

## **Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**





ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- МЕТАЛНА ОГРАДА НА БЕТ. СОКЛУ
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЕЛЕКТРО ВОД
- КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- ШКОЛА - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТ

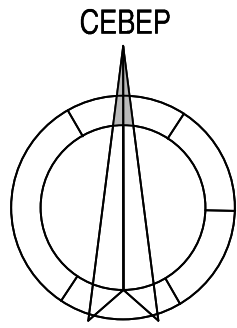
израдио:  
"КАТАСТАР-ИНГ"  
Гроцка

P = 1 : 500

оверава:

наручилац пројекта	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1	
обрађивач пројекта	МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душанова 40/1, Ваљево	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
назив прилога	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	прилог број: 1 размер: 1:500 из: 2020
руководилац израде	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200.0314.03	





- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**  
**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- површине за објекте и комплексе јавних служби
  - археолошко налазиште "Бело Брдо" у Винчи
  - јавно зеленило
  - површине за спортске објекте и комплексе
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- површине за становање
  - површине за становање са посебним правилима
  - мешовити градски центри
  - површине за комерцијалне садржаје
  - површине за привредне зоне
  - површине за верске објекте и комплексе
  - заштитно зеленило
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
- зоне заштите инфраструктурних објеката
  - зона заштите археолошког налазишта "Бело Брдо"
  - зона заштите комплекса посебне намене
  - зона заштите Института у Винчи
  - инфраструктурни појас железничке пруге

ОБУХВАТ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ШКОЛА - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:**
- УЛИЦЕ ДРУГОГ РЕДА
  - СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ОСНОВНА ШКОЛА
  - ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:**
- МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
  - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

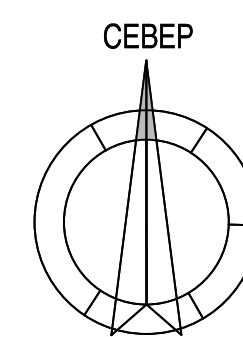
израдио:  
"КАТАСТАР-ИНГ"  
Гроцка

P = 1 : 500

оверава:

наручилац пројекта	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1	
обрађивач пројекта	МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душанова 40/1, Ваљево	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
назив прилога	ПЛАНСКИ КОНТЕКСТ ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	прилог број: 2 размер: 1:500 из: 2020
руководилац израде	одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200.0314.03	






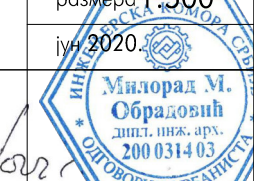
-----Z----- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА

① - ④      НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	Y	X
16	7468854.90	4955890.24
17	7468858.19	4955889.20
18	7468871.64	4955903.32
19	7468877.85	4955911.56
20	7468875.42	4955916.71
21	7468821.83	4955962.83
22	7468810.22	4955971.84
23	7468797.76	4955979.63
24	7468791.53	4955983.10
25	7468777.94	4955990.66
26	7468762.56	4955999.22
27	7468759.52	4956000.91
28	7468747.48	4956007.74
29	7468735.82	4956015.58
30	7468719.61	4956028.54
31	7468699.85	4956044.82

оверава:

<p>наручилац пројекта</p>	<p>ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1</p>		
<p>обављач пројекта</p>	<p>МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душана 40/1, Вољево</p>		
<p>назив пројекта</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЕЛАЦИЈЕ</p>		
<p>назив прилога</p>	<p>ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЕЛАЦИЈЕ</p>		
<p>руководилац израде</p>	<p>одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.грх. лиценца број: 200 0314 03</p>		







Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара:

Намена	Основна школа	
Укупна површина грађ. парцеле	2ха 30а 08м <sup>2</sup>	
Урбанистички параметри	Дозвољено	Остварено
Индекс израђености	0,4	0,305
Индекс заузетости (%)	30%	17,65%
Укупна бруто површина приземља објекта	6902,4м <sup>2</sup>	4060,8м <sup>2</sup>
Спратност објекта	Пр+2С	Пр+1С+Пк
Удаљеност грађ. линије од регулационе линије	5м	17,7м
Удаљеност грађ. линије од суседне парцеле (1/2 висине објекта)	6,35м	12,08м (1,02 вис.обј.)
Проценат озелењених површина	50% (11504м <sup>2</sup> )	49,88% (11476м <sup>2</sup> )
Број паркинг места: 10% од 36ПМ	4ПМ	38ПМ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ

ВОДОТОК - ШЕВАРИЧКИ ПОТОК

КОМПЛЕКС ШКОЛЕ

ШКОЛА - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ШКОЛСКА ИГРАЛИШТА

- ТЕРЕН ЗА ДЕЦУ ДО 4. РАЗРЕДА /пост. растер плоче/
- ТРАВНАТИ ТЕРЕН ЗА ДЕЦУ ДО 4. РАЗРЕДА /ново/
- ТЕРЕН ЗА КОШАРКУ /пост./
- ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ /пост./
- ТЕРЕН ЗА ОДБОЈКУ /ново/
- АТЛЕТСКЕ СТАЗЕ: 80м x 4ком /ново/
- СКОК У ДАЉ - јамс са песком /ново/

ОГРАДА ИГРАЛИШТА

ПОПЛОЧАНЕ / БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ ПРОСТОР НА ПАРЦЕЛИ  
(укупно 38ПМ)

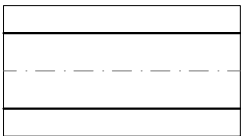
наручилац пројекта	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1	
обрађивач пројекта	МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душанова 40/1, Ваљevo	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
назив прилога	НАМЕНА ПРОСТОРА - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	
руководилац израде	одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.орх. лиценца број: 200.0314.03	прилог број 4 размер 1:500 



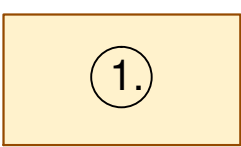


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



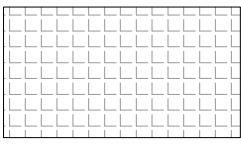
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ



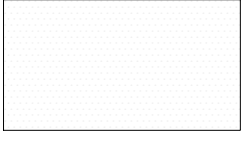
1. ТЕРЕН ЗА ДЕЦУ ДО 4. РАЗРЕДА /пост./ растер плоче/
2. ТРАВНАТИ ТЕРЕН ЗА ДЕЦУ ДО 4. РАЗРЕДА /ново/
3. ТЕРЕН ЗА КОШАРКУ /пост./
4. ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ /пост./
5. ТЕРЕН ЗА ОДБОЈКУ /ново/
6. АТЛЕТСКЕ СТАЗЕ: 80м x 4ком /ново/
7. СКОК У ДАЉ - јамс са песком /ново/

ШКОЛСКА ИГРАЛИШТА

ОГРАДА ИГРАЛИШТА



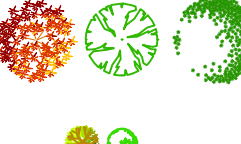
ПОПЛОЧАНЕ / БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ



ПАРКИНГ ПРОСТОР НА ПАРЦЕЛИ



УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ДРВЕНАСТЕ ФОРМЕ ЗАСАДА



ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ ЗАСАДА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
1	7 468 875.67	4 955 897.03
2	7 468 864.36	4 955 906.77
3	7 468 868.38	4 955 912.19
4	7 468 860.78	4 955 918.69
5	7 468 852.80	4 955 898.61
6	7 468 832.85	4 955 892.31
7	7 468 826.24	4 955 879.48
8	7 468 841.89	4 955 909.88

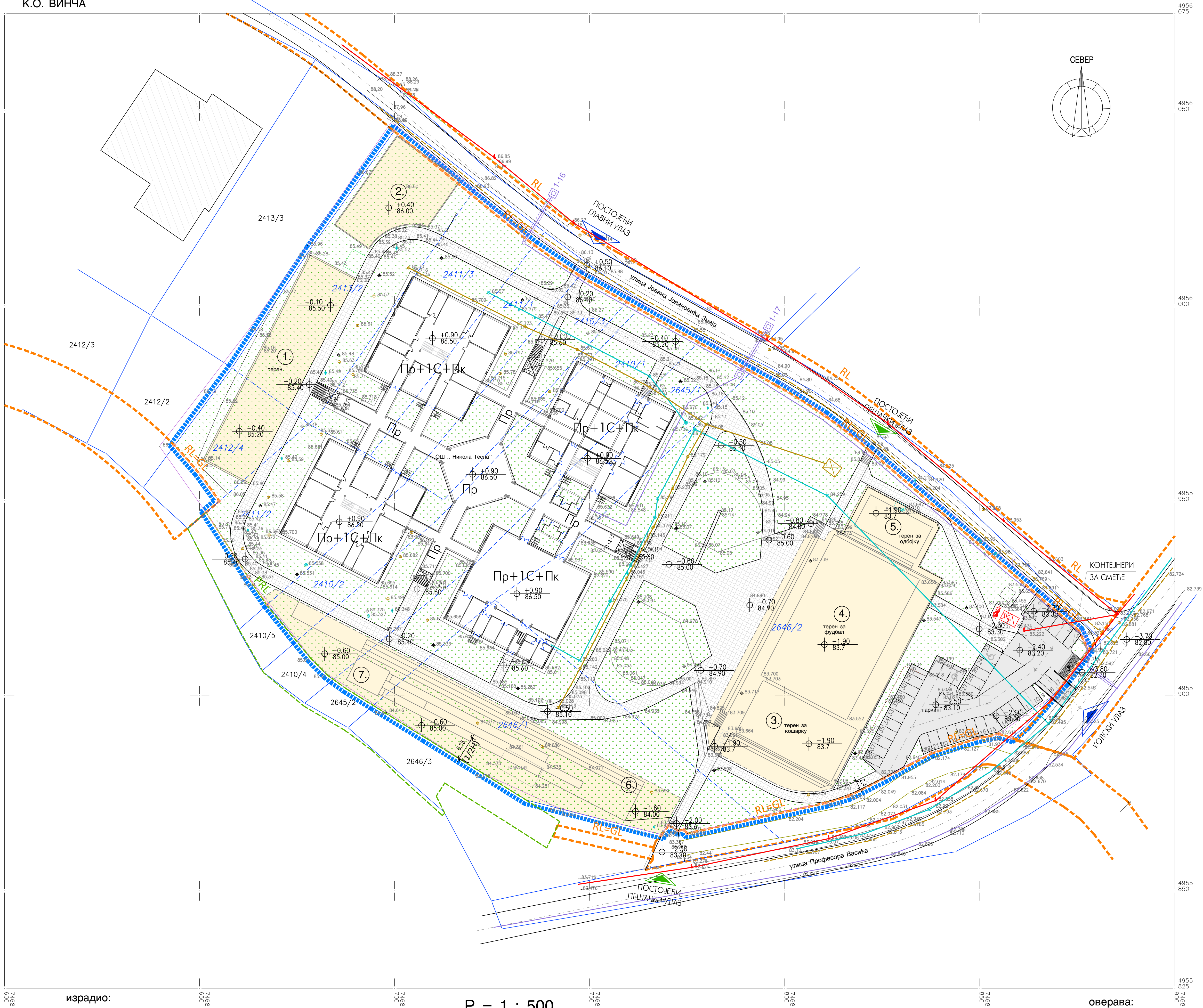
наручилац пројекта	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1	
обрађивач пројекта	МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душанова 40/1, Ваљево	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
назив прилога	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	привог број 5 размер 1:500 изд. 3/2020
руководилац израде	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200.0314.03	

израдио:  
"КАТАСТАР-ИНГ"  
Гроцка

P = 1 : 500

оверава:





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- УЛИЦЕ
- ШКОЛСКА ИГРАЛИШТА
- ОГРАДА ИГРАЛИШТА
- ПОПЛОЧАНЕ / БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР НА ПАРЦЕЛИ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА 10/04 kV
- ВОДОВОДНА МРЕЖА 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

наручилац пројекта	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА" ВИНЧА (Гроцка, Београд) Јована Јовановића бр.1	
обрађивач пројекта	МОДУЛ ИНВЕСТ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг и промет Душанова 40/1, Вољево	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ВИНЧИ СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
назив прилога	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	привог број: 6 размер: 1:500 из: 2020
руководилац израде	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200.0314.03	