

Београд, Таковска 2

Дирекција за технику

Регија Београд

Извршна јединица Београд

ИЈ Београд – Техника

Служба за планирање, развој

и инвестициону изградњу Београд

Број: 341895/2- 2013 ММ/273

Датум:

17 DEC 2013

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР - ГРАД

Топличин венац 11

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обнова услова за План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун

Веза – Ваш број: 8-1/271-118/13

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за обнову услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојеће стање тк објеката у складу је са претходно издатим условима, наш број 0739/0760/03/01-107974/ ЈБ/72 од 08.06.2011.г., на предметном подручју у међувремену нису изграђени нови тк објекти.

❖ Технички услови

Постојећа тк мрежа не задовољава квалитетом и капацитетом и не може да задовољи нарасле потребе предвиђене планом. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди укупно три микролокације (две у привредној зони и једна у рекреативној зони) у неком од планираних објеката или на јавној површини за смештај тк опреме, у оквиру предметног Плана детаљне регулације.

У зависности од динамике планиране изградње пословних објеката, планирати и локације. При одређивању локација за mini IPAN/IPAN потребно је предвидети да

дужина претплатничке петље буде до 500m. Зависно од добијене локације може доћи до промене граница приступне мреже на подручју mini IPAN/IPAN -ова.

За смештај тк опреме - *indoor* кабинета IPAN уређаја обезбедити простор површине од 6-8m². Опште карактеристике просторија (простора) су:

- у просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- просторије, висине минимум 280cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- у просторијама је потребно обезбедити проветравање, за напајање тк опреме Телекома потребно је обезбедити монофазно бројило једновремене снаге $P_j=2,3 \text{ kW}$. Од бројила до места предвиђеног за смештај опреме Телекома предвидети PVC ребрasto цево минималног пречника $\varnothing 36 \text{ mm}$, за прикључење телекомуникационе опреме;
- уземљење просторија мора бити пажљиво изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме;
- кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

За смештај тк опреме - *outdoor* кабинета IPAN уређаја обезбедити простор 4x2m на јавној површини, (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини). Микролокација за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за све саобраћајне површине потребно планирати коридоре за тк мрежу (тк канализација и тк каблови).

Неопходно је обезбедити приступ свим планираним пословним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова дуж саобраћајница у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- дуж свих саобраћајница, у границама плана, потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви $\varnothing 110 \text{ mm}$ са једне стране улице и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;
- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окна не буде већи од 100m у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од раскрсница између саобраћајница;
- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама саобраћајница у границама плана, као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;
- планирати прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;
- планирати завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- нову тк канализацију као и нова тк окна планирати у тротоару или слободној јавној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију дуж свих саобраћајница у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи и препоруке ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Регија Београд, Извршна јединица Београд, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Сви подаци о постојећој тк инфраструктури могу се добити у Извршној јединици Београд, Новопазарска 37-39, Београд.

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте (за сваки објекат посебно) и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката (тк каблова), уколико се установи да су исти угрожени изградњом или реконструкцијом улица, као и изградњом објеката, у оквиру граница Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР
ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ БЕОГРАД



Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Функција техничке припреме (инжењеринг)

Сектор за инжењеринг приступне тк мреже

Београд, Булевар краља Александра бр.84

Наш број: 0739/0760/03/01-107974/3 ЈБ/72

Датум: 08.06.2011.г.

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР – ГРАД, БЕОГРАДА**Ул. Зелени венац бр.2****11000 Београд**

ПРЕДМЕТ: Концепт плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, достављамо вам оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеним ситуацијама као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предметно подручје које се обрађује овим планским актом се налази на граници кабловског подручја МСАН Батајница индустријска зона (старо подручје кабла бр.4 АТЦ Батајница) и подручја кабла № 5 АТЦ Земун Поље. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуације, у размери 1:10000 и 1:2500 на којима су оријентационо уцртани постојећи тк објекти који су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Извршне јединице Београд, и то:

- ❖ Службе за експлоатацију и одржавање кабловске приступне тк мреже Нови Београд:
 - подземна приступна тк мрежа
 - део кабла № 5 АТЦ Земун Поље, капацитета ТК 59 150x4x0,4GM
 - део кабла МСАН Батајница индустријска зона, капацитета ТК 59 150x4x0,4GM, са резервом 70 x2 према предметном подручју
- ❖ Служба за експлоатацију и одржавање транспортне мреже:
 - оптички тк кабл на релацији КРВ Земун – Аеродром Батајница
 - приводни оптички тк кабла за насеље "13. мај"
 - међумесни коаксијални тк кабл на релацији Београд – Нови Сад.

Постојећи подземни тк објекти су положени у земљани ров на дубини приближно 1,0m у односу на коту терена у тренутку изградње. Како напред наведени тк објекти обезбеђују и носе врло значајан међународни, међумесни и месни тк саобраћај, потребно је да исти остану доступни ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на њима, односно планирани радови не смеју да угрозе постојећу инфраструктуру из надлежности Телеком-а Србија а.д..

Простор у оквиру граница предметног Плана детаљне регулације, површине 100 ha, обухвата планиране:

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005. Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;

Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Banca Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Тра слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165в, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштенска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;
Alpha Bank Srbija a.d. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;
Eurobank EFG a.d. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;
Piraeus Bank a.d. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

- привредне делатности и привредне зоне
- спортске рекреативне зоне.

На основу документације изведеног стања за наведена кабловска подручја, неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже и примену нових технологија. Потребно је планирати изградњу нове и реконструкцију постојеће тк мреже на предметном подручју и монтажу новог мултисервисног приступног чвора (МСАН), за које треба обезбедити локацију, односно простор.

У зависности од динамике планиране изградње објеката, планирати и просторију за смештај *indoor* кабинета (наш предлог је да се обезбедити просторија у једном од објеката из прве фазе изградње) или локацију, односно простор на јавној површини за смештај *outdoor* кабинета МСАН. При одређивању локације, односно просторије за МСАН потребно је предвидети да дужина претплатничке петље буде мања од 1km. Зависно од добијене просторије, односно простора може доћи до промене граница приступне мреже на подручју МСАН-а.

Уколико се планира просторија у објекту, потребно је да иста буде у приземљу објекта, површине од 15-20m² висине 2,8 m, а уколико се планира микролокација на јавној површини потребно је обезбедити површину 6-8m².

У складу са смерницама и перспективним планом развоја Телекома, потребно је планирати изградњу оптичке приступне тк мреже:

- за повезивање нових пословних објеката, изградњом оптичких каблова до улаза зграда коришћењем p2p Ethernetа у FTTB/FTTP (*Fibre To The Premises*) топологији или коришћењем GPON технологије у топологији FTTN или p2p Ethernetа у FTTB топологији, евентуално у FTTC топологији.

Одлуку о томе које ће се решење користити донеће се на основу захтева инвеститора, тј. када се буде располагало са потребним подацима за планиране објекте.

Потребно је обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. За повезивање будућих претплатника, односно постојећих и планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова дуж саобраћајница у оквиру ПДР, планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- у границама плана, дуж свих улица, потребно је планирати трасу тк канализације капацитета 2 PVC(PEHD) Ø 110mm са тк окнима;
- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окна не буде већи од 50-60m у зависности од пложаја постојећих тк наставака, ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од раскрсница са другим улицама;
- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама саобраћајница у границама плана;
- планирати прелазе капацитета 2 цеви PVC (PEHD)Ø110 mm, испод коловоза саобраћајница, из новопланираних окана на раскрсницама саобраћајница као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице, исте завршити у окнима;
- новопланирану тк канализацију као и новопланирана тк окна изградити у тротоару или слободној јавној површини. Позицију окана, односно растојања између окана одредити у складу са УТУ, све у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре, као и од раскрсница са другим улицама;
- постојећи приводни оптички тк кабла за насеље "13. мај", који ће се наћи у планираној спортско рекреативној зони, биће угрожен планираним грађевинским радовима, па је потребно исти изместити у новопланирану тк канализацију, а ван зоне радова;
- такође је потребно да уколико се не постигне да сви остали постојећи тк објекти задрже постојећи положај, исте тк објекте, који ће бити угрожени планираном саобраћајном регулацијом, је потребно изместити или адекватно заштити и то у складу са новопланираном тк канализацијом.

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887; Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Валса Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Тра слободне 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165в, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;
Алфа Банк Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;
Еуробанк ЕФГ а.д. Београд, Бука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;
Prisus Bank a.d. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију дуж свих саобраћајница у оквиру граница плана.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Приликом израде планске документације потребно је предвидети радове на трасирању и обележавању трасе постојећих тк каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина тк каблова, да би се затим одредио начин заштите тк каблова уколико су угрожени, као и радове на **заштити-обезбеђењу постојећих тк каблова извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова**. Радови на заштити-обезбеђењу се изводе о трошку инвеститора.

Сви подаци о постојећој тк мрежи могу се добити у Извршној јединици Београд, Новопазарска 37-39, Београд.

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи и препоруке који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Функција техничке припреме, Сектор за инжењеринг приступне ТК мреже, Служба за инжењеринг кабловске приступне мреже, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

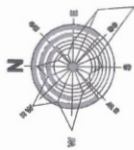
Директор Сектора

Коста Митровић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација постојећег стања

11000 Београд, Таковска 2
Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;
Уписани капитал: 10.800.000,000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:
Валса Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Тра слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165в, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;
Alpha Bank Srbija a.d. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;
Eurobank EFG a.d. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;
Piraeus Bank a.d. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42



— граница обухвата ПДР дела просторне целине
североисточно од Батајничког пута, градска
општина Земун

ТК ОЗНАКЕ - ПОСЛАЖЕ
— ПЛАЗЕДИН ДИСТАНЦИЈАМ ТК КАБЛА
4.98 ТК 43304
4.05-2011 Београдски Аудит

ЛЕГЕНДА:
— оптички ТК кабл
— међумесни коаксијални ТК кабл
(оригинално уградњено)
Телеком Србија а.д.
Извршна Јединица „Београд“
Обрада:
19.05.2011. Горан Филиповић



НА ОСНОВ ОДЛУКЕ О ИЗДАЈИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА БРОЈ:
бр. 350-913/10-С, 23. децембра 2010. године
"Службени гласник града Београда" бр. 46/10

ИЗДАЈИЦИ ОДЛУКЕ ПЛАНА

"Н.С.А. Рол" за пројектовање, пројекте и услуге Београд,
ул. Тошин бувар бр. 272, Нови Београд, и група компанија

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДИОШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРУ И ИНЖЕНЈЕРИНГ

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР - ГРАД Београд

ул. Јоанин венац бр. 2, страт. IV тел./факс 011/32 63 485, 011/32 63 728
mail: urbanisticentar@gmail.com

НАЗИВ ПЛАНА:

КОНЦЕПТ ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО
ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА,
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

НАЗИВ ПЛАНА:

САРАДЊА СА ЈКП

ДИРЕКТОР:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Зоран Грковић, дип. инж. арх.
лиценца бр. 320 0402 03

РАДНИ ТИМ:

Олегова Станковић, дип. инж. арх.

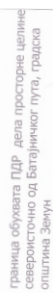
Зоран Грковић, дип. инж. арх.

Олегова Станковић, дип. инж. арх.

Р 1 : 10 000

фебруар, 2011. године

лист бр: 3



граница обухвата ПДР простора између:
катајничког пута, станбеног насеља и
комплексa специјалне намене 13. мај, реке
Дунав и границе ПДР привредне зоне Горњи
Земун- зоне 3 и 4, градска општина Земун

граница обухвата ПДР привредне зоне Горњи Земун-зоне 3 и 4, градска општина Земун

привредне делатности и привредне зоне

планиране спортске рекреативне зоне

инфраструктурни коридор

постојећа канализација отпадних вода

планирана канализација атмосферских вода



ЛЕГЕНДА:
 — оптички ТК кабл
 — мађумесни коаксијални ТК кабл
 (оријентисано уцртани)
 Телеком Србија а.д.
 Извршна Јединица „Београд”
 Обрада:
 19.05.2011, Горан Филиповић

НА ОСНОВУ ОПШТУГЕ О ИЗДАЊУ ПЕНЗИЈА ЗА ДЕЖУРЕНТА МОДИ
Бр. 350-913/10-С., 29. априла 2010. године
"Службени гласник града Београда" број 46/10
ОПШТИНА ИЗДАЈЕ ПЕНЗИЈА.

"N.C.A. Prom" од за производство, промет и услуге Београд,
ул. Тошин бунар бр. 272, Нови Београд и група инвеститора

DESPATYARDIAN

URBANIST
друштво za urbanizam, arhitekturu i inženjering
URBANISTIČKI CENTAR - GRAD, BEOGRAD
ul. Zeleni venac 69-2, sprat IV, tel./faks 011/32 83 650, 011/32 83

КОНЦЕПТ ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО
ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА,
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

HAYASHI, YUKIYASU

Сарадња са ЈКП

ДИРЕКТОР:
ОДВОЈЕНИ УЉАНИСТА И
РУКОВОДЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Златко Грознич, дипл. инж. арх.

PAPER TIME:

P 1 : 2500

февруар, 2011.године	ЛИСТ бр: 2
----------------------	------------