



Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ БЕОГРАД

Београд

Топличин венац бр.11, спрат II

На основу Вашег захтева бр. Р-1/271-44/2015 од 19.08.2015. године, наш заводни бр. 953-18356 од 20.08.2015.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, доставили сте **коригован предлог саобраћајног решења у Нацрту Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**, за чију израду су издати услови од стране ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду **Урбанистичком центру „Град“ Београд**, друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг.

Достављена документација:

- Пропратни текст са скицама предлога корекције решења.

На основу увида у приложену документацију у складу са *предходним* Референтним системом у оквиру обухвата плана налази се Државни пут I реда - М-22.1, ИДД 0256, од чвора 0060 Батајница (Циглана) на км 186+833 до чвора 0274 Београд (Земун) на км 198+267.

Односно према уредби Уредби о категоризацији државних путева наводи се:

- Државни пут IIА реда ознака 100 – Хоргош – Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран-Нови Сад - Сремски Карловци – Инђија - Стара Пазова-Београд

Напомињемо да је **након ступања на снагу Уредбе о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/2013, измена 119/2013), у току израда пратећег **Референтног система путне мреже Републике Србије**, којим ће се дефинисати трасе, деонице и чворне тачке државних путева на предметној територији. Министарство саобраћаја Републике Србије, као правни предходник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП „Путеви Србије“, оформило је радну групу за праћење свих активности које су у току, усаглашавање траса проласка државних путева кроз седишта градова и општина, израду Референтног система и утврђивање стационажа зона проласка државних путева кроз седишта градова и општина. **Позиција чвора Београд, прецизизирање надлежности и обавезе одржавања биће дефинисане након завршетка рада надлежне Комисије.**

За израду Концепта ПДР дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, ГО Земун издати услови од стране ЈП „Путеви Србије“ бр.953-5448/11-1 од 09.05.2011.год., допуна услова за израду Нацрта плана документа бр. 953-18537/13-1 од 15.11.2013.године и примедбе бр. 953-19795/14-1 од 12.11.2014.године допуна услова, *који су на снази.*

На основу достављеног предлога саобраћајног решења у Нацрту плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, констатујемо да смо сагласни са укидањем саобраћајног повезивања саобраћајнице С1 наспрамно саобраћајници С15 (планираној Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05) и да је приликом финализације израде предметног планског документа потреба испунити следеће услове:

- У коригованом решењу Нацрта плана саобраћајницу С1 планирати на позицији садашње комуналне стазе са повезивањем на ДП наспрамно саобраћајници С14 (планираној Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05).



Ново решење подразумева укидање саобраћајног прикључка са леве стране пута на позицији саобраћајног прикључка саобраћајнице С13 (према црпној станици Земун поље, на графичким прилозима није дата стационажа), планиране Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05), са којим се нисмо усагласили ни у предходној допуни услова бр. 953-19795/14-1 од 12.11.2014. године.

Саобраћајно повезивање на локацији постојећег прикључка прилазног пута комплексу „13. мај“ (која тангира границу плана изван границе плана), који се у постојећем стању саобраћајно прикључује на државни пут на км 190+027,1 (односно веза С2 преко исте изван границе плана) се решењем задржава.

- Обавеза је предвидети саобраћајна кретања на предложеним саобраћајним прикључцима и иста предочити у тексту плана (десна скретања, пун програм веза).
- Унети у текст плана ставове прецизиране дописом бр. 953-19795/14-1 од 12.11.2014.године и то:
 - **Услове за постављање инсталација** у коридору предметног државног пута,
 - Став који се односи на прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 и 81/09),
 - Прецизирати да је приликом израде пројектно-техничке документације исту потребно ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим прописима,
 - Навести на страни 28. да је издата и допуна услова за израду Нацрта плана бр.953-18537/13-1 од 15.11.2013. године од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Према условима бр. 953-18537/13-1 од 15.11.2013.године извршити следеће:
 - **Преиспитати положај и функцију** планиране саобраћајнице С2 паралелне са предметним државним путем. Исту предвидети **изван заштитног појаса државног пута**, на саобраћајно безбедном одстојању у циљу саобраћајне безбедности односно спречавања заслепљивања возача на главном току државног пута, са приказом удаљења у односу на ДП.
 - **Прецизирати** на основу чега је задат попречни профил паралелне сервисне сервисне саобраћајнице С2, чија регулација износи 17,00м.
 - Приказати **карактеристичне поречне профиле** предметног државног пута постојеће стање и планирано решење у складу са важећом планском документацијом.
- Уклагати положај планираних инсталација у коловозу предметног државног пута, са условима ЈП „Путеви Србије“ за постављање инфраструктуре у коридору предметног државног пута, посебно имајући у виду слободни простор у оквиру попречног профила у оквиру средишњег разделног зеленила ширине 4,50м и обострано планираног зеленила ширине са сваке стране пута од 6,00м ширине.

Контрола финалног решења Нацрта Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун биће накнадно извршена у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13).

За додатне информације обратите се на број телефона 011/30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“, Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Архиви ЈП „Путеви Србије“

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



**Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ БЕОГРАД**

Београд

Топличин венац бр.11, спрат II

На основу Вашег захтева бр. Р-1/271-69/14 од 08.10.2014. године, наш заводни бр. 953-19795 од 09.10.2013. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте *мишљење (проверу испуњености услова)* на **Нацрт Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**, за чију израду су издати услови од стране ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду **Урбанистичком центру „Град“ Београд**, друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг.

Достављена документација:

- Услови издати од стране ЈП „Путеви Србије“, бр.953-18537/13-1 од 15.11.2011.године,
- Нацрт плана у електронској форми:
- Планирана намена површина са поделом на целине и зоне, сектор југ, лист 03,
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина, сектор југ, лист 46,
- Синхрон план инсталација, сектор југ, лист 106,
- Пропратни текст.

На основу увида у приложену документацију у складу са *предходним* Референтним системом у оквиру обухвата плана налази се Државни пут I реда - М-22.1, ИДД 0256, од чвора 0060 Батајница (Циглана) на км 186+833 до чвора 0274 Београд (Земун) на км 198+267.

Односно према уредби Уредби о категоризацији државних путева наводи се:

- Државни пут IIА реда ознака 100 – Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд

Напомињемо да је **након ступања на снагу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/2013, измена 119/2013)**, у току израда пратећег **Референтног система путне мреже Републике Србије**, којим ће се дефинисати трасе, деонице и чворне тачке државних путева на предметној територији. Министарство саобраћаја Републике Србије, као правни предходник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП „Путеви Србије“, оформило је радну групу за праћење свих активности које су у току, усаглашавање траса проласка државних путева кроз седишта градова и општина, израду Референтног система и утврђивање стационажа зона проласка државних путева кроз седишта градова и општина. **Позиција чвора Београд, прецизизирање надлежности и обавезе одржавања биће дефинисане након завршетка рада надлежне Комисије.**

За израду Концепта ПДР дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, ГО Земун издати услови од стране ЈП „Путеви Србије“ бр.953-5448/11-1од 09.05.2011.год. и допуна услова за израду Нацрта плана документа бр. 953-18537/13-1од 15.11.2013.годне, *који су на снази.*

Приликом израде предметног Нацрта плана потребно је испунити и следеће услове:

- Плански документ ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13) и у загради дати ознаку у складу са предходним Референтним системом путне мреже РС.
- **Саобраћајно прикључење саобраћајнице С1 мора бити на истој позицији саобраћајног прикључка саобраћајнице С15** планиране у складу са Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05), а не на смакнутом



позицијама као што је предложено на достављеним графичким прилозима предметног плана, посебно имајући у виду да је на будућој раскрсници предвиђен пун програм веза.

- Према предходно издатим условима ЈП „Путеви Србије“ у оквиру обухвата плана предвиђено је саобраћајно прикључење предметног подручја у оквиру границе плана на две позиције:
- на локацији постојећег прикључка прилазног пута комплексу „13. мај“ (која тангира границу плана изван границе плана) и која се у постојећем стању саобраћајно прикључује на државни пут на км 190+027,1 (односно веза С2 преко исте изван границе плана) **и**
 - на локацији планиране улице на км 188+647,5 (улица С15 у складу са ПДР привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр. 34/03).

Констатујемо да саобраћајни прикључак са леве стране пута на позицији саобраћајног прикључка саобраћајнице С13 (према црпној станици Земун поље, на графичким прилозима није дата стационажа), планиране Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05), није предвиђен предходном докуменетацијом и није дефинисан у оквиру предходно издатих услова ЈП „Путеви Србије“. Стога нисмо сагласни са локацијом наведеног саобраћајног прикључка, у циљу постизања прочности и транзита на предметној деоници (веза са обилазницом Београда), а имајући у виду да је планирано подручје саобраћајно опслужено планираном сервисном саобраћајницом. Сматрамо да је у складу са горе наведеним и у складу са наступајућим прецизирањем надлежности на предметном државном путу обавеза прибавити услове Секретаријата за саобраћај града Београда.

➤ **Унети у текст плана следеће:**

- **Услове за постављање инсталација** у коридору предметног државног пута,
- Став који се односи на прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09),
- Прецизирати да је приликом израде пројектно-техничке документације исту потребно ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим прописима,
- Навести на страни 28. да је издата и допуна услова за израду Нацрта плана бр. 953-18537/13-1 од 15.11.2013. године од стране ЈП „Путеви Србије“.

- Напомена: Нисмо сагласни са постављањем планираних инсталација у коловозу предметног државног пута, стога је потребно ускладити графичке прилоге плана са условима ЈП „Путеви Србије“ за постављање инфраструктуре у коридору предметног државног пута, посебно имајући у виду слободни простор у оквиру попречног профила у оквиру средишњег разделног зеленила ширине 4,50м и обострано планираног зеленила ширине са сваке стране пута од 6,00м ширине.

Контрола финалног решења Нацрта Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун биће накнадно извршена у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13).

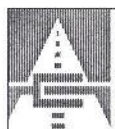
За додатне информације обратите се на број телефона 011/30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“, Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Архиви ЈП „Путеви Србије“



**Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ БЕОГРАД**

Београд

Топличин венац бр.11, спрат II

На основу Вашег захтева бр. Р-1/271-113/13 од 17.09.2013. године, наш заводни бр. 953-18537 од 24.10.2013. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте допуну услова за израду **нацрта Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10) и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду **Урбанистичком центру „Град“ Београд**, друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг.

Достављена документација:

- Одлука о изради ПДР дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“ бр. 46/10) од 29.12.2010.године,
- Графички прилог, Урбанистичке обавезе - обухват предметне локације и суседних планова у Р 1:5000, лист бр.04,
- Графички прилог концепта плана са наменом површина Р 1:2500, лист бр. 07,
- Графички прилог - концепт саобраћајног решења у Р1:2500, лист бр.08
- Копија предходно поднетог захтева за услове од стране УЦБГ,
- Услови издати од стране ЈП „Путеви Србије“, бр.953-5448/11-1 од 09.05.2011.године,
- Концепт плана у електронској форми,
- Пропратни текст.

На основу увида у приложену документацију у складу са Уредбом о категоризацији државних путева у оквиру обухвата Плана налази се следећи одјекат из надлежности ЈП „Путеви Србије“:

- Државни пут II реда бр. 102 -
(Државни пут I реда - магистрални пут М-22.1, ИДД 0256, од чвора 0060 Батајница (Циглана) на км 186+833 до чвора 0274 Београд (Земун) на км 198+267, у складу са *предходним* Референтним системом путне мреже РС.)

Констатујемо да су приликом израде Концепта ПДР дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, ГО Земун издати услови од стране ЈП „Путеви Србије“ бр.953-5448/11-1 од 09.05.2011.год., који су у потпуности на снази.

Приликом израде предметног Нацрта плана потребно је испунити и следеће услове:

- Предметни плански документ усагладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012). На графичким прилозима и у тексту плана, унети нову ознаку предметног државног пута према наведеној Уредби и у загради дати ознаку пута која је важила према предходној категоризацији државних путева.
- **Унети стационаже** почетка и краја предметне деонице државног пута, стационаже планиране раскрснице и постојећег прикључка и стационаже постојећих и планираних инсталација у складу са предходним Референтним системом путене мреже РС.
- **Проверити да ли је темена тачка Т9 или Т19 у складу са Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну** зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05), у оквиру раскрснице Батајничког пута и саобраћајнице С15 из Плана детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр. 34/03), где је планиран правац према Дунаву, односно саобраћајно прикључење саобраћајнице С1.
- **Унети у текст плана услове за постављање инсталација у коридору** предметног државног пута, описати начин одводњавања предметног простора, кретања на саобраћајним прикључцима,



положај грађевинске, регулационе линије и заштитног појаса у односу на државни пут и став који се односи на прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09)..

- Нисмо сагласни са постављањем планираних инсталација у коловозу предметног државног пута, стога је потребно ускладити графичке прилоге плана са условима ЈП „Путеви Србије“ за постављање инфраструктуре у коридору предметног државног пута.
- **Путни појас (путну парцелу) планираног предметног државног пута** са десне стране пута у правцу према Батајници предвидети у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005) у односу на **планирани профил** државног пута. Преузети попречни профил из ПДР привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр. 34/03) и у односу на њега прецизирати крајњу тачку попречног профила на коју је потребно додати 1,0м и плус 3,00м за планиране инсталације, како би се формирала нова катастарска парцела предметног државног пута у планираном стању. Проверити, такође ширину путне парцеле предметног државног пута у складу са важећим катастарским оператом.
- **Објекте предвиђене за изградњу**, поред предметног државног пута, предвидети на удаљењу у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05).
- Приказати **урбанистичку регулацију** у складу са предходним ставом на графичким прилозима плана и сагледати начин на који је иста предвиђена у горе наведеном важећем планском документу како би решење било обострано дефинисано у односу на државни пут, са уједначеним критеријумом.
- Сагледати **положај границе плана** у односу на планирану регулацију предметног државног пута.
- Доставити **карактеристичне поречне профиле** предметног државног пута постојеће стање **и** планирано решење у складу са важећом (горе наведеним) планским документом.
- Планирану саобраћајницу С2 паралелну са предметним државним путем предвидети **изван заштитног појаса државног пута**, на саобраћајно безбедном одстојању у циљу саобраћајне безбедности односно спречавања заслепљивања возача на главном току државног пута.
- **Приказати** горе наведено удаљење и планом предвидети мере заштите у циљу постизања саобраћајне безбедности на главном правцу (ДП).
- **Прецизирати** на основу чега је задат попречни профил паралелне сервисне сервисне саобраћајнице С2, чија регулација износи 17,00м.
- Акцентовати да је обавеза планско решење предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим прописима.
- **Саобраћајно решење:**
Планским документом предвиђа се саобраћајно прикључење предметног подручја у оквиру границе плана на две позиције на локацији постојећег прикључка прилазног пута комплексу „13. мај“ и на локацији планиране улице (улица С15 у складу са ПДР привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр. 34/03).
Обавеза је предвидети саобраћајна кретања на предложеним саобраћајним прикључцима и иста предочити у тексту плана (десна скретања, пун програм веза).
- **Ситуационо решење** израдити на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом (члан 28. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09)), одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама почетка и краја** предметне деонице државног пута I реда дуж обухвата плана, **стационаже прикључка и стационаже постојећих и планираних инсталација.**



- **Доставити приказ** карактеристичних попречних профила предметног државног пута (постојеће стање и важећим планом стечене обавезе), новоформиране путне парцеле, урбанистичке регулације, заштитног појаса и удаљење сервисне саобраћајнице на графичким прилозима плана.
- Доставити **синхрон план** инсталација у складу са предходно издатим и предметним условима.

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите предметни нацрт Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун*, усклађен са предходним и предметним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ у циљу дефинисања коначног планског решења. У противном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатне информације обратите се на број телефона 011/30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић
Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“, Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Архиви ЈП „Путеви Србије“.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Број:

953-5448/11-1

Датум:

10 MAY 2011

Београд, Булевар краља Александра 28

Поштански фах 17, 11020 Београд 22

www.putevi-srbije.co.yu

**Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР „ГРАД“ БЕОГРАД**

Београд

Владимира Радовановића бр. 2

На основу Вашег дописа бр. Р-1/271-96//11 од 05.04.2011. године, наш заводни бр. 953-5448 од 06.04.2011. године упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте услове за израду **Концепта плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун**, који је поверен на израду **Урбанистичком центру „Град“ Београд**, друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг.

Достављена документација:

- Одлука о изради ПДР дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“ бр. 46/10) од 29.12.2010.године,
- Графички прилог лист бр. 1 са уцртаном границом обухвата предметне локације и границама обухвата суседних планова Р 1:10000,
- Графички прилог лист бр. 2 са уцртаном границом обухвата предметне локације и намена површина са предвиђеном позицијом саобраћајница Р 1:2500,
- Графички прилог лист бр. 3 орто-фото са границом обухвата плана предметне локације,
- Пропратни текст.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“ у оквиру обухвата Плана од објеката из наше надлежности налази се:

- **Државни пут I реда - магистрални пут М-22.1**, ИДД 0256, од чвора 0060 Батајница (Циглана) на км 186+833 до чвора 0274 Београд (Земун) на км 198+267, у складу са *Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“*.

Приликом израде предметног Концепта плана потребно је испунити следеће услове:

- **Ситуационо решење** израдити на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом (члан 28. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09)), одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, **стационаже почетка и краја** предметне деонице државног пута I реда дуж обухвата плана, **стационажу** новопланираног прикључка и **стационаже постојећих и планираних инсталација**.
- У циљу дефинисања позиције прикључка и усаглашавања истог са Планом детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05), **потребно је предходно сагледати следеће:**
 - Приказати *саобраћајна кретања* у оквиру предметне функционалне целине обухваћене границом плана (графички прилог саобраћајно решење),
 - Доставити *карактеристичне поречне профиле* предметног државног пута постојеће стање и планирано решење у складу са важећом (горе наведеном) планском документацијом,
 - *Прецизирати функцију* обележених инфраструктурних коридора (текстуални прилог),
 - *Образложити садржаје* наведених привредних делатности и привредне зоне,
 - Предочити *потребне капацитете* будућег прикључка и *меродавно возило* које ће исти опслуживати.
- Деоницу предметног државног пута која пролази кроз подручје плана ускладити са категоризацијом и Референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“.

- У складу са чланом 6. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), а на основу Одлуке надлежних градских органа, уз предходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове саобраћаја, неопходно је *утврдити или евентуално преиспитати* правце пружања државног пута у оквиру границе предметног Плана, а у складу са Категоризацијом и Референтним системом путне мреже Републике Србије.
- Обезбедити **приоритет саобраћаја транзит** на предметној деоници државног пута I реда М-22.1 и **безбедно одвијање саобраћаја** на објекту из наше надлежности.
- Сва решења ускладити са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Предметна раскрсница (прикључак) морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, уз поштовање и примену свих важећих прописа, норматива и стандарда за ту врсту објеката, односно у погледу ширине саобраћајних трака, геометрије раскрснице (прикључка), попречног и подужног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), **само на прикључку чија ће се локација предметним планским документом прецизирати.**
- Прикључак мора бити планиран тако да нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу и да не смањују капацитет и проточност саобраћаја на истом.
- Предвидети изричиту контролу приступа на предметном државном путу – *ритам прикључака* ускладити са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и свим важећим прописима из области саобраћаја и адекватном резервацијом простора предвидети решење **постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, искључиво** према стеченим обавезама према Плану детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну зоне 3 и 4, поштујући растојања прикључака предвиђена истим.
- Предметним планским документом предвиђен је заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чланом 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр.101/2005).
 - **Објекте предвиђене за изградњу**, поред предметног државног пута, предвидети на удаљењу у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима (20,00 метара за државне путеве I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса, односно путне парцеле).
 - Приказати у ситуационом решењу грађевинску и регулациону линију.
- Уколико се предвиђају инфраструктурни коридори **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) потребно је испунити следеће:
 - *Услови за паралелно вођење инсталација:*
Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање (*изузетно ивице коловоза реконструисаног предметног пута уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза*).
 - *Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:*
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м-1,50 у зависности од конфигурације терена.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 м.

- У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног пута I реда потребно је:
 - обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута,
 - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
 - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/06).
- *За све предвиђене интервенције (прикључак) и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.*
- Планским документом мора бити адекватно **решено прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран предметним планским документом, са системом одводњавања предметног државног пута.**
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- Уколико се на предметној деоници предвиђају аутобуска стајалишта, планирати их у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености од раскрсница, ван коловоза**, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- **Контактирати** Дирекцију за јавни превоз у вези позиција (постојећих и планираних) аутобуских стајалишта, како би се планским решењем избегли конфликти са позицијом будућег прикључака.

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр.101/05) Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Предметним условима **није дефинисана позиција и начин прикључења** предметне просторне целине североисточно од државног пута магистралног пута М-22.1. Након достављања додатне документације прецизиране овим условима бићемо у могућности да прецизирамо локацију и начин прикључења на предметни државни пут – магистрални пут М-22.1.

За додатне информације обратите се на број телефона 011/30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Архиви.

