

KP 11060 KO ZEMUN
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE = 398 m²

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps

POVRŠINA POD OBJEKTOM = 238.51m²
BRUTO POVRŠINA = 1483.30 m²
BRGP = 1177.70 m²
indeks zauzetosti parcele Z=59.93%
nezasttrto zelenilo = 16.9% (67.26 m²)

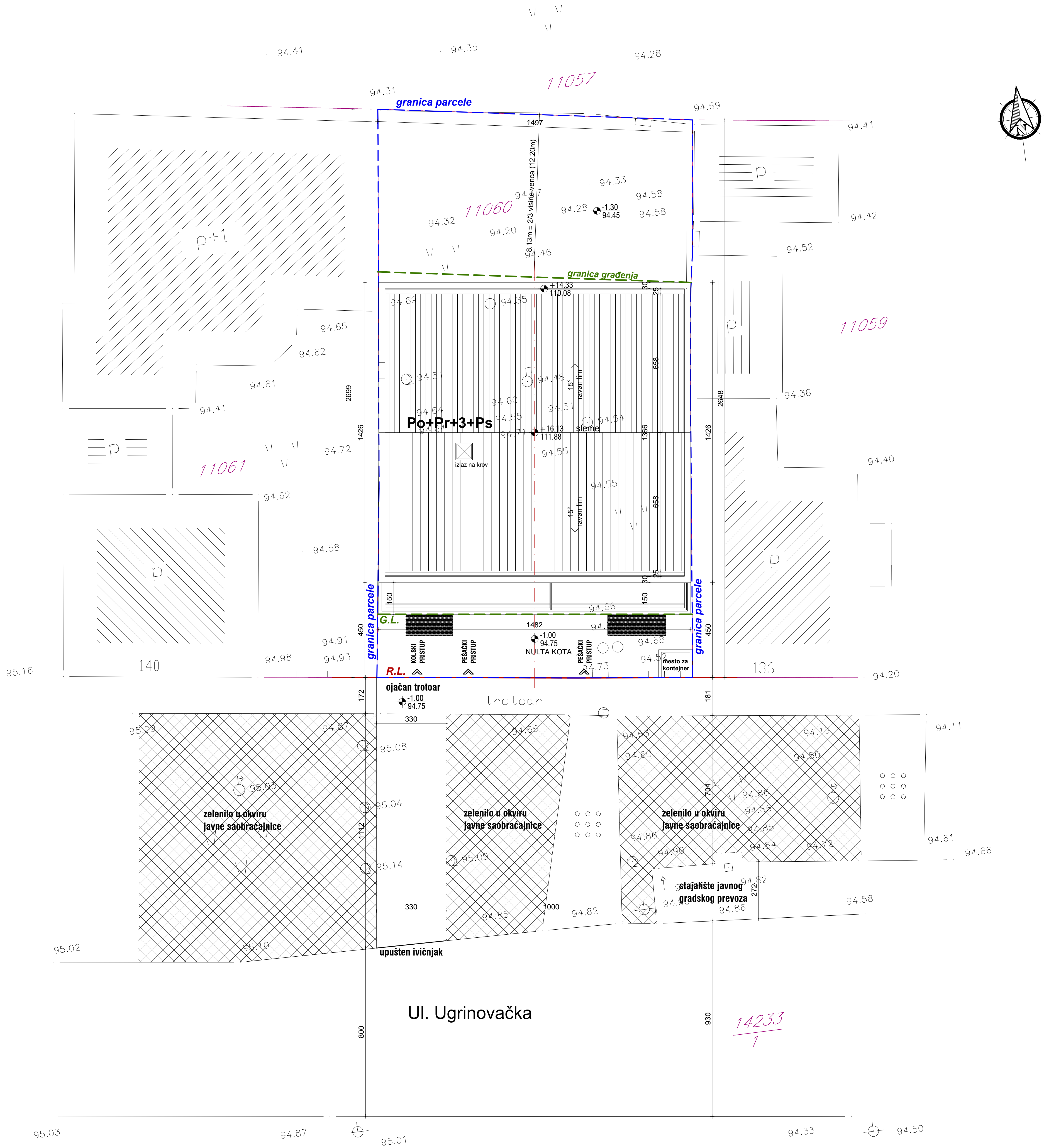
PARKIRANJE: 15 PM u garaži u podrumu
(1PM za invalide)

LEGENDA:

- regulaciona linija
- granica kp
- granica građev. parcele
- građevinska linija / granica građenja
- nezasttrto zelenilo



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
	IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
vrsta:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJEM		list: A
odgovorni projektant:	Nataša Župčić d.l.a. Brog licence 300 V613.05		paral:
verifikovao:			
datum:	1:100	datum:	april 2017
razmera:		stranica:	1.1



KP 11060 KO ZEMUN
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE = 398 m²

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+3+Ps

POVRŠINA POD OBJEKTOM = 238.51m²
BRUTO POVRŠINA = 1483.30 m²
BRGP = 1177.70 m²
indeks zauzetosti parcele Z=59.93%
nezastрто zelenilo = 16.9% (67.26 m²)

PARKIRANJE: 15 PM u garaži u podrumu
(1PM za invalide)

- LEGENDA:
- regulaciona linija
 - granica kp
 - granica građev. parcele
 - građevinska linija / granica građenja
 - nezastрто zelenilo



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
vrsta:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA		list: A
odgovorni projektant:	Nataša Župčić d.l.a Broj licence 300 V613 OS		paraf:
datum:			datum:
razmera:	1:100		stranica: 1.2

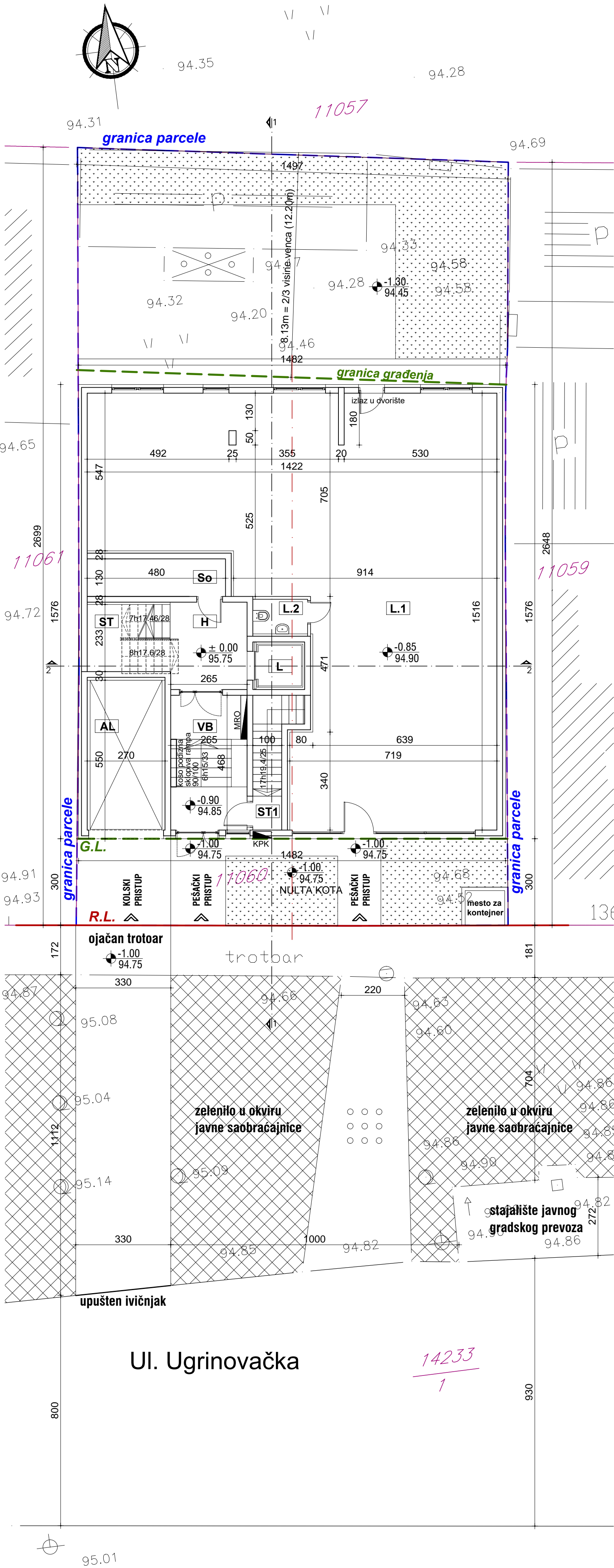


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
UL	VETROBRAN	12.40	keramika	malter	malter
H	HODNIK	8.09	keramika	malter	malter
So	Prost.za higijenu zgrade	6.24	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	1.65	keramika	malter	malter
ST1	STEPENIŠTE	2.76	keramika	malter	malter
L	LIFT				
AL	AUTOPLATFORMA				
NETO POVRŠINA		31.14			

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L.1	LOKAL	146.52	keramika	malter	malter
L.2	TOALET	2.28	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		148.80			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	31.14 m ²
NETO POVRŠ. POSLOV. PROSTOR	148.80 m ²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	179.94 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	233.56 m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	OSNOVA PRIZEMLJA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 3

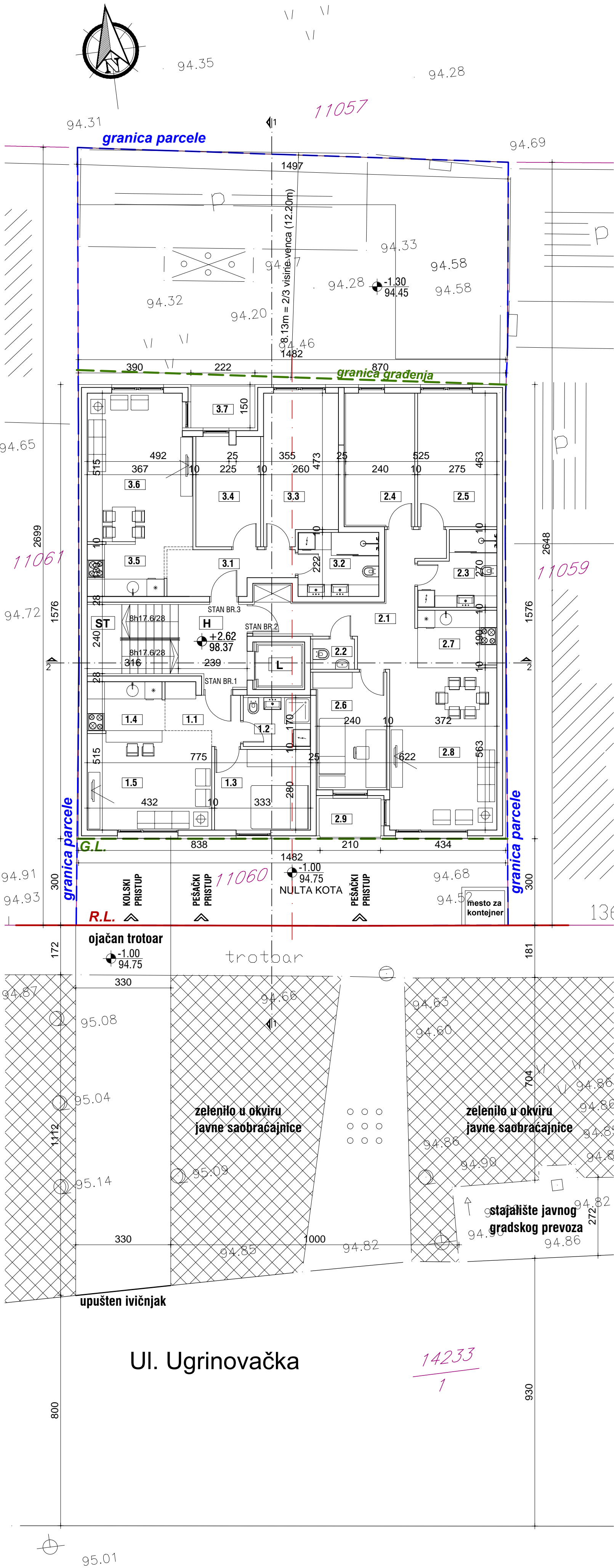


TABELA POVRŠINA - PRVI SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	6.58	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	7.58	keramika	malter	malter
L	LIFT				
NETO POVRŠINA		14.16			

STAN BR.1 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	PREDOBLJE	4.30	parket	malter	malter
1.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
1.3	1/2 SOBA	9.32	parket	malter	malter
1.4	KUHINJA	4.53	keramika	keramika	malter
1.5	BORAVAK, TRPEZAR.	14.84	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA S1		36.95			

STAN BR.2 - TROIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	HODNIK	13.06	parket	malter	malter
2.2	TOALET	1.52	keramika	keramika	malter
2.3	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	11.04	parket	malter	malter
2.5	SOBA	12.73	parket	malter	malter
2.6	1/2 SOBA	9.90	parket	malter	malter
2.7	KUHINJA	5.44	keramika	keramika	malter
2.8	BORAVAK, TRPEZAR.	20.94	parket	malter	malter
2.9	TERASA	2.90	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S2		83.75			

STAN BR.3 - DVOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	PREDOBLJE	6.12	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
3.3	SOBA	12.96	parket	malter	malter
3.4	1/2 SOBA	8.54	parket	malter	malter
3.5	KUHINJA	4.92	keramika	keramika	malter
3.6	BORAVAK, TRPEZAR.	18.81	parket	malter	malter
3.7	TERASA	3.22	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S3		60.79			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	14.16 m ²
NETO POVRŠINA STANOVA	181.49 m ²

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	195.65 m ²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	233.56 m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD	
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun
IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtez:	OSNOVA PRVOG SPRATA
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05
saradnici:	
razmera:	1:100
datum:	april 2017
br./lista:	4

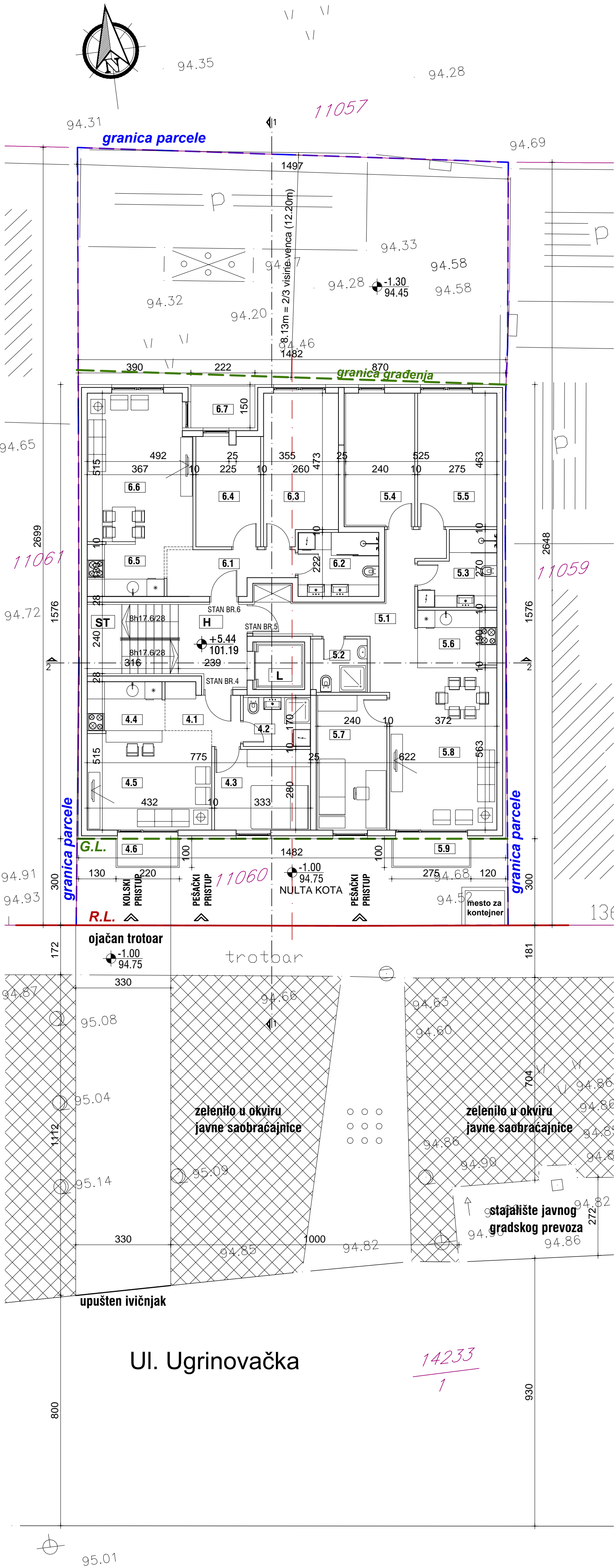


TABELA POVRŠINA - DRUGI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	6.58	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	7.58	keramika	malter	malter
L	LIFT				
NETO POVRŠINA		14.16			

STAN BR.4 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	PREDSOBLJE	4.30	parket	malter	malter
4.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
4.3	1/2 SOBA	9.32	parket	malter	malter
4.4	KUHINJA	4.53	keramika	keramika	malter
4.5	BORAVAK, TRPEZAR.	14.84	parket	malter	malter
4.6	TERASA	2.45	keramika		
NETO POVRŠINA S4		39.40			

STAN BR.5 - ČETVOROSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	HODNIK	12.52	parket	malter	malter
5.2	KUPATILO	3.48	keramika	keramika	malter
5.3	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
5.4	SOBA	11.04	parket	malter	malter
5.5	SOBA	12.73	parket	malter	malter
5.6	KUHINJA	5.44	keramika	keramika	malter
5.7	SOBA	11.23	parket	malter	malter
5.8	BORAVAK, TRPEZAR.	21.52	parket	malter	malter
5.9	TERASA	3.10	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S5		87.28			

STAN BR.6 - DVOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	PREDSOBLJE	6.12	parket	malter	malter
6.2	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
6.3	SOBA	12.96	parket	malter	malter
6.4	1/2 SOBA	8.54	parket	malter	malter
6.5	KUHINJA	4.92	keramika	keramika	malter
6.6	BORAVAK, TRPEZAR.	18.81	parket	malter	malter
6.7	TERASA	3.22	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S6		60.79			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	14.16 m ²
NETO POVRŠINA STANOVA	187.47 m ²

NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	201.63 m ²
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	238.51 m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT U. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K. O. Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	OSNOVA DRUGOG SPRATA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	brilista: 5

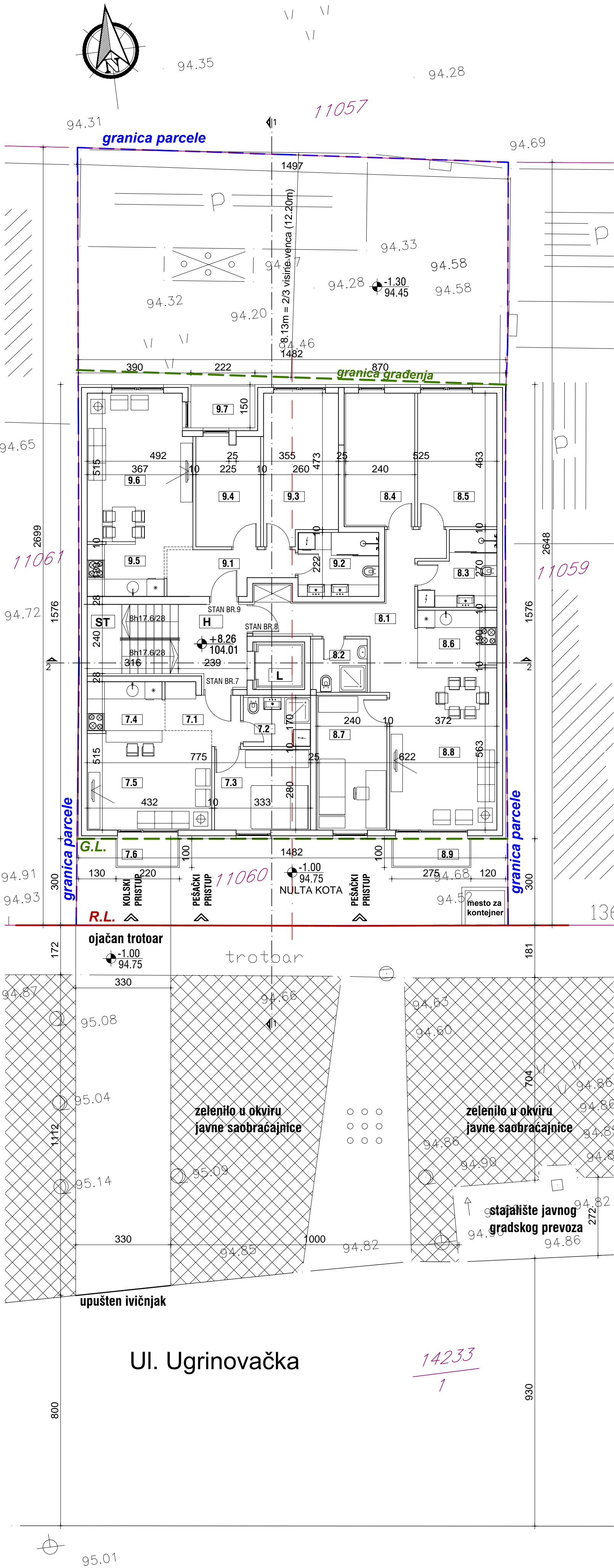


TABELA POVRŠINA - TREĆI SPRAT
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	6.58	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	7.58	keramika	malter	malter
L	LIFT				
NETO POVRŠINA		14.16			

STAN BR.7 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	PREDSOBLJE	4.30	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
7.3	1/2 SOBA	9.32	parket	malter	malter
7.4	KUHINJA	4.53	keramika	keramika	malter
7.5	BORAVAK, TRPEZAR.	14.84	parket	malter	malter
7.6	TERASA	2.45	keramika		
NETO POVRŠINA S7		39.40			

STAN BR.8 - ČETVOROSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	HODNIK	12.52	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	3.48	keramika	keramika	malter
8.3	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
8.4	SOBA	11.04	parket	malter	malter
8.5	SOBA	12.73	parket	malter	malter
8.6	KUHINJA	5.44	keramika	keramika	malter
8.7	SOBA	11.23	parket	malter	malter
8.8	BORAVAK, TRPEZAR.	21.52	parket	malter	malter
8.9	TERASA	3.10	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S8		87.28			

STAN BR.9 - DVOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	PREDSOBLJE	6.12	parket	malter	malter
9.2	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
9.3	SOBA	12.96	parket	malter	malter
9.4	1/2 SOBA	8.54	parket	malter	malter
9.5	KUHINJA	4.92	keramika	keramika	malter
9.6	BORAVAK, TRPEZAR.	18.81	parket	malter	malter
9.7	TERASA	3.22	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S9		60.79			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	14.16 m ²
NETO POVRŠINA STANOVA	187.47 m ²

NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	201.63 m ²
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	238.51 m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
	IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	OSNOVA TREĆEG SPRATA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 6

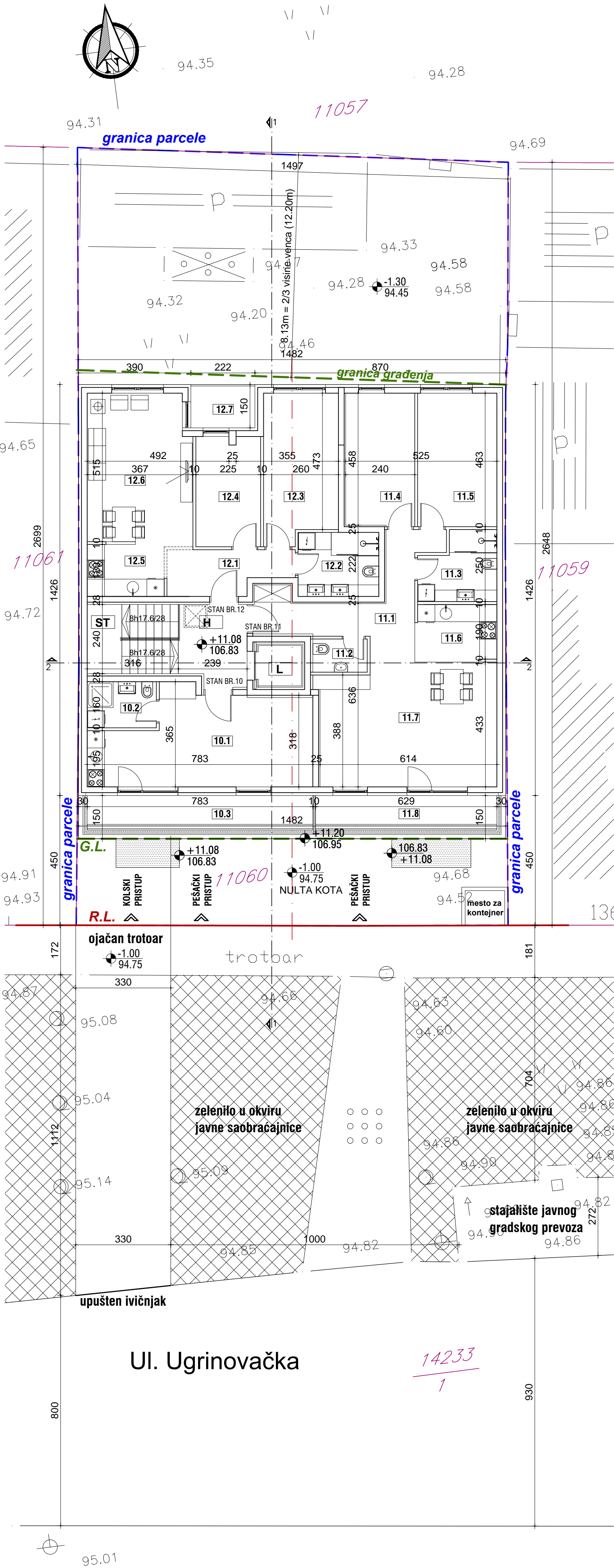


TABELA POVRŠINA -
POVUČENI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	6.58	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	7.58	keramika	malter	malter
L	LIFT				
NETO POVRŠINA		14.16			

STAN BR.10 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
10.1	KOMBINOVANA SOBA I ČAJNA KUHINJA	22.24	parket keramika	malter keramika	malter
10.2	KUPATILO	3.84	keramika	keramika	malter
10.3	TERASA	9.40	keramika		
NETO POVRŠINA S10		35.48			

STAN BR.11 - TROSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
11.1	HODNIK	11.85	parket	malter	malter
11.2	TOALET	2.17	keramika	keramika	malter
11.3	KUPATILO	5.89	keramika	keramika	malter
11.4	SOBA	11.04	parket	malter	malter
11.5	SOBA	12.73	parket	malter	malter
11.6	KUHINJA	5.57	keramika	keramika	malter
11.7	BORAVAK, TRPEZAR.	25.93	parket	malter	malter
11.8	TERASA	7.55	keramika		
NETO POVRŠINA S11		82.73			

STAN BR.12 - DVOIPOSOBAN

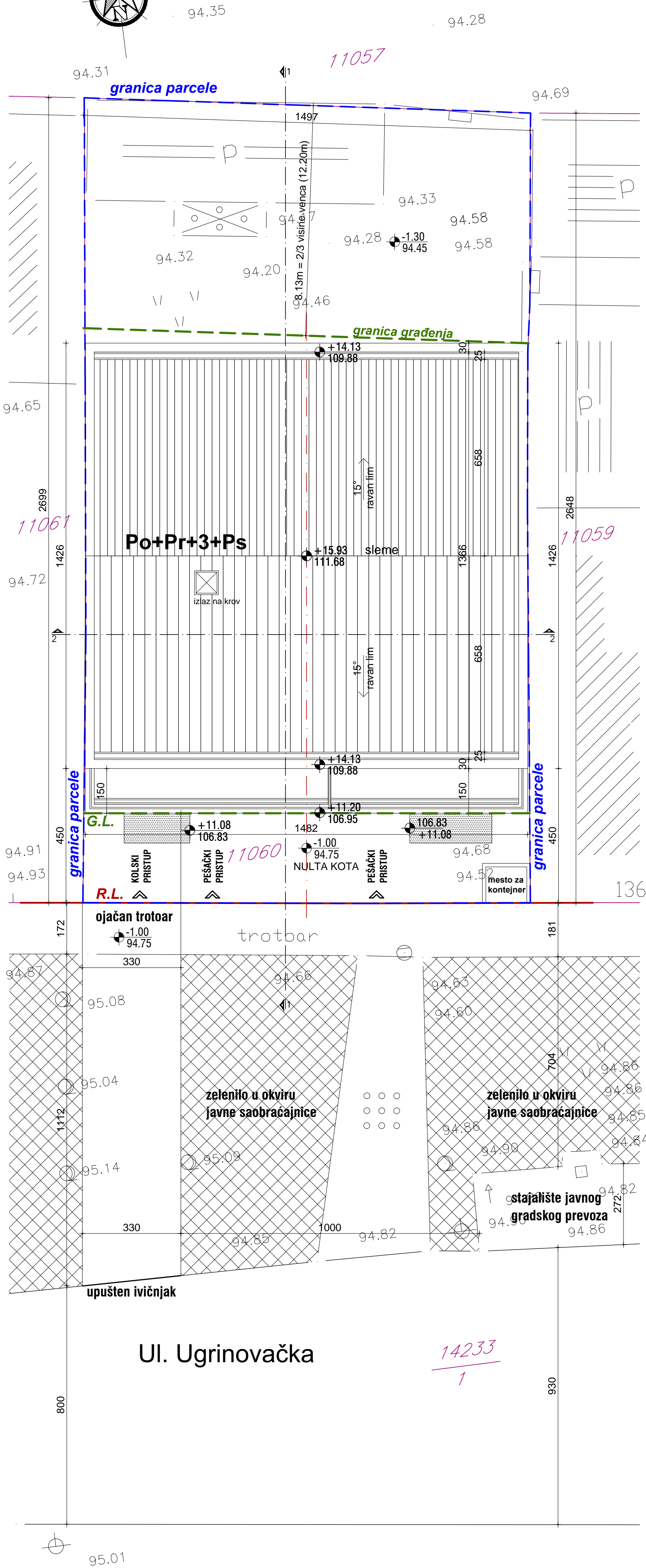
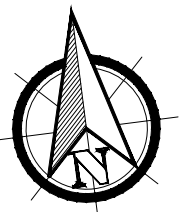
OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
12.1	PREDSOBLJE	6.12	parket	malter	malter
12.2	KUPATILO	6.22	keramika	keramika	malter
12.3	SOBA	12.96	parket	malter	malter
12.4	1/2 SOBA	8.54	parket	malter	malter
12.5	KUHINJA	4.92	keramika	keramika	malter
12.6	BORAVAK, TRPEZAR.	18.81	parket	malter	malter
12.7	TERASA	3.22	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S12		60.79			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	14.16 m ²
NETO POVRŠINA STANOVA	179.00 m ²

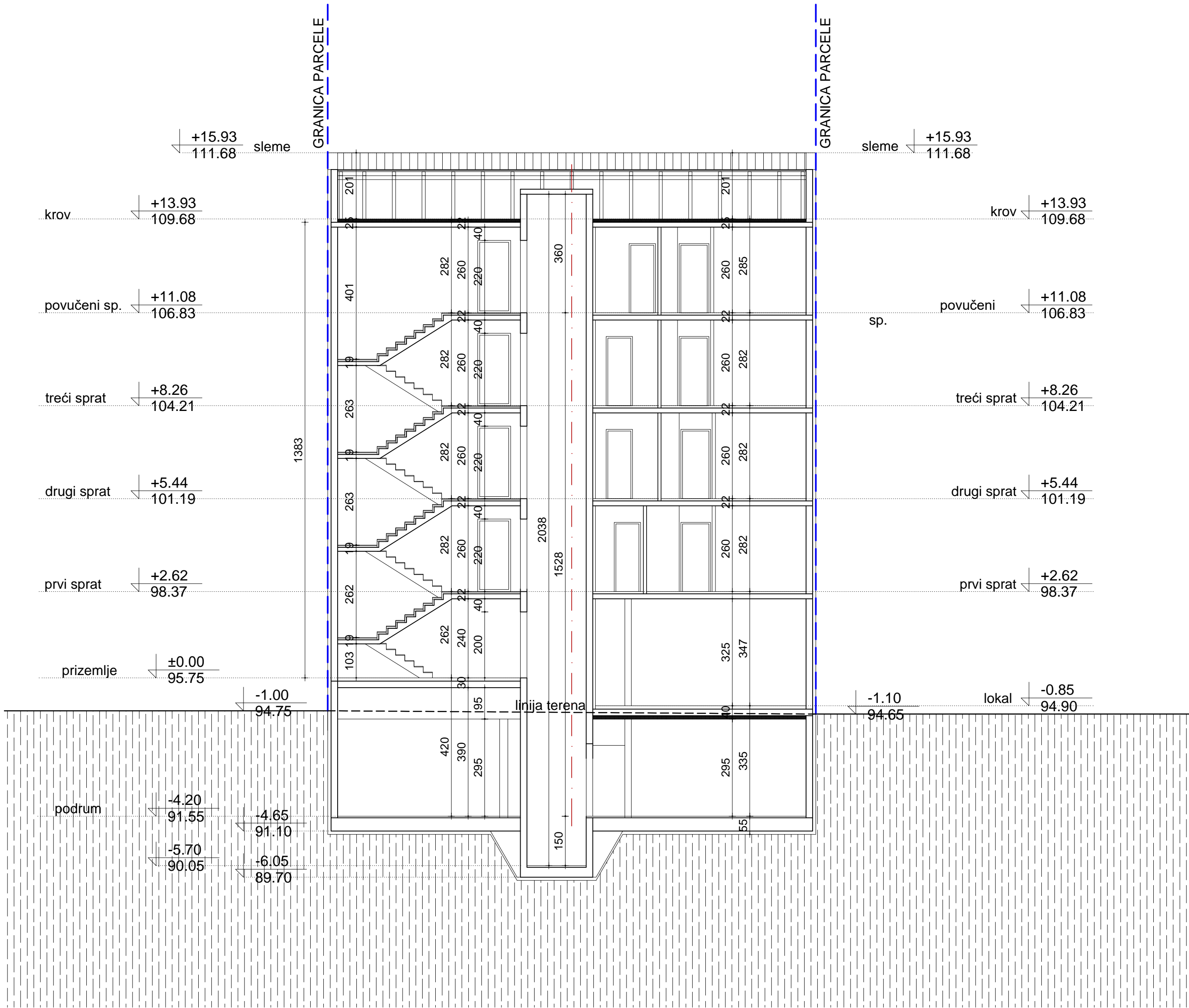
NETO POVRŠINA POVUČENOG SP.	193.16 m ²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SP.	233.56 m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul.Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 7



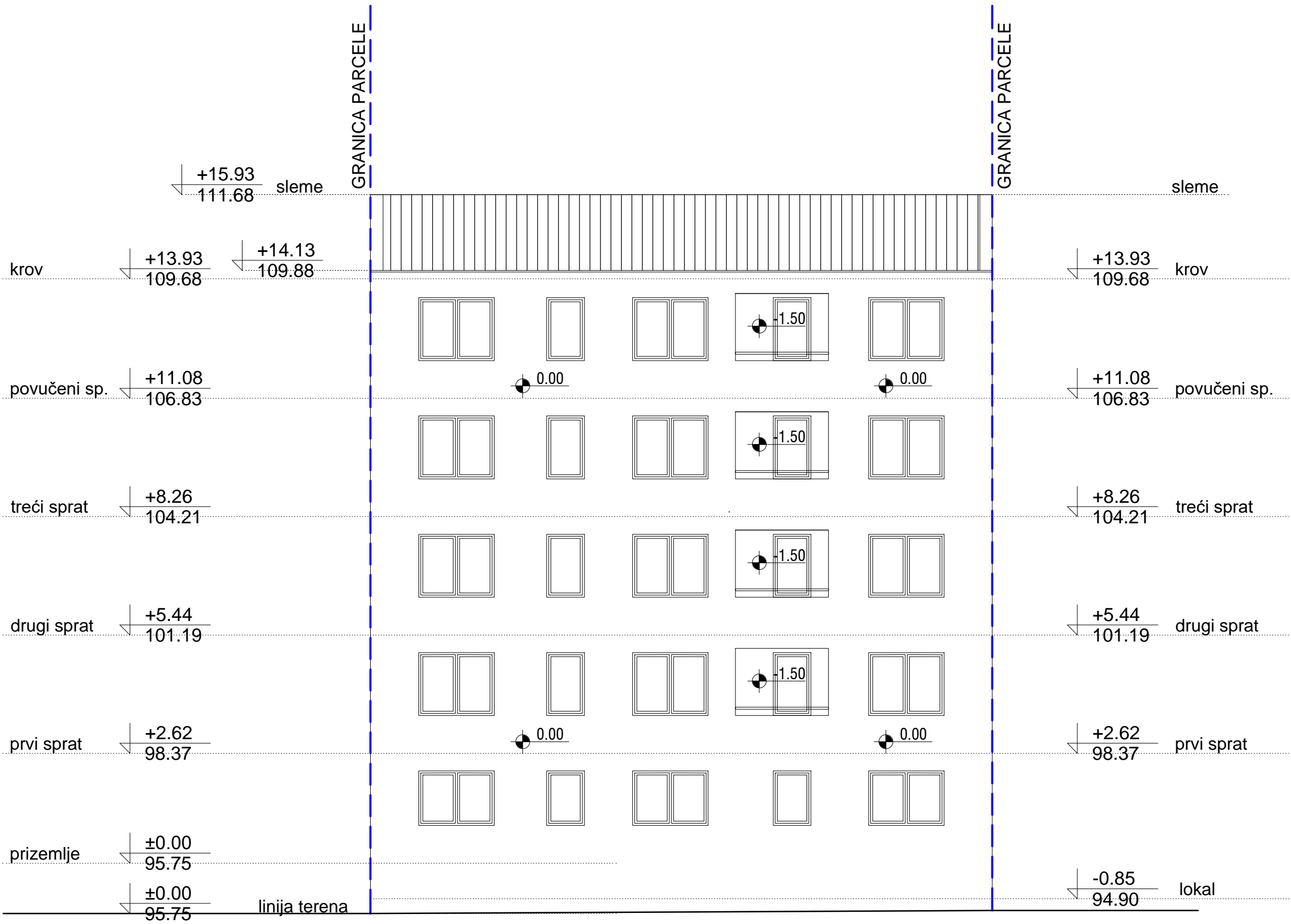
BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul.Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	OSNOVA KROVA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br./lista: 8



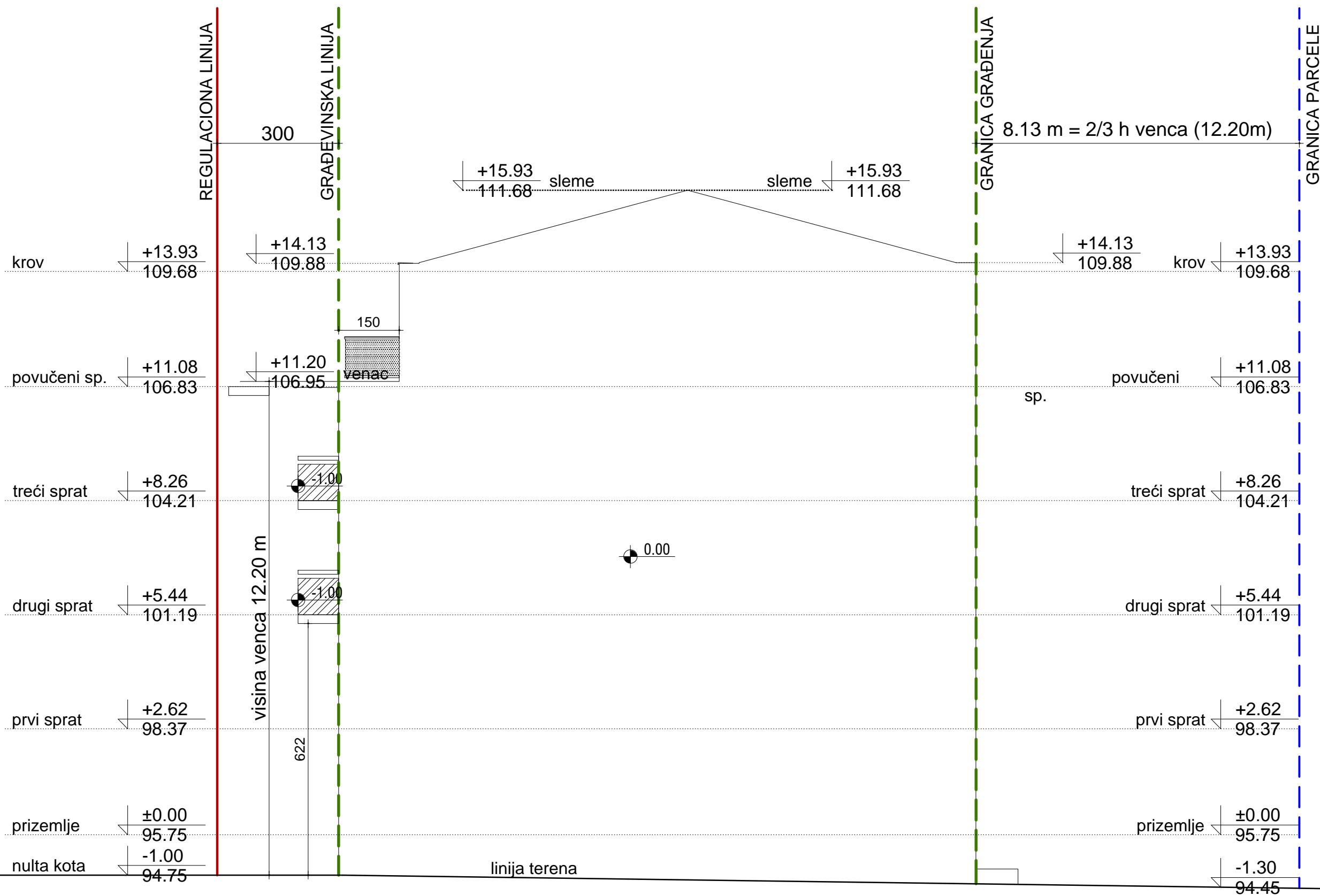
BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul.Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P.11060 K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	PRESEK 2 - 2	faza:	A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum:	april 2017
			br.lista: 10



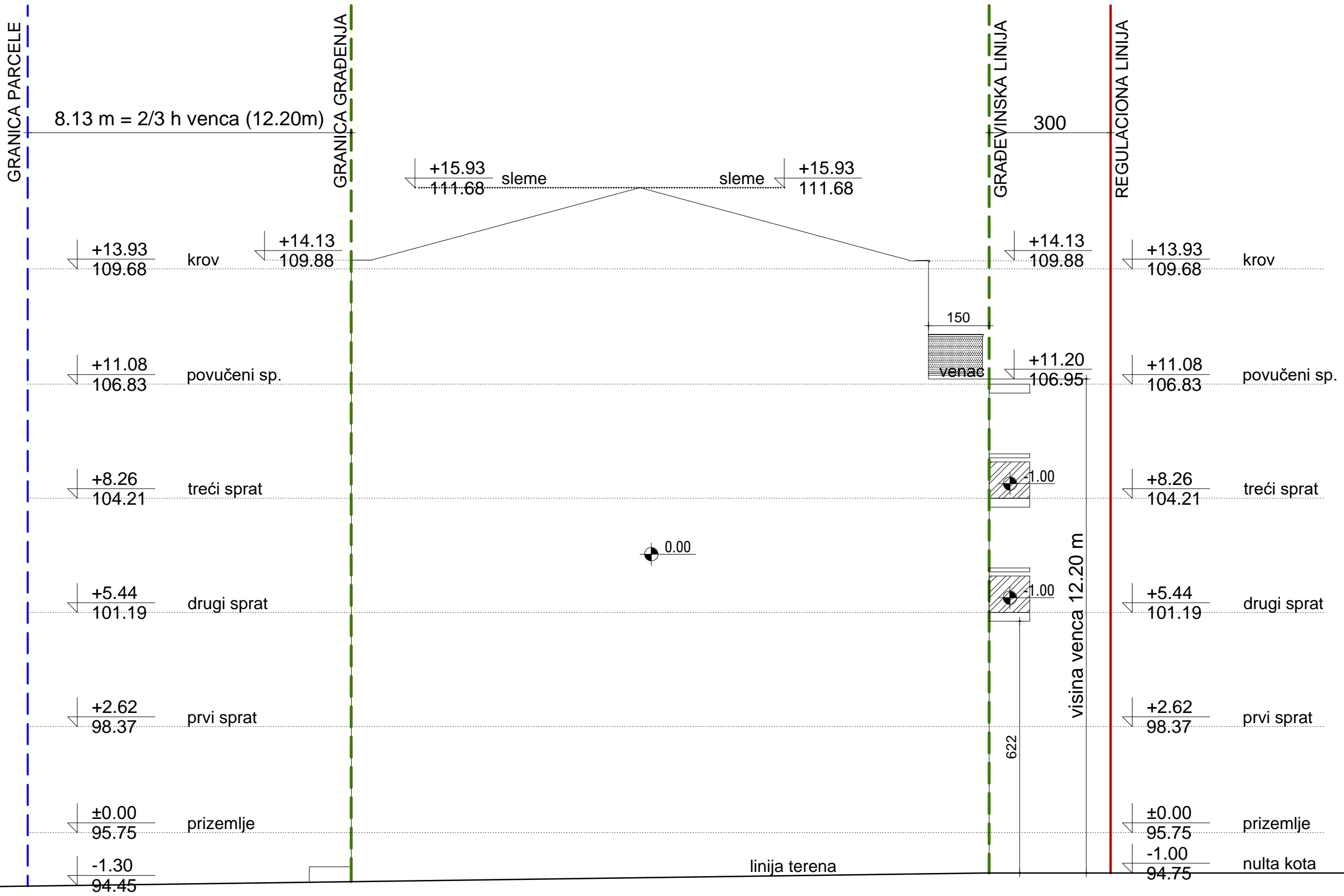
BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. B E O G R A D			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul.Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P.11060 K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	IZGLED IZ Ugrinovačke ulice - JUG		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 11



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. B E O G R A D			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P.11060 K.O.Zemun		
	IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	IZGLED IZ DVORIŠTA - SEVER		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 12



BIRO ZA PROJEKTOVANJE			
"DALMAK" d.o.o.			
BEOGRAD			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT U.I. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
	IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	BOČNI IZGLED - ISTOK		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 13



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. B E O G R A D			
investitor:	GP SISTEM ORTOGRADNJA d.o.o.		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul. Ugrinovačka br.138, Zemun-Beograd K.P. 11060 K.O. Zemun		
	IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	BOČNI IZGLED - ZAPAD		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugčić d.i.a Broj licence 300 V613 05		paraf:
saradnici:			
razmera:	1:100	datum: april 2017	br.lista: 14