

## STAMBENI OBJEKAT

Po+P+4+Ps

P POD OBJEKTOM=203.65 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA=1209.37m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA=1641.93m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE=591 m<sup>2</sup>

Z=34.46% (max 60%)

ZELENE POVRŠINE = 55.03%

NA KONSTRUKCIJI= 33.52%

NA TLU = 21.51% (min 15%)

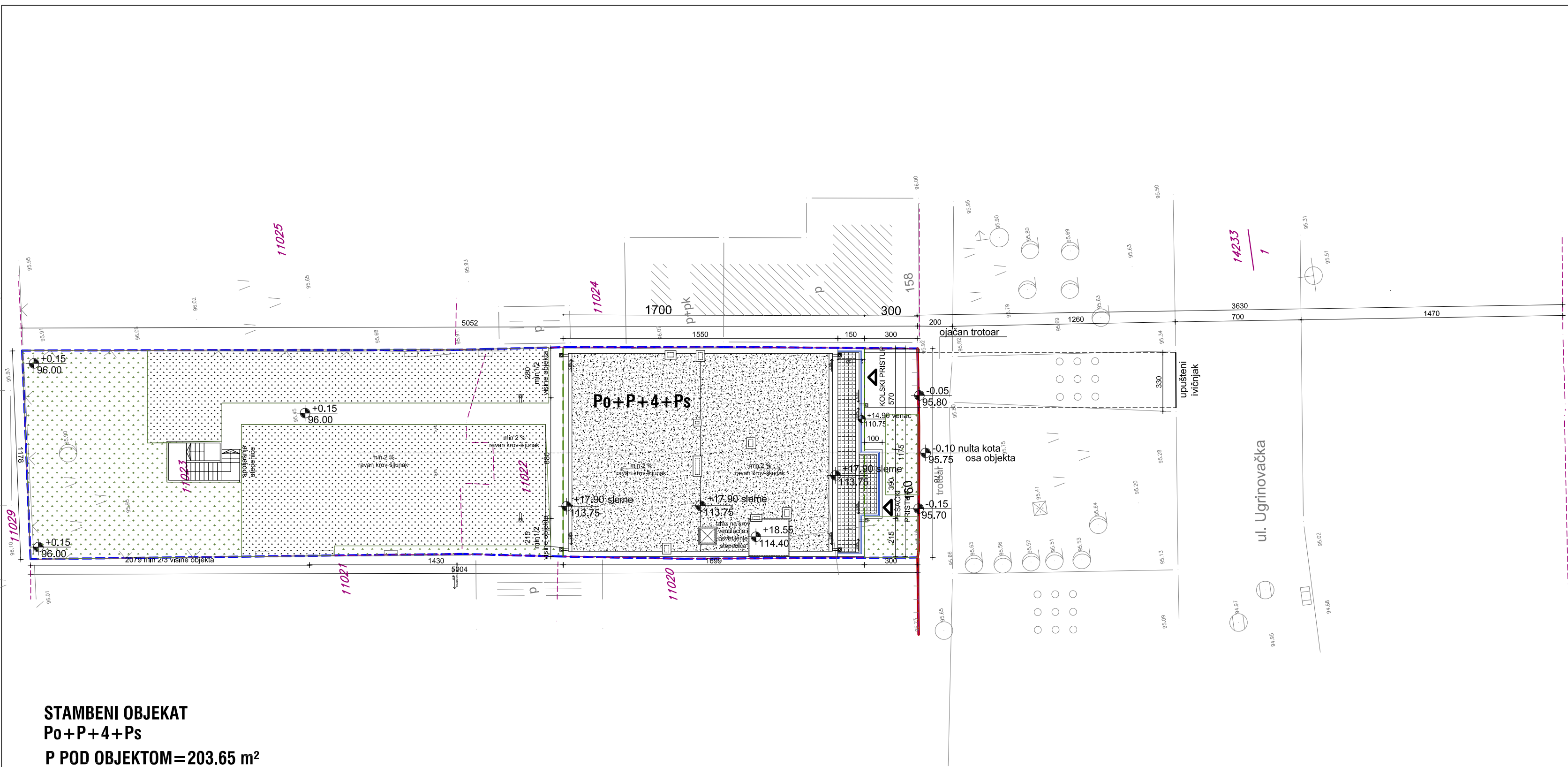
SLOBODNE POVRŠINE = 65.54% (min 40%)

UKUPNO PARKING MESTA U GARAŽI 19 PM

### LEGENDA:

- regulaciona linija=građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji
- granica katastarske parcele

| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |  |                          |                  |
|---|--|--------------------------|------------------|
| investitor:   | Mirjana Baić, Beograd  |                          |                  |
| Objekat<br>i adresa objekta;                        | STAMBENI OBJEKAT   |                          |                  |
|   | Ugrinovačka 160 ,Zemun<br>K.P. 11022 i K.P. 11023, K.O.Zemun |                          |                  |
| - IDR -<br>1. PROJEKAT ARHITEKTURE                  |  |                          |                  |
| crtez:  | SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA                               |                          | faza: A          |
| odgovorni<br>projektant:                            | Zorica Đorđević d.l.a<br>Broj licence 300 5808 03            |                          | paraf:           |
| saradnici:  |  |                          |                  |
| razmera:  | 1:200  | datum:<br>septembar 2018 | br.lista:<br>1.1 |



STAMBENI OBJEKAT

Po+P+4+Ps

P POD OBJEKTOM=203.65 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA=1209.37m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA=1641.93m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE=591 m<sup>2</sup>

Z=34.46% (max 60%)

ZELENE POVRŠINE = 55.03%

NA KONSTRUKCIJI= 33.52%

NA TLU = 21.51% (min 15%)

SLOBODNE POVRŠINE = 65.54% (min 40%)

UKUPNO PARKING MESTA U GARAŽI 19 PM

LEGENDA:

- regulaciona linija=građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji
- granica katastarske parcele

|                                    |  |                          |                  |
|------------------------------------|--|--------------------------|------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE              |  |                          |                  |
| "DALMAK" d.o.o.                    |  |                          |                  |
| BEOGRAD                            |  |                          |                  |
|                                    |  |                          |                  |
| investitor:                        | Mirjana Baić, Beograd  |                          |                  |
| Objekat<br>i adresa objekta:       | STAMBENI OBJEKAT<br>Ugrinovačka 160 ,Zemun<br>K.P. 11022 i K.P. 11023, K.O.Zemun |                          |                  |
| - IDR -<br>1. PROJEKAT ARHITEKTURE |  |                          |                  |
| crtez:                             | SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA   | faza:                    | A                |
| odgovorni<br>projektant:           | Zorica Đorđević d.l.a<br>Broj licence 300 5808 03                                |                          | paraf:           |
| saradnici:                         |  |                          |                  |
| razmera:                           | 1:200  | datum:<br>septembar 2018 | br.lista:<br>1.2 |

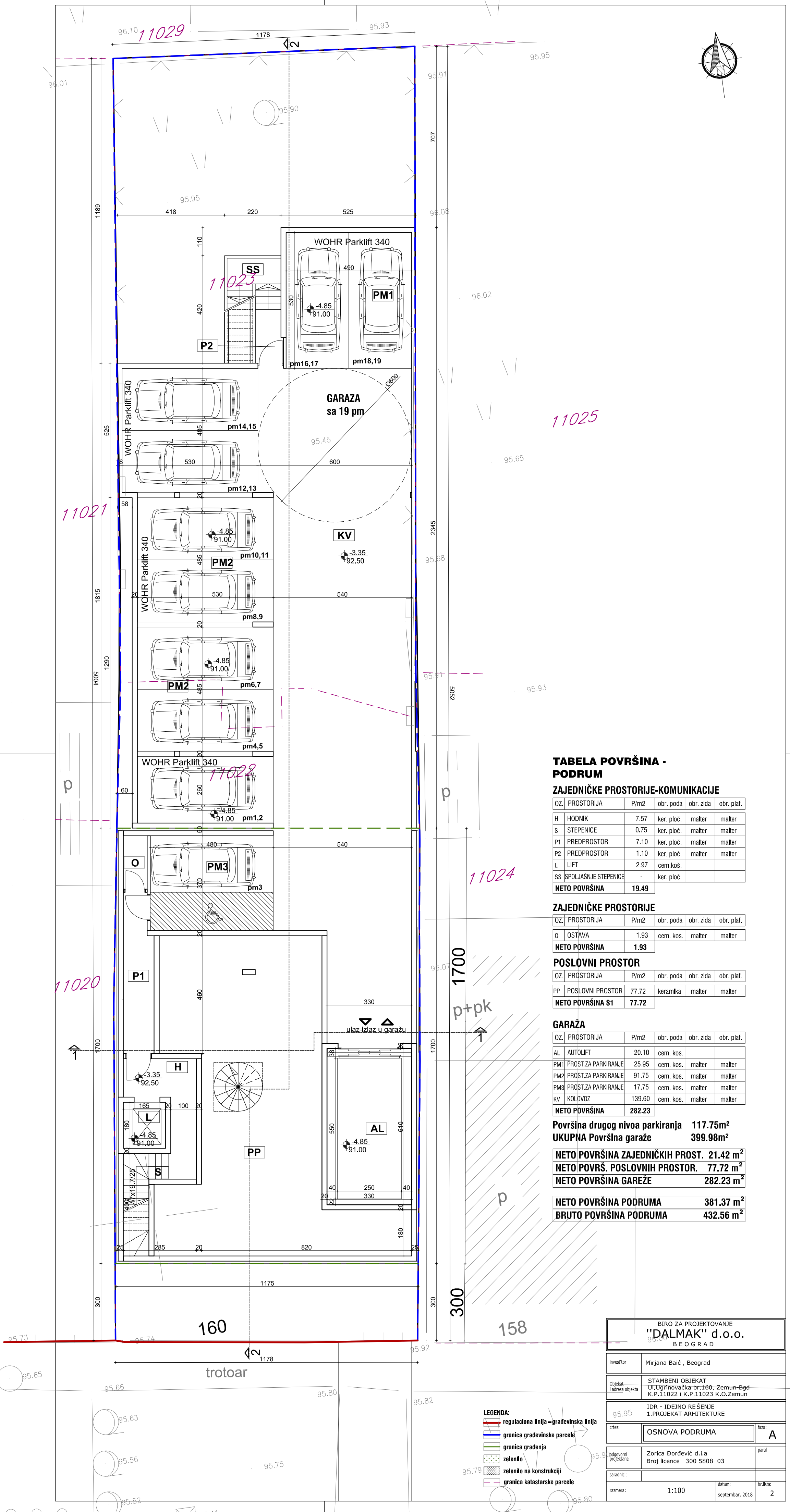
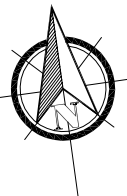


TABELA POVRŠINA -  
PODRUM

| OZ.           | PROSTORIJA           | P/m2  | obr. poda  | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|----------------------|-------|------------|-----------|------------|
| H             | HODNIK               | 7.57  | ker. ploč. | malter    | malter     |
| S             | STEPENICE            | 0.75  | ker. ploč. | malter    | malter     |
| P1            | PREDPROSTOR          | 7.10  | ker. ploč. | malter    | malter     |
| P2            | PREDPROSTOR          | 1.10  | ker. ploč. | malter    | malter     |
| L             | LIFT                 | 2.97  | cem.koš.   |           |            |
| SS            | SPOLJAŠNJE STEPENICE | -     | ker. ploč. |           |            |
| NETO POVRŠINA |                      | 19.49 |            |           |            |

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2 | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|------|-----------|-----------|------------|
| O             | OŠTAVA     | 1.93 | cem. kos. | malter    | malter     |
| NETO POVRŠINA |            | 1.93 |           |           |            |

POSLOVNI PROSTOR

| OZ.              | PROSTORIJA       | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| PP               | POSLOVNI PROSTOR | 77.72 | keramika  | malter    | malter     |
| NETO POVRŠINA S1 |                  | 77.72 |           |           |            |

GARAZA

| OZ.           | PROSTORIJA          | P/m2   | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| AL            | AUTOLIFT            | 20.10  | cem. kos. |           |            |
| PM1           | PROST.ZA PARKIRANJE | 25.95  | cem. kos. | malter    | malter     |
| PM2           | PROST.ZA PARKIRANJE | 91.75  | cem. kos. | malter    | malter     |
| PM3           | PROST.ZA PARKIRANJE | 17.75  | cem. kos. | malter    | malter     |
| KV            | KOLOVOZ             | 139.60 | cem. kos. | malter    | malter     |
| NETO POVRŠINA |                     | 282.23 |           |           |            |

Površina drugog nivoa parkiranja 117.75m<sup>2</sup>  
UKUPNA Površina garaže 399.98m<sup>2</sup>

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. | 21.42 m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠ. POSLOVNIH PROSTOR.   | 77.72 m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠINA GAREŽE             | 282.23 m <sup>2</sup> |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA PODRUMA  | 381.37 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA PODRUMA | 432.56 m <sup>2</sup> |

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |  |                           |
| investitor:   | Mirjana Baić , Beograd   |                           |
| Objekat<br>i adresa objekta:                        | STAMBENI OBJEKT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |
| 95.95   | IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE   |                           |
| crtez:  | OSNOVA PODRUMA   | faza: A                   |
| odgovorni projektant:                               | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                      | paraf:                    |
| saradnici:  |  |                           |
| razmera:  | 1:100  | datum:<br>septembar, 2018 |
|   |  | br.lista:<br>2            |



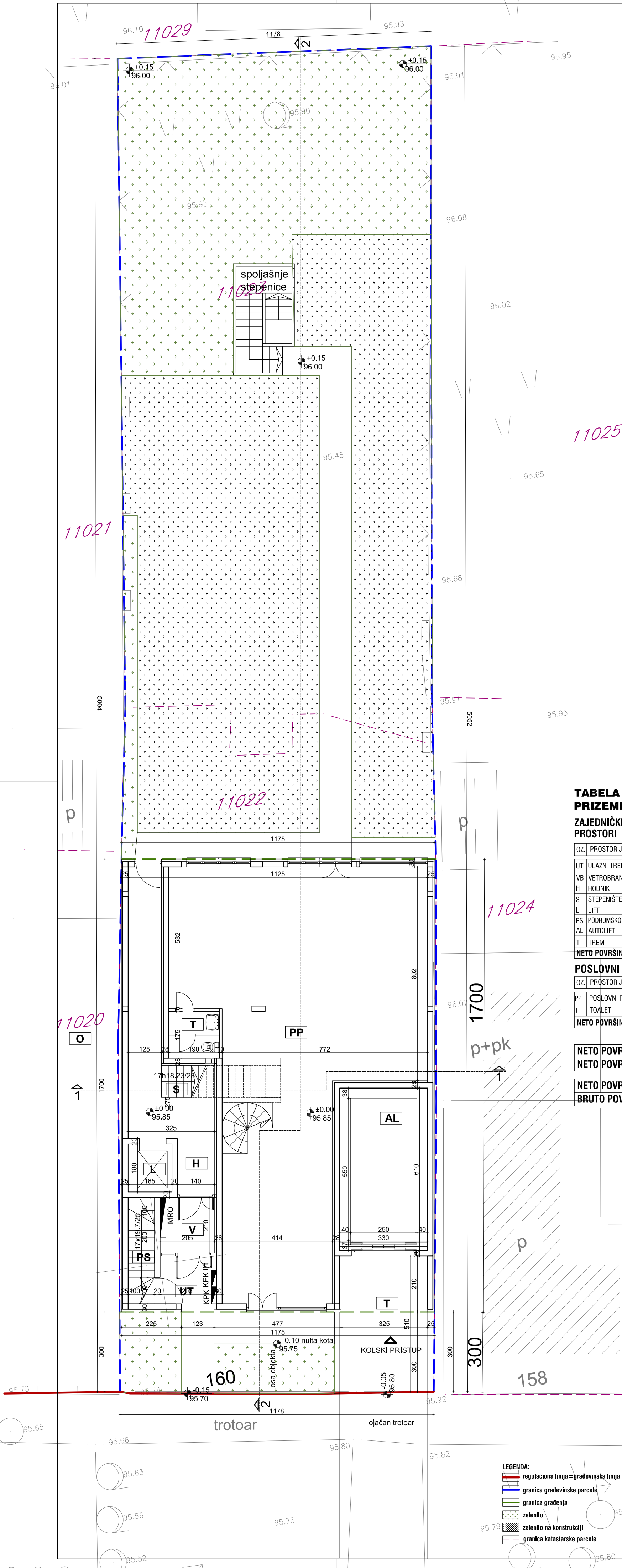
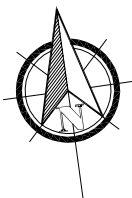


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE STAMBENE PROSTORIJE PROSTORI ZA KOMUNIKACIJU

| OZ.           | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| UT            | ULAZNI TREM         | 4.02  | keramika  | malter    | malter     |
| VB            | VETROBRAN           | 4.30  | keramika  | malter    | malter     |
| H             | HODNIK              | 18.79 | keramika  | malter    | malter     |
| S             | STEPENIŠTE          | -     | -         | -         | -          |
| L             | LIFT                | -     | -         | -         | -          |
| PS            | PODRUMSKO STEPENIŠ. | 4.00  | keramika  | malter    | malter     |
| AL            | AUTOLIFT            | -     | -         | -         | -          |
| T             | TREM                | 6.82  | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |                     | 37.93 |           |           |            |

POSLOVNI PROSTOR

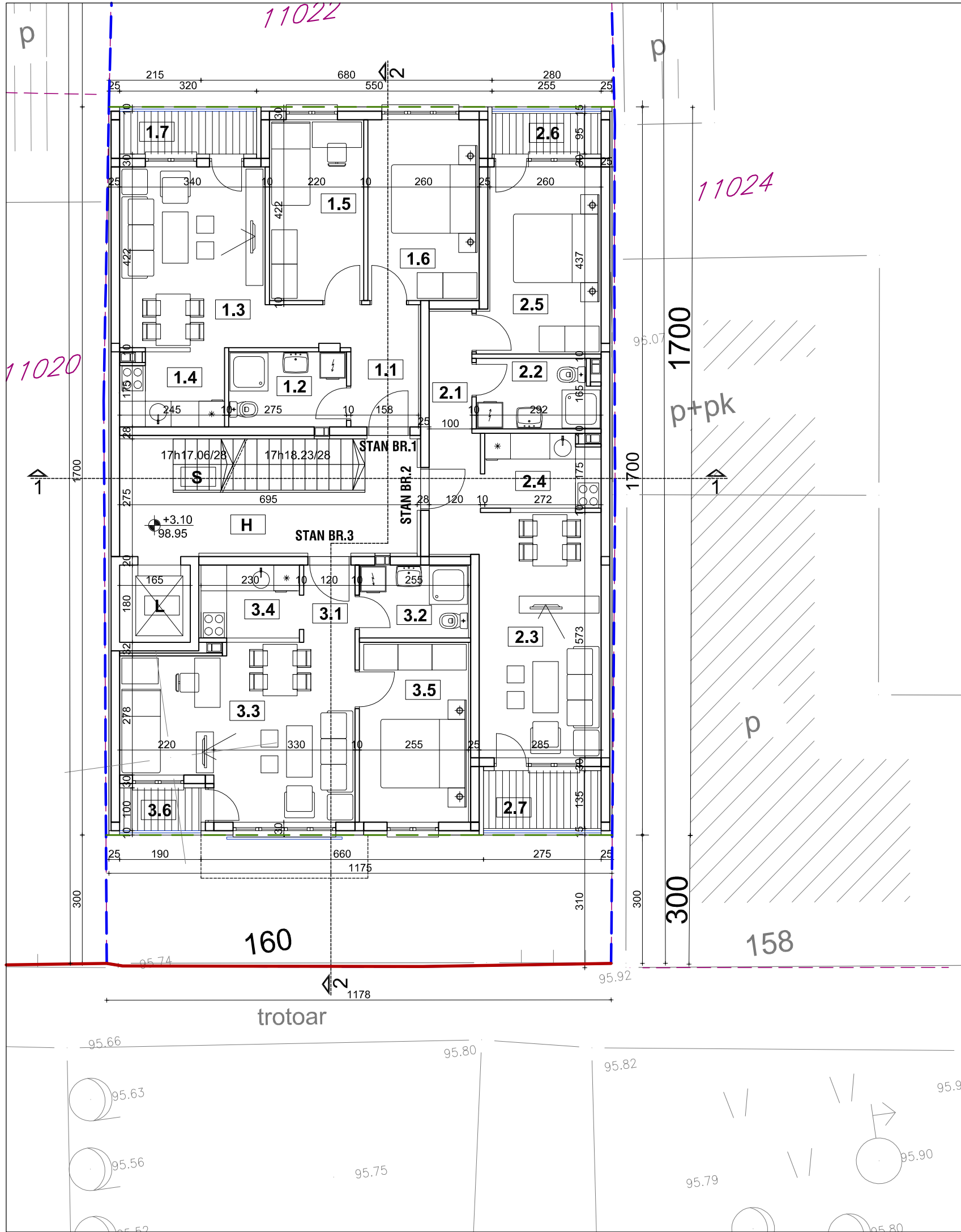
| OZ.              | PROSTORIJA       | P/m2   | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| PP               | POSLOVNI PROSTOR | 106.67 | keramika  | malter    | malter     |
| T                | TOALET           | 3.32   | keramika  | keramika  | malter     |
| NETO POVRŠINA S1 |                  | 109.99 |           |           |            |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠ. Z.S.P. KOMUNIKACIJE | 37.93 m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠ. POSLOVNIH PROSTOR.  | 109.99 m <sup>2</sup> |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  | 147.92 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 199.75 m <sup>2</sup> |

|   |   |                           |                 |
|---|---|---------------------------|-----------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |   |                           |                 |
| investitor:   | Mirjana Baić , Beograd  |                           |                 |
| Objekat:<br>i adresa objekta:                       | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |                 |
| 95.95   | IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE  |                           |                 |
| crtež:  | OSNOVA PRIZEMLJA  |                           | faza: A         |
| odgovorni projektant:                               | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       |                           | paraf:          |
| saradnik:   |   |                           |                 |
| razmera:  | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 | br./lista:<br>3 |

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele



## TABELA POVRŠINA - 1 SPRAT

### POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|-------|-----------|-----------|------------|
| H             | HODNIK     | 13.10 | keramika  | malter    | malter     |
| ST            | STEPENIŠTE | 5.37  | keramika  | malter    | malter     |
| L             | LIFT       | -     | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |            | 18.47 |           |           |            |

### STAN BR.1 - DVOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 1.1              | ULAZ-HODNIK        | 6.50  | parket    | malter    | malter     |
| 1.2              | KUPATILO           | 4.81  | keramika  | keramika  | malter     |
| 1.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 14.35 | parket    | malter    | malter     |
| 1.4              | KUHINJA            | 4.17  | keramika  | keramika  | malter     |
| 1.5              | SOBA               | 9.28  | parket    | malter    | malter     |
| 1.6              | SOBA               | 10.97 | parket    | malter    | malter     |
| 1.7              | LODJA              | 3.20  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S1 |                    | 53.28 |           |           |            |

### STAN BR.2 - DVOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 2.1              | ULAZ-HODNIK        | 6.24  | parket    | malter    | malter     |
| 2.2              | KUPATILO           | 4.59  | keramika  | keramika  | malter     |
| 2.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 16.30 | parket    | malter    | malter     |
| 2.4              | KUHINJA            | 4.64  | keramika  | keramika  | malter     |
| 2.5              | SOBA               | 11.68 | parket    | malter    | malter     |
| 2.6              | LODJA              | 2.42  | keramika  |           |            |
| 2.7              | LODJA              | 3.71  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S2 |                    | 49.58 |           |           |            |

### STAN BR.3 - JEDNOIPOSOBNI

| OZ.              | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 3.1              | ULAZ               | 2.16  | parket    | malter    | malter     |
| 3.2              | KUPATILO           | 4.33  | keramika  | keramika  | malter     |
| 3.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 19.88 | parket    | malter    | malter     |
| 3.4              | KUHINJA            | 3.99  | keramika  | keramika  | malter     |
| 3.5              | SOBA               | 10.71 | parket    | malter    | malter     |
| 3.6              | LODJA              | 1.90  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S3 |                    | 42.97 |           |           |            |

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 18.47 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠ. STAMBENI PROSTOR 145.83 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA 1 SPRATA 164.30 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA 1 SPRATA 199.75 m<sup>2</sup>

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele



|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |  |   |                           |
| investitor:   |  | Mirjana Baić, Beograd   |                           |
| Objekat<br>i adresa objekta:                        |  | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE      |  |   |                           |
| crtez:  |  | OSNOVA 1 SPRATA   | faza:<br><b>A</b>         |
| odgovorni<br>projektant:                            |  | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       | paraf:                    |
| saradnici:  |  |   |                           |
| razmera:  |  | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 |
|   |  |   | br.lista:<br>4            |

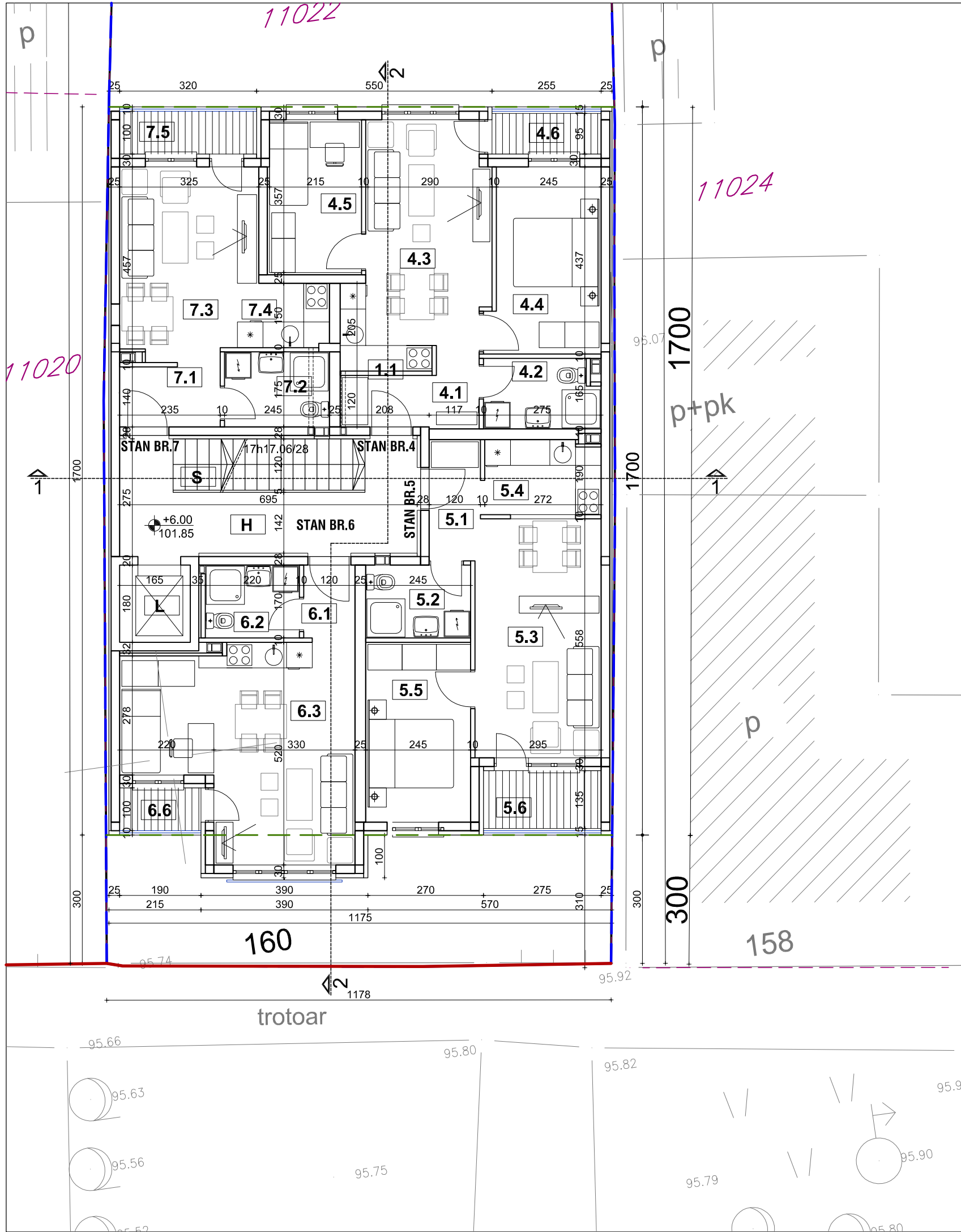


TABELA POVRŠINA -  
2 SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|-------|-----------|-----------|------------|
| H             | HODNIK     | 13.10 | keramika  | malter    | malter     |
| ST            | STEPENIŠTE | 5.37  | keramika  | malter    | malter     |
| L             | LIFT       | -     | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |            | 18.47 |           |           |            |

STAN BR.4 - DVOIPOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA                   | P/m2  | obr. poda          | obr. zida          | obr. plaf. |
|------------------|------------------------------|-------|--------------------|--------------------|------------|
| 4.1              | ULAZ-DEGAŽMAN                | 4.60  | parket             | malter             | malter     |
| 4.2              | KUPATILO                     | 4.31  | keramika           | keramika           | malter     |
| 4.3              | BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA | 17.07 | parket<br>keramika | keramika<br>malter | malter     |
| 4.4              | SOBA                         | 11.00 | parket             | malter             | malter     |
| 4.5              | SOBA                         | 7.67  | parket             | malter             | malter     |
| 4.6              | LODJA                        | 2.42  | keramika           |                    |            |
| NETO POVRŠINA S4 |                              | 47.07 |                    |                    |            |

STAN BR.5 - JEDNOIPOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida          | obr. plaf. |
|------------------|---------------------|-------|-----------|--------------------|------------|
| 5.1              | ULAZ-DEGAŽMAN       | 3.27  | parket    | malter             | malter     |
| 5.2              | KUPATILO            | 4.16  | keramika  | keramika           | malter     |
| 5.3              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 16.46 | parket    | malter             | malter     |
| 5.4              | KUHINJA             | 4.73  | keramika  | keramika<br>malter | malter     |
| 5.5              | SOBA                | 10.29 | parket    | malter             | malter     |
| 5.6              | LODJA               | 3.71  | keramika  |                    |            |
| NETO POVRŠINA S5 |                     | 42.62 |           |                    |            |

STAN BR.6 - GARSONJERA

| OZ.              | PROSTORIJA                   | P/m2  | obr. poda          | obr. zida          | obr. plaf. |
|------------------|------------------------------|-------|--------------------|--------------------|------------|
| 6.1              | ULAZ                         | 2.14  | parket             | malter             | malter     |
| 6.2              | KUPATILO                     | 3.74  | keramika           | keramika           | malter     |
| 6.3              | BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA | 23.18 | parket<br>keramika | keramika<br>malter | malter     |
| 6.4              | LODJA                        | 1.90  | keramika           |                    |            |
| NETO POVRŠINA S6 |                              | 30.96 |                    |                    |            |

STAN BR.7 - GARSONJERA

| OZ.              | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda            | obr. zida          | obr. plaf. |
|------------------|---------------------|-------|----------------------|--------------------|------------|
| 7.1              | ULAZ                | 3.39  | parket               | malter             | malter     |
| 7.2              | KUPATILO            | 4.28  | keramika             | keramika           | malter     |
| 7.3              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 13.59 | parket               | malter             | malter     |
| 7.4              | KUHINJA             | 3.22  | keramika<br>keramika | keramika<br>malter | malter     |
| 7.5              | LODJA               | 3.20  |                      |                    |            |
| NETO POVRŠINA S7 |                     | 27.70 |                      |                    |            |

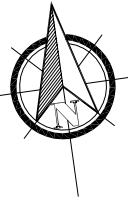
NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 18.47 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠ. STAMBENI PROSTOR 148.35 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA 2 SPRATA 166.82 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA 2 SPRATA 203.65 m<sup>2</sup>

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele



BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
"DALMAK" d.o.o.  
BEOGRAD

Investitor:

Mirjana Baić, Beograd

Objekat:  
i adresa objekta:

STAMBENI OBJEKAT  
Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd  
K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun

IDR - IDEJNO REŠENJE  
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez:

OSNOVA 2 SPRATA

faza:  
A

odgovorni  
projektant:

Zorica Đorđević d.i.a  
Broj licence 300 5808 03

paraf:

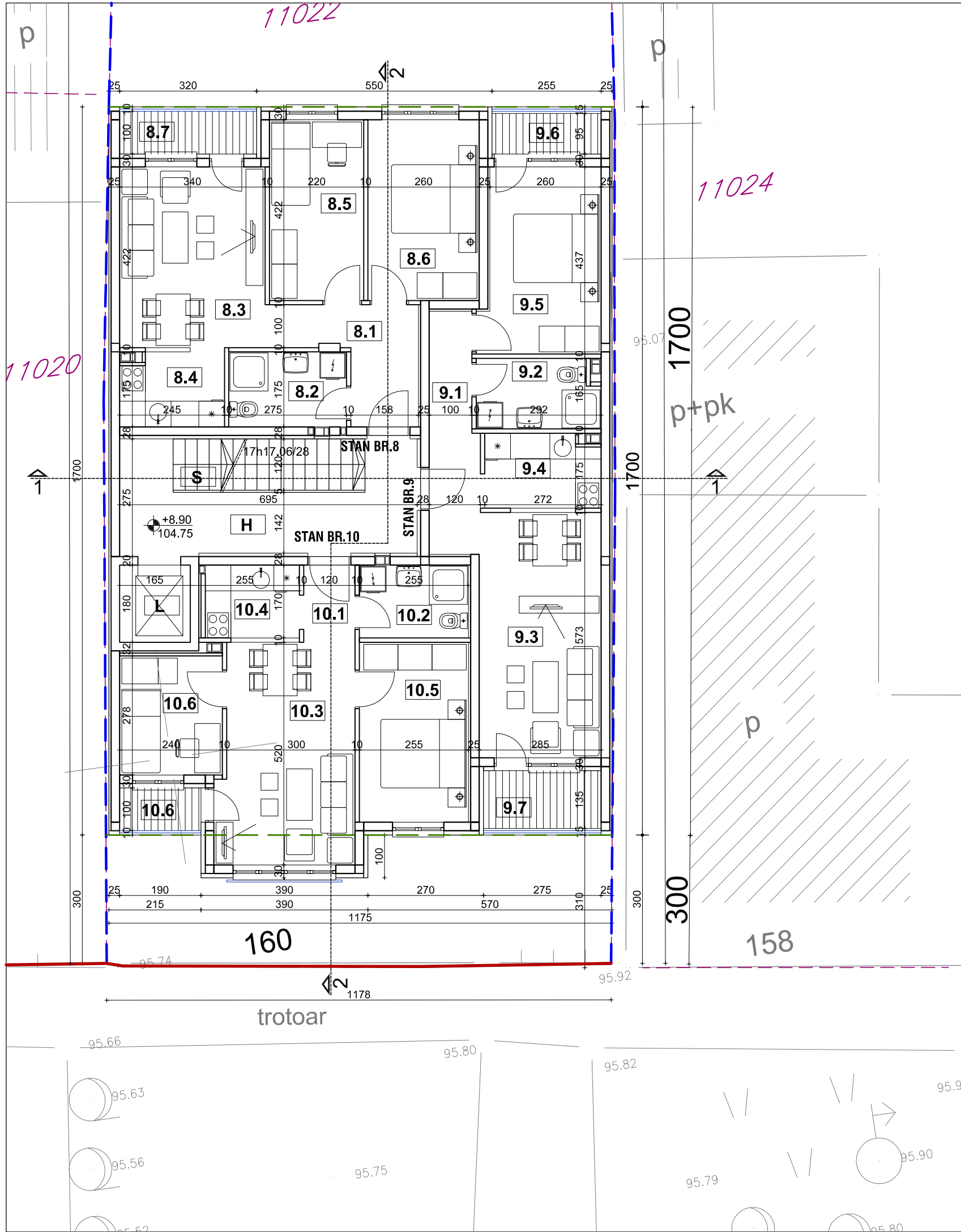
saradnici:

razmera:

1:100

datum:  
septembar, 2018

br.lista:  
5



## TABELA POVRŠINA - 3 SPRAT

### POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|-------|-----------|-----------|------------|
| H             | HODNIK     | 13.10 | keramika  | malter    | malter     |
| ST            | STEPENIŠTE | 5.37  | keramika  | malter    | malter     |
| L             | LIFT       | -     | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |            | 18.47 |           |           |            |

### STAN BR.8 - DVOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 8.1              | ULAZ-HODNIK         | 6.50  | parket    | malter    | malter     |
| 8.2              | KUPATILO            | 4.81  | keramika  | keramika  | malter     |
| 8.3              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 14.35 | parket    | malter    | malter     |
| 8.4              | KUHINJA             | 4.17  | keramika  | keramika  | malter     |
| 8.5              | SOBA                | 9.28  | parket    | malter    | malter     |
| 8.6              | SOBA                | 10.97 | parket    | malter    | malter     |
| 8.7              | LODJA               | 3.20  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S8 |                     | 53.28 |           |           |            |

### STAN BR.9 - DVOSOBAN

| OZ.              | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 9.1              | ULAZ-HODNIK         | 6.24  | parket    | malter    | malter     |
| 9.2              | KUPATILO            | 4.59  | keramika  | keramika  | malter     |
| 9.3              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 16.30 | parket    | malter    | malter     |
| 9.4              | KUHINJA             | 4.64  | keramika  | keramika  | malter     |
| 9.5              | SOBA                | 11.68 | parket    | malter    | malter     |
| 9.6              | LODJA               | 2.42  | keramika  |           |            |
| 9.7              | LODJA               | 3.71  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S9 |                     | 49.58 |           |           |            |

### STAN BR.10 - DVOSOBNI

| OZ.               | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 10.1              | ULAZ                | 2.16  | parket    | malter    | malter     |
| 10.2              | KUPATILO            | 4.33  | keramika  | keramika  | malter     |
| 10.3              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 16.20 | parket    | malter    | malter     |
| 10.4              | KUHINJA             | 3.99  | keramika  | keramika  | malter     |
| 10.5              | SOBA                | 10.71 | parket    | malter    | malter     |
| 10.6              | SOBA                | 6.67  | parket    | malter    | malter     |
| 10.7              | LODJA               | 1.90  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S10 |                     | 45.96 |           |           |            |

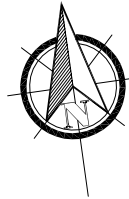
NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 18.47 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠ. STAMBENI PROSTOR 148.82 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA 3 SPRATA 167.29 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA 3 SPRATA 203.65 m<sup>2</sup>

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele



|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |  |                                       |
| Investitor:   | Mirjana Baić, Beograd  |                                       |
| Objekat i adresa objekta:                           | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul. Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                                       |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE      |  |                                       |
| crtez:  | OSNOVA 3 SPRATA  | faza: A                               |
| odgovorni projektant:                               | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03  | paraf:                                |
| saradnici:  |  |                                       |
| razmera:  | 1:100  | datum: septembar, 2018<br>br.lista: 6 |



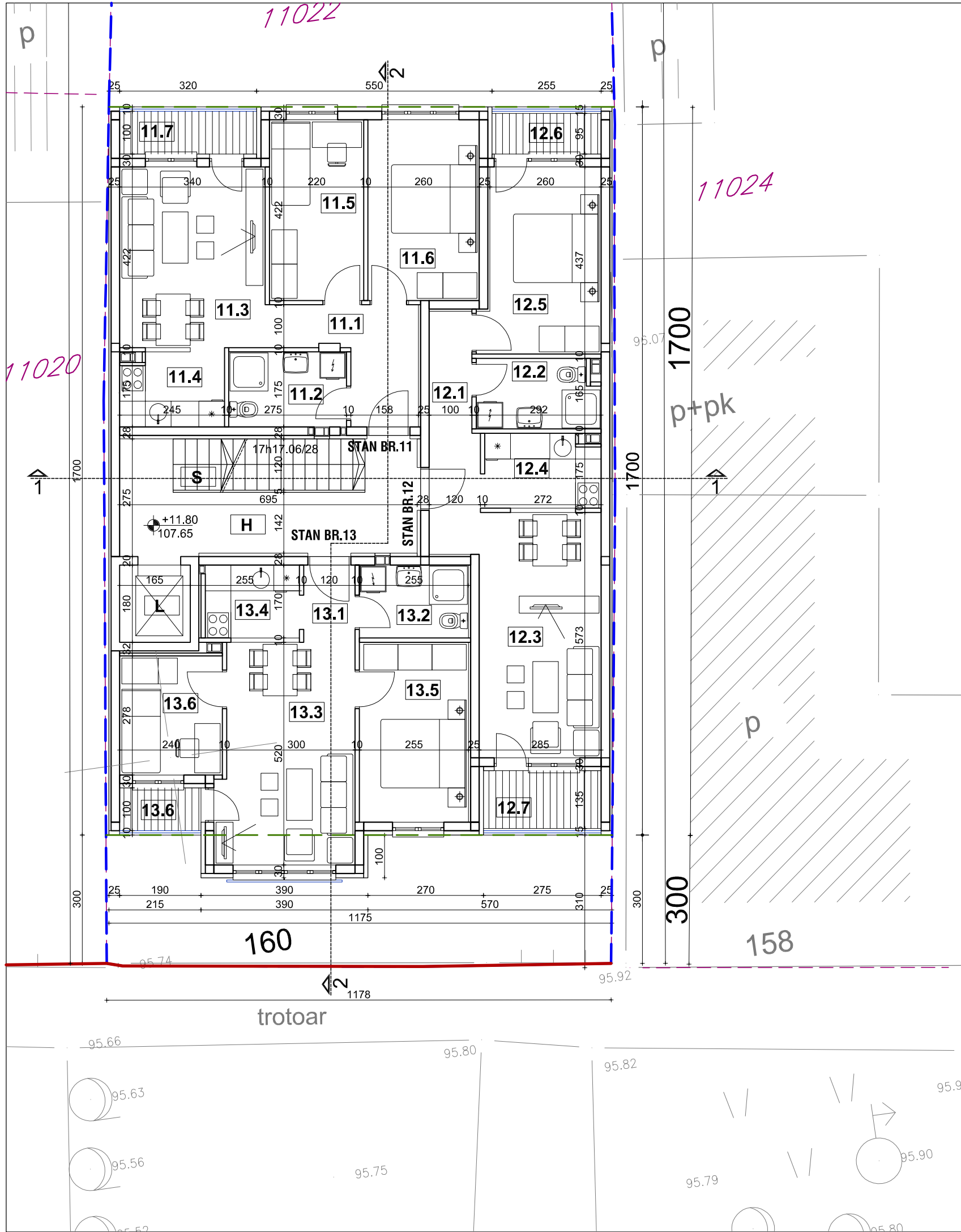


TABELA POVRŠINA -  
4 SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|-------|-----------|-----------|------------|
| H             | HODNIK     | 13.10 | keramika  | malter    | malter     |
| ST            | STEPENIŠTE | 5.37  | keramika  | malter    | malter     |
| L             | LIFT       | -     | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |            | 18.47 |           |           |            |

STAN BR.11 - DVOSOBAN

| OZ.               | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 11.1              | ULAZ-HODNIK        | 6.50  | parket    | malter    | malter     |
| 11.2              | KUPATILO           | 4.81  | keramika  | keramika  | malter     |
| 11.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 14.35 | parket    | malter    | malter     |
| 11.4              | KUHINJA            | 4.17  | keramika  | keramika  | malter     |
| 11.5              | SOBA               | 9.28  | parket    | malter    | malter     |
| 11.6              | SOBA               | 10.97 | parket    | malter    | malter     |
| 11.7              | LODJA              | 3.20  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S11 |                    | 53.28 |           |           |            |

STAN BR.12 - DVOSOBAN

| OZ.               | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 12.1              | ULAZ-HODNIK        | 6.24  | parket    | malter    | malter     |
| 12.2              | KUPATILO           | 4.59  | keramika  | keramika  | malter     |
| 12.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 16.30 | parket    | malter    | malter     |
| 12.4              | KUHINJA            | 4.64  | keramika  | keramika  | malter     |
| 12.5              | SOBA               | 11.68 | parket    | malter    | malter     |
| 12.6              | LODJA              | 2.42  | keramika  |           |            |
| 12.7              | LODJA              | 3.71  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S12 |                    | 49.58 |           |           |            |

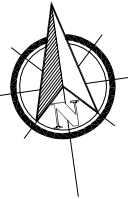
STAN BR.13 - DVOSOBNI

| OZ.               | PROSTORIJA         | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|--------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 13.1              | ULAZ               | 2.16  | parket    | malter    | malter     |
| 13.2              | KUPATILO           | 4.33  | keramika  | keramika  | malter     |
| 13.3              | BORAVAK,TRPEZARIJA | 16.20 | parket    | malter    | malter     |
| 13.4              | KUHINJA            | 3.99  | keramika  | keramika  | malter     |
| 13.5              | SOBA               | 10.71 | parket    | malter    | malter     |
| 13.6              | SOBA               | 6.67  | parket    | malter    | malter     |
| 13.7              | LODJA              | 1.90  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S13 |                    | 45.96 |           |           |            |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE     | 18.47 m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠ. STAMBENI PROSTOR | 148.82 m <sup>2</sup> |

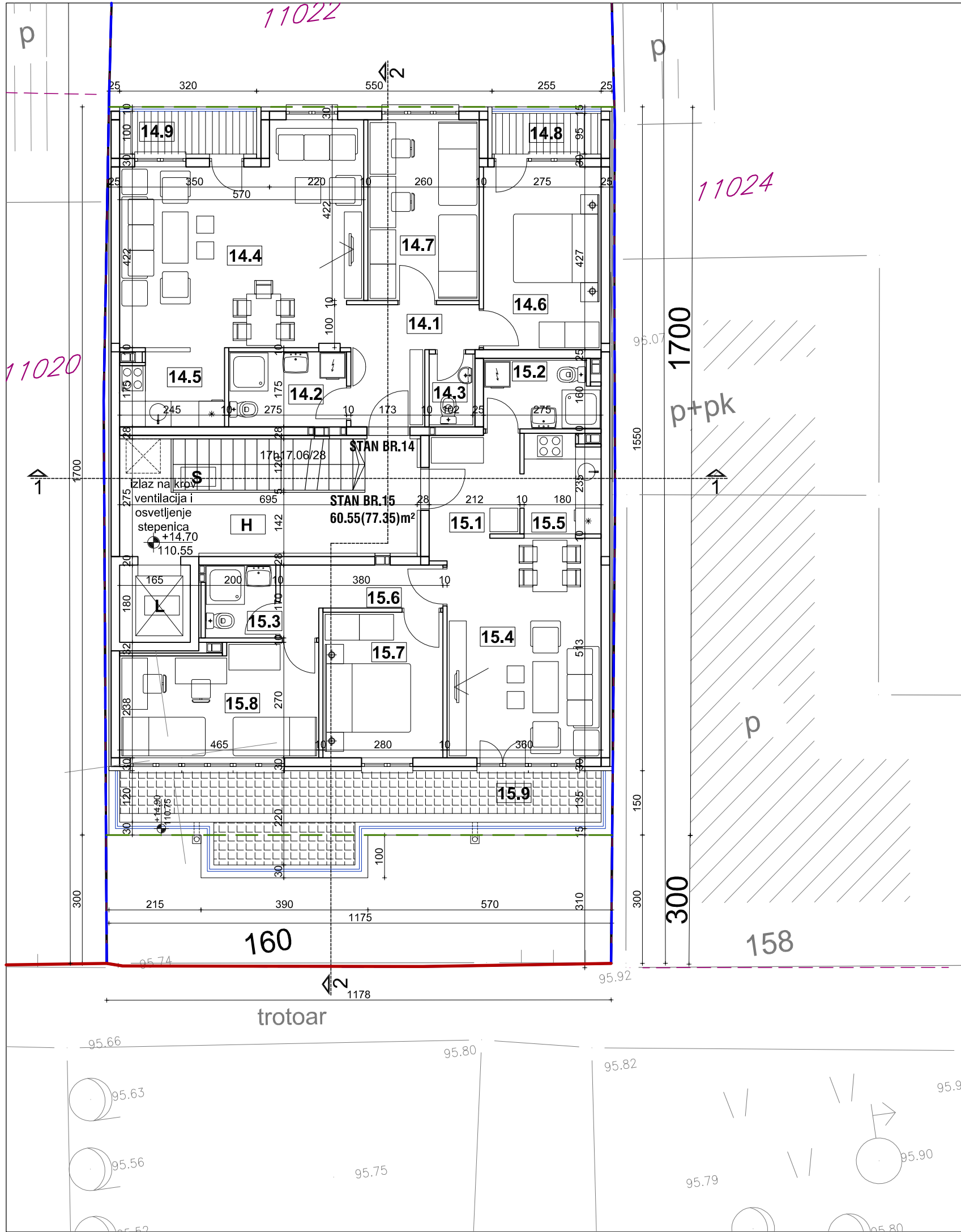
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA 4 SPRATA  | 167.29 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA 4 SPRATA | 203.65 m <sup>2</sup> |

- LEGENDA:
- regulaciona linija=građevinska linija
  - granica građevinske parcele
  - granica građenja
  - zelenilo
  - zelenilo na konstrukciji
  - granica katastarske parcele



|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |   |                        |
| Investitor:   | Mirjana Baić, Beograd   |                        |
| Objekat i adresa objekta:                           | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                        |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE      |   |                        |
| crtez:  | OSNOVA 4 SPRATA   | faza: A                |
| odgovorni projektant:                               | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       | paraf:                 |
| saradnici:  |   |                        |
| razmera:  | 1:100   | datum: septembar, 2018 |
|   |   | br.lista: 7            |





**TABELA POVRŠINA -  
POVUČENI SPRAT**  
**POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU**

| OZ.           | PROSTORIJA | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|---------------|------------|-------|-----------|-----------|------------|
| H             | HODNIK     | 13.10 | keramika  | malter    | malter     |
| ST            | STEPENIŠTE | 5.37  | keramika  | malter    | malter     |
| L             | LIFT       | -     | -         | -         | -          |
| NETO POVRŠINA |            | 18.47 |           |           |            |

**STAN BR.14 - DVOSOBAN**

| OZ.               | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 14.1              | ULAZ-HODNIK         | 6.36  | parket    | malter    | malter     |
| 14.2              | KUPATILO            | 4.81  | keramika  | keramika  | malter     |
| 14.3              | TOALET              | 1.68  | keramika  | keramika  | malter     |
| 14.4              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 26.03 | parket    | malter    | malter     |
| 14.5              | KUHINJA             | 4.17  | keramika  | keramika  | malter     |
| 14.6              | SOBA                | 11.74 | parket    | malter    | malter     |
| 14.7              | SOBA                | 10.97 | parket    | malter    | malter     |
| 14.8              | LODJA               | 2.42  | keramika  |           |            |
| 14.9              | LODJA               | 3.20  | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S14 |                     | 71.38 |           |           |            |

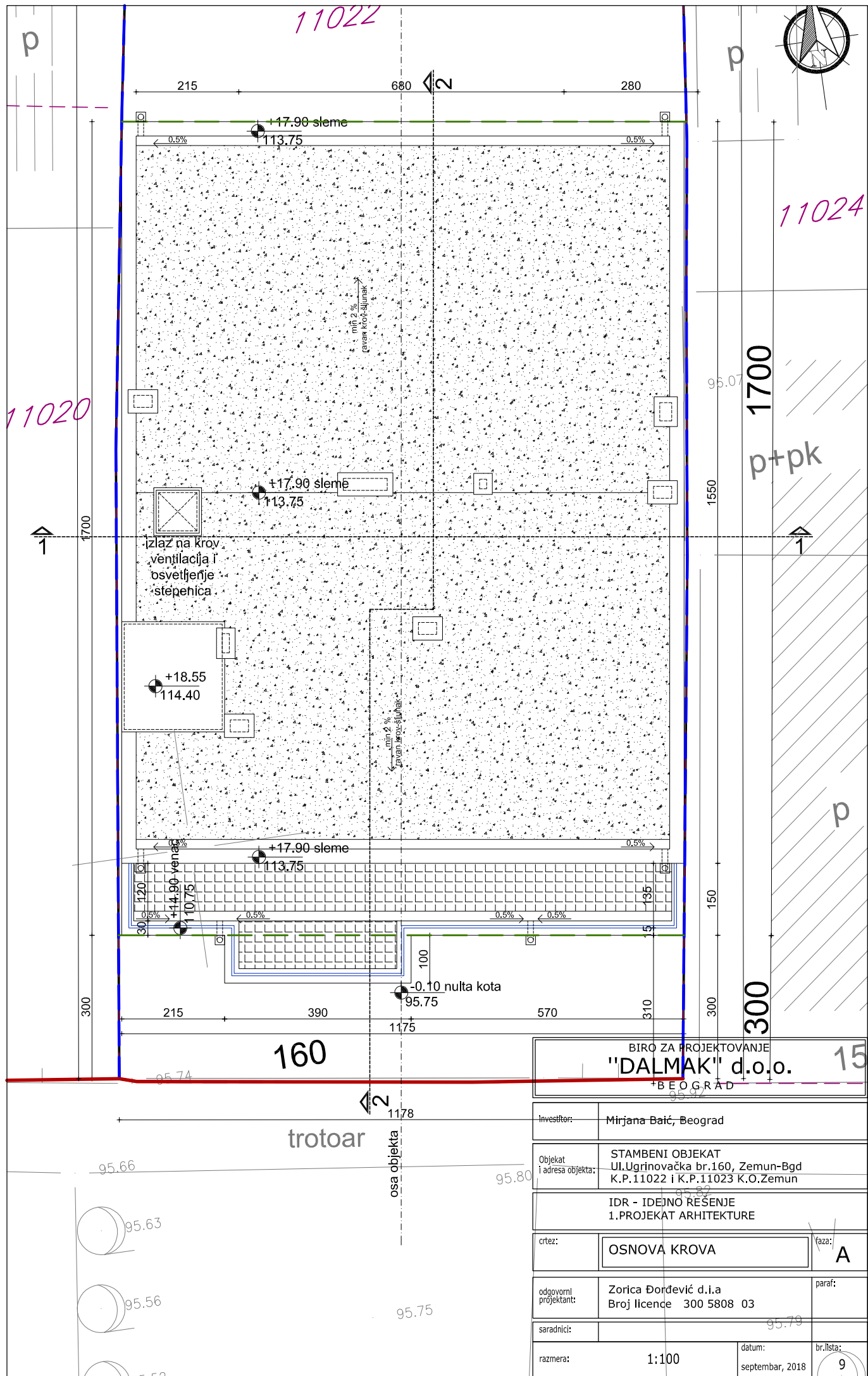
**STAN BR.15 - DVOSOBAN**

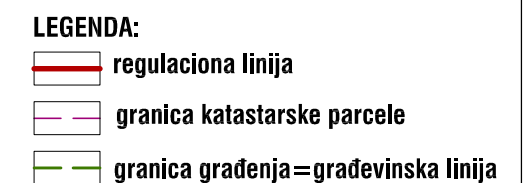
| OZ.               | PROSTORIJA          | P/m2  | obr. poda | obr. zida | obr. plaf. |
|-------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|------------|
| 15.1              | ULAZ-DEGAŽMAN       | 5.55  | parket    | malter    | malter     |
| 15.2              | KUPATILO            | 4.19  | keramika  | keramika  | malter     |
| 15.3              | TOALET              | 2.80  | keramika  | keramika  | malter     |
| 15.4              | BORAVAK, TRPEZARIJA | 18.20 | parket    | malter    | malter     |
| 15.5              | KUHINJA             | 4.11  | keramika  | keramika  | malter     |
| 15.6              | HODNIK              | 4.43  | parket    | malter    | malter     |
| 15.7              | SOBA                | 9.52  | parket    | malter    | malter     |
| 15.8              | SOBA                | 11.75 | parket    | malter    | malter     |
| 15.9              | RAVAN KROV          | 16.80 | keramika  |           |            |
| NETO POVRŠINA S15 |                     | 77.35 |           |           |            |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE     | 18.47 m <sup>2</sup>  |
| NETO POVRŠ. STAMBENI PROSTOR | 148.73 m <sup>2</sup> |

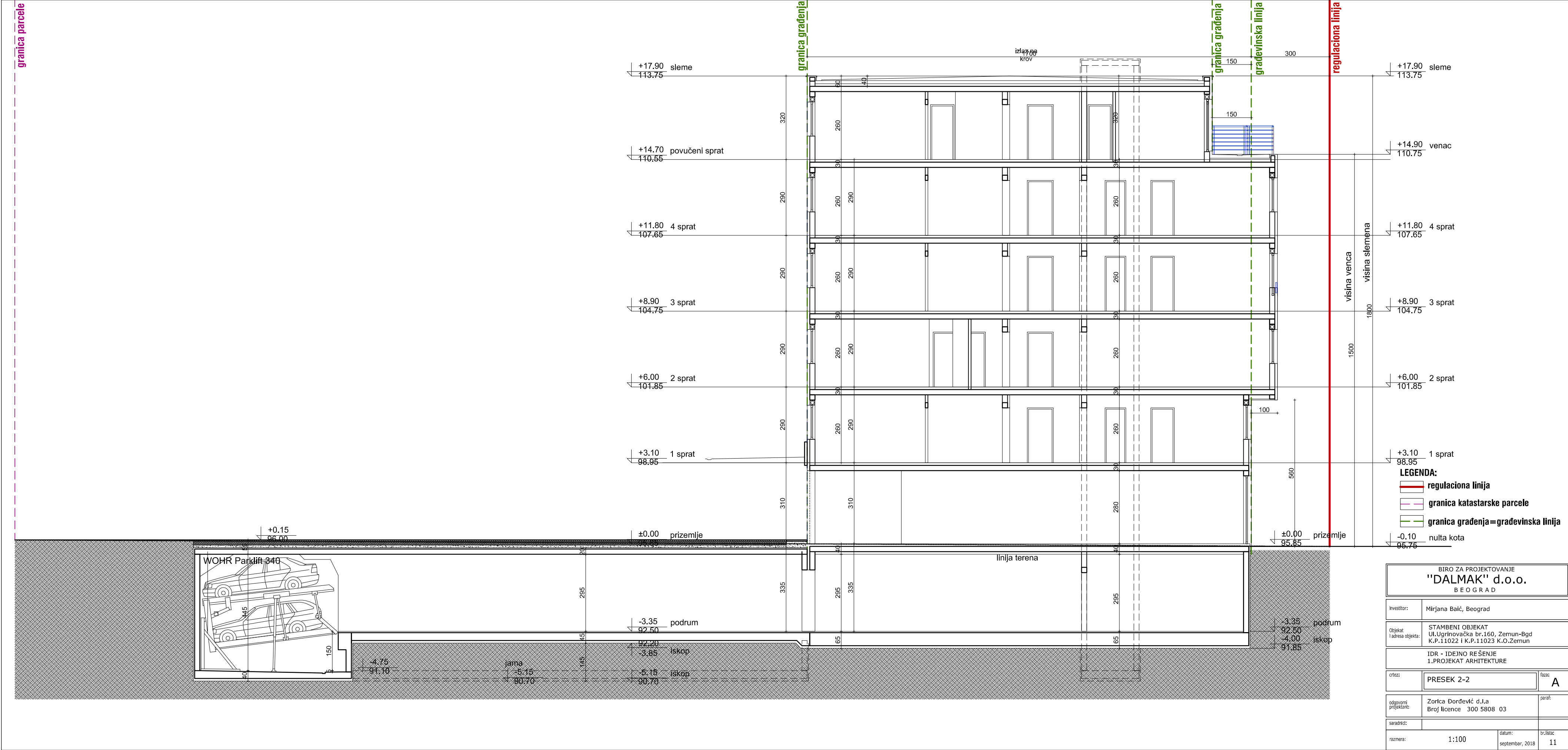
|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠ. POVUČENOG SPRATA  | 167.20 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠ. POVUČENOG SPRATA | 198.92 m <sup>2</sup> |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |  |                        |
| Investitor:   | Mirjana Baić, Beograd  |                        |
| Objekat i adresa objekta:                           | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul. Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                        |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE      |  |                        |
| crtez:  | OSNOVA POVUČENOG SPRATA  | faza: A                |
| odgovorni projektant:                               | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03  | paraf:                 |
| saradnici:  |  |                        |
| razmera:  | 1:100  | datum: septembar, 2018 |
|   |  | br.lista: 8            |





|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE</div> <div>"DALMAK" d.o.o.</div> <div>BE O G R A D</div> |  |   |                           |
| Investitor:   |  | Mirjana Baić, Beograd   |                           |
| Objekat<br>i adresa objekta:  |  | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |  |   |                           |
| crtez:  |  | PRESEK 1-1  | faza:<br><div>A</div>     |
| odgovorni<br>projektant:  |  | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       | paraf:                    |
| saradnik:   |  |   |                           |
| razmera:  |  | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 |
|   |  |   | br.lista:<br>10           |

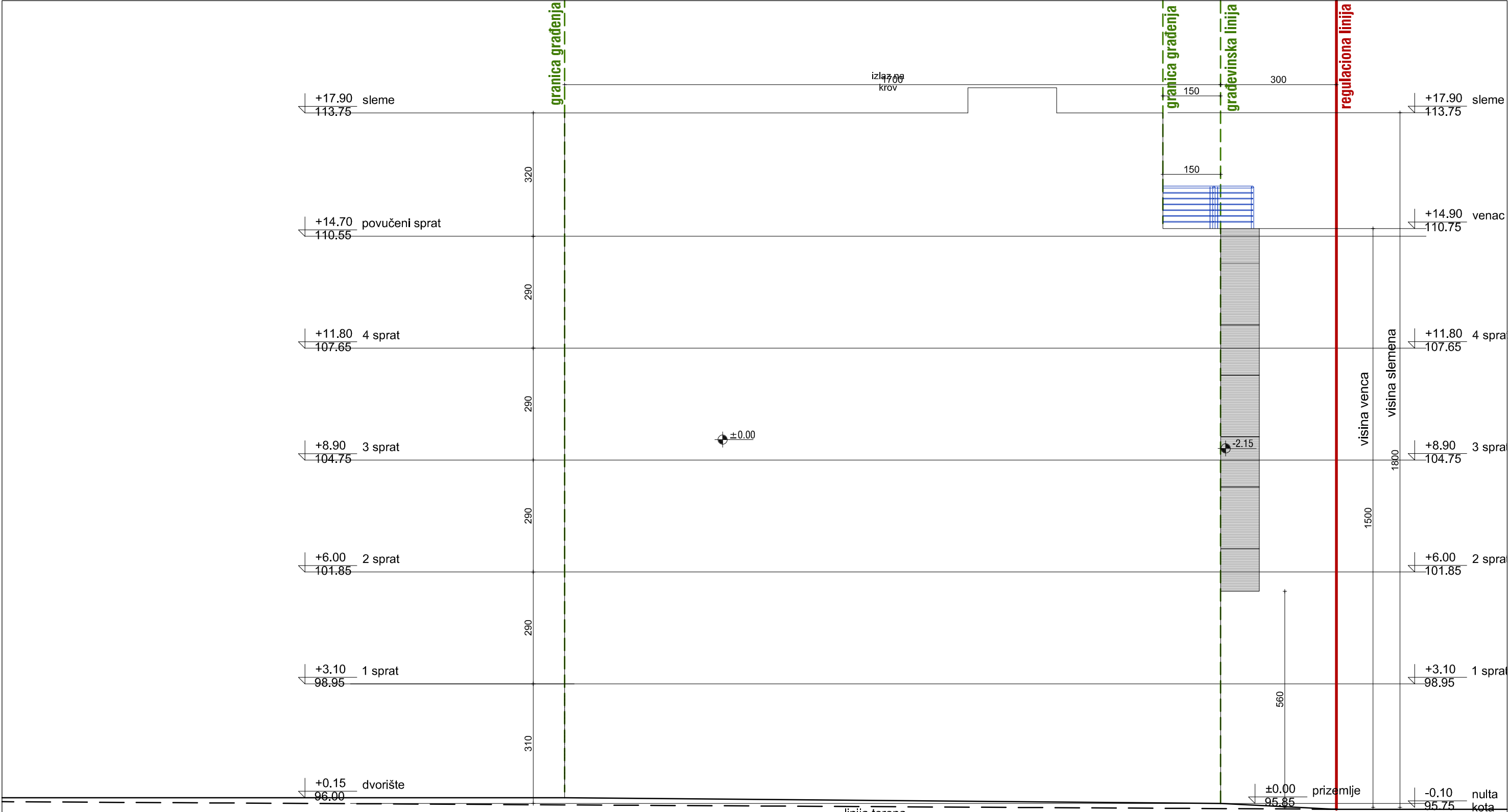






- LEGENDA:
- regulaciona linija
  - granica katastarske parcele
  - granica građenja=građevinska linija

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE                          |  |   |                           |
| "DALMAK" d.o.o.                                |  |   |                           |
| BEOGRAD  |  |   |                           |
| investitor:                                    |  | Mirjana Baić, Beograd   |                           |
| Objekat<br>i adresa objekta:                   |  | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE |  |   |                           |
| crtez:   |  | IZGLED SA ULICE   | faza:<br><b>A</b>         |
| odgovorni<br>projektant:                       |  | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       | paraf:                    |
| saradnici:                                     |  |   |                           |
| razmera:                                       |  | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 |
|  |  |   | br.lista:<br>12           |






**LEGENDA:**

- **regulaciona linija**
- **granica katastarske parcele**
- **granica građenja=građevinska linija**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br><b>"DALMAK" d.o.o.</b><br>B E O G R A D |   |                        |
| Investitor:  | Mirjana Baić, Beograd   |                        |
| Objekat i adresa objekta:  | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                        |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE                   |   |                        |
| crtez:   | LEVI BOČNI IZGLED   | faza: <b>A</b>         |
| odgovorni projektant:  | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       | paraf:                 |
| saradnici:   |   |                        |
| razmera:   | 1:100   | datum: septembar, 2018 |
|  |   | br.lista: 13           |





**LEGENDA:**


-  **regulaciona linija**
-  **granica katastarske parcele**
-  **granica građenja=građevinska linija**

|  |   |                           |                   |
|--|---|---------------------------|-------------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br><b>"DALMAK" d.o.o.</b><br>BEOGRAD |   |                           |                   |
| Investitor:  | Mirjana Baić, Beograd   |                           |                   |
| Objekat<br>i adresa objekta:                               | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |                   |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE             |   |                           |                   |
| crtez:   | IZGLED IZ DVORIŠTA  |                           | faza:<br><b>A</b> |
| odgovorni<br>projektant:                                   | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       |                           | paraf:            |
| saradnik:  |   |                           |                   |
| razmera:   | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 | br.lista:<br>14   |



 **regulacijska linija**

 **granica katastarske parcele**

 **granica građenja=građevinska linija**

|   |   |                           |                 |
|---|---|---------------------------|-----------------|
| BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>"DALMAK" d.o.o.<br>BEOGRAD |   |                           |                 |
| Investitor:   | Mirjana Baić, Beograd   |                           |                 |
| Objekat<br>i adresa objekta:                        | STAMBENI OBJEKAT<br>Ul.Ugrinovačka br.160, Zemun-Bgd<br>K.P.11022 i K.P.11023 K.O.Zemun |                           |                 |
| IDR - IDEJNO REŠENJE<br>1.PROJEKAT ARHITEKTURE      |   |                           |                 |
| crtez:  | DESNI BOČNI IZGLED  |                           | faza: A         |
| odgovorni<br>projektant:                            | Zorica Đorđević d.i.a<br>Broj licence 300 5808 03                                       |                           | paraf:          |
| saradnik:   |   |                           |                 |
| razmera:  | 1:100   | datum:<br>septembar, 2018 | br.lista:<br>15 |