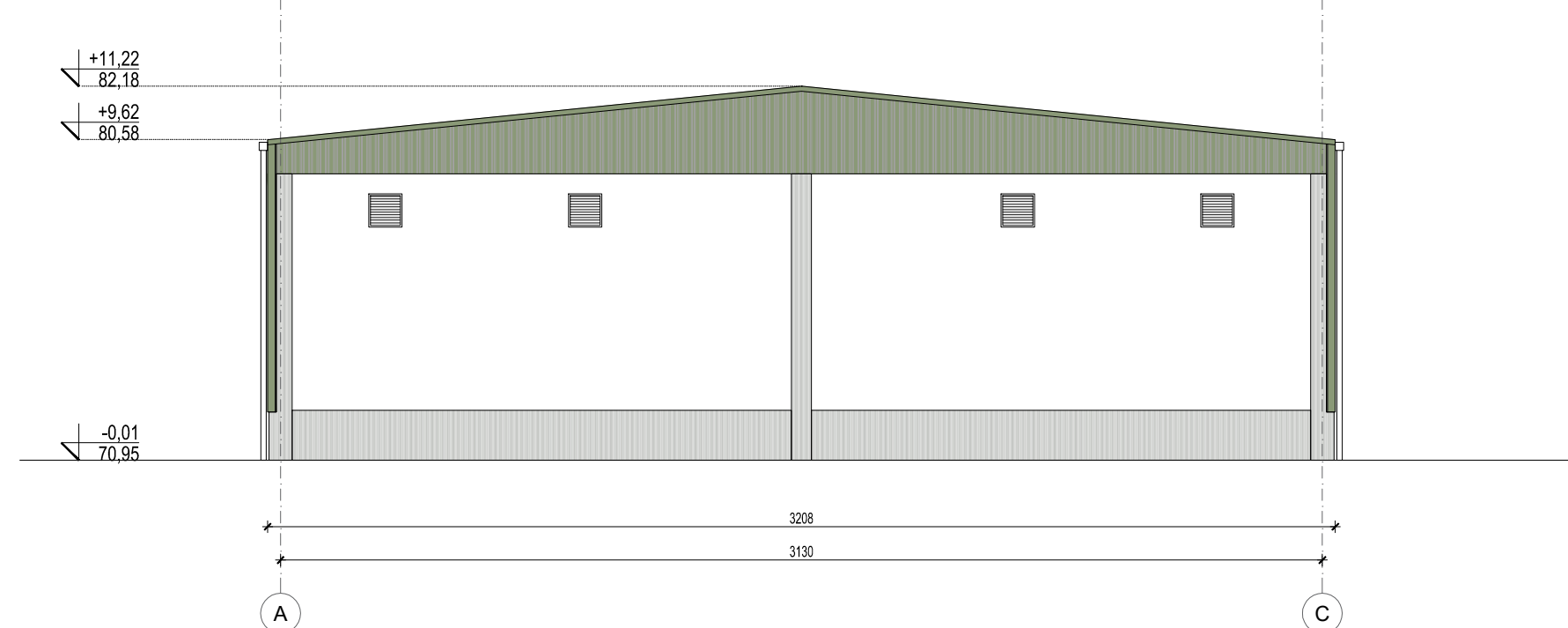
PRESEK 1-1



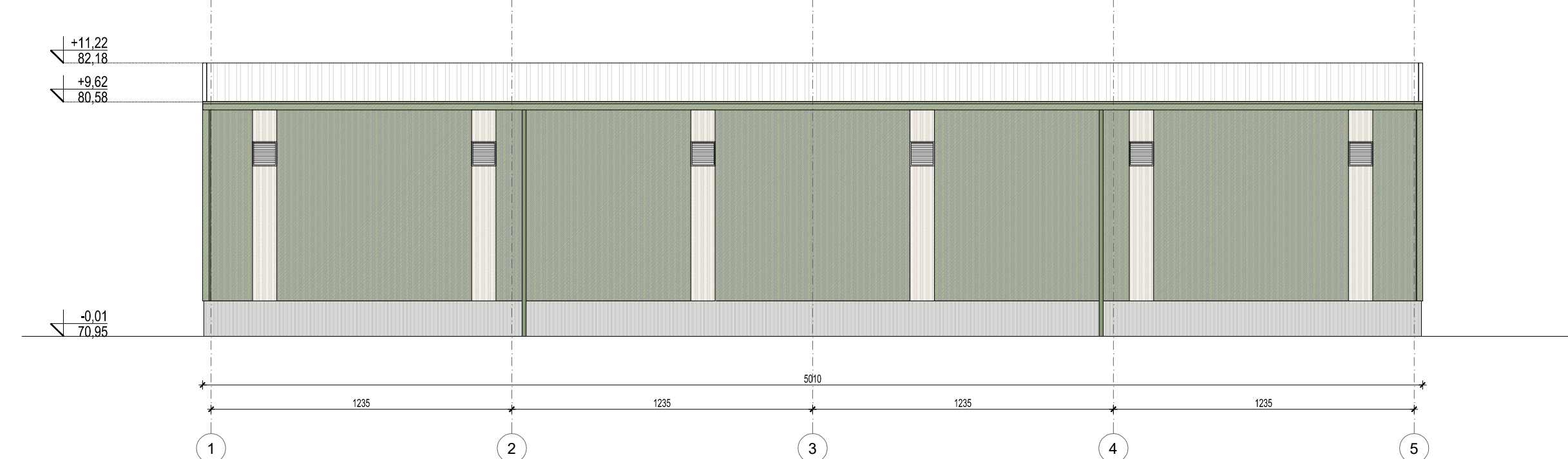
PRESEK 2-2



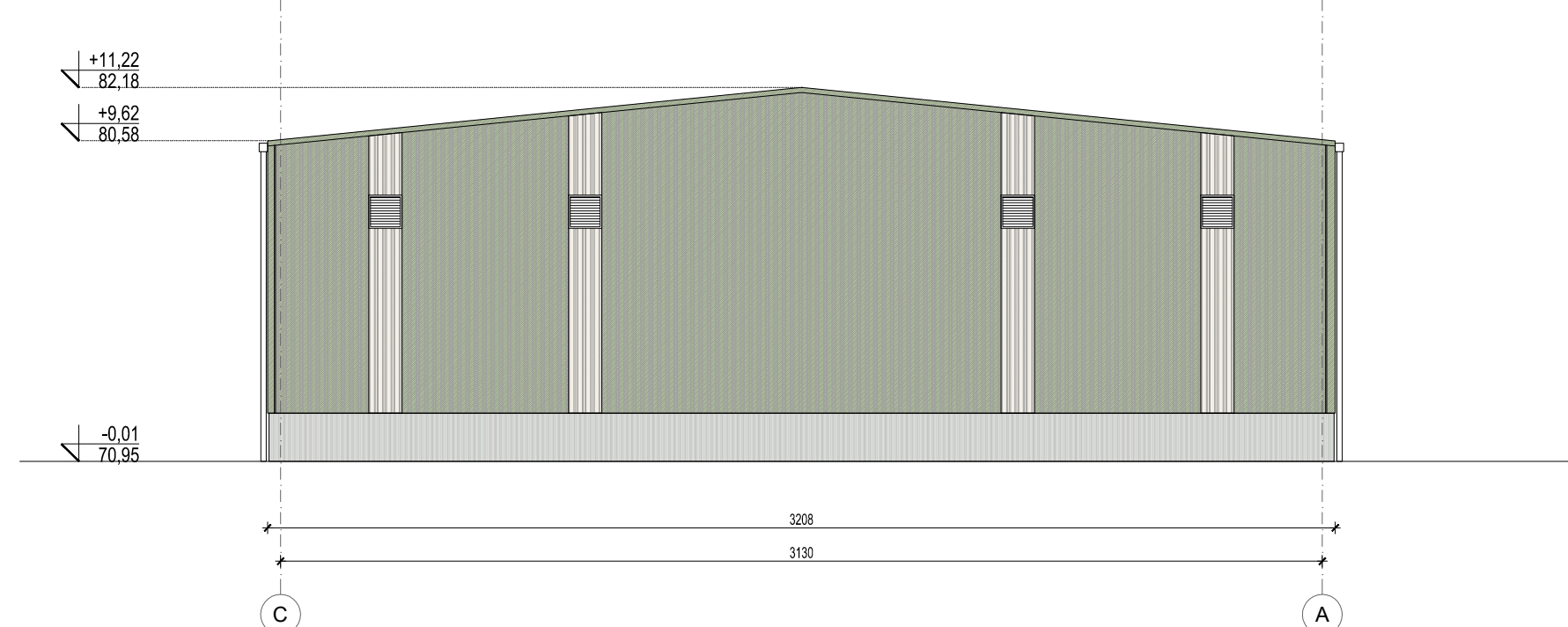
SEVERNA FASADA



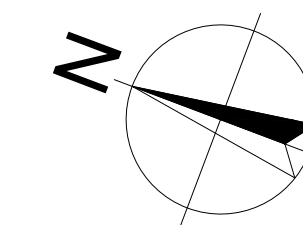
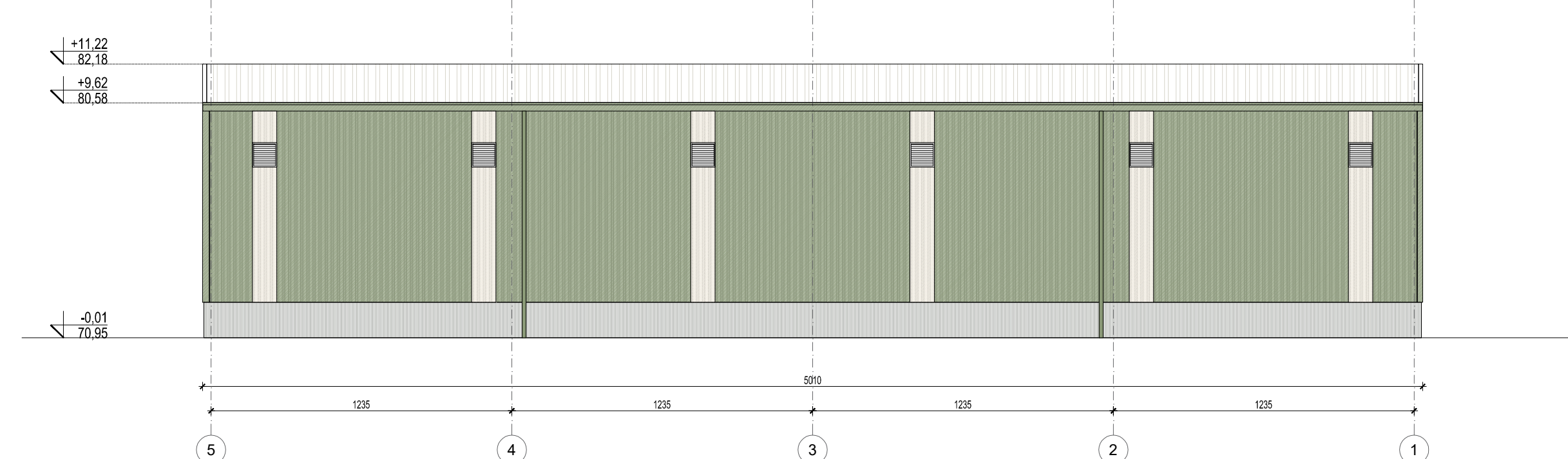
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

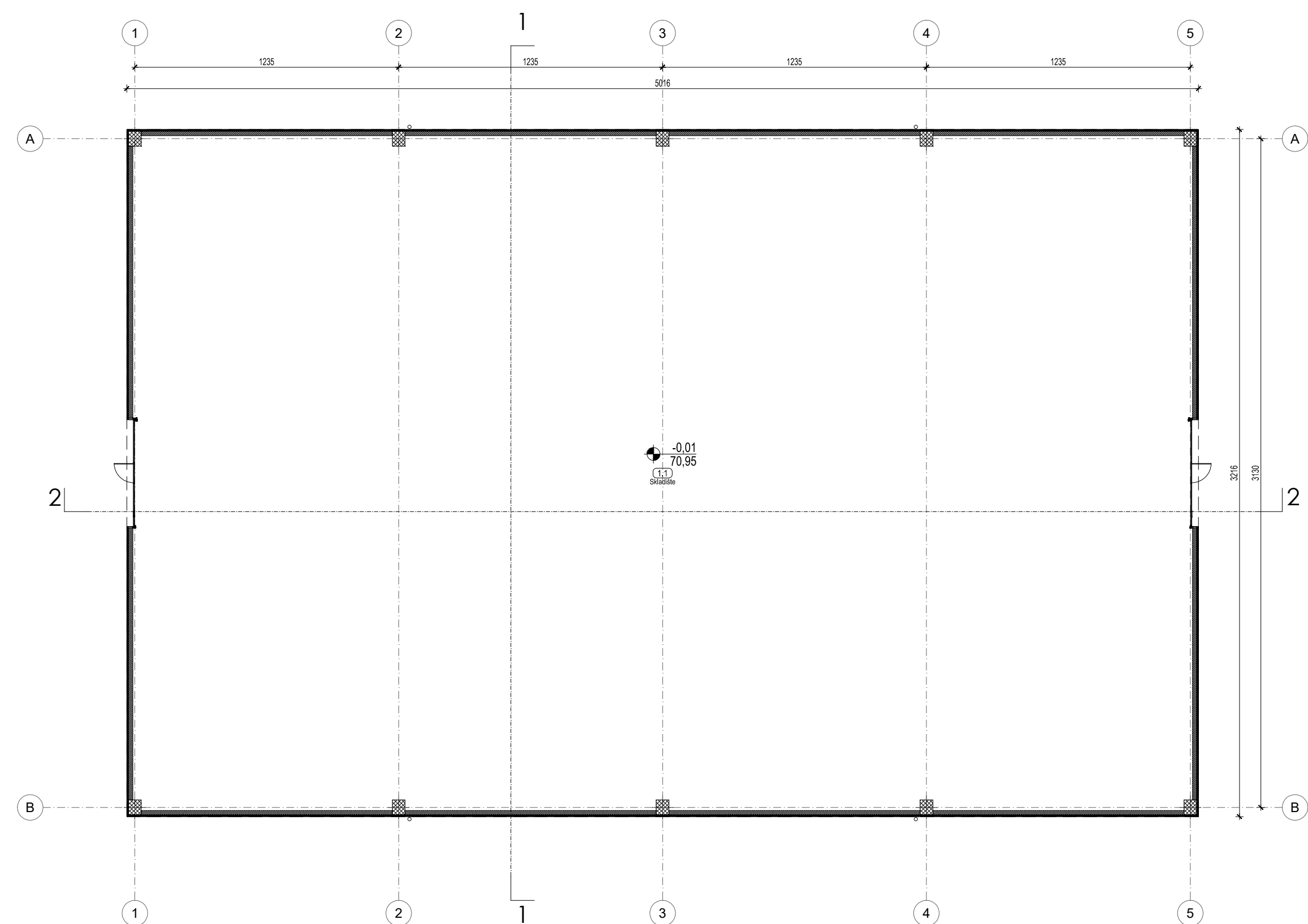


ISTOČNA FASADA

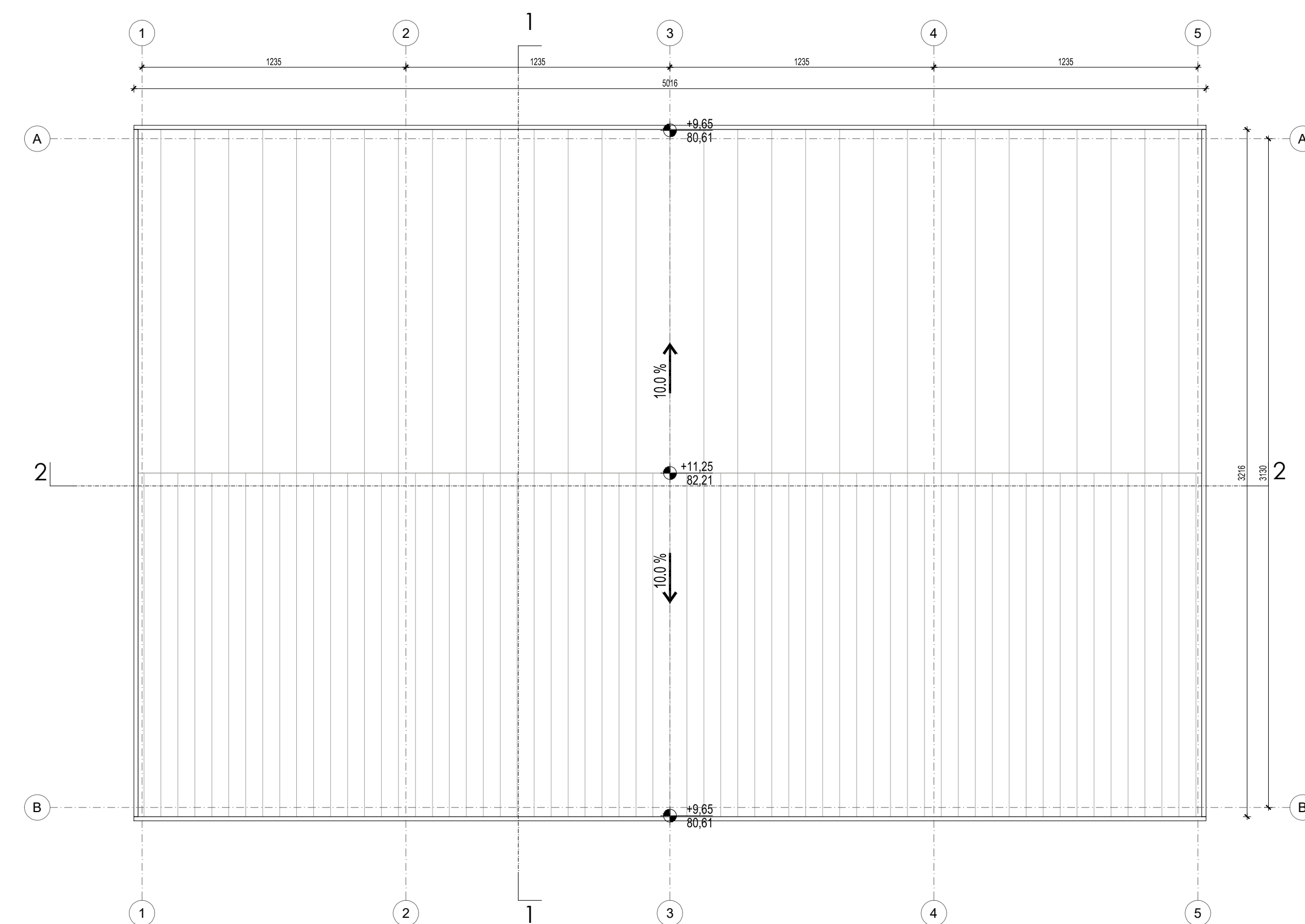


		Neoznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Crtež: Drawing: TIPSKA NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE BR. 1, 2, 3 OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI	Datum: Date: FEB 2021.
Br. ugovora: Contract No.:	RAZMERA: Scale: 1:200	BROJ LISTA: Sheet No.: 14

OSNOVA PRIZEMLJA

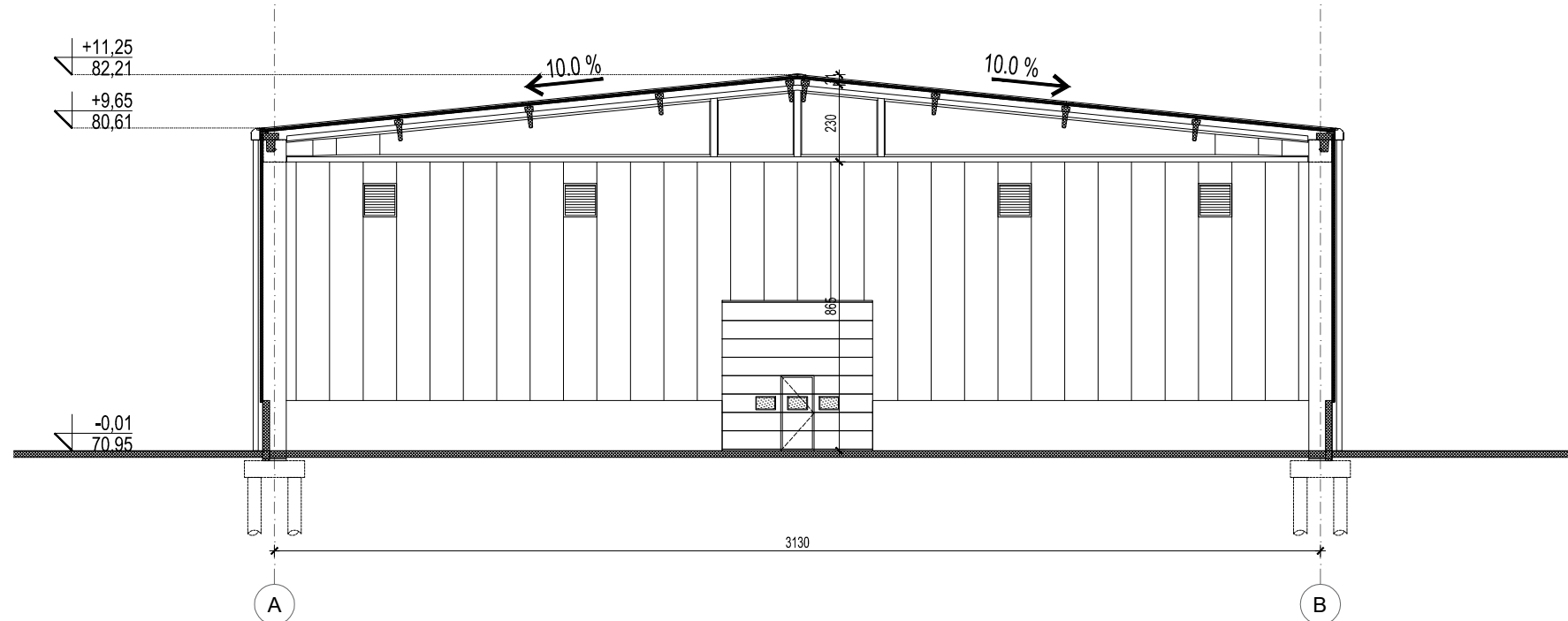


OSNOVA KROVA

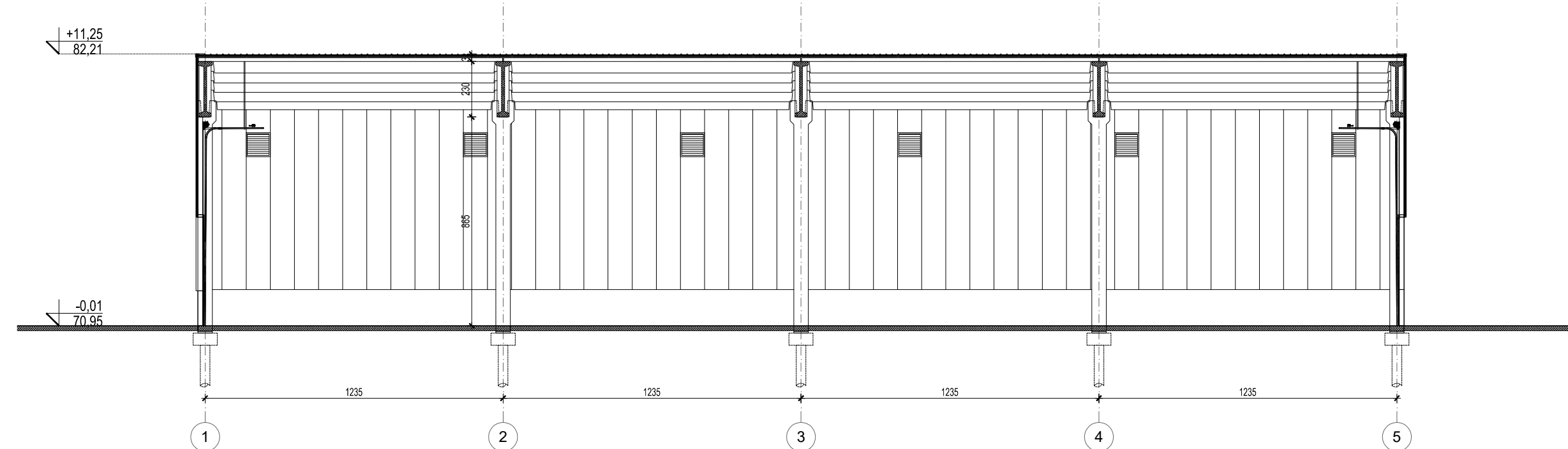


SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
Broj prostorije	Naziv	Neto površina
1.1	Zatvoreno skladište	1.564,76m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		1.564,76m ²
BRGP		1.613,15m ²

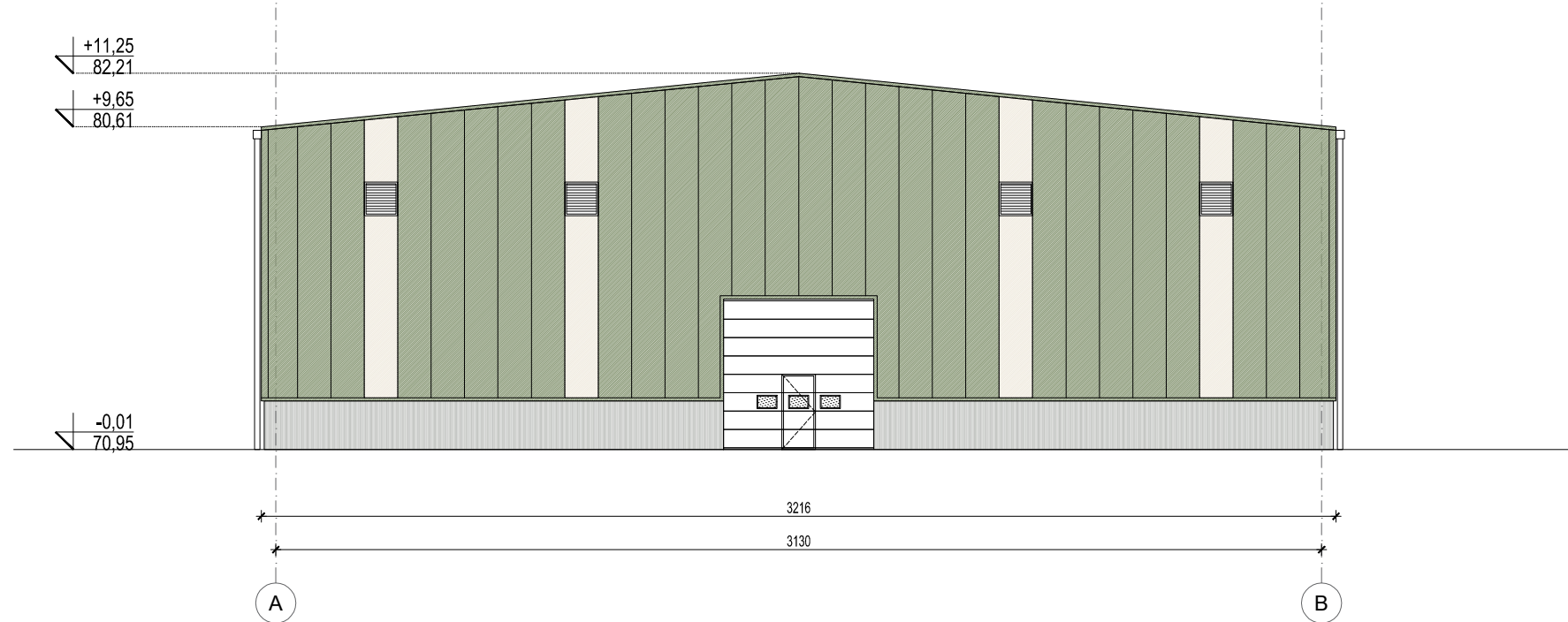
PRESEK 1-1



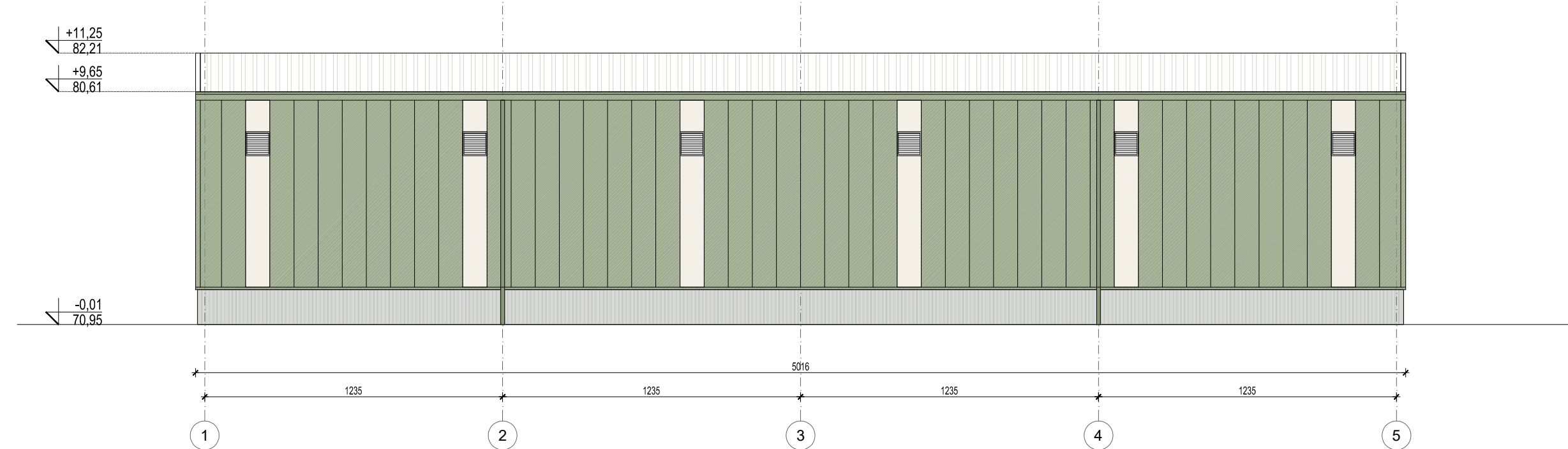
PRESEK 2-2



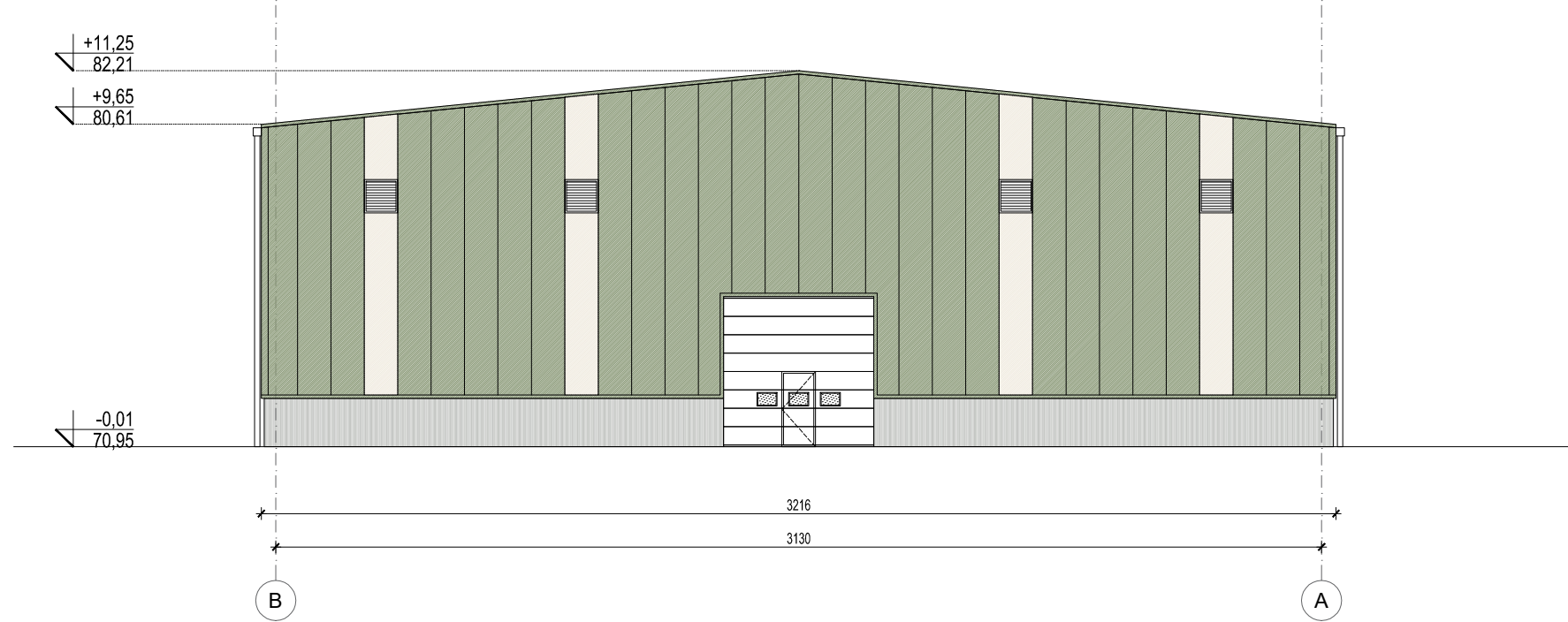
SEVERNA FASADA



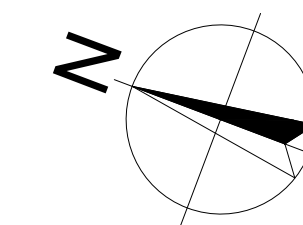
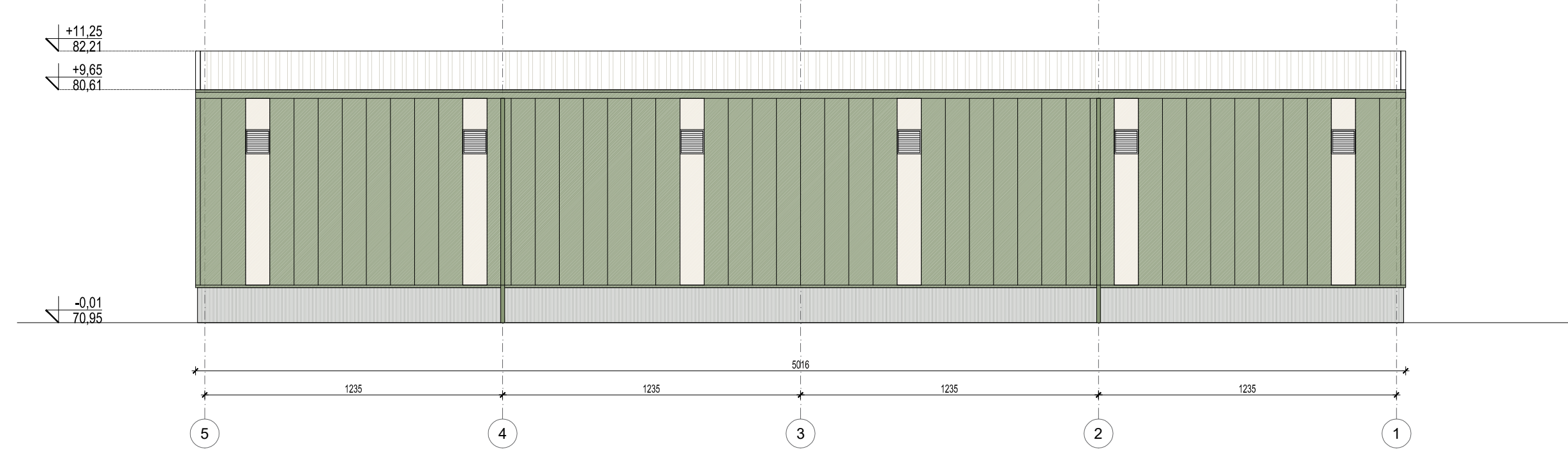
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

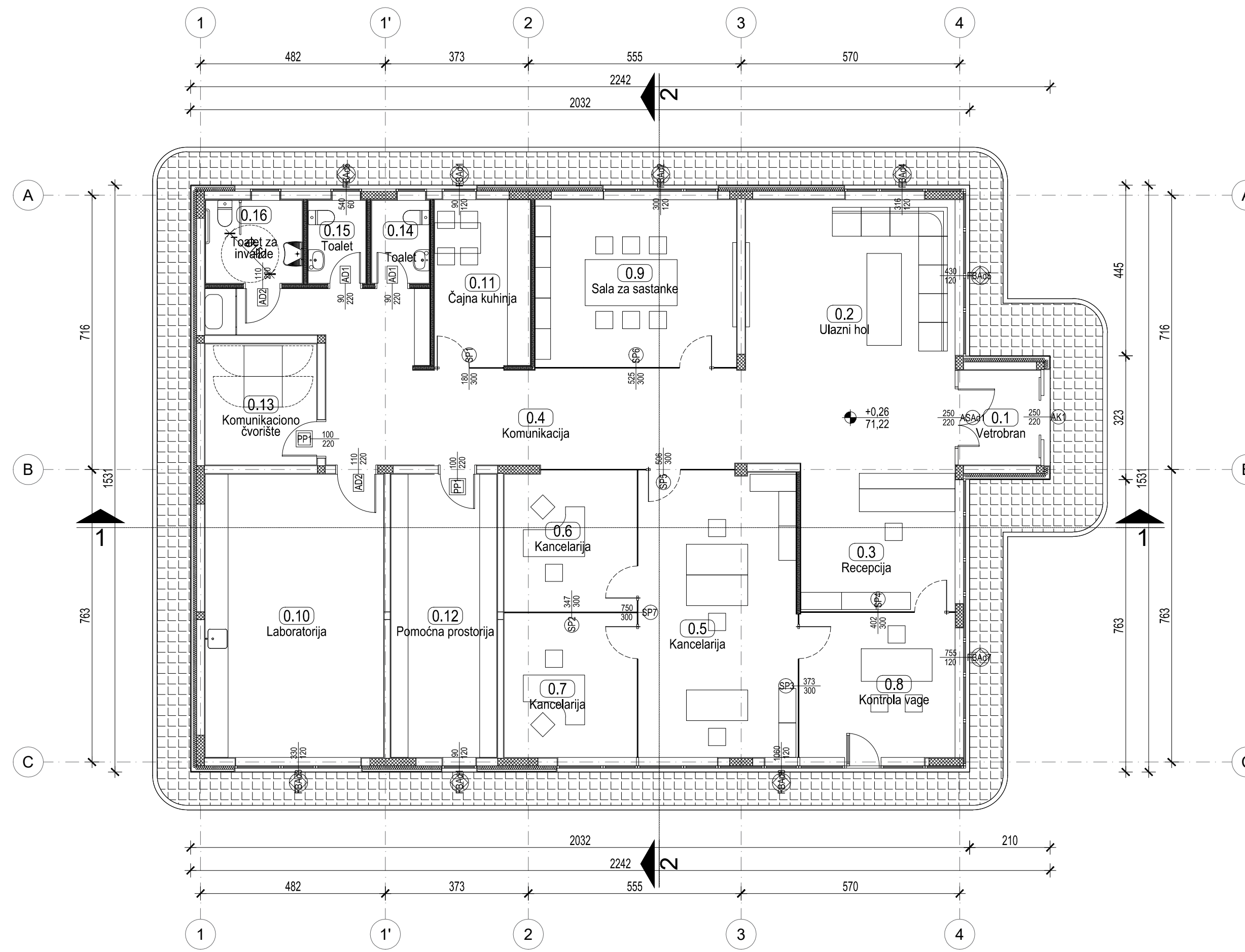


ISTOČNA FASADA



		Neoznamog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs	
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd	
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd	
Br. ugovora: Contract No.:		Datum: Date: FEB 2021.	
RAZMERA: Scale:		BROJ LISTA: Sheet No.: 15	

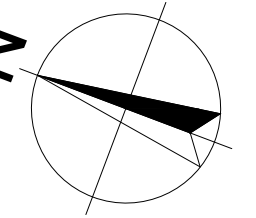
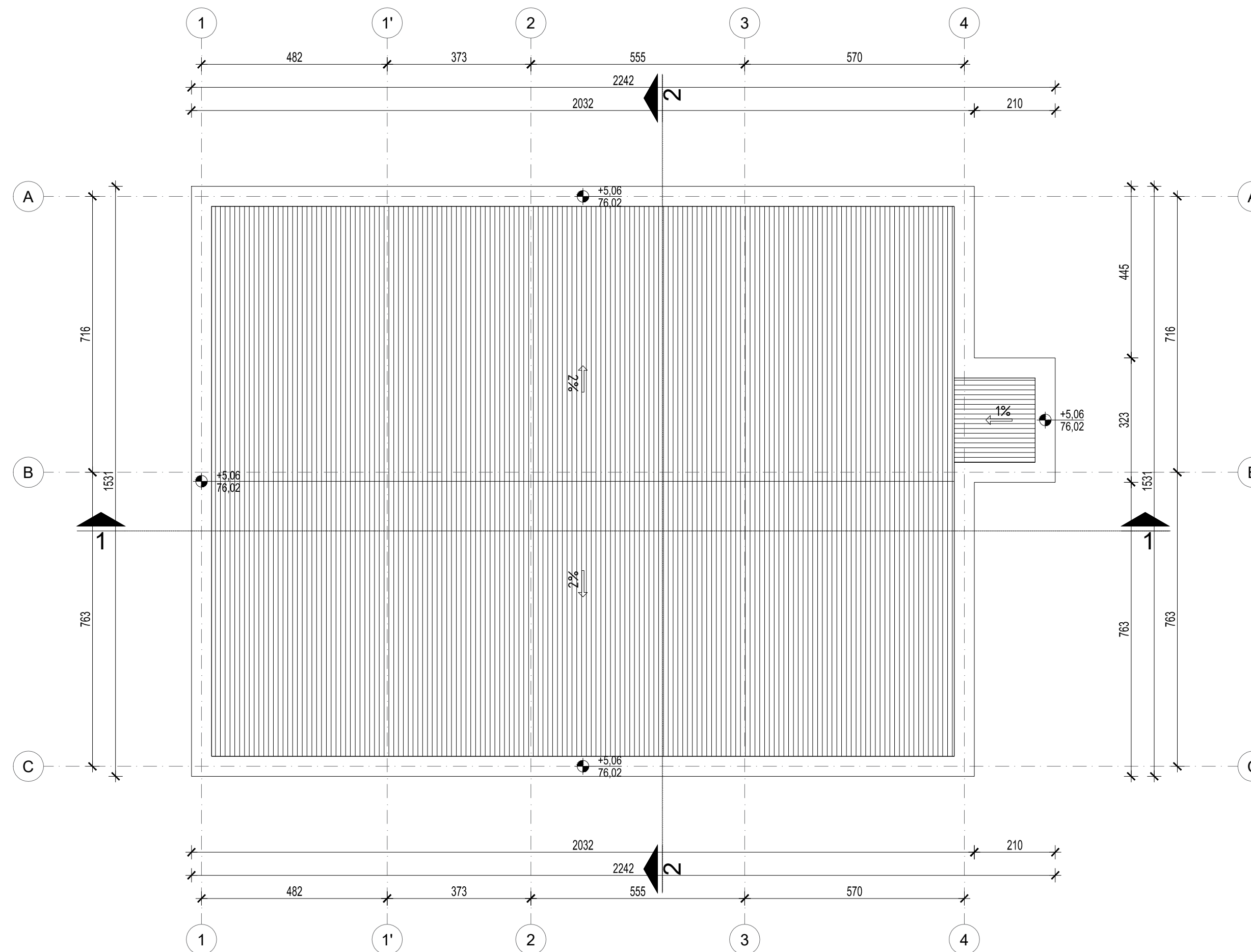
OSNOVA PRIZEMLJA


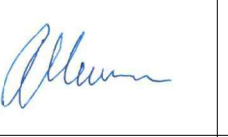


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

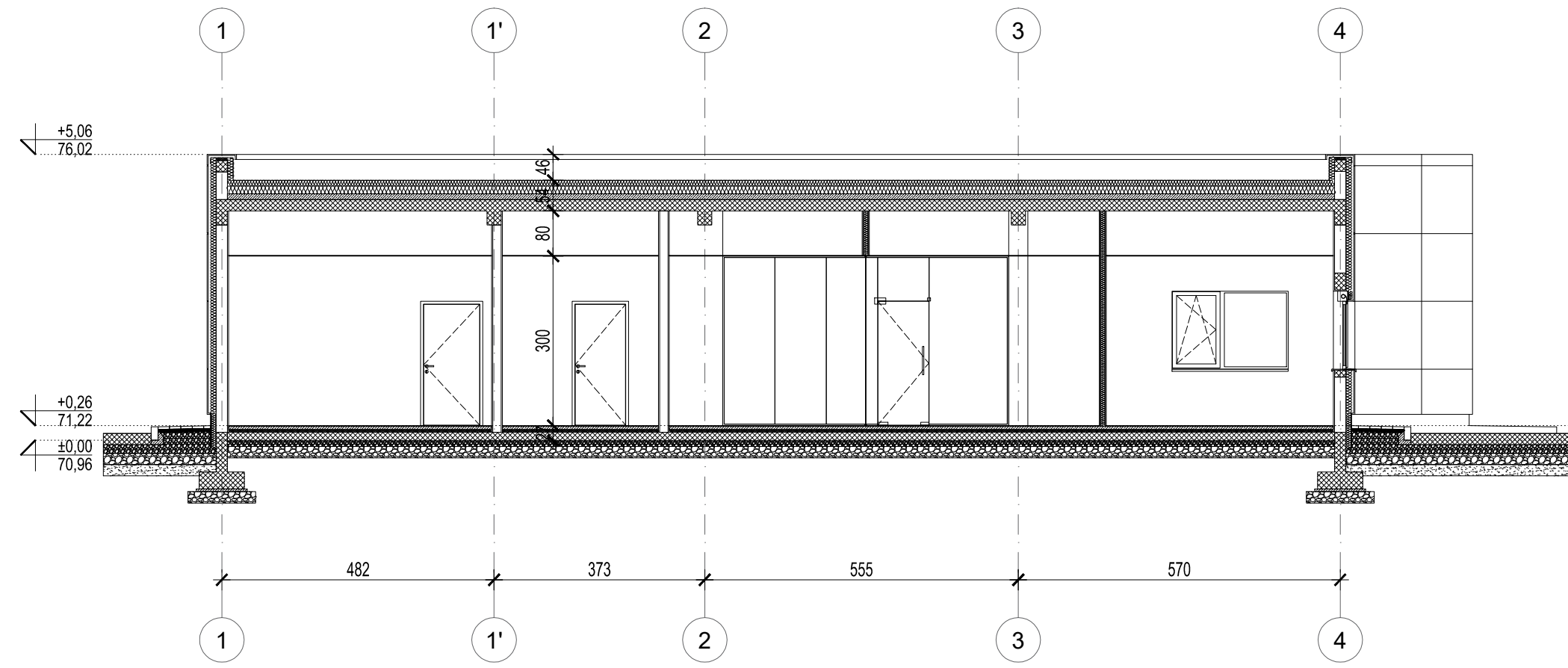
Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
0.1	Vetrobran	5,34m ²	9,26m
0.2	Ulazni hol	37,51m ²	24,66m
0.3	Receptija	15,59m ²	15,80m
0.4	Komunikacija	37,45m ²	38,73m
0.5	Kancelarija	30,97m ²	23,55m
0.6	Kancelarija	12,73m ²	14,34m
0.7	Kancelarija	13,08m ²	14,48m
0.8	Kontrola vage	15,37m ²	15,70m
0.9	Sala za sastanke	22,94m ²	19,24m
0.10	Laboratorija	34,40m ²	24,09m
0.11	Čajna kuhinja	10,90m ²	13,75m
0.12	Pomoćna prostorija	20,43m ²	20,31m
0.13	Komunikaciono čvorište	9,20m ²	12,14m
0.14	Toalet	3,25m ²	7,33m
0.15	Toalet	3,25m ²	7,33m
0.16	Toalet za invalide	5,46m ²	9,37m
UKUPNA NETO POVRŠINA		277,87m ²	
BRGP		317,88m ²	

OSNOVA KROVA

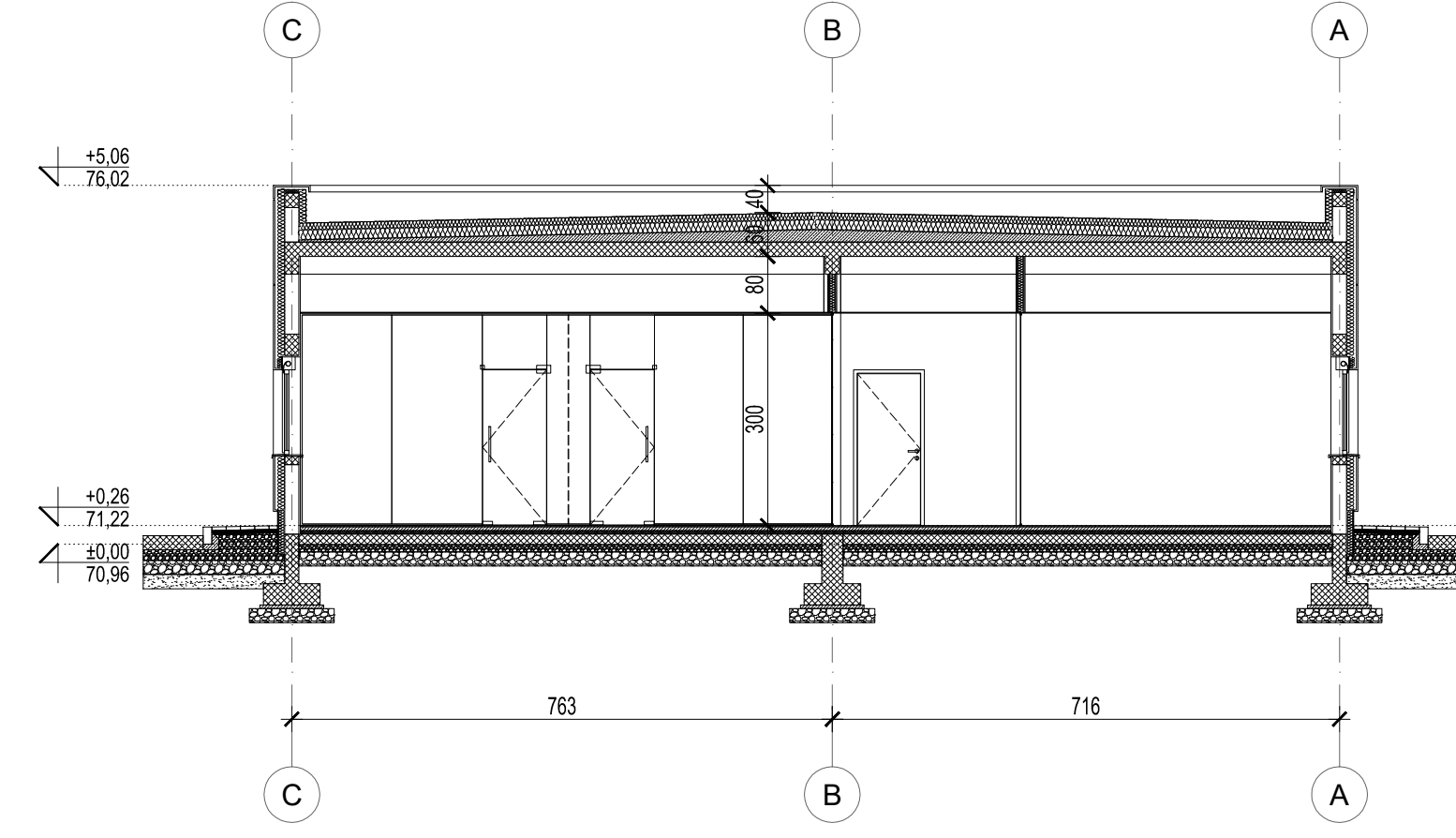


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. uffice@energogroup.rs www.energogroup.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RANI
Br. ugovora: Contract No.:	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200
		BROJ LISTA: Sheet No.: 16

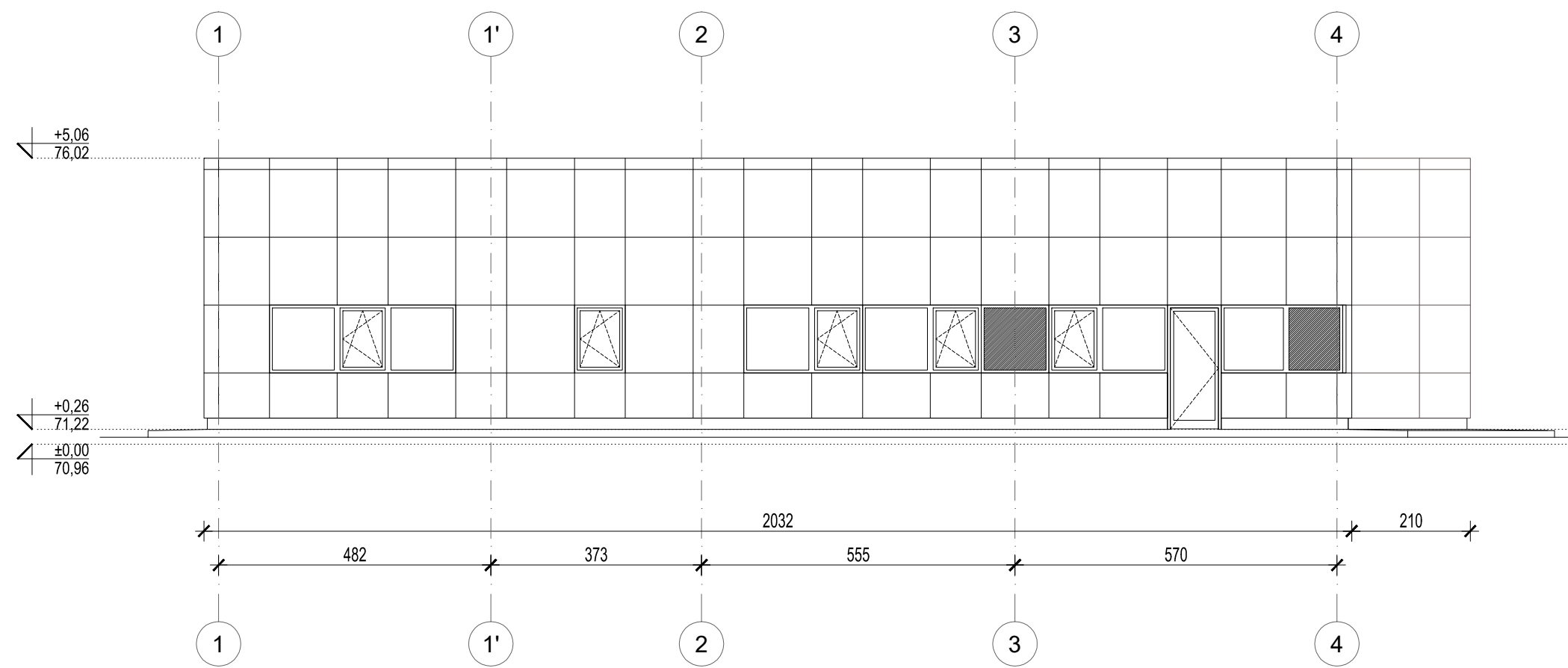
PRESEK 1-1



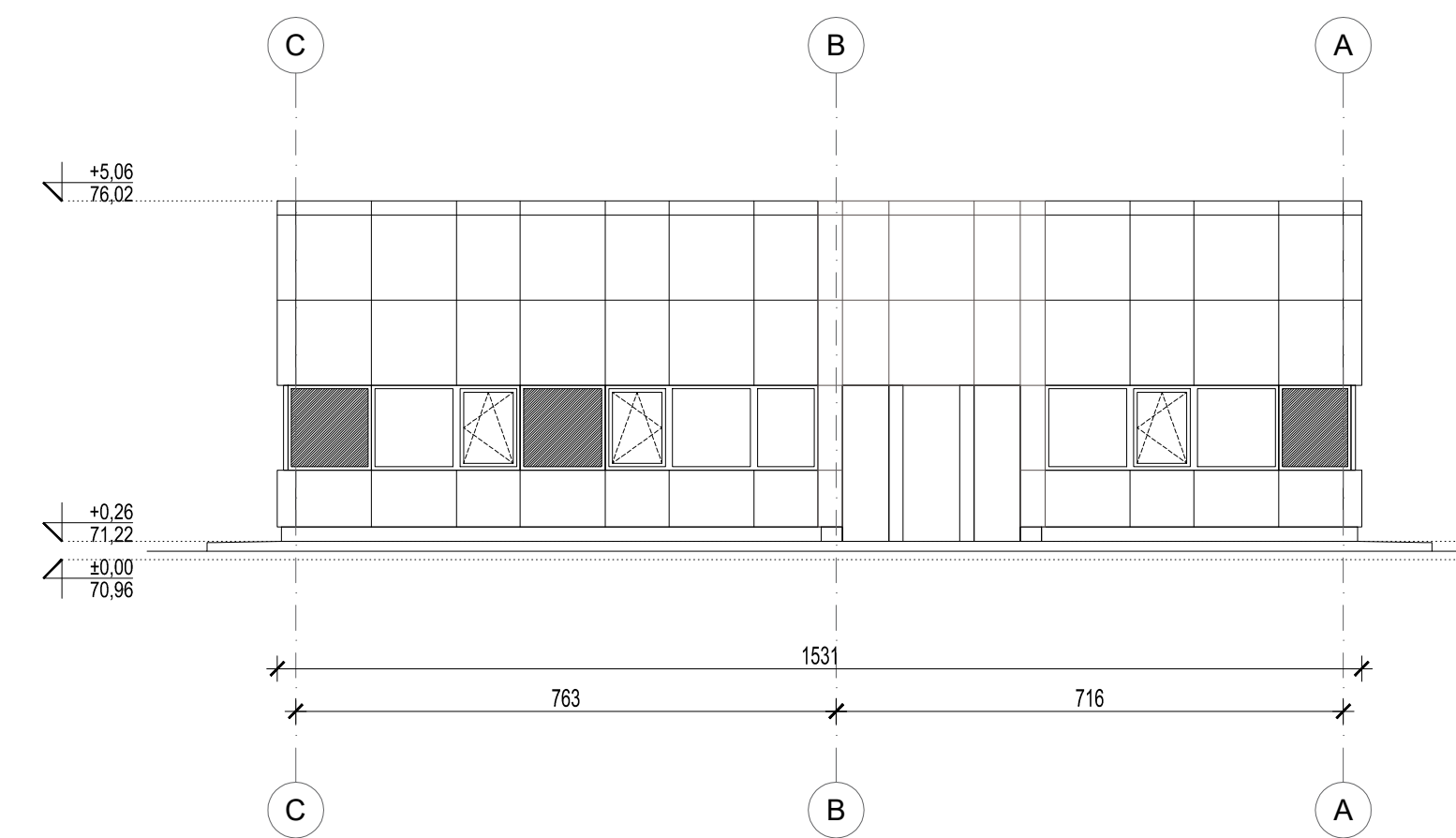
PRESEK 2-2



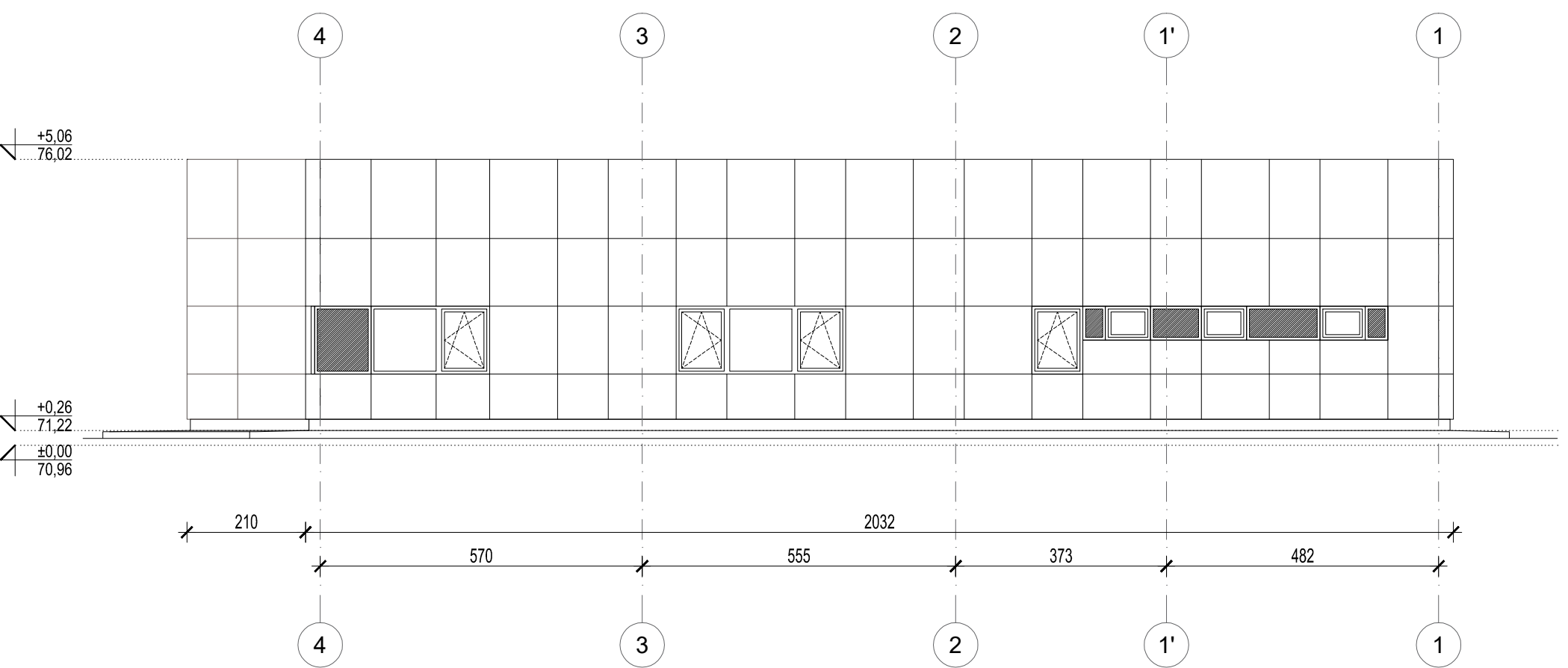
JUŽNA FASADA



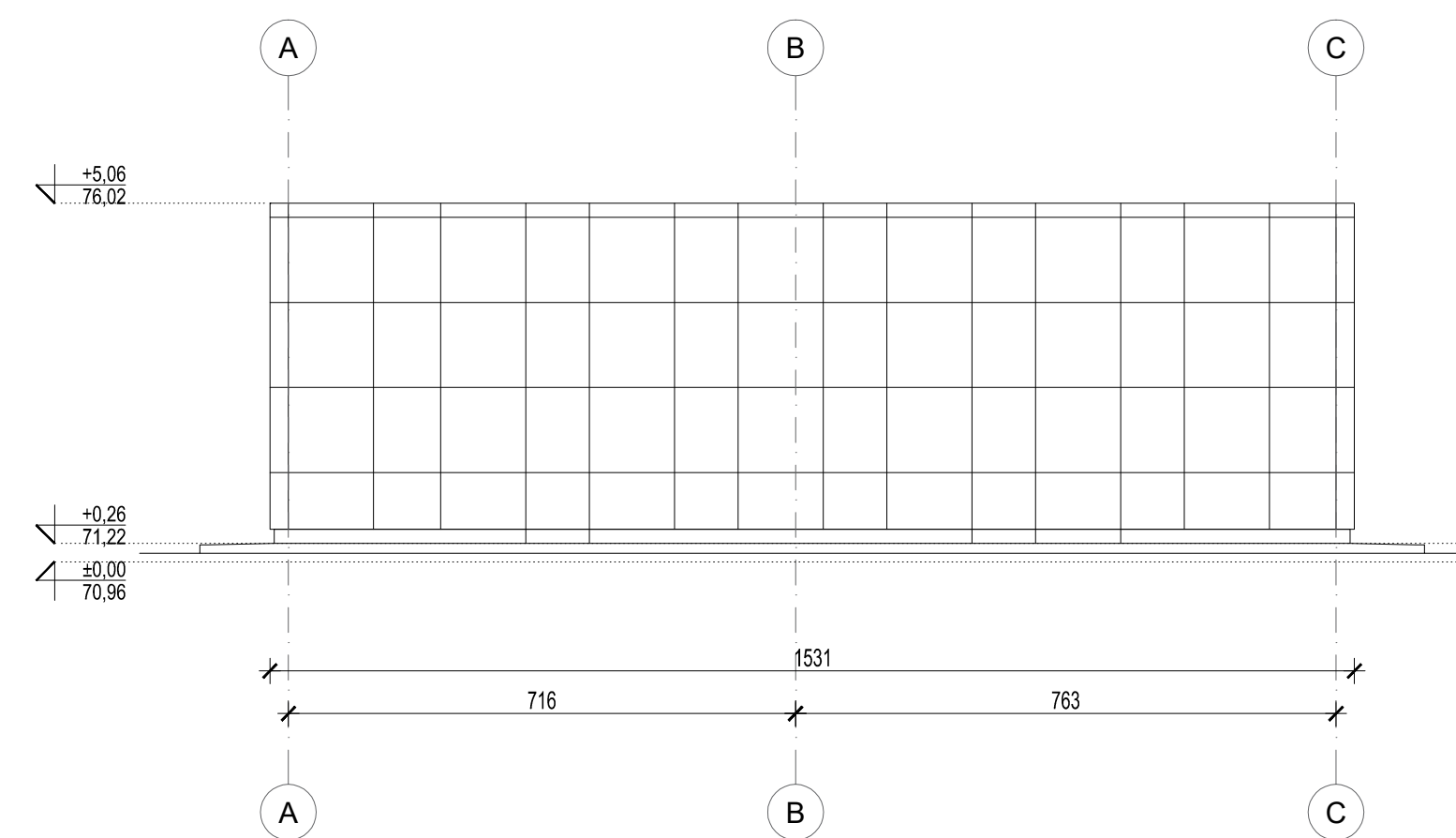
ISTOČNA FASADA



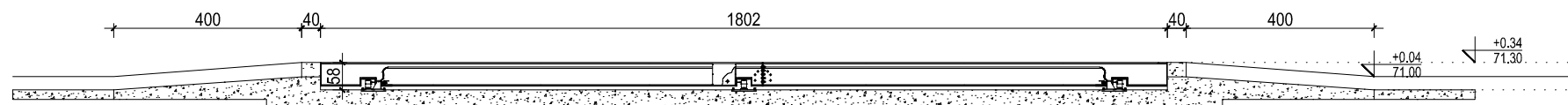
SEVERNA FASADA



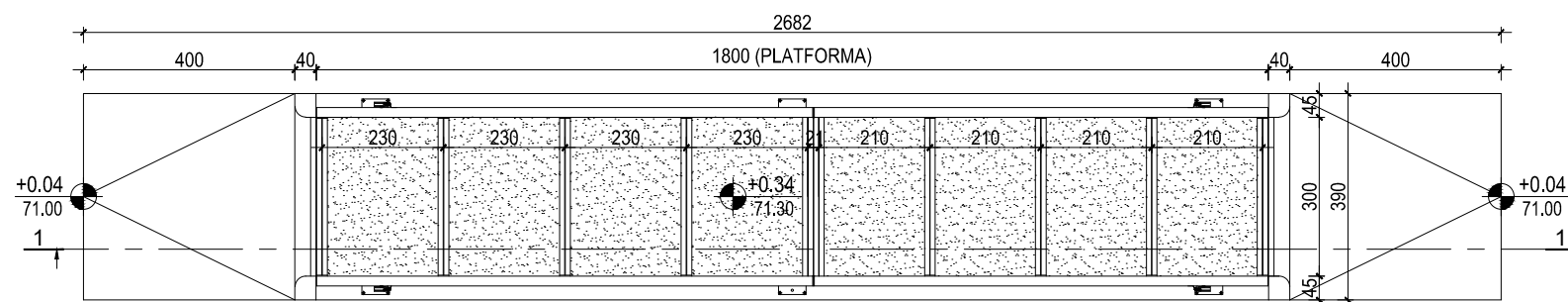
ZAPADNA FASADA



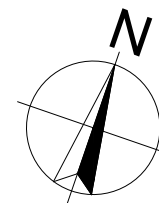
		Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13		Investitor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Crtež: Drawing: ADMINISTRATIVNI OBJEKAT PRESECI 1-1, 2-2, IZGLEDI	Br. ugovora: Contract No.:
DATUM: Date:	FEB 2021.	RAZMERA: Scale:
Br. lista: Sheet No.:	1:200	BROJ LISTA: Sheet No.:
		17



PRESEK 1 - 1
VAGA ZA KAMIONE



OSNOVA
VAGA ZA KAMIONE



EG ENERGOGROUP
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o

Neznanog junaka 7
11000 Beograd, Srbija
tel. +381(0) 11 71 55 000
fax. +381(0) 11 71 55 017
mail: office@energogroup.rs
www.energogroup.rs

Odgovorni projektant :
Responsible designer :

Rajko Marić
300 L999 13

Projektant saradnik :
Associated project designer :

Lazar Biorac, m.arh

Investitor :
Investor :

AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat :
Building:
PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd

Dokumentacija:
Building:
IDR - IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež:
Drawing:
VAGA ZA KAMIONE
OSNOVA I PRESEK

Br. ugovora:
Contract No. :

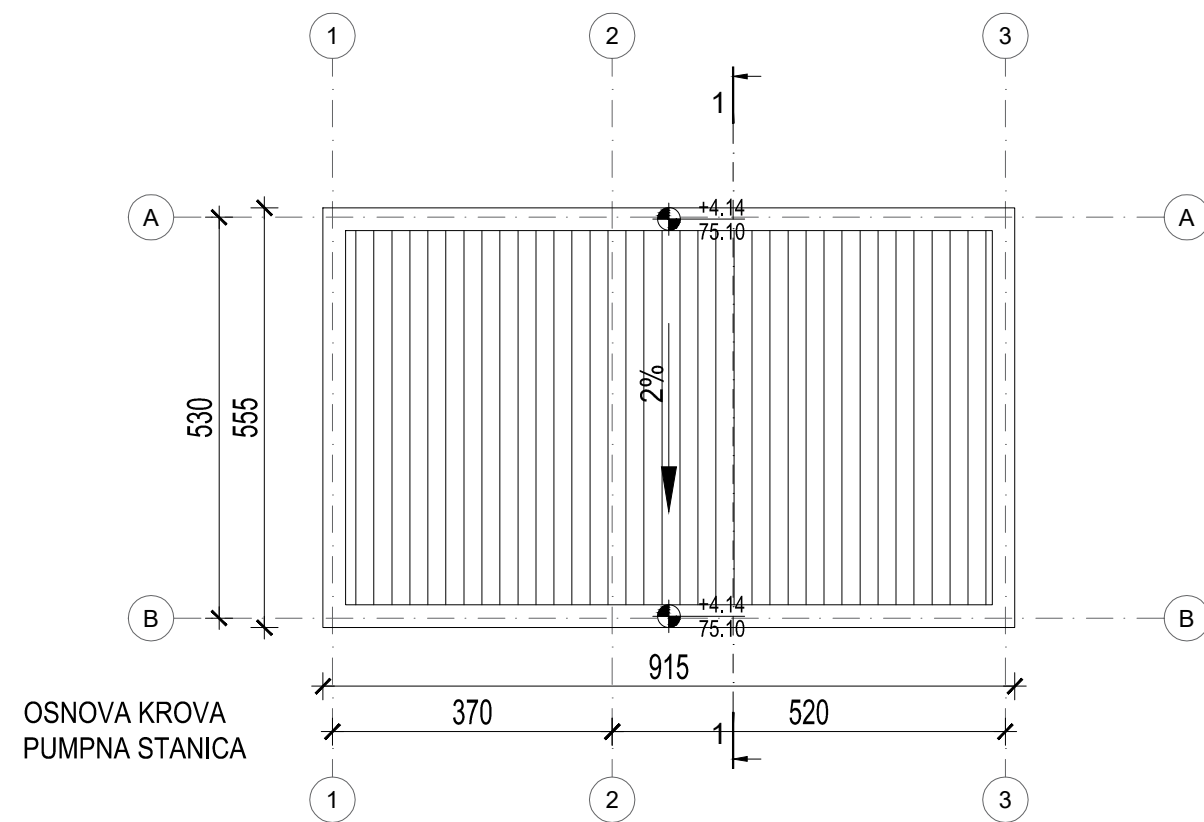
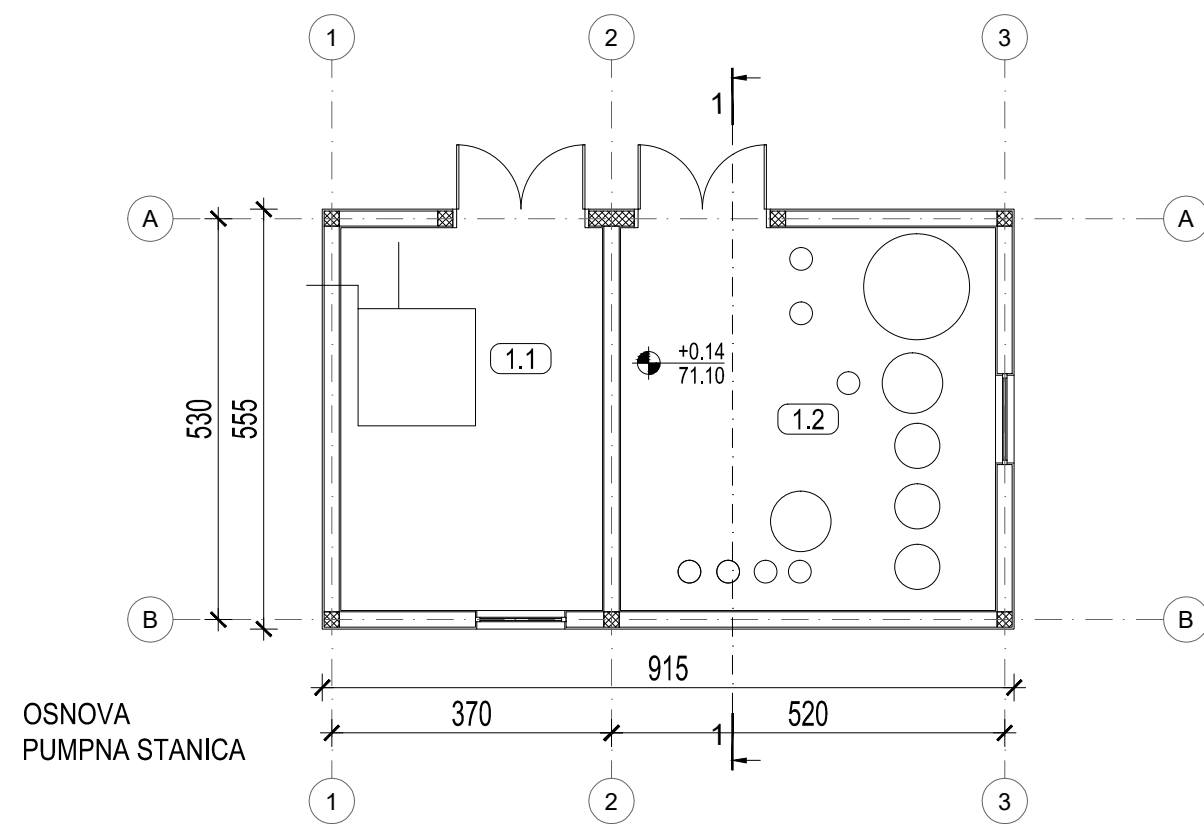
DATUM:
Date: FEB 2021.

RAZMERA:
Scale: 1:100



BROJ LISTA:
Sheet No. :

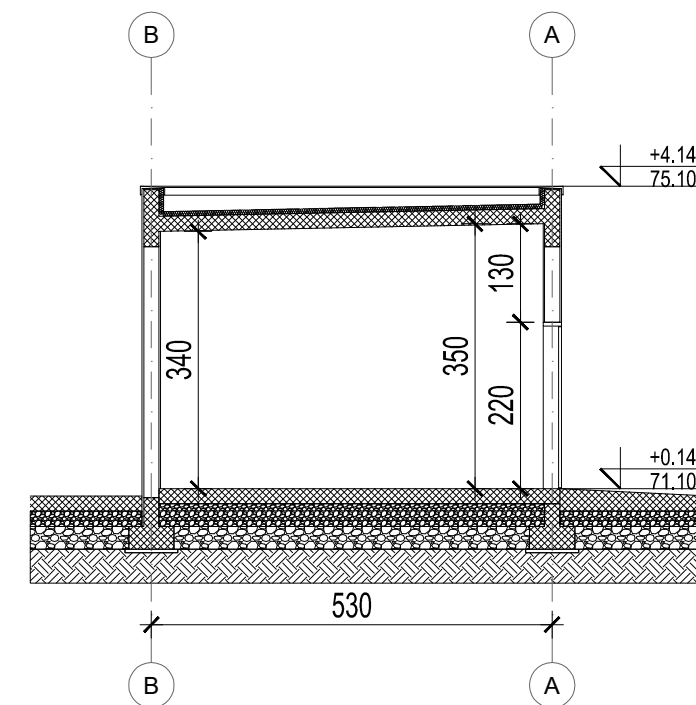
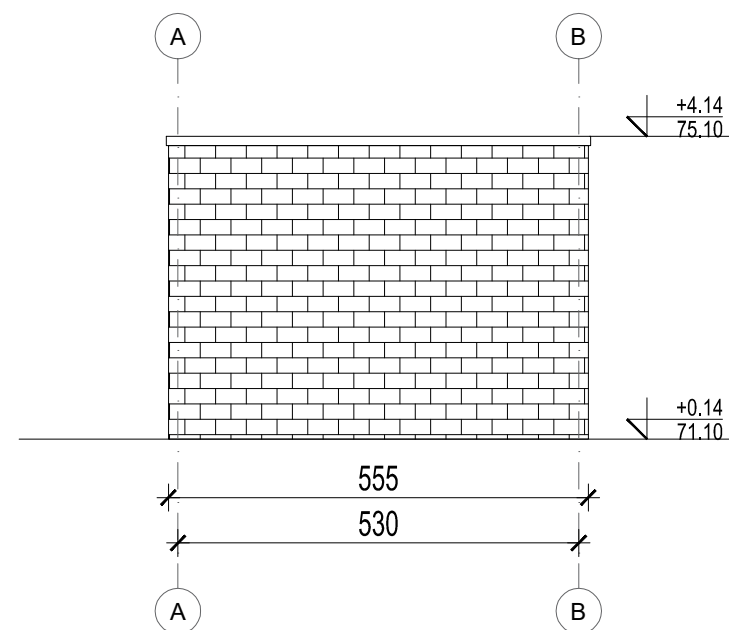
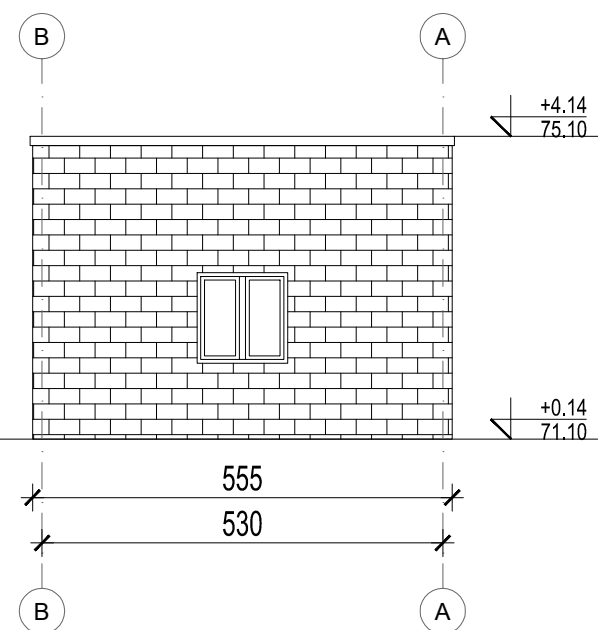
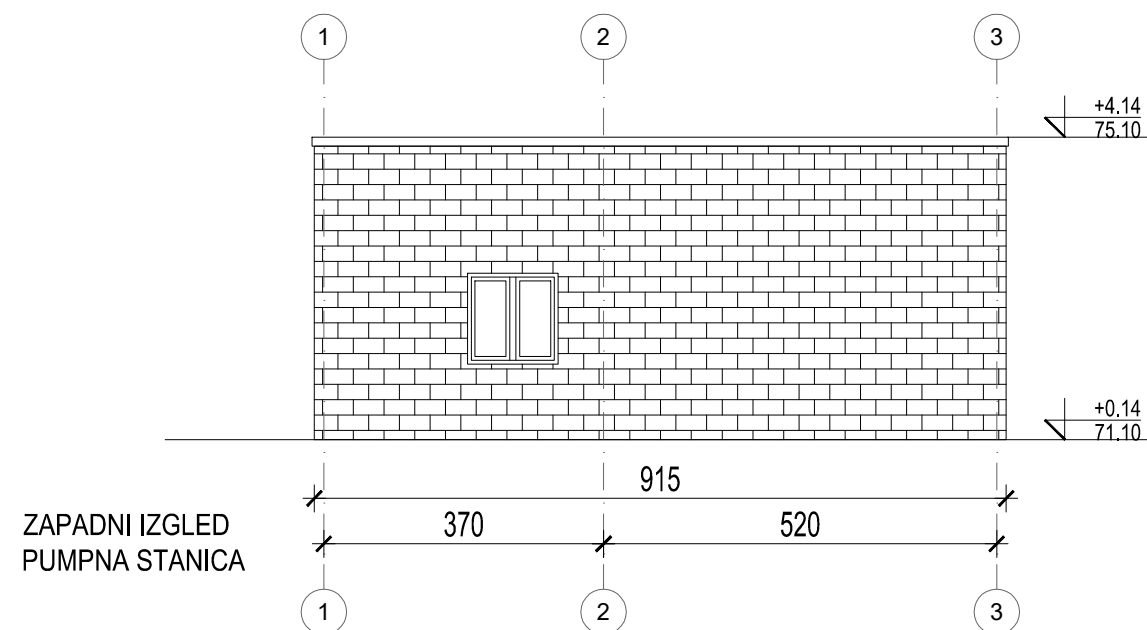
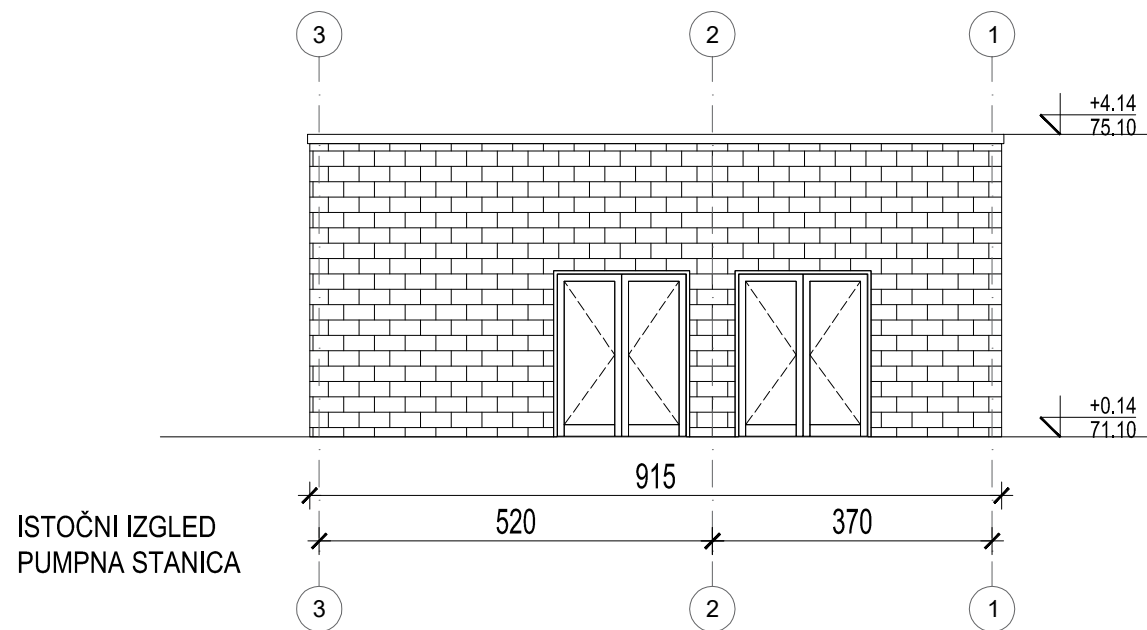
18


Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskih prava. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.

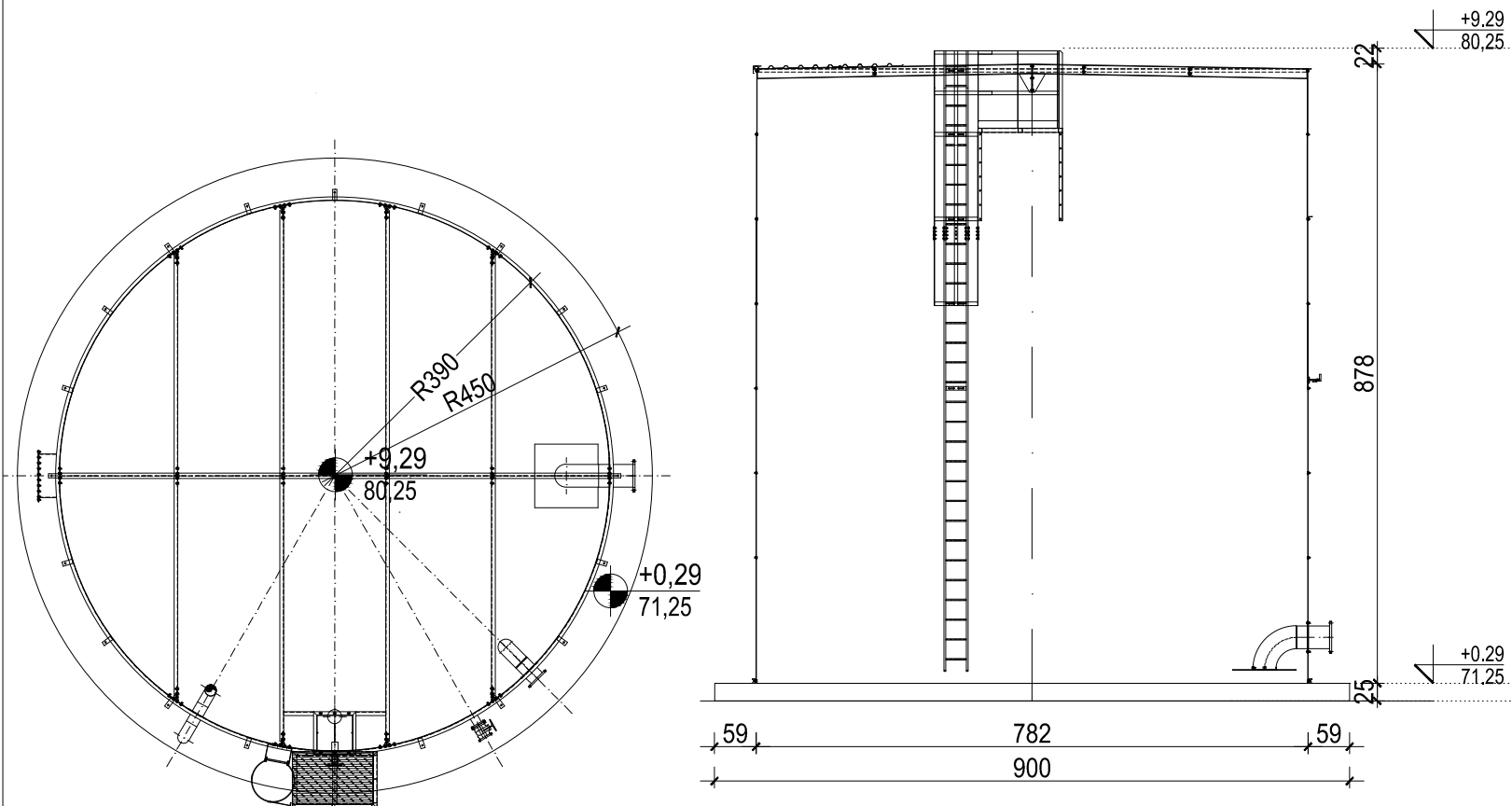


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - PUMPNA STANICA		
Broj prostora	Naziv	Neto površina
1.1	PROSTORIJA ZA PROTIVPOŽARNE PUMPE	17.51m ²
1.2	PROSTORIJA ZA PUMPE ZA PITKU VODU I SISTEM ZA PRERADU VODE	25.10m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		42.61m ²
BRGP		50.78m ²

 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		 <p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PUMPNA STANICA OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. .</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	
		<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	
		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 19</p>	
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>	

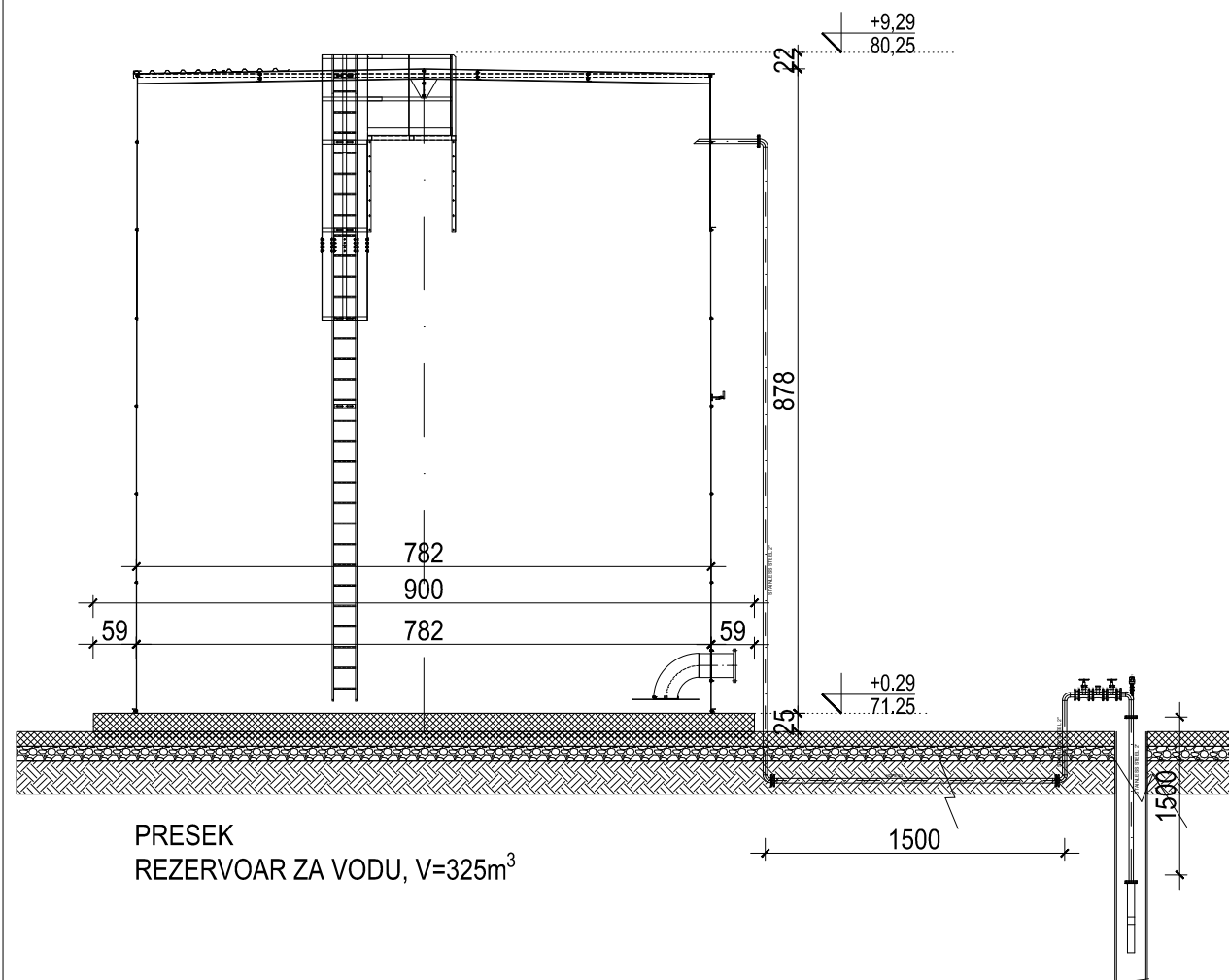


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building :</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PUMPNA STANICA PRESEK I IZGLEDI</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>20</p>
<p><small>Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>	

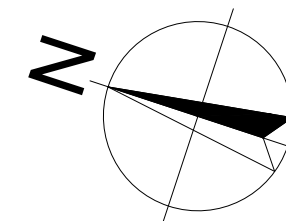



OSNOVA
REZERVOAR ZA VODU, V=325m³

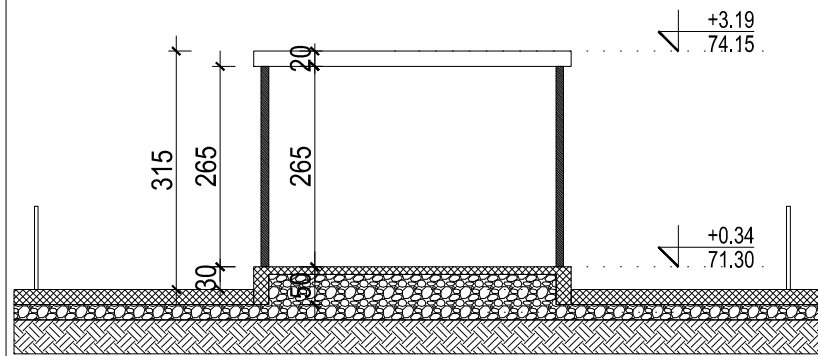
IZGLED
REZERVOAR ZA VODU, V=325m³



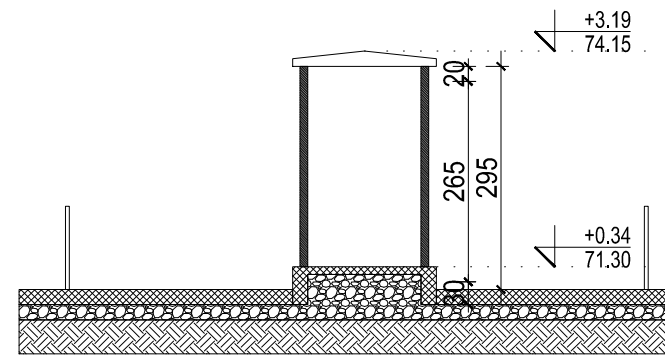
PRESEK
REZERVOAR ZA VODU, V=325m³



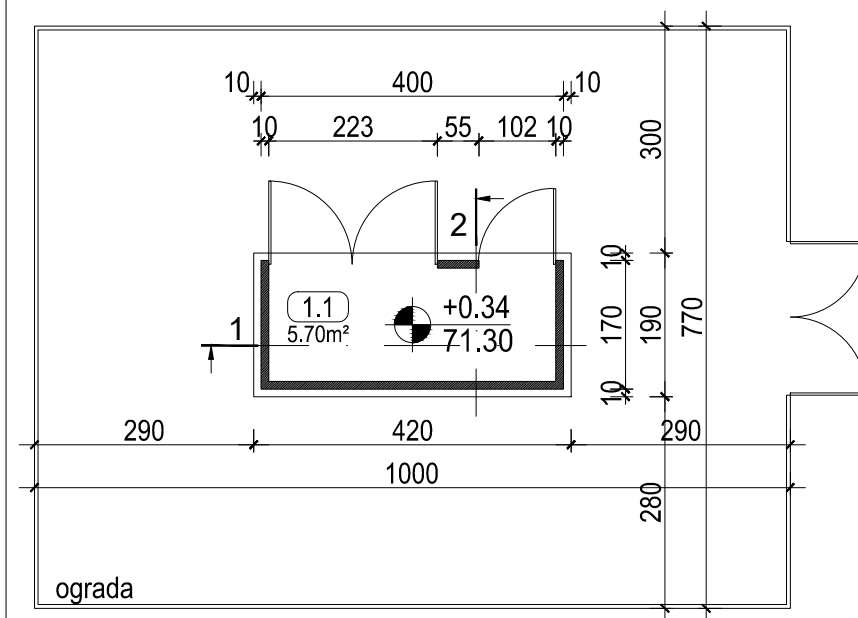
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>REZERVOAR ZA VODU OSNOVA, PRESEK I IZGLED</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 21</p>



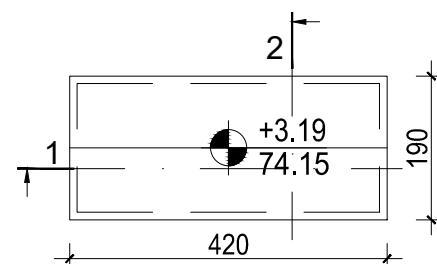
PRESEK 1-1



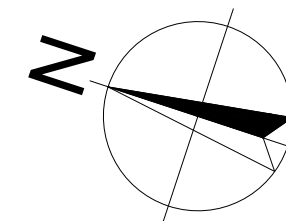
PRESEK 2-2





OSNOVA SA PRIPADAJUĆIM PLATOOM



OSNOVA KROVA

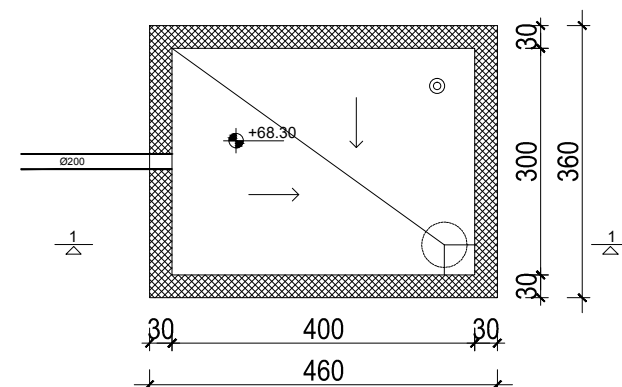


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - GMRS		
Broj prostora	Naziv	Neto površina
1.1	PROSTORIJA 1	5.70m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		5.70m ²
BRGP		7.98m ²
POVRŠINA OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM PLATOOM		77.00m ²

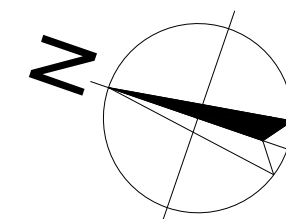
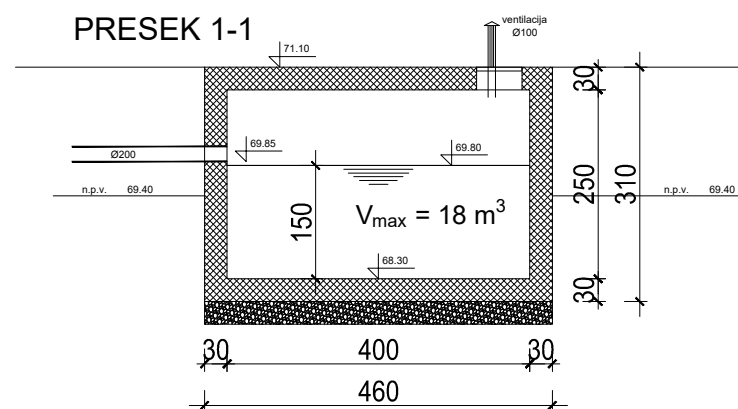
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>			
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>			<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>		
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>			<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>		
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>GMRS OSNOVE I PRESECI</p>			
<p>Br. ugovora: Contract No. .</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>		<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	
				<p>BROJ LISTA: Sheet No: 22</p>	


SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.

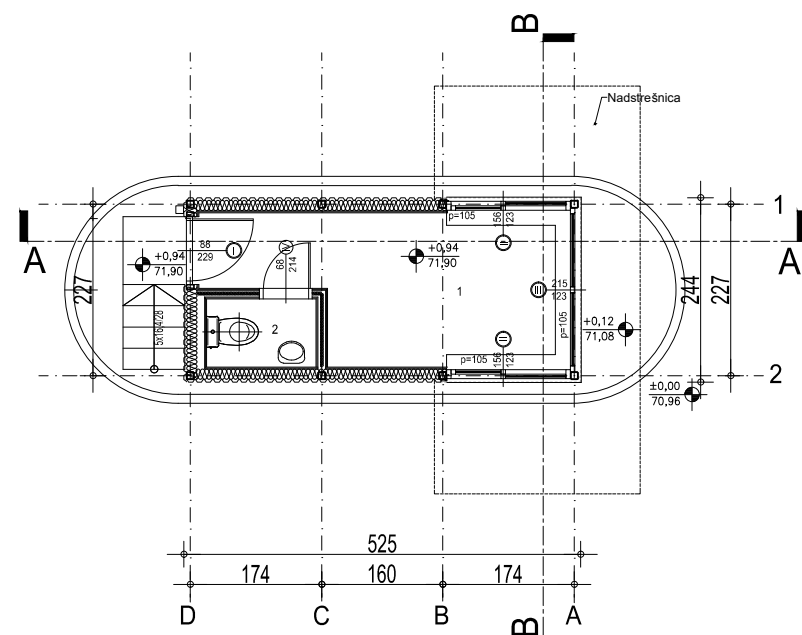
OSNOVA



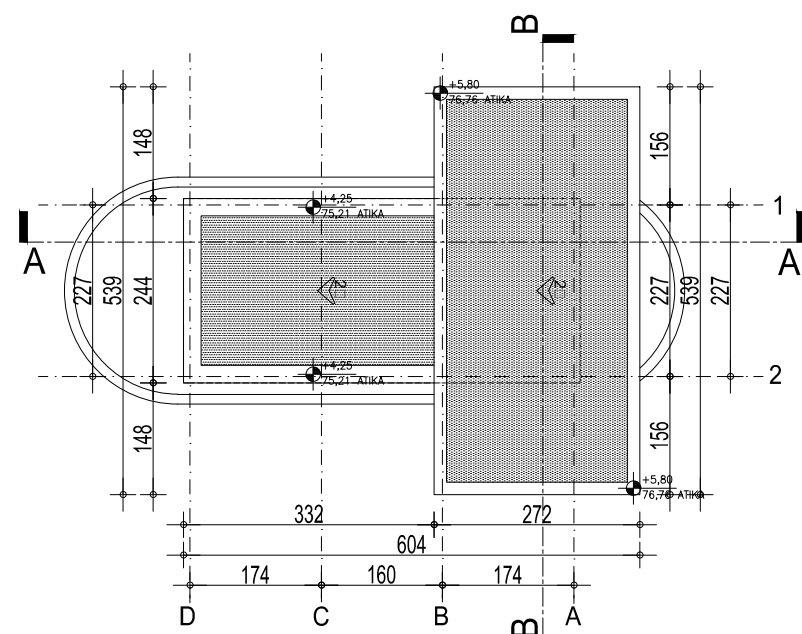
PRESEK 1-1



 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>SEPTIČKA JAMA 1 OSNOVA I PRESEK</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 23</p>



OSNOVA PRIZEMLJA



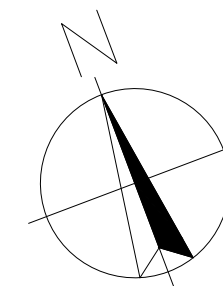
OSNOVA KROVA

PORTIRNICA

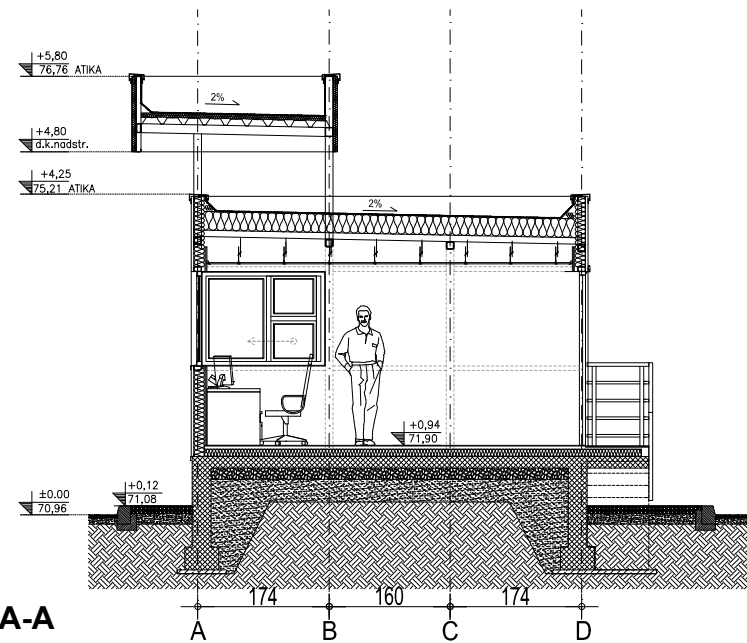
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
1	Kontrolna prostorija	2.40 m'	13.655 m'	7.68 m ²
2	Toalet	2.40 m'	4.72 m'	1.31 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PORTIRNICE **8.99 m²**

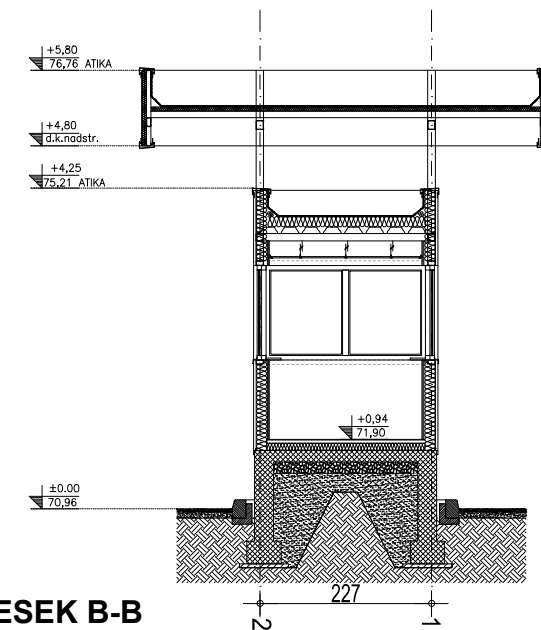
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE **22.75 m²**



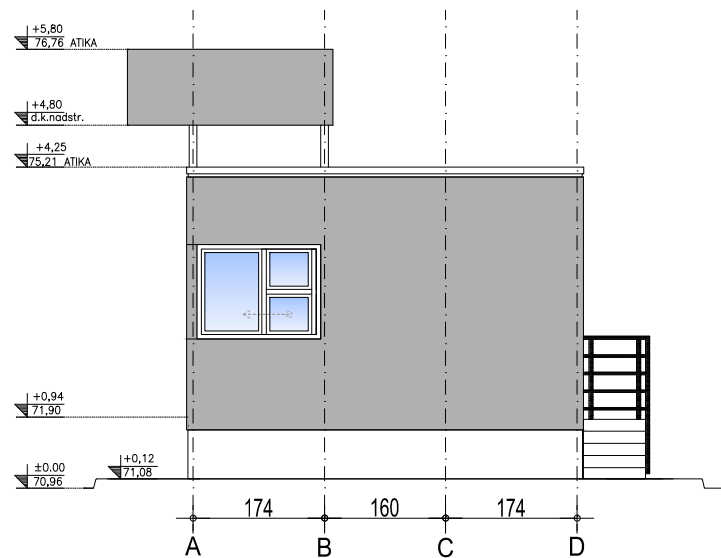
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PORTIRNICA OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI</p>	
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:100	BROJ LISTA: Sheet No: 24



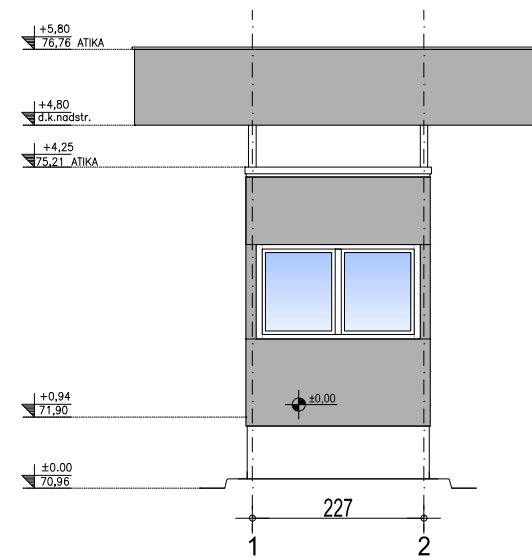
PRESEK A-A



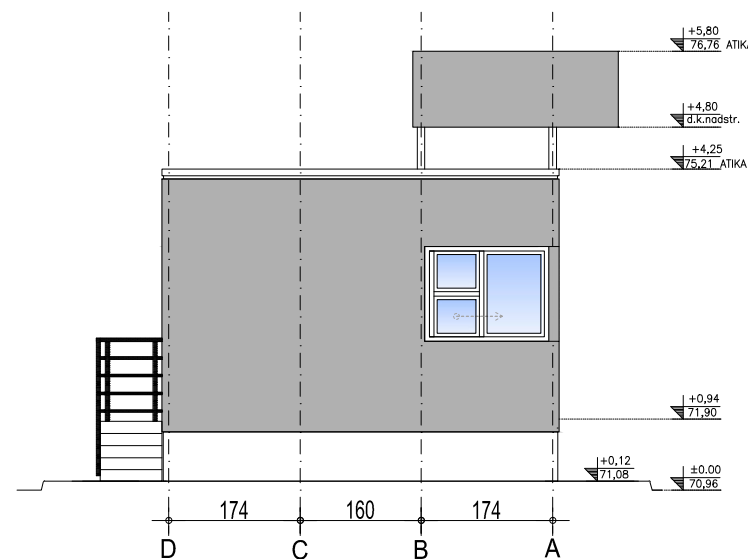
PRESEK B-B



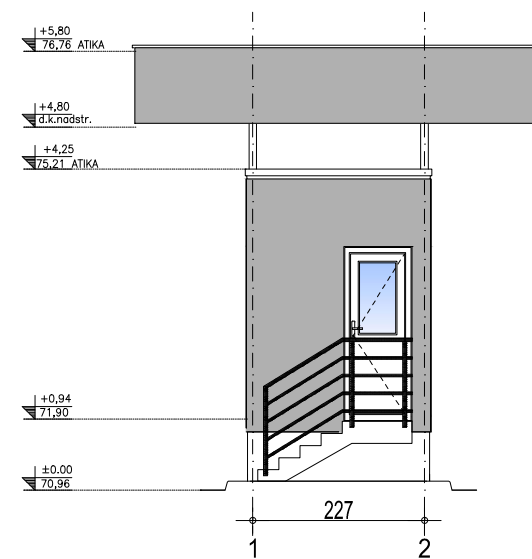
SEVERNA FASADA




ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



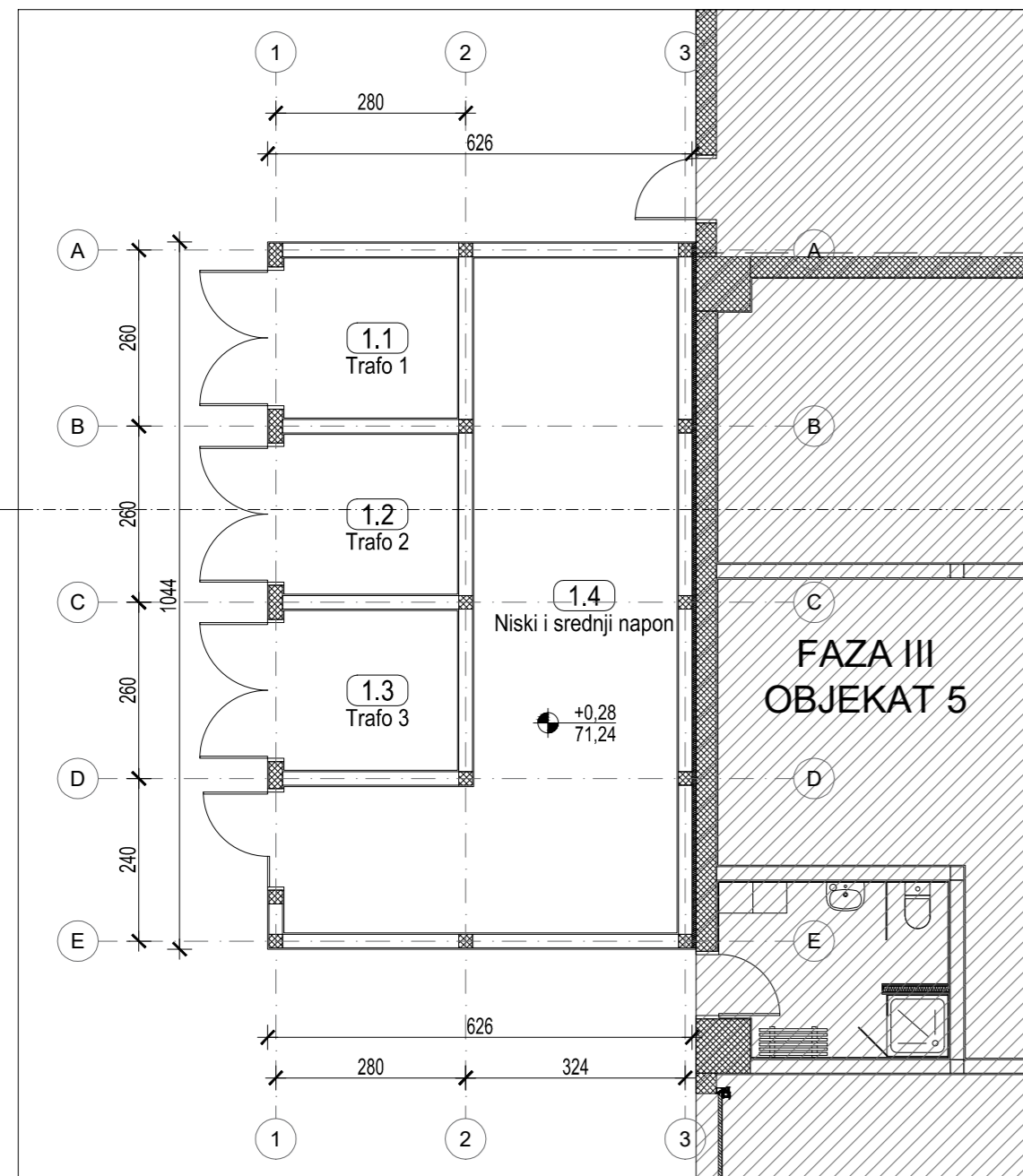
ISTOČNA FASADA

 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>			
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PORTIRNICA PRESECI I IZGLEDI</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	
		<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	
		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 25</p>	
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>			

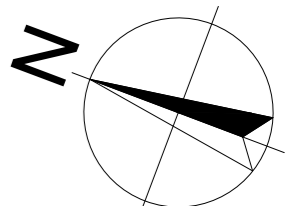
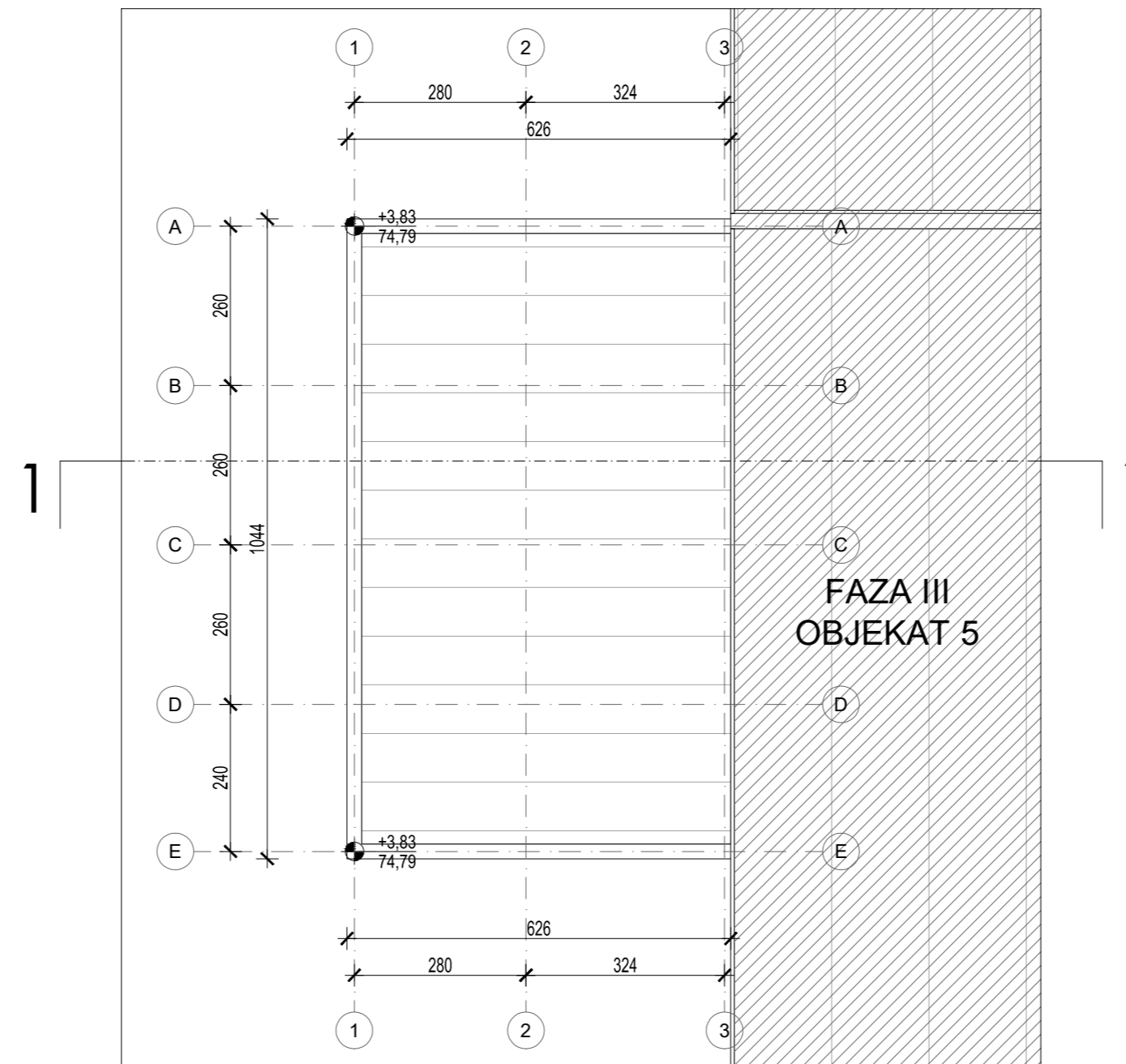
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - TRAFOSTANICA 1


Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Trafo 1	6,04m ²	9,84m
1.2	Trafo 2	6,04m ²	9,84m
1.3	Trafo 3	6,04m ²	9,84m
1.4	Niski i srednji napon	35,93m ²	31,52m
UKUPNA NETO POVRŠINA		54,05m ²	
BRGP		65,35m ²	

TS 1 - osnova prizemlja

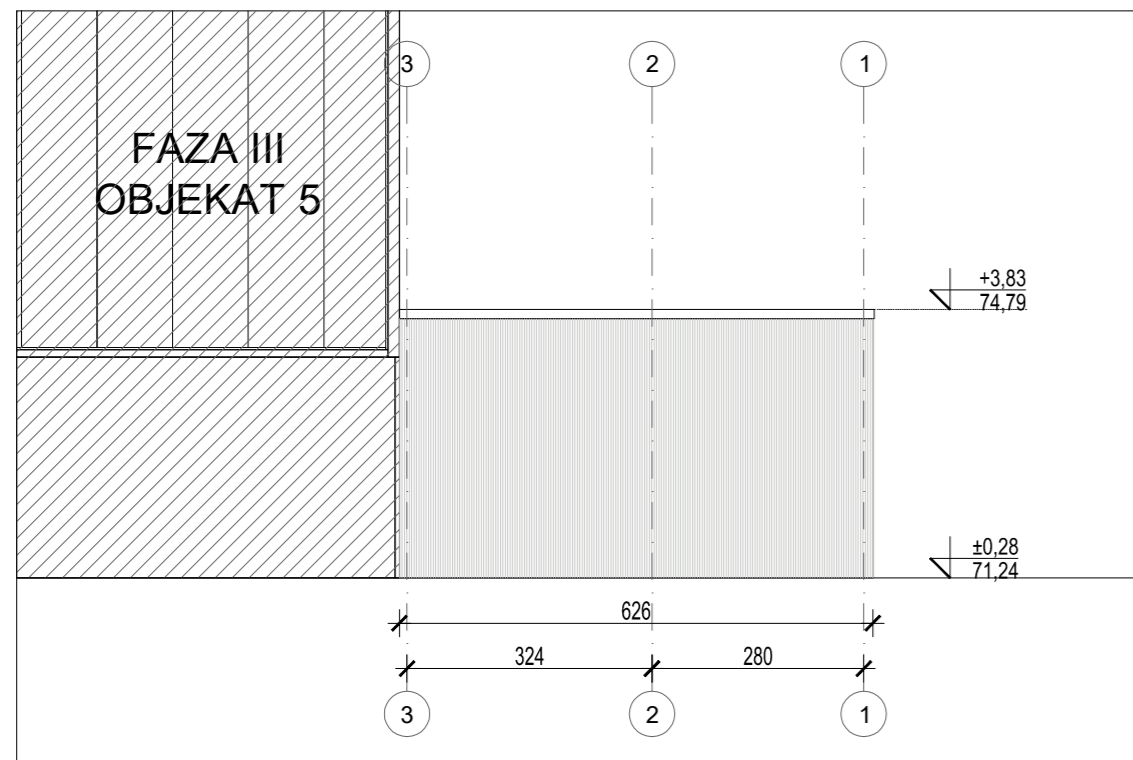


TS 1 - osnova krova

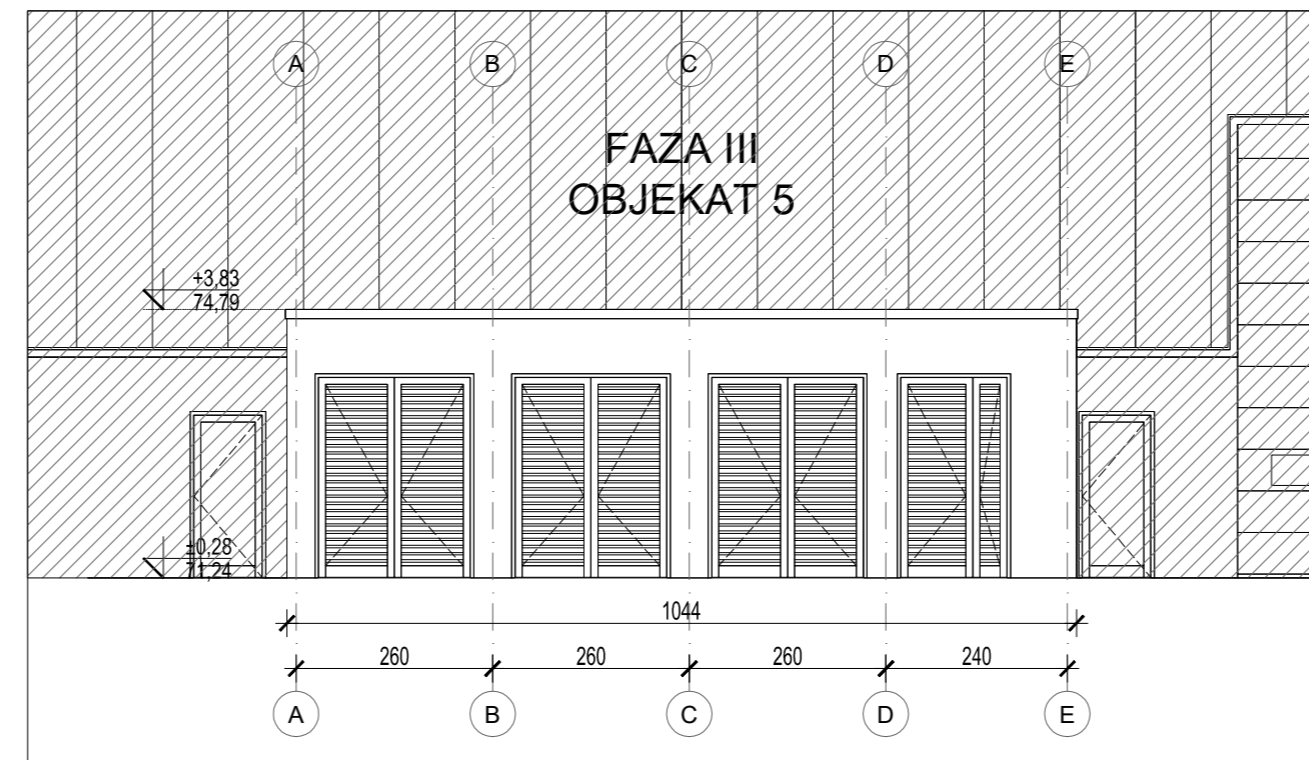


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>TRAFOSTANICA 1 - OSNOVE PRIZEMLJA I KROVA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>26</p>

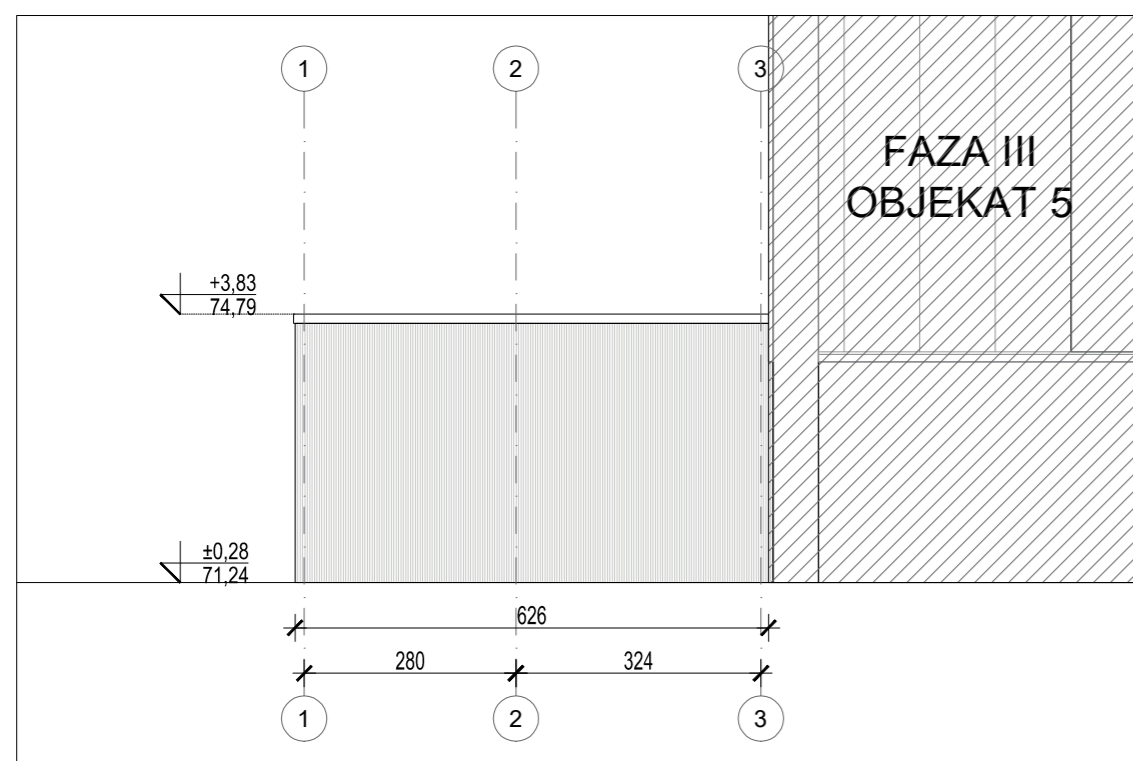
TS 1 - istočna fasada



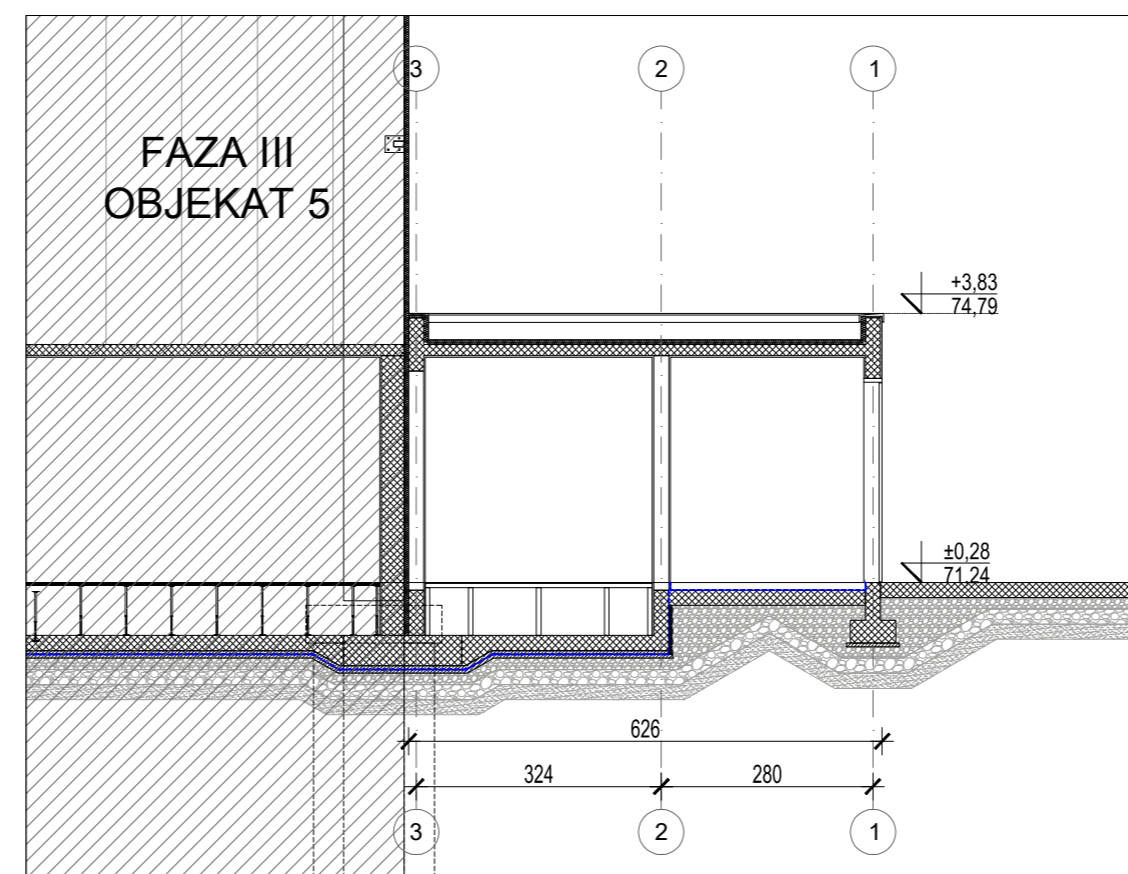
TS 1 - severna fasada




TS 1 - zapadna fasada



TS 1 - presek 1-1

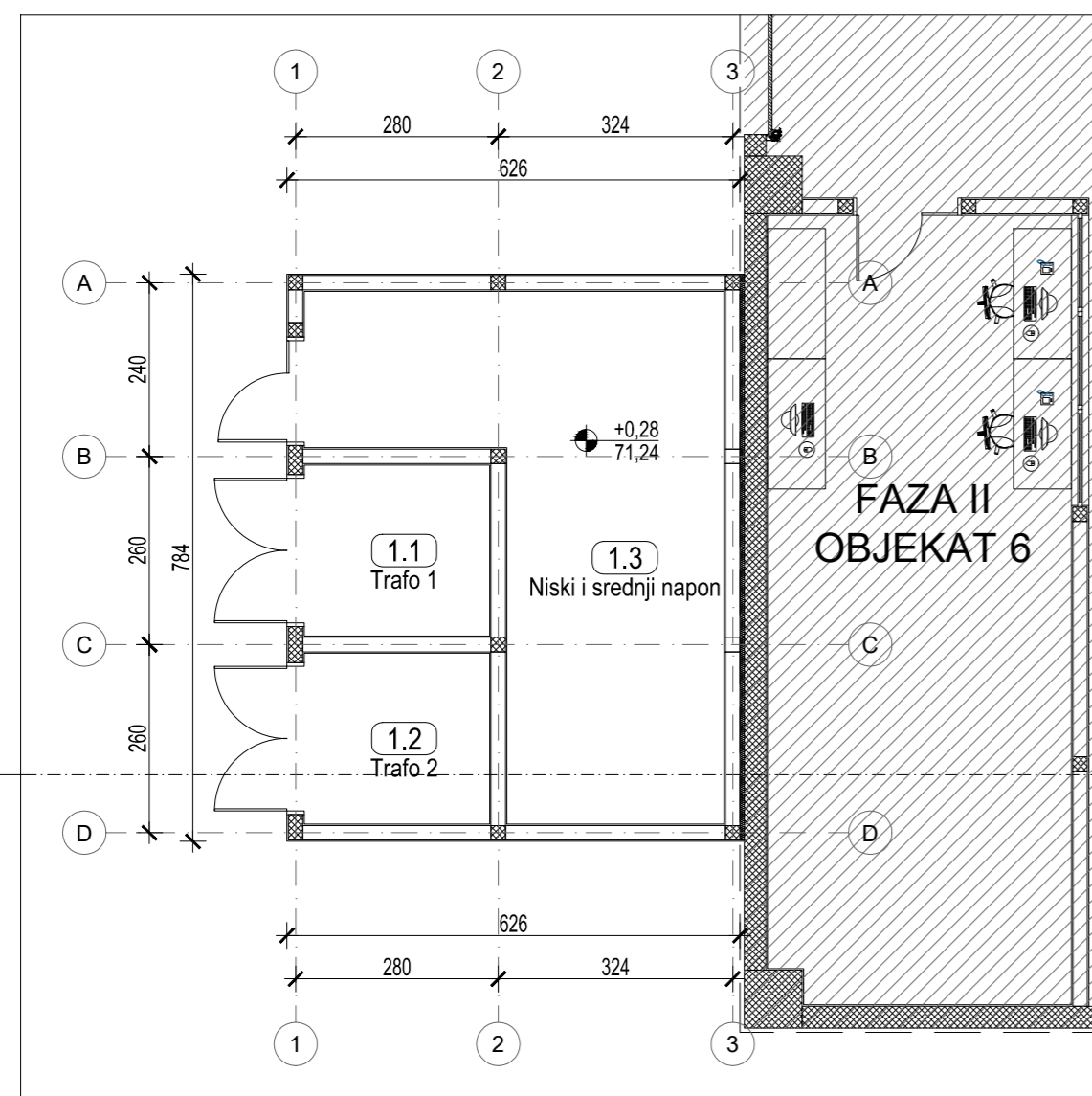


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>TRAFO STANICA 1 - IZGLEDI I PRESEK 1-1</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>27</p>

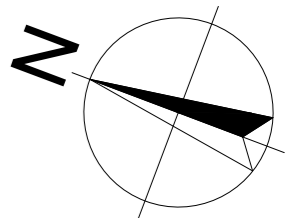
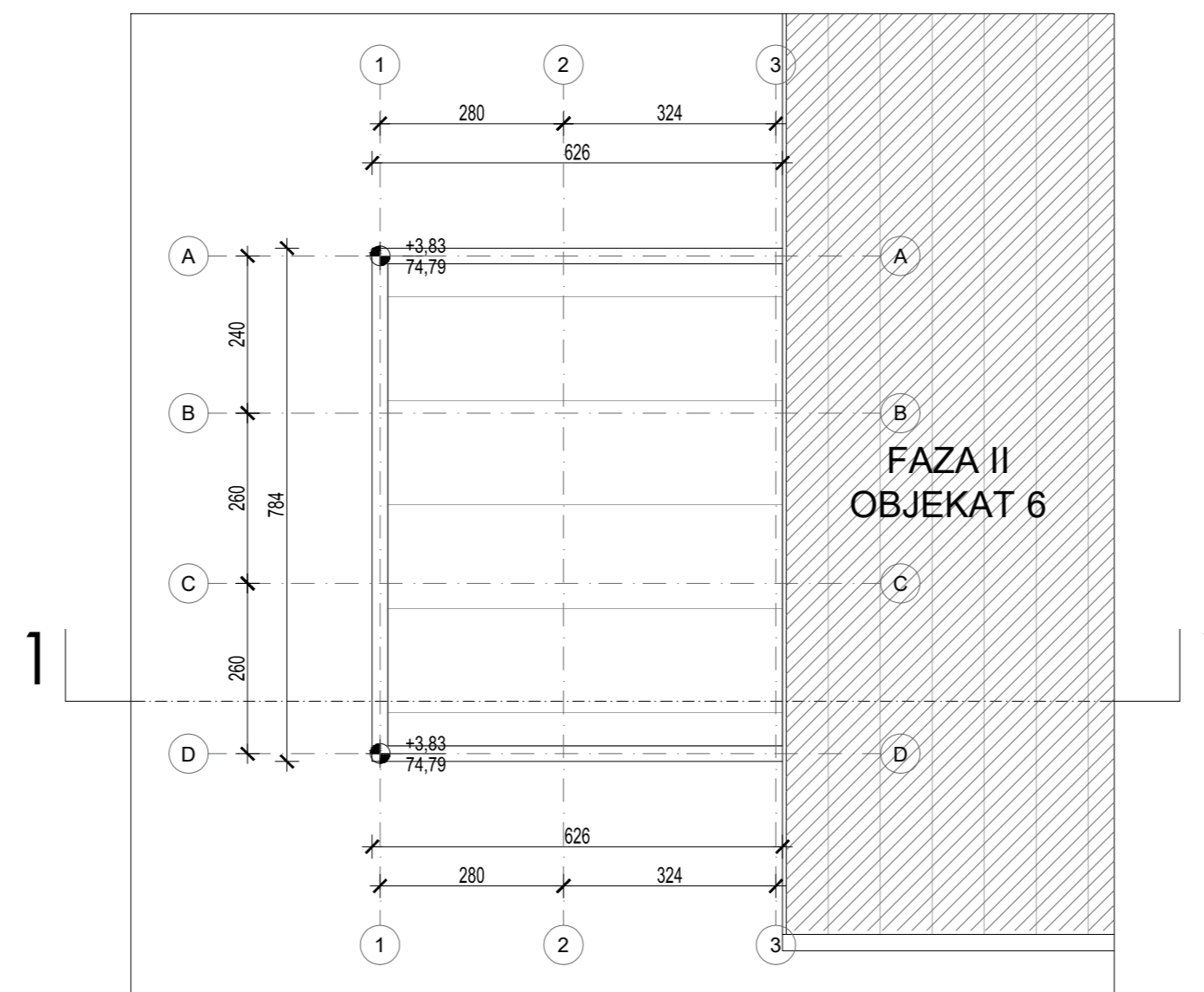
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - TRAFO STANICA 1

Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Trafo 1	6,04m ²	9,84m
1.2	Trafo 2	6,04m ²	9,84m
1.3	Niski i srednji napon	28,13m ²	26,32m
UKUPNA NETO POVRŠINA		40,21m ²	
BRGP		49,08m ²	

TS 2 - osnova prizemlja

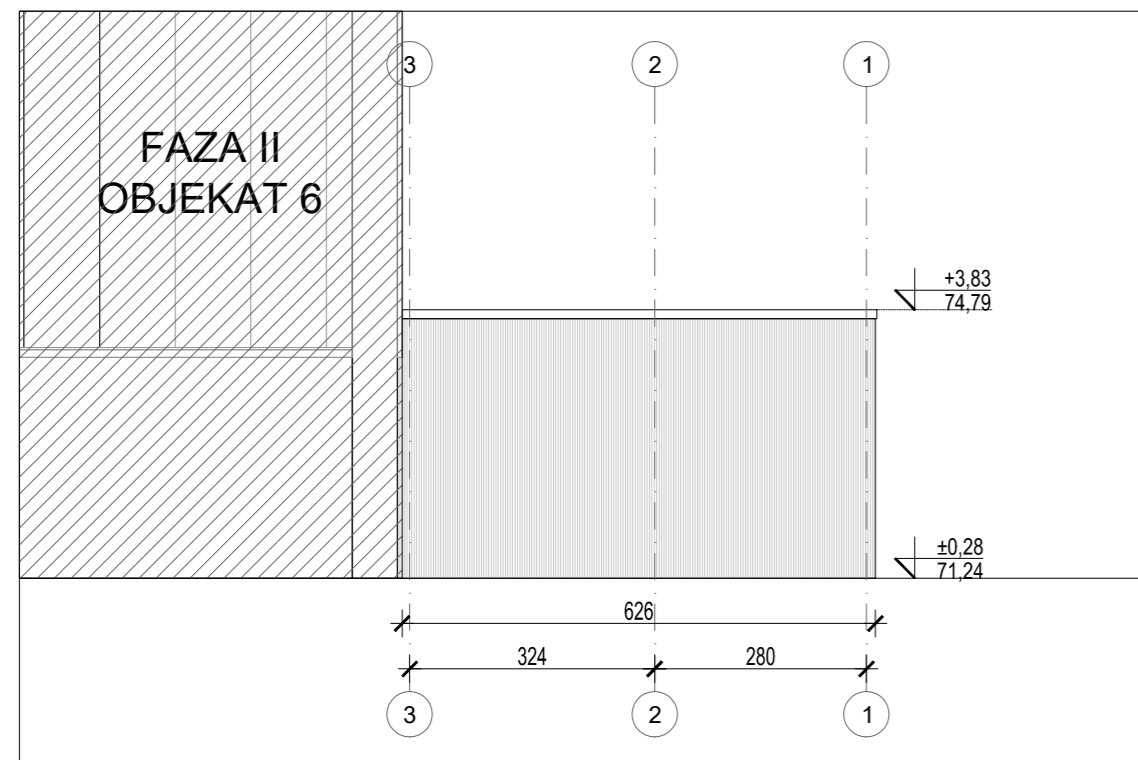


TS 2 - osnova krova

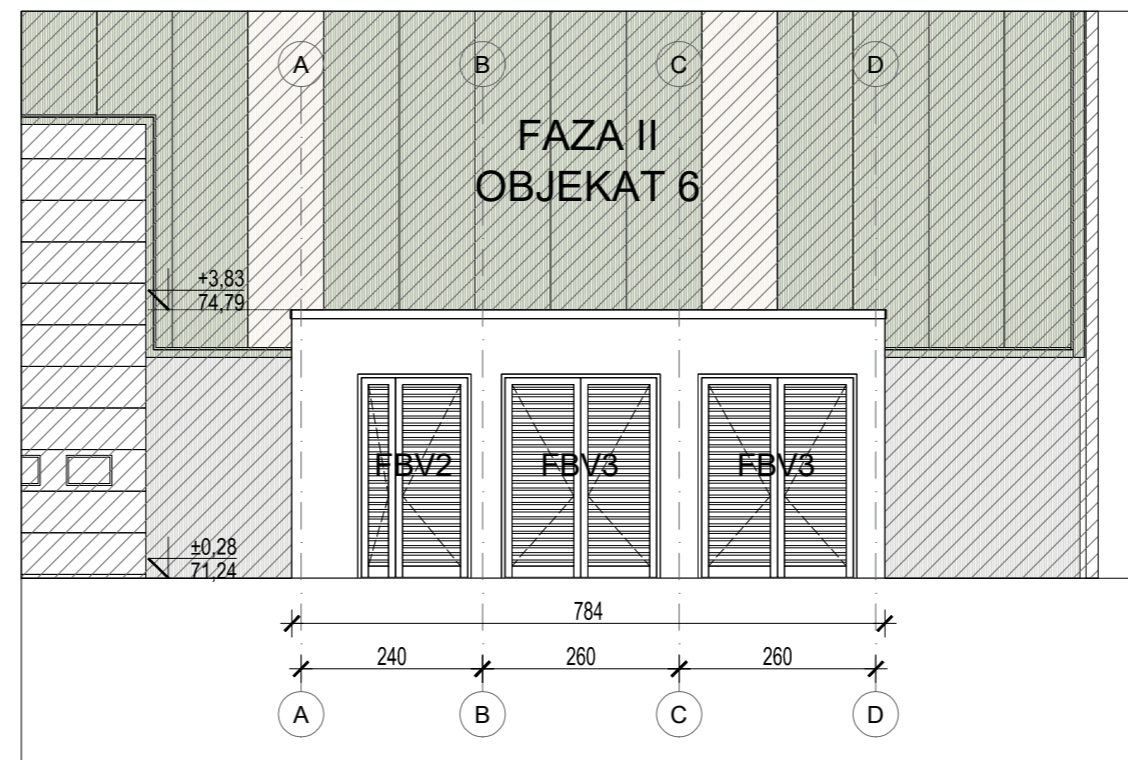


<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Objekat : Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: TRAFO STANICA 2 - OSNOVE PRIZEMLJA I KROVA
Br. ugovora: Contract No.:	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:100
		BROJ LISTA: Sheet No: 28

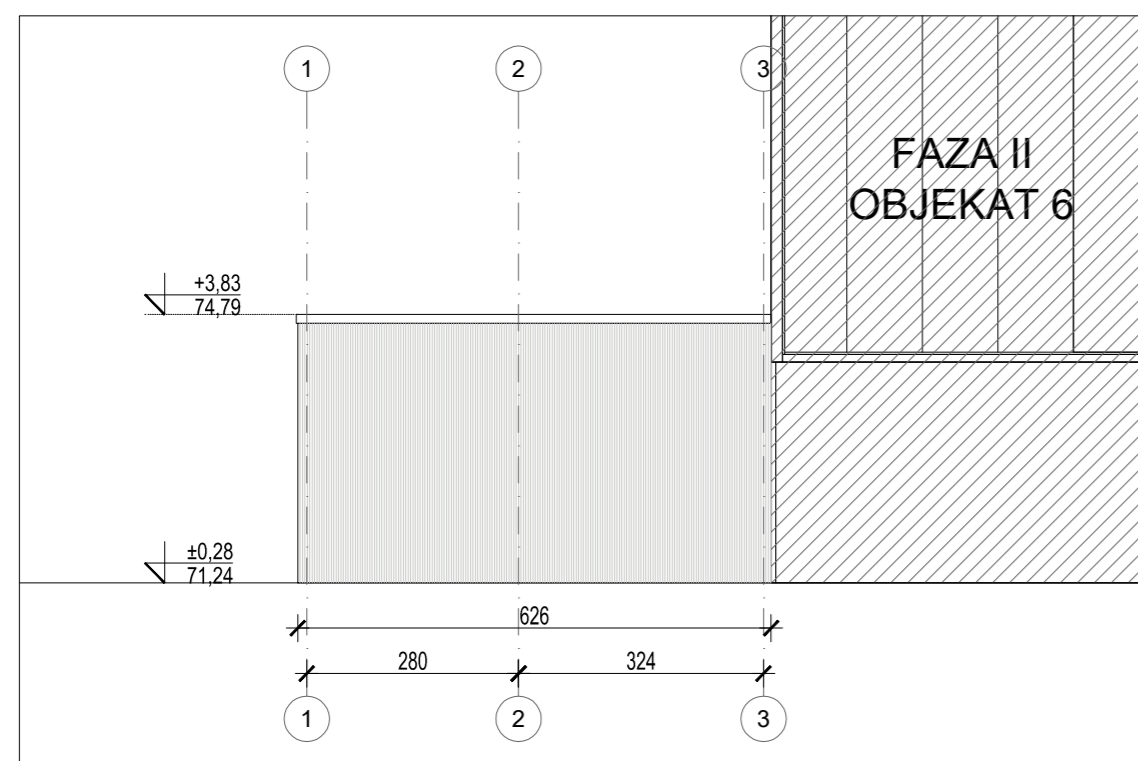
TS 2 - istočna fasada



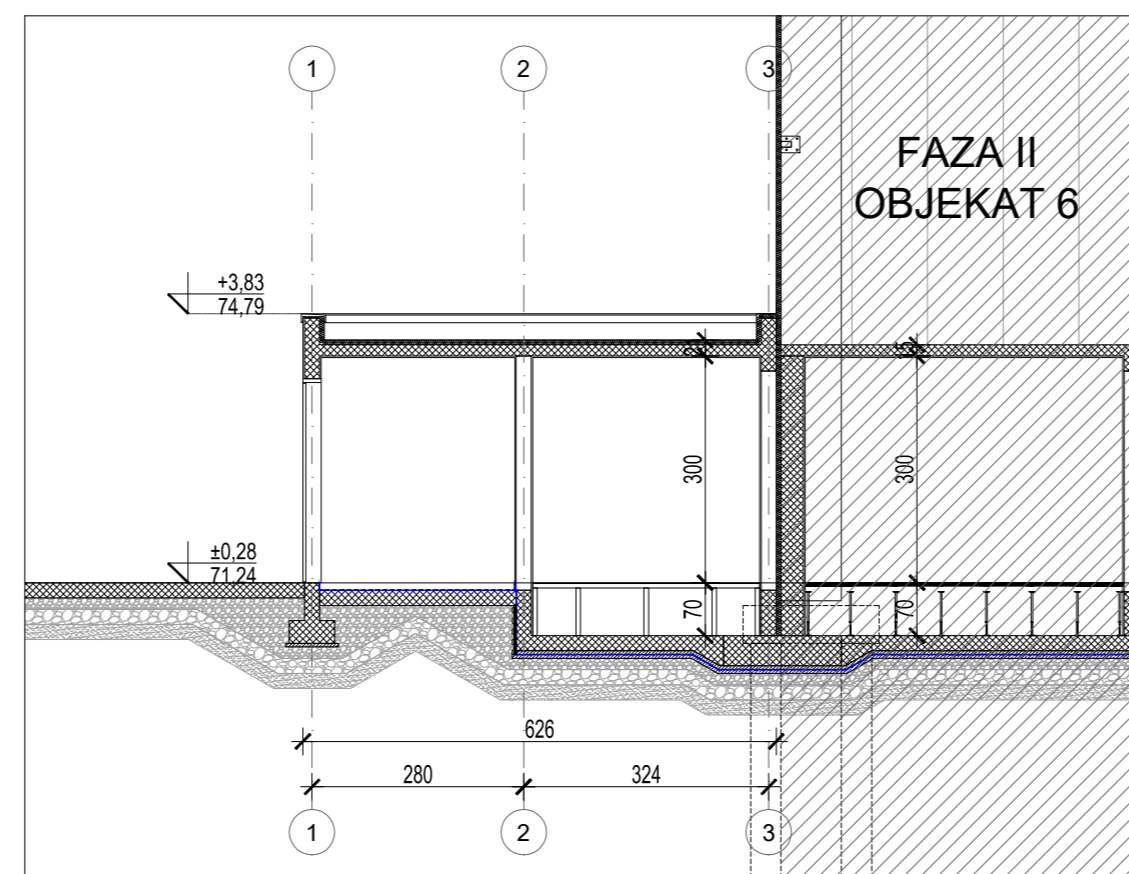
TS 2 - severna fasada




TS 2 - zapadna fasada



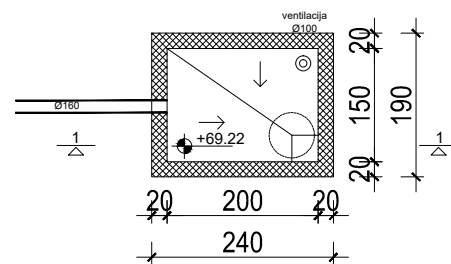
TS 2 - presek 1-1



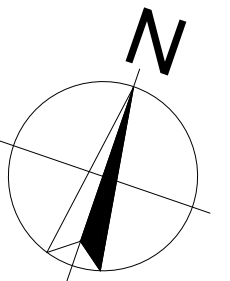
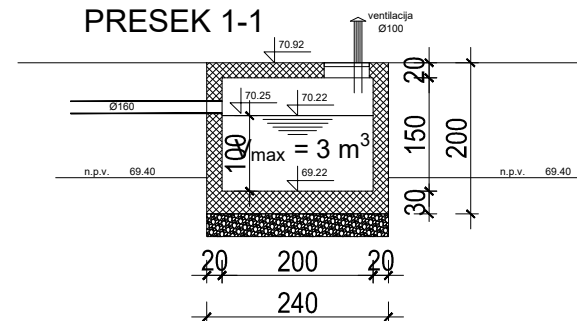
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>TRAFOSTANICA 2 - IZGLEDI I PRESEK 1-1</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>29</p>


SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.

OSNOVA



PRESEK 1-1



 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : <i>Responsible designer :</i></p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : <i>Investor :</i></p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : <i>Associated project designer :</i></p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : <i>Building:</i></p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: <i>Building:</i></p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: <i>Drawing:</i></p> <p>SEPTIČKA JAMA 2 OSNOVA I PRESEK</p>	
<p>Br. ugovora: <i>Contract No. :</i></p>	<p>DATUM: <i>Date:</i></p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: <i>Scale:</i></p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: <i>Sheet No.:</i></p> <p>30</p>
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕПИС ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-24269-LOCA-7/2021
IX-20 број 350-1692/2021
06. 09. 2021. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Al Dahra Serbia d.o.o. Падинска скела, Ул. горских јасенова бр. 4, поднетог преко пуномоћника ENERGOGROUP doo Beograd, Ул. незног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић, за измену локацијских услова ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 издатих под инт. IX-20 број 350-1876/2020 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове дана 13. 10. 2020. године, ради измене грађевинске дозволе, на основу чл. 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) и Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула - Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX-07 бр. 350.13-61/20 од 03. 09. 2020. године, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-13/2021 дана 08. 06. 2021. године, и з д а ј е

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ради измене грађевинске дозволе за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године, у делу који се односи на: фазност изградње, смањење површина хала процесних линија 1 и 2, површине бетонског платоа и површине пумпне станице, смањење броја складишта, намену и класификацију објеката 1, 2 и 3, укидање прикључно разводног постројења (ПРП), промену положаја хале процесне линије 2, повећање површина трафо станица ТС МБТС бр. 1 и бр. 2 и њихово припајање халама процесних линија 1 и 2, промену спратности административног објекта (П уместо П+1), повећање капацитета бунара, повећање капацитета резервоара за воду, начина прикупљања атмосферских вода са паркинга, кровова и манипулативног простора, услове прикључења на електроенергетску мрежу - повећање укупне једновремене снаге, повећање висине оgrade око комплекса, додавање објекта портирнице и повећање броја септичких јама (две уместо једне), тако да се Изменом локацијских услова предвиђа изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе, који се састоји од четири складишта спратности П - од чега 3 отворена складишта (надстрешнице) категорије В, класификационе ознаке 125102 и 1 затворено, категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, административног објекта спратности П, категорије В, класификационе ознаке 122011, портирнице спратности П, категорије В, класификационе ознаке 127420, укупне БРГП објеката 18.659,79 m², од чега надземне БРГП објеката 18.659,79 m², две ваге за камионе, пумпне станице спратности П, категорије Г,



класификационе ознаке 125211, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 222420, два дизел агрегата категорије Г, класификационе ознаке 222420, две септичке јаме категорије Г, класификационе ознаке 222330, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде категорије Г, класификационе ознаке 222220, претакалишта за гас КППГ, категорије Г, класификационе ознаке 222100, два сепаратора за кишницу категорије Г, класификационе ознаке 222330, две црпне станице категорије Г, класификационе ознаке 222320, укупне БРГП инфраструктурних објеката 1.347,06 m², од чега надземне БРГП инфраструктурних објеката 515,03 m², укупне БРГП свих објеката 20.006,85 m², од чега надземне БРГП свих објеката 19.174,82 m², бетонског платоа, паркинга за аутомобиле са 69 паркинг места и паркинга за камионе са 9 паркинг места, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201 и ретензионог канала категорије Г, класификационе ознаке 222320, тако што:

- Фазу 1 чини изградња 3 отворена складишта (надстрешнице), затвореног складишта, административног објекта, укупне БРГП објеката 6.755,66 m², од чега надземне БРГП објеката 6.755,66 m², две ваге за камионе, пумпне станице, резервоара за воду, две трансформаторске станице, два дизел агрегата, септичке јаме 1, два сепаратора за кишницу, две црпне станице, укупне БРГП инфраструктурних објеката 574,66 m² а укупне БРГП свих објеката 7.330,32 m², бетонског платоа, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе и ретензионог канала;
- Фазу 2 чини изградња хале процесне линије 2, портирнице, укупне БРГП објеката 5.322,04 m², од чега надземне БРГП објеката 5.322,04 m², ГМРС, бунара, инсталације КППГ-а и септичке јаме 2 укупне БРГП инфраструктурних објеката 772,40 m² а укупне БРГП свих објеката 6.094,44 m²;
- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 БРГП 6.582,09 m², од чега надземне БРГП 6.582,09 m²

Претходним локацијским условима, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, потврђеног од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03. 09. 2020. године, била је предвиђена изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, у комплексу који се састојао од: административног објекта спратности П+1, категорије В, класификационе ознаке 122012, осам складишта спратности П (од чега 6 отворених складишта и 2 затворена складишта), категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, прикључно разводног постројења (ПРП) категорије Г, класификационе ознаке 221420, пумпне станице категорије Г, класификационе ознаке 125211, две ваге за камионе, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 221420, једне септичке јаме, шест сепаратора за кишницу, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде, претакалишта за гас КППГ, сви категорије Г, класификационе ознаке 222100 и два бетонска платоа категорије Г, класификационе ознаке 211201, укупне БРГП 27.263,72 m², од чега је надземна БРГП објеката 26.023,60 m² а БРГП инфраструктурних објеката 1.240,12 m², (надземна БРГП 472,33 m² и подземна БРГП 767,79 m²), тако што:

- Фазу 1 чини изградња административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРГП 621,18 m², извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камионе са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРГП 10,61 m², трафостаницу ТС МБТС бр. 1 укупне БРГП 22,15 m², пумпну станицу укупне БРГП 67,60 m², резервоар за воду запремине 250 m³, укупне БРГП 63,62 m², септичку јаму капацитета 18.000 l, укупне подземне БРГП 16,56 m², две ваге за камионе укупне надземне БРГП 209,20 m², четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРГП 60,48 m²;

- Фазу 2 чини изградња комплекса три отворена и једног затвореног складишта, сви спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85 m², укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 m²;
- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 спратности П, укупне надземне БРГП 6.903,01 m², постављање инсталације претакалишта за гас КПП укупне подземне БРГП 658,97 m², изградња бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде;
- Фазу 4 чини изградња хале процесне линије 2 спратности П, укупне надземне БРГП 5.620,61 m² и трафостанице ТС МБТС бр. 2 укупне БРГП 22,15 m²;
- Фазу 5 чини изградња три отворена и једног затвореног складишта, сва складишта спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85 m², укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 m², изградњу ГМРС-станице за прикључење на гасну мрежу укупне БРГП 77,00 m², два сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама укупне подземне БРГП 30,24 m² и изградњу бетонског платоа, издатих под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године.

Сходно наведеним локацијским условима, инвеститору Al Dahra Србија д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб, дана 30. 11. 2020. године под ROP-BGDU-30361-CPI-3/2020 инт. бр. IX-20 бр. 351-586/2020 издата је **грађевинска дозвола за изградњу Фазе 1** привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово и то: административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРГП 621,18 m², партерно уређење и пратећа инфраструктура, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камионе са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРГП 10,61 m², трафостаница ТС МБТС бр. 1 укупне БРГП 22,15 m², пумпна станица укупне БРГП 67,60 m², резервоар за воду запремине 250 m³, укупне БРГП 63,62 m², септичка јама капацитета 18.000 l, укупне подземне БРГП 16,56 m², две ваге за камионе укупне надземне БРГП 209,20 m² и четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРГП 60,48 m².

На захтев инвеститора, урађен је Урбанистички пројекат изградње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула - Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX-07 бр. 350.13-61/20 од 03. 09. 2020. године, и исти је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-13/2021 дана 08. 06. 2021. године. **Измена се односи на:** фазност изградње (3 фазе уместо 5), смањење индекса изграђености (са 0,05 на 0,03) и индекса заузетости (са 4,84% на 3,44%) парцеле (што је постигнуто смањењем броја складишта /3 отворена и 1 затворено уместо 6 отворених и 2 затворена/, смањењем површина хала процесних линија 1 и 2 за по 320 m² бруто, укидањем прикључно разводног постројења /ПРП/, променом спратности административног објекта /П уместо П+1/ и смањењем површине пумпне станице са укупне БРГП 67,60 m² на 50,78 m²), смањење површине бетонског платоа, намену и класификацију објеката 1, 2 и 3, промену положаја хале процесне линије 2, повећање површина трафо станица ТС МБТС бр. 1 и бр. 2 и њихово припајање халама процесних линија 1 и 2, повећање капацитета бунара (са 0,5 l/s на 3,0 l/s), повећање капацитета резервоара за воду (са 250 m³ на 325 m³), начин прикупљања атмосферских вода са паркинга, кровова и манипулативног простора изградњом две црпне станице, смањење броја сепаратора (2 сепаратора уместо 4), услове прикључења на електроенергетску мрежу - повећање укупне једновремене снаге, повећање висине ограде око комплекса са 1,80 m на 2,20 m, додавање објекта портирнице и повећање броја септичких јама (две уместо једне).

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ:

Индекс изграђености: изменом урбанистичког пројекта остварен је индекс изграђености 0,03 (уместо ранијег 0,05).

Индекс заузетости парцеле: изменом урбанистичког пројекта остварен је индекс заузетости парцеле 3,44% (уместо ранијег 4,84%).

Вертикална регулација и спратност објекта: изменом урбанистичког пројекта остварена је спратност административног објекта П (приземље) уместо раније П+1, највећа висина слемена од 24,86 m за производне, магацинске и индустријске објекте (уместо раније висине 26,00 m) и највећа висина слемена од 12,00 m за компатибилне намене (пословање), што није промењено.



Положај објеката на парцели: промењен је положај хале процесне линије 2, у оквиру грађевинских линија и међусобних растојања између објеката дефинисаних раније издатим локацијским условима.

Слободне и зелене површине: изменом урбанистичког пројекта остварено је 89,16% слободних површина (уместо ранијих 87,84%), а то су уједно и зелене површине у које улази постојећа самоникла шума и појас заштитног зеленила који је планиран око комплекса у ширини од 10 м, и 6,35% застртих површина (уместо ранијих 11,91%).

Ограђивање парцеле: комплетан предметни комплекс оградити поцинкованом оградом висине 2,2 м (уместо раније предвиђене висине од 1,8 м) на бетонским темељима.

Фазе реализације: привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина. Изменом урбанистичког пројекта предвиђена је изградња предметног комплекса у **3 фазе** (уместо ранијих 5 фаза). **Прву фазу** чини изградња 3 отворена складишта (надстрешнице), затвореног складишта, административног објекта, две ваге за камионе, пумпне станице, резервоара за воду, две трансформаторске станице, два дизел агрегата, септичке јаме 1, два сепаратора за кишницу, две црпне станице, бетонског платоа, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе и ретензионог канала. **Другу фазу** чини изградња хале процесне линије 2, портирнице, ГМРС, бунара, инсталације КПП-а и септичке јаме 2. **Трећу фазу** чини изградња хале процесне линије 1.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

В о д о в о д: изменом урбанистичког пројекта предвиђено је да наменски бунар, као фабрички извор воде који ће бити изграђен у оквиру комплекса и из кога ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду, буде капацитета 3 l/s (уместо ранијег 0,5 l/s), а капацитет резервоара за воду буде 325 m³ (уместо ранијег 250 m³).

К а н а л и з а ц и ј а: изменом урбанистичког пројекта предвиђено је да се у оквиру интерне канализационе мреже комплекса изведу две водонепропусне септичке јаме капацитета 18.000 l и 3.000 l (уместо раније предвиђене једне септичке јаме капацитета 18.000 l), које би при максималном оптерећењу требало да буду прањене на сваких 8 – 10 дана. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецецијент и преко 2 црпне станице у ободни ретензиони канал око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора (уместо раније предвиђена 4 сепаратора).

Е л е к т р о м р е ж а: урбанистичком разрадом предвиђено је двоструко напајање на напонском нивоу 10 kV из ТС 35/10 kV Падинска скела. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_J = 3700 \text{ kW}$ у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV. Изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова: закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:** напон на који се прикључује објекат - 10 kV; максимална једновремена снага - 3700 kW; фактор снаге - изнад 0,95. **Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** опремити две изводне 10 kV ћелије бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ тако да буду **изводно-мерне** ћелије. **Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** за напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x240 mm²) и 3x(ХНЕ 49-А 1x150 mm²). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x240 mm²) до места термичког растеређења. **Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 272428/1-2020 УПГ од 09. 07. 2021. године.** Пројекат радити према

условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Крњача број 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20 од 09. 07. 2021. године. Прибављено је и Обавештење од „Електромрежа Србије“ д. д. број 130-00-UTD-003-1029/2021-003 од 29. 07. 2021. године да нема посебних услова за потребе пројектовања предметног комплекса.

Г а с о в о д н а м р е ж а: нема разлике у односу на већ издате услове ЈП „Србијагас“ број ОР462/20 (1092/20) од 01. 10. 2020. године, сходно условима ЈП „Србијагас“ број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020). С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

- 1) Уговор са ЈП „Србијагас“ о изградњи недостајућег дела инфраструктуре у свему према условима за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године;
- 2) Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године.

Код подношења захтева за употребну дозволу потребно је доставити Сагласност Министарства рударства и енергетике (Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, на основу елабората или другог документа овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током најмање једне хидролошке године) за извођење примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом.

У с л о в и з а е в а к у а ц и ј у о т п а д а: за евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима. Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), потребни судови за смеће морају бити смештени у **оквиру граница комплекса**, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника. Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00 m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5 m, а двосмерног 6,0 m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад, према условима ЈКП „Градска чистоћа“ број 9371 од 01. 07. 2021. године.

Мере заштите



З а ш т и т а ж и в о т н е с р е д и н е: предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17), као и важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха, заштиту од буке, испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса. Пројекат радити према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године.

В о д н и у с л о в и: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 465 од 13. 07. 2021. године. Септичка јама мора да буде функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у мелиорациони канал. Пројекат радити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ број 6711/3 од 13. 07. 2021. године.

З а ш т и т а п р и р о д е: парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Радови се могу изводити само на катастарској парцели 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд. Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе. Извођач је дужан да предузме све потребне заштитне мере. Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др. Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетили приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме. Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m. Предузети и друге мере из Решења Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2465/4 од 19. 08. 2021. године.

З а ш т и т а о д п о ж а р а: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15) и одговарајућим прописима и правилницима, према условима МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-376/2021 од 09. 08. 2021. године и 09/7 бр. 217.2-97/2020 од 13. 10. 2020. године.

Саставни део ових локацијских услова чини **Измена идејног решења изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, урађено јуна 2021. године под бројем 365/2021 од стране ENERGOGROUP d.o.o. Незнаног јунака бр. 7, Београд, одговорно лице пројектанта: Зоран Симеуновић, одговорни пројектант Рајко М. Марић, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 L999 13), као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:**

- Електродистрибуција Србије – Огранак Крњача број 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20 од 09. 07. 2021. године;
- ЈП „Србијасна“ број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године;

- МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд 09/7 бр. 217-976/2021 од 09. 08. 2021. године (услови за пројектовање);
- МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд (сагласност на локацију) 09/7 бр. 217.2-97/2020 од 13. 10. 2020. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине број 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године;
- ЈВП „Србијаводе“ број 6711/3 од 13. 07. 2021. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-1029/2021-003 од 29. 07. 2021. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 9371 од 01. 07. 2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2465/4 од 19. 08. 2021. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради и у складу са овом Изменом локацијских услова и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

У осталим деловима Локацијски услови издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године остају непромењени.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретаријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 494,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник

Потписано квалификованим електронским потписом
заменика начелника градске управе секретара секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
ИЗДАТИХ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ ОВЕРАВА
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1

11210 Београд

Деловодни број: 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020

ЦЕОП број: ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021

Ваш број: IX-20 број 350-1378/2021

Наш знак и број: 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20

Место, датум: Београд, 09.07.2021.

**Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Краљице Марије бр. 1
11000, Београд

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.05.2021. године, који је поднела Al Dahra Serbia д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, преко преко пуномоћника „ENERGOGROUP“ д.о.о. Београд, ул. Незнаног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 39/19 и 37/19), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за измену локацијских услова за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у достављено идејно решења 365/2021 од јуна 2021., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²).

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV.

Достављамо вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална једновремена снага: **3700 kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Опремити две изводне 10 kV ћелије бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ тако да буду **изводно-мерне** ћелије.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“.

Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x240 mm²) и 3x(ХНЕ 49-А 1x150 mm²). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x240 mm²) до места термичког растеређења. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација итд. Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова. Простори за смештај трансформатора и развода треба да буду међусобно одељени опоменским летвама. Око слободностојеће трансформаторске станице поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600 mm, који се може извести и од префабрикованих бетонских плоча.

Обезбедити одговарајући приступни пут до планираних ТС 10/0,4 kV.

Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Опасност од превисоког (опасног) напона додира унутар трафостанице (за све проводне делове у ТС 10/0,4 kV који нису под напонам, а у случају квара могу доћи под напон) као и у нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача (ако се у њих уноси потенцијал из постројења), отклања се применом система уземљења ТС 10/0,4 kV, који је димензионисан и изведен према Техничкој препоруци ТП-7 ЕД Србије.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија ће неутрална тачка бити уземљена у наредном периоду преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$. Прекострујну заштиту као и заштиту од преоптерећења и пренапона водова 1 kV потребно је извести на ниско напонској табли напојне ТС 10/0,4 kV високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег потрошача буде већа односно од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје у електричном разводу за потребе објекта прилагодити главним заштитним уређајима у ТС и извести их у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

3. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод 10 kV вода у изводно-мерну ћелију бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резервно напајање) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

Место везивања прикључка на систем:

Извор напајања: изводно-мерна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

Резервно напајање: изводно-мерна ћелија бр. 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

Опис прикључка до мерног места:

У постојећим изводним ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ извршити замену струјних мерних трансформатора преносног односа 250/5/5 A/A/A тако да имају језгра кл: 0,2, FS 5, 15VA и 5P10, 15VA. Комплетно 10 kV постројење је реконструисано и уграђене су ћелије произвођача АBB типа UniGear 550. Потребно је уградити струјне редукторе истих димензија као што су постојећи (тип редуктора TPU40.13 АBB) у свему у складу са каталогом опреме за навешдени тип постројења.

Уградити напонске трансформаторе једнополно изоловане преносног односа: $10000\sqrt{3}/100\sqrt{3}$, кл: 0,2 15VA.

Напонске трансформаторе уградити на извлачивим колицима која су у потпуности у складу са каталогом произвођача уграђене опреме са ожичењем и могућношћу блембирања конектора на напонским колицима. Напонски трансформатори морају бити опремљени осигурачима на примарној страни.

Приликом опремања, 10 kV ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ остали повезни материјала који се уграђује приликом замене и доградње мерних трансформатора за примарно и секундарно повезивање опреме мора бити у складу са каталогом опреме произвођача 10 kV ћелија и индентичних карактеристика.

Опис мерног места: орман мерног места са индиректним мерењем

Два мерна ормана уградити у просторији сопствене потрошње на најпогодније место. Секундарне везе од мерених ћелија до мерних ормана положити кроз заштитно цево (сапа) проводником пуног пресека П-4 квадрата.

Мерне ормане ишемирати по интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уградити тросистемска вишефункцијска бројила 3*57,7/100V/V, 5А, класе тачности 0,2S за мерење активне енергије и 2 за мерење реактивне енергије.

Мерни уређаји треба да су са пратећим модемима припремљеним за систем даљинског читавања. Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације АМI/МDМ система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Напомена: Неопходно је да мерни трансформатори буду оверени у референтној лабораторији овлашћеној од стране Републичке дирекције за мере и драгоцене метале, а опрема у складу са одлукама Техничког стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Мерни уређај: индиректна мерна група, струјни и напонски мерни трансформатори

Заштитни уређаји: микропроцесорска заштитно-управљачка јединица је уграђена у напојним ћелијама ТС 35/10 kV „Падинска Скела“.

4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод 10 kV вода у изводно-мерну ћелију бр. 15 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

4.1. Место разграничења:

У циљу сваког разјашњења посебно се напомиње да су кабловске завршнице у ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ у власништву Странке и да Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд нема обавезу одржавања истих, тј. да је место разграничења инсталација ЕДС и Странке је после СМТ у ћелији.

5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Целокупна електроенергетска опрема у ТС димензионише се према максимално дозвољеним вредностима трофазних симетричних струја (снага) кратког споја од најмање:

- 14,5 kA (250 MVA) на сабирницама 10 kV;
- 26 kA (18 MVA) на сабирницама 0,4 kV.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 20 А

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

6. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	<u>нису процењени</u>
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	8.211.817,00 РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	8.211.817,00 РСД

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ. Због специфичности радова се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

7. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

8. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 9.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

9. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ЕДС на преглед, уцртавање и на позиције СН водова пре уласка у даљи процес пројектовања.

Како би се исходovala и Сагласност на на позиције СН водова. Доставити и ситуационе цртежена основу којих се могу јасно утврдити трасе за дистрибутивних водова 10 kV. Сва техничка документација која се доставља на мишљење се прилаже у три примерка, са цртежима у одговарајућој размери.

Након исходовања грађевинске д.озволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се након исходовање грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних обавезним Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у коме ће бити дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење..

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и/или 10/20 kV вод“.

10. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

- 10.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- 10.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- 10.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- 10.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- 10.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);
- 10.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- 10.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.
- 10.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 10.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

- 10.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 10.11. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Укрштање ВН вода са НН водом и њихово међусобно приближавање:

- 10.12. Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен. Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m. Горњи вод мора се изградити са електричном појачаном изолацијом.
- 10.13. Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмање 1000 daN;
- 10.14. Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
- да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана изолација;
 - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
 - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
- 10.15. Ако услови из тачке 10.13. и 10.14. нису испуњени, вод ниског напона треба поставити у кабл или га изместити;
- 10.16. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени;
- 10.17. Ако на заједничким стубовима има више водова на разним висинама, високонапонски водови морају се поставити изнад нисконапонских водова. Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

11. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

- 11.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 11.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 11.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 11.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- 11.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- 11.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 11.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

- 11.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, воде заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске воде 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за воде 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 11.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о.
- 11.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 11.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске воде у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 11.12. Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV воде који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- 11.13. За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- 11.14. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 11.15. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

12. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 12.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 12.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:
 - Служби за одржавање електроенергетских објекта високог напона Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 412 у Београду.
 - Служби за одржавање електроенергетских објекта СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 12.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
 - Службу за одржавање електроенергетских објекта високог напона Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 412 у Београду.
 - Службу за одржавање електроенергетских објекта СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду..
- 12.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

- 12.5. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 12.6. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II
13. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
14. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

15. Значење појединих израза:

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Прилози:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Списак за индивидуални прикључак са ТС (ПР-ИНВ-01.29/02)
- Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (ПР-ИНВ-01.30/02)
- Табела највећих отпорности уземљења ТС (ПР-ИНВ-01.31/02)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

М.П.

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници;

СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС и 10 kV водове иза места мерења, која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

1. Идејни пројекат (или пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС) и 10 kV вод.
2. Грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова за ТС и 10 kV вод
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
4. Извештај о комадном испитивању нисконапонске табле - блока за нову ТС
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ) за нову ТС
6. Извештај о ВН испитивању 10 kV вода
7. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ за нову ТС
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози нове ТС и 10 kV вода
9. Потврда - Изјава о геодетском снимању нове ТС и 10 kV вода и геодетски снимак
10. Употребна дозвола за нову ТС и 10 kV вод (у случају када се издаје грађевинска дозвола за нову ТС и 10 kV вод)
11. Изјава Извођача радова да је ТС и 10 kV вод урадио према важећим техничким прописима

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранак Електродистрибуција Крњача неће прегледати објекат ТС.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

ТАБЕЛА
НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV ($y \Omega$)

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		Заштитно	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)

за потребе прикључења: **измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.**

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 10 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне димензије слободностојећег расклопног СН постројења минимално четири ћелије 4200 x 1950 x 700 mm, а зидног ормана мерног места минималних 500 x 600 x 250 mm (ширина x висина x дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 10 kV у ТС обезбедити довољан број одговарајућих кабловица или ПВЦ цеви – минималног пречника Φ 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 10 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;

8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;
9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 10 kV и редовно одржавање расклопног постројења 10 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
 Дирекција за планирање и инвестиције
 Директор

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

**Огранак Електродистрибуција Крњача
Грге Андријановића бр. 1, 11210 Београд**

Деловодни број : 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020
ЦЕОП број: ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021
Број уговора: 272428/1-2020 УПГ
Наш знак и број: 83110 БН, 64/20, К-171-1/20
Место, датум: Београд, 09.07.2021.

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Крњача, ПИБ: 100001378, ул. Грге Андријановића бр. 1 у Београду, којег заступа Предраг Матић (у даљем тексту: ЕДС), у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за измену локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 64/20, К-171-1/20 од 09.07.2021. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

У постојећим изводним ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ извршити замену струјних мерних трансформатора редукторима преносног односа 250/5/5 A/A/A тако да имају језгра кл: 0,2, FS 5, 15VA и 5P10, 15VA. Комплетно 10 kV постројење је реконструисано и уграђене су ћелије произвођача АBB типа UniGear 550. Потребно је уградити струјне редукторе истих димензија као што су постојећи (тип редуктора TPU40.13 АBB) у свему у складу са каталогом опреме за наведени тип постројења.

Уградити напонске трансформаторе једнополно изоловане преносног односа: $10000\sqrt{3}/100\sqrt{3}$, кл: 0,2 15VA.

Напонске трансформаторе уградити на извлачивим колицима која су у потпуности у складу са каталогом произвођача уграђене опреме са ожичењем и могућношћу блембирања конектора на напонским колицима. Напонски трансформатори морају бити опремљени осигурачима на примарној страни.

Приликом опремања, 10 kV ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ остали повезни материјала који се уграђује приликом замене и доградње мерних трансформатора за примарно и секундарно повезивање опреме мора бити у складу са каталогом опреме произвођача 10 kV ћелија и индентичних карактеристика.

Након места мерења изградити (обавеза странке):

- За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“.
- Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²) и 3x(XHE 49-A 1x150 mm²). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²) до места термичког растеређења. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

У циљу сваког разјашњења посебно се напомиње да су кабловске завршнице у ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ у власништву Странке и да Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд нема обавезу одржавања истих, тј. да је место разграничења инсталација ЕДС и Странке је после СМТ у ћелији.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чини само део трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Обавезан је Анекс/склапање новог Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије у ком ће се дефинисати укупни трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ и финансијска обавеза Странке.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) биће прилог обавезног Анекса/новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Укупни трошкови услуге на дан 09.07.2021. износе 8.211.817,00 РСД (осаммилионадвестаједанаестхиљадаосамстоседамнаест динара) (без обрачунатог ПДВ).

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	Предмет обавезног Анекса/новог Уговора
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	8.211.817,00
3.	Порез на додатну вредност	1.642.363,40
	УКУПНО:	9.854.180,40

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

ЕДС, у својству инвеститора изградње прикључка, овлашћује Странку, да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и да у њено име изведе све радове дефинисане чланом 2. овог Уговора укључујући и пријаву градилишта.

Члан 4.

ЕДС и Странка су сагласне да се након изградње и добијања позитивног записника комисије за интерни технички преглед сачини записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације који ће бити обострано потписан и оверен.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка, у складу са чланом 3. и чланом 7. овог Уговора;
- б) изради Анекс/нови Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у ком је дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење
- д) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- ђ) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- е) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ж) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) обрати се Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за Анекс / склапање новог Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
- б) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд потписан примерак овог Уговора;
- в) након што се Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд достави потписан примерак новог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-705-95, који се води код BANCA INTESA, са обавезним позивом на број 64/20, К-171-1/20;
- г) изгради прикључак;
- д) обезбеди сву потребну инвестиционо - техничку документацију за изградњу прикључка;
- ђ) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд настале до писаног отказа овог уговора;
- е) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ж) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП;
- з) достави атестну документацију и сагласност испоручиоца опреме да је опрема у складу са техничким карактеристикама уграђене опреме од стране произвођача хелија.

Члан 8.

Службени надзор ЕДС је овлашћен да на терет и о трошку Странке одбије пријем добара и извођење радова, који нису испоручени и уграђени у складу са идејним пројектом / пројектом за грађевинску дозволу за изградњу прикључка.

БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 9.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује безбедност и здравље на раду предузимањем одговарајућих мера и активности на начин да:

- обезбеди примену спровођења мера о безбедности и здрављу на раду на месту изградње прикључка,
- најмање 8 дана пре почетка рада обавести надлежну инспекцију о почетку радова,
- упозори свако лице, које се по било ком основу налази у радној околини, на опасности места и штетности по здравље које се јављају односно мере које треба да примени.

Члан 10.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује област заштите животне средине предузимањем следећих мера и активности:

- приликом радова не нарушава околину, а по завршетку радова све врати у првобитно стање,
- у случају да дође до загађивања околине дужан је да преузме све законом предвиђене мере и санира последице,
- сав отпадни материјал који настане приликом радова се мора на безбедан начин одложити и на законом предвиђен начин третирати.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Београду.

Члан 13.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 14.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

Странка

Предраг Матић, дипл. инж. ел.

1. _____

2. _____

3. _____

М.П.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Ваш број: ROP-BGDU-24269-LOC-6/2021Наш број: OP352/21 (748/21)Датум: 9.7.2021.г.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-07/14819
09.07.2021 20 год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања у циљу издавања измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020, обавештавамо Вас да у приказаној граници обухвата радова, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних

односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 376/ 2021 од 30.6.2021. године
Дана 9.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 број 350-1692/2021 од 05.08.2021. године, достављеном у име "Al Dahra Serbia" д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, преко пуномоћника "ENERGOGROUP" доо Београд, Ул. незаног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-24269-LOCA-7/2021 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране "ENERGOGROUP" д.о.о. Незаног јунака бр. 7, Београд и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара "Службени гласник РС", број 1 од 3. јануара 2018.године.

Решењем бр. 217.2-97/2020 од 23.09.2020. године су прибављени локацијски услови за безбедно постављање и изградњу инсталације за компримовани природни гас у комплексу на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.920,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ

Број: 130-00-UTD-003-1029/2021-003

Датум: 29.07.2021.

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
Краљице Марије 1/VIII-X
11000 Београд

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-24269-LOCH-6-HPAP-11/2021

Предмет: Услови за потребе пројектовања привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд

На основу вашег захтева број IX-20 број 350-1378/2021, од 16.07.2021. године и достављене документације (идејно решење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката је планирана изградња далековода 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната који ће бити у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе пројектовања привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Александру Д. Поповићу на тел. 011/3957-130.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 6711/3

Датум: 13.07.2021. године

ИК

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бројем ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021 од 29.06.2021. године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ d.o.o. Београд, Индустријско насеље бб, Палилула (МБ 21372536, ПИБ 110652405), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други услови који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 465 од 13.07.2021. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове.

Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким

истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;

4.6. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

4.7. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопројектованог бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.8. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;

4.12. Септичка јама мора да буду функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

4.13. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у мелиорациони канал;

4.14. Потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга за запослене и за камионе, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелиорациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непрпусним за нафту и нафтне деривате. Ретенциони канал (у који се прикупљају пречишћене атмосферске воде пре њиховог препумпавања у реципијент мелиорациони канал) мора да буде израђен од водонепропусног материјала;

4.15. Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелиорационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, као и **канала 5-15** који је планиран као реципијент пречишћених атмосферских вода су:

Канал 5-15: катастарска парцела 770 КО Ковилово, L=1300 m, b=1,0 m, m=1:1,5, пад дна канала

у промилима 0,15, протицај 0,121 m³/s.

На стационажи km 0+000: **кота дна канала 69.31 mmm**, кота десне обале 71,30 mmm, лева обала 71,28 mmm.

На стационажи km 1+300: **кота дна канала 69.51 mmm**, кота десне обале 71,41 mmm, лева обала 71,46 mmm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771 КО Ковилово, L=1000 m, b=1,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099 m³/s.

На стационажи km 0+000: кота дна канала 69.38 mmm, кота десне обале 71,35 mmm.

На стационажи km 1+000: кота дна канала 69.85 mmm, кота десне обале 71,10 mmm

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290 m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012 m³/s.

На стационажи km 4+685: кота дна канала 68.41 mmm, десна обала 70,33 mmm, лева обала 70,88 mmm.

На стационажи km 5+290: кота дна канала 68.47 mmm, десна обала 71.81 mmm, лева обала 72,20 mmm.

При израде техничке документације користити наведене податке.

4.16. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

4.17. Изливну грађевину ценовода уклопити у косину обале канала, са изливном главом и жабљим поклопцем, на око 0,5 m изнад коте дна **канала 5-15**. Профил у зони излива обезбедити од ерозије. У зависности од положаја излива, од последњег шахта цев увести под углом у односу на осу тока у каналу, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде. Предвидети и приступ изливном месту, ради проспекције и одржавања. Пројектом дати технички опис и графичке прилоге изливне грађевине у канал;

4.18. Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима;

4.19. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;

4.20. Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16). Извештај о извршеним мерењима квартално достављати Јавном водопривредном предузећу;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;

4.23. За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.25. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду предметне техничке документације.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и Посебан прилог 10 за објекте за које се прибављају водни услови), урађено од стране „ENERGOGROUP“ d.o.o., Незнаог јунака 7, у јуну 2021. године;

- Прилог 11 - Посебан садржај Идејног решења за објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, урађен од стране Предузећа „Primar Co“ d.o.o., Цара Душана 266 Ђ, Земун- Београд, у јуну 2021. године;

- Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула- Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године

- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3(три) фазе, на к.п. број 93 КО Ковилово, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова од 08.06.2021. године;

- Извод из листа непокретности;

- Обавештење о почетку примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране за потребе снабдевања техничком водом;

- Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-01082/2020-02 од 07.07.2020. године, којим је подносиоцу захтева одобрено извођење примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту у Ковилову на истражном простору В-1306, за потребе фабрике за прераду сточне хране;

- Информација о локацији број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, на територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m². Терен на парцели је раван. Нивелете на парцели крећу се од 70,17 до 71,45 mm.

Изградња Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране предвиђа се у складу са правилима грађења на основу Урбанистичког пројекта за изградњу привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3(три) фазе, на к.п. број 93 КО Ковилово израђеног од предузећа „Баупројект“ d.o.o. из фебруара 2021. године, који је потврђен 08.06.2021.године од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране – луцерке, у површини од око 60363,00 m². Комплекс фабрике за прераду сточне хране је дефинисан и обједињен бетонским платоом. Плато је димензија 200x281m.

Објекти су распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 5 група:

А. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административни објекат);

В. Објекти у функцији инфраструктуре;

С. Комуникације у функцији свих објеката;

Д. Паркинг

Е. Ретенциони канал

Предметној катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се приступа са северне стране са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово, која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо- источном углу платоа.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, са припадајућом трафо-станицом за сваки објекат хале процесне линије, док је у залеђу објеката хале планирано складиште и 3 типске надстрешнице.

У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 паркинг места), као и паркинг за запослене (укупно 69 паркинг места, од којих је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом).

У оквиру бетонског платоа у зони паркинга за аутомобиле (у непосредној близини улаза у комплекс) предвиђен је плато са металним контејнерима за одлагање отпада од стране запослених. Комплетан комплекс је ограђен поцинкованом оградом, висине 220 cm, на бетонским темељима.

Око платоа је планиран заштитни појас зеленила, у ширини од 10m.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Идејним решењем је предвиђена је изградња привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у три фазе.

Прва фаза обухвата: изградња надстрешница, изградња затвореног складишта, изградња административне зграде, извођење радова на партерном уређењу са изградњом пратеће инфраструктуре, изградњу бетонског платоа са паркинг местима и изградња ретензионог канала око бетонског платоа.

Друга фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 2, изградњу портирнице, изградњу ГМРС станице, изградња бунара, постављање КПП-а и септичке јаме 2.

Трећа фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 1

Водоснабдевање

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 325 m³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3 l/s.

Према условима који су Инвеститору достављени од ЈКП “Београдски водовод и канализација“, произилази да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће предвидети могућност допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација.

Санитарно-фекалне отпадне воде

Објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради и објекат портирнице.

Максимална количина отпадне воде која се очекује износи 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 l/dan.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l за објекат административне зграде, која би при максималном капацитету требала да се празни на 8-10 дана. Такође, планирана је и изградња септичке јаме капацитета 3.000 l за потребе портирнице чије је пражњење планирано на сваких 15-20 дана.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће третирана преко сепаратора, а затим преко црпне станице испуштана у реципијент ретензиони канал који је планиран око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал 5-15 на северној страни комплекса. Планирана је уградња два сепаратора и две црпне станице у на почетку и крају планираног ретензионог канала.

Водопривреда

Парцела је са северне стране оивичена мелиорационим каналом 5-15, са западне стране мелиорационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелиорационим каналом 5-14. Сви наведени канали припадају мелиорационом подручју „Панчевачки рит“, територији коју

ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

Воде из мелиорационог подручја где је планирана изградња, преко ЦС „Беларица“ која се налази на km 24+300 дунавског насипа, препумпавају се у реку Дунав. Црпном станицом се врши одводњавање са слива површине 7.904 ha и од вишка воде штите насеља Ковилово и Падинска Скела, као и пољопривредно земљиште и индустријска зона на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Беларица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mnm – 70,00 mnm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mnm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mnm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mnm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mnm.

На основу Одлуке о одређивању мелиорационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелиорационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1 и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. гласник РС“, бр.158/20 и 18/21).

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.353-01-7/212/2021-02 од 12.07.2021. године.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1-4.25. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.,9/20 и 52/21), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај,
- техничко решење за објекте за пречишћавање вода, детаљ изливне грађевине атмосферске канализације у мелиорациони канал, дефинисање места за узорковање вода и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-15716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 210129.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“
Јован Баста, дипл. инж.пољ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26-електронски
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45-електронски
- А р х и в и



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавањелокацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 9371
ваш знак: ROP-BGDU-24269-LOCH-6-HPAP-7/2021
датум: 01.07.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-6-HPAP-7/2021 од 29.06.2021.године, којим вам се „**AL DANRA SERBIA**“ **d.o.o.** из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, обратила за измену Локацијских услова за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, обавештавамо вас да су Услови, који су издати од стране ЈКП „Градска чистоћа“ под дел. бројем 14750, дана 23.09.2020.год. (ваш број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020 од 21.09.2020.године), остали непромењени **и даље важећи:**

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), потребни судови за смеће морају бити смештени у **оквиру граница комплекса**, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника.

Успешно прањњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из процеса прераде, паковања и складиштења сточне хране, морају набавити посебни судови, поставити их на доступним местима у складу са условима, а празниће се према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа.

Инвеститор није у обавези да плати надокнаду за достављене поновљене услове.

Обрадила:
Вера Јанков