

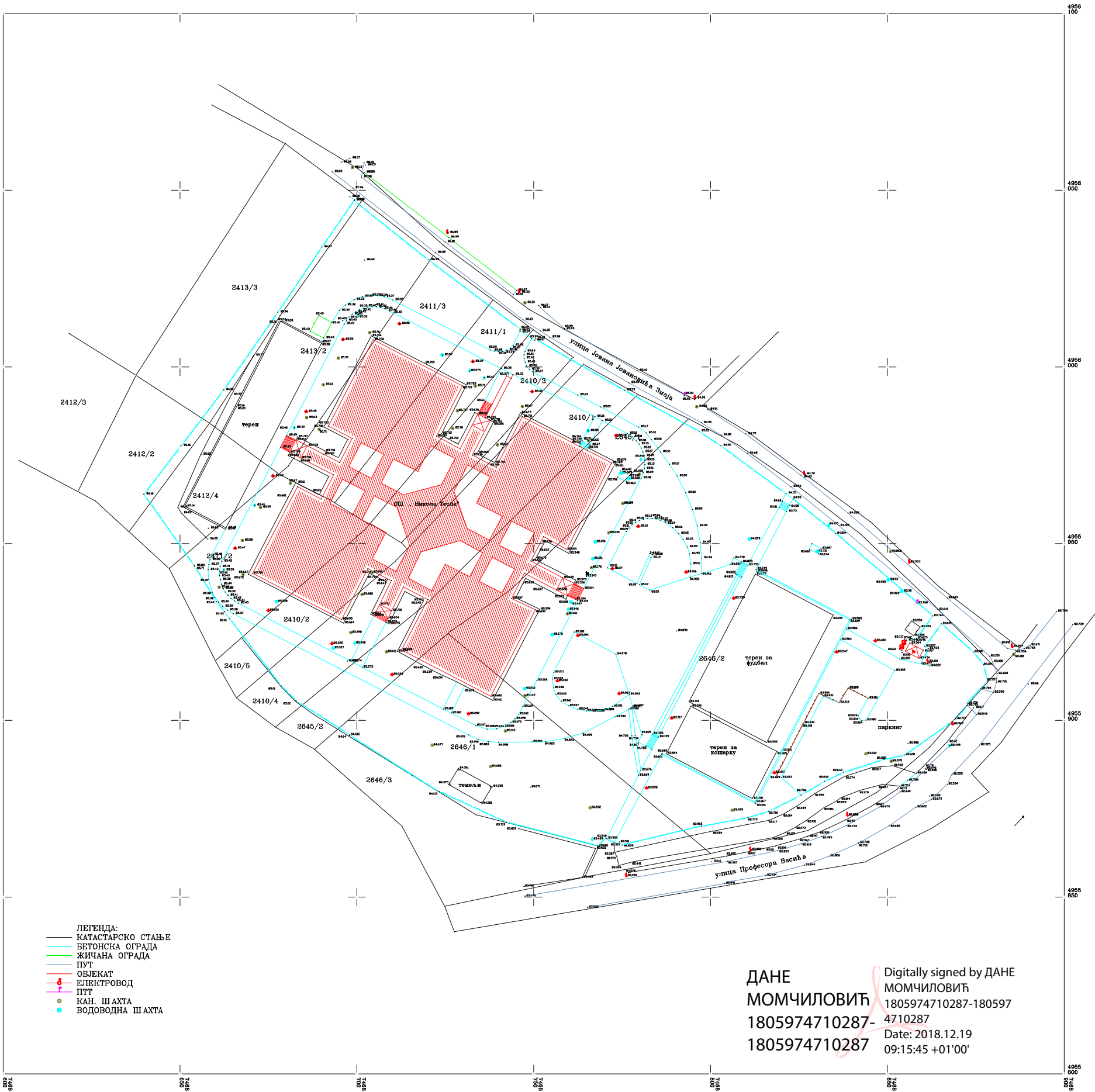
Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

1. Катастарско топографска ситуација
2. Копија плана за предметне парцеле
3. Решење о упису права јавне својине
4. Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд бр.80110,НТ,Е-7456/18 од 05.12.2018.г
5. Услови Телеком Србија, Београд, број 502466/2-2018 од 03.12.2018.г.
6. Услови ЈКП ``Београдски водовод и канализација``Љ/518 од 18.12.2018.г.
7. Услови ЈКП Београдске електране, број Х-10421/2 од 12.12.2018.год.
8. Услови ЕКО Гроцка ДОО,Гроцка
9. Услови Секретаријата за саобраћај градске управе Града Београда бр.344.5-420/18 од 18.17.2019.г.
10. Мишљење Секретаријата за саобраћај градске управе Града Београда бр.344.6-67/2019 од 27.11.2018.г.
11. Информација о локацији број 350-70/2018 од 19.03.2018.год.

Р.СРБИЈА
ОПШТИНА ГРОЦКА
К.О. ВИНЧА

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ОПШТИНА „Никола Тесла“, Винча



- ЛЕГЕНДА:
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - БЕТОНСКА ОГРАДА
 - ЖИЧАНА ОГРАДА
 - ПУТ
 - ОБЈЕКАТ
 - ЕЛЕКТРОВОД
 - ПТТ
 - КАН. Ш АХТА
 - ВОДОВОДНА Ш АХТА

ДАНЕ
МОМЧИЛОВИЋ
1805974710287-
1805974710287

Digitally signed by ДАНЕ
МОМЧИЛОВИЋ
1805974710287-180597
4710287
Date: 2018.12.19
09:15:45 +01'00'

израдио:
"КАТАСТАР-ИНГ"
Гроцка

P = 1 : 1250

оверава:

КАТАСТАР-ИНГ
Brodarica Dan-Momcilovic
ГРОЦКА, Bulevar oslobođenja 47

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за катастар непокретности : *Гроцка*
Катастарска општина : *Винча*
Поседник :
Број : *955-1-277/19*

Лист непокретности : *4055*
Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1250

4
956
077

4
956
078

4
956
000

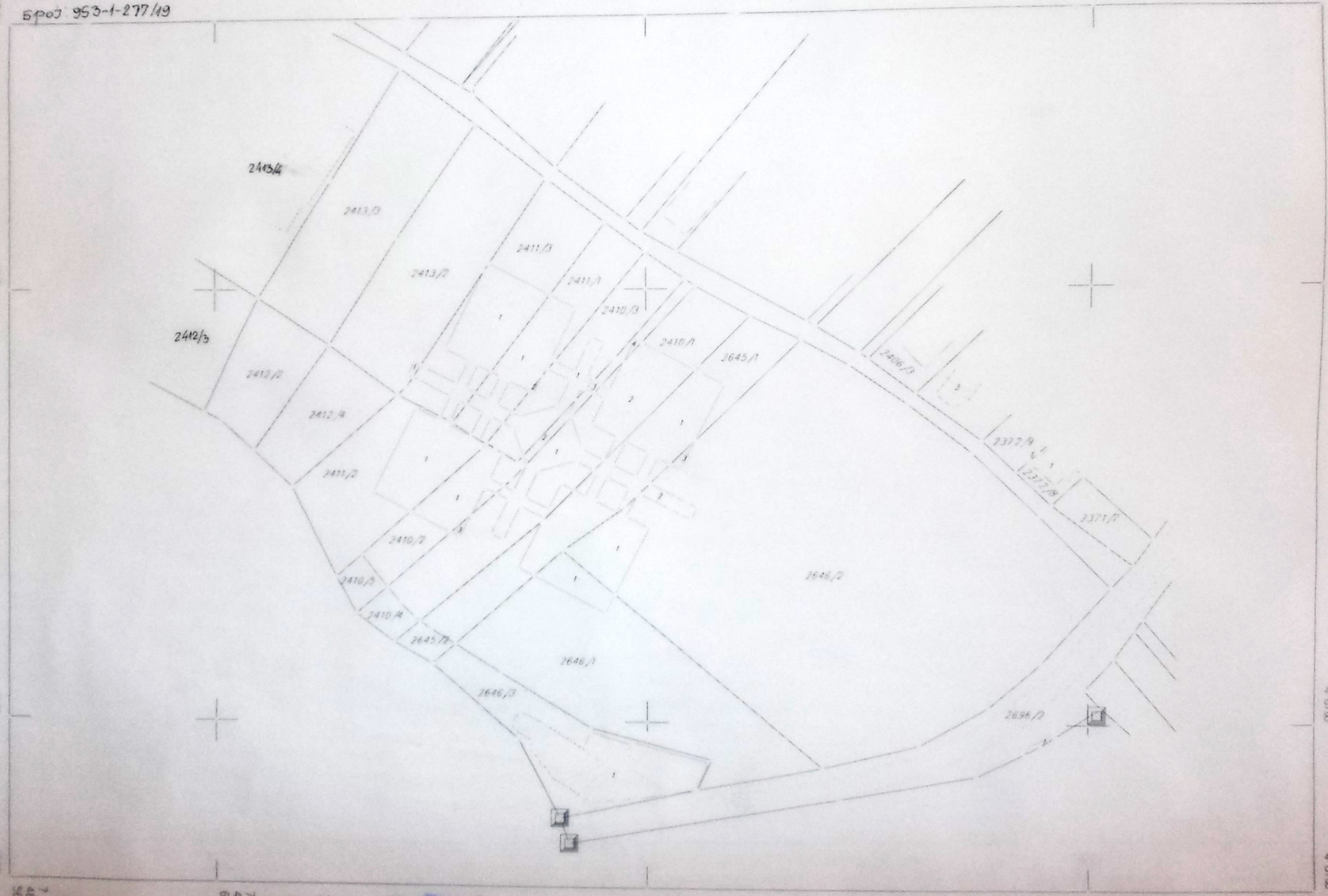
4
956
000

4
955
875

4
955
875

4
955
828

4
955
828
938
468
938



Општинско лице за дистрибуцију података : *Ненад Милићević*
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : *28.06.2019*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА
Бр.952-02-4-305/2018
09.03.2018.год.
ГРОЦКА



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за уробођење протене-а у катастру непокретности који је поднео-ла - из -, на основу члана 78. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11, 88/13 и 105/14), члана 11. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аушенично и 113/17) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 4055 КО ВИНЧА

Упис права јавне својине у користи ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2 са делом поседа 1/1, на непокретности означено у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 2646/1, површина 176m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кат.парцела 2646/1, површина 2636m², ЛИВАДА 1.класе
кат.парцела 2646/2, површина 302m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кат.парцела 2646/2, површина 62m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кат.парцела 2646/2, површина 15m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кат.парцела 2646/2, површина 10051m², НИВА 2.класе

из листа непокретности број 2557 досадашњег носиоца права коришћења државне својине ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИЗАЦИЈА И ИЗГРАДЊУ-ОПШТИНА ГРОЦКА, ГРОЦКА ЗЛАТИБОРСКА 2 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г листу уписује се забележка ради чињења видљивим да решење број 952-02-4-305/2018 од 09.03.2018.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА посматрајући по службеној дужности, а на основу достављеног ДОПИС ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА БРОЈ:313 ОД 12.02.2018.ГОДИНЕ донела је решење за УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА БЕОГРАДА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

По сprovedеном поседу утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 76. став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11, 88/13 и 105/14), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ДАНА 07.02.2018.ГОДИНЕ ПОДНЕО ЈЕ ЈП ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2646/1 И 2646/2 У КО ВИНЧА НА ОСНОВУ ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ. ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 18. ЗАКОНА О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НОСИОЦИ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА И ОПШТИНА, ОДНОСНО ГРАД (ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ) ПА СЕ НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ А У СКЛАДУ СА ЧЛ.86. СТАВ 2. ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ ("СЛ.ГЛАСНИК РС"



Delovodni broj:

OSNOVNA ŠKOLA "NIKOLA TESLA"

Broj: 80110 , NT , E-7456 / 18

VINČA, JOVANA JOVANOVIĆA-ZMAJA 1

Datum: 30.11.2018

Beograd, Masarikova 1-3

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS" br. 72/09 i 81/09)

U vezi Vašeg zahteva broj 80110 , NT , E-7456 / 18 od 22.11.18

za izdavanje Tehničkih uslova za

TU ZA URBANISTIČKI PROJEKAT ZA LOKACIJU OSNOVNE ŠKOLE "NIKOLA TESLA" U VINČI ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi VINČA JOVANA JOVANOVIĆA-ZMAJA IKO-Vinčakp-2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1,...

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta:

POSTOJEĆA

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta:

POSTOJEĆA

1.3. Faktor snage (cos ϕ) ne sme biti ispod:

0,95

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Škola	MG 300/5	1	207	176,98	

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioa biće na strani napona 0,4 kV

U TS 10/0,4 KV REG.BR. B-1544, VINČA, PROFESORA VASIĆA 9 NA TABLI N.N. (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR.: B-1544, VINČA, PROFESORA VASIĆA 9)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili rekonstruisati priključak:

PREKO POSTOJEĆEG PRIKLJUČKA ZA OBJEKAT.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1kV

U merno-razvodnom ormanu (MRO)u objektu

na sledeći način:

PREKO POSTOJEĆE KOMPLETNE MERNE GRUPE ZA NISKI NAPON BR.10646192 EDB BR.94173130, I POSTOJEĆIH STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENOSNOG ODNOSA 300/5 A/A.

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

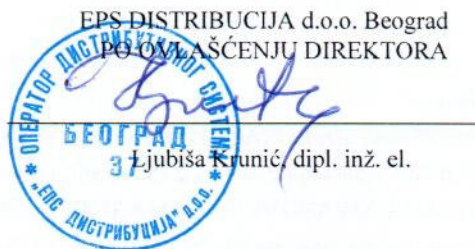
- 2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

- 3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.
- 3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.
- 3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 502466/ 2-2018

ДАТУМ: 03-12-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Основна Школа „Никола Тесла“

11351 Винча,
Јована Јовановића Змаја 1

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за локацију основне школе „Никола Тесла“ у Винчи (општина Гроцка, Београд) на к.п.бр. 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3 све КО Винча

Веза број: 502466/1-2018 од 21.11.2018.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, Ваш број **2267**, за израду Урбанистичког пројекта за локацију основне школе „Никола Тесла“ у Винчи (општина Гроцка, Београд), на к.п.бр. 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3 све КО Винча., достављамо вам ситуацију као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Постојеће стање тк објекта

На приложеној ситуацији је **орјентационо** учртана постојећа подземна дистрибутивна ТК мрежа.

Из приложене ситуације се може констатовати да ће постојећи подземни дистрибутивни ТК кабл бити угрожен изградњом паркинг места за предметни објект школе, те је потребно извршити адекватну заштиту угроженог ТК кабла који је **орјентационо** назначен на ситуационом плану. У ров поред кабла на растојању од 0,5м поставити резервне ПВЦ цеви 1x Ø 110мм тако да крајеви цеви буду 0,5м од ивица паркинг места са обе стране, ради проходности у случају интервенције на истом. Крајеве резервних цеви затворити одговарајућим чеповима.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећег подземног дистрибутивног ТК кабла помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина укопавања ТК каблова, да би се затим одредио начин заштите ТК каблова уколико су исти угрожени предметним радовима.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

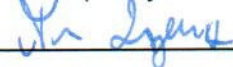
Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за локацију основне школе „Никола Тесла“, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Београд, , ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Шеф Службе



Душан Прица дипл. инж



ТК ОЗНАКЕ:
Подземна дистрибутивна ТК мрежа
(оријентационо учртано)
„Телеком Србија“ а.д.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
ШКОЛА - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЛЕГЕНДА:
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
БЕТОНСКА ОГРАДА
ЖИКАНА ОГРАДА
ПУТ
ОБЈЕКАТ
ЕЛЕКТРОВОД
ПТТ
КАН. ШАХТА
ВОДОВОДНА ШАХТА

LEGENDA NOVIH SADRZAJA:

1. атлетске стазе (80m x 4kom.)
2. скок у даљ - јамa са песком
3. терен за децу до IV разреда
4. травнати терен за децу до IV разреда
5. одбојкаски терен
6. трибине (одбојка + косарка)
7. нове стазе
8. parking места (46+24)

израдио:

Милош Обрадович



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 18.12.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Основна школа „Никола Тесла“
Винча, Јована Јовановића Змаја 1
Београд

Љ/518

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за локацију Основне школе „Никола Тесла“ у Винчи (општина Гроцка, Београд)

У вези Вашег захтева бр.2406, од 4.12.2018.године, арх.бр.86217 I4-1, од 6.12.2018.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем Љ/518, од 7.12.2018.г, одинекојим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за локацију Основне школе "Никола Тесла" у Улици Јована Јовановића Змаја бр.1 у Винчи, на више катастарских парцела број: 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3 КО Винча, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), обавештавамо Вас:

У близини предметне парцеле нема градске канализационе мреже на коју бисте могли да прикључите фекалне и кишне воде објекта.

Уколико на терену постоје објекти канализације, ради се о мрежи која није у надлежности ЈКП БВК и о њој немамо податке.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Сл.лист града Београда", бр.66/17). Урађен је Идејни пројекат фекалне канализације насеља Винча“, инвеститор-Друштвени фонд за земљиште СО Гроцка, (1994.године, бр. 1633), којим је планирана канализациона мрежа.

Основна школа се налази у Улици Јована Јовановића Змаја бр. 1, на више катастарских парцела број: 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 1415/2, 2412/4, 1413/2 и 2413/3, све у КО Винча. Објекат је спратности Приземље+1 спрат+Поткровље, БРГП објекта је 6231m².

Школа се састоји од 4 објекта од којих је: један управна зграда, где су смештени свечана сала и кабинети из неколико предмета; други је фискултурна сала са свлачионицама; трећи је зграда у којој похађају наставу деца од петог до осмог разреда.

Приступ објекту комплекса школе има изграђене колске и пешачке улазе из 2 улице, Јована Јовановића Змаја и Професора Васића. Урбанистичким пројектом је планирано додатно уређење простора за паркирање возила запослених у зонама колских приступа (укупно 70 паркинг места).

Са аспекта канализације, наведено је да постоји локално техничко решење одвођења вода, које је ван надлежности ЈКП БВК.

Нису достављени подаци о планираним (постојећим и новопланираним) количинама кишних и фекалних вода.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат усагласити са важећом планском и пројектном документацијом и стандардима и прописима ЈКП БВК, са уклапањем постојећег и новопланираног стања у комплексу.

За покретање поступка пројектовања и извођења уличне канализационе мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, ЈП.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. III-22 број 350-70/2018, од 19.03.2018.године.

напомене:

- услови се издају без графичког прилога
- податке о планираним инсталацијама прузети из важеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 10.12.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНА ШКОЛА "НИКОЛА ТЕСЛА"
Винча, Јована Јовановића Змаја 1

М/2237

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за локацију Основне школе
"НиколаТесла" у Винчи (општина Гроцка, Београд)**

У вези Вашег захтева бр.2406, од 4.12.2018.године, арх.бр.86217 I4-1, од 6.12.2018.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем М/2237, од 7.12.2018.г, однекојим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за локацију Основне школе "Никола Тесла" у Улици Јована Јовановића Змаја бр.1 у Винчи, на више катастарских парцела број: 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3 КО Винча, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо Вас следеће:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 учртана је постојећа водоводна мрежа :

- Ø400 mm DL материјала, III висинске зоне у Улици професора Васића
- Ø200mm од челика, цевовод III висинске зоне који пролази кроз терене у дворишту школе
- Ø160mm од ПЕ, цевовод III висинске зоне и
- Ø80mm од П материјала, III висинске зоне у Улици Јована Јовановића Змаја

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", бр.66/17).

Школа се састоји од 4 објекта (кубуса) од којих је једна управна зграда, где су смештени свечана сала и кабинети из неколико предмета, други је фискултурна сала са свлачионицама, трећи је зграда у којој похађају наставу деца од певог до четвртог разреда, четврти је објекат у коме похађају наставу деца од петог до осмог разреда, спратност је П+1+Пк, БРГП објекта: 6.213,00m², Рад је организован у 36 учионице, у две смене, са укупно 64 одељења

Укупан број ученика -1800

Укупан број запослених -160

Приступ објекту: комплекс школе има изграђене колске и пешачке улазе из 2 улице, Јована Јовановића Змаја и Професора Васића.

Циљ израде урбанистичког пројекта је формирање јединствене парцеле и уређење комплекса школе према максимално могућој искоришћености норматива за ову врсту објеката.

Урбанистичким пројектом је планирано додатно уређење простора за паркирање возила запослених у зонама колских приступа (укупно 70 паркинг места).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Подаци о потребама за водом нису достављени.

Како је потисни цевовод ЧØ200mm високог притиска (око 17 бара) трасиран кроз комплекс Школе, Урбанистичким пројектом предвидети и приказати заштитни коридор обострано 2,5m од спољних ивица цевовода, ради обезбеђивања његове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору није дозвољена изградња чврстих објеката, трибина, асфалтирање, паркирање, сађење садница, постављање чврстих елемената уређења. У супротном, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети његово измештање у складу са саобраћајним решењем.

У постојећем стању, објекат се снабдева водом са потиса ЧØ200mm (регулација притиска умањивачем притиска) и са цевовода ДЛØ400 mm, преко ПЕØ160 mm.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, на предметној адреси евидентиран је прикључак регистар бр. 84859/0 са водомером димензија Ø100mm чији је корисник Основна школа "Никола Тесла" у Винчи.

Урбанистичким пројектом, према хидрауличком прорачуну и потребама за водом, предвидети првенствено коришћење постојећег прикључка уколико у хидрауличком и функционалном смислу задовољава, тако да се за различите категорије потрошње (за санитарну воду и за против пожарну воду) предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери. Због квалитета воде, против пожарне инсталације-за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, повезати на гравитациони довод, одвојак ПЕØ160mm са цевовода ДЛØ400mm. За инсталације за санитарну воду може да се задржи садашњи начин снабдевања водом са потиса ЧØ200mm уз усаглашавање са новопроектованим стањем и потребама (водомере димензионисати у складу са стандардима и прописима ЈКП БВК).

Услови се издају на основу Информације о локацији бр 350-70/2018 од 19.03.2018. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, Р = 1 : 1000
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	2267
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	X-10421/2

Основна школа „Никола Тесла“

Јована Јовановића Змаја 1 - Винча
11000 Београд

12 DEC 2018

Датум: 07.12.2018.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-10421 од 21.11.2018. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за локацију Основне школе „Никола Тесла“ у Винчи, градска општина Гроцка, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), обавештавамо Вас следеће:

Прегледом достављеног материјала констатовано је да је циљ израде Урбанистичког пројекта формирање јединствене парцеле и уређење комплекса школе и да у оквиру комплекса постоји котларница и изведено централно грејање.

С обзиром да се унутар границе урбанистичког пројекта, тј. катастарских парцела 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3, све КО Винча, не налази постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП БЕ и да је снабдевање топлотном енергијом обезбеђено из сопствене котларнице, немамо услова из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектор за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор


Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.



Naziv: EKO GROCKA DOO GROCKA
Sedište: Petra Drapšina 21, 11306 Grocka
Matični broj: 21143766
PIB: 109215752
Šifra delatnosti: 3811
E - mail: office@ekogrocka.rs
Tel: 011/4410-100

Račun otvoren kod AIK banka" A.D, Beograd: 105-0000000012045-75

EKO GROCKA d.o.o.
Broj: 4985
Datum: 26.11.2018. god
BEOGRAD-GROCKA

Прима:
ОШ Никола Тесла
Јована Јовановића Змаја 1
11351, Винча

Предмет: Израда урбанистичког пројекта за локацију ОШ Никола Тесла у Винчи

Поштовани,

обраћамо Вам се поводом дописа који смо примили дана 20.11.2018. године а који је у нашим службеним евиденцијама заведен под бројем 4878.

Сходно плану и програму рада предузећа Еко Гроцка д.о.о. Гроцка, на локацији ОШ Никола Тесла, улица Јована Јовановића Змаја број 1, у Винчи постављено је шест контејнера. У прилогу овог дописа налази се топографски план где су уцртане локације контејнера. Контејнери су намењени за одлагање мешовитог комуналног отпада. Сматрамо да тренутни број контејнера задовољава потребе ваше школе и да се услуге нашег предузећа налазе на задовољавајућем нивоу.

За сва додатна питања и сугестије стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,
У Гроцкој, дана 26.11.2018. године.



Директор, Еко Гроцка д.о.о Гроцка
Марија Милановић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр.344.5-420/2018
27.11.2018.године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ОСНОВНА ШКОЛА „НИКОЛА ТЕСЛА”
ул.Јована Јовановића Змаја бр.1
Винча, Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за локацију Основне школе „Никола Тесла” на КП бр. 2646/1, 2646/2, 2645/1, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2415/2, 2412/4, 2413/2 и 2413/3 КО Винча, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града Београда”, бр. 66/17).
2. На основу достављене документације није предвиђено проширење капацитета школе и броја запослених.
3. На основу приложене документације задржавају се два колска приступа предметној парцели из улица професора Васића и Јована Јовановића Змаја.
4. Колски приступ предметној кат.парцели из улице професора Васића треба померити мин 10м, мерено између ближих ивица коловоза, у циљу повећања безбедности саобраћаја, с обзиром да се ради уређење простора за паркирање у оквиру предметне парцеле.
5. У оквиру парцеле школе колски и пешачки саобраћај је потребно одвојити, не пројектовати паркинг места којима се приступа директно преко тротоара и одвојити их од пешачког улаза на парцелу, као и од токова кретања ђака на самој парцели, у циљу повећавања безбедности саобраћаја.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило – минималних димензија 4,3mх1,6m са висином до 1,5m).
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - јавне службе - основне школе : 1ПМ на шест запослених/ или једну учионицу; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле.
8. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m х 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m х 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m х 4,8m;Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m х 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

9. Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014).
10. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мања од 5,9m x 5m).
11. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
13. Уколико постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару, због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. или због привременог заузећа јавне површине ради извођења радова на парцели, неопходно је, пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), тако да се обезбеди несметано одвијање пешачког саобраћаја, уради пројекат одговарајуће привремене хоризонталне и вертикалане саобраћајне сигнализације, а у свему према важећој законској регулативи. Након извршења радова коловоз и тротоар вратити у првобитно стање.
14. Уколико се планира садња дрвећа уз паркинг места, паркинг места пројектовати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.
15. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/201344/2014, 79/2015 и 19/2017).

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–67/2019
18.07.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ОШ „Никола Тесла”
ул. Јована Јовановића Змаја бр.1
11000 Београд

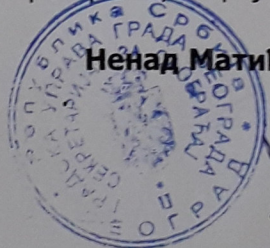
У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА ОШ „НИКОЛА ТЕСЛА” СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ВИНЧИ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 2413/2, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2412/4, 2645/1, 2646/1 И 2646/2 К.О. ВИНЧА, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР - Урбанистички пројекат) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Урбанистичког пројекта бр. 5: „регулационо нивелационо решење” и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

подсекретар Секретаријата за саобраћај



Ненад Матић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
III-22 број 350-70/2018
Дана: 19.03.2018.године
Гроцка

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Секретаријат за образовање и дечију заштиту, ул. Краљице Марије бр.1
ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 2413/2, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2645/1, 2646/1, 2646/2 и 2412/4
КО Винча

ПРАВНИ
ОСНОВ

-Чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09)-
испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС,
98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
-Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе
(„Службени гласник РС“ бр.3/2010).

ПЛАНСКИ
ОСНОВ

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне
самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и
Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града
Београда“ бр. 66/17)

НАМЕНА
ЗЕМЉИШТА

-Према плану коришћења земљишта кат. парцеле бр. 2413/2(део), 2411/1(део),
2411/2(део), 2411/3(део), 2410/1(део), 2410/2(део), 2410/3(део), 2645/1(део),
2646/1(део), 2646/2(део) и 2412/4(део) КО Винча налазе се у површинама
намењеним за „површине јавне намене-основне школе“-20.12.4.

УСЛОВИ ЗА
ФОРМИРАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКЕ
ПАРЦЕЛЕ

Урбанистичким пројектом могућа је парцелација и препарцелација парцела које су
дате на графичком прилогу и приложеним координатама:



T216	7,468,852.42	4,955,866.13	42 54 12	90	35.36	67.39	6.70
T398	7,468,887.58	4,955,912.85	/	/	/	/	/
T399	7,468,813.52	4,955,976.58	11 36 56	150	15.26	30.41	0.77
T400	7,468,743.04	4,956,015.81	10 18 32	150	13.53	28.99	0.61

Број тачке	Координате	
	Y	X
	[m]	[m]
223	7,468,875.42	4,955,916.71
224	7,468,877.85	4,955,911.56
2170	7,468,857.98	4,955,888.96
2171	7,468,846.79	4,955,888.94
2172	7,468,834.14	4,955,884.46
2386	7,468,828.71	4,955,881.38
2388	7,468,816.68	4,955,874.58
2389	7,468,806.41	4,955,872.32
2390	7,468,790.63	4,955,869.70
2392	7,468,769.75	4,955,867.14
2394	7,468,766.92	4,955,862.63
2395	7,468,766.41	4,955,861.14
2396	7,468,741.74	4,955,866.80
2332	7,468,655.42	4,955,949.29

-Комплекс основне школе се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз/излаз). Дозвољено је ограђивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом. Максимална висина ограде 150 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 80 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Пожељно је са транспарентном оградом комбиновати живу ограду или пузавице, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

ОДОВОЂЕЊЕ Предметне парцеле се налазе у површинама које се спроводе непосредном применом правила грађења-израдом урбанистичког пројекта.

ОДМЕНА Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о локалним и административним таксама, за списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова, ослобађа се плаћања таксе.

АВТИТИ :
односноцу захтева
живи.
одсека:
ца Алексић, дипл. инж. геод.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић-дипл. инж. грађ.