

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за привремени и планирани
режим саобраћаја
Одељење за планску документацију
IV – 05 бр. 344.4-30/2013
12.11.2013.године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР – ГРАД, БЕОГРАД
УЛ. Топличин венац бр. 11, спрат II
Београд

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УСЛОВА ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Секретаријат за саобраћај је размотрио достављену документацију и даје следеће услове:

1. Потребно је да се обратите ЈП "Путеви Србије" ради добијања услова из њихове надлежности у вези са Батајничким путем и планираним прикључком на Батајнички пут.
2. Планирану уличну мрежу дефинисати (ускладити и уклопити) у односу на уличну мрежу околног подручја – постојећу и планирану. Потребно је, из тог разлога, остварити сарадњу и са ЈП Урбанистички завод где је у току израда ПДР-а за суседно подручје – *ПДР простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене 13. мај, реке Дунав и границе ПДР привредне зоне горњи Земун – зоне 3 и 4, градска општина Земун*. У циљу што бољег сагледавања предвиђеног саобраћајног решења, потребно је планирано решење Прилазног пута комплексу "13. мај", из поменутог ПДР-а који је у изради, преузети и приказати га на цртежима у предметном плану.
Сагласни смо са предложеним решењем које предвиђа увођење сервисне саобраћајнице (означене у документацији С2) уз Батајнички пут.
Позиције планираних раскрсница, из предложеног решења, које би улица С2 формирала са Прилазним путем комплексу "13. мај" и улицом С1, удаљити на безбедно одстојање од Батајничког пута, односно од раскрсница које Прилазни пут комплексу "13. мај" и улица С1 формирају са Батајничким путем. Наиме, имајући у виду планирану намену површина простора уз Батајнички пут – привредне делатности, и очекивано кретање тешких теретних возила посматраном уличном мрежом, потребно је ове раскрснице позиционирати тако да се омогући безбедно и неометано одвијање саобраћаја у зони предметних раскрсница, као и дуж Батајничког пута.
Приликом планирања уличне мреже унутар посматраног подручја, водити рачуна да се омогући парцелама (комплексима) формирање директних (независних) колских прилаза са јавне саобраћајне површине.
Имајући у виду достављени предлог решења уличне мреже, сагласни смо са приказаним ширинама коловоза од 7 m (2x3,5 m) улица планираних за двосмерни саобраћај.
Уколико се одеђене улице предвиде за једносмерно кретање возила морају са обе стране имати везу са другим улицама, тј. не могу бити са слепим крајем. При томе водити рачуна да се уклапају у околну уличну мрежу, у смислу да околна улична мрежа подржава једносмерно кретање возила дуж предметних улица. Ширину коловоза улица планираних за једносмерни саобраћај предвидети 3,5 m.
Уколико се одређене улице предвиде као "слепе", морају имати одговарајућу ширину регулације која омогућава одвијање двосмерног саобраћаја и припадајућу окретницу.
Радијусе скретања у раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за меродавна возила.
Водити рачуна о угловима прегледности у зони раскрсница. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила. У зависности од троугла прегледности у раскрсницама, дефинисати грађевинске линије за будуће објекте.
3. Све улице унутар посматраног подручја извести са обостраним тротоарима, минималне ширине 1,6 m. Тротоаре пројектовати физички одвојене од коловоза.
Пешачке стазе (тротоаре и пешачке комуникације унутар планираних комплекса) пројектовати у складу са *Правилником о техничким стандардима приступачности* („Сл. гласник РС“, бр.46/2013).

4. Коридоре бициклистичких стаза ускладити са Пројектом Европске уније о успостављању Европске мреже бициклистичких стаза и уклопити их са коридорима бициклистичких коридора у околном подручју (постојећим и планираним). Правце пружања бициклистичких коридора и ширине бициклистичких стаза, дефинисати тако да се пружају у континуитету, у односу на коридоре у суседним подручјима, како би се омогућило безбедно и неометано одвијање бициклистичког саобраћаја у посматраној зони Града.
5. Уколико се у регулацији улица планира улично паркирање, планирати га тако да се тротоар налази иза паркираних возила (гледано са коловоза), чиме би пешачки ток остао у континуитету.
6. Приликом израде Пројеката препарцелације и парцелације, којима се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истих мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмеран и слеп, мора имати припадајућу окретницу. Ширину приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
7. Свака парцела треба да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине. Колске улазе/излазе на парцеле предвидети из улице нижег ранга, што је могуће даље од раскрсница. Приликом позиционирања колских улаза/излаза на парцеле, водити рачуна да се обезбеди што боља прегледност за све учеснике у саобраћају у зони предметног улаза и да се што мање омета функционисање саобраћаја на јавној саобраћајној површини. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Уколико се на парцеле улази преко рампи, пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.
8. Паркинг места и простор за маневрисање возила за улазак/излазак на паркинг места дефинисати у складу са важећом техничком регулативом. Потребан број паркинг места за путничка возила одредити према нормативима, минимум за:
- становање: 1,1 ПМ/1 стан;
 - трговину: 1ПМ/66 м² БРГП;
 - пословање: 1ПМ/80 м² БРГП;
 - привредне делатности: 1 ПМ/на сваког трећег запосленог радника;
 - складиштење: 1ПМ/100 м² БРГП;
 - хотел: 1ПМ/2÷10 кревета у зависности од категорије;
 - угоститељство: 1ПМ/два стола са по четири столице;
 - рекреативне површине: 1ПМ/ 240 м² корисне површине;
 - спортски терени: потребно је урадити посебну анализу за утврђивање неопходног броја паркинг места.
- Потребан број паркинг места обезбедити у границама припадајуће парцеле (комплекса). Од укупног броја паркинг места потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за смештај возила особа са специјалним потребама, а у складу са *Правилником о техничким стандардима приступачности* („Сл. гласник РС“, бр.46/2013). Потребно је, у зонама предвиђеним за спортско – рекреативне садржаје, у зависности од намене и планираних садржаја, предвидети паркинг места за аутобусе, мотоцикле и бицикле. На простору предвиђеном за привредне делатности и привредне зоне потребно је, у зависности од намене и планираних садржаја у комплексима, спровести посебну анализу којом би се дефинисао потребан број паркинг места за смештај доставних возила. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%. Слободну висину врата на улазима/излазима у гаражу и светлу висину гаража, планирати у складу са меродавним возилом гараже (најмање 2,2 m).
9. Надogradњу дозволити само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационирање возила.
10. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина.
11. За одређивање трасе јавног превоза и позиције стајалишта возила ЈГП-а, потребно је прибавити услове Дирекције за јавни градски превоз.

Обрађивач: Андријана Пешић, дипл.инж.саоб.

