

JKP "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Број: 51/477

Датум: 14.11. 2013.

УЦБГ

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР 'ГРАД' БЕОГРАД

друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

Топличин венац бр. 11

Београд

У прилогу дописа достављамо Вам **Условe** из наше надлежности за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА
ЗЕМУН

С поштовањем.

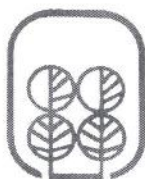
ПОМОЋНИК ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ


Снежана Ђирић, дипл. инг. хорт.

11070 Нови Београд
Сурчински пут бр.2
ПИБ 101511244

Текући рачун
"Чачанска банка" а.д.
155-12795-37

www.zelenilo.rs
тел. 011/2670-084
факс 011/712-914



**JKP "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

Број: 51/477
Датум: 14.11. 2013.

**УЦБГ
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР 'ГРАД' БЕОГРАД
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг**

**Топличин венац бр. 11
Београд**

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА,
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Изради плана приступа се на основу:

- Генерални план Београда 2021 ("Сл. лист града Београда бр. 25/05, 34/07 и 63/09);
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72 од 03.09.2009);
- Одлуци о изради плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун број: 350-913/10-С ("Сл. лист града Београда бр. 14/10 од 29.12.2010.")

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Теренском анализом у границама Плана издвојене су **пољопривредне површине** као једини тип зелених површина.

Пољопривредне површине

Поља, ливаде и остаци некадашњих богатих шума, као и неизграђени простори према анализи постојећег стања заузимају већи део простора који је обрађен овим Планом регулације. Пољопривредно земљиште у рубном пределу је једно од најважнијих природних ресурса, уз то незаменљив основ, услов и предмет рада у одвијању производње у пољопривреди.

Предметна локација тангита један део трасе дуж Батајничког пута на коме се већим делом простире дрворед платана (*Platanus acerifolia*). Тај линијски коридор је од изузетног значаја у овом делу и предвиђено је његово уређење и проширивање.

Према ГУП-у Зона Аутопут, Земун поље и Алтина, Камендин представља спољну зону:

Зеленило

[...] Због евидентираниог недостатка зелених површина на сремској територији града, планирано је знатно повећање површина за ову намену, њихово повезивање у прстен око града са клиновима линеарног зеленила усмерених према центру. Највеће површине зеленила планиране између Батајничког пута и Дунава, северно од привредне зоне Аутопут и линеарно уз саобраћајнице и железничку пругу. Ово зеленило има и функцију раздвајања некомпатибилних намена и заштите пољопривредног земљишта. Унутар зеленила планиране су и површине за спорт и рекреацију. [...]

Спорт и рекреација

[...] Нови спортско – рекреативни центар планиран је за становнике Батајнице, Земун поља и насеља Алтина и Плави хоризонти. Налази се у комплексу зеленила поред Батајничког пута. Део центра треба одредити за јавни режим коришћења, а остатак за специјалне спортске комплексе и тренинг дворане спортских клубова.

[...] Део површина у зеленилу у оквиру центра Камендин, као и у зеленилу уз аутопут, намењени су за отворене спортске терене, тако да терени заузимају до 25%, а зеленило најмање 75% површине. [...]

Улице

[...] У новим улицама или оним које се реконструишу треба тежити да се обезбеди двострано улично зеленило (дрвореди, живе ограде, травњаци). Најмања ширина за улично зеленило је 2м (1.5м). Уколико то није могуће обезбедити двострано зеленило. [...]

УСЛОВИ:

Укупни обухват Плана је површине око 100ха. Планирана намена простора је:

1. привредне делатности и привредне зоне;
2. планиране спортске рекреативне зоне;
3. саобраћајница између планираних намена са паркинг простором;
4. инфраструктурни коридор и
5. комуналне делатности.

Зеленило унутар привредне зоне и дуж инфраструктурног коридора

У складу са ГУП-ом у овом делу су предвиђене највеће површине зеленила планиране између Батајничког пута и Дунава, северно од привредне зоне Аутопут и линеарно уз саобраћајнице и железничку пругу. Ово зеленило има и функцију раздвајања некомпатибилних намена и заштите пољопривредног земљишта. У складу са ГУП-ом минимална површина под зеленилом треба да износи 30% у зони намењеној привреди.

Зеленило унутар спортско – рекреативне зоне

Приликом изградње новопланираних спортско-рекреативних садржаја обавеза је испоштовати проценат учешћа зеленила у складу са ГУП-ом. Размотрити могућност постављања бициклистичких стаза, које ће бити јасно дефинисане и издвојене ивичњацима од пешачких стаза, због слабовидих и слепи особа.

Подизање дрвореда дуж саобраћајница

Приликом разраде овог Плана детаљне регулације потребно је повезати новопројектовану трасу дрвореда у континуиран систем зеленила, што је веома битно за остваривање умреженог система зелених површина између планираног дрвореда и заштитног појаса (Зелени коридори, 4.8.10. ГУП, Сл. лист града Београда бр. 25/05, 34/07 и 63/09). Условe формирања дрвореда дефинисати кроз детаљне Техничке услове ЈКП "Зеленило Београд".

ОБРАДИЛА:


Биљана Јаначковић, дипа.

РУКОВОДИЛАЦ БИРА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ




Даринка Новчић, дипл.инж.хорт.