




URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju objekta za porodično stanovanje na
k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Vrsta planske
dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju objekta za porodično stanovanje
na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd

Investitor:

Goran Despić

Koste Racina br.7, Beograd

Obrađivač UP-a i IDR-a:

ARCHIMEDIA d.o.o.

Milentija Popovića 32/31

Beograd



Odgovorni urbanista:

Dipl.inž.arh. Svjetlana Medić, 200 0134 03

Pečat i potpis:

Urbanista:

Odgovorni projektant:

Dipl.inž.arh. Svjetlana Medić, 300 1192 03

Pečat i potpis:

Projektant:

Broj dela projekta:

UP-01/23

Mesto i datum:

Beograd, mart 2024.g.



ARCHIMEDIA d.o.o.
BEOGRAD
Preduzeće za projektovanje

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju objekta za porodično
stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski
venac, Beograd

List

SADRŽAJ

Naslovna strana
Sadržaj

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Izvod iz APR-a
Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
Izjava Odgovornog urbaniste
Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
Izjava Odgovornog projektanta

II TEKSTUALNI DEO

- 01.Pravni I planski osnov
- 02.Povod I cilj izrade UP-a
- 03.Granica I obuhvat Urbanističkog projekta
- 04.Opis postojećeg stanja
- 05.Izvod iz PGR-a
- 06.Urbanističko rešenje sa numeričkim pokazateljima
- 07.Tehnički opis
- 08.Pravila priključenja na saobraćajnu mrežu
- 09.Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- 10.Uслови za evakuaciju otpada
- 11.Uслови za ozelenjavanje
- 12.Inženjersko geološki uslovi
- 13.Kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru
- 14.Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
- 15.Zaštita životne sredine
- 16.Mere zaštite od zemljotresa I požara
- 17.Smernice za sprovođenje


III GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|--|----------|
| 00. Obuhvat urbanističkog projekta I šira situacija | R 1:1500 |
| 0a. Dominanta građevinska činiija | R 1:1500 |
| 01. Parterno rešenje sa osnovom prizemlja | R 1:250 |
| 02. Regulaciono – nivelaciono rešenje – osnova krova | R 1:250 |
| 03. Sinhron plan instalacija | R 1:250 |


IV IDEJNO REŠENJE

01. Tehnički opis
02. Grafički prilozi

V DOKUMENTACIJA

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

I.02. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) donosim sledeće:

REŠENJE

Za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju novog OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE u ulici heroja Milana Tepića bb, na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd, čiji je Investitor Goran Despić, Koste Racina 7, Beograd, određujem Odgovornog urbanistu:

SVJETLANU MEDIĆ, dipl.inž.arh
br.licence IKS: 200 0134 03

Članom 62. Stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) propisano je da izradom Urbanističkog projekta rukovodi odgovorni urbanista arhitektonske struke sa odgovarajućom licencom.


Kako Svjetlana Medić, dipl. Inž.arh. ispunjava Zakonom propisane uslove za odgovornog urbanistu, doneto je rešenje kao u dispozitivu. Ovo rešenje je sastavni deo Urbanističkog projekta.

U Beogradu, april 2023.g.



Direktor:

Svjetlana Medić, dia

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

I.03. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) izjavljujem sledeće:

Kao Odgovorni urbanista

SVJETLANA MEDIĆ, dipl.inž.arh
br.licence IKS: 200 0134 03

Urbanističkog projekta za izgradnju novog OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE u ulici heroja Milana Tepića bb, na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd, čiji je Investitor Goran Despić, Koste Racina 7, Beograd, dajem sledeću

I Z J A V U

Da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti urbanističkog planiranja i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS" broj 32/19) i važeće planske dokumentacije, Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave- grad Beograd (celine I-XIX) ("Sl. List Grada Beograda" br. 27/22), Regulacionim planom prostorne celine Dedinje ("Sl. List Grada Beograda" br. 1/00) i Projektom parcelacije k.p. 2063/5, KO Savski Venac za koji je izdata potvrda IX-10 350.15-242/2019 od 04.09.2019.g.



Odgovorni urbanista:


[Signature]
Svjetlana Medić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 200 0134 03

U Beogradu, decembar 2023.g.



Direktor:

[Signature]
Svjetlana Medić, dia

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

I.03. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) donosim sledeće:

REŠENJE

Za izradu Idejnog rešenja za izgradnju novog OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE u ulici heroja Milana Tepića bb, na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd, koje je sastavni deo dokumentacije Urbanističkog projekta, čiji je Investitor Goran Despić, Koste Racina 7, Beograd, određujem Odgovornog projektanta:

SVJETLANU MEDIĆ, dipl.inž.arh
br.licence IKS: 300 1192 03

Članom 62. Stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) propisano je da izradom Idejnog rešenja rukovodi odgovorni projektant arhitektonske struke sa odgovarajućom licencom.


Kako Svjetlana Medić, dipl. Inž.arh. ispunjava Zakonom propisane uslove za odgovornog projektanta, doneto je rešenje kao u dispozitivu. Ovo rešenje je sastavni deo Idejnog rešenja.

U Beogradu, april 2023.g.



Direktor:

[Signature]
Svjetlana Medić, dia

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

I.04. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23) izjavljujem sledeće:

Kao Odgovorni projektant

SVJETLANA MEDIĆ, dipl.inž.arh
br.licence IKS: 300 1192 03

Idejnog rešenja za izgradnju novog OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE u ulici heroja Milana Tepića bb, na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd, , čiji je Investitor Goran Despić, Koste Racina 7, Beograd, dajem sledeću

I Z J A V U

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.



Odgovorni projektant: —


Svjetlana Medić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 1192 03

U Beogradu, decembar 2023.g.




Direktor: —

Svjetlana Medić, dia

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

II TEKSTUALNI DEO

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju objekta za porodično stanovanje
na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd

01. Pravni i planski osnov

Pravni I planski osnov za izradu Urbanističkog projekta nalazi se u:

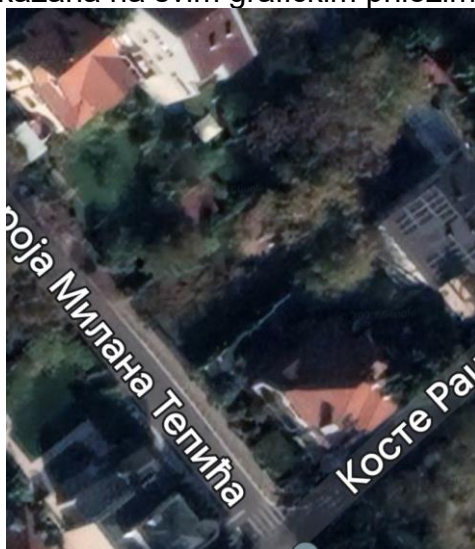
- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/23),
- Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave- grad Beograd (celine I-XIX)("Sl. List Grada Beograda" br. 27/22),
- Projektom parcelacije k.p. 2063/5, KO Savski Venac za koji je izdata potvrda IX-10 350.15-242/2019 od 04.09.2019.g.


02. Povod I cilj izrade Urbanističkog projekta

Sekretarijat za urbanizam I građevinske poslove Gradske uprave grada Beograda, Sektor za izdavanje lokacijskih uslova I građevinske poslove u postupku objedinjene procedure u svom Zaključku o odbacivanju Zahteva za izdavanje lokacijskih uslova pod brojem ROP-BGDU-39341-LOC-1/2022, interni broj IX-15 бр. 350-2325/2022 od 22.12.2022. godine tražio je izradu Urbanističkog projekta radi provere položaja planiranog objekta u odnosu na dominantnu građevinsku liniju analiziranu na široj situaciji koja zahvata deo dva bloka duž obe strane Ulice heroja Milana Tepića.

03. Granica I obuhvat Urbanističkog projekta

Granicom Urbanističkog projekta obuhvaćena je cela katastarska parcela 20603/21, KO Savski venac, ukupne površine 415m². Granica Urbanističkog projekta grafički je prikazana na svim grafičkim priložima.



 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

04. Opis postojećeg stanja

Katastarska parcela 20603/21, KO Savski venac nalazi se u bloku između ulica Koste Racina, Heroja Milana Tepića I Generala Save Grujića. Predmetna parcela je pomerena za jednu parcelu od ugla ulica Heroja Milana Tepića I Koste Racina. Zona u kojoj se nalazi predmetna parcela predviđena je za porodično stanovanje.

Parcela ostvaruje saobraćajni pristup preko ulice Heroja Milana Tepića (ukupne regulacione širine 9m, 6 kolovoz sa obostranim trotoarima po 1,5m).


U ostatku bloka trenutno su izgrađeni objekti porodičnog stanovanja, spratnosti do P+1+Pk (Pe).

05. Izvod iz PGR-a

PRAVILA GRAĐENJA U ZONI 16.S1.1

Zonu čine planski formirani stambeni blokovi na Dedinju, čije parcele svojom površinom ne pripadaju klasičnom tipu dedinjskih vila, već se dalje razvijaju kao porodično stanovanje kao u ostalim delovima grada.

	PRAVILA GRAĐENJA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1
osnovna namena površina	<ul style="list-style-type: none">• porodično stanovanje
kompatibilnost namene	<ul style="list-style-type: none">• sa porodičnim stanovanjem su kompatibilni komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužnih delatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne stvaraju buku, kao i ostale namene u skladu sa Tabelom „Kompatibilnost namena“ u poglavlju 5. Planirana namena površina, tačka 5.1.• na pojedinačnim parcelama u okviru ove zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina• opšta pravila i parametri za sve namene u zoni su isti
broj objekata na parceli	<ul style="list-style-type: none">• na svakoj građevinskoj parceli, osim stambenog moguća je izgradnja još jednog stambenog ili poslovnog objekta u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara za parcelu, tako da je ukupni broj stanova na parceli 4.• Nije dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata osim garaže i baštenske ostave.• U okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica, senica, bazena, staklenika i zimskih bašti, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara.
uslovi za formiranje građevinske parcele	<ul style="list-style-type: none">• građevinskom parcelom se smatra svaka postojeća katastarska parcela koja ispunjava uslove definisane opštim pravilima

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

	<p>parcelacije i preparcelacije definisanim u poglavlju 2.1 Pravila za uređenje prostora</p> <ul style="list-style-type: none"> • nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu širinu fronta 12.0m i minimalnu površinu parcele 300m² • za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina u Lisičijem potoku nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu površinu parcele 900m² • dozvoljeno je odstupanje 10% od minimalne površine građevinske parcele ukoliko se deo katastarske parcele oduzima za formiranje javne saobraćajne površine • izuzetno pristup javnoj saobraćajnoj površini može biti posredno, preko pristupnog puta kolsko-pešačke staze za jednosmerni pristup minimalne širine 4.5m i za dvosmerni pristup minimalno 5.0m (ukoliko je slep sa okretnicom). Ukoliko je pristupni put dužine do 25.0m, njegova širina može biti 3.5m (bez okretnice). • za građevinske parcele, koje pristup javnoj saobraćajnoj površini ostvaruju posredno preko pristupnog puta, širina fronta parcele je minimalno širina pristupnog puta
izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli	<ul style="list-style-type: none"> • objekte postaviti u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Nije obavezno postavljanje objekata ili delova objekata na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. Zona građenja je definisana građevinskom linijom prema regulacionoj liniji saobraćajnice i prema bočnim i zadnjoj granici parcele. • objekat, prema položaju na parceli je slobodnostojeći. Objekat može biti i jednostrano uzidan ukoliko na susednoj parceli postoji uzidan objekat. Objekat je, prema položaju na parceli, slobodnostojeći ili jednostrano uzidani. Slobodnostojeći objekti se mogu graditi na parcelama širine fronta većeg ili jednakog 12.0 m. • u odnosu na regulacionu liniju objekat se postavlja na dominantnu uspostavljenu građevinsku liniju ulice, što se definiše izradom urbanističkog projekta. Obavezan deo urbanističkog projekta je prikaz šire situacije iz koje će se utvrditi dominantna građevinska linija. • u blokovima između ulica Banjičkih žrtava, Andre Nikolića i Puškinove u odnosu na regulacionu liniju objekat građevinska linija je na minimum 2.0m • u bloku uz ulicu Serdar Jola građevinska linija je na 4.0m od regulacione linije • za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina u Lisičijem potoku građevinska linija je na 5.0m od regulacione linije • Za građevinske parcele, koje pristup javnoj saobraćajnoj površini ostvaruju posredno preko pristupnog puta, kao minimalno udaljenje u odnosu na granicu građevinske parcele

	pristupnog puta, primenjuje se praviloo za udaljenje od bočne granice parcele.
zaštita kulturnog nasleđa	U zaštićenim celinama i zonama, visina venca i arhitektonsko oblikovanje objekta se određuje u skladu sa uslovima nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture
rastojanje od bočne granice parcele	<ul style="list-style-type: none"> Minimalno rastojanje objekta sa otvorima pomoćnih prostorija od bočnih granica parcele u ovoj zoni je 1.5m od granice parcele, a za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina, u Lisičijem potoku, minimalno 2.0m . Minimalno rastojanje fasade objekta sa otvorima stambenih prostorija, od bočnih granica parcele je 2.5m, a za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina, u Lisičijem potoku, minimalno 4.0m
rastojanje od zadnje granice parcele	<p>Rastojanje stambenih objekata od zadnje granice parcele je minimalno:</p> <ul style="list-style-type: none"> cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25m, 1/2 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja od 25m, izuzetno 1/3 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja ili jednaka 15m, ali samo sa otvorima pomoćnih prostorija, za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina, u Lisičijem potoku, minimalno 6.0m Za ugaone parcele primenjuju se rastojanja od bočnih granica parcele i rastojanja od bočnih susednih objekata.
pomoćni objekti	<ul style="list-style-type: none"> pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila i ostave se postavljaju prema pravilima za stambene objekte, maksimalne površine 30m². pomoćni objekat može biti i na granici sa susednom parcelom (bočnom ili zadnjom) ukoliko je na tom mestu i ranije bio objekat
međusobno rastojanje objekata u okviru parcele	<ul style="list-style-type: none"> minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata 1/2 visine višeg objekta
indeks zauzetosti parcele	<ul style="list-style-type: none"> maksimalni indeks zauzetosti na parceli je „Z“= 40%
visina objekta	<ul style="list-style-type: none"> maksimalna visina venca objekta je 9.0m, a visina slemena 12.5m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P+1+Pk/Ps. maksimalna visina venca pomoćnih objekata je 4.0m, a slemena maksimalno 6.0m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P.
kota prizemlja	<ul style="list-style-type: none"> kota prizemlja stambenog dela objekta je najviše 1.6m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote za objekte, koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje), kota prizemlja je maksimalno 0.2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione, kota prizemlja nestambene namene je maksimalno 1.6m viša od nulte kote, a pristup poslovnom prostoru mora biti prilagođen osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.
pravila i uslovi za intervencije	<ul style="list-style-type: none"> svi postojeći objekti na parceli mogu se rekonstruisati ili

na postojećim objektima	<p>dograditi u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara i ostalih pravila građenja, ukoliko položaj objekta prema regulacionoj liniji zadovoljava uslov definisan opštim pravilima</p> <ul style="list-style-type: none"> • postojeći objekti na parceli čiji je indeks zauzetosti veći od dozvoljenog i/ili nije u skladu sa propisanim pravilima o rastojanjima od granica parcela i susednih objekata, ne mogu se dograđivati, već je dozvoljena samo rekonstrukcija, ukoliko je u skladu sa ostalim planiranim parametrima, a ako se takav objekat uklanja i zamenjuje drugim, za njega važe pravila kao i za svaku novu izgradnju u ovoj zoni.
uslovi za slobodne i zelene površine	<ul style="list-style-type: none"> • procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min. 60% • Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40% • u okviru zelenih površina mogu se graditi staklenici, senice i otvoreni bazeni do 10% zelenih površina
rešenje parkiranja	<ul style="list-style-type: none"> • parkiranje rešiti na parceli izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu u okviru parcele, prema normativima definisanim u poglavlju 3.1.1 pravila građenja saobraćajne mreže
arhitektonsko oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> • objekte isprojektovati uklapajući u graditeljski kontekst. • poslednja etaža se može izvesti kao, potkrovlje, mansarda ili povučena etaža. Dozvoljena je izgradnja viševodnog krova. • visina nazitka potkrovnog etaže iznosi najviše 1.60m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krovnih ravni je 45 stepeni. • mansardni krov mora biti isključivo u gabaritu objekta (bez prepusta) projektovan kao tradicionalni mansardni krov upisan u polukrug, maksimalna visina preloma kosine mansardnog krova iznosi 2.2m od kote poda potkrovlja. • prozorski otvori se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori. u okviru krovne badže se formiraju izlazi na terasu ili lođu. • povučeni sprat se povlači minimalno 1.5m u odnosu na fasadnu ravan poslednjeg sprata, prema javnoj površini. Krov iznad povučenog sprata projektovati kao ravan, odnosno plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem. Krov se takođe može izvesti i kao zeleni krov, odnosno ravan krov nasut odgovarajućim slojevima i ozelenjen.
uslovi za ograđivanje parcele	<ul style="list-style-type: none"> • građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara, odnosno nivelete terena) ili transparentnom ogradom do visine od 1.40 m.
minimalni stepen opremljenosti komunalnom infrastrukturuom	<ul style="list-style-type: none"> • novi objekat mora imati priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu energiju, telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije • do realizacije gradske kanizacione mreže na parcelama se za

	potrebe evakuacije otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih sengrupa (septičkih jama), u svemu prema tehničkim normativima propisanim za ovu vrstu objekata.
inženjerskogeološki uslovi	<ul style="list-style-type: none"> Za svaku intervenciju ili izgradnju novog objekta u daljoj fazi projektovanja uraditi geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Službeni glasnik RS br. 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Službeni glasnik RS br. 51/96).

06. Urbanističko rešenje sa numeričkim pokazateljima

	Zadato PGR-om	Ostvareno UP-om
Površina parcele	415	415
Indeks izgrađenosti	/	/
Indeks zauzetosti	40% (166m²)	39.85% (165.38m²)
Indeks zauzetosti podzemnih etaža	60% (249m²)	49.67% (206.13)
Položaj objekta na parceli	slobodnostojeći	slobodnostojeći
Udaljenje od bočnih granica parcele	1.5m	1.58m/162
BRGP Prizemlje	166.00m²	165.40m²
BRGP ukupno nadzemno	500.00m²	496.25m²
BRP podzemno	498.00m²	402.15m²
BRP ukupno	998.00m²	898.40m²
Nulta kota	169.81mnv	169.81mnv
Visina venca objekta	9.0m	7m/177.27mnv
Visina slemena	12.5m	9.61/179.88mnv
Spratnost	Pr+S+Pe	Su-2+Su -1+Pr+S+Pe
Broj stanova	/	2
Broj poslovnih prostora	/	/
Broj PM	1.1pm/stan	2
Ukupna BRGP u skladu sa	998.00m²	898.40m²



ARCHIMEDIA d.o.o.
BEOGRAD
Preduzeće za projektovanje

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju objekta za porodično
stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski
venac, Beograd

List

PGR-om		
Odnos stanovanje/poslovanje	80%/20% do 100%/0%	100%/0%
Zelene površine na parceli	40% (166m²)	40% (166m²)

07. Tehnički opis

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE:

Lokacija prema PGR-u pripada zoni PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1, u površinama namenjenim za neposrednu primenu pravila građenja.

Regulacija ulice Koste Racina i Heroja Milana Tepića definisana je na osnovu Važećeg Regulacionog plana prostorne celine Dedinje ("Sl. List Grada Beograda" br. 1/00)

Budući objekat projektovan je na parceli 20603/21. Sa jugozapadne strane parcela je orijentisana prema ulici heroja Milana Tepića, sa jugoistočne prema k.p. 20603/5, sa severoistočne prema k.p. 20603/4, a sa severozapadne prema k.p. 20602/6.

Na parceli ne postoji prethodno izgrađen objekat.

Kolski pristup predviđen je direktno iz Ulice heroja Milana Tepića, preko trotoara, na parcelu.

NAMENA POVRŠINA PO NIVOIMA:


PODRUM -002: tehničke prostorije, pomoćne prostorije, ostave, komunikacije
PODRUM -001: tehničke prostorije, pomoćne prostorije, ostave, komunikacije
PRIZEMLJE 000: komunikacije, stanovanje
SPRAT 001: komunikacije, stanovanje
POVUČENA ETAŽA 002: komunikacije, stanovanje,
KROV 003: komunikacije, tehničke prostorije.

OSTVARENO JE:

Spratnost objekta je **Po1+Po2+P+1+Pe.**

SPRATNE VISINE: (od poda do poda)

PODRUM -002: 3.30m
PODRUM -001: 3.30m
PRIZEMLJE 000: 3.18m
SPRAT 001: 2.93m
POVUČENA ETAŽA 002: 3.00m

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

STRUKTURA:

Novom gradnjom predviđa se izgradnja 2 stana, iste strukture.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Objekat je projektovan u skeletnom konstruktivnom sistemu kombinovanom sa AB platnima, i sastoji se od AB zidova i punih AB ploča i grednih nosača. U zoni stepenišnog i liftovskog jezgra projektovani su seizmički AB zidovi. Međuspratna konstrukcija objekta je puna AB ploča na zidovima, debljine 16cm.

Krov iznad povučene etaže je projektovan sa potrebnim slojevima termo i hidroizolacije.

Objekat je fundiran na punoj temeljnoj AB ploči, debljine 40cm. Temeljna ploča je od vodonepropusnog betona, fundirana je na tlu, u svemu prema geomehničkom elaboratu. U zoni putničkog lifta ploča je projektovana sa jamom odgovarajuće dubine. Svi podzemni betonski spoljni zidovi predviđeni su takodje od vodonepropusnog betona.

Novoprojektovani objekat se fundira na koti 161.66 m.n.v. Obzirom da su postojeći susedni objekti fundirani na koti višoj od buduće kote iskopa i da je okolni teren na koti višoj za 7,0 m neophodno je izvršiti obezbeđenje susednih objekata i postojećeg terena. Iz razloga ekonomičnosti i tehnološke opravdanosti primenjene su najadekvatnije metode u zavisnosti od dubine fundiranja i karaktera objekata.


Za zaštitnu konstrukciju isprojektovani su bušeni šipovi sa razupiranjem. Bušeni šipovi Ø 400 mm se izvode bušenjem mašinskim putem na osovinskom razmaku po projektu sa sukcesivnim vađenjem zemlje iz bušotina do dubine fundiranja predviđene projektom. Neophodna je primena kontraktorskog betoniranja.

Šipovi se međusobno povezuju naglavnom AB gredom dimenzija 40/50 cm.

Pre betoniranja temeljne ploče potrebno je izraditi betonski tampon ispod u debljini od 8cm, marke betona MB 20. Pod tlo ispod betonskog tamponskog sloja podnabiti do stepena po zahtevu iz geomehničkog elaborata. Temeljnu ploču potrebno je raditi u oplati, a marka betona je po statičkom proračunu.

Kao vertikalni noseći elementi konstrukcije projektovani su noseći zidovi u X i Y pravcu. Prijem horizontalnih sila ostvaruje se AB zidnim platnima.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne pune AB ploče, debljine 16cm na spratovima, prema arhitektonskim zahtevima i statičkom proračunu. Ploče se oslanjaju delom direktno na zidna platna, a delom preko AB greda, zidnih platana i zidanih nosivih delova konstrukcije. Grede na svim etažama su potrebne statičke visine.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Za vertikalnu komunikaciju unutar objekta predviđena su armiranobetonska stepeništa i lift. Stepenišne ploče su projektovane kao kolenaste pune ploče, debljine 12cm, livene na licu mesta.

INSTALACIJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVODNA MREŽA

Vodovodna mreža je predviđena:

- U zemlji, van objekta predviđene su polietilenskih vodovodnih cevi SDR17 od PE100.
- U objektu, predviđene su cevi od umreženog polietilena, "PE-Xa".

Priključak na spoljnu vodovodnu mrežu predviđa se shodno uslovima JKP "BVK".

Predviđena je ugradnja dva vodomera u vodomernom šahtu, posebno za svaku stambenu jedinicu.

Vodomeri su prečnika Ø20mm.

Od vodomernog okna do objekta, vodovodne cevi se polažu zemlji na propisnoj dubini, i odmah po ulasku u objekat, dovode se do postrojenja za povišenje pritiska, posebno za svaku stambenu jedinicu. Pumpe su postavljene u kotlarnici gde se nalazi bojler za pripremu tople vode, (Sam bojler je predmet termotehnočkog projekta). Od pumpnog uređaja voda se potiskuje do svih sanitarnih potrošača u objektu.

Glavni razvod vodovodne mreže je pod plafonom drugog podrumskog nivoa, odakle se formiraju vodovodne vertikale do svih potrošača.

Na vodovodnoj mreži je projektovan dovoljan broj ventila sa i bez ispusta, neophodnih za ispravno funkcionisanje mreže. Glavni horizontalni razvodi se postavljaju na nosače od čeličnih profila koji se kače o međuspratnu konstrukciju. Cevi se za nosače pričvršćuju obujmicama ispod kojih se stavljaju podloške od gume. Vertikalni razvodi se pričvršćuju za zidove pomoću obujmica ispod kojih se stavljaju podloške od gume da se buka i vibracije ne bi prenosile na konstrukciju. Sva pričvršćivanja, „vešanja“ cevi pod plafonom, kao i eventualna postavka lira, uraditi u svemu prema putstvu odabranog proizvođača materijala. Sve spojeve cevne mreže izvesti prema uputstvu odabranog proizvođača cevne mreže, (konačnu odluku o materijalu donosi Investitor), bilo da se radi o mehaničkim spojevima ili o spojevima varenjem.

Vodovodna mreža se po završenom montiranju ispituje na probni pritisak od 12 bara.


Po završetku radova mrežu obavezno ispitati i izvršiti analizu vode.

Napomena: Oznaka cevi u projektu za PE mrežu, označava unutrašnji prečnik cevi.

KANALIZACIONA MREŽA

Kanalizaciona mreža je predviđena od:

- Bezšumna kanalizacija "Raupiano Plus", sa mufom i gumenim prstenastim dihtungom sa dvostrukim "usnama", Proizvođač REHAU, ili drugog proizvođača istih ili boljih karakteristika, za sisteme odvodnje bez pritiska (gravitacijom) prema DIN EN 12056 i DIN 1986-100, i za sisteme sa povišenim zahtevima za zaštitom od zvuka (VDI-smernica 4100). materijal: RAU-PP (Mineralno ojačan). Stepenn zvučne izolovanosti: 17 db, ispitano prema EN

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

4109 i smernici VDI 4100. U koridorima u spuštenim plafonima, kao kod svih opštih prostorija, iste se štite termičkom izolacijom tipa "halogen-free".

- Za cevnu mrežu za ugradnju van objekta, u zemlju, kao i za ventilaciju kanalizacione mreže, predviđene su PVC cevi.

Objekat priključiti na fekalnu kanalizacionu mrežu shodno uslovima JKP "BVK" Beograd.

U samom objektu predviđena je postavka kanalizacionih vertikalna odgovarajućeg prečnika. Vertikale se obziđuju i van krova se završavaju ventilacionim glavama. Glavni horizontalni razvod kanalizacije, predviđen je za postavku pod plafonom drugog podrumskog nivoa. Potrošači samog prvog i drugog podrumskog nivoa, se dovode na uređaj za prepumpavanje fekalne kanalizacije, i priključuju se na kanalizaciju pod plafonom prvog podrumskog nivoa.

Radi pravilnog funkcionisanja mreže fekalne kanalizacije postavljen je potreban broj revizija i ventilacija. Potreban broj revizije je ostavljen na svakoj fekalnoj vertikali, kao i u horizontalnom razvodu na mestima gde se fekalne vertikale vežu na horizontalni razvod. Na vrhu svake vertikale, na krovu, predviđene su ventilacione glave.

U sanitarnim prostorijama predviđene su podne rešetke Ø50 i Ø70mm (kao HL).

Cevi fekalne kanalizacije se pričvršćuju za zidove, stubove i međuspratne konstrukcije pomoću obujmica ispod kojih se stavljaju podmetači od gume, tako da se buka i vibracije ne prenose na konstrukciju.

ATMOSFERSKA VODA

Atmosferska voda sa krova objekta i terasa se sakuplja horizontalnim olucima i preko olučnih vertikalna i slivnika izvodi van objekta u teren. Obavezno oko objekta izvršiti postavku betonskih trotoara i raster betonskih površina gdje je to neophodno.

Dalje eventualno dovođenje atmosferskih voda sa terena, definisati naknadno, projektom uređenja terena.

SANITARNI OBJEKTI I PRIBOR

Sva sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase od domaćih ili poznatih evropskih proizvođača po izboru korisnika objekta i projektanta arhitekture.

Projektom je predviđena ugradnja sledeće sanitarne opreme, armature i galanterije:


- WC-a konzolni, beli, od sanitarne keramike, I klase, sa ugradnim vodokotlićem, daskom i držačem toalet papira;
- Umivaonik sa stojećom baterijom za hladnu i toplu vodu, sifonom, nosačima i čepom;
- Držač rolo papirnih ubrusa, ogledalo kod umivaonika;
- Kod tuš kada predviđena je postavka linijskog kanala sa rešetkom kao što su ACO ShowerDrain ili slični.

Sva galanterija koja se ugrađuje treba da bude hromirana. Sve armature (mešaljke) koje se ugrađuju kod umivaonika treba da budu sa ručnim otvaranjem.

Sve radove izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i u saglasnosti sa uputstvom nadzornog organa.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Priključak objekta na spoljnu električnu mrežu biće urađen u svemu prema uslovima nadležne kompanije EDB. Ovim projektom tretirane su samo unutrašnja instalacija i mesto priključka na niskonaponsku distributivnu mrežu. Na ivici parcele, na fasadi

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

ograde, projektom je predviđena kablovsko priključna kutija KPK sa koje se napaja merni orman predviđen za merenje električne potrošnje dve stambene jedinice i auto lifta. Merni orman je predviđen da se montira iznad kablovsko priključne kutije. Od mernog ormana do svake stambene jedinice se vodi napojni kabal, odgovarajućeg preseka, kroz zemlju do razvodnog ormana svakog od stanova.

Mašinskim projektom je predviđeno grejanje objekta na gas, a klimatizacija, za svaki stana zasebno, je predviđena električnim putem.

Svi napojni kablovi su odgovarajućeg tipa i preseka proračunatog na osnovu jednovremene snage, nosivosti i dozvoljenog pada napona.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS.

U stanovima je predviđen dovoljan broj monofaznih i trofaznih "šuko" priključnica kao i direktnih izvoda. Tip, broj i mesto ugradnje su određeni prema nameni prostora i rasporedu opreme iz arhitektonskog projekta.

Kompetna instalacija u stanovima je izvedena kablovima tipa PP-Y položenim u zid ispod maltera.

U svim sobama stanova su predviđeni izvodi za svetiljke date u skladu sa enterijerskim projektom. Broj i mesto izvoda je određen prema nameni prostora i rasporedu opreme i nameštaj u arh. projektu.

U vlažnim prostorijama, kao i u tehničkim prostorijama predviđene su svetiljke u IP zaštiti.

U svim delovima objekta predviđene su odgovarajuće svetiljke, u zavisnosti od namene, zahtevanog nivoa osvetljaja i potrebnog stepena IP zaštite.

Lokalno uključanje/isključanje osvetljenja je predviđeno odgovarajućim prekidačima (običan serijski, naizmenični i unakrsni prekidači), pored ulaznih vrata u prostoriju.

Uključanje osvetljenja stepeništa u svakom od stanovase je predviđeno preko senzora pokreta i prekidača u prizemlju svakog od stanova.

Električna instalacija je pripremljena za zaštitu od indirektnog dodira primenom TN-C-S sistema zaštite. Instalaciju u objektu izvesti trožilnim i petožilnim kablovima, sa žuto-zelenim zaštitnim provodnikom.

U objektu je predviđeno izjednačenje potencijala svih metalnim masa ostalih instalacionih sistema, tako da se na sabirnicu za izjednačenje potencijala, GSIP smeštenu neposredno pored razvodnog ormana stana, poveže glavni uvod vode, priključni TT orman i metalne cevi kanalizacije ako su iste pripremljene. U merno razvodnom ormanu je predviđeno premošćenje zaštitne i nulte sabirnice.


Gromobranska instalacija se sastoji iz spoljašnje i unutrašnje instalacije. Spoljašnja gromobranska instalacija ima zadatak da prihvati i odvede u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja i sastoji se iz tri sistema: prihvatnog sistema, spusnih provodnika i uzemljivača.

Prema klasifikaciji objekata na osnovu efekata udara groma, stambeni objekat spada u uobičajene objekte i prema SRPS IEC 1024-1.

Nivo zaštite:

Proračunom je određen III nivo zaštite prema SRPS IEC 1024-1-1, za ceo objekat u skladu sa tim je projektovana gromobranska instalacija.

- Prihvatni sistem:

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Na krovu objekta predviđen je glavni prihvatni vod za prihvatanje direktnog atmosferskog pražnjenja. Koristi se klasičan sistem zaštite objekta.

Sve isturene metalne mase na krovu povezuju se sa prihvatnim sistemom pomoću voda FeZn 20x3mm i ukrasnih komada na način opisan na crtežu krova. Horizontalni oluci su pomoću stezaljki povezani sa gromobranskom instalacijom.

- Spusni provodnici:

Spusni provodnici su predviđeni vodom FeZn 20x3mm u postavljenim ispod fasade i u betonskim stubovima prilikom njihovog livenja i varenjima na svaki 1m za armaturu. Na svakom spratu se horizontalna armatura konstrukcije objekta povezuje sa vertikalnim spušnim vodovima (varenjem) tako da se može koristiti kao horizontalni prsten spušnog sistema.

- Ispitni spojevi:

Na svakom spušnom vodu, u podzemnoj garaži, na visini 1.5m od kote poda postavljaju ispitni spojevi u kutijama za merni spoj. Od ispitnih spojeva do uzemljivača predviđena je veza vodom FeZn 25x4mm, sa uzemljivačem.

- Uzemljivač:

Predviđa se temeljni uzemljivač, rasporeda tipa "B", kod koga je zadovoljen uslov za srednji geometrijski poluprečnik uzemljivača: $r \leq l_1$, prema SRPS IEC 1024-1, tačka 2.3.3.2. gde je l_1 minimalna dužina uzemljivača. Uzemljivač se predviđa vodom FeZn 25x4mm, položenim u sloju mršavog betona, ispod hidroizolacije. Svi spušni provodnici su spojeni sa uzemljivačem, a spojevi su izvedeni ukrasnim komadom i zaštićeni od korozije.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

U svakom od stanova predviđeno je dovođenje optičkog priključka nekog od dostupnih operatera. U svakoj stambenoj jedinici, na nivou -1, predviđen je RACK orman za koncentraciju telekomunikacionih instalacija. Od RACK ormara, do svake pozicije TV uređaja, predviđeno je vođenje jednog koaksijalnog kabla i dva računarska kabla. Na svakom spratu je predviđena priključnica za povezivanje ACSESSE POINTERA kako bi se na svakom spratu omogućio nesmetani prijem WiFi signala.

Pored navedenih instalacija, projektom su predviđene i instalacije tehničke zaštite, za svaku stambenu jedinicu zasebno, koje se sastoje od protivprovalnog sistema i video nadzora. U okviru protivprovalnog sistema integrisana je i dojava požara koja treba da pokrije kuhinju, tehničku prostoriju i stepenište.


Za vezu objekta sa ulaznom kapijom predviđene su instalacije video interfona. Kod ulazne kapije predviđen je pozivni tablo za svaki stan zasebno. U okviru svakog stana, na svakoj etaži je predviđena video slušalica kako bi se sa svake etaže omogućio pristup gostu u dvorište objekta.

Za sve navedene telekomunikacione i signalne instalacije predviđeni su odgovarajući kablovi položeni u instalacionim cevima.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Termotehničke instalacije su projektovane tako da zadovoljavaju tehnološke zahteve kao i visoke standarde energetske efikasnosti.

Spoljni projektni parametri:

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

- zima $t_{sp} = -12.1^{\circ}\text{C}$, relativna vlažnost 90%
- leto $t_{sp} = 35^{\circ}\text{C}$, relativna vlažnost 33%

Unutrašnji projektni parametri:

Sobe:

Zima: $t_{un} = 20 \pm 1^{\circ}\text{C}$,

Leto $t_{un} = 25 \pm 1^{\circ}\text{C}$,

Kupatila uz sobe:

Zima: $t_{un} = 25 \pm 2^{\circ}\text{C}$,

Leto $t_{un} = -^{\circ}\text{C}$,

Projektom termotehničkih instalacija predviđene su sledeće instalacije:

- snabdevanje toplotnom energijom
- snabdevanje rashladnom energijom
- sistemi klimatizacije
- sistemi ventilacije
- sistemi toplovodnog grejanja
- centralno zagrevanje tople potrošne vode

Snabdevanje objekta toplotnom energijom

Za potrebe grejanja objekta i zagrevanje sanitarne tople vode predviđeni su kondenzacioni gasni kotlovi smešteni u PODRUMU -001. Kotlarnice se prirodno ventiliraju. Izbacivanje produkata sagorevanja je na fasadi objekta.

Predviđeni su nezavisni gasni kotlovi i kompletne instalacije za grejanje za svaki deo kuće - stan posebno.

Predviđeni su nezavisni cirkulacioni krugovi:

- radijatorsko grejanje – temperatura vode 75/65 $^{\circ}\text{C}$.

- podno grejanje prostorije vešeraja u podrumu -002 i kupatila uz sobe - temperatura vode 35/30 $^{\circ}\text{C}$;

- grejanje sanitarne tople vode u akumulacionom bojleru – temperatura vode 75/65 $^{\circ}\text{C}$.

Toplotni kapacitet svakog stana (kotla) je: 85 kW.


Ukupni toplotni kapacitet kuće je: $85 \times 2 = 170 \text{ kW}$.

Objekat je priključen na spoljni gasovod u ulici heroja Milana Tepića. Priključni ormarići za gasnu instalaciju smešteni su na bočnoj - dvorišnoj fasadi.

Sa obzirom na visoki standard objekta, pored grejanja gasnim kotlovima, predviđeni su uređaji za klimatizaciju objekta u verziji toplotnih pumpi, koji omogućuju grejanje objekta u periodima kada nema prirodnog gasa.

Snabdevanje rashladnom energijom

Predviđeni su nezavisni sistemi klimatizacije sa nezavisnim spoljnim jedinicama VRV sistema – posebno za svaki deo objekta – stan posebno.

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

Spoljne jedinice VRV sistema klimatizacije smeštene su na zadnjoj dvorišnoj fasadi objekta. VRV sistemi klimatizacije predviđeni su u verziji toplotnih pumpi kako bi se istim sistemima omogućilo grejanje odgovarajućih prostora prema zahtevima investitora.

Sistemi klimatizacije

Za klimatizaciju svih prostora koji se klimatizuju, za svaki stan posebno, predviđeni su nezavisni vazduhom hlađeni VRV sistemi u verziji „toplotnih pumpi“ koji se mogu koristiti za grejanje klimatizovanih prostora kada ne radi odgovarajuća gasna kotlarnica, sa spoljnim jedinicama smeštenim na dvorišnoj fasadi prema postojećem susednom objektu.

U prostorima koji se klimatizuju predviđene su unutrašnje VRV jedinice plafonskog (kanalskog), parapetnog i kasetnog tipa u skladu sa enterijerskim zahtevima. Za ubacivanje klimatizovanog vazduha predviđeni su odgovarajuće rešetke za ubacivanje vazduha. Recirkulacioni vazduh se vodi do unutrašnjih jedinica kroz spuštene plafon i procepe (šliceve) u istim.

Cevni razvod između spoljne i unutrašnjih jedinica vodi se kroz šliceve u zidovima i kroz spuštene plafon zajedničkih komunikacionih prostora do samog ulaska u sobe. Odvod kondenzata od unutrašnjih jedinica vodi se do najbližeg odvoda u sanitarnim čvorovima. Priključak kondenzata na odgovarajuće vertikale izveden je preko sifona.

Upravljanje radom VRV sistema klimatizacije predviđeno je preko centralnog modula. Predviđena je i mogućnost nezavisne lokalne kontrole rada unutrašnjih jedinica preko sobnih modula smeštenih u prostorijama koje se klimatizuju.

Sistemi ventilacije


Za ventilaciju ukopanih prostorija u podrumima, kao i soba u prizemlju, spratu i povučenoj etaži, iz razloga obezbeđivanja kvalitetnog, prečišćenog i jonizovanog vazduha predviđeni su nezavisni sistemi (za svaki deo kuće – stan posebno) sa programabilnim mini ventilacionim jedinicama koje ubacuju pripremljeni vazduh (filtriran i jonizovan) u odgovarajuće prostorije, a odsisavaju isti iz sporednih prostora - toaleta i tuševi.

Sistemi bipolarne jonizacije vazduha obezbeđuju eliminaciju fizičkog zagađenja, hemijskog zagađenja, mirisa i mikrobiološkog zagađenja (koji se ne izdvajaju mehaničkim filterima), kao i eliminaciju zagađenja u samim kondicioniranim prostorima.

Sistemi toplovodnog grejanja

Radijatorsko grejanje

Za grejanje prostorija u prizemlju, spratu i potkrovlju, predviđeni su nezavisni sistemi (za svaki stan posebno) radijatorskog grejanja, sa livenim stilskim radijatorima u skladu sa zahtevima investitora i arhitekte. Za grejanje dela dnevne sobe, sa velikim balkonskim vratima (prozorima), predviđeni su podni konvektori u skladu sa enterijerskim zahtevima.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Na svim grejnim telima predviđeni su radijatorski ventili sa termostatskim glavama, za regulaciju temperature u grejanim prostorijama, i radijatorski navijci na povratnim vodovima.

Cevna mreža radijatorskog grejanja iz kotlarnice (u podrumu -002), izrađena je od bakarnih cevi i vodi se pod plafonom podrum -001 i kroz vertikalne šliceve do samih radijatora. Cevna mreža u šlicevima u spoljnim zidovima izolovana je odgovarajućom izolacijom. Cevna mreža radijatorskog grejanja, gde god je to moguće, vodi se pod nagibom ka kotlarnici.

Podno grejanje

Za grejanje kupatila uz sobe (sprat i povučena etaža), kao i prostorije vešeraja u podrumu predviđeni su nezavisni sistemi (za svaki stan posebno) niskotemperaturnog toplovodnog podnog grejanja. Cevna mreža podnog grejanja izrađena je od PVC cevi. Predviđeni su odvojeni cirkulacioni krugovi za svaku prostoriju koja se greje podnim grejanjem.

Cevna mreža podnog grejanja iz kotlarnice (u podrumu -002), izrađena je od bakarnih cevi i vodi se od razdelnika i sabirnika do prostorija sa podnim grejanjem u podrumu -002 i na spratovima. Cevna mreža u šlicevima u spoljnim zidovima izolovana je odgovarajućom izolacijom.

Centralno zagrevanje tople potrošne vode

Za potrebe svih potrošača u stanovima prema zahtevu iz projekta vodovoda i kanalizacije, predviđeno je centralno zagrevanje sanitarne tople potrošne vode (STPV). Za zagrevanje tople potrošne vode, za svaki stan posebno, predviđen je po jedan stojeći bojler (svaki po 300 litara) smešteni u odgovarajućim kotlarnicama u podrumu -002.

Za grejanje STPV kada ne radi gasni kotao predviđen je dodatni električni grejač – snage 3 kW.

Temperatura zagrevanja sanitarne tople potrošne vode je 60°C.


6. PRIMENJENE MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Kroz arhitektonsko – građevinski deo projekta predviđene su sve odgovarajuće protivpožarne mere po propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

Visina objekta odn. visina poda najviše etaže gde borave ljudi je na 6.11 m, tako da ne prelazi 30m i stoga objekat ne spada u visoke objekte, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015)

Vatrootpornost stambenog dela uskladiti sa tačkom 236. Odluke o uslovima i tehničkim normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. list grada Beograda" br. 32/IV/83 i 5/88)

Fasade uskladiti sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Sl. glasnik RS" br. 59/16 i 36/17).

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

SPOLJNA OBRADA:

Fasada objekta projektovana je od različitih, ali komplementarnih materijala. Bazis, ugaoni elementi i detalji oko prozora, vrata i terasa projektovani su od prirodnog kamena. U gornjim etazama završni sloj fasade je takođe od prirodnog kamena. Poslednja etaža liftovskog okna treba da bude bojena fasadnom bojom.

Krov je ozelenjen i neprohodni.

Oko objekta predviđa se izgradnja pristupnih staza, i visok procenat ozelenjavanja. U direktnom kontaktu sa tlom je ostavljeno obaveznih 44,31% zelenih površina.

UNUTRASNJA OBRADA:

Svi pregradni zidovi su zidani, d=7-12cm. Prema stepenišnom prostoru i putničkom liftu predviđena je odgovarajuća termička i zvučna zaštita.

Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom ili oplepljeni tapetama.

Podovi stepeništa završno su obrađeni delom granitnom keramikom, a delom drvetom. Ulazni hol popločan je kamenom.

Sva unutrašnja vrata su drvena, profilisana, sa odgovarajućom akustičnom zaštitom, u boji po izboru projektanta i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Podovi u sobama su od parketa, a u kupatilima i kuhinji predviđene su keramičke pločice.

Fasadna stolarija je od drveta, sa trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom.


8. Pravila priključenja na saobraćajnu mrežu

Saobraćajni pristup predmetnoj parceli (kolski, biciklistički, pešački) ostvaren je preko Ulice Heroja Milana Tepića. U kategorizaciji ulične mreže Beograda (Generalni urbanistički plan Beograda, „Sl.list grada Beograda“ br.11/16), predmetna ulica pripada mreži tercijarnih saobraćajnica (stambeno-pristupnih). Regulaciona širina Ulice Heroja Milana Tepića u obuhvatu Urbanističkog projekta iznosi 10m, a poprečni profil sadrži kolovoz širine 6m (dve saobraćajne trake širine po 3 m) i obostrane trotoare širine 2 m.

Regulaciona linija predmetne javne saobraćajnice preuzeta je iz Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokaln samouprave – grad Beograd, celine I-XIX („Sl.list grada Beograda“ br.20/16,97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22).

Uspostavljeni režim saobraćaja je dvosmeran. Kada su interne saobraćajne površine u pitanju, predmetnim urbanističkim projektom je planiran odvojen pešački od kolskog (i biciklističkog) pristupa objektu na parceli. Kolski pristup je planiran preko ulazne kapije širine 4 m, a ivičnjak trotoara u istoj širini treba da bude upušten da bi se obezbedio kontinuitet u kretanju pešaka na javnoj površini.

Prema važećem Planu generalne regulacije za grad Beograd, parkiranje vozila na građevinskoj parceli sa namenom stanovanje treba predvideti na sopstvenoj parceli, prema normativu 1,1 PM/stanu. Planirana je izgradnja dve stambene jedinice na parceli.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Na samoj parceli, a ispred objekta prema ulici Heroja Milana Tepića, u skladu sa uslovima Sekretarijata za saobraćaj grada Beograda, Sektor za planiranje saobraćaja i urbanu mobilnost, Odeljenje za planiranje saobraćaja (IV - 08, Br. 344.5-359/2023, od 22.05.2023.godine) obezbeđen je prostor za parkiranje 2 putnička automobila.

Predmetnim urbanističkim projektom planirana je izgradnja podzemne parking garaže – „parklifta“ za parkiranje na 2 nivoa. Ukupna površina za izgradnju predmetne garaže iznosi 27,75 m, odnosno neophodan je otvor dimenzija 3,7x7,5 m za smeštaj putničkih automobila, okna za održavanje, mehaničkih uređaja i neophodnih instalacija garaže. Dimenzije garaže („parklifta“) definisane su tako da omogućavaju komforno stacioniranje i putničkih automobila većih gabarita a prikazane su na grafičkim prilogima idejnog rešenja objekta I u delu dokumentacije predmetnog Urbanističkog projekta.

Na predloženo saobraćajno rešenje izdato je pozitivno mišljenje Sekretarijata za saobraćaj IV-08 br. 344.6-173/1/2023 od 07.12.2023.g.

9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu


Novi objekat mora da ima priključak na vodovodnu I kanizacionu mrežu, električnu I telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije.

9.1 VODOVOD

U Ulici heroja Milana Tepića, neposredno ispred predmetne parcele, ne postoji ulična vodovodna mreža u nadležnosti JKP"BVK"-a. U situacionom planu postojeće vodovodne mreže "GIS"-a (grafički prilog Uslova R 1:1000) prikazana je vodovodna mreža II visinske zone beogradskog vodovodnog Sistema:

- U delu Ulice heroja Milana Tepića od kućnog broja 17 I dalje ka severozapadu cevovod Ø150mm od duktilno livenog materijala I u delu ulice od kućnog broja 15A do kućnog broja 11 cevovod Ø50mm od pocinkovanog materijala,
- U delu Ulice generala Save Grujića od k.br. 2 do raskrsnice sa Ulicom Jevrema Grujića cevovod Ø40mm od pocinkovanog materijala I dalje ka severoistoku cevovod Ø150mm od liveno gvođenog materijala,
- U Ulici Koste Racina cevovodi Ø100mm (u delu Neznanog junaka do Heroja Milana Tepića) I Ø80mm (od Heroja Milana Tepića do Jevrema Grujića) od liveno gvođenog materijala,
- U Ulici neznanog junaka, duž neparne strane, distributivni cevovod Ø150mm od liveno gvođenog materijala, odnosno duktilno livenog materijala I magistralni cevovod Ø800mm od čeličnog materijala,
- U Ulici neznanog junaka, duž parne strane, distributivni cevovodi Ø100mm I Ø200mm od liveno gvođenog materijala I dva magistralna cevovoda Ø400mm od liveno gvođenog materijala.

Vodovodna mreža na ovom području, sa kotama terena oko 170mmmv, pripada II VISINSKOJ ZONI BEOGRADSKOG VODOVODNOG SISTEMA. Ova kota ujedn predstavlja I granicu zona (II I III zone b.v.s.). Podaci o postojećoj mreži iz GIS -a I RGZ-a se razlikuju (prema podacima RGZ-a Kojima raspolaže JKP"BVK" postojeća mreža u Ulici Koste Racina je LGØ80mm, a u Ulici heroja Milana Tepića cevovod DLØ150mm nije evidentiran).

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Da bi budući objekat mogao da bude priključen na uličnu vodovodnu mrežu, potrebno je u Ulici heroja Milana Tepića bb, u skladu sa projektnom I planskom dokumentacijom, potrebno je izgraditi cevovod Ø150mm II visinske zone B.v.s. Investitor saobraćajne I komunalne infrastrukture za teritoriju grada, odnosno nove vodovodne mreže je Direkcija za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, JP – Sekretarijat za komunalne I stambene poslove.

Realizacija priključka sa nove mreže će biti moguća kada se vodovodna mreža projektuje, izvede I projekat izvedenog stanja dostavi JKP BVK.

Maksimalni prečnik priključka sa cevovoda Ø150mm je Ø100mm(sa maksimalnom dimenzijom vodomera Ø80mm).

Najbliža vodovodna mreža većeg prečnika (Ø150mm) je u ulicama Jevrema Grujića I Neznanog junaka.

Obuhvat projekta buduće vodovodne mreže , definisanje obima radova /potrebne dužine vodovodne mreže je u nadležnosti Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda JP.

Priključenje planiranog objekta izvršiti u skladu sa uslovima JKP"Beogradski vodovod I kanalizacija" br. A-343/2023 od 13.06.2023.g.

9.2 KANALIZACIJA

Predmetna lokacija pripada teritoriji Centralnog kanalizacionog sistema gde je predviđen opšti sistem kanisanja. U Ulici heroja Milana Tepića, ispred predmetne parcele, postoji poddimenzionisani fekalni kanal FKØ200mm.U blizini predmetne lokacije, na uglu ulica Heroja Milana Tepića I Generala Save Grujića postoji opšta kanalizacija OACØ450mm, a na uglu ulica Heroja Milana Tepića I Koste Racina fekalni kanal FACØ300mm.

Trenutno ne postoje tehničke mogućnosti za priključenje objekta, jer ispred predmetne parcele ne postoji kanalizaciona mreža na koju je moguće priključenje.

Za potrebe izgradnje budućeg objekta predviđa se priključenje na buduću opštu kanalizaciju Ø 300mm u Ulici heroja Milana Tepića.

Da bi se objekat priključio na novu mrežu potrebno je pokrenuti inicijativu za projektovanje I izvođenje ulične kanalizacione mreže u skladu sa hidrotehničkim I saobraćajnim rešenjem, prema planskoj dokumentaciji, što je u nadležnosti Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju BeogradaJP, koja će odrediti obuhvat budućeg projekta u skladu sa načinom kanisanja voda I postojećim recipijentima.

Realizacija priključaka će biti moguća kada se kanalizaciona mreža projektuje, izvede, pusti u funkciju, a projekat izvedenog stanja preda JKP "BVK".


Priključenje planiranog objekta izvršiti u skladu sa uslovima JKP"Beogradski vodovod I kanalizacija" br. D-170/2023 od 14.06.2023.g.

9.3 ELEKTRO MREŽA

Za jednovremenu snagu objekta od 138kW potrebno je:

1.1 Planirati podzemni vod 0.4kV tipa I preseka XP00-A 3x150+70mm² od buduće TS 10/0,4kV predviđene u ulici Koste Racina na k.p. 20623/13, KO Savski venac (na GP 23-10, prema RP"Dedinje", celina Banjički venac), do merno-razvodnog ormara sa integrisanom KPK na granici parcele.

1.2 Precizniji način priključenja planiranih potrošača biće definisan prilikom izrade Uslova za projektovanje I priključenje, u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Priključenje planiranog objekta izvršiti u skladu sa uslovima "Elektro distribucija Srbije"d.o.o. br. 81110 US, 2169/2023 od 25.07.2023.g.

9.4 TT MREŽA

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih podzemnih TK objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim TK objektima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija. Pre bilo kakvih građevinskih radova neophodno je izvršiti zaštitu i obezbeđenje podzemnih i nadzemnih TK objekata.

Na krovu objekta, orijentaciono ka Ulici heroja Milana Tepića, planirati mesto za postavljanje krovne konzole. Na poslednjoj etaži objekta, koja nije unutar stambene jedinice, na suvom i pristupačnom mestu u blizini planirane krovne konzole ugraditi elastičnu cev kapaciteta 1xPEØ20(16)mm od mesta uvida planiranog samonosivog kabla do planirane TK konekcije.

Priključenje planiranog objekta izvršiti u skladu sa uslovima "Telekom Srbija"a.d. br.203733/2-2023 od 16.06.2023.g.

9.5 GASNA MREŽA

Na predmetnom području je izgrađen i u funkciji distributivni gasovod od polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska (MOP) 4bara, u Ulici heroja Milana Tepića (k.p. 20625/13 KO Savski venac), a na koju predmetna katastarska parcela ima direktan pristup, pa se u skladu sa tim predviđa izgradnja gasnog priključka od polietilenskih cevi MOP4bar, od mesta priključenja na gore pomenutoj parceli do predmetnog objekta, uz obavezno regulisanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi gasovoda.. Zbog mogućih odstupanja podataka iz katastra podzemnih vodova od stanja na terenu, pri izvođenju radova neophodno je izvršiti probne iskope radi utvrđivanja tačnog položaja gasovoda.

Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0.8m, a u trotoaru 1m.


Priključenje planiranog objekta izvršiti u skladu sa uslovima "Srbijagas"-a br. 06-07-11/1427/1 od 09.06.2023.g.

10. Uslovi za evakuaciju otpada

Za odlaganje komunalnog otpada iz novoizgrađenog objekta, treba koristiti postojeće kontejnere na najbližoj lokaciji u Ulici heroja Milana Tepića, preko puta, kod broja 23, gde su trenutno postavljena 4 suda, a u svemu u skladu sa Uslovima dostavljenim od strane JKP "Gradska čistoća"br. 6658/2 od 15.05.2023.g.

11. Uslovi za ozelenjavanje

U obuhvatu predmetne katastarske parcele ne postoje javne zelene površine. Na parceli nije evidentirana vegetacija vredna zaštite. Prostorno funkcionalna organizacija i način uređenja zelenih površina treba da je u skladu sa potrebama

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

primarne namene I pozicijom objekta u prostoru, njegovom visinom I usklađena sa stilom arhitekture.

Parametri za slobodne I zelene površine su:

- Procenat slobodnih I zelenih površina na parceli je min 60%,
- Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%.

Predviđa se sadnja drvenastih stabala na delu parcele namenjenom za slobodne I zelene površine, tako da se obezbedi min 60% njene zasene.

Rešenja popločanja prilagoditi nameni I arhitekturi objekta, zastore planirati od kvalitetnih materijala, bezbednih za kretanje u svim vremenskim uslovima.

Neophodno je obezbediti 1-2% pada zastrtih površina, čime se omogućava normalna drenaža ka zelenim površinama.

Trase instalacija uskladiti sa pozicijom visoke vegetacije tako što će se obezbediti propisana međusobna rastojanja koja iznose: za vodovod 1.5m, kanalizaciju 2.5m, gasovod 1.5m, PTT 1m, elektroinstalacije 1-2m I toplovod 2m. Rastojanje se računa od ivice rova do ose stabla.

Projekt spoljnog uređenja mora da bude sastavni deo tehničke dokumentacije.

Ozelenjavanje I uređenje slobodnih površina uraditi u svemu prema uslovima JKP "Zelenilo-Beograd" br. 10075/1 od 20.06.2023.g.

12. Inženjersko-geološki uslovi

Na osnovu do sada poznatih tehničko konstruktivnih podataka o stambenom objektu koji se gradi na istraživanom terenu, kao i utvrđenih litološko geotehničkih I hidrogeoloških karakteristika terena na kome se gradnja izvodi, daju se opšti geotehnički uslovi za planiranu gradnju a koji su primereni utvrđenom modelu terena u svojstvu geotehničke podloge za predmetno građenje.

Sa aspekta geotehničkih uslova, predmetni stambeni objekat se može graditi na istraživanom prostoru terena. Litološko geotehnički i hidrogeološki sastav i sklop terena je povoljan. Utvrđene geomehaničke karakteristike sredina u kojima će se izvoditi fundiranje su takođe povoljne. Posebnih ograničenja sa aspekta geotehnike za planiranu izgradnju nema.

Osnovna temeljna konstrukcija je: kontinualna AB temeljna ploča, ispod celog gabarita podzemnog dela objekta. Ukupno potrebna debljina temeljne ploče se određuje posle sprovedenog statičkog proračuna. Pretpostavljena ukupna debljina temeljne ploče je, $d = 0,40 + 0,10$ m. Efektivna dubina fundiranja je jednaka samoj debljini primenjene temeljne ploče, $D_{fe} = 0,50$ m.

Prema zadatom nivou poda suterena-garaže i ukupne debljine temeljne ploče, temeljna spojnica će u celosti biti u sloju, GLINA PRAŠINASTA - *padinski les* ---


sredina 1.

Po svojim geomehaničkim karakteristikama, navedena sredina u kojoj se izvodi fundiranje, je ocenjena kao povoljna prirodna sredina za direktno fundiranje i njoj.

Stanje podzemne vode u terenu u postojećim hidrouslovima je veoma povoljno.

Celokupni iskop i temeljenje se izvodi u nadizdanskoj zoni *u suvom terenu*. Za sve prostore koji se grade ispod površine terena se mora projektovati i izvesti odgovarajuća kvalitetna horizontalna i vertikalna hidroizolacija.

Ispod temeljne ploče odnosno mršavog betona nije potreban nikakav poseban tamponski sloj. Mršavi beton se može direktno postavljati preko poravnatog I zbijenog podtla.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Potrebni temeljni iskop i izgradnja planiranog objekta ni u kom slučaju ne sme da ugrozi stabilnost i sugurnost susednih objekata, kao i same granične ulice. Ukoliko je to potrebno, neophodno je osiguranje temeljne jame i susednih objekata. Potrebno osiguranje se izvodi na osnovu urađenog izvođačkog projekta obezbeđenja. Projekat obezbeđenja mora biti izrađen od strane stručnog lica. Pri izradi projekta obezbeđenja se koriste geotehnički podaci koji su dati u geotehničkom elaboratu.

Investitor odnosno izvođač radova, treba da obezbedi odgovarajući neposredni geotehnički nadzor stručnog lica geologa - geomehaničara u vreme vršenja iskopa za temelje, eventualnog vršenja obezbeđenja temeljne jame i susednih objekata, kao i samog postupka izrade temeljne konstrukcije. Nadzor bi se sastojao od pregleda i prijema temeljnog iskopa, kao i neposredne kontrole postupka obezbeđenja i temeljenja. Na kraju se sastavlja pisani izveštaj o izvršenom geotehničkom nadzoru. Izveštaj je sastavni deo izvođačke dokumentacije.

13. Kretanje lica sa posebnim potrebama

Pri projektovanju predmetnog objekta primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, Kojima se osigurva nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/15). Za vertikalnu komunikaciju u objektu, pored stepeništa predviđen je i putnički lift. Ulaz u objekat je denivelisan, ali je u okviru stepeništa postavljena šinska rampa. Za ulazak u parking lift i u vozilo ostvareno je dovoljno prostora za lica sa posebnim potrebama.

14. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara


U skladu sa Zakonom o kulturnom nasleđu ("Službeni glasnik RS" br. 129/21) predmetna parcela se ne nalazi u okviru prostorno kulturno-istorijske celine ili celine pod prethodnom zaštitom, niti je navedena parcela spomenika kulture ili objekta pod prethodnom zaštitom, te za potrebe izrade Urbanističkog projekta nije potrebno pribavljanje uslova Zavoda za zaštitu spomenika kulture Grada Beograda.

15. Zaštita životne sredine

U cilju očuvanja kvaliteta životne sredine na predmetnoj lokaciji i neposrednoj okolini kao i minimiziranja mogućih negativnih uticaja, kako pri izvođenju radova na izgradnji i normalnoj eksploataciji tako i u slučaju udesa, neophodno je predvideti i preduzeti brojne preventivne mere.

U plansku i tehničku dokumentaciju treba ugraditi sledeće mere zaštite životne sredine:

- Projektu dokumentaciju uskladiti sa stepenom seizmičnosti terena;
- Predvideti da se gradilište ogradi klasičnim metalnim tablama kako bi se smanjilo raznošenje prašine tokom izvođenja zemljanih radova;
- Elektro instalacije i drugu elektro opremu na delovima gde postoji opasnost od nastanka požara projektovati u "S", a na delovima gde postoji opasnost od eksplozije u "Ex" izvedbi;
- Projektom protivpožarne zaštite predvideti uređaje za daljinsku signalizaciju

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

- nastanka požara i odgovarajuću opremu i uređaje za gašenje inicijalnih požara;
- Predvideti klasičnu gromobransku zaštitu i uzemljenje, kao zaštitu od atmosferskih voda;
 - Predvideti odlaganje čvrstog otpada, koji nema karakter opasnog otpada, u kontejnere locirane u neposrednom okruženju stambenog objekta van pristupne saobraćajnice i pražnjenje poveriti nadležnom JKP;
- U okviru stambenih i komercijalnih zona nije dozvoljena:
- izgradnja ili bilo kakva promena u prostoru koja bi mogla da naruši stanje činilaca životne sredine u okruženju (podzemne i površinske vode, vazduh i zemljište)
 - delatnosti koje ugrožavaju kvalitet životne sredine, proizvode buku ili neprijatne mirise,
 - izgradnja skladišta ili pretovarnih (transfer) stanica sekundarnih sirovina, starih vozila, i sl. kao i skladišta otrovnih i zapaljivih materijala.

16. Mere zaštite od zemljotresa i požara

- Radi zaštite od zemljotresa, stambeni objekat projektovati u skladu sa: Objekat mora biti kategorizovani i realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. List SFRJ“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Odlukama o tehničkim normativima zaprojektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl.list grada Beograda“ br. 32/4/83), Pravilnikom o uslovima i tehničkim normativima za projektovanje stambenih zgrada istanova („Sl. list RS“ br. 58/12) i Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“ br. 53/88, 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96).
- Izgradnju garaže realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. List SCG“ br.31/2005).

16. Smernice za sprovođenja


Urbanistički projekat je urađen u skladu sa čl. 60-63 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. list grada Beograda“ broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 i 62/23) i osnov je za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa čl.53 istog zakona.

Beograd, mart 2024.g.




ODGOVORNI URBANISTA:

Svetlana Medić, dia

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE u ulici heroja Milana Tepića, na
k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd

Namena: Porodično stanovanje
Kat.parcela, kat.opština: 20603/21, KO Savski venac
Veličina gradj. parcele: 415m²
Širina fronta: 15.55m
Dozvoljena spratnost: P+1+Pe
Spratnost postojećih obj.: /
Ostvarena spratnost: Po1+Po2+P+1+Pe
BRGP postojećih objekata: /

BRGP po SRPS-u:

BRGP PODRUMA -002
planiranog objekta: 196.02m²

BRGP PODRUMA -001
planiranog objekta: 206.16m²

BRGP PRIZEMLJA 000
planiranog objekta: 165.40m²

BRGP SPRATA 001
planiranog objekta: 165.40m²

**BRGP POVUČENE
ETAŽE 002**
planiranog objekta: 165.40m²

BRGP KROVA 003
planiranog objekta: 146,70m²

BRGP

planiranog objekta: 1045.08m²



ARCHIMEDIA d.o.o.
BEOGRAD
Preduzeće za projektovanje

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju objekta za porodično
stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski
venac, Beograd

List

BRGP po PGR-u:

BRGP PRIZEMLJA 000
planiranog objekta: 165.40m²

BRGP SPRATA 001
planiranog objekta: 165.40m²

BRGP POVUČENE
ETAŽE 002
planiranog objekta: 165.40m²

BRGP KROVA 003
planiranog objekta: 146.70m²

BRGP

planiranog objekta: 642.90m²

NETO GP PLANIRANOG OBJEKTA

NETO PODRUMA -002
planiranog objekta: 156.74m²

NETO PODRUMA -001
planiranog objekta: 162.87m²

NETO PODZEMNIH
ETAŽA: 319.61m²

NETO PRIZEMLJA 000
planiranog objekta: 125.82m²


NETO I SPRATA 001
planiranog objekta: 133.76m²

NETO POVUČENE
ETAŽE 002
planiranog objekta: 129.40m²

NETO KROVA 003
planiranog objekta: 09.38m²

NETO NADZEMNIH
ETAŽA: 398.36m²

NETO GP planiranog objekta: 717.97m²

 PROJEKTOVANJE / URBANIZAM / KONSALTING	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

Indeks izgradjenosti na parceli:	0
Indeks zauzetosti:	z=40%
Ostvareni indeks zauzetosti po SRPS-u:	z=39.85%
Ostvareni indeks zauzetosti po PGR-u:	z=39.85%
Rastojanje gradj. linije od reg. linije:	5.00m
Rastojanje obj.od bocnih granica:	1.50m
Rastojanje obj. od zadnje granice parcele:	7.53/8.10m
Procenat uredjenih zel. površina:	min.40% u direktnom kontaktu
Procenat ostvarenih uredjenih zelenih površina:	44.31%,
Uslovi za parkiranje:	1.1P.M/stan
Ostvareno p.m.:	2p.m.
Visina venca:	+7.00m
Visina venca Pe:	+9.61m
Kota prizemlja:	±0.00/+0.20 u odnosu na nultu kotu
Kota terena:	-0.2m/169.97
Nagib krova:	krov je ravan

POTREBNI KAPACITETI


VODOVOD

Potrebna količina vode (l/s):

Q sanitarna voda: ~2.5 l/s za stambeni deo objekta

Q unutrašnja hidrantska mreža: ~5 l/s sa mreže

Qsprinkler: ~1100l/min

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

KANALIZACIJA

Predviđena količina vode (l/s):

Q sanitarne fekalne vode: ~ 5.0 l/s

Q kišne vode sa objekta: ~ 9 l/s


ELEKTRIČNA ENERGIJA

Planirana instalisana snaga objekta: $P_i=307.5$ kW


Planirana jednovremena vršna snaga: $P_j=138$ kW

Priključak na TK mrežu	Priključak ostvariti optičkim, bakarnim ili koaksijalnim kablovima telekomunikacionog operatera (ukupno 10 stambenih jedinica)
Priključak na mrežu gasovoda	Procenjeni kapacitet za grejanje: 170 kW, Procenjena potrošnja gasa za grejanje stanova: 12.0 m ³ N/h Procenjena potrošnja gasa za grejanje stanova i grejanje tople potrošne vode: 21.0 m³N/h


III GRAFIČKI PRILOZI

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

V DOKUMENTACIJA

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

IV IDEJNO REŠENJE

	<p>ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd</p>	<p>List</p>
---	---	---	-------------

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE:

Lokacija prema PGR-u pripada zoni PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1, u površinama namenjenim za neposrednu primenu pravila građenja.

Regulacija ulice Koste Racina i Heroja Milana Tepića definisana je na osnovu Važećeg Regulacionog plana prostorne celine Dedinje ("Sl. List Grada Beograda" br. 1/00)

Budući objekat projektovan je na parceli 20603/21. Sa jugozapadne strane parcela je orijentisana prema ulici heroja Milana Tepića, sa jugoistočne prema k.p. 20603/5, sa severoistočne prema k.p. 20603/4, a sa severozapadne prema k.p. 20602/6.

Na parceli ne postoji prethodno izgrađen objekat.

Kolski pristup predviđen je direktno iz Ulice heroja Milana Tepića, preko trotoara, na parcelu.

NAMENA POVRŠINA PO NIVOIMA:

PODRUM -002:	tehničke prostorije, pomoćne prostorije, ostave, komunikacije
PODRUM -001:	tehničke prostorije, pomoćne prostorije, ostave, komunikacije
PRIZEMLJE 000:	komunikacije, stanovanje
SPRAT 001:	komunikacije, stanovanje
POVUČENA ETAŽA 002:	komunikacije, stanovanje,
KROV 003:	komunikacije, tehničke prostorije.

OSTVARENO JE:


Spratnost objekta je **Po1+Po2+P+1+Pe.**

SPRATNE VISINE: (od poda do poda)

PODRUM -002:	3.30m
PODRUM -001:	3.30m
PRIZEMLJE 000:	3.18m
SPRAT 001:	2.93m
POVUČENA ETAŽA 002:	3.00m

STRUKTURA:

Novom gradnjom predviđa se izgradnja 2 stana, iste strukture.

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Objekat je projektovan u skeletnom konstruktivnom sistemu kombinovanom sa AB platnima, i sastoji se od AB zidova i punih AB ploča i grednih nosača. U zoni stepenišnog i liftovskog jezgra projektovani su seizmički AB zidovi. Međuspratna konstrukcija objekta je puna AB ploča na zidovima, debljine 16cm.

Krov iznad povučene etaže je projektovan sa potrebnim slojevima termo i hidroizolacije.

Objekat je fundiran na punoj temeljnoj AB ploči, debljine 40cm. Temeljna ploča je od vodonepropusnog betona, fundirana je na tlu, u svemu prema geomehničkom elaboratu. U zoni putničkog lifta ploča je projektovana sa jamom odgovarajuće dubine. Svi podzemni betonski spoljni zidovi predviđeni su takodje od vodonepropusnog betona.

Novoprojektovani objekat se fundira na koti 161.66 m.n.v. Obzirom da su postojeći susedni objekti fundirani na koti višoj od buduće kote iskopa i da je okolni teren na koti višoj za 7,0 m neophodno je izvršiti obezbeđenje susednih objekata i postojećeg terena. Iz razloga ekonomičnosti i tehnološke opravdanosti primenjene su najadekvatnije metode u zavisnosti od dubine fundiranja i karaktera objekata.

Za zaštitnu konstrukciju isprojektovani su bušeni šipovi sa razupiranjem. Bušeni šipovi Ø 400 mm se izvode bušenjem mašinskim putem na osovinskom razmaku po projektu sa sukcesivnim vađenjem zemlje iz bušotina do dubine fundiranja predviđene projektom. Neophodna je primena kontraktorskog betoniranja.

Šipovi se međusobno povezuju naglavnom AB gredom dimenzija 40/50 cm.

Pre betoniranja temeljne ploče potrebno je izraditi betonski tampon ispod u debljini od 8cm, marke betona MB 20. Pod tlo ispod betonskog tamponskog sloja podnabiti do stepena po zahtevu iz geomehničkog elaborata. Temeljnu ploču potrebno je raditi u oplati, a marka betona je po statičkom proračunu.


Kao vertikalni noseći elementi konstrukcije projektovani su noseći zidovi u X i Y pravcu. Prijem horizontalnih sila ostvaruje se AB zidnim platnima. Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne pune AB ploče, debljine 16cm na spratovima, prema arhitektonskim zahtevima i statičkom proračunu. Ploče se oslanjaju delom direktno na zidna platna, a delom preko AB greda, zidnih platana i zidanih nosivih delova konstrukcije. Grede na svim etažama su potrebne statičke visine. Za vertikalnu komunikaciju unutar objekta predviđena su armiranobetonska stepeništa i lift. Stepenišne ploče su projektovane kao kolenaste pune ploče, debljine 12cm, livene na licu mesta.

Beograd, mart 2024.g.



ODGOVORNI PROJEKTANT:

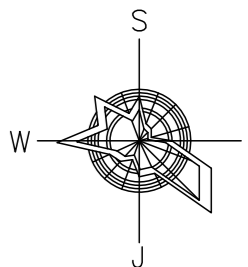
Svjetlana Medić, dia

	ARCHIMEDIA d.o.o. BEOGRAD Preduzeće za projektovanje	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju objekta za porodično stanovanje na k.p.20603/21, KO Savski venac, Beograd	List
---	--	---	------

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K.O.SAVSKI VENAC

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: Ulica Heroja Milana Tepića

0 OBUHVAT UP-A



LEGENDA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

GRANICE OBJEKTA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

BR. KATASTARSKE PARCELE



ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD		
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD		
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
Naziv grafikog priloga :	OBUHVAT UP-a		
razmera:	1:1000	broj lista:	000
Odgovorni projektant:	Svetlana Medić, MArch, 200 0134 03		
Projektant saradnik:	Anja Subotić		
Direktor:	Svetlana Medić, MArch		

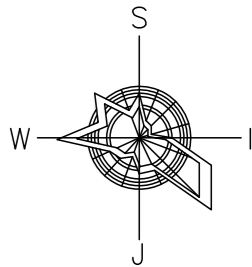
Beograd, mart 2024.

Datum: 01.03.2023.god.

RAZMERA 1 : 1000

LEGENDA:
Faktno stanje:
Katastarsko stanje:
Stanje izrađeno u d'govnom koordinatnom sistemu
Katastarsko-topografski plan izradio:
Geodetski biro "GEO-DITA" d.o.o. Beograd
Overava:





Datum: 01.03.2023.god.

RAZMERA 1 : 1000

LEGENDA:
Faktno stanje:
Katastarsko stanje:
Situacija izrađena u d'govnom koordinatnom sistemu
Katastarsko-topografski plan izradio:
Geodetski biro "GEO-DITA" d.o.o. Beograd
Overava:

LEGENDA

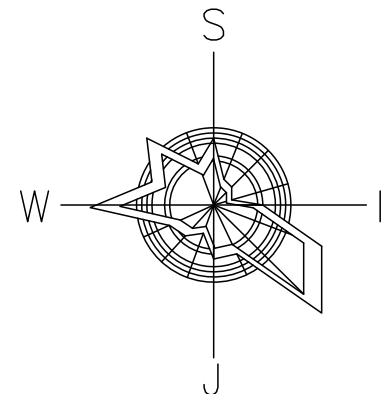
- GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
- GRANICE OBJEKTA
- DOMINANTNA GRADEVINSKA LINIJA
- BR. KATASTARSKE PARCELE



ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD		
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD		
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
Naziv grafičkog priloga :	OPŠTA SITUACIJA		
razmera:	1:1000	broj lista:	001
Odgovorni projektant:	Svetlana Medić, MArch, 200 0134 03		
Projektant saradnik:	Anja Subotić		
Direktor:	Svetlana Medić, MArch		

Beograd, mart 2024.



LEGENDA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

REGULACIONA LINIJA

20603/21

BR. KATASTARSKE PARCELE

TRAVA

ZELENILO

BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE

ASFALT/BETON

PODZEMNA PARKING GARAŽA SA LIFTOM ZA 2 PA

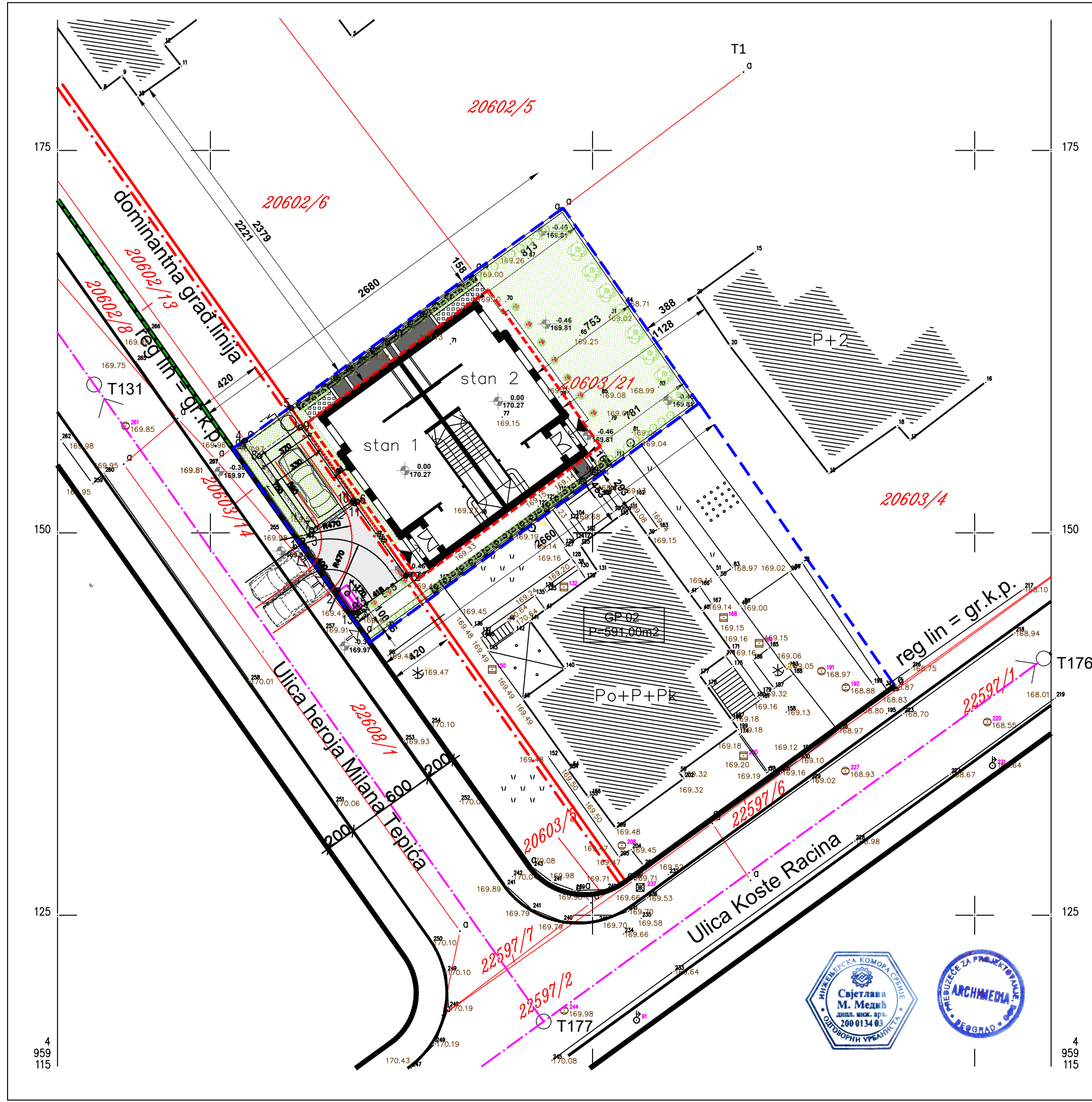
PLATFORMA PARKING GARAŽE (LIFTA ZA PA)

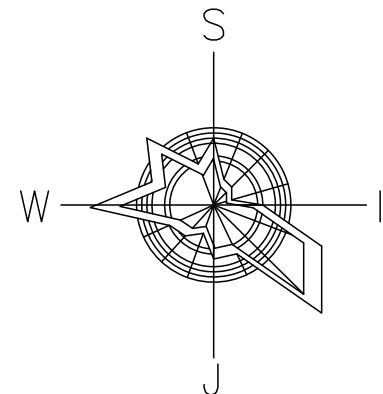
PARKING MESTO ZA BIKIKL ("P" PROFIL)

9

KARAKTERISTIČNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

<div><div>ARCHIMEDIA</div><div>medic</div></div> <div>ARCHIMEDIA d.o.o.</div> <div>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE</div> <div>Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd</div>		
Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	UP	URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv grafickog priloga :	PARTERNO REŠENJE	
razmera:	1: 250	broj lista: 002
Odgovorni urbanista:	Svjetlana Medić, MArch, 200 0134 03	
Odgovorni urbanista saobraćaja:	Mirjana Pantić, dis, 202 1464 14	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	





LEGENDA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

REGULACIONA LINIJA

JAVNA SAOBRAĆAJNICA

GRANICE KATASTARSKIH PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

ZONA GRAĐENJA

20603/21

BR. KATASTARSKE PARCELE

TRAVA

ZELENILO

BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE

ASFALT/BETON

PODZEMNA PARKING GARAŽA SA LIFTOM ZA 2 PA

PLATFORMA PARKING GARAŽE (LIFTA ZA PA)

PARKING MESTO ZA BIKIKL ("P" PROFIL)

9

KARAKTERISTIČNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
INTERNIH POVRŠINA ZA PARKIRANJE

РЕДНИ БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7428920.9	4963764.8
2	7429151.6	4963438.1
3	7428976.4	4963804.0
4	7428543.8	4964416.7
5	7428846.1	4964630.1
6	7429278.6	4964017.4
7	7428981.2	4963831.9
8	7428640.9	4964313.8
9	7428910.5	4964504.2
10	7429250.7	4964022.2
11	7429262.3	4964005.8
12	7429596.7	4963532.2
13	7429255.4	4963291.0
14	7429213.0	4963416.9
15	7429266.1	4963341.7



ARCHIMEDIA

media

ARCHIMEDIA d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	UP	URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv grafickog priloga :	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE	
razmera:	1: 250	broj lista: 003
Odgovorni urbanista:	Svjetlana Medić, MArch, 200 0134 03	
Odgovorni urbanista saobraćaja:	Mirjana Pantić, dis, 202 1464 14	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	

Beograd, mart 2024.g.

LEGENDA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- JAVNA SAOBRAĆAJNICA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA GRAĐENJA

20603/21 BR. KATASTARSKE PARCELE

TRAVA

ZELENILO

BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE

ASFALT/BETON

PODZEMNA PARKING GARAŽA SA LIFTOM ZA 2 PA

PLATFORMA PARKING GARAŽE (LIFTA ZA PA)

KARAKTERISTIČNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

PLANIRANI POLIETILENSKI GASOVOD P=1/4bara

PLANIRANI TOPLOVOD

PLANIRANA KIŠNA KANALIZACIJA Ø 400mm

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA Ø 250mm

PLANIRANI VODOVOD Ø 150mm

GRAĐEVINSKA LINIJA

PLANIRANI EE VODOVI 10kV, 1kV i JO

OSA SAOBRAĆAJNICE

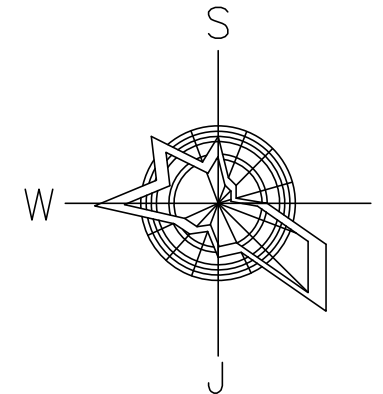
**ARCHIMEDIA d.o.o.**

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	UP	URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv grafickog priloga :	SINHRON PLAN	
razmera:	1: 250	broj lista: 003
Odgovorni urbanista:	Svjetlana Medić, MArch, 200 0134 03	
Odgovorni urbanista saobraćaja:	Mirjana Pantić, dis, 202 1464 14	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	

Beograd, mart 2024.g.



LEGENDA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- JAVNA SAOBRAĆAJNICA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA GRAĐENJA
- 20603/21

BR. KATASTARSKE PARCELE
- TRAVA
- ZELENILO
- BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE
- ASFALT/BETON
- PODZEMNA PARKING GARAŽA SA LIFTOM ZA 2 PA
- PLATFORMA PARKING GARAŽE (LIFTA ZA PA)
- PARKING MESTO ZA BICIKL ("T1" PROFIL)

<div><div>ARCHIMEDIA</div><div>medic</div></div> <div>ARCHIMEDIA d.o.o. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd</div>		
Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
Naziv grafickog priloga :	SITUACIJA	
razmera:	1: 250	broj lista: 001
Odgovorni projektant:	Svjetlana Medić, MArch, 300 1192 03	
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	



 DOMINANTNA GRAĐEVINSKA LINIJA

 GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

 REGULACIONA LINIJA

 GRANICE KATASTARSKIH PARCELA

 ZONA GRAĐENJA

20603/21 BR. KATASTARSKE PARCELE

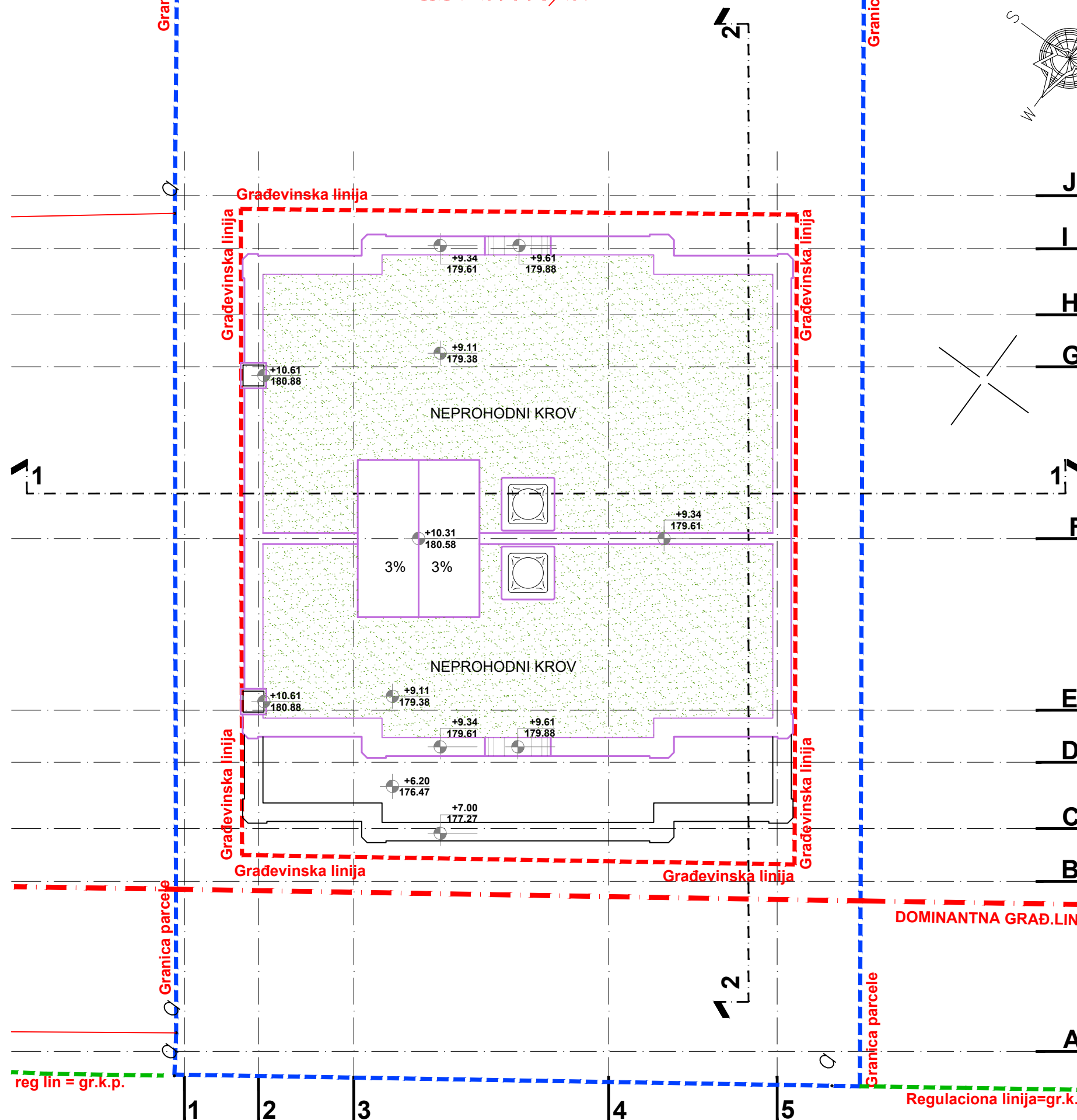
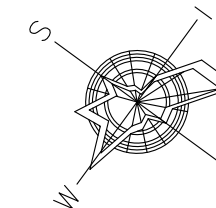


ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKT	
Naziv grafičkog priloga :	OSNOVA NEPROHODNOG KROVA	
razmera: 1:100	broj lista:	007
Odgovorni projektant:	Svjetlana Medić, MArch, 200 0134 03	
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh.	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	

K.P. 20603/5

K.P. 20603/21



LEGENDA

-  DOMINANTNA GRAĐEVINSKA LINIJA
 GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 REGULACIONA LINIJA
 GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
 ZONA GRAĐENJA

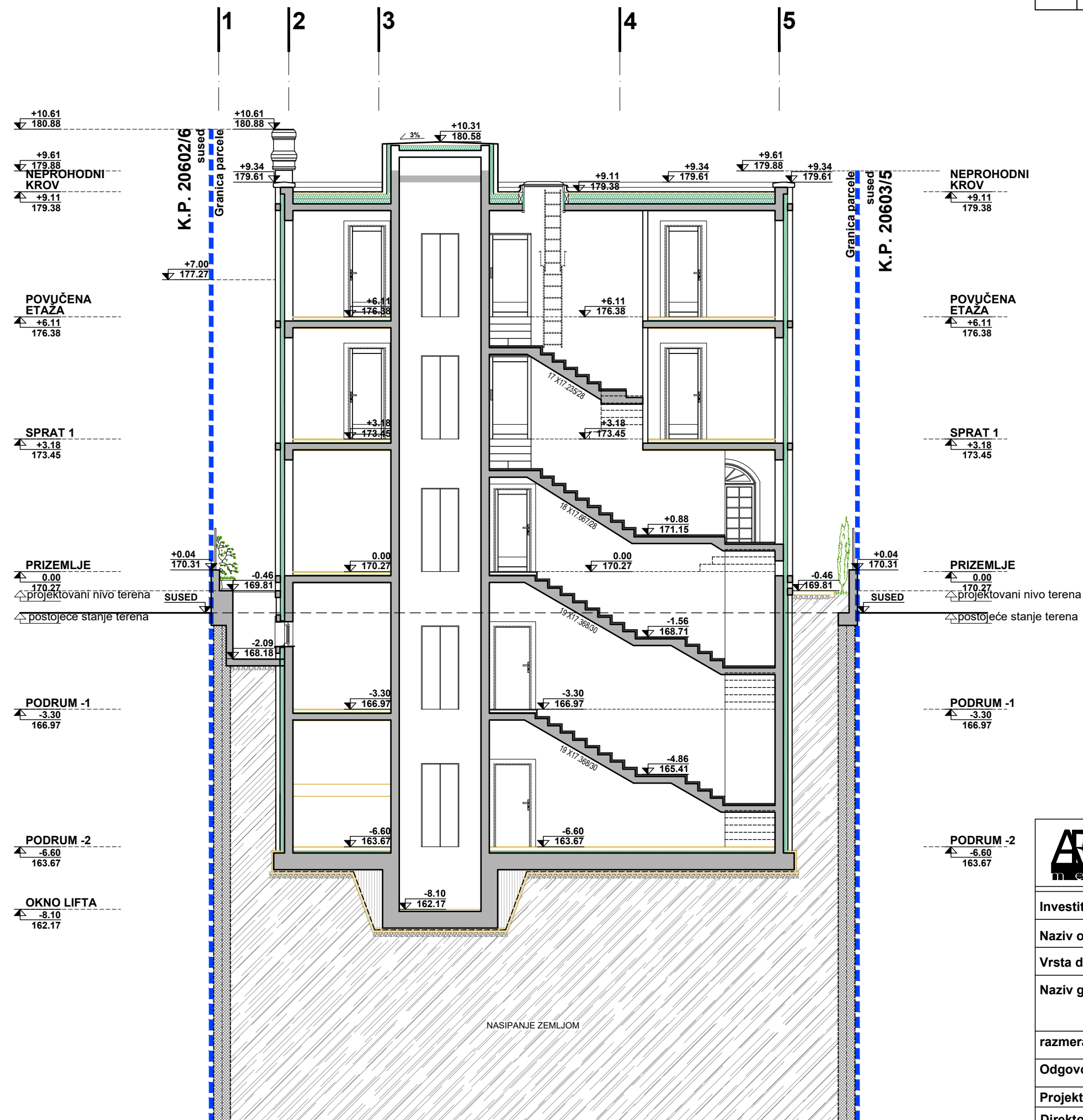
20603/21 BR. KATASTARSKE PARCELE



ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
 Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD		
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD		
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKT		
Naziv grafičkog priloga :	OSNOVA KROVA		
razmera:	1:100	broj lista:	008
Odgovorni projektant:	Svjetlana Medić, MArch, 300 1192 03		
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh		
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch		

Beograd, mart 2024.



ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKT	
Naziv grafickog priloga :	PRESEK 1 - 1	
razmera:	1:100	broj lista: 009
Odgovorni projektant:	Svjetlana Medić, MArch, 300 1192 03	
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh	
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch	



<div><div>ARCHIMEDIA</div><div>medic</div></div>		ARCHIMEDIA d.o.o. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd	
Investitor:		GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:		PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:		URBANISTIČKI PROJEKT	
Naziv grafickog priloga :		ULIČNA FASADA	
razmera: 1:100		broj lista:	011
Odgovorni projektant:		Svjetlana Medić, MArch 300 1192 03	
Projektant saradnik:		Anja Subotić, teh	
Direktor:		Svjetlana Medić, MArch	





ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD		
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD		
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKT		
Naziv grafickog priloga :	DVORIŠNA FASADA		
razmera:	1:100	broj lista:	013
Odgovorni projektant:	Svetlana Medić, MArch, 300 1192 03		
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh.		
Direktor:	Svetlana Medić, MArch		

Beograd, mart 2024.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

Бр.104524-1/2006

Дана, 17.01.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05) и члана 209. Закона о општем управном поступку(Службени лист СРЈ 33/97...31/01), по службеној дужности, доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 104524/2006 од 20.01.2006. уписаног у Регистар привредних субјеката, Агенције за привредне регистре, као:

ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD

Матични број: 20119683

Врши се исправка истог решења код података о оснивачу:

Уместо: Свијетлана Медић

Треба да стоји: Свјетлана Медић

У свему осталом Решење Бр104524/2006 од 20.01. 2006.год. остаје на снази.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења бр.104524/2006 од 20.01.2006.год, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка се може у року од 8 дана, од дана пријема закључка, изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

МИЛАДИН МАГЛОВ



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 104524/2006

Дана, 20.01.2006 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Дејан Јакимов

ЈМБГ: 1008970782820

Адреса: Београдска 57, Београд (град), Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD,
MILENTIJA POPOVIĆA 32/31**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD,
MILENTIJA POPOVIĆA 32/31**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд (град)

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Скраћено пословно име: **ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD**

Регистарски број/Матични број: 20119683

Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унес капитал

Новчани 250,00 EUR, 16.1.2006 године, у динарској противвредности

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Свијетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 16.1.2006 године, у динарској противвредности

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Свијетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Свијетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD,
MILENTIJA POPOVIĆA 32/31**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

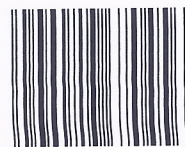


РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000029670456

Регистар привредних субјеката
БД 24741/2010

Дана, 24.03.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Огњен Медић
ЈМБГ: 3110973173538
Адреса: Браће Југовић 10, Београд (град), Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD, MILENTIJA POPOVIĆA 32/31

са матичним бројем 20119683

И то следећих промена:

Промена оснивача:

Уписује се:

Име и презиме: Огњен Медић
ЈМБГ: 3110973173538
Адреса: Браће Југовић 10, Београд (град), Србија
Удео: 50,00%

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR

Уплаћени у вредности од 125,00 EUR, на дан 16.01.2006

Промена капитала оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Свјетлана Медић
ЈМБГ: 0801970178514
Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија

Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 16.01.2006

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR

Уплаћени у вредности од 125,00 EUR, на дан 16.01.2006

Промена удела оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Свјетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија

Брише се:

Удео 100,00%

Уписује се:

Удео 50,00%

Промена заступника:

Уписује се:

Име и презиме: Огњен Медић

ЈМБГ: 3110973173538

Адреса: Браће Југовић 10, Београд (град), Србија

Функција: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO
BEOGRAD, MILENTIJA POPOVIĆA 32/31**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2.400,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000050722988

Регистар привредних субјеката

БД 120021/2011

Дана, 27.09.2011 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Свјетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD,
MILENTIJA POPOVIĆA 32/31

са матичним бројем 20119683

И то следећих промена:

Промена оснивача:

Брише се:

Име и презиме: Огњен Медић

ЈМБГ: 3110973173538

Адреса: Браће Југовић 10, Београд (град), Србија

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR

Уплаћени у вредности од 125,00 EUR, на дан 16.01.2006

Промена капитала оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Свјетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија

Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR

Уплаћени у вредности од 125,00 EUR, на дан 16.01.2006

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 16.01.2006

Промена удела оснивача:

За оснивача:

Име и презиме: Свјетлана Медић

ЈМБГ: 0801970178514

Адреса: Милентија Поповића 18/26, Београд (град), Србија

Брише се:

Удео 50,00%

Уписује се:

Удео 100,00%

Промена заступника:

Брише се:

Име и презиме: Огњен Медић

ЈМБГ: 3110973173538

Адреса: Браће Југовић 10, Београд (град), Србија

Функција: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.09.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE ARCHIMEDIA DOO BEOGRAD,
MILENTIJA POPOVIĆA 32/31

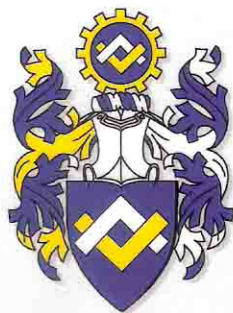
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.700,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Медић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0801970178514

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0134 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Свјетлана М. Медић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0801970178514

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1 192 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ПУНОМОЋЈЕ

Опуномоћујем овлашћеног пројектанта ARCHIMEDIA д.о.о., са седиштем у улици Милентија Поповића 32/31, Нови Београд, ПИБ:102448631, МБ:20119683, кога заступа директор и Одговорни пројектант Свјетлана Медић, да може у моје име, као Инвеститора и власника непокретности у улици хероја Милана Тепића, која се налази поред непокретности такође у мом власништву, на адреси Косте Рацина бр.7, да изради Пројектну документацију – Пројекат за Локацијске услове, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење. Одговорни пројектант се овим такође опуномоћује да у моје име подноси захтеве и документацију код надлежног органа у оквиру законске процедуре прописане за електронску пријаву предметних захтева, као и да стручно и аргументовано брани интересе Инвеститора у комуникацији са стручним службама Града Београда.

У Београду, 04.12.2019.г.

Издавалац:

Горан Деснић
ЈБМГ:0511971793427
Косте Рацина бр.7
Београд



-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ -----

Потврђује се да је дана 09.12.2019. (деветог децембра две хиљаде деветнаесте године) године **ГОРАН ДЕСПИЋ**, рођен дана 05.11.1971. (петог новембра хиљаду девет стотоседмдесет прве године), са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, КОСТЕ РАЦИНА 007, ЈМБГ: 0511971793427, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу. која се састоји од 1 (једне) странице. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009955010 издату од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ дана 27.12.2017. (двадесетседмг децембра две хиљаде седмнаесте године) која важи до 27.12.2027. (двадесетседмг децембра две хиљаде двадесет седме године). -----

Исправа странке, написана је компјутерским штампачем, и оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе, сходно члану 11. став 2. Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (хиљаду осамдесет динара) динара, обрачуната је на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС“ бр. 91/2014), и обухвата износ накнаде, од 900,00 (деветсто динара) динара и износ обрачуног ПДВ-а по стопи од 20% од 180,00 (сто осамдесет динара) динара. -----

УОП:П-9482/2019 -----

У Београду, 09.12.2019. године, у 15:41 часова -----

Јавни бележник
Миодраг Глишић
БЕОГРАД - САВСКИ ВЕНАЦ
Кабларска 11

За јавног бележника јавнобележнички приправник

Анђела Мосуровић уписана у именик јавнобележничких приправника на основу решења Јавнобележничке коморе Србије број IV-6-7376/2019 од дана 26.09.2019.године

(потпис)



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX -10 350.15-242/ 2019
4.09.2019.године

Поводом захтева Привредног друштва за пројектовање „IBM consult“ д.о.о. из Београда, ул.Суботичка 23/2 и поднетог **Пројекта парцелације кат. парцеле 20603/5 К.О.Савски венац**, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), чл. 75, 76, 84. и 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), члана 58. Одлуке о градској управи («Сл. Лист града Београда» бр.51/08, бр.8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14 и 75/14) „Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16)“ и „Регулационог плана просторне целине Дедиње („Сл. лист града Београда“, бр. 1/00)“, као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта парцелације кат. парцеле 20603/5 К.О.Савски венац

Пројекат парцелације кат. Парцеле 20603/5 К.О.Савски венац урађен је у складу са „Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16)“ и „Регулационим планом просторне целине Дедиње („Сл. лист града Београда“, бр. 1/00)“.

Пројекат парцелације израдило је Привредно друштво за пројектовање „IBM consult“ д.о.о. из Београда, ул.Суботичка 23/2.

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдило Предузеће за геодетске послове „ГЕО ДИТА“ д.о.о. из Београда, ул. Драгослава Поповића бр.12/лок.7.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши спровођење промена у катастарском оператру, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19).

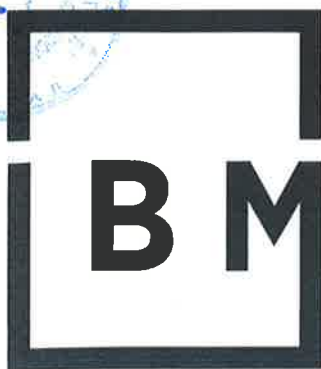
Саставила: Весна Тешић д.и.а.

Начелник одељења: Марија Перуновић д.и.а.

Руководилац сектора: Смиљана Недић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.



consult

IBM consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Phone (381) (11) 2 454 414,
Fax: (381) (11) 2 454 414
e-Mail: info@ibmconsult.rs
Web: www.ibmconsult.rs

PROJEKAT PARCELACIJE

katastarske parcele 20603/5 K.O. Savski Venac, u ulici
Koste Racina u Beogradu



August 2019.



PROJEKAT PARCELACIJE

katstarske parcele 20603/5 K.O. Savski Venac, u ulici Koste Racina u Beogradu

PROJEKAT BR: **P-19/2019**

INVESTITOR: Goran Despić;
ul. Koste Racina br.7, Beograd

OBRAĐIVAČ: „IBM CONSULT“, doo
Subotička 23/2, Beograd

GEODETSKA PODLOGA: „GEO-DITA“ d.o.o.
Dr Dragoslava Popovića br.12, Beograd

PROJEKAT GEODETSKOG
OBELEŽAVANJA: „GEO-DITA“ d.o.o.
Dr Dragoslava Popovića br.12, Beograd

DIREKTOR
IBM CONSULT -a: Miloš Jovanović

ODG. URBANISTA: Ivana Stanojević, dipl.ing.arh.
Br.licence 200 1116 09

DATUM: 12.08.2019. Beograd

SADRŽAJ**0. OPŠTI DEO**

01. Izjava investitora o saglasnosti sa tehničkom dokumentacijom
02. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
03. Izjava odgovornog projektanta o primeni propisa
04. Izvod iz rešenja o registraciji delatnosti preduzeća
05. Licenca odgovornog projektanta sa potvrdom

A. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01. Uvod
02. Pravni i planski osnov
03. Granica i obuhvat projekta
04. Podaci o lokaciji
05. Stečene obaveze

B. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

01. Plan parcelacije
02. Namena objekta
03. Regulaciono nivelaciono rešenje
04. Urbanistički parametri
05. Priključenja na infrastrukturnu mrežu
06. Smernice za sprovođenje

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|-----|--|-------|
| 01. | Plan građevinskih parcela sa analitičko geodetskim elementima na KTP-u | 1:250 |
| 02. | Plan regulacije i nivelacije | 1:250 |
| 03. | Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan | 1:250 |

D. DOKUMENTACIJA

01. Katastarsko-topografski plan
02. Kopija plana parcele
03. Katastar podzemnih instalacija i vodova

E. PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA

0

OPŠTI DEO

IZJAVA

INVESTITORA O SAGLASNOSTI

Na osnovu pregleda tehničke dokumentacije:

PROJEKTA PARCELACIJE **katastarske parcele 20603/5 K.O. Savski Venac, u ulici Koste Racina u Beogradu,**
za potrebe formiranja 2 građevinske parcele.

izjavljujem da sam sa istim saglasan.

INVESTITORI:

Goran Despić;
ul. Koste Racina br.7, Beograd

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji,
("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US,
50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) donosim

REŠENJE br. P-19/2019

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu:

PROJEKTA PARCELACIJE katastarske parcele 20603/5 K.O. Savski Venac, u ulici Koste Racina u Beogradu,
za potrebe formiranja 2 građevinske parcele.

izjavljujem da sam sa istim saglasan.

Odgovorni urbanista je:



dipl.ing.arh. Ivana Stanojević
br. licence 200 1116 09

Beograd,
Avgust, 2019.

za IBM CONSULT:
Direktor



Miloš Jovanović

Na osnovu rešenja broj **P-19/2019** od 12.08.2019. godine, kao odgovorni urbanista dajem:

IZJAVU

Da sam se pri izradi tehničke dokumentacije za predmetni projekat u svemu pridržavala odredaba:



- Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 83/2018, 31/2019 i 37/2019).
- Odredbi Plana Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I – XIX) („Sl. List grada Beograda“ br. 20/16)
- Odredbi Regulacionog Plana prostorne celine Dedinje („Sl. List grada Beograda“ br. 1/00)

ODGOVORNI URBANISTA:


 Ивана Б. Станојевић
 ДИП. ИНЖ. АРХ.
 200 1116 09
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

dipl.ing.arh. **Ivana Stanojević**

br. licence 200 1116 09

	 8000051117780	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20549521

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA KONSALTING, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE
IBM CONSULT DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име IBM CONSULT DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Суботичка

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / 2 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 23. јун 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106177043

РЗЗО Број 4000065252

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0070100395736-52
160-0000000363885-59
330-0000004015379-91
160-0000000363891-41
205-0000000149738-81
250-1050000245770-75
205-0000000161114-97



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Милош	Презиме	Јовановић
ЈМБГ	1106978781027		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Ивана Станојевић
ЈМБГ	0705978786018

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 166,66 EUR		
износ *	датум	
Уплаћен: 83,33 EUR, у противвредности од 7.849,68 RSD	4. јун 2009	
износ(%)		
Сувласништво удела од 33,33000		
Подаци о члану		
Име и презиме Бојан Стапојевић		
ЈМБГ 1010974710349		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 166,66 EUR		
износ	датум	
Уплаћен: 83,33 EUR, у противвредности од 7.849,68 RSD	4. јун 2009	
износ(%)		
Сувласништво удела од 33,33000		
Подаци о члану		
Име и презиме Милош Јовановић		
ЈМБГ 1106978781027		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 166,66 EUR		
износ	датум	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.549,98 RSD	4. јун 2009	
износ(%)		
Сувласништво удела од 33,33000		
Основни капитал друштва		

Новчапи

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
23.549,98 RSD

4. јун 2009

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утиђује да је

Ивана Б. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0705978786018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1116 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Драгослав Шумар
Проф. др Драгослав Шумар
дипл. грађ. инж.



A**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA****01. UVOD**

Povod za izradu predmetnog projekta preparcelacije je zahtev i potreba investitora za rešavanjem pravno imovinskih odnosa na parcelama kao i stvaranje mogućnosti za formiranjem novih građevinskih parcela, odnosno za formiranjem 2 građevinske parcele u skladu sa odredbama važeće Planske dokumentacije za predmetne parcele.

Predmetna lokacija determinisana je Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I – XIX) („Sl. List grada Beograda“ br. 20/16) - u daljem tekstu PGR i nalazi se u zoni **PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1**, u površinama namenjenim za neposrednu primenu pravila građenja.

Novoformirana parcela GP01 izlazi direktno na regulacionu liniju javne saobraćajnice Milana Tepića celom širinom fronta od 15,5m sa koje je predviđen kolsko-pešački pristup i infrastruktorno napajanje. Građevinska parcela GP 02 predstavlja ugaonu parcelu koja celom širinom fronta od 17,9m izlazi na regulaciju Ulice heroja Milana Tepića odnosno u širini od 21,8m na regulaciju Ulice Koste Racina. Kolski i pešački pristup kao i infrastruktorno napajanje za GP 02 predviđeno je sa Ulice Koste Racina.

Predmetnim projektom formiraće se sledeće parcele:

Novoformirana GP01 = 415,00m²

Novoformirana GP02 = 591,00m²

Konačne površine građevinskih parcela biće definisana nakon sprovođenja Projekta parcelacije u RGZ-u u Beogradu.

02. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov sadržan je u sledećem:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 83/2018, 31/2019 i 37/2019)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS“, broj 32/19)

Planski osnov sadržan je u sledećem:

- Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I – XIX) („Sl. List grada Beograda“ br. 20/16)
- Regulacioni Plan prostorne celine Dedinje („Sl. List grada Beograda“ br. 1/00)

03. GRANICA I OBUHVAT PROJEKTA

Granicom projekta parcelacije obuhvaćena je k.p. 20603/5 KO Savski Venac u ulici Koste Racina u Beogradu, a prema grafičkom prilogu *"Katastarsko topografski plan sa granicom projekta parcelacije"*, list 01, R 1:250.

Površina projekta preparcelacije je oko 1.006,00 m².

04. PODACI O LOKACIJI

Predmetna lokacija prema PGR-u pripada Celini XVI– Banjica, Dedinje.

Ovu celinu karakteriše veliki broj vrednih arhitektonskih ostvarenja koja su proglašena za kulturna dobra ili dobra koja uživaju prethodnu zaštitu. U ovoj celini su, pored koncentracije bolničko-kliničkih ustanova, značajne velike parkovski uređene i šumske zelene površine, od kojih je topčiderski kompleks zaštićen kao kulturno dobro od izuzetnog značaja. U celinama postoje i drvoređi kao i pojedinačna stabla koja su zaštićena kao spomenici prirode. Najveći deo ovog prostora definisan je kao trajno dobro Beograda. Visok stepen zaštićenosti i ambijentalne celovitosti, jedinstven za Beograd, određuje sve buduće intervencije u ovom prostoru.

Osnovni cilj rekonstrukcije ovog tkiva je očuvanje i unapređenje postojećeg karaktera stanovanja niske spratnosti, sa visokim stepenom privatnosti, karakterističnim predbaštama, velikim parcelama i kvalitetnim vizurama, uz unapređenje zona javnog karaktera i delatnosti na dominantama važnih saobraćajnica, kao što su ugao Ulice neznalog junaka i Bulevara mira i Topčiderska zvezda.

U kontekstu zaštite prostora, odnosno zaštite kulturnog nasleđa, područje celine XVI podleže pravilima koja su definisana za zone integrativne zaštite (Topčider) i opšte obnove (Senjak, Topčidersko brdo, Dedinje). Prilikom izrade planskih dokumenata i sprovođenja važećih planova, takav stav podrazumeva neposrednu saradnju sa institucijama zaštite spomenika kulture, konkretne i precizne uslove i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu. Ovo su prostori koji se moraju u estetskom i funkcionalnom smislu dovršiti i definisati sa ciljem postizanja opšteg životnog sklada i likovno-ambijentalnog kontinuiteta novog (koje će biti u manjoj meri) i starijeg (postojeće – dominantno).

Lokacija prema PGR-u pripada zoni **PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1**, u površinama namenjenim za neposrednu primenu pravila građenja.

Regulacija ulice Koste Racina i heroja Milana Tepića definisana je na osnovu važećeg Regulacionog Plana prostorne celine Dedinje („Sl. List grada Beograda“ br. 1/00).

Teren je u blagom padu od jugo ka severu, od kote 170.00 mnv do 169.00 mnv.

Kolski ulaz/izlaz na lokaciju, kao i infrastrukturno opremanje se ostvaruje/planira sa javnih saobraćajnica – ulica heroja Milana Tepića i Koste Racina.

05. STEČENE OBAVEZE

Na predmetnoj katastarskoj nema stečenih obaveza.

B

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

01. PLAN PARCELACIJE

Ovim projektom predviđeno je formiranje dve građevinske parcele, koje se sastoje od dela k.p.20603/5 KO Savski Venac u Beogradu. Prema PGRu predmetna lokacija nalazi se u zoni **16.S1.1**, u delu za koji je pravilima parcelacije predviđeno sledeće:

- **Nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu širinu 12.0 m i minimalnu površinu 300 m² (slobodnostojeći objekti).**
- **Dozvoljeno je odstupanje 10% od minimalne površine građevinske parcele ukoliko se deo katastarske parcele oduzima za formiranje javne saobraćajne površine.**

02. NAMENA OBJEKTA – karakteristike zone

Osnovna namena površina:

- Porodično stanovanje

Kompatibilnost namene:

- Sa višeporodičnim stanovanjem su kompatibilni komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužnih delatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne stvaraju buku.
- Na pojedinačnim parcelama u okviru ove zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina

Broj objekata na parceli:

- Na svakoj građevinskoj parceli, osim stambenog moguća je izgradnja još jednog stambenog ili poslovnog objekta u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara za parcelu, tako da je ukupni broj stanova na parceli 4.
- Nije dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata osim garaže i baštenske ostave.
- U okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica, senica, bazena, staklenika i zimskih bašti, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara

03. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE

Regulacija ulice Koste Racina i heroja Milana Tepića definisana je na osnovu važećeg Regulacionog Plana prostorne celine Dedinje („Sl. List grada Beograda“ br. 1/00).

Postavljanje zgrada u odnosu na regulacionu liniju i granice parcela definisano je PGRom u delu za koji važe opšta pravila uređenja i građenja:

- Objekte postaviti u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Nije obavezno postavljanje objekata ili delova objekata na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama.
- Objekat, prema položaju na parceli je **slobodnostojeći** ili jednostrano uzidan.
- Objekat može biti i jednostrano uzidan ukoliko na susednoj parceli postoji uzidan objekat.

Građevinska linija:

- Prema PGR-u za predmetnu lokaciju nije zadata građevinska linija.
- Građevinska linija preuzeta je iz RP prostorne celine Dedinje („Sl. List grada Beograda“ br. 1/00), na osnovu koje su relaziovani postojeći objekti u okruženju i koja u isto vreme predstavlja dominantnu građevinsku liniju ulice.
- Građevinska linija prema ulici heroja Milana Tepića je povučena 5.0m u odnosu na regulaciju.
- Građevinska linija prema Ulici Koste Racina povučena je 4.0m u odnosu na regulaciju.

Udaljenja od bočne granice parcele (slobodnostojeći):

- Minimalno rastojanje fasade objekta **sa otvorima stambenih prostorija**, od bočnih granica parcele je **2.5m**, a za parcele između ulica Velisava Vulovića i Baje Pivljanina, u Lisičijem potoku, minimalno 4.0m.

Rastojanje stambenih objekata od zadnje granice parcele je minimalno:

- Cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25m, 1/2 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja od 25m.

- Za ugaone parcele primenjuju se rastojanja od bočnih granica parcele i rastojanja od bočnih susednih objekata.

Pomoćni objekti:

- pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila i ostave se postavljaju prema pravilima za stambene objekte, maksimalne površine 30m².
- pomoćni objekat može biti i na granici sa susednom parcelom (bočnom ili zadnjom) ukoliko je na tom mestu i ranije bio objekat

Međusobno rastojanje objekata u okviru parcele:

- minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata 1/2 visine višeg objekta

Zaštita kulturnog nasleđa:

- U zaštićenim celinama i zonama, visina venca i arhitektonsko oblikovanje objekta se određuje u skladu sa uslovima nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture

Nivelacija

Nivelaciono rešenje, uslovljeno je kotama terena i niveletama saobraćajnice, koje snabdevaju lokaciju. Prilikom postavljanja objekta na teren, nivelete objekta, uskladiti sa niveletama saobraćajnice uz obaveznu izradu elaborata geomehanike.

Regulaciono i nivelaciono rešenje, prikazano je na prilogu 02 - Plan regulacije i nivelacije sa anlitičko geodetskim elementima za obeležavanje R 1:250.

05. URBANISTIČKI PARAMETRI/KAPACITETI PROSTORA

Prilikom definisanja parametara i uslova građenja preuzete su smernice PGRa, kojim je na predmetnoj lokaciji predviđeno sledeće:

Koficijent izgrađenosti:

Porodično stanovanje	Max indeks - nadzemno	Max indeks - podzemno
Zona 16.S1.1	-	-

Maksimalan stepen zauzetosti

Porodično stanovanje	Max SZ (nadzemno)	Max SZ (podzemno)
Zona 16.S1.1	40%	60%

Maksimalna spratnost/visina

Zona 16.S1.1	Max spratnost	Max visina venca	Max visina slemena
Stambeni objekti	P+1+Pk (Ps)	9,0m	12,5m
Pomoćni objekti	P	4,0m	6,0m

Kota prizemlja

- kota prizemlja stambenog dela objekta je najviše 1.6m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote
- za objekte, koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje), kota prizemlja je maksimalno 0.2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote
- ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione, kota prizemlja nestambene namene je maksimalno 1.6m viša od nulte kote, a pristup poslovnom prostoru mora biti prilagođen osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.

pravila i uslovi za intervencije na postojećim objektima

- svi postojeći objekti na parceli mogu se rekonstruisati ili dograditi u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara i ostalih pravila građenja, ukoliko položaj objekta prema regulacionoj liniji zadovoljava uslov definisan opštim pravilima
- postojeći objekti na parceli čiji je indeks zauzetosti veći od dozvoljenog i/ili nije u skladu sa propisanim pravilima o rastojanjima od granica parcela i susednih objekata, ne mogu se dograđivati, već je dozvoljena samo rekonstrukcija, ukoliko je u skladu sa ostalim planiranim parametrima, a ako se takav objekat uklanja i zamenjuje drugim, za njega važe pravila kao i za svaku novu izgradnju u ovoj zoni

Uslovi za slobodne i zelene površine

- Minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60%.
- Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova odzemnih objekata) iznosi 40%.
- U okviru zelenih površina mogu se graditi staklenici, senice i otvoreni bazeni do 10% zelenih površina.

Arhitektonsko oblikovanje

- objekte isprojektovati uklapajući u graditeljski kontekst.
- poslednja etaža se može izvesti kao, potkrovlje, mansarda ili povučena etaža. Dozvoljena je izgradnja viševodnog krova.
- visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.60m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krovnih ravni je 45 stepeni.
- mansardni krov mora biti isključivo u gabaritu objekta (bez prepusta) projektovan kao tradicionalni mansardni krov upisan u polukrug, maksimalna visina preloma kosine mansardnog krova iznosi 2.2m od kote poda potkrovlja.
- prozorski otvori se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori. u okviru krovne badže se formiraju izlazi na terasu ili lođu.
- povučeni sprat se povlači minimalno 1.5m u odnosu na fasadnu ravan poslednjeg sprata, prema javnoj površini. Krov iznad povučenog sprata projektovati kao ravan, odnosno plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.
- Krov se takođe može izvesti i kao zeleni krov, odnosno ravan krov nasut odgovarajućim slojevima i ozelenjen.

Uslovi za ograđivanje parcele

- građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara, odnosno nivelete terena) ili transparentnom ogradom do visine od 1.40 m.

Parkiranje/Garaže

- parkiranje rešiti na parceli izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu u okviru parcele, prema normativima 1.1PM /stanu.

Minimalni stepen opremljenosti komunalnom infrastrukturom

- *novi objekat mora imati priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu energiju, telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije.*

Inženjerskogeološki uslovi

- *Za svaku intervenciju ili izgradnju novog objekta u daljoj fazi projektovanja uraditi geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Službeni glasnik RS br. 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Službeni glasnik RS br. 51/96).*

TABELA KAPACITETA PROSTORA:

Porodično stanovanje ZONA 16.S1.1	GP 01	GP 02
Uslovi parcelacije/preparcelacije	min P parcele 300m2 minimalna širina parcele 12,0m	
Površina novoformirane GP*	415,00M2 / 15,5m	591,00M2 / 17,9m-21,8m
Postojeći objekti	Ne	Da – zadržava se
	Planirana gradnja prema parametrima zadatim Planom	Ostvareni parametri
Tipologija objekata	Slobodnostojeći	Slobodnostojeći
Spratnost	P+1+Pk (Ps)	P+Pk
Visina objekta (venca / slemena)	Max 9.0m / 12.5m	-
Indeks zauzetosti	40%	30,62%
Indeks izgrađenosti	-	-
Udaljenje od regulacione linije	5.0m – ulica heroja Milana Tepića 4.0m – ulica Koste Racina	
Udaljenje od bočne granice parcele:	<ul style="list-style-type: none"> Minimalno rastojanje fasade objekta sa otvorima stambenih prostorija, od bočnih granica parcele je 2,5m 	<ul style="list-style-type: none"> Objekat koji se zadržava je povučen od 2,9m do 7,6m u odnosu na bočne granice parcele.
Rastojanje objekta od zadnje granice parcele:	<ul style="list-style-type: none"> Cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25m, 1/2 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja od 25m. 	<ul style="list-style-type: none"> Parcela je ugaona pa se primenjuju udaljenja od bočnih granica parcele koja su u okviru Planom zadatih rastojanja (min 2,5m)
Pomoćni objekti:	<ul style="list-style-type: none"> pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila i ostave se postavljaju prema pravilima za stambene objekte, maksimalne površine 30m2. 	<ul style="list-style-type: none"> na parceli nema pomoćnih objekata
Slobodne / Zelene površine	min 60% (min 40% u direktnom kontaktu sa tlom)	69,38% - slobodnih površina
Parkiranje	Individualno stanovanje: 1,1 PM/1 stan	Parkiranje na parceli

06. PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Vodovodna mreža

po svom visinskom položaju, celina XVI, pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni snabdevanja Beograda vodom.

Celina XVI se snabdeva vodom iz PPV "Banovo brdo", odnosno iz postojećeg tunelskog dovoda Ø1800mm ppv "Banovo brdo" - CS "Tašmajdan" koji prolazi delom celinom XVI. Zahvatanje vode iz tunelskog dovoda se vrši putem crpnih stanica: „Topčider 1“ i „Topčider 2“ (nalaze se u okviru granica celine XVI). Crpnim stanicama se voda potiskuje u više delove grada, odnosno do rezervoara druge visinske zone „Dedinje“ (nalazi se u okviru granica celine XVI). Iz postojećeg rezervoara voda se potiskuje crpnim stanicama prema rezervoarima druge visinske zone („Mokroluško brdo 2“, celina XVIII, „Zvezdara“ - van predmetnih celina) i treće visinske zone („Torlak“ - van predmetnih celina, „Stojčino brdo“ - celina XVIII).

Navedeni osnovni vodovodni sistem dobijaju vodu iz okolnih celina isto kao što navedeni objekti nisu u funkciji samo konzuma u okviru granica razmatranih celina, već šireg prostora.

Primarna vodovodna mreža je uglavnom izgrađena, osim one vezane za drugi tunelski dovod.

Potrebno je dograditi postojeću uličnu distributivnu mrežu uz zamenu postojeće dotrajale mreže na minimalni prečnik Ø150mm. Svu vodovodnu mrežu povezati u prstenast sistem sa svom potrebnom armaturom (zatvarači, ispusti, vazdušni ventili, hidranti..).

Trase planirane vodovodne mreže potrebno uskladiti sa postojećim i planiranim rešenjem saobraćajnica. Priključenje objekta na uličnu vodovodnu mrežu izvesti preko vodomera u vodomernom oknu, a prema tehničkim propisima JKP „Beogradskog vodovoda i kanalizacije“.

Planirati priključenje na minimalnu Ø150mm vodovodnu mrežu.

Trase planirane vodovodne mreže potrebno uskladiti sa postojećim i planiranim rešenjem saobraćajnica. Priključenje objekta na uličnu vodovodnu mrežu izvesti preko vodomera u vodomernom oknu, a prema tehničkim propisima JKP „Beogradskog vodovoda i kanalizacije“.

Položaj trase vodovoda je prikazan na grafičkom prilogu 03 - *Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan R1:250*.

Kanalizaciona mreža

Celina XVI pripada centralnom sistemu beogradske kanalizacije. Većim delom se kanališe po opštem sistemu odvođenja kišnih i upotrebljenih voda a manjim delom, sliv Topčiderske reke, po separacionom sistemu odvođenja kišnih i upotrebljenih voda.

Recipijent fekalnih voda su kolektori 60/110 cm i 120/180 cm koji idu dolinom Topčiderske reke.

Fekalni kolektori 60/110cm i 120/180cm u dolini Topčiderske reke se kod Hipodroma spajaju u jedan novi Topčiderski kolektor 100/150cm koji potom prolazi ispod Topčiderske reke i pored hipodroma ulazi u KCS "Čukarica". Takođe, u crpnu stanicu se ulivaju i stari kolektor 60/110cm i novi 100/150-120/180cm opšteg sistema koji se pružaju Radničkom ulicom. Postojeći fekalni kolektor 120/180cm planirano je izmeštanje na poslednjoj deonici, jer se našao zarobljen u zidu silazne rampe 4 sa UMP-a.

Primarni objekti Beogradske kanalizacije koji se nalaze u granicama celine XVI su:

- Kanalizaciona crpna stanica „Čukarica“
- Fekalni kolektori 60/110cm, 120/180cm i 100/150cm u dolini Topčiderske reke
- Kolektori opšteg sistema 60/110cm – 70/125cm u slivu Banjičkog potoka. S obzirom na nedovoljan kapacitet postojećih kolektora i potrebu da se odvoje kišne od upotrebljenih voda urađen je Plan detaljne regulacije Banjičkog kišnog kolektora („Službeni list grada Beograda“ br.69/13). Predmetnim Planom obuhvaćena je i retenzija na ulivnoj građevini Banjičkog kolektora. Retenzija je sastavni deo kolektorskog sistema kišne kanalizacije.

• Za potrebe odvođenja kišnih voda sa teritorije Dedinja planirani su kišni kanali $\varnothing 700\text{mm}$ – $\varnothing 1200\text{mm}$ i $\varnothing 400\text{mm}$. Radi direktnog sprovođenja predmetnih kišnih kanala ovim PGR-om urađeni su Elementi detaljne razrade za izgradnju kišnih kolektora na području Topčiderske reke (Separat I-7) i sastavni su deo ovog PGR-a.

Postojeća crpna stanica „Čukarica“ je preopterećena i locirana u vrlo ograničenim uslovima te je neophodna izgradnja nove kanalizacione crpne stanice, za koju je potrebno obezbediti dodatni prostor. Za potrebe izgradnje nove crpne stanice „Čukarica“ sa potisnim vodom $\varnothing 1200\text{mm}$ do prelivne građevine potrebno je uraditi Plan detaljne regulacije.

planirati priključenje na minimalnu $\varnothing 250\text{mm}$ kanalizacionu mrežu i $\varnothing 400\text{mm}$ atmosfersku kanalizaciju.

Položaj trase kanalizacije je prikazan na grafičkom prilogu 03 - *Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan R1:250.*

Elektroenergetska mreža

U okviru celine XVI izgrađeni su podzemni vodovi 35 kV od napojnih transformatorskih stanica TS 110/35 kV „Toplana Novi Beograd“, TS 110/35 kV „Beograd 11“, TS 110/35 kV „Beograd 4“ (van celine XVI) do sledećih trafostanica 35/10 kV:

- TS 35/10 kV „Dobro Polje“, (Sinst = 25 MVA);
- TS 35/10 kV „Topčidersko Brdo“ (Sinst = 25 MVA);
- TS 35/10 kV „VMA“, (Sinst = 16 MVA);
- TS 35/10 kV „Američka ambasada“, (Sinst = 4 MVA).

Planirano maksimalno jednovremeno opterećenje (Pj) za celinu XVI je oko $P_j = 16 \text{ MW}$.

Elektroenergetsku mrežu 35 kV i 10 kV graditi podzemno u kablovskim kanalizacijama ili direktno polaganjem u zemlju, i vazdušno na betonskom stubovima sa samonosećim kablovskim snopom ili golim provodnicima.

- Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove 35 kV i 10 kV i postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.
- Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,7 m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,1 m za kablove 35 kV.
- Podzemne vodove polagati tako da zauzimaju pojas širine 1 m na odstojanju od 0,5 m od građevinske odnosno regulacione linije ulice.
- Ukrštanje kablovskog voda sa putem izvan naselja vrši se tako što se kabl polaže u betonski kanal, odnosno u betonsku ili plastičnu cev uvučenu u horizontalno izbušen otvor, tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta. Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 0,8 m.
- Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim internim standardom „EPS Distribucija“ d.o.o., prema tehničkim propisima i preporukama.

Merenja električne energije projektovati i izvesti u saglasnosti sa uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Položaj postojeće trase elektro vodova je prikazan na grafičkom prilogu 03 - *Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan R1:250.*

TT i TK mreža

Celina XVI pripada kablovskom području ATC Senjak i ATC Dedinje. U okviru ove celine izgrađeni su sledeći IS/MSAN:

- IS "Sajam 1",
- IS "Lisičiji potok 1",
- IS "Lisičiji potok 2".

Distributivna telekomunikaciona mreža izvedena je kablovima postavljenim slobodno u zemlju ili u telekomunikacionu kanalizaciju, a pretplatnici su preko spoljašnjih odnosno unutrašnjih izvoda povezani sa distributivnom mrežom. Razvodna mreža je kombinovana, podzemna i nadzemna.

Potreban broj telefonskih priključaka za celinu XVI iznosi oko 4200.

Na osnovu uslova Telekom Srbija i u zavisnosti od dinamike planirane izgradnje, u okviru ove celine potrebno je izgraditi oko 18 TKO. Planirane TKO povezati optičkim vodovima sa matičnim centralama. Od planiranih TKO formirati nova kablovska područja, i položiti telekomunikacione kablove do planiranih pretplatnika.

Optičke kablove i telekomunikacione koridore planirati u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Distributivne telekomunikacione kablove koji su postavljeni kroz telekomunikacionu kanalizaciju ili su položeni u zemlju, a čiji kapacitet ne zadovoljava potrebe planiranih korisnika telekomunikacionih usluga, zameniti novim većeg kapaciteta.

Položaj trase TT i TK vodova je prikazan na grafičkom prilogu grafičkom prilogu 03 - *Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan R1:250*.

Toplovodna mreža

Na celini XVI egzistiraju:

- Blokovski i individualni toplotni izvori-kotlarnice na 11 lokacija u nadležnosti JKP "Beogradske elektrane" na području Senjaka i Dedinja. Kao najveće grejno područje se izdvaja toplovodni sistem vojne kotlarnice CVVŠ sa instalisanim kapacitetom od 9,8MW.
- Deo postojeće toplovodne mreže kotlarnice CVVŠ priključen je na toplifikacioni sistem TO "Miljakovac" preko magistralnog toplovoda na području Lisičjeg potoka (položenog u ulicama Velisava Vujovića, Miloja Đaka i Omladinske).

Za celinu 16 je na osnovu urbanističkih pokazatelja datih ovim Planom i usvojenih normativa za snabdevanje grada toplotnom energijom, izvršena procena povećanja toplotnog konzuma po celini i dat način snabdevanja prema toplotnim izvorima u tabelarnom prikazu:

celina	Toplotni izvor iz kojeg će se vršiti snabdevanje celine toplotnom energijom	Porast toplotnog konzuma A (MW)	Porast toplotnog konzuma B (MW)	Ukupno povećanje toplotnog konzuma (MW)
XVI	TO Novi Beograd, TO Miljakovac, TO Banova brdo, TO Voždovac	32,71	13,50	46,21

U okviru celine XVI planira se :

- nastavak gašenja postojećih kotlarnica i prebacivanje njihovih potrošača na distributivnu mrežu daljinskog sistema grejanja toplane TO "Miljakovac" (područje Dedinja) i TO "Novi Beograd" (područje Senjaka) izgradnjom magistralnih toplovoda i toplovodnih primara kao što je to dato u grafičkom prilogu;

- povezivanje grejnih područja toplana TO“Novi Beograd“, TO“banovo brdo“ i TO“Miljakovac“ izgradnjom magistralnih toplovoda u Radničkoj ulici, prema Carevoj čupriji i Rakovićkim putem i jednim krakom prema Autokomandi kroz planirani automobilski tunel (koridori UMP-a);
- izgradnja magistralnog toplovoda koji povezuje Senjak sa toplovodom na mostu Gazela duž ulica Koste Glavinića i Bulevarom Vojvode Mišića.

Sprovođenje - U sl.tabelarnom prikazu dat je način sprovođenja toplovodne mreže i postrojenja po celini:

Celina	Objekat ili vod	Sprovođenje	br.Službenog lista grada Beograda
XVI	Magistralni vod	PDR za saobraćajni potez unutrašnjeg magistralnog poluprstena od saobraćajnice T6 do Pančevačkog mosta-deonica od ulice Tošin bunar do čvora „Autokomanda“	90/07
XVI	Magistralna toplovodna mreža	PGR za izgradnju objekata i vodova sistema daljinskog grejanja u Beogradu (I faza, I etapa) – celina A3B5	22/15
XVI	Magistralni toplovod	PDR za prostorno kulturno-istorijsku celinu Topčider I faza (saobraćajnica Patrijarha Dimitrija od ulice Pere Velimirovića do ulice Oslobođioci Rakovice i ulica Oslobođenja)	62/15

Toplovodna mreža može da se postavi podzemno (kanalski, predizolovano i cevi zalivene izolacionom masom) i nadzemno. Trasu toplovoda treba odabrati tako da ona ispunjava optimalne tehničke i ekonomske uslove. Toplovodna mreža se vodi do potrošača i završava se u predajnim stanicama.

Trasa toplovodne mreže (TO) se postavlja u regulacionom pojasu saobraćajnice i to u zelenom (ivičnom ili srednjem pojasu) ili u trotoaru iste. Ukoliko ovi prostori ne postoje ili su fizički popunjeni drugim infrastrukturnim vodovima ili njihovim zaštitnim zonama TO se postavlja ispod kolovoza. Kod polaganja toplovodnih cevi u pešačkoj stazi preporučuje se podela na zone za smeštaj komunalnih instalacija.

TO je dozvoljeno postaviti van regulacionog pojasa saobraćajnice i to u zaštitnom zelenilu duž saobraćajnice i izuzetno kroz privatne parcele ukoliko postoji saglasnost vlasnika iste.

Rastojanja trase distributivnog TO-a do temelja objekta mora biti najmanje 2,0m ili 1,0m od priključne mreže (mereno od bliže cevi), kako bi se izbeglo sleganje delova objekta pored koga prolazi toplovod.

Položaj trase planiranog toplovoda je prikazan na grafičkom prilogu 03 - *Plan priključenja na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan R1:250*.

Gasovodna mreža

Od gasnih vodova i postrojenja izvedeni su i u fazi eksploatacije:

- Deo deonice gradskog gasovoda GM 05-04, gasnog područja GMRS „Avala“ pritiska $r=6\div 12$ bar-a i prečnika $\varnothing 355,6\text{mm}$ i $\varnothing 323,9\text{mm}$;
- Merno-regulaciona stanica (MRS) „Kovač“ kapaciteta $B_h=6000\text{m}^3/\text{h}$ prirodnog gasa koja služi za plasman gasa u široku potrošnju dela Voždovca (između Bulevara oslobođenja i Vojvode Stepe), preko svoje niskopritisne ($r=1\div 4$ bar) gasne mreže;
- Merno-regulaciona stanica (MRS) „Crvena Zvezda“ kapaciteta $B_h=6000\text{m}^3/\text{h}$ prirodnog gasa koja služi za plasman gasa u široku potrošnju Dedinja (celine Topčidersko brdo i Banjički venac), preko svoje niskopritisne ($r=1\div 4$ bar) gasne mreže;
- Merno-regulaciona stanica (MRS) „Beli dvor“ sa priključnim gradskim gasovodom koja služi za plasman gasa u široku potrošnju Dedinja (celine Lisičji potok i Banjički venac), preko svoje niskopritisne ($r=1\div 4$ bar) gasne mreže.

Na osnovu urbanističkih parametara datih ovim Planom i usvojenih normativa za snabdevanje grada prirodnim gasom, izvršena je procena povećanja potrošnje prirodnog gasa po celini i dat način snabdevanja prema glavnim merno-regulacionim stanicama (GMRS) u sledećem tabelarnom prikazu:

Celina	GMRS iz kojih će se vršiti snabdevanje urbanističkih celina prirodnim gasom	porast potrošnje prirodnog gasa A (m ³ /h)	porast potrošnje prirodnog gasa B (m ³ /h)	porast potrošnje prirodnog gasa V (m ³ /h)	ukupni porast potrošnje prirodnog gasa (m ³ /h)
XVI	GMRS Cerak, GMRS Avala	5 195	14 110	0	19 305

U ovoj celini planiraju se sledeći građevinski zahvati vezani za gasovodnu mrežu i postrojenja:

- izgradnja merno-regulacione stanice (MRS) „Senjak“ sa priključnim gradskim gasovodom;
- izgradnja deonice čeličnog distributivnog (gradskog gasovoda) pritiska $r=6\overline{16}$ bar-a od MRS „Crvena Zvezda“ do KBC „Dedinje - Dr.Dragiša Mišović“;
- izgradnja deonice čeličnog distributivnog (gradskog gasovoda) pritiska $r=6\overline{16}$ bar-a od Careve čuprije širim koridorom ulica Patrijarha Pavla i Patrijarha Dimitrija;
- izgradnja merno-regulacione stanice (MRS) „Delta“.

06. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Predmetni projekat predstavlja samo osnov za vršenje preparcelacije predmetnih katastarskih parcela i formiranje građevinske parcele GP01 u skladu sa odredbama člana 65. i 66. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019).

Projekat geodetskog obeležavanja je sastavni deo ovog Projekta parcelacije.

Avgust, 2019.
u Beogradu

ODGOVORNI URBANISTA:



dipl.ing.arh. **Ivana Stanojević**
br. licence 200 1116 09

C

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PARCELACIJE

GRANICE KATASTARSKIH PARCELA

20603/5

BR. KATASTARSKE PARCELE

RP prostorne celine Dedinje (Sl.list grada Beograda br.1/00)

FAKTIČKO STANJE

PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

REGULACIONA LINIJA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

T1

TAČKE GRAĐEVINSKE PARCELE

GP 01

BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE

ULAZ/IZLAZ

COORDINATE TAČAKE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevinska parcela 01

T7	7457860,43	4959142,82
T8	7457860,06	4959143,34
T9	7457851,44	4959155,51
T10	7457852,25	4959156,05
T11	7457867,22	4959167,04
T12	7457873,08	4959171,24
T13	7457881,94	4959158,45

Građevinska parcela 02

T1	7457894,76	4959139,95
T2	7457882,70	4959131,21
T3	7457877,09	4959127,14
T4	7457874,33	4959126,49
T5	7457873,71	4959126,34
T6	7457870,78	4959128,18
T7	7457860,43	4959142,82
T13	7457881,94	4959158,45

COORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

T176	7457943,26	4959169,86
T177	7457871,80	4959118,05
T131	7457816,86	4959195,87

BM

CONSULT

PROJEKAT PARCELACIJE

K.P. 20603/5 K.O. Savski Venac, Beograd

Investitor: GORAN DESPIĆ, ul.Koste Racina br.7 Beograd

odgovorni urbanista: d.i.a. Ivana Stanojević
br.licence 200111609

stradnik: d.i.a. Mirjana Arsenović

crtež: PLAN PREPARCELACIJE SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE NA KTP-u

datum: avgust 2019

razmera: 1:250

br. crteža: 01

br. primerka: 01/04

ИЗДАЈЕРСКА КОМПАНИЈА

Ивана Б. Станојевић

Дипл. инж. арх.

200 1116 09

ОПШТИНСКИ УРБАНИСТИ

Београд, 13.07.2019. године

Размера 1:250

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PARCELACIJE
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BR. KATASTARSKE PARCELE
	RP prostorne celine Dedinje (Sl.list grada Beograda br.1/00)
	FAKTIČKO STANJE
	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
	TAČKE GRAĐEVINSKE PARCELE
	BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
	ULAZ/IZLAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZONA GRAĐENJA
	ZONA GRAĐENJA NA PARCELI GDE SE ZADRŽAVA OBJEKT

KOORDINATE TAČAKE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevinska parcela 01		
T7	7457860,43	4959142,82
T8	7457860,06	4959143,34
T9	7457851,44	4959155,51
T10	7457852,25	4959156,05
T11	7457867,22	4959167,04
T12	7457873,08	4959171,24
T13	7457881,94	4959158,45

Građevinska parcela 02		
T1	7457894,76	4959139,95
T2	7457882,70	4959131,21
T3	7457877,09	4959127,14
T4	7457874,33	4959126,49
T5	7457873,71	4959126,34
T6	7457870,78	4959128,18
T7	7457860,43	4959142,82
T13	7457881,94	4959158,45

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

T176	7457943,26	4959169,86
T177	7457871,80	4959118,05
T131	7457816,86	4959195,87

PROJEKAT PARCELACIJE

K.P. 20603/5 K.O. Savski Venac, Beograd
 Investitor: GORAN DESPIĆ, ul.Koste Racina br.7 Beograd
 odgovorni urbanista: d.i.a. Ivana Stanojević
 br.licence 200111609
 saradnik: d.i.a. Mirjana Arsenović
 crtež:

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

datum:	avgušt 2019	razmera:	1:250	br. crteža:	02	br. primerka:	01/04
--------	-------------	----------	-------	-------------	----	---------------	-------

Београд, 13.07.2019. године

Размера 1:250

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



LEGENDA	
	GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PARCELACIJE
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BR. KATASTARSKE PARCELE
	RP prostorne celine Dedinje (Sl.list grada Beograda br.1/00)
	FAKTIČKO STANJE
	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
	TAČKE GRAĐEVINSKE PARCELE
	BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
	ULAZ/IZLAZ
	PLANIRANI VODOVOD Ø150
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA Ø250
	PLANIRANA KIŠNA KANALIZACIJA Ø400
	PLANIRANI EE VODOVI 10kV, 1kV I JO
	PLANIRANI TK KANALIZACIJA
	PLANIRANI TOPLOVOD
	PLANIRANI POLIETILENSKI GASOVOD (p=1÷4 bara)
<div> <div> </div> <div> PROJEKAT PARCELACIJE K.P. 20603/5 K.O. Savski Venac, Beograd Investitor: GORAN DESPIĆ, ul.Koste Racina br.3 Beograd odgovorni urbanista: d.i.a. Ivana Stanojević br.licence 200111609 saradnik: d.i.a. Mirjana Arsenović crtež: PLAN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU SINHRON PLAN <div> <div>datum: avgust 2019</div> <div>razmera: 1:250</div> <div>br. crteža: 03</div> <div>br. primerka: 01/04</div> </div> </div> </div>	

Београд, 13.07.2019. године

Размера 1:250

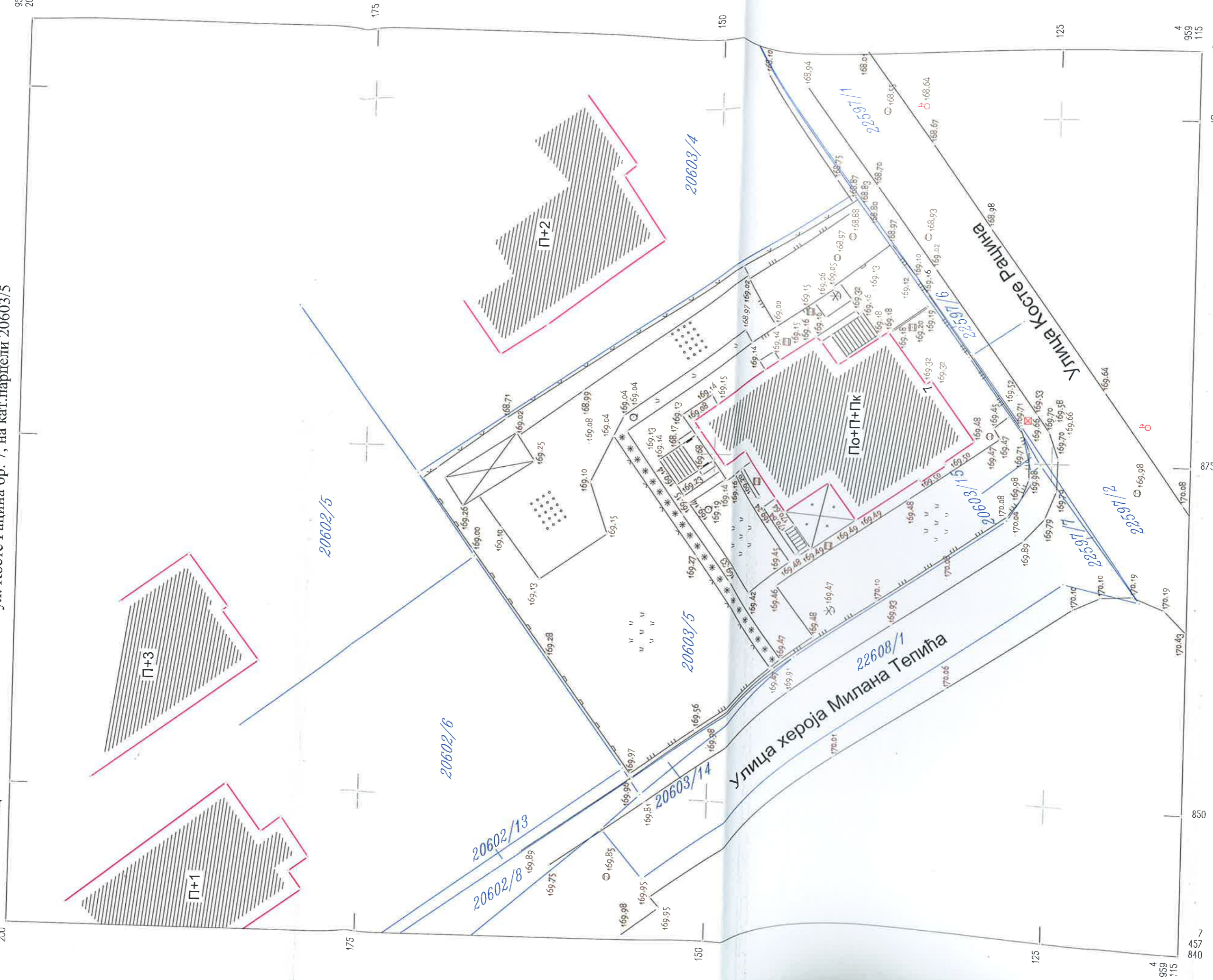
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.

D

DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ул. Косте Рацина бр. 7, на кат.парцели 20603/5

4
959
200



Београд, 13.07.2019. године

Размера 1:250





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

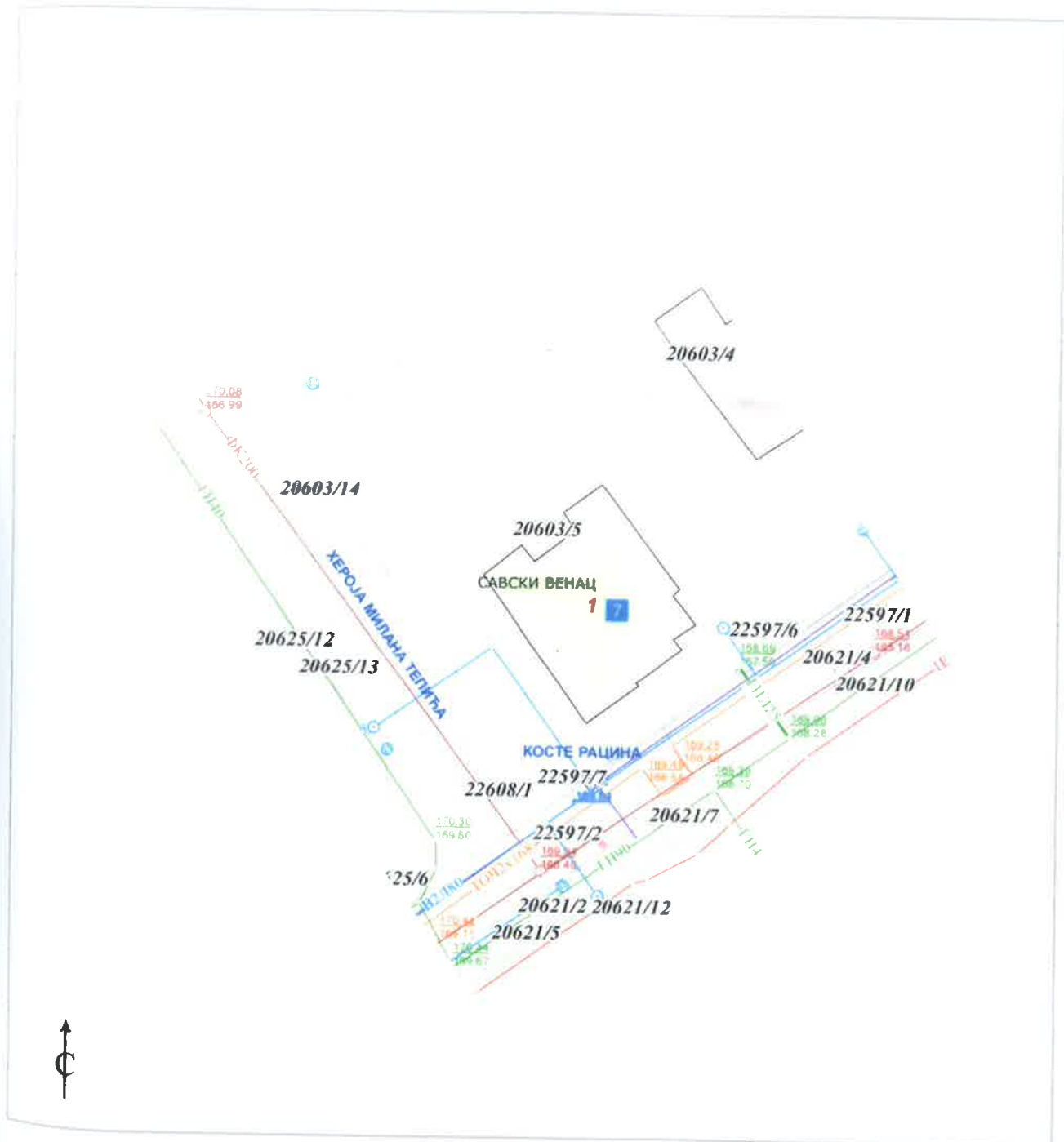
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-301-6744/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
05.08.2019.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Биљана Мартиненко, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац
Светозара Марковића 79

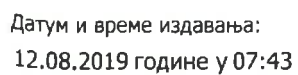
Број: 953-1-274/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Савски Венац

Катастарска парцела број: 20603/5

Размера штампе: 1:500



Овлашћено лице:

М.П. Зорица Илић-Симијевић, спец. струк. геод. инж.



E

PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽEVANJA

САДРЖАЈ

1. ДОКУМЕНТА О ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА РАД
- КОПИЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА РАД
- КОПИЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРВОГ РЕДА - одговорног лица
- РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
- ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ ОДНОСНО КОРИСНИКУ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈИ
- КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ
- ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- СКИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ СА БРОЈЕВИМА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
- КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3. РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- СКИЦА ФОРМИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА БРОЈЕВИМА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
- СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА 7P (globalna) + Grid reziduala

1. ДОКУМЕНТА О ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА РАД
- КОПИЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА РАД
- КОПИЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРВОГ РЕДА - одговорног лица
- РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА ОДГОВОРНОГ ЛИЦА



8000036049723

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20523565

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име GEODETSKI BIRO GEO - DITA DOO BEOGRAD (PALILULA)

Скраћено пословно име GEO - DITA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Београд-Палилула
Место	Београд-Палилула
Улица	Др. Драгослава Поповића
Број и слово	12
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 8. април 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7490

Назив делатности

Остале стручне, научне и техничке делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106060363

Подаци о статусу / оснивачком акту

Дана 05.12.2014. године у 14:12:26 часова

Г Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење
супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 24.881,00 RSD	<input type="text"/>
износ	датум
Уплаћен: 24.881,00 RSD	<input type="text" value="6. април 2010"/>

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

3108969710125

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 23.495,23 RSD

износ

датум

Уплаћен: 23.495,23 RSD

6. април 2009

износ(%)

Сувласништво удела од

50,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 48.376,23 RSD

износ

датум

Уплаћен: 23.495,23 RSD

6. април 2009

износ

датум

Уплаћен: 24.881,00 RSD

6. април 2010

Забележбе

1

Тип

Датум

8. април 2009

Текст

Привредно друштво је основано одлуком оснивача о промени правне форме предузетника Цијан Бориса, ЈМБГ: 3108969710125, из Београда (Палилула), Владетина 3, у привредно друштво: GEODETSKI BIRO GEO - DITA DOO BEOGRAD, DR. DRAGOSLAVA POPOVIĆA 12.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

03 број 952-03-14/2012

Дана: 29.02.2012. године

Београд

Републички геодетски завод, помоћник директора Сектора за стручни и управни надзор, по овлашћењу 07 број 112-23/2010-4 од 05.03.2010. године, решавајући по захтеву Геодетског бироа ГЕО - ДИТА доо Београд, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 12 (у даљем тексту ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд), за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09 и 18/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд (МБ 20523565), и то за израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је предвиђена израда главног пројекта, као и израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и катастра водова, као и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Радојичић Драгану, дипломираном инжењеру геодезије, Паунић Миладину, дипломираном инжењеру геодезије, Јовић Драгану, инжењеру геодезије, Цијан Борису, геометру, Голубовић Јовану, геометру, Трајковић Александри, геометру и Мандић Слободану, геометру, запосленима у геодетској организацији ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд, издају се легитимације за идентификацију.

Овим решењем замењују се и стављају ван снаге решења Републичког геодетског завода 03 број 952-03-38/09 од 22.05.2009. године и 952-03-216/03 од 05.09.2003. године.

Образложење

Геодетска организација ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд, поднела је Републичком геодетском заводу, захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија Извода о регистрацији привредног субјекта, Агенције за привредне регистре Републике Србије. За лица геодетске струке без геодетске лиценце достављене су фотокопије доказа о стручној спреми, односно дипломе Геодетско техничке школе у Београду, за Цијан Бориса, Голубовић Јована, Трајковић Александру и Мандић Слободана. За сваког запосленог достављене су фотокопије уговора о раду, радне књижице и личне карте. Поред наведеног, достављена су и уверење о поседовању и исправности мерила и доказ о прибављању лиценцираног софтвера за обраду података у смислу одредби члана 6. став 2. тачка 8. и 10. Правилника о лиценци за рад геодетске организације и геодетској лиценци («Службени гласник РС», 33/10).

Ценећи достављене исправе, као и решења овог органа 03 број 952-03-11/2012 од 27.02.2012. године, којим је Радојичић Драгану, дипломираном инжењеру геодезије, издата геодетска лиценца првог реда, 03 број 952-03-13/2012 од 27.02.2012. године, којим је Паунић

Миладину, дипломираном инжењеру геодезије, издата геодетска лиценца првог реда и 03 број 952-03-12/2012 од 27.02.2012. године, којим је Јовић Драгану, инжењеру геодезије, издата геодетска лиценца другог реда, као и чињеницу да су именовани запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд, испуњава услове из члана 13. став 3. а у вези са чланом 17. став 1. 2. и 3. Закона о државном премеру и катастру, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је утврђено да су Радојичић Драган, Паунић Миладин, Јовић Драган, Цијан Борис, Голубовић Јован, Трајковић Александра и Мандић Слободан, запослени у геодетској организацији ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд, а да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру прописано да лицу геодетске и пољопривредне струке, запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Како је геодетска организација ГЕО - ДИТА д.о.о. Београд, ускладила своје пословање у смислу одредби члана 195. став 1. Закона о државном премеру и катастру, одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења, с тим да је подносилац захтева у обавези да врати легитимације за обављање стручних геодетских послова издате запосленима решењем које је стављено ван снаге.

Наплаћена је административна такса у износу од 1640,00 динара сходно тарифном бр. 5. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11), као и накнада за издавање лиценце за рад у износу од 6737,50 динара, сходно тарифном броју 236 тачка 1) и накнада за легитимације за запослене у геодетској организацији у износу од 7546,00 динара, сходно тачки 3) наведеног тарифног броја Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 42/05, 15/2010 и 9/2011).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 370,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30016692785.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мр Стојанка Бранковић, дипл.геод.инж.



Доставити:

- ГЕО - ДИТА, Београд, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 12,
- СКН Београд 1,
- СКН Београд 2,
- Архиви.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

број 952-03-157/2018

**Дана: 13.08.2018. године
Београд**

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву који је поднео ГЕОДЕТСКИ БИРО "ГЕО- ДИТА" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ. Р ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА БР. 12/ЛОК. 7, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015-одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-14/2012 од 29.02.2012. године у ставу 3. диспозитива, услед престанка радног односа Паунић Миладину, дипломирани инжењер геодезије, и услед промене презимена запослене Трајковић Александре, геометар, тако да став 2. сада гласи:

Радојичић Драгану, дипломирани инжењер геодезије, Јовић Драгану, инжењер геодезије, Голубовић Јовану, геометар, Мандић Слободану, геометар, Ракић Александри, геометар и Цијан Борису, геометар, издају се легитимације за идентификацију.

У осталом делу решење 03 број 952-03-14/2012 од 29.02.2012. године, остаје непромењено.

Образложење

ГЕОДЕТСКИ БИРО "ГЕО- ДИТА" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ. Р ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА БР. 12/ЛОК. 7 поднео је захтев за измену решења овог органа 03 број 952-03-14/2012 од 29.02.2012. године, услед престанка радног односа Паунић Миладину, дипломирани инжењер геодезије и промене презимена запослене Трајковић Александре. Уз захтев је достављен оригинал извода из Матичне књиге венчаних и очитана лична карта за Ракић Александру, геометар, копија решења Републичког геодетског завода 03 број 952-03-14/2012 од 29.02.2012. године, копија образаца М о одјави са обавезног социјалног осигурања и очитана лична карта за Паунић Миладина. Уз захтев је

достављени изјава о поседовању инструмента од 12.06.2018. године, фотографије, доказ о уплати такси.

Увидом у достављене исправе, утврђено је да је Паунић Миладину, дипломирани инжењер геодезије престао радни однос код подносиоца захтева, као и да је запослена Трајковић Александра променила презиме услед склапања брака, као и да је запосленом Јовић Драгану, инжењер геодезије украдена легитимација, са којих разлога је применом одредби члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015-одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), а у вези са чланом 16. став 1. истог Закона, одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 310,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3150,00 динара и такса за израду легитимације у износу од 2720,00 динара сходно тарифном броју 215г Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 470,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

○ ГЕОДЕТСКИ БИРО "ГЕО- ДИТА" Д.О.О. БЕОГРАД, УЛ. Р ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА БР. 12/ЛОК. 7

- СКН Врачар
- СКН Звездара
- СКН Палилула
- СКН Стари град
- СКН Вождовац
- СКН Савски венац
- СКН Раковица
- СКН Чукарица
- Архива.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-14/2012 од 29. фебруара 2012. године

утврђено је да

GEO - DITA DOO, Београд

МБ 20523565

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Број лиценце

03 0109 12



У Београду,
15. март 2012. године

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла
Ненад Тесла, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

03 број 952-03-11/2012

Дана: 27.02.2012. године

Београд

Републички геодетски завод, помоћник директора Сектора за стручни и управни надзор, по овлашћењу 07 број 112-23/2010-4 од 05.03.2010. године, решавајући по захтеву Радојичић Драгана из Београда, ул. Влајковићева бр. 9/2/6, за издавање геодетске лиценце првог реда, на основу члана 14. став 4. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 18/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Радојичић Драгану, дипломираном инжењеру геодезије из Београда (ЈМБГ 0708962770021), геодетска лиценца првог реда.

Образложење

Радојичић Драган из Београда, поднео је Републичком геодетском заводу, захтев за издавање геодетске лиценце првог реда. Уз захтев је доставио фотокопије дипломе Грађевинског факултета у Београду, бр. 57/83 од 25.05.1988. године, о стеченој високој школској спреми и стручном звању дипломирани геодетски инжењер, уверења о положеном стручном испиту, број 152-1474/89-12, од 16.05.1990. године, радне књижице и личне карте.

Републички геодетски завод је ценио достављене исправе и нашао да Радојичић Драган, дипл. инж. геодез. испуњава услове прописане одредбама члана 15. став 1. Закона о државном премеру и катастру, за издавање геодетске лиценце првог реда, која лиценца омогућује обављање послова одговорног пројектанта, руковођења и стручног надзора над извођењем геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, извођења тих радова, као и израде пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, као и обављање послова за које је Законом о државном премеру и катастру предвиђена геодетска лиценца првог реда, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 660,00 динара сходно тарифном бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11), као и накнада за издавање геодетске лиценце у износу од 8893,50 динара сходно тарифном броју 236 Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 45/02, 15/10, 9/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 370,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30016692785.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Мр Стојанка Бранковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Радојичић Драган из Београда, ул. Влајковићева бр. 9/2/6,
- Архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-11/2012 од 27. фебруара 2012. године

утврђено је да је

Драјан Ђ. Радојичић
дипломирани инжењер геодезије
ЈМБГ 0708962770021

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0148 12



У Београду,
15. март 2012. године



ДИРЕКТОР

Ненад Тесла
Ненад Тесла, дипл. геод. инж.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи (сл.лист Републике Србије бр 72/09) пројекат геодетског обележавања, израђује се ради формирања грађевинских парцела ГП01 и ГП02. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - испр.64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а у складу са РП просторне целине Дедиње ("сл.лист града Београда" бр.1/00)

- ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ ОДНОСНО КОРИСНИКУ ПАРЦЕЛЕ И ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 20603/5 има површину 1005м² К.О.Савски венац, а власник земљишта уписаног у листу непокретности бр.4275 је Деспих Горан.

- ИНВЕСТИТОР ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

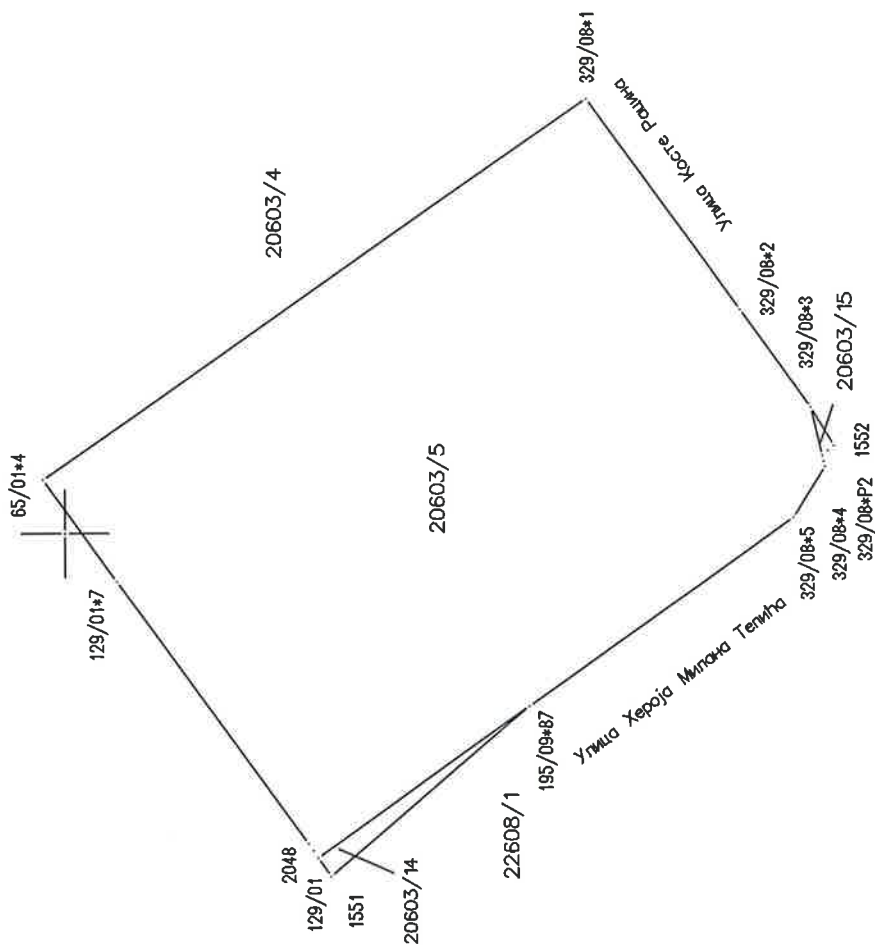
Деспих Горан из Београда, ул.Косте Рацина бр.7

- КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ

Преузети оригинални подаци од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Савски венац под бројем предмета 955-229-23522/19

195

170



Оверава:

РАЗМЕРА 1 : 500


Датум: Август 2019

бpoj 20603/5

ТИП ТАЧКЕ	БРОЈ ТАЧКЕ	КООРДИНАТЕ		КОТА	ПРИМЕДБА
	M	Y m	X m	H m	
	Број тачке	Y-координате	X-координате		
	1551	7457850.37	4959154.77		
	1552	7457874.90	4959125.81		
	2048	7457852.25	4959156.05		
	129/01	7457851.44	4959155.51		
	65/01*4	7457873.08	4959171.24		
	329/08*1	7457894.76	4959139.95		
	329/08*2	7457882.70	4959131.21		
	329/08*3	7457877.09	4959127.14		
	329/08*4	7457873.71	4959126.34		
	329/08*5	7457870.78	4959128.18		
	195/09*87	7457860.06	4959143.34		
	329/08*P2	7457874.33	4959126.49		

2. Раджич

Оверава:



Страна 1

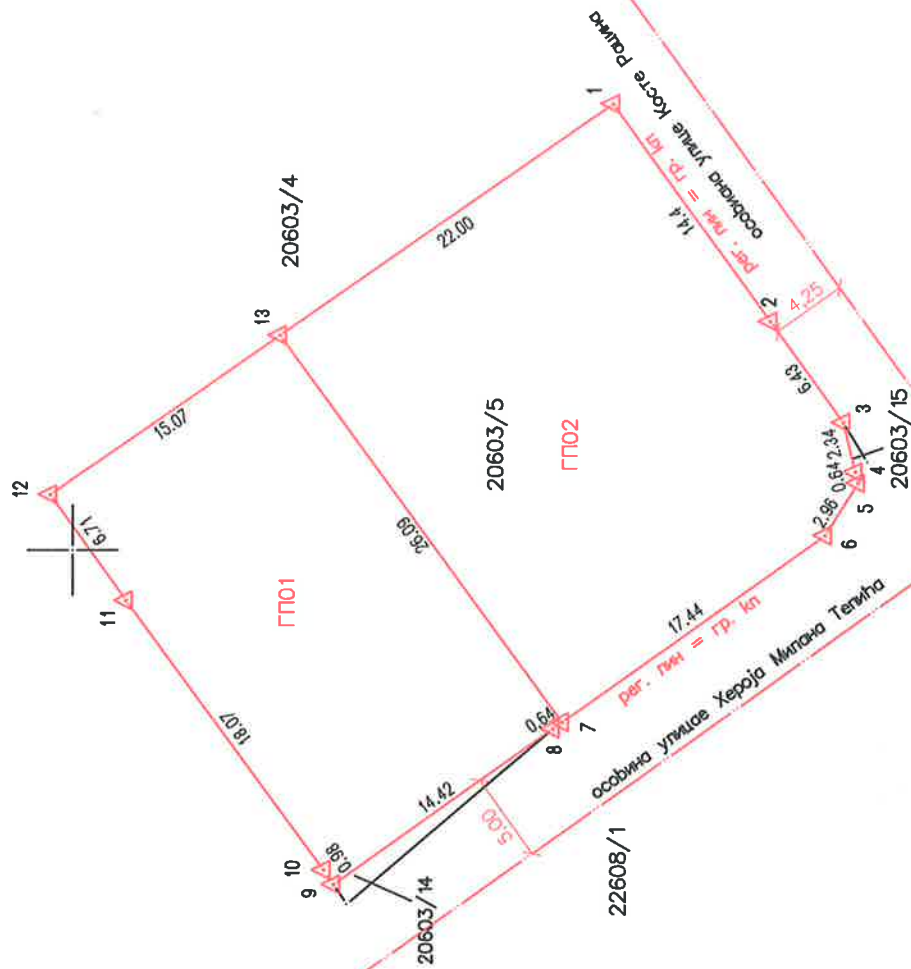
3. РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- СКИЦА ФОРМИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА БРОЈЕВИМА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
- СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА 7P (globalna) + Grid reziduala
- КЛАСА ТАЧНОСТИ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА НЕПОКРЕТНОСТИ

Т131 $\frac{7457816,86}{4959195,87}$


Т176 $\frac{7457943,26}{4959169,86}$

Т177 $\frac{7457871,8}{4959118,06}$



број ГП01 и ГП02

ТИП ТАЧКЕ	БРОЈ ТАЧКЕ	КООРДИНАТЕ		КОТА	ПРИМЕДБА
	M	Y m	X m	H m	
Грађевинска парцела 01					
T7	7457860.43	4959142.82			
T8	7457860.06	4959143.34			
T9	7457851.44	4959155.51			
T10	7457852.25	4959156.05			
T11	7457867.22	4959167.04			
T12	7457873.08	4959171.24			
T13	7457881.94	4959158.45			
Грађевинска парцела 02					
T1	7457894.76	4959139.95			
T2	7457882.70	4959131.21			
T3	7457877.09	4959127.14			
T4	7457874.33	4959126.49			
T5	7457873.71	4959126.34			
T6	7457870.78	4959128.18			
T7	7457860.43	4959142.82			
T13	7457881.94	4959158.45			



Оверава:



GriderWeb

Korisnik: Geodetski Biro Geo-Dita d.o.o

Transformacija 7P (globalna) + Grid reziduala
Interpolacija visina iz geoidnog modela SQM2011

[ETRF2000 - GRS80]												
[GK - Bessel]												
Naziv tačke	y [m]	x [m]	h [m]	ky [m]	kx [m]	u [m]	yp [m]	xp [m]	h [m]	x [m]	y [m]	z [m]
1	7457894.760	4959139.950	0.000	0.034	0.036	43.902	7457894.794	4959139.986	43.902	4249055.084	1585491.903	4469708.628
2	7457882.700	4959131.210	0.000	0.034	0.036	43.903	7457882.734	4959131.246	43.903	4249065.101	1585482.829	4469702.367
3	7457877.090	4959127.140	0.000	0.034	0.035	43.903	7457877.124	4959127.175	43.903	4249069.764	1585478.609	4469699.451
4	7457874.330	4959126.490	0.000	0.034	0.035	43.903	7457874.364	4959126.525	43.903	4249071.168	1585476.192	4469698.976
5	7457873.710	4959126.340	0.000	0.034	0.035	43.903	7457873.744	4959126.375	43.903	4249071.486	1585475.650	4469698.867
6	7457870.780	4959128.180	0.000	0.034	0.035	43.903	7457870.814	4959128.215	43.903	4249071.314	1585472.445	4469700.159
7	7457860.426	4959142.822	0.000	0.033	0.034	43.902	7457860.459	4959142.856	43.902	4249065.350	1585459.064	4469710.505
8	7457860.060	4959143.340	0.000	0.033	0.034	43.902	7457860.093	4959143.374	43.902	4249065.139	1585458.591	4469710.871
9	7457851.440	4959155.510	0.000	0.033	0.033	43.902	7457851.473	4959155.543	43.902	4249060.187	1585447.456	4469719.469
10	7457852.250	4959156.050	0.000	0.033	0.033	43.902	7457852.283	4959156.083	43.902	4249059.545	1585448.078	4469719.856
11	7457867.220	4959167.040	0.000	0.033	0.034	43.902	7457867.253	4959167.074	43.902	4249047.018	1585459.306	4469727.729
12	7457873.080	4959171.240	0.000	0.033	0.034	43.902	7457873.113	4959171.274	43.902	4249042.182	1585463.727	4469730.738
13	7457881.940	4959158.450	0.000	0.034	0.035	43.902	7457881.974	4959158.485	43.902	4249047.456	1585475.243	4469721.700

Обележавање међних тачака грађевинских парцела настале од катастарске парцеле 2603/5 К.О.Савски венац, може се вршити геодетским ГПС инструментом или комбинацијом мерења ГПС инструмента са Тоталном станицом, са тачношћу КТ2 дефинисаном у члану 22. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности (сл. лист града РС бр.7/16).

Табела класификације граничних тачака непокретности:

Класа тачности (КТ)	Стандардна девијација хоризонталног положаја граничних тачака	Стандардна девијација вертикалног положаја граничних тачака
КТ1	≤ 5 цм	≤ 10 цм
КТ2	≤ 10 цм	≤ 15 цм
КТ3	≤ 25 цм	≤ 30 цм

Оверава:



Драган Радојичић, дип.инг. геод.

Оверава:



директор Борис Цијан

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA FUNDIRANJA I IZGRADNJE

Investitor/Naručilac: Gospodin, **GORAN DESPIC --- BEOGRAD**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**, ul. Koste Racina br. 7,
na KP. **20603/5** KO. Sav. Venac -- **BEOGRAD**

Vrsta teh. dokumentacije: **PGD -- Projekat za građevinsku dozvolu**

Naziv i oznaka dela Projekta: **ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA
FUNDIRANJA I IZGRADNJE**

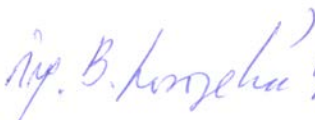
Za građenje/izvođenje radova: **GRAĐENJE NOVOG OBJEKTA**

Izrađivač Elaborata: Preduzeće za geotehnički inženjering
***GEOAS* d.o.o. -- Beograd**,
ul. Lazarevački drum br. 19
Direktor: **Lidija Lazarević**


.....
/potpis, pečat, E-potpis/



Ovlašćeno lice: ODGOVORNI PROJEKTANT,
Vitomir Lazarević, dipl.inž.geol.
licenca IKS br. **391 M 67213**


.....
/potpis, pečat, E-potpis/



Broj teh. dokumentacije: **32.--19.**

Datum i mesto: **02.03.2019..... BEOGRAD**

1.2.--- SADRŽAJ GEOTEHNIČKOG ELABORATA

1.2.1.--- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2.1.1.-- Rešenje o registraciji preduzeća, *GEOAS d.o.o.	A
1.2.1.2.-- Rešenje o određivanju ovlašćenog lica	B
1.2.1.3.-- Izjava ovlašćenog lica	C
1.2.1.4.-- Licenca za ovlašćenog lica,	D
1.2.1.5.-- Potvrda o važenju licence za ovlašćeno lice,	E

1.2.2.--- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.2.2.1.--- O P Š T E

1.2.2.2.--- VRSTA I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA I ISPITIVANJA

1.2.2.2.1.-- Istražno bušenje	str.br.	1
1.2.2.2.2.-- Laboratorijska geomehanička ispitivanja	*	2

1.2.2.3.--- SINTEZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA I ISPITIVANJA

1.2.2.3.1.-- Litološko geotehnički sastav terena	*	2
1.2.2.3.2.-- Stanje podzemne vode u terenu	*	4

1.2.2.4.--- GEOTEHNIČKI USLOVI FUNDIRANJA I IZGRADNJE

1.2.2.4.1.-- Osnovni podaci o objektu	*	4
1.2.2.4.2.-- Geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje.....	*	5
1.2.2.4.3.-- Proračun dozvoljenog opterećenja temeljnog tla	*	6
1.2.2.4.4.-- Ocena sleganja temeljnog tla	*	7

1.2.2.5.--- Z A K L j U Č A K

1.2.3.--- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.3.1.-- Tabelarni pregled rezultata laboratorijskih ispitivanja	pr.br.	1
--	--------	---

1.2.4.--- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.4.1.-- Situacija terena – kopija plana,	pr.br.	1
1.2.4.2.-- Litološko geotehnički presek terena	*	2



8000026501583

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20003316

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUSTVO ZA GEOTEHNICKI INŽENJERING, TRGOVINU I
PROIZVODNJU GEOAS DOO, BEOGRAD (ČUKARICA)

Скраћено пословно име GEOAS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Београд-Чукарица

Улица Лазаревачки друм

Број и слово 19/II/9

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 25. јануар 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4313

Назив делатности

Испитивање терена бушењем и сондирањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103700528

Подаци о статуту / оснивачком акту

<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута 	
	Датум важећег оснивачког акта 	
Остали заступници		
Физичка лица		
1. Име 	Презиме 	
ЈМБГ 		
Ограничење супотписом 		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	
ЈМБГ	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
	
износ	датум
	
износ(%)	
Сувласништво удела од	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
	
износ	датум
	

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 26.04.2013. године у 09:50:08 часова



Страна 2 од 2

1.2.1.2.--- REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

B.

Br.teh.dokumentacije: 32.--19.

Datum i mesto: 02.03.2019.,BEOGRAD

Na osnovu ***Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima***, /Sl.Gl.R. Srbije br. 101/15./, ***Zakona o planiranju i izgradnji***, /Sl.Gl.R. Srbije, br. 72/09., 81/09.-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11. i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18/, ***Pravilnika o sadržini projekta istraživanja i elaborata o rezultatima istraživanja***, /Sl.Gl.R. Srbije br. 51/96/, ***Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjersko-geoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja***, /Sl.Gl.R. Srbije br.51/96./ i ***Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata***, /Sl.Gl.R. Srbije br. 23/15 i 72/18/, donosim sledeće:

REŠENJE

Za izradu projektne tehničke dokumentacije:

ELABORAT

O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA FUNDIRANJA
I IZGRADNJE

STAMBENI OBJEKAT

ul. Koste Racina br. 7

--- na KP. **20603/5** KO. Savski Venac ---

Faza izrade: PGD – Projekat za građevinsku dozvolu

BEOGRAD

Za odgovornog projektanta određujem:

LAZAREVIĆ VITOMIR, dipl.inž.geol.

licenca IKS br. **391 M 67213**

Imenovani u svemu ispunjava uslove iz citiranih zakona. Na izradi navedene dokumentacije se mora pridržavati važećih propisa, standarda i uobičajene inženjerske prakse.

U Beogradu,
mart, 2019 god.

Za, ***GEOAS* d.o.o.**,
Direktor,

Lidija Lazarević
.....
/Lidija Lazarević/



I Z J A V A

Ovim izjavljujem da sam se kod izrade projektno tehničke dokumentacije:

ELABORAT

O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA FUNDIRANJA
I IZGRADNJE

STAMBENI OBJEKAT

ul. Koste Racina br. 7

--- KP. 20603/5 KO. Savski Venac ---

Faza izrade: PGD – Projekat za građevinsku dozvolu

BEOGRAD

Pridržavao:

- 1.-- ***Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima***, /Sl.Gl.R. Srbije br. 101/15./.
- 2.-- ***Zakona o planiranju i izgradnji**, /Sl.Gl.R. Srbije br. 72/09., 81/09.-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18/.
- 3.-- ***Pravilnika o sadržini projekata geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima istraživanja***, /Sl.Gl.R. Srbije br. 51/96./.
- 4.-- ***Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjersko-geoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja***, /Sl.Gl.R. Srbije 51/96/.
- 5.-- ***Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi nameni objekata**, /Sl.Gl.R. Srbije br. 23/15 i 72/18/.
- 6.-- Ostalih važećih propisa, standarda i uobičajene inženjerske prakse.

U Beogradu,
mart, 2019 god.

OVLAŠĆENO LICE,

Vitomir Lazarević
.....
Vitomir Lazarević, dipl.inž.geol./
licenca IKS br. **391 M 67213**





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Витомир М. Лазаревић

дипломирани инжењер геологије
ЛИБ 01048006250

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце

391 M672 13



У Београду,
26. септембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић

ДИП. ИНЖ. СР.

Број: 12-02/328986
Београд, 25.12.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Витомир М. Лазаревић, дипл.инж.геол.
лиценца број

391 M672 13

за

**одговорног пројектанта на изради геотехничких и
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.12.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1.2.2.--- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.2.2.1.--- O P Š T E

Gospodin, **GORAN DESPIĆ iz Beograda**, u svojstvu, *investitora*, naručio je od preduzeća za geotehnički inženjering **GEOAS* d.o.o.* iz Beograda izradu elaborata o geotehničkim uslovima fundiranja i izgradnje za objekat: **STAMBENI OBJEKAT**, ul. Koste Racina br. 7, na KP. **20603/5** KO. Savski Venac u **BEOGRADU**. Međusobne obaveze naručioca i izvođača radova su definisane na osnovu zahteva iz projektnog zadatka.

Predmetno geotehničko istraživanje terena sa izradom odgovarajućeg elaborata je imalo za cilj da se definiše litološko geotehnička i hidrogeološka građa i sklop terena do dubine po kojoj je ona osnova za određivanje optimalnih uslova i načina fundiranja, kao i opštih uslova gradnje premetnog objekta na datom terenu u svojstvu geotehničke podloge za njegovo građenje. Vrsta i obim izvedenih geotehničkih istraživanja i ispitivanja je primerena stepenu litološko - geotehničke složenosti terena, kao i statičko konstruktivnim karakteristikama objekta koji se na istraživanoj lokaciji gradi.

Izrađeni elaborat je sastavni deo tehničke dokumentacije za predmetni objekat stambene zgrade. Izrađen je za nivo izrade, Faza: **PGD – Projekat za građevinsku dozvolu**.

1.2.2.2.--- VRSTA I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA I ISPITIVANJA

1.2.2.2.1.-- Istražno bušenje

Istražno bušenje na prostoru gradnje predmetnog objekta na građevinskoj parceli, ul. Koste Racina br. 7, je izvedeno sa 1 /jedna/, bušotina dubine od 8,0 m, ukupno 8,0 m. bušenja. Prostorni položaj i brojna oznaka izvedene bušotine je prikazano na situacionom planu, poglavlje **1.2.4.-- *grafička dokumentacija***, prilog - 1.

Apsolutna kota terena na mestu izvedenog bušenja je određena interpolacijom sa dostavljenog situacionog plana. Radove na terenu je izvela terenska ekipa preduzeća za geotehnički inženjering, **GEOAS* d.o.o.* iz Beograda, *dana 01. marta, 2019 god.*

Bušenje je izvedeno garniturom za bušenje sa prečnikom bušenja od 150/120 mm. U postupku bušenja je vršeno detaljno kartiranje nabušenog materijala od strane stručnog lica izvođača radova. Uzorci tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja su uzeti sa određenih dubina, uglavnom oko zone očekivane dubine fundiranja, odnosno iz zone uticaja opterećenja od izgrađenog objekta. Ukupno je uzeto 2 /dva/ neporemećena uzorka. Na osnovu rezultata kartiranja sastavljen je pojedinačni profil bušotine, a na osnovu njega i karakteristični litološko geotehnički presek terena ispod gabarita budućeg objekta.

Na izvedenom preseku, poglavlje **1.2.4.--*grafička dokumentacija***, prilog -- 2., su dati osnovni i opšti litološko geotehnički i hidrogeološki podaci o sastavu i sklopu terena a koji su osnova za određivanje optimalnih uslova i načina fundiranja, proračuna dozvoljenog opterećenja i sleganja temeljnog tla.

Posle izvedenog bušenja u izvedenoj bušotini je kontrolisano da li u njoj do dubine postignutog bušenja od oko 8,0 m., ima slobodne podzemne vode. Dobijeni podaci jednokratnog merenja su numerički i grafički prikazani na litološko geotehničkom preseku terena. Dati podaci o NPV se odnose za vreme kada je vršeno istražno bušenje, *prva polovina meseca marta, 2019 god.*

1.2.2.2.-- Laboratorijska geomehanička ispitivanja

Na izetim uzorcima tla iz istražne bušotine, izvršena su laboratorijska geomehanička ispitivanja. Ukupno je ispitano 2 /dva/ neporemećena uzorka. Svi opiti su rađeni po važećim standardima. Izvedeni su sledeći opiti:

-- Prirodna vlažnost, /W%/	opita	2
-- Zapreminska težina, / Y,Yd /	*	2
-- Aterbergove granice plastičnosti, / WI, Wp, Ic /	*	2
-- Granulometrijski sastav, / % /	*	2
-- Direktno smicanje	*	2
-- Edometarska stišljivost , / Ms /	*	2

Rezultati izvedenih opita su dati u tabelarnom pregledu po izdvojenim litološko geotehničkim sredinama, poglavlje **1.2.3.-- *numerička dokumentacija***, prilog -- 1.

1.2.2.3.--- SINTEZA REZULTATA ISTRAŽIVANJA I ISPITIVANJA

1.2.2.3.1.-- Litološko geotehnički sastav terena

Litološko geotehnički sastav terena na lokaciji gde je predviđena izgradnja stambenog objekta, u potrebnoj meri je definisana na osnovu izvedenog obima istražnog bušenja i laboratorijskih ispitivanja. Na osnovu svih dobijenih podataka, konstruisan je karakteristični litološko geotehnički presek terena. Položaj preseka u odnosu na gabarit objekta koji se gradi, prikazan je na situacionom planu, poglavlje **1.2.4.-- *grafička dokumentacija***, prilog -- 1. Sam presek je dat u prilogu – 2, istog poglavlja. Na preseku su prikazani osnovni i opšti podaci o litološko geotehničkom i hidrogeološkom sastavu i sklopu terena. Oni su osnova za određivanje optimalnih geotehničkih uslova i načina fundiranja, proračuna dozvoljenog opterećenja i sleganja i dr.

Na predmetnoj lokaciji terena do dubine postignute bušenjem od oko 8,0 m., litološko geotehnički sastav čini 3 /tri/ osnovne sredine. Rasčlanjavanje je izvršeno na osnovu pripadajućih fizičko mehaničkih svojstava pojedinih litoloških članova i genezi njihovog stvaranja.

GLINA PRAŠINASTA - **padinski les** --- sredina 1.

Od površine terena u izvedenoj istražnoj bušotini izdvojen je sloj gline prašinate kao autohtono i samorodno tlo na istraživanom terenu. Zbog svog načina nastanka, pripada tzv. **padinskom lesu**. Debljina izdvojenog sloja je oko 3,80 m. Površinska zona u visini do 0,50 m., je izrazito humificirana i nepovoljnih je geomehaničkih karakteristika. Dublje, u osnovi je to glina prašinastog sastava, lesnog porekla, tzv. **lesno tlo – padinski les**, uglavnom srednje plastičnosti, **Cl – glina**, srednje konsolidovana sredina, izražene makroporoznosti, generalno žuto smeđe boje. Opšte geomehaničke karakteristike izdvojene sredine su povoljne. Sa aspekta geotehničkih uslova fundiranja i izgradnje, izdvojena sredina ima poseban značaj. Fundiranje budućeg objekta će se u celosti izvoditi u izdvojenom sloju, GLINA PRAŠINASTA - **padinski les** --- sredina 1.

Laboratorijska geomehanička ispitivanja su izvedena na oba uzeta nepormecena uzorka. Dobijeni rezultati fizičko mehaničkih svojstava su dati u tabelarnom pregledu, poglavlje 1.2.3.-- **numerička dokumentacija** prilog -- 1.

Na bazi dobijenih rezultata, dopunjenih direktnim zapažanjem u samom postupku sprovedenog bušenja, za geostatičke proračune se mogu usvojiti sledeće merodavne vrednosti fizičko mehaničkih svojstava temeljnog tla:

$$= 21^* ; C = 16,0 \text{ kN/m}^2. ; Y = 19,0 \text{ kN/m}^3. ; M_{s/1-2} = 4.000 \text{ kN/m}^2.$$

GLINA PRAŠINASTA - **pogrebena zemlja** --- sredina 2.

Ispod površinskog sloja gline prašinate, */*padinskog lesa*/* u izvedenoj bušotini, je izdvojen takođe sloj gline prašinate, koja se po svojim opštim karakteristikama donekle razlikuje od svog povlatnog sloja koji je već opisan. Debljina izdvojenog sloja je oko 1,60 m. Po genezi stvaranja lesnih naslaga pripada tzv. sloju **pogrebene zemlje**. U osnovi je to glina prašinasta, takođe lesnog porekla, osnovna glinovita masa je srednje do visoke plastičnosti, tzv. **Cl,CH--glina**, sa manje tragova karbonata uglavnom u obliku sitnih skrama ili žilica, dobro konsolidovana i makroporozna sredina, karakteristične crvenkasto smeđe boje. Opšte geomehaničke karakteristike izdvojenog sloja su povoljne. Samim tim je to i povoljna prorodna sredina za fundiranje u njoj. Sa aspekta geotehničkih uslova fundiranja i izgradnje, u konkretnom slučaju ima značaj u smislu prijema opterećenja od izgrađenog objekta. Laboratorijska geomehanička ispitivanja nisu vršena.

GLINA PRAŠINASTA -- **lesno tlo, sa karbonatom** --- sredina 3.

Istražna bušotina sa dubinom bušenja od 8,0 m., je završena u sloju gline prašinate, koja takođe pripada lesnim naslagama na širem prostoru istraživanog terena. Debljina izdvojenog sloja sa dubinom postignutog bušenja, nije određena.

U osnovi je to glina prašinasta, lesnog načina nastanka, sa neujednačenim sadržajem karbonata, prvenstveno u obliku skrama i retkim sitnim konkrecijama. Primarna glinovita prašinovita masa je srednje plastičnosti, **Cl – glina**, izraženog makro oblika poroznosti, generalno svetlo žute boje. Opšte geomehaničke karakteristike izdvojenog sloja su povoljne. Laboratorijska geomehanička ispitivanja nisu vršena.

1.2.2.3.2.-- Stanje podzemne vode u terenu

U izvedenoj istražnoj bušotini u vreme izvođenja bušenja, *prva polovina meseca marta 2019 god.*, do dubine izvedenog bušenja od oko 8,0 m., **u terenu nije konstatovano prisustvo slobodne podzemne vode**. To znači da u istraživanom terenu do navedene dubine ne postoji stalno formirana izdan slobodne podzemne vode. Sigurno je da se ona nalazi na nešto većim dubinama nego što je dubina postignutog bušenja, u sredinama koje su po svojim hidrogeološkim karakteristikama za to povoljne.

Utvrđeno stanje podzemne vode u terenu sa aspekta opštih uslova fundiranja i izgradnje je povoljno. Iskop za temelje sa dubinom ukopavanja do najviše 3,50 m., kao i sam postupak temeljenja se izvodi u nadizdanskoj zoni ***u suvom terenu***. Za sve prostore koji bi se gradili ispod površine terena, treba predvideti odgovarajuću horizontalnu i vertikalnu hidroizolaciju.

1.2.2.4.--- GEOTEHNIČKI USLOVI FUNDIRANJA I IZGRADNJE

1.2.2.4.1.-- Osnovni podaci o objektu

Osnovni konstruktivno tehnički podaci o stambenom objektu koji se gradi na istraživanom terenu su dobijeni od Projektanta. Podaci su uzeti iz preliminarno urađenog Idejnog rešenja o karakteru i obimu buduće gradnje. Izrada projektno tehničke dokumentacije za, Faze izrade: **PGD – Projekat za građevinsku dozvolu**, je u toku.

Na istraživanom prostoru terena predviđena je izgradnja stambene zgrade na prostoru predmetne katasterske parcele. Na situacionom planu, poglavlje **1.2.4.-- *grafička dokumentacija***, prilog – 1., prikazan je prostor za planiranu izgradnju stambenog objekta.

Planirana spratnost objekta je: **suteran + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje**. Ispod celog gabarita objekta je predviđena gradnja podrumskog prostora.

Gabarit osnove objekta je približnih dimenzija: **A x B = 14,0 x 10,0 m.**

Planirana kota poda prizemlja je izdignuta za oko 0,30 m. u odnosu na srednju kotu uređenog terena oko objekta. Usvojena približna kota poda prizemlja, **+ 0,00 /kota 169,60 mnv/**. Pod suterana - garaže je na oko, **-- 3,05 /kota 166,55 mnv/**.

Fundiranje objekta kao celine je predviđeno na, **kontinualnoj AB temeljnoj ploči**, ispod celog gabarita podzemnog dela objekta. Debljina temeljne ploče se dimenzioniše na osnovu sprovedenog statičkog proračuna. Orijentaciona ukupna debljina temeljne ploče je, **$d = 0,40 + 0,10 \text{ m}$** . Nivo iskopa za fundiranja je na oko, **-- 3,60 / na koti 166,00 mnv./**.

Na izvedenom litološko geotehničkom preseku terena, poglavlje **1.2.4. -- *grafička dokumentacija***, prilog - 2., prostorno su prikazani usvojeni nivoi podova prizemlja i podruma, a u odnosu na njih i traženi nivo ukupnog iskopa za fundiranje na temeljnoj ploči.

Predmetni objekat se gradi u klasičnoj zidanoj gradnji, od čvrstog materijala, sa horizontalnim i vertikalnim AB ukrućenjima, kao jedinstveni noseći sistem. Podzemni deo objekta je armirano betonski. Zidna ispuna u nadzemnom delu objekta je od opeke. Krov je kosi na više voda sa pokrivoj od crepa ili drugih materijala.

Prostorno uređenje terena oko objekta je u okviru postojećih kota. Nema većih denivelacija terena u smislu skidanja i nasipanja, osim potrebnog iskopa za temeljenje objekta.

Ostali statičko konstruktivni podaci o predmetnom objektu, potrebnih za detaljniju razradu elaborata, u fazi izvođenja istražnih radova i izrade elaborata nisu bili poznati. Ukoliko se ukaže potreba moguća je dopuna geotehničkog elaborata.

1.2.2.4.2.-- Geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje

Na osnovu do sada poznatih tehničko konstruktivnih podataka o stambenom objektu koji se gradi na istraživanom terenu, kao i utvrđenih litološko geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena na kome se gradnja izvodi, daju se opšti geotehnički uslovi za planiranu gradnju a koji su primereni utvrđenom modelu terena u svojstvu geotehničke podloge za predmetno građenje.

Sa aspekta geotehničkih uslova, predmetni stambeni objekat se može graditi na istraživanom prostoru terena. Litološko geotehnički i hidrogeološki sastav i sklop terena je povoljan. Utvrđene geomehaničke karakteristike sredina u kojima će se izvoditi fundiranje su takođe povoljne. Posebnih ograničenja sa aspekta geotehnike za planiranu izgradnju nema.

Osnovna temeljna konstrukcija je: **kontinualna AB temeljna ploča**, ispod celog gabarita podzemnog dela objekta. Ukupno potrebna debljina temeljne ploče se određuje posle sprovedenog statičkog proračuna. Pretpostavljena ukupna debljina temeljne ploče je, **$d = 0,40 + 0,10 \text{ m}$** . Efektivna dubina fundiranja je jednaka samoj debljini primenjene temeljne ploče, **$D_{fe} = 0,50 \text{ m}$** .

Prema zadatom nivou poda suterena-garaže i ukupne debljine temeljne ploče, temeljna spojnica će u celosti biti u sloju, **GLINA PRAŠINASTA - *padinski les* --- sredina 1.**

Po svojim geomehničkim karakteristikama, navedena sredina u kojoj se izvodi fundiranje, je ocenjena kao povoljna prirodna sredina za direktno fundiranje i njoj.

Stanje podzemne vode u terenu u postojećim hidroslovima je veoma povoljno. Celokupni iskop i temeljenje se izvodi u nadzidanskoj zoni ***u suvom terenu***. Za sve prostore koji se grade ispod površine terena se mora projektovati i izvesti odgovarajuća kvalitetna horizontalna i vertikalna hidroizolacija.

Ispod temeljne ploče odnosno mršavog betona nije potreban nikakav poseban tamponski sloj. Mršavi beton se može direktno postavljati preko poravnatog i zbijenog podtla.

Potrebni temeljni iskop i izgradnja planiranog objekta ni u kom slučaju ne sme da ugrozi stabilnost i sugurnost susednih objekata, kao i same granične ulice. Ukoliko je to potrebno, neophodno je osiguranje temeljne jame i susednih objekata. Potrebno osiguranje se izvodi na osnovu urađenog izvođačkog projekta obezbeđenja. Projekat obezbeđenja mora biti izrađen od strane stručnog lica. Pri izradi projekta obezbeđenja se koriste geotehnički podaci koji su dati u geotehničkom elaboratu.

Investitor odnosno izvođač radova, treba da obezbedi odgovarajući neposredni geotehnički nadzor stručnog lica geologa - geomehaničara u vreme vršenja iskopa za temelje, eventualnog vršenja obezbeđenja temeljne jame i susednih objekata, kao i samog postupka izrade temeljne konstrukcije. Nadzor bi se sastojao od pregleda i prijema temeljnog iskopa, kao i neposredne kontrole postupka obezbeđenja i temeljenja. Na kraju se sastavlja pisani izveštaj o izvršenom geotehničkom nadzoru. Izveštaj je sastavni deo izvođačke dokumentacije.

1.2.2.4.3.-- Proračun dozvoljenog opterećenja temeljnog tla

Za predložene uslove i način fundiranja izveden je ogledni primer geostatičkog proračuna dozvoljene nosivosti temeljnog tla. Za proračun je korišćena metoda Terzagija što je u skladu sa našim važećim propisima.

Za temeljnu ploču:

$$Q_f = 0,85 \times C \times N_c^* + Y_1 \times D_{fe} \times N_q^* + 0,4 \times Y_2 \times B \times N_y^*$$

Gde je:

- C - kohezija temeljnog tla,
- Y₁ ; Y₂ - zapreminska težina temeljnog tla iznad i ispod dna temelja,
- D_{fe} - efektivna dubina fundiranja,
- B - širina temelja,
- N_c^{*} ; N_q^{*} ; N_y^{*} - činioci nosivosti temeljnog tla po Terzagiju a koji zavise od ugla unutrašnjeg trenja.

Na osnovu rezultata izvedenog obima istraživanja i ispitivanja, za sredinu u kojoj se izvodi fundiranje: *GLINA PRAŠINASTA - *padinski les** --- **sredina 1.**, usvojeni su merodavni fizičko mehanički parametri temeljnog tla:

$$\begin{aligned} &= 21 \cdot \dots\dots\dots N_c^* = 12,2 \quad ; \quad N_q^* = 4,0 \quad ; \quad N_y^* = 2,0 \\ C &= 16,0 \text{ kN/m}^2. \\ Y_1 = Y_2 &= 19,0 \text{ kN/m}^3. \end{aligned}$$

TEMELJNA PLOČA, $A \times B = 14 \times 10,0 \text{ m}$. /približne dimenzije gabarita/
Efektivna dubina fundiranja: $D_{fe} = 0,50 \text{ m.}$, /nepovoljniji slučaj/

$$\begin{aligned} Q_f &= 0,85 \times 16,0 \times 12,2 + 19,0 \times 0,50 \times 4,0 + 0,4 \times 19,00 \times 10,0 \times 2,0 \\ Q_f &= 165,92 + 38,00 + 152,00 \\ Q_f &= 355,92 \text{ kN/m}^2. \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} F &= 2,5 \dots\dots\dots q_a = q_f/F = 355,92/2,5 = 142,37 \text{ kN/m}^2. \\ &\text{Usvaja se: } \quad \underline{\underline{q_a = 150 \text{ kN/m}^2.}} \end{aligned}$$

Sračunato dozvoljeno opterećenje se odnosi za slučaj centrično opterećeni temelj. Za ivične napone se mogu usvojiti za 20% veće vrednosti.

Iskustveno očekivano ukupno specifično opterećenje na tlo od izgrađenog objekta je do, $q_s = 100 \text{ kN/m}^2.$, što je znatno manje od sračunatog dozvoljenog opterećenja.

1.2.2.4.4.-- Ocena sleganja temeljnog tla

Za definisane uslove fundiranja i izgradnje, posebna računaska analiza sleganja tla ispod temelja, nije vršena. Daje se realno stručno mišljenje o mogućem obimu sleganja za predložene i izvedene uslove fundiranja.

Ako bi se u potpunosti iskoristilo pretpostavljeno specifično opterećenje temeljnog tla od izgrađenog objekta, do, $q_s = 100 \text{ kN/m}^2.$, /što je manje verovatno/, i ispoštovala tražena dubina fundiranja, /što je projektantski zahtev/, saglasno utvrđenim litološko geotehničkim i hidrogeološkim karakteristikama tla u kome se izvodi fundiranje, mogu se očekivati minimalna sleganja, santimetarskih veličina, reda: **$S = 3 - 4 \text{ cm.}$** , za temeljnu ploču. Očekivana sleganja su ravnomerna, kratkotrajna i najveći deo će se obaviti još u toku gradnje objekta. Štetnih diferencijalnih sleganja neće biti pod uslovom da se objekat ravnomerno gradi i podiže. Izvedeni tampon ispod podne ploče nije uzet u obzir što je na strani sugurnosti.

1.2.2.5.--- ZAKLJUČAK

Izvedenim obimom terenskih istražnih radova i laboratorijskih ispitivanja u potrebnoj meri je definisana litološko geotehnička i hidrogeološka građa terena na mestu izgradnje predmetnog stambenog objekta. To je i bio postavljeni cilj izvođenja geotehničkih istraživanja i ispitivanja i izrade odgovarajućeg elaborata. Na osnovu svih dobijenih rezultata su definisani osnovni geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje koji su primereni utvrđenom geotehničkom modelu terena u svojstvu geotehničke podloge za predmetno građenje.

U geotehničkom smislu predmetni objekat stambene zgrade se može graditi na datom terenu. U pogledu geotehnike nema posebnih ograničenja. Pri izradi glavne projektno tehničke dokumentacije, projektanti se moraju pridržavati datih upustava i rešenja koja su prezentirana u pojedinim poglavljima ovog elaborata.

Eventualne izmene i dopune pojedinih geotehničkih rešenja datih u ovom elaboratu su isključivo pravo njegovog autora.

Izvođač radova odnosno investitor treba da obezbedi neposredni geotehnički nadzor stručnog lica za kontrolu eventualnog obezbeđenja temeljne jame, izvođenja temeljnog iskopa, kao i samog postupka izrade temeljenjne konstrukcije, kako je to zahtevano u poglavlju – 1.2.2.4.2.

Izvedeni geotehnički elaborat je sastavni deo projektno tehničke dokumentacije za izgradnju objekta: **STAMBENI OBJEKAT**, ul. Koste Racina br. 7., na KP. **20603/5 KO. Savski Venac u BEOGRADU**. Elaborat je izrađen je za nivo izrade , Faza izrade: **PGD – Projekat za građevinsku dozvolu**.

U Beogradu,
mart, 2019 god.

OVLAŠĆENO LICE,

V. Lazarević

/Vitomir Lazarević, dipl.inž.geol./
licenca IKS br. **391 M 67213**



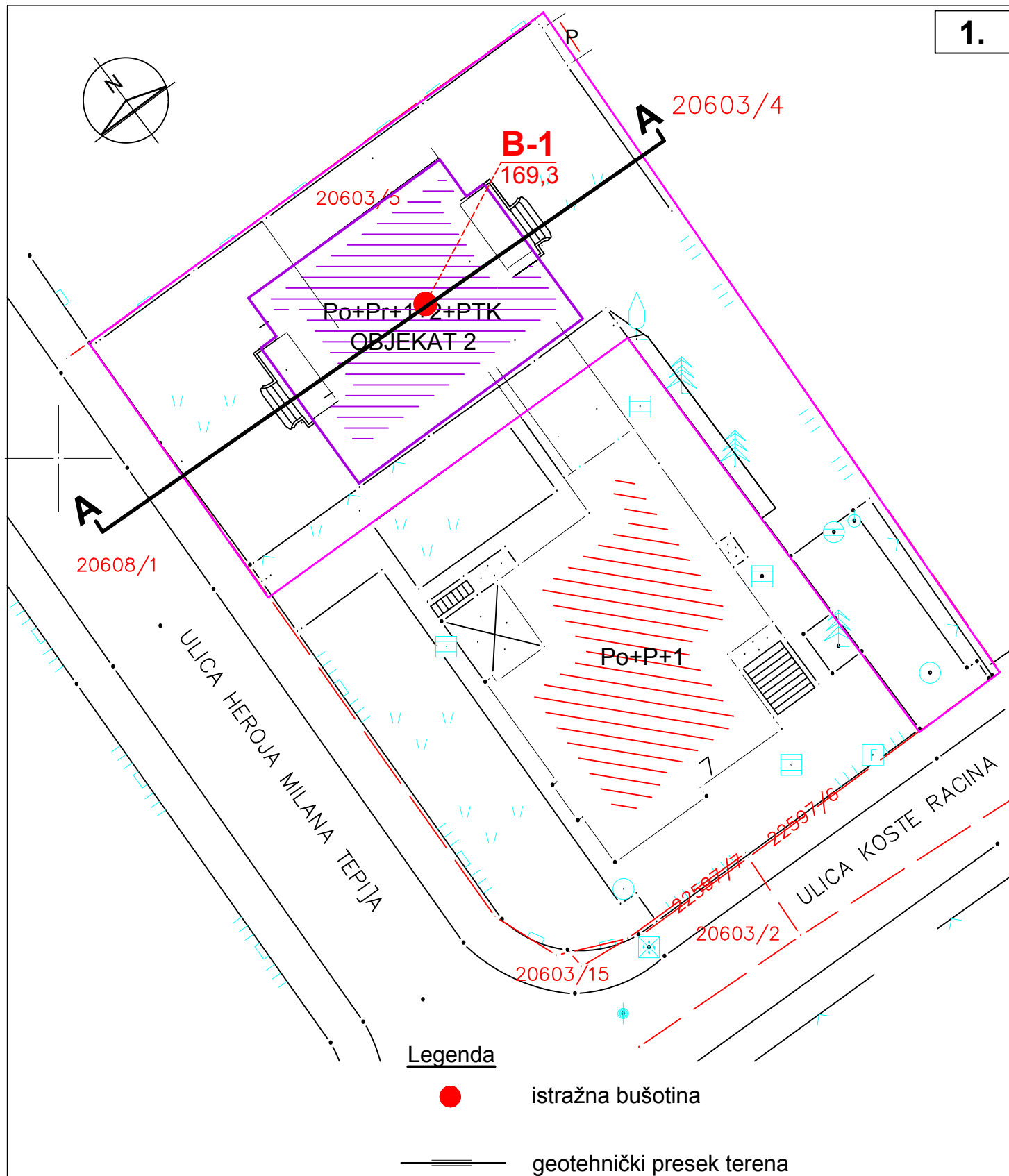
1.2.3.--- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.3.1.-- Tabelarni prikaz rezultata laboratorijskih ispitivanja..... pr.br. 1

[illegible]

1.2.4.--- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.4.1.--- Situacija terena – kopija plana	pr.br.	1
1.2.4.2.--- Litološko geotehnički presek terena	*	2

**Izvođač:**

Preduzeće za geotehnički
inženjering "GEOAS" d.o.o.
ul. Lazarevački drum 19, Beograd

Odgovorni projektant:

Vitomir Lazarević, dipl.inž.geol.

Vitomir Lazarević

Beograd, mart 2019.

**Naručilac:**

Gospodin, **GORAN DESPIC --- BEOGRAD**

STAMBENI OBJEKT, Po+P+2+Pk

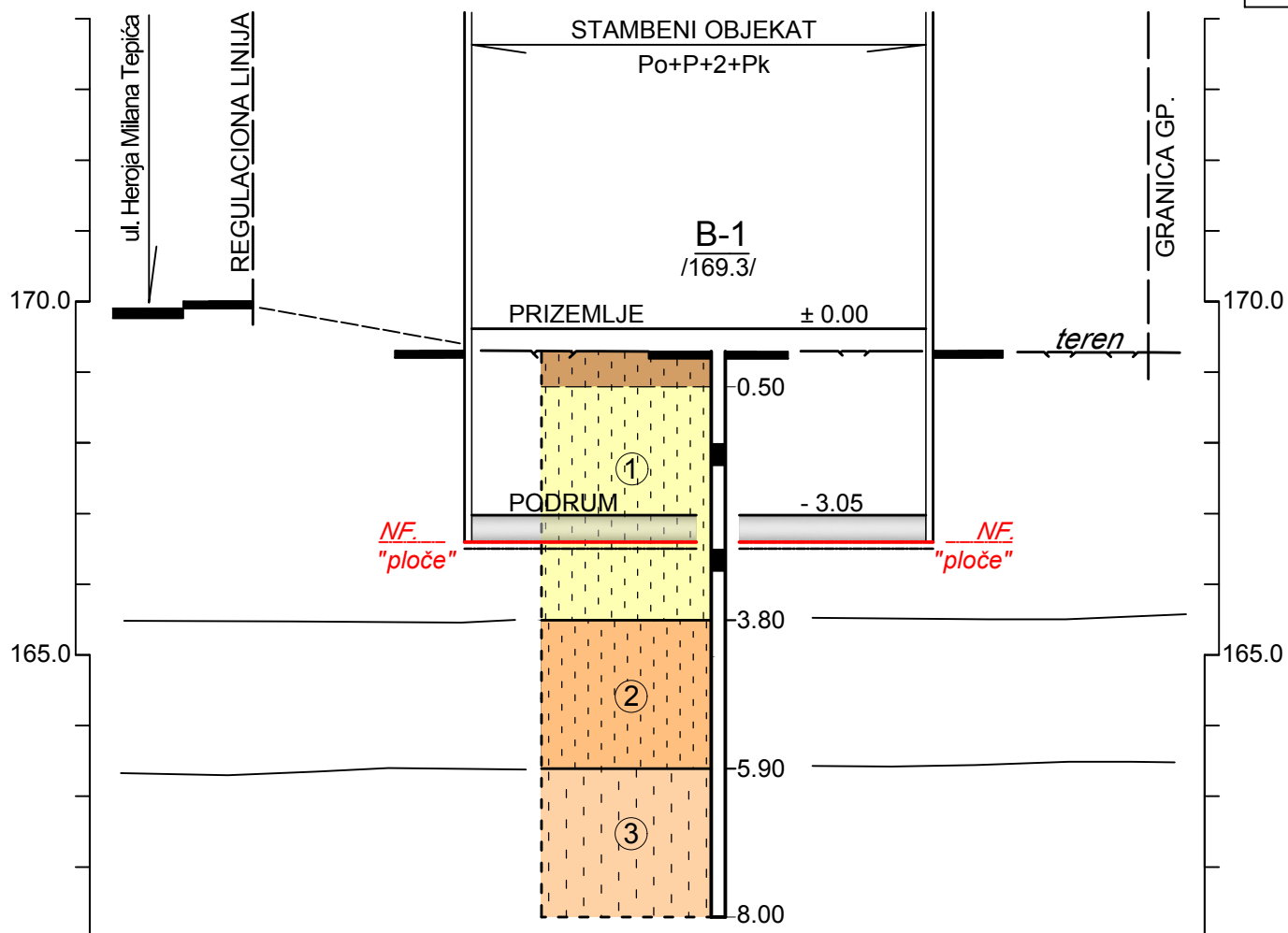
u ul. Koste Racina br. 7 - Beograd

— na KP 20603/5, KO Savski Venac —

--- faza: **PGD - Projekat za građevinsku dozvolu ---**

SITUACIJA TERENA

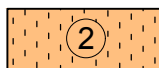
R = V/H = 1 : 250

A**A****2.**

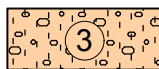
LEGENDA:



GLINA PRAŠINASTA - *padinski les* -- površinska zona u visini do 0,50m. humificirana, dublje glina prašinstava, *lesno tlo*, srednje plastičnosti, *CI -- glina*, makro porozna sredina, svetlo smeđe boje.



GLINA PRAŠINASTA - *pogrebena zemlja* -- srednje do visoke plastičnosti, *CI,CH - glina*, dobro konsolidovana sredina, karakteristične crvenkasto smeđe boje.



GLINA PRAŠINASTA - *lesno tlo, sa karbonatom* -- glina srednje plastičnosti *CI - glina*, sa neujednačenim tragovima karbonata u vidu sublimisanog praha ili sitnih konkreција, svetlo smeđe boje.



uzet uzorak tla



nivo iskopa za fundiranje - *temeljna ploča*



Izvođač:

Preduzeće za geotehnički inženjering "GEOAS" d.o.o.
ul. Lazarevački drum 19, Beograd

Naručilac:

Gospodin, **GORAN DESPIC --- BEOGRAD**

Odgovorni projektant:

Vitomir Lazarević, dipl.inž.geol.

Vitomir Lazarević

Beograd, mart 2019.



STAMBENI OBJEKAT, Po+P+2+Pk

u ul. Koste Racina br. 7 - Beograd

— na KP 20603/5, KO Savski Venac —

--- faza: **PGD - Projekat za građevinsku dozvolu ---**

LITOLOŠKO GEOTEHNIČKI PRESEK

R = V/H = 1 : 100 / 1 : 200

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkd.gov.rs

Датум: 13.6.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkd.rs

број: А-343/2023

ARCHIMEDIA d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE

Ул. Милентија Поповића бр. 32/31, Нови Београд

за инвеститора:

Горана Деспића, Ул. Косте Рацина бр. 7, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу породичне куће са два стана на кп 20603/21 КО Савски венац, у Улици хероја Милана Тепића бб у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК-а“ под бр. А-343/2023 од 15.5.2023.године, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу породичне куће са два стана на кп 20603/21 КО Савски венац, у Улици хероја Милана Тепића бб у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

У Улици хероја Милана Тепића, непосредно испред предметне парцеле, не постоји улична водоводна мрежа у надлежности ЈКП „БВК-а“, тако да у тренутним околностима нема техничких могућности за прикључење планираног објекта.

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа II висинске зоне београдског водоводног система:

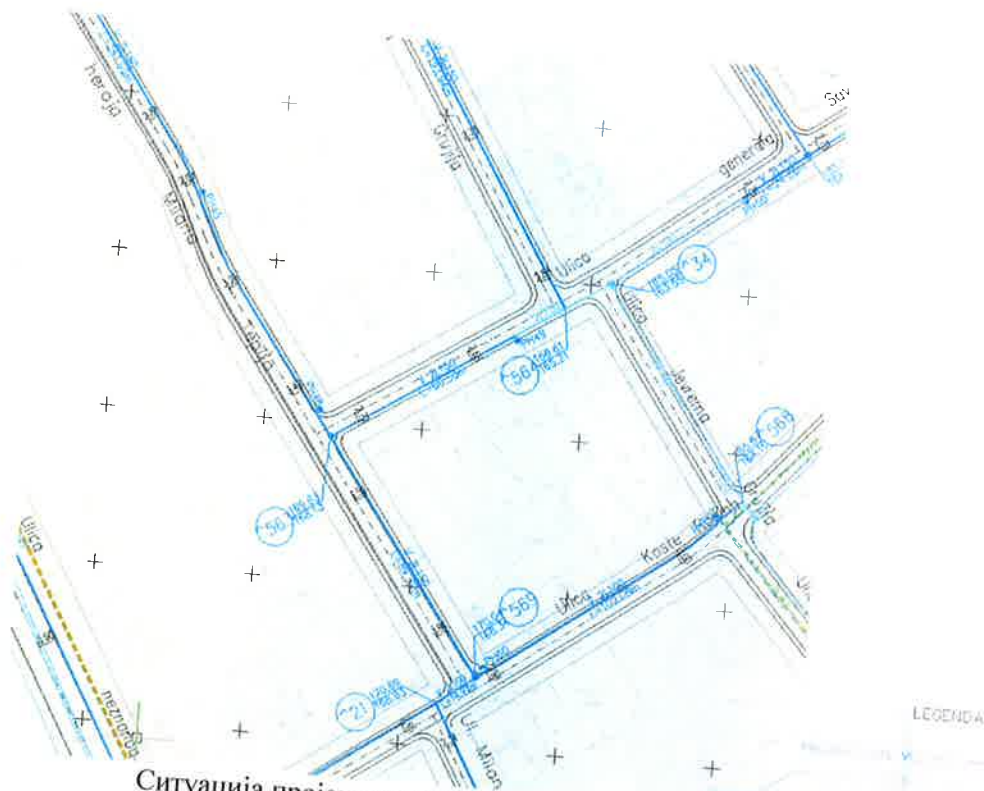
- у делу Улице хероја Милана Тепића од кућног броја 17 и даље ка северозападу цевовод Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала и у делу улице од кућног броја 15А до к. бр. 11 цевовод Ø50mm од поцинкованог материјала
- у делу Улице генерала Саве Грујића од к. бр. 2 до раскрснице са Улицом Јеврема Грујића цевовод Ø40mm од поцинкованог материјала и даље ка североистоку цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала
- у Улици Косте Рацина цевоводи Ø100mm (у делу од Незнаног јунака до Хероја Милана Тепића) и Ø80mm (од Хероја Милана Тепића до Јеврема Грујића) од ливено-гвозденог материјала
- у Улици незнаног јунака, дуж непарне стране, дистр. цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала, односно дуктилно-ливеног материјала и магистрални цевовод Ø800mm од челичног материјала
- у Улици незнаног јунака, дуж парне стране, дистр. цевоводи Ø100mm и Ø200mm од ливено-гвозденог материјала и два магистрална цевовода Ø400mm од ливено-гвозденог материјала

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена око 170mm припада II висинској зони београдског водоводног система. Ова kota уједно представља границу зона (II и III зоне б.в.с.). **Напомињемо да се подаци о постојећој мрежи из ГИС-а и РГЗ-а разликују** (према подацима РГЗ-а којима располаже ЈКП „БВК“ постојећа мрежа у Ул. Косте Рацина је ЛГØ80mm а у Улици хероја Милана Тепића цевовод ДЛØ150mm није евидентиран).

ЗА 13200000 010/08

Предметна локација je obухваћена планском документацијом:
- Планом генералне регулације (ПГР) града Београда.

- У достављеној Свесци 1-Пројекат архитектуре која је део ИДР-а наведен је као плански документ и:
- Пројекат парцелације к.п. 2063/5, КО Савски Венац за који је издата потврда IX-10 350.15-242/2019 од 04.09.2019.г. (није достављен)



Ситуација пројектоване водоводне мреже из Главног пројекта

Предвиђено Урбанистичким пројектом
Будући стамбени-породични

Будући стамбени-породични објекат са два стана на кп 20603/21 КО Савски венац је спратности По1+По2+П+1+Пе (повучена етажа). Површина парцеле је **415,0м²**. Укупна **БРГП** (по СРПС-у) објекта је **987,72м²**. Број остварених паркинг места је 3ПМ.

Колски и пешачки прилаз објекту планиран је из Улице хероја Милана Тепића. Доминантна грађевинска линија објекта је постављена на 4,2m од линије уличне регулације (у графичком прилогу-Ситуацији), односно 5,0m (у текстуалном делу пројекта архитектуре). Макс. висина венца објекта је на +7,0m с тим да је максимална висина повучене етаже на +10,0m. Нула објекта се поклапа са апсолутном котом 170,17mнм. Кров је раван.

У објекту су предвиђене 2 стамбене јединице, са следећим подацима:

- У подруму По2-у

- У подруму По2: техничке просторије, помоћне просторије, оставе, комуникације
- У подруму По1: техничке просторије, помоћне просторије, оставе, комуникације
- У приземљу П: комуникације, становање
- На спрату 1: комуникације, становање

3A 13200000 010/08

- На повученој етажи: комуникације, становање
- На етажи крова: комуникације, техничке просторије

За вертикалну комуникацију унутар објекта предвиђена су армиранобетонска степеништа и лифт.

Хидротехничке инсталације-водовод

Прикључак на спољну водоводну мрежу предвиђа се сходно условима ЈКП“БВК“. Предвиђена је уградња два водомера у водомерном шахту, посебно за сваку стамбену јединицу. Водомери су пречника Ø20мм. Од водомерног окна до објекта, водоводне цеви се полажу земљи на прописној дубини, и одмах по уласку у објекат, доводе се до постројења за повишење притиска, посебно за сваку стамбену јединицу.

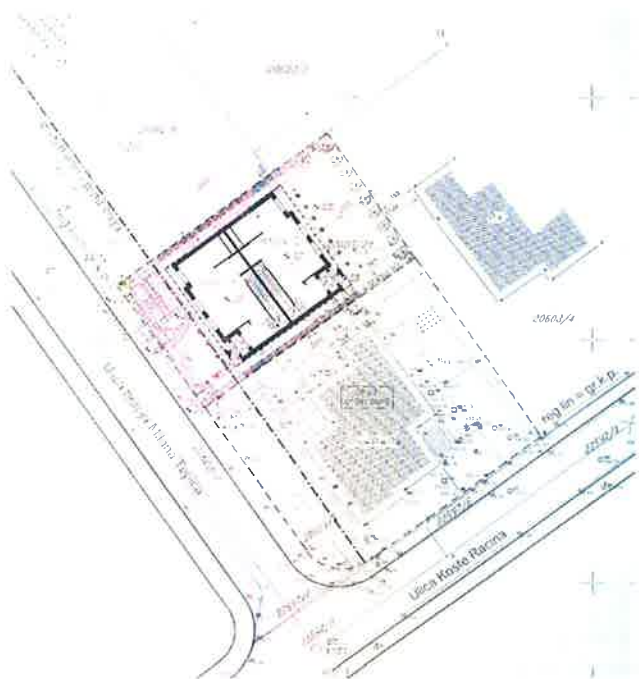
Уз захтев су достављени подаци о потребној количини воде:

- Санитарна потрошња: $Q = 2,50 \text{ l/s}$
- Унутрашња хидр. мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- Стабилна инст. за гашење пожара-спринклер: $Q = 1100 \text{ l/min} = 18,33 \text{ l/s}$

Хидротехничке инсталације-канализација

Објекат прикључити на фекалну канализациону мрежу сходно условима ЈКП“БВК“ Београд. Главни хоризонтални развод канализације, предвиђен је за поставку под плафоном другог подрумског нивоа. Потрошачи самог првог и другог подрумског нивоа, се доводе на уређај за препумпавање фекалне канализације, и прикључују се на канализацију под плафоном првог подрумског нивоа. Атмосферска вода са крова објекта и тераса се сакупља хоризонталним олуцима и преко олучних вертикала и сливника изводи ван објекта у терен. Обавезно око објекта извршити поставку бетонских тротоара. Даље евентуално довођење атмосферских вода са терена, дефинисати накнадно, пројектом уређења терена.

У објекту су предвиђене, за сваку стамбену јединицу посебно, све потребне инсталације: електричне, телекомуникационе, термотехничке (гасни котлови, климатизација, вентилација...)



Ситуациони приказ партерног решења-ИДР



ДКП са приказом обухвата УП-а

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом, потребама објекта и противпожарним прописима.

Да би будући објекат могао да буде прикључен на уличну водоводну мрежу, потребно је у Улици хероја Милана Тепића бб, у складу са пројектном и планском документацијом, потребно је изградити цевовод Ø150mm II висинске зоне београдског водоводног система. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, односно нове водоводне мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП - Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Максимални пречник прикључка са цевовода Ø150mm је Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm).

Најближа водоводна мрежа већег пречника (Ø150mm) је у улицама Јеврема Грујића и Незнаног јунака. Обухват пројекта будуће водоводне мреже, дефинисање обима радова/потребне дужине водоводне мреже је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 20603/21 КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења стамбеног објекта на постојећу уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима.

Водомерни шахт пројектовати до на 1,5m од линије регулације улице, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање (идејним решењем није достављена локација водомерног шахта). У случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етажне (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера).

За различите категорије потрошње предвидети развојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа и спринклер, потрошња у топлотној подстаници...).

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП „БВК“, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној парцели 20603/21 КО Савски венац нема регистрованих потрошача.

Услови се издају на захтев, ARCHIMEDIA d.o.o., Милентија Поповића бр. 32/31, Нови Београд, у име инвеститора Горана Деспића, Косте Рацина бр.7, Београд, без достављене Информације о локацији, Шире ситуације (две копије), Уже ситуације (приземље две копије), ортофото снимак-све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК:

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.



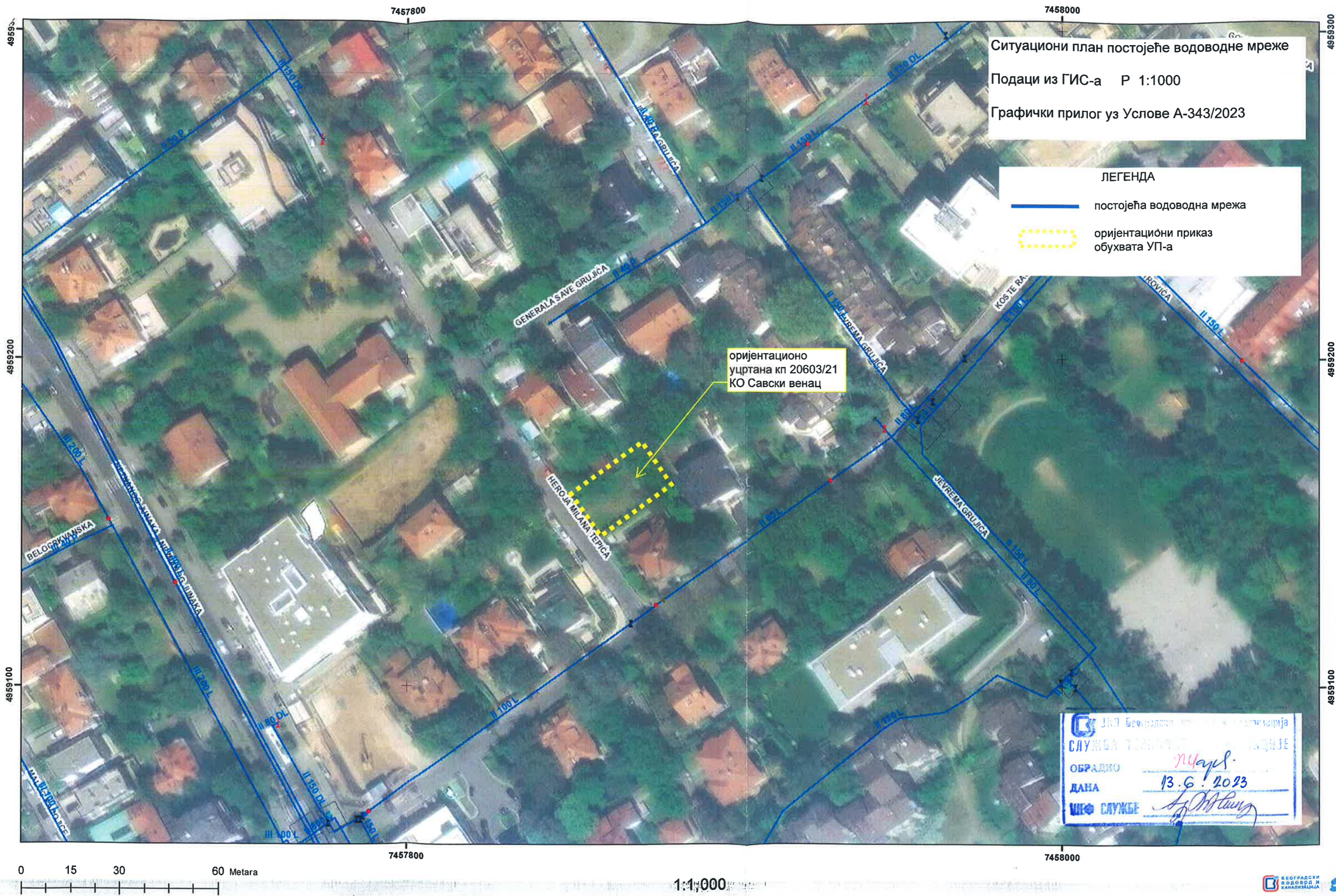
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Улица хероја Милана Тепића, кп 20603/21 КО Савски венац, А-343/2023

Datum: 13. 6. 2023.



Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а Р 1:1000
Графички прилог уз Услове А-343/2023

ЛЕГЕНДА

— постојећа водоводна мрежа

--- оријентациони приказ обухвата УП-а

оријентационо
уцртана кп 20603/21
КО Савски венац

ЈКП Београдско водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА
ОБРАДКО *М. Чарлс*
ДАНА *13. 6. 2023*
ШЕО СЛУЖБЕ *[Signature]*

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: info@beograd.gov.rs
Датум: 14.06.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Д-170/2023

ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Милентија Поповића бр.32/31, Нови Београд
За инвеститора:
Горана Деспића
Косте Рацина бр.7, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу породичне куће са два стана, на катастарској парцели 20603/21, КО Савски венац, у Улици хероја Милана Тепића, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-170/2023, дана 15.05.2023. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу породичне куће са два стана, на катастарској парцели 20603/21, КО Савски венац, у Улици хероја Милана Тепића, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада територији Централног канализационог система, где је предвиђен општи систем канализације.

У Улици хероја Милана Тепића испред предметне парцеле, постоји подимензионисани фекални канал ФКØ200mm.

У близини предметне локације, на углу улица Хероја Милана Тепића и Генерала Саве Грујића постоји општа канализација ОАЦØ450mm, а на углу улица Хероја Милана Тепића и Косте Рацина фекални канал ФАЦ Ø300mm.

Тренутно **не постоје** техничке могућности за прикључење објекта, јер испред предметне парцеле не постоји канализациона мрежа на коју је могуће прикључење.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

Улица хероја Милана Тепића је обухваћена:

- Регулационим планом просторне целине Дедиње ("Сл.лист града Београда", бр. 1/00)

Од пројектне документације ЈКП БВК располаже:

- Главним пројектом канализације за територију целине Бањички венац на Дедињу (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године, бр.1882) којим се постојећа фекална канализација у Улици хероја Милана Тепића, реконструише као општа канализацију пречника Ø300mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ситуација из Главног пројекта бр.1882

Из идејног решења:

Будући стамбени-породични објекат са два стана на кп 20603/21 КО Савски венац је спратности По1+По2+П+1+Пе (повучена етажа). Површина парцеле је 415,0м². На парцели не постоје претходно изграђени објекти.

Укупна БРГП (по СРПС-у) објекта је 987,72м². У објекту су предвиђене 2 стамбене јединице, у подруму По2 и По1 техничке просторије, помоћне просторије, оставе, комуникације, а у приземљу и на спрату комуникације и становање.

Број остварених паркинг места је 3ПМ.

Грађевинска линија је око 4,2м повучена у односу на регулациону линију.

Колско-пешачки приступ остварен је из Улице хероја Милана Тепића

Превиђено је грејање објекта на гас, а климатизација, за сваки стана засебно, је предвиђена електричним путем.

- Q санитарне фекалне воде~5,00 l/s,

- Q кишне воде са објекта~9.00 l/s,

Хидротехничке инсталације-канализација

Објекат прикључити на фекалну канализациону мрежу сходно условима ЈКП"БВК" Београд. Главни хоризонтални развод канализације, предвиђен је за поставку под плафоном другог подрумског нивоа. Потрошачи самог првог и другог подрумског нивоа, се доводе на уређај за препумпавање фекалне канализације, и прикључују се на канализацију под плафоном првог подрумског нивоа. Атмосферска вода са крова објекта и тераса се сакупља хоризонталним олуцима и преко олучних вертикала и сливника изводи ван објекта у терен. Обавезно око објекта извршити поставку бетонских тротоара. Даље евентуално довођење атмосферских вода са терена, дефинисати накнадно, пројектом уређења терена.

У објекту су предвиђене, за сваку стамбену јединицу посебно, све потребне инсталације: електричне, телекомуникационе, термотехничке (гасни котлови, климатизација, вентилација...)

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из предлога решења УП



ДКП

За потребе изградње будућег објекта предвидети прикључење на будућу општу канализацију Ø300mm у Улици хероја Милана Тепића према Главном пројекту.

Да би се објекат прикључио на нову мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према планској документацији што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

За пројекте који решавају канализационе инсталације објеката ван система градске канализационе мреже, односно преко септичке јаме, ЈКП БВК није надлежан.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 20603/21, КО Савски венац, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев, ARCHIMEDIA d.o.o., Милентија Поповића бр.32/31, Нови Београд, у име инвеститора Горана Деспића, Косте Рацина бр.7, Београд, без достављене Информације о локацији, Шире ситуације (две копије), Уже ситуације (приземље две копије), ортофото снимак-све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.byk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.



ЗА 40103000 001/06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

к.п. 20603/21, КО Савски венац, уз предмет

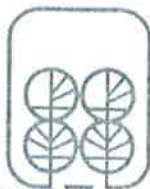


Ситуациони план постојеће канализационе мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 1000
графички прилог
Услови Д-170/2023

Легенда:

- постојећа канализациона мрежа
- оријентациони приказ к.п. 20603/21,
КО Савски венац

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО *Милошевић*
ДАНА 14. 06. 2023.
ШЕФ СЛУЖБЕ *Ј. Милић*



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 10075 / 1

Датум:

20 JUN 2023

ARCHIMEDIA

Милентија Поповића 32/31

11070 Нови Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са два стана на КП 20603/21 КО Савски венац

С поштовањем,



ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 10075

Датум:

ARCHIMEDIA

Милентија Поповића 32/31

11070 Нови Београд

20 JUN 2023

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са два стана на КП 20603/21 КО Савски венац

Прилог:

- КТП
- Ситуација са основом приземља
- Аерофото снимак

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17),
- План генералне регулације система зелених површина Београда, („Сл. лист града Београда“, бр.110/19),

Постојеће стање

У обухвату предметне катастарске парцеле не постоје јавне зелене површине. На парцели није евидентирана вегетација вредна заштите.



Планирана намена

На катастарској парцели 20603/21 КО Савски венац, у Улици хероја Милана Тепића у Београду, планирана је изградња стамбеног објекта са два стана.

Услови

Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене и позицијом објекта у простору, његовом висином и усклађена са стилем архитектуре.

Параметре за слободне и зелене површине дати у складу са истим, дефинисаним у правилима грађења у Плану генералне регулације, за зону 16.С1.1 - зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града:

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%.

Предвидети садњу дрвенастих стабала на делу парцеле намењеном за слободне и зелене површине, тако да се обезбеди минимално 60% њене засене (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

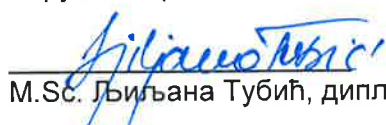
Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Засторе планирати од квалитетних материјала, безбедних за кретање у свим временским условима.

Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина, чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка зеленим површинама, за шта је потребно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Пројекат спољног уређења мора да буде саставни део техничке документације. Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

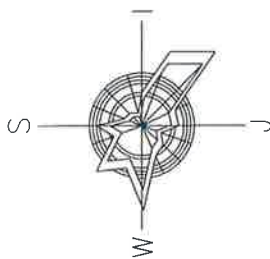
Стручни сарадник:



M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.



LEGENDA

- | |
|------------------------------|
| GRANICA GRADEVINSKE PARCELE |
| REGULACIONA LINIJA |
| GRANICE KATASTARSKIH PARCELA |
| GRADEVINSKA LINIJA |
| ZONA GRAĐENJA |

20603/21 BR KATASTRASKE PARCELE

TRAVA

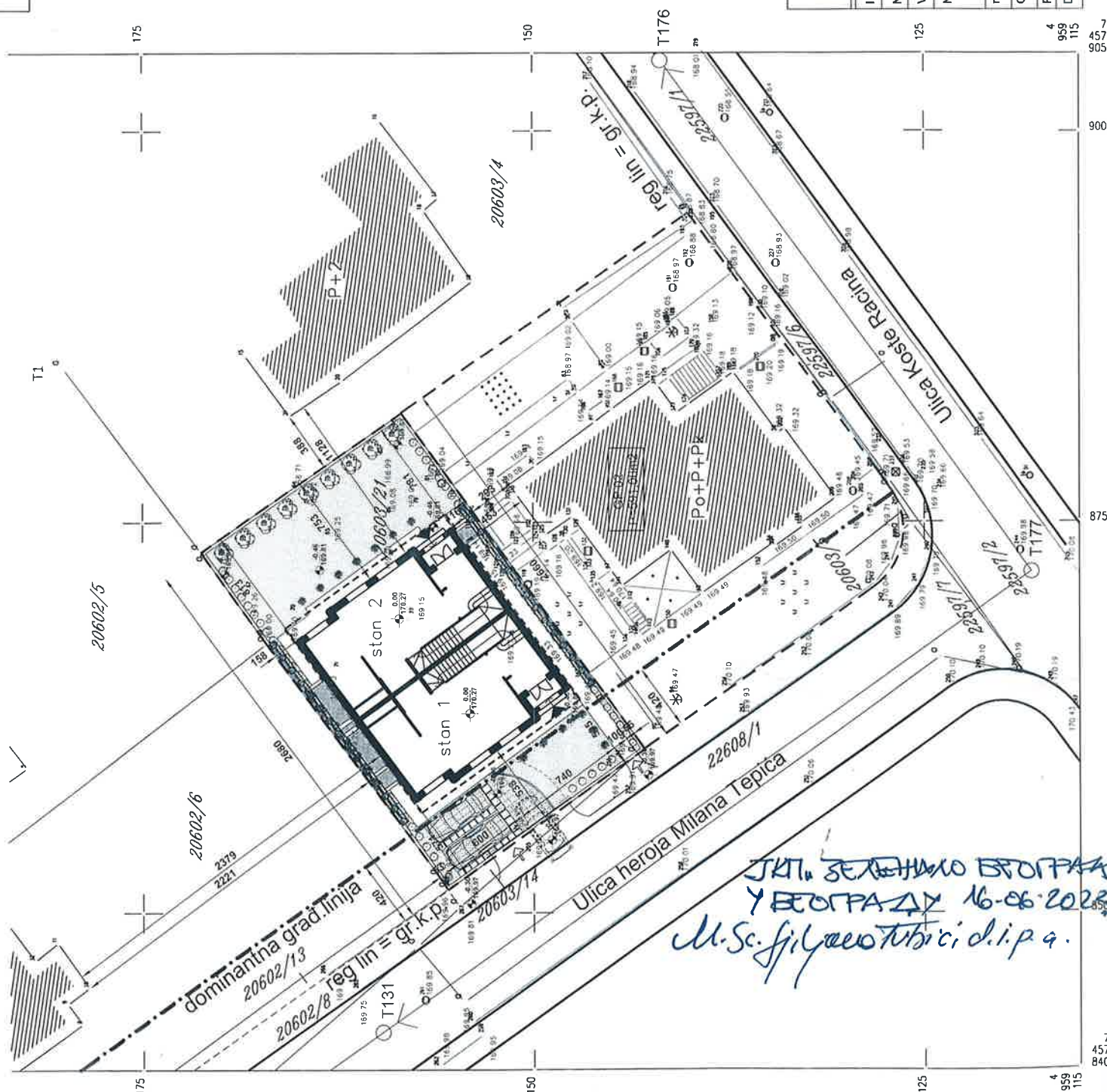
ZELENILO

BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE



ARCHIMEDIA d.o.o.
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
 Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beoград

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD	
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJI, BEOGRAD	
Vrsta dokumentacije:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv grafičkog priloga :	SITUACIJA - PRIZEMLJE	
razmera:	1 : 250	broj lista: 003
Odgovorni projektant:	Svetlana Medić, MArch, 300 1192 03	
Projektant saradnik:	Anja Subotić	
Direktor:	Svetlana Medić, MArch	
Beograd, mart 2023.		



ЖКП "ЗЕЛЕНАКО БЮГРАД"
У БЕОГРАДУ 16-06-2023.
M.Sc. Filipović, d.i.p.g.

„ARCHIMEDIA“ d.o.o.**Ул. Милентија Поповића бр.32/31****11150 Београд 105
ПАК 190644**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1427/1Датум: 09. 06. 2023

РН 681/23

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног објекта са два стана, на катастарској парцели бр. 20603/21 КО Савски венац

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног објекта са два стана, на катастарској парцели бр. 20603/21 КО Савски венац, обавештавамо Вас да је на предметном подручју изграђен и у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Ул. Хероја Милана Тепића (к.п. бр. 20625/13 КО Савски венац) – на коју предметна катастарска парцела има директан приступ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта (уколико је у оквиру пројекта предвиђено више власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења) и потребно је предвидети изградњу:

1. Гасног прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 bar, у Ул. Хероја Милана Тепића (к.п. бр. 20625/13 КО Савски венац), пречника у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираног објекта, до предметног објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.

2. Регулационе станице (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса).

3. Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.

4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),

- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	

1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

LEGENDA:

— Distributivna gasovodna mreža
od polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 15.05.2023. g.

RAZMERA: 1:1500



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ARCHIMEDIA“ д.о.о.
11070 Нови Београд
ул. Милентија Поповића бр.32/31

наш број: 6658 **12**
датум: 12.05.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева од 11.05.2023.год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу породичне куће са два стана на КП 20603/21 КО Савски венац, у ул. Хероја Милана Тепића, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ **нема никакве услове** за израду потребне документације и извођење планираних радова.

У конкретном случају ради се о само две стамбене јединице у оквиру планираног објекта, за које, без обзира на квадратуру, није потребно набавити нови суд за смеће.

За одлагање комуналног отпада из новоизграђеног објекта, треба користити постојеће контејнере на најближој локацији у поменутој улици – преко пута к.бр.23, где су тренутно постављена 4 суда.

Инвеститор није у обавези да плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

директор
правних, кадровских и општих послова

Милаш Бањац



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАД БЕОГРАД
67-8/2023
25.05.2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

ARCHIMEDIA

Милентија Поповића 32/31
11070 Нови Београд

Предмет: Статус кп. 20603/21 КО Савски венац

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. 67-8/2023 од 18.05.2023. године, којим тражите издавање информације о статусу кп. 20603/21 КО Савски венац у Београду, за потребе израде Урбанистичког пројекта, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) кп. 20603/21 КО Савски венац у Београду не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине или целине под претходном заштитом, нити је наведена парцела парцела споменика културе или објекта под претходном заштитом.

Сходно наведеном, за потребе израде Урбанистичког пројекта није потребно прибављање услова које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Рачуноводству
- Архиви



в.д. директора

Оливера Вучковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 203733/2-2023

ДАТУМ: 16.6.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„ARCHI MEDIA“ д.о.о.

Ул. Милентија Поповића бр. 32/31

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објект на КП 20603/21 КО Савски венац у Београду

ВЕЗА: 203733/1-2023, ИБ: 235/23 М.Мунћан

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за изградњу породичне куће са два стана.

Постојеће стање ТК објекта

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (цеви ТК канализације са оптичким и бакарним ТК кабловима) из TeleCAD-GIS базе, базе оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 09.06.2023.године.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објекта мреже електронских

комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих подземних и надземних ТК објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично). **Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора.**

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

На крову објекта, оријентационо ка Ул. Хероја Милана Тепића, планирати место за постављање кровне конзоле. На последњој етажи објекта које није унутар стамбене јединице, на сувом и приступачном месту у близини планиране кровне конзоле, уградити еластичну цев капацитета 1xPEØ20(16)mm од места увода планираног самоносивог оптичког кабла у објекат до планиране ТК концентрације.

Полагање инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду.

Унутар просторија стамбених јединица планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е.

Предвидети смештање ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијалној кутији). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену јединицу. Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију опреме Телекома и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø16mm.

Важна препорука Телекома при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви;
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама (кухиња, предсобље тј. улазни ходник, гаража, разне друге просторије).

Унутрашњу ТК инсталацију урадити у свему према упутству за израду унутрашњих ТК инсталација (на местима промене правца поставити одговарајуће разводне кутије, инсталационе цеви морају да буду одговарајућег пречника у зависности од броја каблова у њима, и др.).

Препорука је да се, за евентуално будуће полагање приводног ТК кабла подземним путем, обезбеди приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. Од подрума до тротоара Ул. Хероја Милана Тепића испред предметног објекта, положити ТК канализацију капацитета 1xPVCØ110mm. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Условљену приводну ТК цев затворити на оба краја гуменим чеповима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног ТК кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних

инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. **ради вршења стручног надзора**, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). Особа за контакт- обрађивач предмета је Марина Мунђан, дипл.инж., е-mail: marinam@telekom.rs.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

**Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд**



Горан Матић, дипл.менаџер

Generala Sava Grujića

6

4

2

23

Ulica Heroja Milana Tepića

20602/6

20602/13

20603/5

22608/1

7A

PKO 123

N (KOSTE RACINA 6) P EE

PI 3-47

6

3A

3

LEGENDA:



Uslovljena TK koncentracija

Telekom Srbija

Odgovorni projektant:

Paraf:

Projektant:

Paraf:

Obradivač:

Paraf:

Broj projekta:

Datum:

Razmera:

Broj crteža:

203733/2-2023

06-23

1:500

1

Naziv objekta i mesto izgradnje:

KP 20603 KO Savski Venac

Naziv crteža:

Situacioni plan



MARINA

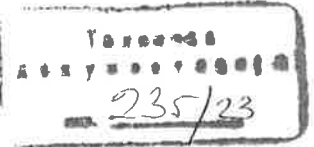
17.05.2023.

8

POSREDOVANJE ZA TEHNIČKO PROJEKTOVANJE
"TELEKOM SRBIJA"
POSREDOVANJE ZA TEHNIČKO PROJEKTOVANJE

11-05-2023

"TELEKOM SRBIJA"
Takovska br.2
11000 Beograd



MARINA

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta

Molimo Vas da nam izdate uslove za projektovanje **telekomunikacionih** instalacija I priključaka porodične kuće sa dva stana na kp 20603/21, KO Savski venac, Beograd za potrebe izrade Urbanističkog projekta.

U nastavku Vam dostavljamo opis I potrebne kapacitete **telekomunikacionih** instalacija..

Lokacija prema PGR-u pripada zoni PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 16.S1.1, u površinama namenjenim za neposrednu primenu pravila građenja.

Regulacija ulice Koste Racina i Heroja Milana Tepića definisana je na osnovu Važećeg Regulacionog plana prostorne celine Dedinje ("Sl. List Grada Beograda" br. 1/00)

Budući objekat projektovan je na parceli 20603/21. Sa jugozapadne strane parcela je orijentisana prema ulici heroja Milana Tepića, sa jugoistočne prema k.p. 20603/5, sa severoistočne prema k.p. 20603/4, a sa severozapadne prema k.p. 20602/6.

Na parceli ne postoji prethodno izgrađen objekat.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE "ARCHIMEDIA", d.o.o.
Adresa / Address: Milentija Popovića 32/31, 11070 Novi Beograd / SCG
Tel: /+381 11/ 21 30 833; +381 11/ 21 20 893, Mob: +381 63/ 62 69 80
e-mail: archimedia2006@gmail.com
REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA REPUBLIKE SRBIJE broj BD:104524/2006
UPISANI KAPITAL: 500 EURA, UPLAĆENI KAPITAL: 500,00 EURA, JEDNOČLANO DRUŠTVO
ProCredit Bank A.D., Srbija; TEKUĆI RAČUN : 220 52341 15
MB: 20119683; PIB: 104228631

2A FAKTURISATE
čekamoc-Mail-

U KRAJU ZAPOSLEN



"ARCHIMEDIA" doo
Ul. Milentija Popovića 32/31
11070 Novi Beograd

81110 US, 2169/23
25.07.2023.

USLOVI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

U vezi sa vašim zahtevom broj 2169/23 od 15.05.2023. za potrebe izrade Urbanističkog projekta u ul. heroja Milana Tepića, na k.p. 20603/21 KO Savski venac u Beogradu, obaveštavamo vas sledeće:

1. Planirano:

- Jednovremena snaga objekta: 138 kW

1.1. Planirati podzemni vod 0,4 kV tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm² od buduće TS 10/0,4 kV predviđene u ulici Koste Racina na k.p. 20623/13 KO Savski venac (na GP 23-10, prema RP "Dedinje", celina Banjički venac) do merno-razvodnog ormara sa integrisanom KPK - na granici parcele.

1.2. Precizniji način priključenja planiranih potrošača biće definisan prilikom izrade Uslova za projektovanje i priključenje, u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

2. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata, ugroženih u toku radova na izgradnji predmetnog objekta

- Dostavljamo vam CD sa ucrtanim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2.1. Vodovi naponskog nivoa 110 i 35 kV

- U saradnji sa Službom za održavanje elektroenergetskih objekata visokog napona i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju „Elektrodistribucija Srbija“ d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da se u predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze ni postojeći a ni planirani elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 i 35 kV koji su u nadležnosti „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd.

2.2. Vodovi 10 i 0,4 kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25)mm².
podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

2.3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.
- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti:
za objekte 10 i 0,4 kV Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb,
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4 kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati:
za objekte 10 i 0,4 kV Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo,
u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Milana Toplice bb– za objekte 10 i 0,4 kV.
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd.
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

3. Ostali uslovi:

- 3.1. Ovi Uslovi se mogu koristiti samo za potrebe izrade Urbanističkog projekta u ul. heroja Milana Tepića, na k.p. 20603/21 KO Savski venac u Beogradu.
- 3.2. Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u Uslovima, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih Uslova.

Dostaviti:

- Naslovu
- US
- 81110

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd
Direktor Ogranaka Banovo brdo

21.10.2014. godine

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–359/2023
22.05.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„ARCHIMEDIA" d.o.o.
Ул. Милентија Поповића, бр. 32/31
11070 Нови Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта на катастарској парцели (К.П.) 20603/21, К.О. Савски венац, у Београду Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I - XIX („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) – ПГР-а.
2. Колски приступ предметној катастарској парцели (К.П.) могуће је пројектовати из улице Хероја Милана Тепића, ширине 3,00m – 3,50m.
Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.
3. Све површине, унутар К.П., намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
4. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање, при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).
5. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1,1 ПМ/стан [у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда", бр. 27/22)].
6. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Димензије паркинг места за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог са минималном ширином од 5,00m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6,00m).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

9. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%.
10. Потребно је да се у оквиру предметне парцеле пројектује простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
11. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).
12. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“, бр. 27/02 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
13. Уколико је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
14. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадио: Лука Жмавц, дипл.инж.саобр. *ЛЖ*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–173/1/2023
07.12.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Archimedia“ d.o.o.
Ул. Милентија Поповића бр. 32/31
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ (К.П.) БР. 20603/21, К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР: Идејно решење) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Идејног решења бр. 003: „Ситуација – Приземље“, 012: „Пресек 2-2“ и технички опис.

Обрадио: Лука Жмавц, маст.инж.саобр. *лж*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Технички опис саобраћајних површина на к.п. број 20603/21, К.О. Савски венац

Саобраћајни приступ предметној парцели (колски, бициклистички, пешачки) остварен је преко Улице Хероја Милана Тепића. У категоризацији уличне мреже Београда (Генерални урбанистички план Београда, „Сл.лист града Београда“ бр.11/16), предметна улица припада мрежи терцијарних саобраћајница (стамбено-приступних).

Регулациона ширина Улице Хероја Милана Тепића у обухвату Урбанистичког пројекта износи 10m, а попречни профил садржи коловоз ширине 6m (две саобраћајне траке ширине по 3 m) и обостране тротоаре ширине 2 m. Регулациона линија предметне јавне саобраћајнице преузета је из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Успостављени режим саобраћаја је двосмеран.

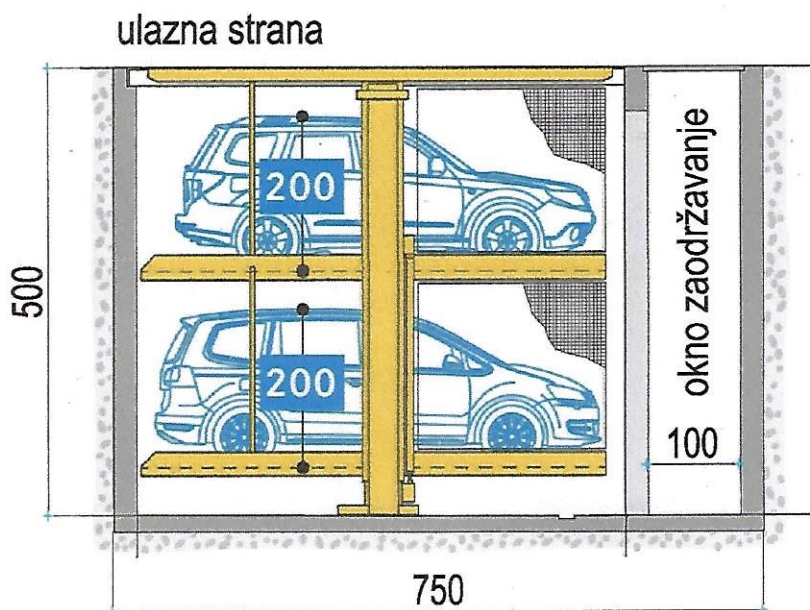
Када су интерне саобраћајне површине у питању, предметним урбанистичким пројектом је планиран одвојен пешачки од колског (и бициклистичког) приступа објекту на парцели.

Колски приступ је планиран преко улазне капије ширине 4 m, а ивичњак тротоара у истој ширини треба да буде упуштен да би се обезбедио континуитет у кретању пешака на јавној површини.

Према важећем Плану генералне регулације за град Београд, паркирање возила на грађевинској парцели са наменом становање треба предвидети на **сопственој парцели**, према нормативу 1,1 ПМ/стану. Планирана је изградња две стамбене јединице на парцели.

На самој парцели, а испред објекта према улици Хероја Милана Тепића, у складу са условима Секретаријата за саобраћај града Београда, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја (IV - 08, Бр. 344.5-359/2023, од 22.05.2023.године) обезбеђен је простор за паркирање 2 путничка аутомобила.

Предметним урбанистичким пројектом планирана је изградња подземне паркинг гараже – „парклифта“ за паркирање на 2 нивоа. Укупна површина за изградњу предметне гараже износи 27,75 m, односно неопходан је отвор димензија 3,7x7,5 m за смештај путничких аутомобила, окна за одржавање, механичких уређаја и неопходних инсталација гараже. Димензије гараже („парклифта“) дефинисане су тако да омогућавају комфортно стационирање и путничких аутомобила већих габарита а приказане су на слици која следи.



Слика 1 – Основне димензије подземне паркинг гараже – „парклифта“ (појединачне јединице) за паркирање 2ПА у 2 нивоа
**Напомена: све димензије су дате у см*

Основне спецификације парклифта на предметној локацији су:

- Систем за паркирање аутомобила са механичким погоном
- Висина аутомобила до 220 см
- Укупна дубина јаме 500 см
- Ширина платформе до 330 см
- Носивост платформе максимално 2.600 kg
- 2 нивоа паркинга
- Независни процеси паркирања,,,,,
- Чврсти системски поклопац штити аутомобил који је паркиран испод
- Видљива горња платформа је у равни са околним тлом и може се прећи преко ње
- Поклопац система се може дизајнирати појединачно, нпр. песак/мермер, песак/ камење, земља/трава
- Уштеда у простору, 1 пролаз за вожњу омогућава 2 нивоа паркирања
- Минимизирани су трошкови одржавања
- Приликом уградње система за паркирање потребно је водити рачуна да горња платформа, односно максимална надземна висина система, у положају упаркиравања/ напуштања возила из гараже, не угрожава безбедност корисника стамбеног објекта.
- Позиција планираног „парклифта“ на парцели условљена је радијусима кретања возила на парцели за улаз/напуштање са јавне површине ходом унапред, али тако да је ивица покретне платформе удаљена на већем делу готово 1 m, а на мањем до 40cm од најистуренијег дела фасаде стамбеног објекта.

Остале карактеристике „парклифта“, уградња и опремање, су у складу са спецификацијом произвођача предметног објекта.

Основна предност паркирања путничких аутомобила на овај начин је, поред уштеде простора, чињеница да је паркирање „невидљиво“, хоризонталне платформе испод земље постају видљиве само када се подигну ради приступа или изласка. Горња платформа се може интегрисати у околну површину са различитим завршним слојем. У конкретном случају, предлаже се озелењавање горње платформе (слика 2), а у колико се укаже потреба за додатно место за паркирање, завршни слој горње платформе изградити од чврстог материјала.



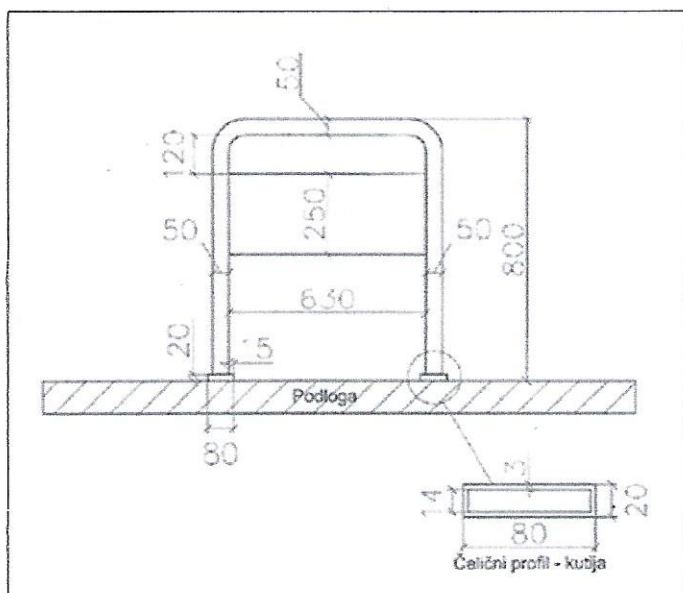
Слика 2. „Парклифт“ са горњом платформом покривеном зеленилом

Маневарски простор за приступ „парклифту“ остварен је на припадајућој парцели, ширине 6 m, изван површина јавне намене а треба да буде изграђен од чврсте подлоге са застором од асфалта/бетона и димензионисан за лако саобраћајно оптерећење.

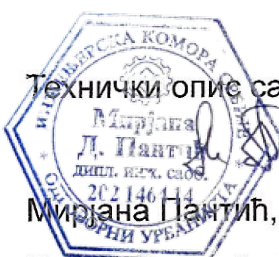
Димензије паркинг површина и маневарског простора за приступ истим, на припадајућој парцели, приказане су на одговарајућем графичком прилогу а дефинисане су за маневар меродавног возила средње класе, дужине око 4,8 и ширине око 1,85 m (у ову ширину није урачуната ширина огледала). Маневарски простор на припадајућој парцели омогућава несметан улаз путничких аутомобила са јавне површине, односно излаз на исту ходом унапред.

Када је нивелационо решење у питању, паркинг површине и маневарски простор су планирани са нагибом који је испод 1%.

Поред планираног објекта за паркирање путничких аутомобила, на припадајућој парцели је предвиђено издвајање простора за паркирање бицикала. Препоручује се уградња паркинга облика ћириличног слова „П“, која омогућава истовремено паркирање 2 бицикла (са обе стране челичне конструкције). Препоручене димензије паркинг профила приказане су на скици која следи.



Слика 3. Препоручене димензије правоугаоног паркинга за бицикле

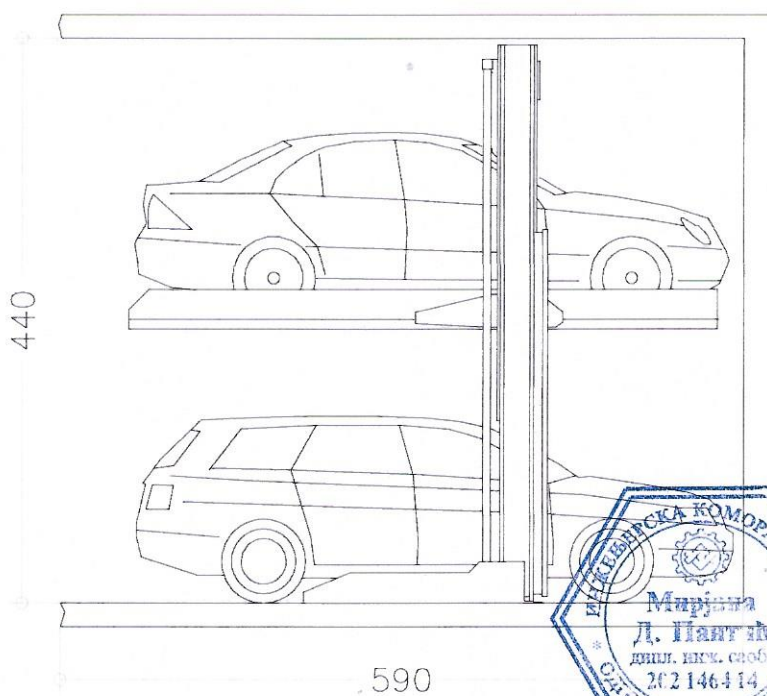
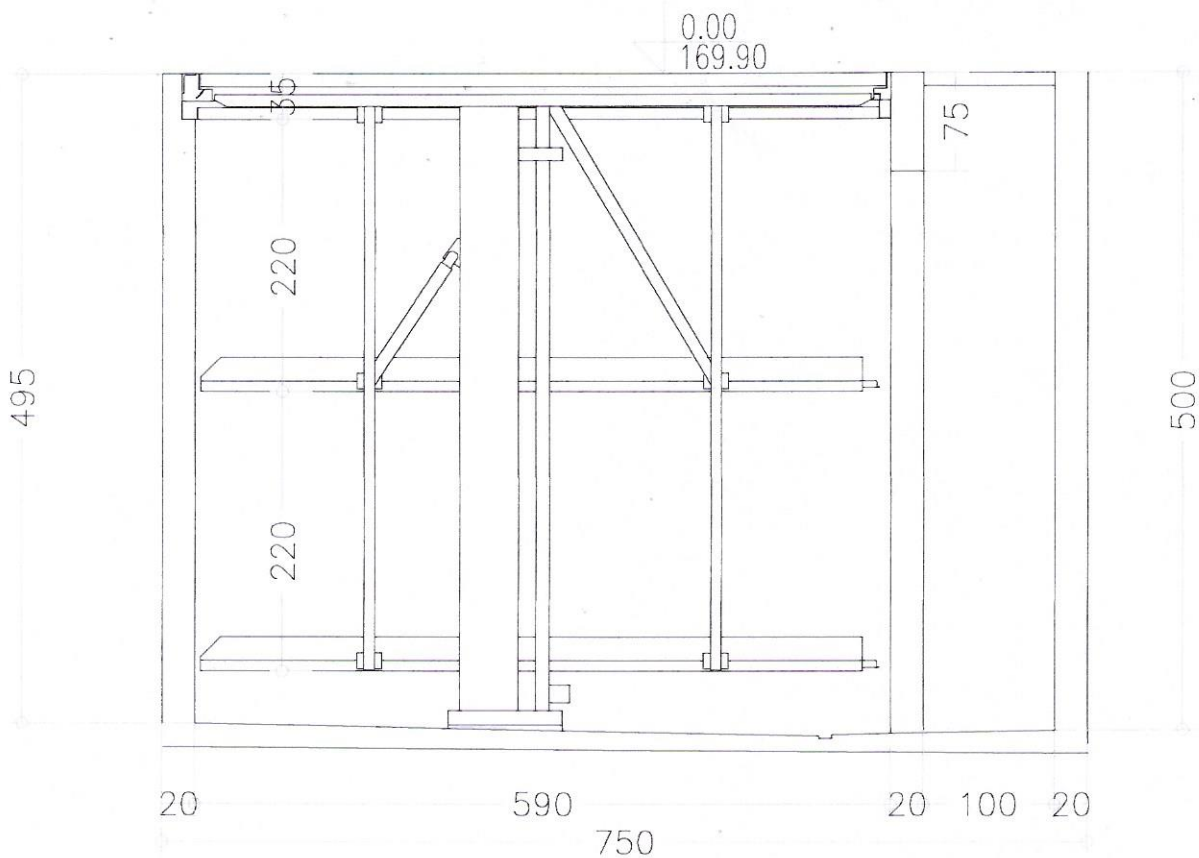


Технички опис саставила:

Мирјана Пантић, дипл.инж.саобраћаја

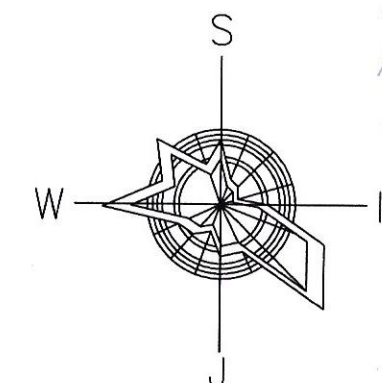
Одговорни урбаниста
Лиценца бр. 202 1464 14

POPREČNI PRESEK "PARKINGLIFTA" 1 - 1



3 SITUACIJA - PRIZEMLJE

Врхуна из акту:
IV-08 344.6-173/1/2023
Датум: 07.12.2023.

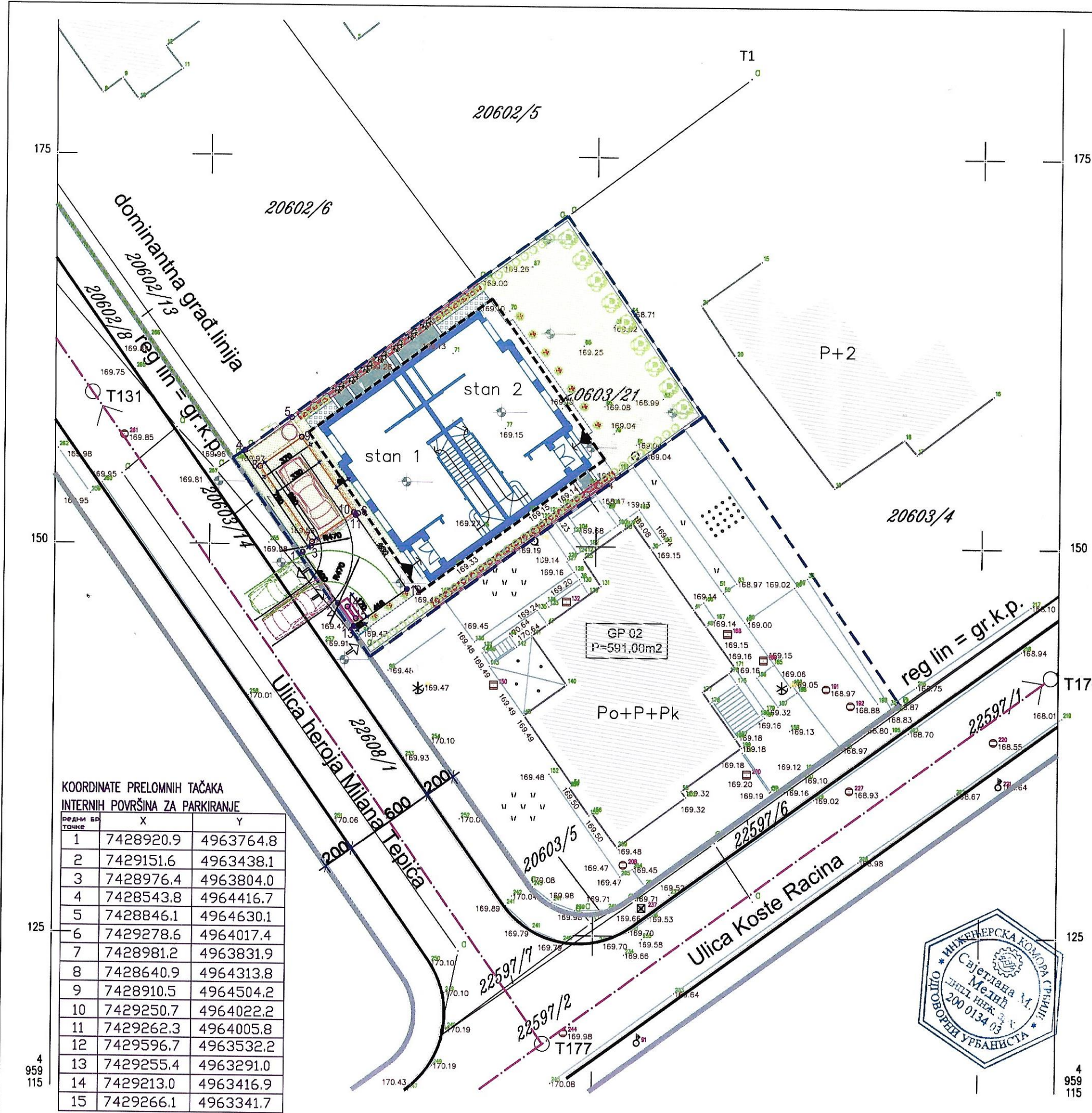


LEGENDA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- JAVNA SAOBRAĆAJNICA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA GRAĐENJA
- 20603/21 BR. KATASTARSKE PARCELE
- TRAVA
- ZELENILO
- BETONSKE OŠUPLJENE PLOČE
- ASFALT/BETON
- PODZEMNA PARKING GARAŽA SA LIFTOM ZA 2 PA
- PLATFORMA PARKING GARAŽE (LIFTA ZA PA)
- PARKING MESTO ZA BIKIKL ("T" PROFIL)
- KARAKTERISTIČNE TAČKE INTERNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

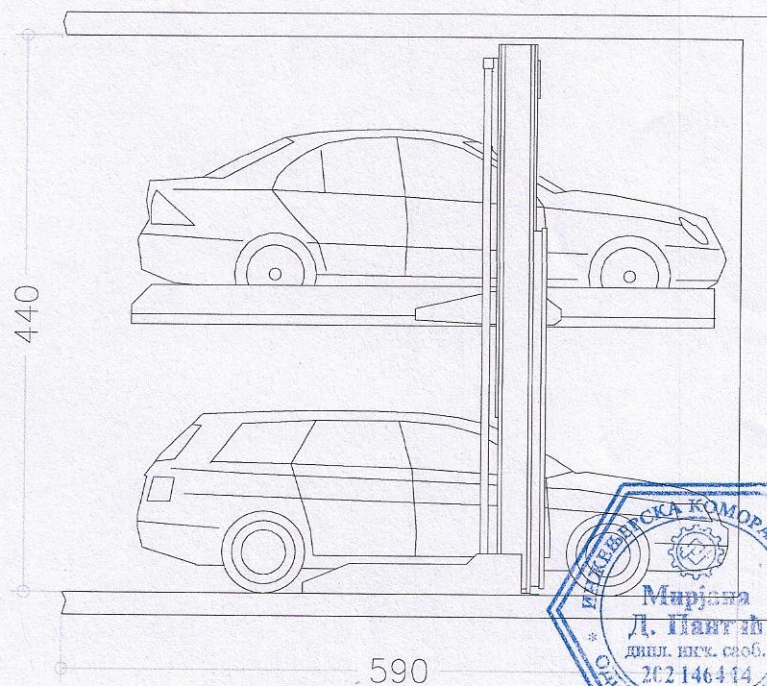
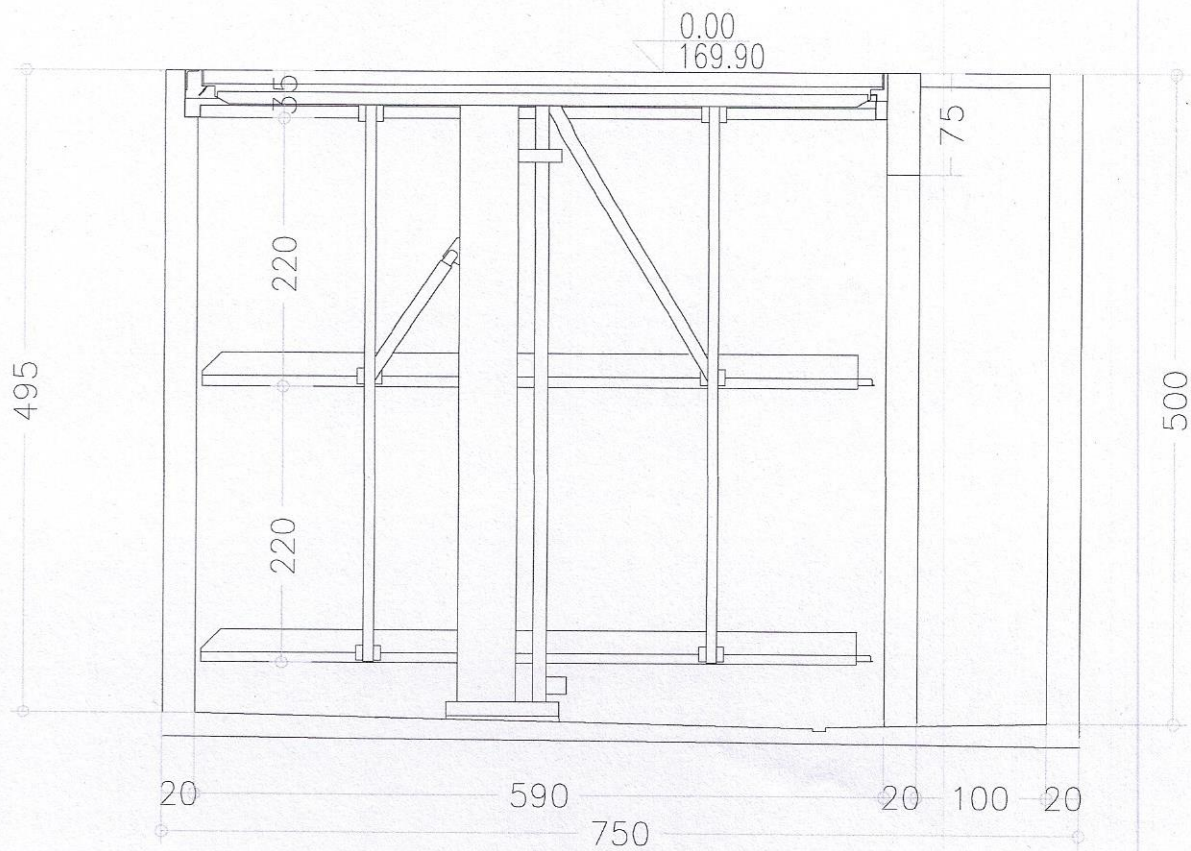
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
INTERNIH POVRŠINA ZA PARKIRANJE

REDNI BR. TAČKE	X	Y
1	7428920.9	4963764.8
2	7429151.6	4963438.1
3	7428976.4	4963804.0
4	7428543.8	4964416.7
5	7428846.1	4964630.1
6	7429278.6	4964017.4
7	7428981.2	4963831.9
8	7428640.9	4964313.8
9	7428910.5	4964504.2
10	7429250.7	4964022.2
11	7429262.3	4964005.8
12	7429596.7	4963532.2
13	7429255.4	4963291.0
14	7429213.0	4963416.9
15	7429266.1	4963341.7



ARCHIMEDIA d.o.o. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beoград	
Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD
Vrsta dokumentacije:	UP URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv grafickog priloga :	SITUACIJA - PRIZEMLJE
razmera:	1: 250 broj lista: 003
Odgovorni urbanista:	Svjetlana Medić, MArch, 300 1192 03
Odgovorni urbanista saobraćaj:	Mirjana Pantić, dis, 202 1464 14
Direktor:	Svjetlana Medić, MArch

POPREČNI PRESEK "PARKINGLIFTA" 1 - 1

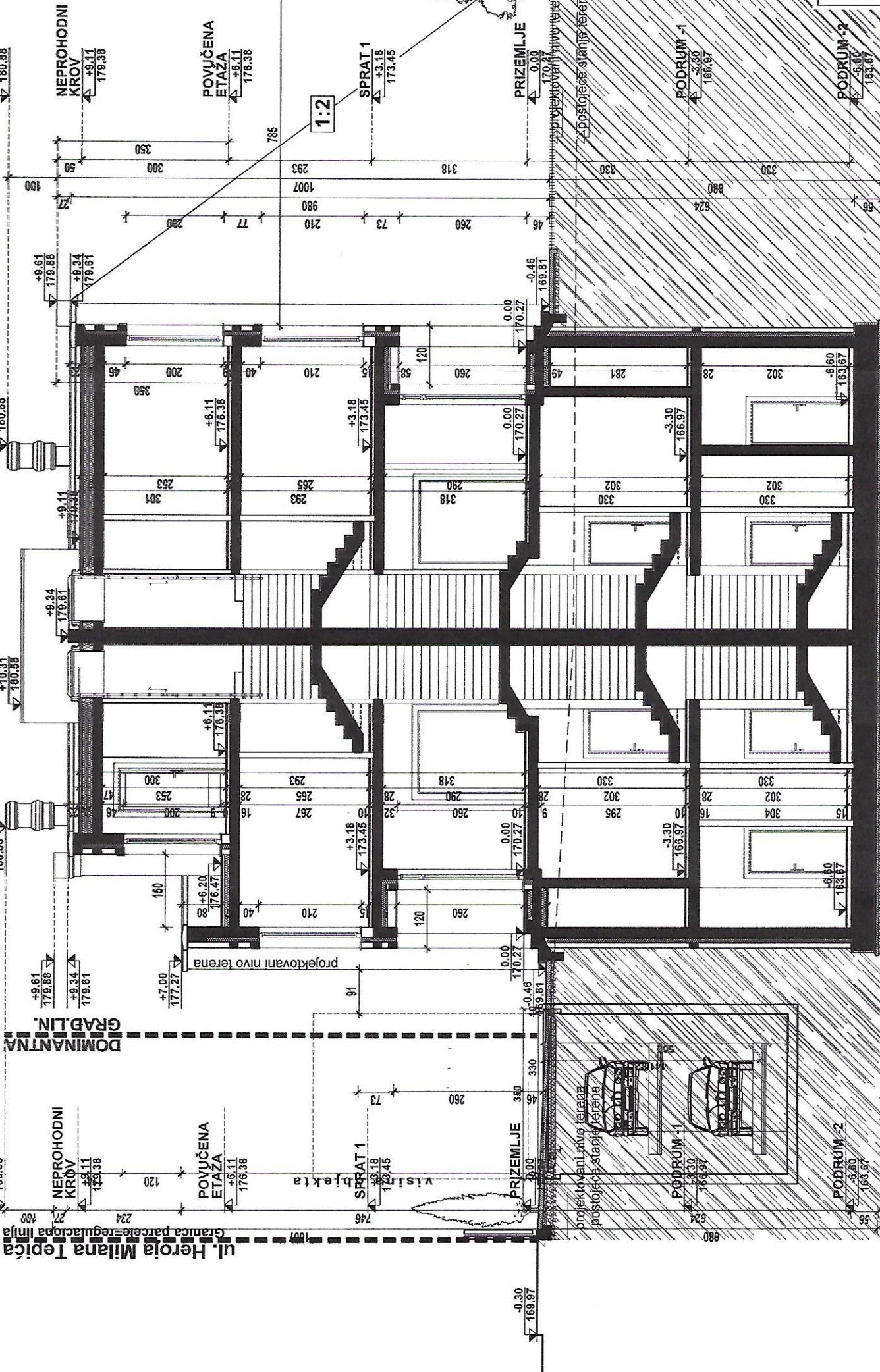


A | B | C | D | E | F | G | H | I | J

Isprava iz arhiva:
IV-OS 344.6-173/2023
odl. od: 07.12.2023.



K.P. 20603/5
used parcel boundary



stanje nakon usaglasavanja sa
nacionalnom za lokacijske uslove u
mrtu



ARCHIMEDIA d.o.o.
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
Ul. Milentija Popovića 32/31, N.Beograd

Investitor:	GORAN DESPIĆ, BEOGRAD
Naziv objekta i mesto gradnje:	PORODIČNA KUĆA NA DEDINJU, BEOGRAD
Vrsta dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKT
Naziv građevinske projekta:	PRESEK 2 - 2
razmera:	1:100
broj lista:	012
Odgovorni projektant:	Svetlana Medić, MArch, 200 0134 03
Projektant saradnik:	Anja Subotić, teh
Direktor:	Svetlana Medić, MArch

Beograd, decembar 2023.