

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење урбанистичких планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-10 бр. 350.13-105/2021
09.12.2021. године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 76, 77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), **Детаљног урбанистичког плана клиничког института Медицинског факултета („Сл. Лист града Београда“, бр. 2/75) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21),** увида у Урбанистички пројекат за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2 на катастарским парцелама бр. 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац-Београд, одржане јавне презентације у периоду од 22. до 29. новембра 2021 год., Закључка донетог на 229. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаној дана 07.12.2021. године, члана 58. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14, 75/14, ..., 60/19) и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2 на катастарским парцелама бр. 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац-Београд, израђен од стране Пројектног бироа „ФОРМА-АНТИКА“ д.о.о. из Ниша, Синђелићев трг бр.1/7, одговорни урбаниста - Сима Гушић д.и.а., број лиценце 200 1424 13, а одговорни пројектант Идејног решења - Ранко Гушић д.и.а., број лиценце 300 М219 13, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Детаљним урбанистичким планом клиничког института Медицинског факултета („Сл. Лист града Београда“, бр. 2/75) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21),** као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).



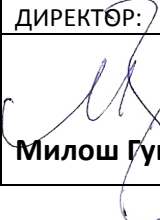

Саставни део ове потврде је Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли од 07.12.2021. године, сходно чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Обрадила: Ивана Ђуровић д.и.а.
Начелник одељења: Ивана Јарић д.и.а.
Руководилац сектора, по налогу IX-01бр.07-379/2021.
Никола Мијатовић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић дипл. правник



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	
Сима Гушић, дипл. инж. арх.	
	
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:	
Ранко Гушић, дипл. инж. арх. Милош Гушић, дипл. инж. арх. Мирко Гушић, дипл. инж. арх. Сандра Гушић, дипл. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	
	
ДИРЕКТОР:	
	
Милош Гушић	

ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА СПРАТНОСТИ Су+П+2, НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД	
ОБРАЂИВАЧ:	
ФОРМА АНТИКА Д.О.О. Синђелићев Трг 1/7, 18000 Ниш	
НАРУЧИЛАЦ	
Клиника за психијатријске болести „Др Лаза Лазаревић“, Вишеградска бр. 26, Београд	
ЗАВОДНИ БРОЈ	ДАТУМ
145/21	Октобар, 2021.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И
ДИСПАНЗЕРА СПРАТНОСТИ Су+П+2,
НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД**

НАРУЧИЛАЦ:
**Клиника за психијатријске болести „Др Лаза Лазаревић“,
Вишеградска бр. 26, Београд**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
„ФОРМА-АНТИКА“-д.о.о. НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Сима ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:
**Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх
Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх
Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх
Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх**

ДИРЕКТОР:
Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх



Садржај

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
1.1.	РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ БИРОА	1
1.2.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	1
1.3.	ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА	1
2.	ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
2.1.	ОПШТИ ДЕО	3
2.1.1.	ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗРАЂЕН УП.....	3
2.1.2.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	3
2.1.3.	УСЛОВИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	4
2.1.4.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
2.2.	ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА НАМЕНЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА	4
2.2.1.	БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И МАКРОЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	4
2.2.2.	ТЕХНИЧКИ ОПИС	5
2.3.	ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА	7
2.3.1.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЛЕАЦИЈА.....	7
2.4.	ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА	8
2.4.1.	САОБРАЋАЈ	8
2.4.2.	ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ	8
2.4.3.	КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	9
2.4.4.	ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ	12
2.4.5.	ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈЕЊА И КЛИМАТИЗАЦИЈЕ	12
2.5.	АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ	13
2.6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	17
2.7.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОДЕТСКИ УСЛОВИ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	18
2.8.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	18
2.9.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА.....	18
2.10.	УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	18
2.11.	ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	19
2.12.	УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ	19
3.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:.....	20
3.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ШИРИ ПРИКАЗА КП 1482/1 и 1482/4 Р 1:1250	20
3.2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗОНЕ ПЛАНИРАНЕ ГРАДЊЕ Р 1:250	20
3.3.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ.....	20
	САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА Р 1:250	20
3.4.	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:250	20
3.5.	ПРЕДЛОГ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП-1 Р 1:250	20
	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ И 3Д ПРИКАЗ	20
4.	ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПРИЛОЗИ:	20
4.1.	ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ БРОЈ 350.1-6169/2018 од 23.01.2019.....	20
4.2.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:250	20
4.3.	ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	20
	КОПИЈА ПЛАНА БР. 953 2 67/2020	20
	КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА БР. 952-04-301-2672/202.....	20

„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“	20
САГЛАСНОСТ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА САОБРАЋАЈ ГРАДА БЕОГРАДА.....	20
ЈП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“	20
„ОДС – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“	20
МУП РС – УПРАВА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У БЕОГРАДУ.....	20
„СРБИЈАГАС“	20
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“	20
ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“	20
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА	20
САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ЗДРАВЉА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	20

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ БИРОА

1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.3. ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА



8000053485030

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06949398

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име FORMA ANTIKA DOO NIŠ

Скраћено пословно име FORMA ANTIKA DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ниш - Медијана

Место Ниш, Ниш - Медијана

Улица Синђелићев трг

Број и слово 1/7

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 1. октобар 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100663118

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

105-0020120005043-09
105-0000000001812-25
105-0000002297932-23
220-3010300000750-08
170-0030029437000-89
220-3030200034390-14
265-4010310004078-37
220-0000000012105-55

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	<input type="text" value="Милош"/>	Презиме	<input type="text" value="Гушић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="3005977730026"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD"/>	<input type="text" value="24. новембар 2006"/>

Неновчани

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.450,00 RSD	24. новембар 2006

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 3.766,48 EUR, у противвредности од 291.324,80 RSD	30. новембар 2004	

Огранци

1. Назив	FORMA ANTIKA DOO NIŠ OGRANAK NIŠ
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Ниш - Медијана
Место	Ниш, Ниш - Медијана
Улица	Цара Душана
Број и слово	89
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Милош	Презиме	Гушић
ЈМБГ	3005977730026		
Ограничење	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



На основу чл. 36 и 38 Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду **ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА СПРАТНОСТИ Су+П+2, НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД** и то:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сима ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 1424 13

САРАДНИЦИ:

Ранко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 M219 13

Милош ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 K183 11

Мирко ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 L168 12

Сандра ГУШИЋ, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 M650 13

као лица која испуњавају Законом прописане услове за израду урбанистичких планова.

Пројектни биро "ФОРМА-АНТИКА" Д.О.О.

Директор:

Милош Гушић, дипл. инг. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сима М. Гушић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09047012050

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1424 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 77 став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/19):

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат **ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА СПРАТНОСТИ Су+П+2, НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД**, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.



Одговорни урбаниста,
Сима Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1424 13

PROJEKTNİ ZADATAK

Naslov: Priprema tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarević" u Beogradu

Projekat: Memorandum o pružanju menadžmenta i drugih usluga podrške

Izveštavanje: UNDP Portfolio Manager

Trajanje: Maj 2019 – Avgust 2020

1. SVRHA

Priprema tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarević" u Beogradu

2. CILJ

Podrška javnim investicijama u zdravstvene ustanove u Republici Srbiji.

3. OSNOVNE INFORMACIJE

UNDP na zahtev i u saradnji sa Kancelarijom za upravljanje javnim ulaganjima Vlade Republike Srbije (PIMO) realizuje projekat za izradu tehničke projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju Klinike za mentalne bolesti „Dr Laza Lazarević“ u Beograd.

U okviru ovog projekta, UNDP će sprovesti tenderski proces u cilju angažovanja kvalifikovane kompanije / konzorcijuma da pripremi celu tehničku projektanu dokumentaciju za ovaj projekat. Projekat finansira Vlada Republike Srbije.

UNDP trenutno traži pravno lice / konzorcijum da izradi tehničku projektanu dokumentaciju u skladu sa ovim Projektnim zadatkom i u skladu sa relevantnim normativnim i pravnim okvirom koji se primenjuje u Republici Srbiji. Izabrano pravno lice / konzorcijum će tokom pripreme dokumentacije primenjivati sve standarde i primenjivati profesionalnu praksu neophodnu za projektovanje ove vrste objekata.

4. OPIS USLUGA

a. Postojeće stanje

Klinika za mentalne bolesti „Dr Laza Lazarević“ nalazi se u ulici Višegradska br. 26, u Beogradu, Srbija, na katastarskim parcelama broj 1482/1 i 1482/4 KO Savski Venac. Postojeći kompleks sastoji se od sledećih objekata:

- Objekat 8, Stacionarno odeljenje, ukupno 3890 m²;
- Objekat 13, Dispanzer, ukupno 680 m²;
- Objekat 1, Dnevna bolnica, ukupno 535 m²;
- Objekat 15, "Doktorova kula", ukupno 1000 m².

Stacionarno odeljenje ima sledeće nivoe: podrum, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat i potkrovlje. ukupan kapacitet ove ustanove je 165 ležaja. U stacionarnom odeljenju se nalazi sledeće:

- Urgentna psihijatrija – Prijem pacijenata;
- Dve jedinice intenzivne nege;
- Četiri jedinice kliničke psihijatrije,
- Odeljenje za adolescentsku psihijatriju;
- Sobe za terapiju;

- Laboratorije;
- Administrativne prostorije;
- Ostave;
- Tehničke prostorije.

Dnevna bolnica ima samo prizemlje ukupnog kapaciteta ustanove za 70 korisnika.

Dispanzer ima sledeće nivoe: Podrum i prizemlje. Sledeće usluge su u okviru objekta:

- Specijalističke konsultantske jedinice;
- Jedinica neuropsihologije i dijagnostike;
- Jedinica elektroconvulsivne terapije.

“Doktorova kula” ima sledeće nivoe: Podrum, prizemlje i prvi sprat. Objekat bi trebalo da bude rekonstruisan kao spomenik kulture od velikog značaja. Objekat bi se koristio u nemedicinske svrhe i kao muzej psihijatrije. Objekti 1 i 13 (Dispanzer i dnevna bolnica) biće srušene, a njihove službe premeštene u novoizgrađenu zgradu na istoj lokaciji. Ukupna površina novoizgrađene zgrade će biti približno ista kao i trenutna površina zgrada - oko 1300 m².



Izgled kompleksa



Fotografije postojećeg stanja

b. Obim usluga

Pod direktnim nadzorom menadžera UNDP-a, izabrani ponuđač će izvršiti i dostaviti sledeće:

- Postojeće stanje i analiza dokumentacije postojećeg stanja;
- Topografski snimak Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;
- Urbanistički projekat Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu – za ukupnu površinu oko 30.000 m²
- Projekat rušenja – Objekti 1 i 13 (Dispanzer i dnevna bolnica) Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;
- Tehnološki projekat – Funkcionalna tehnologija Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu. Preostale usluge započeće samo nakon odobrenja Tehnološkog projekta od strane UNDP-a.
- Idejno Resenje za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;
- Idejni Projekat za rekonstrukciju Stacionarnog odeljenja - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;
- Idejni Projekat za rekonstrukciju "Doktorove kule" - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;
- Projekat za Gradjevinsku Dozvolu za izgradnju novog dispanzera i dnevne bolnice - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu, uključujući Elaborate energetske efikasnosti i zaštite od požara;
- Projekat za Izvođenje za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu, uključujući plan preventivnih mera i glavni projekat zaštite od požara.

- Inženjerska podrška u pripremi tendera za izvođenje radova koji će se sprovesti u skladu sa srpskim zakonom) i inženjerska podrška u odgovoru na primljene zahteve ponuđača za pojašnjenjem tehničke projektne dokumentacije tokom tenderskog postupka.

Izabrani ponuđač će pomoći u postupku dostavljanja tehničke dokumentacije i pribavljanja svih potrebnih dozvola, uslova i / ili odluka predviđenih srpskim Zakonom o planiranju i izgradnji i objedinjenom procedurom

Odabrani ponuđač će asistirati The Selected Bidder shall assist in the process of submission of the technical

Sva dokumentacija mora biti u potpunosti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 and 145/2014), i svim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim standardima.

Projekat mora takođe biti uskladu sa operacionim uputsvom KUJU programa. (Detalji dostupni na: <http://www.obnova.gov.rs/cirilica/news/article/program-rekonstrukcije-i-unapredjenja-objekata-javne-namene-u-javnoj-svojini-u-sektorima-obrazovanja-zdravstva-i-socijalne-zastite-operativni-prirucnik>)

Izabrani ponuđač će raditi pod direktnim nadzorom UNPD menadžmenta u saradnji sa svim relevantnim predstavnicima u delu implementacije projekta izdavanja podataka iz katastra kao i ostale neophodne dokumentacije potrebne za kompletiranje projekta.

Pristupi i pravci kretanja OSI moraju biti u skladu sa važećom regulativom (uključujući i toalete)

Sve mere moraju biti planirane, a sva potrebna dokumentacija mora biti formirana u pravcu postizanja energetske efikasnosti propisima i standardima za takve objekte.

Nakon rekonstrukcije i dogradnje neuropsihijatrijske klinike "Dr Laza Lazarevic" u beogradu, energetski razred klinike mora biti unapređen u minimum klasu "C"

Projektovanjem mašinskih, električnih i instalacija vodovoda i kanalizacije, moraju biti integrisane u sklop projekta BMS-a

- Merni uređaji (električni brojilo / dozirna grupa, vodomeri, kalorimetri) sa mogućnošću daljinskog očitavanja;
- adekvatan sistem komunikacije za najmanje tri metra
- Usluga povezivanja brojila, komunikacionog sistema i informacionog sistema za upravljanje energijom (EMIS). (Detalji dostupni na: <http://www.mre.gov.rs/latinica/sistem-energetskog-menadzmenta.php>)

c. Zahtevi po vrsti projekta

Arhitektura

Opšti zahtevi

Projekat arhitekture bi trebalo da bude u saglasnosti sa prethodno usvojenim funkcionalnim (Tehnološkim) projektom. Potrebno je obezbediti kretanje osoba sa invaliditetom u svim prostorijama.

Zahtev za prostorom

1. Bolničko odeljenje – Glavni objekat – Rekonstrukcija, ukupna površina oko 3.890,00m²

- Urgentna psihijatrija:
 - Jedinica za hitni prijem i lečenje kliničkih psihijatrijskih pacijenata - područje bez ograničenja

- Prvo odeljenje intenzivne nege - produženo hitno lečenje uznemirenih pacijenata sa psihopatološkim poremećajima nivoa 2 - područje ograničeno; 12 kreveta i 2 ordinacije
- Drugo odeljenje intenzivne nege - produženo hitno lečenje uznemirenih pacijenata sa somatskom komorbidnošću i neurološkim poremećajima nivoa 2; 12 kreveta i 3 lekarske ordinacije
- Klinička psihijatrija::
 - Jedinica za ambulantno i kliničko lečenje – ograničeno područje; 15 kreveta i 2 lekarske ordinacije;
 - Jedinica za lečenje žena F – ograničeno područje; 30 kreveta i 3 lekarske ordinacije;
 - Jedinica za lečenje za muškarce K - područje ograničeno; 25 kreveta i 5 ordinacija;
 - Ženska jedinica za lečenje L - područje ograničeno; 25 kreveta i 3 lekarske ordinacije;
 - Jedinica za tretman za muškarce M - zabranjena zona; 25 kreveta i 3 lekarske ordinacije.

Svaka bolnička jedinica mora imati dnevnu sobu, biblioteku i medijateku, trpezariju, toalete, ambulantu, sobe za osoblje i ostave.

Jedinice moraju imati koncept organizacije soba za bolesnike malog kapaciteta, s toaletom koji je predviđen u svakoj sobi.

- Soba za radnu terapiju;
- Radna terapija;
- Teretana opremljena spravama za vežbanje;
- Krovna terasa;
- Laboratorija za osnovne biohemijske i hematološke analize;
- Bolnička apoteka;
- Nova liftovska okna:
 - Lift za transport pacijenata u ležećem položaju;
 - Putnički lift;
 - Lift za hranu – servisni lift;
- Ostave;
- Prostorije čistog veša;
- Radionice;
- Arhiva;
- Kuhinja za distribuciju hrane;
- Prostorija za medicinski i komunalni otpad;
- Mrtvačnica.

2. Dispanzer i dnevna bolnica – Novoprojektovan objekat – ukupna površina 1300 m²

- Dnevna bolnica za 90 korisnika:
 - Sobe za pojedinačnu terapiju;
 - Sobe za grupnu terapiju (grupe od maksimalno 15 pacijenata);

- Sobe za radne aktivnosti;
- Soba za radnu terapiju;
- Biblioteka;
- Prostorije za osoblje;
- Lekarske sobe;
- Toaleti za osoblje i pacijente;
- Čajna kuhinja sa trpezarijom.
- Dispanzer – specijalistički konsultativni pregledi
 - Sobe za konsultacije, ukupno 13;
 - Kancelarija psihologa;
 - Kancelarija socijalnog radnika;
 - Soba za radnu terapiju;
 - Soba glavnog tehničara;
 - Prijemnica ;
 - Kartoteka;
 - Arhive;
 - Čekaonice;
 - Čajna kuhinja;
 - Prostorije osoblja;
 - Toaleti za pacijente i osoblje;
 - Ostave;
 - Soba za dijagnostiku-Elektroencefalografiju;
 - Soba za elektrokonvulzivnu terapiju.

3. “Doktorova kula”The – Muzej psihijatrije – Rekonstrukcija, ukupno 1000m2

- Stalna izložba o istoriji psihijatrije;
- Soba za seminare;
- Kafe;
- Prostorije uprave;
- Administrativne prostorije;
- Kancelarije naučnoistraživačke i obrazovne službe.

Zgrada Doktorove kule zaštićena je od spomenika kulture od velikog značaja i biće rekonstruisana u punoj saradnji sa Gradskim zavodom za zaštitu spomenika kulture Grada Beograda.

MATERIJALI

PODOVI:

Podovi u bolničkim prostorijama moraju biti kvalitetni PVC podovi, homogeni, otporni na habanje, otporni na klizanje, nula emisija štetnih materija. Podne prelazne trake i ivice moraju biti visokokvalitetni aluminijum ili PVC.

U svim sanitarnim prostorijama treba predvideti granitne pločice, klizne, otporne na abraziju, otporne na dezinfekciona sredstva i hemijske iritacije i lake za održavanje. Podovi u hodnicima i čekaonicama tretiraju se epoksidnim mešavinama.

ZIDOVI:

Zidove treba tretirati kvalitetnom bojom za pranje. U hodnicima se nanosi uljna boja ili zaštitne trake. U sanitarnim prostorijama zidovi će biti prekriveni visokokvalitetnim keramičkim pločicama koje se lako peru.

PLAFONI:

U bolesničkim sobama, prostorijama za tretman i prostorije dnevnog boravka potrebno je predvideti monolitni plafoni od gips kartona. U hodnicima i čekaonicama potrebno obezbediti spuštene plafone od montažno demontažnih ploča.

VRATA I PROZORI:

Prozori koji se isporučuju moraju da ispunjavaju standarde energetske efikasnosti - aluminijum sa termo prekidom i termo staklenom izolacijom. Potrebno je obezbediti i roletne na prozorima. Prozori moraju imati ugrađenu zaštitu koja sprečava pad pacijenata. Vrata u sobama ne smiju imati pragove i moraju biti dovoljno široka za prolazak bolničkog kreveta. Vrata bi trebala biti opremljena potrebnim sigurnosnim sistemima s obzirom na to da su odeljenja sa ograničenom vrstom pristupa. Prozorske daske se izrađuju od srednje gorive požarne ploče.

Projekat konstrukcije

Za potrebe rekonstrukcije i proširenja Klinike za mentalne bolesti „Dr Laza Lazarević“ u Beogradu, predvideti projekat konstrukcije u skladu sa funkcionalnim i arhitektonskim rešenjem.

Potrebno je predvideti sledeće aktivnosti:

- Uzimanje uzoraka postojeće konstrukcije u cilju definisanja kvaliteta ugrađenog materijala;
- Geotehnički elaborat;
- Laboratorijsko ispitivanje uzoraka;
- Priprema Elaborata postojećeg stanja konstrukcije i predlog potrebnih intervencija;
- Projekat konstrukcije za rekonstrukciju postojećih objekata;
- Projekat konstrukcije za deo koji se gradi.

Opterećenja koja se uzimaju u obzir pri proračunu konstrukcije uslovljena su geografskim položajem i namenom zgrade, u skladu sa važećim propisima.

Hidro-tehničke instalacije

Hidrotehnički projekat mora da sadrži projekte vodovodnih, kanalizacionih i mreža, u skladu sa arhitektonskim i tehnološkim projektom.

Snabdevanje vodom

Projektom je predviđena kompletna rekonstrukcija unutrašnjih vodovodnih instalacija, kao i rekonstrukcija sekundarnih spoljašnjih instalacija unutar lokacije i njihovo povezivanje sa spoljnim (gradskim) vodovodnim i kanalizacionim mrežama.

Kao izvor vodosnabdevanja koristiće se postojeća veza za gradsku mrežu.

U slučaju da raspoloživa mreža ne stvara minimalni pritisak na najvišoj tački korišćenja i najudaljenijem

hidrantnom čvorištu, predvideti i odgovarajuće uređaje za povišenje pritiska.

Snabdevanje toplom vodom biće obezbeđeno postojećim priključkom na kotlarnicu Kliničkog centra Srbije.

Hidrantska mreža

Kompleks treba biti opremljen protipožarnom, hidrantskom mrežom. Hidrantska mreža treba da bude predviđena zidnim hidrantima ugrađenim u zidne ormane i distribuiranim u skladu sa propisima o gašenju požara.

Kanalizacija

Postojeće kanalizacione instalacije su dotrajale, a projekat predviđa novu kanalizacionu mrežu unutar kompleksa objekata, u skladu sa arhitektonskim i procesnim dizajnom.

Izabrani ponuđač proverava stanje priključka na gradsku kanalizacionu mrežu, a po potrebi predviđa se i rekonstrukcija priključnog mesta.

Kišnica i olujna odvodnja sa krova biće obezbeđeni vertikalnim olucima koji usmeravaju vodu u unutrašnji cevovod, uz obezbeđivanje tačke za priključenje na javnu mrežu, prema uslovima koje izdaje Javno komunalno preduzeće Beogradski vodovod i kanalizacija ("JKP Beogradski vodovod i kanalizacija").

Električne instalacije

Opšti zahtevi

Projektovanje elektroenergetskih instalacija treba u potpunosti biti u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji Srbije, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pratećim trafostanicama, Pravilnikom o tehničkim normativima o elektroenergetskim postrojenjima niskog napona i drugim važećim i relevantnim pravilnicima koji detaljnije regulišu ovu oblast. Projekat telekomunikacionih instalacija (video nadzor, alarmni sistemi i protivprovalni sistem) biće u potpunosti u skladu sa važećim srpskim Zakonom o privatnom obezbeđenju i drugim važećim i relevantnim pravilnicima koji detaljnije regulišu ovu oblast.

Projekat telekomunikacionih instalacija (sistem za dojavu i gašenje požara, sistemi za detekciju gasa) biće u potpunosti u skladu sa važećim srpskim Zakonom o zaštiti od požara i drugim važećim i relevantnim pravilnicima koji detaljnije regulišu ovu oblast.

Zahtev za instalacije napajanja

Treba predvideti rekonstrukciju svih instalacija niskog napona u zgradi. Svi novi kablovi i kanali moraju biti halogen-free. Svi sklopovi koji u slučaju požara moraju u potpunosti funkcionisati, moraju biti projektovani kablovima otpornim na požar. Sve utičnice moraju biti napravljene antitumperima. Obezbeđuje se napajanje za sve mašinske i tehnološke potrošače (HVAC sistem, sistem za gašenje požara, tehnološka oprema). Za sisteme zaštite od požara predviđeno je i nezavisno napajanje električnom energijom.

Potrebno je obezbediti zamena svih energetske ormana novim. Novi ormani moraju biti sa najmanje 30% rezervnog prostora za buduće nadogradnje.

U glavnim razvodnim kutijama treba predvidjeti unutrašnje uređaje za zaštitu od prenapona.

Koristiće se postojeći sistem uzemljenja. Koriste se uređaji sa rezidualnom strujom (RCD) u opštim krugovima potrošnje.

Predviđa se rekonstrukcija funkcionalne rasvete. Unutrašnje osvetljenje biće projektovano u skladu sa važećim nacionalnim standardima (SRPS EN 12464-1). Sva unutrašnja rasveta, osim osvetljenja u kancelarijama, mora da bude centralno kontrolisana. Rasvetleća svetla se biraju u skladu sa najvećim odnosom lm / V - svetlima sa visokom efikasnošću.

Svi sistemi osvetljenja koji su deo tehnologije (prostorije za ispitivanje, sobe za tretman) moraju biti projektovane u skladu sa tehničkim zahtevima za tu vrstu opreme.

Rekonstrukcija protivpanične rasvete predviđa se u skladu sa odgovarajućim standardima. U slučaju nestanka struje, anti-panična svetla moraju da rade tokom perioda koji je predviđen projektom zaštite od požara. Sva svetla moraju biti napajana baterijama sa LED izvorom svetlosti.

Predviđeno je spoljno osvetljenje, sa automatskim isključivanjem zgrade.

Obezbeđuje se kabl za napajanje i rekonstrukcija priključka i povećava odobrena snaga.

Zahtevi sistema gromobranske instalacije, izjednačavanje potencijala i sistema uzemljenja

Projekat sistema za zaštitu od udara groma (LPS), potencijalnih sistema za vezivanje i uzemljenje treba biti urađen u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o bezbednosti opreme, Pravilnikom o tehničkim normama za zaštitu građevina od atmosferskih pražnjenja i drugih važećih i relevantnih pravilnika koji detaljnije regulišu ovu oblast. Svi relevantni standardi moraju biti implementirani u projekat.

Zahtevi sistema gromobranske instalacije

Treba obezbediti rekonstrukciju postojećih spoljnih i unutrašnjih gromobranskih instalacija. Predvideti novi LPS, napravljen od novog, visoko kvalitetnog materijala. Treba predvideti sistem za zaustavljanje vazduha, zasnovan na Franklin-ovim šipkama ili Faradejevom kavezu. Veličina LPS-a vrši se na osnovu proračunaa nivoa zaštite od groma. Koriste se okrugli provodnici za sistem donjih provodnika.

Zahtevi za sistem izjednačavanje potencijala

U svim prostorijama i prostorima u kojima je vodovodna instalacija obezbeđena je izjednačena potencijala. Takođe, sve metalne instalacije (mašinske i tehnološke) moraju biti povezane.

Zahtevi za sistem uzemljenja

Pre početka projektovanja vrši se testiranje otpornosti postojećeg uzemljenja kako bi se odlučilo da li će sistem za uzemljenje biti rekonstruisan.

Novo uzemljenje biće projektovano pocinkovanim čeličnim trakama ukopanim u zemlju na potrebnoj dubini.

Standardni telekomunikacioni sistemi

Potrebno je predvideti lokalnu mrežu i IP telefonski sistem (strukturalni kablovski sistem), sa lokalnom koncentracijom na svakom spratu i jednom glavnom serveru. Priključak na mrežu javne komunikacije biće projektovan na osnovu dobijenih uslova. Broj priključaka definiše se zajedno sa krajnjim korisnikom. Predviđa se ugradnja kablovskog distributivnog sistema. Svaka soba mora biti opremljena BNC TV konektorom.

U hodnicima je potrebno predvideti elektronski paneli za tačno vreme i datum. Potrebno je obezbediti i centralnu kontrolu opreme.

Potrebno je predvideti opšte ozvučenje u hodnicima.

Intercom i SOS instalacije moraju biti predviđene u sobama sa pacijentima. Ove instalacije moraju biti projektovane u skladu sa zahtevima krajnjeg korisnika.

Posebni telekomunikacioni sistemi

Sljedeća grupa telekomunikacionih instalacija treba biti projektovana u skladu sa srpskim zakonom o privatnom obezbeđenju i na osnovu studije o proceni rizika:

- Protiprovalne instalacije i oprema;
- Sistem video nadzora;
- Alarmni sistem;

Sistem dojave požara

Sistem automatske dojave požara treba biti projektovan u skladu sa srpskim Zakonom o zaštiti od požara i Pravilnikom o tehničkim normama o protivpožarnim alarmnim sistemima (Sl. Spis SRJ, 87/93).

Potrebno je obezbiti moderan, adresabilan požarni alarm. Svi delovi sistema moraju biti u skladu sa EN54 grupom međunarodnih standarda zaštite od požara. Svi kablovi čiji su deo sistema moraju biti položeni u zasebne kanale i moraju biti halogen-free. Sve izvršne funkcije (alarm i priključivanje na sisteme za gašenje) moraju biti izrađene od protivpožarnih kablova.

Kompletan projekat elektroinstalacija i telekomunikacija, trebalo bi biti urađen u skladu sa lokalnim - srpskim zakonodavstvom, kvalitetnom inženjerskom praksom i usklađen sa svim ostalim fazama (arhitektonskom, građevinskom, mašinskom, tehnološkom i vodovodnom).

Sistem opšteg ozvučenja

Sistem ozvučenja treba biti predviđen u hodnicima objekta. Pored toga treba biti obezbeđeno emitovanje zvučne poruke putem mikrofona medicinskih sestara i prijemnog pulta.

Sistemi zvučnika treba biti obezbeđen u svim čekaonicama, koji se sastoje od mikrofona, pojačala, preklopnih polja i zvučnika ispred medicinskih soba.

Glasovno podešavanje će objediniti sledeće karakteristike:

- emitovanje muzičkog i informativnog sadržaja;
- Sistem za pozivanje pacijenata, lokalno po odeljenjima.

Mašinske instalacije

Projekat mašinskih instalacija sastoji se od sledećeg:

- HVAC (grejanje, ventilacija i klimatizacija) projekat;
- Projekat sistema gašenja gasom;
- Projekat lifta
- Projekat dizel generatora

Mašinske instalacije treba projektovati u potpunosti u skladu sa tehnološkim projektom (projekat Tehnologije) i u skladu sa namenom

Proračun opterećenja grejanja i hlađenja vrši se u skladu sa važećim propisima i standardima, kao i u skladu sa Elabortom energetske efikasnosti.

Posebna pažnja treba biti posvećena optimizaciji HVAC sistema sa automatskim upravljačkim sistemom s obzirom na buduće troškove rada i održavanja, potrebe i udobnost korisnika.

Grejanje

Primarni izvor toplotne energije biće postojeći priključak na kotlarnicu Kliničkog centra Srbije.

Radijatorsko grejanje mora biti obezbeđeno u svim prostorima i hodnicima. Svi radijatori moraju biti opremljeni protivvandalskim termostatskim glavama za kontrolu sobne temperature.

Projektant će izvršiti analizu postojećeg sistema grejanja (da li je dimenzionirani cevovod dovoljan da zadovolji novo projektovane potrebe, da li je potrebna rekonstrukcija postojećeg cevovoda i u kojoj meri, da li je postojeći cevovod dovoljnog kvaliteta da biti integrisan u novi sistem). Ako je tehnički izvodljivo i ekonomično, koristiće se postojeća oprema i formirati integrisano funkcionalno rešenje sa novoprojektovanim sistemom.

Podno grejanje mora biti obezbeđeno u garderobama i tuševima.

Parametri projekta enterijera usvajaju se u skladu sa predviđenim namenama prostorija, uslovima boravka i korišćenja, kao i u skladu sa međusobnom povezanošću pojedinih prostornih, funkcionalnih i radnih delova i površina, u skladu sa važećim tehničkim propisima namenjenim obezbeđivanju propisanih mikroklimatskih i standardnih higijenskih uslova u prostorijama, u skladu sa propisima i standardima koji se primenjuju u prostorijama određenim za takve namene.

Ventilacija

Potrebno je obezbediti dovoljnu količinu svežeg vazduha na osnovu na kriterijumu broja korisnika i zahtevima za pritiskom.

Ventilacioni sistemi moraju biti obezbeđeni u tehničkim prostorijama, prostorijama za pušenje, kuhinjama, toaletima i tuševima.

Sistemi za odvod dima moraju biti obezbeđeni u svim prostorijama, u skladu sa svim srpskim Zakonima, propisima, podzakonskim aktima i zahtevima svih nadležnih organa.

Klimatizacija

Potrebno je obezbediti klimatizaciju svih prostorija, kako bi se obezbedilo komforno okruženje za zaposlene i korisnike.

Štaviše, klimatizacija treba biti obezbeđena u svim IT / telekomunikacijskim prostorijama, kako bi se obezbedili uslovi rada opreme u određenim oblastima.

U mrtvačnici će biti obezbeđen namenski sistem za hlađenje i hlađenje, a parametri vazduha u skladu sa procesnim (tehnološkim) projektom.

Sistem za suzbijanje požara

U delovima koji sadrže električnu / IT opremu treba da bude obezbeđen sistem za suzbijanje požara čistim sredstvom.

Projekat će biti pripremljen u potpunosti u skladu sa važećim standardima, propisima i normama za ove tipove sistema i sadrži sve potrebe proračune, grafičku dokumentaciju tehničke opise, neophodne za izvođenje predviđenih radova.

Projekat lifta

U skladu sa arhitektonskim i tehnološkim projektom, projekat liftova treba biti predviđen u potpunosti u skladu sa važećim standardima, normama i pravilnicima.

Dizel generator

U skladu sa projektom elektroenergetskih instalacija, treba obezbediti sistem skladištenja i transporta dizel goriva. Izduvni sistem za dimni gas mora biti projektovan u skladu sa svim važećim standardima, pravilima i propisima.

Putevi i pristup vozilima

Treba predvideti obnovu i rekonstrukciju pristupnih puteva. Parkirno mesto sa parkingom za zaposlene i posetioce predviđa se u skladu sa uslovima lokacije.

Za vatrogasno vozilo se mora osigurati pristup u skladu sa važećim zakonima o zaštiti od požara. Potrebno je obezbediti i pristup za dostavna vozila.

Projekat spoljnog uređenja

Projekat spoljašnjeg uređenja priprema se na osnovu arhitektonskih osnova i potreba korisnika. Svi potrebni spoljni radovi i instalacije za priključenje na komunalnu infrastrukturu trebaju biti obezbeđeni u skladu sa tehničkim uslovima.

Projektant treba da obezbedi sledeće:

- Koordinirani kompozitni dizajn (Sinchro plan) spoljašnjih instalacija;
- Ograđivanje lokacije;
- spoljašnja rasveta;
- uređenje zelenih površina;

- pešačka staze i klupe;
- površinsko odvodnjavanje.

Pripremni radovi

Predviđaju se svi pripremni radovi, uključujući rušenje i radove na premeštanju infrastrukturnih linija. Projektant treba da predvidi projekat za sve neophodne pripreme, rušenje i zemljane radove, uključujući zaštitu temeljne jame.

d. Predaja projekata i rokovi

Projektant je odgovoran za pripremu i dostavljanje dole navedenih isporuka / dokumentacije prema sledećoj tabeli:

Br.	Predaja	Rok
1	Postojeće stanje i analiza dokumentacije postojećeg stanja;	2 meseca od početka Ugovora
2	Topografski snimak Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;	2 meseca od početka Ugovora
3	Urbanistički projekat Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu – za ukupnu površinu oko 30.000 m ²	3 meseca od početka Ugovora
4	Projekat rušenja – Objekti 1 i 13 (Dispanzer i dnevna bolnica) Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;	3 meseca od početka Ugovora
5	Tehnološki projekat – Funkcionalna tehnologija Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu.	3 meseca od početka Ugovora
6	Idejno Resenje za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;	4 meseca od početka Ugovora
7	Idejni Projekat za rekonstrukciju Stacionarnog odeljenja - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;	6 meseci od početka Ugovora
8	Idejni Projekat za rekonstrukciju "Doktorove kule" - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu;	6 meseci od početka Ugovora
9	Projekat za Gradjevinsku Dozvolu za izgradnju novog dispanzera i dnevne bolnice - Klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu	7 meseci od početka Ugovora
10	Projekat za Izvodjenje za rekonstrukciju i dogradnju klinike za mentalne bolesti "Dr Laza Lazarevic" u Beogradu	10 meseci od početka Ugovora
11	Inženjerska podrška u pripremi tendera za izvođenje radova koji će se sprovesti u skladu sa srpskim zakonom) i inženjerska podrška u odgovoru na primljene zahteve ponuđača za pojašnjenjem tehničke projektne dokumentacije tokom tenderskog postupka.	15 meseci od početka Ugovora

Kompletna dokumentacija mora biti odobrena od strane UNDP menadžmenta, i prethodno sinhronizovana i odobrena sa UNDP menadžmentom i podrškom KUJU i krajnjeg korisnika.

Prihvatanje dokumentacije, međutim, ne oslobađa izabranog ponuđača obavezu da postupa po bilo kojoj primedbi tehničkog pregleda, organa koji izdaje građevinsku dozvolu i rešenja o izvođenju radova, kao i u slučaju nedostataka tehnička dokumentacije koje se naknadno otkrije, tj. pre ili za vreme izvođenja radova. Navedeni rokovi ne uključuju trajanje tehničke kontrole ili izdavanje lokacijskih uslova i dozvola za građenje.

Međutim, vreme za otklanjanje komentara do podnošenja konačne dokumentacije biće deo odgovarajućeg roka za završetak potrebne isporuke / dokumentacije.

e. Opis i sadržaj dostavljene dokumentacije

Tehnička dokumentacija priprema se u skladu sa srpskim Zakonom o planiranju i izgradnji, kao i svim pratećim podzakonskim aktima i drugim zakonima, pravilnicima i tehničkim i profesionalnim standardima koji važe u Republici Srbiji.

Dokumentacija se mora dostaviti u pet štampanih kopija i u jednoj elektronskoj kopiji (preko elektronskog nosioca podataka). Crteži, specifikacije i proračuni moraju biti dostavljeni u:

- otvorenom (izvornom) formatu - DWG za crteže, DOC za tekstualnu dokumentaciju, i XLS za proračune i predmer i predračun radova;
- zatvoren PDF format.

Kompletna tehnička dokumentacija mora biti u potpunosti izrađena u skladu sa srpskim:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS 72/2009, 81/2009, 64/2010 - CC, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - CC, 50/2013 - CS, 98/2013 - CS, 132/2014, 145/2014 i 83/2018);
- Zakon o zaštiti bezbednosti i zdravlja na radu (Službeni glasnik RS 101/2005 i 91/2015);
- Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS 111/2009 i 20/2015);
- Zakon o efikasnoj upotrebi energije (Sl. Glasnik RS 25/2013);
- Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. Glasnik RS, br. 135/2004);
- Zakon o državnom premeru i katastru;
- Pravilnik o sadržaju, načinu i postupku pripreme i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije u zavisnosti od klase i namene objekta (Sl. Glasnik RS, br. 72/2018);
- Pravilnik o sadržaju, načinu i postupku pripreme dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/2015);
- Pravilnik o tehničkom standardu za planiranje, projektovanje i izgradnju objekata koji obezbeđuju nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starima (Sl. Glasnik RS, br. 22/2015);
- Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. Glasnik RS, br. 113/2015 i 96/2016);
- Pravilnik o načinu elektronske razmene dokumenata i podnesaka i obrasca predviđenog za podnošenje dokumenata u vezi sa objedinjenom procedurom (Sl. Glasnik RS br.113 / 2015);
- Pravilnik o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS 22/2015);
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. Glasnik RS 21/1990);
- Pravilnik o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja energetskeg pasoša (Službeni glasnik RS 61/2015);
- Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS 61/2011 i 69/2012);
- Ostali važeći standardi, zakoni i podzakonski akti Republike Srbije.

SPISAK PROSTORIJA – REKONSTRUKCIJA KLINIKE

1. Dispanzer i dnevna bolnica – Novoprojektovan objekat

- Dnevna bolnica za 90 korisnika:

- Prijem sa čekaonicom
- Soba za glavnu sestru
- Prostorija za grupnu terapiju (30) *dve prostorije za grupnu terapiju da imaju komunikaciju (mobilna pregrada celom dužinom)
- Prostorija za grupnu terapiju (30)
- Prostorija za grupnu terapiju (30)
- Soba za radnu terapiju
- Soba za muzičku sekciju (10 osoba)
- Soba za likovnu sekciju (10 osoba)
- Čitaonica sa bibliotekom
- 6 lekarskih soba od kojih je jedna većeg kapaciteta (ovaj kapacitet je dovoljan u tehnološkom smislu za 15 osoba)
- Soba za socijalnog radnika
- Soba za psihologa
- Ambulanta neposredno u blizini prostorija za grupnu terapiju
- Toalet za pacijente (ženski)
- Toalet za pacijente (muški)
- Toalet za osoblje (ženski)
- Toalet za osoblje (muški)
- Prostorija za održavanje
- Garderob za zaposlene
- Garderoba za pacijente
- Čajna kuhinja sa trepezarijom (za 40 osoba)

- Dispanzer – specijalistički konsultativni pregledi

- Lekarske sobe, ukupno 16 – izmeniti projektni zadatak
- Soba psihologa;
- Soba socijalnog radnika;
- Soba glavnog tehničara
- Ambulanta
- Prijemni šalter-velika prostorija sa mogućnošću smeštaja kartoteke u toj ili vezanoj prostoriji
- Čekaonica za dispanzer velika - poseban ulaz
- Čekaonica za forenziku mala – poseban ulaz (odsek za forenziku)
- Lekarska soba odsek za forenziku
- Lekarska soba odsek za forenziku
- Prostorija za veštačenja do 10 osoba za forenziku
- Toalet za pacijente zajednički za forenziku i psihoterapiju
- Toalet za osoblje zajednički za forenziku i psihoterapiju
- Čekaonica za psihoterapiju mala- sa zasebnim ulazom
- Lekarska soba odsek za psihoterapiju
- Lekarska soba odsek za psihoterapiju
- Lekarska soba odsek za psihoterapiju
- Prostorija za veštačenja do 10 osoba za psihoterapiju
- EEG ambulanta na koju se nastavlja prostorija za aparat
- EEG lekarska soba
- EEG čekaonica

- Prostorija za osoblje sa čajnom kuhinjom
- Toalet za pacijente (ženski)
- Toalet za pacijente (muški)
- Toalet za osoblje (ženski)
- Toalet za osoblje (muški)
- Prostorija za održavanje

U podrumu ispod celog objekta planirati arhive i tehničke prostorije, server salu i sl. Osim toga u zavisnosti od funkcionalnog rešenja predvideti vertikalne komunikacije a posebno u skladu sa Pravilnikom za nesmetano kretanje OSI.

Na spratnom delu objekta rešiti administraciju cele klinike kapaciteta 40 zaposlenih:

- kancelarija direktora
- 6 pomoćnika
- administracija
- toaleti za zaposlene
- prostorija za održavanje
- čajna kuhinja

*Planirati parking sa što više parking mesta

2. "Doktorova kula" – Muzej psihijatrije – Rekonstrukcija, ukupno 1000m²

-Podrum i prizemlje kule – sve u vezi sa prostorijama , organizacijom, namenom i funkcionalnošću dogovarati se isključivo sa Zavodom

-Prvi sprat – Centar za naučno istraživački rad (rekonstrukcija prostorija, toaleti za osoblje i čajna kuhinja – voditi računa da prateće instalacije odgovaraju nameni)

-Potkrovlje – multifunkcionalna sala (seminari, naučni skupovi) sa odgovarajućim instalacijama.

*Rešiti pitanje grejanja i klimatizacije, kao i pitanje pripadajućeg parkinga.

3. Stacionar – kapaciteta oko 4.500m²

PODRUM

- Centralna garderoba za 60 zaposlenih
- Radionica sa magacinom i sanitarni čvor
- Klima komora
- Agregat sanitarne vode
- Prijem i otprema hrane sa sanitarnim čvorom
- Prostorija za odlaganje med otpada sa posebnim izlazom sa sanitarnim čvorom
- Prostorija za prljavo
- Prostorija za čisto
- Mrtvačnica sa zasebnim ulazom
- Centralni magacin sa prostorijom za magacionera
- Prostorija za vozače

*Rešiti pitanje agregata i prostora za gorivo za agregat

PRIZEMLJE

LABORATORIJA

- Prostorija za biohemiju 20m²
- Prostorija za hemotologiju 10m²
- Prostorija za urine 10m²
- Morki čvor za propisanje biološkog materijala
- Prostorija za privremeno odlaganje otpada
- Prostorija za osoblje
- Lekarska soba
- Toalet za osoblje
- Ulaz za čisto
- Izlaz za prljavo

APOTEKA

- Oficina 30 kvadrata
- Manja prostorija
- Garderoba za osoblje
- Toalet

UREGENTNA PSIHIJARIJA

- Čekaonica
- Prijem šalter
- Portirnica
- Prostor za osoblje sa čajnom kuhinjom
- Ambulanta sa izlazom ka prostoru za osoblje
- Soba za glavnog tehničara
- Lekarska soba sa sanitarnim čvorom
- Toalet za osoblje sa kupatilom
- Toalet za pacijente

INTENZIVNA NEGA 1

- Soba sa 12 kreveta
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Ambulanta sa prozorom celom dužinom za nadzor i prostorom odvojenim za tehničare

- Soba za glavnog tehničara
- Toalet za osoblje (muški i ženski)
- Dva toaleta za pacijente sa tuš kabinom
- Trepezarija
- Čajna kuhinja
- Prostorija za održavanje
- Ugradni plakari celom dužinom zidova (garderoba za pacijente)
- Bočni ulaz sa rampom

INTENZIVNA NEGA 2

- Ambulanta sa dvostranim nadzorom
- Bolnička soba (3 kreveta + kupatilo sa toaletom)
- Bolesnička soba (6 kreveta)
- Bolesnička soba (3 kreveta)
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Soba glavne sestre
- Toalet za osoblje
- Kupatilo za pacijente
- Trepezarija
- Čajna kuhinja
- Ulaz iz dvorišta na odeljenje, širok sa rampom da može da priđe sanitet
- Prostorija za održavanje
- Ugradni plakari za garderobu pacijenata

AD ODELJENJE

- Čekaonica
- Ambulanta (prijemna)
- Soba glavnog tehničara
- Odeljenska ambulanta sa dvostranim nadzorom
- Trokrevetna soba
- Trokrevetna soba
- Trokrevetna soba sa kupatilom
- Trokrevetna soba sa kupatilom
- Trokrevetna soba sa kupatilom
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Soba za radnu terapiju
- Dnevni boravak
- Čajna kuhinja
- Trepezarija
- Kupatilo za pacijente -muško
- Kupatilo za pacijente - žensko
- Toalet za osoblje
- Garderoba za pacijente
- Garderoba za osoblje

- Prostorija za održavanje

I i II SPRAT – KLINIČKA ODELJENJA K,L,M i F

- Centralna ambulanta sa dvostranim nadzorom
- Soba poluintenzivne nege uz ambulantu
- Soba poluintenzivne nege uz ambulantu
- Bolesničke sobe sa kupatilom (24 kreveta ukupno u svim sobama)
- Toalet za osoblje
- Kupatilo za pacijente
- Garderoba za osoblje
- Garderoba za pacijente (ugradni plakar)
- Prostorija za održavanje
- Čajna kuhinja sa terpezarijom i dnevnim boravkom
- Prostor za pušenje
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Lekarska soba
- Prostorija za glavnu sestru

PROSTOR SADAŠNJEG „M“

- Prostorije za radnu terapiju
- Teretana i prostor za vežbanje
- Veća prostorija za osoblje sa čajnom kuhinjom
- Garderoba za osoblje
- Toalet za osoblje
- Toalet za pacijente
- Prostorija za održavanje

POTKROVLJE „K“

- Telefonska centrala
- Centar za prevenciju suicida:
 - SOS linija - telefonska
 - Lekarska soba
 - Lekarska soba
 - Lekarska soba
 - Lekarska soba
 - Prostorija za grupe kapaciteta za 15 osoba
 - Toalet za osoblje
 - Toalet za pacijente
 - Mala čekaonica
- Dve lekarske sobe za konsultante
- Dve sobe za kliničke studije

- Soba za održavanje
- Čajna kuhinja

POTKROVLJE „M“

- Multifunkcijski prostor za osoblje (KME, sastanci, kafe-klub)
- U prednjem delu prostorije za sindikat

Osim navedenog potrebno je predvideti sve ostale pomoćne prostorije u funkciji objekta i u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji, važećim pravilnicima a posebno Pravilnikom za obavljanje zdravstvene delatnosti.



v.d. direktora Klinike
doc. dr. Ivana Stašević Karličić

[Handwritten signature]

2. ТЕКСУТАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ОПШТИ ДЕО

На основу члана 60 - 62. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Детаљног урбанистичког плана Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр 2/75) „Форма антика“ д.о.о. Ниш, на основу Информације о локацији бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019, изradio је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА СПРАТНОСТИ Су+П+2, НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД

2.1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗРАЂЕН УП

Урбанистички пројекат за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2, на КП бр. 1482/1, 1482/4 (у даљем тексту: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - УП**), израђује се у складу са:

- Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 22/15)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
- Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Сл. лист града Београда“ бр 2/75)
- ПДР за изградњу фекалног колектора КЦС „Мостар“ - Хитна помоћ, ГО Савски венац („Сл. Лист града Београда“, бр. 13/16) и ПДР за изградњу дела градског водовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда“) до Мостара са прикључним гасоводима за МРС „КБЦ Србије“ и МРС „БВИП Мостар“ („Сл. Лист града Београда“, бр.10/06)
- Информација о локацији бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Катастарско - топографски план за КП 1482/1 и 1482/4, КО Савски Венац
- Пројектним задатком инвеститора

2.1.2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација налази се на територији општине Савски Венац, Град Београд, и то на парцелама бр. 1482/1 и 1482/4– у јавној својини, у власништву Републике Србије односно Града Београда као имаоцем права на парцели.

Наведене парцеле припадају болничком комплексу КБЦ Србије.

Зона изградње будућег објекта који је предмет овог УП-а је дефинисана парцелама бр. 1482/1-део и 1482/4 у границама које одређује постојећа и изграђена урбана структура и то:

- Новоизграђена саобраћајница на западној страни која се надовезује на постојећу интерну саобраћајницу комплекса на северној страни
- На јужној и источној страни је то зидана ограда која физички дефинише простор око кога су смештени постојећи објекти неуропсихијатријске клинике „Др Лаза Лазаревић“.

У оквиру поменутих зоне налазе се објекти дневне болнице, диспанзера. Они имају статус објеката изграђених без грађевинске дозволе, привременог карактера и планирани су за рушење. Поред поменутих објеката налази се и објекат „Докторова кула“, која је део урбане целине и

представља објекат под заштитом државе са статусом објекта од великог значаја. Он није предмет овог УП-а али се узима у обзир у смислу унапређења пешачко-колског приступа и дефинисања урбанистичких параметара обзиром да представља зависну целину у односу на новопланирани објекат.

Површина зоне планиране изградње новог објекта је 6.695м². Детаљне тачке зоне дате су графичким прилозима.

2.1.3. УСЛОВИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према информацији о локацији бр. 350.1-6169/2018 од 23.01.2019. издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а у складу са смерницама, за потребе изградње нових објеката у комплексу КБЦ Србије, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

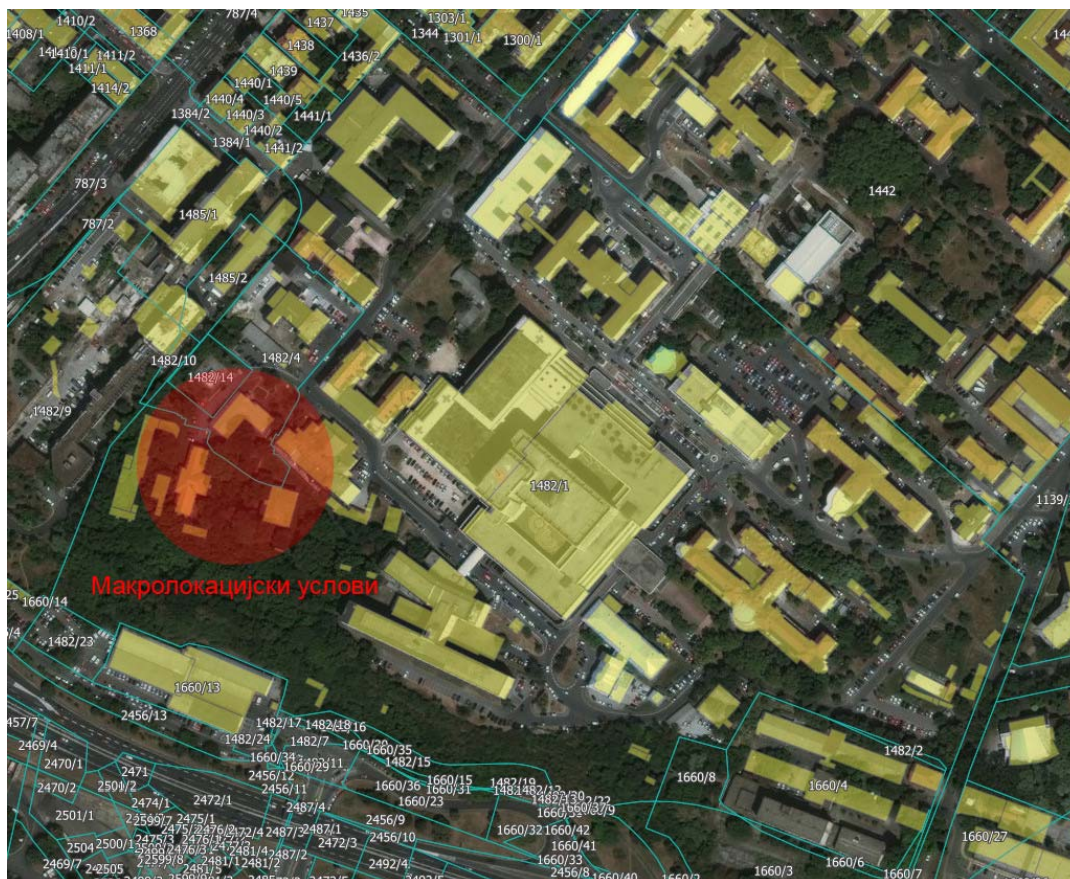
2.1.4. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је у складу са смерницама из важећег Плана, где је за потребе изградње нових објеката у комплексу КБЦ Србије, потребна израда УП-а.

Намера је да се диспанзер и дневна болница интегришу у јединствен објекат. Обзиром да постојећи објекти поред тога што су привремени не задовољавају савремене стандарде и захтеве услед дуге експлоатације и дотрајалости. На захтев корисника, постоји потреба за формирањем другачијег технолошког решења, које ће у значајној мери унапредити функционисање клинике у начелу. То подразумева да се и поједине целине интегришу у оквиру предметног објекта које се тренутно налазе у посебном објекту – стационару. Тиме се ствара могућност да се и у том објекту убудуће предвиди администрација клинике.

2.2. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА НАМЕНЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА

2.2.1. БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И МАКРОЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ



Предметна зона планирање изградње, налази се на територији општине Савски Венац, Град Београд, и то на парцелама бр. 1482/1-део и 1482/4– у јавној својини, са Републиком Србијом и Градом Београдом као имаоцем права на парцели. На парцели бр. 1482/1 укупне површине 159.889м² налази се 91 уписан објекат који заузимају простор од 46.107м². На остатку парцеле се налази јавни парк укупне површине 113.782м². На парцели 1482/4 укупне површине 7.882м² од чега је 6 уписаних објеката укупне површине 1.266м² и јавни парк у површини од 6.616м². Површина која је као парковска обухвата све слободне површине укључујући и интерне саобраћајнице које су у функцији комплекса.

Овим урбанистичким пројектом се од предметних парцела, предвиђа формирање грађевинске парцеле у складу стеченим урбанистичким обавезама важећих планских документа. У том смислу се од делова предметних парцела бр. 1482/1 и 1482/4 формира једна грађевинска парцела ГП-1 укупне површине 141.417м². Преостали делови катастарске парцеле бр. 1482/1 и то у источном делу, површине 13.696м², односно јужном делу комплекса површине 14.233м² биће предмет даље имплементације тренутно важећих и будућих планских решења. Предлог формирања грађевинске парцеле дат је графичким прилогом 3.5.

У макролокацијском смислу, а у односу на читав болнички комплекс, зона предвиђене изградње у складу са идејним решењем се налази у југозападном делу.

Терен је делимично у паду са денивелацијом од око 10% у једном делу, што представља извесну повољност планирању будућег објекта.

2.2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ

У складу са пројектним задатком Инвеститора направљен је концепт за изградњу објекта који обједињује две функционалне целине, диспанзера и дневне болнице а у оквиру неуропсихијатријске клинике „Др Лаза Лазаревић“.

Концепт подразумева претходну израду идејних, концепцијских решења у односу на захтеве корисника. У том смислу формиран је објекат у складу са функционалним захтевима спратности Су+П+2. По својој форми је изломљеног облика „Л“, што даје утисак објекта полуатријумског типа. У том смислу постоје два крила западно и јужно. Оваква форма произилази из морфологије терена како у вертикалном тако и у хоризонталном смислу, као и услова да се отвори простор према постојећем објекту „Докторова кула“, који представља споменик културе од великог значаја. Све у складу са условима надлежног ЗЗСК Града Београда бр. 1394/19 од 27.01.2020. Овај објекат се у контексту урбанистичке разраде сагледава само на начин како би се унапредила веза са новопланираним објектом и обезбедили урбанистички услови за његово несметано функционисање.

Сходно постојећој топографији, позиција објекта је таква да се пад постојећег терена максимално и најрационалније искористи за формирање помоћних простора. Ово у циљу обезбеђивања пре свега природне вентилације и осветљења, и што повољније визууре у контексту природног амбијента. У том смислу решене су и пешачке комуникације унутар парцеле. Обликовање партера је планирано максимално у складу са постојећом конфигурацијом терена, а на местима где то није могуће планирају се потпорни зидови.

Пешачко-колски приступ објектима је директно са постојеће саобраћајнице на северном делу парцеле, који формира полукружну везу за једносмерни пролаз противпожарног возила ка новоформираној интерној саобраћајници на западном делу захвата. Дуж унутрашње колске саобраћајнице формиран је паркинг простор.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У складу са пројектним задатком испројектован је јединствен објекат у функцији дневне болнице и диспанзера. Конципиран је као спратни у циљу, рационалног искоришћења простора и природног пада терена. Свака функционална јединица је конципирана у оквиру једне етаже. Осим тога формиран је и подрумски простор као техничка етажа и обједињена архива за целу психијатријску клинику. Он је повезан са приземљем степеништем и спољним улазом са источне стране. На другом спрату се налазе просторије администрације комплетне клинике.

Главни приступ приземљу објекта је на коти +/- 0,00 (107,60нмв) са источне стране јужног крила, односно на -2,70м са јужне стране ка сутеренским архивским просторијама. Постоји и помоћни улаз који је позициониран на делу западног крила, који осим функције евакуације има улогу да издвоји поједине функције по вертикали.

Подрумске просторије се налазе испод целог објекта и садрже:

- Техничке просторије клима коморе, припрему санитарне воде, сервер салу, термичку подстаницу;
- Степенишни простор са лифтом на источној страни
- Просторију архивера са припадајућим мокрим чвором
- Архиву администрације
- Архиву клинике
- Салу за физичке активности са припадајућим гардеробама у оквиру дневне болнице

Део који заузимају техничке просторије и сала за спортске активности се налазе на коти - 4,00м како би се добила већа кубатура простора у складу са наменом. Ове две функције су раздвојене са контролисаним приступом и повезане су засебним степеништем са остатком простора дневне болнице.

У приземљу, се налазе просторије дневне болницеи то:

- Пријем са чекаоницом
- Соба за главне сестре
- Просторија за групну терапију (30)
- Просторија за групну терапију (30)
- Просторија за групну терапију (30)
- Соба за радну терапију са библиотеком
- Соба за музичку секцију (10 особа)
- Соба за ликовну секцију (10 особа)
- Просторија за особље
- 6 лекарских соба од којих је једна већег капацитета
- Соба за социјалног радника
- Соба за психолога
- Амбуланта непосредно у близини просторија за групну терапију
- Тоалет за пацијенте (женски)
- Тоалет за пацијенте (мушки)
- Тоалет за особље (женски)
- Тоалет за особље (мушки)
- Просторија за одржавање
- Просторије за отпад
- Гардеробе запослених
- Чајна кухиња са трепезаријом од 40 особа и припадајућим гардеробама, просторијама за одржавање и отпад

Просторије диспанзера на И спрату садрже следеће:

- Лекарске собе, укупно 16;
- Соба психолога;
- Соба социјалног радника;
- Соба главног техничара
- Амбуланта
- Пријемни шалтер са картотеком
- Чекаоница за диспанзер- посебан улаз
- Чекаоница за форензику – посебан улаз (одсек за форензику)

- Лекарска соба одсек за форензику
- Лекарска соба одсек за форензику
- **Просторије за вештачења до 15 соба**
- Чекаоница за психотерапију са засебним улазом
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- ЕЕГ амбуланта на коју се наставља просторија за апарат
- ЕЕГ чекаоница
- Чајна кухиња
- Просторија за особље са чајном кухињом
- Тоалет за пацијенте (женски)
- Тоалет за пацијенте (мушки)
- Тоалет за особље (женски)
- Тоалет за особље (мушки)
- Гардеробе запослених
- Остава
- Просторија за одржавање

Просторије администрације на ИИ спрату садрже следеће:

- канцеларија директора
- секретарица
- сала за састанке
- канцеларије за 6 помоћника директора
- просторије администрације
- тоалети за запослене
- просторија за одржавање
- чајна кухиња
- проходна тераса.

ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Обзиром да је објекат полуатријумски у оквиру оба крила просторије су орјентисане у односу на централни коридор. Све просторије имају природну инсолацију и вентилацију, осим дела сутеренских просторија, и помоћних просторија које је потребно принудно вентилирати и просветлити. У сваком крилу постоји степениште као део вертикалне комуникације. Једно је двокрако а друго трокрако са лифтовским језгром у средини како би се обезбедило несметано кретање ОСИ.

Изглед објекта је прилагођен функционалном решењу. Комбинацијом сведене беле фасаде и природног дрвета у једном делу приземља додатно се наглашава вертикална и хоризонтална денивелација као и променом тона на фасади.

2.3. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.3.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЛЕАЦИЈА

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Растојање између две регулационе линије дефинише профил саобраћајно инфраструктурног коридора. Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Предметна зона изградње је у смислу регулације дефинисана постојећим саобраћајницама, које су део интерног саобраћаја КБЦ Србије. У том смислу је и дефинисана регулациона линија на

западном и северном делу зоне изградње (детаљне тачке 30-49). Са јужне и западне стране границу представља физичка структура тј. зидана ограда у односу на коју се и дефинише позиција планираног објекта (детаљне тачке 20-30). На источној страни регулациона линија представља границу КП бр 1482/4 (детаљне тачке 1-14) и делимично зидана ограда, која уједно и дефинише простор који заузима део неуропсихијатријске клинике „Др Лаза Лазаревић“ (детаљне тачке 14-20).

Урбанистичким пројектом и идејним архитектонским решењем дефинисан је однос грађевинске у односу на регулациону линију, а у складу са планираном диспозицијом објекта. У унутрашњости блока дефинисане су линије грађења објекта.

Систем нивелације се базира на постојећој топографији терена на којој се налазе делови предметних катастарских парцела и диспозицији планираног објекта и његовој оријентацији.

Овим урбанистичким пројектом је предвиђено да спратност објекта буде Су+П+2 са следећим карактеристичним нивелетама:

- усвојена је кота терена на месту главног улаза у објект је - 0.60, на апсолутној коти 107,00мнв
- кота приземља је на коти +/-0,00 тј. на апсолутној коти 107,60мнв
- кота највишег дела венца је на 12,10м у односу на коту терена, односно 119,10мнв.

Остали елементи нивелације партерног уређења као што су пешачке стазе прилазне рампе и сл. ће бити решаване даљом разрадом кроз пројекат за грађевинску дозволу.

Коте нивелете терена, регулација унутрашњих саобраћајница и осталих кључних елемената приказани су у графичком прилогу „Регулационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења“.

2.4. ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

2.4.1. САОБРАЋАЈ

Ново урбанистичко решење предвиђа провлачење интерне саобраћајнице унутар зоне захвата и веза са постојећим које припадају остатку комплекса. Предвиђена је на начин да се формира веза са постојећом инфраструктуром и тако ограничи приступ колском саобраћају. Приступна тачка предметном објекту и предвиђеном паркингу простору је са западне стране. Укупна дужина је око 76м регулационе ширине 5,50м, односно 6,0м на делу где се предвиђа интервенција ватрогасног возила. Носивост коловозне конструкције мора да задовољава критеријуме и стандарде за пролаз противпожарног возила. Улица ће бити у режиму двосмерног кретања у складу са режимом кретања возила унутар комплекса, са слепим завршетком

Дуж саобраћајнице предвиђено је паркирање.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је решено у оквиру предметне зоне где је обезбеђено укупно 41ПМ, у партеру, дуж саобраћајнице. Од тога је 27ПМ резервисано за предметни објект, док је 12ПМ резервисано за објект „Докторова кула“ . Два паркингу места су допунска. У оквиру паркирања обезбеђена су и ПМ прилагођена ОСИ. Укупан предвиђени број запослених је око 100 тако да је у односу на критеријум по коме је потребно обезбедити 1/3 ПМ, а у односу на број запослених, задовољен.

За завршну обраду приступних путева се предвиђа асфалт. За паркингу места предвиђају се растер плоче од готових бетонских елемената, осим за места предвиђена за ОСИ која ће такође бити асфалтирана. Све пешачке стазе се обрађују бехатон плочама преко припремљене подлоге потребне носивости за пешачки саобраћај, осим у делу где је предвиђен приступ санитетског и противпожарног возила. У том смислу на овом делу потребно је припремити подлогу која ће задовољавати потребну носивост у складу са важећим правилницима ЗОП-а.

2.4.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

У границама Урбанистичког пројекта и контактної зони, на неизграђеном делу парцеле, евидентирани су значајни капацитети припадајућих зелених површина у директном контакту са тлом, на којима је присутна плански подигнута вегетација вишедеценијске старости.

Преовлађују високи лишћари, добре кондиције и естетских карактеристика, импозантних димензија. Испред објекта „Докторова кула“, налази се неколико значајних примерака тисе. На појединачним примерцима високих лишћара констатована су оштећења и недостатак редовних мера неге. Део предметних површина покривен је само екстензивно одржаваним травњацима, без осталих категорија зеленила.

Ободом зоне изградње, на делу који чине површине са непорозним засторима, које су у функцији паркирања, такође је присутна квалитетна дрвенаста вегетација.

Постојећи зелени фонд има изузетне вредности.

У складу са условима надлежног ЈКП Зеленило Београд, на простору УП-а предвиђа се реконструкција зелених површина у складу са новим партерним решењима. Постојеће високо зеленило се у великој мери задржава осим на местима где се планира изградња објекта и пратеће инфраструктуре. На местима постојећих објеката предвиђа се реконструкција зелених површина. Даљом разрадом техничке документације предвидети шетне стазе, озелењавање нових површина и засаде високог и средњег зеленила сличних врсти у складу са постојећим.

У односу на постојеће стање проценат зеленила је смањен, али само на месту где је нужно изградити приступне путеве и пешачке комуникације. Оно што је најважније, очувана је матрица зеленила у зони планиране изградње, на јужном делу комплекса, богата примерцима високог зеленила.

Постојећа паркинг места предвидети постојећим и новим засторима уз поштовање услова надлежног ЈКП Зеленило Београд:

- Обезбедити засену паркинг простора на отвореном. Потребно је отворити садне јаме у застору око стабала позиционираних у засторима постојећег паркиралишта.
- За засену планираних паркинг места предвидети слободне површине без присуства подземних инсталација у појасу минималне ширине 1,5 м.
- Пожељно је формирање живе оgrade.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свеести на минимум.
- Предвидети заливни систем за новоформиране капацитете зеленила.

2.4.3. КОМУНАЛНА И ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ВОДОВОД

У подручју зоне урбанистичког пројекта постоји интерна водоводна мрежа за коју не постоји катастар инсталација регистрован код ЈКП “БВК”. Кроз локацију пролази водоводна инсталација Ø100 mm која је прикључена на јавну мрежу у главној шахти (шрафирана на ситуацији).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализација унутар комплекса је изведена али не постоји тачно дефинисан катастар подземних инсталација канализације. Отпадне воде се евакуишу путем канализације општег типа и даље до јавног градског колектора.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишна канализације је делимично решена. Постоји систем површинских канала и сливника који су прикључени на систем канализацију опште намене.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

УСЛОВИ ГРАЂЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Хоризонтални и вертикални размаци и укрштања појединих инсталација требају се извести у складу са важећим техничким прописима.

У пројектовању и реализацији инсталација, објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, допуштена су мања одступања уколико не нарушавају услове коришћења саобраћајних површина и површина спортско рекреационе намене и грађевинских честица.

Сваки корисник грађевинске честице дужан је да обезбеди од надлежних служби посебне услове за грађење. Прикључке на јавну инфраструктуру потребно је извести на најповољнијем месту према техничким могућностима, важећим прописима, правилима и условима.

У складу са потребама за одржавањем инсталација хидротехничке инфраструктуре потребно је обезбедити приступачност трасама на којима су предвиђене инсталације спољашње инфраструктуре, а ради потребних интервенција на хидротехничким инсталацијама.

Пројекте разводне мреже и прикључака радити према важећим техничким прописима и стандардима, Условима водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4 у Београду, бр. А/17 од 14.02.2020. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и Условима канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2 на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац у Београду, бр. Г/9 од 16.01.202. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Систем водоснабдевања приказан је на графичком прилогу. Приказани су основни правци за изградњу мреже водоснабдевања.

Водоводна мрежа и објекти

Водоснабдевање корисника унутар обухвата урбанистичког пројекта осигурава се из интерне водоводне мреже комплекса. У комплексу постоји изграђена водоводна мрежа разгранатог система Ø100 мм довољног капацитета за потребе нових објеката, која је прикључена на јавну мрежу у постојећој шахти чији је положај приказан на графичком прилогу..

За потребе објекта урбанистичким пројектом је предвиђена градња нове санитарне и хидрантске мреже. Нова дистрибутивна мрежа прикључује се на водоводну мрежу комплекса испред објекта преко водомерног окна лоцираног у зеленој површини, са одвојеним водомерима за санитарну и хидрантску воду потребних пречника, према хидрауличком прорачуну. Састоји се прикључка од цеви HDPE Ø110 mm PE100 PN10 bara који се у водомерној шахти раздваја на разгранати вод HDPE оријентационог пречника Ø65 мм за санитарну воду и прикључак HDPE Ø110 mm за прстенасту хидрантску мрежу. Разводни водови морају бити димензионисан на основу хидрауличног прорачуна уз услов задовољења санитарних количина, односно задовољавања количина дефинисаних критеријима заштите од пожара.

Трасе разводне водоводне мреже воде се планираним кроз зелене површине и пешачке стазе, непосредно уз ивицу стазе. Детаљна анализа положаја инсталација ће се сагледавати код израде хидротехничких пројеката, када ће се узети у обзир сви параметри битни за адекватни распоред свих инсталација. Дубина полагања водоводне мреже је најмање 1,2 m од коте нивелете терена или стазе и на удаљености најмање 0,5 m од свих осталих инсталација. Током земљаних радова треба обезбедити надзор (повремени или стални). Уколико се наиђе током радова на подземне објекте или инсталације, обавестити одмах надлежну службу, ради предузимања потребних мера.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Пожарна заштита:

У сврху противпожарне заштите водоводна мрежа се опрема противпожарним хидрантима на међусобном одстојању до максимално 80 m и одстојању од објекта минимално 5.0 m. Хидранти

се прикључују на новопројектовану прстенасту хидрантску мрежу планирану око објекта цеви HDPE минималног пречника DN110 mm, према хидрауличком прорачуну. У графичком прилогу је приказан оријентациони размак хидраната. Детаљан распоред хидраната дати кроз пројекте хидротехничке инфраструктуре.

КАНАЛИСАЊЕ

Систем канализања приказан је на графичком прилогу. Приказани су основни правци за изградњу мреже канализања. У канализацију се могу упуштати отпадне воде које својим саставом одговарају одредбама важећих прописа.

Канализациона мрежа и објекти

Одводња отпадних вода корисника унутар обухвата урбанистичког пројекта осигурава се преко канализационе мреже комплекса општег система. У комплексу постоји изграђена канализациона мрежа општег система Ø300 mm довољног капацитета за потребе нових објеката.

За потребе објекта урбанистичким пројектом је предвиђена градња гравитационог система одводње сепаратног типа, који се састоји од фекалног колектора пречника Ø250 mm. Наведени профили су оријентациони и морају се дефинисати хидрауличким прорачуном. Фекални колектори су усмерени према колектору комплекса Ø300 mm на који се преко новопројектованог контролног окна.

Трасе мреже одводње санитарних отпадних вода воде се зеленим површинама планираним пешачким стазама, дуж осе стазе. Детаљна анализа положаја инсталација ће се сагледавати код израде пројеката хидротехничких инсталација, када ће се узети у обзир сви параметри битни за адекватни распоред свих инсталација.

Сви планирани одводни цевоводи односно ревизиона окна изводе се на дубини дна цеви од 1,5 до 2,2 m уз уважавање потребних уздужних падова, хидраулички дефинисаних пречника и ревизионих и каскадних окана. Највећи размак ревизионих окана може бити до $200 \cdot D$ m, где је D пречник цеви. Током земљаних радова треба обезбедити надзор (повремени или стални). Уколико се наиђе током радова на подземне објекте и инсталације, обавестити одмах надлежну службу, ради предузимања потребних мера.

Целокупни системи канализања са свим својим прикључцима, ревизионим и каскадним окнима и евентуалним таложницама мора бити изведен водонепропусно.

Прикупљање и одводња атмосферских вода

Имајући у виду да површинско одводњавање представља део интегралног система заштите околине и заштита терена од клизишта овим урбанистичким пројектом предвиђа се изградња система којима ће се прикупљати атмосферске воде и одводити у зелене површине око објекта.

Атмосферске воде с кровних површина и пешачких платоа и стаза око објекта се адекватним партерним уређењем и спуштеним ивичњацима одводе у зелене површине око објекта.

Прикупљање условно запрљаних атмосферских вода са интерних саобраћајница и паркиралишта унутар зоне се врши линијским или тачкастим сливницима, који се постављају на максималном растојању од 50 m. Прикупљање и одводња атмосферских вода са интерних саобраћајница, паркиралишта и пешачких стаза унутар зоне може се решити и риголима. Прикупљење атмосферске воде се одводе у сепаратор нафтних деривата капацитета према хидрауличком прорачуну, лоциран у зеленој површини поред паркинга. После пречишћавања атмосферске воде се одводе у површинску или подземну ретензију лоцирану у зеленој површини поред.

Концепција система прикупљања и одводње атмосферских вода са саобраћајница и паркиралишта унутар зоне, као и димензије канала, сепаратора и ретензије биће дефинисана у фази израде пројеката хидротехничке инфраструктуре.

2.4.4. ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ

МРЕЖНО НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Прикључење објекта на нисконапонску мрежу биће реализовано мрежним извором електричне енергије прикључком са НН слободних извода из новопројектоване трафостанице ТС 10/0,4kV/Kv, снаге 400Kva, које је у складу са датим електроенергетским условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“, бр. 22552/2-20.

Планирано је да се главно мрежно напајање електричном енергијом објекта реализује прикључком из трафостанице са НН извода, подземним каблом одговарајућег типа и пресека, који се полаже од ТС до новопројектоване кабловске приључне кутије која се поставља на фасаду објекта. Од ТС до КПК кабл се ради механичке заштите полаже у HDPE цев пречника Ø110mm у ископани кабловски ров ширине дна 40cm, а дубине 80cm. Траса кабла се налази у графичком прилогу „3.4. Синхрон план инсталација“.

МЕРЕЊЕ УТРОШЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерење утрошене електричне енергије објекта биће у свему према електроенергетској сагласности надлежне електродистрибуције.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

У новопројектованом објекту планиран је структурни кабловски систем (SKS) систем који ће да омогући функционисање локалне рачунарске мреже и телефонске мреже, чија је концентracија планирана у RACK орману BD, који је приказан у графичкој документацији, прилог „3.4. Синхрон план инсталација“..

Према техничким условима ТЕЛЕКОМ А.Д. бр. 011559/2-2020, планирано је да се предметни објекат прикључи на ТК мрежу, на ТК канализацију у ТК окну број 456., полагањем оптичког приводног кабла.

ТК окна су повезана ТК канализацијом у коју се поставља цев пречника Ø110mm кроз коју се полаже оптички приводни кабл.

За привод доводног оптичког кабла унутар самог објекта од ТК окна до места концентracије телекомуникационе опреме потребно обезбедити несметани пролаз ПЕ цев пресека Ø50mm.

2.4.5. ИНФРАСТРУКТУРА ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈЕЊА И КЛИМАТИЗАЦИЈЕ

Као основни извор топлоте за грејање и климатизацију могуће је предвидети коришћење топлотне пумпе ваздух-вода, са унутрашњим јединицама (фан цоил-има) и радијаторима. Тип фан цоил-а би био изабран уз консултацију са главним пројектантом и инвеститором.

Тиме би се обезбедило грејање у зимском и прелазном, а хлађење у летњем периоду, а као подршка, уколико топлотна пумпа не може да подмири капацитет, би служио гасни генератор одговарајуће снаге, као и за подршку при припреми санитарне воде.

Регулација температуре по просторијама може бити независна једна од других, а пребацивање на режим лето-зима је централно.

Даљом разрадом може бити предвиђен двоцевни систем развода топлотног односно расхладног медијума. Пројектовани температурни режим система грејања са принудном циркулацијом топле воде температуре 50/45°C, док је за расхладни режим може бити принудна циркулација хладне воде у температурном режиму 7/12°C.

Гасни генератор је могуће сместити на северну фасаду или на равни кров објекта, одакле би се цевоводом воденог дела спојио са подстаницом која би била смештена у сутерену објекта, где би био постављен и резервоар за припрему санитарне воде. Одатле је и приступачно постављање прикључног гасовода до DGM.

За прикључење објекта на гас је у даљој разradi потребно урадити пројекат прикључка, чиме се исходује решење о извођењу радова, које је потребно за израду прикључног гасовода на ДГМ. Поред тога је потребно урадити и пројекат унутрашње гасне усталације (УГИ-ја) за израду гане линије после кМРС до потрошача.

2.5. АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле – зоне изградње:	6.695м²
	БРГП (надземно):	
	”Докторова кула”:	955,16 м²
	Диспанзер и дневна болница:	2.682,05м²
	УКУПНО:	3.637,21м²
	Укупна БРУТО површина (подземно и надземно)	
	”Докторова кула”:	1.097,50 м²
	Диспанзер и дневна болница:	3.640,61 м²
	УКУПНО:	4.738,11 м²
Укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	3.158,63 м²	
	Површина земљишта под објектом/заузетост	
	”Докторова кула”:	397,00
	Диспанзер и дневна болница:	977,16
	УКУПНО:	1.374,16 м²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+2
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	мах. висина венца 11,50м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локациским условима:	119,10 мнв
	Број функционалних јединица/ број спратова:	1/4
	Број паркинг места:	41
	Број гаражних места:	-
Проценат зелен. површина:		40% (2.635м2)
Индекс заузетости:		20,52%
Индекс изграђености:		0,54

13 |

Параметри на нивоу парцеле 1482/1 преузети из јавно доступних катастарских података:

Бр. објекта из копија плана	Назив установе	Спратост	П основа (м2)	П бруто надземно (м2)	Напомена
1	Инст. за мед. физиологију мед. фак.	По+П+2+Пот	2,602.00	10,408.00	
2	Клинички центар	По+П1+П2+13	10,599.00	55,165.00	
3	Гинеколошко- акушерска клиника	П+5	4,165.00	20,248.00	
4,26,27	Инст. за туберкулозу	Су+П+2	3,502.00	10,506.00	
5	Прва хирушка клиника	Су+П+2	2,046.00	6,138.00	
6	Интерна клиника	Су+П+2	1,669.00	5,007.00	
7	Кухиња ТЕС-а	П	1,554.00	1,554.00	
8	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић"	Су+П+2+Пк, Су+П+2, Су+П+1	1,503.00	4,648.33	
9	Друга хирушка клиника	Су+П+3	1,595.00	6,380.00	
10,36	Неурохирушка клиника	Су+П+4+Пс	1,634.00	8,540.00	
11	Клиника за ортопедију и трауматологију	Су+П+1	1,171.00	2,342.00	
12	Психијатријска клиника - Стационар	Су+П	657.00	657.00	не постоји надземно
13	Психијатријска клиника - Стационар	П	582.00	582.00	
14*	Капела	П	376.00	376.00	
15	Докторова кула	П	401.00	401.00	
16	Завод за фармацевтску технологију	Су+П+2	491.00	1,473.00	
17	Централна апотека	Су+П+2	246.00	738.00	
18	Магацин апотеке	Су+П+3	286.00	1,144.00	
20	-	П	558.00	558.00	
21	-	П	213.00	213.00	
22	-	П	162.00	162.00	
23	Амф. неуролошке клинике	Су+П+1	314.00	628.00	
24	Сектор за инвестиције УКЦ-а	П	408.00	408.00	
28	Психијатријска клиника	П	151.00	151.00	не постоји надземно
29	Веза И и ИИ хирушке клинике	П	140.00	140.00	
30	Станица за кисеоник	П	52.00	52.00	Постоји могућност да је објект делимицно укопан
31	Прва хирушка клиника	П	72.00	72.00	

32	Веза И и ИИ хирушке клинике	П	34.00	34.00	
33	Дизел агрегат	П	24.00	24.00	
34	-	П	27.00	27.00	
35	-	П	50.00	50.00	
37	-	П	20.00	20.00	
38	Веза неуролошке клинике и амфитеатра	П+1	25.00	50.00	Објект је у приземљу пасаз а на спрату топла веза два објекта
39*	-	П	25.00	25.00	не постоји надземно
40	-	П	95.00	95.00	
41*	-	П	64.00	64.00	не постоји надземно
42*	-	П	60.00	60.00	
43*	-	П	16.00	16.00	не постоји надземно
44*	-	П	203.00	203.00	
45*	-	П	68.00	68.00	не постоји надземно
46*	-	П	97.00	97.00	не постоји надземно
47*	-	П	51.00	51.00	
48*	-	П	27.00	27.00	не постоји надземно
49*	-	П	37.00	37.00	
50	-	П	18.00	18.00	
51	-	П	56.00	56.00	
52	-	П	37.00	37.00	
53*	-	П	52.00	52.00	не постоји надземно
54*	-	П	10.00	10.00	не постоји надземно
55	Клиника за ортопедију и трауматологију	П	160.00	160.00	
57	Клиника за ортопедију и трауматологију	П	74.00	74.00	
58	-	П	57.00	57.00	не постоји надземно
59*	-	П	29.00	29.00	не постоји надземно
60*	-	П	22.00	22.00	не постоји надземно
61*	-	П	18.00	18.00	не постоји надземно
62*	-	П	47.00	47.00	не постоји надземно
63*	-	П	41.00	41.00	не постоји надземно
64	Психијатријска клиника	П	83.00	83.00	не постоји надземно
65	Психијатријска клиника	П	82.00	82.00	не постоји надземно

66	Психијатријска клиника	П	43.00	43.00	не постоји надземно
67	Психијатријска клиника	П	87.00	87.00	не постоји надземно
69	Психијатријска клиника	П	19.00	19.00	не постоји надземно
70	Психијатријска клиника	П	19.00	19.00	не постоји надземно
71	-	П	214.00	214.00	
72	Функционална дијагностика	П	140.00	140.00	
73	-	П	22.00	22.00	не постоји надземно
74	-	П	22.00	22.00	не постоји надземно
75	-	П	5.00	5.00	не постоји надземно
77	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић"-котларница	П	17.00	17.00	
78	Неуропсихијатријска болница "Лаза Лазаревић"-надстрешница	П	49.00	49.00	
79*	-	П	11.00	11.00	не постоји надземно
80	-	П	65.00	65.00	
81	-	Су+П+2	45.00	135.00	
82	-	Су+П+2	3.00	9.00	
83	-	П	16.00	16.00	
84	2. хирурска клиника	П	13.00	13.00	
85	Дизел агрегат	П	15.00	15.00	
86	-	П	11.00	11.00	не постоји надземно
87	-	П	12.00	12.00	
88	-	П	8.00	8.00	не постоји надземно
89	Интерна клиника	П	49.00	49.00	не постоји надземно
90	-	П	2.00	2.00	не постоји надземно
91	Клинички центар	По+Су+П+3+Пк	6,362.00	30,155.00	
		УКУПНО објекти:	46,107.00	171,563.33	
92	Јавни парк	-	113,627.00	113,627.00	

Напомена:

 *Објекти који нису у обухвату грађевинске парцеле ГП-1.

УКУПНО објекти:	46,107.00	171,563.33	
ОБЈЕКТА КОЈИ НИСУ У ОБУХВАТУ ГП-1:	1.254,00	1.254,00	
УКУПНА ПОВРШИНА СА ИЗУЗЕЋЕМ ОБЈЕКТА КОЈИ НИСУ У ОБУХВАТУ ГП-1:	44.853,00	170.309,33	

Параметри на нивоу парцеле 1482/4 преузети из јавно досупних катастарских података:

Бр. објекта из копија плана	Назив установе	Спратост	П основа (м2)	П бруто надземно (м2)	Напомена
1	Остале зграде	П	519	519	
2	Гаража	П	605	605	
3	Помоћна зграда	П	80	80	
4	Остале зграде	П	32	32	
5	Остале зграде	П	22	22	
6	Остале зграде	П	8	8	
		УКУПНО објекти:	1.266	1.266	
7	Јавни парк	-	6.616	6.616	

Урбанистички параметри на нивоу новоформиране грађевинске парцеле ГП-1:

Учешће површина КП у формирању ГП-1 појединачно:

1482/1 133.556м2

1482/4 7.861м2

Укупно: 141.417м2

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:					
		Бр. КП			
Параметар:	ЈМ	1482/1	1482/4	Укупно:	
Површина парцеле	м2	133.556,00	7.861,00	141.417,00	
Површина објекта - заузетост	м2	44.853,00	1.266,00	46.119,00	
БРГП	м2	170.309,33	1.266,00	171.575,33	
Коефицијент заузетости:	%			32,61	
Индекс изграђености:	-			1,21	

Број паркинг места:

Критеријум за одређивање потребног проја ПМ:

укупан број запошљених

3

Број запослених у зони изградње објекта је 100:

Потребан број паркинг места је:

100/3=33,3=34ПМ

Овим решењем обезбеђено је укупно 41ПМ, у партеру, дуж саобраћајнице. Од тога је 27ПМ резервисано за предметни објекат, док је 12ПМ резервисано за објекат „Докторова кула“ . Два паркинг места су допунска. У оквиру паркирања обезбеђена су и ПМ прилагођена ОСИ.

2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметна парцела се налази у оквиру просторне целине који ужива претходну заштиту комплекс државне болнице (“Сл. Гласник РС” бр. 71/94). У складу са условима бр. 1394/19 од 27.01.2020, могуће је предвидети савремен објекат који ће одговорити захтеву корисника.

Својом диспозицијом и обликовањем може представљати објекат ауторске архитектуре уклопљен у амбијент, а који неће нарушавати споменичка својства належућег објекта „Докторова кула“ који се налази у режиму степена заштите као објекта од великог значаја (Решење Завода за

заштиту споменика културе града Београда бр. 242/8 од 13.10.1965, Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79).

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОДЕТСКИ УСЛОВИ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

За израду геолошке документације неопходне за ниво детаљнијих пројеката, а у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова простора УП-а обухвата и наметнутих ограничења, потребно је да се, изведу *детаљна геотехничка испитивања терена* са израдом одговарајућег броја засека и раскопа уз извођење потребног броја истражних бушотина и испитивањима добијеног језгра.

Геомеханички Елаборат на основу истраживања је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За реализацију свих новопланираних саобраћајница, објеката јавне намене и осталих објеката, објеката инфраструктурне мреже, инсталација и др., предвиђене овим УП-ом, потребно је поштовање законске регулативе која подразумева заштиту животне средине.

То се односи пре свега на презервацију и одржавање постојећег зеленила и управљање отпадом, а посебно из разлога што се ради о објекту здравствене заштите.

2.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара планирани објекти морају бити реализовани према Одредбама Закона о Заштити од пожара и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Посебан услов представља обезбеђење: довољног капацитета и протока воде за гашење пожара; одговарајућа хидрантска мрежа објеката, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник”, бр.3/2018); приступног пута (прилаза и пролаза) за ватрогасна возила (између јавних и стамбених објеката), сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, бр.8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене 22/2019 и осталим законима и прописима у области ЗОП-а.

У складу са условима МУП-а, Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-19/2020 од 11.05.2020, обезбеђени су сви услови у погледу заштите од пожара.

У зони захвата урбанистичког пројекта предметног објекта дефинисана је пролазна интерна саобраћајница која мора задовољити све услове у складу са Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, бр.8/95). Осим тога обезбеђен је и простор за форирање „Т” окретнице како би се обезбедио и приступ ватрогасног возила до належућег објекта „Докторова кула”. Дефинисана је и спољашња, прстенаста хидрантска мрежа око објекта чиме је обезбеђена довољна количина вода за гашење пожара.

Евакуација људи из објекта је у складу са идејним решењем обезбеђена на адекватан начин, а самим тим и безбедно, обзиром да је објекат позициониран тако да у непосредној близини не постоје објекти који могу угрозити безбедност људи.

2.10. УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Прикупљање и евакуација комуналног отпада врши се по ободу предметног захвата. Диспозиција контејнера за комунални отпад је у северном делу захвата непосредно уз належућу интерну саобраћајницу.

Обзиром да се ради о установи здравствене заштите, начин складиштења и евакуације медицинског отпада се мора предвидети у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Сл. гласник РС бр. 48/2019).

2.11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Овим УП-ом се не предвиђа фазна изградња објекта.

2.12. УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

Локацијски услови се издају на захтев инвеститора, а на основу овог урбанистичког пројекта који одређује све параметре за обликовање објекта.



ФОРМА АНТИКА д.о.о.

Одговорни урбаниста,
Сима Гушић, дипл.инж.арх.



Директор,
Милош Гушић, дипл.инж.арх.

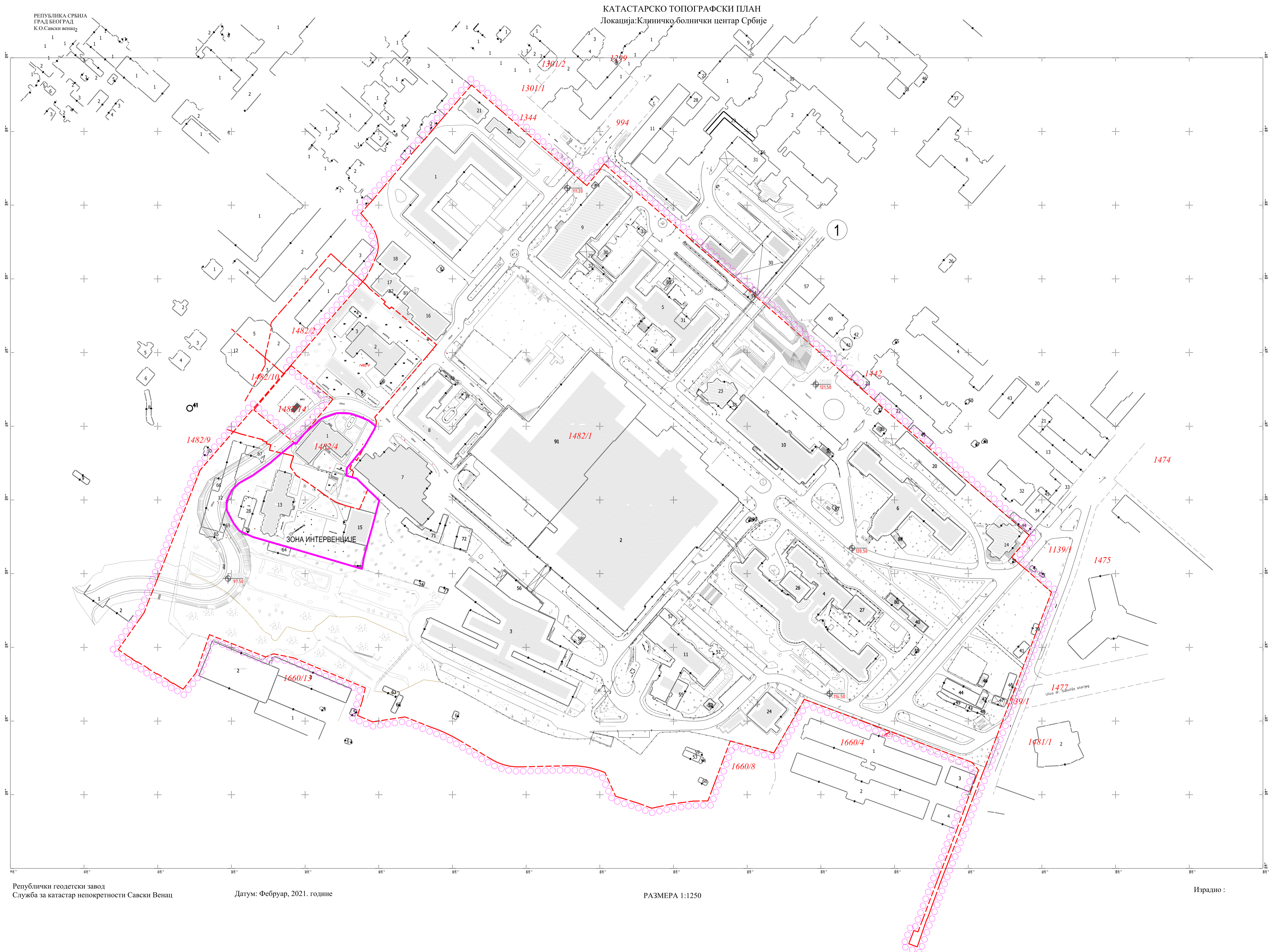
3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

3.1. Постојеће стање – шири приказа КП 1482/1 и 1482/4	Р 1:1250
3.2. Постојеће стање зоне планиране градње	Р 1:250
3.3. Регулационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	Р 1:250
3.4. Синхрон план инсталација и саобраћајна инфраструктура	Р 1:250
3.5. Предлог формирања грађевинске парцеле ГП-1	Р 1:250

Идејно архитектонско решење и 3Д приказ

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПРИЛОЗИ:

4.1. Информација о локацији број 350.1-6169/2018 од 23.01.2019.	
4.2. Катастарско топографски план	Р 1:250
4.3. Прибављени услови имаоца јавних овлашћења	
Копија плана бр. 953 2 67/2020	
Копија плана водова бр. 952-04-301-2672/202	
„Београдски водовод и канализација“	
Сагласност Секретаријата за саобраћај Града Београда	
ЈП „Београдске електране“	
„ОДС – ЕПС дистрибуција“	
МУП РС – Управа за ванредне ситуације у Београду	
„Србијагас“	
„Телеком Србије“	
ЈКП „Зеленило-Београд“	
Завод за заштиту споменика културе Града Београда	
Сагласност Министарства здравља на урбанистички пројекат	



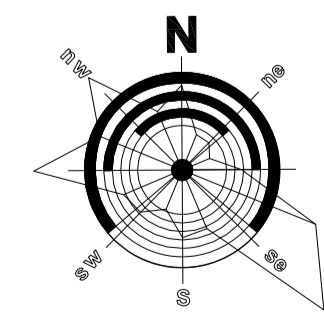
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности Савски Венац

Датум: Фебруар, 2021. године


РАЗМЕРА 1:1250

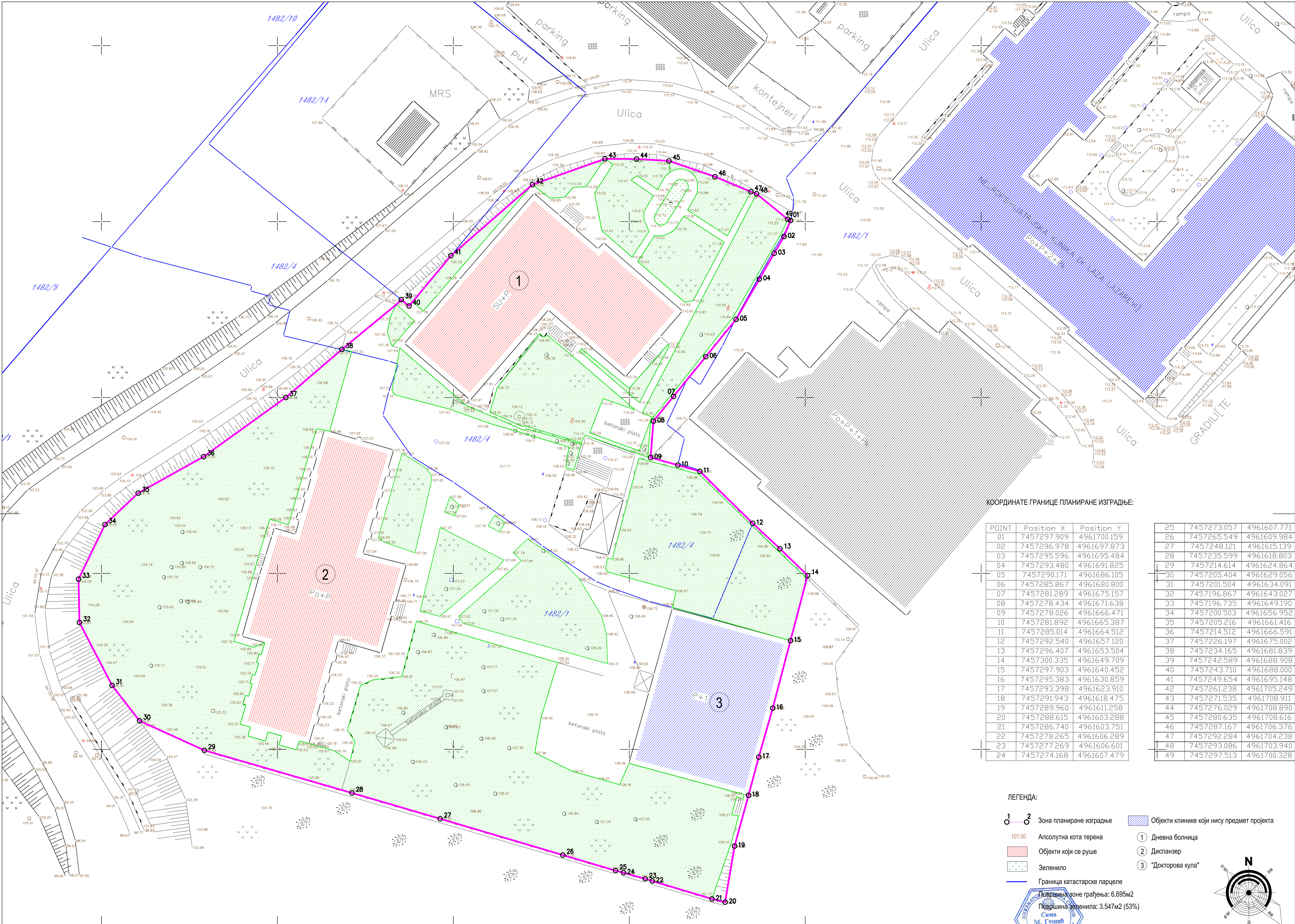
Израдио :

- ЛЕГЕНДА:
- Зона планиране изградње
 - Граница предметних парцела 1482/1 и 1482/4
 - Граница катастарске парцеле
 - 91 Број објекта према званичном Катастру



Постојеће стање - шири приказ КП 1482/1 и 1482/4

	ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лазар Павић" Викторградска 26, Београд		Размер:	Бр. листе	
	ОБЈЕКАТ: Дистансер и дневна болница, спратности П+1+2		1:1250	3.1.	
	ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац		Врста техничке документације:		
	Одговорни урбаниста: Сима Гушић, д-р лиценца бр. 200 1424 13		Урбанисти сарадници: Милош Гушић, д-р Милош Гушић, д-р Ратко Гушић, д-р Сандра Гушић, д-р		
Одговорни пројектант: Ратко Гушић, д-р лиценца бр. 300 14219 13		Урбанистички пројекат			
		Октобар, 2021.			



КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ:

POINT	Position X	Position Y
01	7457297.909	4961700.159
02	7457296.978	4961697.873
03	7457295.596	4961695.484
04	7457293.480	4961691.825
05	7457290.171	4961686.105
06	7457285.867	4961680.800
07	7457281.289	4961675.157
08	7457278.434	4961671.638
09	7457278.026	4961666.471
10	7457281.892	4961665.387
11	7457285.014	4961664.512
12	7457292.540	4961657.120
13	7457296.407	4961653.504
14	7457300.335	4961649.709
15	7457297.903	4961640.452
16	7457295.383	4961630.859
17	7457293.398	4961623.910
18	7457291.943	4961618.475
19	7457289.960	4961611.258
20	7457288.615	4961603.288
21	7457286.740	4961603.751
22	7457278.265	4961606.289
23	7457277.269	4961606.601
24	7457274.168	4961607.479

25	7457273.057	4961607.771
26	7457265.549	4961609.984
27	7457248.121	4961615.139
28	7457235.599	4961618.803
29	7457214.614	4961624.864
30	7457205.404	4961629.056
31	7457201.504	4961634.091
32	7457196.867	4961643.027
33	7457196.735	4961649.190
34	7457200.503	4961656.952
35	7457205.216	4961661.416
36	7457214.512	4961666.591
37	7457226.197	4961675.002
38	7457234.165	4961681.839
39	7457242.589	4961688.908
40	7457243.710	4961688.000
41	7457249.654	4961695.148
42	7457261.238	4961705.249
43	7457271.535	4961708.911
44	7457276.029	4961708.890
45	7457280.635	4961708.616
46	7457287.167	4961706.376
47	7457292.284	4961704.238
48	7457293.086	4961703.940
49	7457297.513	4961700.328

ЛЕГЕНДА:

- 1

2

Зона планиране изградње
- 107.00

Апсолутна кота терена
- Објекти који се руше
- Зеленило
- Граница катастарске парцеле
- Објекти клинике који нису предмет пројекта
- 1

Дневна болница
- 2

Диспанзер
- 3

"Докторова кула"
- Површина зоне грађевња: 6.695м2

Површина зеленила: 3.547м2 (53%)



Форма архитектура д.о.о.
Београд, Београд
www.formaarchitects.rs
office@formaarchitects.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаковић"
Вишеградска 26, Београд

ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, општа пракса ПчТН-2

ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1 и 1482/4 К.О. Саваки венац

Одговорни урбаниста: Сима Гушић, д.и.а.
лиценца бр: 200 1424 13

Одговорни пројекат: Ранко Гушић, д.и.а.
лиценца бр: 300 М219 13

Урбанистички пројекат

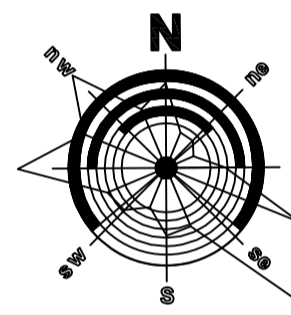
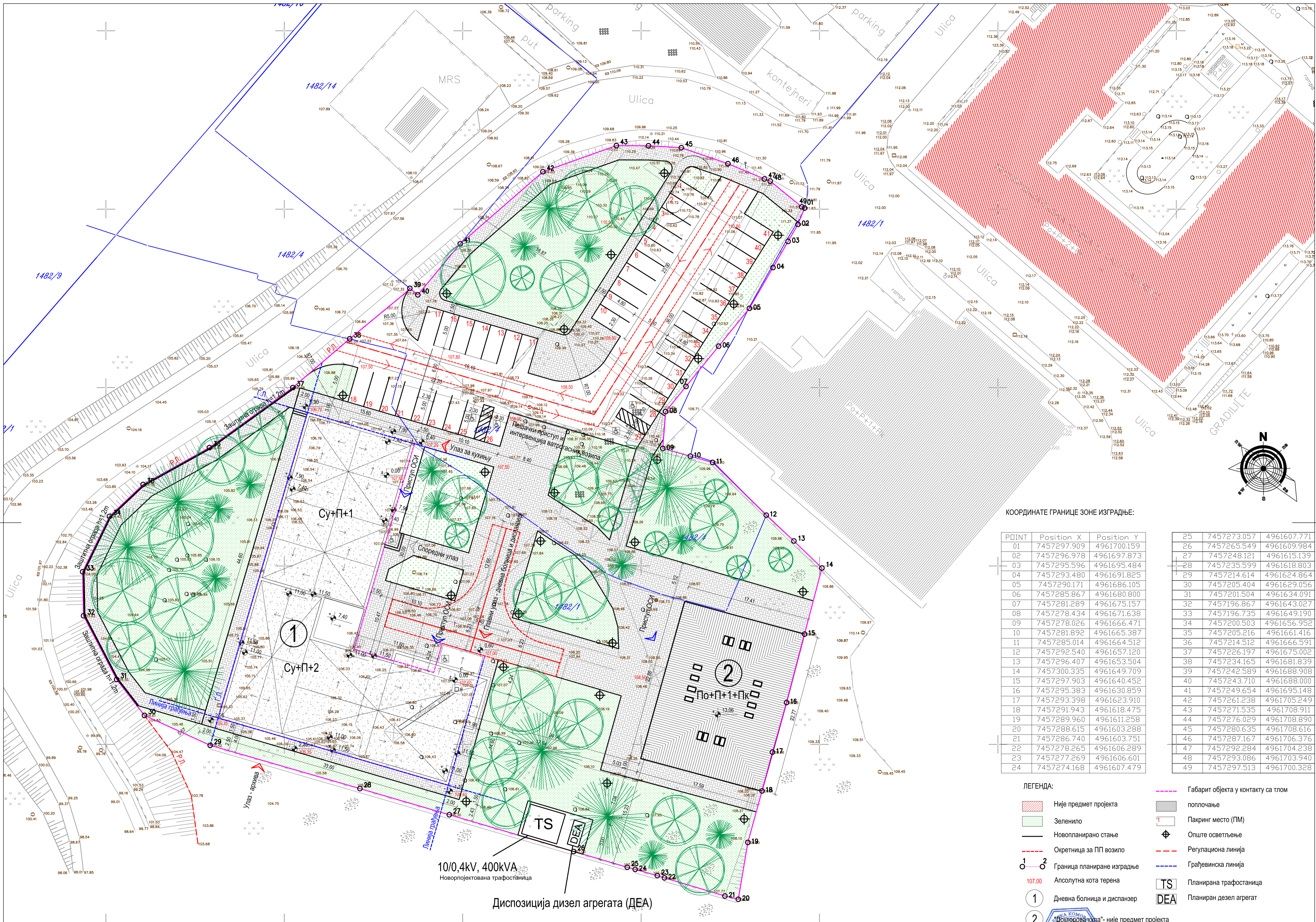
Размер: Бр. листе:

1:250 3.2.

Врста техничке документације:

Урбанистички пројекат

Октобар, 2021.



КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ:

POINT	Position X	Position Y
01	7457297.909	4961700.159
02	7457296.978	4961697.873
03	7457295.596	4961695.484
04	7457293.480	4961691.825
05	7457290.171	4961686.105
06	7457285.867	4961680.800
07	7457281.289	4961675.157
08	7457278.434	4961671.638
09	7457278.026	4961666.471
10	7457281.892	4961665.387
11	7457285.014	4961664.512
12	7457292.540	4961657.120
13	7457296.407	4961653.504
14	7457300.335	4961649.709
15	7457297.903	4961640.452
16	7457295.383	4961630.859
17	7457293.398	4961623.910
18	7457291.943	4961618.475
19	7457289.960	4961611.258
20	7457288.615	4961603.288
21	7457286.740	4961603.751
22	7457278.265	4961606.289
23	7457277.269	4961606.601
24	7457274.168	4961607.479
25	7457273.057	4961607.771
26	7457265.549	4961609.984
27	7457248.121	4961615.139
28	7457235.599	4961618.803
29	7457214.614	4961624.864
30	7457205.404	4961629.056
31	7457201.504	4961634.091
32	7457196.867	4961643.027
33	7457196.735	4961649.190
34	7457200.503	4961656.952
35	7457205.216	4961661.416
36	7457214.512	4961666.591
37	7457226.197	4961675.002
38	7457234.165	4961681.839
39	7457242.589	4961688.908
40	7457243.710	4961688.000
41	7457249.654	4961695.148
42	7457261.238	4961705.249
43	7457271.535	4961708.911
44	7457276.029	4961708.890
45	7457280.635	4961708.616
46	7457287.167	4961706.376
47	7457292.284	4961704.238
48	7457293.086	4961703.940
49	7457297.513	4961700.328

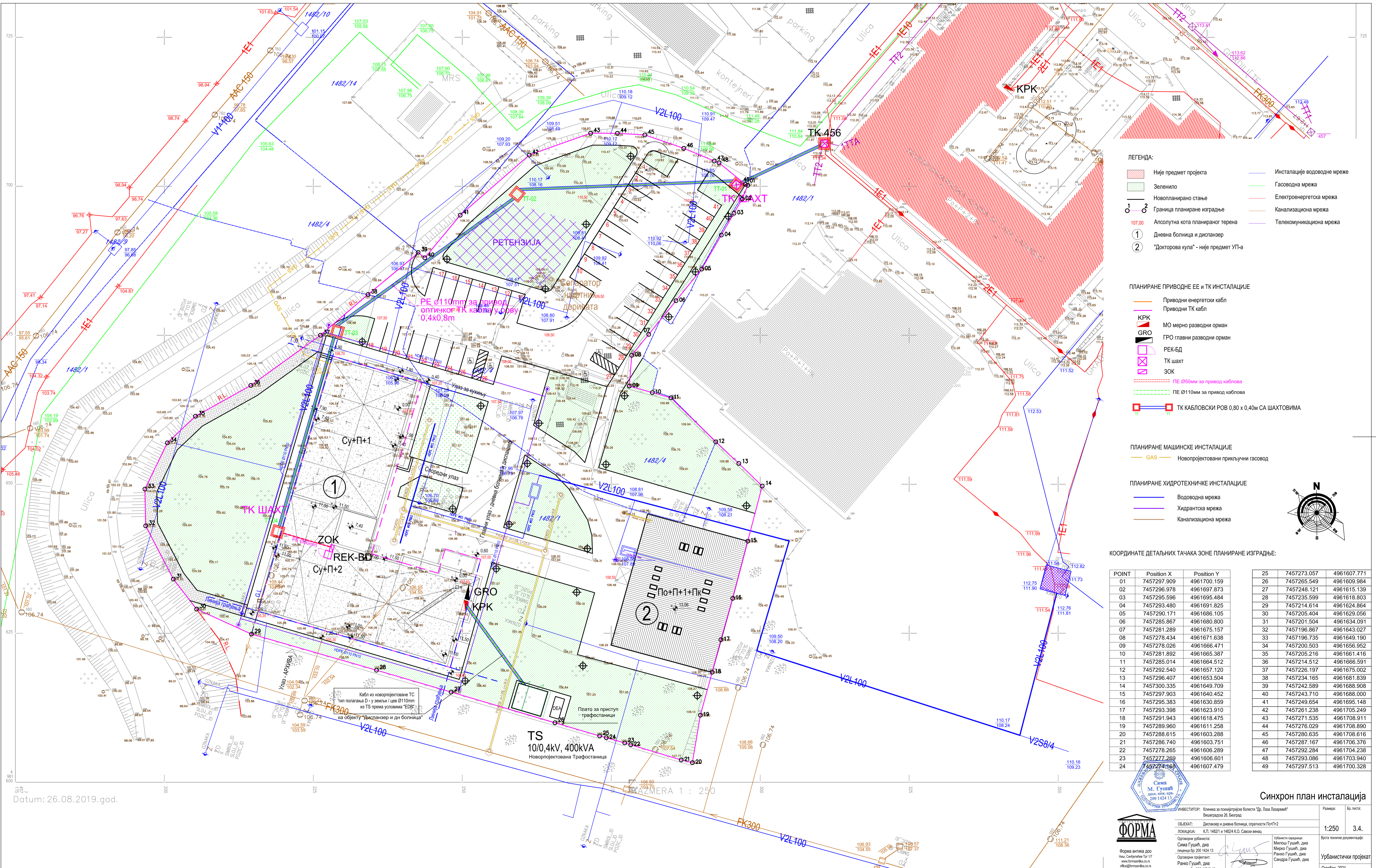
ЛЕГЕНДА:

- Није предмет пројекта
- Зеленило
- Новопланирано стање
- Окретница за ПП возило
- Граница планиране изградње
- 107,00
- 1
- 2
- Дневна болница и диспансер
- Докторова кула - није предмет пројекта
- Габарит објекта у контакту са тлом
- поплочање
- Пакринг место (ПМ)
- Опште осветљење
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Планирана трансформација
- Планиран дизел агрегат



Форма архитектура
Наша Сава
www.formaarchitects.rs
office@formaarchitects.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић" Винегрadsка 26, Београд	Размер: 1:250	Бр. лист: 3.3.
ОБЈЕКАТ: Диспансер и дневна болница, спратности ПП+П2	Врста техничке документације: Урбанистички пројекат	Октобар, 2021.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац	Одговорни урбанист: Сима Гушић, д-р лиценца бр: 200 1424 13	Одговорни пројекат: Ранко Гушић, д-р лиценца бр: 300 М219 13
Урбанистички пројекат: Милош Гушић, д-р Ранко Гушић, д-р Сандра Гушић, д-р		



ЛЕГЕНДА:

- Није предмет пројекта
- Зеленило
- Новопланирано стање
- Граница планиране изградње
- Апсолутна кота планираног терена
- Дневна болница и диспанзер
- "Докторова кула" - није предмет УП-а
- Инсталације водоводне мреже
- Гасоводна мрежа
- Електроенергетска мрежа
- Канализациона мрежа
- Телекомуникациона мрежа

ПЛАНИРАНЕ ПРИВОДНЕ ЕЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Приводни енергетски кабл
- Приводни ТК кабл
- МО мерно разводни орман
- ГРО главни разводни орман
- РЕК-БД
- ТК шахт
- ЗОК
- ПЕ Ø50mm за привод каблова
- ПЕ Ø110mm за привод каблова
- ТК КАБЛОВСКИ РОВ 0,80 x 0,40m СА ШАХТОВИМА

ПЛАНИРАНЕ МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- GAS
- Новопроектовани прикључни гасовод

ПЛАНИРАНЕ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Водоводна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Канализациона мрежа

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ЗОНЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ:

POINT	Position X	Position Y	25	7457273.057	4961607.771
01	7457297.909	4961700.159	26	7457265.549	4961609.984
02	7457296.978	4961697.873	27	7457248.121	4961615.139
03	7457295.596	4961695.484	28	7457235.599	4961618.803
04	7457293.480	4961691.825	29	7457214.614	4961624.864
05	7457290.171	4961686.105	30	7457205.404	4961629.056
06	7457285.867	4961680.800	31	7457201.504	4961634.091
07	7457281.289	4961675.157	32	7457196.867	4961643.027
08	7457278.434	4961671.638	33	7457196.735	4961649.190
09	7457278.026	4961666.471	34	7457200.503	4961656.952
10	7457281.892	4961665.387	35	7457205.216	4961661.416
11	7457285.014	4961664.512	36	7457214.512	4961666.591
12	7457292.540	4961657.120	37	7457226.197	4961675.002
13	7457296.407	4961653.504	38	7457234.165	4961681.839
14	7457300.335	4961649.709	39	7457242.589	4961688.908
15	7457297.903	4961640.452	40	7457243.710	4961688.000
16	7457295.383	4961630.859	41	7457249.654	4961695.148
17	7457293.398	4961623.910	42	7457261.238	4961705.249
18	7457291.943	4961618.475	43	7457271.535	4961708.911
19	7457289.960	4961611.258	44	7457276.029	4961708.890
20	7457286.615	4961603.288	45	7457280.635	4961708.616
21	7457286.740	4961603.751	46	7457287.167	4961706.376
22	7457278.265	4961606.289	47	7457292.284	4961704.238
23	7457277.269	4961606.601	48	7457293.086	4961703.940
24	7457274.168	4961607.479	49	7457297.513	4961700.328

Datum: 26.08.2019.god.

Синхрон план инсталација



Форма антика доо
Нш, Синђелићева 107
www.formaantika.com.rs
ofica@formaantika.com.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за полијатријске болести "Др. Лазар Павић"
Винегрadsка 26, Београд

ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности По+П+2

ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац

Одговорни урбанист:
Сима Гушић, д-р
лиценца бр. 200 1424 13

Одговорни пројектант:
Ранко Гушић, д-р
лиценца бр. 300 М219 13

Урбанистички пројекат:
Урбанистички пројекат
Сандра Гушић, д-р



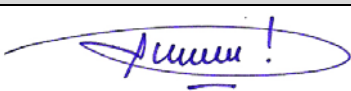
Врста техничке документације:
Урбанистички пројекат

Размер:
1:250

Бр. листе:
3.4.

Октобар, 2021.

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:	Клиника за психијатријске болести "ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ" Вишеградска бр. 26, Београд
ОБЈЕКАТ:	Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2 Вишеградска бр. 26, Београд К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ	ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДИСПАНЗЕРА И ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ, СПРАТНОСТИ СУ+П+2
ПРОЈЕКАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
ПОТПИС:	 
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 M219 13
ПОТПИС:	 
Број техничке документације:	145/21-ГС
Место и датум:	Ниш, ОКТОБАР, 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 145/21-ГС
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 145/21-АРХ

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

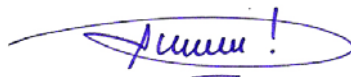
0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш

Главни пројектант: Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 М219 13

Потпис:



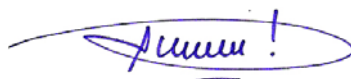
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш

Одговорни пројектант: Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 М219 13

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ




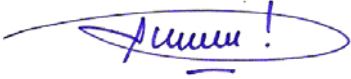
Тип објекта:	Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2	
Врста радова:	ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДИСПАНЗЕРА И ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ, СПРАТНОСТИ СУ+П+2	
	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
Категорија објекта:	"В"	
	100%	126411 - Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа
Назив просторног односно урбанистичког плана:	- ДУП клиничко-институтског центра медицинског факултета ("Сл. лист града Београда" 2/75)	
Место:	Београд	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина :	К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електро енергетске инсталације	У погледу капацитета за електричном енергијом за напајање објекта дневне болнице и диспанзера, климатизацију и вентилацију потребно је 325KW електричне снаге. Како је урбанистичким пројектом за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2, на к.п. бр. 1482/1 и 1482/4, к.о. Савски Венац, Београд, IX-10 br. 350.13-67/2020, од 29.10.2020. предвиђена изградња трафостанице, након њене изградње предвиђа се прикључење и осталих објеката у оквиру клинике „Др. Лаза Лазаревић“. То су објекти стационара и објекат „Докторова кула“. У том смислу инсталисане и једновремене снаге по објектима: 1. Клиника за неуропсихијатријске болести, спратности По+П+2+Пк - Стационар: $P_{ин}=325kw$, а једновремена	

	<p>снага је $P_j=195\text{kW}$.</p> <p>2. Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2: $P_{\text{ин}}=310\text{W}$, а једновремена снага је $P_j=185\text{kW}$.</p> <p>3. Докторова кула: $P_{\text{ин}}=155\text{W}$, а једновремена снага је $P_j=110\text{kW}$,</p> <p>Прикључење објеката на нисконапонску мрежу је планирано да се реализује мрежним извором електричне енергије прикључком са НН извода (сваки објекат са посебног НН извода) из новопроектване трафостанице ТС 10/0,4кВ/Кв, капацитетаа 1000 кВА, са снагом трансформатора 1000кВА.</p> <p>Овим идејним решењем предвиђа се изградња нове трафостанице наведеног капацитета.</p> <p>- За потребе предметног објекта предвиђен је дизел електрични агрегат (DEAG) STAND BY снаге (приправан рад) 66кВА, 52,8kW, PRIME снага (трајан рад): 60 кВА,48kW, који служи за напајање свих приоритетних потрошача у објекту који морају да остану у функцији у случају нестанка напајања из мреже односно у условима пожара.</p>
Водоводна и канализациона мрежа	<p>Објекат се прикључује на нову водоводну и канализациону мрежу. Захтев за капацитетима планиране реконструкције и доградње објекта је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количина санитарне воде 2.04 l/s - количина воде за заштиту од пожара 20 l/s - количина фекалне воде 18.62 l/s - количина атмосферске воде са крова 15,75 l/s (диспозиција у акумулационе и инфилтрационе површинске или подземне ретензије, а само вишкови преливају и одводе се преко постојећих граничних окана у уличну кишну канализацију сепарационог система) - количина атмосферске воде са стаза, терена и платоа 31,40 l/s (диспозиција се решава децентрализованим системима: пропусно попличавање, усмеравање према зеленим површинама, оборени ивичњаци, травнати канали, кишне баште и сл.) - количина атмосферске воде са зелених површина 6,05 l/s (диспозиција на самим зеленим површинама)
Грејање	<p>Обзиром да се предвиђа грејање преко система даљинског грејања потребе за грејањем објекта су процењене на 250KW потребне енергије.</p>
Саобраћај	<p>Приступ се обезбеђује преко интерне саобраћајнице која припада КБЦ Србије.</p>
Телекомуникације	<p>У складу са условима ЈП</p>

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле - захвата:	6.695м²	
	БРГП (надземно): "Докторова кула": Диспанзер и дневна болница: УКУПНО:	955,16 м² 2.682,05м² 3.637,21м²	
	Укупна БРУТО површина (подземно и надземно) "Докторова кула": Диспанзер и дневна болница: УКУПНО:	1.097,50 м² 3.640,61 м² 4.738,11 м²	
	Укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	3.158,63 м²	
	Површина земљишта под објектом/заузетост "Докторова кула": Диспанзер и дневна болница: УКУПНО:	397,00 977,16 1.374,16 м²	
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+2	
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	мах. висина венца 11,50м	
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локациским условима:	119,10 мнв	
	Број функционалних јединица/ број спратова:	1/4	
	Број паркинг места:	41	
	Број гаражних места:	-	
	Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Мултипор плоче, стакло, дрво
		Оријентација слемена:	СИ
Нагиб крова:		2%	
Материјализација крова:		кровна мембрана/шљунак	
	Предвиђено	Остварено	
Проценат зелен. површина:		45% (3.013м2)	
Индекс заузетости:		20,52%	
Индекс изграђености:		0,54	
Друге карактеристике објекта			
Предрачунска вредност радова:	332.952.960,00 РСД без ПДВ-а		

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	Клиника за психијатријске болести "ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ" Вишеградска бр. 26, Београд
ОБЈЕКАТ:	Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2 Вишеградска бр. 26, Београд К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ	ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДИСПАНЗЕРА И ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ, СПРАТНОСТИ СУ+П+2
ПРОЈЕКТАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
ПОТПИС:	 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 M219 13
ПОТПИС:	 
Број техничке документације:	145/21-АРХ
Место и датум:	Ниш, ОКТОБАР, 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДИСПАНЗЕРА И ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ, СПРАТНОСТИ СУ+П+2, на локацији Вишеградска бр. 26, Београд на К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд, одређује се:

Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

бр. лиценце ИКС 300 М219 13

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Милош Гушић, дипл. инж. арх.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

145/21-АРХ
Ниш, ОКТОБАР, 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДИСПАНЗЕРА И ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ, СПРАТНОСТИ СУ+П+2 на локацији Вишеградска бр. 26, Београд, К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд:

Ранко Гушић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење идентично са верификованим идејним решењем и садржи допуне Комисије за планове тражене на 142. седници у поступку усвајања Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2, НА К.П. бр. 1482/1 и 1482/4, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД, потврђеног под бројем IX-10 br. 350.13-67/2020, од 29.10.2020.
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
3. да су при изради пројекта поштоване све мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат идејног решења израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Потпис:



Ранко Гушић, дипл. инж. арх.
300 M219 13

Број техничке документације:
Место и датум:

145/21-АРХ
Ниш, ОКТОБАР, 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис
--------	---------------

1.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Предметни објекат, у оквиру клинике за менталне болести „Др. Лаза Лазаревић“ је позициониран на КП бр. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, на месту постојећег диспанзера. Посебним пројектом се предвиђа уклањање овог објекта обзиром да је његов карактер привремен. Ново стање предвиђа обједињавање функције диспанзера и дневне болнице у оквиру јединственог објекта.

Недавно је завршена изградња помоћне приступне саобраћајнице из правца Хитне помоћи, која пролази непосредно уз предметни објекат, на западној страни. У односу на то је нови објекат диспозициониран, али и у односу на границу суседне парцеле. Са североисточне стране је предвиђена нова саобраћајница и пешачка стаза довољне регулационе ширине која обезбеђује кретање ватрогасног возила. Она уједно обезбеђује и приступ новопланираном паркинг простору који се налази дуж ње.

Терен на коме се планира објекат има извесну денивелацију што је искоришћено за формирање спратног објекта у једном делу у циљу рационализације и искоришћења простора.

По својој форми је изломљеног облика „Л“, што даје утисак објекта полуатријумског типа. У том смислу постоје два крила западно и јужно. Оваква форма произилази из морфологије терена како у вертикалном тако и у хоризонталном смислу, као и услова да се отвори простор према постојећем објекту „Докторова кула“, који представља споменик културе од великог значаја.

Сви елементи партерног уређења, пешачке стазе, потпорни зидови и степеништа се реконструишу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У складу са пројектним задатком испројектован је јединствен објекат у функцији дневне болнице и диспанзера. Конципиран је као спратни у циљу, рационалног искоришћења простора и природног пада терена. Свака функционална јединица је конципирана у оквиру једне етаже. Осим тога формиран је и подрумски простор као техничка етажа и обједињена архива за целу психијатријску клинику. Он је повезан са приземљем степеништем и спољним улазом са источне стране. На другом спрату се налазе просторије администрације комплетне клинике.

Главни приступ приземљу објекта је на коти +/- 0,00 (107,60нмв) са источне стране јужног крила, односно на -2,70м са јужне стране ка сутеренским архивским просторијама. Постоји и помоћни улаз који је позициониран на делу западног крила, који осим функције евакуације има улогу да издвоји поједине функције по вертикали.

Подрумске просторије се налазе испод целог објекта и садрже:

- Техничке просторије клима коморе, припрему санитарне воде, сервер салу, термичку подстанцију;
- Степенишни простор са лифтом на источној страни
- Просторију архивера са припадајућим мокрим чвором
- Архиву администрације
- Архиву клинике
- Салу за физичке активности са припадајућим гардеробама у оквиру дневне болнице

Део који заузимају техничке просторије и сала за спортске активности се налазе на коти - 4,00м како би се добила већа кубатура простора у складу са наменом. Ове две функције су раздвојене са контролисаним приступом и повезане су засебним степеништем са остатком простора дневне болнице.

У приземљу, се налазе просторије дневне болницеи то:

- Пријем са чекаоницом
- Соба за главне сестре
- Просторија за групну терапију (30)
- Просторија за групну терапију (30)
- Просторија за групну терапију (30)
- Соба за радну терапију са библиотеком
- Соба за музичку секцију (10 особа)
- Соба за ликовну секцију (10 особа)
- Просторија за особље
- 6 лекарских соба од којих је једна већег капацитета
- Соба за социјалног радника
- Соба за психолога
- Амбуланта непосредно у близини просторија за групну терапију
- Тоалет за пацијенте (женски)
- Тоалет за пацијенте (мушки)
- Тоалет за особље (женски)
- Тоалет за особље (мушки)
- Просторија за одржавање
- Просторије за отпад
- Гардеробе запослених
- Чајна кухиња са трепезаријом од 40 особа и припадајућим гардеробама, просторијама за одржавање и отпад

Просторије диспанзера на И спрату садрже следеће:

- Лекарске собе, укупно 16;
- Соба психолога;
- Соба социјалног радника;
- Соба главног техничара
- Амбуланта
- Пријемни шалтер са картотеком
- Чекаоница за диспанзер- посебан улаз
- Чекаоница за форензику – посебан улаз (одсек за форензику)
- Лекарска соба одсек за форензику
- Лекарска соба одсек за форензику
- **Просторије за вештачења до 15 соба**
- Чекаоница за психотерапију са засебним улазом
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- Лекарска соба одсек за психотерапију
- ЕЕГ амбуланта на коју се наставља просторија за апарат
- ЕЕГ чекаоница
- Чајна кухиња
- Просторија за особље са чајном кухињом
- Тоалет за пацијенте (женски)
- Тоалет за пацијенте (мушки)
- Тоалет за особље (женски)
- Тоалет за особље (мушки)
- Гардеробе запослених
- Остава
- Просторија за одржавање

Просторије администрације на ИИ спрату садрже следеће:

- канцеларија директора

- секретарица
- сала за састанке
- канцеларије за 6 помоћника директора
- просторије администрације
- тоалети за запослене
- просторија за одржавање
- чајна кухиња
- проходна тераса.

Обзиром да је објекат полуатријумски у оквиру оба крила просторије су орјентисане у односу на централни коридор. Све просторије имају природну инсолацију и вентилацију, осим дела сутеренских просторија, и помоћних просторија које је потребно принудно вентилirati и просветлити. У сваком крилу постоји степениште као део вертикалне комуникације. Једно је двокрако а друго трокрако са лифтовским језгром у средини како би се обезбедило несметано кретање ОСИ.

Изглед објекта је прилагођен функционалном решењу. Комбинацијом сведене беле фасаде и природног дрвета у једном делу приземља додатно се наглашава вертикална и хоризонтална денивелација као и променом тона на фасади.

КОНСТРУКЦИЈА:

Предвиђа се конструкција у скелетном систему у растеру од 3-6м у попречном односно подужном правцу. Систем се састоји од армирано-бетонских греда и стубова. Међуспратна конструкција је пуна армирано-бетонска плоча дебљине 20цм. Фасадни зидови се предвиђају од енергетског блока, док су унутрашњи преградни зидови од стандардног шупљег блока испуне дебљине 10-20цм.

Степениште у једном делу објекта је двокрако док је на месту главног улаза трокрако. Степенишни кракови заједно са међуподестом су у систему коленасте плоче.

Кровна конструкција је у систему равног непроходног крова који садржи термичку заштиту тврдопресоване камене вуне и кровне мембране изведених преко слоја за пад.

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА:

Спољашњи зидови су са спољашње стране обложени мултипор плочама и завршно обрађени пластичним малтером преко армиране мрежице и равнајућег слоја. У делу где се планира дрвена облога предвиђена је вентилисана фасада на подконтрукцији са каменом вуном као део слоја термоизолације. Подна плоча у контакту са земљом се такође термички изолује, као и конструкција непроходног равног крова.

Сва столарија на објекту предвиђена је са термопрекидом.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

На целој површини подне плоче поставља се хидроизолациона мембрана као заштита од капиларне влаге. У свим санитарним просторијама предвиђа се хидроизолациони премаз на цементној бази, као и на вертикалним зидовима у складу са наменом и положајем санитарних елемената.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Плафонска конструкција се облаже стандардним гипсаним и касетираним микро перфорираним плочама у систему АМФ у циљу побољшања акустичког комфора и лакшег одржавања нових инсталација.

На делу степеништа и приступног ходника као и у санитарним чворовима, кухињама и просторијама за одржавање предвиђа се гранитна керамика. У свим осталим просторијама се предвиђа хомогени винил топли под карактеристика у складу са наменом простора, високе чврстоће и класе горивости у складу противпожарним прописима. У споју са зидовима формирају се холкери под углом у висини од 20ак цм. у циљу лакшег одржавања.

Зидови се комплетно боје завршном бојом. Ходници се боје акрилном бојом у висини врата.

УНУТРАШЊА И СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА:

Конструкција предвиђене спољашње столарије је алуминијумска са термо прекидом. Стакло је нискоемисионо двоструко 4+16+4 са испуном племенитим гасом Кр. Коефицијент пролаза топлоте мах. 1,5W/м2К. Унутрашња столарија је такође алуминијумска са испуном од дрвеног панела и делимично до потпуно застакљена на делу комуникација. У просторијама које се принудно вентилирају предвиђа се а уградња алуминијумских решетки у доњој зони испуне. У појединим санитарним просторијама се формирају стандардне преграде са вратима и одговарајућом опремом у систему ХПЛ преграде.

СПОЉАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Спољашњи зидови су са спољашње стране обложени "мултипор" плочама, завршно обрађени пластичним малтером преко армиране мрежице и равнајућег слоја. На једном делу објекта предвиђа се обрада у дрвету у систему вентилисане фасаде - Типа Фундермах или производа сличних карактеристика. Приземни део објекта се тонира у тамнијем РАЛ-у у свему према графичком прилогу изгледа објекта. Сви отвори са спољашње стране су обезбеђени хоризонталним брисолејима као секундарна заштита од сунца.

ПАРКИРАЊЕ:

За потребе овог објекта, а и у контексту постојећег објекта "Докторова кула" чија се реконструкција предвиђа посебним пројектом и налази се у непосредном окружењу, предвиђено је 41ПМ места по критеријуму 1/3 од укупног проја запослених у здравственој установи. Од тога 4ПМ планирано је за ОСИ.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ:

У односу на нову диспозицију објекта и формирања пешачко-колског приступа. У границама захвата објекта и контактної зони, на неизграђеном делу парцеле, евидентирани су значајни капацитети припадајућих зелених површина у директном контакту са тлом, на којима је присутна плански подигнута вегетација вишедеценијске старости.

Преовлађују високи лишћари, добре кондиције и естетских карактеристика, импозантних димензија. Испред објекта „Докторова кула“ налази се неколико значајних примерака тисе. На појединачним примерцима високих лишћара констатована су оштећења и недостатак редовних мера неге. Део предметних површина покривен је само екстензивно одржаваним травњацима, без осталих категорија зеленила.

Постојећи зелени фонд има изузетне вредности.

Предвиђа се реконструкција зелених површина у складу са новим партерним решењима. Постојеће високо зеленило се у великој мери задржава осим на местима где се планира изградња објекта и пратеће инфраструктуре. На местима постојећих објеката предвиђа се трансформација простора у зелене површине. У том смислу остварени проценат зелених површина је 45% у односу на обухват. Новим решењем проценат високог зеленила је максимално заступљен. Обзиром да се предвиђа паркинг простор у виду растер плоча, то додатно доприноси обзиром да ће се и у том делу наћи неко ниско зеленило у оквиру растера.

Новим решењем пешачких стаза као завршна обрада предвиђају се бехатон плоче. На делу према новоизграђеној саобраћајници предвиђа се и заштитна ограда висине 1,2м. Ово из разлога обзиром да је на том месту изграђен висок потпорни зид. Ограда ће бити са вертикалном поделом која ће бити предмет даље разраде, а у складу са условима безбедности и обзиром на специфичну природу корисника клинике.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Водоводна и канализациона мрежа:

Објекат се прикључује на нову водоводну и канализациону мрежу. Захтев за капацитетима планиране реконструкције и доградње објекта је:

- количина санитарне воде **2.04 l/s**
- количина воде за заштиту од пожара **20 l/s**
- количина фекалне воде **18.62 l/s**
- количина атмосферске воде са крова **15,75 l/s**

(диспозиција у акумулационе и инфилтрационе површинске или подземне ретензије, а само вишкови преливају и одводе се преко постојећих граничних окана у уличну кишну канализацију сепарационог система)

- количина атмосферске воде са стаза, терена и платоа **31,40 l/s**

(диспозиција се решава децентрализованим системима: пропусно попљочавање, усмеравање према зеленим површинама, оборени ивичњаци, травнати канали, кишне баште и сл.)

- количина атмосферске воде са зелених површина **6,05 l/s**

(диспозиција на самим зеленим површинама)

Термотехничке инсталације

Обзиром да се предвиђа независно грејање, вентилација и климатизација објекта, преко гаса као енергента, као и системом топлотних пумпи, процена потребних капацитета је око **250KW** потребне енергије.

Електроенергетске инсталације:

МРЕЖНО НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Увидом у постојеће стање напајања објеката у склопу Клинике за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", констатовано је да планирани новопроектирани објекти не могу да се прикључе на електроенергетски систем са постојећег прикључка, јер тренутно не постоје довољни капацитети у постојећој енергетској мрежи.

Планиране инсталисане и једновремене снаге по објектима:

1. Клиника за неуропсихијатријске болести, спратности По+П+2+Пк -Стационар: $P_{in}=325kw$, а једновремена снага је $P_j=195kw$.
2. Диспансер и Дневна болница, спратности Су+П+2: $P_{in}=410w$, а једновремена снага је $P_j=285kW$ kw.
3. Докторова кула: $P_{in}=155w$, а једновремена снага је $P_j=110kw$,

Предлог техничког решења за прикључак објеката у склопу Клинике за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић"

За потребе прикључака објеката потребно је изградити нову монтажну-бетонску трансформаторску станицу МБТС капацитета до 1х1000кВА са снагом трансформатора 10/0,4кВ снаге 1000кВА. У ТС се уграђује средњи напон у конфигурацији:

- 1. Водна ћелија
- 2. Водна ћелија
- 3. Мерно-спојна ћелија са струјним трансформаторима
- 4. Трафо ћелија

Прикључење објеката на нисконапонску мрежу је планирано да се реализује мрежним извором електричне енергије прикључком са НН извода (сваки објекат са посебног НН извода) из новопроектиране трафо-станице TS 10/0,4kV.

МЕРЕЊЕ УТРОШЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерење потрошње утрошене електричне енергије објеката врши се преко нове индиректне мерне групе, предвиђене на средњенапонској страни, у посебном орману лоцираном у трансформаторској станици, у свему према електроенергетској сагласности надлежне електродистрибуције.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНОГ АГРЕГАТА

За потребе предметног објекта предвиђен је дизел електрични агрегат (DEAG) STAND BY снаге (приправан рад) 66kVA, 52,8kW, PRIME снага (трајан рад): 60 kVA, 48kW, који служи за напајање свих

приоритетних потрошача у објекту који морају да остану у функцији у случају нестанка напајања из мреже односно у условима пожара:

- пожарни хидроцили
- пожарна вентилација (натпритисак у степенишним/лифтовским предпросторима и одимљавање)
- сигурносна (помоћна) расвета на евакуационим путевима

DEAG је контејнерског типа, позиционо предвиђен у близини објекта (место приказано на цртежу ситуације), и испоручује се у комплекту као технолошка опрема. Поседује дневни резервоар дизел горива запремине 150лит који служи за напајање сопственог погонског мотора, и који мора да омогући минимум 90 минута непрекидног рада. Није предвиђено складиштење нити инсталација за транспорт запаљивих течности и гасова.

Главни разводни орман дизел агрегата GRO-A, као и ATS-orman дизел агрегата (са блокадним контакторима) су смештени у техничкој просторији (електрособа). Избор панела управљања и ормана преклопне аутоматике (ATS), омогућује аутономију рада DEA у случају непредвиђеног испада мрежног напајања и аутоматски поврат у мрежни режим по успостављању квалитетног мрежног напајања.

ВРСТА, КОЛИЧИНА И КАРАКТЕРИСТИКА ЗАПАЉИВЕ МАТЕРИЈЕ КОЈА СЕ СКЛАДИШТИ

Карактеристике за Дизел гориво - НИСКО СУМПОРНИ ДИЗЕЛ (НСД)

- Количина (запремина)	150 l
- Тачка паљења	>55,0 °C
- Температура самопаљења	255,0 °C
- Граница запаљивости	
• Доња	0,6 запреминских %
• Горња	6,5 запреминских %
- Група гасова	A
- Температурни разред	T3
- Група запаљиве течности	I2
- Средства или начин гашења	вода може бити неефексна
- Степен утврђене опасности по:	
• Здравље	0
• Запаљивост	2
• Реактивност	0

НСД је лако испарљив, лако запаљив, са ниским границама експлозивности смеша његових пара са ваздухом и као такав подлеже одредбама Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/2017).

Електро пројектом се предвиђа уземљење свих уређаја, опреме и цевовода и употреба опреме у заштити најмање St II A T3.

Истим пројектом ће бити предвиђено уземљење свих металних делова.

ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

Зона опасности 0 се налази само унутар дневног резервоара.

Не постоје зоне 1 и 2 опасности.

Напомена: У зонама опасности предметног резервоара обавезна је употреба опреме у одговарајућој противексплозивној заштити - заштити најмање Exd II A T3. Не сме се употребити опрема нижег степена против-експлозивне заштите од овог минималног, а свака примена вишег степена против-експлозивне заштите је пожељна, јер доприноси већој сигурности.

Напомена: Зона 0 дефинисана је по EN 60079-10-1:2009 Експлозивне атмосфере, део 10-1, одговарају, респективно, зонама И, ИИ и ИИИ дефинисаним "Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара И експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности,, (Сл.гласник 114/2017)".



Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 M219 13

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Рекапитулација површина
1.6.2.	Предрачунска вредност пројектованих радова

1.6.1. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА

БРУТО ПОВРШИНА

бр.	ЕТАЖА	П (м2)
1	Подрум	958,56
2	Приземље	977,16
3	Први спрат	999,21
4	Други спрат	705,68
УКУПНО надземно (2+3+4)		2.682,05
УКУПНО – подземно и надземно(1+2+3+4)		3.640,61

НЕТО ПОВРШИНА

бр.	ЕТАЖА	Пнето(м2)
1	Подрум	853,98
2	Приземље	846,78
3	Први спрат	843,94
4	Други спрат	613,93
УКУПНО надземно (2+3+4)		2.304,65
УКУПНО – подземно и надземно(1+2+3+4)		3.158,63



Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 М219 13

Ранко Гушић

1.6.2. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Предрачунска вредност пројектованих радова за изградњу објекта дневне болнице и диспанзера, у оквиру клинике "Др. Лаза Лазаревић", КП бр. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац је:

332.952.960,00 РСД без ПДВ-а

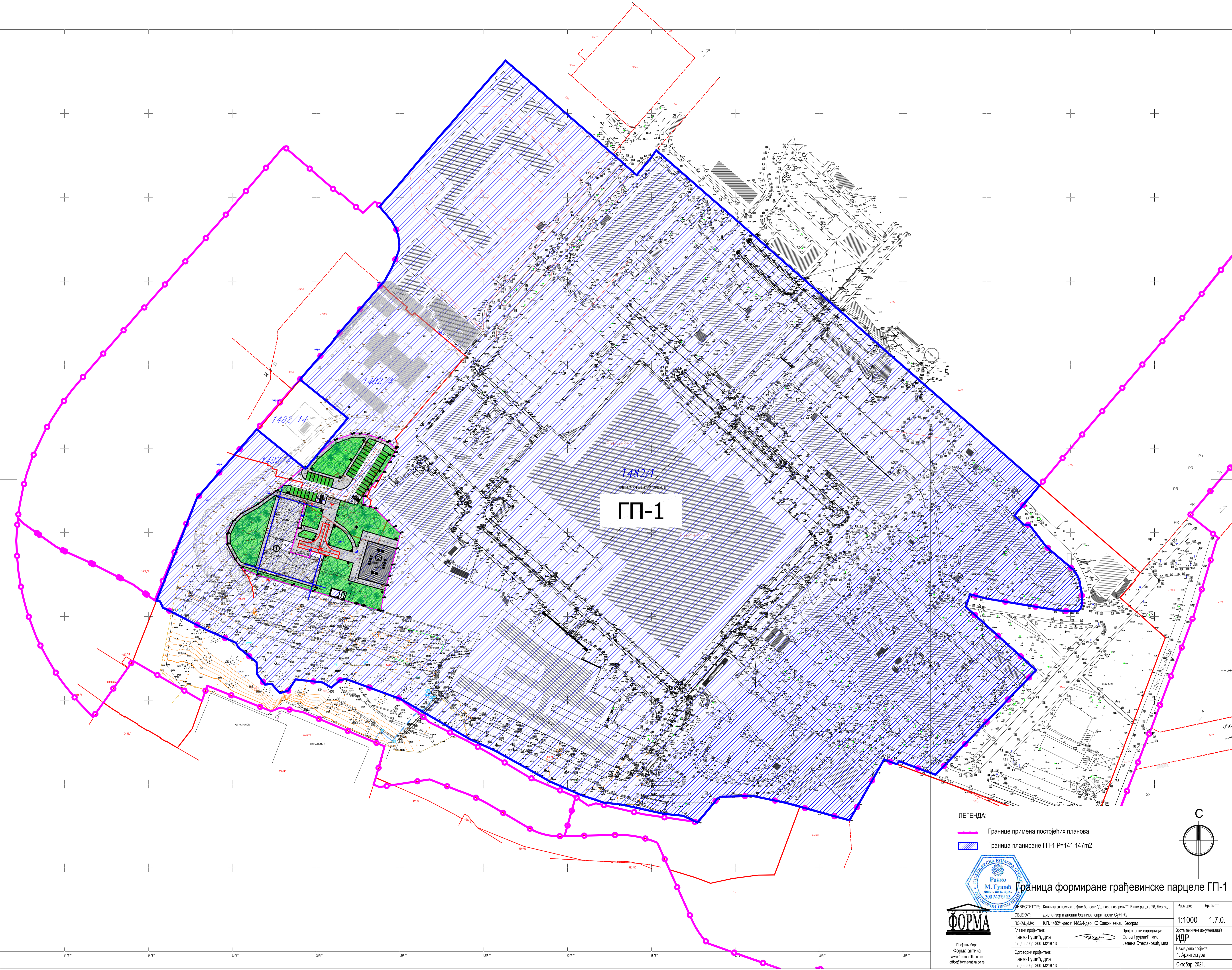


Одговорни пројектант,
Ранко Гушић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 M219 13

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gušić!", enclosed within a blue oval.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.0.	Граница формирани грађевинске парцеле ГП-1	1:000
1.7.1.	Ситуациони план	1:250
1.7.2.	Основа сутерена	1:100
1.7.3.	Основа приземља	1:100
1.7.4.	Основа првог спрата	1:100
1.7.5.	Основа другог спрата	1:100
1.7.6.	Основа кровних равни	1:100
1.7.7.	Пресек А-А	1:100
1.7.8.	Пресек Б-Б	1:100
1.7.9.	Југоисточна фасада	1:100
1.7.10.	Југозападна фасада	1:100
1.7.11.	Северозападна фасада	1:100
1.7.12.	Североисточна фасада	1:100



ЛЕГЕНДА:

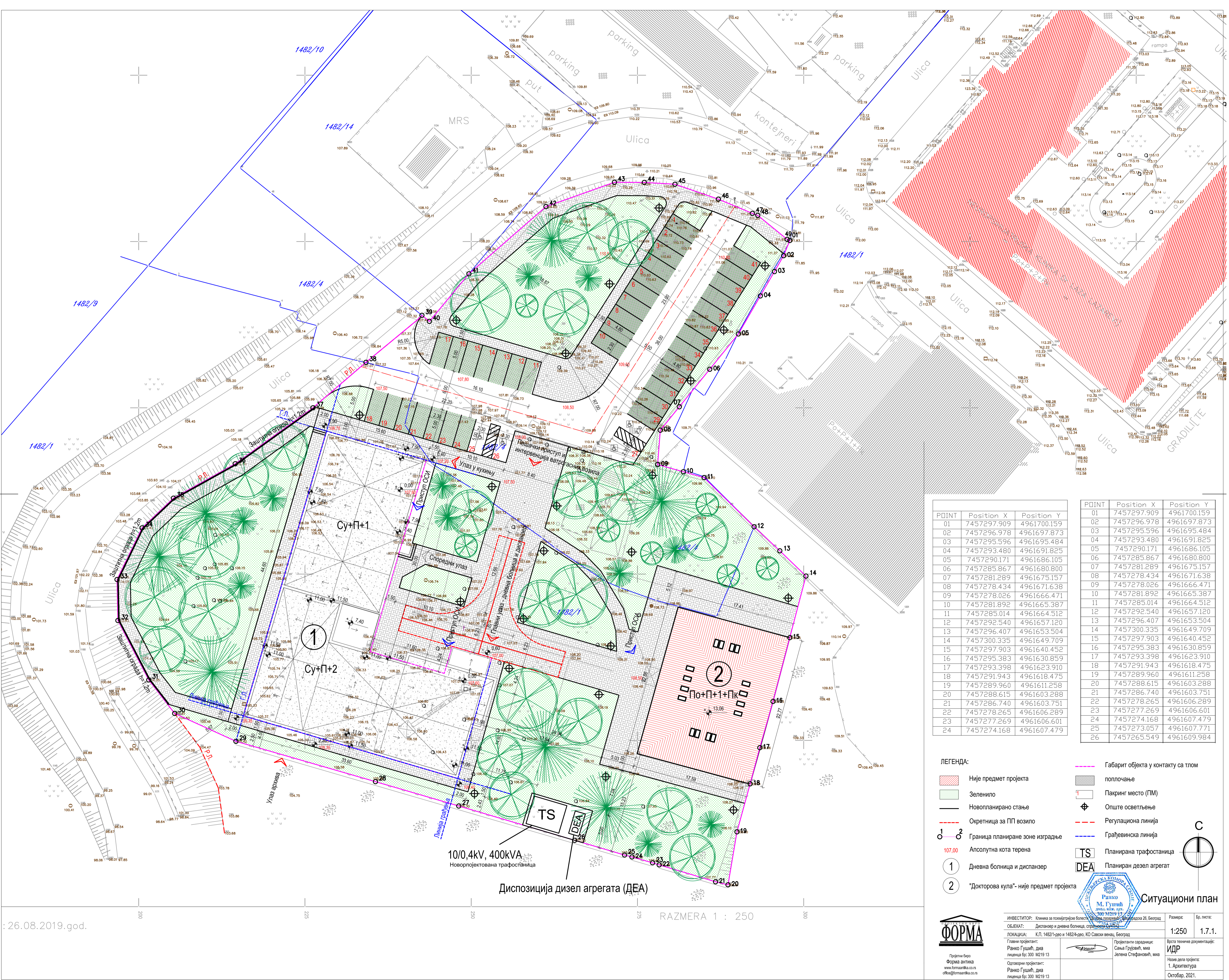
- Границе примена постојећих планова
- Граница планиране ГП-1 P=141.147m2



Проектно биро
ФОРМА
www.forma.rs
ofisa@forma.rs

Граница формирање грађевинске парцеле ГП-1

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др пазаревит", Вишеградска 26, Београд	Размер: 1:1000	Бр. листа: 1.7.0.
ОБЈЕКАТ: Дистансер и дневна болница, спратности Су+П+2	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, д-р, лиценца бр: 300 М219 13	Врста текуће документације: ИДР
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац, Београд	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, д-р, лиценца бр: 300 М219 13	Назив због пројекта: 1. Архитектура
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, д-р, лиценца бр: 300 М219 13	ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ: Сана Грујић, м-л, Јелена Стефановић, м-л	Октобар, 2021.



: 26.08.2019.god.

RAZMERA 1 : 250



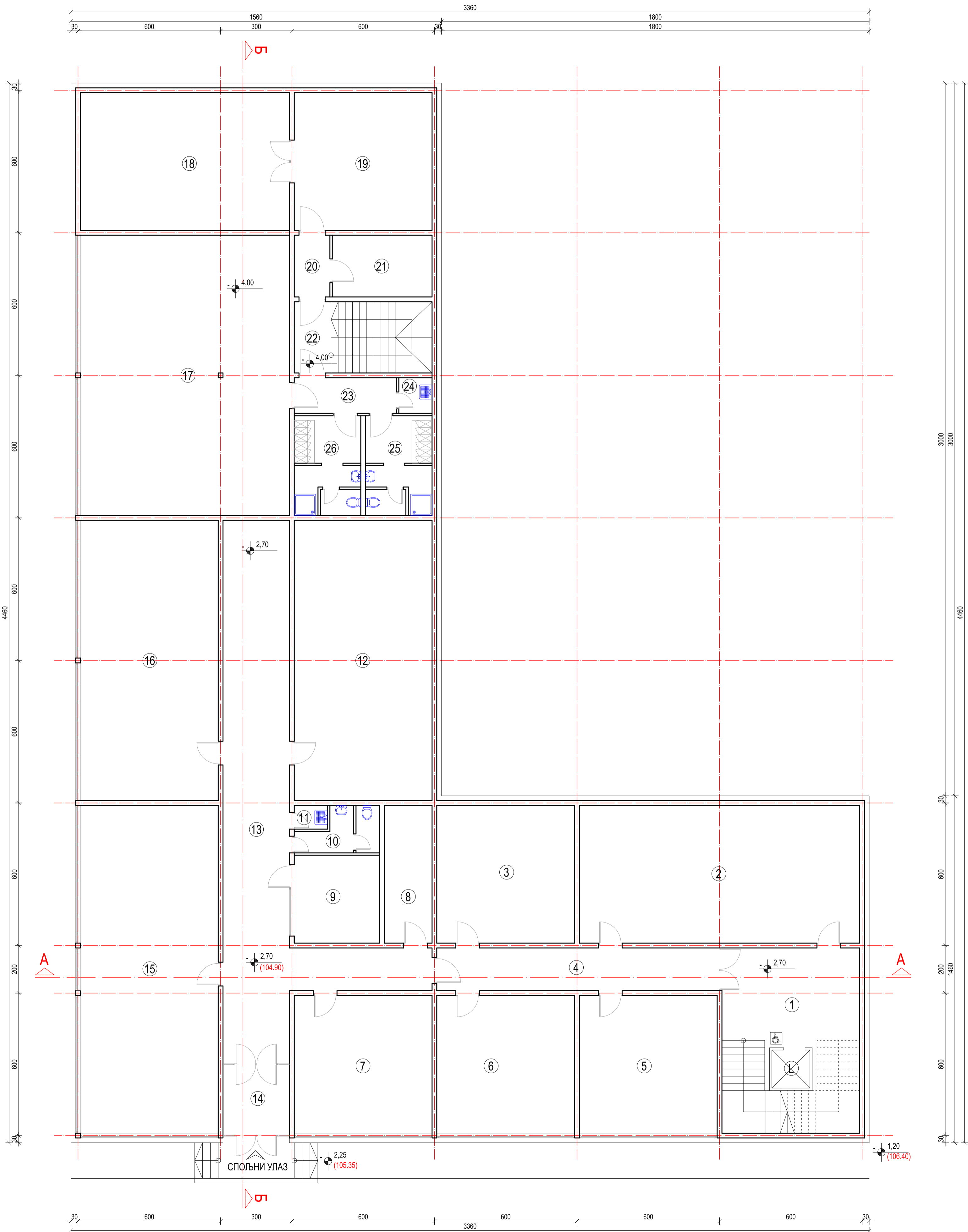
Пројекти биро
Форма антика
www.formantika.co.rs
of@formantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатрије болести, Плана, пазаревац, Београд
ОБЈЕКАТ: Диспансер и дневна болница, општински СМ-12
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, КО Савски венац, Београд
Главни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13
Одговорни пројектант: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13

Пројекти сарадници: Сана Грујић, миа Јелена Стефановић, миа

Размер: 1:250
Бр. листа: 1.7.1.

Врста техничке документације: ИДР
Назив зало пројекта: 1. Архитектура
Октобар, 2021.



ДНЕВНА БОЛНИЦА					
Бр.	Намена	П(м2)	Под	Зид	Плафон
1	Степениште/Лифт	45.24	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
2	Архива	68.44	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
3	Архива	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
4	Ходник	21.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
5	Архива	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
6	Архива	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
7	Архива	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
8	Сервер	11.60	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
9	Архиватор	13.32	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
10	Тоалет	5.55	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
11	Одржавање	1.40	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
12	Архива	68.44	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
13	Ходник	74.85	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
14	Ветробран	8.05	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
15	Архива	80.04	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
16	Архива	68.44	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
17	Сала за спортске активности	103.84	Терафлекс под	Малтер	Слуштен плафон
18	Клима комора / термичка подстанција	51.04	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
19	Припрема санитарне воде	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
20	Ходник	3.90	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
21	Агрегат	10.92	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
22	Степенишни простор	17.40	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
23	Ходник	6.45	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
24	Одржавање	2.10	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
25	Мушка гардероба	11.76	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
26	Женска гардероба	11.76	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
НЕТО површина		853.98			
БРУТО површина објекта		958.56			

Проектни биро
ФОРМА антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лазар Павић", Вишеградска 26, Београд

ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Сун+П+2

ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац

Проектанти сарадници:
Саша Грубовић, диа
Јелена Шкепић, диа
Јелена Стефановић, диа

Врста техничке документације:
ИДР

Назив дела пројекта:
1. Архитектура

Октобар, 2021.

Размера: 1:100

Бр.Листа: 1.7.2.

Основа сутерена



ДНЕВНА БОЛНИЦА


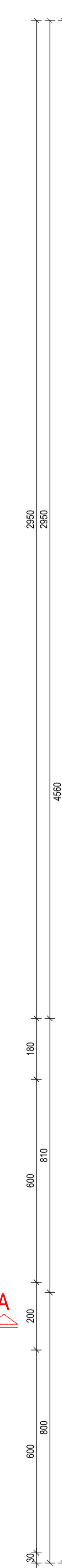
Бр.	Намена	П(м2)	Под	Зид	Плафон
Т	Трем	17.40	Гранитна керамика	Малтер	Слуштен плафон
1	Ветробран	45.24	Гранитна керамика	Малтер	Слуштен плафон
2	Степеништелџфт	34.07	Гранитна керамика	Малтер	Слуштен плафон
3	Чекаоница	21.89	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
4	Ходник	37.44	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
5	Пријем са картокеом	12.60	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
6	Просторија особља	12.60	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
7	Одржавање	2.80	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
8	Отпад	2.60	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
9	Ходник	5.80	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
10	Гардероба особља - мушка	5.60	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
11	Гардероба особља - женска	5.60	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
12	Тоалет особља - женски	2.66	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
13	Тоалет особља - мушки	2.66	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
14	Предпростор	3.00	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
15	Тоалет за кориснике - Мушки	6.14	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
16	Тоалет за кориснике - женски	6.50	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
17	Тоалет ОСИ	4.00	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
18	Социолог	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
19	Психолог	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
20	Лекарска соба	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
21	Лекарска соба	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
22	Лекарска соба	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
23	Лекарска соба	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
24	Лекарска соба	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
25	Соба за групну терапију	56.84	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
26	Лекарска соба	23.32	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
27	Соба за групну терапију	51.04	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
28	Соба за групну терапију	51.04	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
29	Соба за радну терапију и библиотека	24.94	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
30	Тригзарија	61.79	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
31	Припрема оброка	15.96	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
32	Пријем хране	3.71	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
33	Отпад	1.95	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
34	Гардероба	7.60	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
35	Тоалет	2.86	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
36	Одржавање	3.90	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
37	Степенишни простор	17.40	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
38	Ветробран	10.44	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
39	Ходник	83.55	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
40	Амбуланта	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
41	Главна сестра	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
42	Ликовна секција	27.84	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
43	Музичка секција	27.84	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
НЕТО површина		846.78			
БРУТО површина објекта		977.16			

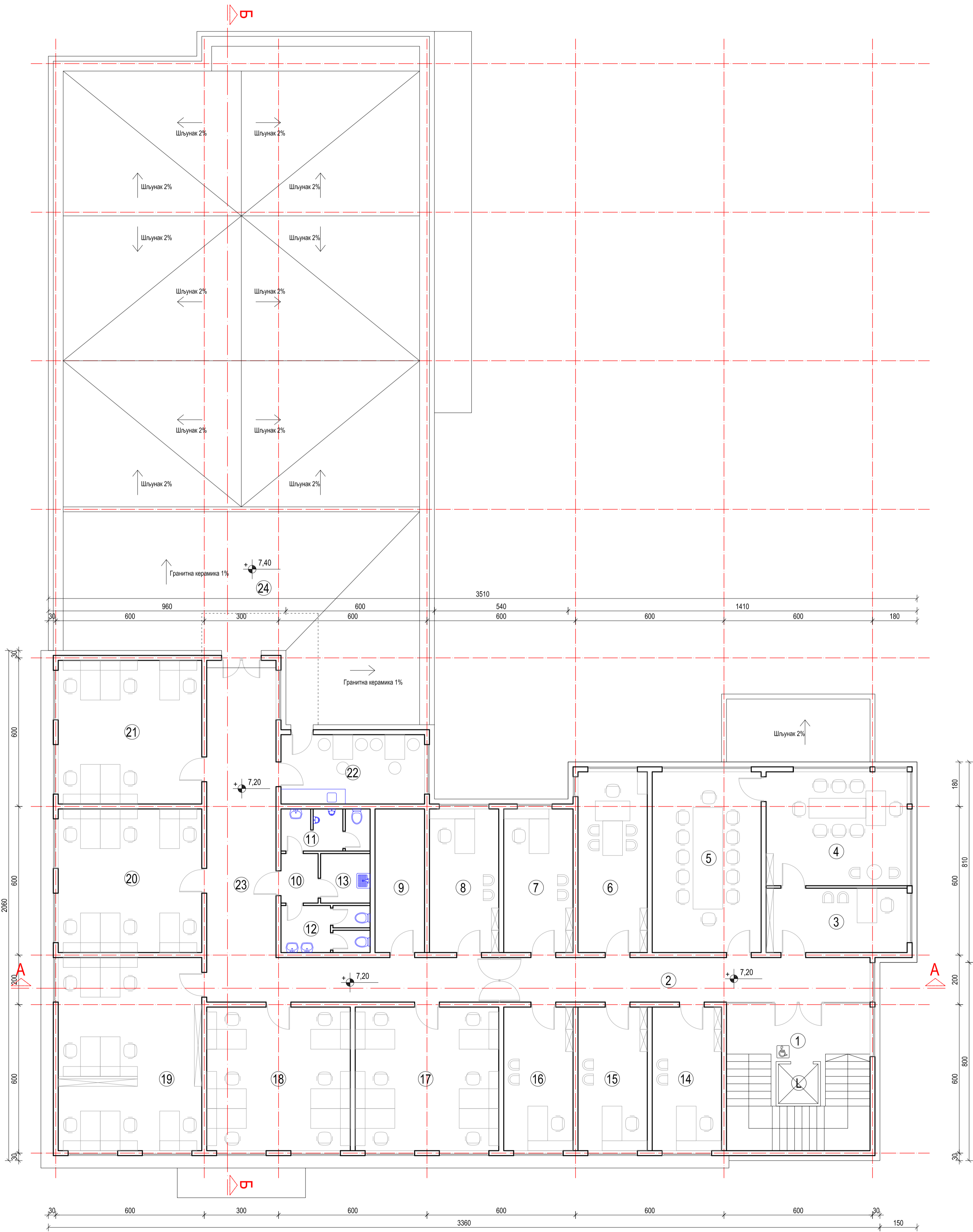


ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лазар Павлевић", Вишеградска 26, Београд	Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспансер и дневна болница, спратности Сун+П+2	1:100	1.7.3.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 14821/1-део и 14824-део, К.О. Савски венац	Врста техничке документације:	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	ИДР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
	Октобар, 2021.	



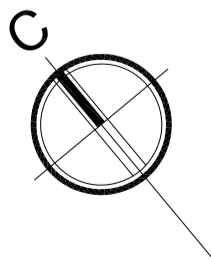
Основа приземља





АДМИНИСТРАЦИЈА

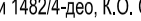
Бр.	Намена	П(м2)	Под	Зид	Плафон
1	Лифт	-			
2	Степенишни простор	33.84	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
3	Ходник	26.91	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
4	Секретарица	14.82	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
5	Капеларија директора	26.22	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
6	Сапа за састанке	32.12	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
7	Заменик директора	20.44	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
8	Помоћник директора	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
9	Помоћник директора	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
10	Сервер	11.80	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
11	Предпростор	3.00	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
12	Тоалет за кориснике - мушки	6.12	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
13	Тоалет за кориснике - женски	6.12	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
14	Одржавање	4.00	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Слуштен плафон
15	Помоћник директора	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
16	Помоћник директора	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
17	Помоћник директора	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
18	Администрација	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
19	Администрација	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
20	Администрација	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
21	Администрација	33.64	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
22	Чайна кухиња	16.24	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
23	Ходник	54.34	Хомогени винил под	Малтер	Слуштен плафон
24	Проходна тераса	96.36	Гранитна керамика	-	-
НЕТО површина		613.93			
БРУТО површина објекта		705.68			

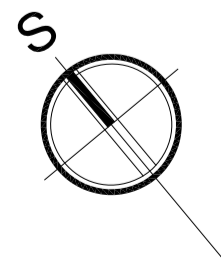
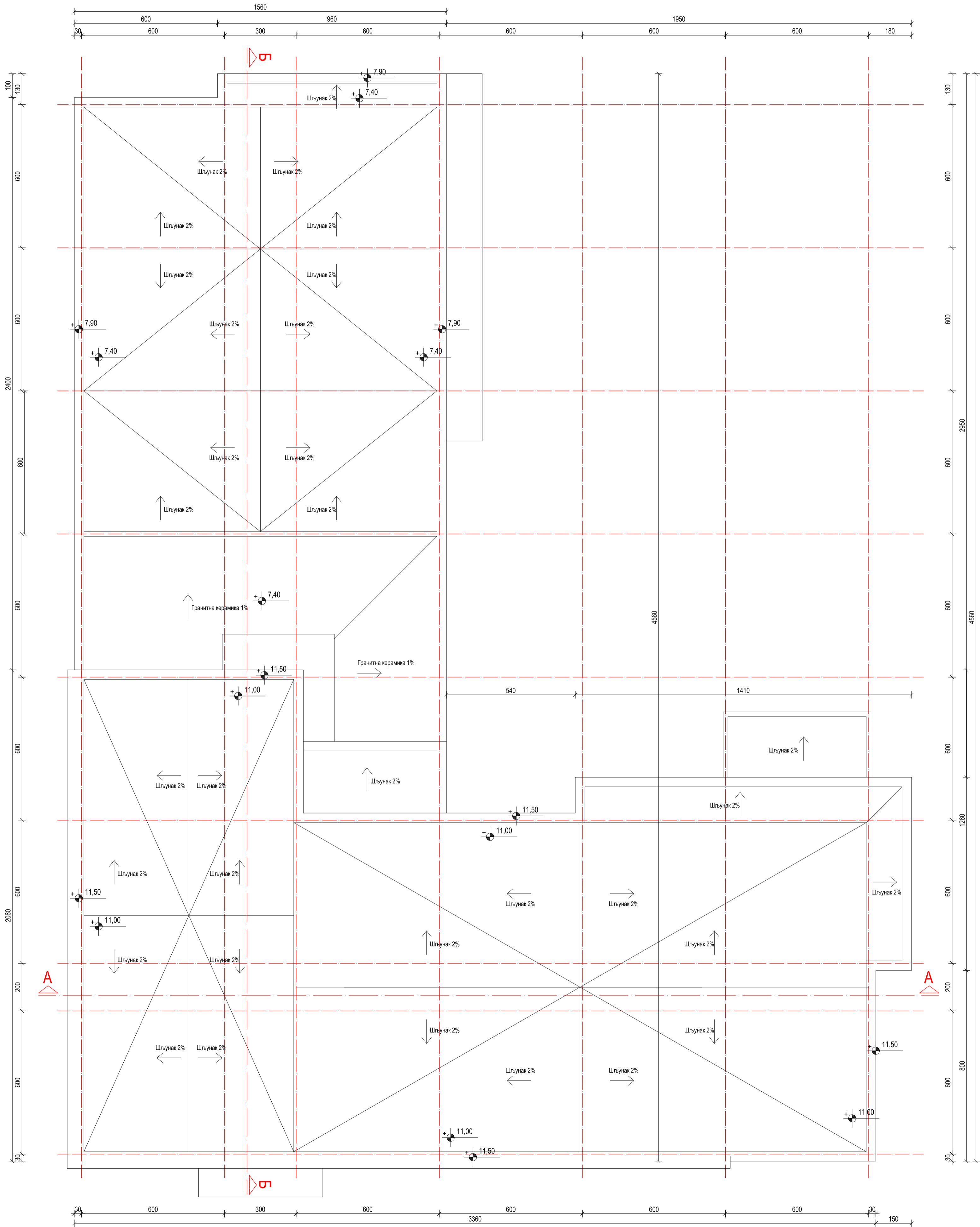


Основа II спрата



Проектни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs


ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лазар Павловић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Сун+П+2		1:100	1.7.5.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац		<div>Проектанти сарадници: Саша Грубовић, диа Јелена Штекић, диа Јелена Стефановић, диа</div>	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13			
			
		Врста техничке документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Октобар, 2021.	

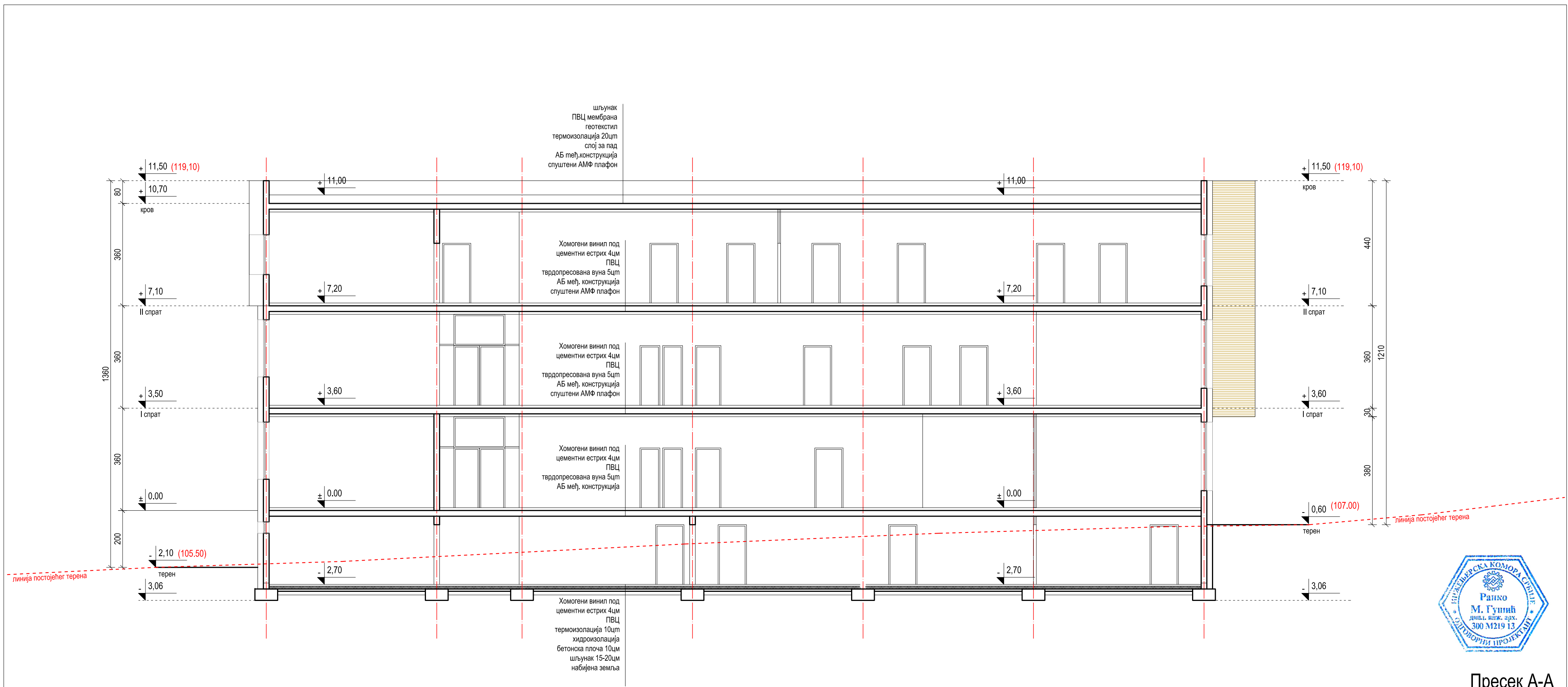


Кровне равни



Проектно биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размер:	Бр.Листа:	
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Сун+П+2		1:100	1.7.6.	
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац				
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Саша Грубовић, диа Јелена Шлекић, диа Јелена Стефановић, диа		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Врста техничке документације: ИДР		
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура		
		Октобар, 2021.		

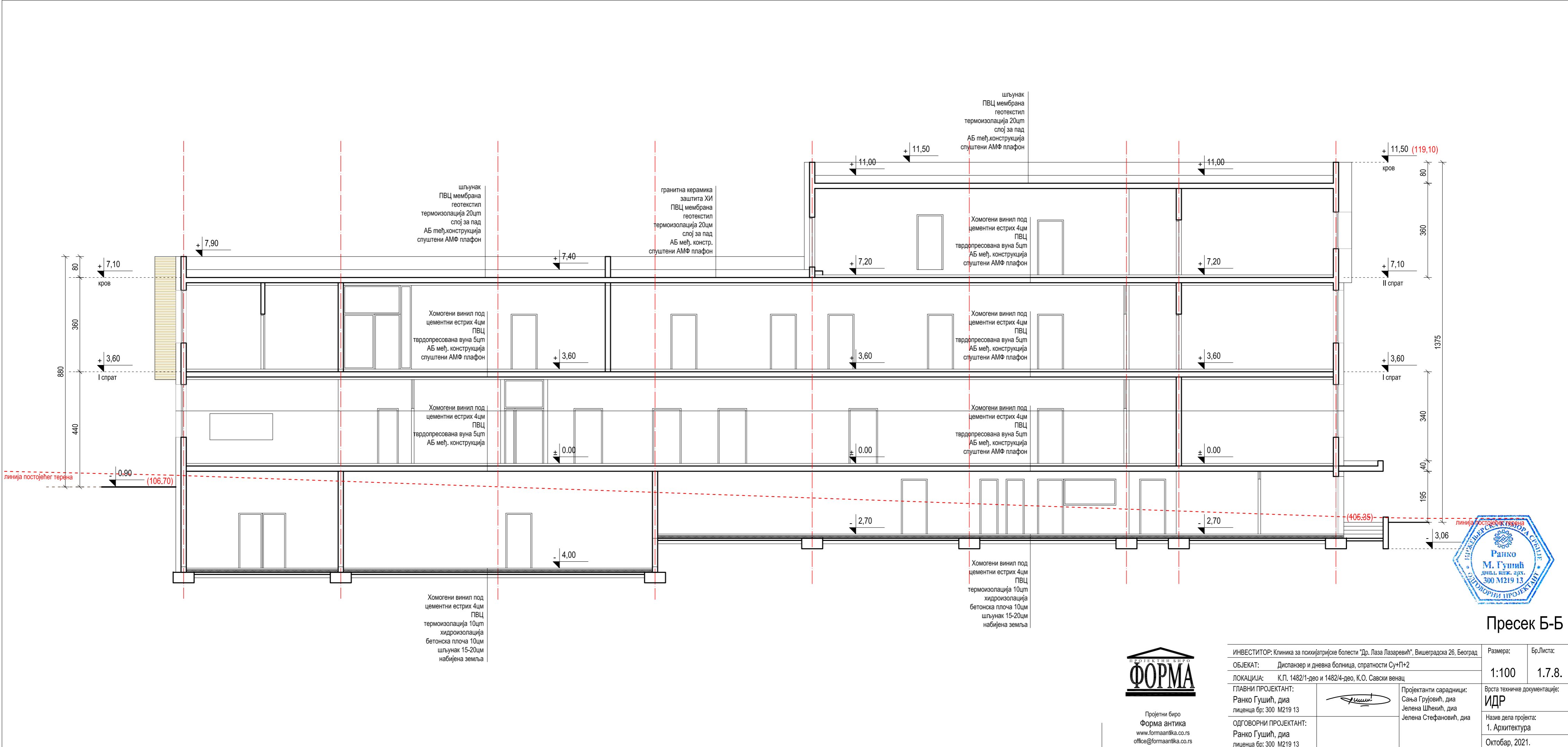


Пресек А-А



Пројетни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs


ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2		1:100	1.7.7.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Сања Грујовић, диа Јелена Шћекић, диа Јелена Стефановић, диа	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Врста техничке документације: ИДР Назив дела пројекта: 1. Архитектура Октобар, 2021.	

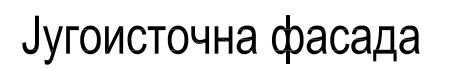
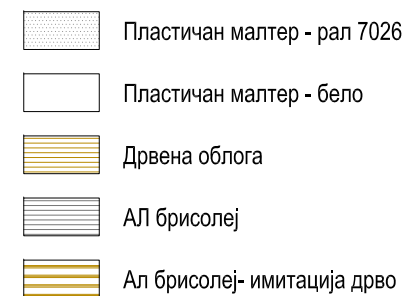



Пресек Б-Б

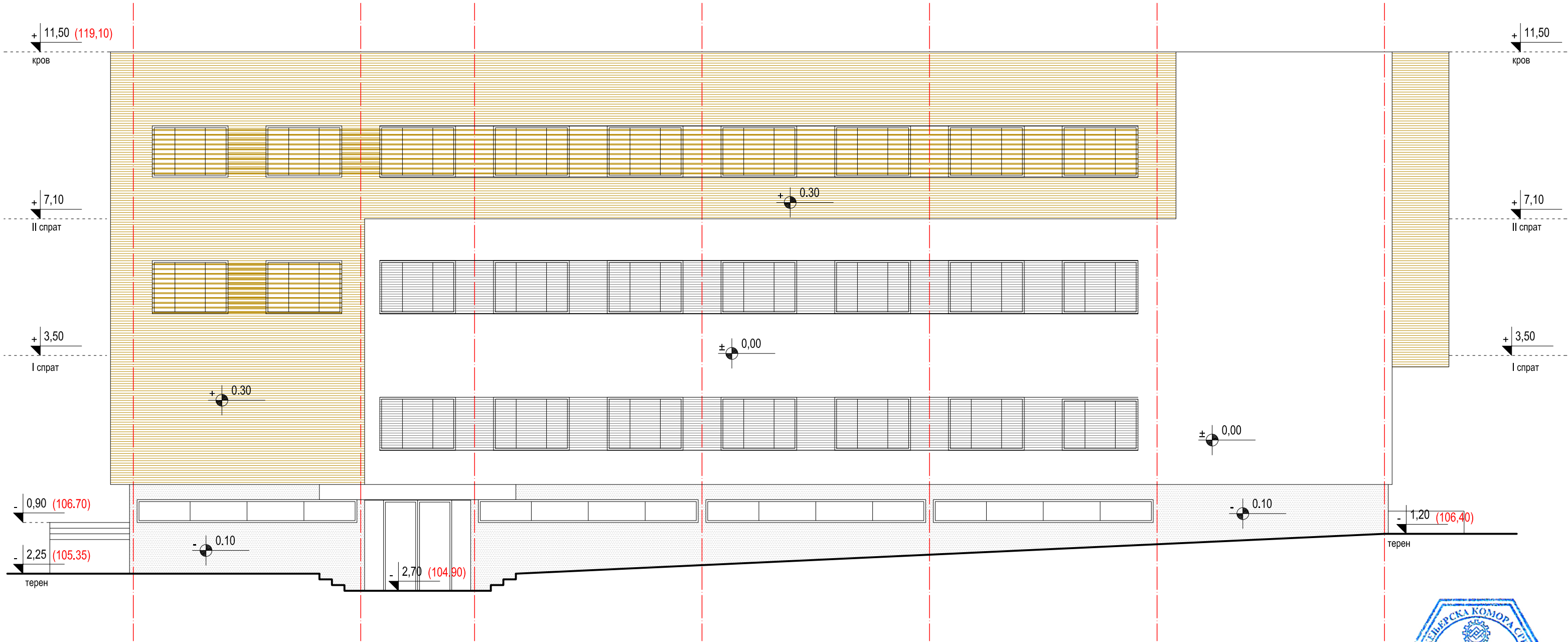


Пројетни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности СунП+2		1:100	1.7.8.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Врста техничке документације: ИДР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Октобар, 2021.	



ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспансер и дневна болница, спратности Су+П+2		1:100	1.7.9.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Врста техничке документације: ИДР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13	Пројектанти сарадници: Сања Грујовић, диа Јелена Шнекић, диа Јелена Стефановић, диа	Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Октобар, 2021.	



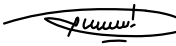
- Пластичан малтер - рал 7026
- Пластичан малтер - бело
- Дрвена облога
- АЛ брисолеј
- Ал брисолеј- имитација дрво

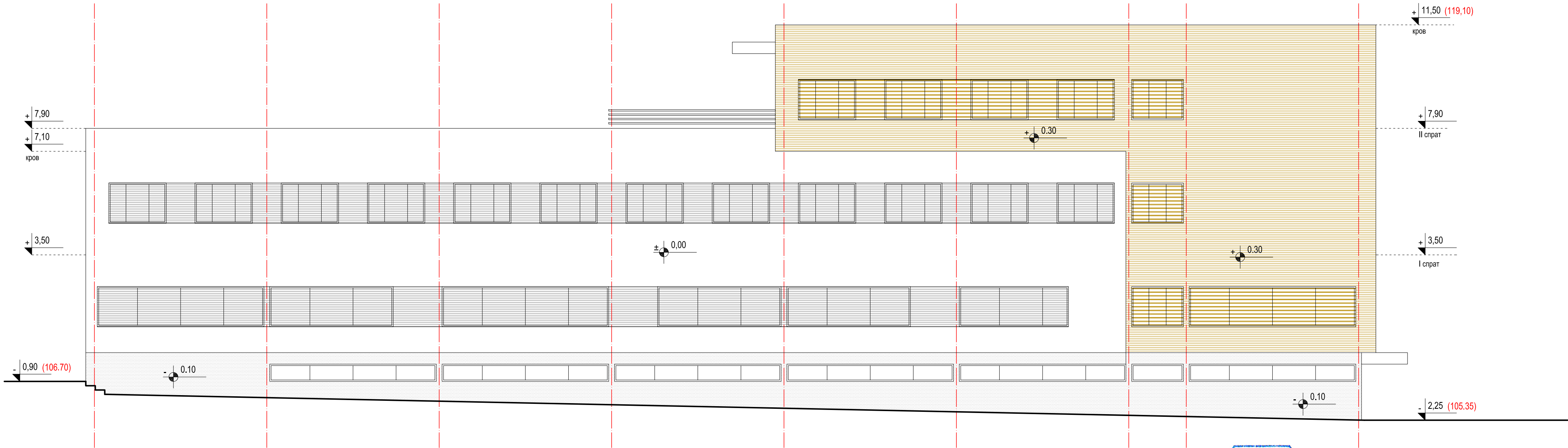


Пројетни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



Југозападна фасада

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд			Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2			1:100	1.7.10.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац				
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13		Пројектанти сарадници: Сања Грујовић, диа Јелена Шћекић, диа Јелена Стефановић, диа	Врста техничке документације: ИДР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 М219 13			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Октобар, 2021.	



- Пластичан малтер - рал 7026
- Пластичан малтер - бело
- Дрвена облога
- АЛ брисолеј
- Ал брисолеј- имитација дрво

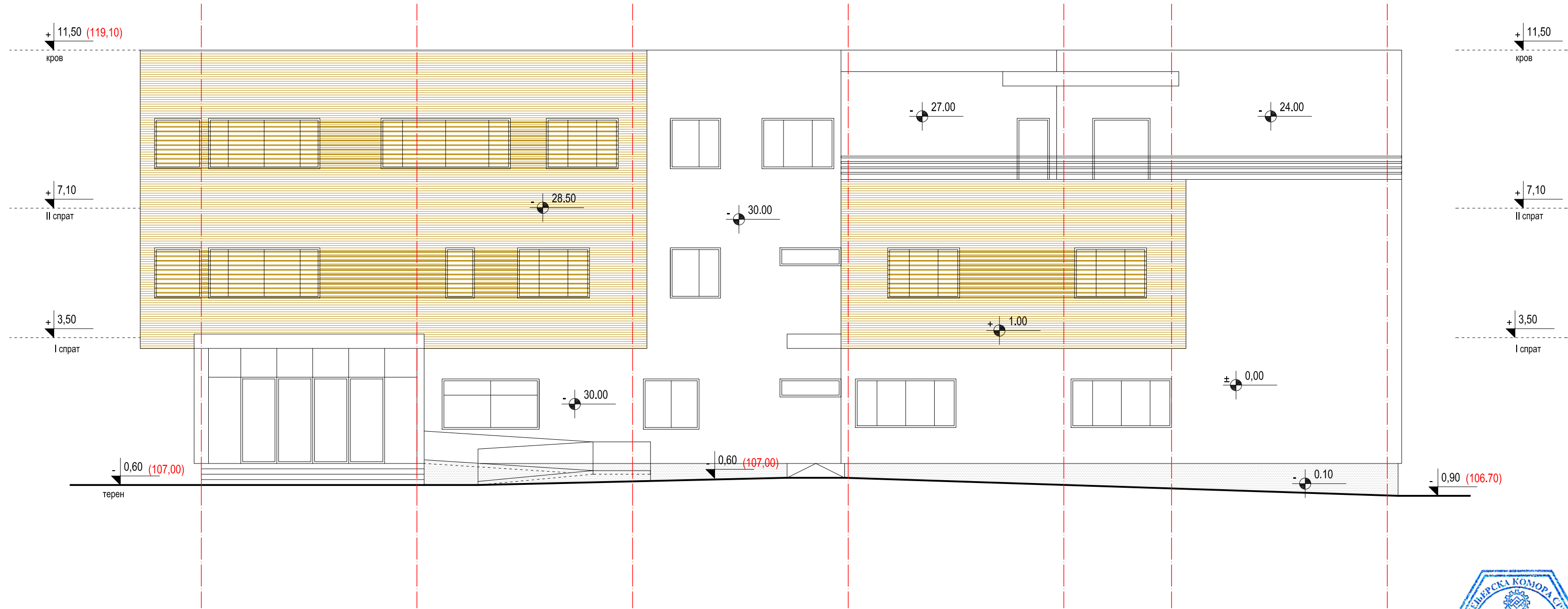


Пројетни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



Северозападна фасада

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2		1:100	1.7.11.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац		Врста техничке документације: ИДР	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Сања Грујовић, диа Јелена Шћекић, диа Јелена Стефановић, диа	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Октобар, 2021.	



Североисточна фасада

- Пластичан малтер - рал 7026
- Пластичан малтер - бело
- Дрвена облога
- АЛ брисолеј
- Ал брисолеј- имитација дрво



Пројетни биро
Форма антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Клиника за психијатријске болести "Др. Лаза Лазаревић", Вишеградска 26, Београд		Размера:	Бр.Листа:
ОБЈЕКАТ: Диспанзер и дневна болница, спратности Су+П+2		1:100	1.7.12.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1482/1-део и 1482/4-део, К.О. Савски венац		Врста техничке документације: ИДР	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Пројектанти сарадници: Сања Грујовић, диа Јелена Шћекић, диа Јелена Стефановић, диа	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Ранко Гушић, диа лиценца бр: 300 M219 13		Назив дела пројекта: 1. Архитектура Октобар, 2021.	















ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПРИЛОЗИ:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
IX- 20 бр. 350.1-6169/2018
23.01.2019. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : Клиника за психијатријске болести „Др Лаза Лазаревић“
11000 Београд
Вишеградска 26

ПОВОД ЗАХТЕВА:

Информација о локацији за кат.парцелу 1482/1 КО Савски Венац, ради доградње постојећег објекта и реконструкције, адаптације, санације и промене намене.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат.парцелу 1482/1 КО Савски Венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр.2/75)	Према наведеној планској документацији кат.парцела 1482/1 КО Савски Венац налазе се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство („Клиничко-институтски центар медицинског факултета).
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	Капацитети Центра у наведеном плану, планирани су интегрално: „Дефинитивно стање територије Медицинског факултета по завршеној изградњи и реконструкцији: <ul style="list-style-type: none">- Укупна површина територије – 375.818 м2,- површина под објектима – 71.194 м2- бруто подна површина – 319.761 м2- површина слободних простора – 237.822 м2- индекс изграђености ФСИ – $319.761/237.822 = 1,34$- укупан број постеља – 4.116- укупан број паркинг места – 1.313- површина терена по једној постељи – 91,30 м2- слободне површине по једној постељи 57,78 м2- број запослених – 5.200- број студената – 4.000“
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).

СМЕРНИЦЕ

У циљу реализације предметне доградње могуће је урадити Урбанистички пројекат у складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Након обављене сарадње са Заводом за заштиту споменика културе града Београда и потврде урбанистичког пројекта, захтев за локацијске услове, подноси се у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

За радове на реконструкцији, радове којим се не мења спољни изглед објекта и не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, односно не мењају капацитет и функционалност постојећих прикључака на инфраструктуру, адаптацији и санацији објекта у оквиру габарита и волумена објекта, након обављене сарадње са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, пројектну документацију урадити у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

РЕГИСТАР ПРОЈЕКТА
ОПШТИНА ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ ПРОЈЕКТА
"Др Милош Вуловић"

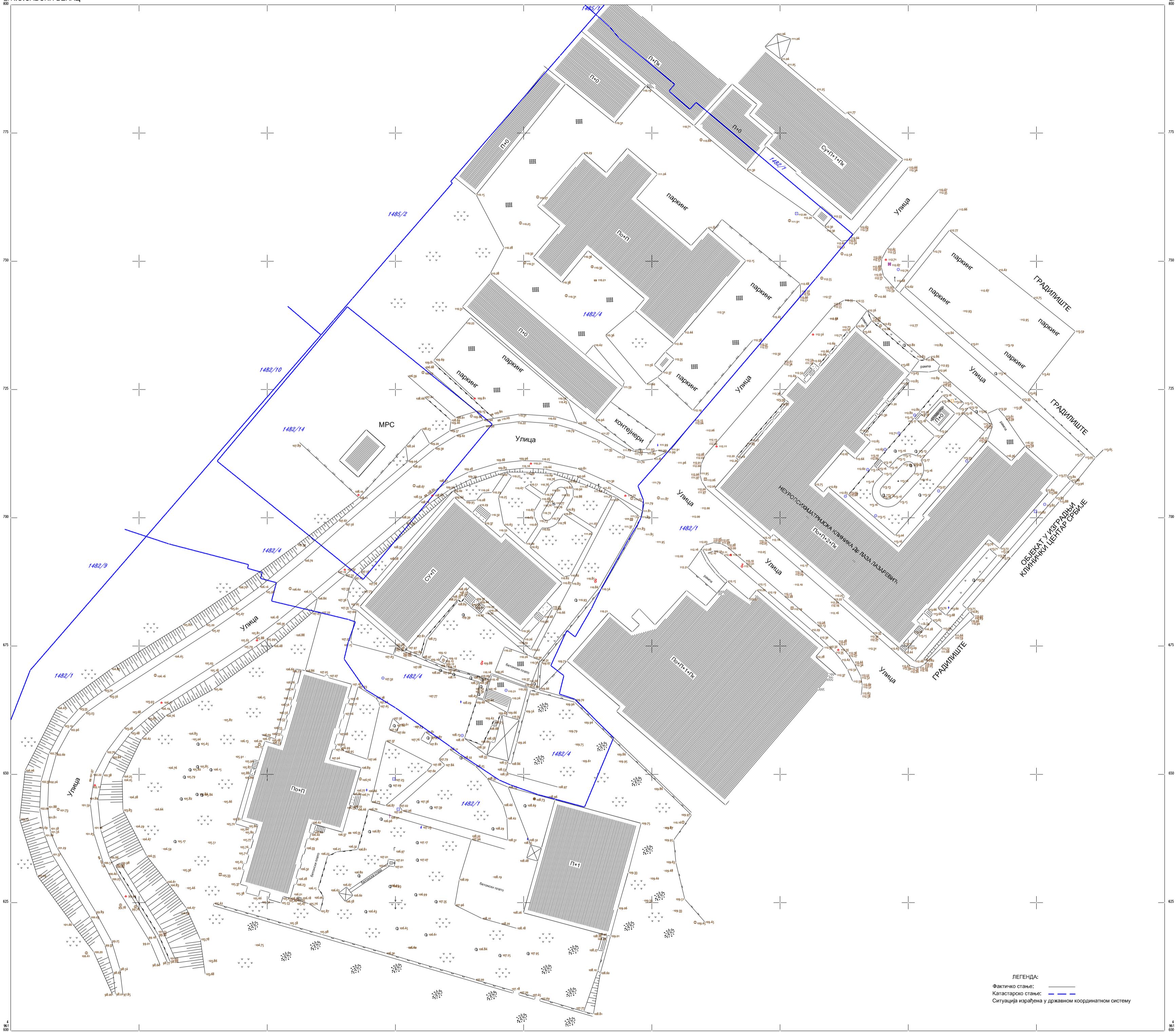
976

04. 02

19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О.САВСКИ ВЕНАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: КЛИНИКА Др ПАЗАРЕВИЋ



Датум: 15.06.2020.год.

РАЗМЕРА 1 : 250

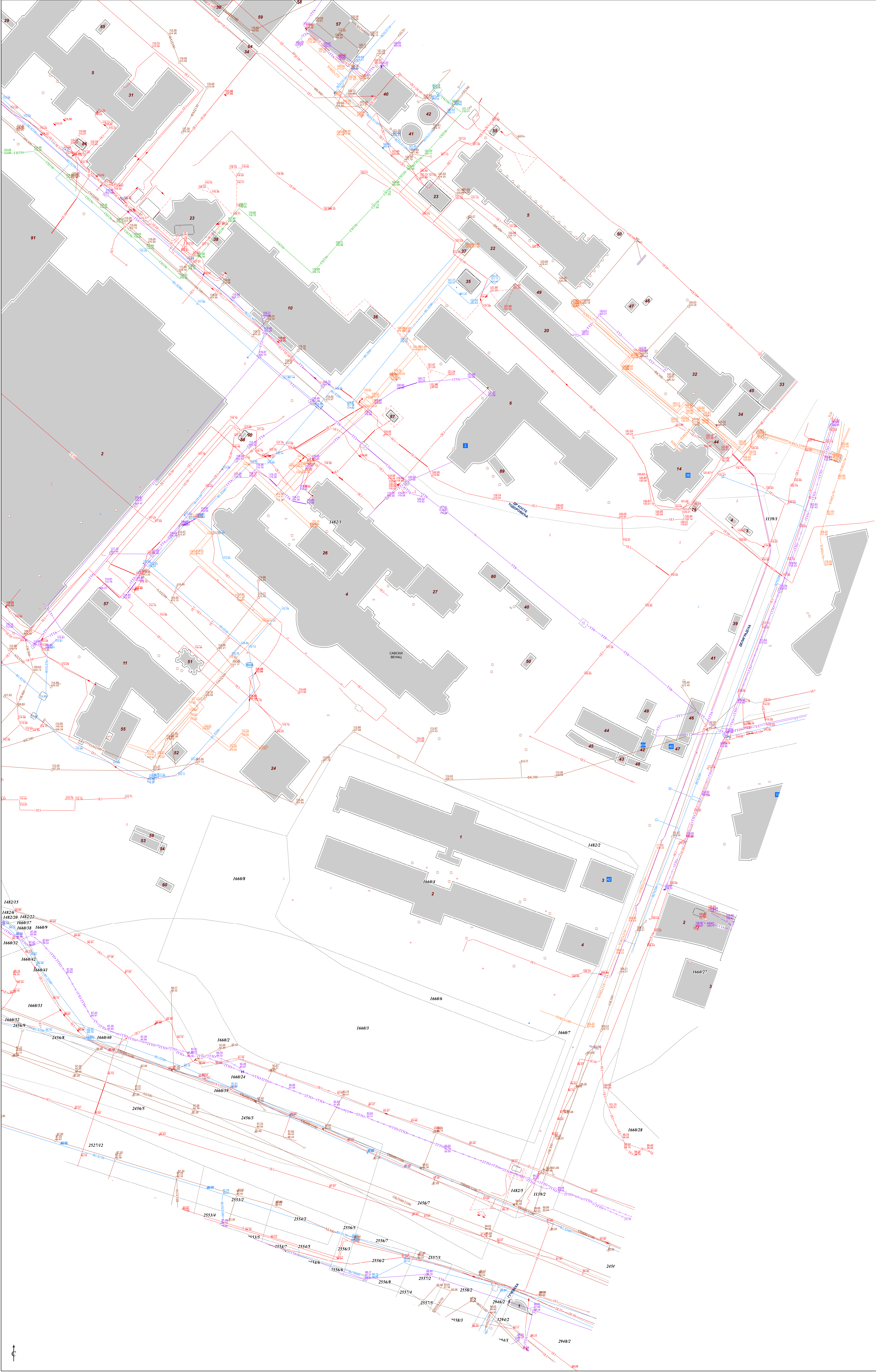
Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро: ГЕО-ДИТА д.о.о. Београд
Оверав:

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

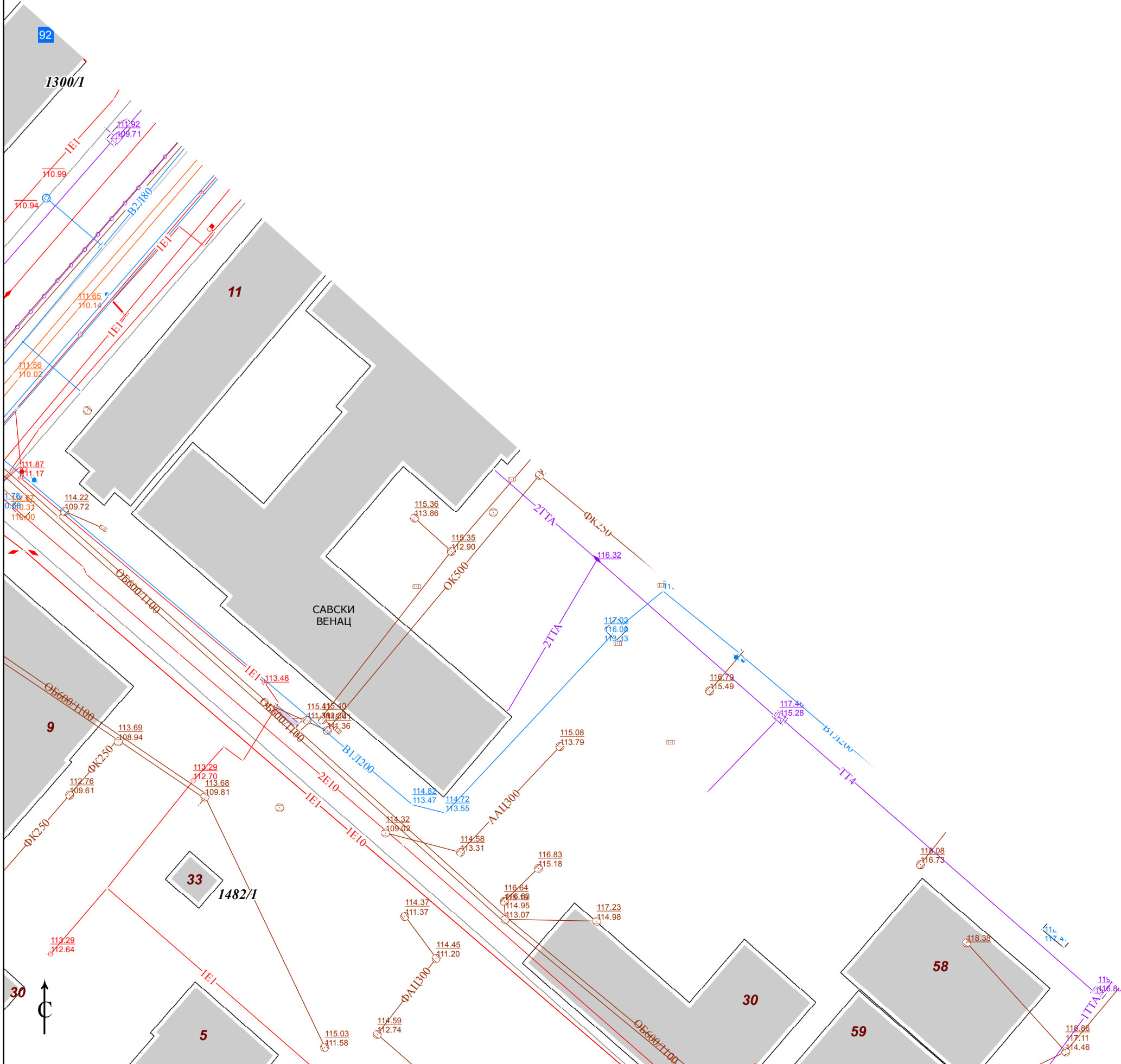
Катастарска парцела број:
1482/1

Размера штампе: 1:2500













Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
"Др ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ"
Бр. 1894
28.02.2020
БЕОГРАД, Вишеградска 26

Ваш знак		Ваш број	244
Наш знак	ЈА/ЈВ	Наш број	VII-248/2

КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ

"Др Лаза Лазаревић" Београд

Вишеградска 26

11 000 Београд

Датум: 28.01.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број VII-248 од 13.01.2020. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера на КП 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац у оквиру комплекса Клиничког центра Србије**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне;

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“, биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи:

Унутар граница урбанистичког пројекта не налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Постојећи топоводи и котларница у кругу "Клиничког центра" нису у надлежности ЈКП "Београдске електране".

Капацитет прикључне инсталације:

На основу достављених података, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекта дневне болнице и диспанзера спратности **Су+П+2** планиране БРГП= **2.682,05m²**, могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода DN50- ϕ 60,3/125, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q= 250kW**.

Место прикључења:

За планирани објект дневне болнице и диспанзера, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања изградњом:

-дистрибутивног предизолованог од постојећег топовода DN 500 на углу ул. Вишеградске и ул.Косте Тодоровића(ул.Ресавске) кроз ул.Косте Тодоровића

- прикључног топовода ДН50

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећих и планираних топовода** дат је у прилогу дописа.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко једне или више предајних станица у зависности од врсте потрошача. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, врсте потрошача и намене објекта предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

V. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

У накнадном поступку прибављања локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима за пројектовање и прикључење биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење дневне болнице и диспанзера на даљински систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VI. ОСТАЛО:

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа.*

Коридоре за планирани топловод ускладити са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испоштује минимално дозвољено растојање.

Приликом израде Синхрон плана инсталација, неопходно је да топоводи у попречним пресецима буду представљени са две цеви, сразмерно реалном спољашњем пречнику цеви и њиховом осном растојању.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећих дистрибутивних и прикључног топловод.

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ број I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услова износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун бр. 160-6791-73 ЈКП „Београдске електране“ са позивом на профактуру бр. 4620- 004/20 од 22.01.2020.год. издате на име Клиника за психијатријске болести "Др Лаза Лазаревић" Београд, Вишеградска 26.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

Доставити:

- а/а

- Наслову

- Сектору за пројектовање

- Сектору за планирање и развој

- Архиви





ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Бр. 22552/2-20
04 MAR 2020 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
"Др ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ"Бр. 2171
06 03 20 20 год.
БЕОГРАД, Вишеградска 26ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана 66

Наш број: 80110, ЈД, Е-90/20

Ваш број: 243 од 13.01.2020

Место, датум: Београд, 28.02.2020. године

КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ

БОЛЕСТИ "ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ"

Вишеградска 26

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац у Београду

Поводом Вашег захтева, наш број Е-90/20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1482/1 и 1482/4 К.О. Савски венац у Београду обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Нема капацитета у постојећој електр енергетској мрежи за захтевану снагу од 283kW. За захтевану снагу од **283kW** мерење потрошње утрошене електричне енергије предвиђа се на средњенапонској страни. Потребна је изградња трафостанице 10/0,4 kV посебне намене – ТС купца, капацитета 1000 kVA, снаге 400 kVA како би се објекат прикључио на ДСЕС.

Прикључење објекта ће бити могуће након изградње ТС 110/10 kV „Аутокоманда“ и ТС 110/10 kV „Савски Амфитеатар“ и њиховог пуштања у погон. Потребно је изградити међуповезни средњенапонски 10 kV вод из изворишних 10 kV ћелија ТС 110/10 kV „Аутокоманда“ и ТС 110/10 kV „Савски Амфитеатар“. Прикључити планирану ТС 10/0,4 kV по принципу „улаз-излаз“ на изграђени вод.

ТС лоцирати у складу са условима ЕПС Дистрибуције, важећим планским документима, и урбанистичким условима. Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта, Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције, на првом подземном нивоу просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 40db дању и 30db ноћу рачунајући на граници објекта. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Александар Милојековић, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 19/ 2020 од 13.1.2020. године
Дана 11.5.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву број 242, од 13.01.2020. године Клинике за психијатријске болести др. Лаза Лазаревић, Београд, Вишеградска бр.26 издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2, на кп 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2019).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услов са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Такса није наплаћена је сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОСТУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Рад Милошевић

4437

22 05 20

БЕОГРАД, Вишеградска бр.26



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
Др ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ

1656

21 02 2020 год.

БЕОГРАД Вишеградска 26

Клиника за психијатријске болести
„Др Лаза Лазаревић“ Београд

Ул. Вишеградска бр.26
11000 Београд 6
ПАК112109

Сектор за развој

СРБИЈАГАС

Нови Сад

Број 06-07/14219

19 02 2020

Ваш број: 328 од 14.01.2020.год.

Наш број: 06-07/1508 од 21.01.2020.год. (80)

Датум: 05.02.2020.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера, на к.п.бр.1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, у Београду

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневне болнице и диспанзера, на к.п.бр.1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, ГМ 05-04, пречника ϕ 355,6 mm, преко предметних катастарских парцела, к.п.бр. 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац,
- мерно регулациона станица МРС «Клинички центар Србије», на к.п.бр.1482/4 КО Савски венац,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас" "

Варијанта 1 (уколико предметни објекат дневне болнице и диспанзера жели прикључење на гасовод као независно правно лице):

- Прикључење предметног објекта је могуће извести прикључењем на постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, пречника ϕ 355,6 mm изграђен преко предметних катастарских парцела, к.л.бр. 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, изградњом гасног прикључка од челичних цеви и изградњом нове МРС минималног капацитета 100 m³/h.
- Коначно решење и траса гасног прикључка ће бити дефинисани након усаглашавања података и подношења захтева за издавањем Решења за одобрење за прикључење од стране Инвеститора.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Варијанта 2 (уколико предметни објекат дневне болнице и диспанзера не жели прикључење на гасовод као независно правно лице):

- Објекат који је предмет ових услова је могуће снабдевати гасом са унутрашње гасне инсталације у комплексу Клиничког центра Србије, прикључењем на дистрибутивни систем ЈП "Србијас".
- Постојећа мерно регулациона станица у надлежности ЈП "Србијас" (МРС «Клинички центар Србије» са које се унутрашњи развод за објекте у оквиру комплекса «Клиничког центра» снабдева природним гасом), тј. мерна опрема у станици, мора да мери минималну и максималну потрошњу (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока). Минимална потрошња сваког трошила не сме бити испод мерног опсега мерне опреме у станици.
- Увођењем нових трошила, не сме бити премашен одобрени капацитет решењем о одобрењу за прикључење. У супротном, потребно је да се Инвеститор обрати ЈП "Србијас" захтевом за повећање капацитета.
- Пројекат за грађевинску дозволу или Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација, као и Пројекат за извођење, потребно је доставити ЈП "Србијас" на сагласност у односу на ове услове.
- Динамику извођења радова и прикључења новог потрошача на унутрашњим гасним инсталацијама је потребно усагласити са ЈП "Србијас"

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$:		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**	
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводи радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта који је предмет ових услова и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта који је предмет ових услова тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта који је предмет ових услова.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 011559 / 2 - 2020

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 22 -01- 2020

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ

" Др Лаза Лазаревић "

Вишеградска бр. 26

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера, спратности Су+П+2, на КП 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац , у Београду.

(Број : 011559/1-2020 13.01.2020.године, 009/20 3.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број 0245 од 13.01.2020.године, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера, на КП 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац , у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

Планирана је изградња здравственог објекта различите структуре, спратности Су+П+2.

Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - Југ:
- Постојећа тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

Постојећи спољно - кућни тк изводи напајају постојеће објекте. Пошто се уместо постојећих објеката планира изградња предметног пословног објекта потребно је демонтирати наведене тк изводе и напустити их.

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу, на тк канализацију у тк окну број 456 . Изградити тк окна О у оквиру предметне парцеле испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера, спратности Су+П+2, на КП 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу дневне болнице и диспанзера, спратности Су+П+2, на КП 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

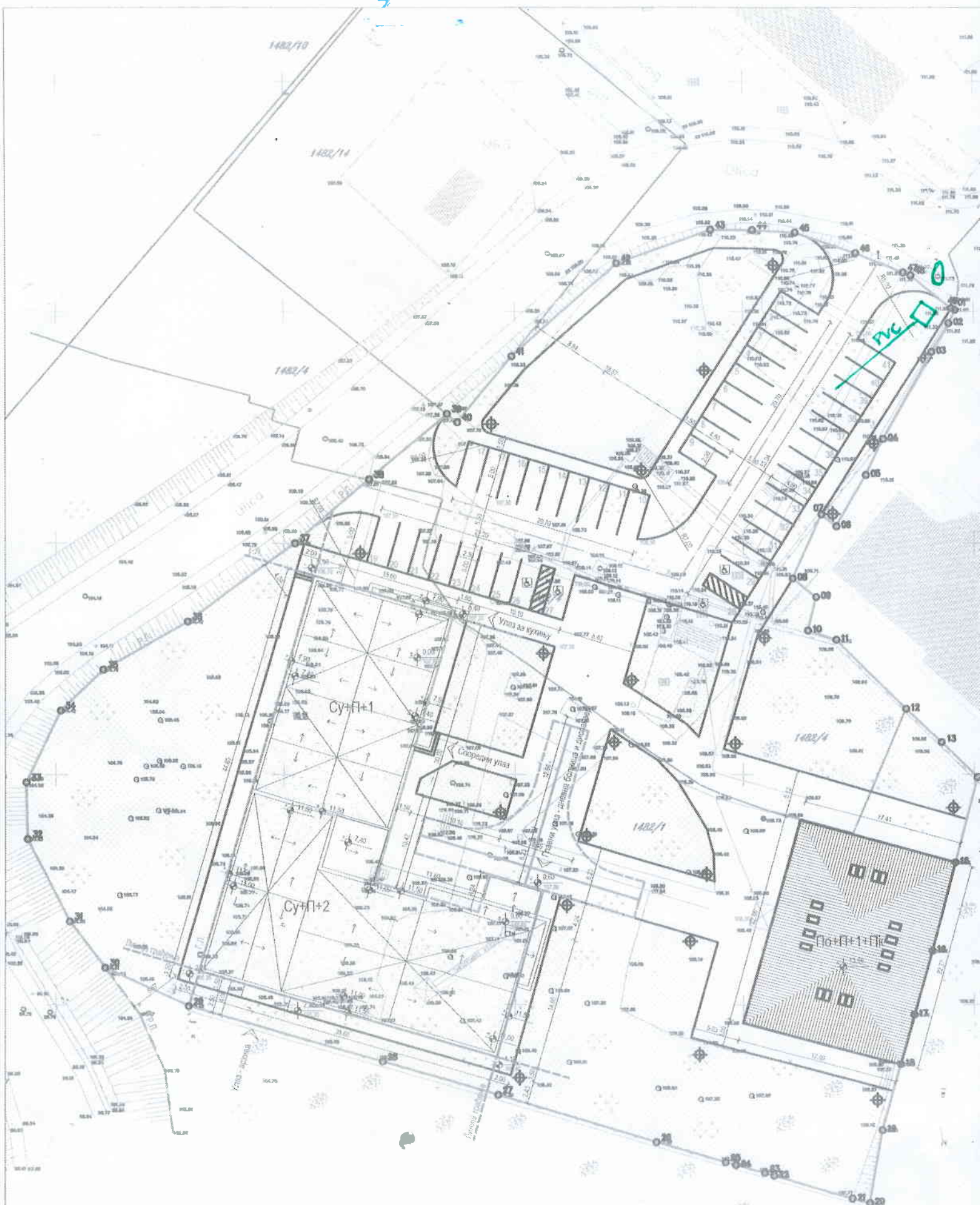
Прилог : ситуација

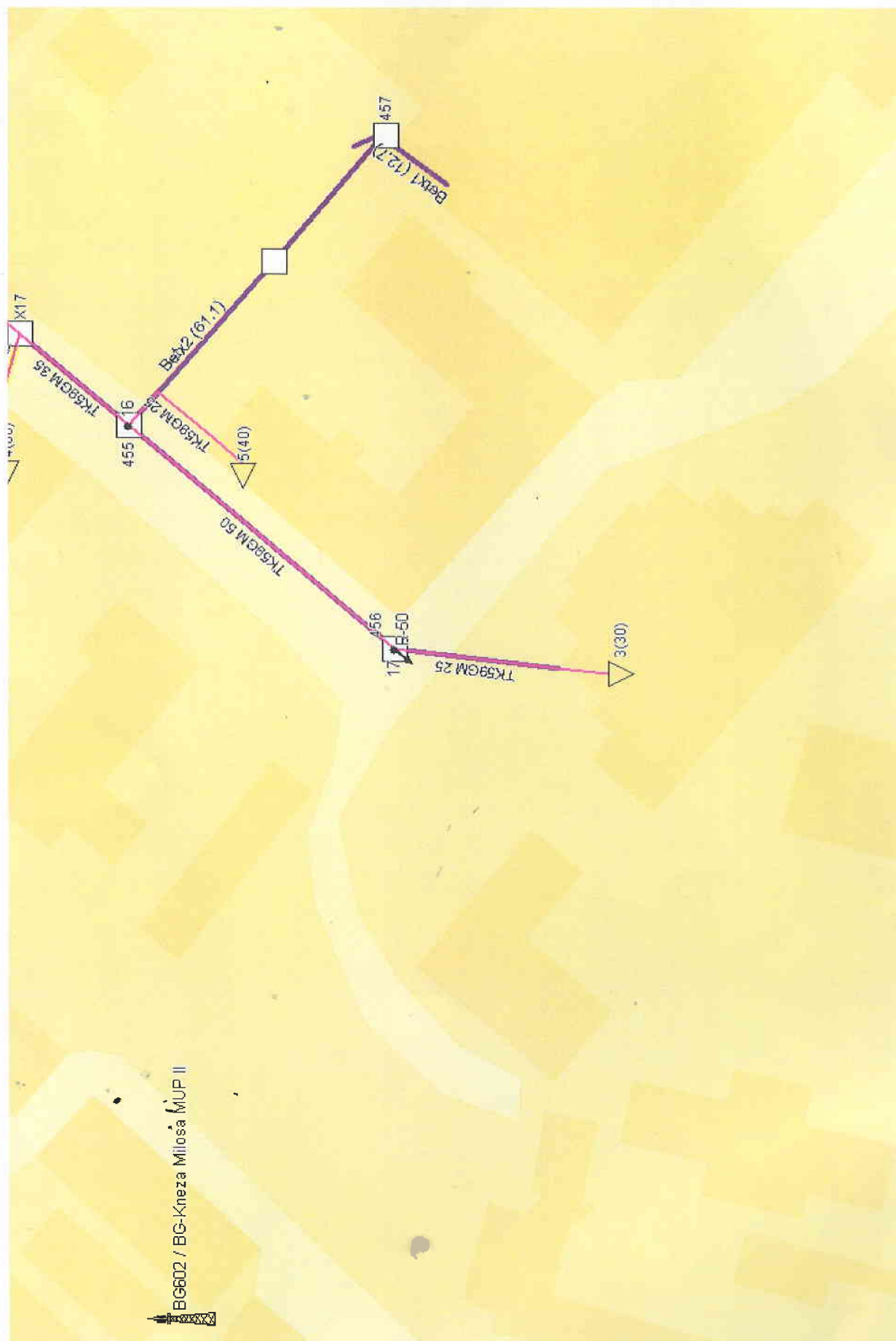
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл.инж







ЈКП „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

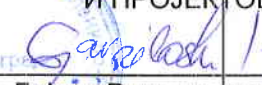
Број: 599/1 28 JAN 2020

Датум: 24.01.2020.

Клиника за психијатријске болести
„Др Лаза Лазаревић“
Вишеградска 26
11000 Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу за израду урбанистичког пројекта за потребе доградње и реконструкције постојећег објекта дневне болнице и диспанзера, на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац у Београду

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.



Број: 599/1 28 JAN 2020

Датум: 24.01.2020.

Клиника за психијатријске болести

„Др Лаза Лазаревић“

Вишеградска 26

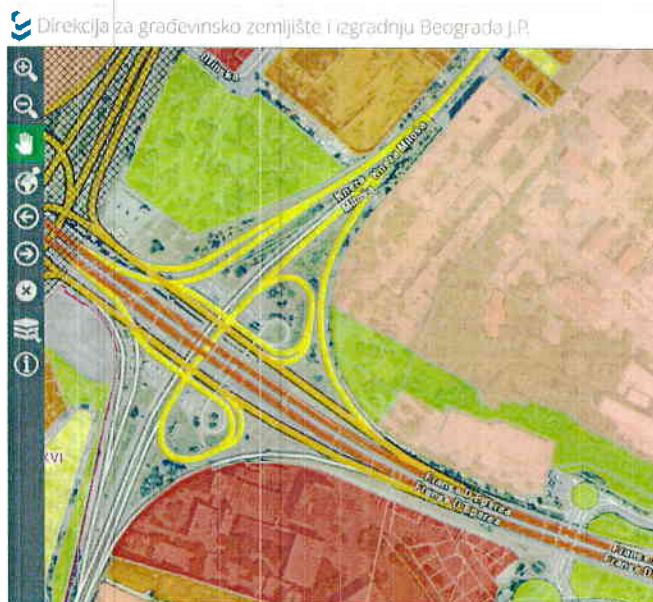
11000 Београд

предмет: Урбанистички пројекат за потребе доградње и реконструкције постојећег објекта дневне болнице и диспанзера, на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац у Београду

Плански основ:

Према Информацији о локацији 350.1-6169/2018 изdatoј 23.01.2019.године од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, плански основ представља ДУП Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Службени лист града Београда“ број 2/75).

Предметне катастарске парцеле налазе се у површинама јавних намена – Специјализовани центар за здравство („Клиничко-институтски центар медицинског факултета“).



Према наведеном плану, капацитети Центра планирани су интегрално. Слободне површине по постељи, чији је укупан број 4116, износи 57,78 m².



Према достављеним подацима, планираним решењем су предвиђени следећи параметри:

АНАЛИТИЧКИ ПОДАЦИ

У датом прегледу приказани су подаци о комплексу

Димензије објекта	Укупна површина парцеле - захвата: БРП (надземно)	6.731,97 м ²
	"Докторова кула" Диспанзер и дневна болница УКУПНО	955,16 м ² 2.682,05 м ² 3.637,21 м ²
	Укупна БРУТО површина (подземно и надземно)	
	"Докторова кула" Диспанзер и дневна болница УКУПНО	1.097,50 м ² 3.640,61 м ² 4.738,11 м ²
	Укупна НЕТО површина (подземно и надземно)	3.158,63 м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост	
	"Докторова кула" Диспанзер и дневна болница УКУПНО	397,00 977,16 1.374,16 м ²
	Спратност (надземних и подземних етажа)	По+П+2
	Висина објекта (венца, слеме, повучени спрат и др.)	макс. висина венца 11,50м
	Апсолутна висинска кота (венца, слеме, повучени спрат и др.) према локалним условима	119,10 мнв
	Број функционалних јединица/ број спратова	1/4
	Број паркинг места	27+12 (укупно 39)
	Број гаражних места	-
Процент зелен, површина		40%
Индекс заузетости		20,41%
Индекс изграђености		0,54

НАПОМЕНА: Објекат „Докторова кула“ се узима у обзир само у контексту као дело урбанистичке целине. Радови који се предвиђају а везани за наведени објекат предмет су посебног пројекта.

Постојеће стање:

У границама Урбанистичког пројекта и контактної зони, на неизграђеном делу парцеле, евидентирани су значајни капацитети припадајућих зелених површина у директном контакту са тлом, на којима је присутна плански подигнута вегетација вишедеценијске старости.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.Р.





Преовлађују високи лишћари, добре кондиције и естетских карактеристика, импозантних димензија. Испред објекта Докторова кула налази се неколико значајних примерака тисе. На појединачним примерцима високих лишћара констатована су оштећења и недостатак редовних мера неге. Део предметних површина покривен је само екстензивно одржаваним травњацима, без осталих категорија зеленила.

Ободом парцеле, на делу који чине површине са непорозним засторима, које су у функцији паркирања, такође је присутна квалитетна дрвенаста вегетација.

Постојећи зелени фонд је од изузетног значаја, како у санитарно-хигијенском и микроклиматском погледу, тако и у погледу амбијенталних вредности простора. Кроз даљу планску и техничку разраду, потребно је извршити геодетско снимање и детаљну валоризацију вегетације и максимално је сачувати и уклопити у планирано решење. Потребно је и очување слободних површина у директном контакту са тлом, како би се обезбедиле могућности за формирање нових мешовитих засада - подмлађивање и обогаћивање постојећег зеленог фонда, пре свега зимзеленим и четинарским врстама, као и простора за пратећи мобилијар и опрему, којим би се унапредила функционалност припадајућих зелених површина у складу са наменом објекта.

Услови:

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном и валоризованом вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине од 3 m у контактної зони.
- Кроз планирано решење потребно је максимално задржати зелене површине у директном контакту са тлом, нарочито оне на којима се налази постојећи зелени фонд, али и обезбедити капацитете за допунску садњу и подмлађивање вегетације. Минимално учешће зелених површина на нивоу грађевинске парцеле износи 40%.
- У погледу очувања постојеће вегетације, потребно је сачувати надземни део стабала без нарушавања хабитуса карактеристичног за врсту, као и подземни део у ширини крошње. Уколико за то не постоје могућности, раскопавање у зони ризосфере предвидети на минималној удаљености која одговара двоструком обиму стабла на висини 1m, како не би дошло до нарушавања статике стабала.
- За вегетацију угрожену новопројектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (члан 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- У склопу слободних и зелених површина предвидети садржаје и опрему у складу са основном наменом комплекса и потребама будућих корисника.



- Обезбедити засену паркинг простора на отвореном. Потребно је отворити садне јаме у застору око стабала позиционираних у засторима постојећег паркиралишта.
- За засену планираних паркинг места предвидети слободне површине без присуства подземних инсталација у појасу минималне ширине 1,5 м.
- Пожељно је формирање живе оgrade.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свести на минимум.
- Предвидети заливни систем за новоформиране капацитете зеленила.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију/зелене површине. Предност дати порозним засторима.
- Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и Техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО - БЕОГРАД"
БРОЈ: 599/1
ДАТУМ: 24.01.2020.

ell



ЛЕГЕНДА:

- Ниле предмет пројекта
- Зеленило
- Новопланирано стање
- Окретница за ПП Возило
- Граница захвата
- Апсолутна кога планираног терена
- Габарит објекта у контакту са тлу
- Пракин место (DM)
- Опште осветљење
- Регулационо линија
- Грађевинска линија
- Границе катастарске парцеле



ФОРМА БИРО ДООО
Београд, Београд
www.formabiro.com
info@formabiro.com

ИНВЕСТИТОР:	Комунално-инженерска фирма "Др. Лазар Грејер"	Правник:	Бр.:
ПОКАЖИВАЧ:	Доклад о изградњи објекта "Др. Лазар Грејер"	Врста техничког документа:	Урбанистички
ОБЈЕКТ:	К.Л. 1482/1 и 1482/2 К.О. Савски венац	Масштаб:	1:500
Општински пројекат:	Општина Грмич, д.о.о.	Масштаб:	1:500
Датум:	Бр. 200/1424 13	Масштаб:	1:500
Општински пројекат:	Ратко Грмич, д.о.о.	Масштаб:	1:500
Датум:	Бр. 200/1424 13	Масштаб:	1:500
Општински пројекат:	Ратко Грмич, д.о.о.	Масштаб:	1:500
Датум:	Бр. 200/1424 13	Масштаб:	1:500

Регулационо нивелационо план
са приказом саобраћајног решења





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
„Др. ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ“
Вишеградска 26
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 1384/18
27.01. 2020 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш бр. 11448/1
од 17.12.2019.год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Диспанзера и Дневне болнице и ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“, на к.п. 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, у ул. Вишеградска 26 у Београду, у склопу Клинике за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“ у оквиру комплекса КБЦ

Дописом број 11448/1 од 17.12.2019. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 5825/19 од 23.12.2019.год., обратили сте нам се захтевом да вам доставимо Услове за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Диспанзера и Дневне болнице и ревитализацију, адаптацију и реконструкцију објекта „Докторова кула“, на к.п. 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, у ул. Вишеградска 26 у Београду, у склопу Клинике за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“ у оквиру комплекса КБЦ.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Дозвољене су интервенције на делу катастарске парцеле споменика културе „Докторова кула“, к.п. 1482/1 КО Савски венац, (чији је обухват изузетно велики и у оквиру које се налазе већина објекта и болница Клиничко болничког центра Србије) и делу к.п. 1482/4 КО Савски венац, са циљем дефинисања урбанистичког решења и формирања јединственог функционално - организационог комплекса Клинике за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“.
- Дозвољена је изградња јединственог објекта Диспанзера и Дневне болнице на делу к.п. 1482/1 КО Савски венац, (спратности П+1 до П+2) на позицији садашњег диспанзера, западно од Докторове куле.
- Изградњу новог објекта планирати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског израза и обликовања, адекватно интегрисаног са амбијенталним вредностима простора и заштићеног објекта као његово непосредно окружење. Условљава се примена савремених материјала природних карактеристика.
- На позицији садашњег објекта дневне болнице на делу к.п. 1482/4 КО Савски венац, планирати паркинг простор са уређеним зеленим површинама.

- Планиране интервенције на деловима катастарских парцелама 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, извести у складу са организацијом, капацитетима и потребама здравствене установе.
- Дозвољени су радови на ревитализацији, адаптацији и реконструкцији објекта - споменика културе „Докторова кула“, на к.п. 1482/1, применом конзерваторских метода са циљем санирања свих врста оштећења на објекту очувања и презентовања његових споменичких вредности, уз сагласност и услове службе заштите.
- Очување споменика културе, свих елемената архитектонског обликовања и аутентичности објекта: изворног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације, декоративних елемената архитектуре, конструктивно-статичких елемената, оригиналних материјала, габарита, облика и нагиба крова, кровног покривача.
- Забрана радова који могу угрожити статичку стабилност и безбедност објекта.
- Очување и унапређење зеленила као саставног дела амбијента створених вредности простора. Партерно и хортикултурално уређење и унапређење комплекса планирати у складу са његовом наменом и функцијом. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења локације су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора.
- Обезбедити доступност објекта и простора особама са инвалидитетом и посебним потребама, применом важећих техничких прописа и стандарда.
- Обавеза Инвеститора је да о почетку земљаних радова благовремено обавести овај Завод како би се извршио увид у стање на терену.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон)
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Током израде идејног и пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- Пројекат радити у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу ове врсте објекта.
- Прицизнији услове заштите за објекат „Докторове куле“ дефинисаће посебним условима за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон), предметни простор део катастарских парцела 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, налази се у оквиру просторне целине **„Комплекс**

државне болнице“ (ев. лист бр.7.4.од 25.12.2017.), која ужива статус добра под претходном заштитом, истовремено на делу катастарске парцеле бр.1482/1 се налази споменика културе „Докторова кула“, Кнеза Милоша 103, (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 242/8 од 13.10.1965., Културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79).

У оквиру обухвата предметног простора (делови кат.парц бр. 1482/1, и 1482/4) на адреси Вишеградска 26, у оквиру Клиничког центра Србије у Београду, налазе се Дневна болница, Диспансер Клинике др Лаза Лазаревић, и „Докторова кула“- споменик културе. Објекат Диспанзера на кат.парц. бр. 1482/1 подигнут је за потребе „Дома с ума сишавше“, (као се наводи у архивским плановима), односно Болнице за душевне болеснике првобитно смештене у Докторовој кули која се налази у његовој непосредној близини. С аспекта службе заштите архитектонски представља стандардни типски помоћни објекат који по стилу, техници градње и концепту не представља саставни део односно ансамбл са Докторовом кулом.

На кат.парц.бр 1482/4 налази се привремени објекат Дневне болнице Клинике др Лаза Лазаревић, која је без значајних вредности за службу заштите.

Величина парцеле споменика културе, њена просторна разуђеност, конфигурација терена и просторна диспозиција и оријентација предметне локације омогућава третирање комплекса Клинике за психијатријске болести „Др. Лаза Лазаревић“, као засебну микроцелину у оквиру великог комплекса КБЦ Србије.



Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkk.rs

Датум: 14.02.2020.



www.bvkk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkk.rs

ГЧ-1/899/20

**КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
"ДР Лаза Лазаревић" Београд, Ул. Вишеградска 26
Београд**

A/17

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. А/17 од 14.01.2020.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА на кат.парцелама 1482/1 и 1482/4, КО Савски венац, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:100, приказана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система-цевовод Ø150mm од ливеногвозденог материјала.

Све инсталације водовода у комплексу имају статус интерних инсталација, тако да у складу са надлежностима немамо податке о њима.

На предметним кат. парцелама површне $P = 6731,97m^2$ је планирана изградња дневне болнице и диспанзера БРГП $= 4738,11m^2$ ("Докторова кула": $1097,50m^2$, Диспанзер и дневна болница $3640,61m^2$), спратности објекта По+П+2. Недавно је завршена изградња помоћне приступне саобраћајнице из правца Хитне помоћи, која пролази непосредно уз предметни објекат (која има статус интерне саобраћајнице). По својој форми је изломљеног облика "Л", што даје утисак полуатријумског типа.

Сви постојећи објекти на терену који су склони урушавању се реконструишу.

Главни приступ приземљу објекта је на коти 0.00(107,60 mm).

Висина објекта је +15 m.

Уз захтев су дати подаци о потребној количини воде:

-Q сан.потр.=2,04 l/s,

-Q ПП хидрантска мрежа =20,0 l/s,

Захтевом није дат податак о планираном начину грејања објеката.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

-Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра Медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр. 2/75, 14/91)

- ПДР-а за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Ул. Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16).

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси носиоца "Др Лаза Лазаревић" постоје три прикључка и три водомера :

-регистар 69668/0 водомер Ø80mm, регистар 69670/0 водомер Ø50mm регистар 69671/ водомер Ø40mm.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Не поседујемо прецизне податке о димензијама прикључака и тачној локацији прикључака и водомера, тако да за потребе израде Урбанистичког пројекта неопходно утврдити постојеће стање инсталација водовода.

Урбанистички пројекат урадити у складу са новим саобраћајним решењем, важећом планском документацијом и статусом водовода у комплексу тако да се усагласи постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета, водећи рачуна о постојећим корисницима у комплексу чије снабдевање водом треба да буде јединствено. Може да се предвиди нов (један) прикључак са постојеће уличне водоводне мреже Ø150mm, са које је мах пречник прикључка Ø100mm.

За реализацију већег прикључка од Ø100mm, неопходно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове уличне водоводне мреже.

Уколико се Урбанистичким пројектом предвиди нова улична водоводна мрежа, реализација прикључка са нове водоводне мреже, биће могућа када се мреже пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом јасно дефинисати и приказати интерну водоводну мрежу комплекса са прикључењем на градску водоводну мрежу, постојећу или планирану. Све инсталације иза главних водомера су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, надземном и подземном грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцела, елементима уређења-степеништем, садницама... Прикључак претходно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

За водомерни шахт, до на 1,5m од линије регулације уз градску водоводну мрежу, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за ПП мрежу, за топлотну подстанцију ако постоји,...).

Услови се издају на захтев инвеститора, али без Информације о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметне објекте у обједињеној процедури, уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, P = 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

147/900/20

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 16.01.2020.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

**КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
"ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ"
Вишеградска 26, Београд**

Г/9

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2 на катастарским парцелама 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП "Београдски водовод и канализација" у Служби техничке документације под бројем **Г/9**, од 14.01.2020.године којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта пројекта за изградњу дневне болнице и диспанзера спратности Су+П+2 на катастарским парцелама кп 1482/1 и 1482/4 КО Савски венац** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 9/2015), обавештавамо Вас следеће:

На предметним парцелама кп 1482/1 и 1482/4 које припадају Клиничком центру Србије у Београду нема постојеће градске канализације.

Комплекс Клиничког центра Београда поседује изграђену интерну канализациону мрежу чије одржавање није део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација" и о којој немамо податке. Интерна канализација је преко прикључака повезана на градске колекторе 60/110cm, у улицама Кнеза Милоша и Франша Депереа. Одржавање интерне мреже узводно од граничних силаза искључиво је у надлежности инвеститора - корисника објеката комплекса.

У прилогу достављамо ситуацију постојеће градске канализације подаци ГИС-а.

Предметна локација је у обухвату:

- ДУП-а Клиничког института центра Медицинског факултета, ("Сл.лист града Београда", бр.2/75, 14/91)
- ПДР-а за изградњу фекалног колектора од Хитне помоћи до Ул. Венизелосове, градске општине Савски венац, Врачар, Палилула и Стари град ("Сл.лист града Београда", бр.73/16).
- Главни пројекат колектора тунела Хитна помоћ – Венизелосова (Институт за водопривреду, Јарослав Черни, наш број 2366 од 2013.год) са улазном грађевином на локацији код Хитне помоћи, инвеститора-Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. У достављеном графичком прилогу дати су детаљи грађевине из Главног пројекта пресек грађевине (слика1), основа грађевине (слика2) и прегледни подужни профил колектора Хитна помоћ-Венизелосова (слика3) и ситуација. **Анализирати и проверити статички утицај дневне болнице на пројектовани колектор и његову стабилност. Пројекат утицаја на стабилност планираног колектора мора да добије позитивно мишљење ЈКП "Београдски водовод и канализација".**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат урадити у складу са новим саобраћајним решењем, важећом планском документацијом и статусом канализације у комплексу. Усагласити постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета, водећи рачуна о постојећим корисницима у комплексу чије одвођење вода треба да буде јединствено. Пројектом јасно дефинисати и приказати интерну канализациону мрежу комплекса и градску канализациону мрежу, постојећу и планирану.

Урбанистичким пројектом планира се изградња дневне болнице и диспанзера на к.п. 1482/1 и 1482/4, КО Савски венац, површине 6731,97 m², укупне БРГП површине 3640,61m², спратности Су+П+2. За потребе овог пројекта планирано је 27 паркинг места. Терен на коме се планира објекат има извесну денивелацију што је искоришћено за формирање спратног објекта у једном делу у циљу рационализације и искоришћења простора. Кота приземља износи 107,60nmv, а најнижа кота, кота сутерена износи 104,9 nmv.

Планиране количине вода које се упуштају у канализациони систем износи $Q_F=18.62l/s$, а кишних вода са крова износи $Q_A= 18.62 l/s$, са стаза, терена и платоа износи $Q_A= 15.75 l/s$ са зелених површина износи $Q_A= 31.40 l/s$.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта.

Прикључак од ревизионог силаза до уличне канализационе мреже, пројектовати падом од 2% до 6% на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова на улични шахт. Гранично ревизионо окно поставити до на 1,5m од регулационе линије са заштитином каскадом (висинска разлика чија је минимална вредност 60cm, а максимална 300cm).

Дренажа није у надлежности ЈКП "БВК" и може се прикључити на интерну кишну канализацију преко таложника.

Приликом пројектовања канализационе мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа београдске канализације.

За гранични ревизиони силаз Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. Прикључење гаража, сервиса и других објеката и паркинг површина и ибтерних саобраћајница, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. За воде из топлотне подстанице предвидети расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, шахт поклопци...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог:

- ситуација постојеће канализације, подаци ГИС-а, Р=1:500, графички прилог,
- ситуација из ПДР-а без мере, графички прилог,
- графички прилози из Главног пројекта број 2366 од 2013.год. (прегледни подужни профил колектора, улазна грађевина),
- ситуација пројектованог колектора,
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :


Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВОДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део)</p> <p>базен</p> <p>баштенска хидрантска мрежа</p> <p>сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање)</p> <p>резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите</p> <p>изворишта подземних вода</p> <p>са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

ПРЕГЛЕДНИ ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

155.00
150.00
145.00
140.00
135.00
130.00
125.00
120.00
115.00
110.00
105.00
100.00
95.00
90.00
85.00
80.00
75.00
70.00

VENTILACIONI ŠAHT Ø800

Локација болнице

V1

VENTILACIONI ŠAHT Ø800

V2

KOTA TERENA	85.62	111.31	111.75	112.01	112.25	112.22	114.12	111.00	109.26	103.12	103.99	107.13	111.47	113.81
KOTA TEMENA CEVI	85.50	114.45												
KOTA DNA CEVI	80.02	79.80	79.74	79.66	79.62	79.57	79.50	79.39	79.28	79.17	79.12	79.07	79.01	78.93
KOTA DNA CEVI	80.00	79.82	79.74	79.66	79.62	79.57	79.50	79.39	79.28	79.17	79.12	79.07	79.01	78.93
DUBINA ROVA	9.38	37.55	34.91	35.25	35.33	35.55	37.52	35.31	31.88	26.85	27.77	30.96	35.36	37.78
DUBINA ROVA	9.38	37.55	34.91	35.25	35.33	35.55	37.52	35.31	31.88	26.85	27.77	30.96	35.36	37.78
DUŽINE I PADOVI	15.09	34.39	34.91	35.25	35.33	35.55	37.52	35.31	31.88	26.85	27.77	30.96	35.36	37.78
HOR. SKRETANJE TRASE	17°36'31"													
OBJEKTI	0+046.93	0+276.01	0+376.61	0+478.51	0+524.95	0+586.53	0+679.49	0+813.21	0+949.78	1+083.05	1+149.27	1+211.76	1+285.32	1+387.55
STACIONAŽA	0+046.93	0+276.01	0+376.61	0+478.51	0+524.95	0+586.53	0+679.49	0+813.21	0+949.78	1+083.05	1+149.27	1+211.76	1+285.32	1+387.55

Ø2800

J=0.8‰

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.Б–138/2020
10.08.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Клиника „ др Лаза Лазаревић ”

Вишеградска бр. 26
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ НА КП 1482/1 и 1482/4 КО САВСКИ ВЕНАЦ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНЕ БОЛНИЦЕ И ДИСПАНЗЕРА, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама улаза/излаза на парцелу, као и са решењем за стационирање возила на парцели

Саставни део овог Мишљења је лист Сепарата бр.: УП-2: „регулационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења“ и технички опис- део саобраћај.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



10-08 11:34.6-130
06.10.08 2024



Систем нивелације се базира на постојећој топографији терена на којој се налазе делови предметних катастарских парцела и диспозицији планираног објекта и његовој оријентацији.

Овим урбанистичким пројектом је предвиђено да спратност објекта буде 0/4+1+2 са следећим карактеристичним нивелетама:

- усвојена је кота терена на месту главног улаза у објекат је - 0.60, на апсолутној коти 107,00мнв
- кота приземља је на коти +/-0,00 тј. на апсолутној коти 107,60мнв
- кота највишег дела венца је на 12,10м у односу на коту терена, односно 119,10мнв.

Остали елементи нивелације партерног уређења као што су пешачке стазе прилазне рампе и сл. ће бити решаване даљом разрадом кроз пројекат за грађевинску дозволу.

Коте нивелете терена, регулација унутрашњих саобраћајница и осталих кључних елемената приказани су у графичком прилогу „Регулационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења“.

2.4. ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

2.4.1. САОБРАЋАЈ

Ново урбанистичко решење предвиђа провлачење интерне саобраћајнице унутар зоне захвата и веза са постојећим које припадају остатку комплекса. Предвиђена је на начин да се формира веза са постојећом инфраструктуром и тако ограничи приступ колском саобраћају. Приступна тачка предметном објекту и предвиђеном паркинг простору је са западне стране. Укупна дужина је око 76м регулационе ширине 5,50м, односно 6,0м на делу где се предвиђа интервенција ватрогасног возила. Носивост коловозне конструкције мора да задовољава критеријуме и стандарде за пролаз противпожарног возила. Улица ће бити у режиму двосмерног кретања у складу са режимом кретања возила унутар комплекса, са слепим завршетком

Дуж саобраћајнице предвиђено је паркирање.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је решено у оквиру предметне зоне где је обезбеђено укупно 41ПМ, у партеру, дуж саобраћајнице. Од тога је 27ПМ резервисано за предметни објекат, док је 12ПМ резервисано за објекат „Докторова кула“. Два паркинг места су допунска. У оквиру паркирања обезбеђена су и ПМ прилагођена ОСИ. Укупан предвиђени број запослених је око 100 тако да је у односу на критеријум по коме је потребно обезбедити 1/3 ПМ, а у односу на број запослених, задовољен.

За завршну обраду приступних путева се предвиђа асфалт. За паркинг места предвиђају се растер плоче од готових бетонских елемената, осим за места предвиђена за ОСИ која ће такође бити асфалтирана. Све пешачке стазе се обрађују бехатон плочама преко припремљене подлоге потребне носивости за пешачки саобраћај, осим у делу где је предвиђен приступ санитетског и противпожарног возила. У том смислу на овом делу потребно је припремити подлогу која ће задовољавати потребну носивост у складу са важећим правилницима ЗОП-а.

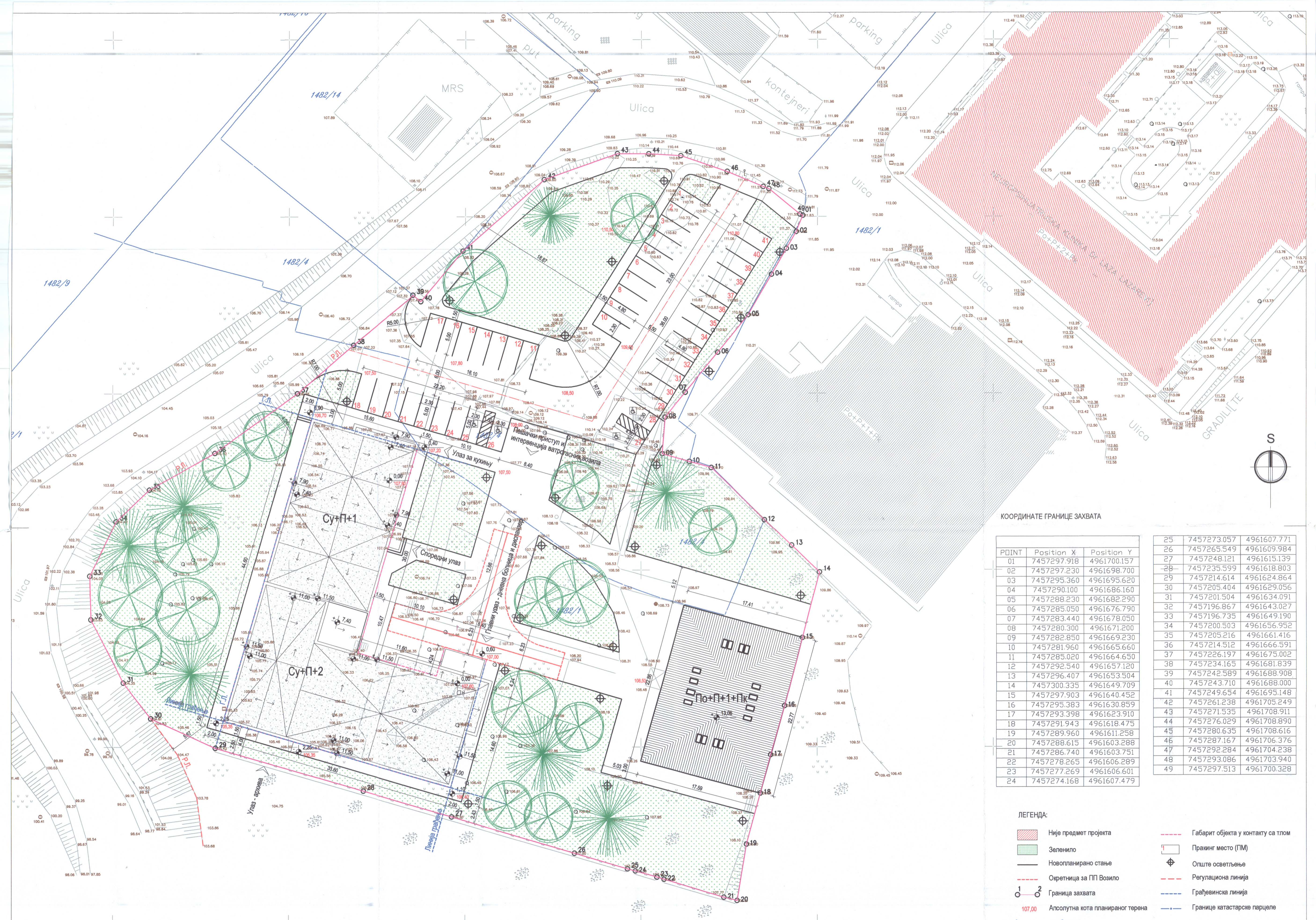
2.4.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

У границама Урбанистичког пројекта и контактної зони, на неизграђеном делу парцеле, евидентирани су значајни капацитети припадајућих зелених површина у директном контакту са тлом, на којима је присутна плански подигнута вегетација вишедеценијске старости.

Преовлађују високи лишћари, добре кондиције и естетских карактеристика, импозантних димензија. Испред објекта „Докторова кула“ налази се неколико значајних примерака тисе. На појединачним примерцима високих лишћара констатована су оштећења и недостатак редовних мера неге. Део предметних површина покривен је само екстензивно одржаваним травњацима, без осталих категорија зеленила.

Ободом захвата, на делу који чине површине са непорозним засторима, које су у функцији паркирања, такође је присутна квалитетна дрвенаста вегетација.

Постојећи зелени фонд има изузетне вредности.



КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА

POINT	Position X	Position Y
01	7457297.918	4961700.157
02	7457297.230	4961698.700
03	7457295.360	4961695.620
04	7457290.100	4961686.160
05	7457288.230	4961682.290
06	7457285.050	4961676.790
07	7457283.440	4961678.050
08	7457280.300	4961671.200
09	7457282.850	4961669.230
10	7457281.960	4961665.660
11	7457285.020	4961664.650
12	7457292.540	4961657.120
13	7457296.407	4961653.504
14	7457300.335	4961649.709
15	7457297.903	4961640.452
16	7457295.383	4961630.859
17	7457293.398	4961623.910
18	7457291.943	4961618.475
19	7457289.960	4961611.258
20	7457288.615	4961603.288
21	7457286.740	4961603.751
22	7457278.265	4961606.289
23	7457277.269	4961606.601
24	7457274.168	4961607.479
25	7457273.057	4961607.771
26	7457265.549	4961609.984
27	7457248.121	4961615.139
28	7457235.599	4961618.803
29	7457214.614	4961624.864
30	7457205.404	4961629.056
31	7457201.504	4961634.091
32	7457196.867	4961643.027
33	7457196.735	4961649.190
34	7457200.503	4961656.952
35	7457205.216	4961661.416
36	7457214.512	4961666.591
37	7457226.197	4961675.002
38	7457234.165	4961681.839
39	7457242.589	4961688.908
40	7457243.710	4961688.000
41	7457249.654	4961695.148
42	7457261.238	4961705.249
43	7457271.535	4961708.911
44	7457276.029	4961708.890
45	7457280.635	4961708.616
46	7457287.167	4961706.376
47	7457292.284	4961704.238
48	7457293.086	4961703.940
49	7457297.513	4961700.328

ЛЕГЕНДА:

- Није предмет пројекта
- Зеленило
- Новопланирано стање
- Окретница за ПП Возило
- Граница захвата
- Апсолутна кота планираног терена
- Габарит објекта у контакту са тлом
- Праинк место (ПМ)
- Опште осветљење
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Границе катастарске парцеле



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Број: 401-00-2142/2021-02
Датум: 8. октобар 2021. године
Београд
Немањина 22-26

КЛИНИКЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
„ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ“
- доц. др сци. мед. Ивана Сташевић Карличић в.д. директор -

БЕОГРАД
Вишеградска 26

Поводом Ваше молбе број:7561 од 14. јула 2021. године за сагласности изградње Дневне болнице и Диспанзера Клинике за психијатријске болести „Др Лаза Лазаревић“, обавештавамо Вас да је Министарство здравља сагласно са наведеном захтевом.

МИНИСТАР
Zlatibor Loncar
др Златибор Лончар



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КЛИНИКА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ
„ДР ЛАЗА ЛАЗАРЕВИЋ“
Бр. 11040
13 10 2021
БЕОГРАД Вишеградска 26

Br. 188/21

Datum:
10.12.2021.



JUP Urbanistički zavod Beograda
Sektor regulacionog planiranja
11000 Beograd
Bulevar Despota Stefana 56

Predmet: Obaveštenje o usvajanju URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju dnevne bolnice i dispanzera, spratnosti Su+P+2, na k.p. br. 1482/1 i 1482/4 KO Savski venac, u okviru klinike „Dr Laza Lazarević“, koja je deo kompleksa Kliničkog centra Srbije.

Poštovani,

obaveštavamo vas da je u Novembru 2020. godine od strane Komisije za planove Grada Beograda usvojen urbanistički projekat za izgradnju dnevne bolnice i dispanzera, spratnosti Su+P+2, na k.p. br. 1482/1 i 1482/4 KO Savski venac (br. potvrde IX-10 br. 350.13-67/2020 od 29.10.2020.). Na zahtev korisnika klinike „Dr. Laza Lazarević“ izrađen je novi urbanistički projekat koji je usvojen na 229. sednici Komisije za planove Grada Beograda održanoj 7.12.2021. bez primedbi. Projekat je urađen u svemu u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i u skladu sa izmenama trenutno važećeg Plana uz odobrenje Ministarstva zdravlja koje je sastavni deo dokumentacije. Za ovo područje doneta je Odluka o izradi planskog dokumenta („Sl. List grada Beograda“ br. 74/19), a nosilac izrade je JUP Urbanistički zavod Beograda.

U prilogu dostavljamo:

- potvrdu o usvajanju UP-a
- materijal izmenjenog UP na CDu.

Molimo vas da potvrdite prijem ovog dopisa u pisanoj formi ili putem mejla navedenog u dopisu.

Osoba za kontakt i obrađivač urbanističkog projekta:

Forma antika doo, Niš

Ranko Gušić, d.i.a.

Sinđelićev Trg 1/7 18000 Niš

+381 64 339 22 40, +381 18 527 668, ranko@formaantika.co.rs

Sa poštovanjem,

za „Forma antika“ doo

Miloš Gušić, d.i.a.



Ranko Gušić

From: Jadranka Živković <Jadranka.Zivkovic@urbel.com>
Sent: Thursday, December 16, 2021 3:08 PM
To: ranko@formaantika.co.rs; Tamara Stijačić
Cc: Maja Joković Potkonjak; pisarnica
Subject: UP za izgradnju dnevne bolnice i dispanzera u okviru klinike DR Laza Lazarević

Postovani,

Potvrđujem prijem dostavljene dokumentacije koja je zavedena u Urbanističkom zavodu pod br. 350-1720/21 od 13/12/2021 god. (Vas broj 188/21 od 10/12/2021/

Ukoliko ste u mogućnosti potrebno je graficke priloge dostaviti u dwg formatu.

S postovanjem,
Jadranka Zivkovic

Jadranka Živković, dipl.inž.arh.
Sektor za strateško planiranje i razvoj
t. +381 11 3331 685
m. +381 65 3322 783
Bulevar despota Stefana 56, Beograd
www.urbel.com

