

кп 1690 - ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- граница УП-а
- 1960 граница и број катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА
УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул.
ДАЛМАТИНСКА бр. 49

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ШИРИ ПРИКАЗ -

**ARHITEKTA 7** doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: "GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

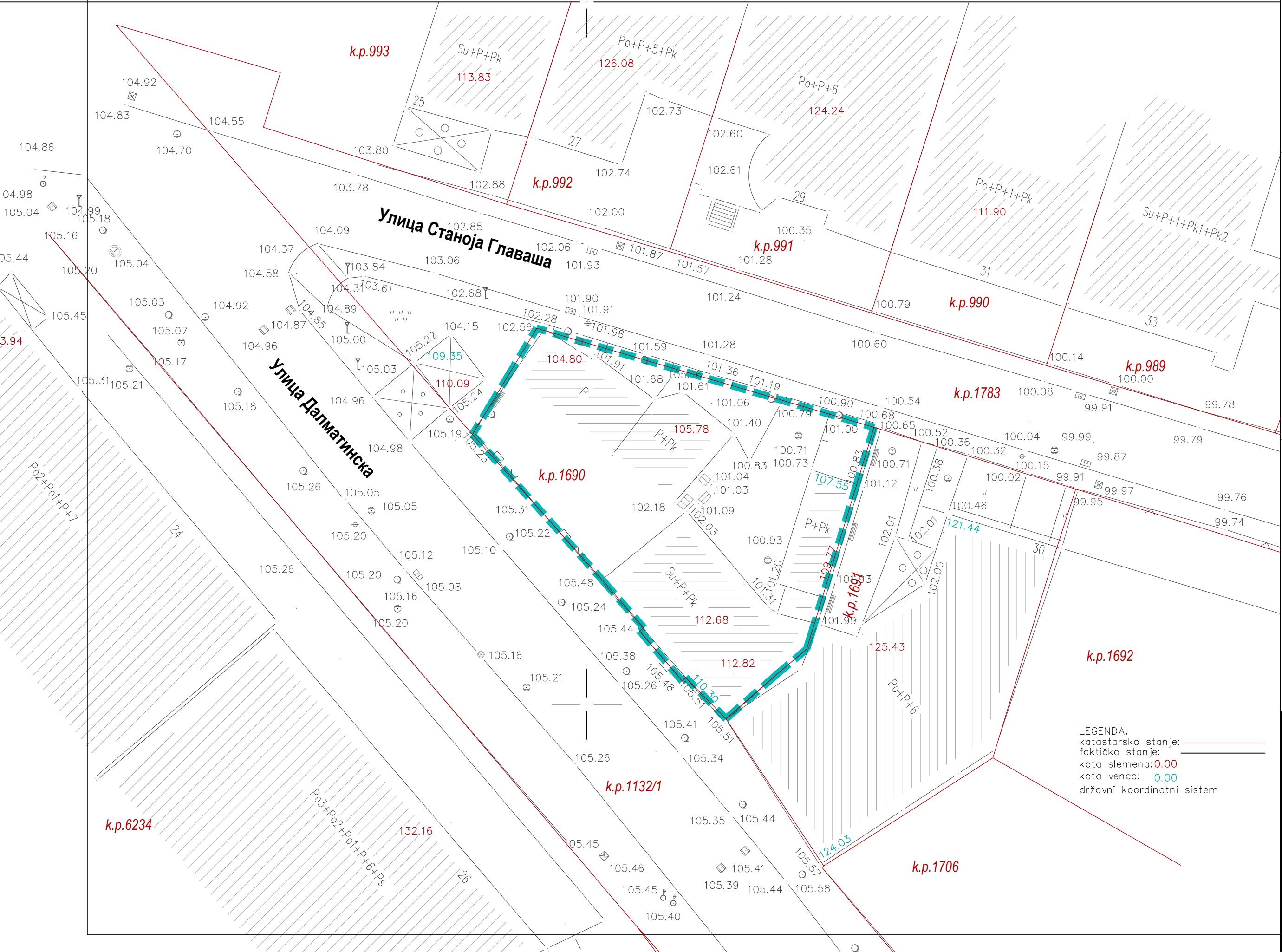
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Маја Кеџман** д.и.а.
бр. лиценце 200 0088 03

САРАДНИЦИ
Александар Јовановић маст.инж.арх.
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
Златомир Игњатовић дипл.пејз.арх.

РАЗМЕРА :
ДАТУМ :


Р 1:500
октобар 2023.

ЛИСТ БРОЈ:
1



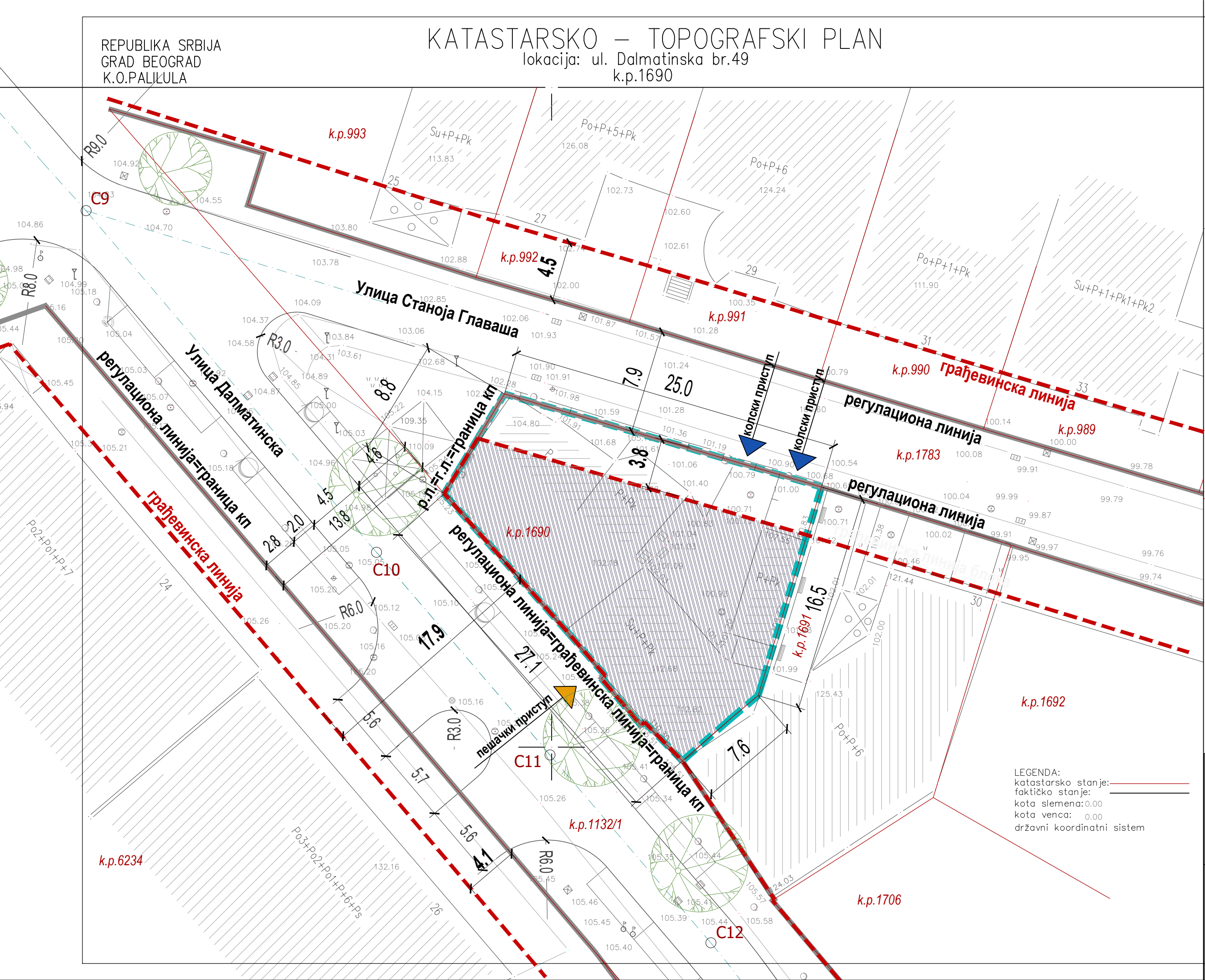
ЛЕГЕНДА:

- граница УП-а
- граница и број катастарских парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул. ДАЛМАТИНСКА бр. 49		 АРХИТЕКТА 7 doo Beograd	
ИНВЕСТИТОР:		"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Маја Кеџман д.и.а. бр. лиценце 200 0088 03	
САРАДНИЦИ		Александар Јовановић маст.инж.арх. Драгана Васиљевић дип.инж.шум. Златомир Игњатовић дипл.пејз.арх.	
РАЗМЕРА :		Р 1:250	ЛИСТ БРОЈ: 2
ДАТУМ :		октобар 2023.	

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ из ПДР-а
РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БР	X	Y
C9	7459064.7220	4963190.6544
C10	7459086.7267	4963164.7650
C11	7459099.8767	4963149.4070
C12	7459112.0658	4963135.1616



ЛЕГЕНДА:

- граница УП-а
- граница и број катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зона грађења

LEGENDA:
katastarsko stanje: —
faktičko stanje: —
kota slemena: 0.00
kota venca: 0.00
državni koordinatni sistem

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА
УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул.
ДАЛМАТИНСКА бр. 49



АРХИТЕКТА 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: "GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маја Кецман д.и.а.
бр. лиценце 200 0088 03

САРАДНИЦИ
Александар Јовановић маст.инж.арх.
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
Златомир Игњатовић дипл.пејз.арх.

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА : Р 1:250
ДАТУМ : октобар 2023.

ЛИСТ БРОЈ: 3

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ из ПДР-а
РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БР	X	Y
C9	7459064.7220	4963190.6544
C10	7459086.7267	4963164.7650
C11	7459099.8767	4963149.4070
C12	7459112.0658	4963135.1616

ЛЕГЕНДА:

- k.p.1690

граница и број катастарских парцела

регулациона линија

грађевинска линија

грађевинска линија подземне гараже

колски улаз

пешачки улаз

зеленило у директном контакту са тлом 15.76% (68.9м2)

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 27.87% (121.8м2)

затрављене површине

поплочене површине

LEGENDA:
katastarsko stanje:
faktičko stanje:
kota slemena:0.00
kota venca: 0.00
državni koordinatni sistem

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА
УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул.
ДАЛМАТИНСКА бр. 49

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



АРХИТЕКТА 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: "GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маја Кеџман д.и.а.
бр. лиценце 200 0088 03

САРАДНИЦИ
Александар Јовановић маст.инж.арх.
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
Златомир Игњатовић дипл.пејз.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:250
ДАТУМ : октобар 2023.

ЛИСТ БРОЈ: 4

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ из ПДР-а РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БР	X	Y
C9	7459064.7220	4963190.6544
C10	7459086.7267	4963164.7650
C11	7459099.8767	4963149.4070
C12	7459112.0658	4963135.1616

ЛЕГЕНДА:



граница УП-а

k.p.1690

граница и број катастарских парцела



регулациона линија



грађевинска линија



грађевинска линија подземне гараже



КОЛСКИ УЛАЗ



пешачки улаз



зеленило у директном контакту са тлом 15.76% (68.9м²)

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 27.87% (121.8м2)



затрављене површине



поплочене површине

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА
УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул.
ДАЛМАТИНСКА бр. 49

**ARHITEKTA 7** doo Beograd

INVESTITOR:	"GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.
-------------	--------------------------------

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маја Кецман д.и.а.

бр. лиценце 200 0088 03

	САРАДНИЦИ
--	-----------

Александар Јовановић маг.инж.арх.

Драгана Васиљевић дип.инж.шум.

PA3MEPA :

P 1:250

ДАТУМ :

октобар 2023.

ЛИСТ БРОЈ:

5

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K.O.PALILULA

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: ul. Dalmatinska br.49
k.p.1690

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ из ПДР-а
РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БР	X	Y
C9	7459064.7220	4963190.6544
C10	7459086.7267	4963164.7650
C11	7459099.8767	4963149.4070
C12	7459112.0658	4963135.1616

ЛЕГЕНДА:

-
- граница УП-а

граница и број катастарских парцела

регулациона линија

грађевинска линија

грађевинска линија подземне гараже

контура габарита спрата

колски улаз

пешачки улаз

постојећа електро мрежа

постојећа тк мрежа

постојећа водоводна мрежа

постојећа канализациона мрежа

постојећа топловодна мрежа

прикључак на постојећу канализациону мрежу

прикључак на постојећу водоводну мрежу

прикључак на постојећу електро мрежу

прикључак на постојећу тк мрежу

LEGENDA:
katastarsko stanje:
faktičko stanje:
kota slemena: 0.00
kota venca: 0.00
državni koordinatni sistem

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП1690 КО ПАЛИЛУЛА СПРАТНОСТИ ЗПо+Су/По+П+6+Пс, НА
УГЛУ УЛИЦА ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ул.
ДАЛМАТИНСКА бр. 49

ARHITEKTA 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: "GRADITELJ INŽENJERING" d.o.o.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маја Кеџман д.и.а.
бр. лиценце 200 0088 03

САРАДНИЦИ
Александар Јовановић маст.инж.арх.
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
Златомир Игњатовић дипл.пејз.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:250
ДАТУМ : октобар 2023.

ЛИСТ БРОЈ: 6

СИНХРОН ПЛАН