

епублика Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду
Управа за пољопривреду
Сектор за водопривреду
Одељење за водопривреду
VIII-04-325.1-12/16
09.03.2016. године



Краљице Марије 1/XVII
11000 Београд
Тел.: 715-7307
Факс: 3376-102
11000 Београд
e-mail:privreda@beograd.gov.rs

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за јавне објекте од општег интереса и велике инвестиције
Одељење за велике инвестиције

Предмет: Веза ваш број ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016; Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу **фабрике аутомобилских делова МТЕ - фаза I, Барич, општина Обреновац, град Београд на к.п. бр.: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4, све у КО Барич, општина Обреновац**

У вези са вашим захтевом за издавање водних услова за потребе издавања локацијских услова за **изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ - фаза I, Барич, општина Обреновац, град Београд на к.п. бр.: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све у КО Барич, општина Обреновац**, а на основу Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. год., Секретаријат за привреду Градске управе града Београда доставља следеће водне услове:

1. Да се техничка документација изради у свему према одговарајућим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката;
2. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
3. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
4. За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, хидрогеолошке, геомеханичке, геолошке и др.) како би се на основу њих дало одговарајуће техничко решење за планиране радове;
5. Код уређења терена имати у виду ниво подземних вода које се појављују на локацији, с тим да се нивелацијом изврши уклапање у постојеће коте околног терена и прилагоди постојећим и планираним објектима;
6. С обзиром да се предметни објекат налази на око 300 м узводно од зона санитарне заштите водозавхвата Барич у Обреновцу, потребно је техничку документацију урадити на основу Информације бр.4336 од 14.08.2015. године, као и Допуне информације бр.6752 од 16.10.2015. године о положају објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта у Обреновцу, од стране ЈКП „ВиК“ Обреновац;

7. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
8. Техничку документацију ускладити са важећим водним/водопривредним актима и техничком документацијом изведених водних објеката на предметном подручју;
9. За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључком на јавни водовод према условима ЈКП „ВиК“ Обреновац; Уколико се јави потреба за већим количинама воде (из подземних или површинских лежишта) прибавити техничке услове у новом поступку;
10. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
11. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне, технолошке, зауљене атмосферске и условно чисте атмосферске отпадне воде;
12. Предвидети евакуацију фекалних отпадних вода и након пречишћавања, системом канализације прикључити на јавну канализацију у свему према условима ЈКП „ВиК“ Обреновац;
13. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу, без претходног пречишћавања контролисано испуштати у зелене површине;
14. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода (осим условно чистих атмосферских отпадних вода) у реципијент;
15. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве, које за предметну локацију износе:

Трајање кише (min)	Интензитет кише у функцији трајања и вероватноће i (l/s ha)				
	P 1%	P 2%	P 5%	P 10%	P 50%
10	538	472	392	335	207
20	339	298	247	211	130
30	253	222	184	157	96,7
60	149	131	108	92,8	56,9

16. Уколико се отпадне воде са комплекса упуштају у колектор Ø1200 који води ка ретензији Ширац, а затим колектором Ø1400 у мелиорациони канал Мислођин I (мелиорационо подручје „Барич – Мислођин“), поштовати додатне услове бр.1500-12/3 од 07.10.2015. године и бр.7136 од 03.11.2015. године, надлежног ЈКП;
17. На основу извршене прогнозе количина отпадних вода, дефинисати хидрауличко оптерећење, капацитет, величину уређаја и начин пречишћавања као и могућност пријема отпадних вода у мелиорациони канал Мислођин I, ретензије „Мислођин“ и МЦС „Мислођин“ у постојећем стању.
У случају да се колектором Ø 1400 прихватају све отпадне воде, предвидети да ретензија Ширац буде реципијент из кога ће се вршити контролисано испуштање у Мислођински канал, у циљу обезбеђења нормалног функционисања водног режима и заштите подручја од штетног дејства воде, што је и била обавеза претходног Инвеститора „Базне хемије“ по Решењу бр.325-560/90-07 од 04.11.1990. године о издавању водопривредне дозволе (тачка 1.) од стране Републичког секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду. При прорачуну узети у обзир и остале кориснике јавне канализационе мреже;
18. За фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде и атмосферске отпадне воде које су загађене – зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга и сл.) предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих

материја пре испуста у реципијент. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из постројења за пречишћавање отпадних вода и сепаратора уља врши од стране овлашћеног правног лица;

19. Техничком документацијом предвидети одговарајућа мерна места за узорковање и постављање мерних уређаја за мерење количина вода. За уређај за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ) узимајући строжији критеријум од ова два;
20. Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода (фекалних и технолошких), као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода (фекалних, атмосферских и технолошких) пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица;
21. За све објекте водовода и канализације, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
22. За све предвиђене активности током планиране изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење тако да се не сме нарушити режим подземних и површинских вода (квалитативно и квантитативно), и да се не деградира водно земљиште и водни објекти;
23. Техничком документацијом предвидети да се благовремено о почетку радова обавести овај Секретаријат и ЈВП „Београдводе“, ради праћења испуњења водних услова. Извођач радова је дужан да прихвати и евентуалне допунске услове од стране представника водопривреде, уколико се за тим укаже потреба. Након изведених радова потребно је доставити надлежном Јавном водопривредном предузећу документацију изведеног стања ради увођења у катастар водних објеката, као и прибавити извештај надлежног Јавног водопривредног предузећа о утицају радова на режим вода и испуњености водних услова ради исходавања водне дозволе;
24. Пројектну документацију ускладити са елементима објеката за одбрану од поплава, тако да не буде угрожено функционисање система заштите од поплава;
25. За потребе праћења квалитативних промена подземних вода предвидети један пијезометар у зони складиштења евентуалних опасних материја;
26. Током извођења радова усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији, у циљу заштите водног режима и водних објеката;
27. Евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед евентуалних поремећаја у водном режиму, надокнадити и њихове узроке отклонити у најкраћем року, о свом трошку;
28. У року важења ових водних услова прибавити решење којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину;
29. Пројектом предвидети такво решење објеката за складиштење евентуалних опасних материја, којим ће се обезбедити водонепропусност, редовна контрола, потребна сигнализација у случају квара или процуривања, као и друге заштитне мере од евентуалног загађења подземних и површинских вода;
30. По изради техничке документације у складу са издатим водним условима, поднети захтев овом Секретаријату за издавање водне сагласности;

31. По завршетку изградње и техничког пријема објекта, инвеститор треба да прибави писмени доказ – извештај надлежног ЈВП о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе и утицају изведених радова и објеката на режим вода.

На основу Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, заведено под бројем 110-00-163/2015-07 дана 19.05.2015.године) усклађеност техничке документације са водним условима, за издавање грађевинске дозволе, проверава и потврђује вршилац техничке контроле, у складу са важећим Законима и подзаконским актима.

Инвеститор „Mei Ta Europe“ д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.74. поднело је захтев бр. ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 од 02.03.2006. године, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, за издавање локацијских услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ - фаза I, Барич, општина Обреновац, град Београд на к.п. бр.: 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11 и 245/4 све у КО Барич, општина Обреновац. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, обратило се 03.03.2016. године Секретаријату за привреду за издавање водних услова за предметни објекат. Захтев за издавање водних услова за горе наведени објекат, је у Секретаријату за привреду заведен под бр. VIII-04-325.1-12/2015 од 07.03.2016. године.

Секретаријат за привреду је дана 16.11.2015. године издао водне услове под бр. VIII-04-325.64/2015 за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ у ул. Баричких бораца бб, Барич, општина Обреновац, град Београд на к.п. бр.:204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5, 245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22, 239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 све у КО Барич и 130, 131/1, 132/1, 131/2, 132/3, 2212/5 све у КО Мислођин, а на захтев бр.350-01-00551/2015-14 од 26.05.2015. године из Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за издавање локацијских услова.

У складу са чл. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), а према чл.3. тч.4. и чл.5. тч.2. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14), овај Секретаријат је прибавио следеће услове и мишљења, за издате наведене водне услове:

- Услови бр.1500-12/1 од 23.06.2015. године, ЈКП „ВиК“ Обреновац, за прикључак предметних објеката на јавну водоводну и канализациону мрежу;
- Допуна услова бр.1500-12/3 од 07.10.2015. године за пројектовање и прокључење објекта на водоводну и канализациону мрежу;
- Додатне информације бр.7136 од 03.11.2015. године ЈКП „ВиК“ Обреновац за прикључак предметних објеката на јавну водоводну и канализациону мрежу;
- Информација бр.5336 од 14.08.2015. године о положају предметног објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта у Обреновцу, из ЈКП „ВиК“ Обреновац;
- Допуна бр.6752 од 16.10.2015. године, Информације бр.5336 од 14.08.2015. године о положају предметног објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта, од стране ЈКП „ВиК“ Обреновац;
- Мишљење ЈВП „Београдводе“ бр.3483/5 од 06.11.2015. године.

У поступку издавања ових водних услова *користиће се важећа наведена мишљења и услови, као и нови услови* за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу из ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр.30-15/1 од 08.03.2016. године са додатном информацијом бр.1560 од 09.03.2016. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење бр.325-560/90-07 од 04.11.1990 године о издавању водопривредне дозволе од стране Републичког секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду;
- Решење бр.351-954/88-07 од 17.05.1989. године, којим се одобрава употреба примарне мреже кишне канализације у индустријској зони у Баричу, донето од стране Републичког комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и заштиту човекове средине;
- Закључак Владе бр. 464-10071/2015 од 19.09.2015. године;
- Копија плана водова бр.952-148/2016 од 02.03.2016. године из РГЗ;
- Копија плана бр.952-148 од 02.03.2016. године из РГЗ;
- Идејно решење, I фаза, пројекат архитектуре;
- Идејно решење, свеска 0 – гл.свеска;
- Идејно решење, ситуација;
- Идејно решење, цртежи;
- Обавештење бр.589/2015 од 13.07.2015. године, од стране „EnergoGroup“ д.о.о.
- Мишљење ЈВП „Београдводе“ бр. 3483/5 од 06.11.2015. године;
- Мишљење број 922-1-246/2015 од 23.07.2015. године, Републичког хидрометеоролошког завода;
- Одговор бр.3483/2 од 24.07.2015. године на захтев, од стране ЈВП „Београдводе“;
- Информација бр.5336 од 14.08.2015. године о положају објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта у Обреновцу, од стране ЈКП „БиК“ Обреновац;
- Допуна бр.6752 од 16.10.2015. године издате Информације бр.5336 од 14.08.2015. године о положају објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта у Обреновцу, од стране ЈКП „БиК“ Обреновац;
- Услови бр.1500-12/1 од 23.06.2015.године за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, од стране ЈКП „БиК“ Обреновац;
- Допуна услова бр.1500-12/3 од 07.10.2015. године за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу;
- Додатне информације бр.7136 од 03.11.2015. године, везане за издате Услове за пројектовање и прикључење објекта на водовод и канализацију бр.1500-12/1 од 23.06.2015.године и Допуне услова бр.1500-12/3 од 07.10.2015. године, од стране ЈКП „БиК“ Обреновац;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу из ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр.30-15/1 од 08.03.2016. године.
- Додатне информације бр.1560 од 09.03.2016. године, везане за издате Услове за пројектовање и прикључење објекта на водовод и канализацију бр.30-15/1 од 08.03.2016. године од стране ЈКП „БиК“ Обреновац.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Локација на којој ће бити изграђена фабрика аутомобилских делова МТЕ налази се у ул.Железничка, у Баричу, општина Обреновац, град Београд. Северно од локације је ток реке Саве. Западно од предметне локације је ток реке Колубаре са ушћем у реку Саву.

Грађевинска парцела се граничи са неизграђеним земљиштем, парцелама прекривеним зеленилом или култивисаним и обрађеним ради узгоја житарица и поврћа, на северу локације, према реци Сави, са зеленом површином према саобраћајници у ул. Железничка, односно са постојећим фабричким погонима Прва Искра Базна хемија на западу и Прва Искра Наменска на истоку. Површина парцеле износи 164.848 м². На локацији не постоје легални постојећи објекти или објекти у процесу легализације који би били предмет уклањања и рушења, осим једног објекта на к.п. бр.245/4 КО Барич, који је предвиђен за рушење.

У фабрици ће се производити делови аутомобилских мотора (делови turbo charger елемената мотора аутомобила). У првој фази врши ће се само машинска обрада сирових одливака произведених и достављених од стране другог произвођача. Сви производи у првој фази биће од легираног нерђајућег челика. Издвајамо следеће функционалне јединице у комплексу фабрике: администрација, свлационице, кантина 1, едукациони центар, кантина 2, техничка служба, објекат одржавања, складиште материјала (потенцијално запаљивих и потенцијално експлозивних течности и гасова), надстрешница за одлагање неопасног чврстог отпада из машинске радионице, надстрешница за одлагање смећа, складиште резервних делова и финалних производа (за складиштење резервних делова и опреме у функцији машинске радионице и алатнице, као и финалних производа), складиште (сирових одливака произведених и достављених од стране другог произвођача као и за евентуално складиштење готових производа из машинске радионице и алатнице), машинска радионица (објекат са CNC машинама са трафостаницом и др.), алатница (за испитивање и тестирање дорађених одливака из машинске радионице), портирница, постројење за прераду отпадних вода, пумпна станица са резервоарима за воду и мерно регулациона станица за прикључак на гас.

Сирови одливци произведени и достављени од стране другог произвођача из складишта одлазе на погон машинске обраде који подразумева: глодање, стругање, бушење на CNC машинама. Током процеса обраде одливака генерише се значајна количина „шпона“, која се избацује из машина у контејнере, при чему тај шпон садржи остатке рахладне емулзије. Расхладна суспензија, која служи за хлађење алата и обрадка и подмазивања у процесу машинске обраде, дренажа се у посуде које се односе до сабирног резервоара, коју касније преузима овлашћено предузеће за транспорт отпадних материја. Процес дораде одливака на CNC машинама је у потпуности аутоматизован. Дорађени одливци се контролишу визуелно користећи мерне инструменте, након чега се одлажу у посебни контејнер. У зависности од типа и врсте производа који се дорађује, одливак се обрађује посебно на четири до седам машина да би достигао ниво обраде готовог производа.

По завршеној обради производ се транспортује до машине за прање издувних грана и кућишта турбине. Прање се врши деминерализованом водом. Отпадна вода од овог прања може садржати и процесне лубриканте (за хлађење алата), која не утиче значајно на оптерећење система за третман отпадних вода. Отпадне воде из припреме воде за хлађење настају у просторији за централну припрему деминерализоване воде и пречишћене воде. Ове воде садрже соли из регенерације јоноизмењивачких смола (за омекшавање воде за хлађење).

За потребе континуалног рада, за машине је потребно обезбедити, између осталог и деминерализовану воду, пречишћену воду, лубриканте и остало.

Постојећи фабрички комплекс је прикључен на постојећу инфраструктуру која ће опслуживати и новопроектирани фабрички комплекс фабрике аутомобилских делова МТЕ.

На предметном комплексу се очекују зауљене атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина, као и технолошке отпадне воде из дистрибутивних кухиња, које ће пре испуштања у коначни реципијент проћи кроз сепаратор масти и уља. Чисте атмосферске отпадне воде (са кровова) могу да се испусте у зелене површине. Фекалне отпадне воде пре испуштања у коначни реципијент биће пречишћене у планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

Снабдевање водом за санитарне, технолошке и противпожарне потребе објекта врши ће се из јавног водовода Обреновца, а прикључну линију извести преко к.п. бр.245/5 КО Барич на улични цевовод LG Ø125, а у свему према условима ЈКП „ВиК“ Обреновац (бр.1500-12/1 од 23.06.2015.године и бр.30-15/1 од 08.03.2016. године). Предвиђа се и подземни резервоар који ће обезбеђивати резерву воде и функционисање свих објеката у смислу техничке потрошње, спринклер инсталације, спољне и унутрашње хидрантске мреже.

Из напред наведеног, у оквиру предметног комплекса настаће фекалне, условно чисте атмосферске, зауљене атмосферске и евентуално технолошке отпадне воде. На локацији постоји изграђен фекални колектор АС Ø 400, који одржава надлежно ЈКП (делимично реконструисан у дужини од 250 м на PVC Ø 500), на који је прикључен део насеља Барич и који се улива директно у реку Саву без претходног пречишћавања.

Према Идејном решењу положај планираних објеката је на траси постојеће фекалне градске канализације. Како није дозвољено постављање објеката на постојећој инфраструктури, потребно је објекте изместити на минимално удаљење од 5 м од колектора. Изузетно може се дозволити измештање постојеће канализационе мреже уз посебне услове, како је наведено у Условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу из ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр.30-15/1 од 08.03.2016. године.

Планирани објекти биће прикључени на канализациону мрежу која је сада у надлежности ЈКП „ВиК“ Обреновац (а према условима ЈКП бр.1500-12/1 од 23.06.2015.године, бр.1500-12/3 од 07.10.2015., бр.30-15/1 од 08.03.2016. и бр.1560 од 09.03.2016. године за прикључак на канализацију) са испустом у старо корито реке Колубаре, ретензију Ширац, преко колектора Ø 1200, а затим колектором Ø 1400 (гравитационим путем) у мелиорациони канал Мислођин I. Овај канал припада мелиорационом подручју „Барич – Мислођин“, из кога се воде преко ретензије „Мислођин“ и истоимене МЦС препумпавају у реку Колубару.

Ретензија „Мислођин“ је у постојећем стању запуњена наносом и не издвајају се редовно средства за њено измуљивање како би се обезбедила пројектована запремина ретензионог базена. Кота дна ретензије пројектована је на 71,00 мнм. Воде из ретензије се преко МЦС препумпавају у реку Колубару. За рад ЦС као погонско гориво користи се електрична енергија и дизел агрегат. Пумпе на електрични погон су недовољног капацитета, док пумпа на дизел гориво није у функцији, тако да често долази до забарења. Радни ниво МЦС „Мислођин“ је при минималном водостају 70,40 мнм, а при максималном водостају 71,50 мнм. Капацитет пумпи на електро погон је 3 x 106 л/с, а на дизел агрегат 1 x 500 л/с.

Решење бр.351-954/33-07 од 17.05.1989. године, којим се одобрава употреба примарне мреже кишне канализације у индустријској зони у Баричу, донето је од стране

Републичког комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и заштиту човекове средине.

Решење бр.325-560/90-07 од 04.11.1990 године о издавању водопривредне дозволе је донето за објекте ЛАБ са припадајућом инфраструктуром предузећу ПИБ Индустрија базне хемије из Барича, од стране Републичког секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду. Из ове дозволе која је важила до 30.11.1991. године издвајамо услов бр.1. у коме се налаже инвеститору да изврши изградњу ретензије „Ширац“ (што је наведено као обавезна мера из Мишљења ЈВП) и оконча све радове на допунским уређајима и објектима за заштиту вода.

Обавештење бр.589/2015 од 13.07.2015. године, од стране „Energogroup“ д.о.о., којим изјављују да на предметној локацији се неће копати нови бунари, док ће постојећи бити у државном власништву, под ингеренцијом јавног комуналног предузећа. Снабдевање водом вршиће се искључиво из градског водовода Ø125, према датим условима ЈКП „ВиК“.

Закључком Владе бр. 464-10071/2015 од 19.09.2015. године, одлучено је да се право јавне својине Републике Србије на непокретностима тј. објектима комуналне инфраструктуре:

- Секундарна мрежа спољног водовода и канализације, изграђених на основу Решења општинског комитета за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац III-07 бр.351-820 од 12.08.1982. године, којим је дозвољена изградња наведене мреже;
- Примарна мрежа кишне канализације чија је употреба одобрена Решењем Републичког комитета за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту човекове околине бр.351-954/33-07 од 17.05.1989. године;
- Пекундарна мрежа спољне канализације чија је употреба одобрена Решењем Републичког секретаријата за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту човекове околине бр.351-05-00044/91-04 од 31.01.1991. године;
- Зауљене, фекалне и хемијски активне канализације (колектор који се протеже до ретензије „Ширац“ – старо корито Колубаре), чије привремено коришћење је дозвољено Решењем општинског секретаријата за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Обреновац, Одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове II-05 бр. 351-449 од 27.06.1989. године, као доказ да су предметни објекти изграђени у складу са прописима о изградњи објекта, пренесе у јавну својину града Београда са правом коришћења градске општине Обреновац.

Према предметном захтеву број ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 из Секретаријата, катастарске парцеле на којима се планира изградња фабрике аутомобилских делова МТЕ, у КО Барич, општина Обреновац, налазе се у обухвату Просторног плана општине Обреновац („Сл. Лист града Београда“ бр.30/13) у површинама намењеним за привредне и производне зоне.

Према Информацији бр.4336 од 14.08.2015. године о положају објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта у Обреновцу, од стране ЈКП „ВиК“ Обреновац, локација предметног објекта налази се на око 4 км низводно реком Савом од зона санитарне заштите изворишта „Вић баре“ и на **око 300м узводно од зона санитарне заштите водозахвата „Барич“**. На захтев од 04.09.2015. године овог Секретаријата да се допуни претходна информација, јер из исте није могуће протумачити да ли ће предметни објекти имати неповољан утицај на извориште површинске воде „Барич“, достављена је Допуна бр.6752 од 16.10.2015. године, од стране ЈКП „ВиК“ Обреновац. Из наведене

допуне информације цитирамо: „На основу података којима располажемо (из захтева и пропратне документације) не можемо закључити да ли ће предметни објекат имати неповољан утицај на извориште површинске воде „Барич“, с обзиром да се налази око 300м узводно од зона санитарне заштите водозахвата. Мишљења смо да је потребно да пројектном документацијом и студијом процене утицаја на животну средину буду обрађени утицаји пројекта на извориште у непосредној близини, као и мере и услови за спречавање истог, а све у циљу несметаног и континуираног снабдевања грађана водом за пиће.

Из Додатних информација бр.7136 од 03.11.2015. године и бр.1560 од 09.03.2016. године у вези услова за прикључење објекта на водовод и канализацију издвајамо следеће: Право својине канализационе мреже (којом је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода) Закључком Владе бр. 464-10071/2015 од 19.09.2015. године, пренето је на Град Београд са правом коришћења ГО Обреновац.

Иста мрежа је Закључком обухваћена као „Примарна мрежа кишне канализације изграђена на к.п. бр.162, 209/1, 209/2, 208, 200, 199, 1981/1, 104,182, 176, 67/2, 64, 59/2, 99/3, 60/8, 60/4, 60/1, 61/2 и 61/3, чија је употреба одобрена Решењем Републичког комитета за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту човекове околине бр.351-954/33-07 од 17.05.1989. године“. По подацима са терена предметна канализација из правца комплекса базне хемије је пречника 1200 мм до излива у ретензију Ширац; из правца Ширца по процени је пречник 1400 мм до изливне грађевине у каналу Мислођин дуж пута Обреновац-Мислођин.

Републички хидрометеоролошки завод издао је Мишљење број: 922-1-246/2015 од 23.07.2015. године, са хидрографским, хидролошким подацима о водостајима на реци Сави и Колубари и метеоролошким подацима, који су прихваћени. Податке о карактеристичним котама за предметни потез реке Саве (зона ушћа Колубаре) треба преузети из Студије „Прорачун успорених нивоа воде у акумулацији ХЕ Ђердап 1 за 69.5 мнм и више на ушћу Нере“ у којој су вршени хидраулички прорачуни за одређивање карактеристичних кота нивоа у зони успора, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда.

Приложена мишљења су обавезни прилози у складу са чл. 118. ст. 4. Закона о водама.

Према одребама чл. 117. ст. 1 тч. 5., тч.6. и тч.14. Закона о водама објекат је сврстан у тип: индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде и јавну канализацију, ППОВ. На основу чл. 43. овога закона у смислу водне делатности у питању је заштита вода од загађивања. Најближи водоток је мелиорациони канал Мислођин I, који припада мелиорационом подручју „Барич – Мислођин“, из кога се воде преко ретензије „Мислођин“ и истоимене МЦС препумпавају у реку Колубару, водно подручје Београд, у складу са чл. 27. Закона о водама. Канал Мислођин I припада мелиорационом подручју Сава II према Одлуци о одређивању мелиорационих подручја и њихових граница на водном подручју Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 25/11).

Услови под бр. 1- 4. су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС " број 11/02) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14).

Услов бр. 6. је веома значајан, с обзиром да се предметна локација налази 300 м узводно од зона санитарне заштите водозахвата Барич у Обреновцу и стим у вези, потребно

је да се техничка документација усклади са свим условима (ограничењима) које пропише надлежно ЈКП ради заштите изворишта које се налази у близини предметног комплекса.

Услови под бр. 10-28. дати су сагласно одредбама чл. 97-99. Закона о водама, као и мишљењима ЈВП „Београдводе“ и РХМЗ-а.

Услов бр.25. дат је у складу са чл.20. Закона о водама.

Услов бр.27. дат је у складу са чл.22. Закона о водама.

Услови бр.16,17,... дати су сагласно условима из Мишљења ЈВП „Београдводе“.

Услови бр.15. и 24. дати су сагласно условима из Мишљења бр.922-1-246/2015 од 23.07.2015. године, Републичког хидрометеоролошког завода;

Услов бр.18. дат је у складу са чл.98. Закона о водама.

Услов бр. 19. дат је у складу са чл. 98. Закона о водама и сагласно одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011 и 48/12), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр.50/12) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 24/14). Услов бр. 20. дат је у складу са чл. 99. Закона о водама.

Услов под бр. 28. дат је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС 135/2004, 36/2009).

Услов бр.30. дат је сагласно чл. 119. Закона о водама. Садржина наведеног захтева утврђена је чл. 6. и 7. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

Услов бр.31. дат је сходно чл. 122. ст.3. Закона о водама. Садржина захтева за издавање водне дозволе утврђена је чл. 11., 12., 14. и 15. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова

С Е К Р Е Т А Р

Тијана Маљковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Водној инспекцији
- Архиви

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Сектор за просторно планирање,
урбанизам и становање
ул.Немањина бр.22-26
Београд

ПРИМЉЕНО: 26. 06. 2015

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредн.
		350-01-00551/2015		551/15

Наш број: 1500-12/1

Ваш број: 350-01-00551/2015

Датум: 23.06.2015 год.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

За издавање локацијских услова за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ, у
ул.Баричких бораца бб, Барич

на кат.парц.бр.204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5,
245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22,
239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 све у КО Барич и 130, 131/1, 132/1,
131/2, 132/3, 2215/5 све у КО Мислођин

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- кат.парц.бр.204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5,
245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22,
239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 КО Барич
- кат.парц.бр 130, 131/1, 132/1, 131/2, 132/3, 2215/5 КО Мислођин
- укупна површина парцеле износи 435.786,77 m²
- класификациона ознака :
- 9,60% - 122012 – објекти 1 и 6
- 3,30% - 126500 – објекти 2
- 4,37% - 121114 – објекти 3 и 5
- 4,11% - 126351 – објекат 4
- 39,88% - 125102 – објекти 7, 13, 14 и 18
- 10,81% - 125222 – објекти 10 и 11
- 0,89% - 124210 – објекати 15
- 0,66% - 125221 – објекат 8
- 0,39% - 127420 – објекат 16
- 25,99% - 230400 – објекат 12
- бруто површина износи 38.086,66 m²

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Општи услови

- За новопројектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода и канализације са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода и канализације мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода и канализације су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
 - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детаљни хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
 - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;
- пресеке канализација, подужне профиле доњег развода канализационе мреже и изометријску шему водоводне мреже;
- детаље у размери 1:10 или 1:20.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- Пројекат прикључних инсталација водовода и канализације мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- **Пројекат инсталација водовода и канализације подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Општи услови

- Предметна локација – будућа грађевинска парцела је непосредно уз приступни пут где постоји улична водоводна мрежа ЛГ 125.
- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 5,3 - 5,6 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:
 1. за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
 2. за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
 3. за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.
- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:
 1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
 2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа обавезна је уградња **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.
- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- Димензије и облик наведеног ормана усвојити у зависности од броја водомера.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Посебни услови:

- На предметној локацији планирана је изградња фабрике аутомобилских делова МТЕ са 16 различитих објеката.
- За постојеће објекте на парцелама постоји изграђен водоводни прикључак АЦ Ø100.
- Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера за објекат
- Главне водомере поставити у постојећој водомерној шахт, а све према горе наведеним условима.
- За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви.
- Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.
- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Општи услови

- На предметној локацији, постоји изграђен фекални колектор АЦ 400, који је на одржавању ЈКП Водовод и канализација Обреновац и делимично у дужини од 250м реконструисан на ПВЦ 500 на који је прикључен део насеља Барич и који се директно улива у реку Саву без прераде. Положај канализационе мреже и ревизионих шахтова са котама (КТ/КДК) приказани су на ситуационом плану.
- У Пројекту обавезно урадити хидрауличку анализу (прорачун) отпадних вода за целокупан објекат и димензионисати одводни канал на основу истог. Овим прорачуном утврдити да ли је постојећи прикључак на градску фекалну канализацију довољаног пречника.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије, од готових бетонских елемената или радијалне опеке и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм, а максимална 300 цм). Прикључак од граничног ревизионог окна до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Уколико је пројектован подни главни хоризонтални развод у подруму објекта у граничном ревизионом окну фекалне канализације обавезно уградити неповратну клапну.
- Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно власници зграда.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда, Сл.лист града Београда бр.6/10, од 23.03.2010.год.).
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза атмосферске канализације.
- Код израде Пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа.
- Пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу, који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке документације на сагласност.
- Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
- Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица ЈКП "Водовод и канализација"Обреновац.

Посебни услови:

- Постојећи објекти на предметној локацији нису прикључени на градску канализациону мрежу, а канализациона мрежа којом је решено одвођење отпадних вода представљају унутрашњу канализациону инсталацију са испустом у старо корито реке Колубаре, односно канал Ширащ. ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац не поседује податке о поменутој интерној канализацији на коју је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода објекта који се граде и нема надлежност за давање услова за прикључење на исту.

- На цртежу су дати положај канализационе мреже и ревизионих шахтова градске фекалне канализације. Такође на основу стања на терену оријентационо је уцртан и део унутрашње канализационе мреже чији положај је било могуће установити. Такође утврђено је да део интерне - унутрашње инсталације се налази ван предметног подручја, како грађевинске парцеле тако и подручја експропријације и извесно је да је на истом потребна одређена санација која није обухваћена Идејним решењем (санација хидромашинске опреме - два табласта затварача), као и дефинисање одржавање исте.

- У пројекту водоводне и канализационе мреже приказати прикључне инсталације на постојећу комуналну инфраструктуру.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац и износе 18002,00 динара.

- Укупна цена прикључења зависи од пројектом предвиђеног прикључка по важећем ценовнику на дан прикључења.

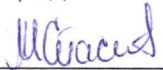
- Према подацима из Идејног решења предвиђено је задржавање постојећег водоводног прикључка Ø100 и коришћење интерне канализације која није у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац тако да нема накнадних трошкова прикључења.


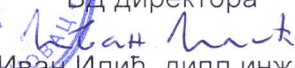
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева, односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Радови се не смеју изводити без надзора надлежне службе ЈКП "Водовода и канализације" Обреновац.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу планираног објекта, у делу водовода и канализације, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- Рок важности издатих услова је годину дана.

Обрадила :


Маријана Спасић, дипл.инж.маш.


ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
ВД директора

Иван Илић, дипл.инж.грађ.

PE150

Kolubara

SITUACIJA

Položaj komunalne infrastrukture

Vodovod

Fekalna kanalizacija

Unutrasnja instalacija
kompleksa koja nije u
nadležnosti JKP "Vodovod
i kanalizacija" Obrenovac

JKP "Vodovod i kanalizacija" Obrenovac

25.06.2015



AC110 vodomjer 100

-1.20
-1.50

odvod kanalizacije ka retenziji -
- staro korito Kolubare

PIB Baza

AC110

AC110

LG125

Elektro razvodno
postrojenje

-1.30
do vod

č500

Kolubara

S
a
v
a

Novi cevovod PVC 500

-2.00
do vode

-3.65

-2.94

AK800

AK800

-2.63

min1400

PIB Namenska

-2.40
do vode

min1400

LG125

LG150

LG100

-2.80
do vode

AC400

-2.00

-2.10

-2.20

POC50

POC50

POC32



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОДИ И КАНАЛИЗАЦИЈА"
БЕОГРАД

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ • Адреса: Београд 11000 • Контакт: 011 262 6074 • Контакт: 011 262 6075
МБ: 2024800 • ЈР: 60062580 • ПИБ: 10164759

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Сектор за просторно планирање,
урбанизам и становање
ул. Немањина бр.22-26
Београд

Наш број: 1500-12/3

Ваш број: 350-01-00551/2015

Датум: 07.10.2015 год

**ДОПУНА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА
ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
бр.1500-12/1**

За издавање локацијских услова за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ, у
ул. Баричких бораца бб, Барич

на кат.парц бр.204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5,
245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22,
239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 све у КО Барич и 130, 131/1, 132/1,
131/2, 132/3, 2215/5 све у КО Мислођин

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

- кат.парц бр.204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5,
245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22,
239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 КО Барич
- кат.парц бр 130, 131/1, 132/1, 131/2, 132/3, 2215/5 КО Мислођин
- укупна површина парцеле износи 435.786,77 m²
- класификациона ознака:
- 9,60% - 122012 - објекти 1 и 6
- 3,30% - 126500 - објекти 2
- 4,37% - 121114 - објекти 3 и 5
- 4,11% - 126351 - објекат 4
- 39,88% - 125102 - објекти 7, 13, 14 и 18
- 10,81% - 125222 - објекти 10 и 11
- 0,89% - 124210 - објекти 15
- 0,66% - 125221 - објекат 8
- 0,39% - 127420 - објекат 16
- 25,99% - 230400 - објекат 12
- бруто површина износи 38.086,66 m²

Канализациону мрежу на коју је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода Владе Републике Србије је својим закључком 05 бр 464-10071/2015 од 19.09 донела одлуку да пренесе право својине на Град Београд и право коришћења ГО Обреновац и за исту важе општи услови прикључења дати Условима за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр 1500-12/1, а све према Одлуци о градској канализацији („Сл. лист града Београда“ бр. 5/75, 1/81, 25/88, 13/90, 15/91, 23/92, 27/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 2/95 и 6/99) и Правилнику о квалитету отпадних вода и начину њиховог испуштања у јавну канализацију и природни реципијент. Пре првог граничног ревизионог шахта (место прикључења) потребно је обезбедити мерење отпадних вода и место за узорковање квалитета исте.

У случају потребе за измештањем фекалне канализације на цртежу у прилогу је дат положај и коте граничних шахти између којих се може изместити мрежа фекалне канализације.

Основ за израду пројектне документације за измештање фекалне канализације, представљају:

1. Генерални пројекат фекалне и кишне канализације Обреновца (Грађевински факултет – Београд, 2008 год.)

Пројектом треба решити следеће:

1. Пројектант се упућује на примену најсавременијих материјала за изградњу дубоких канализационих колектора, као што су двослојни коруговани полипропилен предвиђен за дубоке канализације (израђене према стандарду ЕН 13476), или ПВЦ цеви (SDR 41) за SN 4 kN/m² за максимално оптерећење од 18 t/осовина. Задржати постојећи профил канализационе мреже је D500. Минимални падови према Генералном пројекту су 3 промила
2. Пројектант треба да уради пројекат тако да се омогући непрекидност рада постојеће канализације, јер иста одводи отпадне воде из насеља Барич. Меродавне количине отпадних вода према Генералном пројекту су 42l/s.
3. Трасу предвидети дуж саобраћајница, како би се омогућило несметано одржавање исте возилима – цистернама за одгушење и црпљење отпадних вода
4. Траса канализације се поставља на удаљењу минимално 5м од других објеката, што ће уједно бити коридор за одржавање
5. Пројектом се мора посебна пажња обратити на техничке услове за израду ископа и затрпавање ровова за фекалну канализацију у погледу начина извођења и заштите при извођењу, обзиром на велике дубине укопавања и високе нивое подземних вода
6. На канализацијама применити довољан број ревизионих шахтова. Ревизиона окна могу бити изведена од оребеног коругованог полиетилена (испоручује се као готов производ са изведеним отворима за прикључак) са кинетом и изведеним прикључцима и отворима за бочне гране и пењалицама
7. Посебну пажњу треба обратити на спречавање продирања подземних вода у ревизионе шахтове, прикључке и колектор, обзиром да се фекална канализација полаже изузетно дубоко. У ту сврху применити савремена светска искуства, решења и материјале.
8. Уколико је потребно предвидети фекалну пумпну станицу. За исту потребно одредити локацију непосредно уз приступну саобраћајницу и која ће бити у надлежности искључиво ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, ограђен и површине потребне за не-сметан приступ и одржавање са потребним stubовима за осветљење
9. На основу потребних количина отпадних вода предвидети капацитет пумпне станице.
10. На доводном колектору пре упуштања у фекалну пумпну станицу обавезно предвидети механичку решетку.
11. Пројекат треба да садржи хидротехнички део, грађевински део, хидромашински део и електро део за снабдевање црпних станица нисконапонском енергијом.
12. Фекалну црпну станицу предвидети армиранобетонску укупане конструкције, кружног попречног пресека.
13. Приликом опремања фекалне црпне станице предвидети:
- две уопшта пумпна агрегате (радна и резервна) са адаптивним радним колом еквивалент Fligh

-аутоматску решетку са пресом (вертикална спирална због унификације опреме) и потребним алтернативним правцем (бај пас) за одвођење отпадних вода до јаме у случају заглављима и нефункционисања исте са потребним затварачима

-дизел агрегат за алтернативно снабдевање енергијом довољне снаге за изабрану опрему
-опрему за аутоматско управљање уз помоћ програмибилног логичког контролера (ПЛЦ-а)

14. Уколико није предвиђено прикључење на фекалну канализациону мрежу низводно од пумпне станице иста може бити потисна под притиском изграђена од ПЕХД водоводних цеви сучеоно заварених пречника одређеног након хидрауличног прорачуна
15. Потребно је обезбедити геолошке и хидрогеолошке подлоге;
16. Пројектант је дужан да за потребе израде пројектне документације обезбеди сва геодетска снимања и катастарско топографског снимка;
17. Пројекат треба да садржи начин снижавања нивоа подземних вода, како би се стекли услови за извођење радова.
18. Садржај Пројектне документације мора бити урађен по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и у сагласности са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр.72/2009,81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 23/2015) и стандардима из области изградње и израде техничке документације.

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
Директор

Иван Илић дипл.инж.грађ.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БЕОГРАДВОДЕ"
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"БЕОГРАДВОДЕ"

3484/4

Датум: 04.11.2015. год.

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 87 26 568 • Технички рачун: 355-1096221-56
МБ: 20234806 РБ: 6010627180 ПИБ: 104764759

БЕОГРАД

Јавно водопривредно предузеће "Београдводе"
Светозара Ћоровића 15
11000 Београд

Наш број: 7136

Датум: 23-11-2015. год.

ПРЕДМЕТ: Додатне информације везане за издате услове за пројектовање и прикључење објекта на водовод и канализацију бр.1500-12/1 од 23.06.2015 и допуне услова за пројектовање и прикључење објекта на водовод и канализацију бр.1500-12/3 од 07.10.2015. за издавање локацијских услова за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ, у ул.Баричких бораца 66, Барич

Канализациону мрежу на коју је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода Владе Републике Србије је својим закључком 05 бр.464-10071/2015 од 19.09 донела одлуку да пренесе право својине на Град Београд и право коришћења ГО Обреновац.

Иста је закључком обухваћена као "примарне мрежа кишне канализације изграђена на кат парц.бр 162, 209/1, 209/2, 208, 200, 199, 1981/1, 104, 182, 176, 67/2, 64, 59/2, 99/3, 60/8, 60/4, 60/1, 61/2 и 61/3, чија употреба је одобрена Решењем Републичког комитета за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту човекове околине број: 351-954/33-07 од 17.маја 1989.године".

У прилогу Вам достављамо копију решења о употреби, извод из пројектне документације (технички опис и ситуација) и ситуацију из наше базе података на основу података са терена.

По подацима са терена предметна канализација из правца комплекса базне хемије је пречника 1200mm до излива у ретензију Ширац (део старог корита реке Колубаре). Из правца Ширца (на скици дат положај уливне грађевине) по процени је пречник 1400mm до изливне грађевине у каналу Мислођин дуж пута Обреновац – Београд.

С поштовањем,

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
Директор

Иван Илић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел/Факс(011) 7702 067 • Техуџи рачун: 355-1096221-56
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске
послове
Сектор за јавне објекте од општег
интереса и велике инвестиције
Одељење за велике инвестиције
ул.Краљице Марије 1/VIII-X
Београд

Наш број:30-15/1

Ваш број:350-79/16

Датум: 08.03.2016 год.

Број: ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

За издавање локацијских услова за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ, у
ул.Барицких бораца бб, Бариц

на кат.парц.бр.243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11,
236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11, 245/4 КО Бариц

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- кат.парц.бр.243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 236/11,
236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1, 228/11, 245/4 КО Бариц
- укупна површина парцеле износи 164.848,00 m²
- класификациона ознака :
- 3,77% - 121114 – објекти 3 - Кантина и 5 - Кантина
- 10,43% - 122012 – објекти 1 -Администрација и 6 – Техничка служба
- 35,13% - 125102 – објекти 7 – Објекат одржавања, 12 – Машинска радионица, 13 - Алатница
- 0,37% - 125211 – објекат 16 -Пумпна станица са резервоарима за воду
- 0,98% - 125221 – објекти 8 – Складиште материјала, 9а – Надстрешница за одлагање
неопасног чврстог отпада из машинске радионице
- 40,97% - 125222 – објекти 10 – Складиште резервних делова и финалних производа и 11 -
Складиште
- 0,36% - 125231 – објекти 9б – Надстрешница за одлагање смећа
- 3,91% - 126351 – објекат 4 – Едукациони центар
- 3,13% - 126500 – објекат 2 - Салационице
- 0,62% - 127420 – објекат 14 - Портирница
- 0,34% - 222330 – објекат 15 – Постројење за прераду отпадних вода
- 222100 – објекат 17 – Мерно регулациона станица
- бруто површина износи 40.295,53 m²

1100 598



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел/Факс: (011) 7702 067 • Технички рачун: 355-1096221-56
МБ: 20234806 РБ: 6010627180 ПИБ: 104764759

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Општи услови

- За новопроектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода и канализације са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода и канализације мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода и канализације су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
 - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детаљни хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
 - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;
- пресеке канализација, подужне профиле доњег развода канализационе мреже и изометријску шему водоводне мреже;
- детаље у размери 1:10 или 1:20.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- Пројекат прикључних инсталација водовода и канализације мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- **Пројекат инсталација водовода и канализације подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел/Факс(011) 7702 067 • Технички рачун: 355-1096221-56
МБ 29234806 РБ 6010627180 ШИБ 104764759

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

Општи услови

- У непосредној близини предметне парцеле постоји **улична водоводна мрежа ЛГ 125.**
- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се **око 5,3 - 5,6 бара.**
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:
 1. за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
 2. за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
 3. за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.
- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:
 1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
 2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа обавезна је уградња **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.
- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- Димензије и облик наведеног ормана усвојити у зависности од броја водомера.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Посебни услови:

- На предметној локацији планирана је изградња фабрике аутомобилских делова МТЕ са 16 различитих објеката.
- Прикључну линију извести преко КП 245/5 КО Барич на ЛГ125.
- Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера за објекат.
- Главне водомере поставити у новоизграђени водомерни шахт, а све према горе наведеним условима.
- За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви.
- Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.
- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел/Факс (011) 7702 067 • Технички рачун: 355-1096221-56
МБ: 20234806 РБ: 6010627180 ПИБ: 104764759

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Општи услови

- На предметној локацији, постоји изграђен фекални колектор АЦ 400, који је на одржавању ЈКП Водовод и канализација Обреновац и делимично у дужини од 250м реконструисан на ПВЦ 500 на који је прикључен део насеља Барич и који се директно улива у реку Саву без прераде. Положај канализационе мреже и ревизионих шахтова са kotaма (КТ/КДК) приказани су на ситуационом плану.
- У Пројекту обавезно урадити хидрауличку анализу (прорачун) отпадних вода за целокупан објекат и димензионисати одводни канал на основу истог. Овим прорачуном утврдити да ли је постојећи прикључак на градску фекалну канализацију довољаног пречника.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије, од готових бетонских елемената или радијалне опеке и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм, а максимална 300 цм). Прикључак од граничног ревизионог окна до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Уколико је пројектован подни главни хоризонтални развод у подруму објекта у граничном ревизионом окну фекалне канализације обавезно уградити неповратну клапну.
- Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно власници зграда.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда, Сл.лист града Београда бр.6/10, од 23.03.2010.год.).
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза атмосферске канализације.
- Код израде Пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа.
- Пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу, који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке документације на сагласност.
- Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
- Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

Посебни услови:

- Постојећи објекти на предметној локацији нису прикључени на градску канализациону мрежу, а канализациона мрежа на коју је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода Владе Републике Србије је својим закључком 05 бр.464-10071/2015 од 19.09 донела одлуку да пренесе право својине на Град Београд и право коришћења ГО Обреновац и за исту важе општи услови прикључења дати, а све према Одлуци о градској канализацији („Сл. лист града Београда“, бр. 5/75, 1/81, 25/88, 13/90, 15/91, 23/92, 27/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 2/95 и 6/99) и Правилнику о квалитету отпадних вода и начину њиховог испуштања у јавну канализацију и природни реципијент. Пре првог граничног ревизионог шахта (место прикључења) потребно је обезбедити мерење отпадних вода и место за узорковање квалитета исте.

Према идејном решењу положај планираних објеката је на траси постојеће градске фекалне канализације. Како није дозвољено постављање објеката на постојећој инфраструктури, потребно је објекте изместити на минимално удаљење од 5м од објеката. Изузетно може се дозволити измештање постојеће канализационе мреже уз посебне услове.

Програмом пословања, односно Планом капиталних улагања од 2015-2017 није предвиђено измештање постојеће канализационе мреже. Поменуте радове на измештању канализационе мреже може финансирати подносилац захтева. У том циљу неопходна је израда техничке документације, коју би у име ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац са потребним овлашћењем могао обезбедити подносилац захтева и то на сопствени трошак.

У поступку обједињене процедуре за поменуте радове неопходно је прибавити локацијске услове, а након тога грађевинску дозволу.

По прибављеној грађевинској дозволи може се планирати извођење радова на измештању постојеће мреже фекалне канализације.

У сврху регулисања међусобних права и обавеза потребно је да се обрати надлежној служби ЈКП „Водовод и канализација“ ради склапања уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

- На цртежу су дати положај канализационе мреже и ревизионих шахтова градске фекалне канализације. Такође на основу стања на терену, с обзиром да не поседујемо изведено стање ни пројектну документацију за канализациону мрежу на коју се објекти прикључују, а која је предмет примопредаје оријентационо је учртан и део те канализационе мреже чији положај је било могуће установити.

- У пројекту водоводне и канализационе мреже приказати прикључне инсталације на постојећу комуналну инфраструктуру.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац и износе 18.002,00 динара.

- Укупна цена прикључења зависи од пројектом предвиђеног прикључка по важећем ценовнику на дан прикључења. Трошкови прикључења на водоводну мрежу дати у наредној табели су **оквирни** сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев по тренутно важећем ценовнику и не обухватају трошкове материјала, изградњу шахте, све потребне земљане радове укључујући заузеће и раскопавање саобраћајнице са враћањем у првобитно стање.

	цена	ПДВ	Цена са ПДВ-ом
Подношење захтева за прикључак на водоводну мрежу и канализациону мрежу за пословни објекат	13.474,58	2.694,92	16.169,50
Извођење прикључка на улични цевовод са насецањем уличног цевовода и уградњом фазонских комада и арматуре за улични	26.050,85	5.210,17	31.261,02

цевовод називног пречника пречнике ДН 50 - ДН100			
Монтажа цеви од прикључка на улични цевовод до водомерног склоништа и арматуре у склоништу	500x718,64=359.320,00	71.864,00	431.184,00
Монтажа водомера и арматуре за пречнике мање од Ø 6/4" - Ø100	8.983,05	1.796,61	10.779,66
Накнада за вршење стручног надзора и технички пријем прикључка на канализациону мрежу	3.180,00	636,00	3.816,00
УКУПНО:			493.210,18

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева, односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Радови се не смеју изводити без надзора надлежне службе ЈКП "Водовода и канализације" Обреновац.

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу планираног објекта, у делу водовода и канализације, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- Рок важности издатих услова је годину дана.

Обрадила :

Маријана Спасић, дипл.инж.маш.

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
Директор

Иван Илић, дипл.инж.грађ.

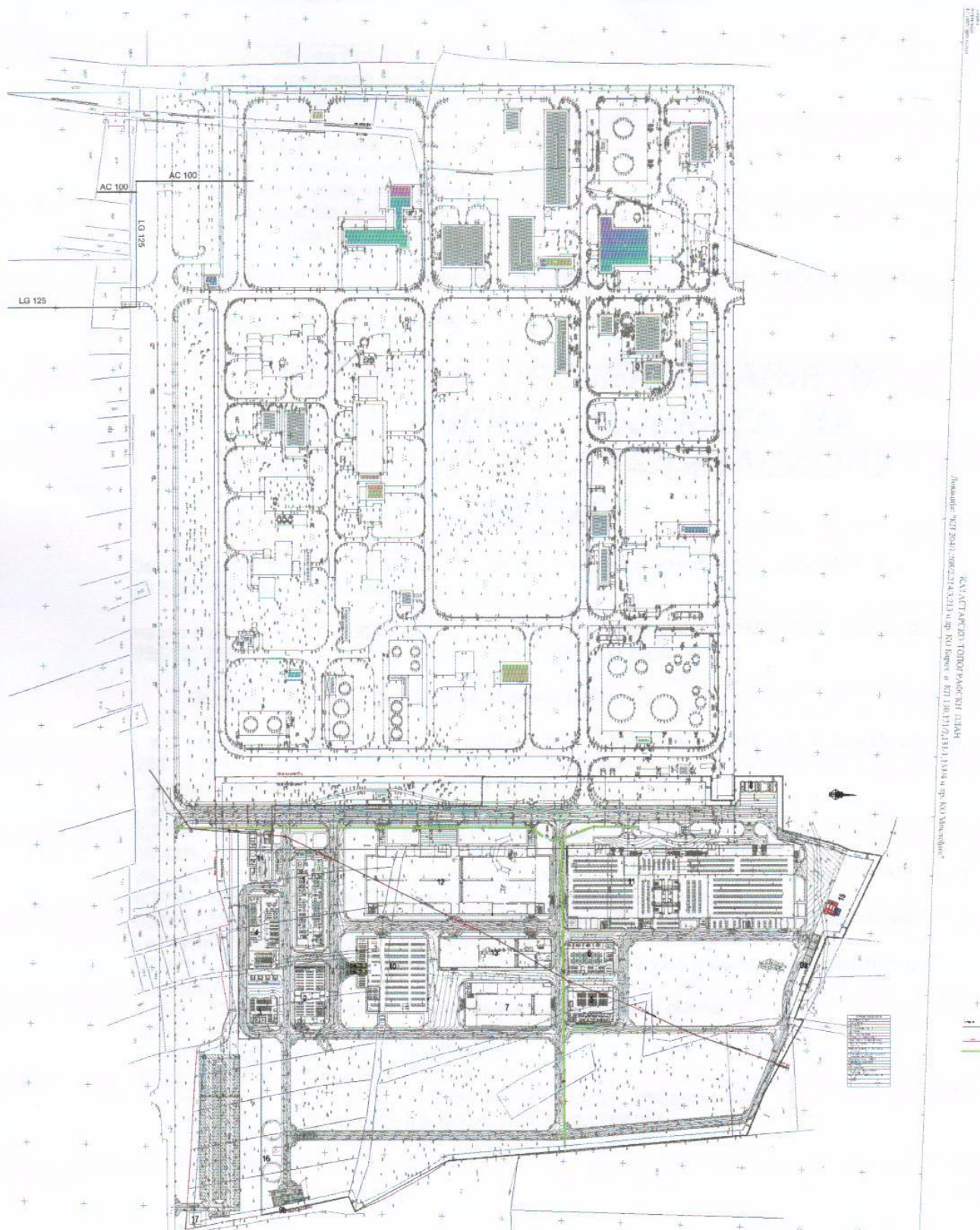
Marijana Spasić
768879414-2003974776614
3974776614

Digitally signed by Marijana Spasić
768879414-2003974776614
DN: c=RS, o=Obrenovac, ou=20234806
JKP VODOVOD I KANALIZACIJA
OBRENOVAC, ou=101764759
Uprava, cn=Marijana Spasić
768879414-2003974776614
Date: 2016.03.09 09:32:48 +01'00'



Ivan Ilić
291027-1908980710209
8980710209

Digitally signed by Ivan Ilić
291027-1908980710209
DN: c=RS, o=JKP VODOVOD
I KANALIZACIJA, cn=Ivan Ilić
291027-1908980710209,
sn=Ilić, givenName=Ivan
Date: 2016.03.09 10:57:28
+01'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 87 26 568 • Текући рачун: 355-1096221-56
МБ 20234906 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

Град Београд
Секретаријат за привреду
Краљице Наталије 1/XVII
11000 Београд

Наш број: 1560

Датум: 09. 03. 2016 .год.

ПРЕДМЕТ: Додатне информације везане за издате услове за пројектовање и прикључење објекта на водовод и канализацију бр.30-15/1 од 08.03.2016. за издавање локацијских услова за изградњу фабрике аутомобилских делова МТЕ, у ул.Баричких бораца бб, Барич

Канализациону мрежу на коју је Идејним решењем предвиђено одвођење отпадних вода Владе Републике Србије је својим закључком 05 бр.464-10071/2015 од 19.09 донела одлуку да пренесе право својине на Град Београд и право коришћења ГО Обреновац.

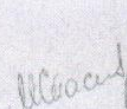

Иста је закључком обухваћена као "примарне мрежа кишне канализације изграђена на кат.парц.бр.162, 209/1, 209/2, 208, 200, 199, 1981/1, 104, 182, 176, 67/2, 64, 59/2, 99/3, 60/8, 60/4, 60/1, 61/2 и 61/3, чија употреба је одобрена Решењем Републичког комитета за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту човекове околине број: 351-954/33-07 од 17.маја 1989.године".

По подацима са терена предметна канализација из правца комплекса базне хемије је пречника 1200mm до излива у ретензију Ширац (део старог корита реке Колубаре). Из правца Ширца (на скици дат положај уливне грађевине) по процени је пречник 1400mm до изливне грађевине у каналу Мислоћин дуж пута Обреновац – Београд.

Такође сви подаци и услови из претходно издатих докумената бр.1500-12/1 од 23.06.2015, бр.1500-12/3 од 07.10.2015 и бр.7136 од 03.11.2015. су и даље важећи.

С поштовањем,

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
Директор



Иван Илић, дипл.инж.грађ.