

УЦБГ
Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ Београд

Београд, 08.04.2014.

V 7758-1/2014

11000 Београд
Топличин венац бр. 11

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута ГО Земун.

На основу вашег захтева бр. Р-1/271-12/2014 од 18.03.2014., упућеног Секретаријату за саобраћај – Дирекција за путеве (њихов број IV- 07 344.20-314 од 20.03.2014.), а који је Дирекција за путеве упутила ЈКП „Београд пут“ својим захтевом бр. IV-7 344.20-314/14 од 25.03.2014., заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 7758/2014 од 27.03.2014. године и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи (СЛ. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) достављамо вам следеће услове:

- Предметни плански документ радити на ажурној геодетској подлози;
- Приликом израде предметног планског документа пројектант је дужан да поштује постојећи Генерални план Београда, односно Измене и допуне ГУП-а до 2021. год.;
- Обавезно је коришћење катастра подземних инсталација као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- Границе планског документа морају бити тачно дефинисане. Све предвиђене интервенције на уличној мрежи морају бити у задатим границама;
- Осовине саобраћајница дефинисати координатама у државном координатном систему;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова;
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама;
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

ОБРАДИЛА:


Олга Перин, дипл.инж.грађ.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Наташа Јоковић, дипл.инж.грађ.



ЈКП "Београд пут"



»Urbanistički centar – GRAD« d.o.o. Beograd

Beograd, 14.04.2011.

11000 Beograd
Zeleni venac br.2
PIB 104339972

V 11715-1/2011

PREDMET: Uslovi JKP "Beograd put" u postupku saradnje na izradi Koncepta Plana detaljne regulacije dela prostorne celine severoistočno od Batajničkog puta, gradska opština Zemun.

Na osnovu vašeg zahteva br. P-1/271-95/11 od 05.04.2011. godine, zavedenog kod nas pod brojem V 11715/2011 od 06.04.2011. godine i priložene dokumentacije, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/2009), dostavljamo vam sledeće uslove:

- Predmetni planski dokument raditi na ažurnoj geodetskoj podlozi;
- Prilikom izrade predmetnog planskog dokumenta projektant je dužan da poštuje postojeći Generalni plan Beograda, odnosno Izmene i dopune GUP-a do 2021. god.;
- Projektant-planer mora primenjivati važeće standarde, tehničke propise, norme i Odluke - vezane za kategorizaciju ulica i puteva;
- Obavezno je korišćenje katastra podzemnih instalacija kao i njihova prethodna provera od strane odgovarajućih nadležnih organizacija;
- Granice planskog dokumenta moraju biti tačno definisane. Sve predviđene intervencije na uličnoj mreži moraju biti u zadatim granicama;
- Osovine saobraćajnica definisati koordinatama u državnom koordinatnom sistemu;
- Elemente saobraćajnica planirati u skladu sa opterećenjem i planiranom vrstom saobraćaja;
- U nivelacionom smislu obavezno je poštovati nivelaciju ulica na koje se naslanja prostor u granicama ovih uslova;
- Prilikom nivelacionog rešavanja novih saobraćajnih površina izbegavati veliki broj niskih mesta, odnosno predvideti gravitaciono oticanje površinskih voda na što većim površinama;
- Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i smeštaj komunalnih i saobraćajnih instalacija i zelenila.

OBRADILA:


Nataša Dimitrijević, dipl.ing.građ.


IZVRŠNI DIREKTOR

Dušica Anđelković, dipl.polit.