

OSNOVA GARAŽE

GARAŽA	
KORISNA POVRŠINA GARAŽE	1445,00
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	68,00
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	147,00
BRUTO POVRŠINA GARAŽE	1745,00

PARKIRANJE U GARAŽI	BROJ.P.M.
P.M.	46
P.M. ZA INVALIDE	4
P.M. PARKING SISTEMI	12
UKUPNO	62

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

±0.00

REGULACIONA LINIJA (R.L.)


GRANICA GRADJ.PARCELE (Gr.G.P.)

GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNO

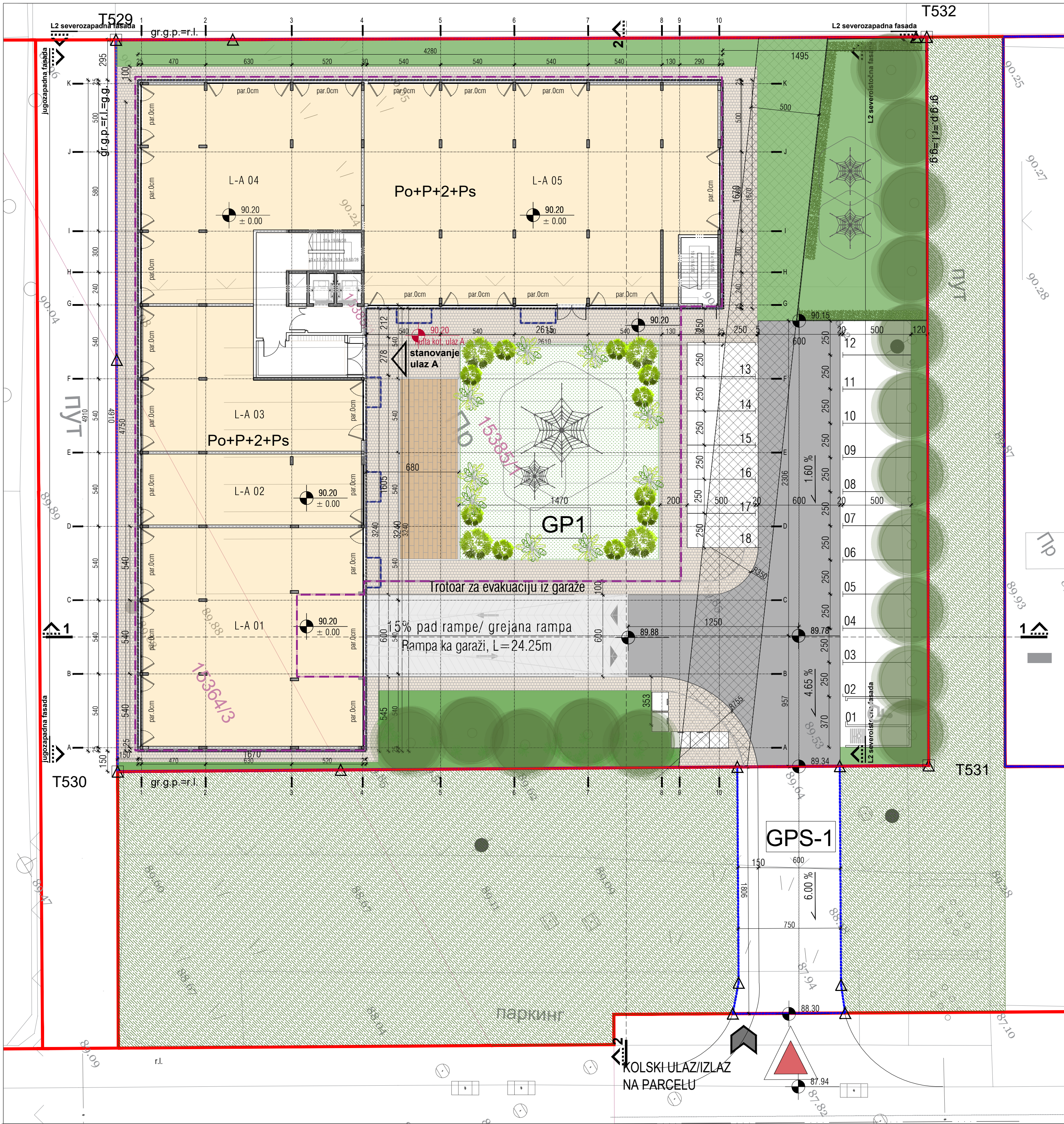
GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO

PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

NIVO\_ GARAŽA -3,92= 86.28mnv

NAZIV PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)		
INVESTITOR:		"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
	FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:		Milan Todorović, d.i.a.	
	Radni tim:		Slađana Todorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.	
datum:		Grafički prilog: OSNOVA GARAŽE		Razmera: 1:200
oktobar 2023				List br: 01





OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDJENJEM

УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ	БРУТО Р (m2)
ПРИЗЕМЉЕ	1256,00
I СПРАТ	1268,00
II СПРАТ	1268,00
ПС	1268,00
УКУПНО БРУТО НАДЗЕМНО	5060,00
УКУПНО БРУТО ПОДЗЕМНО (СРПС)	1745,00
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА (СРПС)	6805,00

LAMELA_ULAZ A				
PRIZEMLJE				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
L-A 01	Lokal	01		255,00
L-A 02	Lokal	02		83,00
L-A 03	Lokal	03		127,00
L-A 04	Lokal	04		213,00
L-A 05	Lokal	05		397,00
ukupno				1075,00
KOMUNIKACIJE STANOVANJE				
UI-A S	Ulaz			47,00
St-A 0	Stepenište			10,50
A L1	Lift			3,06
A L2	Lift			3,06
ukupno				63,62
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				1138,62
LAMELA 1	PRIZEMLJE	BRUTO POVRŠINA	1.256,00	

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.)
- GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.P.)
- GRADJEVINSKA LINIJA PRIYEMLJA
- GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO
- PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- 15363/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- FAKTIČKO STANJE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE

GP1 OZNAKA GRADJ. PARC. U OSTALIM NAMENAMA

GPS-1 OZNAKA GRADJ. PARC. PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE POVRŠINE UNUTAR OBJEKTA

POSLOVANJE

STANOVANJE

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

INTERNA SAOBRAĆAJNICA

ZELENILO NA TLU

ZELENILO NA PLOČI

STAZE

BAŠTE

ZAŠTITNA ZONA KOLEKTORA OB1200

KOLSKI PRISTUP

PEŠAČKI PRISTUP

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

±0.00 VISINSKA KOTA

AI 06 OZNAKA STANA

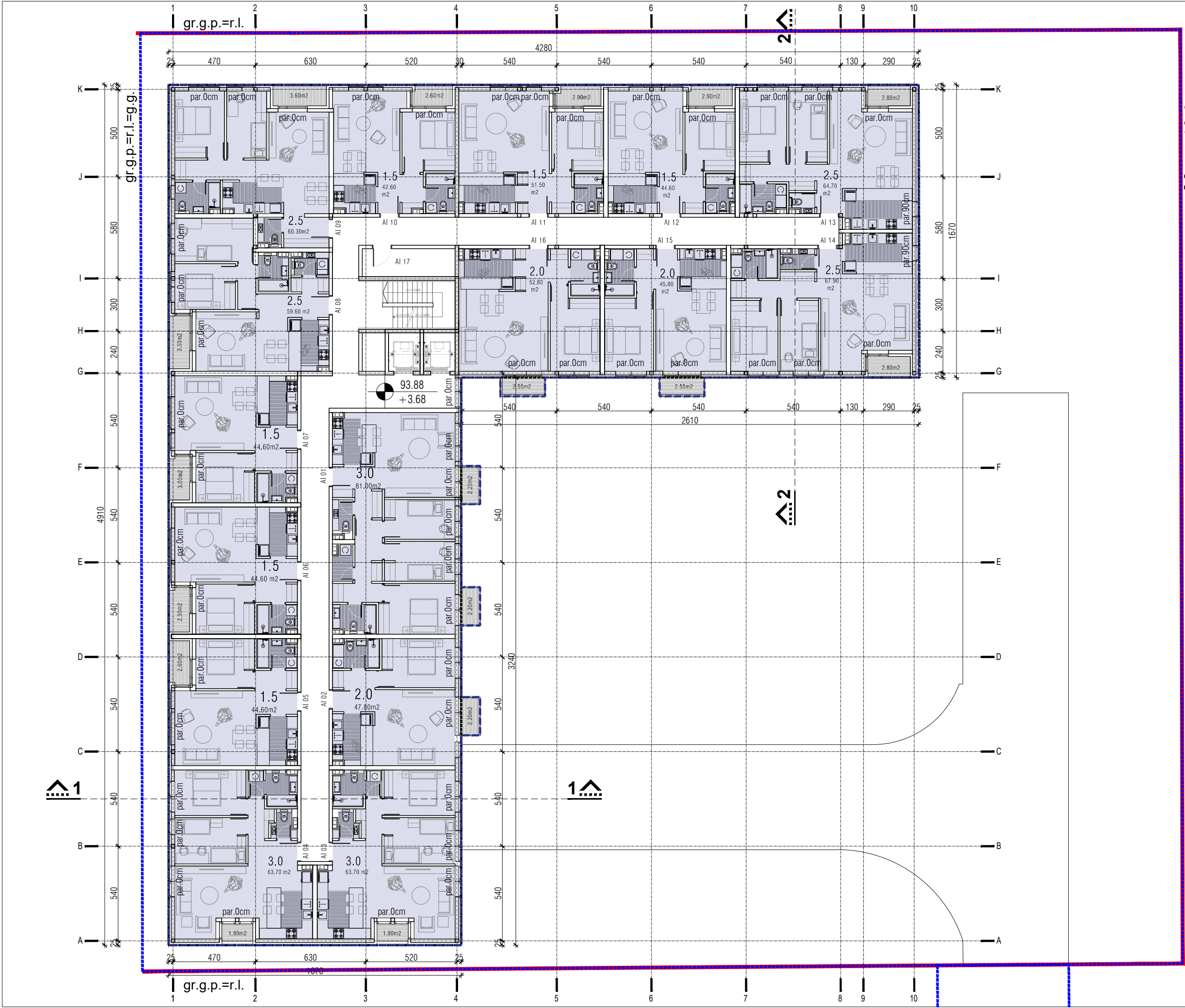
OZNAKA PRESEKA

OZNAKA IZGLEDA

T531 TAČKE KOJE DEFINIŠU OSOVINE SAOBRAĆAJNICA I TEMENA REGULACIJE PO PGR-U

LAMELA NULTA KOTA ±0.00 = 90.20mnv	
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)
INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd
MARKOM PROJECT LINE Consulting, Project Management, Engineering	IDEJNO REŠENJE-IDR
	Milan Todorović, d.i.a.
datum: oktobar 2023	Sladana Todorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.
	Grafički prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDJENJEM
Razmera: 1:200	List br: 02





OSNOVA PRVOG SPRATA

PRVI SPRAT				
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
AI 01	Stan	01	3	83,20
AI 02	Stan	02	2	50,00
AI 03	Stan	03	3	65,50
AI 04	Stan	04	3	65,50
AI 05	Stan	05	1,5	46,60
AI 06	Stan	06	1,5	47,50
AI 07	Stan	07	1,5	47,60
AI 08	Stan	08	2,5	63,10
AI 09	Stan	09	2,5	63,90
AI 10	Stan	10	1,5	45,20
AI 11	Stan	11	1,5	54,40
AI 12	Stan	12	1,5	47,50
AI 13	Stan	13	2,5	67,50
AI 14	Stan	14	2,5	70,70
AI 15	Stan	15	2	48,35
AI 16	Stan	16	2	55,35
AI 17	Ostava	17		8,50
ukupno				930,40

KOMUNIKACIJE				
H-A1	Hodnik			106,40
St-A1	Stepenište			10,60
A L1	Lift			3,06
A L2	Lift			3,06
ukupno				123,12

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			
			1053,52

LAMELA 1	PRVI SPRAT	BRUTO POVRŠINA	1.268,00
----------	------------	----------------	----------

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

VISINSKA KOTA

REGULACIONA LINIJA (R.L.)GRANICA GRADJ.PARCELE (Gr.G.P.)GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNOGRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNOPROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

NIVO\_PRVI SPRAT\_ +3.68 = 93.88mnv

NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps  
NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE  
SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U  
ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)

INVESTITOR:

"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd

Consulting, Project Management, Engineering

FAZA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE-IDR

ODG. PROJEKTANT:

Milan Todorović , d.i.a.

Radni tim:

Slađana Todorović, d.i.a.  
Danijela Jarčević, d.i.a.  
Gordana Miladinović, d.i.a.  
Tanja Vukovljak, d.i.a.  
Ivana Janković, d.i.a.  
Aleksandar Vitorović, d.i.a.  
Sanja Stanojević, mast.inž.arh.

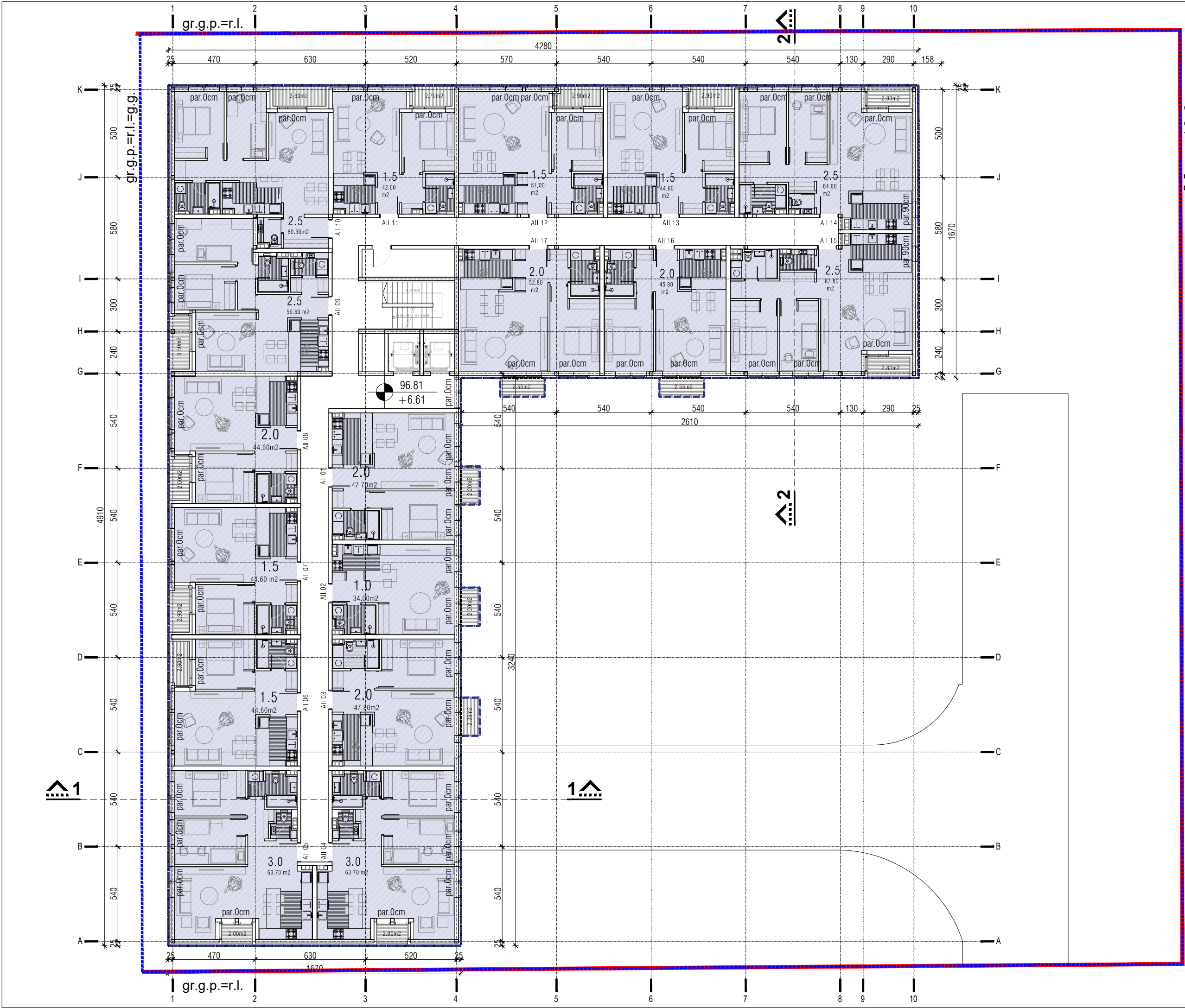
datum:  
oktobar 2023

Grafički prilog:  
OSNOVA PRVOG SPRATA

Razmera:  
1:200

List br:  
03





OSNOVA DRUGOG SPRATA

DRUGI SPRAT				
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
AII 01	Stan	01	2	49,90
AII 02	Stan	02	1	36,20
AII 03	Stan	03	2	50,00
AII 04	Stan	04	3	65,70
AII 05	Stan	05	3	65,70
AII 06	Stan	06	1,5	47,50
AII 07	Stan	07	1,5	47,50
AII 08	Stan	08	1,5	46,60
AII 09	Stan	09	2,5	63,10
AII 10	Stan	10	2,5	63,90
AII 11	Stan	11	1,5	45,30
AII 12	Stan	12	1,5	53,90
AII 13	Stan	13	1,5	47,50
AII 14	Stan	14	2,5	67,40
AII 15	Stan	15	2,5	70,60
AII 16	Stan	16	2	48,35
AII 17	Stan	17	2	55,35
ukupno				924,50
KOMUNIKACIJE				
H-A II	Hodnik			106,40
St-A II	Stepenište			10,60
A L1	Lift			3,06
A L2	Lift			3,06
ukupno				123,12
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA				1047,62
LAMELA 1	DRUGI SPRAT			BRUTO POVRŠINA 1.268,00

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

±0.00

REGULACIONA LINIJA (R.L.)

GRANICA GRADJ.PARCELE (Gr.G.P.)

GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNO

GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO

PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

1

2

1

2

1

2

NIVO\_DRUGI SPRAT\_ +6.61 = 96.81mnv

NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)

INVESTITOR:

"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd

FAZA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE-IDR

ODG. PROJEKTANT:

Milan Todorović, d.i.a.

Radni tim:

Slađana Todorović, d.i.a.  
Danijela Jarčević, d.i.a.  
Gordana Miladinović, d.i.a.  
Tanja Vukovljak, d.i.a.  
Ivana Janković, d.i.a.  
Aleksandar Vitorović, d.i.a.  
Sanja Stanojević, mast.inž.arh.

datum:

oktobar 2023

Grafički prilog:

OSNOVA DRUGOG SPRATA

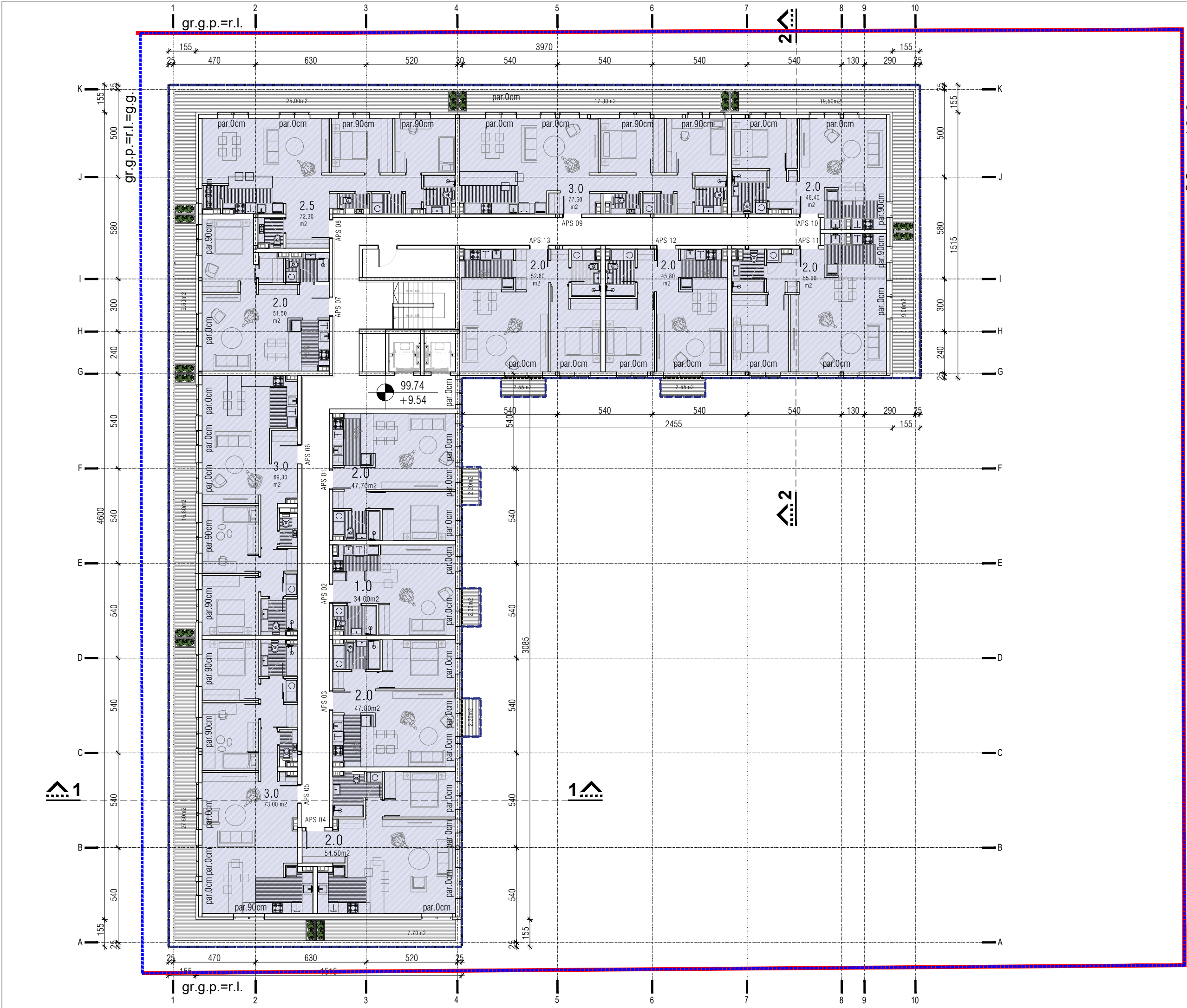
Razmera:

1:200

List br:

04





OSNOVA POVUČENOG SPRATA 01

POVUČENI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
APS 01	Stan	01	2	49,90
APS 02	Stan	02	1	36,20
APS 03	Stan	03	2	50,00
APS 04	Stan	04	2	62,20
APS 05	Stan	05	3	100,60
APS 06	Stan	06	3	86,10
APS 07	Stan	07	2	61,60
APS 08	Stan	08	2,5	97,30
APS 09	Stan	09	3	94,90
APS 10	Stan	10	2	67,90
APS 11	Stan	11	2	64,60
APS 12	Stan	12	2	48,35
APS 13	Stan	13	2	55,35
ukupno				875,00
KOMUNIKACIJE				
H-A PS	Hodnik			51,00
St-A PS	Stepenište			9,60
A L1	Lift			3,06
A L2	Lift			3,06
ukupno				66,72
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA				941,72
LAMELA 1	POVUČENI SPRAT	BRUTO POVRŠINA	1.268,00	

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

OZNAKA STANA

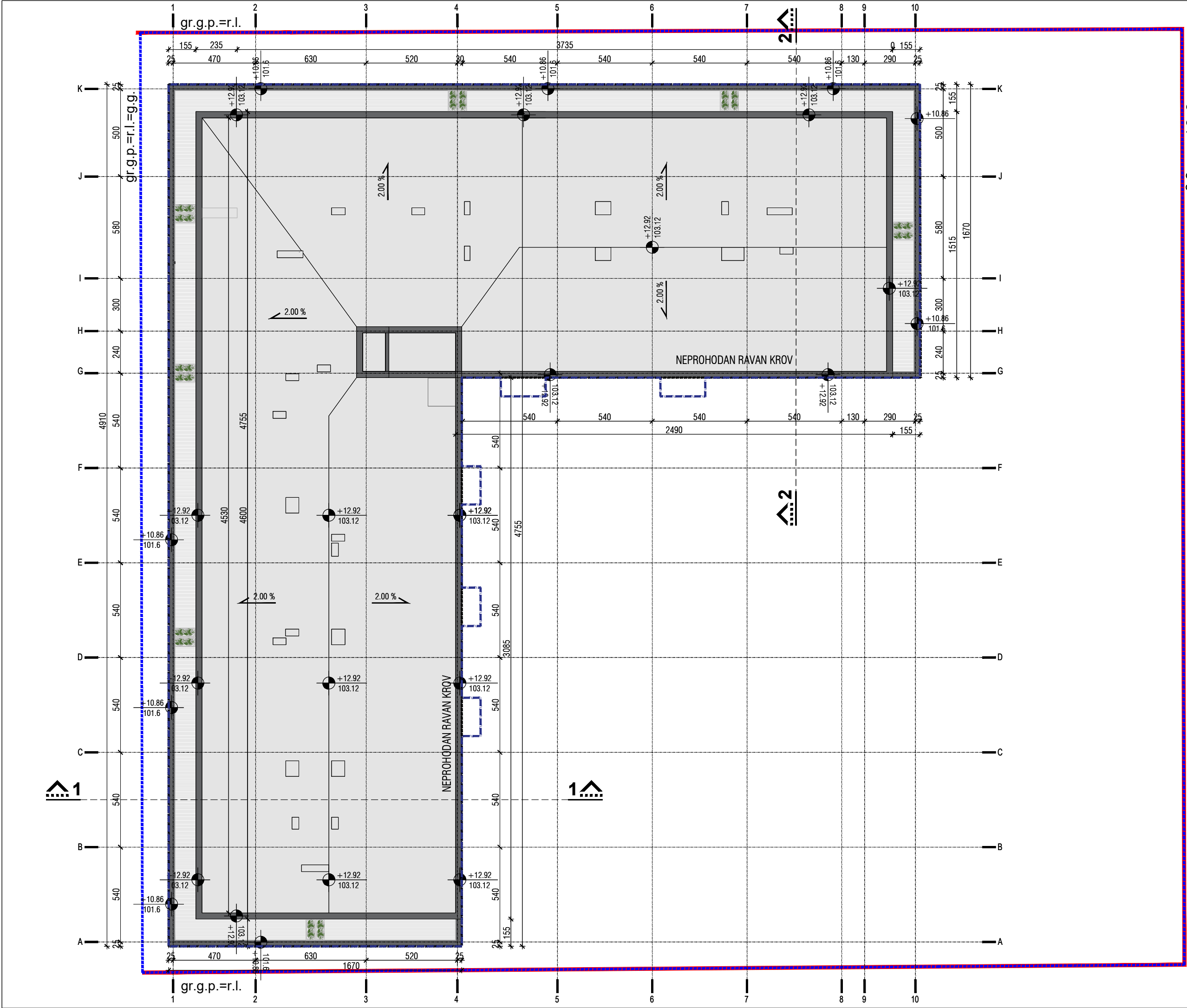
VISINSKA KOTA

REGULACIONA LINIJA (R.L.)GRANICA GRADJ.PARCELE (Gr.G.P.)GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNOGRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNOPROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

NIVO\_ POVUČENI SPRAT 01\_ +9.54 = 99.74mnv

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)		
INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
<div></div> <div>Consulting, Project Management, Engineering</div>	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Tiodorović , d.i.a.	
	Radni tim:	Slađana Tiodorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.	
datum:	oktobar 2023	Grafički prilog: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	Razmera: 1:200
			List br: 05





gr.g.p.=l.=g.g.

# OSNOVA KROVNIH RAVNI

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

OZNAKA STANA

±0.00

VISINSKA KOTA

REGULACIONA LINIJA (R.L.)GRANICA GRADJ.PARCELE (Gr.G.P.)GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNOGRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNOPROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

NIVO\_RAVAN KROV\_ +16.00 = 106.20mnv

## NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps  
NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE  
SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U  
ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)

## INVESTITOR:

"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd



### FAZA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE-IDR

### ODG. PROJEKTANT:

Milan Todorović, d.i.a.

### Radni tim:

Sladana Todorović, d.i.a.  
Danijela Jarčević, d.i.a.  
Gordana Miladinović, d.i.a.  
Tanja Vukovljak, d.i.a.  
Ivana Janković, d.i.a.  
Aleksandar Vitorović, d.i.a.  
Sanja Stanojević, mast.inž.arh.

datum:

oktobar 2023

Grafički prilog:

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Razmera:

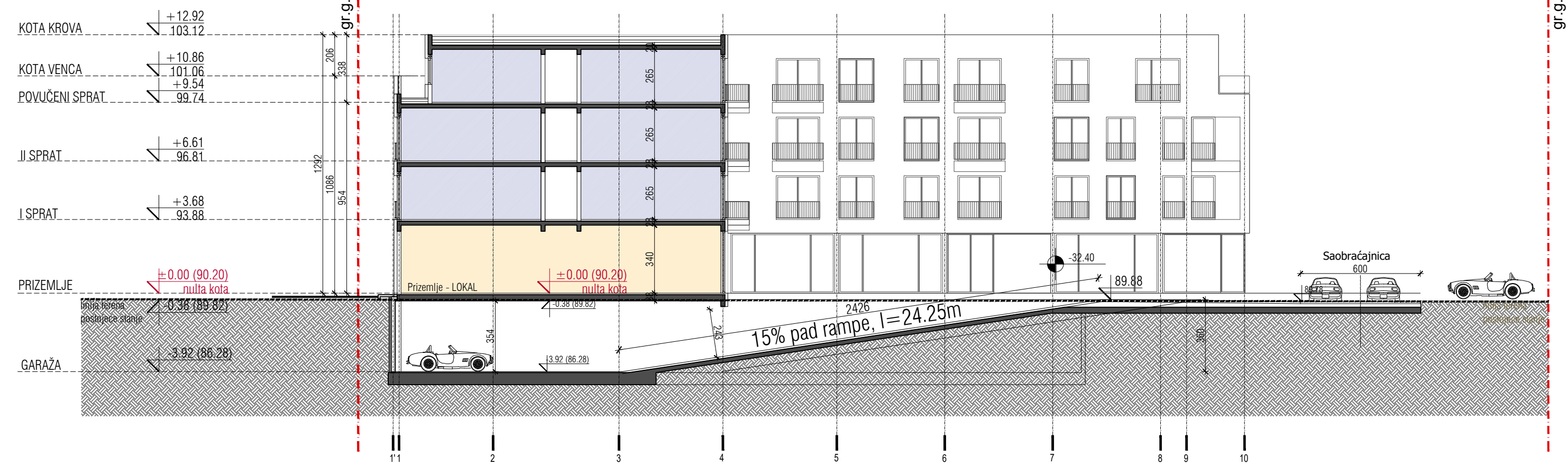
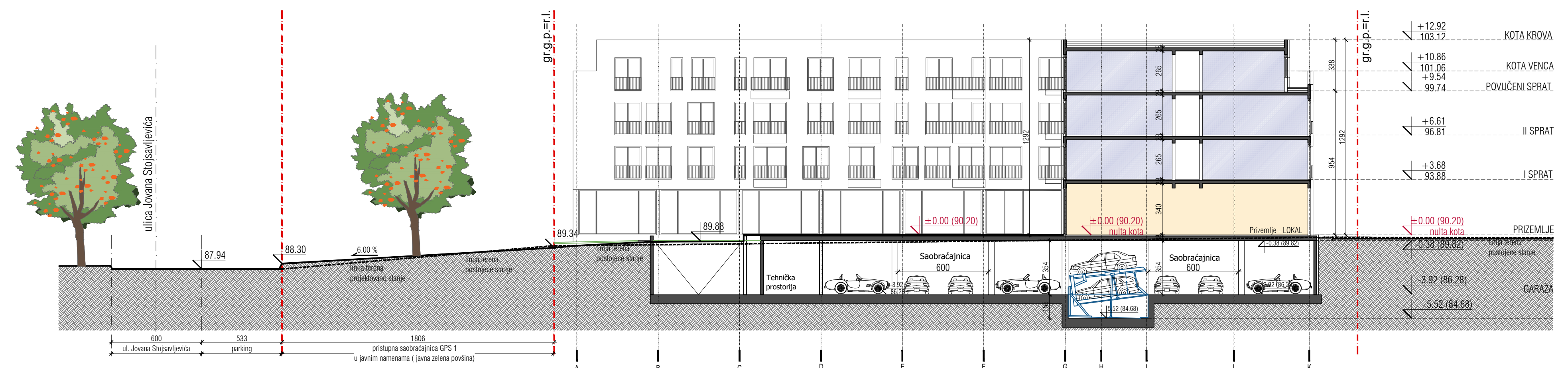
1:200

List br:

06




















KOTA KROVA	12.92
	103.12
KOTA VENCA	10.86
	101.06
POVUČENI SPRAT	9.54
	99.74


$$\text{gr} g.p. = r.l.$$


---

LEGENDA:

	BETON		POSLOVANJE		REGULACIONA LINIJA (R.L.)	
	ZID OD KLIMA BLOKA		STANOVANJE		GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.P.)	
	KERAMIKA		GARAŽA		GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNO	
	OZNAKA IZGLEDA		OZNAKA STANA		GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO	
	OZNAKA PRESEKA		VISINSKA KOTA		PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA	

		IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAČAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)		
NAZIV PROJEKTA:				
INVESTITOR:		"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
<div></div> <div>Consulting, Project Management, Engineering</div>		FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR	
		ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.	
		Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.	
datum:	oktobar 2023	Grafički prilog: <b>PRESEK 1-1, PRESEK 2-2</b>	Razmera: 1:200	List br: 07




FASADA JUGOISTOČNA



FASADA JUGOZAPADNA, SEVEROZAPADNA

FASADA SEVEROISTOČNA



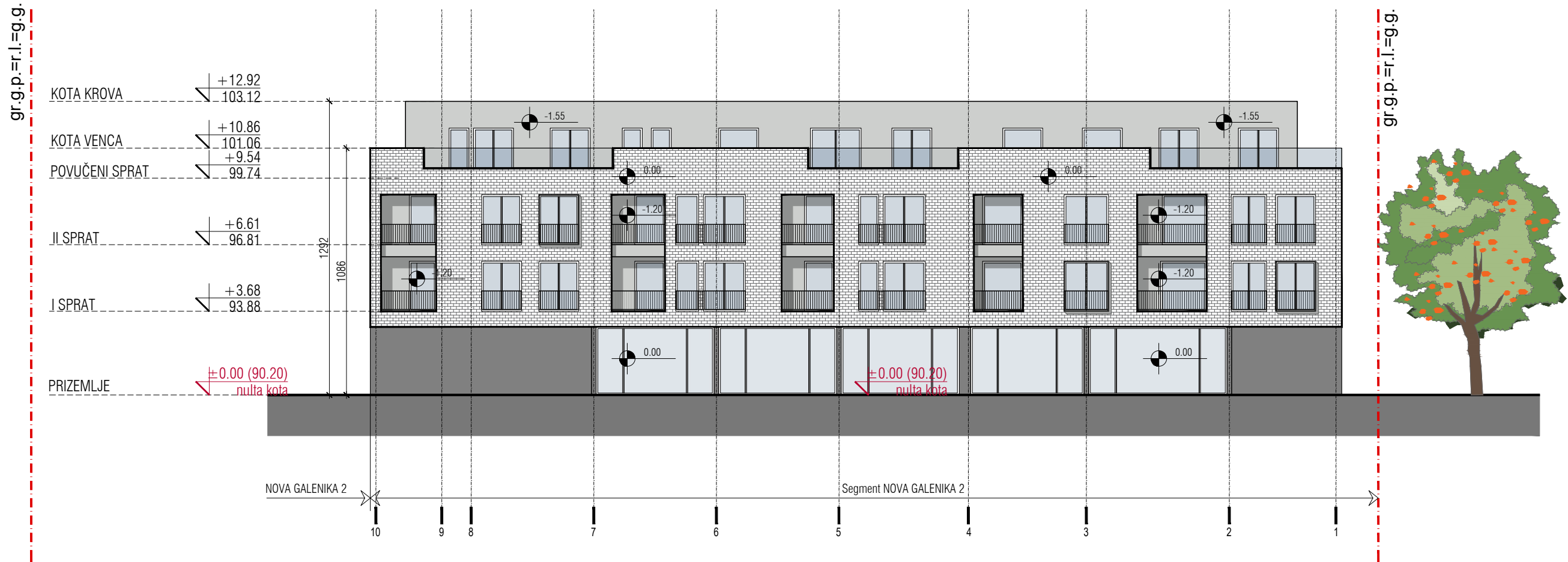
	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAČAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)		
NAZIV PROJEKTA:			
INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
<div> Consulting, Project Management, Engineering</div>	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.	
	Radni tim:	Sladana Todorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.	
datum: oktobar 2023	Grafički prilog: FASADA JUGOZAPADNA, SEVEROZAPADNA	Razmera: 1:200	List br: 08




FASADA JUGOZAPADNA



FASADA SEVEROZAPADNA



FASADA JUGOISTOČNA, SEVEROISTOČNA

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKOM PARCELOM PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE U JAVNIM NAMENAMA GPS-1, NASELJE "NOVA GALENIKA 2" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (na delovima k.p.15385/1 i 15364/3 KO Zemun)		
	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
 Consulting, Project Management, Engineering	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.	
	Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Danijela Jarčević, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh.	
	Grafički prilog:	Razmera:	List br:
oktobar 2023	FASADA JUGOISTOČNA, SEVEROISTOČNA	1:200	09