

Секретаријат за јавне приходе града Београда, Одељење за принудну наплату у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Бегенишић Илије из Београда, Улица далматинска број 105, на основу члана 2а, 105. и 108. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02...96/2021), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06...111/2021) и члан 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, 18/16 и 95/18), дана 9. августа 2022. године објављује

ОГЛАС о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. ПРВО поновљено усмено јавно надметање – шести пут за продају непокретности пореског обвезника БЕГЕНИШИЋ ИЛИЈЕ, из Београда, Улица далматинска број 105, општина Палилула – пословне зграде – објекта трговине у Улици вишњичкој број 47, општина Палилула уписаног у лист непокретности број 701 за КО Палилула на име обвезника као држаоца са обимом удела 1/1 .

Ред . бр.	Опис непокретности	Лист непокретности/К О Број КП	Површина према катастру	Површина према захтеву за легализацију	Стварно стање на терену према налазу проценитеља	Утврђена почетна вредност
1	Пословна зграда-објекат трговине у Улици вишњичкој број 47, општина Палилула	Лист непокретности бр.701 за КО Палилула/ КП број 5110/12	342м ²	932 м ²	1.303,23м ²	103.159.667,30 дин

2. Наведена непокретност уписана је у лист непокретности број 701 за КО Палилула на име Бегенишић Илије, као држаоца, са обимом удела 1/1 и изграђена на катастарској парцели број 5110/12 површине у основи зграде 342м².

3. За ову непокретност Секретаријату за легализацију поднет је захтев за легализацију од стране држаоца непокретности дана 8. марта 2010. године за површину од 932м². Поступак по овој управној ствари није правоснажно окончан до дана израде овог Огласа. Питање легализације непокретности не утиче на исход ове управне ствари. Непокретност се продаје према затеченом стању ствари и будући власник не може накнадно оспоравати куповину уколико се поступак легализације не оконча позитивно.

4. Процена непокретности извршена је од стране овлашћених лица Сектора за процену тржишне вредности непокретности града Београда и том приликом утврђена је спратност објекта од Пр+2-Пк и Пр+Пк укупне површине 1303,23м² као и тржишна вредност од укупно 103.159.667,30 динара.

5. Усмено јавно надметање одржаће се дана **18. августа 2022. године у 10 часова** у пословним просторијама Градске управе града Београда, Секретаријата за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр.6, канцеларија бр. 413 на IV спрату.

6. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун број: 840-31084845-35 са позивом на број одобрења 97 430152808941710012N, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно износ од 5.157.983,37 динара. Заинтересовани понуђачи имају право да најкасније до дана одржавања јавне продаје разгледају непокретност која је предмет јавне продаје.

7. Учесник у усменом јавном надметању односно купац по основу јавног надметања не може бити порески обвезник и лице запослено у Секретаријату за јавне приходе као ни са њима повезана лица.

8. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ уплаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

9. На усменом јавном надметању, непокретност се не може продати испод 75% утврђене почетне вредности непокретности, односно не испод износа од 77.369.750,48 динара.

10. Ако најбољи понуђач - купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом, а он губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

11. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

12. Овај оглас ће се истаћи на огласној табли Одељења Палилула, доставити пореском дужнику и објавити у дневним новинама дана 9. августа 2022. године које се објављују на територији Републике Србије.