Mileševska 28/17
11 000 Beograd
t/f: +381 11 685 38 38
m: +381 64 134 91 98
e: condo.biro@gmail.com

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **„УСТ градња“ д.о.о.,**
ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд

Објекат: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
спратности По+Сут+Пр+7+Пс,
КП 3823 и 3824, КО Вождовац,
ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење/извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **„CONDO”,**
Агенција за пројектовање и инжењеринг,
ул. Милешевска бр. 28/17, 11000 Београд

Одговорно лице: **МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл. инж. арх.**

Печат: Потпис: Електронски сертификат:

Одговорни пројектант: **МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 К656 11**

Лични печат: Потпис: Електронски сертификат:

Број техничке документације: **357-08/2018 - А**

Место и датум: **Београд, март 2018. године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
	Општа документација
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
	Текстуална документација
1.5.	-Технички опис са прегледом површина -Општи технички услови за извођење грађевинско-занатских радова
	Нумеричка документација
1.6.	-Рекапитулација остварених површина у објекту -Потребни капацитети инфраструктуре за објекат -Инвестициона вредност радова
	Графичка документација
1.7.	01. Ситуација Р 1:200 02. Основа темеља Р 1:50 03. Основа подрума (ниво -3) Р 1:50 04. Основа сутерена (ниво -1 и -2) Р 1:50 05. Основа приземља Р 1:50 06. Основа првог спрата Р 1:50 07. Основа другог спрата Р 1:50 08. Основа трећег спрата Р 1:50 09. Основа четвртог спрата Р 1:50 10. Основа петог спрата Р 1:50 11. Основа шестог спрата Р 1:50 12. Основа седмог спрата Р 1:50 13. Основа повученог спрата Р 1:50 14. Основа кровне конструкције Р 1:50 15. Основа кровних равни Р 1:50 16. Пресек А-А Р 1:50 17. Пресек Б-Б Р 1:50 18. Пресек В-В Р 1:50 19. Пресек Г-Г Р 1:50 20. Изглед 1 - улична фасада Р 1:50 21. Изглед 2 - бочна фасада Р 1:50 22. Изглед 3 - дворишна фасада Р 1:50 23. Изглед 4 – бочна фасада Р 1:50

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000030678731

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 49916/2010

Датум 20.04.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Милош Ђорић
ЈМБГ: 2409983781015

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Милош Ђорић
ЈМБГ: 2409983781015
Адреса: Милешевска 28, спрат V, стан 17, Београд-Врачар, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**MILOŠ ĐORIĆ PR,
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING CONDO,
BEOGRAD, MILEŠEVSKA 28/V/17**

Назив: **CONDO**

Пословно седиште: Милешевска 28, спрат V, стан 17, Београд-Врачар, Србија

Регистарски број/Матични број: **61206647**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106587297**

Почетак обављања делатности: 20.04.2010 године
Претежна делатност: **74203** - Инжењеринг
Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 1349198
Факс: +381 (0)11 3836085
Е-пошта: condo@eunet.rs

О б р а з л о ж е њ е

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника **MILOŠ ĐORIĆ PR, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING CONDO, BEOGRAD, MILEŠEVSKA 28/V/17** , БП 49916/2010 од 16.04.2010 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.000,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1003657895

5000032078812

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:

Име и презиме:	Милош Ђорић
Матични број:	2409983781015

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности:	Самосталан

Пуно пословно име:

MILOŠ ĐORIĆ PR, AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING CONDO, BEOGRAD, MILEŠEVSKA 28/V/17

Назив:	CONDO

Подаци о пословном седишту:

Место:	Београд-Врачар
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	Милешевска 28, спрат V, стан 17

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности:	20.04.2010
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број и датум решења о оснивању:	БП 49916/2010 од 20.04.2010
Регистарски/Матични број:	61206647
ПИБ:	106587297
Бројеви рачуна у банкама:	125-1779184-69
Контакт подаци:	
Телефон 1:	+381 (0)64 1349198
Факс:	+381 (0)11 3836085
Е-пошта:	condo@eunet.rs

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

74203	Инжењеринг

Регистратор,

Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Дана 25.05.2010. године у 16:01:19 часова

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 145 Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног објекта По+Сут+Пр+7+Пс, на КП 3823 и 3824, КО Вождовац, ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд, одређује се:

МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл.инж.арх. (број лиценце ИКС 300 К656 11)

Пројектант: **„CONDO”,**
Агенција за пројектовање и инжењеринг,
ул. Милешевска бр. 28/17, 11000 Београд

Одговорно лице: **МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл. инж. арх.**

Печат: Потпис:

Agencija za projektovanje i inženjering
condo
Miloš Djorić, PR
Beograd, Milešovska 28/V/17

Број техничке документације: **357-08/2018 - А**
Место и датум: **Београд, март 2018. године**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош М. Ђорић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2409983781015

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K656 11

У Београду,
27. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/238673
Београд, 14.10.2016. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Милош М. Ђорић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 К656 11

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.10.2017. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре**
који је ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА стамбено-пословног објекта По+Сут+Пр+7+Пс, на КП 3823 и 3824, КО Вождовац, ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд

Милош Ђорић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **МИЛОШ ЂОРИЋ, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 К656 11**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: **357-08/2018 - А**
Место и датум: **Београд, март 2018. године**

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИДР-ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+Сут+П+7+Пс,

на КП 3823 и 3824, КО Вождовац, ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд

01. ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Пројектовани објекат налази се у улици Устаничка, на катастарској парцели К.П. 3823 и 3824, К.О. Вождовац. Предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта спратности По+Сут+П+7+Пс.

Основ за израду Идејног решења за прибављање Решења о локацијским условима предметног објекта чине:

- плански основ: План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I - XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016)
- Пројектни задатак Инвеститора (март 2018)

Укупна површина грађевинске парцеле је 748,00м², са приближном оријентацијом север-југ.

Парцела излази на улицу Устаничка, фронтом од 24,07м' и просечном дубином од око 31,10м'. Терен је у благом паду са укупном денивелациојом од улице до задње границе парцеле од око 0,70м' (терен „пада“ од улице ка задњем делу парцеле). Највиша кота парцеле је 107,10мнв, а најнижа +106,40мнв.

Колски приступ терену је обезбеђен из Устаничке улице.

02. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено-пословног објекта По+Сут+П+7+Пс,

на К.П. 3823 и 3824, К.О. Вождовац, укупне дозвољене бруто развијене грађевинске површине која се добија поштовањем услова и параметара из важећих планских докумената. Предвидети паркирање у оквиру једне или више подрумских етажа. У склопу подземне подрумске етаже организовати техничке просторије и вертикалне комуникације. У приземљу објекта пројектовати јединствен пословни простор, коме се приступа директно са улице Устаничка, који је потребно повезати са пословним простором на првом спрату. Предвидети засебан улаз за стамбени део објекта. На другом, трећем, четвртом, петом, шесто, седмом и повученом спрату пројектовати стамбене јединице, различитих структура. Укупан број станова износи око 28 (двадесетосам). На отвореним површинама пројектовати озелењене површине.

03. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према правилнику о класификацији објеката, стамбено-пословни објекат По+Сут+П+7+Пс, на К.П. 3823 и 3824, К.О. Вождовац, ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд, спада у објекте ''В'' категорије, класификациони број 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000м² БГП и П+4+Пс-Пк), класификациони број 122012 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, преко 400 м² БГП и П+2) и класификациони број 124210 (самосталне зграде гаража), обрачунато у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002. - 100% површине).

03. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА

Димензије објекта су 24,00x16,30м' (најистуренији делови објекта).
Кота приземља ±0,00; 107,40мнв се налази на 0,60м' од нулте коте која се налази на 106,80мнв.
Висина венца објекта од нулте коте је 23,14м'-зидана ограда повученог спрата-кровног венца (кота +22,54; 129,94мнв).
Висина слемена (атике) објекта од нулте коте је 26,35м' (кота +25,75; +133,15мнв).

04. ПРОГРАМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, САОБРАЋАЈ, ПЕШАЧКИ ТОКОВИ, ПАРКИРАЊЕ

Новопројектовани стамбено-пословни објекат По+Сут+П+7+Пс, је нивелационо уклопљен у профил терена као двострано узидани објекат, како је и дато планским документима. У објекту се налази укупно 28 стамбених јединица, различитих структура.
Према намени, објекат је стамбено-пословни у односу 80-20%.
Улаз у објекат је предвиђен из ул. Устаничка.
Кота приземља је денивелисана у односу на **Нулту коту (106,80мнв) за 60цм и налази се на апсолутној коти 107,40мнв**.
Приступ за лица са инвалидитетом је обезбеђен путем платформе за лица са посебним потребама.
Са леве стране објекта (гледано од улице) је формирана наткривена колска рампа нагиба до 15,00%, за спуштање аутомобила са путницима са нивоа улице до сутеренске и подрумске етаже, односно до паркинг места у гаражи. Приступна кота за улаз у гаражу се налази на -0,60цм, односно на апсолутној коти 106,80мнв.
У подрумској етажи објекта организоване су потребне техничке просторије, трафостаница, „тампон“ простор, канализациони и водоводни шахт, заједничке просторије, као и степениште и путнички лифтови за везу са спратним етажама објекта. На отвореној површини парцеле, формиране су озелењене површине.
У оквиру сутерена и подрума је формирана гаража за укупно 39 возила, и то са „WOHR PARKLIFT 403“ системима за паркирање (трострука платформа) – 5x3=15 ПМ, „WOHR PARKLIFT 405“ системима за паркирање (двострука платформа) – 2x2=4 ПМ, „TTC“ системима за паркирање (двострука платформа) – 8x2=16 ПМ, обичним паркинг местима 2x1=2 ПМ, као и паркинг местима прилагођеним за коришћење од стране лица са посебним потребама 2x1=2 ПМ, што укупно чини поменутих 39 паркинг места, у свему према приложеном графичком прилогу произвођача и пројектној документацији. Паркинг платформе су независтан систем паркирања за свако возило, који се монтира у за то предвиђене „рупе“ (денивелисани део гараже), које су за 175-340цм ниже од коте пода сутерена-подрума.
Обрачун за добијање потребног броја паркинг места је вршен на следећи начин:

- 28 станова x 1,1ПМ = 30,8 = 31 паркинг место
- 60м² грејаног пословног простора = 1ПМ...473,82/60=7,90 = 8 паркинг места

У приземљу објекта, пројектовано је више функционално независних целина:

1. стамбени улаз (ветробрански предпростор),
2. централни степенишни простор,
3. степениште за сутерен и подрум
4. лифтови,
5. независтан пословни простор (локал),
6. Део етаже приземља је одвојен за формирање колске рампе за силазак у гаражу

На првом спрату се налази пословни простор који је саставни део пословног простора који се налази у приземљу. Повезани су засебним степеништем.
На другом спрату се налази пет стамбених јединица, различите структуре (типски спрат).
На трећем спрату се такође налази пет стамбених јединица, различите структуре (типски спрат).
На четвртом спрату се такође налази пет стамбених јединица, различите структуре (тип. спрат).
На петом спрату се такође налази пет стамбених јединица, различите структуре (типски спрат).
На шестом спрату се такође налази пет стамбених јединица, различите структуре (типски спрат).
На седмом спрату се налазе две стамбене јединице, различите структуре.
На повученом спрату се налази једна стамбена јединица.
На свакој спратној етажи налазе се и заједничке просторије - комуникације (степениште и хол за везу стамбеног простора са степеништем и лифтом).
На етажи повученог спрата, где се завршава вертикална комуникација (степениште и лифт) је обезбеђен је излазак на кров, односно вентилација заједничког простора.
На повученом спрату је такође остављен пролаз за излазак на кров и вентилацију.
Сви станови и заједничке просторије пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и нормативима који уређују област стамбене изградње.
У објекту се предвиђа грејање на електричну енергију, путем електричних котлова, са независним разводом за сваку јединицу засебно, или еквивалентно.

05. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинска линија се налази на удаљењу од 5м' од регулационе линије, и објекат је својом предњом страном постављен на исту (приземље). Бочне граница грађења су постављене на бочним границама парцеле (двострано узидан објекат). Задња граница грађења је постављена на удаљености од ½ висине стамбеног објекта. Подземна граница грађења налази се у потпуности у оквирима парцеле (заузетост 85%). Објекат је у целости постављен у оквирима грађевинске линије и граница грађења.
Кота јавне саобраћајнице на прилазу парцели је 106,80мнв (на месту колског приступа гаражи), односно 106,80 (на месту пешачког приступа објекту).
Кота пода приземља се налази на апсолутној коти 107,40мнв, односно на +0,60 од нулте коте.
Кота венца објекта-зидана ограда повученог спрата је +22,54 (23,14м' од нулте коте која се налази на апсолутној коти 106,80мнв, тј. на 129,94мнв).
Кота слемена (атике) је на коти +25,75м' (26,35м' од нулте коте која се налази на апсолутној коти 106,80мнв, тј. на 133,15мнв).
Кота готовог пода сутерена (ниво -1) је на коти -3,50м'/103,90мнв.
Кота готовог пода сутерена (ниво -2) је на коти -5,40м'/102,00мнв.
Кота готовог пода подрума (ниво -3) је на коти -6,70м'/100,70мнв.

У гаражи су предвиђене и рупе за двоструке и троструке паркинг платформе („WOHR PARKLIFT 403“ и („WOHR PARKLIFT 405“), које се налазе на котама -7,15/100,25мнв и -8,80/98,60мнв.

06. АРХИТЕКТОНИКА

Основну архитектонику објекта чини једноставна кубична форма, са централно постављеним еркером и повученим спратом на последњој етажи, која је архитектонски и урбанистички усаглашена са урбаном матрицом у непосредном окружењу.

Објекат је двострано узидан, постављен управно на бочне парцеле.

Фасаде су решене равнотежом односа пуно празно, формирањем еркера и комбинацијом материјала.

Крв је раван, са падом од 2% ка риголама, које су повезане са вертикалним олуцима. Око крова је формиран надзидак – атика, која објекту задржава кубичност.

07. ПОВРШИНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Идејним решењем за локацијске услове су остварене следеће бруто и нето површине:

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по СРПС-у		БРУТО површина по ПДР-у	
ПОДРУМ (ниво -3)	283,80		310,04		0,00	
СУТЕРЕН (ниво -1 и ниво 2)	573,80		634,56		0,00	
ПРИЗЕМЉЕ	272,75		315,64		315,64	
ПРВИ СПРАТ	320,07		362,30		362,30	
ДРУГИ СПРАТ	310,94		362,30		362,30	
ТРЕЋИ СПРАТ	310,94		362,30		362,30	
ЧЕТВРТИ СПРАТ	310,94		362,30		362,30	
ПЕТИ СПРАТ	310,94		362,30		362,30	
ШЕСТИ СПРАТ	310,94		362,30		362,30	
СЕДМИ СПРАТ	308,76		362,30		362,30	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	267,15		310,98		310,98	
УКУПНО	**нето подземно**	857,60	**бруто подземно**	944,60	**бруто подземно**	0,00
	нето надземно	2723,43	**бруто надземно**	3162,72	**бруто надземно**	3162,72
	нето укупно	**3581,03**	**бруто укупно**	**4107,32**	**бруто укупно**	**3162,72**

ПАРАМЕТАР	План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I - XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016)	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	748,00м²	748,00м²
БРГП	Није дефинисано	3162,72м² (И=4,23)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Оријентационо: По+П+6+Пс (Пк)	По+П+7+Пс
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Није дефинисан	4,23
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	макс. 50%	362,30м² = 48,44%
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	85,00% (635,80м²)	84,83% (634,56м²)
КОТА ПРИЗЕМЉА (у односу на Нулту коту)	макс. 1.60м' виша од Нулте коте	кота приземља је 0.60м' виша од Нулте коте
БР. СТАНОВА БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	МОГУЋЕ СТАНОВАЊЕ МОГУЋЕ ПОСЛОВАЊЕ	28 СТАНОВА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	1 стан / 1.1 п.м. 60м² административног или пословног простора / 1.0 п.м.	39 ПАРКИНГ МЕСТА (28x1,1=31ПМ; 473,82/60=8ПМ)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин. 40% (15% у директном контакту са тлом)	306,88м² = 41,03% (114,20м² = 15,27%)
ВИСИНА ВЕНЦА (од нулте коте)	макс. 26,00м'	23,14м' (0.60м'+22,54м') 129,94мнв
ВИСИНА СЛЕМЕНА (од нулте коте)	макс. 30,00м'	27,45м' (0.60м'+26,85м') 134,25мнв
КРОВНЕ РАВНИ	макс. нагиб: раван кров или кос плитак кров до 15 степени	2 степена (раван кров)

08. КОНСТРУКЦИЈА

Основни констуктивни систем је комбиновани АБ систем тј. доминантно рамовски систем АБ субова и греда са АБ платнима за укрућење.

Носећа конструкција објекта је армирано бетонска, рамовског типа. Пријем хоризонталних утицаја обезбеђен је крутим армирано бетонским вертикалним комуникационим језгром објекта.

Темељна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине д=50цм, у потпуности усклађена са геолошким условима на локацији.

Таваница изнад подрума је армирано-бетонска, д=15цм. Остале таванице су такође армирано-бетонске, д=15цм.

Испуна носећих зидова је од гитер – блока д=20цм (сем у подруму, где су испуне од бетонског блока).

Носећа конструкција крова пројектована је као армирано-бетонска таваница д=15цм, преко које је формирана дрвена кровна конструкција.

Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем и организацијом простора на спратним етажама. Основни вертикални конструктивни елементи су армирано-бетонски стубови, зидна платна и армирано-бетонско језгро. Фасадни зидови су зидани блоковима и другим опекарским елементима.

АБ стубови и греде су елементи конструкције ливени на лицу места минималне марке бетона МБ 30.

Димензије АБ стубова и греда су различите и дате су у плановима позиција.

Типична дебљина АБ платна је 20цм. Типична висина греде је 30-50цм.

Степениште је монолитно, армирано бетонско, трокрако са дебљином плоче дп=10цм.

Објекат је фундиран на темељној армирано-бетонској плочи димензија у свему према статичком прорачуну.

Кров је комбинација бетонске, зидане и дрвене конструкције, раван је, са падом од 2%. Одводњавање се врши путем ригола, које су даље повезане на вертикалне олуке.

Спратна висина (од пода до пода) је 2.80м' (2,60+0,20).

09. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је у погледу функционалног решења и материјализације пројектован у духу савремене архитектуре.

Материјализација објекта – општа напомена:

Сви примењени материјали и компоненте су првокласни и усклађени за захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда, као и других прописа који уређују област стамбене изградње и грађевинарства уопште.

Конструкције на тлу:

Будући да је објекат фундиран на темељној армирано-бетонској плочи, то је и пред конструкције на тлу стављен задатак да, превасходно, обезбеде добру хидроизолованост објекта од влаге из тла и, са друге стране, издрже одговарајуће механичке и друге утицаје који се могу очекивати у гаражи. Стога је предвиђено да се темељна плоча изводи на претходно припремљеној подлози од мршавог бетона, хидроизолованој двослојно постављеним

платомерним битуменским тракама, заштићеним слојем ситнозрног бетона. Преко темељне плоче, предвиђено је постављање полиетиленске фолије (као сепарационог слоја) и, директно, завршног пода од ситнозрног лако армираног бетона, са феробетонским посипом, који се уграђује машински, према строго одређеној технологији.

Међуспратне конструкције:

Носећи део међуспратних конструкција пројектован је као пуна армирано-бетонска плоча д=20цм изнад подрума и осталих етажа.

Завршни материјали у обради подова у становима су паркет или керамика, сходно намени просторије, на одговарајућој цементној подлози, која је одвојена слојем акустичке и термоизолације д=3цм од носеће конструкције. У купатилима и тоалетима, преко цементне подлоге (а пре постављања керамике) предвиђено је претходно извођење хидроизолације на полимер–цементној бази. У комуникационим просторијама и степенишној вертикали предвиђена је примена гранитне керамике као завршног материјала.

Унутар станова, плафони су претежно малтерисани и бојени, уз локалну примену спуштених плафона, тамо где има потребе за скривањем инсталационих развода (санитарни блокови).

Плафон подрума термички је изолован негоривим минералним плочама YTONG Multipor д=10цм.

Кровне конструкције:

Носећа конструкција крова пројектована је као дрвена, изнад армирано-бетонске таванице д=15цм (која се налази изнад последње етаже-повучени спрат). Преко формиране таванице је предвиђено полагање термоизолације Тервол DDP д=10цм, густине 150кг/м³, испод које је постављена парна брана. Дрвена кровна конструкција која се састоји од венчаница, рожњача, стубова, косника, пајанти, рогова, слемењача, увалница и сл. се патоше ОСБ плочама д=2цм, хидроизолује наменским еластомерним битуменским тракама „TIM Ruflex“ или сл, летвише летвама у два правца и завршно покрива лимом.

Спољни зидови:

Спољни зидови подрумских просторија испод нивоа терена пројектовани су као платна од армираног бетона д=20цм, хидроизолована са спољне стране двослојним пластомерним битуменским тракама, које се постављају континуирано са хидроизолацијом темељне плоче. Са унутрашње стране, ови зидови су само бојени, одговарајућом бојом за бетон.

Видан део подрумских зидова, изнад нивоа терена, пројектован је од армираног бетона (платна) или бетонског блока (испуна), са термичком изолацијом са спољне стране, од екструдираног полистирена д=5цм и лепљеним флисетама од природног камена д=2цм или еквивалентно, по жељи инвеститора. Премда подрум објекта није грејан простор, термичка изолација спољних зидова обезбеђује, са једне стране, одређен степен заштите конструкције од директних спољних утицаја, а, са друге, доводи завршну фасадну раван у одговарајући положај у односу на фасаду надземних етажа. Са унутрашње стране, ови зидови су обрађени такође само бојом за бетон.

Спољни зидови надземних етажа зидани су гитер – блоком д=20цм, са локалном применом кратких армирано бетонских платана. Са спољне стране, ови зидови су планирани у систему „контактне фасаде“. Термички су изоловани експандираним полистиреном д=10цм. Завршна обрада је комбинација танксолојног фасадног декоративног малтера, на силикатно–силиконској

основи, преко слоја армираног танксолојног малтера, травертина (камене облоге), фасадне „листеле“ (имитација опеке) и пиковане фасаде. Са унутрашње стране, спољни зидови су малтерисани и бојени, или обложени керамиком, зависно од намене просторије.
Ограде тераса-лођа су зидане у висини прозорских парапета, са додатним браварским рукохватима до прописне висине од 100-110цм.

Унутрашњи зидови:

Унутрашњи зидови у подруму објекта су армирано бетонски, или изведени од бетонског блока д=20цм, бојени обострано бојом за бетон.
Унутрашњи зидови у надземном делу објекта пројектовани су као зидани, гитер блоком д=20цм (у носећим осама, односно по ободу станова) и д=10цм (прергадни зидови). Изузетно, део зидова према комуникационом простору пројектован је као армриано бетонско платно д=20цм.
У принципу, зидови су малтерисани и бојени, осим у кухињама и купатилима где су завршно предвиђене керамичке плочице. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине од 160цм без хидроизолације, док се у купатилима зидови облажу до пуне висине са хидроизолацијом која се подиже уз зид до одговарајуће висине, у зависности од зоне купатила.
Сви зидови станова према комуникационим просторијама (негрејани део објекта) предвиђени су са одговарајућом изолационом облогом, постављеном са унутрашње или спољне стране зида, коју чине термичка изолација од полутврдо пресоване камене вуне д=5цм, парна брана (постављена преко термоизолације, према грејаном простору), и завршна облога од гипскартонских плоча на поцинкованој потконструкцији. Завршна обрада овакве облоге је боја или керамика, зависно од намене просторије.
Сви зидови станова према суседним становима предвиђени су са термо – акустичком изолационом облогом, аналогном претходно описаној, с тим што је, у овом случају, дебљина термоизолације 3цм.

Фасадна столарија:

Прозори и балконска врата станова израђују се од шестокоморних ПВЦ, са коефицијентом топлотне проводљивости Uf=1.1W/m²K. Испуну чини двоструки термоизолациони стакло-пакет 4-16-4 (у позицијама застакљених врата предвиђено је сигурносно стакло), са нискоемисионим премазом на позицији #3 и међупростором пуњеним аргоном 90%, са коефицијентом топлотне проводљивости Ug=1,1W/m²K. Већина прозора је снабдевена ролетном, са ламелама и вођицама у боји прозорских профила и термоизолованом кутијом. Прозори се опремају и другим додацима, како је наведно у спецификацији. Боја профила и ролетни је сива, по избору пројектанта из палете произвођача.
Улазни портал и све застакљене конструкције у комуникационом простору израђују се од алуминијумских профила са термичким прекидом, типа „Alumil M11000 Alutherm Plus“ или еквивалентно, исте боје као што су прозори станова. Код портала се захтева испуна обострано сигурносним стаклом.

Браварија:

Браварским радовима обухваћена је израда и монтажа противпожарних врата, улазних противпровалних врата станова, ограда, рукохвата и слично.

Врата отпорна на пожар израђују се од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и довратника. На вратима се монтирају одговарајући дихтунзи и експандирајуће траке које се активирају у случају пожара. Врата су опремљена оковом високог квалитета, који се испоручује по спецификацији произвођача. Врата се снабдевају механизмом за аутоматско затварање. Завршна обрада је антикорозиона заштита и боја за метал по избору пројектанта. Извођач је дужан да уз врата достави одговарајући атест.

Улазна противпровална врата станова се израђују од челичних профила и посебно обликованих челичних елемената од којих се формира конструкција и облога крила и довратника, са термо и акустичком изолационом испуном крила. Врата су снабдевена сигурносном бравом и закључавањем у три смера и најмање шест тачака, са три комада фиксних шипова за блокирање шарки, заптивним гумама и „шпијунком“ са прегледношћу 180º. Сав оков је врхунског квалитета и испоручује се по спецификацији произвођача и избору пројектанта. Крило и довратник се обострано облажу MDF-ом дебљине 10мм, који се фарба белом полиуретанском бојом и лакира полу-мат безбојним полиуретанским лаком.

Конструкција свих ограда и рукохвата у објекту је челична. Спојеве и варове челика треба израдити прецизно, очистити и обрусити, површину беспрекорно припремити и финално бојити металик „антик“ бојом за метал по избору пројектанта. Места анкерисања маскирају се розетнама.

Унутрашња столарија:

Унутрашња врата у становима израђују се од дрвета и дрвних прерађевина. По начину отварања, врата су једнокрилна заокретна и клизна (предзидна). Довратник и рам крила се израђују од првокласне суве чамовине. Испуна крила од је од картонског сача. Крило је обострано обложено МДФ-ом дебљине 6мм. Первајз–лајсна ширине 7цм се израђује од МДФ-а дебљине 18мм. Довратник и первајз су штелујући. Врата се опремају квалитетним гуменим дихтунзима и врхунским оковом по избору пројектанта. Завршно се фарбају белом полиуретанском бојом и лакирају безбојним полу-мат лаком.

10. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене унутрашње инсталације водовода и канализације, електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, као и инсталације грејања на електричне котлове.

За све инсталације у објекту је предвиђено прикључење на градску инфраструктурну мрежу, у свему према техничким условима комуналних кућа.

11. ОГРАЂИВАЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Предвиђено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине до 1,40м' дуж ивица парцеле, сем са стране према улици, са које није предвиђено ограђивање.
Слободне површине парцеле, које нису под објектом и саобраћајним колским и пешачким површинама, предвиђене су за озелењавање садним материјалом високе биолошке и естетске вредности.

У Београду, март 2018. године.

М.П.

Одговорни пројектант:

.....

Милош Ђорић, д.и.а.

лиценца ИКС бр. 300 К656 11

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА

Све одредбе ових општих услова као и наведених општих описа, су саставни делови уговора склопљеног између инвеститора и извођача.

Сви ставови предмера и предрачуна подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно а у свему према: одобреним цртежима, техничком опису и описима у овом предрачуну, статичком прорачуну, детаљима као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима, стандардима и упутствима надзорног органа и пројектанта, уколико у дотичној позицијиније другачије условљено.

Сви радови и материјали наведени у описима појединих позиција овог предрачуна морају бити обухваћени понуђеним ценама извођача. Уговорене цене су појединачне цене извођача и оне обухватају све издатке за рад, материјал са уобичајеним растуром, спољни и унутрашњи транспорт, скелу и оплату за извођење радова (уколико оне за поједине позиције радова нису предвиђене овим предрачуном), воду, осветлење, погонски материјал и енергију машине, магацине за ускладиштење материјала, привремене градилишне просторија, канцеларије, радничке просторије, привремене ограде око градилишта, заштитне надстрешнице, заштитна платна на скели ознаке упозорења и друго, режију извођача, друштвене доприносе, све државне и општинске таксе, зараду извођача као и све остале издатке условљене постојећим прописима за формирање продајне цене грађевинског производа, укључујући ту и све издатке који потичу из посебних услова рада које предвиђају норме у грађевинарству, као и услове наведене упретходна два става.

Извођач нема право да захтева никакве доплате на понуђене и уговорене цене, изузев ако је изричито наведено у некој позији да се известан наведен рад плаћа засебно, а није предвиђен у другој позицији.

Такође се неће признавати никаква накнада, односно доплата на уговорене цене на име повећања нормалних вредности из просечних норми у грађеввинарству.

Обрачун и квалификација изведених радова вршиће се према важећим просечним нормама у грађевинарству, као и техничким условима за извођење завршних радова у грађевинарству, што је обавезно и за инвеститора и извођача, уколико у описима појединих позиција предрачуна не буде другачије назаначено.

Исто тако обавезни су за извођача и сви описи радова из поменутих нормиуколико се у опису дотичне позиције рада или у општем опису не предвиђа другачије.

Општи опис дат уз једну врсту рада и материјала обавезује извођача да све такве радове у појединим позицијама изведе по том опису, без обзира да ли се у дотичној позицији позива на општи опис, уколико опис рада није у тој позицији другачије наведен.

Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће радне снаге и квалитетног материјала који мора одговарати важећим техничким прописима, стандардима и описима одговарајућих позиција у предрачуну радова. За сваки материјал који се уграђује, извођач мора претходно поднети надзорном органу атест на увид. У спорним случајевима у погледу квалитета материјала, узорци ће се достављати Заводу за испитивање материјала, чији су налази меродавни за инвеститора и извођача. Ако извођач и поред негативног налаза Завода за испитивање материјала уграђује и даље неквалитетан материјал, инвеститор ће наредити рушење, а сва материјална штета од наредног рушења пада на терет извођача без права рекламације и приговора на рушење које у том смислудоносе инвеститор или грађевинска инспекција.

Сав материјал за који представник инвеститора констатује да не одговара погодбеном предрачуну и прописаном квалитету, извођач је дужан да одмах уклони са градилишта, а инвеститор ће обуставити рад уколико извођач покуша да га употреби. Код свих грађевинских и грађевинско занатских радова условљава се употреба одговарајуће стручне квалификоване радне снаге, како је то за поједине позиције

радова предвиђено у просечним нормама у грађевинарству. Извођач је дужан да на захтев инвеститора удаљи са градилишта несавесног и нестручног радника. Пре почетка сваког рада руководилац градилишта је дужан да благовремено затражи од представника инвеститора потребно објашњење планова и обавештења засве радове који нису довољно дефинисани пројектним елаборатом.

Ако би извођач, не консултујући инвеститора, поједине радове погрешно извео, или их извео противно добијеном упутству преко грађевинског дневника, односно противно предвиђеном опису, плановима и датим детаљима, неће му се уважити никакво оправдање. У оваквом случају извођач је дужан да без обзира на количину извршеног посла, све о свом трошку поруши и уклони, па поново на свој терет да изведе како је предвиђено плановима, описима и детаљима, изузев ако оваквеизмене не буду преко грађевинског дневника од стране представника инвеститора одобрене. Ако извођач, неки посао, буде извео боље и скупље од предвиђеног квалитета, нема права да захтева доплату, уколико је то на своју руку извршио, без претходно добијеног одобрења или наређења представника инвеститора, преко грађевинског дневника.

Објекат и цело градилиште извођач мора одржавати уредно и потпуно чисто, а по завршетку радова, пре предаје објекта, све рупе, WC јаме, рупе од скела и ограда, извођач је дужан да затрпа, набије, поравна, целу површину нивелише и то све добро да се касније не би јављала слегања.

За технички преглед и примопредају, извођач мора цео објекат и градилишну парцелу очистити од шута, вишкова материјала, свих средстава рада и помоћних објеката.

Сви прилази објекту, платои, степеништа, стазе, као и подови у свим просторијама морају бити потпуно чисти као и сва столарија и браварија, стаклене површине и све кровне површине.

Коловоз и тротоари оштећени извођењем радова или транспортом, такође се морају довести у исправно стање за технички преглед и примопредају објекта.

Сви наведени завршни радови не плаћају се посебно, јер морају бити обухваћени уговореним ценама. Евентуалну штету, коју би извођач у току извођења радова учинио у кругу градилишта или суседним зградама, дужан је да отклони и доведе у првобитно стање о свом трошку.

Посебно се скреће пажња извођачу да је једино он одговоран за сву штету коју би нанео својим непажљивим и неодговорним радом на суседним, постојећим објектима. Уколико се појави потреба осигурања (подбетонирања и слично) темеља постојећих суседних објеката, такав рад ће инвеститор платити посебно, но једино ће извођач бити одговоран за сву штету уколико он благовремено не предузме све потребне мере за осигурање суседних објеката.

У случају конструктивних измена, као и у случају повећања, смањења или сторнирања појединих радова из предрачуна настале вишкове или мањкове, извођач је обавезан да усвоји без примедби и ограничења, као и без права на одштету, с тим што ће му се било вишак или мањак обрачунати по погодбеним ценама.

У случају да наступи потреба за радовима који немају погодбену цену у предрачуну, извођач је дужан да за исте добије одобрење представника инвеститора, утврди за њих цену и све то уведе у грађевински дневник, а према ценовнику свих материјала и радне снаге, који је дужан да приложи уз понуду (анализа цена).

Инвеститор има право да за специјалне радове (изолација крова, нови материјали и друго) захтева од извођача писмену гаранцију да ће изведени радови бити трајни и квалитетни.

Извођач је дужан да усклади рад подизвођача који самостално изводе поједине врсте радова, како једни другима не би наносили штету, а уколико би до тога дошло, дужан је да одмах регулише отклањање и накнаду штете, на терет кривца. У противном, трошкове за отклањање оваквих штета, сносиће сам извођач. Ово се односи и на све сметње и штете које би настале због непридржавања договореног редоследа и временског плана извођења појединих радова. Надзорни орган има право да захтева да извођач за нове материјале поднесе на увид узорке на основу којих ће он (надзорни орган) извршити избор. Набавка ових узорака не плаћа се посебно.

Поред свих привремених објеката који су извођачу потребни за извођење радова, извођач је дужан да обезбеди просторију за канцеларију надзорног органа и да је за време градње објекта одржава уредно уз потребно осигурање светла, грејања, чишћења, као и неоподног канцеларијског инвентара.

Уколико је извођачу потребно да заузме ради организовања градилишта и ускладиштења материјала, поред парцеле још и суседна земљишта и тротоаре, извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа, односно сопственика, с тим да потребне издатке за ово коришћење не може посебно зарачунати инвеститору.

Извођач је дужан да изради елаборат о заштити на раду на градилишту, а према важећем ”Правилнику о заштити на раду у грађевинарству”.

Извођач је дужан да код техничког прегледа, инвеститору преда све потврде које су законом и прописима предвиђене (о постављању објекта на регулациону линију, прикључцима на енергетске изворе, водоводну и канализациону мрежу, итд.). Сви издаци око добијања ове документације падају на терет извођача.

Извођач је дужан да по завршеном послу поднесе инвеститору потврду да је платио утрошену воду, електричну енергију и остале таксе које терете извођача за време извођења радова.

Грађевинску књигу и грађевински дневник извођач ће водити на основу постојећих законских прописа, свакодневно уписујући потребне податке, које ће представник инвеститора свакодневно прегледати и оветавати својим потписом на свакој страни.

У случају погодбе по принципу ”под кључ” извођач је обавезан да изврши претходну контролу количина радова датих у предрачуну.

Саставни део уговора су поред ових општих услова такође и посебни услови инвеститора, постојећа техничка и законскарегулатива као и комплетан елаборат техничке документације.

Сви радови се морају извести са свим потребним конструктивним деловима потпуно беспрекорно и по детаљима проктанта.

До предаје објекта инвеститору извођач одговара апсолутно за све на њему и у случају какве штете или квара дужан је о свом трошку све довести у исправно стање.

Извођач је дужан да на градилиште постави за цело време изградње висококвалификованог и искусног стручњака који ће одговарати за стручну контролу и тачно извршење свих обавеза извођача.

Све обавезе у овим општим описима извођач прихвата као саставни део уговора закљученог са инвеститором и обавезује се да их прими без икаквог ограничења и изврши без приговора и рекламације.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ

Сви бетонски и армирано бетонски радови имају се извести у свему према "Правилнику о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон", "Службени лист СФРЈ бр. 11/87.

За сваку позицију и врсту рада у предрачуну је означена оквирна величина пресека за обрачун и марка бетона која се мора постићи, а што извођач постиже утврђивањем одговарајућих пропорција различитих фракција минералног агрегата, везива и воде, на основу чега ће се израдити и испитивати сва пробна и контролна тела како на чврстоћу, тако исто и на друге пројектом или другим службеним актима, захтеване карактеристике, код надлежног завода за испитивање грађевинског материјала по прописима одређеним горњим упутством.

Пробне коцке извођач је дужан да изведе по прописима.

Овај поступак извођач је дужан да отпочне довољно пре него што се планира извођење радова, како би сви поступци испитивања и поновљених пробних мешавина и рецептура могли да буду спроведени у потпуности и омогућено надзору да, према нахођењу провери или наложи додатне пробе.

Налаз завода за испитивање материјала меродаван је и за извођача и за инвеститора.

Трошкови овога испитивања падају на терет извођача радова и урачунати су у јединичну цену.

Конструкције од водо непропустљивог бетона посебно су означене у погодбеном предрачуну.

Сви радови се имају извести сагласно статичком прорачуну, у свему према нацртима и детаљима, као и одговарајућим извођачким цртежима, које је надзор одобрио, солидно и стручно, са одговарајућом квалификованом радном снагом и под стручним надзором, уз одговарајућу предходну припрему, а сви изливени делови конструкција морају бити израђени прецизно према димензијама у пројекту.

Израда и уграђивање бетона, по правилу, врши се механичким путем.

Ручно уграђивање бетона допушта се само изузетно и по одобрењу надзорног органа и то само када се ради о малим количинама и конструкцијама које нису носиве.

Ручно уграђивање се спроводи са добрим набијањем у слојевима и куцањем по оплати, а механичко одговарајућим вибраторима.

Када је дубина сипања већа од х=1,0м спуштање бетона обавезно вршити помоћу левка или гуменог црева одговарајућег пресека.

Сав употребљен материјал мора одговарати техничким условима "Правилника о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон" и одредбама релевантних страних стандарда и то за:

-агрегат

-цемент

-челик за армирање

-грађа за оплату, скеле, подупираче и друго

За справљање бетона може се употребити вода за коју постоје докази да је подобна овој намени и да одговара одредбама релевантних страних стандарда.

Количину употребљене воде по м3 бетона контролисати и прилагођавати у току рада имајући у виду прописани водоцементни фактор.

За позиције од неармираног бетона употребити влажан бетон, а за армиране конструкције одговарајуће пластичне конзистенције.

Класа бетона и друге важне карактеристике одређене су описом сваке појединачне позиције и извођач је дужан да их постигне употребом одговарајућег материјала, као и прописаних технолошких поступака, уз коришћење одговарајућих средстава за рад и других алата.

Пре бетонирања извршити преглед скеле, оплате и подупирача у погледу облика и стабилности, а у току бетонирања перманентно их контролисати.

Бетонирање се не сме отпочети пре него што надзорни орган прегледа арматуру и оплату и писмено одобри бетонирање.

Код арматуре водити рачуна да се иста у току бетонирања не помери, да остане у пројектованом положају и да буде са свих страна обухваћена бетоном.

За време бетонирања раднци не смеју газити преко арматуре и оплате, већ извођач мора да постави покретне мостове од фосни и другог материјала, према усвојеном и одобреном пројекту организације грађења зависно од висине са које се сипа, који извођачподноси на увид надзору. Ови мостови су подигнути изнад арматуре како би се обезбедило да се не помера арматура и спречи евентуално просипање бетона по арматури и оплати приликом транспорта.

Прекиди и наставци бетонирања предвиђају се унапред и о томе обавештава надзор пре почетка рада. Ти прекиди се изводе на таквим местима и на начин како је то прописима и другим упутствима предвиђено.

Пре почетка бетонирања одредити и означити места радних фуга.

Површина бетона од које се наставља бетонирање мора бити пажљиво очишћена и орапављена.

У случају појаве бетонских гнезда, иста се не смеју пломбирати или замалтерисати без претходног одобрења надзорног органа.

Пломбирање и пачокирање, као последица непажљивог рада, ако га одобри надзор, обавезни су и радиће се о трошку извођача, без надокнаде.

При бетонирањеу обрадити пажњу да се бетонска маса брзо угради, пре почетка везивања бетона. У случају сегрегације бетонске масе у току транспорта, иста се има пре уграђивања поново ручно мешати како би се добила једнолична хомогенизована маса.

По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона од топлоте и сунца прописаним квашењем најмање три дана, а такође бетон заштитити од втра и мраза, што се не плаћа посебно, већ улази у цену одговарајуће позиције рада.

При изради бетонских конструкција не смеју се употребити истовремено две разне врсте цемента.

Пре почетка радова имају се извршити пробна испитивања одговарајућих врста цемента које ће у конкретном случају бити примењене.

Преко избетонираних конструкција, док је бетон још свеж, није дозвољено никакво кретање или транспорт фазног материјала прва три дана, а после тога пролаз и транспорт дозвољен је преко постављених стаза од фосних или другог материјала довољно крутог да спречи оштећење бетонске површине.

Зидање преко избетонираних конструкција може се започети по одобрењу надзорног органа. За време зидања бетонска конструкција мора бити заштићена фоснама.

Посебну пажњу извођач је дужан да обрати на везу бетонских зидова, стубова и греда са облогом фасаде, те на свим местима предвиђеним детаљима треба да угради додатну арматуру за везу.

За израду армирано бетонских елемената који се не малтеришу употребиће се глатка оплата, а за елементе који се облажу или малтеришу обична, полуобрађена.

Пројекат такве оплате пре монтаже, извођач подноси на увид надзору.

Приликом израде оплате и уграђивања бетона водити рачуна о остављању отвора за вентилацију, продора инсталационих вртикала и свих осталих пројектом предвиђених отвора, како би се избегла каснија штемовања. У том смислу извођач је дужан да изради одговарајуће детаље и описе разних поступака (како ће уклањати предвиђене и уграђене уметке и тд.) и да их поднесе на увид надзору.

Постављање и обрада отвора са украјањем оплате не плаћа се посебно, већ улази у јединичну цену позиције рада.

Уколико при извођењу радова грешком извођача предвиђени отвори и продори не буду остављени, исти ће се накнадно извести, а сви трошкови око штемовња, крпљења и одношења шута падају на његов терет.

За израду и монтажу дрвене оплате, обичне или глатко рендисане, мора да се обезбеди стручна и квалификована радна снага. Оплата се ради од здраве грађе која одговара важећим ПТП за дрвене конструкције.

За оплату се не смеју употребити даске тање од 24 мм.

Материјал за оплату даје извођач, а по завршетку радова исти остаје његова својина, коју је он дужан да уклони са градилишта после употребе.

Оплату радити у свему према пројекту, детаљиа и упутству надзорног органа, са правилним везама и потребним надвишењем, тако да се може лако скинути без оштећења бетонске конструкције.

Није дозвољено никакво тесање или украјање на месту уградње оплате, односно на лицу места. Такве активности спроводе се у тесарске радове у одређеном простору (тесарски погон градилишта).

Оплата мора бити стабилна, добро укрућена и подупрта подупирачима димензија према статичком прорачуну, који је дужан да уради извођач радова; треба да буде сигурна за прихватање терета од бетона, динамичке утицаје који настају услед бетонирања, радне екипе и свих других оптерећења која могу да наступе приликом бетонирања.

Унутрашње површине оплате морају имати тачан облик бетонске конструкције по плану, а избетониране површине по скидању оплате морају бити потпуно равне, са оштрим и правим ивицама, без икаквих избочина. Саставци дасака, уколико их буде било, не смеју да излазе из равни, нити се за једну бетонску површину не смеју употребити даске различите дебљине.

За везивање оплате користити челичне везнике са одговарајућим шрафовима и одстојницима.

Савремене панелне – модуларне оплате изводити у свему према упуту и проспектима произвођача.

Подупирачи се не смеју поставити директно на терен или конструкцију, већ се испод њих морају поставити фосне и други прописни подметачи. Забрањено је да се за подметаче користи опека, бетонски блокови и други материјал који није за то предвиђен.

Уколико се за оплату користи већ употребљавана грађа, онда се она мора очистити од стврднутог бетона и друге прљавштине, а све ексере извадити.

Пре бетонирања оплату добро наквасити.

Уклањање скела и скидање оплате радити у свему према важећим прописима, уз предходно обавештавање надзора о томе, као и користећи податке о чврстоћи бетона из испитивања бетонских коцки.

Оплата и скела не плаћају се посебно, већ је њихово коштање обухваћено јединичном ценом бетона без обзира да ли се радило у обичној или глаткој оплати.

Код конструкција за које се користи глатка оплата, посебно је у предрачуну означено да ли је оплата једнострана ли двострана.

Израда статичког прорачуна и планова за скелу, као и израда радионичких цртежа за оплату, уговорна је обавеза извођача која је обухваћена јединичном ценом позиције рада и неће се посебно плаћати.

У случају промене статичког прорачуна или конструктивних измена, извођач је дужан да све позиције изведе према измењеном прорачуну и детаљима без права на промену цена, а наплатиће стварно извршену количину према одговарајућим погодбеним јединичним ценама за одговарајуће позиције радова.

Обрачун ће се извршити, зависно од позиције рада, по м3, м2 или м1 уграђеног бетона према мерама из пројекта комплетно са оплатом.

Арматура се посебно обрачунава уколико другачије није речено.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, алат, материјал са растуром, спољашњи и унутрашњи транспорт, скеле, подупирање, заштита и неговање бетона, плате радника и све остале дажбине и издаци према структури цена. Ценом је, такође обухваћено остављање шлицева за провођење каблова електро инсталација, водоводне и канализационе цеви и други делови санитарних инсталација, централног грејања и друго.

Оплата и уметци за анкерне рупе, као и њихово заливање бетоном након уграђивања челичне конструкције или опреме, обрачунаваће се посебно. Запремина таквих и сличних остављених рупа неће се одбијати од запремине изведених бетонских радова.

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

Материјал употребљен за зидање мора бити квалитетан, а израда стручна, према важећим техничким прописима и ЈУС-у.

Опека и сви остали опекарски производи који се употребљавају код извођења зидарских радова морају у свему одговарати ЈУС-у Б. Д1. 011 до Б. Д1. 015/79, Б. 01. 016, Б. Д1. 017/84, Б. Д1. 022, Б. Д1. 030/79.

Креч - у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 020/81. 7

Цемент – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 009/82 и Б. Ц1. 011/82.8.

Песак – у свему према ЈУС-у Б.Б8. 040/82 и Б. Б8. 042/84.

Гипс – у свему према ЈУС-у Б. Ц1. 030.

Вода- која се употребљава за справљање малтера мора бити чиста, без икаквих органских састојака који би могли штетно да утичу на квалитет малтера и мора да одговара одредбама ЈУС-а У. М1. 058.

Зидање опеком

Зидање опеком вршити тачно по плану, са правилним везама у потпуно хоризонталним редовима без ситних комада (мањих од 1/4 опеке), с тим да се изломљене опеке и комади не смеју стављати једно до другог у зид.

Вертикалне и хоризонталне спојнице морају бити потпуно испуњене малтером, то јест морају бити без шупљина. Малтер у спојницама не сме бити дебљи од 1 цм. Спољне фуге оставити празне од 1.5 цм до 2.0цм ради боље везе малтера код малтерисања зидова, а исцурели малтер из спојница окресати мистријом, док је још свеж. Сви испади из зидних површина, као што су прозорски банци, лукови, венци, проширење код димних канала, међупрозорски ступци и друго неће се засебно плаћати, пошто су обрачунати у кубатуру зидања.

Такође, у цени зидања предвидети извођење свих отвора, жљебова за пролаз вертикалних водова канализације , централног грејања, електро исталација, олучних цеви, димних канала и слично са каснијим зазиђивањем опеком, или крпљењем жљебова, малтерисањем или рабицирањем после извршених инсталација и за све ове радове неће се плаћати посебна накнада.

За преградне зидове од пола опеке, из масивних зидова испустити за везу у сваком четвртом реду по пола опеке, а за преградне зидове насатично зидане оставити жљебове дубине 1/4 опеке по целој висини зида у сваком другом реду.

У висини изнад врата, односно на 2.0 метра од пода израдити армирано бетонски серклаж висине 25 цм, марке бетона МБ -20. армиран са две шипке ±Ø 8 мм. Везу, преградног зида са армирано-бетонским зидовима и стубовима, извести помоћу жице пречника 6 мм, у свакомдругом реду опеке, односно на 25 цм по висини зида.

ЗА зидање фасадних зидова гитер опеком, која се не малтерише употребити само одговарајућу опеку са оштрим и правим ивицама уједначене боје.

Приликом зидања водити рачуна да спојнице буду потпуно хоризонталне и вертикалне. Да би спојнице биле једнаке ширине приликом зидања размак редовадавати бетонским гвожђем Ø 10 мм.

Слог за зидање, који буде одређен од стране пројектанта, мора се спровести по целој површини зида коректно.

Сва унутрашња столарија уграђује се сувом монтажом.

У случају да се зидање прекине због хладноће сви зидови се на месту прекида рада морају заштитити од квашења и смрзавања, покривањем по целој дебљини зида оплатом од дасака.

Ако се зидови оштете од квашења и мраза због рђаве заштите, онда ће се, приликом настављања посла, мразом оштећени радови, порушити и поново изидати без накнаде штете од страбе инвеститора.

Малтер ће се справљати само у оним количинама колико може да се потроши истог дана. Стврднут малтер се не сме употребљавати. Справљање малтера има се вршити тачно по прописима, а размере како се тражи у дотичној позицији предрачуна.

Код зидања зидова другим материјалима – гитер блоковима, дурисол блоковима, гас бетонским блоковима и другим , треба се придржавати упута произвођача.

У цену за 1 м3 или 1 м2 урачунати сав рад, материјал, нормалан растур материјала, алат, транспорт, покретне скеле, зарада и сви државни доприноси и дажбине. Серклажи код преградних зидова се неће посебно плаћати, јер су укалкулисани у јединачну цену зидова.

Начин обрачуна плаћања: у свему према општим условима за извођење грађевинско занатских радова, важећим просечним нормама у грађевинарству и одговарајућим тачкама предмерарадова, по м3 односно по м2 (преградни зидови) изведеног зида, уколико то у описима појединих позиција радова не буде другачије назначено. Отвори за врата, прозоре и преграде одбијају се од кубатуре зидања заједно са надпрозорном и надвратном гредом, с тим да прозорски зупци улазе у кубатуру зидања по целој дебљини зида по мерамауписаним у плану. Смањење дебљине зида у прозорским нишама, уколико их има, неће се одбијати од кубатуре зидања.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара стендарду У.М2.002 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем зидова почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури амбијента.

Пре почетка малтерисања спонице зидова очистити и издубити најмање 15 мм ради бољег пријањања малтера. Зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером.

Уколико је на зидним површинама избила шалитра, извођач је обавезан да таква места пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати ретким цементним малтером размере 1:1, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Малтерисање извршити у два слоја укупне дебљине 20-25 мм и то:

-први слој радити малтером који се справља од грубог, оштрог просејаног песка, и

-други, завршни слој малтером који се справља од финог песка. Овај слој наноси се након што се први груби слој добро осуши.

За израду другог, завршног слоја малтер мора да буде просејан кроз густо сито.

ТЕСАРСКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени тесарски радови на извођењу кровне конструкције објекта, односно припремних радова за израду лимених опшивки.

Конструктивни елементи морају одговарати важећим стандардима. Радове изводити у свему према пројекту, статичком прорачуну за кровну конструкцију,детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта.

Јединична цена обухвата материјал, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу,елементе за фиксирање на подлогу (метални оков и слично), потребне заштите (ПВЦ или друге траке),све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

Тесарски радови на изради оплата и скела потребних за реализацију других врста радова су саставни део тих позиција и урачунати су у њихову цену.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Све позиције изолатерских радова морају бити извршене стриктно и квалитетно на месту и према детаљу, како је пројектом предвиђено.

За извођење изолатерских радова мора се ангажовати квалификована радна снага и одговарајући алати, и набавити и прописно складиштити пре употребе, материјали, који одговарају техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима.

Само ови радови који су изведени прописно и у квалитету који је прописима и пројектом предвиђен и захтеван или уобичајено очекиван, узеће се у обрачун.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које намерава да набави и употреби при извођењу својих радова, атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова, и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем ових радова на објекту.

За оне материјале који нису дефинисани важећим стандардима извођач је дужан да прибави атесте који адекватно одговарају својој намени.

Почетак и завршетак изолатерских радова обавиће се према динамици градилишта, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да обезбеди да о свему претходно и благовремено буде обавештаван надзор.

Гарантни рок за све уговорене позиције изолатерских радова, осим за термо и хидро изолацију равних кровова, одређује се по важећим законским прописима.

За израду термо и хидро изолације равних кровова, проходних и непроходних тераса, гарантни рок се одређује у трајању од 10 (десет) година, рачунајући од дана добијања употребне дозволе за објекат.

Све уговорене позиције изолатерских радова изводиће се према пројекту и пројектантским упутствима, детаљимаи појединачним описима радов датих уз сваку позицију на основу тога извођач ради своје детаље за извођење и описе технолошких и поступака заштите већ урађеног посла или фаза позиција радова, који су предмет увида надзора и пројектанта, али уз пуну сопствену професионалну и легалну одговорност, уколико их пројектант или наручилац радова писмено прихвате као боље решење од онога које је индицирано у пројекту и описима из пројекта.

Извођач је у сваком случају дужан да упозори пројектанта и наручиоца, пре подношења понуде, на евентуалне недостатке у детаљима и извођачким плановима, који могу утицати на квалитет радова и сигурност објекта и у договору са њима да изврши потребне измене и то пре почетка извођења изолатерских радова.

Скреће се посебна пажња извођачу свих изолатерских радова да строго води рачуна о следећем:

-Изолатерски радови морају бити изведени само према технички исправним детаљима, а у складу са важећим прописима, упутствима и провереним, опробаним, исправним и устаљеним начином рада, по времену које погодује извођењу тих радова, или уз адекватну заштиту у случају наглих временских промена, или у случају да дође до непогоде,

-Сви грађевински, занатски и други радови који претходе појединим изолационим слојевима или технолошким фазама, било да су у вези са њима, или на други начин технолошки међузависни, чије упоредно или касније извођење ствара могућност да се изолација оштети, морају се завршити пре њих, односно у одговарајућој технолошкој секвенци и то према предвиђеном усаглашеном и прихваћеном редоследу,

-Пре почетка извођења изолатерских радова мора се проверити и констатовати исправност већ извршених грађевинских, занатских и других радова, који би могли утицати на квалитет, сигурност и трајност изолатерских радова. О таквим својим могућим потребама извођач на време и у писменој форми обавештава главног извођача, који са своје стране, то и друге релевантне технолошке процедуре ставља на увид надзору пре почетка радова, који претходе изолатерским радовима,

Сви материјали предвиђени за уграђивање морају бити у сваком погледу справни.

Неисправни материјали (оштећени, слепљени или који нису одговарајућег, прописаног квалитета).

Несмеју се складиштити, нити држати на градилишту, нити уграђивати.

Изолатерски радови морају бити изведени тако да поједини делови и слојеви изолације, као и целокупне завршене позиције, морају у потпуности одговарати својој намени, захтевима доброг квалитета, сигурности и дуготрајности.

Слојеви изолације не смеју се полагати на бетонску подлогу ако у бетону није завршен процес везивања и очвршћавања.

Пре почетка извођења било које од уговорених позиција изолатерских радова, подлога се мора отпрашити и добро и пажљиво очистити од свих нечистоћа, невезаних честица прашине, евентуалних разних мрља од уља, масти, киселина и друго, уколико се не очисте и не отклоне, ове нечистоће ће образовати међуслој између подлоге и предвиђене изолације, и на тај начин спречити њихово чврсто повезивање. Осим тога, уља и масти растварају битуменске материје, те убрзавају слабљење и пропадање изолације и угрожавају њену непропустљивост. Стога, чишћење подлоге обавити, по могућности, индустријским усисивачем за прашину, а затим опрати раствором каустичне соде и воде, или неким другим ефикасним и одобреним средством. Потом, подлогу обавезно опрати водом без обзира на порекло нечистоће и на суву површину нанети основни премаз.

Ако то није другачије предвиђено у пројекту и одговарајућој документацији, као основни премаз употребљавати хладне битуменске премазе на бази органских растварача или на бази емулзије.

Основни премаз изводи се хладним и течним материјалом, како би премаз што боље пенетрирао у поре и у најситније шупљине у подлози.

Након наношења хладног битуменског премаза, разређивач испари, а на подлози остале депонован танак слој битумена непромењеног састава са карактеристикама које је битумен имао још пре него што је употребљен за производњу хладног премаза. Циљ основног премаза је да продирањем у подлогу конзервира поршину конструкције. Основни премаз мора бити отпоран на промене температуре и атмосферске утицаје, не сме се изводити на температури испод +8°C, нити по кишном и влажном времену.

Наношење основног премаза извести умерено тврдом четком, како би се олакшало да ретки, течни премаз битумена испуни поре и шупљине у подлози.

Ако је површина подлоге јако рапава, онда је потребно да се основни премаз нанесе из два до три пута сушење основног премаза под нормалним условима траје три до четири сата.

Код хладног премаза и ако је ваздух засићен влагом ово сушење траје и до двадесетчетрии сата. Потребно је да се сваки слој основног премаза добро осуши пре него што се почне наношење следећег слоја.

Основни премаз се може наносити и на влажну подлогу, ако се употребљавају материјали на бази емулзије. Под влажном подлогом подразумевају се оне површине које су услед атмосферских утицаја површински навлажене. Површинска влажност од атмосферских вода испари и осуши се заједно са водом из емулзије, па се на такав основни потпуно суви премаз може нанети предвиђена изолација.

Проквашене и мокре површине (локве воде) нису погодна подлога за премазе. На таквим местима основни премаз не може да продре у одлогу и одлепиће се од површине на коју је нанет осим тога, постоји потенцијална опасност да се премаз емулзије, услед већег процента воде, распадне на саставне делове тј. на битумен и воду.

Уколико су површине на које се наноси основни премаз на бази емулзија потпуно суве, пре наношења основног премаза треба их навлажити.

Изолације са изолационим тракама од ПВЦ-а, полиизобутитилена и слично морају се изводити са обученом радном снагом и све радити према упуту произвођача.

Јединичне цене обухватају вредност материјала који се уграђује, укључујући и отпадак који се ствара приликом кројења, израду, транспорт и уградњу, помоћни материјал, радну снагу, услуге грађевинске механизације, утрошак погонске електричне енергије и плина и друго.

Код свих позиција равних кровова мора се извршити проба на водонепропусност, тако што ће се по изради хидроизолације насути вода, обележити ниво и осматрати у року од 24 сата да ли се ниво смањује, односно да ли хидроизолација пушта воду.

Почетак и крај посматрања извести у присуству надзорног органа.

Уколико се установи пропуштање, оштећене делове заменити и поновити пробу.

Обрачун по м2 или м1 све по просечним нормама у грађевинарству.

БРАВАРСКИ РАДОВИ

Све позиције браварских радова морају бити изведене и уграђене стручно и квалитетно, са квалификованом радном снагом, одговарајућим алатом и материјалима који одговарају у свему техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима за ову врсту радова.

За све материјале које уграђује извођач мора да достави атесте од овлашћене надлежне установе (Институт за испитивање материјала РС или сл.), којим потврђује да ти материјали одговарају прописаној и траженој намени. Атести не смеју да буду старији од годину дана од дана издавања до дана уграђивања позиције браварских радова.

Све позиције браварских радова имају се извести у свему према шеми браварије из главног рпојекта и према радиоиичким цртежима за сваку позицију, а уграђиваће се на местима предвиђеним пројектом.

Израда детаља браварије и извођачких цртежа представља обавезу извођача радова.

Извођач је обавезан да по склапању уговора, а пре почетка производње достави пројектанту извођачке цртеже и детаље и да их са њим и представником инвеститора усклади са осталим грађевинско-занатским и инсталационим радовима.

Сви извођачки цртежи и детаљи предмет су разматрања и овере пројектанта.

За масовне позиције браварских радова извођач је обавезан да уради односно обезбеди одговарајуће противтипове. Након писменог усвајања прототипова извођач стиче право да отпочне са серијском израдом, или набавком одговарајућих склопова или комплетних елемената.

Остале позиције браварских радова извођач почиње да ради након овере извођачких цртежа и детаља.

Браварске позиције имају се извести од стандардних гвоздених профила, лимова, вучених кутијастих профила различитих пресека, цеви, испуне од челичне обликоване жице и осталих материјала предвиђених описом позиције или материјала који нису били предвиђени описом позиције, уз одговарајућу уградњу, у свему према предвиђеном технолошком поступку.

Детаљи веза, спојева, анкеровања и др. морају бити у свему сагласни са одредбама ЈУ стандарда и технологији произвођача, и изведени уз претходну сагласност пројектанта и надзорног органа.

Све позиције браварских радова морају бити прописно заштићене од корозије и завршно обојени.

Спровођење анти корозивне заштите обухвата следеће операције, али се тиме не ограничавају, нити искључују и други поступци, који могу бити технолошки захтевани, по потреби:

-одмашћивање металних профила и лимова одговарајућим средствима,

-чишћење од рђе пескарењем сувим чистим кварцним песком гранулације од 0,2 до 3,0мм са завршним отпрашивањем компримираним ваздухом,

-премазивање темељном бојом (анти корозивно средство – минијум, радидолин или сл.) у два слоја.

-Бојење свих видљивих површина извршити са два основна и два завршна премаза бојом на бази хлор каучука у дебљини слоја од д=260 μ (микрона) у свему према технологији и упутству произвођача боје, у тону по избору пројектанта.

Захтевани гарантни период постојаности боје на свим браварским позицијама, а посебно на фасадним елементима изложеним атмосферским и температурним утицајима износи десет година.

Све позиције браварских радова, осим оних које се набављају од других испоручилаца, раде се у радионици извођача браварских радова, укључујући и анти корозивну заштиту и бојење.

Бравriју заштитити и чувати од оштећења до предаје инвеститору.

Уколико пре извршеног техничког пријема дође до оштећења боје, материјала или прскања стакла, извођач ће свако оштећење теже природе, заменити блговремно новим елементом о свом трошку.

Под оштећењем боје или материјала подразумева се оштећење које се може запазити са удаљености од 50цм.

Јединичном ценом одговарајуће позиције обухваћена је испорука и уградња анкера и анкерних плочица, конзола, носача и сл. које извођач уграђује приликом бетонирања зидова и међуспратних конструкција, затим, покривне розете, опшивне лајсне, заптивни материјал и друго и то се неће посебно плаћати.

Јединичном ценом, такође, обухваћено је застакљивање браварских позиција. Описом сваке позиције предрачуна биће дефинисано којом врстом стакла и које дебљине ће се извршити застакљивање браварске позиције.

СТОЛАРСКИ РАДОВИ

Материјал за извођење столарских радова је првокласна сува грађа, без црвоточине, чворова, естетских неуједначености и др, првокалсни природни фурнир, плочасти и помоћни материјали (MDF, екструдирана иверица и др), дихтунзи, првокласни оков, сва спојна средства и материјали, материјал за завршну обраду и све друго потребно за реализацију сваке позиције. Сав материјал мора одговарати

стандардима и поседовати одговарајуће атесте (посебно материјал за завршну обраду). Радови се морају извести у свему према важећим стандардима.

Пре почетка радова извођач је дужан да провери димензије и начине везивања столарије и других грађевинских елемената.

Сва столарија мора бити квалитетна и у потпуности одговарати својој пројектованој намени, како у погледу функционалности, тако и естетски, и да обезбеди ниво акустичке заштите према важећим прописима.

Сва столарија се изводи према завршно обрађеном и опремљеном узорку, усвојеном од стране пројектанта. Сав видни оков подлеже избору пројектанта.

Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал (укључујући заштиту и завршну обраду), сав рад, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, потребну радну скелу,све потребне помоћне радове за потпуно завршени посао као и чишћење радног места.

АЛУМИНИЈУМСКИ РАДОВИ

Овим описима обухватају се сви радови који се односе на израду, испоруку и монтажу фасадних елемената, прозора и врата, укључујући сав потребан материјал, застакљивање, заптивке, израду радионичких детаља, доставу узорака, израду и доставу протипова, сертификата и атеста, заштиту изведених радова до предаје инвеститору, чишћење и др.

Цртежи архитекте и ови описи биће основ за израду радионичких детаља.

Сви фасадни елементи, врата и прозори одговараће у свему овим општим условима и биће изведени у димензијама и облицима према релевантним детаљним цртежима.

Пре почетка израде детаљних радионичких цртежа и производње елемената извођач је дужан да све мере провери.

Материјал и његове карактеристике

Основни материјал за израду фасадних елемената, прозора и врата биће алуминијумски пуни или шупљи вучени профили анодизирани у боји по избору пројектанта.

Котве, шрафови, вијци, завртњи, закивци и други причврсни материјали биће од висококвалитетног челика, антикорозивно заптивени превучени кадмијумом. На местима где су видљиви биле исте обраде као и вучени алуминијумски профили.

Подконсртрукција, анкери, пакне и спојеви биле од алуминијума, нерђајућег челика или поцинкованог челика.

Израда елемената

Сви алуминијумски елементи биће урађени према одобреним радионичким цртежима и детаљима, са стручном радном снагом и под ригорозном фабричком контролом.

Спојеви у рамовима и на угловима биће механички спојени или електро заварени тако да осигуравају јак и чврст спој. Заварени спојеви морају бити перманентно водоотпорни и без оштећења површинске заштите.

Приликом израде потребно је обезбедити дозвољену толеранцију за ширење и скупљање елемената изложених атмосферским утицајима, као и деформације на притисак ветра. Извођач ће сносити сваку одговорност у вези тачног прорачуна, квалитета и димензија. Свака деформација у алуминијумским елементима, напрслина или ломљење стакла због неодговарјауће или необезбеђене толеранције биће поправљени од стране извођача о његовом трошку.

Алуминијум мора имати један слој против корозије и против хемијских реакција између два метала који се превлаче пре монтаже.

Састави – места додира алуминијумских профила и армирано бетонске конструкције или зида заптивају се двокомпонентним трајно еластичним гитовима у боји по избору пројектанта.

Обрада

Све експониране и видљиве површине биће машински изглачане до уједначене чисте површине бораде, без дефекта, мрља од фарбе, огреботина и др.

Алуминијумске профиле завршно обрадити пластифицирањем електростатички (сувим поступком) бојама према рал-тон карти у тону по избору пројектанта, а у свему према препорукама европске асоцијације QУАЛИЦОАТ и захтевима квалитета ИСО 9001 или елоксирани у дебљини оксидационог слоја 22 микрона.

Заптивке

Заптивке у спојницама радити од ЕПДМ (етилен-пропилен-диеномономер) профила.

Подобност и редослед монтаже заптивки морају бити добро простудирани како би се обзебедила оптимална перформанса и захтевана сигурност.

Заптивке морају бити таквог квалитета да изложеност температурним и другим атмосферским утицајима на њих не може утицати. Заптивеност на пропуштање ваздуха и воде мора одговарати класи 2Д2.

Заптивне траке и заптивна средства се захтевају на свим експонираним местима.

Заптивне спојеве треба претходно добро очистити, а потом заштитити траком и одговарајућим гитовима и другим средствима, у свему према захтеву произвођача.

За адекватну селекцију заптивки, трака и гитова биће одговоран извођач.

Заштита

Извођач ће покрити све експониране алуминијумске површине заштитним слојем како у току транспорта и монтаже не би дошло до оштећења, мрља, абразије мрља цемента и сл.

Сви делови, када је могуће, биће испоручени на градилиште у пластичним навлакам или другом заштитном омоту.

Алуминијумске елементе лагеровати тако да не дође до трења између самих елемената или између елемената и неке друге металне површине.

Сваки алуминијумски део који је оштећен у току транспорта, пре и у току монтаже биће замењен од стране извођача о његовом трошку. Уколико је након завршене монтаже неки алуминијумске део оштећен од стране трећих лица, извођач ће исти заменити о трошку починиоца.

Пре предаје на употребу извођач ће уклонити заштитни материјал и очистити елоксиране алуминијумске елементе ланеним уљем или другим средством за чишћење које ће му дати сјај.

Застакљивање

Стакло мора бити усаглашено са важећим стандардима, не сме имати затамњења, мехуриће и друге грешке. Биће испоручено у одговарајућим контејнерима са именом произвођача, гаранцијом, типом, дебљином и тежином.

При застакљивању специјалним стаклима у свему се морају поштовати инструкције произвођача.

Уграђивање стакла извршити заптивкама од ЕПДМ профила отпорних на температурне промене и атмосферилије и помоћу специјалних алуминијумских вучених лајсни.

Посебно водити рачуна о заштити стакла до завршетка и предаје радова инвеститору. Сва поломљена, изгребана или напрсла стакла биће промењена о трошку извођача или починиоца. Уколико, након предаје радова инвеститору, дође до оштећења стакла од стране трећих лица, извођач је у обавези да иста замени уз надокнаду.

Обавезе извођача

Извођач је дужан да за све фасадне елементе, врата и прозоре уради радионичке цртеже са свим чворовима и детаљима који треба да се изведу, да их усагласи са пројектом и да их достави пројектанту на сагласност и оверу.

Извођач је, такође, дужан да пројектанту достави узорке алуминијумских профила, заптивки, гитова, стакла и осталог, као и атесте за све материјале који се уграђују.

Израда радионичких цртежа, усаглашавање са пројектом, достава узорака и атеста се неће посебно плаћати, већ представља уговорену обавезу извођача.

Након овере радионичких цртежа извођач је обавезан да о свом трошку уради карактеристичан детаљ вел.500/500мм и да га са атестима прибављеним од надлежне установе достави прјоектанту на сагласност.

Извођач је, такође, обавезан да пре но што почне са производњом све димензије отвора на градилишту проконтролише и о томе сачини записник потписан обострано од извођача и инвеститора.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова је уговорна обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Гаранција

Извођач радова је дужан да обезбеди гаранцију произвођача алуминијума, осталих помоћних и везних материјала и стакла да ће изведени радови бити без дефекта у периоду од десет година од датума предаје радова инвеститору.

Уколико током рада или у периоду гарантног рока дође до дефекта у материјалу, извођач ће исти отклонити о свом трошку.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 или комаду испорученог и монтираног елемента за зид-завесу, односно по комаду за врата и прозоре комплетно са носећом конструкцијом, испуном, спојним и заптивним материјалом, застакљивањем обичним или специјалним стаклима, пластифицирањем алуминијума, транспортом, заштитом и другим дажбинама.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Овим општим условима обухваћени су сви радови који се односе на све врсте покривања и опшивања лимом, као и израду и монтажу хоризонталних и вертикалних олука, вентилационих цеви, обраду отвора и слично. Лимарски радови обухваћени овим условима морају бити изведени квалитетно, по свим важећим прописима и у складу са одредбама ових услова.

Сви радови који претходе лимарским радовима морају бити у потпуности завршени, а потребан материјал допремљен по врстама и количинама на удаљеност до 50,0 м.

Материјали које извођач уграђује морају бити нови - неупотребљавани, осим ако то пројектом није другачије предвиђено. Помоћни-везивни материјали - калај, закивци, завртњи и друго, морају такође одговарати релевантним одредбама важећих стандарда РС.

Пре почетка радова извођач је дуђан да усагласи детаље са пројектом, да провери све грађевинске елементе на које се, или за које се лимарија причвршћује, као и да припреми лимарију од захтеваног материјала која ће да одговара предвиђеном начину везивања и свим осталим захтевима.

Делови различитих метала не смеју доћи у додир да не би дошло до корозије или других штетиних утицаја. Сви елементи за причвршћење морају одговарати врсти лима.

Састави лимова и учвршћења морају бити тако изведени да елементи при топлотним променама могу несметано дилатирати, а да притом остану непропусни. На свим венцима и солбанцима урадити окапницу, уколико детаљем није предвиђено другачије.

Олучни канали се морају поставити у равномерном паду, с тим да ивица олука уз кров буде најмање 10мм виша од спољне ивице.Пад у олуку износи мин. 0,5 %.

Количине обрачунати на следећи начин:

- опшивање венаца, назидака, и атика по м1, мерено по спољној најдужој ивици
- солбанци по м1

Јединичном ценом обухваћени су набавка материјала, израда елемената са уобичајеним растуром, сви помоћни и везни материјали, алат, спољни и унутрашњи транспорт, уградња и радна скела. Као и заштита изведених радова до предаје инвеститору, плате и све остале дажбине.

КРОВОПОКРИВАЧКИ РАДОВИ

Пројектом су предвиђени кровопокривачки радови на покривању крова дрвеном шиндром.

Материјал за извођење кровопокривачких радова мора бити првокласног квалитета и одговарати важећим стандардима.

Подлога мора бити квалитетно и прописно урађена, тако да кровни покривач стабилно належе на њу целом површином. Нарочиту пажњу посветити продорима кроз кровни покривач (димњаци, вентилације и др), као и на полагање покривача дуж увала, грбина и других осетљивих места.

Радове мора изводити квалификована радна снага, у свему према пројекту, детаљима, упутству надзорног органа и пројектанта, техничким препорукама и упутствима произвођача,као и по техничким нормама и условима за ову врсту радова.Јединична цена обухвата: сав основни и помоћни материјал и прибор, спољни и унутрашњи транспорт, монтажу, све потребнеосновне и помоћне радове за потпуно завршен посао као и чишћење радног места.

КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

Ови општи услови су саставни део описа по појединим позицијама радова и односе се на облагање зидова и подова и свим врстама керамичких плочица унутар објекта и изван њега.

Керамичарски радови морају бити изведени тако да буду задовољавајућег квалитета, уз ангажовање одговарајуће радне снаге, а у складу са важећим ЈУ стандардима и техничким прописима за извођење ове врсте радова.

Сав материјал који се уграђује у објекат мора бити нов неупотребљаван, осим ако појединачним описом радова није предвиђено другачије и мора да одговара постојећим ЈУ стандардима за квалитет и димензије.

По потреби, а према захтевима из пројекта или другим описима, керамичке плочице и везиво морају да буду кисело отпорни.

Уколико за одређене плочице не постоји важећи стандард, за исте се мора прибавити атест надлежне установе Институ за испитивање материјала РС (или друга овлашћена организација), којим се морају потврдити следеће карактеристике:

-да су ивице оштре, праве, паралелне и неоштећене
-да плочице не садрже никакве растворљиве соли или друге штетне састојке
-да им је видљива површина без зареза и мехурића
-да им је боја уједначена
- да је упијање воде у границама предвиђеним ЈУС-ом за одговарајућу врсту плочица
- да су, по потреби кисело отпорне

Везивни материјали

Везивни материјал – цементни малтер и лепак морају по квалитету да одговарају, такође предметним стандардима што се доказује одговарајућим атестима.

Цементни малтер или лепак морају бити нанети у нормативима прописаној или проспектом произвођача предвиђеној дебљини, тако да обзебеђују потпуно и трајно пријањање керамике за подлогу и не смеју променити нити оштетити подлогу.

Цементни малтер мора бити припремљен и израђен од мешавине цемента и песка и по потреби, са додатком неког средства за убрзање везивања, пластифицирање и по потреби, обезбеђења да буде отпоран на штетно дејство киселе средине.

Адитиви за убрзање везивања малтера или пластификатори не смеју изазивати никакве штетне последице услед хемијских утицаја изазваних при додиру подлоге са осталим материјалима који се уграђују.

Вода мора бити чиста, не сме да садржи никакве састојке који би штетно деловали на подлогу, керамичке плочице или масу за заптивање.

Лепак за лепљење керамичких плочица мора бити декларисан за одређену врсту радова и атестиран у овлашћеној установи. Чврстоћа на смицање плочица у равни зида мора да буде мин. 3 кп/цм2. Произвођач мора да ти детаљна упутства за примену лепила, као и за потребне предрадње којих се извођач мора стриктно придржавати.

Заптивни материјали

Заптивни материјали који служе за заптивање спојница морају одговарати својој намени и морају се користити стриктно по упутству произвођача.

Пре фуговања сачекати да се везивни материјал и подлога потпуно стегну, а потом проверити дубину и чистоћу спојница. Спојнице испунити у свему према пројекту и детаљу, а након фуговања плочице очистити од вишка материјала. Када се спојнице потпуно осуше, плочице полирати сувом крпом.

За одређивање ширине спојница између керамичким плочица употребити ПВЦ крстиће који се пре фуговања морају обавезно уклонити.

Припрема подлоге

Пре почетка радова обезбедити да подлога буде одмашћена и припремљена за прихватање везивног средства и облоге од керамичких плочица.

Код облагања зидова плочицама у цементном малтеру бетонске зидове претходно орапавити пиковањем и испрскати цементним млеком, а код зидова од опеке зидне спојнице издубити и површине испрскати ретким и цементним малтером од просејаног шљунка гранулације до 4 мм, размере 1:1.

Код облагања зидова плочицама на лепку обезбедити да подлога од цементног малтера буде неоштећена, довољно равна за прихватање везивног материјала, чиста, орибана благим раствором детерџента, да би се уклониле све нечистоће, добро испрана чистом водом у сува.

Подлога за постављање подних плочица у цементном малтеру мора бити на коти која обезбеђује израду потребне дебљине цементног малтера. Малтер је размере 1:3, у слоју мин.20мм и макс. 30мм, равна са дозвољеном толеранцијом +/-10мм, мерено летвом Л=4,0м сува и чиста.

Подлога за полагање подних плочица лепљењем мора да буде сува, чиста и равна, са дозвољеним одступањем од пројектоване кот +/-3 мм, мерено летвом дужине Л=4,0 м.

Облагање зидова и подова у унутрашњости објекта започети након што су просторије омалтерисане, постављени рамови за столарију и браварију, а све врсте инсталација спроведене и испитане.

На ивицама, а према захтеву пројектанта поставити специјалне, металне, профилне лајсне.

Полагање плочица отпочети тек после одговарајућих прорачунавања и уклапања њихових димензија у систем фуга према захтеву пројектанта.

Код великих просторија дуж споја са зидовима први ред плочица поставити у облику благе риголе чија је изводница до зида нижа за половину дебљине плочице, тако да се вода од конденза који се хвата на зидовима и поду објекта каналише и слива према подним решеткама.

Облагање почињати са оба краја зида целом плочицом, тако да сечена плочица буде у средини зида.

Сечена плочица не сме бити мања од 1/2 целе плочице. У случајевима где се то не може избећи, потребно је сећи два вертикална реда плочица.

Пре почетка посла извођач је дужан да геодетски сними површине на којима ће се плочице полагати и да сачини план, редослед и утврди начин полагања плочица, о чему је дужан да пре почетка извођења упозна надзор.

Облагање зидова у санитарним чворовима вршиће се у цементном малтеру без обзира да ли се ради о зидовима од опеке или бетона.

Висина облагања зидова у санитарним чворовима биће до плафона, уколико предрачуном радова није предвиђено другачије.

У случају када су просторије са спуштеним плафонима, плочице се полажу до на 50мм изнад доње коте спуштеног плафона.

Поплочавање подних површина извести равно, без таласа и грбина, са потпуно равним површинама, или у нагибу на местима где је то пројектом предвиђено.

Дозвољена одступања код подова у односу на коту пода су +/-3мм мерено летвом дужине 5,0м.

Плочице полагати у цементном малтеру или лепљењем, што ће бити одређено предрачуном радова или технолошким поступком који се за дати случај захтева.

У циљу заштите подова забрањен је сваки саобраћај и кретање људи у трајању од најмање три (3) дана од момента завршетка поплочавања.

Зидове и подове, након завршеног полагања плочица, фуговати белим цементом односно одговарајућом масом за заптивање спојницс – фугомалом. Пре почетка радова извођач је обавезан да пројектанту и надзорном органу достави узорке материјала који се уграђују и њихове атесте на сагласност.

Извођач је дужан да изведене радове чува од оштећења до предаје инвеститору, као и да сва евентуално настала оштећења отклони о свом трошку. Под оштећењем сматраће се свака напрсла, изгребана или окрзнута плочица.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова, уговорна је обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

Обрачун радова

Обрачун се врши по м2 за изведене површине зида или пода, односно по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Степеништа се обрачунавају по м2 обложене површине или по м1 при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Прозорски отвори величине до 0,50 м2 не одбијају се, а облагање шпалетни и банака не обрачунава се посебно.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, спољни и унутрашњи транспорт и испорука потребног везног, уградбеног и помоћног материјала, давање узорака и атеста, мање поправке подлоге, потребна покретна скела, алати, заштита изведених радова од оштећења до предаје наручиоцу, чишћење и све остале законске дажбине.

ПОДОПОЛАГАЧКИРАДОВИ

Подополагачкирадовисеизводеусвемупрематехничкимусловимаирелевантно стандарду У.Ф2.017.

Преоблагањаподоваизвођачједужандаиспитаквалитетподлогеиупозоринаевентуалненеправилности. Подлогаморадабудесува, чврста, равна, чиста, безпукотина. Мањенеравнинеуподлозипопуњавајусемасомзаизравњавањекојаморачврстодавезујезаподлогу, дајеотпорнанапритисакидасенескида.

Материјалупотребљензаподополагачкерадовеморадабудеквалитетан, премазахтевима стандарда иатестиран.
Извођачједужандасвеоблогеуграђујенаместакојаодговарајућиховојнамени.
Тракеоблогесеполажуправонапрозореуходницимаподужно.

СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ

Овај општи опис се односи на израду и монтажу следећих спуштених плафона:
- Растер плафона од минералних влакана дим.600x600/15-19мм,
- тракастих алуминијумских плафона типа "Хунтер доуглас" или еквивалентно, ширине трака 100 или 200мм,
- монолитних плафона од гипс-картонских плоча дебљине д=12.5мм

Плафоне монтирати на типску металну или алуминијумску флексибилну подконструкцију која плафонску раван спушта на пројектовану висину.

Спуштени плафон се поставља помоћу флексибилних држача – висилица анкерованих у међуспратну конструкцију. Сви метални делови подконструкције морају бити галванизирани. Металнии делови подконструкције морају, такође бити заштићени и финално обрађени, а видљиви делови фабричким електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти, пластифицирани или елоксирани у тону по избору пројектанта.

Тракасти алуминијумски плафони биће фабрички електростатским поступком бојени по "РАЛ" тон карти или пластифицирани у тону по избору пројектанта.

Плафони од минералних влакана морају испуњавати следеће захтеве:
- да су по формату стабилни, без кривљена и извијања плоча у периоду експлоатације (у складу са ЕН 13964)
- да су ватроотпорни.

Монолитне гипсане плафоне радити од гипсаних глатких плоча димензија према производном програму произвођача и захтеву пројектанта, са бандажираним и гипсом испуњеним спјоницама ради постизања ефекта потпуно равне и глатке монолитне површине.

Гип-картонске плоче морају бити ватроотпорне.

По обиму просторија поставити угаону профилисану траку која затвара спој плафона и зида, уколико пројектант детаљем није предвидео другачије.

Видне бетонске површине изнад касетираних или тракастих плафона са отвореним фугама или бетонске видне површине у комбинацији са било којом врстом спуштених плафона изглетовати и обојити поликолором у тону по избору пројектанта. Бојење обрачунати кроз молерско-фарбарске радове.

Све оштећене делове плафона приликом испоруке или током монтаже извођач је дужан да о свом трошку замени новим елементом. Под оштећењем се сматра свака промена на елементу сагледива са удаљености од 1,00м.

Пре почетка радова извођач је дужан да према грагичкој документацији уради детаљне цртеже плафона и да их са узорком плафона достави инвеститору на сагласност.

Извођач је дужан, такође, да за све материјале примењене при изради спуштених плафона наручиоцу достави важеће атесте.

Плафоне монтирати након завршене монтаже свих инсталација и свих других радова предвиђених у оквиру спуштених плафона.

Демонтажа изведених плафона и њихова поновна монтажа произашла из лоше координације послова на објекту пада на терет извођача спуштених плафона.

У спуштеним плафонима се морају оставити сви отвори и везе за монтажу расветних тела, анемостата, дифузора и др. Те се сви продори, сечења или украјања лафона у складу са захтевима инсталација или распореда самих плафона неће посебно плаћати, већ улазе у јединичну цену.

При обрачуну површине светиљки, анемостата, дифузора и др., уколико нису веће од 0,50 м2/ком. се неће одбијати од површине плафона.

Након завршених радова извођач је дужан да градилиште остави чисто.

Обрачун ће се извршити по м2 хоризонталне пројекције готовог плафона комплетно са подконструкцијом, потребним везним и спојним материјалом, антикорозивном заштитом и свим осталим захтеваним премазима и лаком монтажно-демонтажном скелом. Вертикалне или косе површине плафона на денивелацији се неће посебно обрачунавати уколико пројектант не одреди другачије.

МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције молерско-фарбарских радова морају бити изведене стручно и квалитетно, са материјалима који у свему одговарају техничким прописима, нормативима и важећим ЈУ стандардима и то у оним просторијама где је то предвиђено извођачким пројектом.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама за које су одговарајући према својим физичко хемијским и механичким особинама и намени, имајући у виду микро климу и друге особености предметног објекта, тј. да буду, по потреби и опторни на корозију, хидрофобни и фунгицидни.

Материјали који нису обухваћени ЈУ стандардима морају бити првокласног квалитета и за ове материјале извођач је дужан да достави одговарајуће атесте о извршеном испитивању.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које уграђује. Атесте издаје организација која је овлашћена за ову врсту послова и они не смеју бити старији од једне (1) године рачунајући од дана издавања до дана почетка извођења радова на објекту.

Наручилац има право да, по потреби или у случају сумње, на терет извођача провери квалитет материјала, које извођач употребљава приликом извођења радова. У ту сврху извођач је обавезан да преда наручиоцу одговарајућу количину материјала који ће се испитивати.

Ако се испитивањем утврди да неки материјал не одговара траженом и уговореном квалитету, извођач је обавезан да такав материјал уклони са градилишта, одстрани лоше изведене радове и да их изведе поново, о свом трошку са и уз употребу материјала који задовољавају установљене критеријуме квалитета.

Почетак и завршетак молерско-фарбарских радова мора да буде усклађен са установљеном динамиком извођења радова на градилишту, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да појединости из таквих докумената пружи на увид надзору.

Дужина трајања гарантног рока регулисаће се уговором.

Обојене површине морају да буду чисте, без трагова четки и ваљака. Боја и тон морају да буду уједначеног интензитета, без мрља. Боја мора потпуно да прекрије подлогу. Сви завршеци обојених површина морају бити равни и правилни, као и састави са вратима, прозорима и сл.

Наношење боје је ручно или машински – шприцањем.

Код вишеструких премаза претходни премаз мора бити потпуно сув пре него што се нанесе следећи.Само на суве и припремљене подлоге дозвољено је наношење боје.

Извођач је обавезан да пре почетка радова добро очисти подлогу од механичких нечистоћа, прашине и масноћа.

Креч или посебне у облику емулзија, после наношења не смеју се љуштити и морају бити отпорне на отирање према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се бришу лаким трљањем крпом.

Дисперзивне боје, уљни и безуљни лакови, уљане боје и мат уљане боје морају бити постојане на прање уколико, према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се перу меким сунђером и водом са малим додатком (око 1%) неутралног средства за прање, а да се вода при том не обоји.

Обојене површине морају бити отпорне на светлост, утицај температуре, разне хемијске и механичке утицаје, влагу и атмосферилије.

Уљане боје не смеју да се мрешкају и да пуцају. За све врсте премаза употребити боје са пигментима отпорним на светлост.

Избор боја врши пројектант, наручилац радова или одговорни представник наручиоца, по договору.

Извођач је обавезан да поднесе, пре набавке материјала, тон карте за одговарајуће материјале.

Извођач је обавезан да уради пробне узорке величине 1,00x1,00 м за сваку врсту бојења и може да приступи финалном бојењу тек по добијању писмене сагласности лица одређеног да изврши избор боја. Међутим, оваква сагласност не лишава извођача одговорности за квалитет изведених радова.

Због запаљивости одређених боја, лакова и разређивача извођач се мора строго придржавати упутства произвођача како за време рада, тако и при ускладиштењу материјала, па је стога извођач обавезан да предузме све мере заштите и безбедности сходно ХТЗ прописима.

Након сваке употребе амбалажу треба прописно заклопити, а то исто важи и за празну амбалажу, која се мора уредно уклањати из радног простора.

За време извођења радова извођач је дужан да спречи да се услед непажње својих радника упрљају већ изведене друге врсте радова других извођача. У противном, извођач је обавезан да надокнади наручиоцу вредност извршених поправки на тим радовима.

Пре почетка посла извођач је дужан да писменим путем обавести надзор о свим запаженим грешкама или оштећењима већ изведених радова, после којих он почиње да ради, како би се осигурао од предузимања одговорности за затечено стање и незадовољавајући квалитет свога посла услед тога.

Код специфичних обрада специјалним бојама ”оикос” и слично морају се ангажовати људи обучени за ову врсту радова.

Обрачун изведених радова извршиће се у складу са техничким условима за извођење завршених радова у грађевинарству.

У свему осталом важе одредбе техничких услова за извођење молерско-фарбарских радова у складу са ЈУС-ом У.Ф2.013 и У.Ф2.012 од 1978.год.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

Материјали

Сви радови на обради фасаде морају бити изведени стручно и квалитетно са стручном радном снагом и материјалима према одговарајућим стандардима.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале кој ће употребити при извођењу својих радова. Атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем радова на објекту.

За све материјале који нису обухваћени стандардима извођач је дужан да прибави одговарајуће атесте да исти одговарају својој намени.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама којима својим физичко-хемијским и механичким особинама одговарају.

Цемент мора да буде квалитета какав је прописан одредбама стандарда Б.Ц1.009/82, а креч одредбама стандарда Б.Ц1.020/81.

Вода мора да буде чиста, без хемикалија и других примеса и мора одговарати одредбама стандарда У.М1.058/85.

Малтерисање

Малтер за малтерисање мора да одговара одредбама стандарда У.М2.002/68 и У.М2.012/68.

Са малтерисањем почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури.

Пре почетка малтерисања зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером; ради доброг пријањања малтера, спојнице морају да буду добро очишћене и издубљене до дубине од 15 мм.

Уколико је на зидовима избила шалтра, извођач је обавезан да их пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, уколико се малтеришу, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се претходно испрскати пачокирати ретким цементним малтером, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Основни слој грунт мора добро везати за фасадне површине и за фасаду од вештачког камена. Изводи се од цементног малтера у дебљини од 20 мм, а за фасаде са завршном обрадом од племенитог малтера или бојене фасаде, основни слој се изводи од продужног малтера.

Површина основног слоја мора бити избраздана да би завршни – горњи слој могао добро да се веже за основни слој.

Фасадне акрилне или дисперзивне боје наносе се на бетонске или омалтерисане површине.

Фасадне акрилне боје наносити у два слоја помоћу четке, ваљка или апарата за прскање. За први слој боји се додаје 10% разређивача, док се други слој наноси неразређен.

Време сушења појединих слојева износи око 10 часова.

Квалитет радова

Пре фасадерских, морају се извести претходни радови, као што су столарски, браварски, изолације и друго.

Фасадерски радови се не могу изводити по лошем времену које би могло да утиче на квалитет изведених радова.

Све изведене површине морају бити потпуно равне, вертикалне или на местима где је предвиђено, хоризонталне, косе или обле. Углови морају бити са оштрим ивицама или облика какав је предвиђен пројектом и детаљима.

Основни слој мора да чврсто прионе за зидове, што се проверава куцањем челичном шипком на разним деловима обрађених површина. Делове који нису добро прионули извођач је обавезан да обележи и о свом трошку обије и изврши одговарајућу поправку.

Све фасадне површине било да су бојене или обрађене у вештачком камену морају бити уједначеног тона и структуре, без појаве флека и без уочљивих радних наставака. У противном, извођач је обавезан да неквалитетно изведене радове отклони о свом трошку и изведе поново у складу са захтеваним квалитетом.

У Београду, март 2018. године.

М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, д.и.а.
лиц. ИКС бр. 300 К656 11

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*ПОДРУМ (ниво -3)

	Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	275,68	м²
01	Колска рампа		52,20	м²
02	Манипулативни простор		100,26	м²
03	Паркинг места 29-30		15,08	м²
04	Паркинг места 31-32		15,08	м²
05	Паркинг места 33-34		14,56	м²
06	Паркинг места 35-36		14,56	м²
07	Паркинг место 37		18,27	м²
08	Паркинг место 38		18,27	м²
09	Паркинг место 39 (лица са посебним потребама)		27,40	м²
	Заједничке просторије	**НЕТО ПОВРШИНА**	**8,12**	**м²**
ЗП 1	Предпростор и степениште		8,12	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОДРУМ (ниво -3)

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**283,80**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**310,04**	**м²**
УКУПНА БРГП ПОДРУМА ПО ПДР-у	**0,00**	**м²**

*СУТЕРЕН (ниво -1 и ниво -2)

	Гаража	НЕТО ПОВРШИНА	492,86	м²
01	Манипулативни простор		136,80	м²
02	Паркинг места 1-2		15,08	м²
03	Паркинг места 3-4		15,08	м²
04	Паркинг места 5-6		14,56	м²
05	Паркинг места 7-8		14,56	м²
06	Паркинг место 9 (лице са посебним потребама)		26,28	м²
07	Колска рампа		46,90	м²
08	Манипулативни простор		126,36	м²
09	Паркинг места 10-11		13,00	м²
10	Паркинг места 12-13-14		13,00	м²
11	Паркинг места 15-16-17		14,56	м²
12	Паркинг места 18-19-20		14,56	м²
13	Паркинг места 21-22-23		14,56	м²
14	Паркинг места 24-25-26		14,56	м²
15	Паркинг места 27-28		13,00	м²

	Заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	80,94	м²
ЗП 1	Трафостаница		15,88	м²
ЗП 2	Тампон простор		7,44	м²
ЗП 3	Техничка просторија		9,30	м²
ЗП 4	Степенишни простор		34,54	м²
ЗП 5	Предпростор		3,34	м²
ЗП 6	Лифт		3,06	м²
ЗП 7	Лифт		2,88	м²
ЗП 8	Канализациони шахт		2,25	м²
ЗП 9	Водоводни шахт		2,25	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН (ниво -1 и ниво -2)

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	573,80	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	634,56	м²
УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА ПО ПДР-у	0,00	м²

*ПРИЗЕМЉЕ (-0.40 и ±0.00)

Локал бр. 1 (-0.40)	НЕТО ПОВРШИНА	227,38	м²
01	Продајни део	192,24	м²
02	Канцеларија	30,70	м²
03	Тоалет	4,44	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	45,37	м²
ЗП1	Ветробран	7,50	м²
ЗП2	Степенишни простор	12,25	м²
ЗП3	Лифт	3,06	м²
ЗП4	Лифт	2,88	м²
ЗП5	Степениште - подрум	13,43	м²
ЗП6	Остава	6,25	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ	227,38	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	272,75	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	315,64	м²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА ПО ПДР-у	315,64	м²

ПРВИ СПРАТ (+2.80)

Локал бр. 1 (+2.80)	НЕТО ПОВРШИНА	275,53	м²
01	Пословни простор	234,60	м²
02	Тоалет	2,13	м²
03	Остава	1,84	м²
04	Остава	1,60	м²
05	Купатило	4,10	м²
06	Тоалет	2,17	м²
07	Тераса	7,78	м²
08	Тераса	5,64	м²
09	Тераса	7,78	м²
10	Тераса	2,88	м²
11	Тераса	2,70	м²
12	Тераса	2,31	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	44,54	м²
ЗП1	Степенишни простор	38,60	м²
ЗП2	Лифт	3,06	м²
ЗП3	Лифт	2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ	275,53	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	320,07	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

ДРУГИ СПРАТ (+5.60)

Стан бр. 1 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	78,49	м²
01 Ходник		10,59	м²
02 Дневни боравак		15,04	м²
03 Кухиња и трпезарија		8,61	м²
04 Купатило		6,31	м²
05 Тоалет		1,72	м²
06 Спаваћа соба		15,30	м²
07 Спаваћа соба		10,26	м²
08 Тераса		7,78	м²
09 Тераса		2,88	м²

Стан бр. 2 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,80	м²
01 Ходник		6,12	м²
02 Дневни боравак и кухиња		21,44	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		8,26	м²
05 Спаваћа соба		6,24	м²
06 Тераса		5,64	м²

Стан бр. 3 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,90	м²
01 Ходник		5,59	м²
02 Дневни боравак		13,96	м²
03 Кухиња и трпезарија		6,67	м²
04 Купатило		4,14	м²
05 Спаваћа соба		13,76	м²
06 Тераса		7,78	м²

Стан бр. 4 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	42,68	м²
01 Ходник		7,26	м²
02 Дневни боравак и кухиња		18,63	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		10,38	м²
05 Тераса		2,31	м²

Стан бр. 5 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	52,54	м²
01 Ходник		9,06	м²
02 Дневни боравак		12,00	м²
03 Кухиња и трпезарија		7,38	м²
04 Купатило		3,92	м²
05 Спаваћа соба		7,44	м²
06 Спаваћа соба		10,04	м²
07 Тераса		2,70	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1 Степенишни простор		27,59	м²
ЗП2 Лифт		3,06	м²
ЗП3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ДРУГИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ДРУГОМ СПРАТУ	**277,41**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**310,94**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**362,30**	**м²**
УКУПНА БРГП ДРУГОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**362,30**	**м²**

ТРЕЋИ СПРАТ (+8.40)

Стан бр. 6 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	78,49	м²
01 Ходник		10,59	м²
02 Дневни боравак		15,04	м²
03 Кухиња и трпезарија		8,61	м²
04 Купатило		6,31	м²
05 Тоалет		1,72	м²
06 Спаваћа соба		15,30	м²
07 Спаваћа соба		10,26	м²
08 Тераса		7,78	м²
09 Тераса		2,88	м²

Стан бр. 7 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,80	м²
01 Ходник		6,12	м²
02 Дневни боравак и кухиња		21,44	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		8,26	м²
05 Спаваћа соба		6,24	м²
06 Тераса		5,64	м²

Стан бр. 8 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,90	м²
01 Ходник		5,59	м²
02 Дневни боравак		13,96	м²
03 Кухиња и трпезарија		6,67	м²
04 Купатило		4,14	м²
05 Спаваћа соба		13,76	м²
06 Тераса		7,78	м²

Стан бр. 9 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	42,68	м²
01 Ходник		7,26	м²
02 Дневни боравак и кухиња		18,63	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		10,38	м²
05 Тераса		2,31	м²

Стан бр. 10 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	52,54	м²
01 Ходник		9,06	м²
02 Дневни боравак		12,00	м²
03 Кухиња и трпезарија		7,38	м²
04 Купатило		3,92	м²
05 Спаваћа соба		7,44	м²
06 Спаваћа соба		10,04	м²
07 Тераса		2,70	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1 Степенишни простор		27,59	м²
ЗП2 Лифт		3,06	м²
ЗП3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ТРЕЋИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ	277,41	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	310,94	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП ТРЕЋЕГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

ЧЕТВРТИ СПРАТ (+11.20)

Стан бр. 11 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	78,49	м²
01 Ходник		10,59	м²
02 Дневни боравак		15,04	м²
03 Кухиња и трпезарија		8,61	м²
04 Купатило		6,31	м²
05 Тоалет		1,72	м²
06 Спаваћа соба		15,30	м²
07 Спаваћа соба		10,26	м²
08 Тераса		7,78	м²
09 Тераса		2,88	м²

Стан бр. 12 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,80	м²
01 Ходник		6,12	м²
02 Дневни боравак и кухиња		21,44	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		8,26	м²
05 Спаваћа соба		6,24	м²
06 Тераса		5,64	м²

Стан бр. 13 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,90	м²
01 Ходник		5,59	м²
02 Дневни боравак		13,96	м²
03 Кухиња и трпезарија		6,67	м²
04 Купатило		4,14	м²
05 Спаваћа соба		13,76	м²
06 Тераса		7,78	м²

Стан бр. 14 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	42,68	м²
01 Ходник		7,26	м²
02 Дневни боравак и кухиња		18,63	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		10,38	м²
05 Тераса		2,31	м²

Стан бр. 15 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	52,54	м²
01 Ходник		9,06	м²
02 Дневни боравак		12,00	м²
03 Кухиња и трпезарија		7,38	м²
04 Купатило		3,92	м²
05 Спаваћа соба		7,44	м²
06 Спаваћа соба		10,04	м²
07 Тераса		2,70	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1 Степенишни простор		27,59	м²
ЗП2 Лифт		3,06	м²
ЗП3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЧЕТВРТИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ	277,41	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	310,94	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТУГОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

ПЕТИ СПРАТ (+14.00)

Стан бр. 16 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	78,49	м²
01 Ходник		10,59	м²
02 Дневни боравак		15,04	м²
03 Кухиња и трпезарија		8,61	м²
04 Купатило		6,31	м²
05 Тоалет		1,72	м²
06 Спаваћа соба		15,30	м²
07 Спаваћа соба		10,26	м²
08 Тераса		7,78	м²
09 Тераса		2,88	м²

Стан бр. 17 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,80	м²
01 Ходник		6,12	м²
02 Дневни боравак и кухиња		21,44	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		8,26	м²
05 Спаваћа соба		6,24	м²
06 Тераса		5,64	м²

Стан бр. 18 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,90	м²
01 Ходник		5,59	м²
02 Дневни боравак		13,96	м²
03 Кухиња и трпезарија		6,67	м²
04 Купатило		4,14	м²
05 Спаваћа соба		13,76	м²
06 Тераса		7,78	м²

Стан бр. 19 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	42,68	м²
01 Ходник		7,26	м²
02 Дневни боравак и кухиња		18,63	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		10,38	м²
05 Тераса		2,31	м²

Стан бр. 20 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	52,54	м²
01 Ходник		9,06	м²
02 Дневни боравак		12,00	м²
03 Кухиња и трпезарија		7,38	м²
04 Купатило		3,92	м²
05 Спаваћа соба		7,44	м²
06 Спаваћа соба		10,04	м²
07 Тераса		2,70	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1 Степенишни простор		27,59	м²
ЗП2 Лифт		3,06	м²
ЗП3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПЕТИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПЕТОМ СПРАТУ	277,41	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	310,94	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП ПЕТОГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

ШЕСТИ СПРАТ (+16.80)

Стан бр. 21 - трособан	НЕТО ПОВРШИНА	78,49	м²
01 Ходник		10,59	м²
02 Дневни боравак		15,04	м²
03 Кухиња и трпезарија		8,61	м²
04 Купатило		6,31	м²
05 Тоалет		1,72	м²
06 Спаваћа соба		15,30	м²
07 Спаваћа соба		10,26	м²
08 Тераса		7,78	м²
09 Тераса		2,88	м²

Стан бр. 22 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,80	м²
01 Ходник		6,12	м²
02 Дневни боравак и кухиња		21,44	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		8,26	м²
05 Спаваћа соба		6,24	м²
06 Тераса		5,64	м²

Стан бр. 23 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	51,90	м²
01 Ходник		5,59	м²
02 Дневни боравак		13,96	м²
03 Кухиња и трпезарија		6,67	м²
04 Купатило		4,14	м²
05 Спаваћа соба		13,76	м²
06 Тераса		7,78	м²

Стан бр. 24 - двособан	НЕТО ПОВРШИНА	42,68	м²
01 Ходник		7,26	м²
02 Дневни боравак и кухиња		18,63	м²
03 Купатило		4,10	м²
04 Спаваћа соба		10,38	м²
05 Тераса		2,31	м²

Стан бр. 25 - двоипособан	НЕТО ПОВРШИНА	52,54	м²
01 Ходник		9,06	м²
02 Дневни боравак		12,00	м²
03 Кухиња и трпезарија		7,38	м²
04 Купатило		3,92	м²
05 Спаваћа соба		7,44	м²
06 Спаваћа соба		10,04	м²
07 Тераса		2,70	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1 Степенишни простор		27,59	м²
ЗП2 Лифт		3,06	м²
ЗП3 Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ШЕСТИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ШЕСТОМ СПРАТУ	277,41	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ШЕСТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	310,94	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ШЕСТОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП ШЕСТОГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

СЕДМИ СПРАТ

Стан бр. 26 - петособан	НЕТО ПОВРШИНА	155,30	м²
01	Ходник и дегажмани	21,64	м²
02	Дневни боравак	14,30	м²
03	Кухиња и трпезарија	6,67	м²
04	Мастер купатило	6,31	м²
05	Купатило	4,10	м²
06	Тоалет	1,72	м²
07	Спаваћа соба	16,60	м²
08	Спаваћа соба	18,53	м²
09	Спаваћа соба	10,80	м²
10	Спаваћа соба	17,64	м²
11	Радна соба	6,08	м²
12	Остава	2,21	м²
13	Тераса	7,78	м²
14	Тераса	5,64	м²
15	Тераса	15,28	м²

Стан бр.27 - четворособан	НЕТО ПОВРШИНА	119,93	м²
01	Ходник и дегажмани	19,66	м²
02	Дневни боравак	14,30	м²
03	Кухиња и трпезарија	6,67	м²
04	Купатило	4,10	м²
05	Купатило	4,14	м²
06	Спаваћа соба	13,76	м²
07	Спаваћа соба	14,19	м²
08	Спаваћа соба	8,96	м²
09	Радна соба	9,82	м²
10	Остава	1,43	м²
11	Тераса	7,78	м²
12	Тераса	15,12	м²

Комуникације - заједничке просторије	НЕТО ПОВРШИНА	33,53	м²
ЗП1	Степенишни простор	27,59	м²
ЗП2	Лифт	3,06	м²
ЗП3	Лифт	2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СЕДМИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА СЕДМОМ СПРАТУ	275,23	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СЕДМОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	308,76	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СЕДДМОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	362,30	м²
УКУПНА БРГП СЕДМОГ СПРАТА ПО ПДР-у	362,30	м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Стан бр. 28 - петособан		**НЕТО ПОВРШИНА**	**240,75**	**м²**
01	Улазни ходник		3,97	м²
02	Централни ходник		24,06	м²
03	Дневни боравак		23,68	м²
04	Трпезарија		8,94	м²
05	Кухиња		6,01	м²
06	Дегажман		6,32	м²
07	Тоалет		2,52	м²
08	Купатило		4,52	м²
09	Спаваћа соба		16,24	м²
10	Гардеробер		9,77	м²
11	Спаваћа соба		10,53	м²
12	Гардеробер		3,78	м²
13	Радна соба		5,00	м²
14	Спаваћа соба		10,40	м²
15	Купатило		6,50	м²
16	Мастер спаваћа соба		18,68	м²
17	Купатило		4,95	м²
18	Гардеробер		11,40	м²
19	Тераса		32,98	м²
20	Тераса		30,50	м²
Комуникације - заједничке просторије		**НЕТО ПОВРШИНА**	**26,40**	**м²**
ЗП1	Степенишни простор		20,46	м²
ЗП2	Лифт		3,06	м²
ЗП3	Лифт		2,88	м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ	**240,75**	**м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**267,15**	**м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	**310,98**	**м²**
УКУПНА БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ПО ПДР-у	**310,98**	**м²**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У СТАМБЕНОМ-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ (По+Сут+Пр+7+Пс):

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	857,60	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	944,60	м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	2.723,43	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	3.162,72	м²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ	502,91	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ	1.903,03	м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (станови и пословни простор) У ОБЈЕКТУ	2.405,94	м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	3.581,03	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС.У.Ц2.100/2002	4.107,32	м²
УКУПНА БРГП ПО ПДР-у	3.162,72	м²

М.П.

Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 300 К656 11

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А

Инвестициона вредност радова
ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+Сут+Пр+7+Пс,
на К.П. 3823 и 3824, К.О. Вождовац,
ул. Устаничка бр. 94, 11000 Београд

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. Груби грађевински радови, инсталатерски радови и Грађевинско-занатски радови:

4107,32 x 48.000рсд/м² бруто = 197.151.360,00 РСД (без ПДВ-а)
словима: стотинудеведесетседаммилионастотинупедесетједнахиљадатристотинешездесетдинара

УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ = 197.151.360,00 РСД (без ПДВ-а)

М.П.

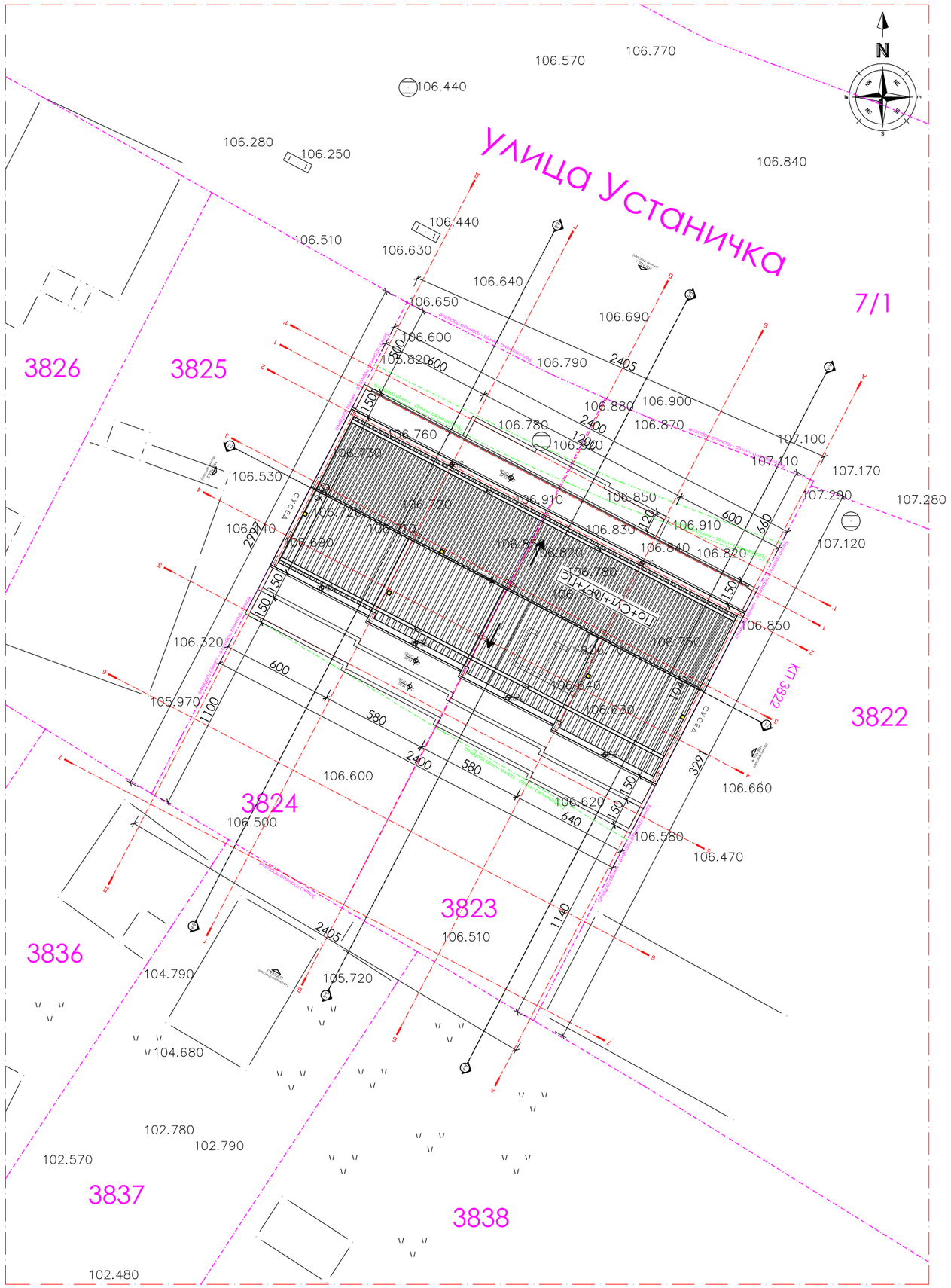
Одговорни пројектант:

Милош Ђорић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС број 300 К656 11

Београд, март 2018. године

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

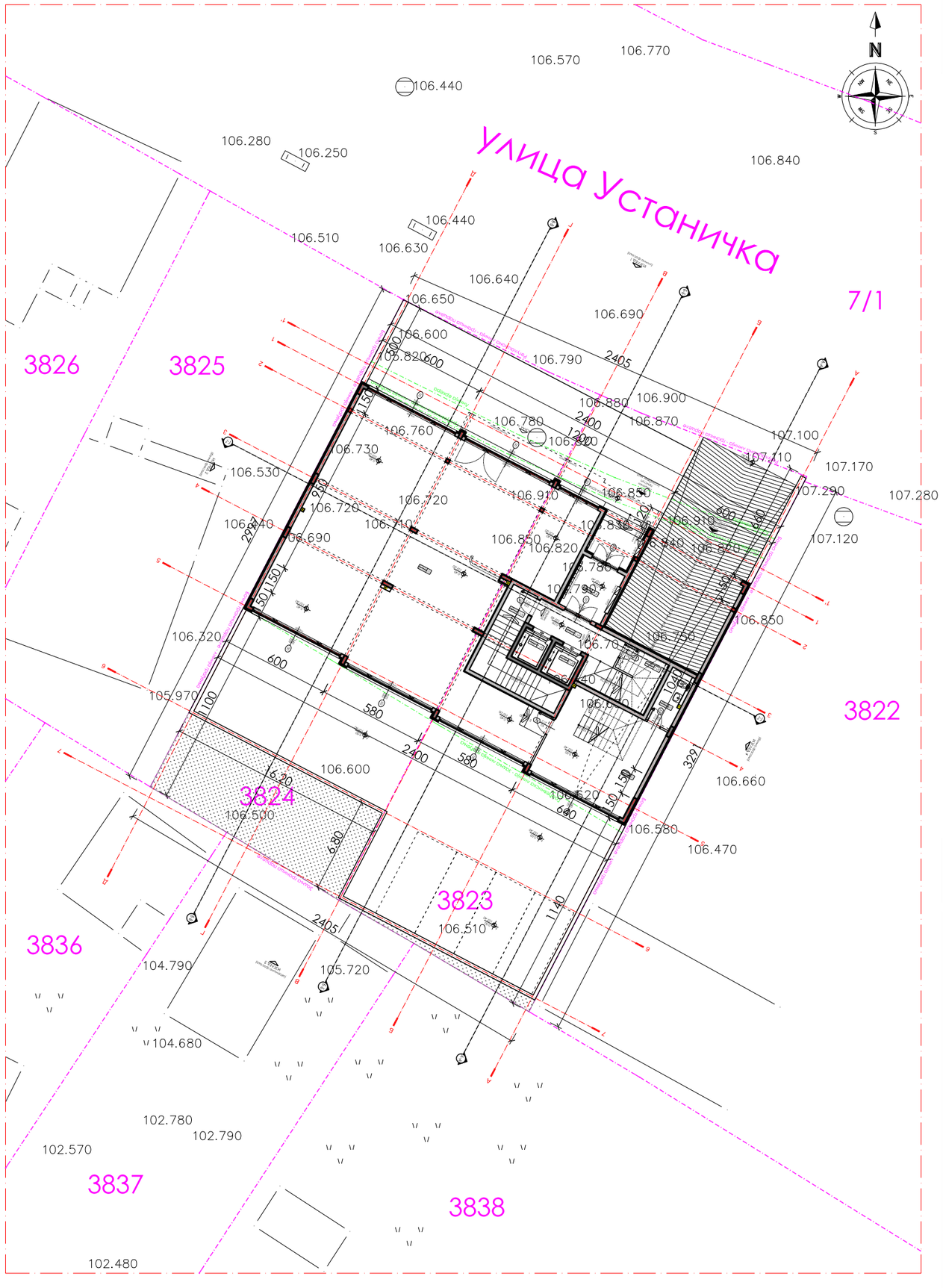


* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 Л398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс Место грађење: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:250
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	01а	

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг

ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд

т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 Л398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Милош М. Ђорић дипл. инж. арх. 300 К656 11	
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:250
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	016	

ОСНОВА ПОДРУМА (кота -6.70)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПОДРУМ Гаража	1	Колска рампа	52.20	29.60	бетон	боја	боја
	2	Манипулат. прост.	100.26	47.20	бетон	боја	боја
	3	Паркинг места 29-30	15.08	16.20	бетон	боја	боја
	4	Паркинг места 31-32	15.08	16.20	бетон	боја	боја
	5	Паркинг места 33-34	14.56	16.00	бетон	боја	боја
	6	Паркинг места 35-36	14.56	16.00	бетон	боја	боја
	7	Паркинг место 37	18.27	17.90	бетон	боја	боја
	8	Паркинг место 38	18.27	17.90	бетон	боја	боја
	9	Паркинг место 39	27.40	21.00	бетон	боја	боја
		УКУПНО - гаража	275.68				
ПОДРУМ Зај. просторије	ЗП1	Предпростор и степ.	08.12	14.10	гр. кер.	боја	боја
		УКУПНО - зај. просторије	08.12				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	0.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	283.80
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.04
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	0.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА-цео објекат

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	502.91=20.90%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	1903.03=79.10%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2405.94=100.00%

ПОВРШИНА ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА - за категоризацију

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У ПОДРУМУ (-6.70 и -7.00):	334.96м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У СУТЕРЕНУ (-3.50 и -5.40):	720.62м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (средња гаража до 1500м2):	1055.58м2

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — П1 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

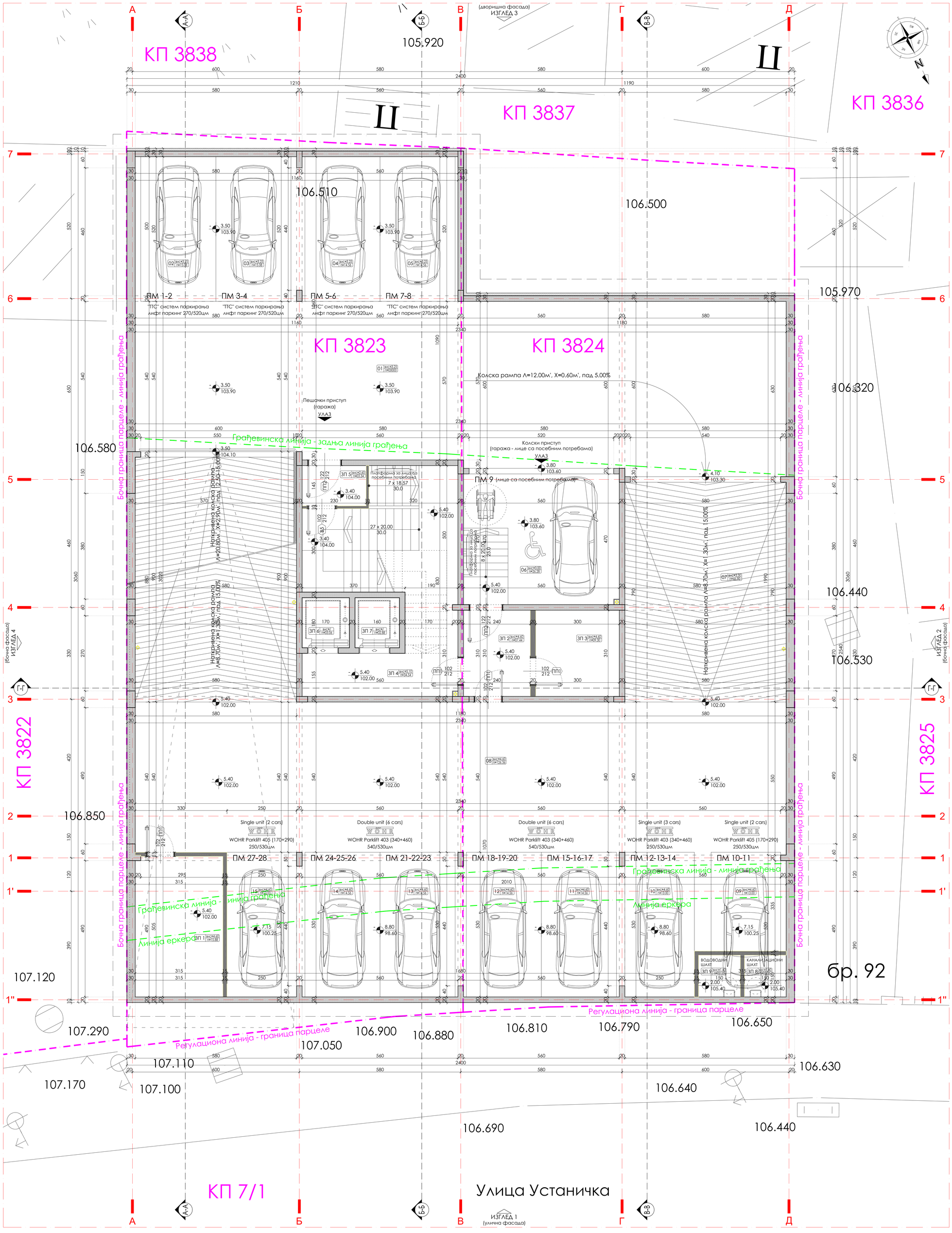
НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс	Број техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
Цртеж: ОСНОВА ПОДРУМА (кота -6.70/100.70мнв)	Ознака листа:	ОЗ	



ОСНОВА СУТЕРЕНА (коте -3.50 и -5.40)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СУТЕРЕН	Гаража	1	Манипулат. прост.	136.80	59.40	бетон	боја	боја
		2	Паркинг места 1-2	15.08	16.20	бетон	боја	боја
		3	Паркинг места 3-4	15.08	16.20	бетон	боја	боја
		4	Паркинг места 5-6	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		5	Паркинг места 7-8	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		6	Паркинг место 9	26.28	20.60	бетон	боја	боја
		7	Колска рампа	46.90	27.80	бетон	боја	боја
		8	Манипулат. прост.	126.36	57.60	бетон	боја	боја
		9	Паркинг места 10-11	13.00	15.40	бетон	боја	боја
		10	Парк. места 12-13-14	13.00	15.40	бетон	боја	боја
		11	Парк. места 15-16-17	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		12	Парк. места 18-19-20	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		13	Парк. места 21-22-23	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		14	Парк. места 24-25-26	14.56	16.00	бетон	боја	боја
		15	Парк. места 27-28	13.00	15.40	бетон	боја	боја
			УКУПНО - гаража	492.86				
СУТЕРЕН	Зај. просторије	ЗП1	Трафостаница	15.88	16.40	гр. кер.	боја	боја
		ЗП2	Тампон простор	07.44	11.00	гр. кер.	боја	боја
		ЗП3	Техничка просторија	09.30	12.20	гр. кер.	боја	боја
		ЗП4	Степенишни простор	34.54	35.60	гр. кер.	боја	боја
		ЗП5	Предпростор	03.34	07.50	гр. кер.	боја	боја
		ЗП6	Лифт	03.06	07.00	гр. кер.	боја	боја
		ЗП7	Лифт	02.88	06.80	гр. кер.	боја	боја
		ЗП8	Канализациони шахт	02.25	06.00	гр. кер.	боја	боја
		ЗП9	Водоводни шахт	02.25	06.00	гр. кер.	боја	боја
			УКУПНО - зај. просторије	80.94				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	0.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	573.80
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	634.56
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	0.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА-цео објекат

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	502.91=20.90%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	1903.03=79.10%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2405.94=100.00%

ПОВРШИНА ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА - за категоризацију

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У ПОДРУМУ (-6.70 и -7.00):	334.96м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ У СУТЕРЕНУ (-3.50 и -5.40):	720.62м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (средња гаража до 1500м2):	1055.58м2

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

Цртеж: ОСНОВА СУТЕРЕНА (коте -3.50 и -5.40/103.9 и 102.0)

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

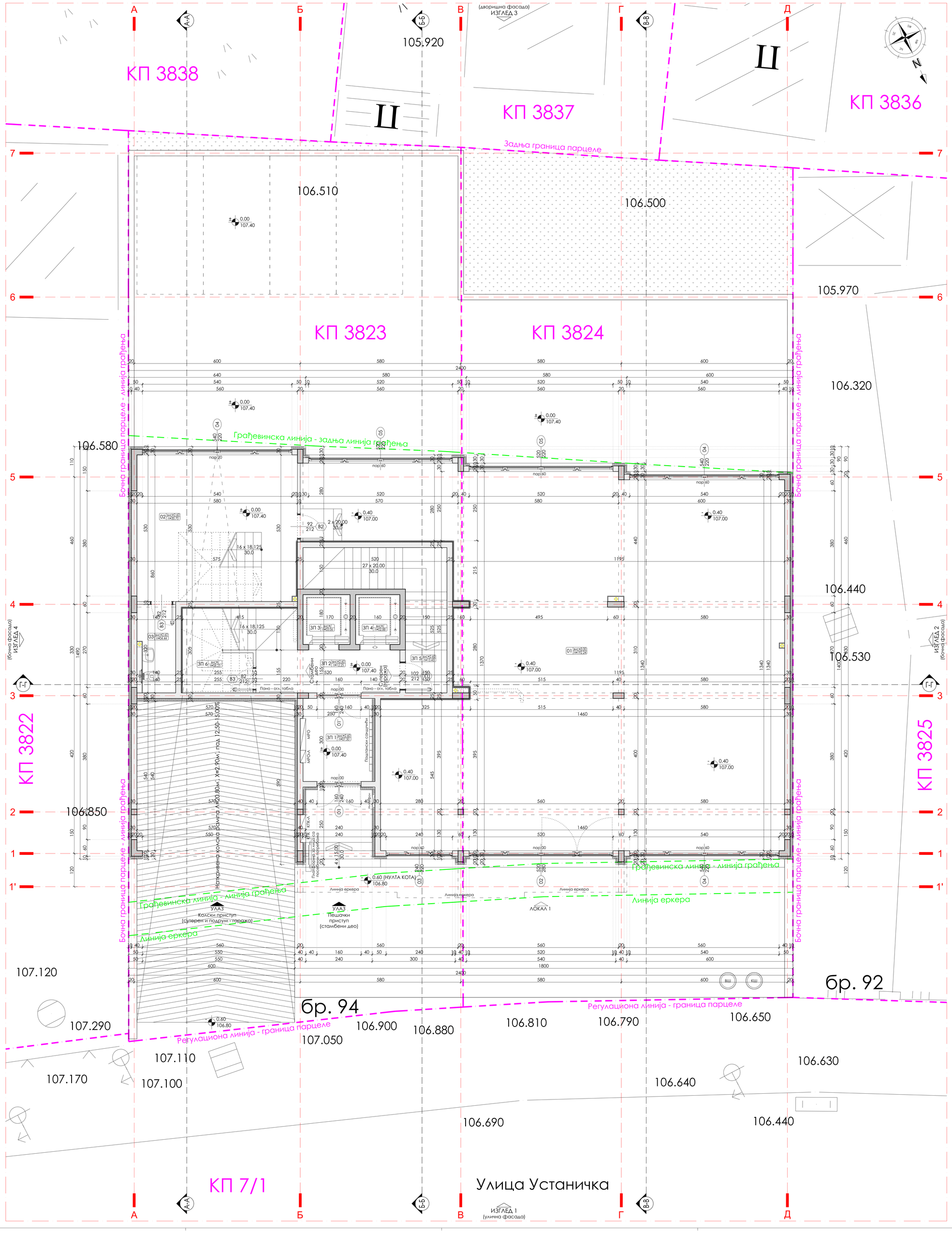
Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 Л398 12

Овера и потпис:

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Ознака листа: 04



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (кота -0.40 и ±0.00)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ ЛОКАЛ 1	1	Продајни део	192.24	71.00	паркет	боја	боја
	2	Канцеларија	30.70	22.20	паркет	боја	боја
	3	Тоалет	04.44	09.60	паркет	боја	боја
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 (-0.40)	227.38				
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 - спрат (+2.80)	275.53				
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 (-0.40 и +2.80)	502.91				
ПРИЗЕМЉЕ Зај. прост.	ЗП1	Ветробран	07.50	11.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Степенишни простор	12.25	19.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП3	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
	ЗП4	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
	ЗП5	Степениште - подрум	13.43	12.90	гран. кер.	боја	бетон
	ЗП6	Остава	06.25	11.40	гран. кер.	боја	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	45.37				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	227.38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	272.75
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	315.64
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	315.64

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. — број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. — број лиценце: 300 А398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

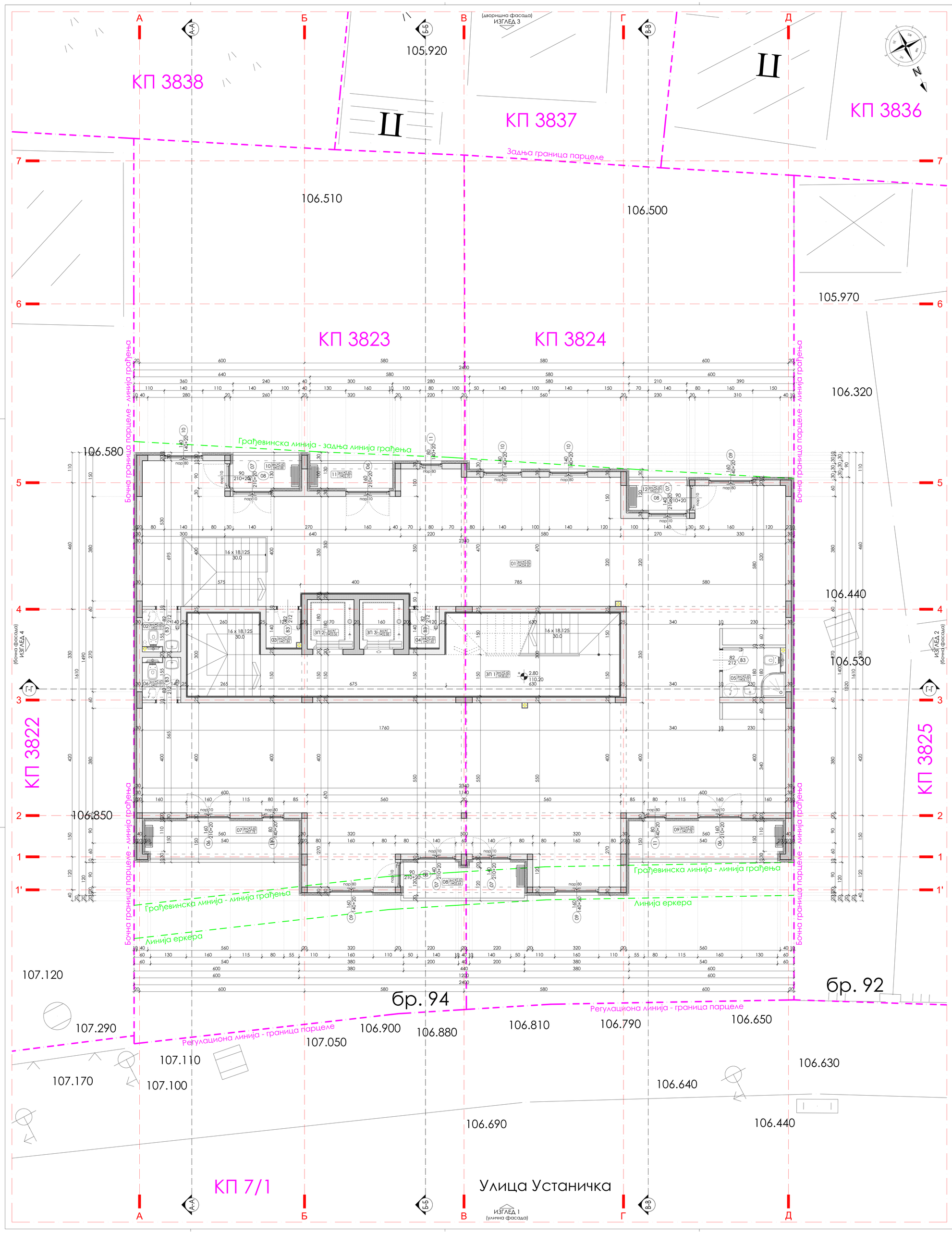
Овера и потпис:

Цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (кота -0.40 и ±0.00/107.0 и 107.4

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Ознака листа: 05



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА (кота +2.80)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПРВИ СПРАТ ЛОКАЛ 1	1	Пословни простор	234.60	128.70	керам.	боја	боја
	2	Тоалет	02.13	05.90	керам.	керам.	боја
	3	Остава	01.84	05.50	керам.	боја	боја
	4	Остава	01.60	05.10	керам.	боја	боја
	5	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	6	Тоалет	02.17	05.90	керам.	керам.	боја
	7	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
	8	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
	9	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
	10	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
	11	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
	12	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 (+2.80)	275.53				
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 - приз. (-0.40)	227.38				
		УКУПНО - ЛОКАЛ 1 (-0.40 и +2.80)	502.91				
ПРВИ СПРАТ Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	38.60	40.90	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	44.54				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	275.53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	320.07
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

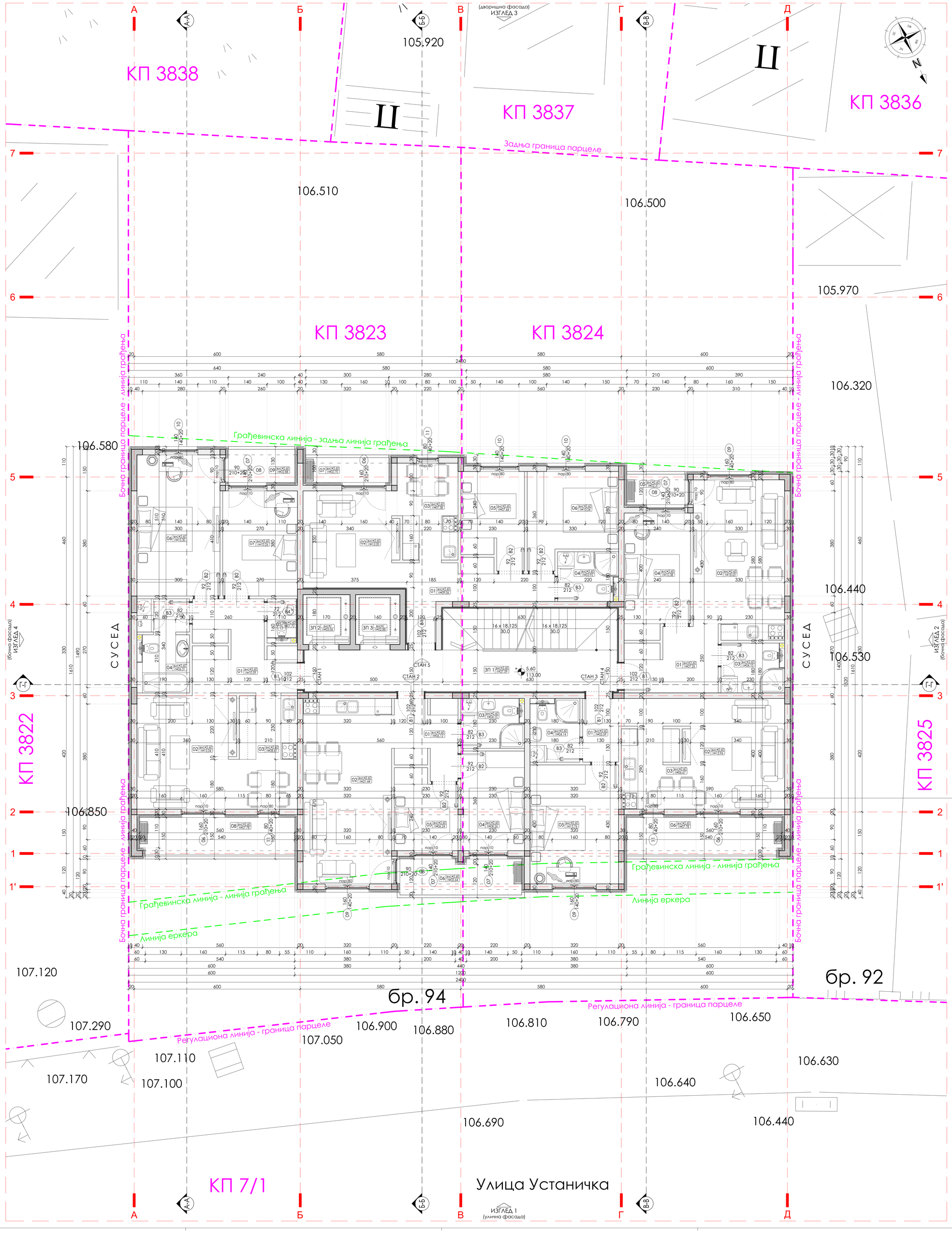
Овера и потпис:

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Цртеж: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА (кота +2.80/110.20мнв)

Ознака листа: 06



ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА (кота +5.60)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ДРУГИ СПРАТ	СТАН 1 - трособан	1	Ходник	10.59	20.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	15.04	16.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	08.61	12.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
		5	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	15.30	16.20	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	10.26	13.00	паркет	боја	боја
		8	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
		9	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 1	78.49				
ДРУГИ СПРАТ	СТАН 2 - двоипособан	1	Ходник	06.12	13.20	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	21.44	19.80	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	08.26	12.00	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	06.24	06.24	паркет	боја	боја
		6	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 2	51.80				
ДРУГИ СПРАТ	СТАН 3 - двособан	1	Ходник	05.59	12.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.96	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 3	51.90				
ДРУГИ СПРАТ	СТАН 4 - двособан	1	Ходник	07.26	12.80	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	18.63	18.40	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	10.38	14.00	паркет	боја	боја
		5	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 4	42.68				
ДРУГИ СПРАТ	СТАН 5 - двоипособан	1	Ходник	09.06	18.90	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	12.00	14.50	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	07.38	11.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.92	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.44	13.00	паркет	боја	боја
		6	Спаваћа соба	10.04	13.80	паркет	боја	боја
		7	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 5	52.54				
ДРУГИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	277.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.94
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

Овера и потпис:

Цртеж: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА (кота +5.60/113.00мнв)

Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера:	1:50
Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска:	1
Ознака листа:	07		

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА (кота +8.40)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ТРЕЋИ СПРАТ СТАН 6 - трособан	1	Ходник	10.59	20.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	15.04	16.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	08.61	12.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
	5	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	15.30	16.20	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	10.26	13.00	паркет	боја	боја
	8	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
	9	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 6	78.49				
ТРЕЋИ СПРАТ СТАН 7 - двоипособан	1	Ходник	06.12	13.20	паркет	боја	боја
	2	Дн. боравак и кухиња	21.44	19.80	пар./кер.	боја	боја
	3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	4	Спаваћа соба	08.26	12.00	паркет	боја	боја
	5	Спаваћа соба	06.24	06.24	паркет	боја	боја
	6	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 7	51.80				
ТРЕЋИ СПРАТ СТАН 8 - двособан	1	Ходник	05.59	12.40	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	13.96	15.40	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
	6	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 8	51.90				
ТРЕЋИ СПРАТ СТАН 9 - двособан	1	Ходник	07.26	12.80	паркет	боја	боја
	2	Дн. боравак и кухиња	18.63	18.40	пар./кер.	боја	боја
	3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	4	Спаваћа соба	10.38	14.00	паркет	боја	боја
	5	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 9	42.68				
ТРЕЋИ СПРАТ СТАН 10 - двоипособан	1	Ходник	09.06	18.90	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	12.00	14.50	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	07.38	11.40	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	03.92	08.00	керам.	керам.	боја
	5	Спаваћа соба	07.44	13.00	паркет	боја	боја
	6	Спаваћа соба	10.04	13.80	паркет	боја	боја
	7	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
		УКУПНО - СТАН 10	52.54				
ТРЕЋИ СПРАТ Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	277.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.94
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — ПЗ 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

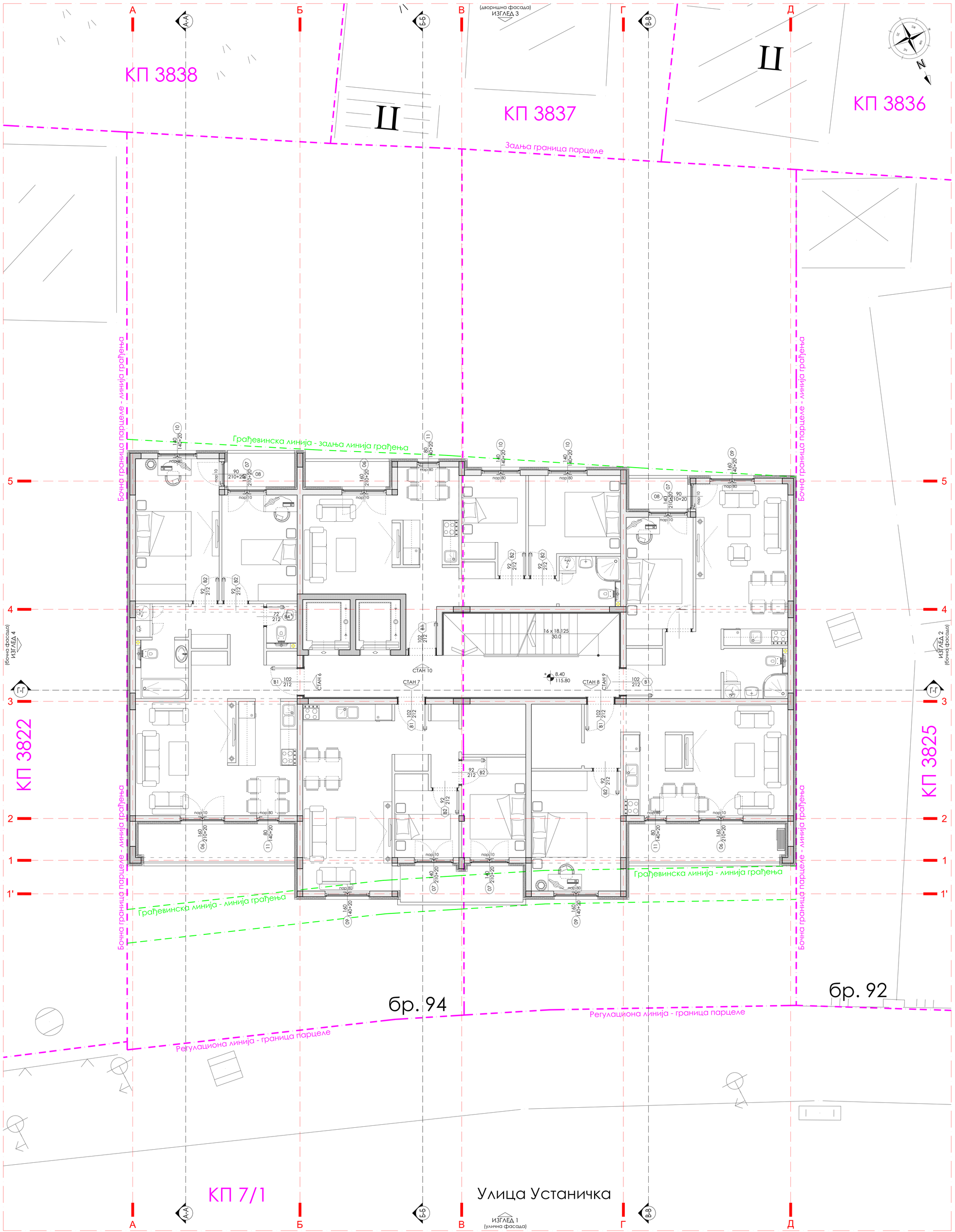
НАПОМЕНЕ

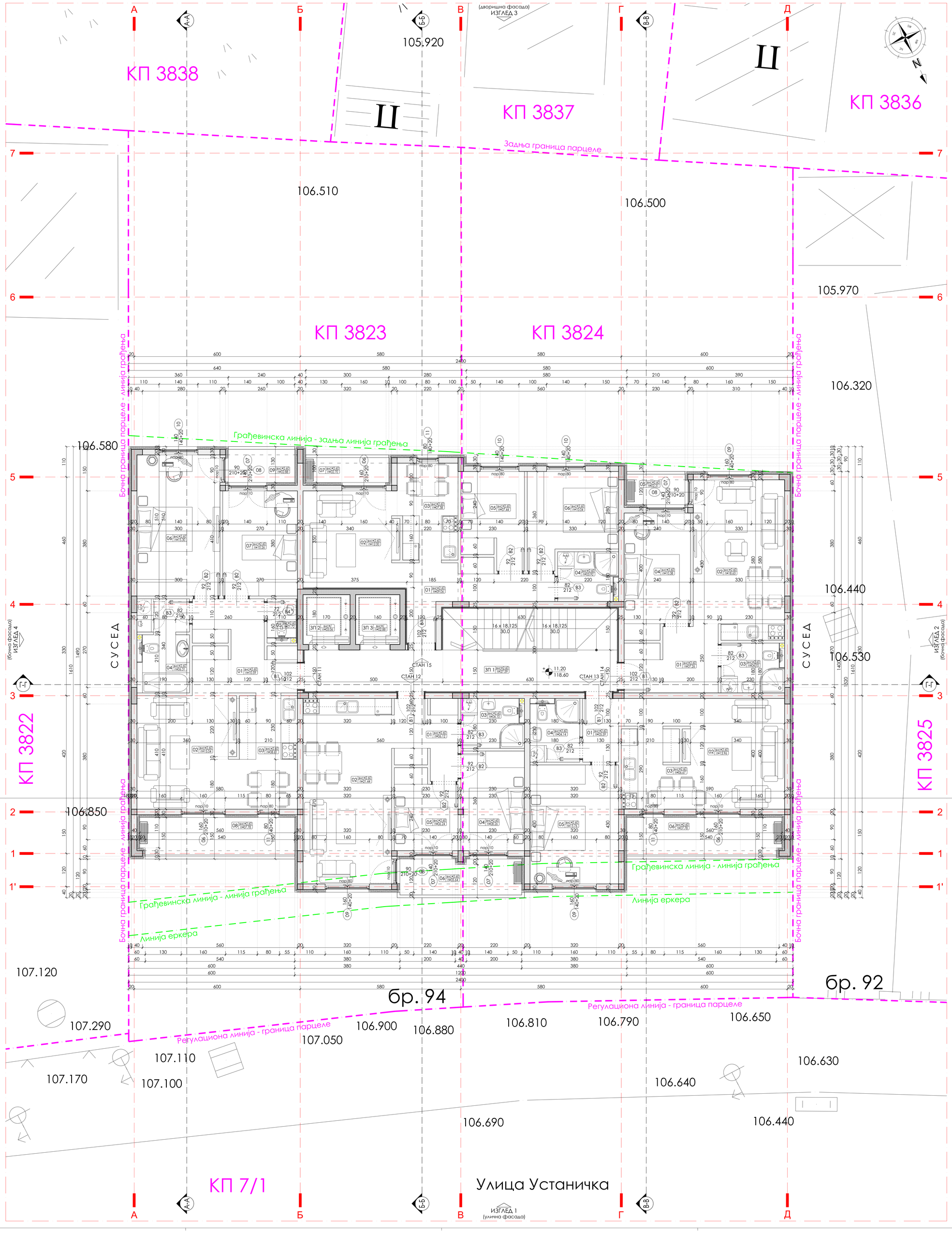
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА (кота +8.40/115.80мнв)	Бр. техн. док.: 357-08/2018 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАРТ 2018	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 08		





ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА (кота +11.20)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 11 - трособан	1	Ходник	10.59	20.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	15.04	16.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	08.61	12.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
		5	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	15.30	16.20	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	10.26	13.00	паркет	боја	боја
		8	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
		9	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 11	78.49				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 12 - двоипособан	1	Ходник	06.12	13.20	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	21.44	19.80	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	08.26	12.00	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	06.24	06.24	паркет	боја	боја
		6	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 12	51.80				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 13 - двособан	1	Ходник	05.59	12.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.96	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 13	51.90				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 14 - двособан	1	Ходник	07.26	12.80	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	18.63	18.40	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	10.38	14.00	паркет	боја	боја
		5	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 14	42.68				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	СТАН 15 - двоипособан	1	Ходник	09.06	18.90	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	12.00	14.50	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	07.38	11.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.92	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.44	13.00	паркет	боја	боја
		6	Спаваћа соба	10.04	13.80	паркет	боја	боја
		7	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 15	52.54				
ЧЕТВРТИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	277.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.94
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

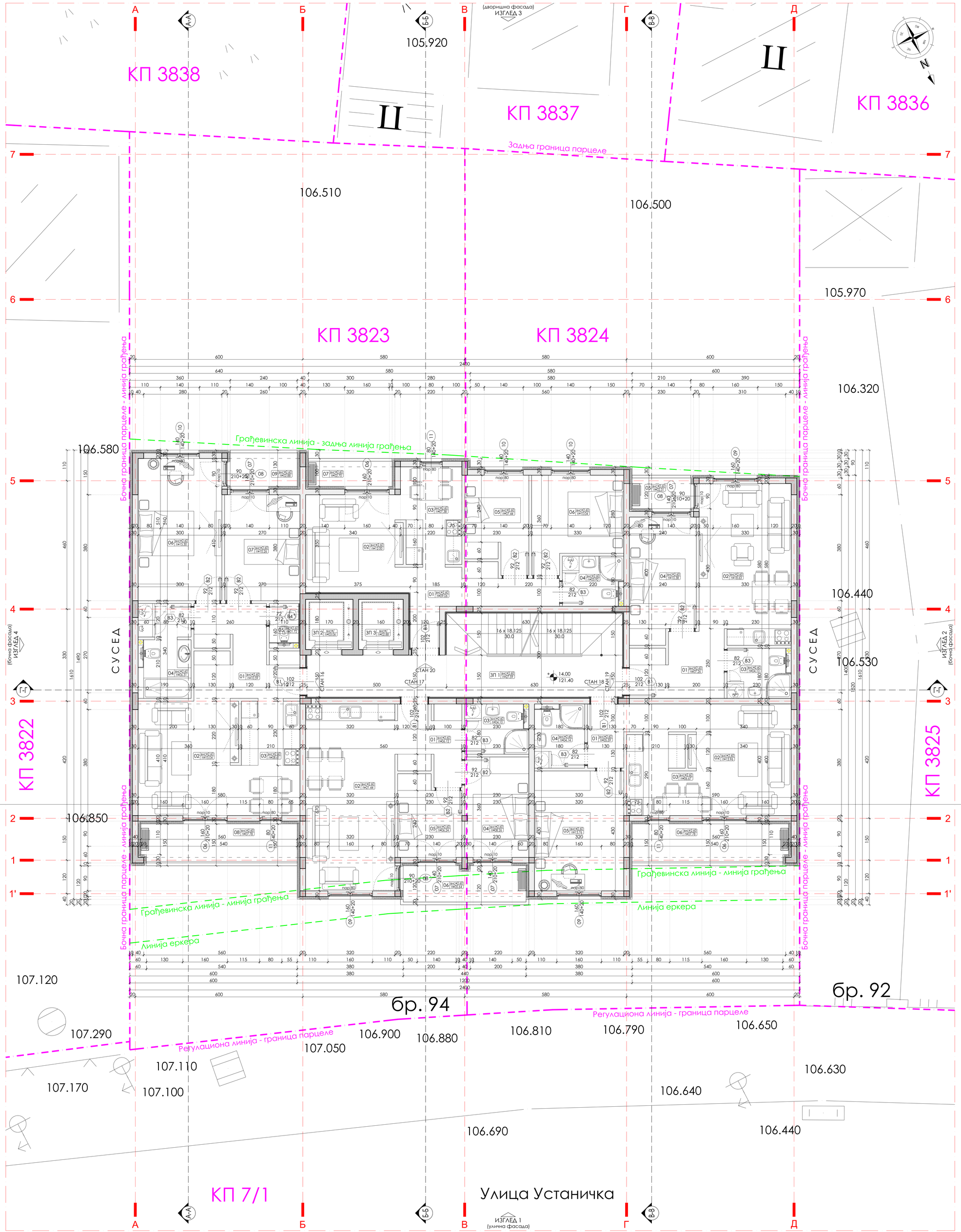
Овера и потпис:

Цртеж: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА (кота +11.20/118.60мнв)

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Ознака листа: 09



ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА (кота +14.00)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПЕТИ СПРАТ	СТАН 16 - трособан	1	Ходник	10.59	20.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	15.04	16.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	08.61	12.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
		5	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	15.30	16.20	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	10.26	13.00	паркет	боја	боја
		8	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
		9	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 16	78.49				
ПЕТИ СПРАТ	СТАН 17 - двоипособан	1	Ходник	06.12	13.20	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	21.44	19.80	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	08.26	12.00	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	06.24	06.24	паркет	боја	боја
		6	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 17	51.80				
ПЕТИ СПРАТ	СТАН 18 - двособан	1	Ходник	05.59	12.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.96	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 18	51.90				
ПЕТИ СПРАТ	СТАН 19 - двособан	1	Ходник	07.26	12.80	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	18.63	18.40	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	10.38	14.00	паркет	боја	боја
		5	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 19	42.68				
ПЕТИ СПРАТ	СТАН 20 - двоипособан	1	Ходник	09.06	18.90	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	12.00	14.50	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	07.38	11.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.92	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.44	13.00	паркет	боја	боја
		6	Спаваћа соба	10.04	13.80	паркет	боја	боја
		7	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 20	52.54				
ПЕТИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	277.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.94
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

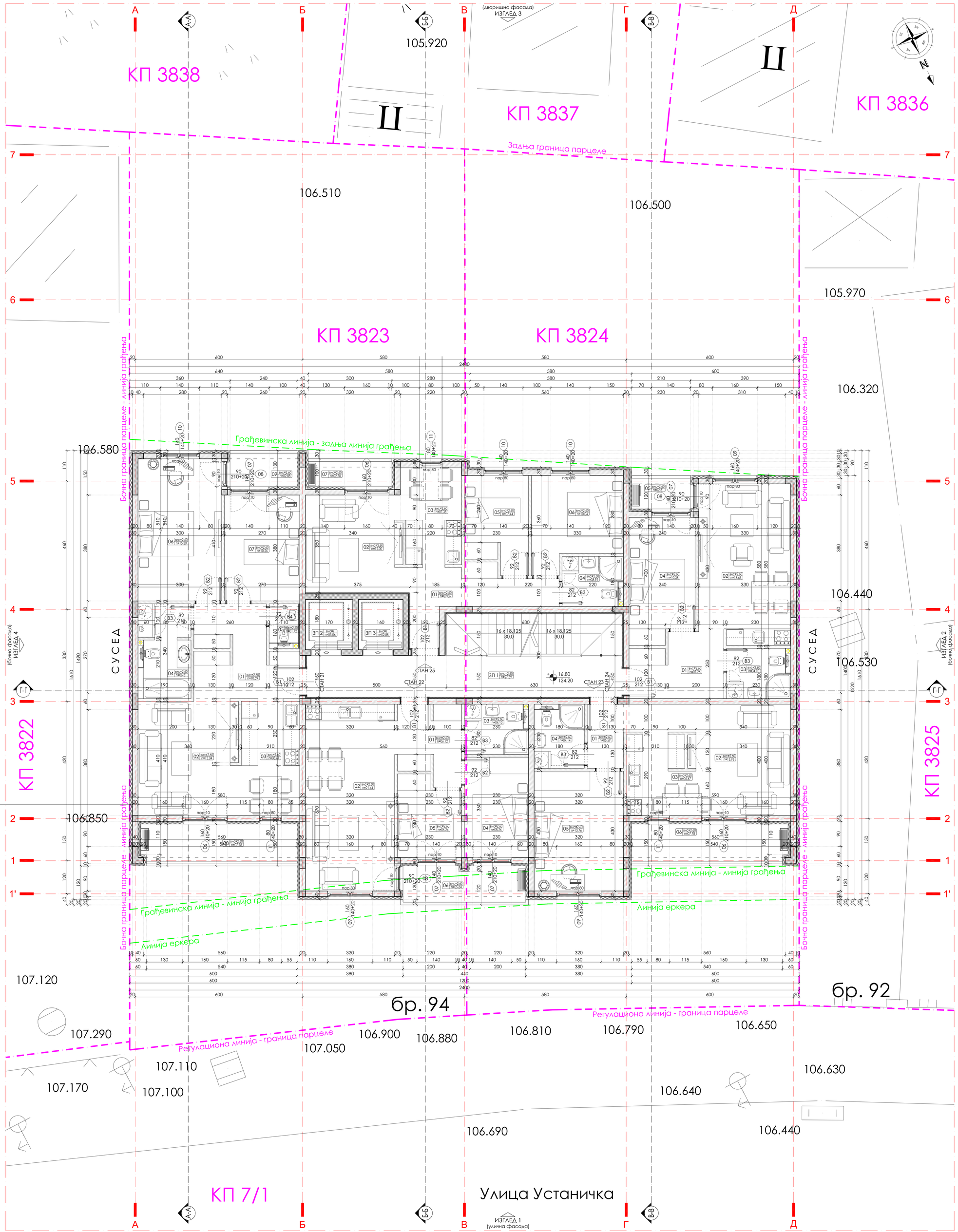
Овера и потпис:

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Цртеж: ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА (кота +14.00/121.40мнв)

Ознака листа: 10



ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА (кота +16.80)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ШЕСТИ СПРАТ	СТАН 21 - трособан	1	Ходник	10.59	20.20	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	15.04	16.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	08.61	12.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
		5	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
		6	Спаваћа соба	15.30	16.20	паркет	боја	боја
		7	Спаваћа соба	10.26	13.00	паркет	боја	боја
		8	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
		9	Тераса	02.88	07.20	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 21	78.49				
ШЕСТИ СПРАТ	СТАН 22 - двоипособан	1	Ходник	06.12	13.20	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	21.44	19.80	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	08.26	12.00	паркет	боја	боја
		5	Спаваћа соба	06.24	06.24	паркет	боја	боја
		6	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 22	51.80				
ШЕСТИ СПРАТ	СТАН 23 - двособан	1	Ходник	05.59	12.40	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	13.96	15.40	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
		6	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 23	51.90				
ШЕСТИ СПРАТ	СТАН 24 - двособан	1	Ходник	07.26	12.80	паркет	боја	боја
		2	Дн. боравак и кухиња	18.63	18.40	пар./кер.	боја	боја
		3	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
		4	Спаваћа соба	10.38	14.00	паркет	боја	боја
		5	Тераса	02.31	06.40	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 24	42.68				
ШЕСТИ СПРАТ	СТАН 25 - двоипособан	1	Ходник	09.06	18.90	паркет	боја	боја
		2	Дневни боравак	12.00	14.50	паркет	боја	боја
		3	Кухиња и трпезарија	07.38	11.40	керам.	кер./боја	боја
		4	Купатило	03.92	08.00	керам.	керам.	боја
		5	Спаваћа соба	07.44	13.00	паркет	боја	боја
		6	Спаваћа соба	10.04	13.80	паркет	боја	боја
		7	Тераса	02.70	07.80	керам.	фасада	фасада
			УКУПНО - СТАН 25	52.54				
ШЕСТИ СПРАТ	Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
		ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
		ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
			УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	277.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.94
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс

Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац

Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 К656 11

Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх. број лиценце: 300 А398 12

Овера и потпис:

Бр. техн. док: 357-08/2018 - А | Размера: 1:50

Датум: МАРТ 2018 | Том/свеска: 1

Цртеж: ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА (кота +16.80/124.20мнв)

Ознака листа: 11

ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА (кота +19.60)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
СЕДМИ СПРАТ СТАН 26 - петособан	1	Ходник и дегажмани	21.64	37.20	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.30	15.60	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Мастер купатило	06.31	12.80	керам.	керам.	боја
	5	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	6	Тоалет	01.72	05.40	керам.	керам.	боја
	7	Спаваћа соба	16.60	18.80	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	18.53	22.60	паркет	боја	боја
	9	Спаваћа соба	10.80	13.20	паркет	боја	боја
	10	Спаваћа соба	17.64	18.50	паркет	боја	боја
	11	Радна соба	06.08	09.90	паркет	боја	боја
	12	Остава	02.21	06.00	паркет	боја	боја
	13	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	боја
	14	Тераса	05.64	11.80	керам.	фасада	боја
	15	Тераса	15.28	26.80	керам.	фасада	/
		УКУПНО - СТАН 26	155.30				
СЕДМИ СПРАТ СТАН 27 - четворипособан	1	Ходник и дегажмани	19.66	34.60	паркет	боја	боја
	2	Дневни боравак	14.30	15.60	паркет	боја	боја
	3	Кухиња и трпезарија	06.67	12.00	керам.	кер./боја	боја
	4	Купатило	04.10	08.20	керам.	керам.	боја
	5	Купатило	04.14	08.20	керам.	керам.	боја
	6	Спаваћа соба	13.76	15.00	паркет	боја	боја
	7	Спаваћа соба	14.19	15.20	паркет	боја	боја
	8	Спаваћа соба	08.96	12.00	паркет	боја	боја
	9	Радна соба	09.82	14.60	паркет	боја	боја
	10	Остава	01.43	04.80	паркет	боја	боја
	11	Тераса	07.78	14.00	керам.	фасада	боја
	12	Тераса	15.12	26.60	керам.	фасада	/
		УКУПНО - СТАН 27	119.93				
СЕДМИ СПРАТ Зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	27.59	29.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	33.53				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	275.23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	308.76
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	362.30
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	362.30

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА — ПЛ 100/100
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА — В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадник:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА (кота +19.60/127.00мнв)	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	12	

ОСНОВА ПОВУЧ. СПРАТА (кота +22.40)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)	О (м')	ОБРАДА ПОВРШИНА под	зид	плафон
ПОВУЧЕНИ СПРАТ СТАН 28 - петособан	1	Улазни ходник	03.97	08.30	паркет	боја	боја
	2	Централни ходник	24.06	40.60	паркет	боја	боја
	3	Дневни боравак	23.68	20.20	паркет	боја	боја
	4	Трпезарија	08.94	13.40	паркет	боја	боја
	5	Кухиња	06.01	11.60	керам.	кер./боја	боја
	6	Дегажман	06.32	12.00	паркет	боја	боја
	7	Тоалет	02.52	06.50	керам.	керам.	боја
	8	Купатило	04.52	08.60	керам.	керам.	боја
	9	Спаваћа соба	16.24	17.20	паркет	боја	боја
	10	Гардероber	09.77	15.00	паркет	боја	боја
	11	Спаваћа соба	10.53	13.20	паркет	боја	боја
	12	Гардероber	03.78	07.80	паркет	боја	боја
	13	Радна соба	05.00	09.10	паркет	боја	боја
	14	Спаваћа соба	10.40	13.10	паркет	боја	боја
	15	Купатило	06.50	13.00	керам.	керам.	боја
	16	Мастер спаваћа соба	18.68	18.40	паркет	боја	боја
	17	Купатило	04.95	09.00	керам.	керам.	боја
	18	Гардероber	11.40	18.50	паркет	боја	боја
	19	Тераса	32.98	50.00	керам.	фасада	/
	20	Тераса	30.50	51.60	керам.	фасада	/
		УКУПНО - СТАН 28	240.75				
ПОВ. СПРАТ зај. прост.	ЗП1	Степенишни простор	20.46	29.00	гран. кер.	боја	боја
	ЗП2	Лифт	03.06	07.00	бетон	бетон	бетон
	ЗП3	Лифт	02.88	06.80	бетон	бетон	бетон
		УКУПНО - зај. просторије	26.40				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	240.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ (по СРПС У.Ц2.100/2002):	267.15
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по СРПС У.Ц2.100/2002):	310.98
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (по ПДР-у):	310.98

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
- ШЉУНАК
- ТЛО
- ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
- БЛОК (10ЦМ)
- ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

- СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА (П1)
- УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА (В2)

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 e-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (кота +22.40/129.80мнв)	Бр. техн. док.: 357-08/2018 - А	Размера:	1:50
	Датум: МАРТ 2018	Том/свеска:	1
	Ознака листа: 13		

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

КП 3838

КП 3837

КП 3836

КП 3823

КП 3824

КП 3822

КП 3825

КП 7/1

Улица Устаничка

Задња граница парцеле

Бочна граница парцеле - линија грађења

Грађевинска линија - задња линија грађења

Грађевинска линија - линија грађења

Регулациона линија - граница парцеле

Ригола

Излаз на кров

СУСЕД

По+Сут+П+7+Пс

(дворишна фасада) ИЗГЛЕД 3

(бочна фасада) ИЗГЛЕД 4

(бочна фасада) ИЗГЛЕД 2

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)

105.920

106.510

106.500

105.970

106.320

106.580

106.440

106.530

106.850

107.120

107.290

107.170

107.110

107.100

107.050

106.900

106.880

106.810

106.790

106.650

106.630

106.640

106.690

106.440

бр. 94

бр. 92

19.60 / 127.00

22.40 / 129.80

25.75 / (133.15)

25.59 / 132.99

22.54 (кровни венац) / 129.94

2°

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

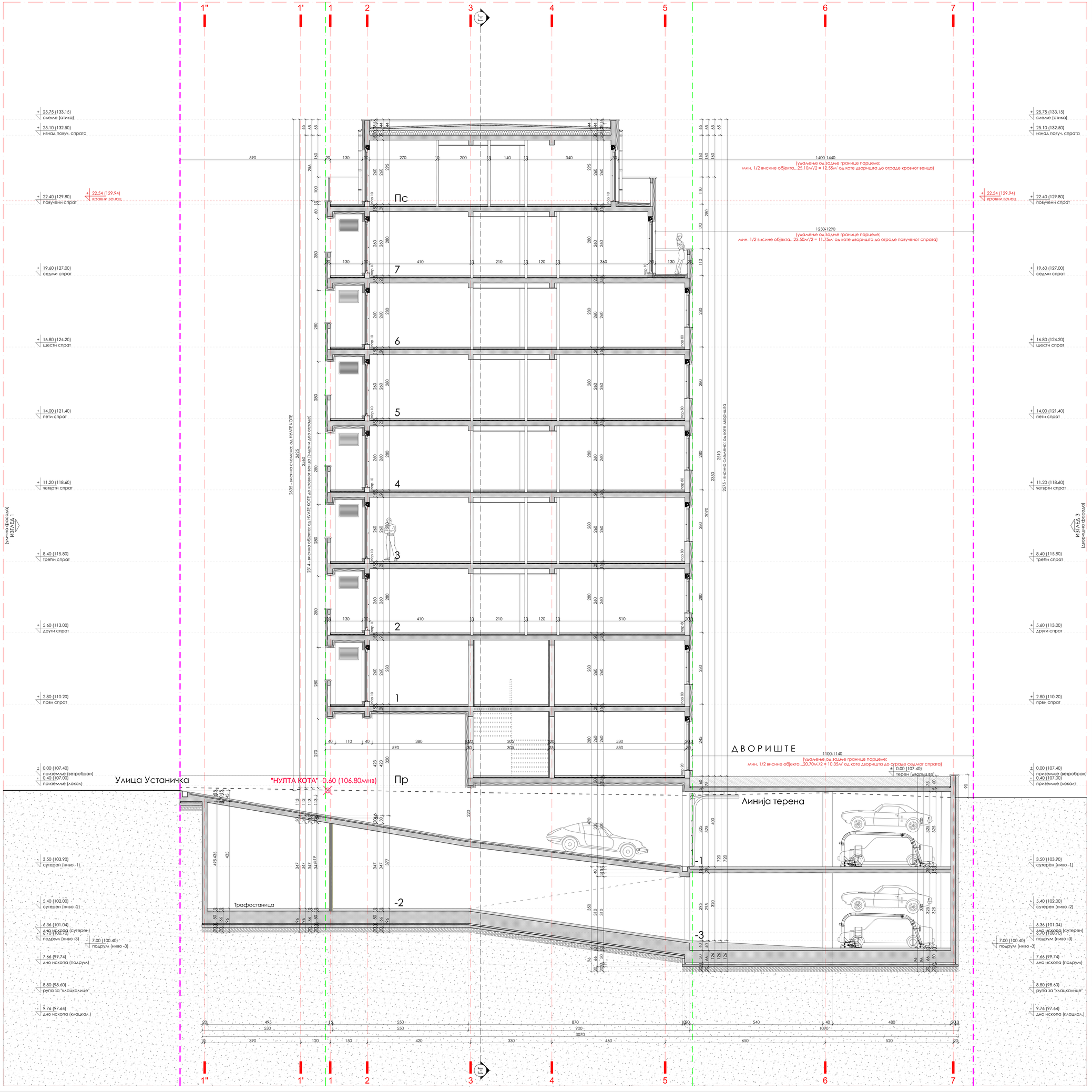
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	15	

ПРЕСЕК А-А



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

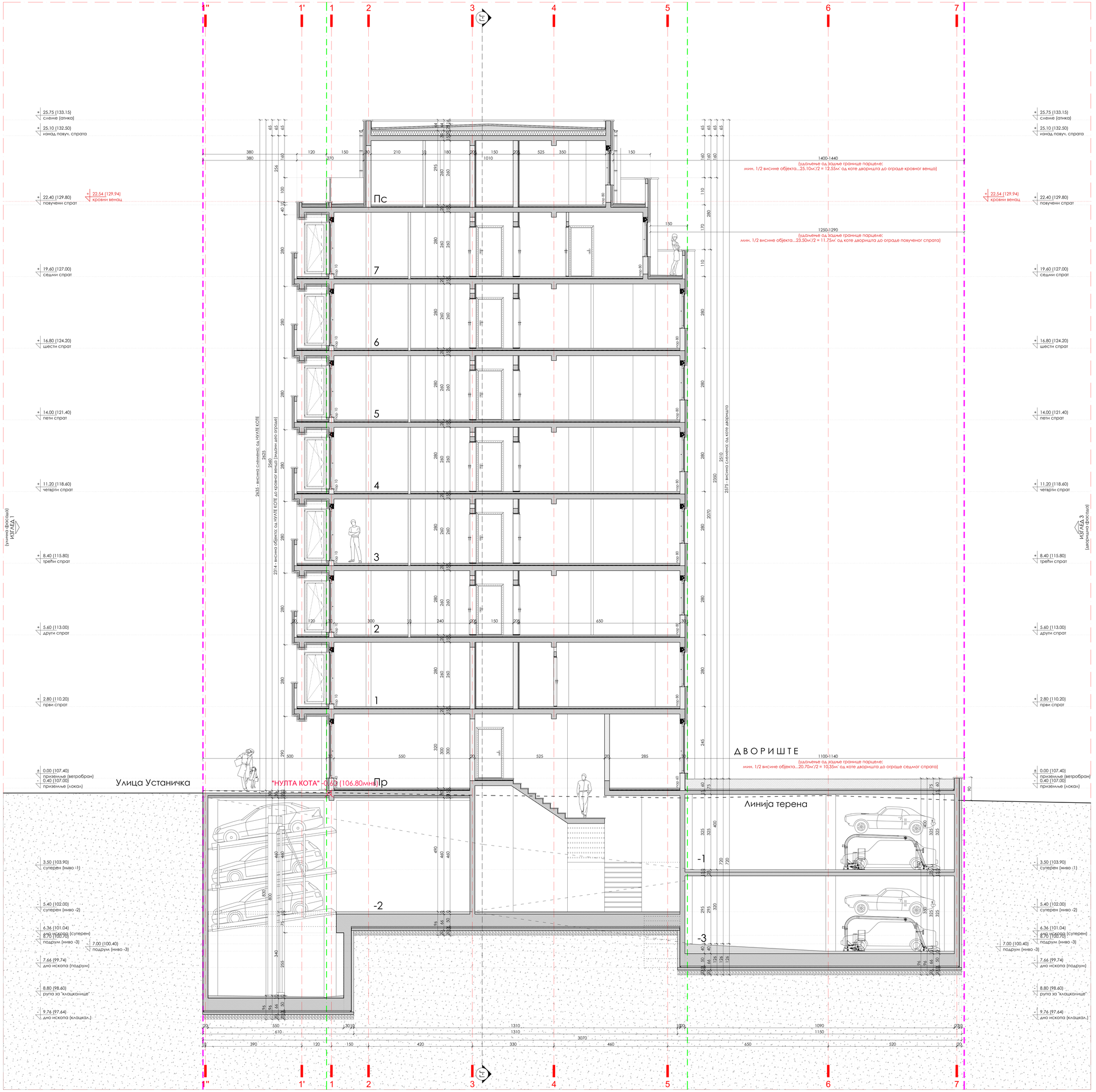
* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836089 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ПРЕСЕК А-А	Бр. техн. док.:	357-06/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	16	

ПРЕСЕК Б-Б



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант: МИЛОШ БОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11	
	Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12	
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ПРЕСЕК Б-Б	Бр. техн. док: 357-08/2018 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАРТ 2018	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 17		

ПРЕСЕК Г-Г

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ БОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ПРЕСЕК Г-Г	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	19	

ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

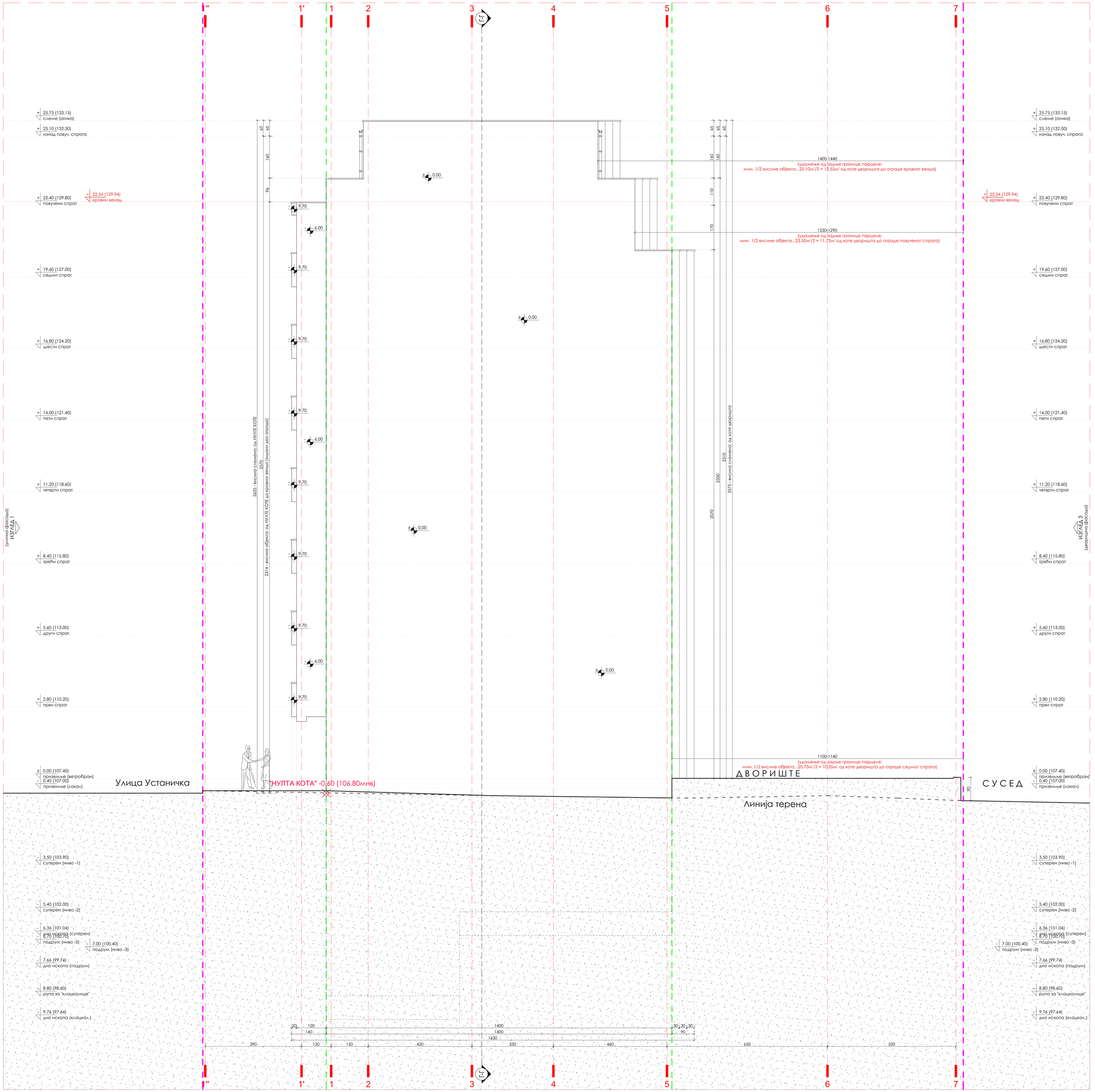
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ БОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 K656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 A398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Печат:		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ИЗГЛЕД 1 (улична фасада)	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа:	20	

ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 е-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:	
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс		
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац		
Сврха: ИЗГЛЕД 2 (бочна фасада)	Бр. техн. док.: 357-06/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум: МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа: 21	

ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ БЕТОН
	ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА
	ШЉУНАК
	ТЛО
	ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
	ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)
	БЛОК (10ЦМ)
	ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

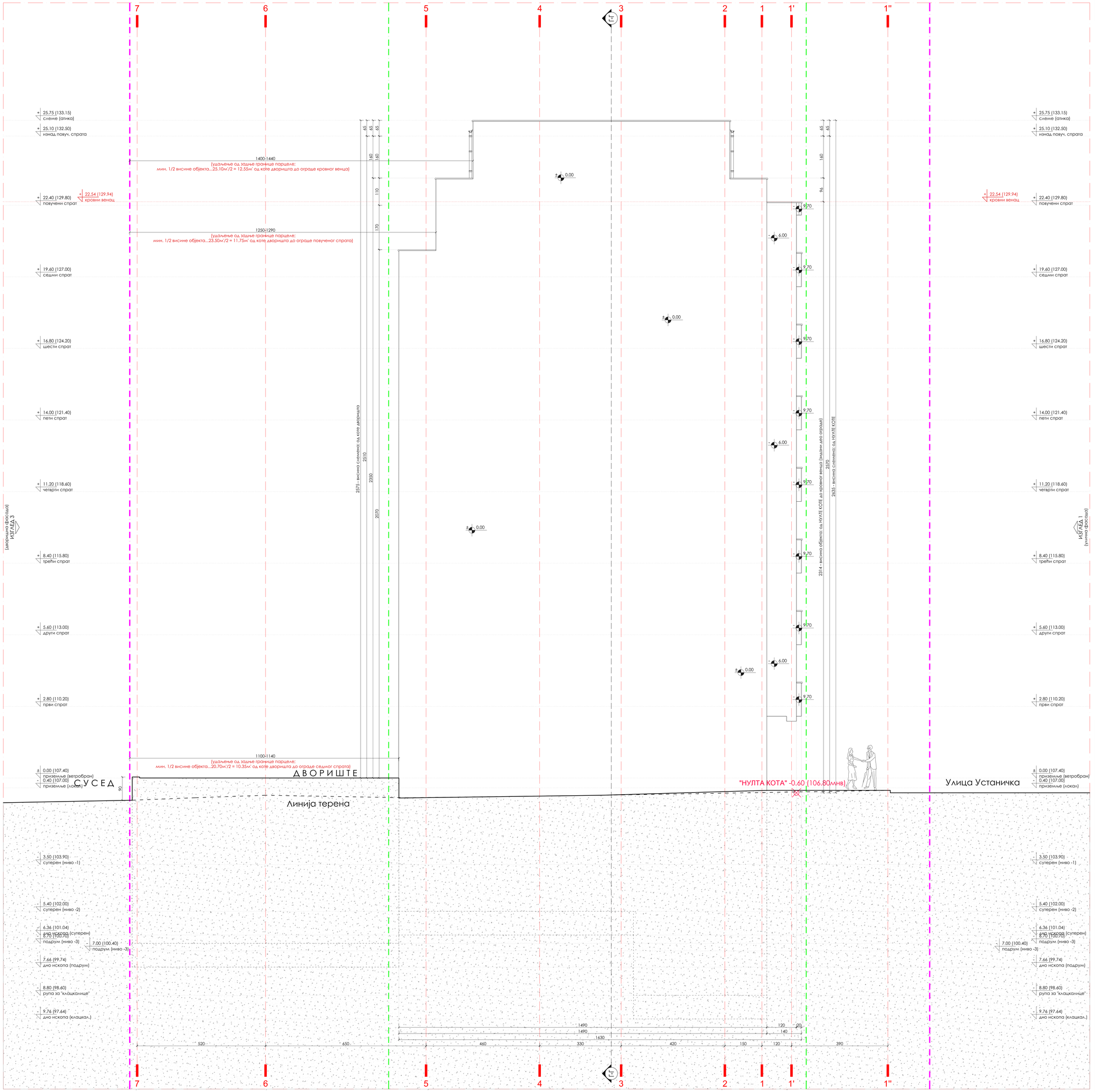
* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 e-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант:	МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта:	МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.	број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Су+Пр+7+Пс Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Цртеж: ИЗГЛЕД 3 (дворишна фасада)	Бр. техн. док:	357-08/2018 - А	Размера: 1:50
	Датум:	МАРТ 2018	Том/свеска: 1
	Ознака листа: 22		

ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада)



ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
АРМИРАНИ БЕТОН	
НАБИЈЕНИ БЕТОН	
ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА	
ШЉУНАК	
ТЛО	
ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА	
ГИТЕР БЛОК (20 - 25ЦМ)	
БЛОК (10ЦМ)	
ГИПС - КАРТОН (9ММ - 12.5ММ)	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ЗАПТИВКЕ	

ОЗНАКЕ ШЕМА

СПОЉАШЊА СТОЛАРИЈА	П1 100/100
УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА	В2 100/100

НАПОМЕНЕ

* Димензије отвора су зидарске
* Висина просторија (у ознакама просторија) дата је од готовог пода до неомалтерисаног плафона
* Висина парапета је дата од готовог пода

* Кота пода приземља (локал/улазни део) -0.40/±0.00 = 107.00/107.40мнв
* НУЛТА КОТА се налази на коти -0.60 = 106.80мнв

condo projektovanje i inženjering

"CONDO", агенција за пројектовање и инжењеринг
ул. Милешевска 28/17, 11000 Београд
т/ф: +381 11 3836085 моб: +381 64 1349198 e-маил: condo.biro@gmail.com

Инвеститор: "УСТ градња" д.о.о. ул. Устаничка 94, Београд	Одговорни пројектант: МИЛОШ ЂОРИЋ, д.и.арх.		број лиценце: 300 К656 11
	Аутор пројекта: МИЛОШ ВАСИЋ, д.и.арх.		број лиценце: 300 А398 12
Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Овера и потпис:		
Назив пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ По+Сут+Пр+7+Пс			
Место градње: ул. Устаничка бр. 94, КП 3823-3824, КО Вождовац			
Сврха: ИЗГЛЕД 4 (бочна фасада)	Бр. техн. док: 357-06/2018 - А	Размера: 1:50	
	Датум: МАРТ 2018	Том/свеска: 1	
	Ознака листа: 23		