



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	P-1/271-70/14
Наш знак	JA/ЂР	Наш број	I-16628/2

Урбанистички центар – ГРАД

Друштво за урбанизам, архитектуру и
инжењеринг

Топличин венац 11
11000 Београд

31 MAR 2015

Датум: 09.03.2015.

Предмет: План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун - нацрт плана

У вези са Вашим захтевом за услове при изradi **Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун - нацрт плана**, обавештавамо Вас следеће:

*** Грејно подручје:**

Предметна локација припада грејном подручју
КО "Електронска индустрија".

*** Режим рада примарне инсталације топлане**

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране“ врши се у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Сл.л. града Београда бр.54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања:*

грејање:

- температура: 120/ 65°C;
- називни притисак: NP 16;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22°C;
- називни притисак: NP 16;
- прекид у испоруци ПТВ-а: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци;

*** Режим рада секундарне инсталације:**

- Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП “Београдске електране” биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије.

*** Топловодна мрежа – постојећи топоводи:**

У непосредној близини предметне локације, у саобраћајници S-11, налази се постојећи топовод пречника $\phi 323.9/5.6/450$.

*** Топловодна мрежа – планирани топоводи:**

Прикључење планираних објеката на предметној локацији на систем даљинског грејања предвидети са планираног топовода пречника DN350 дуж Улице Батајнички пут, од раскрснице са саобраћајницом S-11, изградњом прикључног топовода до предметног комплекса. Дужина прикључног топовода од планираног топовода до комплекса је сса 800m.

Планом детаљне регулације, на предметној локацији предвидети коридоре за предизоловане топоводе дуж свих интерних саобраћајница и димензионисати их у складу са планираним потребама објеката за топлотном енергијом.

Коридоре за планиране предизоловане топоводе у интерним саобраћајницама, ускладити са осталом комуналном инфраструктуром тако да се испоштује минимално дозвољено одстојање.

*** Начин прикључења:**

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко топлотне подстанице у објекту, предвиђене у подрумској (техничкој) етажи, по могућности орјентисане према улици, за коју је потребно обезбедити просторију са прикључцима за воду, струју и канализацију, одговарајуће минималне површине за смештање комплетне инсталације дефинисане *Правилима о раду дистрибутивних система, Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 1.7.*

У прилогу овог дописа дата је информативна ситуација са уцртаном позицијом постојећег топовода $\phi 323.9/5.6/450$ у саобраћајници S-11, трасом планираног топовода DN450 дуж Батајничког пута и саобраћајнице S-11 повезаног на постојећи и трасом планираног топовода DN350 у наставку Батајничког пута од саобраћајнице C-11 до предметне локације.

Неопходно је да нам у оквиру процедуре обавештавања и доставе материјала за Јавни увид, доставите комплетан текстуални и графички материјал у електронској форми (у *.dwg формату) како би смо боље сагледали готову верзију Нацрта.

Прилог:
- Ситуација R 1:2500

Доставити:

а/а

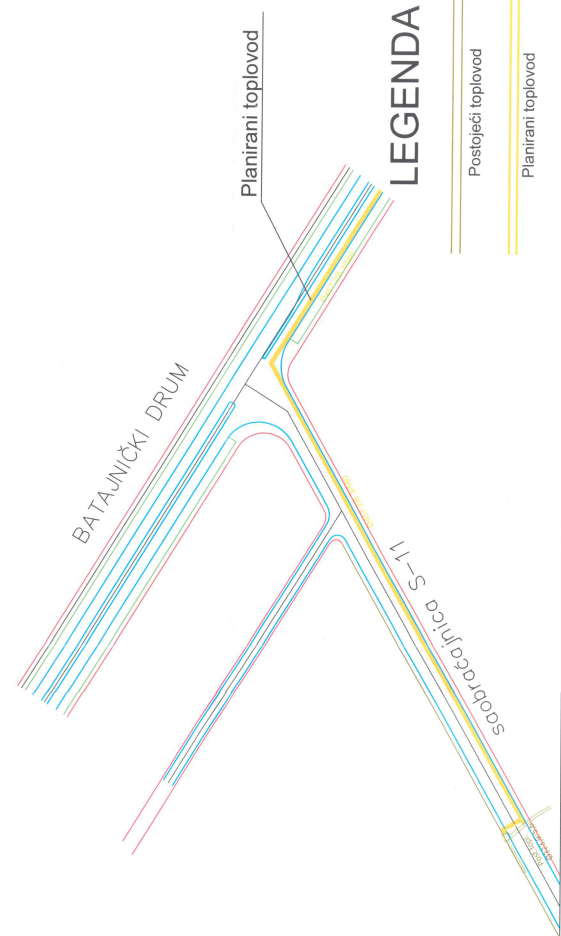
Наслову

Архиви Сектора за пројектовање
О.Ц. Планирање и развој
Архиви

ОЦ Планирање и развој
Помоћник директора



Горан Ђелић, дипл.маш.инж.



LEGENDA

- Postojeći toplovod
- Planirani toplovod



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

06 DEC 2013

Ваш знак		Ваш број	P-1/271-120/13
Наш знак	JA/ЋР	Наш број	VII-16635/3

Урбанистички центар – ГРАД
друштво за урбанизам, архитектуру и
инжењеринг

Топличин венац 11
11000 Београд

Датум: 02.12.2013.

Предмет: План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун - нацрт плана

У вези са Вашим захтевом за услове при изради **Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун - нацрт плана**, обавештавамо Вас следеће:

*** Грејно подручје:**

Предметна локација припада грејном подручју
КО "Електронска индустрија".

*** Режим рада примарне инсталације топлане:**

грејање:

- температура: 130 / 90°C;
- називни притисак: NP 16;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22°C;
- називни притисак: NP 16;
- прекид у испоруци ПТВ-а: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци;
- перспективно: планира се непрекидна испорука ПТВ-а 24 часа дневно.

*** Режим рада секундарне инсталације:**

- температура: 70 / 50 °C;
- називни притисак: NP 6.

Примљено:
02.12.2013.

*** Топловодна мрежа – постојећи топоводи:**

У непосредној близини предметне локације, у саобраћајници S-11, налази се постојећи топовод пречника $\phi 323.9/5.6/450$.

*** Топловодна мрежа – планирани топоводи:**

Прикључење планираних објеката на предметној локацији на систем даљинског грејања предвидети са планираног топовода пречника DN350 дуж Улице Батајнички пут, од раскрснице са саобраћајницом S-11, изградњом прикључног топовода до предметног комплекса. Дужина прикључног топовода од планираног топовода до комплекса је сса 800m.

Планом детаљне регулације, на предметној локацији предвидети коридоре за предизоловане бесканалне топоводе дуж свих интерних саобраћајница и димензионисати их у складу са планираним потребама објеката за топлотном енергијом.

Коридоре за планиране предизоловане топоводе у интерним саобраћајницама, ускладити са осталом комуналном инфраструктуром тако да се испоштује минимално дозвољено одстојање.

*** Начин прикључења:**

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко топлотне подстанице у објекту, предвиђене у подрумској (техничкој) етажи, по могућности орјентисане према улици, за коју је потребно обезбедити просторију одговарајуће површине ($\sim 10m^2$) за смештање комплетне инсталације, са прикључцима за воду, струју и канализацију.

У прилогу овог дописа дата је информативна ситуација са уцртаном позицијом постојећег топовода $\phi 323.9/5.6/450$ у саобраћајници S-11 и трасом планираног топовода $\phi 355.96/5.6/500$.

Неопходно је да нам у оквиру процедуре обавештавања и доставе материјала за Јавни увид, доставите комплетан текстуални и графички материјал у електронској форми (у *.dwg формату) како би смо боље сагледали готову верзију Нацрта.

Прилог:

- Ситуација R 1:2500

Доставити:

а/а

Наслову

Архиви Сектора за пројектовање

О.Ц. Планирање и развој

Архиви

Директор организационе целине
Планирање и развој



Здравко Добрић, дипл.маш.инж.

Predmetna
lokacija

Planirani toplovod

LEGENDA

Postojeći toplovod

Planirani toplovod



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	P-1/271-105/11
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	1-5414/3

Урбанистички центар – ГРАД

Друштво за урбанизам, архитектуру и
инжењеринг

Зелени венац 2
11000 Београд

18-05-2011

Датум: 09.05.2011.

Предмет: Концепт плана детаљне регулације просторне целине североисточно од
Батајничког пута, градска општина Земун

У вези са Вашим захтевом за услове при изради **Концепта плана детаљне регулације просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**, обавештавамо Вас следеће:

- Предметна локација припада грејном подручју **КО "Електронска индустрија"**
- Прикључење планираних објеката на предметној локацији на систем даљинског грејања предвидети са планираног топловода пречника DN350 дуж Улице Батајнички пут, од раскрснице са саобраћајницом S-11, изградњом прикључног топловода до предметног комплекса. Дужина прикључног топловода од планираног топловода до комплекса је сса 800m.
- Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко топлотне подстанице у објекту, за коју је потребно обезбедити просторију са природном или вештачком вентилацијом, као и прикључцима за воду, струју и канализацију.
- Котларница "Електронска индустрија" лоцирана је у улици Батајнички пут 23. Прикључење објеката на систем даљинског грејања дефинисаће се кроз Техничке услове ЈКП „Београдске електране“.
- У даљој разради планске документације, потребно је да нам се обратите за издавање услова на нивоу Плана детаљне регулације.
- У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:1000 са уцртаном позицијом планираног топловода дуж Улице Батајнички пут у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Цртеж R 1:1000

Доставити:

а/а

Наслову

О.Ц. Планирање и развој

Архиви

Директор организационе целине
Планирање и развој

Здравко Добрић, дипл.маш.инж.