

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНО ОБЈЕКТА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11060 КО ЗЕМУН**

**ОКТОБАР 2018
БЕОГРАД**

Носилац израде пројекта:

Предузеће за грађевину, производњу,
промет и услуге д.о.о.

"ДАЛМАК" Београд

Ратних војних инвалида 21, Београд

Директор:

Горан Мицевски

Наручилац:

МИРЈАНА БАИЋ
Кордунашка 10
Београд

Радни тим:

Руководилац радног тима:

одговорни урбаниста

Александра Станојевић, диа
лиценца бр. 200 0502 03

одговорни пројектант идејног решења Зорица Ђорђевић, диа

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ОПШТИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница Урбанистичког пројекта и опис локације

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. Подаци о локацији

5. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а
- 5.2 Регулациона и грађевинска линија
- 5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- 6.1 Услови за саобраћајне површине
- 6.2 Паркирање
- 6.3 Зелене и слободне површине

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 7.1 Водоводна мрежа
- 7.2 Канализациона мрежа
- 7.3 Електроенергетска и ТТ мрежа
- 7.4 Грејање објекта
- 7.5 Евакуација отпадака

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 8.1 Заштита културних добара
- 8.2 Заштита животне средине
- 8.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
- 8.4 Услови за неометано кретање инвалидних лица
- 8.5 Урбанистичке мере заштите од пожара
- 8.6 Урбанистичке мере енергетске ефикасности изградње

9. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1 Обухват Урбанистичког пројекта са зоном грађења.....P=1:250
- 2 Регулационо-нивелациони план са основом приземља.....P=1:250
- 3 Регулационо-нивелациони план са основом кроваP=1:250
- 4 Синхрон план инсталација.....P=1:250

В. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији
- Катастарско-топографски план
- Копија плана
- Копија водова
- Услови водовода број М/196 од 08.10.2018.
- Услови канализације број Л/418 од 09.10.2018.
- Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА бр. 82110, ИВ, Е-6268/18 од 18.10.2018.
- Услови Телеком Србија бр. 114482/2-2017 од 06.04.2017.
- Мишљење Секретаријата за саобраћај број 344.6-57/2017 од 10.10.2017.

А. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД-повод и циљ

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора Мирјане Баић из Београда, за прибављање урбанистичко техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 11022 и 11023 КО Земун.

Циљ израде урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких услова за изградњу стамбено-пословног објекта и привођење земљишта намени.

2. Правни и плански основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/15);

3. Граница Урбанистичког пројекта и опис локације

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела 11022 и 11023 КО Земун, чија површина износи 591 м².

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) катастарска парцела 11060 КО Земун налази се у површинама мешовитих градских центара 7.М.П.1., у зони средње спратности, које се спроводе изразом урбанистичког пројекта.

Граница УП-а приказана је на свим графичким прилозима.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. Подаци о локацији

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) катастарска парцела 11022 и 11023 КО Земун налази се у површинама мешовитих градских центара, који се разрађују изразом Урбанистичког пројекта,

Уколико се потврди да је урбанистичко – архитектонска разрада локације у Урбанистичком пројекту урађена у складу са наведеном планском документацијом, могу се издати локацијски услови.

За предметну зону предвиђени су следећи услови парцелације и изградње:

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора.

Најмања ширина нове грађевинске парцеле настале спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела је 12,0 м, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 400 м².

Постојећа грађевинска парцела, чији је фронт према саобраћајној површини мањи од 6м, неправилног је облика и површине мање од 150 м², не представља парцелу на којој је могућа изградња.

Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације.

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

Регулационе линије

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површине.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица:

- 1) сабирне улице – 10,00 м;
- 2) стамбене улице – 8,00 м;
- 3) саобраћајнице у сеоским насељима – 7,00 м;
- 4) колски пролази – 5,00 м;
- 5) приватни пролазе – 2,50 м.

Јавне саобраћајне површине

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у

плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија, као и основ за постављање улаза у објект и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Грађевинске линије

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.
- објект, према положају на парцели може бити двострано узидан на бочну границу парцеле максималне дубине 17 m од грађевинске линије.
- у односу на регулациону линију објект је удаљен од регулационе линије:
- уз улицу Угриновачка 3.0m
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
- Нису дозвољени препустити према бочним и задњој граници парцеле.
- Објекти са повученом грађевинском линијом у односу на регулацију, могу имати препуст ширине 1 m, на висини већој од 4 m, на највише 1/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1 m од граница суседних парцела.
- Објекти на регулацији могу имати препуст ширине 0.6m, на висини већој од 4 m, на највише 1/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1 m од граница суседних парцела.
- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m.
- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је по правилу минимално 2/3 висине објекта

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објекта чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели, постављање оградe, услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др, а исказују се системом урбанистичких правила и показатеља (индекс изграђености или индекс заузетости) и односе се на појединачне грађевинске парцеле, као и други услови

архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

5. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У оквиру граница УП-а планира се изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс.

5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а

У оквиру границе УП-а одређује се простор за:

1. максимална зона грађења је простор у оквиру кога је могућа изградња објекта
2. површине за колски и пешачки приступ
3. зелене површине

Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а

Урбанистички показатељи	планирано ПГР-ом	остварено
Минимална величина парцеле	150 m ²	591 m ²
Број објеката на парцели	1	1
БРГП	/	1641.93 m ²
максимална спратност	П+3+Пк/Пс	По+П+4+Пс
Положај објекта	Двострано узидан	Двострано узидан
Намена објекта	становање:пословање 0-80%:20%-100%	становање:пословање 79.78 %:20.22%
Индекс заузетости	макс. 60% (354.60 m ²)	34.46% (203.65m ²)
Степен заузетости подземних етажа	макс. 85% (502.35 m ²)	432.56m ² = 73.19%
Слободне и зелене површине	мин. 40% (слободне) мин. 15% (у директном контакту са тлом)	65.54% (387.34 m ²) 21.51% (127.12 m ²)
Кота приземља	макс. 1.60м виша од нулте коте за пословање и за становање	0.10м виша од нулте коте за пословање
Број стамбених и пословних јединица	-	15станава 1 локал
Висина венца и слемена (од нулте коте)	макс. 15,0 м (венац) макс. 18,0 м (слеме)	15.00 м венац 18.00 м слеме
Удаљење од регулационе линије	3,0 м	3,0 м
Растојање од бочне границе парцеле	0м	0м (двострано узидан објекат)

Растојање од задње границе парцеле	2/3 висине објекта	20.79м	
Норматив за паркирање	1.1 ПМ на 1 стан 1 ПМ на 50 м ² НГП продајног простора 1 ПМ на 60 м ² НГП комерцијалних делатности	15*1,1=16.5= 16 ПМ 187.81 м ² /60 м ² = 3 ПМ укупно: 19 ПМ	остварено 19 ПМ

5.2 Регулациона и грађевинска линија

Предметна локација је ограничена са јужне стране регулационом линијом улице Угриновачке. Регулациона линија се поклапа са јужном границом К.П. 11022 К.О. Земун.

Грађевинска линија је дефинисана на 3.0 м од регулационе линије улице.

Границе грађења, према бочним границама парцеле, су дефинисане на 0 м (обострано узидан објект), у дубини од 17м.

Границе грађења, према задњој граници парцеле, је дефинисана на минимум 2/3h.

5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

Простор за изградњу је дефинисан грађевинским линијама, односно минималним растојањем према регулационој линији, као и границама грађења.

Максимална зона грађења је одређена грађевинским линијама и границама грађења које су приказане на графичком прилогу бр.1 „Обухват пројекта са приказом зоне грађења“ 1:250.

6. Саобраћајне површине

6.1 Услови за саобраћајне површине

Колски и пешачки приступ парцели је на њеном јужном делу са улице Угриновачке.

Место за смештај контејнера за евакуацију смећа предвиђено је на парцели ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће ("Сл. лист Београда" бр.27/02 и 11/05)

6.2 Паркирање

Потребе за паркирањем су решене оквиру припадајуће парцеле. Број паркинг места за смештај путничких возила је одређен према нормативима:

- стан: 1.1 ПМ/1 стан (13 ПМ)
- комерцијалне делатности: 1 ПМ/60 м² НГП комерцијалног садржаја (2 ПМ)

У оквиру гараже је остварено 19 ПМ, у подруму планираног објекта.

Од укупног броја паркинг места обезбеђено је 5% (1) паркинг места за

инвалиде, прописаних димензија 3,7м x 4,8 м.

6.3 Зелене и слободне површине

У оквиру парцеле је обезбеђено 28.89% незастртих зелених површина (минимум 15%). Проценат слободних површина на парцели је 54.90% (минимум 40%).

На пешачким површинама (прилазним стазама) планирати засторе са савременим грађевинским материјалима, безбедним за коришћење у свим временским условима.

На слободним зеленим површинама предвидети педолошку рекултивацију земљишта мелиоративним радовима. Предвидети замену земљишног супстрата у слоју од 20 цм.

На слободној зеленој површини предвидети подизање травњака и на њој хидрант / хидрантску мрежу да би се исти заливао.

Избор садног материјала усагласити са микрокалитетом у окружењу, а садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно рано пролеће или касна јесен.

Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења.

Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.

Места предвиђена за садњу високе и средње вегетације усагласити са подземним и надземним инсталацијама по прописаним одстојањима за њихово међусобно одстојање

-од водовода	1.5 м
-од канализације	2.5-3.0 м
-од гасовода	2.0-2.5 м
-од ПТТ-а	1.50 м
-од електроинсталације	1.5 м
-од топловода	2.0-2.5 м

Растојања рачунамо од стабла до ивице рова сваке инсталације.

Дендрологију радити на овереном Синхрон плану.

Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима.

Правилном нивелацијом пешачких површина обезбедити сливање атмосферских вода ка зеленим површинама или кишним одводима.

Нивелационим решењем биће обезбеђено правилно отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка зеленим површинама.

7. Комунална инфраструктура

7.1 Водоводна мрежа

Територија обухваћена границом пројекта припада I висинској зони.

На предметној локацији у улици Угриновачкој (испред предметне парцеле) постоји улична водоводна мрежа Ø150мм од ливеногвозденог материјала.

Са постојеће водоводне мреже може да се предвиди одговарајући прикључак, максималних димензија Ø100мм.

Шахт са водомерима за комплекс предвидети на 1.5 м од саобраћајнице.

Прикључак ће се димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

За различите категорије потрочашача предвидети посебне главне водомере.

Прилог: Услови ЈКП „ Београдски водовод и канализација" Сектор за развој и пројектовање, број Л/234.

Начин прикључења, као и положај планиране водоводне мреже приказан је на графичком прилогу *бр.08 „Синхрон план“*.

7.2 Канализациона мрежа

Главни реципијент отпадних вода у Угриновачкој улици за фекалне воде је канализација пречника Ø250мм, а за кишне воде је колектор пречника Ø300мм.

За потребе прикључења будућег стамбено-пословног објекта пројектом је потребно предвидети израду нових граничних ревизионих силаза (кишних и фекалних) до прикључка на постојећу уличну канализацију, у Угриновачкој улици.

Прилог: Услови ЈКП „ Београдски водовод и канализација" Сектор за развој и пројектовање, број Ј/134.

Начин прикључења, као и положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком прилогу *бр.10 „Синхрон план“*.

7.3 Електроенергетска мрежа

Објекта прикључити на Н.Н. електричну мрежу каблом РР 00-А 4х70, као кабловски силаз са најближег стуба постојеће Н.Н. електричне мреже до КПК коју треба уградити на предметном објекту. За потребе лифтова и хидроцила предвидети посебну КПК, коју треба напојити из будуће КПК на предметном објекту, каблом истог типа и пресека као напојни кабл.

Начин прикључења, као и положај планиране електродистрибутивне мреже приказан је на графичком прилогу *бр.08 „Синхрон план“*.

ТТ мрежа

За предметни објекат су издати услови бр. 114482/2-2017 од 06.04.2017. којим је дефинисан начин прикључења на постојећу ТТ мрежу.

Начин прикључења, као и положај планиране ТТ мреже приказан је на графичком прилогу *бр.08 „Синхрон план“*.

7.4 Грејање објекта

Објекат ће се грејати на електричну енергију и преко топлотних пумпи ваздух – ваздух.

7.5 Евакуација отпадака

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта неопходно је набавити 1 контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија : 1.37х1.20х1.45 м, а затим и одредити место за његово постављање у оквиру граница формиране парцеле.

8. Мере заштите

8.1 Заштита културних добара

На ширем подручју нема регистрованих археолошких налазишта.

8.2 Заштита животне средине

у току извођења радова на изградњи планираног објекта предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврси санацију односно ремедијацију загађене површине

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих објеката и изградње планираног објекта сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

8.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

8.4 Услови за неометано кретање инвалидних лица

Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима вешаких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

8.5 Урбанистичке мере заштите од пожара

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09) и са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95)

- предвиђена је хидрантска мрежа, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91)

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95)

- биће примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту

складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр.24/87), а системи вентилације и

- климатизације ће се пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93)
- објекти ће бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85)
- Примениће се одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- објекти ће се реализовати у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21
- примениће се Правилник о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89)
- уколико се објекат прикључи на гасовод, прикључење ће се извести у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовма ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист града Београда", бр. 20/92).

8.6 Мере енергетске ефикасности и изградње

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја земље, при пројектовању и изградњи планираних објеката примениће се следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

9. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), представља основ за издавање локацијских услова.

Одговорни урбаниста

Александра Станојевић, дипл.инж.арх.