

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/8 број 217- 90/ 2016 од 7.3.2016. године
Дана 8.3.2016. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за изградњу фабрике аутомобилских делова, КП 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 КО Барич, Обреновац

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016, од 03.03.2016. године

Разматрајући приложену документацију и идејно решење за изградњу изгрању фабрике аутомобилских делова на КП 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 КО Барич, Обреновац, у поступку спровођења обједињене процедуре за инвеститора "Mei Ta Europe", Вука Караџића бр. 74, Обреновац, обавештавамо Вас да је потребно да се пројектовање и изградња објеката у оквиру комплекса (пословно-производни комплекс са спољном инфраструктуром, објекти са повећаним ризиком од пожара и отежаном ватрогасном интервенцијом) изведе у складу са важећом законском и техничком регулативом, која се односи на ту врсту објеката. Потребно је да се у фази израде пројекта за извођење придржавате следећих услова, са аспекта мера заштите од пожара у складу са Законом, подзаконским актима и техничком регулативом, према следећем:

1. предвидети изворишта за снабдевање водом и капацитете водоводне мреже, који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара – иницијално гашење пожара у пословним објектима, производним објектима, складиштима - халама и другим објектима, како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара уколико се исте планирају за изградњу (спринклер, дренчер и др.). Потребно је обезбедити притисак у хидратној мрежи буде мин. 2,5 бара на највишем хидранту у оквиру пословно-техничких објеката односно складишта.
2. предвидети приступне путеве, пролазе и платое-платформе за ватрогасна возила до објеката, у складу са категоријом објекта - објекти са повећаним ризиком од пожара и тешким условима за ватрогасну интервенцију узимајући у обзир положај читавог комплекса и објекте у окружењу као и приступне саобраћајнице од главних саобраћајница, интерних саобраћајница унутар комплекса и удаљеност ватрогасно спасилачке јединице.
3. предвидети сигурносне изворе за напајање за сигурносних система за објекте у комплексу, који функционишу у условима пожара или удеса. Електричне инсталације за напајање сигурносних система, морају задовољити услове из стандарда ИЕЦ 60331-23, ИЕЦ 60331-25, ИЕЦ 331, ДИН ВДЕ 0472-814 и ДИН 4102-12,
4. у објектима је потребно обезбедити ефикасно одвођење дима и топлоте насталих у пожару ради спречавања ширења дима и топлоте кроз објекат, као и мере за спречавање ширења-преноса пожара са и на објекте у читавом комплексу, посебно за објекте са повећаним и високим ризиком од пожара, према процени израђеној према познатим и признатим методама
5. предвидети стабилне системе за дојаву и гашење пожара у објектима у складу са проценом ризика од пожара, израђеном према признатим методама за процену ризика од избијања пожара у објектима.
6. узимајући у обзир карактеристике објекта и услове градње комплекса, потребно је предвидети фазност у изградњи, тако да се обезбеди да свака фаза или под фаза предвиђене фазне изградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила. Поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе изградње објекта.
7. узимајући у обзир сложеност инфраструктуре, објеката и технолошких процеса, који се граде на предметној локацији, као и то да је ограничен број саобраћајних веза овог комплекса и јавних саобраћајница изван комплекса, потребно је обезбедити приступне путеве за ватрогасну интервенцију за сваку фазу градње.

8. обезбедити ефикасну евакуацију људи из објеката уз примену одговарајућих материјала на евакуационим путевима (пролази, ходници, степеништа...) и ширину евакуационих путева према броју људи који се евакуишу појединим правцима и условима на евакуационим путевима, водећи рачуна о условима евакуације преко железничке инфраструктуре.

9. прибавити услове државног органа надлежног за послове заштите од пожара, за изградњу прикључног гасовода за нову МРС, нову МРС и унутрашњи развод гаса у читавом комплексу, узимајући у обзир све фазе градње у погледу изградње и безбедног постављања објеката са повећаним ризиком од пожара према чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 35/2015)

10. предвидети мере за заштиту од удеса уколико се планира коришћење или продукција материја и средстава према Правилнику о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и педузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 8/2013)

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 113/15) и са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 15.850,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15).

МП

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
главни полицијски инспектор

Раде Милошевић

