

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“ У ВИНЧИ  
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

**ВИНЧА јун 2020. год.**

**НАРУЧИЛАЦ:**

Основна Школа „Никола Тесла“  
Винча, Јована Јовановића Змаја 1

**ОБРАЂИВАЧ:**

Привредно друштво  
„Модул инвест“ д.о.о.  
Ваљево, Душанова бр. 40/1

**ДИРЕКТОР:**

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.



**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.



## **САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

### **Општа документација:**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце
3. Изјава одговорног урбанисте

### **А/ текстуални део:**

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Постојеће стање на парцелама
4. Планска регулатива – услови изградње
5. Просторни концепт и начин уређења саобраћајних и зелених површина
6. Биланс површина и урбанистички показатељи
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите објекта и животне средине
10. Прелазне и завршне одредбе

### **Б/ графички прилози:**

1. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта
2. Плански контекст подручја урбанистичког пројекта
3. Предлог препарцелације
4. Урбанистичко решење
5. Регулационо - нивелационо решење
6. Начин прикључења на комуналну инфраструктуру

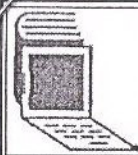
### **В/ идејно решење објекта**

1. Технички опис
2. Основа приземља
3. Основа спрата
4. Основа подкровља
5. Основа кровних равни
6. Пресеци
7. Фасаде објекта

### **Г/ документација:**

1. Катастарско топографска ситуација
2. Копија плана за предметне парцеле
3. Решење о упису права јавне својине
4. Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд бр.80110,НТ,Е-7456/18 од 05.12.2018.г
5. Услови Телеком Србија, Београд, број 502466/2-2018 од 03.12.2018.г.
6. Услови ЈКП ``Београдски водовод и канализација``Љ/518 од 18.12.2018.г.
7. Услови ЈКП Београдске електране, број X-10421/2 од 12.12.2018.год.
8. Услови ЕКО Гроцка ДОО,Гроцка
9. Услови Секретаријата за саобраћај градске управе Града Београда бр.344.5-420/18 од 18.17.2019.г.
10. Мишљење Секретаријата за саобраћај градске управе Града Београда бр.344.6-67/2019 од 27.11.2018.г.
11. Информација о локацији број 350-70/2018 од 19.03.2018.год.

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000052675043

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07979410

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I  
PROMET MODUL-INVEST DOO, VALJEVO

Скраћено пословно име MODUL-INVEST DOO VALJEVO

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Ваљево

Место Ваљево

Улица Душанова

Број и слово 40/1

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 10. јануар 1994

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7022

**Назив делатности**Консултантске активности у вези с пословањем и осталим  
управљањем



**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101898996

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000067370-17

145-0070100030193-80

145-0000000020636-50

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име

Милорад

Презиме Обрадовић

ЈМБГ

0903957770010

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме

Милорад Обрадовић

ЈМБГ

0903957770010

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 3.644,38 EUR, у противвредности од  
42.766,07 RSD

износ

датум

Уплаћен: 3.644,38 EUR, у противвредности од  
42.766,07 RSD31. децембар  
1998

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00000

## Основни капитал друштва

### Новчани

износ

датум

Уписан: 3.644,38 EUR, у противвредности од  
42.766,07 RSD

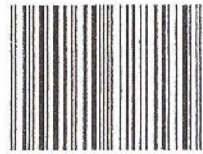
износ

датум

Уплаћен: 3.644,38 EUR, у противвредности од  
42.766,07 RSD



Регистратор, Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката  
БД 88085/2018

Дана, 08.10.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROMET MODUL-INVEST DOO, VALJEVO, матични број: 07979410, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Обрадовић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROMET MODUL-INVEST DOO, VALJEVO**

Регистарски/матични број: 07979410

и то следећих промена:

### Промена претежне делатности:

Брише се:

7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 88085/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену / потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДЕОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад М. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 03 14 03

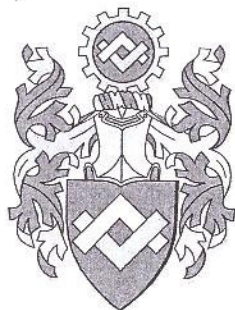


У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад М. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3510 03



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
30. октобра 2003. године

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **урбанистичког пројекта за локацију основне школе „Никола Тесла“ у Винчи са предлогом препарцелације**

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи,  
као и прописима донетим на основу Закона  
да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и  
усклађен са условима ималаца јавних овлашћења  
да је усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни пројектант :

Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0314 03

Печат:

Потпис:



## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“ У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

## 1.0. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као правни основ коришћени су следећи закони и подзаконска акта:

- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, број 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 64/2015 и 32/19)

Као плански основ коришћен је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл. Лист града Београда“бр. 66/17)

## 2.0. | ОБУХВАТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата катастарске парцеле број: **2413/2, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2412/4, 2645/1, 2646/1 и 2646/2 у КО Винча**, укупне површине **2ха 50а 18м<sup>2</sup>**.

Циљ израде урбанистичког пројекта је дефинисање услова за озакоњење постојећег објекта школе, формирање јединствене парцеле и уређење комплекса школе према максимално могућој искоришћености норматива за ову врсту објеката.

Урбанистички пројекат је рађен на овереном катастарско – топографском плану.

### 3.0. | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА

На предметном подручју изграђен је објект ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, спратности Приземље + 1 Спрат + Поткровље, и у функцији је од 1991.године. Укупна БГП објекта је 6 231м<sup>2</sup>.

Школа се састоји од 4 објекта (кубуса) од којих је:

- један управна зграда, где су смештени свечана сала и кабинети из неколико предмета
- други је фискултурна сала са свлачионицама;
- трећи је зграда у којој похађају наставу деца од првог до четвртог разреда;
- четврти је објект у коме похађају наставу деца од петог до осмог разреда

Рад је организован у 36 учионица, у две смене, са укупно 64 одељења.

Укупан број ученика – 1800

Укупан број запослених - 160

Школско двориште је ограђено, са уређеним платоима, стазама и зеленим површинама. Опремљено је теренима за спортске активности и то: терен за игру деце до 4-ог разреда, терен за мали фудбал и терен за кошарку.

Комплекс школе има уређене колске и пешачке улазе из улице Јована Јовановића Змаја и улице Професора Васића.

Објект је прикључен на расположиву инфраструктуру (водововну, електро и телекомуникациону инсталацију). Отпадне, фекалне воде се одводе у септичку јаму. Објект је опремљен инсталацијом централног грејања прикљученом на сопствену котларницу.

Предметно подручје са границом обухвата приказано је на графичком прилогу **број 1.** - „Катастарско – топографска подлога са границом урбанистичког пројекта“.

### 4.0. | ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА – НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл. Лист града Београда“ бр. 66/17) предметно подручје се налази у зони намењеној за „површине јавне намене – основне школе“.

У наставку поглавља дати су инсерти из текста Плана генералне регулације – цитирана су правила која која се односе на израду овог урбанистичког пројекта и на основу којих су креирани простор и објекти.

#### Намена земљишта

Према плану коришћења земљишта предметно подручје налази се у зони планираној за површине јавне намене – **основне школе – 20.Ј2.4.**

Матична основна школа ОШ „Никола Тесла” налази се у Винчи и има три издвојена одељења у Лештанима, Болечу и Ритопеку. Не постоје услови за кабинетску наставу због недовољног броја учионица. Кабинети нису опремљени, постоји мањак простора. Рад је организован у 36 учионица, у две смене, са укупно 64 одељења. Величина објекта школе је око 6.231 m<sup>2</sup>, а његова спратност П+1+Пк. Укупан број запослених у све четири школе износи 170. Гравитационо подручје ове школе чине ђаци из насеља Винча, Лештане, Болеч и Калуђерица.

#### Правила уређења и грађења:

У оквиру мреже постојећих школа потребно је извршити прераспodelу како би се за узраст од I до IV разреда обезбедила пешачка дистанца (300–600 m), док би се старији разреди уписивали у школе на већој удаљености.

Земљиште треба да има погодан положај који обезбеђује нормалан и несметан рад школе. При одређивању положаја – локације, односно при избору земљишта и обезбеђењу његове потребне величине и одговарајуће структуре (испуњавајући техничке, педагошке, економске и хигијенске, захтеве), морају бити испуњени следећи услови:

- да је довољно пространо како би се на њему изградила одговарајућа школска зграда са потребним објектима на слободном простору и остала могућност за евентуалну доградњу;
- да је у мирнијем делу насеља и по могућству у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, пијаца, болница, прометних саобраћајница, односно даље од дима, гасова и буке.

Потребна величина земљишта за основну школу одређује се у зависности од капацитета школе, односно броја ученика у школи.

Укупна величина потребног земљишта за основну школу износи 22–25 m<sup>2</sup> по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 0,50 ha за издвојена одељења основне школе и самосталне непотпуне основне школе, односно 1,00 ha за потпуне основне школе. Само изузетно, у густо изграђеним деловима насеља, минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условом да у близини школе постоје отворене зелене површине и/или спортски терени које школа може користити.

У односу на укупан број становника гравитационог подручја величина парцеле основне школе обрачунава се на 1,5 m<sup>2</sup> до 3,0 m<sup>2</sup>/становнику грав. подручја.

Нормативи при димензионисању парцеле се рачунају за одређени капацитет корисника са радом у једној смени.

На земљишту основне школе је комплетан школски објект, који обавезно садржи школску зграду, школско двориште, вежбалиште – спортски терен и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Такође, грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Објект основне школе може да буде максималне спратности П+2. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.

Према важећим законским прописима оптималан капацитет школе је од 24 до 32 одељења. За услове Београда максимални капацитет објекта школе је 40 одељења.

Минимална БРГП површина школског објекта издвојених одељења матичних основних школа (непотпуних основних школа од I до IV разреда) је 1.000 m<sup>2</sup>.

При планирању слободних простора школског комплекса треба задовољити две основне функције: стручно-огледну и фискултурно-рекреативну. Оптимално задовољавање ових функција зависи од расположиве површине школског комплекса. Уколико је школа са целодневним радом, потребно је обезбедити и простор за игру (мање дечије игралиште). Основне површине које треба да буду заступљене у школском комплексу су: школско двориште, отворене спортске терене за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине у директном контакту са тлом. Двориште за одмор и рекреацију ученика са приступним стазама је величине најмање 5 m<sup>2</sup> по једном ученику за потпуне основне школе, односно најмање 1.000 m<sup>2</sup> за издвојена одељења основних школа и непотпуне основне школе од I до IV разреда.

Двориште треба лоцирати уз објект школе повезано са улазом, али тако уређено да боравак ученика у дворишту не омета рад ученика у наставним просторијама. Школско двориште, као најфреквентнији део школског комплекса, потребно је да буде заштрто погоднo одабраним застором, са нагибом 1–3% према риголама за одводњавање, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика. Неопходно је на појединим местима оставити површине за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње (липа, јавор, кестен, платан, храст и др.) у циљу засене од сунца и заштите од ветра. Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

**Табела 33 – Нормативи за димензионисање парцеле и објекта**

Капацитет објекта	16–32 одељења (оптимално 24 одељења)
Парцела m <sup>2</sup> /кориснику	15–30 m <sup>2</sup> /ученику у смени, оптимално 25
Објект m <sup>2</sup> /кориснику	10–15 m <sup>2</sup> /ученику у смени, оптимално 12
Спратност објекта	од II до II+3

Вежбалиште за извођење наставе физичког васпитања може имати две препоручене величине у зависности од развијености и организације школе:

– Мање вежбалиште – површине од око 4.000 m<sup>2</sup> у оквиру издвојених одељења и непотпуних основних школа (одвојени асфалтирани вишефункционални терен, минимум два базена са песком и простором за бацање кугле и сл.). Развијеније, непотпуне основне школе морају имати и посебан травнати терет за игру најмлађих ученика, најмање величине 30x15 m.

– Веће вежбалиште са кружном атлетском стазом – 9.250 m<sup>2</sup> у потпуним основним школама од првог до осмог разреда (одвојене асфалтиране терене са игралиштима за одбојку, кошарку и рукомет, најмање једном јамом са песком, простором за бацање кугле и травнатим тереном мин. величине 30 x 15 m, као и четири атлетске стазе дужине најмање 80 m). Потребно је формирати заштитни зелени појас уз вежбалиште ка околним улицама и школским прозорима у циљу визуелне заштите, заштите од буке, издувних гасова и сл.

Салу за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (спремиште за справе, просторија за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC), потребно је да имају све потпуне основне школе у следећим димензијама:

- основна школа од осам до 16 одељења, једна сала величине величине 24 x 12 m,
- основна школа са више од 16 одељења, једна сала величине 26 x 15 m.

#### **Ограде:**

Комплекс основне школе се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз/излаз). Дозвољено је ограђивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом. Максимална висина ограде 150 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 80 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Пожељно је са транспарентном оградом комбиновати живу ограду или пузавице, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

**Паркирање:**

Потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

**НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА****јавне службе:**

– 1ПМ на три запослена/ или једну групу/ или 100 m<sup>2</sup> НГП за предшколске установе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле

– **1ПМ на шест запослених/ или једну учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле**

– 1ПМ на шест запослених/ или једну учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле

**Зелене површине:**

најчешће се постављају ободно у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, бар делимично умањила буку и задржала прашину и издувне гасове са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа.

За сваки планирани објект неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије. Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топлотоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

## **5.0. | ПРОСТОРНИ КОНЦЕПТ И НАЧИН УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

### **5.1. Просторни концепт**

Овим урбанистичким пројектом третирано је подручје основне школе „Никола Тесла“ у Винчи, између улица Јована Јовановића Змаја и Професора Васића.

Школски комплекс се простире на 11 катастарских парцела. Важећом планском документацијом су поједини делови парцела предвиђени за проширење улица и уређење водотока Шеваричког потока.

У графичком прилогу **број 3** – „Предлог препарцелације“, дефинисане су парцеле за све предвиђене јавне намене са потребним аналитичко-геодетским елементима, а према ЗАДАТИМ регулационим условима садржаним у планској документацији.



**Према планом задатим условима формирају се 4 нове парцеле ЈАВНЕ НАМЕНЕ и то:**

ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ	НАСТАЈЕ ОД КАТ. ПАРЦЕЛА број:	УКУПНА ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ м <sup>2</sup>	НАМЕНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ м <sup>2</sup>
1	део кп. 2413/2 део кп. 2412/4 део кп. 2411/1 део кп. 2411/2 део кп. 2411/3 део кп. 2410/1 део кп. 2410/2 део кп. 2410/3 део кп. 2645/1 део кп. 2646/1 део кп. 2646/2	2ха 30а 08м <sup>2</sup>	ЈАВНА НАМЕНА – ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС
2	део кп. 2413/2 део кп. 2413/3 део кп. 2411/1 део кп. 2410/1 део кп. 2410/2 део кп. 2410/3 део кп. 2645/1 део кп. 2646/2	8а 27м <sup>2</sup>	ЈАВНА НАМЕНА – УЛИЦА
3	део кп. 2646/1 део кп. 2646/2	4а 30м <sup>2</sup>	ЈАВНА НАМЕНА – ВОДОТОК
4	део кп. 2413/2	7а 54м <sup>2</sup>	ЈАВНА НАМЕНА – ВОДОТОК

Из тих разлога простор који сада користи школа је умањен за 20а 11м<sup>2</sup> зелене површине али новоформирана парцела и даље одговара планским нормативима за величину школске парцеле. Према плану, величина парцеле одређује се према нормативу 15-30м<sup>2</sup> по ученику у смени, оптимално 25м<sup>2</sup>, а остварено је: 23008м<sup>2</sup> / 900уч =25,56м<sup>2</sup> по ученику у смени.

Новоформирана парцела је довољног капацитета да се могу планирати додатна ђачка вежбалишта: терен за одбојку, 4 атлетске стазе, простор за скок у даљ и додатно травнато игралиште за ученике до четвртог разреда.

Формирање јединствене парцеле за школски комплекс омогућава легализацију, а касније и евентуалну реконструкцију објекта и пратећих садржаја.

Рад школе је организован у 36 учионица, у две смене, са укупно 64 одељења.

Укупан број ученика – 1800

Укупан број запослених - 160

**У поглављу биланси површина и урбанистички показатељи је табеларни приказ свих важних урбанистичких параметара.**

## 5.2. Начин уређења саобраћајних и зелених површина

Пешачки и колски приступи школском комплексу обезбеђени су из улица Јована Јовановића Змаја и Професора Васића. Улази су контролисани – поседују капије које се отварају у парцелу.

За потребе израде овог урбанистичког пројекта добијени су услови Секретаријата за саобраћај Града Београда у којима се наводи:

1. Регулациону линију преузети из ПГР-а грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек (Сл. Лист града Београда бр. 66/17)
2. Колски приступ предметној парцели из улице Професора Васића треба померити мин 10м, мерено између ближих ивица коловоза, у циљу повећања безбедности саобраћаја, с обзиром да се ради уређење простора за паркирање у оквиру предметне парцеле
3. У оквиру парцеле школе колски и пешачки саобраћај је потребно одвојити, не пројектовати паркинг места којима се приступа директно преко тротоара и одвојити их од пешачког улаза на парцелу, као и од токова кретања ђака на самој парцели, у циљу повећања безбедности саобраћаја.
4. Све површине, унутаркат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољити услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило – минималних димензија 4,3м x 1,6м са висином до 1,5м).
5. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за јавне службе – основне школе: 1ПМ на 6 запослених/ или једну учионицу. 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле.
6. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) иу зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг (гаражна) места простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 4,5м, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3м x 4,8м
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4м x 4,8м
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5м x 4,8м

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0м x 5,5м и простором за маневрисање минималне ширине 3,5м.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом у назад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

7. Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.) морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и бораваки рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи – СЛ. Гласник РС бр. 132/2014).

8. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7м x 4,8м, за управна удвојена димензије не мања од 5,9м x 5м)

9. Паркинг места (пројектована под углом 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%

10. Уколико постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару, због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. или због привременог заузећа јавне површине ради извођења радова на парцели, неопходно је пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја) тако да се обезбеди несметано одвијање пешачког саобраћаја, уради пројекат одговарајуће привремене хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, а у свему према важећој законској регулативи. Након извршења радова коловоз и тротоар вратити у првобитно стање.

11. Уколико се планира садња дрвећа уз паркинг места, паркинг места пројектовати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.

12. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће (Сл. лист београда бр. 27/02, 11/05, 6/10-др. Одлука, 2/11, 10/11-др. одлука, 42/2012, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Према условима Секретаријата за саобраћај Града Београда, у циљу повећања безбедности саобраћаја, постојећи колски улаз из улице Професора Васића је потребно изместити на удаљеност минимум 10м мерено између ближих ивица коловоза. Урбанистичким пројектом се планира померање колског улаза на удаљеност 14м између ближих ивица коловоза.

Колски приступ је пројектован преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.

Паркирање је решено на парцели. Планира се реконструкција и уређење постојеће паркинг површине на парцели која својим капацитетом задовољава тражене планске нормативе.

Укупно је предвиђено 38 паркинг места за путничке аутомобиле. Од укупног броја паркинг места планирана су два за инвалиде (мин. потребно 5%).

Комплекс школе је ограђен транспарентном металном оградом на бетонском соклу. Након завршене препарцелације и издвајања делова парцела за планиране друге јавне намене доћи ће до делимичног померања ограде на нову границу школског комплекса, укупне висине, као и до сада, 140цм. Такође, предвиђено је и ограђивање школских вежбалишта транспарентном, жичаном оградом висине 200 до 250см.

Нивелационо решење унутар парцеле уклопљено је у нивелационо решење околних улица и приказано је у графичком прилогу **број 5**: „Нивелационо – регулационо решење“.

Висинске коте осовинских тачака су дате оријентационо, тако да приликом даље разраде техничке документације оне могу бити промењене, пре свега у циљу правилног и адекватног одвођења површинских вода са предметне локације.

Након изузимања делова школског комплекса који су планирани за друге јавне намене (саобраћајне површине и уређење водотока) зелене површине у контакту са тлом су умањене за 20а 11м<sup>2</sup> и сада износе 1ха 14а 76м<sup>2</sup> (49,88% површине новоформиране парцеле).

Зато је потребно погушћавање тампон зоне према улицама како би се обезбедили повољнији микроклиматски услови, као и додатно декоративно уређене постојећих зелених површина са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа.

Неопходно је на појединим местима оставити површине за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње (липа, јавор, кестен, платан, храст и др.) у циљу засене од сунца и заштите од ветра.

За потребе озелењивања примењивати врсте које су отпорне на градске услове а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). То се може постићи садњом лишћарског дрвећа које би унело живост у постојећи простор због боје својих листова. Боја би била од бордо црвене током вегетације, док би остале врсте биле од почетка вегетације зелене боје листа, а са доласком јесени мењале би боју листа од ружичасте до пурпуно црвене боје, па све до опадања листа. Такве врсте су: Fraxinus angustifolia "Raywood", Acer freeman "Boulevard", Prunus serrulata "Royal Burgundy", Prunus serrulata 'Kanzan' и њима сличне сорте. Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити врсте које су детерминисане као алергене и инвазивне (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), амерички копривић (Celtis americana), амерички јасен (Fraxinus americana), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), касна спремза (Prunus serotina), касна спремза (Prunus serotina), багрем (Robinia pseudoacacia), сибирски брест (Ulmus pumila) итд

Највећи број стабала високих лишћара широке крошње без плодова засадити уз паркинг простор како би засенчење било што веће и смањио се утицај буке и загађења. Паркинг простор озеленити високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор). Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу

Просторни концепт и начин уређења предметних површина приказани су у графичким прилозима **број 4** – „Намена простора - урбанистичко решење“ и **број 5** – „Регулационо-нивелационо решење“

## 6.0. | БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи за парцелу и објекте:

ПОВРШИНА ШКОЛСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<b>23008м<sup>2</sup></b>
Бруто грађевинска површина ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА	<b>4.060,8м<sup>2</sup></b>
Укупна бруто грађевинска површина ОБЈЕКТА	<b>7.012,41м<sup>2</sup></b>
Укупна нето грађевинска површина ОБЈЕКТА	<b>6.266,09м<sup>2</sup></b>
СПРАТНОСТ	<b>макс. Пр+1С+Пк</b>
ВИСИНА објекта	висина венца: <b>+7,90м</b> висина слемена: <b>+12,67м</b>
АПСОЛУТНА ВИСИНА објекта	висина венца: <b>93,50м</b> висина слемена: <b>98,27м</b>

Прорачун потребног броја паркинг места:

По ПГР-у паркирање решити по следећим нормативима:

– 1ПМ на шест запослених или једну учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле

		потребно ПМ	остварено ПМ
Према броју учионица	<b>36</b>	36	<b>38</b>
Према броју запослених	<b>160/6</b>	27	

Према планским условима за овако изграђену парцелу потребно је 36 паркинг места, од чега се на парцели мора обезбедити минимум 10%, тј. 4 паркинг места. Комплекс школе већ има резервисану површину за паркирање, која уз мање интервенције на реконструкцији обезбеђује комплетне потребе за паркирањем, тј. 38 паркинг места. Од тога је 2ПМ пројектовано према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом (Сл. гласник РС бр. 22/2015).



### Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара:

Намена	Основна школа	
Укупна површина грађ. парцеле	2ха 30а 08м <sup>2</sup>	
<b>Урбанистички параметри</b>	<b>Дозвољено</b>	<b>Остварено</b>
Индекс изграђености	0,4	0,305
Индекс заузетости (%)	30%	17,65%
Укупна бруто површина приземља објекта	6902,4м <sup>2</sup>	4060,8м <sup>2</sup>
Спратност објекта	Пр+2С	Пр+1С+Пк
Проценат озелењених површина	50% (11504м <sup>2</sup> )	49,88% (11476м <sup>2</sup> )
Број паркинг места: 10% од 36ПМ	4ПМ	38ПМ

## 7.0. | НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У поступку израде урбанистичког пројекта тражени су услови од јавних комуналних предузећа за изградњу и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, мада је објекат у функцији од 1991.године и прикључен на расположиву инфраструктурну мрежу, па се добијени услови углавном односе на употребу постојећих траса и прикључака.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог **број 6** - *“Начин прикључења на комуналну инфраструктуру”* у коме су приказане трасе водова кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу.

### 7.1. Водовод и канализација

Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу друге висинске зоне.

На парцели постоји прикључак на фекалну канализацију у виду водонепропусне септичке јаме, која одговара својим капацитетом. Водонепропусне септичке јаме се користе у овом делу града до изградње уличне фекалне канализације

### 7.2. Електроенергетика

За израду овог УПа добијени су услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. који су приложени у документацији пројекта:

- Место прикључења:  
У ТС 10/0,4кV рег. Бр. Б-1544, Винча, ул. Професора Васића 9 на табли Н.Н.

- Начин прикључења:  
Преко постојећег прикључка за објекат
- Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КПК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КПК и свих спратних МРО  
Место и начин мерења испоручене електричне енергије:  
Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV.  
У мерно-разводном орману (МРО) у објекту на следећи начин:  
Преко постојеће комплетне мерне групе за ниски напон бр. 10646192 ЕДБ бр. 94173130, и постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 300/5A/A.  
Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд
- Начин заштите пренапона, напона корака и додира:  
Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу.  
Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд  
Пројектант унутрашњих инсталација дужан је да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка
- Остали услови:  
Ови технички услови важе годину дана од дана издавања  
Прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање одобрења за прикључење  
На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење

### **7.3. Термотехничке инсталације**

Објекат је опремљен инсталацијом централног грејања а снабдевање топлотном енергијом обезбеђено је из сопствене котларнице.

У одговору ЈКП Београдске електране на тражене услове за прикључење на градску топловодну мрежу, наводи се да на предметном подручју нема постојеће нити планиране инфраструктуре, тако да нема услова за прикључење на градску инфраструктуру.

#### 7.4. Телекомуникационе инсталације

Објект школе је прикључен на телекомуникациону мрежу.

Из приложене ситуације у захтеву за издавање услова за израду овог УП-а констатовано је да ће постојећи подземни дистрибутивни ТК кабл бити угрожен изградњом паркинг места за предметни објект школе, те је потребно извршити адекватну заштиту угроженог ТК кабла који је оријентационо назначен на ситуационом плану. У ров поред кабла на растојању од 0,5м поставити резервне ПВЦ цеви 1хØ110мм тако да крајеви цеви буду 0,5м од ивица паркинг места са обе стране, ради проходности у случају интервенције на истом. Крајеве резервних цеви затворити одговарајућим чеповима.

Пре почетка било какви грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећег подземног дистрибутивног ТК кабла помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина уклапања ТК каблова, да би се затим одредио начин заштите ТК каблова уколико су исти угрожени предметним радовима.

Општи услови:

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на постојеће трасе ТК објекта. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објекта не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објекта који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Приликом даље израде урбанистичког пројекта за локацију основне школе „Никола Тесла“ сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ ад, Регија Београд, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“ ад.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упуствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност услова је годину дана. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

**Фотокопије свих добијених услова приложене су у свесци Г) - Документација пројекта**

#### 8.0. | ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према планској документацији третирано подручје припада зони **Неповољних терена**. Ова категорија обухвата просторе са потенцијално нестабилним падинама, терене на којима се јављају умирена клизишта и лесне одсеке са појавом одрона и пролома тла. Инжењерско-геолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Коришћење ових терена за изградњу захтева претходну

припрему терена и предузимање адекватних санационих, мелиоративних и других мера (регулисање водотока, геотехничке мере ...) у смислу побољшања падина и обезбеђења објеката на њима.

У оквиру истражног простора издвојено су три инжењерскогеолошка рејона а третирано подручје УП-а се налази у рејону Неповољни терени – Рејон IIIАЗ Инжењерско-геолошка својства ових терена условљавају ограничења при урбанизацији простора.

IIIАЗ – обухвата терене узаних пролувијалних равни и изворишних челенки. Инжењерскогеолошки услови захтевеју примену одређених геотехничких мелиоративних мера, регулисање водотока и сл. Терен у оквиру овога реона је са инжењерскогеолошког аспекта углавном неповољан за урбанизацију. Стихијност у урбанизацији делова овог реона знатно је погоршала стање стабилности падина и довела до знатних оштећења на изграђеним објектима

У уским ножичним деловима падина са врло благим нагибима ( $<5^\circ$ ) могућа је изградња лаганих објеката који би уз примену адекватних система темељења уједно били и објекти за санацију терена. У урбанизованим зонама на старим умиреним клизиштима неопходна је израда кишно-канализационе мреже и затварање свих бунара и сенгрупа. Урбанизација у оквиру овога реона изискује врло сложене и комплексне мелиоративно–санационе захвате, дубоке потпорне конструкције, израду речне обало – утврде и др. Сваки отворени ископ на овим просторима може изазвати нова клижења па је неопходна заштита падина и објеката на њој.

Описани инжењерско-геолошки услови су уопштени, тако да се за сваки појединачни објекат морају одредити услови фундирања и градње објекта.

Према постојећој документацији предметни простор припада  $7^\circ$  MCS са коефицијентом сеизмичности  $K_s=0,025$ . Изменом и допуном Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са  $7^\circ$  на  $8^\circ$  MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

## **9.0. | МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **9.1. Противпожарна заштита**

За сваку интервенцију на постојећим објектима или изградњу нових објеката морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. Могућности евакуације и спасавања људи.

Објекти на парцели који су изграђени према закону који уређује област планирања и изградње, морају имати обезбеђене основне захтеве заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара. којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

## **9.2. Сакупљање комуналног отпада**

За сакупљање чврстог комуналног отпада обезбеђено је место на парцели, лако доступно преко колске површине. Простор за контејнере је, према нормативима, ограђен са три стране оградом висине 70цм. Уколико је то могуће поставити судове за разне врсте отпада: општи комунални отпад, стакло, конзерве, ПЕТ амбалажу.

## **9.3. Заштита природног и културног наслеђа**

Према евиденцији и валоризацији природних и непокретних културних добара у Плану генералне регулације на подручју обухваћеном овим пројектом нема утврђених природних и непокретних културних добара нити евидентираних објеката градитељског наслеђа.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.



## 10.0. | ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Комплет елабората **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“ У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ** урађен је у једном примерку у аналогном (штампаном) облику и једном примерку у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

Одговорни урбаниста:  
Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.  
Лиценца број 200 0314 03

