

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 09.10.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

број: Љ/418

Баић Мирјана
Ул.кордунашка бр.10
Земун

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул.угриновачка бр.160, на к.п. 11022 и 11023, КО Земун, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Љ/418 од 05.10.2018. године, којим тражите допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул.угриновачка бр.160, на к.п. 11022 и 11023, КО Земун, у Београду, у складу са чланом 60-64 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је на овом подручју заступљен сепарациони систем канализања.

Предметна локација није обухваћена ПДР, постоји плански основ: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016).

Донета је одлука о изради плана: ПДР Угриновачке улици од саобраћајнице Т6 до Булевару Михајла Пупина, градска општина Земун, („Сл. лист града Београда" бр. 67/13).

На предметној локацији постоји фекална Ø250mm и атмосферска Ø300 mm канализациона мрежа. За потребе изградње стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс (БРГП око 1700,00m²), прикључења употребљених и кишних вода предвидети на постојеће шахтове градске канализационе мреже.

Урбанистичким пројектом дефинисати место и начин прикључења објекта и дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже.

Прикључке димензионисати према хидрауличком прорачуну. Пречник цеви на прикључку не може бити мањи од Ø150mm, падом од 2%-6%. За повезивање интерне мреже на градску канализацију пројектовати канализационе прикључаке са граничним силазима на 1,5m од регулационе линије и каскадама од 60-300 cm, водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији објекта. За граничне ревизионе силазе, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

При пројектовању водити рачуна да буде могуће гравитационо одвођење фекалних отпадних вода приземља тј. етажа на којим постоје санитарни чворови на градску канализацију.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Предметни Урбанистички пројекат треба усагласити са наведеном планском и пројектном документацијом.

Уз захтев за издавање услова достављени су подаци о потребној количини воде за употребљене воде 5.39 l/s, и кишне воде 9,88 l/s, планирана оба прикључка Ø160mm.

Услови се дају на основу захтева Мирјане Баић из Земуна, Ул.кордунашка бр.10, и Информације о локацији број 350.1-3962/2018.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење обавезно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

прилог:

- ситуација ГИС-а постојеће канализационе мреже, Р 1: 500
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:

Весна Стојаковић,
струк.спец.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

7451700

Ситуациони план постојеће канализације
подаци ГИС-а, Р=1:500
Услови бр.Љ/418

ЛЕГЕНДА:

F 250 AC

постојећа фекална канализације

A 300 AC

постојећа кишна канализација

оријентациони приказ

к.п.11022 и 11023 КО Земун

к.п.11023

к.п.11022

X = 7451696.6288
Y = 4967495.2595
X = 7451710.6482
Y = 4967493.6903

95.08

92.98

95.08 / 92.98

95.08 / 88.93

95.89

93.64

95.89 / 93.64

95.91 / 88.56

95.54 / 92.64

96.20 / 94.20

95.97 / 93.62

93.57 / 84.98

0.00 / 0.00

0.00 / 0.00

0.00 / 0.00

0.00 / 0.00

95.90 / 92.42

95.96 / 92.36

F 90 / 150 K

7451700

1:500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

Водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	