

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-827/3
Датум: 26.05.2015.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 27 MAY 2015		
Орг.јед.	Број	Првлог
	350-975/13	

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈУП „Урбанистички завод Београда“ за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) У циљу заштите термоминералних вода неопходно је регистровати све постојеће и потенцијалне загађиваче подземних и површинских вода (обавезати их на уградњу одговарајућих филтера, евентуално и на измештање са постојећих локација);
 - 2) Радови на изградњи и уређењу простора бање и њеног ширег окружења морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе;
 - 3) Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима;
 - 5) Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 6) Ширина заштитиног појаса далековода не сме бити мања од 25 m обострано од хоризонталне пројекције далековода. На њој није дозвољена изградња објеката високоградње и садња вегетације високог растиња;
 - 7) Изградња испод или у близини заштитног појаса далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, односно сагласношћу надлежног предузећа;
 - 8) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
 - 9) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 10) При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 11) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;

- 12) Дуж саобраћајница у границама Плана формирати и одржавати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење;
 - 13) Изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др.) условити адекватним озелењавањем локације;
 - 14) Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
 - 15) Одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 1 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

ЈУП „Урбанистички завод Београда“ (ул. Палмотићева бр. 30, 11000 Београд) обратио се захтевом бр. 350-254/14 за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је усвојен Концепт Плана детаљне регулације бање Овча, на основу којег се ради Нацрт предметног Плана. Површина обухваћена Планом износи око 120 ha. На овом простору, поред изградње бањског комплекса „Бања Овча“, радиће се на санацији неплански формираних блокова породичног становања, на изградњи комерцијалних садржаја, јавних служби, спортског комплекса, инфраструктурних и зелених површина.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Израда Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива