



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу сале за предавања са пратећим
садржајима у порти храма Светог Вазнесења
Господњег у Жаркову, на КП 30152 КО Чукарица



ИНВЕСТИТОР:
Српска православна црква,
Црквена општина Жарково
Ул. Проте Милорада Павловића 4

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
"STYLE POINT" d.o.o.
Пере Тодоровића 1,
Београд

Београд, јун 2020.

Урбанистички пројекат
за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у
порти храма Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, на КП
30152 КО Чукарица

ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква,
Црквена општина Жарково
Ул. Проте Милорада Павловића 4

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "STYLE POINT" д.о.о.
Ул. Пере Тодоровића 1
Београд

ДИРЕКТОР: Александар Костић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Миланка А. Петровић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Љиљана Димкић д.и.а.



САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

2 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
 - 1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2 Правни и плански основ
2. Опис локације
 - 2.1 Опис и обухват границе урбанистичког пројекта
 - 2.2 Приказ урбанистичких параметара из ПГРа
3. Правила грађења и уређења
 - 3.1 Намена објекта и функционално решење
 - 3.2 Тип изградње
 - 3.3 Регулација и нивелација
 - 3.4 Урбанистички параметри - упоредни приказ
 - 3.5 Волумен и спољни изглед објекта
 - 3.6 Прикључење на саобраћајну мрежу, и стационарни саобраћај
 - 3.7 Зелене и слободне површине
 - 3.8 Комунална инфраструктура
 - 3.8.1 Водоводна мрежа
 - 3.8.2 Канализациона мрежа
 - 3.8.3 Електроенергетска мрежа
 - 3.8.4 Телекомуникациона мрежа
 - 3.8.5 Топловодна мрежа
 - 3.8.6 Гасоводна Мрежа
4. Инжењерскогеолошки услови
5. Мере заштите
 - 5.1 Заштита културних добара
 - 5.2 Термичка заштита
 - 5.3 Заштита од пожара
 - 5.4 Заштита од елементарних непогода
6. Спровођење Урбанистичког пројекта

3 ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|-------|
| 1. ортофото ситуација са приказом ширег окружења | |
| 2. Постојеће стање са границом урбанистичког пројекта | 1:500 |
| 3. Ситуационо нивелациони план са основом приземља | 1:500 |
| 4. Ситуационо нивелациони план са основом крова | 1:500 |
| 5. План прикључења на комуналну инфраструктуру | 1:500 |

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- | | |
|-----------------------------|-------|
| Технички опис | |
| 1. Основа сутерена | 1:150 |
| 2. Основа приземља | 1:150 |
| 3. Основа 1. спрата | 1:150 |
| 4. Основа крова | 1:150 |
| 5. Пресеци | 1:150 |
| 6. Јужна и северна фасада | 1:150 |
| 7. Западна и источна фасада | 1:150 |

5 ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план
2. Копија плана
3. Услови јавних комуналних предузећа

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БД 38642/2011

Датум, 18.04.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Александар Костић
ЈМБГ: 0907952710163
Адреса: Пере Тодоровића 1, Београд-Чукарица, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING,
I MENADŽMENT BEOGRAD, PERE TODOROVIĆA 1**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING, KONSALTING, I MENADŽMENT BEOGRAD, PERE TODOROVIĆA 1**

Скраћено пословно име: STYLE POINT DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20730943

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107043272

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Пере Тодоровића 1, Београд-Чукарица, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.682,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.841,00 RSD, на дан 24.03.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Александар Костић

ЈМБГ: 0907952710163

Адреса: Пере Тодоровића 1, Београд-Чукарица, Србија

Подаци о капиталу**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.682,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.841,00 RSD, на дан 24.03.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Александар Костић

ЈМБГ: 0907952710163

Адреса: Пере Тодоровића 1, Београд-Чукарица, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Забележбе:

Привредно друштво је основано одлуком оснивача о промени правне форме предузетника Александра Костића, ЈМБГ: 0907952710163, из Београд-Чукарица, Пере Тодоровића 1, у привредно друштво: STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, I MENADŽMENT BEOGRAD, PERE TODOROVIĆA 1.

Контакт подаци:

Телефон1: 3571941

Накнаду у износу од 8.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену усаглашену регистрациону пријаву дана 08.04.2011. године за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING,
I MENADŽMENT BEOGRAD, PERE TODOROVIĆA 1**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Регистар Србије
Агенција за привредне регистре



5000107698792

Регистар привредних субјеката
БД 20/2016

Дана, 05.01.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, I MENADŽMENT BEOGRAD (ČUKARICA), матични број: 20730943, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Костић
ЈМБГ: 0907952710163

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**STYLE POINT DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
KONSALTING, I MENADŽMENT BEOGRAD (ČUKARICA)**

Регистарски/матични број: 20730943

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.01.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 20/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладија Маглов

На основу **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20); доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорних лица за израду урбанистичке документације за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ,
НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА**

чији је инвеститор:

**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЖАРКОВО
Ул. Проте Милорада Павловића 4**

1. За одговорног урбанисту урбанистичке документације

одређује се: дипл.инг.арх. Миланка А. Петровић, бр. лиценце 200 1123 09

2. За одговорног пројектанта идејног решења одређује се

дипл.инг.арх. Љиљана Димкић, бр. лиценце 300 D364 06

Именовани у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно Закону о планирању и изградњи објеката.



ДИРЕКТОР

Александар Костић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миланка А. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0402947715438

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1123 09



У Београду,
26. марта 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

За:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ,
НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА**

чији су инвеститори:

**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЖАРКОВО
Ул. Проте Милорада Павловића 4**

Овим изјављујем да су приликом израде урбанистичке документације, а у складу са
Законом о планирању и изградњи објекта (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10,
24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)

- Примењени важећи закони и прописи, правилници и стандарди из предметне области
- Пројекат урађен у складу са важећим планом
- Пројекат урађен рачунски тачно и технички исправно

1. Одговорни урбаниста

дипл.инг.арх. Миланка А. Петровић, бр. лиценце 200 1123 09



Milanka Petrović

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за приступање изради урбанистичког пројекта је захтев инвеститора, Српске православне цркве - Црквене општине Жарково, за израду урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти Храма Светог Вазнесења Господњег у Жаркову.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, провера идејног решења у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) и уклапања планираног објекта у постојеће окружење.

Напомена: За предметну локацију урађено је и потврђено идејно решење и Урбанистички пројекат од стране Секретаријата за Урбанизам и грађевинске послове под бројем IX-08 бр.350.13-108/2017. од 29.12.2017.године. (копија потврде у документацији).

Поновна израда урбанистичког пројекта условљена је изменом површине парцеле која је последица нове регулације Јосипа Колумба улице . У складу са тим променили су се и урбанистички параметри.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за предметни урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16).

2. Опис локације

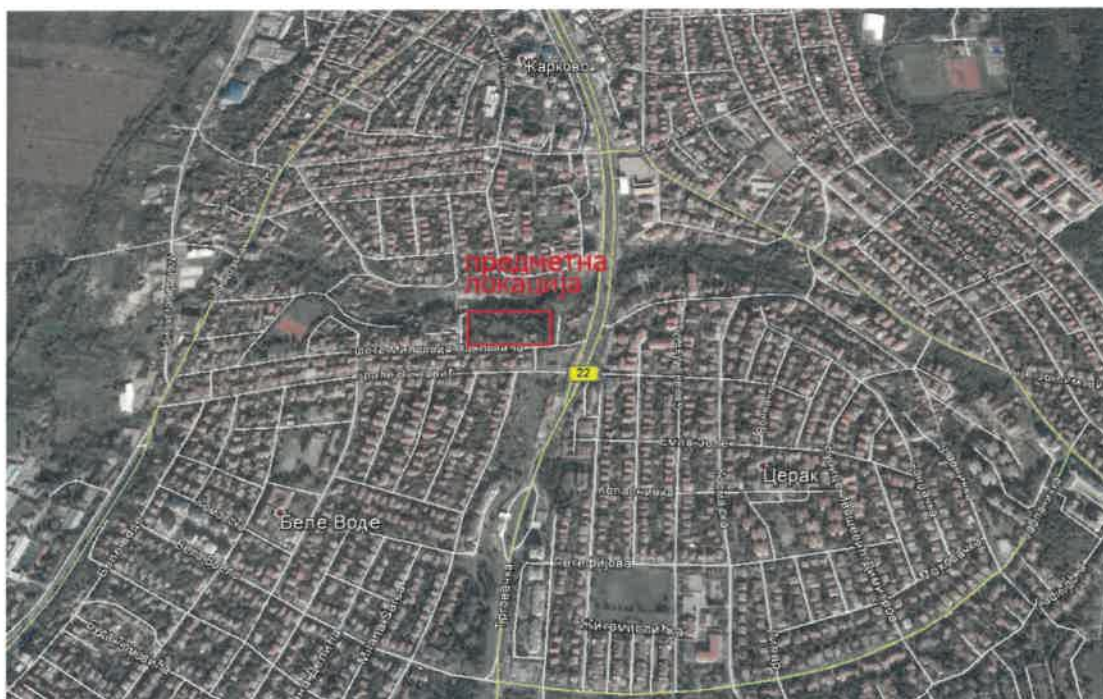
2.1. Опис и обухват границе урбанистичког пројекта

Предметна локација обухвата катастарске парцеле 30152 КО Чукарица, у улици Проте Милорада Павловића.

Површина грађевинске парцеле је 15086м², ширина фронта износи 133,5м.

Терен је у паду у правцу исток-запад.

Парцели се приступа из улице Проте Милорада Павловића где су лоцирани пешачки и колски улази. Са западне стране локацију тангира улица Јосипа Колумба.



Приказ предметне локације и ширег окружења

На парцели је изграђена православна црква Светог Вазнесења која припада типу сакралних објеката грађених по угледу на средњовековне српске цркве моравске стилске групе, и представља добро које ужива статус предходне заштите у поступку проглашења за културно добро. У порти цркве је изграђено и неколико објеката пратеће намене који су у функцији верског објекта. То су парохијски дом спратности По+П, постављен у северном делу парцеле, у близини цркве. Периферно од цркве, у западном делу парцеле се налазе свештеничка кућа и помоћни објекат, спратности П+0. Сви објекти су слободностојећи на парцели.

У новије време у непосредној близини цркве, а добро просторно позиционирани, настали су палионица свећа у форми мале капеле, постављена крај главног улаза у порту, мањи летњи павиљон постављен са северне стране цркве, као и уређене две спомен чесме.

Пространа порта оплемењена је високим четинарима, квалитетним зеленилом и партерним уређењем.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) предметна локација се налази у површинама намењеним за верске објекте и комплексе - 13.B.1.

2.2 Приказ урбанистичких параметара - препоруке из ПГРА

Уобичајена површина парцеле	Индекс заузетости за порте веће од 5000м ²	Индекс изграђености	Минимални проценат зелених површина за порте веће од 5000м ²	Паркирање
3000м ² -5000м ²	15-20%	0,8	50%	На парцели, према нормативу

3. Правила грађења и уређења

3.1. Намена објекта и функционална организација

На предметној локацији се предвиђа изградња сале за предавања са пратећим садржајима. Објекат се састоји из две независне целине, међусобно дилатиране. У првом делу, већем, налази се сала за предавања са једном помоћном просторијом и улазним делом са степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

Сала је капацитета око 280 седећих места, док би се, по потреби, број места могао повећати уклањањем столова и столица. Овај део је спратности приземље.

Други део састоји се из сутерена, приземља и спрата. У приземљу се налазе садржаји који чине функционалну целину са првим делом објекта а то су санитарни чворови, кухиња и простор за комуникацију.

Спрат се састоји од једног стана /апартмана/ за потребе угошћења црквених Достојанственика.

У сутерену су смештене просторије за грејање објекта, остава и један мањи санитарни чвор.

3.2. Тип изградње

Објекат је по свом положају на парцели слободностојећи.

3.3. Регулација и нивелација

Објекат је позициониран у северозападном делу порте, у дубини парцеле, у делу који је за 1.2м денивелисан у односу на плато цркве, парохијског дома и њиховог непосредног окружења, чиме је остварено да није визуелно и просторно доминантан и конкурентан постојећим физичким структурама. Од регулације улице Проте Милорада Павловића је удаљен око 50м. Удаљење од задње границе парцеле износи 10,0м. Растојање до парохијског дома износи 14,7м.

Објекат је спратности Су+П+1.

Кота венца износи 6,50м, односно 7,60м од нулте коте.

Висина слемена је 7,84м, односно 8,94м од нулте коте.

Висине венца и слемена у односу на нулту коту су приказани у прилогу бр. 5-Пресеци, Идејног решења.

Нивелационо решење је дефинисано у складу са нивелетама околног терена. Нивелација је приказана у графичком прилогу бр. 4 – Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.

3.4 Урбанистички параметри

Урбанистички показатељи за површине за верске објекте и комплексе дати су у следећој табели:

Урбанистички параметри

	Параметри из ПГРА - препоруке	Остварени параметри по идејном решењу за планирани објекат	Остварени параметри по предходном урбанистичком решењу на парцели	Провера параметара узимајући у обзира објекте на парцели изграђене без одобрења за изградњу
Површина парцеле	3000м ² -5000м ²	15086м ²	15265м ²	15086м ²
Индекс заузетости "з"	15-20%	2,8 %	7.37%	8.2 %
	мах 3053м ²	422,49м ²	1124.62 м ²	1229.49 м ²
Индекс изграђености	0,8	0,035	0,08	0,08
БРГП	0,1м ² по вернику	527,05м ²	1231,37м ²	1231,37м ²
Максимална висина и спратност	/	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1	венац: око 7,60м слеме: око 8,94м Су+П+1	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1
Начин паркирања	2ПМ по објекту	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ
Зелене површине	мин. 50%	92,8% (14008,1м ²)	78,2% (11935,04м ²)	78.9% (11755,04м ²)

3.5 Волумен и спољни изглед објекта

Габарит објекта је незнатно разуђен. Објекат има једноставну форму, где доминира приземна сала са наглашеним улазним степеништем, док је пратећи саджај спратности Су+П+1 мањег габарита. Кров је сложен, нагиба 23°, покривен бибер црепом. Прозори су лучни. Фасада је малтерисана и бојена, док се сокла облаже каменом истим или сличним као на цркви.

3.6 Прикључење на саобраћајну мрежу и стационарни саобраћај

Предметна локација има излаз на јавну површину, и то:

- са јужне стране на улицу Проте Милорада Павловића, чија је ширина регулације 13,0м.

- са источне стране на улицу Јосипа Колумба.

Главни улаз у порту је лоциран из улице Проте Милорада Павловића.

Колски прилаз је пројектован на месту постојећег макадамског приступа, такође из улице Проте Милорада Павловића.

На парцели, у северозападном делу, је предвиђено 12 паркинг места, што задовољава норматив 2ПМ по објекту.

Прилаз паркинг местима и сама паркинг места извести искључив од природних материјала (камен, гранитна коцка и сл.).

3.7 Зелене и слободне површине

На предметној парцели се предвиђа 78.9% зелених површина.

Порта цркве је оплеменењена високим четинарима и квалитетним зеленилом које је део амбијенталне вредности и њен је препознатљив и нераскидиви део. Предвиђа се асфалтирање колског приступа и изградња паркинга са растер елементима.

3.8 Комунална инфраструктура

3.8.1 Водоводна мрежа

Предметна локација припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У улици Проте Милорада Павловића изграђен је ливеногвоздени цевовод Ø100мм. Планирани објекат је могуће прикључити на постојећу водоводну мрежу прикључком максималних димензија Ø80мм.

Прикључак ће се димензионисати кроз израду техничке документације, на основу хидрауличке анализе и противпожарних прописа. За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере. За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера са или без даљинског читавања потрошње за сваку засебну пословну јединицу.

У свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. А/272, од 26.05.2020. год. који су саставни део документације овог пројекта.

3.8.2 Канализациона мрежа

Предметна локација припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације. Раципијент фекалних вода је фекални колектор Железник-Беле воде-Чукарица.

У улици Проте Милорада Павловића изграђена је фекална канализација Ø250мм.

Планирани објекат сале за предавања са пратећим садржајима је могуће прикључити на постојећу канализациону мрежу. Прикључење се планира првенствено на постојећи фекални ревизиони силаз Ø100мм у оквиру парцеле, уколико је у функционалном стању и хидраулички задовољава, што ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

У даљој разради, у техничкој документацији, гранично ревизионо окно пројектовати ма 1,5м унутар регулационе линије и у истом предвидети каскадирање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 8% управно на улични канал.

У свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. Г/140, од 01.06.2020. год. који су приложени у документацији овог пројекта.

3.8.3 Електроенергетска мрежа

На предметној локацији је изграђена електроенергетска мрежа и планирани објекат је могуће прикључити на исту након стварања следећих потребних техничких услова:

- Место прикључења планираног објекта на електродистрибутивну мрежу, биће на страни 0,4 kV напона на стубу НН ел. мреже, на адреси Жарково, преко пута објекта у улици Проте Милорада Павловића, к. бр. 3-3а (изворна ТС 10/0,4 kV рег. бр. V-1715, Жарково, Мије Орешког 16) .

- Начин прикључења: проводником Х00 – А 4х16, непрекинуто до измештеног места мерења које ће се поставити на стубу НН мреже преко пута објекта у ул Проте Милорада Павловића к. бр. 3-3а.

- Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV у измештеном мерном орману, трофазним ел. бројилом 5-60, уз изградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 25А по фази, типа (У или С), за стан, односно, трофазним ел. бројилом 5-60, уз изградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 50А по фази, типа (У или С) за салу.

У свему према Условима „Електродистрибуције-Београд“ број Е-3805/1, од 30.03.2020. године који се налазе у документацији овог пројекта.

3.8.4 Телекомуникациона мрежа

Предметни објекат припада подручју АТЦ "Жарково".

Прикључење објекта извршити полагањем РЕ цеви 1xØ50мм од подног канала предметног објекта до постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 .

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3t$. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина

Положити тк кабл ТК DSL (30) 59 6x2x0,4М од постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 кроз условљену РЕ цев, подни канал објекта и успонску PVC цев до условљеног изводног тт ормана. Крај тк кабла у постојећем тт орману КРОС- у број 16-17 затворити термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла ради повезивања на постојећу тк мрежу, а други крај тк кабла у условљеном изводном тк орману завршити на реглетама.

Посебну пажњу обратити на постојеће тк капацитете који не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, условљеног тк привода и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

У свему поштовати услове "Телекома Србије" а.д. бр. 103098/2-2020, од 20.05.2020. год. који су саставни део документације овог пројекта.

3.8.5 Грејање

Тренутно није могуће планирани објекат прикључити на гасоводну мрежу.

До изградње гасоводне мреже планирани објекат ће се снабдевати топлотном енергијом индивидуално. Предвиђен је котао на чврсто гориво.

У складу са условима ЈП "Србијагас" бр. 06-07/6288, од 13.03.2020. године.

4. Инжењерскогеолошки услови

За предметну парцелу урадити Инжењерскогеолошки елаборат, како би се проверили услови фундаирања планираног објекта, у складу са Законом о руадрству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/15).

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

На предметној локацији се налази Црква Светог Вазнесења Господњег која, са аспекта заштите културних добара, ужива статус претходне заштите. Интервенције на предметној локацији је могуће извршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0270/20, од 25.05.2020. год., који су саставни део овог пројекта.

Приликом пројектовања објекта сале за предавање са пратећим садржајима водило се рачуна о очувању изузетно вредног амбијента као јединственог комплекса на предметној локацији, свих створених архитектонско-урбанистичких и естетских вредности простора, као и квалитетног зеленила као непосредног окружења.

Објекат је пројектован као слободностојећи. За колски приступ је искоришћен постојећи макадамски прилаз из Улице проте Милорада Павловића.

Објекат је прилагођен и уклопљен у постојећи контекст његовим позиционирањем у северозападном делу порте, у дубини парцеле, у делу који је за 1.2м денивелисан у односу на плато цркве, парохијског дома и њиховог непосредног окружења, чиме је остварено да није визуелно и просторно доминантан и конкурентан постојећим физичким структурама. Томе доприноси и богато зеленило које ће заклањати објекат гледано из правца улице и платоа цркве.

Предметном интервенцијом се неће угрозити постојеће структуре, као ни већ формирани амбијент и зеленило као његов препознатљив и нераскидив елемент.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за

заштиту споменика културе града Београда, и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Термичка заштита

Кроз израду техничке документације предвидети термичку заштиту објекта тако да објекат задовољава минималну класу "Ц", у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

5.3. Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), и према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

5.4. Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

6. Спровођење урбанистичког пројекта

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20); овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.



Одговорни урбаниста:

Миланка А. Петровић
Миланка А. Петровић д.и.а.
лиценца бр. 200 1123 09

3. ГРАФИЧКИ ДЕО



 ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



БЕОГРАД, Пере Тодоровића 1
тел: (011) 3571-941
Email: style.point@sezampro.yu

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.а.

САРАДНИК:

САРАДНИК:

ИНВЕСТИТОР:
Српска православна црква,
Црквена општина Жарково
Ул. Проте Милорада Павловића 4

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ
ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА
КП 30152 КО ЧУКАРИЦА

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО СИТУАЦИЈА
СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

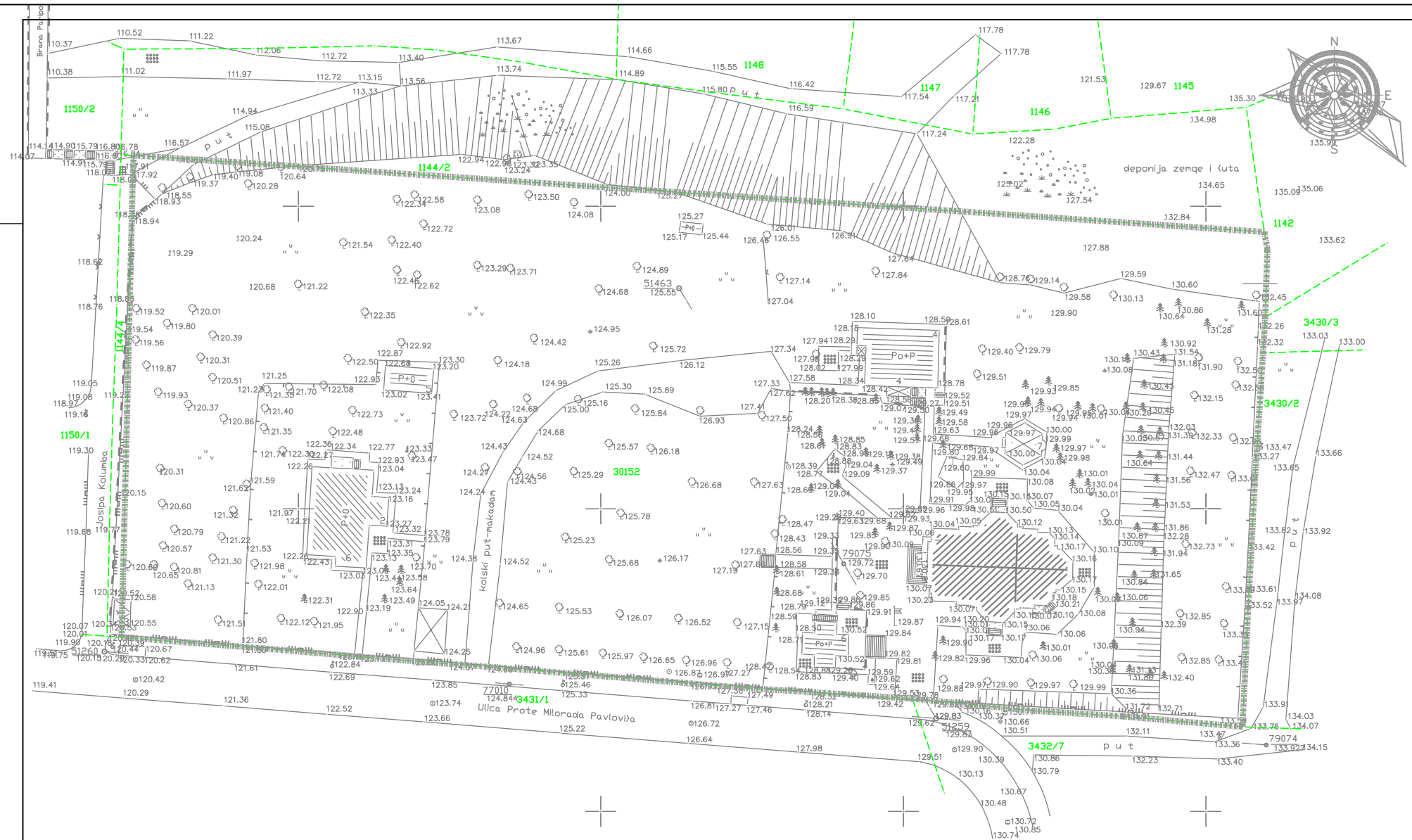
ДАТУМ
ЈУН 2020.

РАЗМЕРА
ЦРТЕЖА

ФАЗА
УП

БРОЈ
ЦРТЕЖА

1

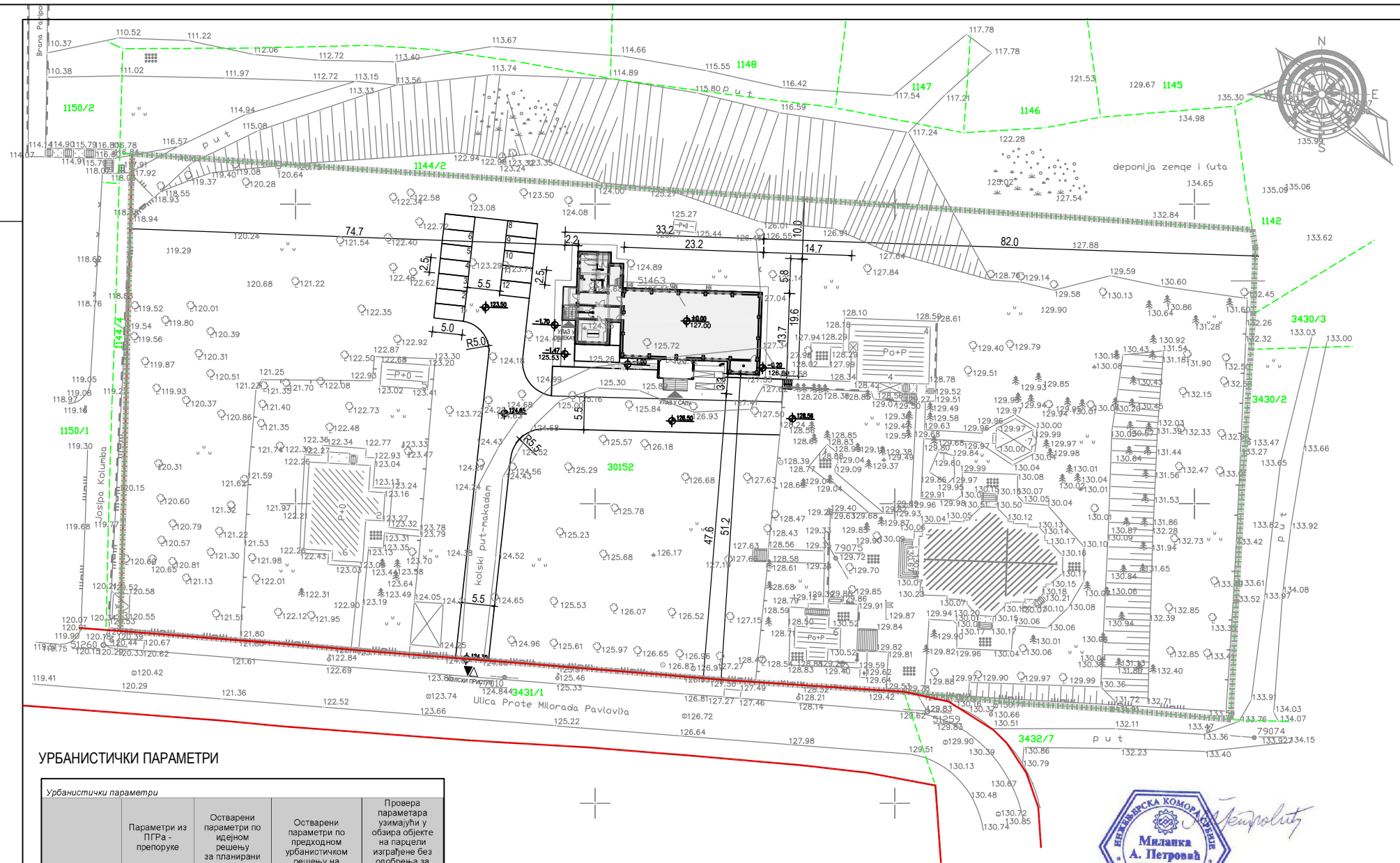


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



<div><div><div>STYLE POINT</div></div><div>БЕОГРАД, Петра Тодоровића 1 тел:(011) 3571-941 Email: style.point@sezaproj.eu</div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЗЕЊЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ОД ОДНОСНИХ ПРАВНИКА: МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.а.		УРЕШКА:	
ОПРАВЕ:		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
САДРЖАЈ:			
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4		ДАТУМ: фeбpуap 2020.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:500
		ВАЗА: УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 2



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Урбанистички параметри				
	Параметри из ПГРА - препоруке	Остварени параметри по идејном решењу за планирање објект	Остварени параметри по предходном урбанистичком решењу на парцели	Провера параметара узимајући у обзир објекте на парцели изграђене без одобрења за изградњу
Површина парцеле	3000м ² -5000м ²	15086м ²	15265м ²	15086м ²
Индекс заузетости "а"	15-20%	2,8 %	7,37%	8,2 %
	max 3053м ²	422,49м ²	1124,62 м ²	1229,49 м ²
Индекс изграђености	0,8	0,035	0,08	0,08
БРГП	0,1м ² по вернику	527,05м ²	1231,37м ²	1231,37м ²
Максимална висина и спратност	/	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1	венац: око 7,60м слеме: 8,94м Су+П+1	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1
Начин паркирања	2ПМ по објекту	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ
Зелене површине	мин. 50%	92,8% (14008,1м ²)	78,2% (11935,04м ²)	78,9% (11755,04м ²)

ЛЕГЕНДА

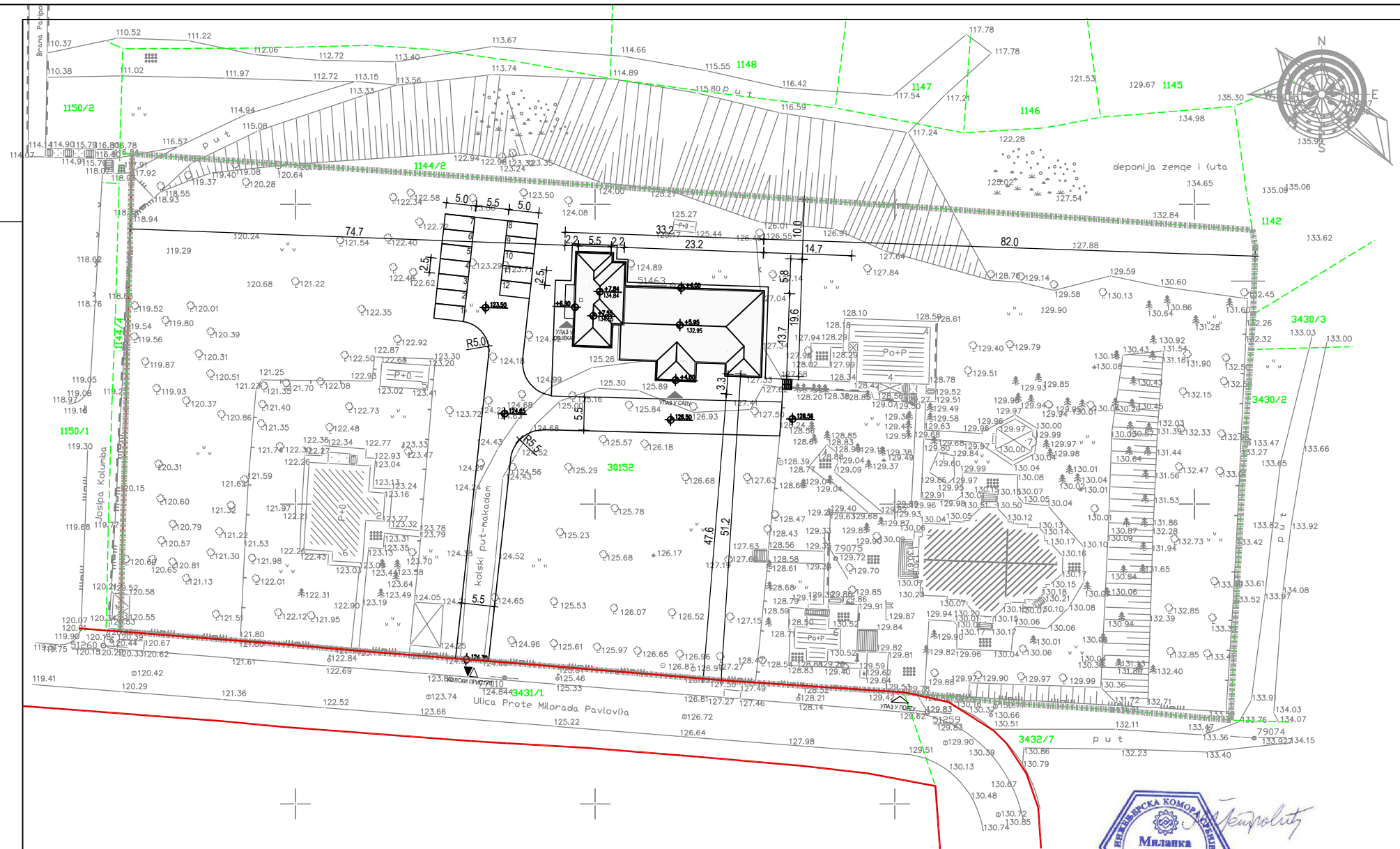
- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОРТУ
- КОПСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- ЦРКВА
- ПАРОХИЈСКИ ДОМ
- КАПЕЛА ЗА ПАЉЕЊЕ СВЕЋА
- СПОМЕН ЧЕСМА
- ЛЕТЊИ ПАВИЉОН
- СВЕШТЕНИЧКА КУЋА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ



БЕОГРАД, Петре 1 одредаба 1 тел: (011) 3271-941 Email: style.point@sezampro.yu		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЕ ЗА ПРОДАЈА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ОД ОДБОЈНИК ПРАВИЛА:	МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.а.	ЦРКВА:	
САДРЖАЈ:		СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	
ИНВЕСТИТОР:	Српска православна црква, Црковна општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4	ДАТУМ:	јул 2020.
		РАДА:	УП
		ФОРМАТ:	1:500
		ЛСТ:	ЦРКВА
		3	



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

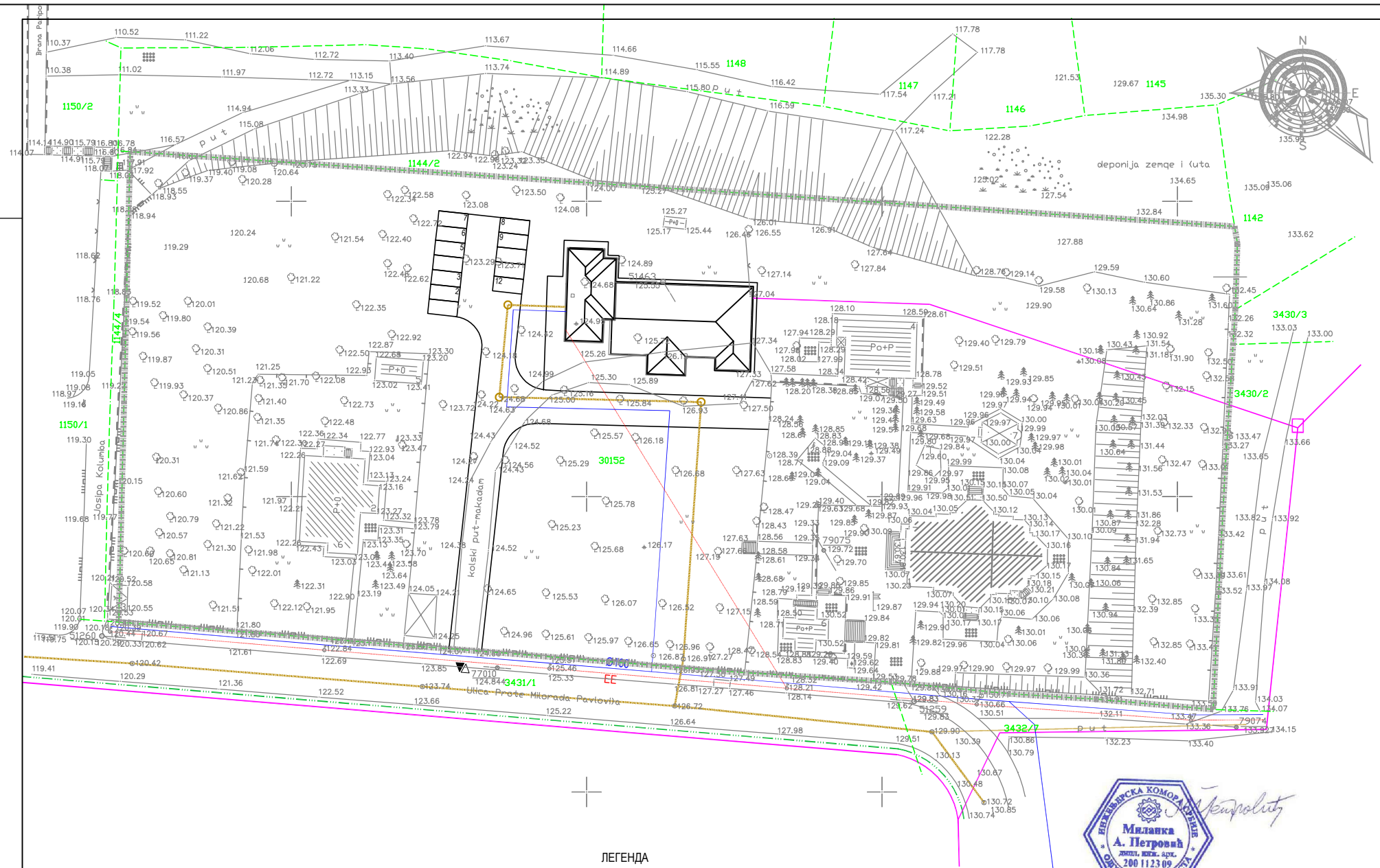
- 1 ЦРКВА
- 2 ПАРОХИЈСКИ ДОМ
- 3 КАПЕЛА ЗА ПАЉЕЊЕ СВЕЋА
- 4 СПОМЕН ЧЕСМА
- 5 ЛЕТЊИ ПАВИЉОН
- 6 СВЕШТЕНИЧКА КУЋА
- 7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОРТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



STYLE POINT БЕОГРАД, Пете 1/Зорница 1 тел: (011) 3271-941 Email: style.point@sezampro.yu	ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА
ОД ОЗВРНИ ПРЕДЛОЖИ: МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.а. СТАЊЕ: САДРЖАЈ:	ЦРКВА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ КРОВА
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4	ДАТУМ: јун 2020. ФОРМАТ: ЦРКВА ШКАЛА: УП 1:500 ЛИСТ: ЦРКВА 4



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРО ВОДОВИ
- ТТ ВОДОВИ
- ГАСОВОД



STYLE POINT БЕОГРАД, Пете 1 одређање 1 тел: (011) 3271-941 Email: style.point@sezaproxy		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАКЕНЕСЕРА ГОСПОДЊЕ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ПОСРЕДНИК: МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.о. ОПРАВЕ: САДРЖАЈ:		ЦРКВА: ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црковна општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4	ДАТУМ: јун 2020.	ФОРМАТ: ЦРКВА	1:500
НАДЛ: УП		ЛИСТ: ЦРКВА	5

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

У складу са захтевом Свештенства Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, урађено је Идејно решење новог објекта у порти храма - сала за предавања са пратећим садржајима.

Локација

Објект се изводи на грађевинској парцели инвеститора на катастарској парцели 30152, К.О. Чукарица, у Улици проте Милорада Павловића бр.4 у свему према приложеном катастарско-топографском плану. Терен је у паду у правцу југоисток-северозапад, а сама локација тренутно није заузета.

Диспозиција и обликовање

Објект је пројектован као слободностојећи и састоји се из две независне целине, међусобно дилатиране.

У првом делу, већем, налази се сала за предавања са једном помоћном просторијом и улазним делом са степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

Сала је капацитета око 280 седећих места, док би се, по потреби, број места могао повећати уклањањем столова и столица.

Овај део је спратности приземље.

Други део састоји се из сутерена, приземља и спрата.

У приземљу се налазе садржаји који чине функционалну целину са првим делом објекта а то су санитарни чворови, кухиња и простор за комуникацију.

Спрат се састоји од једног стана /апартмана/ за потребе угошћења црквених Достојанственика.

У сутерену су смештене просторије за грејање објекта, остава и један мањи санитарни чвор.

Све просторије су пројектоване у складу са функционалним захтевима Инвеститора и међусобно су повезане у функционалну целину.

Конструкција

У конструктивном смислу, објекти прате функцију и међусоно су дилатирани.

Објекат сале је пројектован као армирано бетонска рамовска конструкција, формирана од рамова у два међусобно ортогонална правца. Попречни рамови су формирани од по два стуба и ригле, распона 10,62 м, осим калканских рамова, који имају још по два унутрашња стуба, на међусобним растојањима од 3,54 м. Попречни рамови се налазе на међусобном растојању од по 4,50 м.

Објекат је фундиран на тракастим армирано бетонским темељима, који се пружају испод свих стубова, а у правцу управном на правац пружања темељних трака, укрућени су армирано бетонским темељним гредама. Овакво решење фундирања се, уколико се покаже за потребно током израде наредне фазе пројекта, може променити у решење на темељима самцима, који ће бити међусобно повезани темељним гредама.

Подна плоча је дилатирана од конструкције темеља.

Кровна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине 16 цм, кровни покривач је цреп.

Објекат са пратећим садржајима, је у конструктивном смислу решен према функцији:

Сутерен је пројектован као масивни армирано бетонски део објекта, формиран од армирано бетонских зидова и плоча, уз примену одговарајућих изолација зидова и плоча од агресивних утицаја средине (евентуално присуство подземних вода),

Приземље и спрат су пројектовани као зидана конструкција, са потребним армирано бетонским серкљажима на одговарајућим распонима.

Међуспратне конструкције су армирано бетонске плоче, укључујући и кровну плочу.

Објекат је фундиран на армирано бетонској темељној плочи.

Овакво решење је дато као могућа варијанта, али је потребно нагласити да је могуће најнижу етажу конструкције – сутерен – такође пројектовати као зидану, тј. цео објекат као зидани објекат, уз адекватно решавање хидро и термоизолација, као и елемената за сеизмичку сигурност. У том случају, решење фундирања би се променило – уместо фундирања на темељној плочи, објекат би био фундиран на армирано бетонским тракастим темељима са темељним гредама за укрућење на потребним растојањима. Ово је потребно детаљније разрадити и усвојити на следећим нивоима израде пројекта, уз познавање одговарајућих параметара за решавање фундирања, као и саме конструкције (геотехнички параметри тла и нивои подземних вода).

Материјализација

Спољна обрада

Фасадни зидови пројектовани су као сендвич зид који се састоји од гитер блока 19 цм, термоизолације 10 цм, ваздушног слоја 2 цм и облоге од опеке 12 цм која се малтерише и боји по избору корисника.
Сокла објекта се облаже каменом истим или сличним као на цркви.

Кровни покривач је бибер цреп на подконструкцији, а између подконструкције поставити парну брану, термоизолацију и пвц фолгију.

Кров је сложен и у нагибу од 23°.

Прозори и врата су од алуминијумске браварије у боји дрвета.

Унутрашња обрада

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом у боји по избору пројектанта.

Зидови у кухињи и санитарним чворовима облажу се керамичким плочицама.

Подови у приземљу и сутерену као и улазно степениште облажу се противклизном гранитном керамиком домаће производње.

Инсталације

Објекат има уобичајене инсталације за снабдевање електричном енергијом, водоводом и канализацијом и грејање на гас или као могућност и грејање на пелет.

Одговорни пројектант:

Љиљана Димкић, дипл. инж. арх.



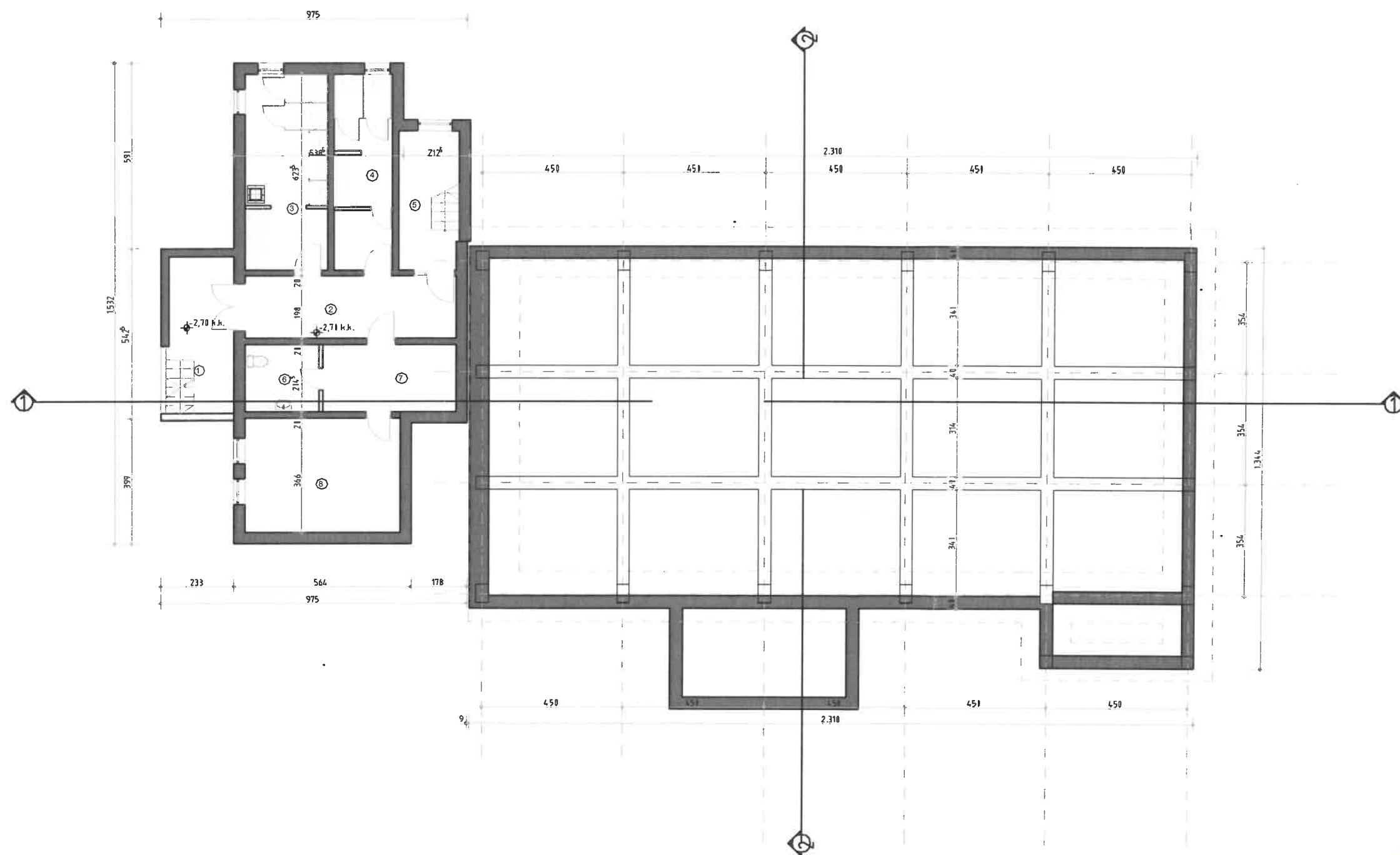


Сл. 1. 3 Д Изглед са предње стране



Сл. 2. 3 Д Изглед са задње стране

N

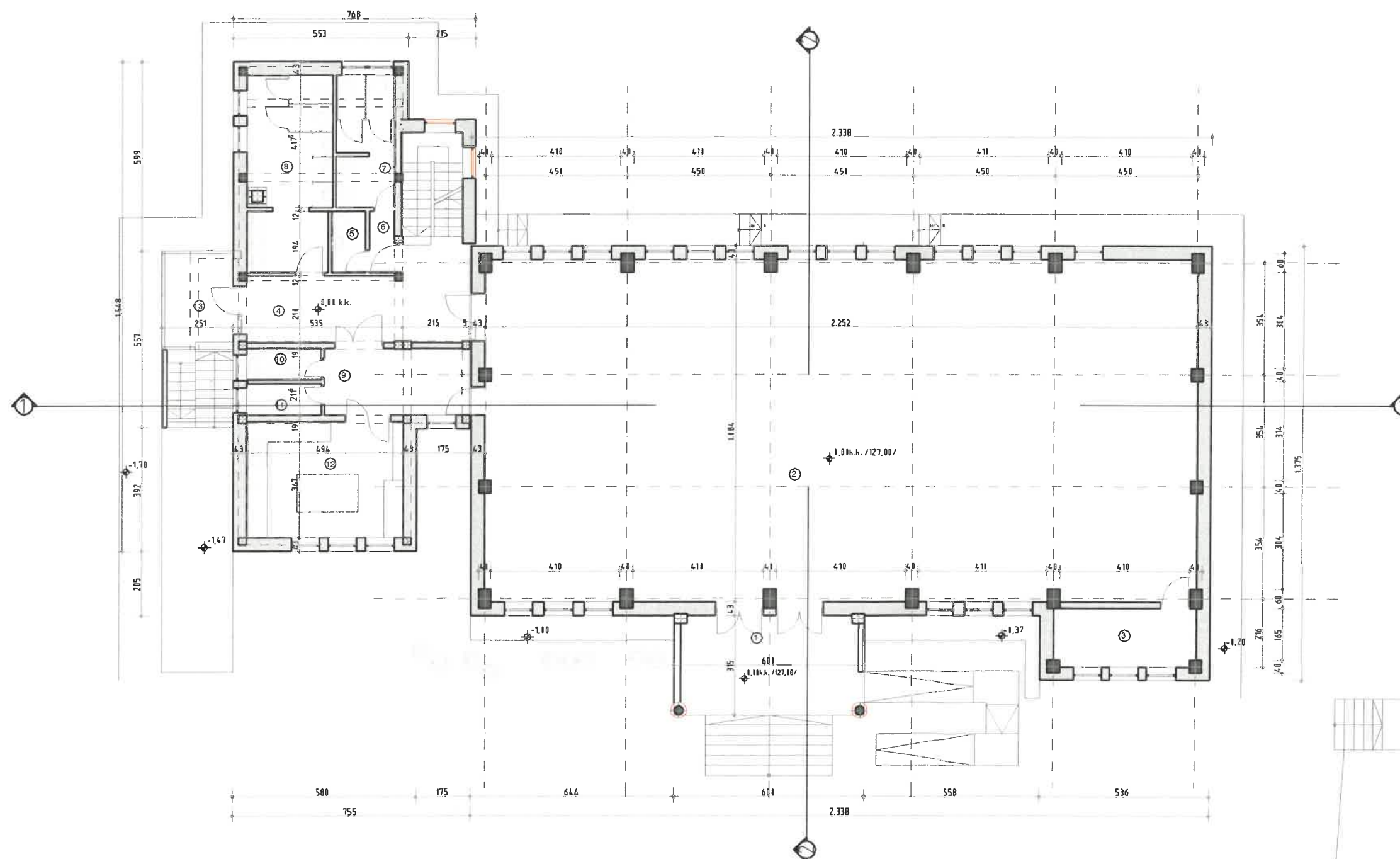


ОСНОВА СУТЕРЕНА		
НАМЕНА	ПРОСТОРИЈЕ	P (m ²)
1	УЛИЦИ ДЕО СА СТЕПЕНИЦАМА	10,68
2	ХОЏИНИК	13,53
3	ТОАЛЕТ	16,45
4	ТОАЛЕТ	11,44
5	СТЕПЕНИШТЕ	8,46
6	ТОАЛЕТ	4,95
7	ПРЕДПРОСТОР	7,08
8	КОТИРАНИЈА	18,08
УКУПНО НЕТО		90,67
БРУТО ПОВРШИНА		116,32



ОСНОВА СУТЕРЕНА Р 1:150

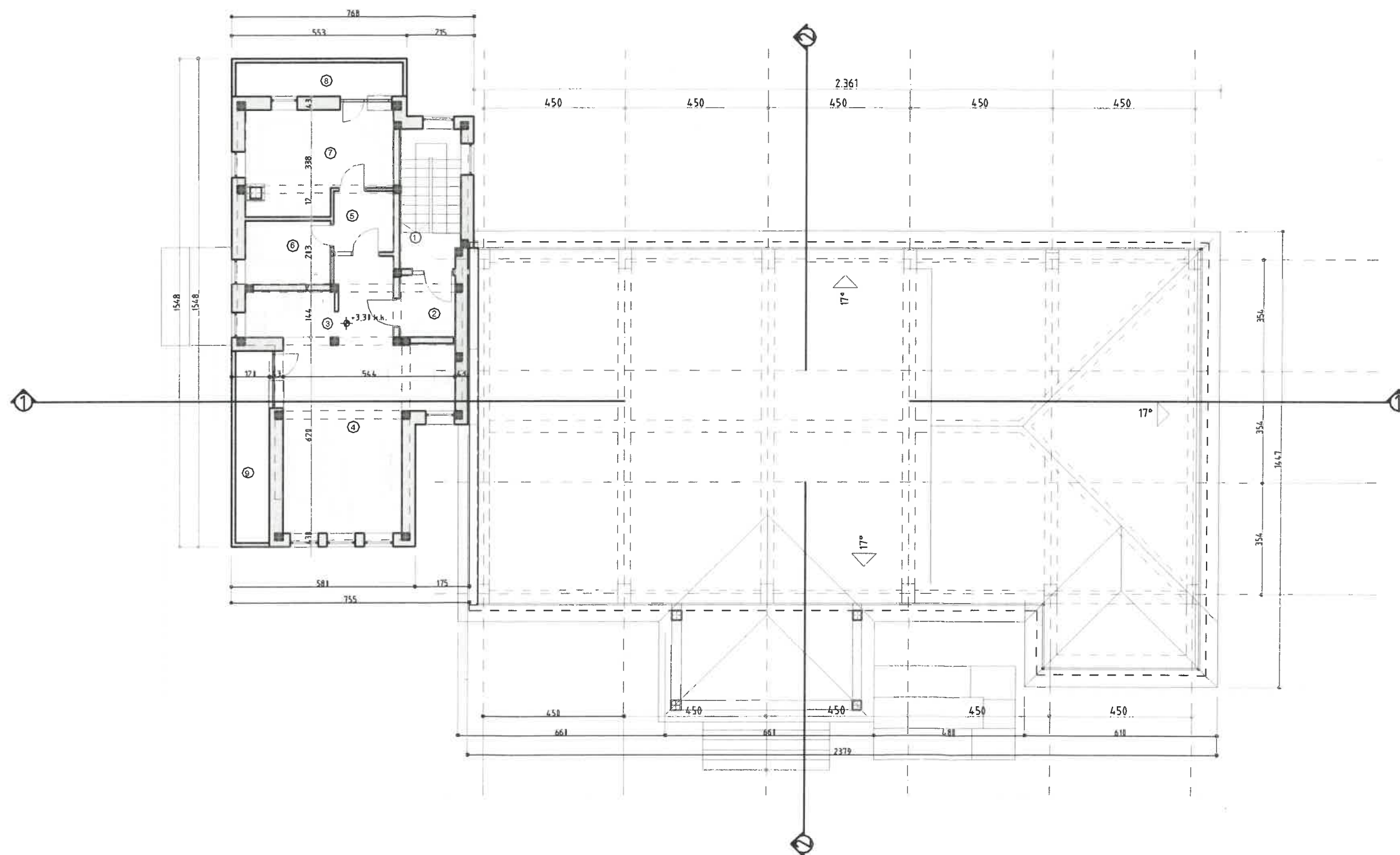
M



ОСНОВА ПРИЗЕМЛЪ		
	НАМЕНА ПРОСТОРИЕ	P (m²)
1	УЛИЦА	16,65
2	СЪИВ	241,93
3	ПОМОЩНА ПРОСТОРИВА	8,24
4	ХОЛ С СТЕПЕНИШТА	23,55
5	ОСТАВА ЗА ЧИСТЕБНЕ	2,86
6	ПРЕДПРОСТОР	2,06
7	ЛОЖИЦА ВЪ	8,23
8	ЛОЖИЦА ВЪ	16,54
9	ПРЕДПРОСТОР	9,65
10	ЛОЖИЦА	2,35
11	ОСТАВА	2,36
12	ЛОЖИЦА	17,83
13	УЛИЦА И ДВО С СТЕПЕНИЩАТА	9,90
УПОТРЕБИТЕЛНО		361,33
БРУТО ПОВЪРХИНА		421,06



ОСНОВА ПРИЗЕМЛЪА Р 1:150

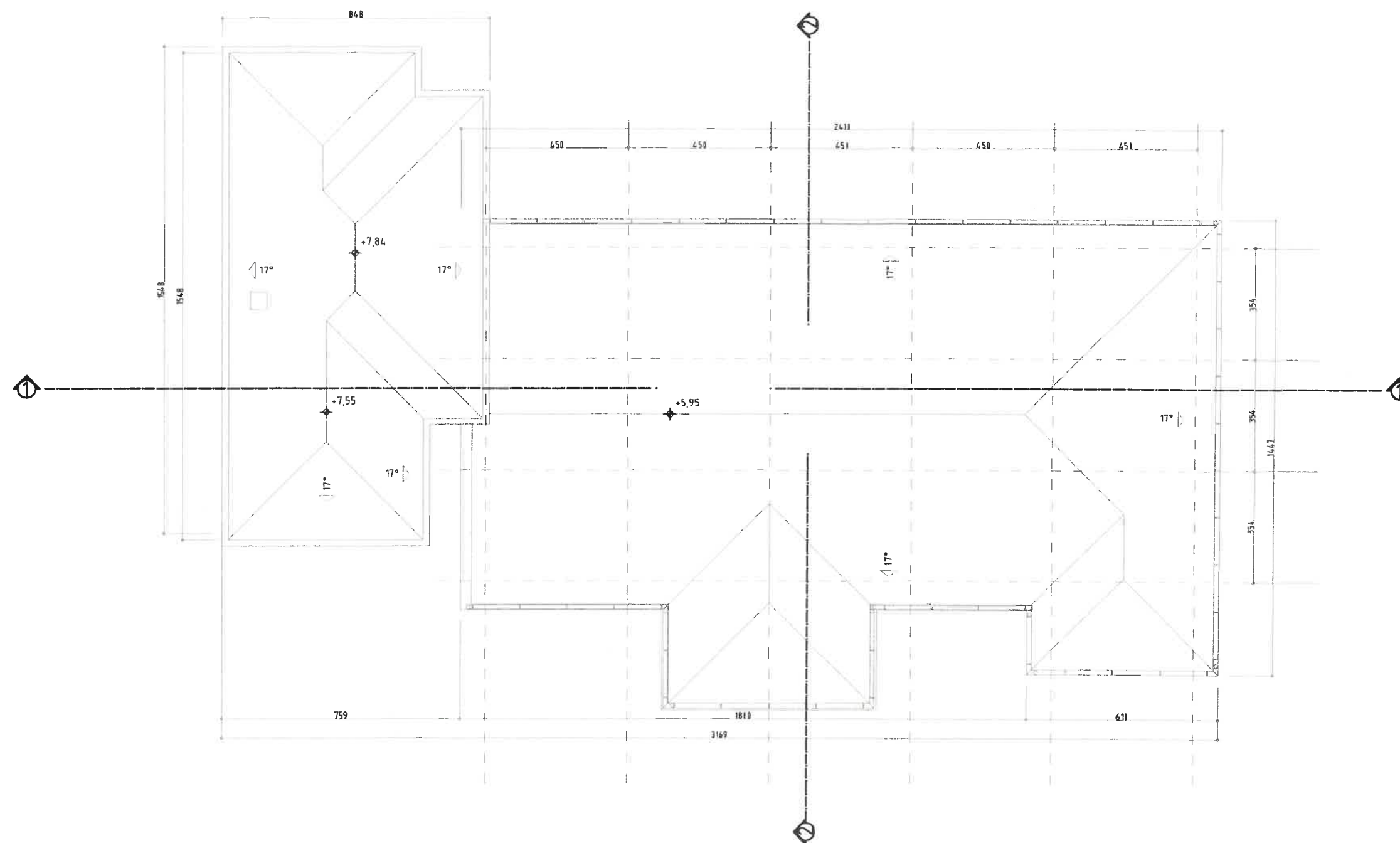


ОСНОВА СПРАТА	
НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P (m²)
1 СТЕПЕНИШЕ	8,29
2 УЛАЗ	3,50
3 ПРЕДПРОСТОРИЈА	8,72
4 ДВЕРНА СОБА+ТИПОВИЦА	25,84
5 ДЕТАЛИНИ	3,80
6 КУПАЛИНО	5,48
7 СОБА	10,80
8 БАЛКОН	7,60
9 БАЛКОН	6,58
УКУПНО НЕТО	80,61
БРУТО ПОВРШИНА	106,75

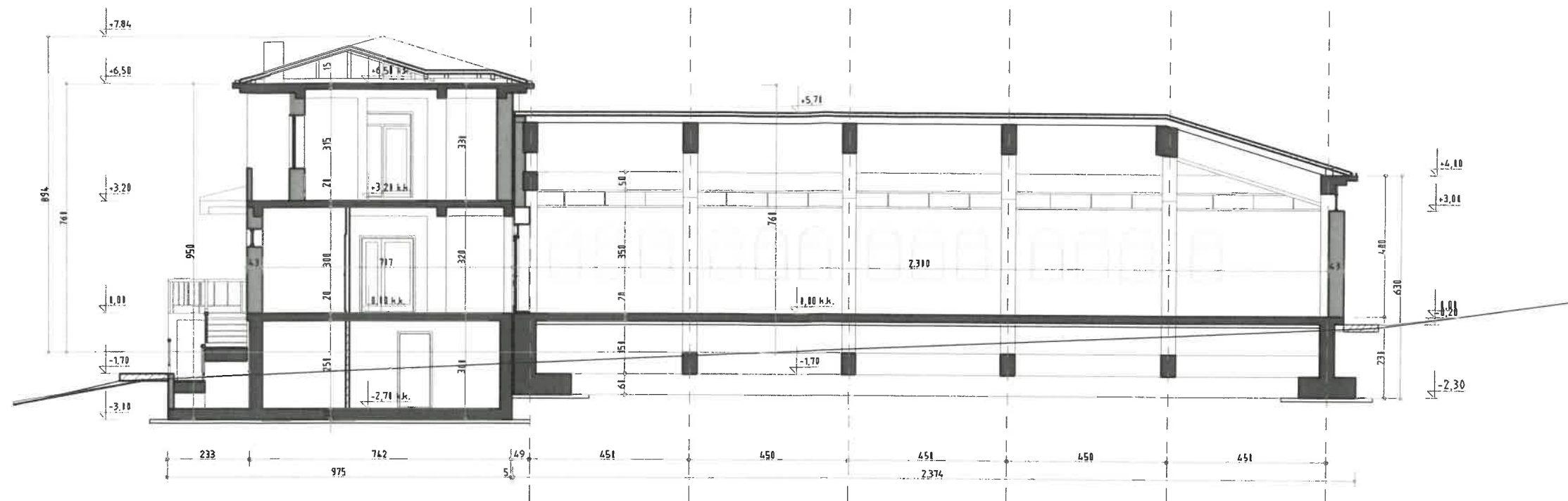


ОСНОВА СПРАТА Р 1:150

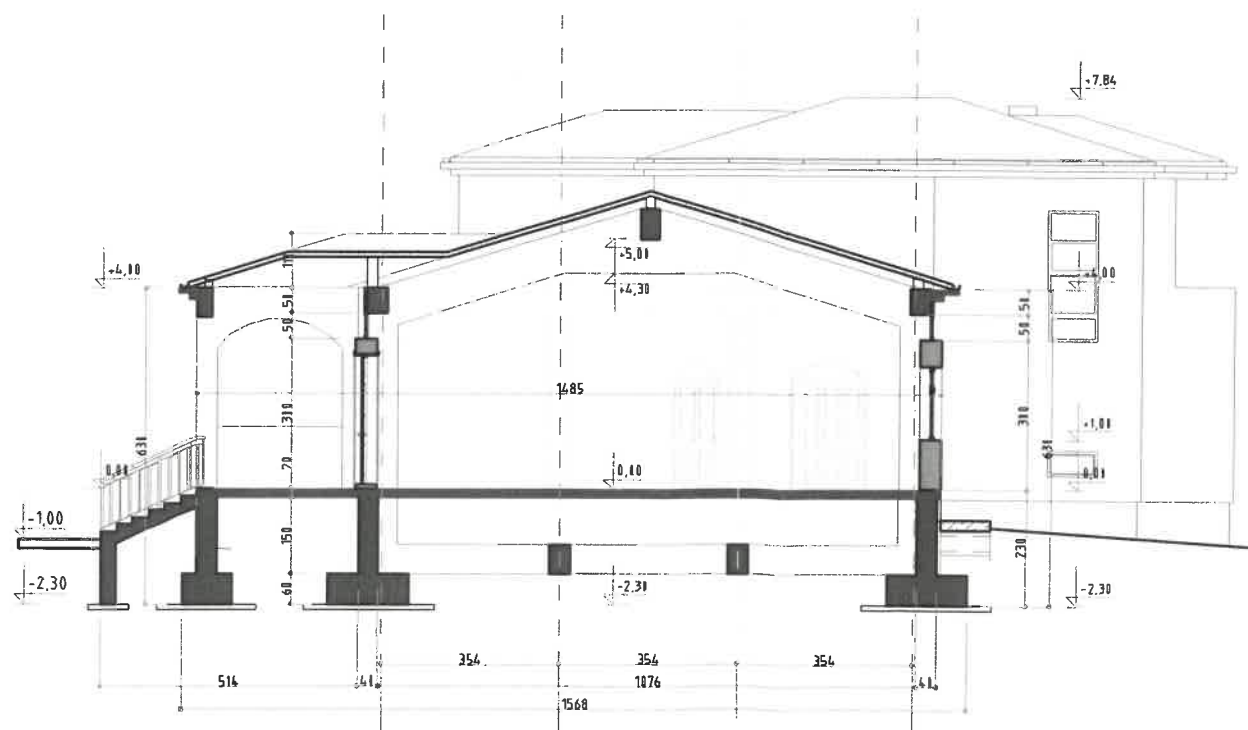
N



ОСНОВА КРОВА Р 1:150



ПРЕСЕК 1-1



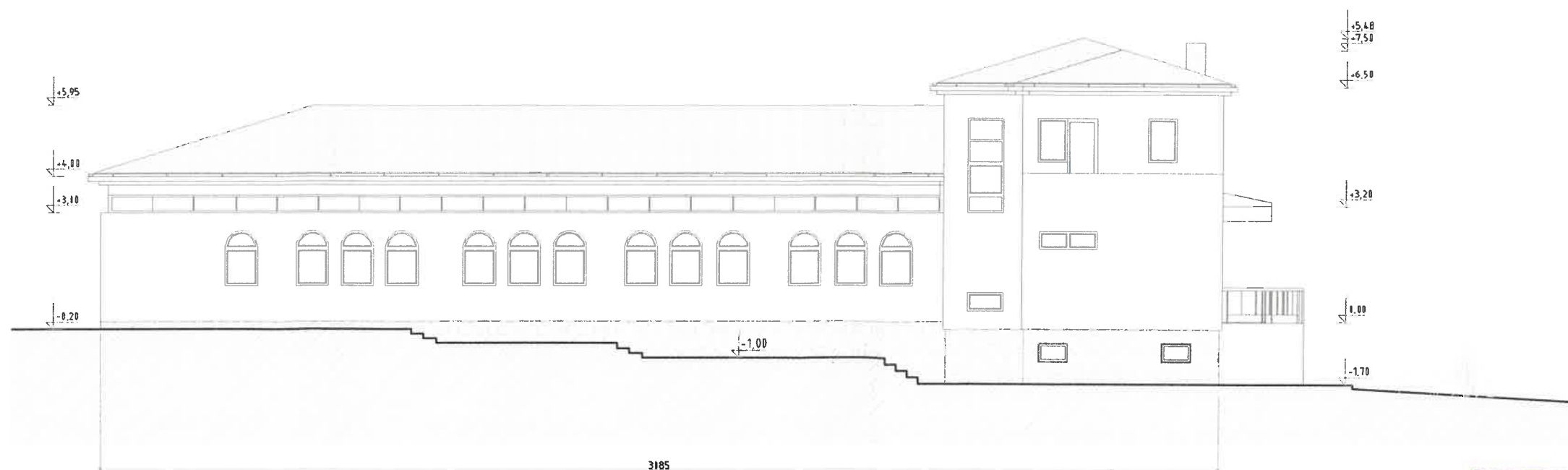
ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕЦИ Р 1:150

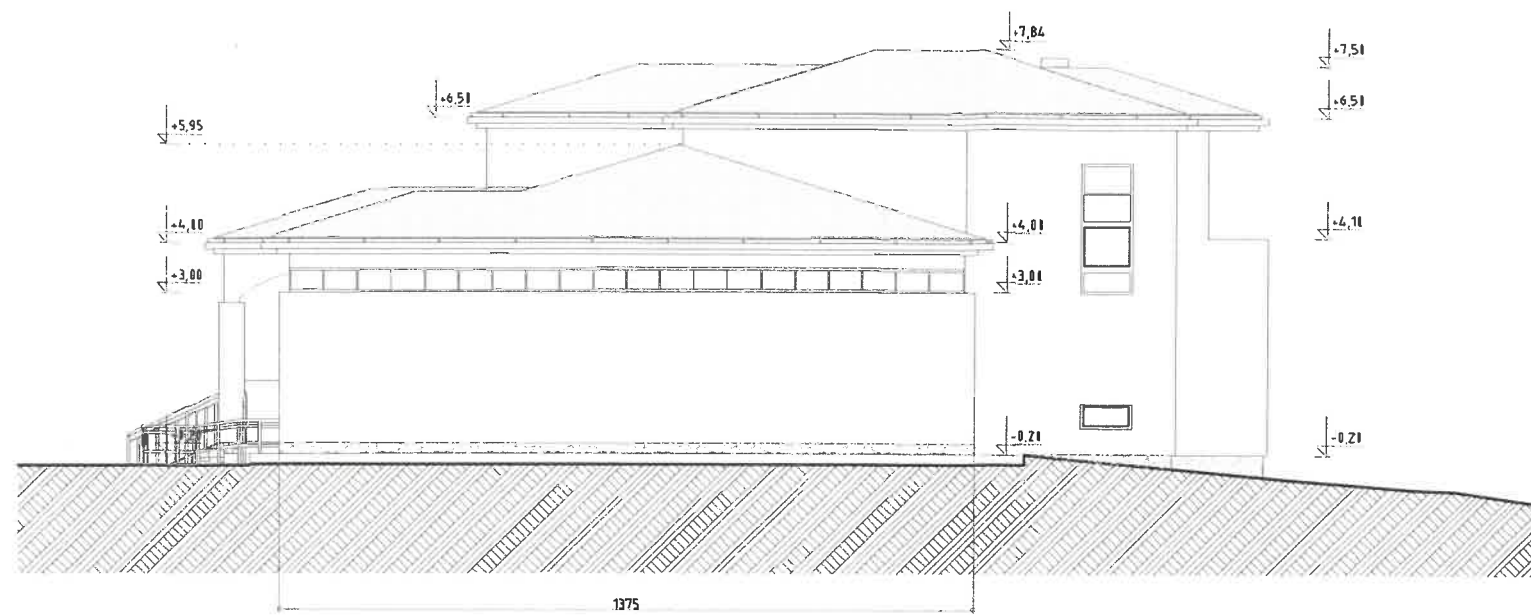


ЈУЖНА ФАСАДА

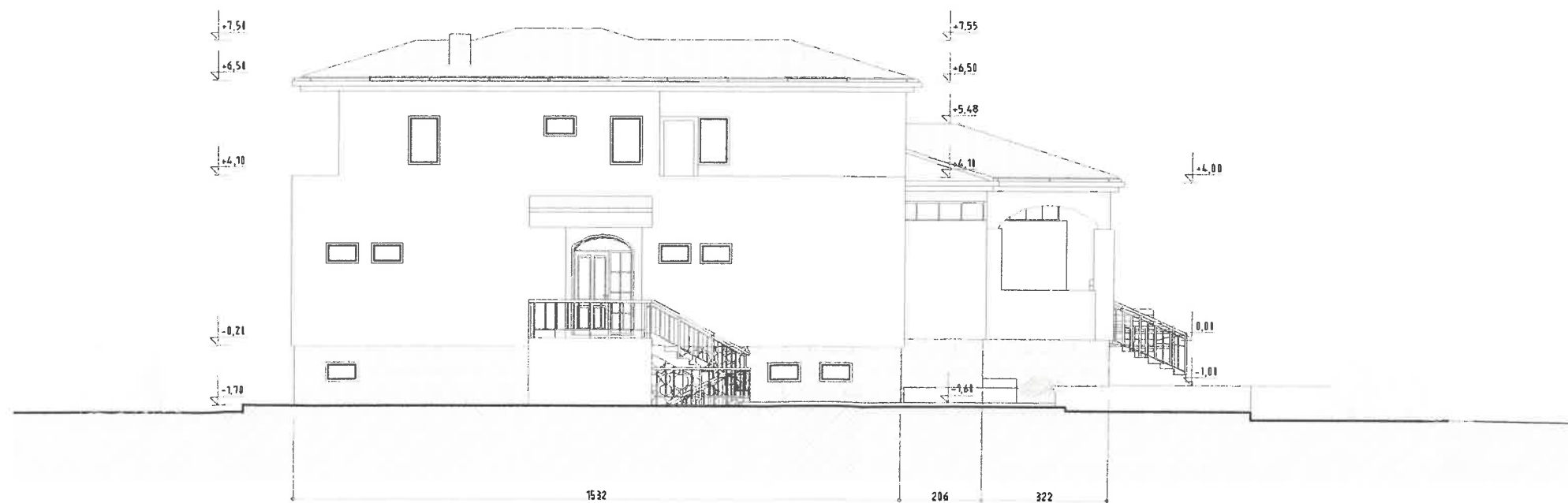


СЕВЕРНА ФАСАДА





ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



5. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Delovodni broj: 81.1.0.0.-D.08.02.-194096/1-2016

"STYLE POINT"D.O.O.

Broj: 5130 , VM , E-3805 / 16

BEOGRAD, PERE TODOROVIĆA 1

Datum: 05.08.2016

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 5130 , VM , E-3805 / 16 od 19.07.2016

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU STANA I SALE ZA PREDAVANJE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PORTI
HRAMA VAZNESENJA GOSPODNEG. .

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi ŽARKOVO, PROTE MILORADA PAVLOVIĆA KO-ČUKARICA kp-1143 I 1144/1

moгуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем EPS ДИСТРИБУЦИЈЕ d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih
tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

- 1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 75.00 kW
1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 17.25+ 34.50 kW
1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95
1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25
Poslovni prostor	trofazno (5-60 A)	1	50	34,5	50

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioца biće na strani napona 0,4 kV

NA STUBU NN EL. MREŽE, NA ADRESI ŽARKOVO, PREKO PUTA OBJEKTA U ul. PROTE MILORADA
PAVLOVIĆA k.br. 3-3A (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. V-1715, ŽARKOVO, MIJE OREŠKOG 16)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili

rekonstruisati priključak:

PROVODNIKOM X00-A 4 x 16 mm² , NEPREKINUTO DO IZMEŠTENOG MESTA MERENJA (IMM) KOJE ĆE SE
POSTAVITI NA STUBU N.N. EL. MREŽE PREKO PUTA OBJEKTA U ul. PROTE MILORADA PAVLOVIĆA k.br. 3-
3A.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1kV

U izmeštenom mernom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001376
Матична број: 07005466

na sledeći način:

TROFAZNIM EL.BROJILOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25A, PO FAZI, TIPA (U ILI C) ZA STAN.

TROFAZNIM EL.BROJILOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 50A, PO FAZI, TIPA (U ILI C) ZA SALU.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA



Dragan Jeknić, mast. ekon.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: [29.07.12016]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: aleksandra.tusup@bvk.rs

У/831

STYLE POINT
Пере Тодоровића 1
Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајем у порти Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на кп. 1143 и 1144/1 КО Чукарица, у Београду

У вези Вашег захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр.У/831, од 20.7.2016.године, којим тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајем у порти Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на кп. 1143 и 1144/1 КО Чукарица, обавештавамо Вас следеће:

Подручје на коме се налазе предметне парцеле, припадају Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације.

Реципијент фекалних вода је фекални колектор Железник-Беле воде-Чукарица. Падински канал делимично пролази кроз насеље Беле воде и представља основни реципијент кишних вода, али није у функцији пошто колектор Железник-Сава, који је његов крајњи реципијент, није завршен.

Од постојеће канализације у улици у Улици Проте Милорада Павловића налази се фекални канал Ø250К. За потребе прикључења планираног објекта, на основу достављеног графичког прилога, неопходно је планским документом – урбанистичким пројектом, предвидети прикључење првенствено на постојећи фекални реверзиони силаз у оквиру парцеле (Ø110 - назначен у ситуацији), ако је у функционалном стању и хидраулички задовољава, у супротном постојећи блиндирати и предвидети нови прикључак и нови гранични силаз.

На једној катастарској парцели по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак.

Гранично реверзионо окно, које треба да буде приступачно за одржавање, пројектовати на 1,5м унутар регулационе линије и у истом предвидети каскадирање (висинска разлика заштитне каскаде је мин. 60см, а макс. 300см).

Прикључке од реверзионог силаза па до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% управно на улични канал (постојећи или новоотворени улични силаз) искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз идејно решење достави текстуални и графички прилог ових услова и извод из урбанистичког пројекта – текст и синхрон план.

Прилог: 1 - унета постојеће канализациона мрежа - ситуација из Урбанистичког пројекта

2 - потребни подаци за дефинисање услова канализације при изради Идејног решења објекта при Обједињеној процедури.

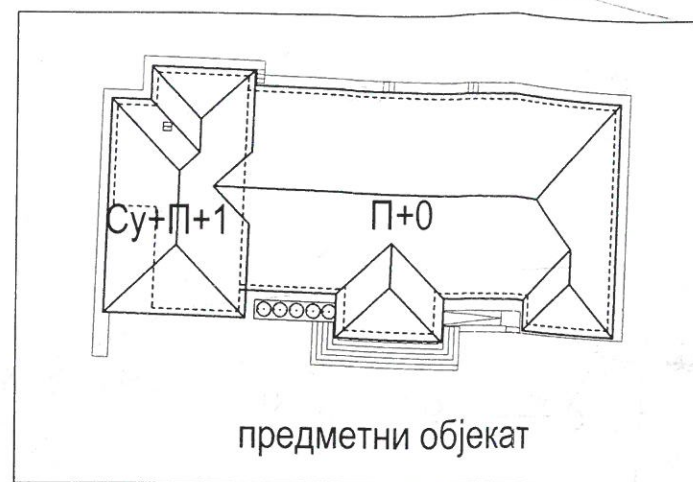
обрадила :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

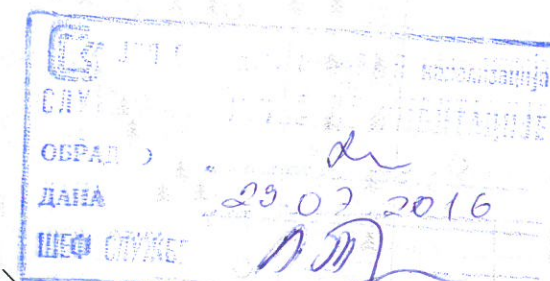
ЗА 40103000 001/01



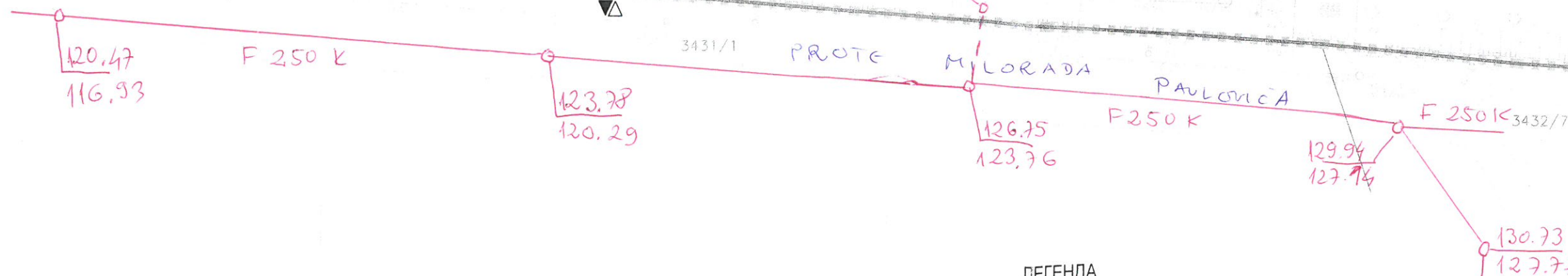
предметни објект

POSTOJEĆA
FEKALNA
KANALIZACIJA

K.O. ŽUKARICA
D.L. 4/41



FMD PVC
"PRIKLUČAK
TEREN - IZUČUR PODATAKA"

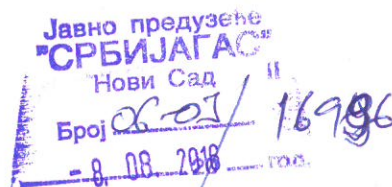


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

STYULE POINT
Пере Тодоровића 1
Београд
11030 Београд-Чукарица
ПАК: 173073

Ваш број: _____

Наш број: 06-03/16108 од 21.07.2016(511/16)Датум: 04.08.2016

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на КП 1143 и 1144/1 КО Чукарица

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на КП 1143 и 1144/1 КО Чукарица, обавештавамо Вас да у обухвату Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена нити планирана гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијас".

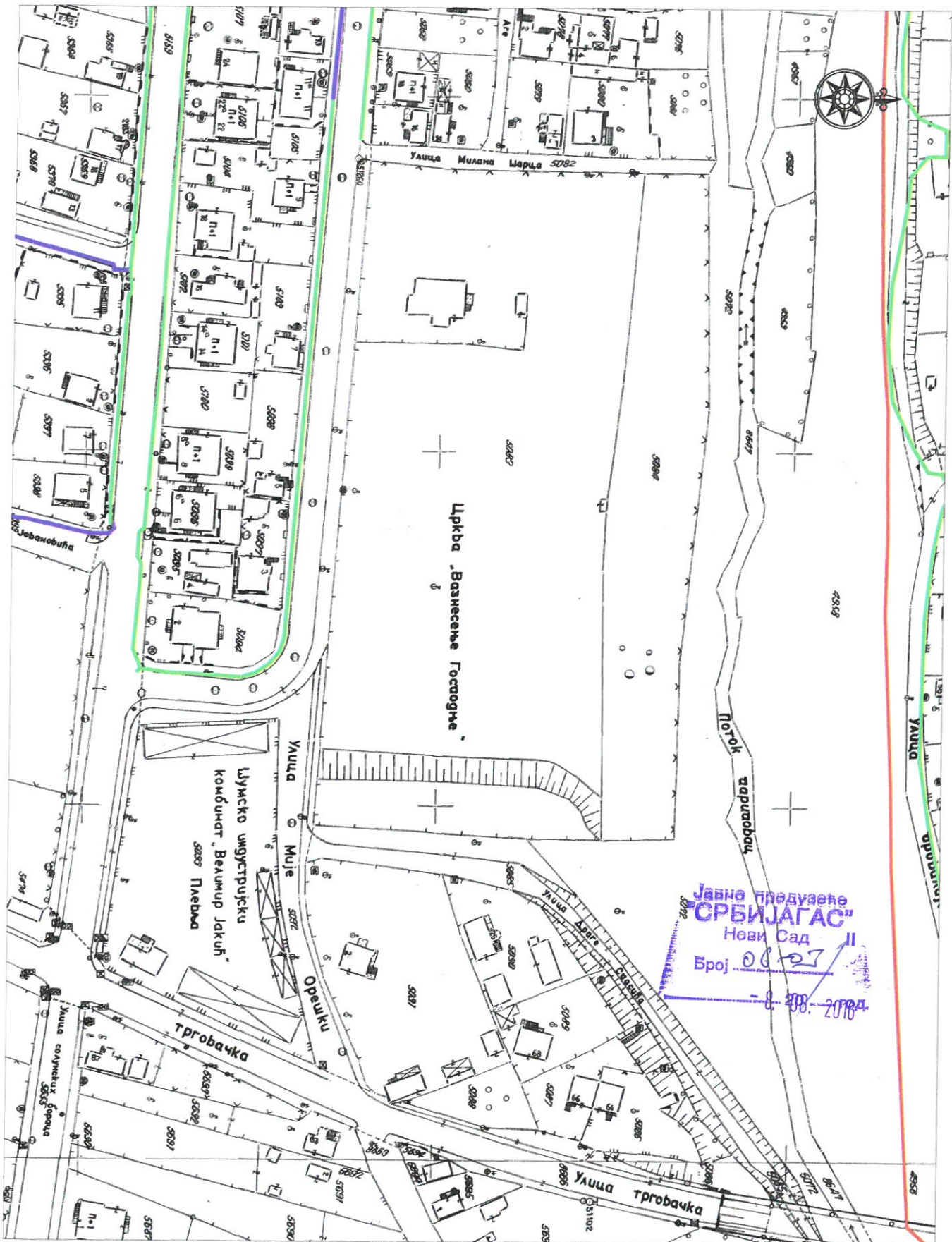
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





СРБИЈАГАС
НОВИ САД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС
ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО ПРОЈЕКТА
СЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ
СЛУЖБА ЕНЕРГЕТИКЕ И ЕКОНОМИЈЕ

LEGENDA:

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 90 u vlasnistvu BEOGAS
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi, MOP 4 bar, DN 63 u vlasnistvu BEOGAS
- Distributivni gasovod od celanijih cevi, MOP 4 bar, Ø 273 u vlasnistvu SRBIJAGAS

ОБРАДА: *[Signature]*
ДАТУМ: 01.08.2016. г.

РАЗМЕРА 1:1500

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД

Београд, Новопазарска 37-39

Број: 276083/2 - 20/6

Датум: 02.08.2016

" STYLE POINT " d.o.o.

БЕОГРАД

Пере Тодоровића бр. 1

ПРЕДМЕТ: Сарадња на изради Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на КП 1143 И 1144/1 КО Чукарица, у Београду.
(Број 276083/1-2016.године, 21.07.2016.године ИБ 270/16 З.Д.)

Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат припада подручју АТЦ " Жарково ".

На основу вашег захтева издају вам се услови из надлежности Предузећа Телеком Србија а.д. :

1. У приземљу објекта, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити изводни лимени тт орман типа RO - 2 димензија 190x370x80mm. Орман опремити раставном NT реглетом и спојном NT реглетом капацитета 1x10x2. Све реглете морају да буду предвиђене за DSL каблове класе 2 или класе 3. Орман обавезно уземљити.
 2. Положити инсталационе DSL каблове класе 2 или класе 3 у инсталационе цеви или канале од условљеног изводног ормана до тф утичника. Инсталационе каблове у изводном орману завршити на спојним NT реглетамаи исте правилно обележити. Настављање инсталационих тк каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Унутрашњу тк инсталацију урадити у свему према упутству за израду унутрашњих тк инсталација (на местима промене правца поставити одговарајуће разводне кутије, инсталационе цеви морају да буду одговарајућег пречника у зависности од броја каблова у њима ...). У вертикалном разводу потребно је предвидети допунску-слободну инсталациону цев 1xØ 32mm.
 3. Положити PVC цев 1xØ 50mm од ормана тф концентрације до пода објекта. У поду објекта тачно испод условљеног изводног тт ормана урадити подни канал димензија 30x30cm.
- Положити PE цев 1xØ 50mm од подног канала предметног објекта до постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 .
- Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3m$. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

4. Положити тк кабл TK DSL (30) 59 6x2x0,4M од постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 кроз условљену РЕ цев, подни канал објекта и успонску PVC цев до условљеног изводног тт ормана . Крај тк кабла у постојећем тт орману КРОС- у број 16-17 затворити термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла ради повезивања на постојећу тк мрежу, а други крај тк кабла у условљеном изводном тк орману завршити на реглетама.

Посебну пажњу обратити на постојеће тк капацитете који не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, условљеног тк привода и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Општи услови:

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Дирекцију за технику ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком

Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборатима о геодетском снимању (1 примерак на паусу, 2 примерка на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), **геодетски снимак** оверен од Републичког геодетског завода (у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду да је снимање извршено, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

8. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, како би у складу са Законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

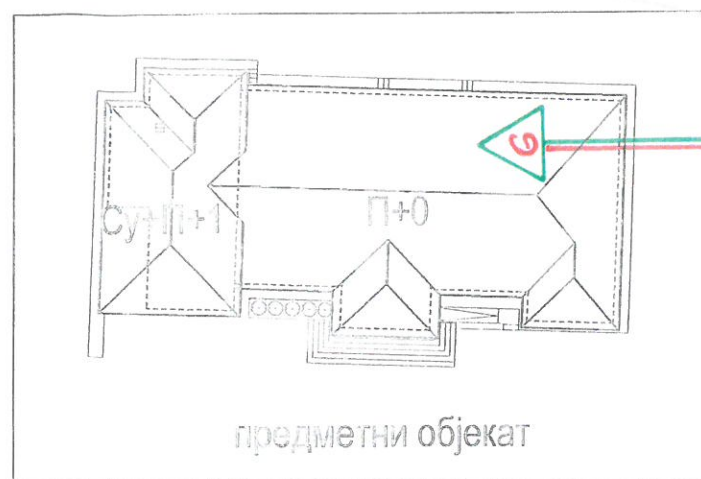
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). У одговору на Захтев бићете обавештени о техничким могућностима за повезивање изграђеног објекта на тк мрежу Телекома. Изграђена тк мрежа обезбедиће корисницима најсавременије телекомуникационе услуге за прикључење предметног објекта на тк мрежу. Инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

**КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ
БЕОГРАД**

Владимир Трифуновић, дипл.инж



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

LEGENDA :

- Postojeće stanje
- Uslovljene PVC i PE cevi
- Uslovljeni tt kabl

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 25.07.2016.]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail:

STYLE POINT D.O.O.

Улица Пере Тодоровића бр.1

Београд

Наш број: Ф/1572

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на к.п. 1143 и 1144/1 КО Чукарица

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Ф/1572 од 20.07.2016. год, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на к.п. 1143 и 1144/1 КО Чукарица Су+П+1 БРГП = 602 m² обавештавамо Вас:

На ситуацији „ГИС-а“, Р 1:500 уцртана је постојећа водоводна мрежа :

- ливеногвоздени цевовод Ø100mm II висинске зоне у Улици Проте Милорада Павловића

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- *План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд целине I – XIX (Сл. лист града Београда 20/16)*

За потребе пројектовања и изградње сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову на к.п. 1143 и 1144/1 КО Чукарица може да се предвиди прикључак са постојеће водоводне мреже Ø100mm максималних димензија Ø 80mm из улице Проте Милорада Павловића.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличке анализе и против пожарних прописа.

За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере.

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера са или без даљинског читавања потрошње за сваку засебну пословну јединицу.

Услови се дају на основу Информације о локацији бр.350.1-2769/2016 од 14.06.2016.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова, текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже Р 1 : 500
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:

Б.Живковић, хидро.тех.

ЗА 40103000 001/01

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА
- УСТАНОВА КУЛТУРЕ ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

STYLE POINT D.O.O.

предузеће за пројектовање, инжењеринг
консалтинг и менаџмент
Улица Пере Тодоровића бр. 1
11000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА - УСТАНОВА КУЛТУРЕ
ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

Бр: 0510/17
14.03. 2017 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Беза: ваш допис
од 22.05.2017.год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 1143 и 1144/1 КО Чукарица

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р2344/17 од 22.05.2017. године обратили сте се захтевом за достављање Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на КП 1143 и 1144/1 КО Чукарица.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Изградњу објекта планирати у складу са Информацијом о локацији IX-08 број 350.1-2769/2016 од 14.06.2016. године коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова и уређење јавних површина, поштујући одреднице важећег планског основа – План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16).
- Задржавање и очување изузетно вредног амбијента као јединственог комплекса на катастарској парцели 1143 КО Чукарица. Очување свих створених архитектонско-урбанистичких, амбијенталних и естетских вредности простора: постојеће просторне диспозиције објекта (црква, капела-палионица свећа, парохијски дом, свештеничка кућа, летњи павиљон, ансамбл са чесмом) партерно хортикултурно уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора.
- Задржавање и очување објекта цркве, његовог изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика.
- Очување уређење и унапређење квалитетног зеленила као непосредног окружења добра под претходном заштитом.

- Могуће мање интервенције на објектима уз поштовање конзерваторских метода (санација, конзервација, реконструкција, рестаурација, ревитализација) дефинисаће се посебним условима о примени мера техничке заштите.
- Дозвољена је изградња новог објекта – сала за предавања са пратећим садржајима. Приликом планирања новог објекта применити принцип интегративне заштите, поштујући контекст изграђене структуре и природни амбијент.
- Објекат планирати као слободностојећи, у северозападном делу порте, при чему је потребно користити предности локације: конфигурацију терена, зеленило, као и постојећи макадамски колски приступ из Улице протe Милорада Павловића.
- У обликовном и копозиционом смислу објекат прилагодити и уклопити у постојећи контекст, на начин да својом волуметријом, материјализацијом и укупном просторном диспозицијом не угрожава најзначајнији објекат споменичких одлика Храм Вазнесења Господњег, парохијски дом и очуване амбијенталне вредности са зеленилом као његовим препознатљивим и нерскидивим сегментом.
- Уређењем простора на катастарској парцели 1143 КО Чукарица потребно је очувати и унапредити већ формиран квалитетан амбијент у делу порте непосредно уз цркву.
- Планираним решењем и просторним распоредом вегетације, према потреби, могуће је и одвајање објеката пратеће или компатибилне намене у оквиру порте.
- Партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама.
- Паркирање решити у оквиру парцеле. Као приступну комуникацију могуће је користити постојећи макадамски колски прилаз из Улице протe Милорада Павловића.
- У циљу заштите евентуалних археолошких налаза обавеза инвеститора је да Заводу за заштиту споменика културе града Београда пријави почетак извођења радова.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета.
- Инвеститор је, према члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.
- Током израде Идејног пројекта, обавезна је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) на делу предметног простора - катастарска парцела бр. 1143 КО Чукарица налази се добро које ужива статус претходне заштите Црква Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, општина Чукарица.

Црква Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, општина Чукарица, изграђена је 1936-38. године према пројекту руског архитекта Виктора Лукомског. Припада типу сакралних објеката грађених по угледу на средњовековне српске цркве моравске стилске групе. У основи то је развијени триконхос са куполом и звоником над припратом. Има улазе на западу, северу и југу, као и у олтар са југоисточне стране, скоро по идентичном пројекту по коме је изведена мала Светосавска црква на Врачарском платоу истог пројектанта, осим што су у жарковачкој цркви у обради фасаде местимично постављени рустични камени блокови.

На истој парцели (к.п. бр. 1143 КО Чукарица) у порти цркве, поред објекта основне намене, налази се и неколико објекта пратеће намене који су у функцији верског објекта. То су приземна свештеничка кућа са помоћним објектом, постављена периферно од цркве у западном делу парцеле, једносратни парохијски дом изграђен у периоду од 1983-87. године према пројекту Мирољуба Рајића, постављен у северном делу парцеле у близини цркве. У новије време у непосредној близини цркве, а добро просторно позиционирани, настали су палионоца свећа у форми мале капеле, постављена крај главног улаза у порту, мањи летњи павиљон, постављен са северне стране цркве (настао 2010. године), као и амсамбл са чесмом (уређене две спомен чесме, настале 2008. године). Пространа порта оплемењена високим четинарима, квалитетним зеленилом, партерним уређењем, са објектима добро постављеним у простору чини амбијент посебних вредности који је потребно очувати.

Црква Светог Вазнесења Господњег у Жаркову има статус добра под претходном заштитом, а процедура за утврђивање за културно добро је у току.

У обухвату урбанистичког пројекта (к.п. бр. 1143 и к.п. 1144/1 КО Чукарица), од непосредног интереса за Службу заштите је део предметне локације (к.п. бр. 1143), а преостали део (к.п. бр. 1144/1) представља непосредну околину добра под претходном заштитом и зону утицаја са смањеним режимом заштите.

У циљу заштите споменичког наслеђа у непосредном окружењу и евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите.

В. Д. директора

Оливера Вучковић



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–146/2018
31.05.2018 године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
ул.Краљице Марије 1
Београд

Ваш број: IX-20 број 350-722/2018
ROP-BGDU-6845-LOCH-2/2018

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта са салом за предавање и пратећим садржајима у порти Храма Цветог Вознесења Господњег у Жаркову, на катастарским парцелама 1143 и 1144/1 КО Чукарица, на основу достављене документације, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо да се колски приступ парцели пројектује на месту постојећег прикључка на улици са јужне стране – Проте Милорада Павловића.
2. Регулациону линију преузети из ДУП-а дела Месне заједнице „Беле воде“ у Жаркову („Сл. лист града Београда“, бр.12/87), Измене допуне плана („Сл.лист града Београда“, бр.10/92)
3. Колски улаз/излаз на парцелу димензионисати тако да се на парцелу може ући/изаћи, ходом унапред без додатног маневрисања и планирати тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило.
4. Радијусе скретања при уласку/изласку на парцелу и кретање дуж парцеле димензионисати према прописаним нормативима (стандардима) за меродавно возило.
5. Уколико се унутар парцеле планирају саобраћајне површине намењене за кретање моторних возила које су следе, пројектовати одговарајућу окретницу за меродавно возило.
6. У оквиру комплекса планирати безбедне и комфорне пешачке комуникације и повезати их са планираним и/или постојећим. По могућству физички раздвојити површине за кретање пешака од површина намењених кретању моторних возила.
7. У оквиру комплекса по могућству планирати паркинг за бицикле.
8. Сва возила (путничка, теретна) сместити на припадајућој парцели, површинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквир одговарајуће гараже.
9. Сагласни смо да се пројектује 12 (дванаест) паркинг места у складу са нормативом 2ПМ по објекту.
10. Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама,

омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014)

11. Места за смештај путничких возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, гаражни механизми), димензионисати према важећим нормативима. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4м, а паркинг места:
 - за гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7м x 5.5м;
 - за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4м x 4,8м;
 - за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5м x 4,8м;
 - за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3м x 4,8м.
12. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%. Паркинг места за особе са инвалидитетом не пројектовати на растер коцкама са зеленилом.
13. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
14. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће -"Службени лист града Београда" бр. бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).
15. Трасу инсталација пројектно усагласити са планираним и евентуално постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице.
16. Ако постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. потребно је након извршења радова вратити коловоз и/или тротоар у првобитно стање, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
17. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрађивач: Драган Радивојевић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

ДУШАН РАФАИЛОВИЋ
0510967710367

Digitally signed by ДУШАН
РАФАИЛОВИЋ 0510967710367
Date: 2018.06.08 10:02:09 +02'00'