

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501.2-23/2016-V-04

09. 03. 2016. године

Београд

27. марта 43-45

Секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 (IX-20 број 350-79/16) од 03. 03. 2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, за потребе издавања **Локацијских услова за изградњу Фазе I, Фабрике аутомобилских делова, која се састоји од катастарских парцела: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све КО Барич, општина Обреновац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката;
2. извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију исте, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 43/11 - одлука УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, утврди његова контаминаност;
3. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
  - 3.1. заштите вода и земљишта, и то:
    - сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у



одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет истих задовољава критеријуме за упуштање у водоток класе II, односно планирани рецепијент,

- одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у површинске воде, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја/постројења за пречишћавање,
- обезбеђење одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
- обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објекта за отпадни муљ,
- адекватан начин складиштења отпадних материја/материјала, којим ће бити онемогућено њихово растурање, односно расипање,
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата),
- изградњу манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запријаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у рецепијент;

### 3.2. заштите ваздуха и то:

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су природни гас, соларна енергија, постојећи хидрогеотермални ресурси и сл,
- озелењавање слободних и незастртих површина, комбиновањем зимзелених и лишћарских врста (дрвећа и шибља), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте,
- озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

### 3.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката (радионица, алатница, систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности дефинисане



Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4. обезбедити услове за континуиран рад постројења за пречишћавање отпадних вода, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
5. планиране трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
  - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - трансформаторске станице у оквиру објекта планирати уз техничке просторије, оставе и сл;
6. обезбедити најмање 20 процената зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;
7. приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама); комбиновањем одговарајућих врста зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и



индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативне утицаје ветра;

8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист града Београда”, 28/11);
9. обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање, и то:
  - процесног отпада;
  - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл),
  - амбалажног отпада,
  - органског отпада из кантина и отпадног јестивог уља;инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
10. планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
11. на предметној локацији није дозвољено:
  - упуштање санитарних и технолошких отпадних вода у реку Саву, или Колубару без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II,
  - трајно складиштење материја које имају карактеристике опасног отпада;
12. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
  - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84),
  - праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
13. у току извођења радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:
  - дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објеката; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног



лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

- у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

14. обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 (IX-20 број 350-79/16) од 03. 03. 2016. године, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу Фазе I, Фабрике аутомобилских делова, која се састоји од катастарских парцела: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све КО Барич, општина Обреновац. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: копија плана парцела (број 952-148/2016 од 02. 03. 2016. године) и Копија плана водова (број 952-148/2016 од 02. 03. 2016. године) које је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Обреновац и ИДР Идејно решење (број 983/2015, јануар 2016), које је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „ENERGOGROUP“ д.о.о. из Београда, Незнаног јунака 7.

Према Просторном плану Градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 30/13) предметне катастарске парцеле се налазе у површинама намењеним за привредне и производне зоне.

На предметној локацији, површине 164.848,00 m<sup>2</sup>, планирана је изградња 17 објеката са мернорегулационом станицом укупне БРГП 39.503,94 m<sup>2</sup>, спратности П-П+1, висине од 3,60-16 m. Планирана је изградња следећих објеката: администарација, свлационице, кантина 1 и 2, едукациони центар, техничка служба, објекат одржавања, складиште материјала, надстрешница за одлагање неопасног чврстог отпада из машинске радионице, надстрешница за одлагање смећа, складиште резервних делова и финалних производа, складиште, машинска радионица, алатница, портирница, постројење за прераду отпадних вода, пумпна станица са танковима за воду и МРС.

Имајући у виду наведено, секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу Фазе I, Фабрике аутомобилских делова, која се састоји од катастарских парцела: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све КО Барич, општина Обреновац, а применом одредаба члана 54.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 430 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-23/2016-V-04, дана 09. марта 2016. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

  
СЕКРЕТАР  
Горан Триван, дипл. инж.