

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД

Београд, Новопазарска 37-39

Број: 86164/З-2016 СМ/ 68

Датум: 08 MAR 2016

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за јевне објекте од општег интереса и велике инвестиције
Одељење за велике инвестиције

11000 Београд,
Краљице Марије 1

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање локацијских услова за изградњу Фабрике аутомобилских делова – I фаза на к.п.бр. 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све Ко Барич, општина Обреновац

Веза број: 86164/1-2016 од 04.03.2016.

У вези са вашим захтевом број IX-20 бр. 350-79/16 за издавање локацијских услова за изградњу Фабрике аутомобилских делова – I фаза на к.п.бр. 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све Ко Барич, општина Обреновац, достављамо Вам услове из надлежности „Телеком Србија“ а.д..

❖ Технички услови

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за овакве објекте повезивање на тк мрежу реализује FTTB (Fiber to the building) решењем. Ово решење подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта.

За реализацију телекомуникационе мреже у предметном комплексу, потребно је:

Изградити ТК окно и положити приводну РЕ цев, па у склопу наведених радова које треба извршити издају Вам се следећи технички услови за пројектовање и извођење радова:

Положити РЕ цев 1хØ50мм кроз условљена ТК окна КО1, КО2 и КО3 до постојећег оптичког ТК кабла на Обреновачком путу- приказано на датој ситуацији. При полагању приводне цеви водити рачуна о углу савијања, полупречник кривине треба да износи р 2,3 м ради несметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Приводну РЕ цев поставити кроз слободне површине водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Препорука Телеком-а је да инвеститор предметног комплекса изгради интерну ТК канализацију од места концентрације до објеката унутар предметног комплекса

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

полагањем РЕ цеви капацитета 2xØ50мм и изградњом потребног броја ТК окана - приказано на датој ситуацији.

Изградити ТК окна димензија 135x60x100мм. Уколико ће се окна наћи ван зоне тротоара, исто конструкционо предвидети за функционисање у коловозу. Обавезно је обезбеђење поклопца условљених ТК окана уградњом типске атестиране механичке заштите.

Планирати просторију /простор за смештај тк опреме тако да :

- се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
- је обезбеђено проветравање, уземљење и засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО са независним електричним бројилом за наизменични напон 230/400 V, 50Hz или једносмерни напон -48V за прикључење телекомуникационе опреме и независним мерним местом, са лимитаторима од 20А и осталом опремом према условима ЕД-е.
- уземљење буде пажљиво изведено, обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.
- кроз простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.
- у простору предвиђеном за смештај тк опреме обезбеди се завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

По обезбеђивању простора инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту, као и поставни план. Напомињемо да је простор за смештај тк опреме искључиво за потребе инвеститора.

Од места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова све до главне просторије за смештај тк опреме. Пролаз каблова кроз објекат и увод у главну тк просторију је потребно обезбедити на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Након дефинисања техничког решења за реализацију овог увода, потребно је да нам га доставите на увид.

Изградња унутрашњих тк инсталација је обавеза инвеститора. Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђен за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора, док је обавеза "Телекома Србија" а.д. да изврши полагање приводног оптичког кабла и прикључење предметног објекта на тк мрежу.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе будућих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Приликом избора извођача радова за изградњу тк објеката водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Након избора извођача радова за изградњу планиране приводне тк канализације обавезно извести Извршну јединицу Београд, Новопазарска 37-39, који је извођач изабран. По завршетку радова на изградњи тк објеката (тк канализације) потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 10 (радних) дана пре почетка радова, да преставник инвеститора и "Телеком Србија" а.д. заједно обиђу трасу како не би дошло до оштећења постојећих тк објеката. У допису је потребно навести датум почетка радова на изградњи приводне тк канализације, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Извршна јединица Београд, са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, контакт телефон/факс 011/2432-222, mail: pajava.radova@telekom.rs.

Инвеститор уз захтев за формирање комисије за пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборатима о геодетском снимању (1 примерак на паусу, 2 примерка на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-Gis или као цртеж у .dwg формату), геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода (у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-Gis или као цртеж у .dwg формату где су детаљне трасе кабла повезане линијским сегментима који морају међусобно бити повезани), као и потврду да је снимање извршено, изјаву о преносу основних средстава (тк канализације и тк мреже) у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. (како би у складу са законом могло да се спроведе даље редовно одржавање), податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа од стране "Телеком Србија" а.д., да је извршен надзор.

Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на изградњи тк инфраструктуре изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење предметног комплекса на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно одржавање.

За прикључење наведеног комплекса на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи. Прикључење на тк мрежу врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Извршна јединица Београд са седиштем у улици Новопазарска број 37-39 у Београду.

Главни пројекат тф прикључка за предметни пословни објекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање тф прикључка за предметни пословни објект у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР
ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ БЕОГРАД



Владимир Трифуновић, дипл. инж.