

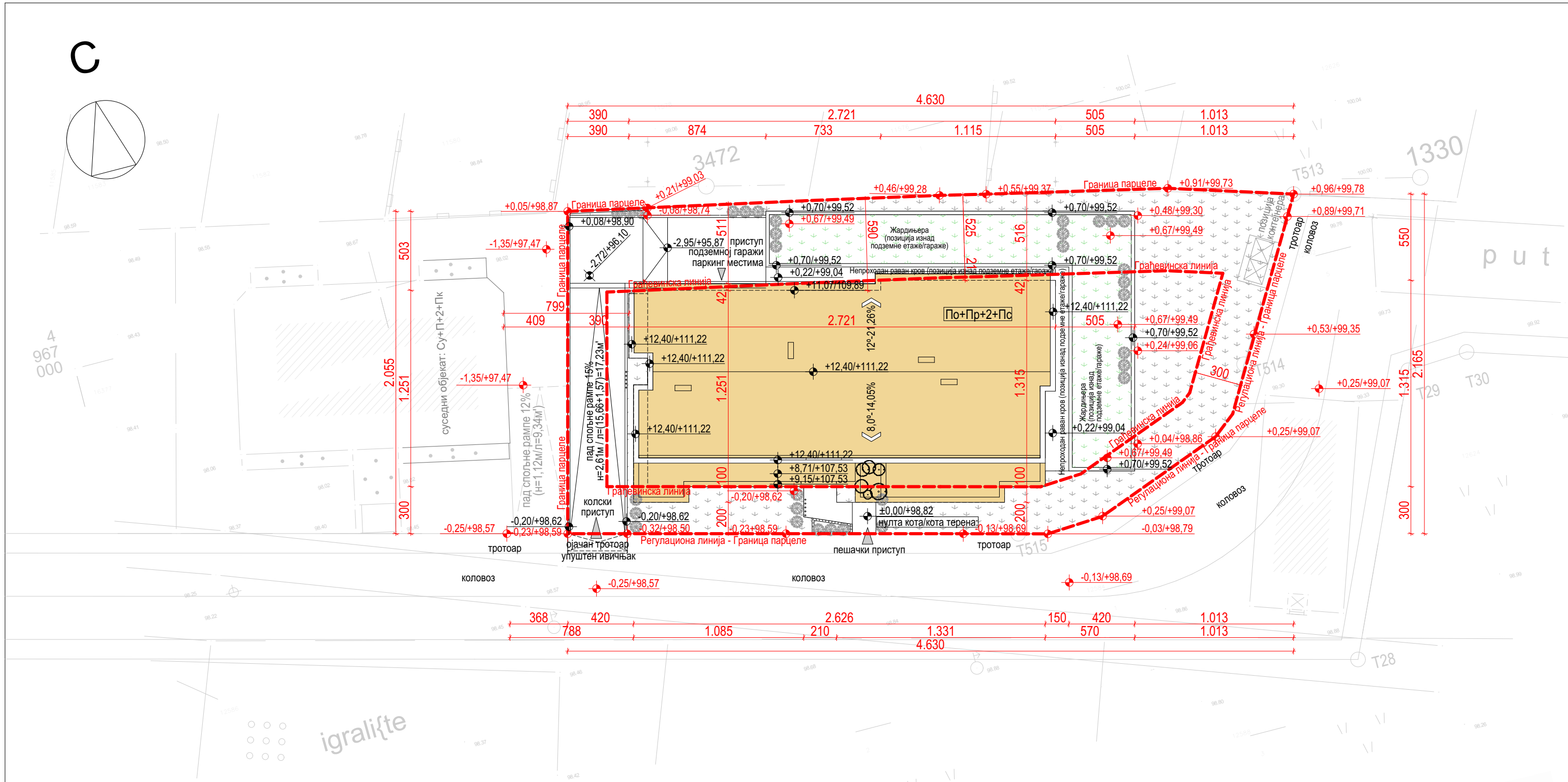
Идејно решење

стамбени објект - спратност: По+П+2+Пс

локација: К.П. 16460 К.О. Земун

ул.Горњоградска б.б. Земун, Београд

C



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	900 м2
	укупна БРГП надземно:	1.386,06 м2
	укупна БРУТО подземно:	488,23 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.874,29 м2
	укупна НЕТО површина:	свих подземних етажа: 416,22 м2 свих надземних етажа: 1157,77 м2 укупна НЕТО свих етажа: 1.573,99 м2
површина приземља:	328,65 м2	
површина земљишта под објектом/заузетост:	Проектована површина: 352,47 м2	
спратност објекта	По+П+2+Пс	
висина објекта (венца, слеме, повучени спрат и др.)	Остварене висине кота:	
Према Информацији о Локацији:	Кота венца – предња фасада: +9,16м	
	Кота венца – задња фасада: +11,07м	
	Висина слеме: +12,40м	
	Нулта кота: +/-0,00м	
макс. висина слеме: +14,00м	Кота приземља: +/-0,00м	
макс. кота приземља: +1,60м	Остварене висине кота:	
апсолутна висинска кота (венца, слеме, и др.) према локацијским условима:	Кота венца: 109,32м	
	Висина слеме: 112,82м	
	Нулта кота: 98,82м	
Кота приземља: 100,42м		
спратна висина:	287 цм	
број функционалних јединица/број станова:	15 ком	
број паркинг места - 1,1п.м./1 стан	Потребно:16,5 – пројектовано 18 ком	

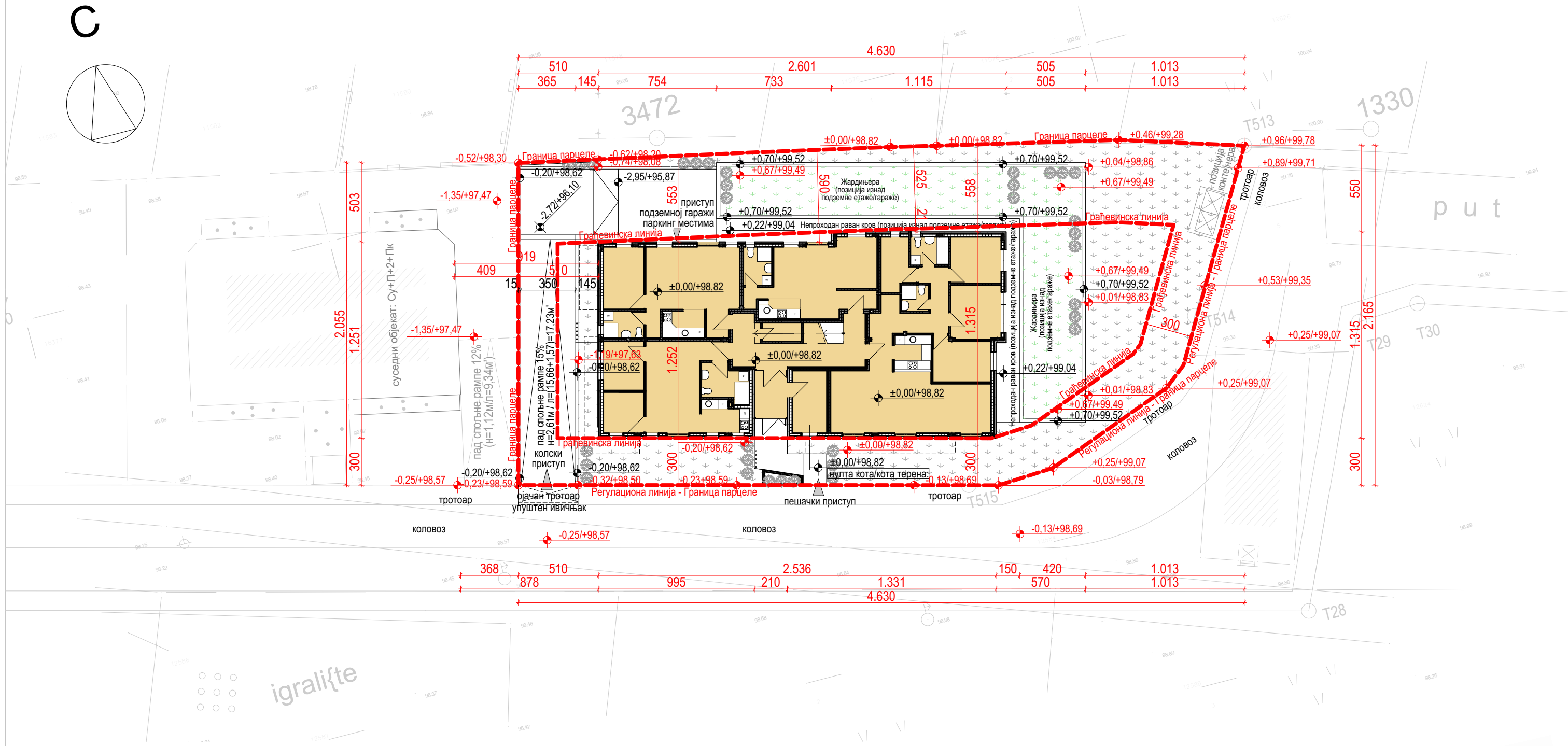
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	А. Фасадна боја - „АкрилПласт“ (контактна фасада, систем „Демит“ фасада), у различитим бојама Б. Керамичке плоче
	оријентација слеме: нагиб крова:	С3 - ЈИ 8,0° - 14,05%
	материјализација крова:	Трапезоидно профилисани панели пластифицирани лим обликован према двоводној кровној конструкцији
	проценат зелених површина:	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката) минимум: 30% - 270,00 м2
индекс заузетости:	максимум 40% 360 м2	Остварено: 39,16% 352,47 м2
индекс изграђености:	-	2,08
Слободне површине:	Минимум 60%	Остварено: 60,84%
Подземни индекс заузетости:		Остварено: - бруто површина подз.етаже: 54,25% - макс.пројектовани ископ: 63,00%
	макс.дозвољени: 85%	

ЛЕГЕНДА:
Висинске коте терена
Висинске коте грађевинских елемената
Зеленило - површине у директном контакту са тлом
Граница парцеле
Грађевинска линија



projektni biro DESIGN	Фаза пројекта:	ЦРТЕЖ:	
	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
БР.ТЕХ.ДОК:	ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Март 2017.год.	БРОЈ ЦРТЕЖА
	25/17		1
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд		
Локација објекта:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун		
Одговорни пројектант:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.		Ознака пројекта
Пројекант сарадник:	Ненад Бабић, дипл.арх.		идр
			Размера: 1:250

C



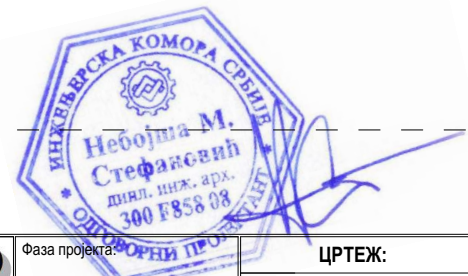
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	900 м2
	укупна БРГП надземно:	1.386,06 м2
	укупна БРУТО подземно:	488,23 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.874,29 м2
	укупна НЕТО површина:	свих подземних етажа: 416,22 м2 свих надземних етажа: 1157,77 м2 укупна НЕТО свих етажа: 1.573,99 м2
површина приземља:	328,65 м2	
површина земљишта под објектом/заузетост:	Пројектована површина: 352,47 м2	
спратност објекта	По+П+2+Пс	
висина објекта (венца, слеме, повучени спрат и др.)	Остварене висине кота:	
Према Информацији о Локацији:	Кота венца – предња фасада: +9,16м	
	Кота венца – задња фасада: +11,07м	
	Висина слемена: +12,40м	
	Нулта кота: +/-0,00м	
макс. висина слемена: +14,00м	Кота приземља: +/-0,00м	
макс. висина слемена: +1,60м	Остварене висине кота:	
апсолутна висинска кота (венца, слеме, и др.) према локацијским условима:	Кота венца: 109,32м	
	Висина слемена: 112,82м	
	Нулта кота: 98,82м	
	Кота приземља: 100,42м	
спратна висина:	287 цм	
број функционалних јединица/број станова:	15 ком	
број паркинг места - 1,1п.м./1 стан	Потребно:16,5 – пројектовано 18 ком	

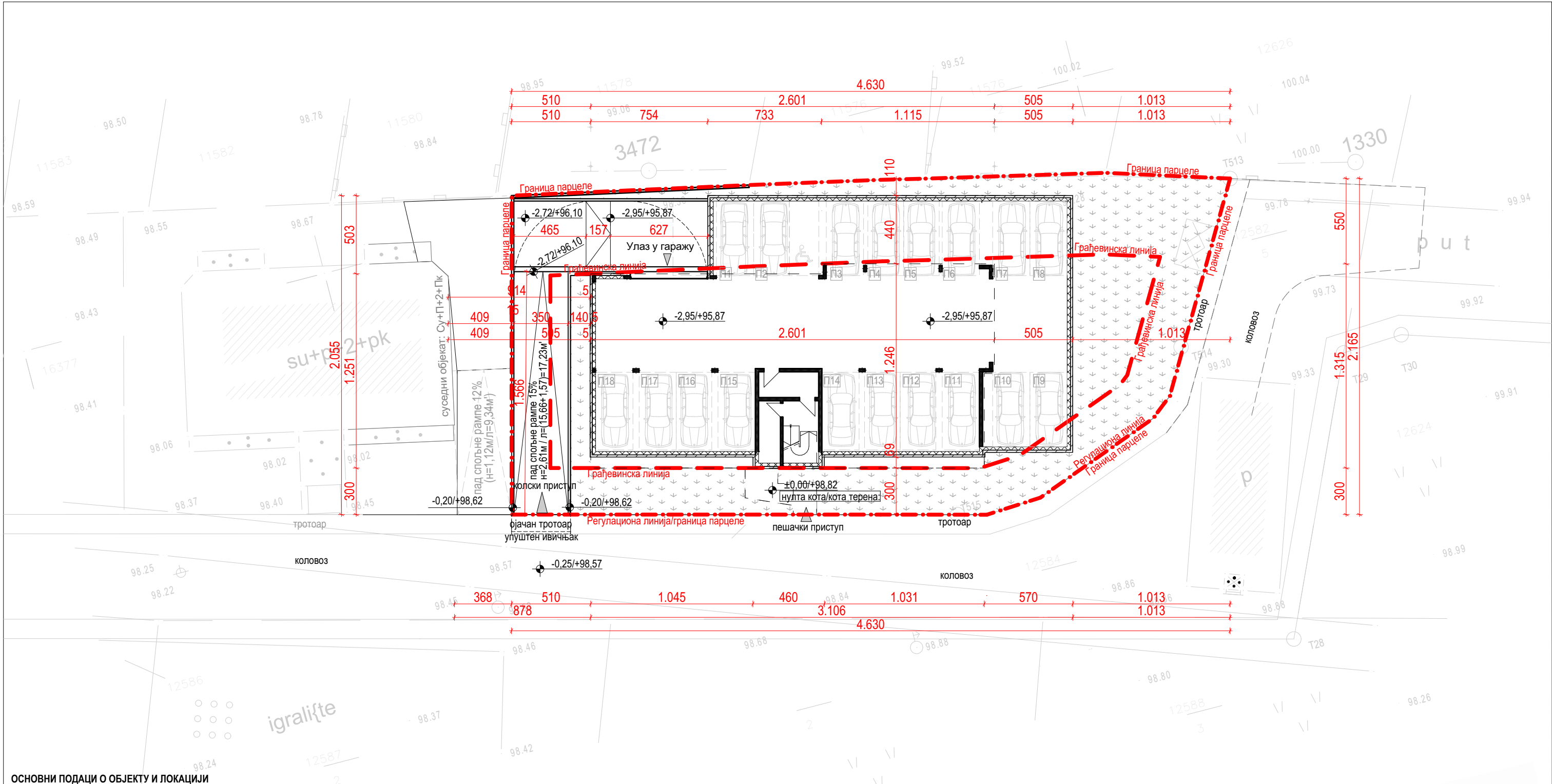
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	А. Фасадна боја - „АкрилПласт“ (контактна фасада, систем „Демит“ фасада), у различитим бојама Б. Керамичке плоче
	оријентација слемена:	С3 - ЈИ
	нагиб крова:	8,0° - 14,05%
проценат зелених површина:	материјализација крова:	Трапезоидно профилисани панели пластифицирани лим обликован према двоводној кровној конструкцији
	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката)	остварено: 30,30 % - 272,76 м2
	минимум: 30% - 270,00 м2	Остварено: 39,16% 352,47 м2
индекс заузетости:	максимум 40% 360 м2	Остварено: 39,16% 352,47 м2
индекс изграђености:	-	2,08
Слободне површине:	Минимум 60%	Остварено: 60,84%
Подземни индекс заузетости:	Остварено: - бруто површина подз.етаже: 54,25% - макс.пројектовани ископ: 63,00%	
	макс.дозвољени: 85%	

ЛЕГЕНДА:

- Висинске коте терена
- Висинске коте грађевинских елемената
- Зеленило - површине у директном контакту са тлом
- Граница парцеле
- Грађевинска линија



projektni biro DESIGN	Фаза пројекта:	ЦРТЕЖ:	
	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	
ИНВЕСТИТОР:	ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Март 2017.год.	БРОЈ ЦРТЕЖА
	БР.ТЕХ.ДОК:	25/17	2
Локација објекта:	Земун Инвест д.о.о., ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд		
Одговорни пројектант:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун		
Пројекант сарадник:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.		
	Ознака пројекта		
	идр		
	Размера: 1:250		



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

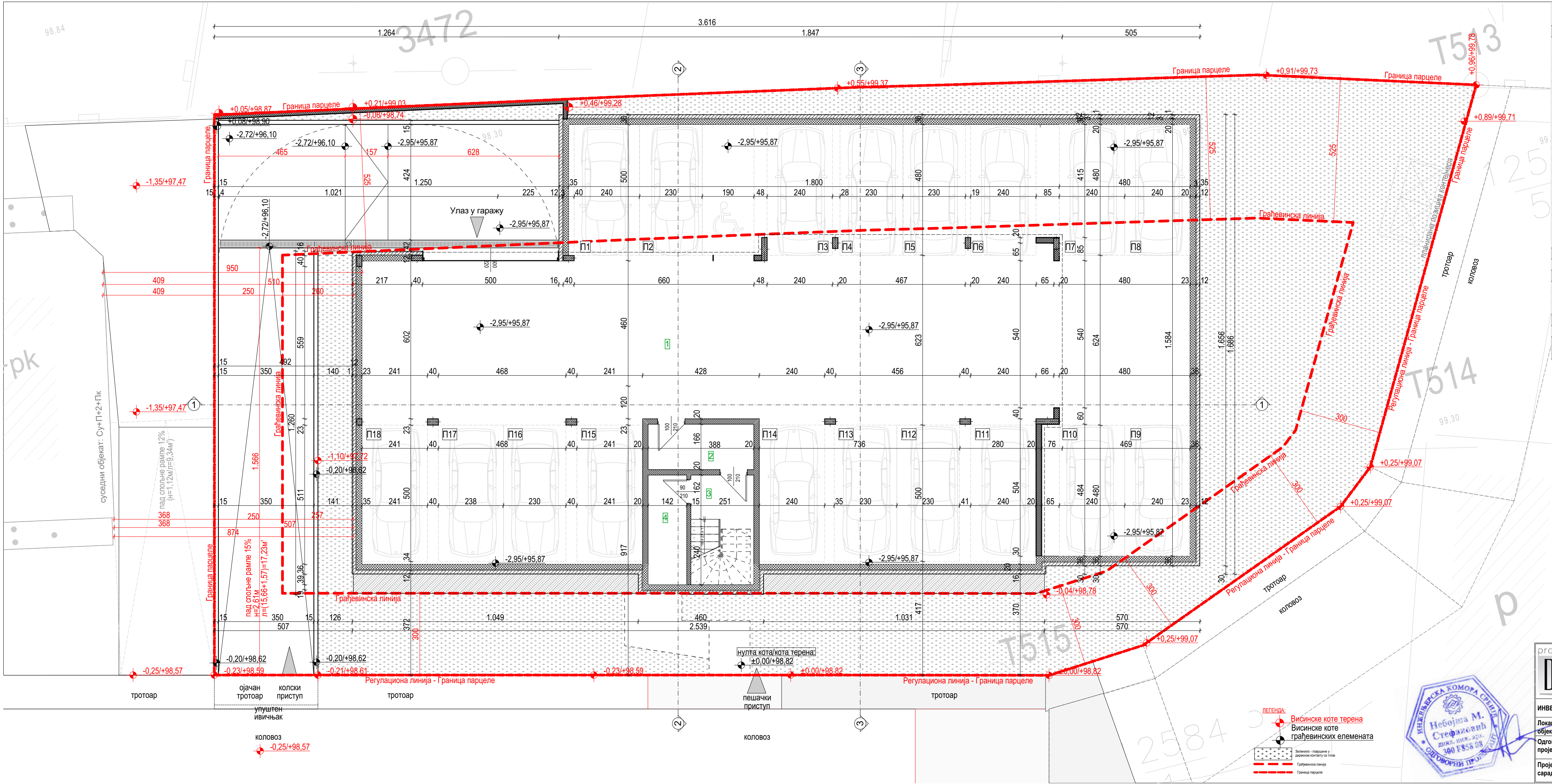
димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	900 м2
	укупна БРГП надземно:	1.386,06 м2
	Укупна БРУТО подземно:	488,23 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.874,29 м2
	укупна НЕТО површина:	свих подземних етажа: 416,22 м2 свих надземних етажа: 1157,77 м2 укупна НЕТО свих етажа: 1.573,99 м2
површина приземља:	328,65 м2	
површина земљишта под објектом/заузетост:	Пројектована површина: 352,47 м2	
спратност објекта	По+П+2+Пс	
висина објекта (венца, слеме, повучени спрат и др.)	Остварене висине кота:	
Према Информацији о Локацији:	Кота венца – предња фасада: +9,16м	
	Кота венца – задња фасада: +11,07м	
	Висина слемена: +12,40м	
	Нулта кота: +/-0,00м	
макс. кота приземља: +1,60м	Кота приземља: +/-0,00м	
апсолутна висинска кота (венца, слеме, и др.) према локацијским условима:	Остварене висине кота:	
	Кота венца: 109,32м	
	Висина слемена: 112,82м	
	Нулта кота: 98,82м	
	Кота приземља: 100,42м	
спратна висина:	287 цм	
број функционалних јединица/број станова:	15 ком	
број паркинг места - 1,1п.м./1 стан	Потребно:16,5 – пројектовано 18 ком	

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	А. Фасадна боја - „АкрилПласт“ (контактна фасада, систем „Демит“ фасада), у различитим бојама Б. Керамичке плоче
	оријентација слемена:	СЗ - ЈИ
	нагиб крова:	8,0° - 14,05%
	материјализација крова:	Трапезоидно профилисани панели пластифицирани лим обликован према двоводној кровној конструкцији
проценат зелених површина:	Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката)	остварено: 30,30 % - 272,76 м2
индекс заузетости:	максимум 40%	Остварено: 39,16%
	360 м2	352,47 м2
индекс изграђености:	-	2,08
Слободне површине:	Минимум 60%	Остварено: 60,84%
Подземни индекс заузетости:	Остварено:	Остварено:
	- бруто површина подз.етаже: 54,25%	- макс.пројектовани ископ: 63,00%
	макс.дозвољени: 85%	

- ЛЕГЕНДА:
- Висинске коте терена
 - Висинске коте грађевинских елемената
 - Зеленило - површине у директном контакту са тлом
 - Граница парцеле
 - Грађевинска линија



projektni biro		Фаза пројекта:		ЦРТЕЖ:	
<div>DESIGN</div> <div>2</div>		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ: Mart 2017.год.		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	
		БР.ТЕХ.ДОК: 25/17			
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд				
Локација објекта:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун				
Одговорни пројектант:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.			Ознака пројекта идр	
Пројекант сарадник:	Ненад Бабић, дипл.арх.				
			Размера: 1:250		



Ознака простора	НАМЕНА ПРОСТОРА	НЕТО корисна (м2)	Обим (м1)
1	Гаража:		
П1	Паркинг место	11,53	
П2	Паркинг место	20,16	
П3	Паркинг место	11,52	
П4	Паркинг место	11,14	
П5	Паркинг место	10,94	
П6	Паркинг место	11,52	
П7	Паркинг место	11,52	
П8	Паркинг место	11,52	
П9	Паркинг место	11,52	
П10	Паркинг место	11,52	
П11	Паркинг место	11,99	
П12	Паркинг место	11,5	
П13	Паркинг место	11,49	
П14	Паркинг место	12,00	
П15	Паркинг место	12,00	
П16	Паркинг место	11,45	
П17	Паркинг место	11,95	
П18	Паркинг место	12,01	
Манипулативни простор		181,33	
Укупно гаража:		398,61	133,16
Комуникације			
2	Просторија за надпритисак	6,45	10,37
3	Степениште	5,45	10,56
4	Техничка просторија	5,71	10,88
Укупно комуникације:		17,61	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		416,22	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		488,23	

projektни biro
DESIGN

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПОДРУМ

ИНВЕСТИТОР:
Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31,
Земун, Београд

Локација
објекта:
Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс
Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун

Одговорни
пројектант:
Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.

Пројектант
сарадник:
Ненад Бабић, дипл.арх.

ДАТУМ ИЗРАДЕ
БР.ТЕХ.ДОК.

Март 2017.год.
25/17

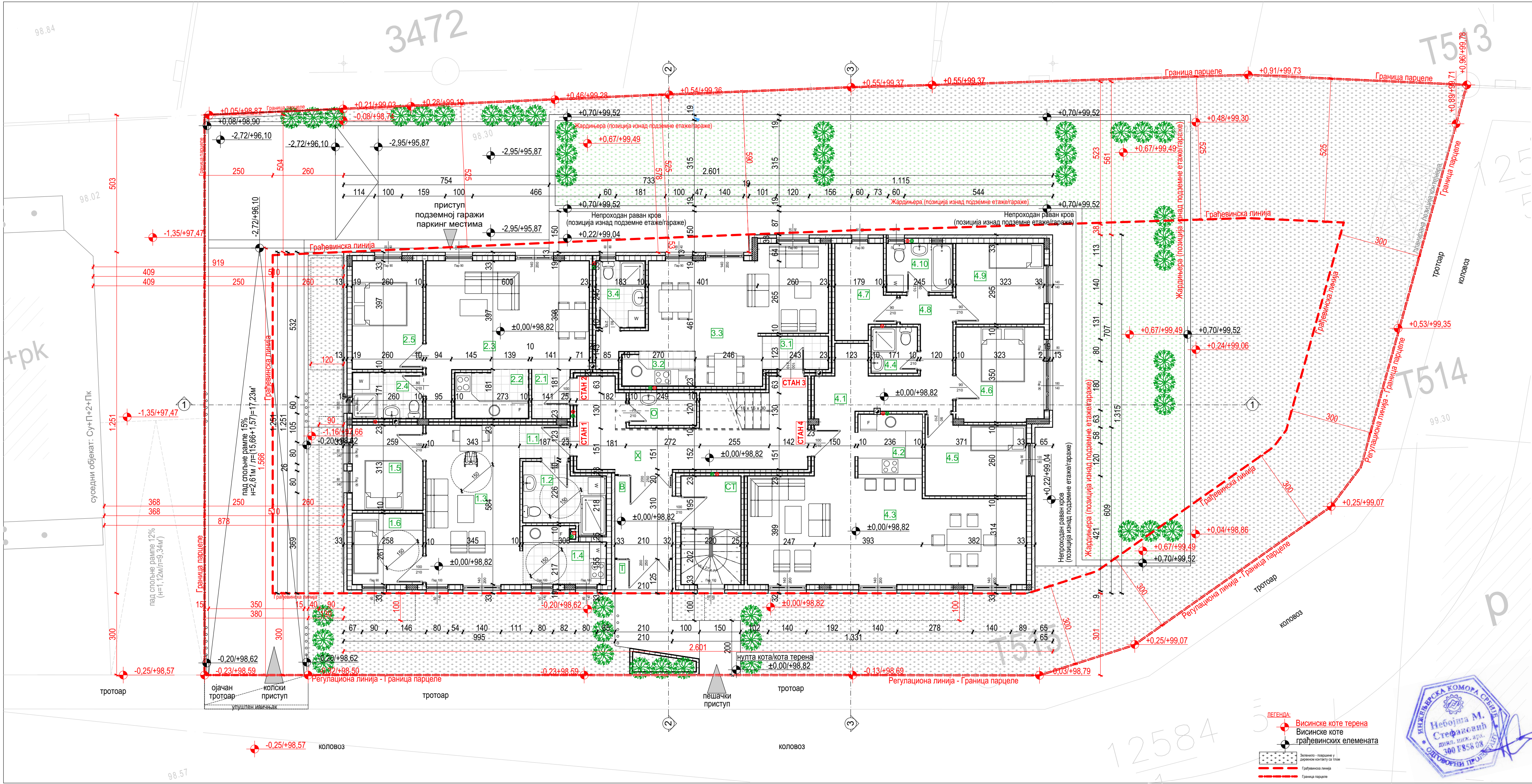
БРОЈ ЦРТЕЖА
3

Ознака пројекта
ИДР

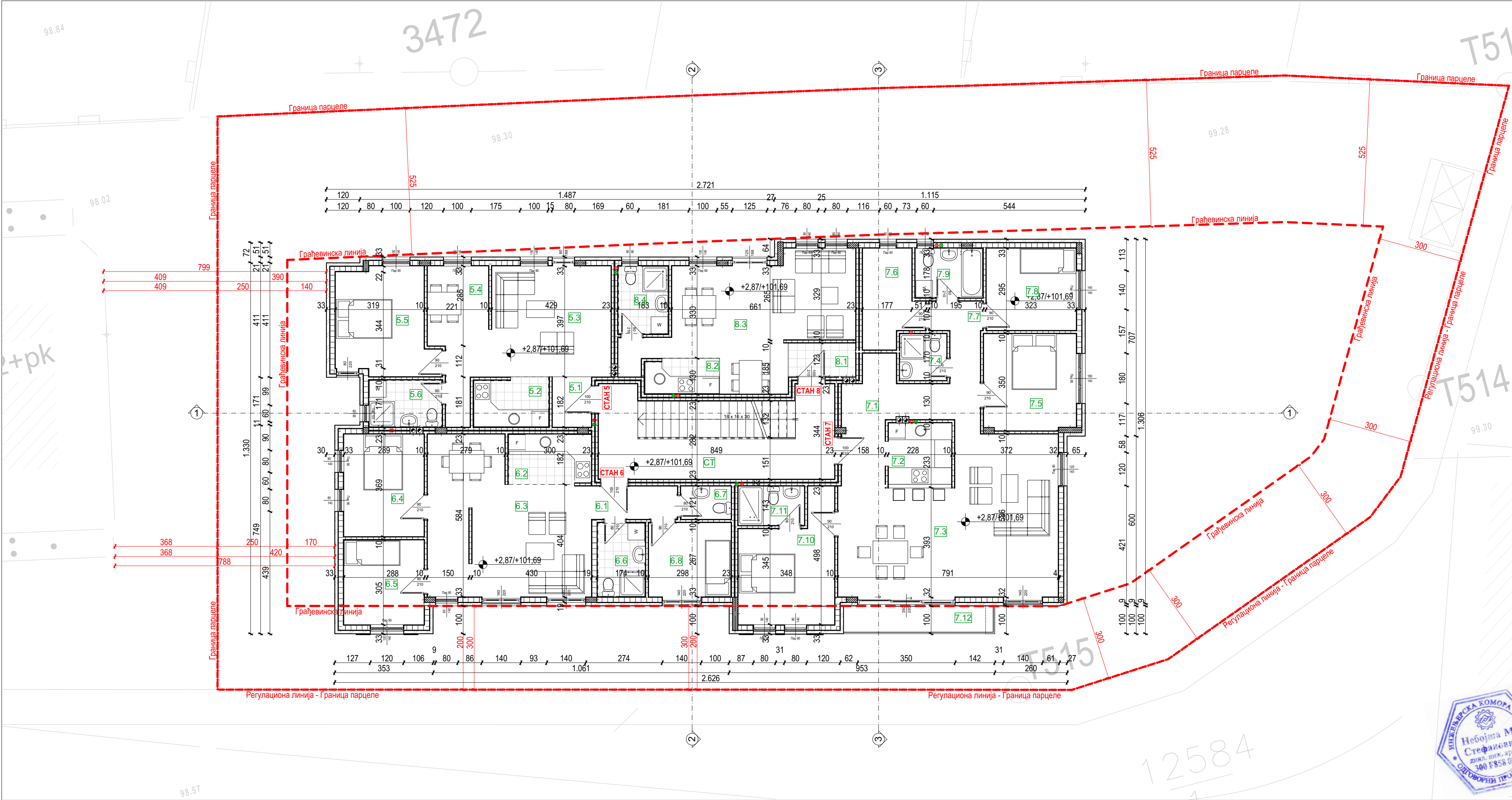
Размера:
1:100



- ЛЕГЕНДА:
- Висинске коте терена
 - Висинске коте грађевинских елемената
 - Законито - површине у јединици контуре са тлом
 - Грађевинска линија
 - Граница парцеле



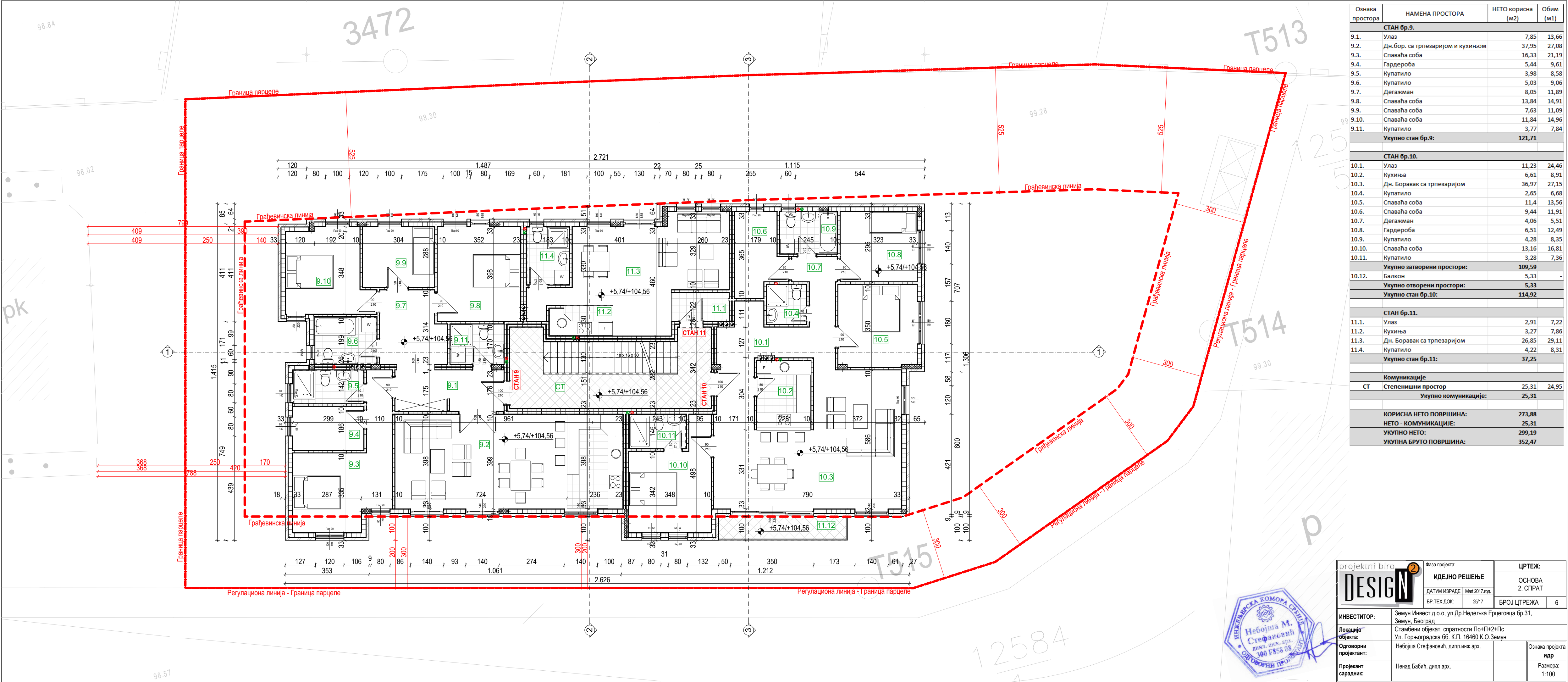
Ознака простора	НАМЕНА ПРОСТОРА	НЕТО корисна (м2)	Обим (м1)
СТАН бр.1.			
1.1.	Улаз	2,22	6,1
1.2.	Купатило	6,31	11,32
1.3.	Дн. боравак са трпезаријом	20,08	18,75
1.4.	Кухиња	5,64	10,32
1.5.	Спаваћа соба	7,97	11,34
1.6.	Спаваћа соба	6,67	10,32
Укупно стан бр.1:		48,89	
СТАН бр.2.			
2.1.	Улаз	2,51	6,38
2.2.	Кухиња	4,58	8,9
2.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	25,35	23,47
2.4.	Купатило	4,18	8,36
2.5.	Спаваћа соба	10,18	13,06
Укупно стан бр.2:		46,80	
СТАН бр.3.			
3.1.	Улаз	2,90	7,22
3.2.	Кухиња	3,29	7,86
3.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	26,85	29,1
3.4.	Купатило	4,39	8,47
Укупно стан бр.3:		37,43	
СТАН бр.4.			
4.1.	Улаз	11,33	23,94
4.2.	Кухиња	4,96	8,90
4.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	37,14	28,61
4.4.	Купатило	2,66	6,52
4.5.	Спаваћа соба	9,89	13,32
4.6.	Спаваћа соба	11,04	13,37
4.7.	Гардероба	6,39	11,91
4.8.	Дегажман	4,24	5,50
4.9.	Спаваћа соба	9,44	12,49
4.10.	Купатило	4,12	8,85
Укупно стан бр.4:		101,21	
Комуникације			
В	Ветробран	6,39	10,28
СТ	Степенишни простор	8,64	12,28
Х	Ходник	18,89	27,95
Укупно комуникације:		33,92	
Помоћни простори			
О	Остава/одржавање	2,87	7,25
Укупно помоћни простори:		2,87	
Отворени заједнички простор			
Т	Пристапни трем	2,62	-
Укупно отворени заједнички простор:		2,62	
КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА:		234,33	
НЕТО - КОМУНИКАЦИЈЕ:		33,92	
НЕТО - ПОМОЋНИ ПРОСТОРИ:		2,87	
НЕТО - ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ:		2,62	
УКУПНО НЕТО:		273,74	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		328,65	
ФАЗА ПРОЈЕКТА:		ЦРТЕЖ:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: 1. Март 2017. год.		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4	
БР.ТЕХ.ДОК.: 25/17			
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд		
ЛОКАЦИЈА:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Ненад Бабић, дипл.арх.		
		Ознака пројекта	ИДР
		Размера: 1:100	



Ознака простора	НАМЕНА ПРОСТОРА	НЕТО корисна (м2)	Обим (м1)
СТАН бр.5.			
5.1.	Улаз	2,50	6,38
5.2.	Кухиња	4,69	8,99
5.3.	Дн. Боравак	20,40	23,37
5.4.	Трпезарија	6,22	6,22
5.5.	Спаваћа соба	12,58	15,55
5.6.	Купатило	4,27	8,48
Укупно стан бр.5:		50,66	
СТАН бр.6.			
6.1.	Улаз	3,64	8,52
6.2.	Кухиња	5,22	9,45
6.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	28,56	23,38
6.4.	Спаваћа соба	10,45	13,02
6.5.	Спаваћа соба	8,70	11,80
6.6.	Купатило	4,36	8,56
6.7.	Тоалет	2,00	5,79
6.8.	Спаваћа соба	7,82	11,21
Укупно стан бр.6:		70,75	
СТАН бр.7.			
7.1.	Улаз	11,95	24,46
7.2.	Кухиња	4,96	8,91
7.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	38,12	27,15
7.4.	Купатило	2,79	6,68
7.5.	Спаваћа соба	11,36	13,56
7.6.	Гардероба	6,51	11,91
7.7.	Дегажман	3,88	5,51
7.8.	Спаваћа соба	8,1	12,49
7.9.	Купатило	4,19	8,35
7.10.	Спаваћа соба	13,29	16,81
7.11.	Купатило	3,16	7,36
Укупно затворени простори:		108,31	
7.12.	Балкон	5,33	-
Укупно отворени простори:		5,33	
Укупно стан бр.7:		113,64	
СТАН бр.8.			
8.1.	Улаз	2,91	7,22
8.2.	Кухиња	3,27	7,86
8.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	26,85	29,11
8.4.	Купатило	4,22	8,31
Укупно стан бр.8:		37,25	
Комуникације			
СТ	Степенишни простор	25,31	24,95
Укупно комуникације:		25,31	
КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА:		272,30	
НЕТО - КОМУНИКАЦИЈЕ:		25,31	
УКУПНО НЕТО:		297,61	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		352,47	

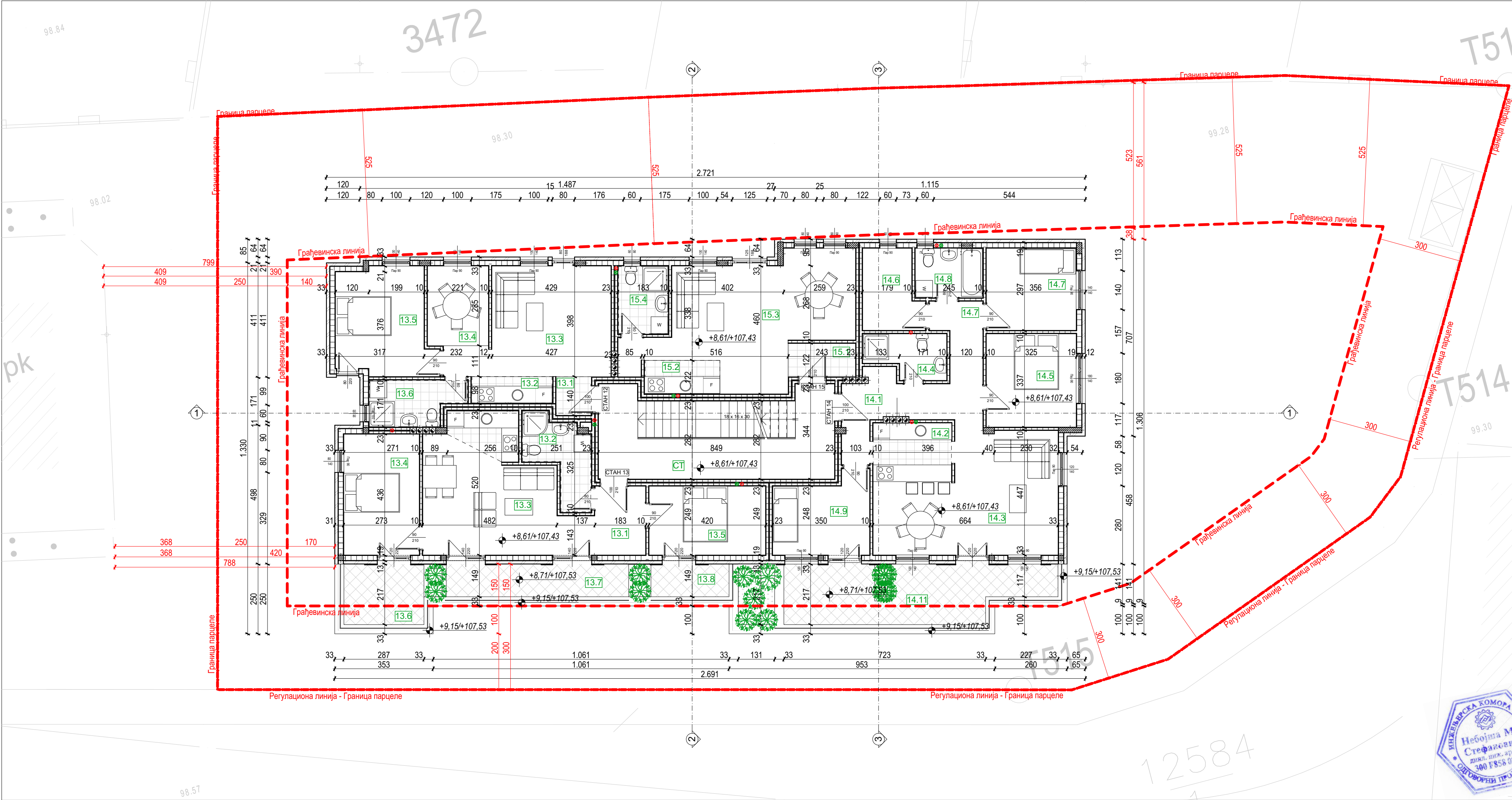


projektни biro DESIGN		Фаза пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ:	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Март 2017. год.		БР.ТЕХ.ДОК: 25/17		ОСНОВА 1.СПРАТ	
ИНВЕСТИТОР: Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ненад Бабић, дипл.арх.		Ознака пројекта ИДР	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:		Размера: 1:100			



Ознака простора	НАМЕНА ПРОСТОРА	НЕТО корисна (м2)	Обим (м1)
СТАН бр.9.			
9.1.	Улаз	7,85	13,66
9.2.	Дн.бор. са трпезаријом и кухињом	37,95	27,08
9.3.	Спаваћа соба	16,33	21,19
9.4.	Гардероба	5,44	9,61
9.5.	Купатило	3,98	8,58
9.6.	Купатило	5,03	9,06
9.7.	Дегажман	8,05	11,89
9.8.	Спаваћа соба	13,84	14,91
9.9.	Спаваћа соба	7,63	11,09
9.10.	Спаваћа соба	11,84	14,96
9.11.	Купатило	3,77	7,84
Укупно стан бр.9:		121,71	
СТАН бр.10.			
10.1.	Улаз	11,23	24,46
10.2.	Кухиња	6,61	8,91
10.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	36,97	27,15
10.4.	Купатило	2,65	6,68
10.5.	Спаваћа соба	11,4	13,56
10.6.	Спаваћа соба	9,44	11,91
10.7.	Дегажман	4,06	5,51
10.8.	Гардероба	6,51	12,49
10.9.	Купатило	4,28	8,35
10.10.	Спаваћа соба	13,16	16,81
10.11.	Купатило	3,28	7,36
Укупно затворени простори:		109,59	
10.12.	Балкон	5,33	-
Укупно отворени простори:		5,33	
Укупно стан бр.10:		114,92	
СТАН бр.11.			
11.1.	Улаз	2,91	7,22
11.2.	Кухиња	3,27	7,86
11.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	26,85	29,11
11.4.	Купатило	4,22	8,31
Укупно стан бр.11:		37,25	
КОМУНИКАЦИЈЕ			
СТ	Степенишни простор	25,31	24,95
Укупно комуникације:		25,31	
КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА:		273,88	
НЕТО - КОМУНИКАЦИЈЕ:		25,31	
УКУПНО НЕТО:		299,19	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		352,47	

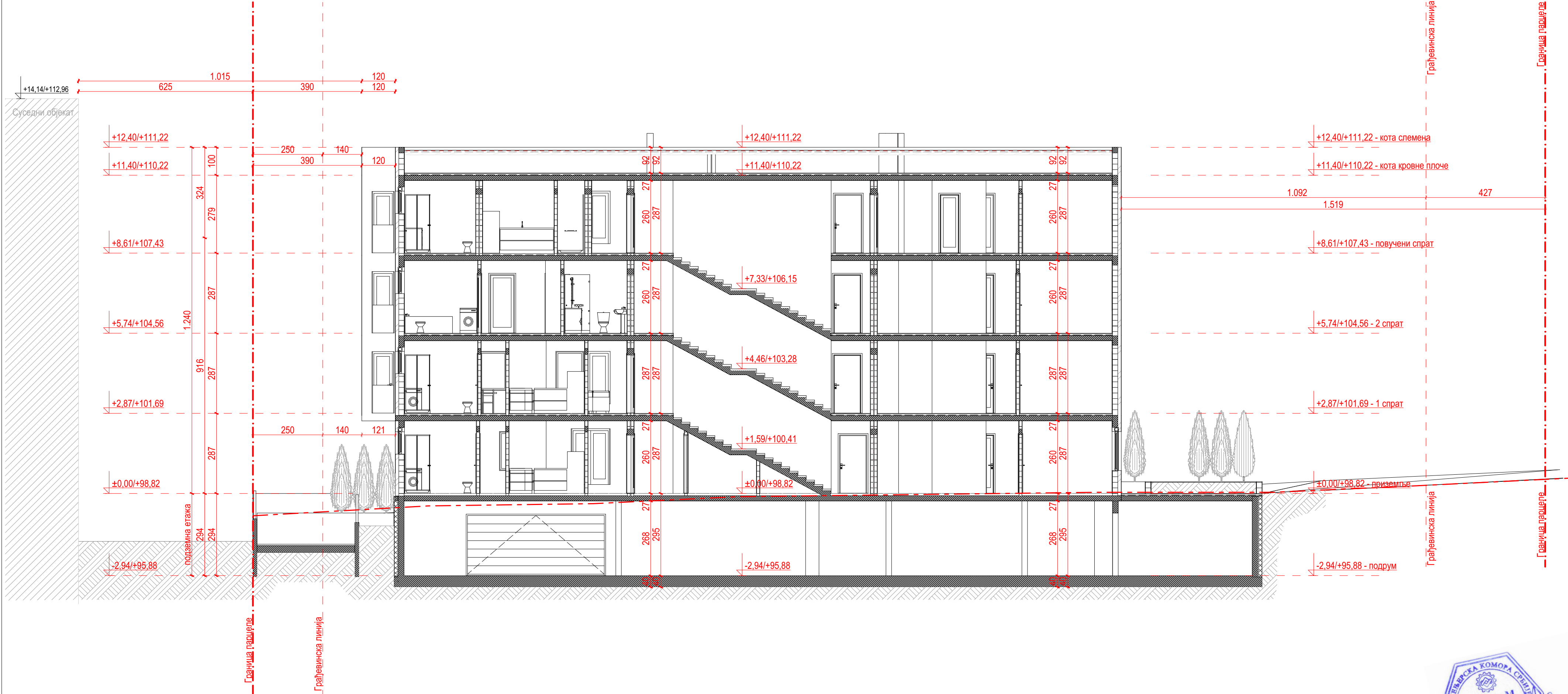
projektни biro DESIGN		Фаза пројекта:		ЦРТЕЖ:			
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОСНОВА 2. СПРАТ			
		ДАТУМ ИЗРАДЕ: Mart 2017.год.					
		БР.ТЕХ.ДОК:		25/17		БРОЈ ЦРТЕЖА	
ИНВЕСТИТОР:		Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ђрцеговца бр.31, Земун, Београд					
Локација објекта:		Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун					
Одговорни пројектант:		Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.				Ознака пројекта	
Пројектант сарадник:		Ненад Бабић, дипл.арх.				ИДР	
						Размера: 1:100	



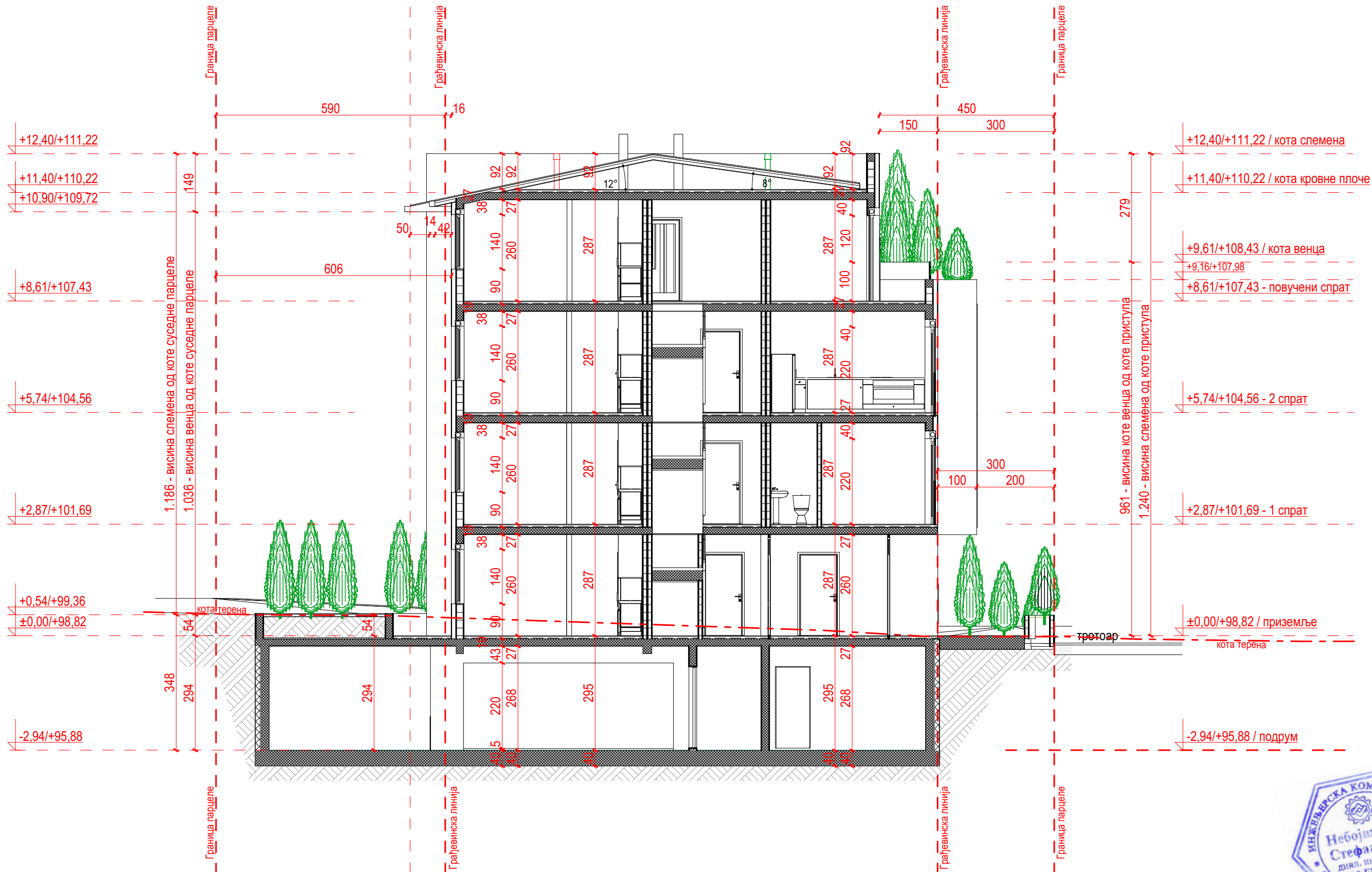
Ознака простора	НАМЕНА ПРОСТОРА	НЕТО корисна (м2)
СТАН бр.12.		
12.1.	Улаз	1,74
12.2.	Кухиња	2,7
12.3.	Дн. Боравак	20,14
12.4.	Трпезарија	6,22
12.5.	Спаваћа соба	12,58
12.6.	Купатило	4,14
Укупно стан бр.12:		47,52
СТАН бр.13.		
13.1.	Улаз	4,46
13.2.	Купатило	5,46
13.3.	Дн. Бор. са кух. и трпезаријом	23,3
13.4.	Спаваћа соба	12,41
13.5.	Спаваћа соба	10,27
Укупно затворени простори:		55,90
13.6.	Балкон	6,23
13.7.	Балкон	7,65
13.8.	Балкон	3,28
Укупно отворени простори:		17,16
Укупно стан бр.13:		73,06
СТАН бр.14.		
14.1.	Улаз	9,64
14.2.	Кухиња	5,89
14.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	24,57
14.4.	Купатило	4,01
14.5.	Спаваћа соба	10,74
14.6.	Гардероба	5,67
14.7.	Спаваћа соба	9,44
14.8.	Купатило	4,12
14.9.	Дегажман	2,07
14.10.	Спаваћа соба	9,18
Укупно затворени простори:		85,33
14.11.	Балкон	18,73
Укупно отворени простори:		18,73
Укупно стан бр.14:		104,06
СТАН бр.15.		
15.1.	Улаз	2,87
15.2.	Кухиња	3,16
15.3.	Дн. Боравак са трпезаријом	27,11
15.4.	Купатило	4,22
Укупно стан бр.15:		37,36
КОМУНИКАЦИЈЕ		
СТ	Степенишни простор	25,23
Укупно комуникације:		25,23
КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА:		262,00
НЕТО - КОМУНИКАЦИЈЕ:		25,23
УКУПНО НЕТО:		287,23
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		352,47

projektni biro		Фаза пројекта:	ЦРТЕЖ:	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ОСНОВА	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ: Март 2017. год.	ПОВУЧЕН СПРАТ	
		БР.ТЕХ.ДОК: 25/17	БРОЈ ЦРТЕЖА	7
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд			
Локација објекта:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун			
Одговорни пројектант:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.			Ознака пројекта
Пројектант сарадник:	Ненад Бабић, дипл.арх.			ИДР
				Размера: 1:100

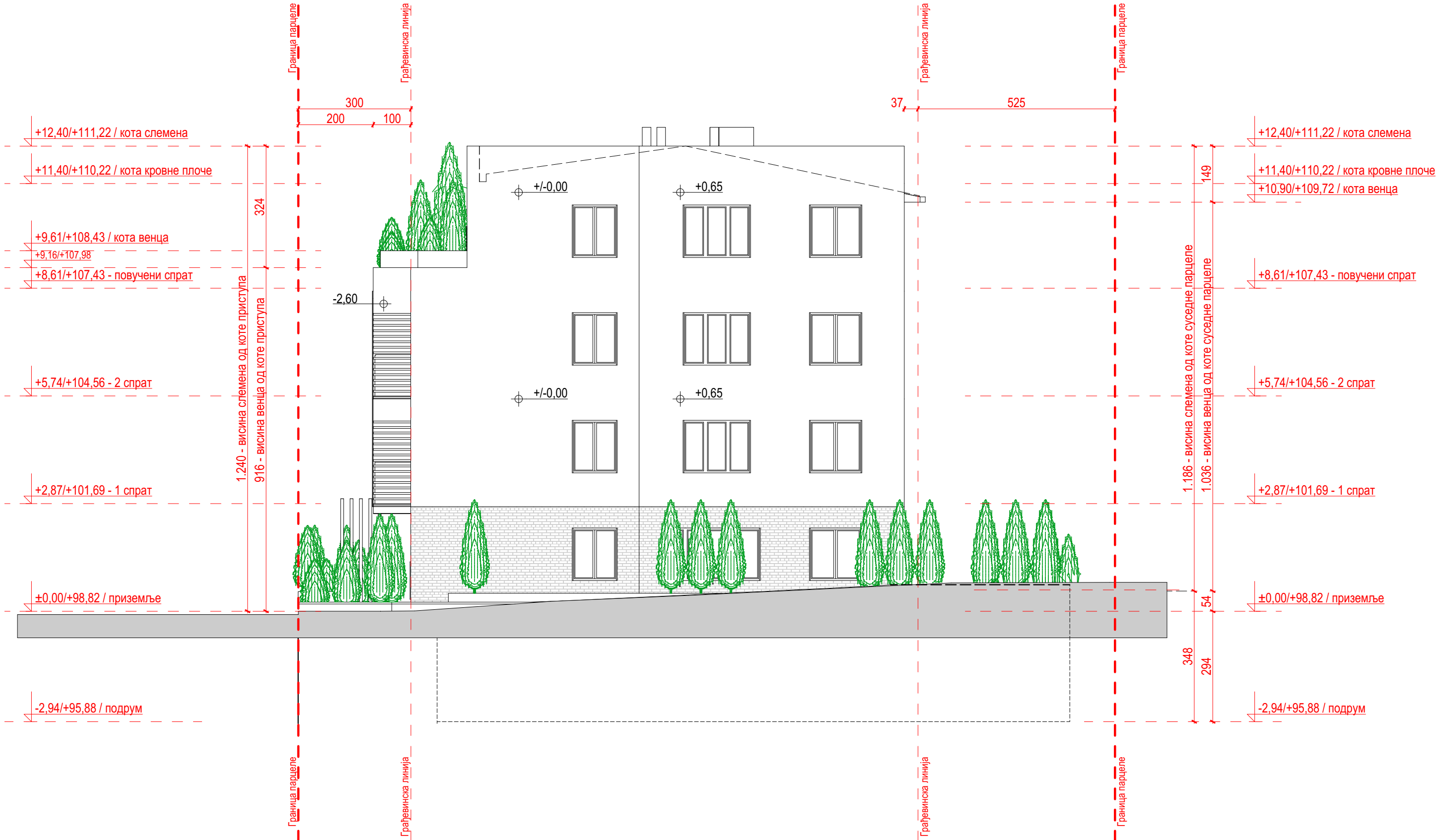




projektни biro DESIGN		Фаза пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ:	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Mart 2017.god.		БР.ТЕХ.ДОК: 25/17		ПРЕСЕК 1-1	
ИНВЕСТИТОР: Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд		БРОЈ ЦРТЕЖА: 9			
Локација објекта: Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун					
Одговорни пројектант: Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.				Ознака пројекта	
Пројектант сарадник: Ненад Бабић, дипл.арх.				ИДР	
				Размера: 1:100	



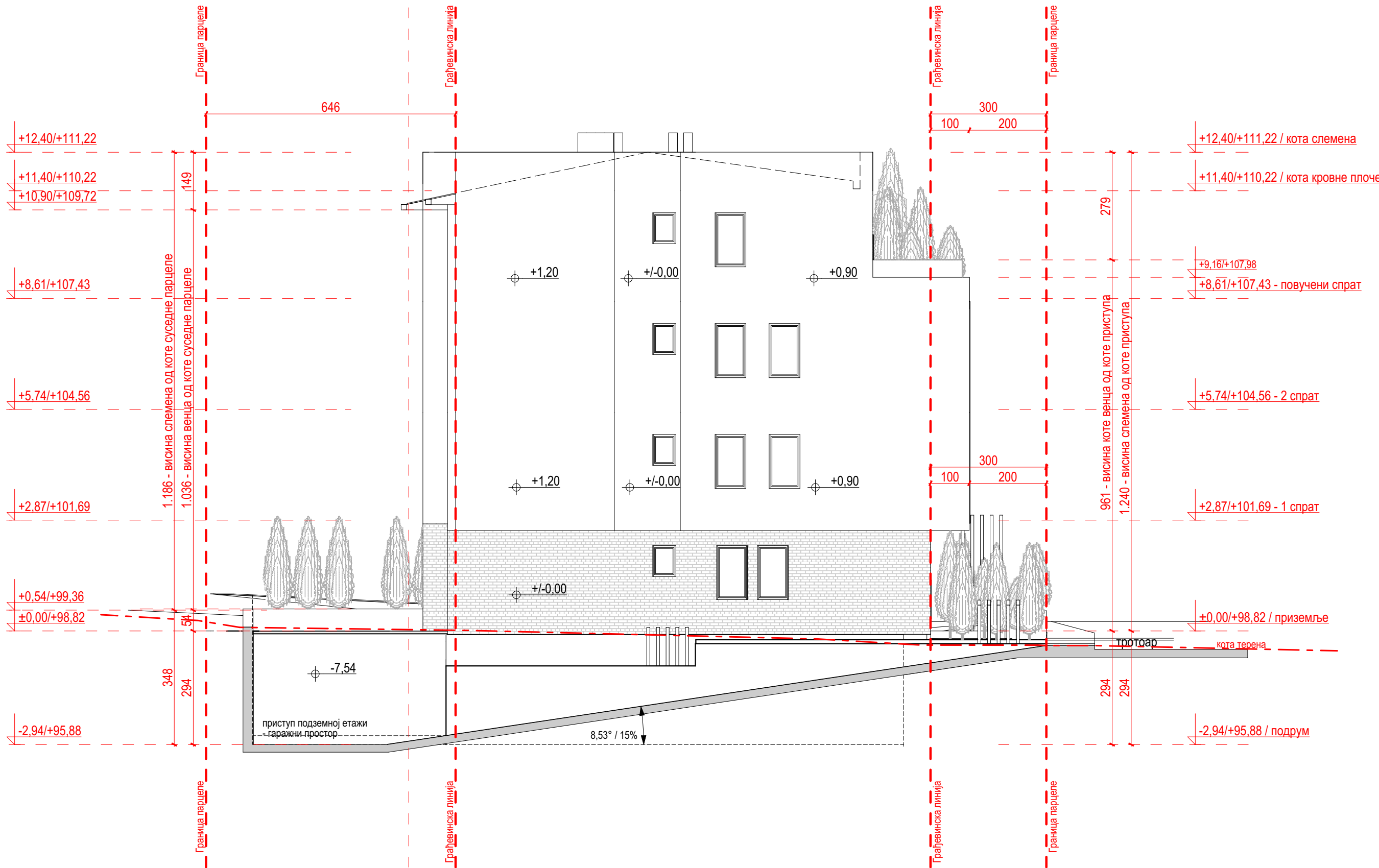
projektni biro		Фаза пројекта:		ЦРТЕЖ:	
DESIGN ²		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПРЕСЕК 2-2	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ		Mart 2017.год.	
		БР.ТЕХ.ДОК:		25/17	
				БРОЈ ЦРТЕЖА	
				10	
ИНВЕСТИТОР:		Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд			
Локација објекта:		Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун			
Одговорни пројектант:		Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.		Ознака пројекта	
				идр	
Пројекант сарадник:		Ненад Бабић, дипл.арх.		Размера: 1:100	



projektни biro		Фаза пројекта:		ЦРТЕЖ:	
<div>DESIGN</div>		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ФАСАДА 2	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ		ЈУГОИСТОЧНИ	
		Mart 2017 год.		ИЗГЛЕД	
		БР.ТЕХ.ДОК:		БРОЈ ЦРТЕЖА	
		25/17		13	
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд				
Локација објекта:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун				
Одговорни пројектант:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.				Ознака пројекта
Пројекант сарадник:	Ненад Бабић, дипл.арх.				ИДР
					Размера: 1:100



projektni biro DESIGN		Фаза пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ: ФАСАДА 3 СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ Mart 2017.god.			
		БР.ТЕХ.ДОК: 25/17		БРОЈ ЦРТЕЖА 14	
ИНВЕСТИТОР:		Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд			
Локација објекта:		Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун			
Одговорни пројектант:		Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.			Ознака пројекта ИДР
Пројекант сарадник:		Ненад Бабић, дипл.арх.			Размера: 1:100



projektни biro DESIGN		Фаза пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ЦРТЕЖ: ФАСАДА 4 СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
		ДАТУМ ИЗРАДЕ		Mart 2017 год.	
		БР.ТЕХ.ДОК:		25/17	
		БРОЈ ЦРТЕЖА		15	
ИНВЕСТИТОР:	Земун Инвест д.о.о, ул.Др.Недељка Ерцеговца бр.31, Земун, Београд				
Локација објекта:	Стамбени објекат, спратности По+П+2+Пс Ул. Горњоградска бб. К.П. 16460 К.О.Земун				
Одговорни пројектант:	Небојша Стефановић, дипл.инж.арх.				Ознака пројекта ИДР
Пројекант сарадник:	Ненад Бабић, дипл.арх.				Размера: 1:100



projektni biro
DESIGN²



projektni biro
DESIGN²



projektni biro
DESIGN²



projektni biro
DESIGN²

стамбени објект
спратност: По+П+2+Пс
локација: К.П. 16460 К.О. Земун
ул.Горњоградска б.б. Земун, Београд



projektni biro
DESIGN 2

стамбени објект
спратност: По+П+2+Пс
локација: К.П. 16460 К.О. Земун
ул.Горњоградска б.б. Земун, Београд



projektni biro
DESIGN 2