

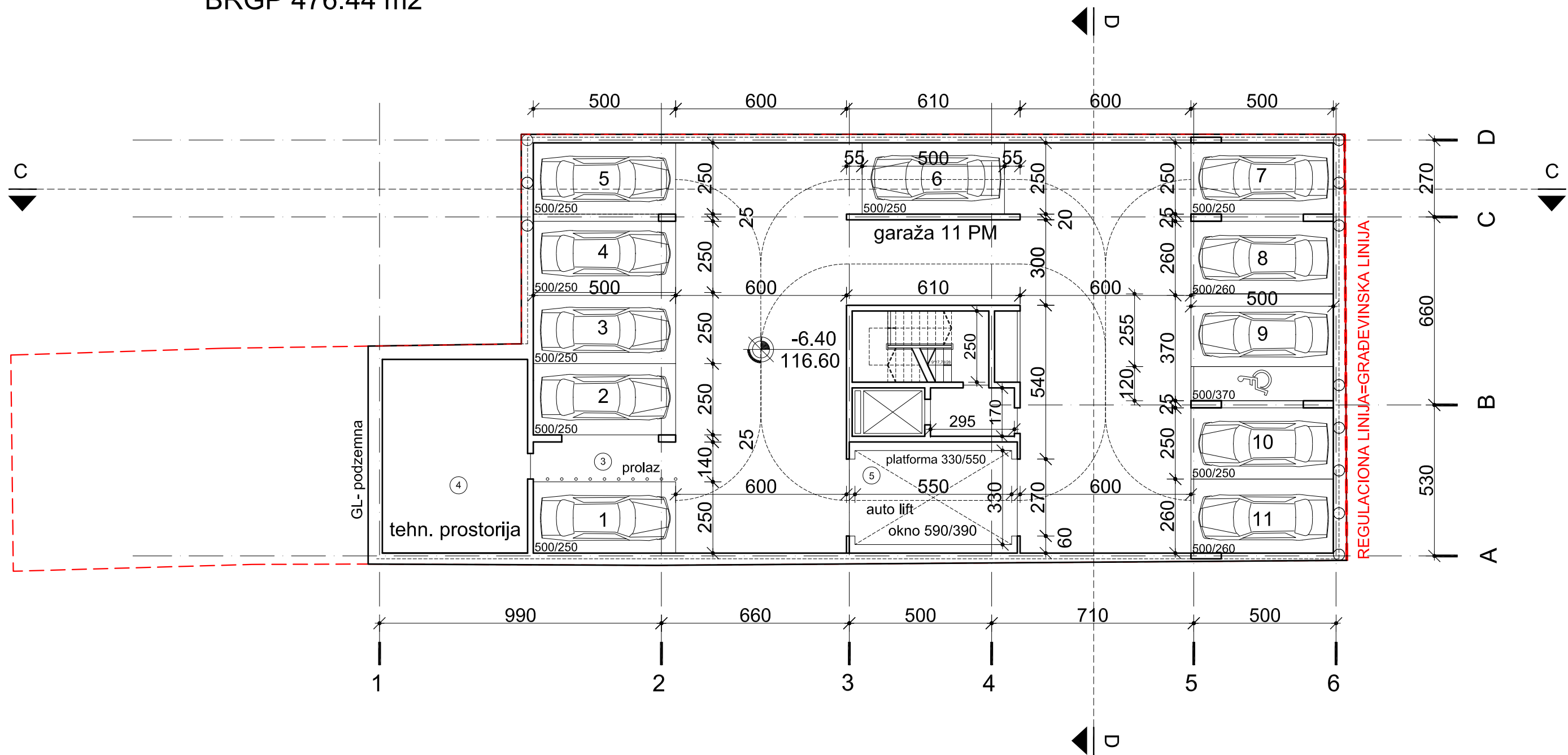
REKAPITULACIJA PARAMETARA

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|------------|---------------------|--------------------|
| POVRŠINA PARCELE | 573.00 m2 | BRGP nadzemno | 2523.53 m2 | NETO stanovanje | 1671.57 m2 |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM | 370.28 m2 | BRGP podzemno | 952.88 m2 | NETO poslovanje | 197.89 m2 |
| ZAUZETOST | 64.6 % | BRGP | 3476.41 m2 | | 1869.44 m2 |
| BROJ STANOVA | 13 | | | BRGP stamb. etaža | 2153.26 m2 |
| POSLOVANJE NETO | 197.89 m2 | | | BRUTO/NETO | 22.39%/77.61 |
| POTREBNO 17+3=20 PM | | OSTVARENO 22 PM | | ZAUZETOST- podzemno | 476.44 m2 |
| | | | | NEZASTRTO | 96.56 m2 |
| | | | | | 83.15% (max. 85%) |
| | | | | | 16.85 % (min. 15%) |

| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | SITUACIJA | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 01 |

OSNOVA PODRUMA -II

BRGP 476.44 m2



OSNOVA podruma II

| GARAŽA II | | |
|------------------|--------------------------------|--------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | PARKINGE MESTO br. 1 | 12.50 |
| 2 | PARKINGE MESTO br. 2 | 12.50 |
| 3 | PARKINGE MESTO br. 3 | 12.50 |
| 4 | PARKINGE MESTO br. 4 | 12.50 |
| 5 | PARKINGE MESTO br. 5 | 12.50 |
| 6 | PARKINGE MESTO br. 6 | 12.50 |
| 7 | PARKINGE MESTO br. 7 | 12.50 |
| 8 | PARKINGE MESTO br. 8 | 13.00 |
| 9 | PARKINGE MESTO br. 9 | 12.50 |
| 10 | PARKINGE MESTO br. 10 | 12.50 |
| 11 | PARKINGE MESTO br. 11 invalid. | 18.50 |
| UKUPNO GARAŽA II | | 144.00 |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|--------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 17.19 |
| 2 | KOLOVOZ | 190.80 |
| 3 | PROLAZ | 7.00 |
| 4 | TEHN. PROSTORIJA | 34.70 |
| 5 | AUTO- LIFT | 19.77 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 269.46 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | PARKING MESTA | 144.00 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 269.46 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 413.46 |

BRUTO POVRŠINE

| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 476.08 |
|-----------------------------|--|--------|

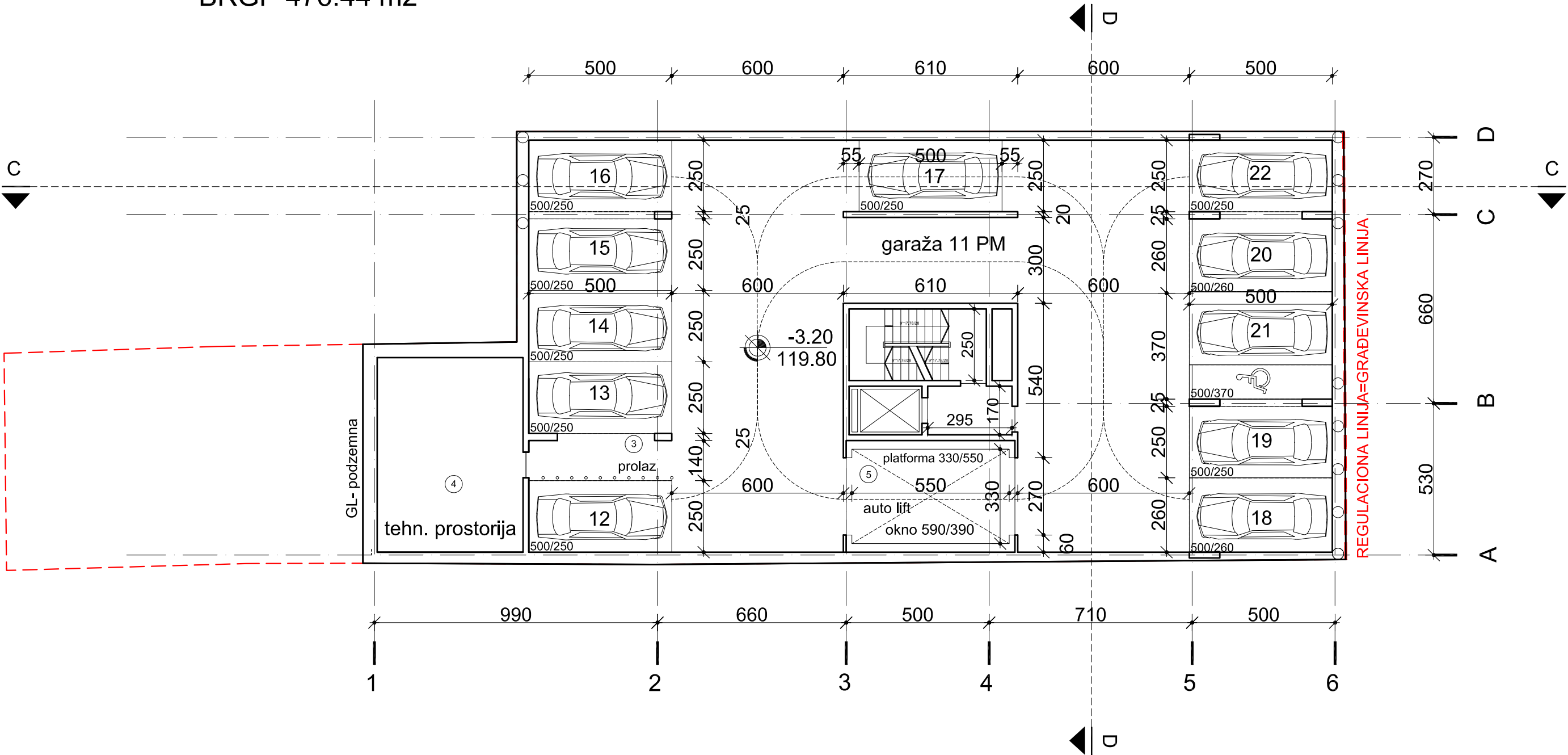
IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA PODRUMA II | | |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 02 |

OSNOVA PODRUMA -I

BRGP 476.44 m2



OSNOVA podruma I

| GARAŽA I | | |
|-----------------|-------------------------------|--------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 12 | PARKINGE MSTO br. 12 | 12.50 |
| 13 | PARKINGE MSTO br. 13 | 12.50 |
| 14 | PARKINGE MSTO br. 14 | 12.50 |
| 15 | PARKINGE MSTO br. 15 | 12.50 |
| 16 | PARKINGE MSTO br. 16 | 12.50 |
| 17 | PARKINGE MSTO br. 17 | 12.50 |
| 18 | PARKINGE MSTO br. 18 | 12.50 |
| 19 | PARKINGE MSTO br. 19 | 13.00 |
| 20 | PARKINGE MSTO br. 20 | 12.50 |
| 21 | PARKINGE MSTO br. 21 | 12.50 |
| 22 | PARKINGE MSTO br. 22 invalid. | 18.50 |
| UKUPNO GARAŽA I | | 144.00 |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|--------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 17.19 |
| 2 | KOLOVOZ | 190.80 |
| 3 | PROLAZ | 7.00 |
| 4 | TEHN. PROSTORIJA | 34.70 |
| 5 | AUTO- LIFT | 19.77 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 269.46 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | PARKING MESTA | 144.00 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 269.46 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 413.46 |

BRUTO POVRŠINE

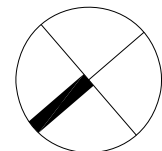
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 476.08 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA PODRUMA I | | |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 03 |

BRGP SA NATKRIVENIM PROSTOROM 370.28 m2



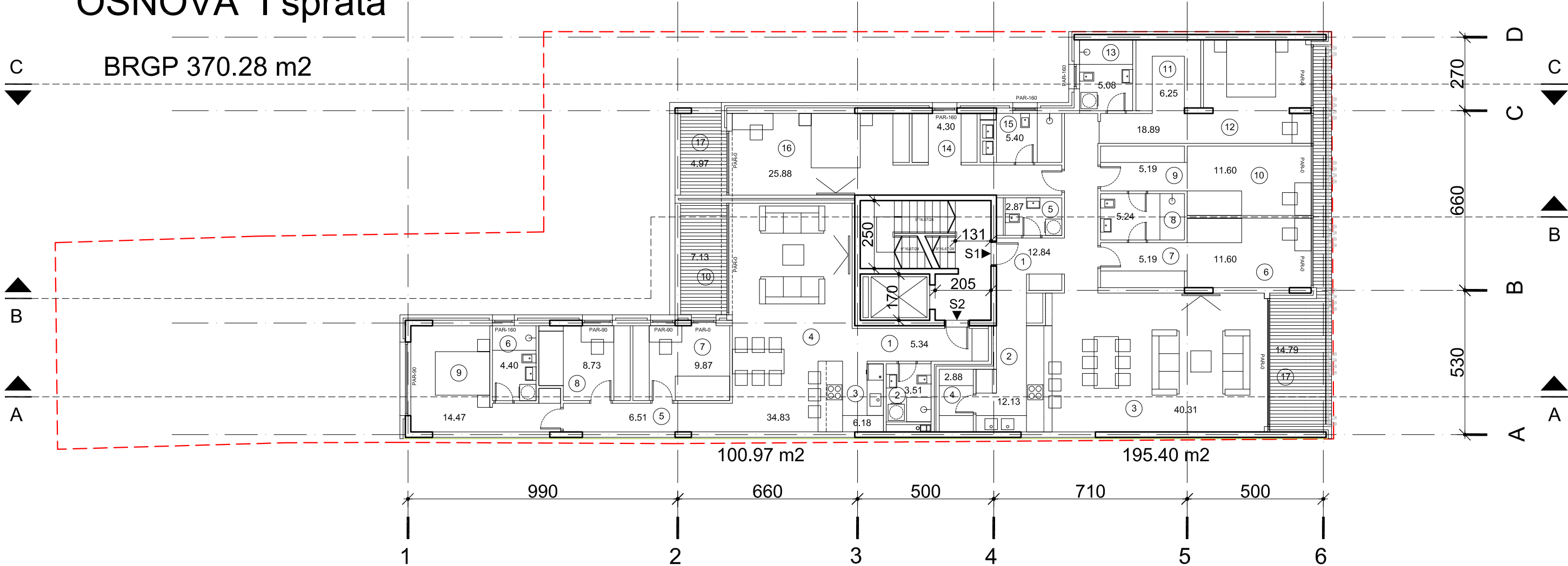
| | | |
|---|--------------------------|--------|
| | UKUPNO GREJANE PROSTO. | 34.48 |
| 4 | AUTO- LIFT | 18.95 |
| 5 | PASAŽ - kolski | 41.39 |
| 6 | PASAŽ - pešački | 22.26 |
| 7 | SPOLJAŠNJI PREDPROSTOR | 6.20 |
| | UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | 123.84 |

| | | |
|-----|----------------------------|--------|
| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
| 1 | POSLOVNI PROSTOR | 197.90 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 123.84 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 321.74 |

| | |
|-----------------------------|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | 386.36 |
|-----------------------------|--------|

04

OSNOVA I sprata



OSNOVA I sprata

| STAN-S1 | | PETOSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|-----------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 12.84 |
| 2 | KUHINJA | 12.13 |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 40.31 |
| 4 | ŠPAJZ | 2.88 |
| 5 | TOALET | 2.87 |
| 6 | DEČIJA SOBA | 11.60 |
| 7 | GARDEROBA | 5.19 |
| 8 | KUPATILO | 5.24 |
| 9 | GARDEROBA | 5.19 |
| 10 | DEČIJA SOBA | 11.60 |
| 11 | GARDEROBA | 6.25 |
| 12 | MASTER SOBA | 18.89 |
| 13 | KUPATILO | 5.08 |
| 14 | GARDEROBA | 4.30 |
| 15 | KUPATILO | 5.40 |
| 16 | MASTER SOBA | 25.88 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 175.65 |
| 17 | TERASA | 19.76 |
| UKUPNO STAN S1 | | 195.41 |

| STAN-S2 | | TROIPOSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|-------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.34 |
| 2 | KUPATILO | 3.51 |
| 3 | KUHINJA | 6.18 |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 34.83 |
| 5 | HODNIK | 6.51 |
| 6 | KUPATILO | 4.40 |
| 7 | DEČIJA SOBA | 9.87 |
| 8 | DEČIJA SOBA | 8.73 |
| 9 | MASTER SOBA | 14.47 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 93.84 |
| 10 | TERASA | 7.13 |
| UKUPNO STAN S2 | | 100.97 |

| OSTALE PROSTORIJE | |
|--------------------------|------------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE |
| 1 | STEPENIŠTE |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| | | |
|----------------------------|-------------------|--------|
| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
| 1 | STANOVI | 296.38 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 312.1 |

BRUTO POVRŠINE

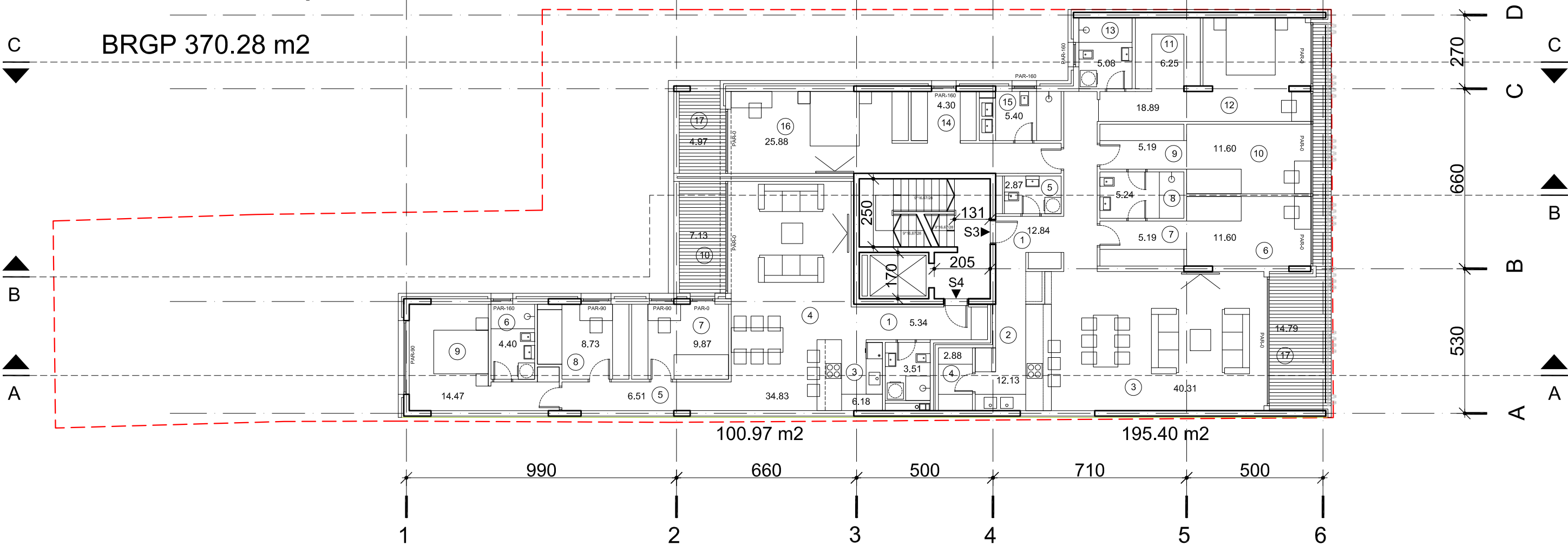
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 370.28 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA I sprata |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 05 |

OSNOVA II sprata



OSNOVA II sprata

| STAN-S3 | | PETOSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|-----------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 12.84 |
| 2 | KUHINJA | 12.13 |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 40.31 |
| 4 | GARDEROBA | 2.88 |
| 5 | TOALET | 2.87 |
| 6 | DEČIJA SOBA | 11.60 |
| 7 | GARDEROBA | 5.19 |
| 8 | KUPATILO | 5.24 |
| 9 | GARDEROBA | 5.19 |
| 10 | DEČIJA SOBA | 11.60 |
| 11 | GARDEROBA | 6.25 |
| 12 | MASTER SOBA | 18.89 |
| 13 | KUPATILO | 5.08 |
| 14 | GARDEROBA | 4.30 |
| 15 | KUPATILO | 5.40 |
| 16 | MASTER SOBA | 25.88 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 175.65 |
| 17 | TERASA | 19.76 |
| UKUPNO STAN S1 | | 195.41 |

| STAN-S4 | | TROIPOSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|-------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.34 |
| 2 | KUPATILO | 3.51 |
| 3 | KUHINJA | 6.18 |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 34.83 |
| 5 | HODNIK | 6.51 |
| 6 | KUPATILO | 4.40 |
| 7 | DEČIJA SOBA | 9.87 |
| 8 | DEČIJA SOBA | 8.73 |
| 9 | MASTER SOBA | 14.47 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 93.84 |
| 10 | TERASA | 7.13 |
| UKUPNO STAN S2 | | 100.97 |

| OSTALE PROSTORIJE | |
|--------------------------|------------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE |
| 1 | STEPENIŠTE |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| | | |
|----------------------------|-------------------|--------|
| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
| 1 | STANOVI | 296.38 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 312.1 |

BRUTO POVRŠINE

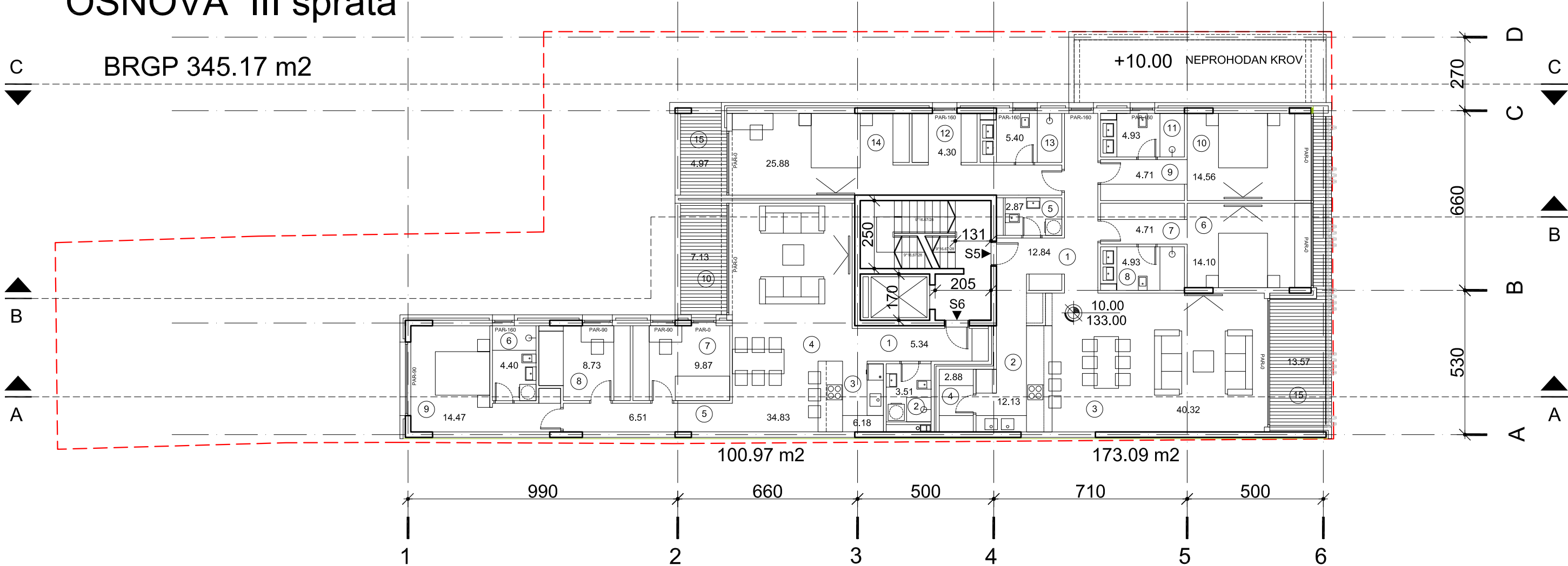
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 370.28 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOV II sprata |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 06 |

OSNOVA III sprata



OSNOVA III sprata

| STAN-S5 | | | ČETVOROSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|--------|--------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 12.84 | |
| 2 | KUHINJA | 12.13 | |
| 3 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 40.32 | |
| 4 | ŠPAJZ | 2.88 | |
| 5 | TOALET | 2.87 | |
| 6 | DEČIJA SOBA | 14.10 | |
| 7 | GARDEROBA | 4.71 | |
| 8 | KUPATILO | 4.93 | |
| 9 | GARDEROBA | 4.71 | |
| 10 | DEČIJA SOBA | 14.56 | |
| 11 | KUPATILO | 4.93 | |
| 12 | GARDEROBA | 4.30 | |
| 13 | KUPATILO | 5.40 | |
| 14 | MASTER SOBA | 25.88 | |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 154.55 | |
| 15 | TERASA | 18.54 | |
| UKUPNO STAN S5 | | 173.09 | |

| STAN-S6 | | | TROIPOSOBAN |
|-------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.34 | |
| 2 | KUPATILO | 3.51 | |
| 3 | KUHINJA | 6.18 | |
| 4 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 34.83 | |
| 5 | HODNIK | 6.51 | |
| 6 | KUPATILO | 4.40 | |
| 7 | DEČIJA SOBA | 9.87 | |
| 8 | DEČIJA SOBA | 8.73 | |
| 9 | MASTER SOBA | 14.47 | |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 93.84 | |
| 10 | TERASA | 7.13 | |
| UKUPNO STAN S6 | | 100.97 | |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 15.72 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 15.72 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | STANOVI | 274.06 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 289.78 |

BRUTO POVRŠINE

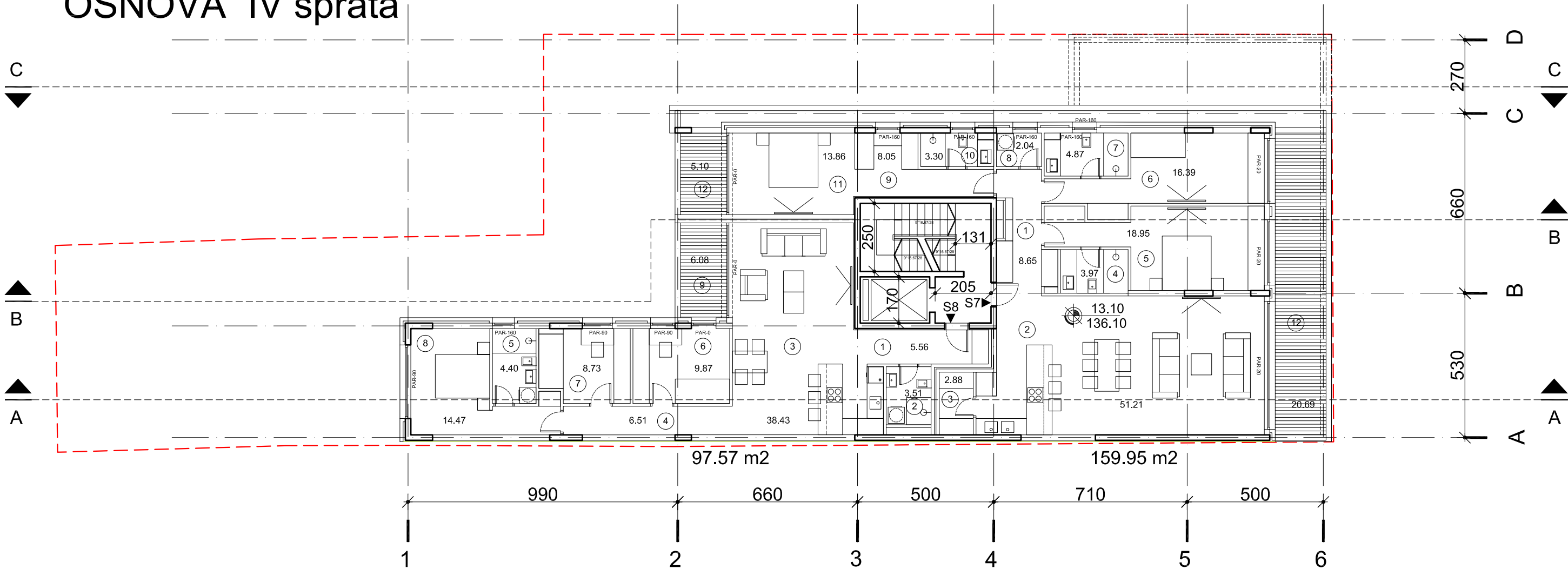
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 345.17 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA III sprata | | |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 07 |

OSNOVA IV sprata



OSNOVA IV sprata

| STAN-S7 | | | ČETVOROSOBAN |
|-------------------------|-----------------------------|--------|--------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 8.65 | |
| 2 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 51.21 | |
| 3 | ŠPAJZ | 2.88 | |
| 4 | KUPATILO | 3.97 | |
| 5 | DEČIJA SOBA | 18.95 | |
| 6 | DEČIJA SOBA | 16.39 | |
| 7 | KUPATILO | 4.87 | |
| 8 | VEŠERAJ | 2.04 | |
| 9 | PREDPROSTOR I GARDEROBA | 8.05 | |
| 10 | KUPATILO | 3.30 | |
| 11 | MASTER SOBA | 13.86 | |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 134.16 | |
| 12 | TERASA | 25.79 | |
| UKUPNO STAN S7 | | 159.95 | |

| STAN-S8 | | | TROIPOSOBAN |
|-------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.56 | |
| 2 | KUPATILO | 3.51 | |
| 3 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 38.43 | |
| 4 | HODNIK | 6.51 | |
| 5 | KUPATILO | 4.40 | |
| 6 | DEČIJA SOBA | 9.87 | |
| 7 | DEČIJA SOBA | 8.73 | |
| 8 | MASTER SOBA | 14.47 | |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 91.49 | |
| 9 | TERASA | 6.08 | |
| UKUPNO STAN S8 | | 97.57 | |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 15.72 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 15.72 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | STANOVI | 257.52 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 273.24 |

BRUTO POVRŠINE

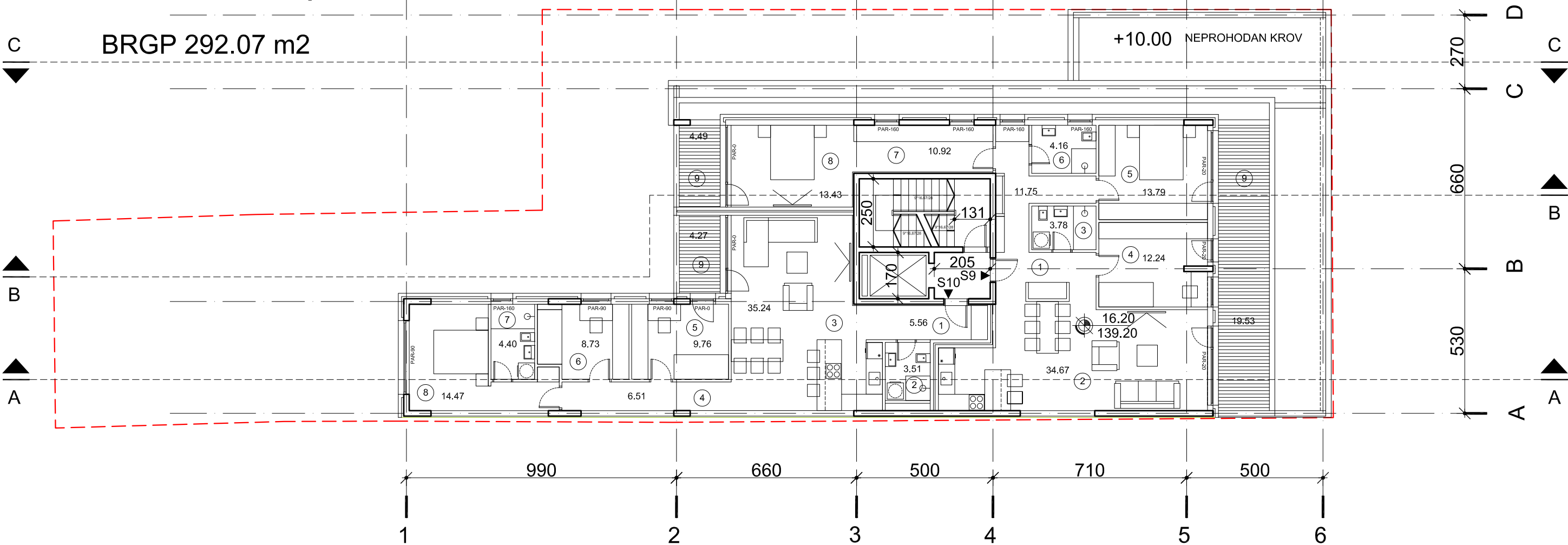
| | |
|-----------------------------|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | 330.59 |
|-----------------------------|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA IV sprata |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 08 |

OSNOVA V sprata



OSNOVA V sprata

| STAN-S9 ČETVOROSOBAN | | | STAN-S10 TROIPOSOBAN | | | OSTALE PROSTORIJE | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|-------|-------------------|--------------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) | Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 11.75 | 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.56 | 1 | STEPENIŠTE | 15.72 |
| 2 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 34.67 | 2 | TOALET | 3.51 | | UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| 3 | KUPATILO | 3.87 | 3 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 35.24 | | | |
| 4 | DEČIJA SOBA | 12.24 | 4 | HODNIK | 6.51 | | | |
| 5 | DEČIJA SOBA | 13.79 | 5 | DEČIJA SOBA | 9.76 | | | |
| 6 | KUPATILO | 4.16 | 6 | DEČIJA SOBA | 8.73 | | | |
| 7 | PREDPROSTOR+GARDEROBA | 10.83 | 7 | KUPATILO | 4.40 | | | |
| 8 | MASTER SOBA | 13.43 | 8 | MASTER SOBA | 14.47 | | | |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 104.74 | UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 88.19 | | | |
| 9 | TERASA | 24.02 | 12 | TERASA | 4.27 | | | |
| UKUPNO STAN S9 | | 128.76 | UKUPNO STAN S10 | | 92.46 | | | |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| | | |
|----------------------------|-------------------|--------|
| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
| 1 | STANOVİ | 221.22 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 236.94 |

BRUTO POVRŠINE

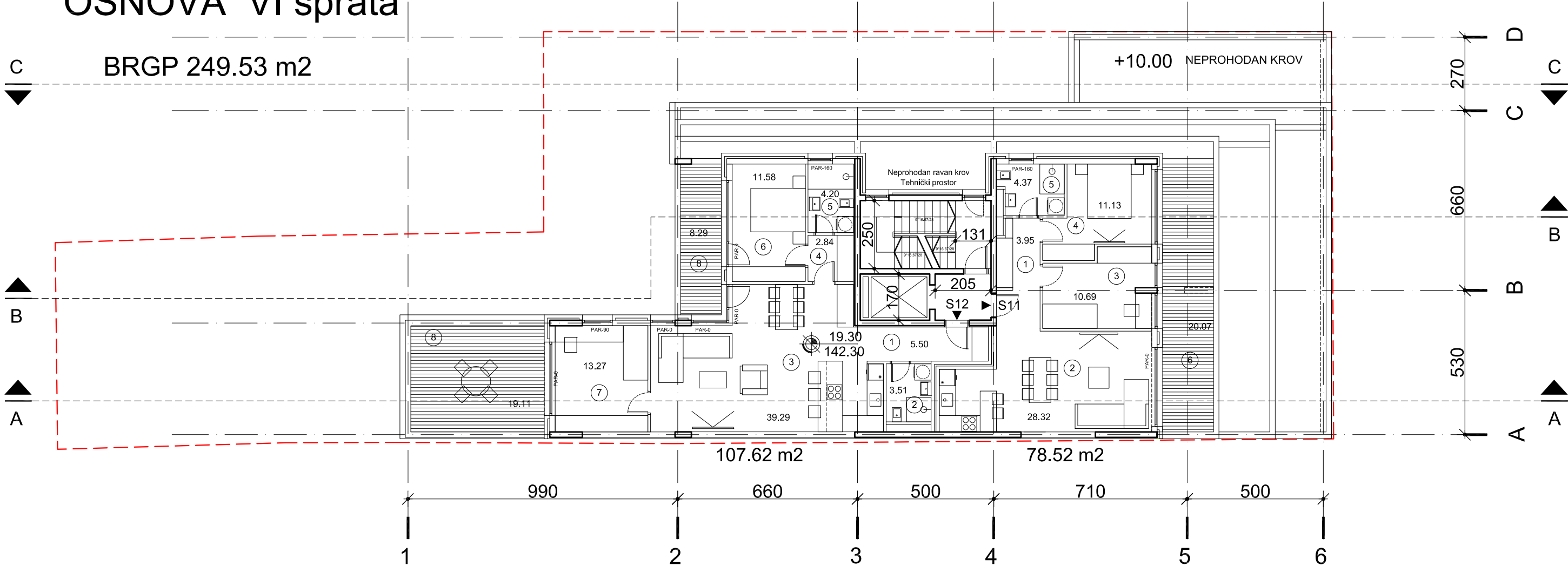
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 292.07 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | |
|------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA V sprata |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 09 |

OSNOVA VI sprata



OSNOVA VI sprata

| STAN-S11 ČETVOROSOBAN | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | HODNIK | 3.95 |
| 2 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 28.32 |
| 3 | DEČIJA SOBA | 10.69 |
| 4 | DEČIJA SOBA | 11.13 |
| 5 | KUPATILO | 4.37 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 58.46 |
| 6 | TERASA | 20.07 |
| UKUPNO STAN S11 | | 78.53 |

| STAN-S12 TROIPOSOBAN | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.50 |
| 2 | KUPATILO | 3.51 |
| 3 | DNEVNA SOBA, TRP. i KUHINJA | 39.29 |
| 4 | HODNIK | 2.84 |
| 5 | KUPATILO | 4.20 |
| 6 | MASTER SOBA | 11.59 |
| 7 | DEČIJA SOBA | 13.27 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 80.20 |
| 8 | TERASA | 27.42 |
| UKUPNO STAN S12 | | 107.62 |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 15.72 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 15.72 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | STANOVI | 186.15 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 201.87 |

BRUTO POVRŠINE

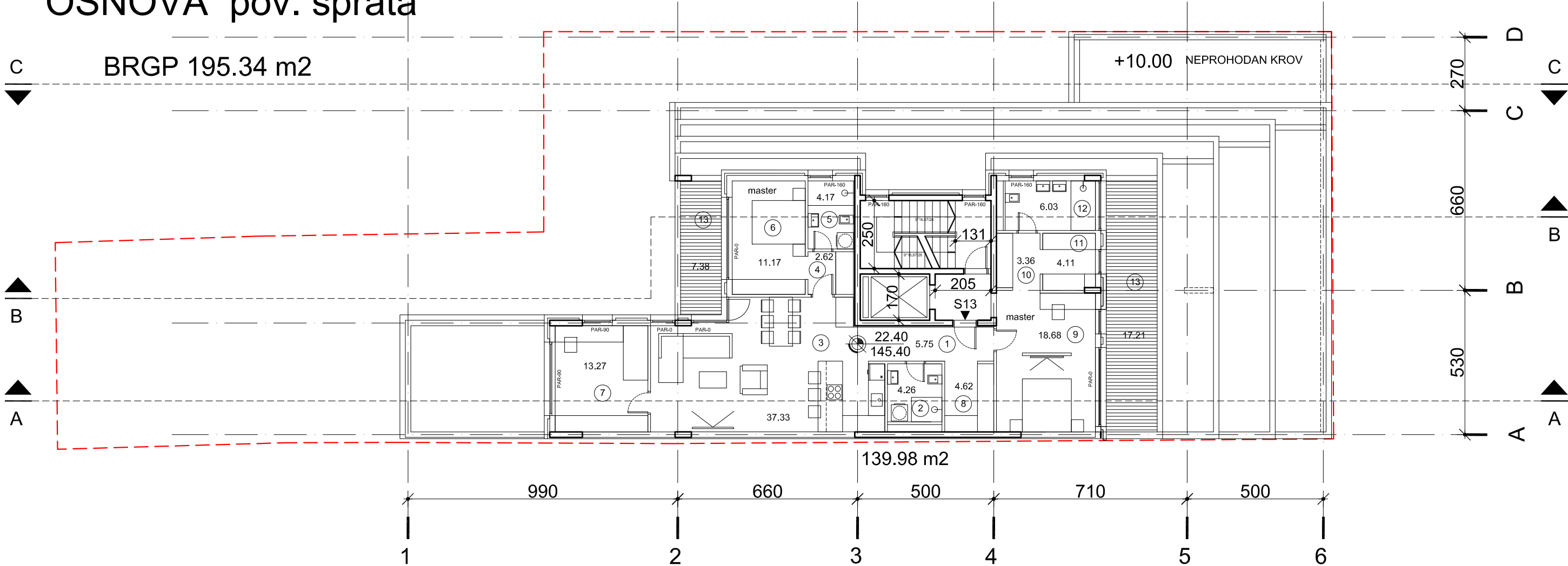
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 249.53 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA VI sprata | | |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 10 |

OSNOVA pov. sprata



OSNOVA pov. sprata

| STAN-S13 | | TROSOBAN |
|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | ULAZ+ HODNIK | 5.75 |
| 2 | KUPATILO | 4.26 |
| 3 | DNEVNA SOBA, TRP. I KUHINJA | 37.33 |
| 4 | PREDPROSTOR | 2.62 |
| 5 | KUPATILO | 4.17 |
| 6 | MASTER SOBA | 11.17 |
| 7 | DEČIJA SOBA | 13.27 |
| 8 | OSTAVA | 4.62 |
| 9 | MASTER SOBA | 18.68 |
| 10 | PREDPROSTOR | 3.36 |
| 11 | GARDEROBA | 4.11 |
| 12 | KUPATILO | 6.03 |
| UKUPNA GREJANA POVRŠINA | | 115.39 |
| 13 | TERASA | 24.59 |
| UKUPNO STAN S13 | | 139.98 |

| OSTALE PROSTORIJE | | |
|--------------------------|------------------|-------|
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P(m2) |
| 1 | STEPENIŠTE | 15.72 |
| UKUPNO OSTALE PROSTORIJE | | 15.72 |

ZBIRNA REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

| Br. | NAMENA PROSTORA | P(m2) |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 1 | STANOVI | 139.98 |
| 2 | OSTALE PROSTORIJE | 15.72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | | 155.70 |

BRUTO POVRŠINE

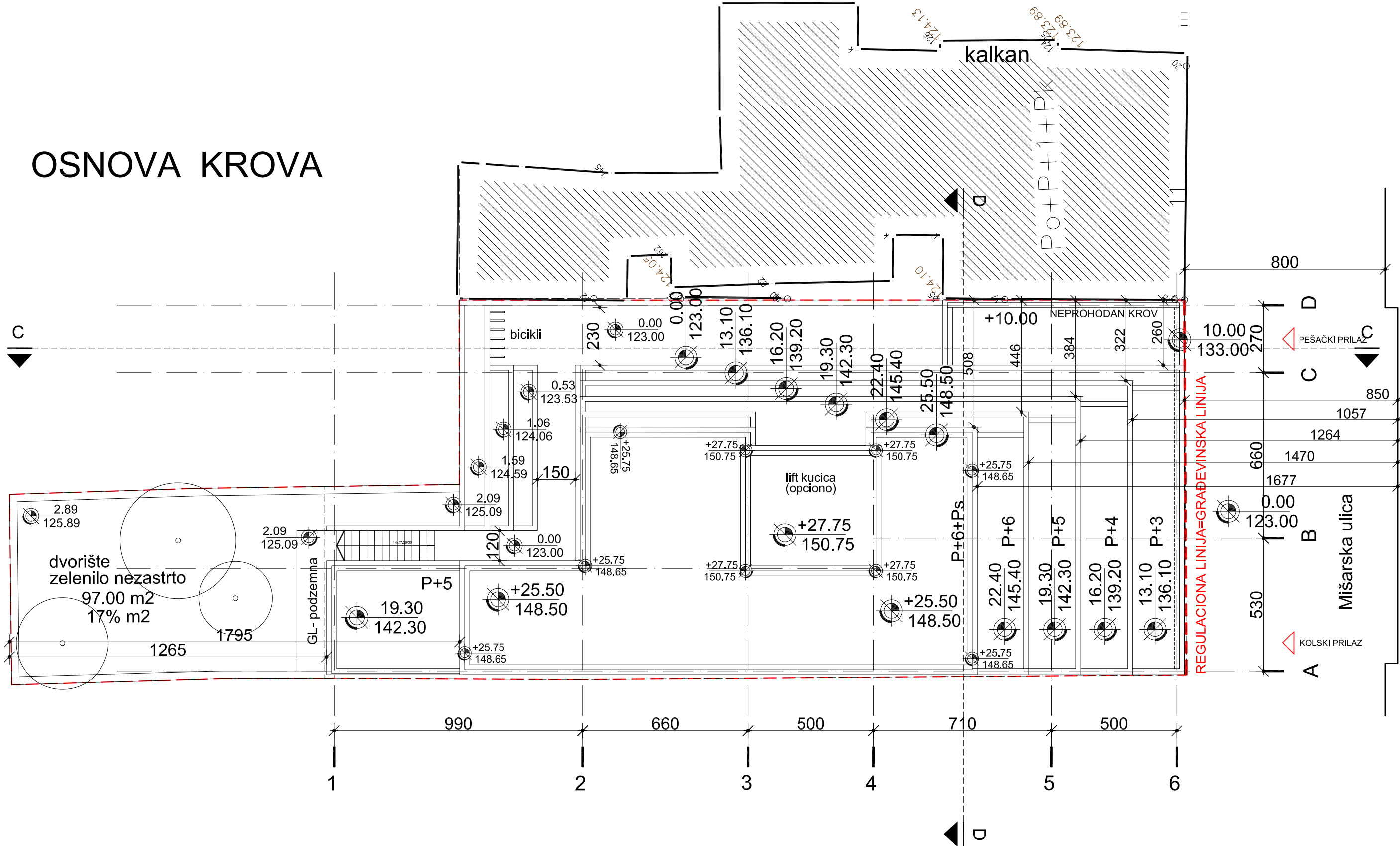
| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE | | 195.34 |
|-----------------------------|--|--------|

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

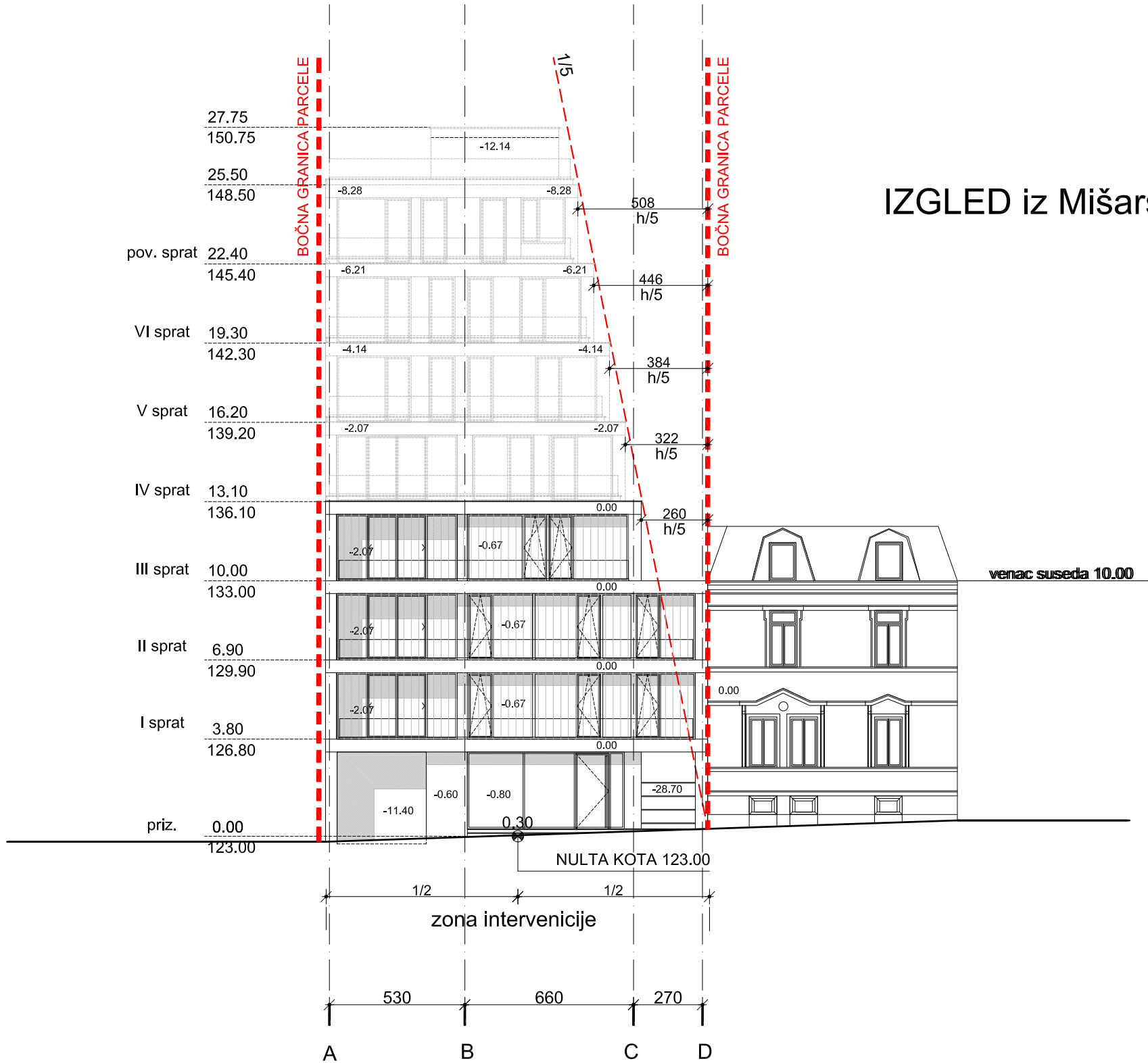
| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA pov. sprata | | |

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 11 |

OSNOVA KROVA



| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | OSNOVA KROVA | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/150 | 12 |

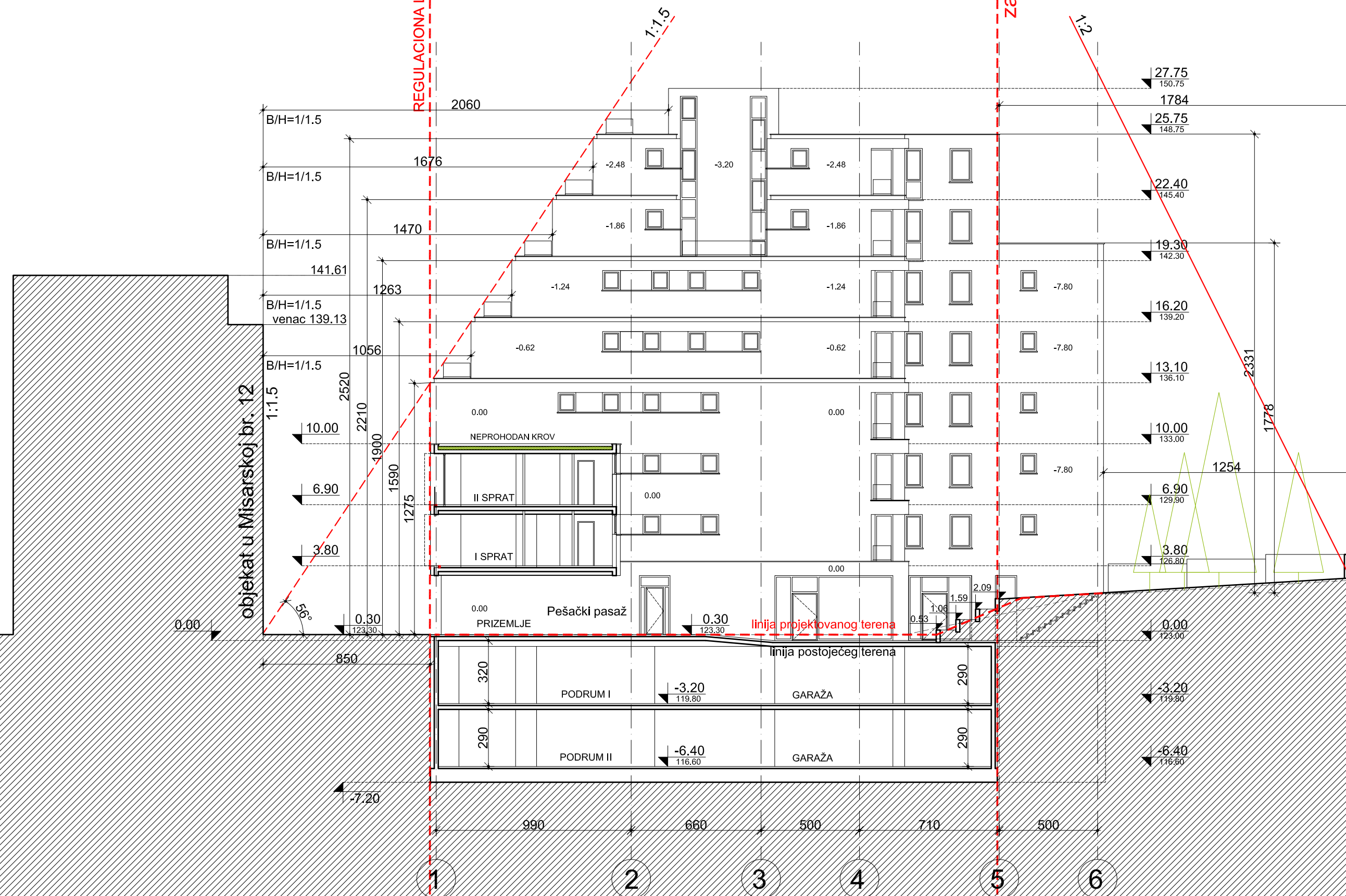


IZGLED iz Mišarske ulice

| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | IZGLED iz Mišarske ulice | | |
| | | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 13 |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRAĐIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | IZGLED IZ DVORIŠTA | | |
| | | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 14 |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | PRESEK C-C i bočni izgled sa jugozapada | | |
| | | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 15 |

REGULACIONA LINIJA=GRAĐEVINSKA LINIJA

~~1:1.5~~

| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | |
|----------------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | PRESEK B-B |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
|---------------------|-----------------------------|

| | |
|--------------------|-----------------|
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
|--------------------|-----------------|

| | |
|----------|-----------------------------|
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
|----------|-----------------------------|

| | |
|-----------|--------------------------------|
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
|-----------|--------------------------------|

| | |
|--------------------------|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
|--------------------------|---|

AUTOR IDEJNOG REŠENJA: MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh.

GRAFIČKI
PRILOG: PRESEK B-B

| | | | |
|--------|------------------|----------|------------|
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
|--------|------------------|----------|------------|

maj 2023.

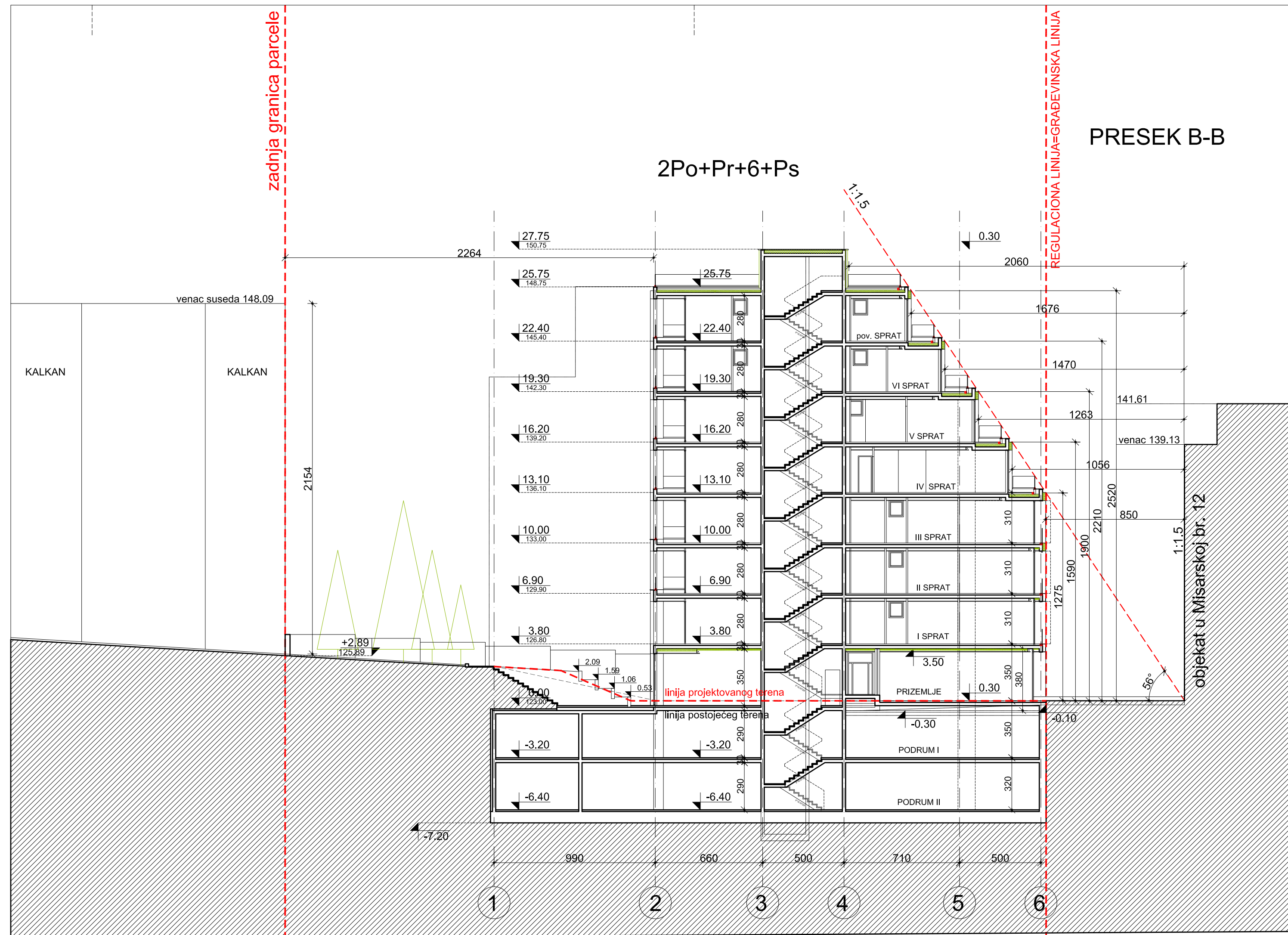
UP - IDR

RAZMERA:

R 1/200

BROJ LISTA

17



PRESEK B-B

$$2P_0 + P_r + 6 + P_s$$

zadnja granica parcele

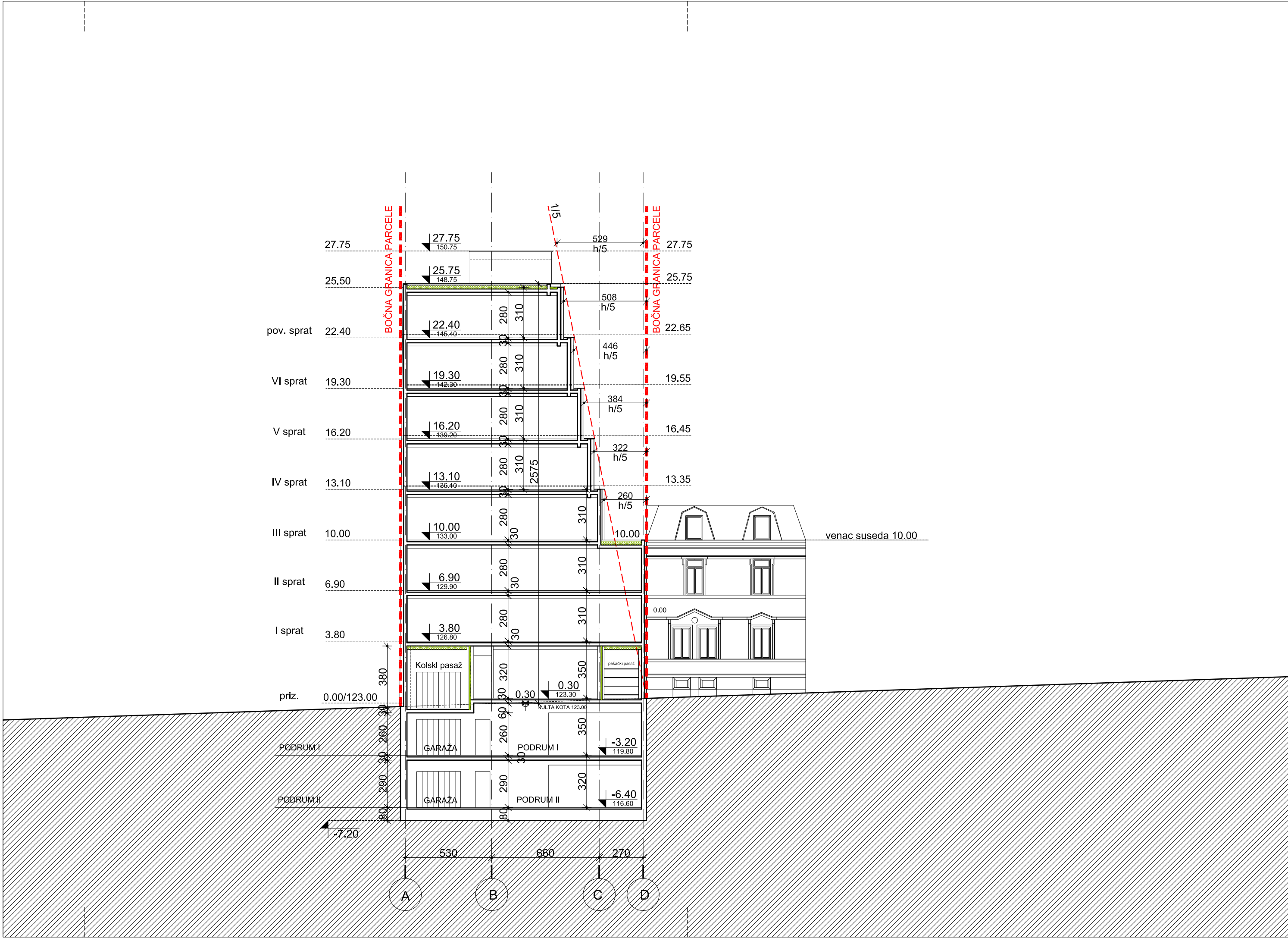
REGULACIONA LINIJA=GRAĐEVINSKA LINIJA

objekat u Misarskoj br. 12

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP

| | |
|---------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | PRESEK B-B |

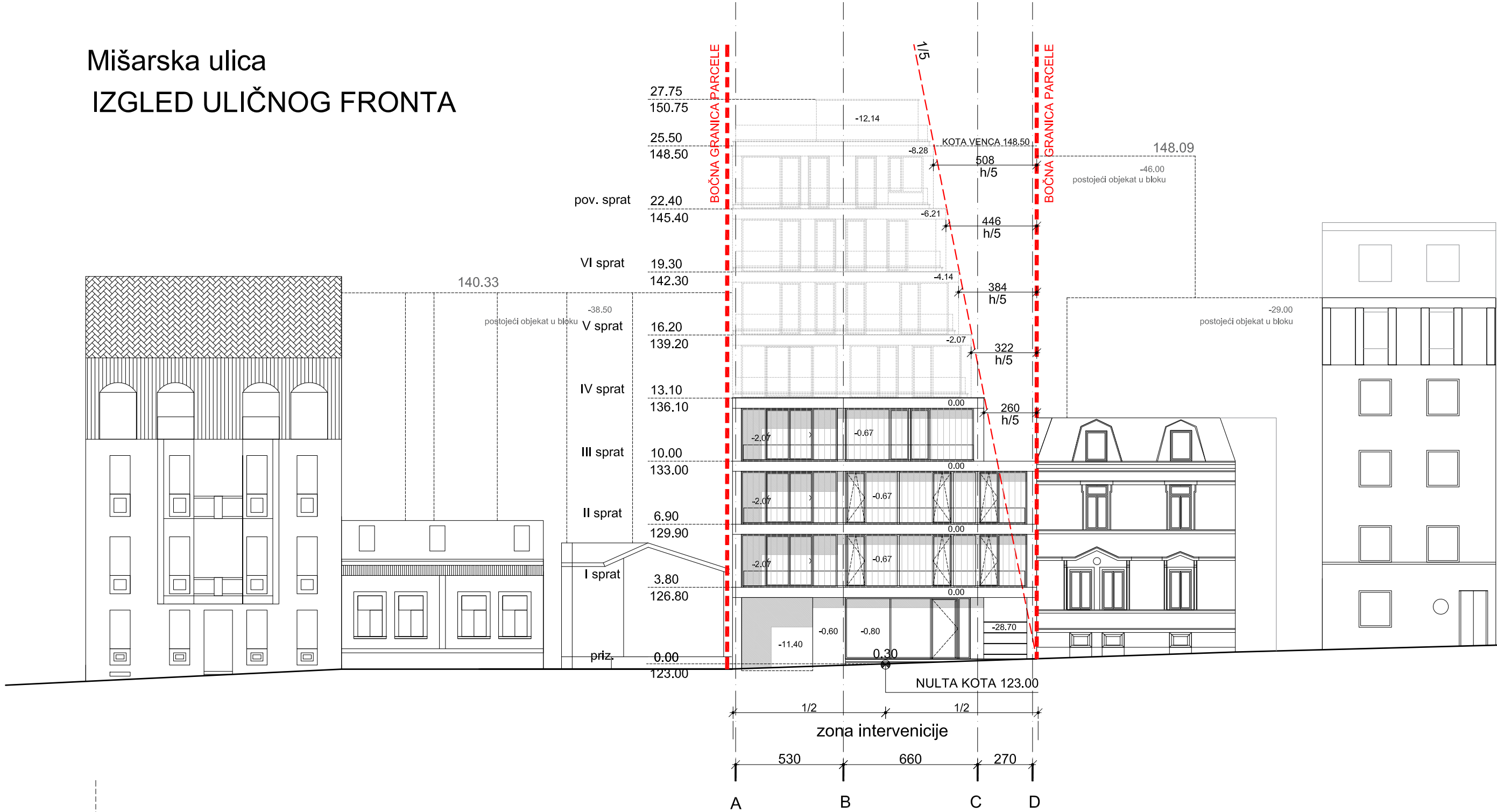
| | |
|---------------------------|---|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. |
| GRAFIČKI PRILOG: | PRESEK B-B |



| | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | POPREČNI PRESEK D-D | | |
| | | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 19 |

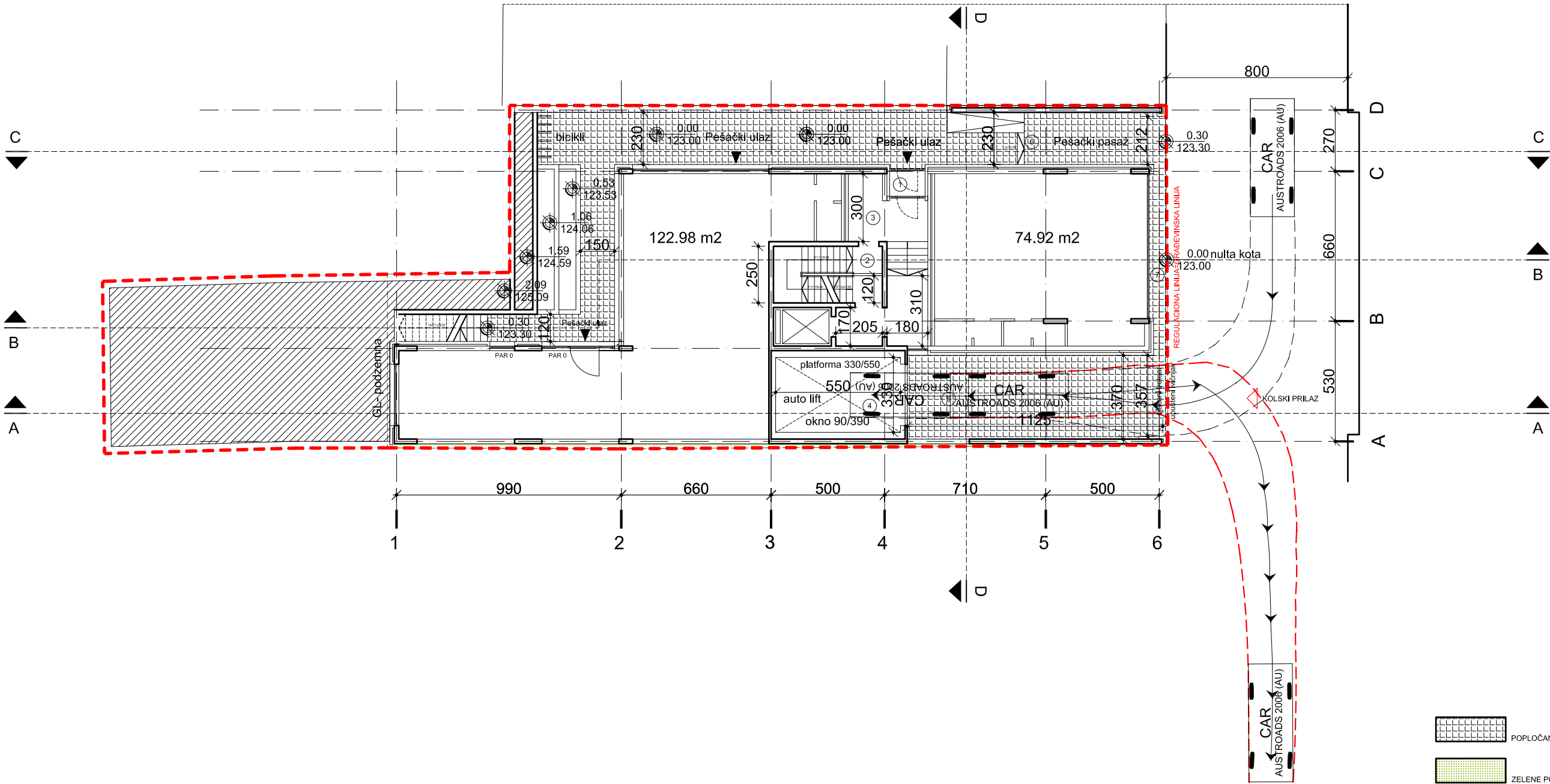
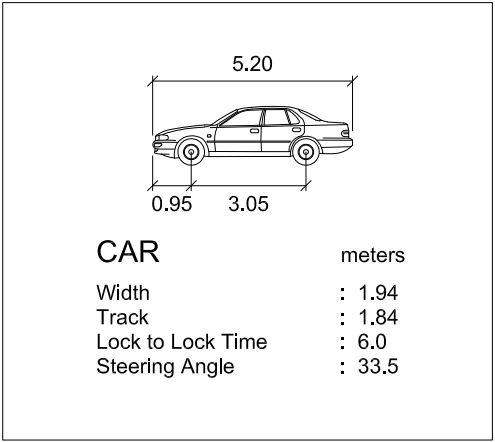
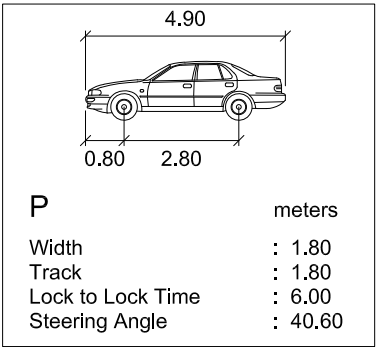
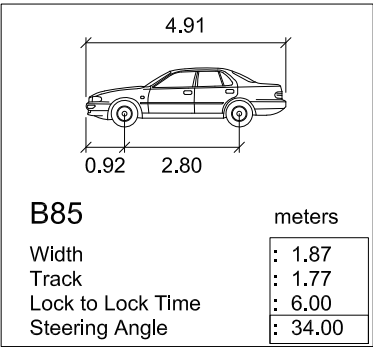
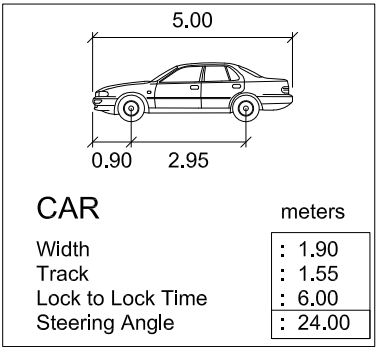
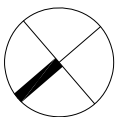
Mišarska ulica

IZGLED ULIČNOG FRONTA



| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | IZGLED uličnog fronta | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 21 |

ANALIZA POLUPREČNIKA KRIVINA



| IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE UZ UP | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| INVESTITOR | "KDS-M", Boška Toškovića 26, Kraljevo | | |
| OBRADIVAČ PLANA: | "BK-urbing", D.O.O Kraljevo | | |
| ODGOVORNO LICE: | SUZANA PAVLOVIĆ | | |
| OBJEKAT: | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT | | |
| LOKACIJA: | Mišarska ulica br. 9 , Beograd | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | MILORAD MILADINOVIĆ, dipl. inž. arh. L. 300199803 | | |
| AUTOR IDEJNOG REŠENJA: | MILAN VUJOVIĆ, dipl. inž. arh. | | |
| GRAFIČKI PRILOG: | SAOBRAĆAJNA analiza | | |
| DATUM: | OZNAKA TEH. DOK. | RAZMERA: | BROJ LISTA |
| maj 2023. | UP - IDR | R 1/200 | 22 |