

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–29/2023
18.08.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„GRADITELJ INŽENJERING“ d.o.o.

Ул. Висока бр. 29
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ (К.П.) БР. 1690, К.О. ПАЛИЛУЛА, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР: Идејно решење) сагласни смо са приказаном позицијом и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Како је у улици Далматинској планирано паркирање у регулацији улице, при отварању колског приступа обавезно остварити сарадњу са Секретаријатом за саобраћај – Одељењем за стационарни саобраћај, како би се извршила прерасподела уличних паркинг места.

Саставни део овог Мишљења су листови Идејног решења бр. 00: „Ситуација“, 02: „Основа гараже, сутерен/подрум“, 03: „Основа гараже, ниво -1“, 04: „Основа гараже -2“, 05: „Основа гараже, ниво -3“, 06: „Пресек гараже“ и технички опис.

Обрадио: Лука Жмавц, дипл.инж.саобр. *ЛЖ*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ - ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, К.П. 1690 КО ПАЛИЛУЛА.

Увод

Предмет пројекта је израда техничке документације за потребе издавања мишљења

Стамбено-пословни објекат је смештен на углу између улице Станоја Главаша и Далматинске улице на КП 1690, КО Палилула.

Објекат је пројектован са идејом да се максимално искористи упечатљива позиција према скверу који се формира на укрштању улица Станоја Главаша и Далматинске. Главни улаз се налази у Далматинској док се колски приступ гаражама налази у ул. Станоја Главаша. Објекат је једном страном у Далматинској ул. уз фасаду суседа, у основи је трапезоидног облика пратећи облик парцеле, највећим делом оријентисан у правцу северозапад-југоисток. Спратност објекта је 3По+Су/По+П+6+Пс. Од подземних нивоа садржи сутерен и три подземна нивоа гараже.

У објекту се налазе 23 стамбене јединице и два локала у приземљу.

Решење паркирања и колских приступа

Парцела обухвата терен који има значајну висинску разлику између две улице. Та разлика је од најниже до највише тачке око 5.00 м. На тај начин је могуће остварити четири нивоа гараже, један у сутерену и три потпуно подземна.

Како би се постигла максимална искоришћеност капацитета гараже, а у складу са прописима о потребном броју паркинг места, паркирање је решено искључиво у оквиру гаража. Ради избегавања унутрашњих рампи, које би значајно смањиле користан простор, гаража је подељена на два дела.

Први део гараже је на нивоу сутерена са прилазом преко спољашње рампе нагиба 1.8% и део гараже са два подземна нивоа са приступом преко ауто лифта којем се прилази спољашњом рампом нагиба 5%.

Кота сутерена је -4.50м, кота нивоа -1 је - 7.20м, кота нивоа -2 је -9.90м, а кота нивоа -3 је -12.60м.

Нето површина гараже на нивоу сутерена је 213.40м² где је остварено 5 паркинг места. Чиста висина је 310,0 м.

Нето површина гараже на нивоу -1 је 260,39м² где је остварено 7 паркинг места од којих је једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. Чиста висина гараже је 2,40м.

Нето површина гараже на нивоу -2 је 260,39 м² где је остварено 7 паркинг места од којих је једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. Чиста висина гараже је 2,40м.

Нето површина гараже на нивоу -3 је 266,02 м² где је остварено 14 паркинг места од којих је једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. На нивоу -3 је примењен систем Wohr Parkinglift 403 – на 6ПМ и 440- примењен, такође на 6 пм. Чиста висина гараже је 5,20м +2,0-3,5 м за дубину платформи.

Укупно је остварено 33 паркинг места.

Према корисној површини гаража на нивоу сутерена спада у мале гараже, док гараже на нивоу -1, -2 и нивоу -3 заједно спадају у средње гараже.

Табела 1 упоредни параметри задатог и оствареног:

ПАРАМЕТРИ	ПГР	ОСТВАРЕНО
Површина УП-а (ГП)	-150м ²	437 м ²
Ширина фронта парцеле	Мин. 6,0м	Из улице Далматинске 25,0 м Из улице Станоја Главаша 27,1 Угаона 8,8 м
Основна намена површина	Зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у Централној и средњој зони	Становање са пословањем 89,93%:10,07%
Индекс заузетости на парцели	Максималан индекс заузетости „3“ = 70% Увећање 15% за угаоуну парцелу 80.5% (351,79м ²)	71,76% (313,61 м ²)
Висина Венца објекта	Макс. висина венца: 24.0 м Макс. висина венца повучене етажне објекта: 27.5 м 1.5 х растојање између грађевинских линија	ВВ из С.Главаша: +23,40м (128,70м) ВВ пов. етажне из С. Главаша +25.67м (+130,97м) ВВ пов. етажне из Далматинске +23.40м (128,70м) Висина објекта +25,67м (+130,97м)
Спратност објекта	максимална: П+6+Пс	ЗПо+Су/По+П+6+Пс
Положај објекта на парцели	Једнострано или двострано узидан	Угаони- једнострано узидан
Растојање од бочне границе парцеле	Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле -минимално одстојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта -минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта	Једнострано узидан објекат Растојање до бочне границе парцеле је 0,0 м
Растојање објекта од бочног суседног објекта	минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 м) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта • минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од суседног објекта у овој зони је ½ висине	Једнострано узидан објекат Растојање до бочног суседног објекта је 0,0 м

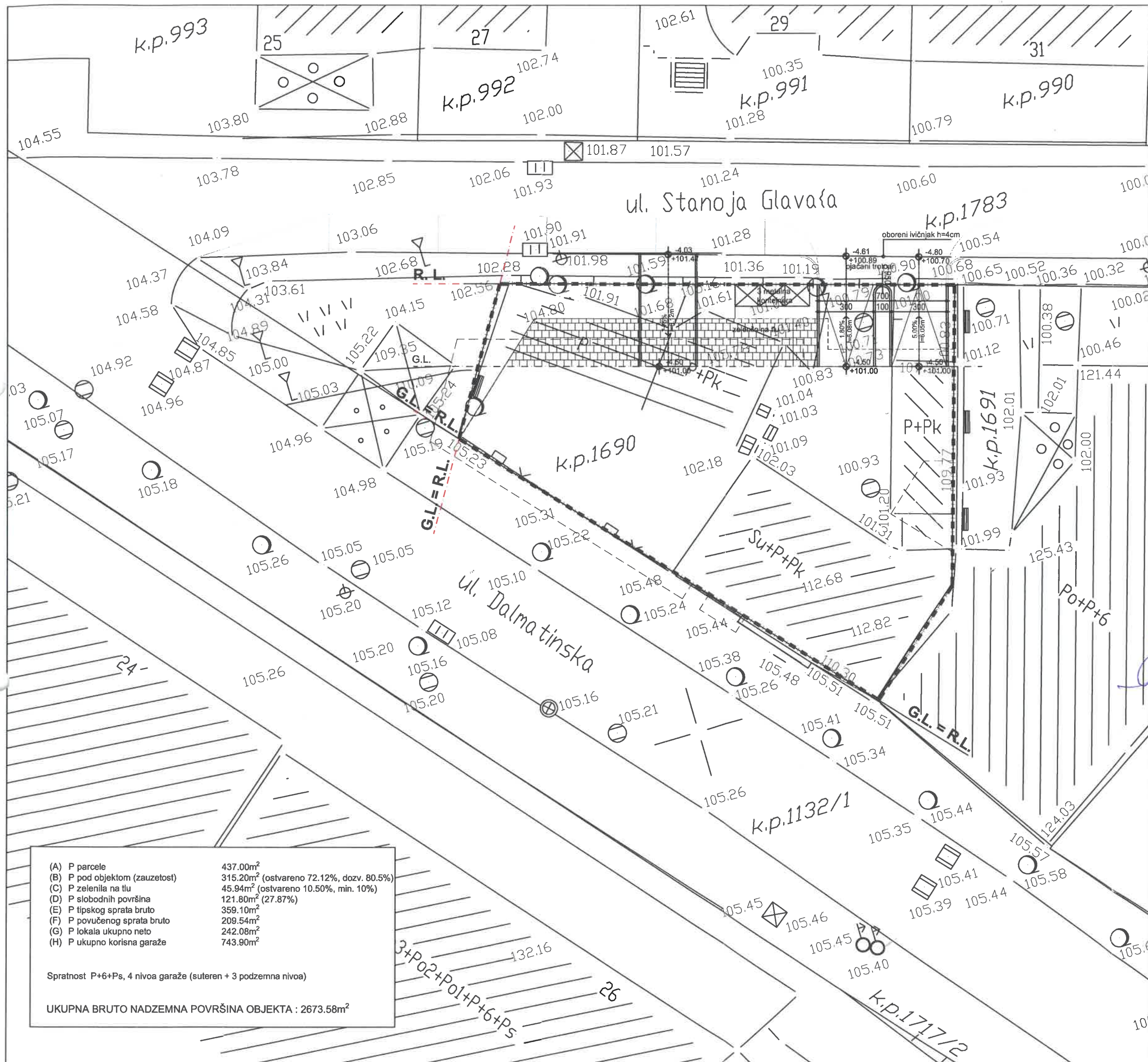
	<p>вишег објекта</p> <p>Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изградом Урбанистичког пројекта</p>	
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних површина на парцели је 30%.(угаона 19.5%) $19,5\% \times 437 = \text{мин } 85,22 \text{ м}^2$ минимални проценат зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) износи 10% $10\% \times 437,0 \text{ м}^2 = \text{мин } 43,7 \text{ м}^2$ 	<p>Слободне површине остварено $27,87\% = 121,8 \text{ м}^2$</p> <p>Мин. Зелене површине у контакту са тлом $15,76\% = 68,9 \text{ м}^2$</p>
Решење паркирања	<p>Паркирање у подземној гаражи</p> <ul style="list-style-type: none"> максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле $(85\% \times 437 \text{ м}^2 = 371,45 \text{ м}^2)$ грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочном и здањом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом 1.3 ПМ на $1 \text{ стан } 23 \text{ ст.} \times 1.3 = 30 \text{ ПМ}$ 1 ПМ на 60 м^2 НГП административног или пословног простора $209,16 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 3 \text{ ПМ}$ За инвалиде 5% 2 ПМ 	<p>Подземна гаража у три нивоа</p> <p>Заузетост: $81,59\% = 356,53 \text{ м}^2$</p>
		<p>Становање $23 \times 1,3 = 30 \text{ ПМ}$</p> <p>Пословање $205,41 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 3 \text{ ПМ}$</p> <p>Сановање : 30 ПМ</p> <p>Пословање: 3 ПМ</p> <p>Укупно 33 ПМ од тога:</p> <p>За инвалиде 3 ПМ</p>
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6т виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2т виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте 	<p>За стамбени део +1,2м</p> <p>За пословање +0,2м</p>
Нулта кота	-	+105,30м
Грађевинска линија	Доминантна грађевинска линија блока	Из улице Станоја Главаша 4,5 м Из улице Далматинске Грађевинска линија се поклапа са регулационом.
Грађевинска линија еркера	Улица Станоја Главаша Улица Далматинска Макс П еркера 50% фасаде	Улица Станоја Главаша Еркери 0,6м, $(184.78 \times 100) / 635.21 = \underline{29.08\%}$ <u>фасаде</u>
		Ул. Далматинска рег. 17,9м > 12м Тротоар = 4,6м > 3,5м Еркери 1,0м $(319.71 \times 100) / 639.56$ <u>П еркера 49,98%</u>

Укупна БРГП објекта (подземно+надземно) на ГП1	-	Надземно:2597,33м2 Подземно:1379,94м2 Укупно: 3977,27м2
--	---	---

Маја Кецман д.и.а.

Важни уз акти:
IV-08344.6-29/2023
ЛРС од: 18.08.2023.





- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA SPRATA IZNAD
 - KONTURA PODZEMNE GARAŽE
 - KOLSKI ULAZ U GARAŽU
 - ULAZ U OBJEKT
 - OZNAKA KOTE
 - ZELENILO NA PRIRODNOM TLU
 - ZELENILO IZNAD KONSTRUKCIJE OBJEKTA
 - KORISNA POVRŠINA GARAŽE
 - POPLOČANJE

Baru iz akta:
IV-os 344.6-29/2023
npr. og. 18.08.2023.

ARHITEKTA 7 d.o.o. Beograd

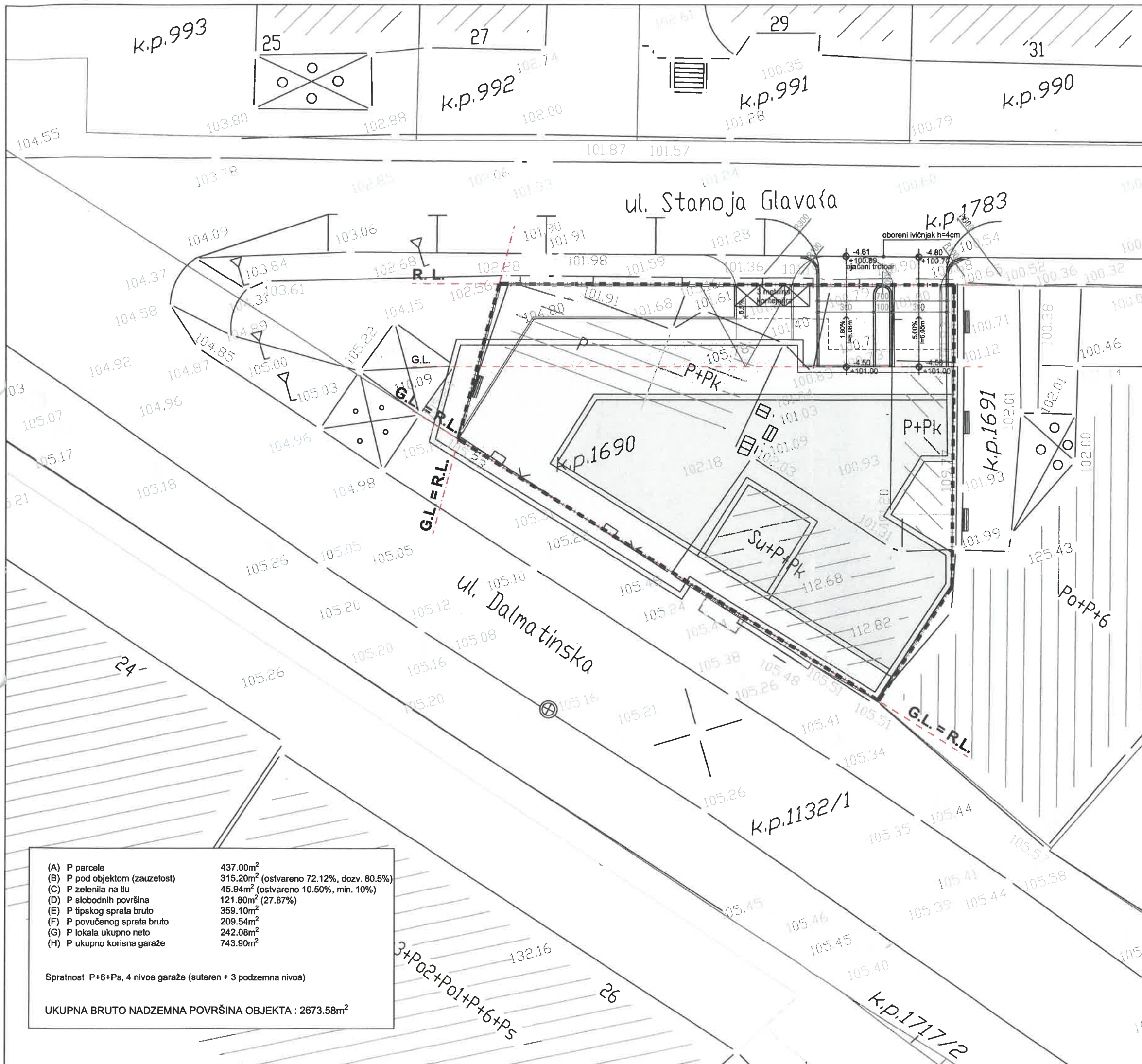
±0.00 = 105.50

(A) P parcele	437.00m ²
(B) P pod objektom (zauzetost)	315.20m ² (ostvareno 72.12%, dozv. 80.5%)
(C) P zelenila na tlu	45.94m ² (ostvareno 10.50%, min. 10%)
(D) P slobodnih površina	121.80m ² (27.87%)
(E) P tipskog sprata bruto	359.10m ²
(F) P povučenog sprata bruto	209.54m ²
(G) P lokala ukupno neto	242.08m ²
(H) P ukupno korisna garaže	743.90m ²

Spratnost P+6+Ps, 4 nivoa garaže (suteran + 3 podzemna nivoa)

UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA : 2673.58m²

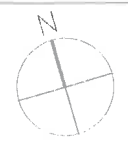
INVESTITOR:	"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.		
OBJEKT:	STAMBENI OBJEKT _ DALMATINSKA		
SADRŽAJ LISTA:	SITUACIJA		
DATUM:	RAZMERA:	NAZIV I OZNAKA:	BROJ LISTA:
08.2023.	1:200	A01	00



- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA SPRATA IZNAD
 - KONTURA PODZEMNE GARAŽE
 - KOLSKI ULAZ U GARAŽU
 - ULAZ U OBJEKT
 - OZNAKA KOTE
 - TRAVA



 **ARHITEKTA 7** doo Beograd



±0.00 = 105.50

DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

OBJEKT:
STAMBENI OBJEKT _ DALMATINSKA

SADRŽAJ LISTA:
SITUACIJA - KROV

(A) P parcele	437.00m ²
(B) P pod objektom (zauzetost)	315.20m ² (ostvareno 72.12%, dozv. 80.5%)
(C) P zelenila na tlu	45.94m ² (ostvareno 10.50%, min. 10%)
(D) P slobodnih površina	121.80m ² (27.87%)
(E) P tipskog sprata bruto	359.10m ²
(F) P povučenog sprata bruto	209.54m ²
(G) P lokala ukupno neto	242.08m ²
(H) P ukupno korisna garaže	743.90m ²

Spratnost P+6+Ps, 4 nivoa garaže (suteran + 3 podzemna nivoa)

UKUPNA BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA : 2673.58m²

DATUM:	RAZMERA:	NAZIV I OZNAKA:	BROJ LISTA:
08.2023.	1:200	A01	01

UL. STANOJA GLAVAŠA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

zelenilo na tlu

P bruto=315.20m² - 72%

P1

P2

P5

P3

P4

tehnička
prostorija
P=26.34m²

111.10m²
1.54m²

auto lift

auto platforma

prilaz
NIVO -1
NIVO -2
NIVO -3

prilaz
Suteran

3 metalna
kontejnera

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA SPRATA IZNAD
- KONTURA PODZEMNE GARAŽE
- KOLSKI ULAZ U GARAŽU
- ULAZ U OBJEKTAT
- OZNAKA KOTE
- ZELENILO NA PRIRODNOM TLU
- ZELENILO IZNAD KONSTRUKCIJE OBJEKTA
- KORISNA POVRŠINA GARAŽE
- POPLOČANJE



Важна ур акт:
1/V-с8 344.6-29/2023
Датум: 18.08.2023.



ARHITEKTA 7 d.o.o. Beograd



±0.00 = 105.50

DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

OBJEKTAT:
STAMBENI OBJEKTAT_ DALMATINSKA

SADRŽAJ LISTA:
OSNOVA GARAŽE, SUTEREN/PODRUM

DATUM:	RAZMERA:	NAZIV I OZNAKA:	BROJ LISTA:
08.2023.	1:100	A01	02

Suteran: Ukupno parking mesta - 5
Korisna površina garaže u suterenu: 213.40m²

OSNOVA GARAŽE - SUTEREN

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

G.L. = R.L.

G.L. = R.L.

G.L. = R.L.

Pbruto=360.60m² - 82.5%

N-1_P6

500

250

600

N-1_P12

250

500

150

220

N-1_P7

500

250

N-1_P8

500

250

N-1_P11

500

N-1_P10

250

280

auto lift
NIVO -1

601

tehnička
prostorija
P=26.34m²

tehnička
prostorija
P=16.00m²

N-1_P9

600

Nivo-1 Ukupno parking mesta: 7
jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom
Korisna površina garaže na nivou -1: 260.39m²

OSNOVA GARAŽE nivo -1

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA SPRATA IZNAD
- KONTURA PODZEMNE GARAŽE
- KOLSKI ULAZ U GARAŽU
- ULAZ U OBJEKT
- OZNAKA KOTE

KORISNA POVRŠINA GARAŽE



Zahtev uz akte:
IV-os 344.6-29/2023
NPF og: 18.08.2023.



ARHITEKTA 7 doo Beograd



±0.00 = 105.50

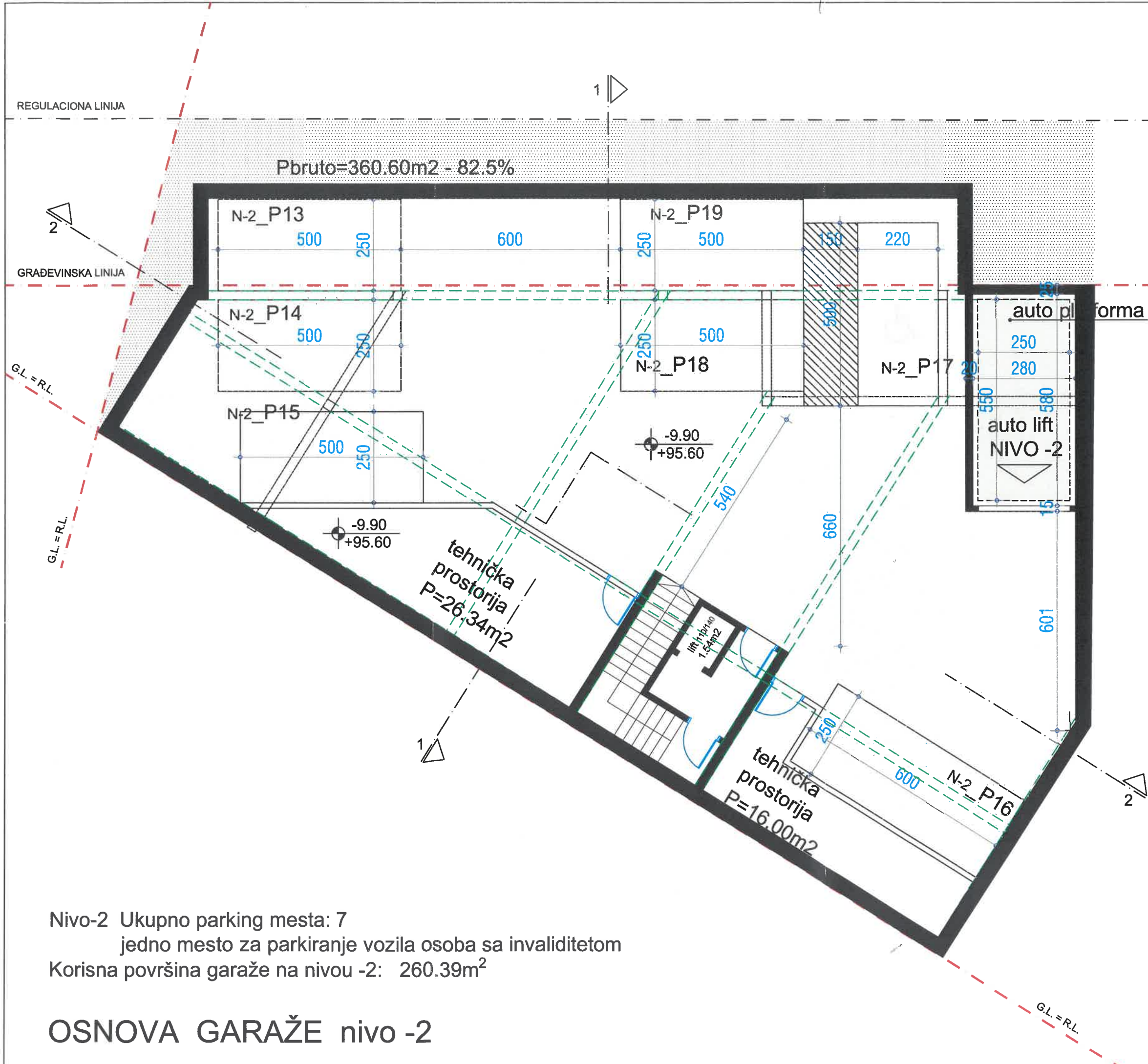
DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

OBJEKT:
STAMBENI OBJEKT _ DALMATINSKA

SADRZAJ LISTA:
OSNOVA GARAŽE, NIVO -1

DATUM: 08.2023. RAZMERA: 1:100 NAZIV I OZNAKA: A01 BROJ LISTA: 03



- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA SPRATA IZNAD
 - KONTURA PODZEMNE GARAŽE
 - KOLSKI ULAZ U GARAŽU
 - ULAZ U OBJEKTAT
 - OZNAKA KOTE
 - KORISNA POVRŠINA GARAŽE

Важни збо акти:
1V-08 344.6-29/2023
18.08.2023.



ARHITEKTA 7 doo Beograd

±0.00 = 105.50

DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

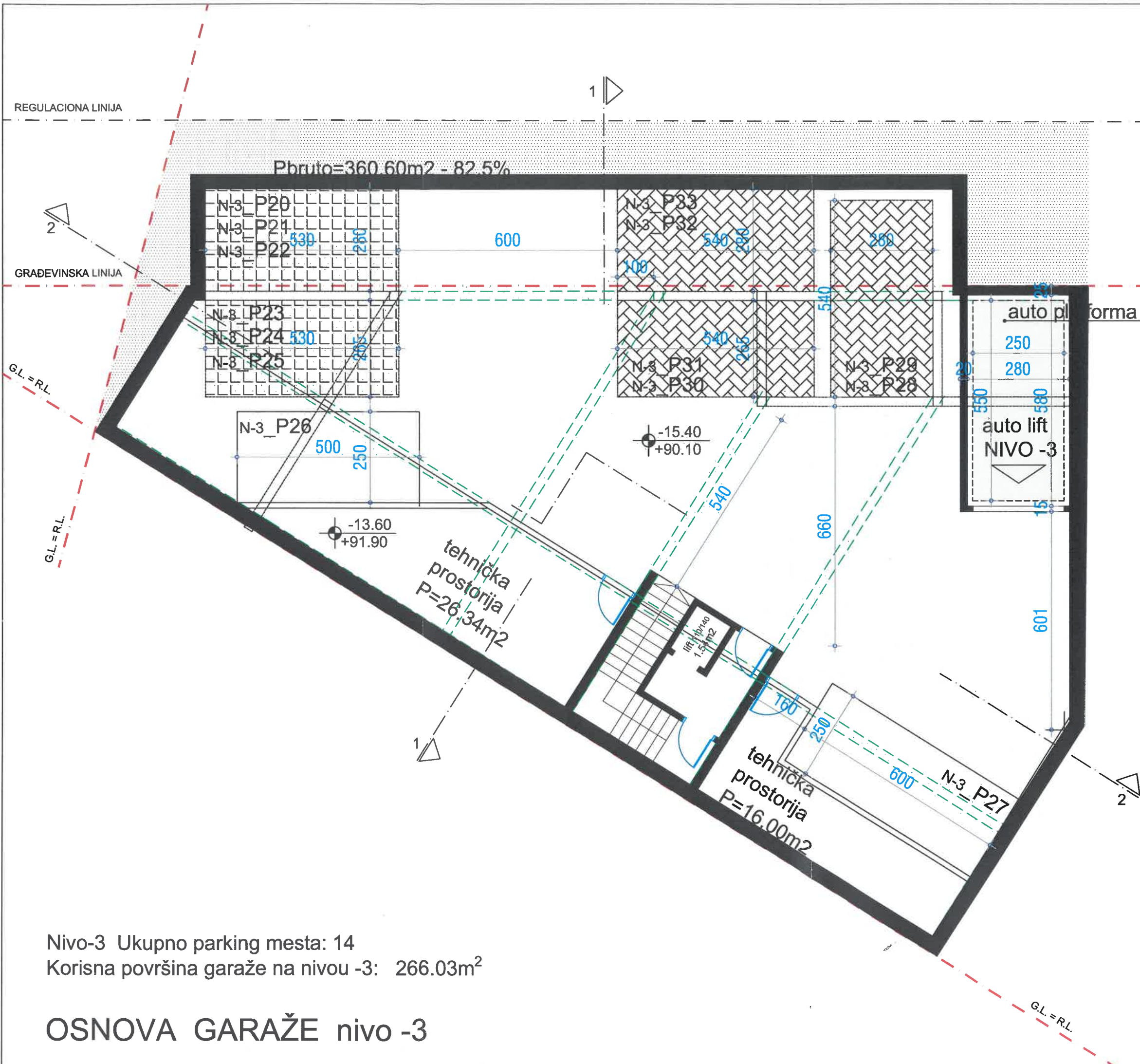
OBJEKTAT:
STAMBENI OBJEKTAT_ DALMATINSKA

SADRZAJ LISTA:
OSNOVA GARAŽE, NIVO -2

DATUM: 08.2023. RAZMERA: 1:100 NAZIV I OZNAKA: A01 BROJ LISTA: 04

Nivo-2 Ukupno parking mesta: 7
jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom
Korisna površina garaže na nivou -2: 260.39m²

OSNOVA GARAŽE nivo -2



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA SPRATA IZNAD
- KONTURA PODZEMNE GARAŽE
- ▼ KOLSKI ULAZ U GARAŽU
- ▼ ULAZ U OBJEKT
- ±0.00
+105.50 OZNAKA KOTE

- KORISNA POVRŠINA GARAŽE
- PARKIRANJE U DVA NIVOVA-
dubina jame 200cm
- PARKIRANJE U TRI NIVOVA-
dubina jame 385cm



Београд
18.08.2023.



ARHITEKTA 7 d.o.o. Beograd



±0.00 = 105.50

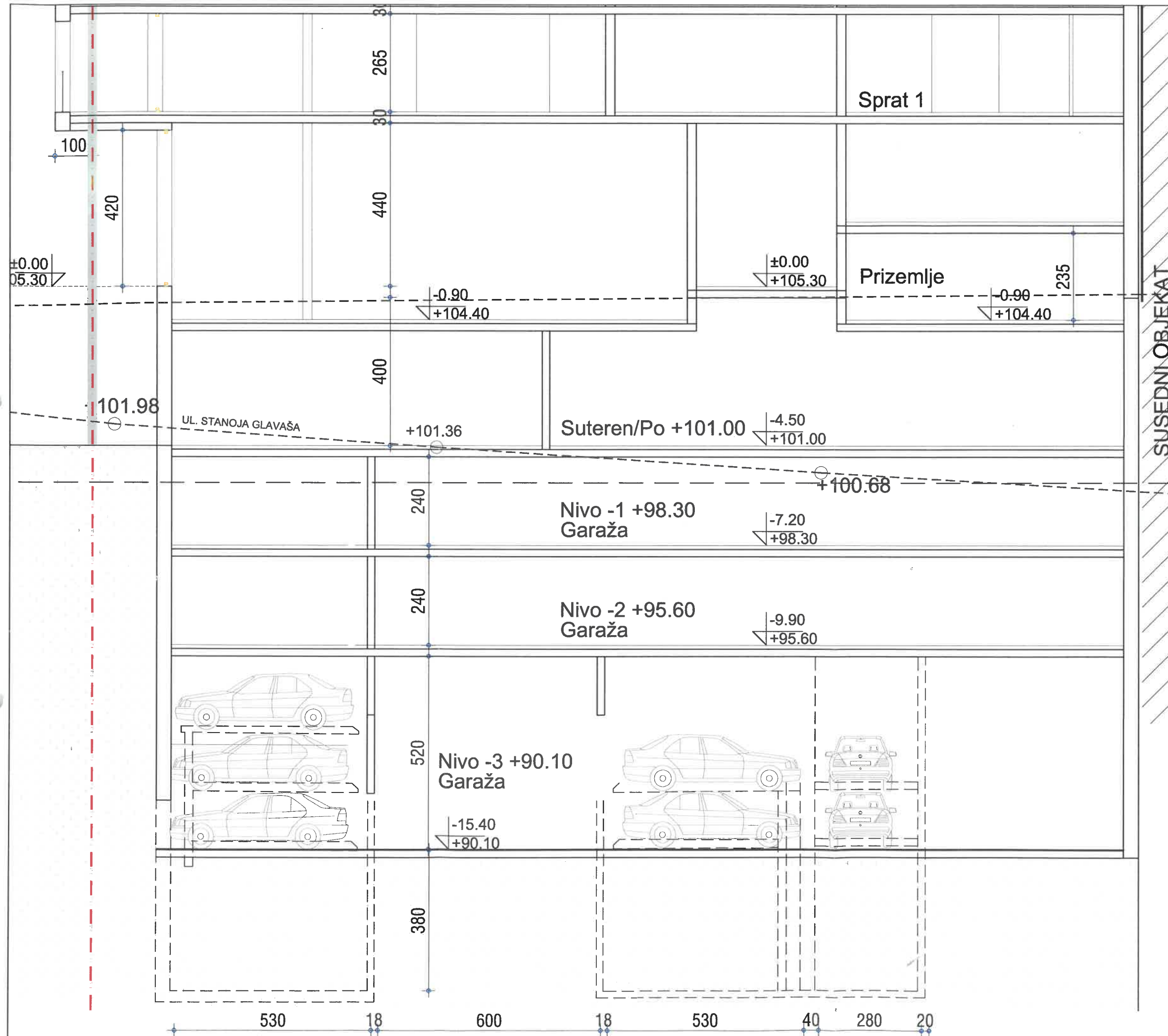
DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.OBJEKT:
STAMBENI OBJEKT _ DALMATINSKASADRŽAJ LISTA:
OSNOVA GARAŽE, NIVO -3

DATUM: 08.2023.	RAZMERA: 1:100	NAZIV I OZNAKA: A01	BROJ LISTA: 05
--------------------	-------------------	------------------------	-------------------

Nivo-3 Ukupno parking mesta: 14
Korisna površina garaže na nivou -3: 266.03m²

OSNOVA GARAŽE nivo -3



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA SPRATA IZNAD
- KONTURA PODZEMNE GARAŽE
- KOLSKI ULAZ U GARAŽU
- ULAZ U OBJEKT
- OZNAKA KOTE



Враћен у складу са:
IV-08 34.6-29/2023
Поштом: 18.08.2023.



ARHITEKTA 7 d.o.o. Beograd



±0.00 = 105.50

DALMATINSKA 49, KP1690

INVESTITOR:
"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

STAMBENI OBJEKT_ DALMATINSKA

SADRŽAJ LISTA:
PRESEK GARAŽE

08.2023. RAZMERA: 1:100 NAZIV I OZNAKA: A01 BROJ LISTA: 06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 31.1.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-6/2023

„Градитељ-инжењеринг“ д.о.о.
Висока бр. 29, Чукарица, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. 1690 КО Палилула

У вези вашег захтева бр. 36 од 10.1.2023. године, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем **А-6/2023** од 11.1.2022.године, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 1690 КО Палилула, на углу Далматинске улице и Станоја Главаша, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** („Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извешавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то: дистрибутивни цевоводи Ø150mm од дуктилног лива, обострано, у Далматинској; цевовод Ø100mm од ливено-гвозденог материјала у Улици Станоја Главаша (у делу улице између Далматинске и Цвијићеве).

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од 105mm до 100mm припада I висинској зони београдског водоводног система.

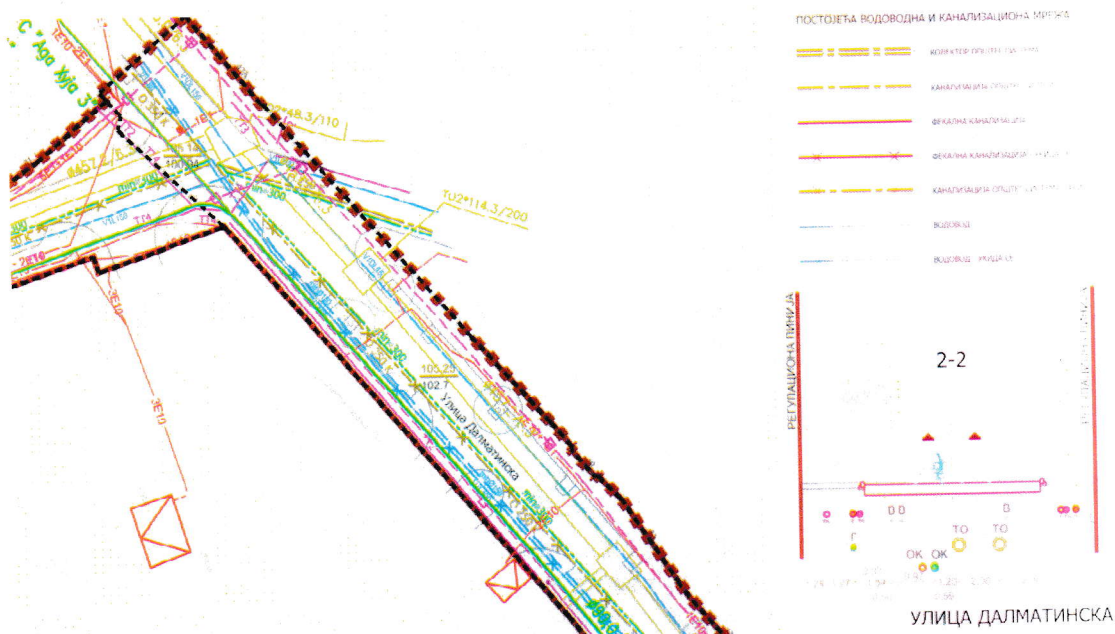
Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а којима располаже ЈКП „БВК“ (у Далматинској улици евидентиран је цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала са непарне стране и цевовод Ø80mm од лив.-гв. материјала са парне стране).

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

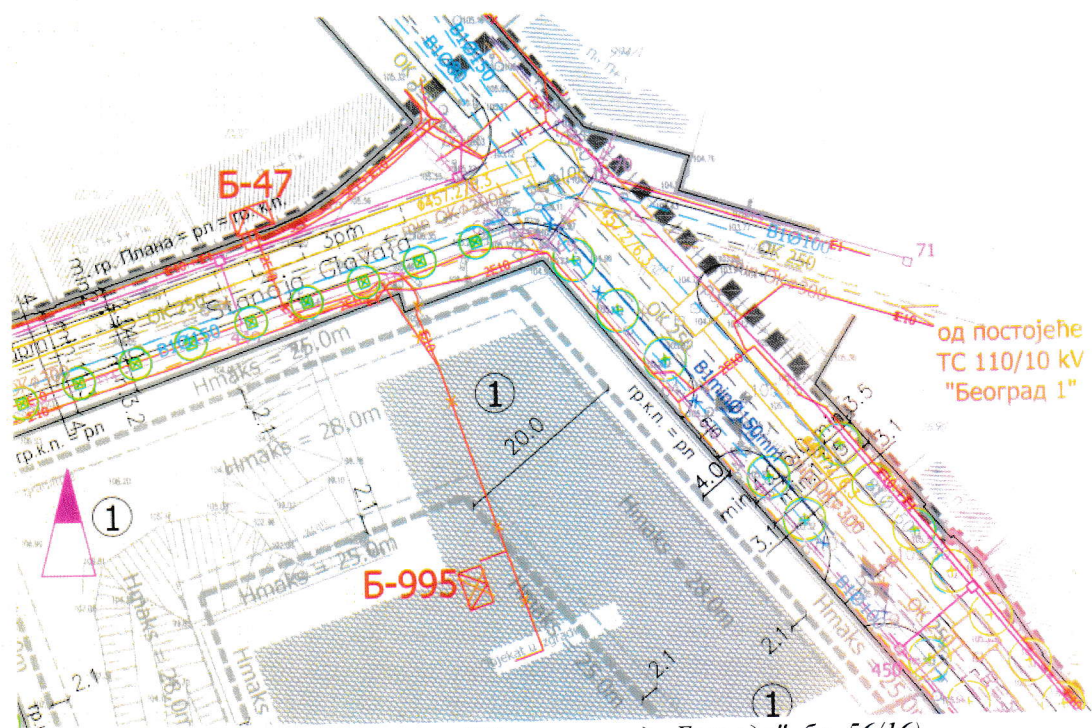
- Генералнит урбанистички планот (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)—целина I-центар Београда
- Планот детаљне регулације (ПДР) за блокове између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, ГО Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 111/18)-којим је предвиђено да се за спринклер системе планирају резервоари са уређајем за повећање притиска, да се не би угрозило снабдевање потрошача на том подручју; предвиђена је замена свих постојећих цевовода мањих од Ø150mm цевоводима минималног пречника Ø150mm у јавној површини, у складу саобраћајним решењем предметног подручја
- Планот детаљне регулације (ПДР) за блок између улица: Кнез Данилове, Станоја Главаша, Далматинске и Старине Новака, ГО Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 56/16)

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПДР синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 111/18)



ПДР синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 56/16)

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр. 1690, на углу Далматинске улице и Улице Станоја Главаша, КО Палилула планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Су+П+6+Пс. Укупна површина предметне парцеле износи **437,00m²**.

Укупна **БРГП надземна је 2677,78m²**, од чега је пословање БРГП=280,66m² и становање БРГП=2397,12m².

Планирани стамбено пословни-објекат ће имати 24 стана и 2 локала, 3 нивоа гаража (2 нивоа су подземна).

Кота приземља објекта је +0.00 (105,50) и њему се приступа директно из Далматинске улице (пешачки приступ). Сутерен је денивелисан са котама 102,50 и 101,00. Венац објекта је на коти +27,0 (132,50).

Грађевинска линија према Далматинској улици се поклапа са регулационом линијом, док је грађевинска линија ка Улици Станоја Главаша повучена у односу на регулациону 4,5m (надземна гр. лин.). Подземне

ЗА 13200000 010/08

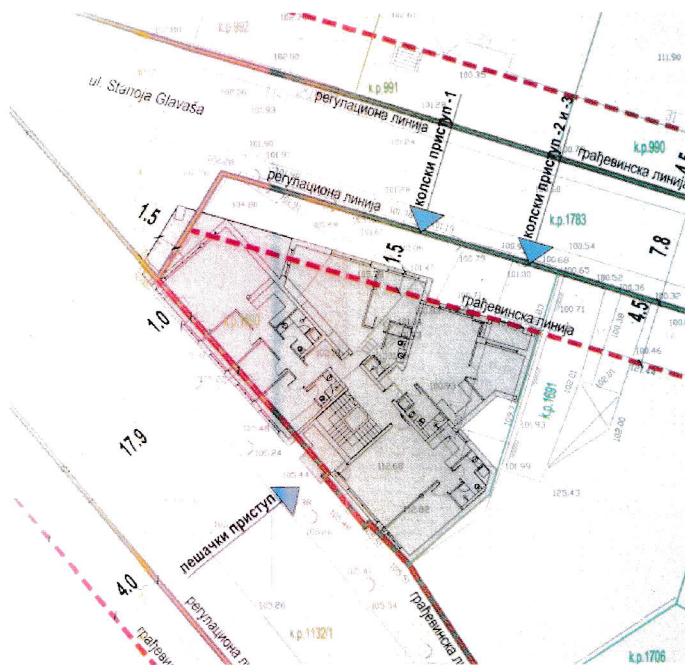
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

етаже су такође повучене у односу на регулацију улице (није искотирано). Колски приступи остварени су из Улице Станоја Главаша, док је пешачки приступ остварен из Далматинске улице.

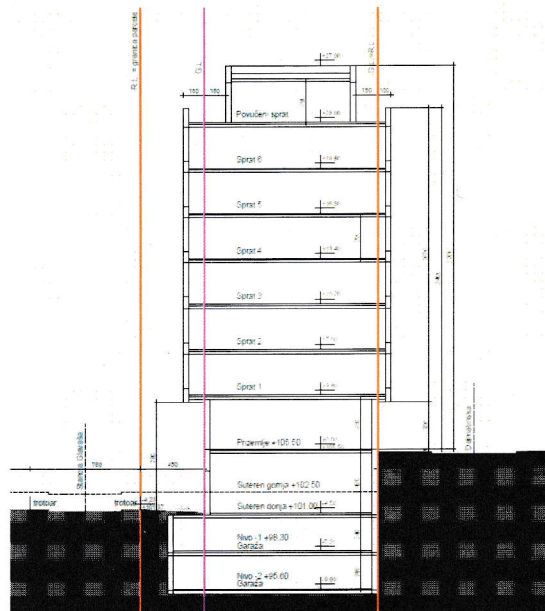
Начин грејања будућег објекта је преко топлотне пумпе.

Уз захтев су достављене планиране потребе у води:

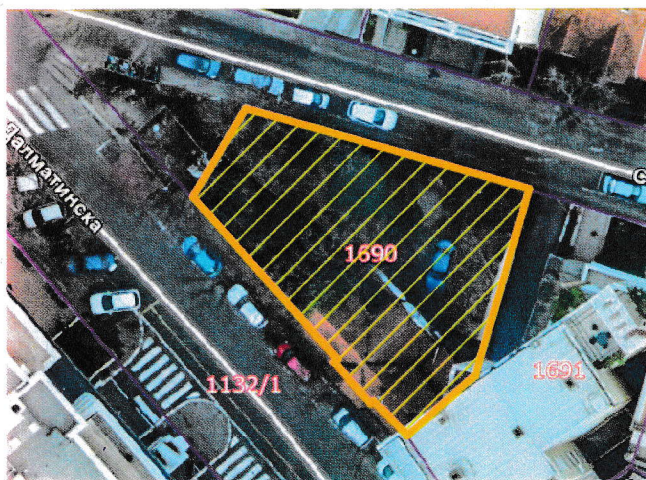
- Санитарна потрошња, стамбени део: $Q = 1,5 \text{ l/s}$
- Санитарна потрошња, пословни део: $Q = 0,5 \text{ l/s}$
- Унутрашња хидр. мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- Стабилна инст. за гашење пожара-спринклер: није предвиђена достављеним ИДР-ом



Ситуација УП



АГ пресек, УП



ДКП са приказом обухвата УП-а на кп 1690 КО Палилула

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Са постојеће уличне мреже $\varnothing 100\text{mm}$ у Улици Станоја Главаша, могуће је остварити максимални пречник прикључка $\varnothing 80\text{mm}$ (са максималном димензијом водомера $\varnothing 50\text{mm}$), а са уличног ценовода $\varnothing 150\text{mm}$ у Далматинској улици могуће је остварити прикључак максималних димензија $\varnothing 100\text{mm}$ (са максималним пречником водомера $\varnothing 80\text{mm}$).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1690 КО Палилула, дефинисати начин и место прикључења планираног објекта, усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом (рампом), грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама. Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а у складу са пп прописима (проверити још једном приказане количине воде и извршити евентуалне корекције).

За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно, до на 1,5m од линије регулације улице. Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање (уколико прикључак буде из Улице Станоја Главаша). У случају када је архитектонско решење објекта такво да се грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити техничку просторију на нивоу испод приземне етажне (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера). Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа и спринклер инсталација, потрошња у топлотној подстаници...). Уколико се предвиђају различити комерцијални садржаји и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), могуће је предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на адреси Далматинска бр. 49 постоји прикључак са водомером Ø20mm (рег.бр. 3629) за потрошача Јовановић Александра. Водомер је у стану, спој је из 1949. године.

Услови се издају на захтев компаније „Градитељ-инжењеринг“ д.о.о., Висока бр. 29, Чукарица, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-07 бр.350.1-2628/22 од 11.04.2022, геодетске подлоге са регулационо-нивелационим решењем и партерним уређењем и Ситуације са основом типског спрата- све достављено уз Захтев у штампаном облику и на ЦД-у.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

угао Далматинске улице и Станоја Главаша, кп 1690 КО Палилула, А-6/2023

Datum: 31. 1. 2023.

7459000

7459200

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове А-6/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа водоводна мрежа уцртана без пројекта ПИО
- оријентациони приказ обухвата предметног УП-а

к.п. 1690 КО
Палилула

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОвање
ОБРАДНО *Милић*
ДАНА *31. 1. 2023*
ШКО СЛУЖБЕ *Ј. Милић*

0 15 30 60 Metara

1:1,000



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Компанија
„ГРАДИТЕЉ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.
11000 Београд - Чукарица
ул. Висока бр.29

наш број: 334 / 2
ваш број: 38 од 10.01.2023.
датум: 18.01.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 38 од 10.01.2023.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 1690 КО Палилула, на углу улица Далматинске и Станоја Главаша, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из предметног објекта, а према подацима у прилогу, инвеститор у обавези да набави **3 метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За смештај контејнера може се избетонирати плато или изградити ниша (ограђена зеленилом-живом оградом, како би се формирала физичка и визуелна баријера ка прозорима у приземљу) у *оквиру граница парцеле*, између регулационе и грађевинске линије, са десне стране колског приступа -1 посматрано из ул. Станоја Главаша. До локације судова за смеће, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о подлози по којој ће бити ручно гурани. Поменуто мора бити равна, избетонирана, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити постављени и *унутар самог објекта*, у смећари у нивоу приземља или на некој од подземних етажа, у гаражном простору. Смећара се гради као засебна, затворена просторија без прозора, са ел. осветљењем и обезбеђеним условима за одржавање хигијене тог простора. До локације судова у приземљу објекта треба обезбедити несметани прилаз радницима у складу са поменутим прописима. Уколико се планира постављање контејнера у гаражном делу, где радницима ЈКП „Градска чистоћа“ није дозвољен улаз, у складу са важећом законском регулативом, неопходно је унапред обезбедити одговорна лица која ће судове, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта којем припадају, ради пражњења и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се, за депоновање осталих врста отпада, који не припадају поменутој групацији, морају набавити специјални судови, који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

Тачан број и локацију судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани на терену, како би новоизграђени објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *AM*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

BB

Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Бањац
Милан Бањац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoka.rs; W. www.gradskacistoka.rs



Огранак Електродистрибуција Србије
Београд, Милана топлаци б.б.

„ГРАДИТЕЉ – ИНЖЕЊЕРИНГ“

Наш број: 80110, ЗН, Е-122-1/23

ВИСОКА 29

БЕОГРАД

Место, датум: Београд, 05.05.2023. године

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено-пословног објекта на углу улица Далматинске и Станоја Главаша у Београду, КП. 1690, КО Палилула.

Поводом Вашег захтева, наш број Е-1789/23 од 01.03.2023 године у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено -пословни објекат на углу улица Далматинске и Станоја Главаша у Београду, КП. 1690, КО Палилула

Увидом у приложен захтев, достављамо Вам следеће услове:

Садржај	Број	Врста уређаја	Врста прикључка	Једновремена снага	Осигурачи
Стан	24	бројило	трофазни	34,5	50А
Пословни простор	2	бројило	трофазни	27,6	40А
Спринклер	1	бројило	трофазни	17,25	25А
Лифт за возила	1	бројило	трофазни	17,25	63А
Лифт	1	бројило	трофазни	17,25	63А
Хидроцил	1	бројило	трофазни	17,25	25А

Гаража	1	Мерна група	трофазна	50	75/5A
Општа потрошња	1	бројило	трофазни	17,25	25A

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије има капацитета у постојећој електроенергетској мрежи. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода потребне дужине, типа и пресека (XP00 ASJ 3×150+70)mm² од постојеће ТС 10/0,4 KV „ Цвијићева 78“ (рег. бр Б-1930), до КПК на планираном објекту. За потребе прикључења два лифта , спринклера и хидроцила уградити посебну кпк. За потребе прикључења мерне групе уградити посебну кпк

На погодном месту на делу фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу у објект обезбедити потребан простор за потребне КПК. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Т и п 3:КПК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде. На објекту ће бити укупно 3 кпк.

На приступачном месту у улазу стамбено пословног објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) за смештај МРО.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико см. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „ С А П А “ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -У која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Иван Мелих, дипл. инж. ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум: 31.01.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Д-6/2023

„Градитељ-инжењеринг“ д.о.о.
Висока бр.29, Чукарица, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 1690, КО Палилула, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-6/2023, дана 11.01.2022. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 1690, КО Палилула, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи систем канализације.

Испред предметне катастарске парцеле, која је на углу Далматинске улице и Улице Станоја Главаша, и у Далматинској улици и у Улици Станоја Главаша постоји градска канализација-општи канал ОК250mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

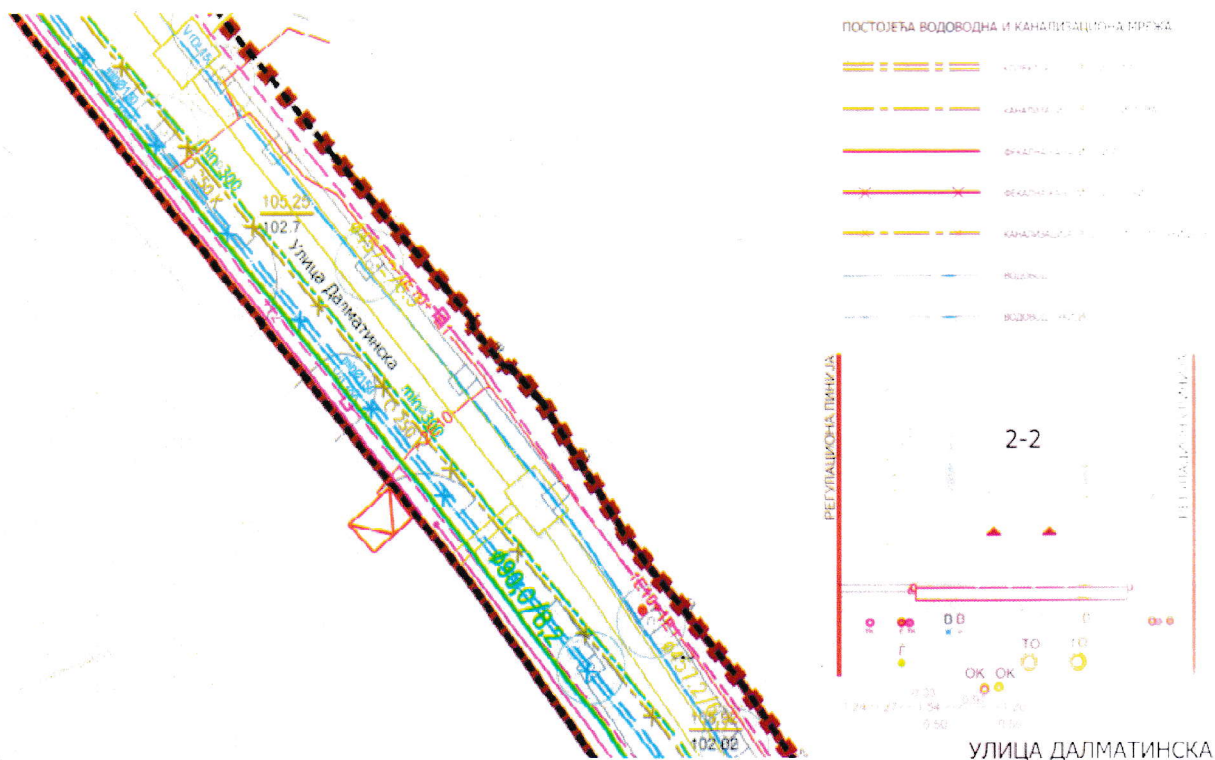
- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX (*„Службени лист града Београда“*, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22);
- План детаљне регулације (ПДР) за блокове између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, ГО Палилула (*„Службени лист града Београда“*, бр. 111/18)- којим је предвиђено да се након изградње главног одводника за употребљене воде Централног канализационог система Интерцептора, употребљене воде из колектора у Цвијићевој улици (ОБ 250/230 cm), преко евакуационе цеви одведу до Интерцептора, а кишне воде преко поменутог колектора (ОБ 300/400 cm) у Поенкаревој улици, одведу у Дунав. Минимални дозвољени пречник за општи систем канализације износи Ø300 mm, па је неопходно реконструисати све канале мањег пречника.

Од пројектне документације ЈКП „БВК“ располаже:

- Идејним пројектом секундарне канализације у постојећој регулацији улице Станоја Главаша и Далматинске (пројектант Andzor engineering d.o.o., бр. пројекта 2448, 2017. године)- пројектом канализације предвиђена је реконструкција секундарне канализационе мреже Улице Станоја Главаша и то:
- замена постојеће ОК Ø250 новом Ø300, на делу улице у граници ПДР-а (у постојећој регулацији улице Станоја Главаша, од Кнез Данилове до Далматинске)
- замена постојеће ОК Ø250 новом ОК Ø300-400, ван граница ПДР-а (у постојећој регулацији улице Станоја Главаша, на делу од Далматинске до Цвијићеве улице), са везом на постојећи општи колектор 70/120cm у Цвијићевој улици који је примарни реципијент отпадних вода са предметне локације;
- као и реконструкција секундарне канализационе мреже дела Далматинске улице односно:
- замена постојеће ОК Ø250 новом ОК Ø300, док се постојећа деоница ОК Ø300 према улици Старине Новака задржава.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПДР синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 111/18)



Извод из Идејног пројекта- Пројекат хидротехничких инсталација-канализација

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр. 1690, на углу Далматинске улице и Улице Станоја Главаша, КО Палилула планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Су+П+6+Пс. Укупна површина предметне парцеле износи 437,00m².

Није наведено да ли је предвиђено уклањање постојећих објеката са парцеле.

Укупна БРГП надземна је 2677,78m², од чега је пословање БРГП= 280,66m² и становање БРГП= 2397,12m².

Планирани стамбено пословни објекат има 24 станова и 2 локала, 3 нивоа гараже (2 нивоа су подземна).

Грађевинска линија према Далматинској улици се поклапа са регулационом линијом, док је грађевинска линија ка Улици Станоја Главаша повучена у односу на регулациону 4,5m.

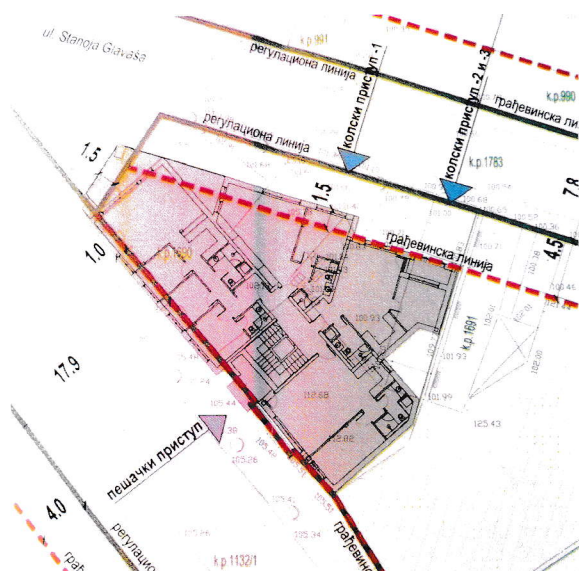
Колски приступи остварени су из Улице Станоја Главаша, док је пешачки приступ остварен из Далматинске улице.

Начин грејања будућег објекта је преко топлотне пумпе.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде= 3,0 l/s,

- Q кишне воде= 5,0 l/s.



Извод из предлога решења УП



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији.

У тренутку обраде предмета није проверена исправност постојећих прикључака са надлежним реоном ЈКП "Београдски водовод и канализација". Имајући у виду да је реч о комплетно новом објекту са подземним етажама, неопходно је предвидети нов прикључак и придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Два постојећа прикључка на рачву у Улици Станоја Главаша евидентирана су у подацима ЈКП БВК (Детаљни лист) и РГЗ-а. Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећих прикључака, уз надзор ЈКП БВК, Погона канализационе мреже Београд I. Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

Урбанистичким пројектом, за нов стамбено-пословни објекат на катастарској парцели 1690, КО Палилула предвидети израду новог прикључка, на постојећи или новопроектовани ревизиони силаз, на општој канализацији у Улици Станоја Главаша.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 1690, КО Палилула, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, у складу са капацитетом уличне канализације, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључак објекта на канализациону мрежу предвидети директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „Градитељ-инжењеринг“ д.о.о., Висока бр.29, Чукарица, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-07 бр.350.1-2628/22 од 11.04.2022, Геодетске подлоге са регулационо-нивелационим решењем и партерним уређењем и Ситуације са основом типског спрата- све достављено уз Захтев у штампаном облику и на ЦД-у.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

к.п.1690, КО Палилула, уз предмет Д/6

Datum: 11. 1. 2023.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-211/23
СВ406568
инт.бр. 217-123/23
Дана 8.3.2023. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву „Архитекта 7“ д.о.о., Смиљанићева 4, Београд од 01.03.2023. године издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на кп 1690 КО Палилула.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Милан Васовић
Милан Васовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 16540/2-2023

ДАТУМ: 13.02.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

КОМПАНИЈА „ГРАДИТЕЉ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.

Ул. Висока бр. 29

11000 Београд - Чукарица

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објекат на КП 1690 КО Палилула у Београду

ВЕЗА: 16540/1-2023, ИБ: 30/23 М.Мунћан

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни стамбено-пословни објекат (24 стамбене јединице, 2 пословне јединице - локали; спратности 2По+П+6+Пс) припада подручју АТЦ „Дунав“.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (ТК канализација) из TeleCAD-GIS базе, базе оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 08.02.2023.године.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. ~~надокнади целокупну штету по свим основама~~ (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација **GPON** технологије у топологији **FTTH** (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке стамбене/пословне јединице.

1. Планирати простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома на одговарајућем сувом и приступачном месту, по могућству у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту. Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу;
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- у простору предвиђеном за смештај ТК опреме уградити оптички дистрибутивни орман (ODO);
- у оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке стамбене/пословне јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта.

За пружање сервиса Телекома до сваке стамбене јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно, а до сваке пословне јединице потребно је обезбедити 4 оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбеној/пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука Телекома при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама (кухиња, предсобље тј. улазни ходник, гаража, разне помоћне просторије);
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

2. Унутар просторија стамбене/пословне јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стамбене/пословне јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене/пословне јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену/пословну јединицу. Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стамбеној/пословној јединици;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од предвиђене техничке просторије односно од ормана ТК концентрације (ОДО ормана) до подрума објекта.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

На граници предметног плаца и тротоара испред предметног објекта, у простору између грађевинске и регулационе линије, изградити прикључно ТК окно R унутрашњих димензија 0,6x0,6x0,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина) како је оријентационо приказано на ситуацији. Прецизну позицију условљеног ТК окна R одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно не налази на улазу у подземну гаражу, у површини паркинга или локалне саобраћајнице. Обавезно је обезбеђење поклопца условљеног ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

Од условљеног ТК окна R положити ТК канализацију – приводну ТК цев капацитета 1xPVCØ110 mm до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземну етажу до места где је потребно монтирати опрему и на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичког дистрибутивног ормана. Уколико је увод у објекат обезбеђен само на једном месту а објекат има више улаза (вертикала), обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом од увода у објекат до сваке завршне концентрације инсталација, свих вертикала у објекту.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.


8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). Особа за контакт- обрађивач предмета је Марина Мунђан, дипл.инж., е-mail: marinam@telekom.rs.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

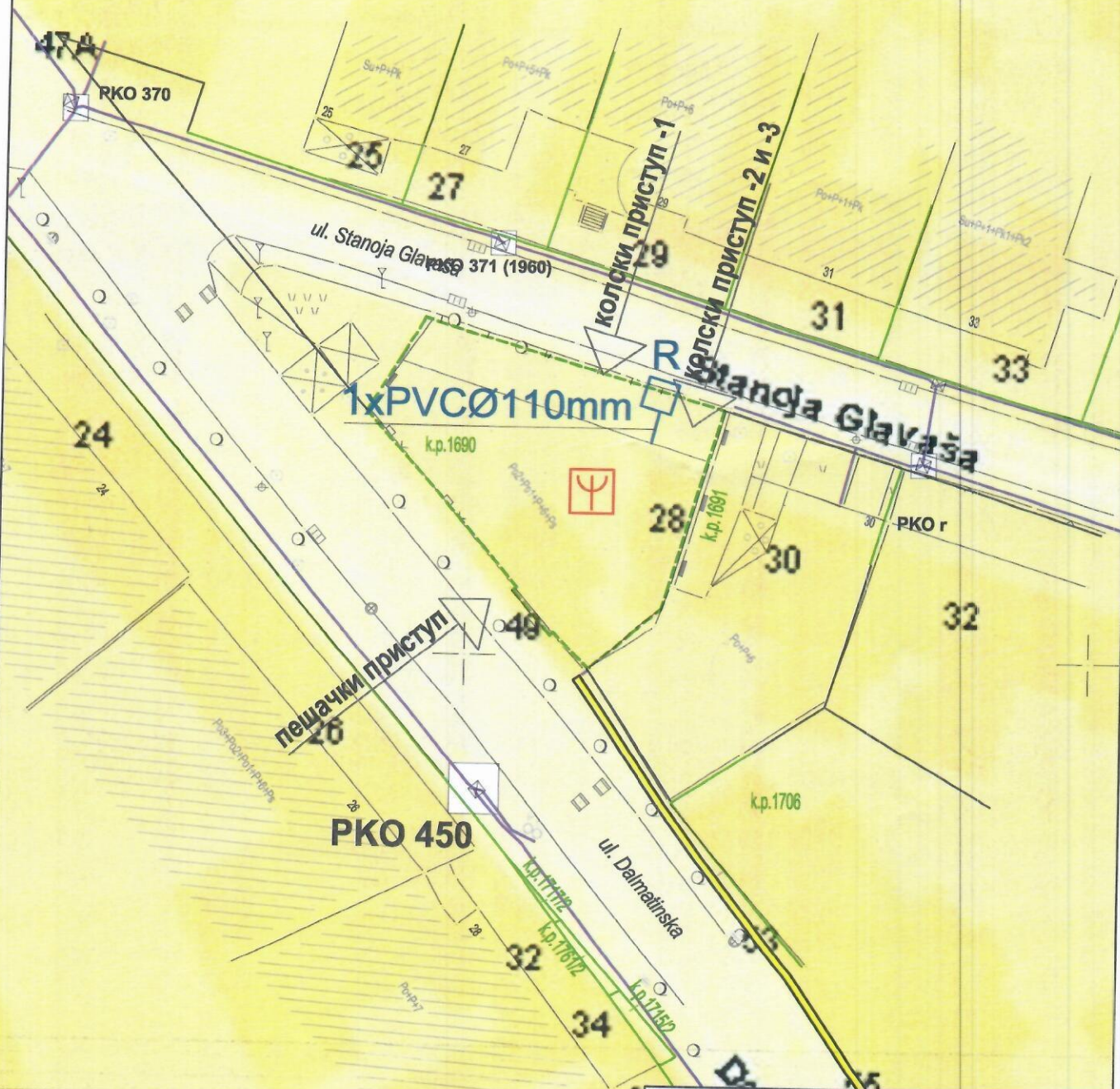
 **Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд**



Горан Матић, дипл.менаџер

78

80



LEGENDA:

- Post. TK kanalizacija (cevi, okno)
- Uslovljeno priključno TK okno
- Uslovljena PVC cev
- Uslovljen optički distributivni oman

Telekom Srbija

Odgovorni projektant:

Paraf:

Projektant:

Paraf:

M. Murić dipl. inž.

Naziv objekta i mesto izgradnje:

Ul. Dalmatinska -
Stanoja Glavaša

Naziv crteža: