

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.4-8/23

06. 03. 2023. године

Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног комплекса „Пупинова палата – Нови Београд“ на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у улици Тошин бунар бб, на подручју градске општине Нови Београд, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „DB SET UP SOLUTION“ д.о.о. из Београда, Тошин бунар 272, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње стамбено – пословног комплекса „Пупинова палата – Нови Београд“ на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у улици Тошин бунар бб, на подручју градске општине Нови Београд, чији је носилац пројекта предузеће „DB SET UP SOLUTION“ д.о.о. из Београда, Тошин бунар 272, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-367/2022 од 14. 11. 2022. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет отпадних вода из предметног комплекса задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16).

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – O трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 18. 01. 2023. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „DB SET UP SOLUTION“ д.о.о. из Београда, Тошин бунар 272, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног комплекса „Пупинова палата – Нови Београд“ на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у улици Тошин бунар бб, на подручју градске општине Нови Београд.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу стамбено – пословног комплекса, са подземном гаражом, припадајућом инфраструктуром, зеленим и слободним површинама, на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (IX-20 бр. 350-2068/2022 од 07. 12. 2022. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за израду техничке документације за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (број 10688/3 од 24. 11. 2022. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу стамбено - пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (09.7.2.1. број 217-653/2022 од 21. 11. 2022. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационом планом за реконструкцију – измештање постојеће дистрибутивне гасоводне мреже природног гаса за потребе изградње стамбено – пословног комплекса, на КП 6850 КО Нови Београд, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационим планом, који је саставни део услова (09.7.2.1. број 217.2-123/22 од 18. 11. 2022. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (V-04 број 501.2-367/2022 од 14. 11. 2022. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено - пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (број В-1347/2022 од 09. 11. 2022. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено - пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (број К-936/2022 од 09. 11. 2022. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 6850 КО Нови Београд (број 952-04-225-22663/2022 од 01. 11. 2022. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Београд;

- подаци из Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 6850 КО Нови Београд (геодетско – катастарски информациони систем) од 19. 07. 2022. године;
- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса „Пупинова палата – Нови Београд“, на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у улици Тошин бунар бб, Нови Београд (IX-13 бр. 350.13-45/2021 од 19. 04. 2022. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног комплекса на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у Београду (ЈКП „Београдске електране“, број STE81148/22 од 14. 11. 2022. године, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1461/2022 од 15. 11. 2022. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-119/2022 од 16. 11. 2022. године, ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/283 од 08. 11. 2022. године, ЈП „Путеви Београд“, III бр. 350-590/2022 од 09. 11. 2022. године, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/3505 од 10. 11. 2022. године, Министарство одбране РС, број 20265-2 од 07. 11. 2022. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 15308 од 04. 11. 2022. године, „Електродистрибуција Србије“, број 38/04, 5826-1/22 од 02. 12. 2022. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-7150 од 04. 11. 2022. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-633/2022 од 15. 11. 2022. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 453496/2-2022 од 16. 11. 2022. године);
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено – пословног комплекса „Пупинова палата – Нови Београд“, на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, у улици Тошин бунар бб, Нови Београд (носилац израде „Falcon group“ д.о.о. Београд, април 2021. године, кориговани елаборат јануар 2022. године);
- Извод о регистрацији привредног субјекта за носиоца пројекта, Агенција за привредне регистре РС;
- Извод из Пројекта архитектуре са графичким приказима (носилац израде „БраксПро“ д.о.о. из Новог Сада, октобар 2022. године);
- графички прикази (макро и микролокација).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 12. „Инфраструктурни пројекти“ – тачка (1) Листе II* („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир

прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 6850 КО Нови Београд, површине 16.494 m², у улици Тошин бунар бб, на подручју градске општине Нови Београд; предметна локација се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) налази у зони мешовитих градских центара у зони више спратности; према Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године, Министарство здравља), предметна локација се налази у широј зони заштите изворишта Београдског водовода;
- у околини предметног комплекса, налазе се пословни објекти; на предметној локацији постоје изграђени објекти, који су предвиђени за рушење;
- предметним пројектом планирана је фазна изградња стамбено – пословног комплекса (један слободностојећи објекат са изградњом у 2 фазе), чија укупна бруто површина износи око 116.291,16 m², и то: у првој фази, планирана је изградња стамбено – пословног дела објекта, укупне бруто површине 68.147,34 m², спратности од ЗПо+П+4 до ЗПо+П+9+Пс, са већинским учешћем становања у односу на пословање, гаражних етажа, као и осталих припадајућих садржаја; стамбени део ће бити подељен у ламеле са засебним улазима и имаће 480 станова, док ће се планираних 10 локала налазити на нивоу приземља; за паркирање возила, планирано је 614 паркинг места, од чега ће се 561 паркинг место налазити у подземној гаражи која ће бити на три нивоа, док ће се 53 паркинг места налазити на отвореном, на нивоу приземља/партера; у другој фази, планирана је изградња дела предметног објекта, укупне бруто површине 48.143,82 m², спратности стамбеног дела ЗПо+П+9+Пс и спратности пословног дела од ЗПо+П+5 до ЗПо+П+8+Пс, гаражних етажа, као и осталих припадајућих садржаја; стамбени део ће бити подељен у две ламеле са засебним улазима и имаће 201 стан, док ће пословни део објекта имати 45 пословних простора, као и 10 локала који ће се налазити на нивоу приземља; за паркирање возила, планирано је 468 паркинг места, од чега ће се 427 паркинг места налазити у подземној гаражи која ће бити на три нивоа, док ће се 41 паркинг места налазити на отвореном, на нивоу приземља/партера; приступ предметној локацији је планиран из пет праваца, од којих су четири са југозападне стране из улице Нова 5 и један је са југоисточне стране из улице Нова 6; укупан број паркинг места у предметном комплексу ће износити 1082;
- будући да на локацији тренутно не постоји водоводна и канализациона, као ни електроенергетска мрежа, за изградњу наведене недостајуће инфраструктурне мреже (водоводне и канализационе мреже сепаратног типа – фекална и кишна и електроенергетске мреже) до места прикључења на постојећу, потребно је склопити уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, односно Уговор о недостајућим капацитетима са предузећем „Електродистрибуција Србије“; након изградње недостајуће инфраструктурне мреже, предметни комплекс ће се прикључити на градску водоводну, канализациону и електро мрежу; зауљене отпадне

- воде из гараже, као и са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, ће се након третмана на сепаратору масти и уља одводити у градску канализацију;
- за грејање станова, предвиђено је прикључење на топлану, док је за хлађење станова предвиђен „сплит“ клима систем за мање и „мулти сплит“ клима систем за веће станове; загревање локала у приземљу предвиђено је прикључењем на топлану, док је хлађење планирано „мулти сплит“ клима системом; за грејање и хлађење пословног дела предвиђене су спољне јединице (топлотне пумпе ваздух – ваздух) ВРФ система, смештене на равном крову изнад пословног дела; унутрашње јединице ће бити касетне, парапетне и каналске, уз примену рекуперације топлоте за вентилацију;
 - за гараже, предвиђен је систем одимљавања, вентилације и стабилног система за гашење пожара – „спринклер систем“; вентилација гараже је предвиђена одсисним вентилационим системом који ће се састојати од потребног броја импулсних ЈЕТ вентилатора распоређених по тавану гараже, који ће се користити и за потребе одимљавања гараже; поред ових вентилатора, предвиђени су и централни одсисни једнобрзински вентилатори; на издувним каналима система за вентилацију гараже, предвиђени су филтери за пречишћавање ваздуха;
 - у току изградње комплекса ствараће се различите врсте отпада, које ће се привремено одлагати на за то предвиђена места; у току редовног рада предметног комплекса, комунални отпад ће се сакупљати у у контејнерима и који ће одвозити надлежна комунална служба;
 - имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
 - условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни

број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 59-013 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-8/23, дана 6. марта 2023. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Ивана Вилотијевић