

**Картирање биотопа на простору дефинисаном границама
Плана детаљне регулације бање у Овчи, градска општина Палилула**

За потребе израде предметног планског документа припремљена је Карта биотопа, а на основу пројекта Зелена регулатива Београда (III фаза) и Кључа за картирање биотопа.

На основу снимљеног стања биотопа, дата су основна усмерења за формирање планског решења са циљем очувања биодиверзитета и одрживог коришћења простора.

Карта биотопа је просторни приказ података о разноврсности евидентираних биотопа и њиховој просторној заступљености. На предметном подручју површине око 107 ха евидентирано је 5 подтипова изграђених структура и 15 подтипова биотопа. На основу анализе картираних биотопа у оквиру предметног подручја, процентуална заступљеност биотопа на нивоу главне групе дата је у табели.

Шифра биотопа	Назив биотопа	Површина (ха)	%
Главна група 1 – Просторно физичке структуре и њихова намена		19,33	18,09
171	Спортски терен	0,03	0,03
191	Објект	19,30	18,06
Главна група 2 – Саобраћајне структуре		3,07	2,87
211	Саобраћајница под непорозним застором	1,63	1,52
223	Пут под порозним застором или без застора	1,16	1,09
231	Површина под непорозним застором	0,28	0,26
Главна група 3 – Градски угари, површински копови, насипи, депоније и зидови		4,59	4,30
311	Претежно голи (необрасли) угар, или са мало вегетације (мање од 5%)	2,23	2,09
312	Млади угар са пионирском рудералном вегетацијом углавном једногодишњих и двогодишњих биљака	2,36	2,21
Главна група 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону		2,20	2,06
416	Микрокомплекс мозаично распоређених биотопа са учешћем изграђених површина мање од 50 %	0,49	0,46
421	Травњак	0,25	0,23
425	Шуми слично станиште	1,46	1,37

Главна група 5 – Копнене воде		1,58	1,48
511	Извор	0,06	0,06
514	Мелирациони канал	1,52	1,42
Главна група 7 – Пољопривредне површине		76,12	71,20
711	Интезивно обрађивана отворена њива, повртњак	41,63	38,94
712	Екстензивно обрађивана отворена њива, повртњак	2,63	2,46
713	Стакленик и пластеник	0,12	0,11
722	Стара утрина са склопљеном зељастом коровском вегетацијом	20,34	19,03
724	Стара утрина са дрвенастом вегетацијом ниских пионирских шума	1,63	1,52
725	Комплексна, структурно богата утрина са мозаичним распоредом вегетације различитих стадијума сукцесије	0,89	0,83
732	Старији воћњак дрвенастих култура, преко 4 године	0,15	0,14
7A000	Комплекс мозаично распоређених биотопа пољопривредних површина	8,73	8,17

Према датој табели, на предметном подручју најзаступљенији су биотопи из главне групе 7 (Пољопривредне површине). Биотопи наведене главне групе заузимају 71,2% територије плана.

У односу на припадност евидентираних биотопа главној групи, њихову бројност и просторну заступљеност, оцењено је да је **разноврсност биотопа на предметном подручју велика**. Разноврсност биотопа (станишта) посредно говори о укупном комплексу еколошких фактора на једном простору модификованом специфичним начином и интезитетом коришћења, и као таквог насељеног живим светом способним за преживљавање у формираним условима.

— Препоруке за формирање планског решења

У циљу очувања разноврсности станишта и врста, као природних вредности и важних фактора квалитета животне средине, процес планирања треба усмерити тако да се, у највећој могућој мери сачувају неизграђени простори унутар урбаног ткива, собзиром да исти представљају биотопе са изузетном функцијом очувања природних процеса (кружења воде, балансирање температуре и сл) и унапређења квалитета животне средине.

Простор намењен бањском комплексу планирати са значајним учешћем зелених и незастртих површина уређених у комбинацији парковских површина и простора намењених игри деце, односно рекреацији посетилаца.

Ради очувања карактера предела, стамбене зоне планирати у форми индивидуалног становања спратности П+1+Пк, са учешћем зелених и незастртих површина од најмање 40 %.