

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“, БЕОГРАД
Топличин венац 11

11000 Београд

Наш знак: 5140 СР; 5110 МГ
Наш број: 5082-2/13
Ваш број: П-1/271-29/2015^{29.06.2015.}
08.07.2015.год.

Технички услови за израду Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун

(члан 48 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13)

У вези вашег захтева који је заведен у Служби планске енергетике Дирекције планирања и инвестиција Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., дана 30.06.2015. године под бр. 5082-2/13 за издавање Техничких услова за израду Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја подручје плана:

Подручје у оквиру плана напаја се из постојеће ТС 35/10 kV „Електронска индустрија“ инсталисане снаге 3x12,5 + 8 MVA, ћелија бр. 29.

На подручју Плана детаљне регулације нема постојећих објеката напонског нивоа 110 и 35 kV.

Водови 10 и 1 kV и ТС 10/0,4 kV

На ободима рејона предметног Регулационог плана налази се неколико ТС 10/0,4 kV и водова 10 и 1 kV. Подаци о овим електроенергетским објектима, уколико то буде неопходно, биће достављени у неком наредном степену израде техничке документације.

2. Енергетски подаци из вашег захтева

Планирани потрошачи: укупна једновремена снага планираних потрошача $P_j = 22.115,1 \text{ kW}$

Планирано стање:

Напајање планираних потрошача укупне максималне једновремене снаге $P_j = 22,115 \text{ MW}$ и постојећих потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV и из нове ТС 110/10 kV коју је потребно лоцирати у границама овог Плана детаљне регулације у зони уз Батајнички пут.

За напајање планираних потрошача у оквиру Плана генералне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, Земун, потребно је изградити нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“, капацитета 2x31,5 MVA, у I етапи са уграђеним једним трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA.

Локацију за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети у оквиру Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, Земун, у зони уз Батајнички пут.

Нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/10 kV смештеним на отвореном простору и 10 kV постројењем смештеним у згради. За комплекс трансформаторске станице 110/10 kV потребан је плац димензија 60m x 60m или правоугаоног облика сличне површине.

Постојећи 110 kV водови или трансформаторске станице ЈП „Електромереже Србије“ на које би се могли прикључити нови напојни водови за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ налазе се ван границе Плана детаљне регулације. Зато је за трасу надземних прикључних 110 kV водова ван границе

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 97005466

плана потребно изградити посебну планску документацију, а у оквиру плана предвидети трасе од границе плана до нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“.

При одређивању микролокације за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ треба обезбедити приступни пут за транспорт трансформатора снаге 31,5 MVA (одговарајућег терета), најмање ширине 5m и са најмањим полупречником кривине од 20 m. Потребно је обезбедити трасе за двосистемски надземни 110 kV вод и излазак око 30 кабловских водова 10 kV из ове ТС.

На подручју обухваћеним планом изградити потребну електроенергетску мрежу 10 kV и 1 kV и одговарајући број ТС 10/0,4 kV за напајање планираних потрошача, као и мрежу јавног осветљења. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина (привредне делатности и привредне зоне, и планиране спортске рекреативне зоне) у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За техничке услове за План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у вези прикључења нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ на преносну мрежу и прикључних 110 kV водова, неопходно је да се обратите ЈП „Електромреже Србије“.

Све планиране објекте изградити у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. За водове 110 kV користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о..

3. Измештање и заштита постојећих 10 и 1 kV водова и резервација траса

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних саобраћајница угрожавају деснице водова, 10 и 1 kV и није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, вод је потребно изместити и заштитити. Постојеће стубове статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихову замену или постављање нових стубова. Измештање 10 и 1 kV надземних водова извести проводницима истог типа и пресека, или их, по потреби, каблirati, користећи, као и за измештање кабловских 10 и 1 kV водова, водове следећих типова и пресека: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, и XP00 AS 3 x 150+70mm², 1 kV.

За прелазе електроенергетских водова испод раскрсница и саобраћајница предвидети кабловску канализацију тако да се за кабловске водове напонског нивоа 10 kV обезбеди резерва 100%, а за кабловске водове 1 kV резерва 50%. Користити следеће типове и пресеке водова: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, а XP00 AS 3 x 150+70mm² за 1 kV.

4. Остали услови:

Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за регулациони план.

Због велике захтеване снаге планираних потрошача од $P_j=22.115,1$ MW, овим условима је предвиђена изградња нове ТС 110/10 kV са прикључним 110 kV водовима, која ће бити лоцирана у границама Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, Земун. Ова ТС 110/10 kV није предвиђена Генералним планом Београда до 2021. године, па је зато потребно извршити допуну Генералног плана у погледу локације нове ТС 110/10 kV и прикључних водова 110 kV.

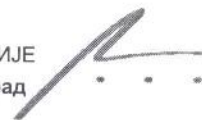
Доставити:

- подносиоцу захтева
- 5.1.1.0.
- 5.1.4.0.
- архиви



Дирекција планирања и инвестиција
Директор

г-р Небојша Радовановић, дипл. инж. ел.



УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД”, БЕОГРАД
Топличин венац 11

11000 Београд

Наш знак: 5140 СР; 5110 МГ
Наш број: 5082/13
Ваш број: П-1/271-117/13 18.09.2013.
12.11.2013.год.

**Технички услови за израду Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од
Батајничког пута, градска општина Земун**
(члан 103 Закона о планирању и изградњи “Сл. гласник РС” бр. 47/03)

У вези вашег захтева бр. 5082/13 за издавање Техничких услова за израду Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја подручје плана:

Подручје у оквиру плана напаја се из постојеће ТС 35/10 kV „Електронска индустрија“ инсталисане снаге $3 \times 12,5 + 8$ MVA, ћелија бр. 29.

На подручју Плана детаљне регулације нема постојећих објеката напонског нивоа 110 и 35 kV у власништву ЕДБ д.о.о. Београд.

Водови 10 и 1 kV и ТС 10/0,4 kV

На ободима рејона предметног Регулационог плана налази се неколико ТС 10/0,4 kV и водова 10 и 1kV. Подаци о овим електроенергетским објектима, уколико то буде неопходно, биће достављени у неком наредном степену израде техничке документације.

2. Енергетски подаци из вашег захтева

Планирани потрошачи: укупна једновремена снага планираних потрошача $P_j = 15$ MW

Планирано стање:

Напајање планираних потрошача укупне максималне једновремене снаге $P_j = 15$ MW и постојећих потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV и из нове ТС 110/10 kV коју је потребно лоцирати у границама овог Плана детаљне регулације у зони уз Батајнички пут.

За напајање планираних потрошача у оквиру Плана генералне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, потребно је изградити нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“, капацитета $2 \times 31,5$ MVA, у I етапи са уграђеним једним трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA.

Локацију за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети у оквиру Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у зони уз Батајнички пут.

Нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/10 kV смештеним на отвореном простору и 10 kV постројењем смештеним у згради. За комплекс трансформаторске станице 110/10 kV потребан је плац димензија 60m x 60m или правоугаоног облика сличне површине.

Постојећи 110 kV водови или трансформаторске станице ЈП „Електромреже Србије“ на које би се могли прикључити нови напојни водови за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ налазе се ван границе Плана детаљне регулације. Зато је за трасу надземних прикључних 110 kV водова ван границе плана потребно израдити посебну планску документацију, а у оквиру плана предвидети трасе од границе плана до нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“.

11000 Београд
Масарикова 1-3
П.факс 615

Текући рачун:
160-705-95

www.edb.co.yu
Тел. 011/36 16 706
Факс 011/36 16 641

При одређивању микролокације за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ треба обезбедити приступни пут за транспорт трансформатора снаге 31,5 MVA (одговарајућег терета), најмање ширине 5m, и са најмањим полупречником кривине од 20 m. Потребно је обезбедити трасе за двосистемски надземни 110 kV вод и излазак око 30 кабловских водова 10 kV из ове ТС.

На подручју обухваћеним планом изградити потребну електроенергетску мрежу 10 kV и 1 kV и одговарајући број ТС 10/0,4 kV за напајање планираних потрошача, као и мрежу јавног осветљења. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина (привредне делатности и привредне зоне, и планиране спортске рекреативне зоне) у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За техничке услове за План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у вези прикључења нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ на преносну мрежу и прикључних 110 kV водова, неопходно је да се обратите ЈП „Електромреже Србије“.

Све планиране објекте изградити у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.. За водове 110 kV користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о..

3. Измештање и заштита постојећих 10 и 1 kV водова и резервација траса

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних саобраћајница угрожавају деонице водова, 10 и 1 kV и није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, вод је потребно изместити и заштитити. Постојеће стубове статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихову замену или постављање нових стубова. Измештање 10 и 1 kV надземних водова извести проводницима истог типа и пресека, или их, по потреби, каблирати, користећи, као и за измештање кабловских 10 и 1 kV водова, водове следећих типова и пресека: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, и XP00 AS 3 x 150+70mm², 1 kV.

За прелазе електроенергетских водова испод раскрсница и саобраћајница предвидети кабловску канализацију тако да се за кабловске водове напонског нивоа 10 kV обезбеди резерва 100%, а за кабловске водове 1 kV резерва 50%. Користити следеће типове и пресеке водова: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, а XP00 AS 3 x 150+70mm² за 1 kV.

4. Остали услови:

Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за регулациони план.

Због велике захтеване снаге планираних потрошача од $P_j=15$ MW, овим условима је предвиђена изградња нове ТС 110/10 kV са прикључним 110 kV водовима, која ће бити лоцирана у границама Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун. Ова ТС 110/10 kV није предвиђена Генералним планом Београда до 2021. године, па је зато потребно извршити допуну Генералног плана у погледу локације нове ТС 110/10 kV и прикључних водова 110 kV.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- 5.1.1.0.
- 5.1.4.0.
- архиви



Дирекција планирања и инвестиција
Директор

мр Небојша Радовановић, дипл. инж. ел.



УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ БЕОГРАД
 Владимира Радовановића 2
 11000 Београд

Наш знак: 5110 МГ, 5140 СР;
 Наш број: 2074/11
 19.05.2011.год.

**Технички услови за израду Концепта Плана детаљне регулације просторне целине
 североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**
 (члан 103 Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. 47/03)

У вези вашег захтева бр. 2074/11 за издавање Техничких услова за израду концепта Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја подручје плана:

Подручје у оквиру плана напаја се из постојеће ТС 35/10 kV „Електронска индустрија“ инсталисане снаге $3 \times 12,5 + 8$ MVA, ћелија бр. 29.

На подручју Плана детаљне регулације нема постојећих објеката напонског нивоа 110 и 35 kV у власништву ЕДБ д.о.о. Београд

Водови 10 и 1 kV и ТС 10/0,4 kV

На ободима рејона предметног Регулационог плана налази се неколико ТС 10/0,4 kV и водова 10 и 1kV. Подаци о овим електроенергетским објектима, уколико то буде неопходно, биће достављени у неком наредном степену израде техничке документације.

2. Енергетски подаци из вашег захтева

Планирани потрошачи: укупна једновремена снага планираних потрошача **Pj=15 MW**

Планирано стање:

Напајање планираних потрошача укупне максималне једновремене снаге Pj=15 MW и постојећих потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV и из нове ТС 110/10 kV коју је потребно лоцирати у границама овог Плана детаљне регулације у зони уз Батајнички пут.

За напајање планираних потрошача у оквиру Плана генералне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, потребно је изградити нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“, капацитета $2 \times 31,5$ MVA, у I етапи са уграђеним једним трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA.

Локацију за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети у оквиру Плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у зони уз Батајнички пут.

Нову ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ предвидети са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/10 kV смештеним на отвореном простору и 10 kV постројењем смештеним у згради. За комплекс трансформаторске станице 110/10 kV потребан је плац димензија 60mx60m или правоугаоног облика сличне површине.

Постојећи 110 kV водови или трансформаторске станице ЈП „Електромереже Србије“ на које би се могли прикључити нови напојни водови за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ налазе се ван границе Плана детаљне регулације. Зато је за трасу надземних прикључних 110 kV водова ван границе плана потребно израдити посебну планску документацију, а у оквиру плана предвидети трасе од границе плана до нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“.

11000 Београд
 Масарикова 1-3
 П.фах 615

Текући рачун:
 160-705-95

www.edb.co.yu
 Тел. 011/36 16 706
 Факс 011/36 16 641

При одређивању микролокације за ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ треба обезбедити приступни пут за транспорт трансформатора снаге 31,5 MVA (одговарајућег терета), најмање ширине 5m, и са најмањим полупречником кривине од 20 m. Потребно је обезбедити трасе за двосистемски надземни 110 kV вод и излазак око 30 кабловских водова 10 kV из ове ТС.

На подручју обухваћеним планом изградити потребну електроенергетску мрежу 10 kV и 1 kV и одговарајући број ТС 10/0,4 kV за напајање планираних потрошача, као и мрежу јавног осветљења. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина (привредне делатности и привредне зоне, и планиране спортске рекреативне зоне) у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За техничке услове за Концепт плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у вези прикључења нове ТС 110/10 kV „Батајнички пут“ на преносну мрежу и прикључних 110 kV водова, неопходно је да се обратите ЈП „Електромерже Србије“.

Све планиране објекте изградити у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.. За водове 110 kV користити водове одговарајућег типа и пресека у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о..

3. Измештање и заштита постојећих 10 и 1 kV водова и резервација траса

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних саобраћајница угрожавају деонице водова, 10 и 1 kV и није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, вод је потребно изместити и заштитити. Постојеће стубове статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихову замену или постављање нових стубова. Измештање 10 и 1 kV надземних водова извести проводницима истог типа и пресека, или их, по потреби, каблирати, користећи, као и за измештање кабловских 10 и 1 kV водова, водове следећих типова и пресека: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, и XP00 AS 3 x 150+70mm², 1 kV.

За прелазе електроенергетских водова испод раскрсница и саобраћајница предвидети кабловску канализацију тако да се за кабловске водове напонског нивоа 10 kV обезбеди резерва 100%, а за кабловске водове 1 kV резерва 50%. Користити следеће типове и пресеке водова: 3 x XHE 49-A 1x150 mm² за 10 kV, а XP00 AS 3 x 150+70mm² за 1 kV.

4. Остали услови:

Ови Технички услови се могу користити само за израду Концепта за израду Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун. За израду Плана детаљне регулације неопходно је да нам се носилац израде плана обрати са захтевом за издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације.

Због велике захтеване снаге планираних потрошача од $P_j=15$ MW, овим условима је предвиђена изградња нове ТС 110/10 kV са прикључним 110 kV водовима, која ће бити лоцирана у границама Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун. Ова ТС 110/10 kV није предвиђена Генералним планом Београда до 2021. године, па је зато потребно извршити допуну Генералног плана у погледу локације нове ТС 110/10 kV и прикључних водова 110 kV.

Прилог: CD са уцртаном електродистрибутивном мрежом на подручју Плана.



Дирекција планирања и инвестиција

Директор

Доставити:

- подносиоцу захтева
- 5.1.1.0.
- 5.1.4.0.
- архиви

мр Небојша Радовановић, дипл. инж. ел.

