

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

Град Београд-за потребе дома здравља Гроцка
Булевар ослобођења 39, Гроцка

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко - архитектонску разраду локације
за изградњу дома здравља
„Миливоје Стојковић“ Лештане
на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане

Број пројекта:
34/19 - УП

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011

Сертификован од:



Шид, Март 2020. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко - архитектонску разраду локације
за изградњу дома здравља
„Миливоје Стојковић“ Лештане
на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

34/19 - УП

ДАТУМ:

Март 2020. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0887 06

.....

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

Град Београд-за потребе дома здравља Гроцка
Булевар ослобођења 39, Гроцка



Директор

.....

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду
локације за изградњу дома здравља „Миливоје
Стојковић“ Лештане на катастарски парцелама број
50/11 и 50/2 КО Лештане

ИНВЕСТИТОР: Град Београд – за потребе дома здравља Гроцка
Булевар ослобођења 39, Гроцка

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид,
ул. Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 34/19

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Логарушић Јосип, дипл.инж.грађ.
Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Драган Васић, дипл.инж.ел.
Ања Грозданић, дипл.инж.грађ.
Татјана Јаношевић, дипл.граж.инж.

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Увод
- 1. Правни и плански основ
- 2. Обухват урбанистичког пројекта;
- 3. Услови изградње;
 - 3.1. Намена простора и објеката
 - 3.2. Нивелација и регулација
 - 3.3. Приступ локацији и решење паркирања
- 4. Нумерички показатељи;
 - 4.1. Табела 1. Упоредни урбанистички параметри
- 5. Начин уређења слободних и зелених површина;
 - 5.1. Зелене површине
 - 5.2. Ограђивање парцеле
- 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
 - 6.1. Саобраћајна инфраструктура;
 - 6.2. Водоводна и канализациона мрежа;
 - 6.3. Атмосферска канализација;
 - 6.4. Електроенергетске инсталације;
 - 6.5. Телекомуникационе инсталације;
 - 6.6. Топловодна инсталација;
- 7. Инжењерскогеолошки услови;
- 8. Мере заштите животне средине;
 - 8.1. Мере заштите од пожара
 - 8.2. Мере енергетске ефикасности
 - 8.3. Услови за евакуацију отпада
 - 8.4. Заштита од буке
- 9. Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица;
- 10. Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 11. Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 12. Спровођење

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", број 66/17)
- Ширина локација Р 1:500
- 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП Р. 1: 500
- 2. Регулационо нивелационо решење Р=1:250
- 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р =1:250
- 4. Предлог препарцелације и парцелације Р. 1: 500
- 5. заузетост под објектима и пратећим садржајима Р. 1: 500

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- 5. Идејна архитектонска решења објеката
 - 0. Главна свеска
 - 1. Пројекат архитектуре

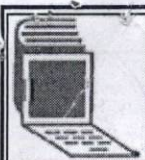
Д. ПРИЛОЗИ

- 1. Информација о локацији
- 2. Копија катастарског плана
- 3. Копија катастарског плана водова
- 4. Катастарско топографски план
- 5. Извод из листа непокретности :
 - број: 3137 К.О Лештане, СКН Нови Београд број: 952-396/2018 од 26.06.2018.
 - број: 2894 К.О Лештане, СКН Нови Београд број: 952-396/2018 од 26.06.2018.
- 6. Услови ЈКП:
 - a) Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта „Електромрежа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-1333/2018-002 од 25.12.2018.год;
 - b) Услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Београд, број 195674/1-2013 ; деловодни број: 01.100-08.01.0-37643/2-2018 од 13.06.2019.године;
 - c) Услови ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ Београд, број: VII-14347/2 од дана 28.12.2018.године;
 - d) Услови ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Београд, Сектор ВОДОВОД, број: M/2293 од 19.12.2018.године;
 - e) Обједињена процедура ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Београд, са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључака и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта
 - f) Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Служба за планирање и изградњу мреже Београд, деловодни број: 29967/1-2019, од 18.01.2019.године;
 - g) Услови „ЈУГОРОСГАЗ“ ад Београд, број 4/4-27 од 21.01.2019.год.;
 - h) Услови Серетаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр.344.5-68/2019 од 26.02.2019.

- године;
- i) Услови „Завод за заштиту споменика културе града Београда“ број: Р5053/18
а. од 21.12.2018.године;
 - j) Услови МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217- 708/2018 од 21.12.2018. године, У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА од дана 10.01.2019.год.;
 - k) Услови Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 11510/1 од 18.01.2019. године;
 - l) Решење „Секретаријата за заштиту животне средине“ Београд, о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број: 501.2-295/2018 од 18.03.2019.године;
 - m) Услови ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-3258 од 07.02.2019. године, и 953-164/20-1 од 22.01.2020.

 - n) Сагласност на саобраћајно решење -Серетаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр.344.6-176/2019 од 21.01.2020.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000153571360

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT
DOO, ŠID

Скраћено пословно име

ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Шид

Место

Шид

Улица

Кнеза Милоша

Број и слово

2

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

31.12.1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

840-0000009761763-12

340-0000010001468-51

340-0000013000131-36

160-0000000406130-06

355-0000001001005-39

340-0000000033443-93

Контакт подаци

Телефон 1

022/712-044

Телефон 2

022/712-004

Факс

022/716-020

Интернет адреса

www.sidprojekt.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

28.03.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Сања

Презиме

Спасојевић

ЈМБГ

1107965185006

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име

Јосип

Презиме

Логарушић

ЈМБГ

1508951880040

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Зоран Стакић

ЈМБГ

2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 73.276,12 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.740,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 128,79 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 56.407,33 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2500000000

Подаци о члану

Име и презиме

Пецо Божиновски

ЈМБГ

1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 9.192,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 16,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме

Гордана Стакић

ЈМБГ

0604952895047

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.759.158,01 RSD

износ

датум

Уплаћен: 401.880,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 3.095,07 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 1.354.182,94 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

6,0100000000

Подаци о члану

Име и презиме

Маја Ђуричић

ЈМБГ

1505963177656

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 111.096,81 RSD

износ

датум

Уплаћен: 25.380,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 195,76 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 85.521,05 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,3800000000

Подаци о члану

Име и презиме

Мирослав Фодора

ЈМБГ

0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.160.341,40 RSD

износ

датум

Уплаћен: 265.080,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 2.042,09 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 893.219,31 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

3,9600000000

Подаци о члану

Име и презиме

Предраг Мишковић

ЈМБГ

0209963890040

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 872.488,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 199.320,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.535,17 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 671.632,86 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

2,9500000000

Подаци о члану

Име и презиме

Никола Тубић

ЈМБГ

2710948890016

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум
Уписан: 112.150,58 RSD



износ датум
Уплаћен: 25.620,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 197,82 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 86.332,76 RSD 10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од 0,3800000000

Подаци о члану

Име и презиме Светлана Влчек

ЈМБГ 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 14.639,20 RSD

износ датум
Уплаћен: 3.300,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 25,76 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 11.313,44 RSD 10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2500000000

Подаци о члану

Име и презиме Мирјана Суљоврујић

ЈМБГ 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 871.100,18 RSD

износ

датум

Уплаћен: 197.963,74 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.524,83 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 671.611,61 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 2,9800000000

Подаци о члану

Име и презиме Владимир Радованов

ЈМБГ 0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 6.303,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.440,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 11,19 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 4.852,34 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0200000000

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Јаношевић

ЈМБГ 0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 470.912,17 RSD

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10.04.2013



износ(%)
Сувласништво удела од **1,6100000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Драган Васић**

ЈМБГ **0805965890058**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од **0,1600000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Јован Одавић**

ЈМБГ **3007990800079**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1.200,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 9,27 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10.04.2013
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,0200000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Сања Спасојевић
ЈМБГ	1107965185006
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 76,24 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10.04.2013
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,1500000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Георгина Добрић
ЈМБГ	0405949895041
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 492,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 215.318,90 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,9200000000

Подаци о члану

Име и презиме Ђура Хајдук

ЈМБГ 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.728.955,50 RSD

износ

датум

Уплаћен: 394.980,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 3.042,53 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 1.330.932,97 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 5,9100000000

Подаци о члану

Име и презиме Владимир Вармеђа

ЈМБГ 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 672.619,73 RSD

износ

датум

Уплаћен: 153.660,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.183,83 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 517.775,90 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

2,3000000000

Подаци о члану

Име и презиме Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ

0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 9.192,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 16,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме Нада Трзин

ЈМБГ

0401959386328

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 57.781,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 13.200,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 102,00 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 44.479,13 RSD

10.04.2013



износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Име и презиме Влатко Шустер

ЈМБГ 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 831.254,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 189.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.463,05 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 639.891,08 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 2,8100000000

Подаци о члану

Име и презиме Светлана Момчиловић

ЈМБГ 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 260.800,33 RSD

износ

датум

Уплаћен: 59.580,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 458,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 200.761,84 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,8700000000

Подаци о члану

Име и презиме Дубравко Бибић

ЈМБГ 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 466.710,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 106.620,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 821,16 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 359.268,87 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

1,5900000000

Подаци о члану

Име и презиме Ратко Кањух

ЈМБГ 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.093.892,72 RSD

износ

датум

Уплаћен: 249.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.924,63 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 842.068,09 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7100000000****Подаци о члану**Име и презиме **Драган Чубрило**ЈМБГ **2308946800025****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.304.044,06 RSD

износ

датум

Уплаћен: 297.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 2.294,52 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 1.003.849,54 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **4,4500000000****Подаци о члану**Пословно име **DOO MONDAIN ZA TRGOVINU
UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA
PALANKA**Регистарски /
Матични број **08415633****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ

датум

Уплаћен: 600,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 4,12 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 2.021,62 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0100000000

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Јошић

ЈМБГ 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 153.907,09 RSD

износ

датум

Уплаћен: 35.160,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 270,98 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 118.476,11 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,5300000000

Подаци о члану

Име и презиме Ненад Димитријевић

ЈМБГ 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.070.778,92 RSD

износ

датум

Уплаћен: 701.520,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 5.402,98 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 2.363.855,94 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **10,4400000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Марија Миленковић**

ЈМБГ **1101982815805**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 785.992,87 RSD

износ датум

Уплаћен: 179.560,18 RSD

25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 1.383,00 RSD

21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 605.049,69 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,6900000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Мица Ђокић**

ЈМБГ **0312960895012**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 301.283,13 RSD

износ датум

Уплаћен: 68.828,21 RSD

25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 530,06 RSD

21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 231.924,86 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0300000000**

Подаци о члану

Име и презиме Јосип Логарушић

ЈМБГ 1508951880040

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 10.069.869,86 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.300.269,49 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 17.716,23 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 7.751.884,14 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 34,3800000000

Подаци о члану

Име и презиме Милан Грчић

ЈМБГ 1607960890073

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 875.968,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 200.121,35 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.541,63 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 674.305,72 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 3,0000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 462,71 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 643.732,44 RSD	10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,89 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,7500000000

Подаци о члану

Име и презиме

Давор Тубић

ЈМБГ

2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,7500000000

Подаци о члану

Име и презиме

Дејан Тубић

ЈМБГ

2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,7500000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 29.277.198,45 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.688.380,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 51.515,70 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 22.537.302,75 RSD

10.04.2013

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	26.02.2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	-
	Датум	11.01.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009, године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću " Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dajše: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masariškova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masariškova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	16079608900073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovi
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Čara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Ždenić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skrraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:

7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
- 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
- 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
- 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
- 2363 Proizvodnja svežeg betona
- 2364 Proizvodnja maltera
- 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
- 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 4110 Razrada građevinskih projekata
- 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
- 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
- 4213 Izgradnja mostova i tunela
- 4221 Izgradnja cevovoda
- 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
- 4311 Rušenje objekata
- 4312 Pripremna gradilišta
- 4313 Isplivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 4321 Postavljanje električnih instalacija
- 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 4331 Malterisanje
- 4332 Ugradnja stolarije
- 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 4334 Bojenje i zastakljivanje

- 4339 Ostali završni radovi
 4391 Krovni radovi
 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
 4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima, i opremom
 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
 5829 Izdavanje ostalih softvera
 5210 Skladištenje
 6201 Računarsko programiranje
 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
 6203 Upravljanje računarskom opremom
 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
 6312 Web portali
 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
 6831 Delatnost agencija za nekretnine
 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
 6910 Pravni poslovi
 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
 -Izrada studija organizacije zaštite od požara
 -Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
 -Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara

7112

- Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
 -Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
 -Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
 Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

- Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120	<u>Tehničko ispitivanje i analize</u>
7211	<u>Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji</u>
7219	<u>Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnoškim naukama</u>
7220	<u>Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama</u>
7311	<u>Delatnost reklamnih agencija</u>
7312	<u>Medijsko predstavljanje</u>
7320	<u>Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja</u>
7111	<u>Arhitektonska delatnost</u>
7739	<u>Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara</u>
7740	<u>Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava</u>
7830	<u>Ostalo ustupanje ljudskih resursa</u>
8030	<u>Istražne delatnosti</u>
8211	<u>Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge</u>
8219	<u>Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška</u>
8292	<u>Usluge pakovanja</u>
8299	<u>Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju</u>

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

član 6

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

član 7

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplaćeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učesća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Millenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovi	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Ovjičeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novl	1,759,158.01	6.01

24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varnedža	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.

Dodatni uložni članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.

Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.

Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.

Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.

Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.

Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.

U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isicanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.

U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.

Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).

Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).

Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.

Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udele u kapitalu društva, odnosno 3% udele u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.

Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.

Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova. Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, plansko glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza Izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora reguliše se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsjednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulazi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:



Davor Ždenić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу дома здравља „Миливоје Стојковић“ Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане, одређује се:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 0887 06**

Обрађивач:
Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број документације:
Место и датум:

34/19
Шид, Март 2020. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу дома здравља „Миливоје Стојковић“ Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

Лиц.Икс бр 200 0887 06

Лични печат:

Потпис:



Број документације:

34/19

Место и датум:

Шид, Март 2020. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/365482
Београд, 20.11.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Карашићевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0887 06

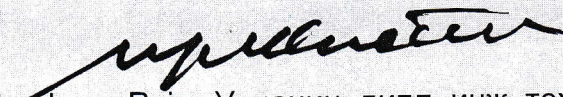
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.11.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу здравствене станице Винча, дома здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештане, Градска општина Гроцка, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и Инвеститор предметних објеката је ГРАД БЕОГРАД – ЗА ПОТРЕБЕ ДОМА ЗДРАВЉА ГРОЦКА.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Члан 60. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.), и Члан 76. Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Према важећем Плану генералне регулације предметна парцела налази у делу са наменом површине за објекте и комплексе јавних служби. У катастру непокретности за катастарску парцелу број 50/11 се води да је врста земљишта Градско грађевинско земљиште, са начином коришћења као земљиште под зградом-објектом, адресом тј. потесом Баре, носиоцем права на земљиште Град Београд, Београд, Драгослава Јовановића 2 и обликом својине: Јавна. За катастарску парцелу број 50/2 се води да је врста земљишта Градско грађевинско земљиште, са начином коришћења као земљиште под делом зграде, адресом Смедеревски пут, носиоцем права на земљиште Град Београд са правом коришћења Градске општине Гроцка, Гроцка, Булевар Ослобођења 39 и обликом својине: Јавна.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек је дефинисано да је на предметној локацији могућа изградња објеката здравствене станице Винча, дома здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештане, Општина Гроцка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, као и пројекта парцелације и препарцелације.

12.1. ИЗВОД из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", број 66/17):

„ 3.5.4. Установе примарне здравствене заштите

* * *

Дом здравља „Миливоје Стојковић” – Гроцка је Централна установа примарне здравствене заштите, Општине Гроцка са мрежом организационих јединица – здравствених станица и амбуланти. У оквиру обухвата плана налазе се здравствена станица Винча и здравствена станица Калуђерица. Амбуланта у којима се пружа основна лекарска помоћ постоји у насељу Ритопек. Дечје стоматолошке амбуланте раде у основним школама у Калуђерици и Винчи. Здравствена станица „Винча” налази се на територији Општине Лештани и користе је обе општине, као и околна насеља Болеч и Ритопек.

Поред готово свих специјалистичких служби, које су махом концентрисане у матичном Дому здравља у Гроцкој, служба Хитне помоћи је организована у целодневном трајању у здравственим станицама у Гроцкој, Умчарима и Винчи. Објекти садрже диспансер опште медицине, диспансер за жене, физикална медицина и рехабилитација, апотека, хитна медицинска помоћ, дечја служба (здрава деца, зубно дечије и патронажа). Служба Хитне помоћи је организована у целодневном трајању. Објекат је лошег бонитета, али са уређеним двориштем. Некадашњи паркинг простор за кориснике, петицијом грађана, претворен је у пијачни простор. Тренутни капацитети Дома здравља „Миливоје Стојковић” нису задовољавајући, јер га користе и општина Лештане и општина Винча, а физикалну терапију и друга околна насеља (Ритопек, Болеч...). Изградњом ЗС у Калуђерице остварила се могућност пребацивања физикалне терапије и ЗС Винча и на тај начин би се једним делом растеретила ова установа. Служба Хитне помоћи је организована у целодневном трајању. Објекат је површине око 1.313 m², и на постојећем објекту је потребно извршити реконструкцију, (као неопходно се јавља обнова појединих инсталација, замена крова, прозора, итд), како би се обезбедили неопходни услови за рад у објекту, и обављање и пружање здравствених услуга. Осим реконструкције самог објекта, јавља се и потреба за паркинг простором у оквиру здравственог комплекса потребног капацитета. Собзиром да се објекат здравствене станице „Винча” налази у близини Смедеревског пута и да је удаљен од центра насеља Лештане, јавила се потреба за организовањем мање јединице службе опште медицине у оквиру самог центра насеља. Потребно је издвојити ординацију за лекара опште праксе у којој ће се вршити прегледи, што ће смањити гужву у постојећем објекту здравства, а уједно омогућити деци и старијим лицима лакши одлазак лекару (близина места), Дома здравља у Калуђерици је истурени део Дома здравља „Миливоје Стојковић” из Гроцке. Објекат се налази у самом центру насеља, површине 2.180 m². У оквиру постојећег објекта се налазе хитна помоћ, кабинет за редген и ултразвук, педијатрија, гинекологија, стоматологија, лабораторија, поливалентна патронажна служба. Објекат пружа све услуге које су неопходне мештанима Калуђерице, али и становницима околних насеља.

У Ритопеку постоји амбуланта у којој се пружа основна лекарска помоћ. Побољшање нивоа и квалитета здравствених услуга је један од приоритета наредног периода. Потребно је редовно одржавање објекта на потребном санитарно-техничком нивоу. У

постојећим објектима организовати боље и квалитетније функционисање здравствене заштите (проширењем броја услуга и повећањем броја стручног особља). Постојећа мрежа објеката ПЗЗ је организована кроз две здравствене станице (Калуђерица и Лештани) и амбуланте у Ритопеку, укупне бруто изграђене површине 3.606 m² и површине комплекса од око 1.85ha.

Правила уређења и грађења

Опремање објектима установа примарне здравствене заштите извршити према максималним нормативима у складу са бројем становника гравитирајућег подручја. Домови здравља са огранцима, здравствене станице, амбуланте и апотеке, као основни вид заштите се планирају према следећим нормативима:

Нормативи за димензионисање парцеле и објекта здравства

Објекат m²/ становнику грав. подручја 0,09 – 0,27

Парцела m²/становнику грав. подручја 0,12 – 0,36

Распоном се контролише степен покривености како би се обезбедио приближно једнак комфор пружања услуга свим становницима подручја.

Величина здравствене установе и његовог огранка ће зависити у будућности од демографске и патолошке структуре и планирања здравствене заштите на макро нивоу.

Побољшање функционисања система здравства могуће је решавати стимулацијом приватног сектора отварањем амбуланти у склопу стамбених објеката. На исти начин, приватна иницијатива треба да буде доминантна и у проширењу апотекарске и ветеринарске услуге.

Оптимална спратност објеката примарне здравствене заштите је П+1 до П+2 (максимално П+4). Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

- Максимални индекс заузетости парцеле износи 50%,
- Максимално дозвољени индекс изграђености 1,0.
- Максимални индекс заузетости парцеле подземним етажама може бити 70%.

При изградњи нових објеката примарне здравствене заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30%. Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника. Дозвољено је ограда комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), а према нормативу датом у **поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже**. У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама. Све пешачке и саобраћајне површине морају бити усклађене са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

* * *

Установе примарне здравствене заштите (20.J7.1, 20.J7.2 и 20.J7.3)

За доградњу и реконструкцију постојећих објеката здравствене заштите примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.6 Примарна здравствена заштита и следећи параметри:

Постојећи објекат се задржава уз могућност доградње, према следећим условима:

- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I=0,5$, 25.
- максимална висина венца на 9,0 m (мерено од коте приземља),
- све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле.

Установе примарне здравствене заштите у плану су:

20.J7.1 кп. бр. 183/2, 184/2, 185/2, 204/4, 204/7 (део) и 184/1 (део), све КО Калуђерица

20.J7.2 кп. бр. 31/3 (део), 50/2 (део) и 50/11 (део), све КО Лештане

20.J7.3 кп. бр. 131/7 КО Болеч

Грађевинска парцела планиране здравствене установе 20.J7.2 дефинисана је овим планом, док су остали објекти на постојећим грађевинским парцелама.

Инжењерско-геолошки услови:

- доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима);

- надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

5.3. Правила грађења у зони 20.М6.1

(Графички прилог бр. 16.1 и 16.14 . „Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2.500)

Локације за непосредно спровођење у зони М.6 се налазе дуж главних саобраћајних праваца: Смедеревског пута, Кружног пута у Лештанима, дуж улице професора Васића у Винчи, око раскрснице Улица Маршала Тита и 7. јула у центру Болеча, дуж Улица краља Петра и Војводе Степе у Калуђерици и у центру Ритопека.

Табела 48 – Правила грађења у зони детаљне разраде 20. М6. 1

- објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама. У овој зони грађевинска линија је удаљена од регулационе линије минимално 5,0m. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници,
- грађевинску линију објеката уз улице за које је прописана обавезна израда ПДР-е поставити на мин. 5,0 m од границе парцеле улице,
- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи., грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
- ради формирања регулације уз планирано шеталиште на Калуђеричком потоку објекте постављати на регулациону линију
- за грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем 3.2.4 Електроенергетска мрежа и објекти.

изградња нових објеката и положај објекта на парцели

уз магистралне саобраћајнице на чијим правцима су и државни путеви II реда (Кружни пут и Смедеревски пут) појас забрањене градње **износи 10,0 m** од планиране регулационе линије пута, обострано. Приступ ивичним садржајима је дозвољен преко сервисне или ободне саобраћајнице и у складу са условима управљача пута, након извршене анализе контроле приступа и могућности остварења саобраћајног повезивања на државни пут, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим важећим стандардима и

прописима који регулишу материју саобраћаја. растојање објекта од бочне границе парцеле

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1,5 m.

- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5 m.

- за угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.

- уз шеталиште на Калуђеричком потоку формирати ивичну градњу у прекинутом или непрекинутом низу, међусобно растојање објеката у оквиру исте парцеле

- минимално међусобно растојање објеката, без обзира на врсту отвора, је 1/2 висине вишег објекта (минимум 4,0 m).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 50/11 и 50/2 КО Лештане, Градска општина Гроцка. Парцеле се граниче са своје североисточне стране са парцелом број 1712, са своје северозападне стране са парцелом 1715/2 (парцела пута, тј. улице Саве Ковачевића), са југозападне стране парцелом 50/3 и са југоисточне стране парцелом број 50/10 и 51/2 КО Лештане. Према важећем планском документу ППР-у и плану спровођења потребно је одвојити јавну површину према пројекту парцелације и препарцелације број 33/19 и графичком прилогу бр. 4.



Фотографија 1: Постојећи простор планираног Дома Здравља

На планираној локацији налази се постојећи објект Дом здравља „Миливоје Стојковић“. Објект је монтажног типа и подигнут је пре више од 30 година. Обзиром на чињеницу да је објект био привременог карактера и на године употребе, налази се у прилично лошем стању, тако да је планирано уклањање постојећег објекта.

Такође, на делу катастарске парцеле бр.50/2 уз улицу Смедеревски пут, налазе се привремени објекти услужне намене који су такође предвиђени за уклањање, заједно са измештањем постојеће пијаце уз те објекте.



Фотографија 2: Постојеће стање



Фотографија 3: Постојеће стање

Према Изводу из листова непокретности, предметне катастарске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта су:

- ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у јавној својини, носиоц права на земљишту: Град Београд са правом коришћења градске општине Гроцка.

Подаци о постојећим предметним парцелама:

Број листа непокретности: 2894 И 3137

Катастраска општина Лештане

Број парцеле	Бр.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
	Згр.			ха	а	м ²
50/11	2	БАРЕ	Земљиште под зградом-објектом		79	70
50/2	2	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	Земљиште под делом зграде		29	27
			УКУПНА ПОВРШИНА	1	08	97

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објекта

Предметне парцеле бр. 50/11 и 50/2 к.о. Лештане су лоциране на углу улица Саве Ковачевића и Смедеревског пута, који је државни пут II реда број 153. На предметним парцелама налази се постојећи објекат здравствене станице, који је предвиђен за уклањање. Постојећи објекат је монтажног типа, грађен седамдесетих година двадесетог века. Услед дугогодишње експлоатације, као и услед истека рока трајања уграђених грађевинских елемената, није у могућности да се даље користи. Као такав представља потенцијалну опасност за даљи боравак и рад у њему. Такође, постојећи објекат, обзиром на време када је грађен, није ускладу са савременом технологијом обављања здравствених услуга, здравствене делатности.

Постојећи објекат пројектован је за потребе до 15.000 становника, што не задовољава потребе данашњег броја становника (30.000). Све претходно наведено су разлози за уклањање постојећег објекта, и потреба за изградњом новог, савременог.

Према важећем Плану генералне регулације предметна парцела налази у делу са наменом површине за објекте и комплексе јавних служби. У катастру непокретности за катастарску парцелу број 50/11 се води да је врста земљишта Градско грађевинско земљиште, са начином коришћења као земљиште под зградом-објектом, адресом тј. потесом Баре, носиоцем права на земљиште Град Београд, Београд, Драгослава Јовановића 2 и обликом својине: Јавна. За катастарску парцелу број 50/2 се води да је врста земљишта Градско грађевинско земљиште, са начином коришћења као земљиште под делом зграде, адресом Смедеревски пут, носиоцем права на земљиште Град Београд са правом коришћења Градске општине Гроцка, Гроцка, Булевар Ослобођења 39 и обликом својине: Јавна.

Здравствена станица је јединствена установа у склопу примарне установе Дома здравља “Миливоје Стојковић” Гроцка, Г.О. Гроцка, за потребе пружања здравствене заштите становништву насеља Винча.

3.2. Нивелација и регулација

Регулација

Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су новоодређеним међним тачкама. План генералне документације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", број 66/17), у *графичком прилогу број L16 - План спровођења* дат је приказ регулационих линија површина јавне намене. Усвајањем регулационих линија установљено је да је потребно пројектом парцелације и препарцелације неопходно издвојити део парцеле за јавну намену. Пројектом парцелације и препарцелације је такође и предвиђено спајање парцела.

Грађевинска линија је у делу улице Саве Ковачевић удаљена за 5 m, у делу Смедеревског пута, обзиром да је то државни пут другог реда грађевинска линија је удаљена за 10 m (у складу са **5.3. Правила грађења у зони 20.М6.1**).

На југозападном и југоисточном делу грађевинска линија је удаљена за 2.5 m.

Нивелација

Терен постојеће парцеле је на надморској висини у распону од 87.40 до 87.90 апсолутне надморске висине.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна о планирању приступа пункту, као и о планираном објекту и процесима који ће се одвијати на парцели. На улазу у комплекс усвојена је кота 87.40, на делу приступа пацијената, док је на делу службеног улаза кота 87.49. Оба улаза су из улице Саве Ковачевић. Растојање између улаза износи око 70 m. Пад саобраћајница у оквиру комплекса у попречном правцу износи 2%, док је у подужном 0.5%. Јужни део парцеле је спуштен на коту сутерена У том делу преовладава кота око 83.50.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Новопроектовани објекат здравствене станице смештен је на парцели тако да му се приступа из улице Саве Ковачевића.

Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, довољно велики да опслужи будуће пацијенте (паркинг простор на горњем нивоу парцеле дуж Улице Смедеревски пут, а у сутеренском нивоу, пројектована су паркинг места за запослене/службена лица и 5 места за особе са посебним потребама.

Возила хитне помоћи имају приступ објекту са Улице Саве Ковачевића и приступно наткривеним местом уз објекат.

На предметној локацији предвиђене су колске и пешачке рампе, које у функционалном па и противпожарном смислу, задовољавају прописе и омогућују квалитетно функционисање са тим што је неопходно обезбедити редовно одржавање и чишћење, по потреби и грејање тих површина. Водило се рачуна о приступу објекту лицима са посебним потребама.

Лица са посебним потребама приземном делу објекта прилазе путем пешачких стаза и рампи уз објект, а на сутеренски део приступају колима где је обезбеђен паркинг простор за 5 ПМ места. Такође омогућено је лифтом савладавање нивелације са приземља на сутеренски део унутар објекта.

Обезбеђено је и једно наткривено место за возило хитне помоћи у сутеренском делу објекта на који се приступа рампом.

Обезбеђени су и евакуациони излази из објекта.

На приземном делу објекта планирана су два евакуациона излаза преко тераса и даље преко монтажног спољашњег степеништа, а из сутеренског дела директно ка споља преко два евакуациона излаза.

Техничке просторије у сутеренском делу оријентисане су тако да им се приступа споља, због лакшег и чистијег коришћења.

Табела 2: Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање

Норматив за паркирање	1ПМ/4запослена Број запослених је 82 Потребно је 21 ПМ за запослене	44+5пм /пацијенте, 5пм се односе на инвалиде, одн. 10% од броја ПМ за пацијенте 25+1 службени 25 пм за запослене + 1пм за возило хитне помоћи
------------------------------	--	--

На графичком прилогу број 2. „Регулационо-нивелацно решење“, Р 1:250, приказана је и оса кретања противпожарног возила, ширина саобраћајница унутар комплекса Дома здравља и смер кретања возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Спратност објекта је Су+Пр+1 – сутерен, са две потпуно отворене фасаде, једном потпуно укопаном и једном делимично укопаном у земљу, приземље и спрат.

Величина објекта је 4.294,83м² укупне бруто површине објекта.

Нето остварена површина објекта корисних затворених и отворених простора објекта:

- 3.660,94м²

Табела 3: Табела остварених урбанистичких параметара

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР.50/11 И 50/2	10897.00М ²	GP1 = 10574,59 м ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	1581.00 м ² (14,5%)	3267,18 м ² (30,90%)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Су+П П	Су+П+1
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207,16м ² (39,78%)
НЕИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857,46 м ² (36,47%)

Табела 4: Табела упоредних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Задато ПГР-ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	10 574,59м ²	10 574,59м ²
Индекс заузетости	50%	30,90%
Индекс изграђености	1,0	0,41
Максимални индекс изграђености подземних етажа	70%	/
Минимални проценат зеленила унутар комплекса	30%	39,78%
Спратност	Од П+1 до П+2 (максимално П+4)	Су+П+1
Предња грађевинска линија према Смедеревском путу	10м	10м
Предња грађевинска линија према ул. С.Ковачевића	5м	5м
Бочне грађевинске парцеле	2,5м	2,5м
Норматив за паркирање	1ПМ/4запослена Број запослених је 82 Потребно је 21 ПМ за запослене	44+5пм /пацијенте, 5пм се односе на инвалиде, одн. 10% од броја ПМ за пацијенте 25+1 службени 25 пм за запослене + 1пм за возило хитне помоћи
Висина венца	/	+8,70м (+96,15)
БРГП надземно	/	4294,83 m²
БРГП подземно	/	/
БРГП укупно	/	4294,83 m²

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

Озелењавање и уређење слободних површина уз новопројектовани дом здравља, решено је према расположивом простору и датој урбанистичкој поставци.

Озелењавањем јавних зелених површина формираних уз објекат, као и припадајућих паркинг простора, различите категорије зелених површина повезане су у јединствен систем. Простори за паркирање засењени су садницама високих лишћара.

Зеленило комплекса решено је комбиновањем линеарног зеленила и групација вегетације решених у пејзажном маниру. Композиционим решењем као и избором биљних врста, применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку, естетски ће се oplemeniti простор и побољшати квалитет животне средине.

Табела 4. Табеларни приказ озелењених површина

	Постојеће стање	Новопроековано
Површина парцеле 50/11 и 50/2	10897,00м²	ГП1=10574,59м²
Слободне зелене површине унутар парцеле		2567.95
Пластичне растер плоче – паркинг простори		956.00
Површина под зеленилом - атријум		162.26
Површина под зеленилом – кровна жардињера		520.95
Површина под зеленилом без кровне жардињере		3686.21
Укупно зелене површине		4207.16

Пешачке комуникације наглашене су линеарним зеленилом – дрворедним стаблима високих или средње високих лишћара.

Непосредно уз објекат и на прилазима објекту, композиционо решење озелењавања је партерно, уз коришћење углавном нижих врста декоративног шибља, покривача тла, и као акценат, на појединим местима, примењених мањих групација ниских и средње високих лишћара и четинара.

Новопроековане пешачке површине су пројектоване по обиму комплекса и у унутрашњости парцеле.

Минимална ширина пешачких стаза је 200см. Стазе које служе за приступ ватрогасних возила су минималне ширине 300см и димензионисане су на меродавно оптерећење.

Дуж пешачких стаза је предвиђено постављање/уградња потребног мобилијара (клупе, корпе за отпатке).

5.2 Ограђивање парцеле

Око парцеле планирана је ограда комплекса. Предлаже се постављање панелне ограде са стубовима, постављене на тракастом темељу и делу потпорног зида према каналу, са клизном капијом на улазу у комплекс. Ограда према улици је траспарентна. Оградни елементи би требало да буду челични, топло цинковани и пластифицирани.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планирано прикључење објекта на предметној парцели је на инсталације водовода и канализације, телефона, струје, топловодне инсталације, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама инвеститора.

6.1. Водоводна и канализациона мрежа

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø200 mm од челика, цевовод III висинске зоне у Улици Саве Ковачевића који пролази кроз комплекс објеката обухваћен катастарским парцелама 50/11 и 50/2 КО Лештане,
- Ø25 mm од ПЕ материјала, III висинске зоне у Улици Саве Ковачевића,
- Ø160 mm од ПЕ материјала, III висинске зоне у Улици смедеревски пут,
- Ø200 mm од ДЛ материјала, III висинске зоне у Улици смедеревски пут.

Како је потисни цевовод Ч Ø200 mm високог притиска (око 17 бара) трасиран кроз комплекс објеката обухваћен катастарским парцелама 50/11 и 50/2 угрожен изградњом новог објекта, а како није могуће формирати заштитни коридор,

Урбанистичким пројектом предвиђено је измештање у складу са саобраћајним решењем.

У постојећем стању, објекат се снабдева водом са потиса Ч Ø200 mm (уз регулацију притиска – излазни притисак око 3 бара) пречник прикључка је Ø80 mm, водомери Ø50 mm и Ø20 mm.

Прикључак комплекса на јавну водоводну мрежу се планира преко новог водомерног шахта смештеног унутар парцеле комплекса недалеко од регулационе линије. Стари прикључак се због своје позиције и недовољног капацитета укида у потпуности. Прикључак се остварује једном јединственом цеви РЕ D125 на јавну водоводну мрежу, тј. челичну цев Ø200 III висинске зоне у улици Саве Ковачевића.

У новопроектованој водомерној шахти се водоводни прикључак дели на санитарну, хидрантску и техничку водоводну мрежу, а за сваку од наведених се планира посебан водомерни сет са свом технички потребном и неопходном арматуром. У складу са условима ЈКП на свакој од мрежа је неопходна уградња, а пре водомера, регулатора притиска. Димензије прикључног шахта се пројектују у складу са опремом коју је потребно сместити у шахт, а усклађују се са основним захтевима надлежног ЈКП.

Релевантан чинилац за димензију самог јединственог прикључка је највећи потребан проток за хидрантску мрежу (узимајући у обзир да је знатно већи од санитарних и техничких потреба).

Хидрантска мрежа се планира према Правилнику о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018). Сходно овом правилнику потребна количина воде за гашење пожара одређују се на основу категорије технолошког процеса за ову врсту објекта, категорија К4 и степена отпорности од пожара – IV степен отпорности од пожара и запремине новопроектованог објекта од 20000 до 50000 м³. леди да је укупно потребна количина воде за гашење пожара за објекат Здравствене станице Винча 15,00 л/с. Пожар би се гасио са два унутрашња хидранта од 2,50 л/сек (2*2,50) и два спољашња хидранта по 5,00 л/сек (2*5,00).

За комплекс се планира пројектовање спољне и унутрашње хидрантске мреже у свему у складу са важећим прописима. За спољну хидрантску мрежу израђује се прстенасти систем цевовода, чији се пречник утврђује прорачуном, али не сме бити мањи од Ø

100 мм. Растојање између спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса може бити највише 80 m. Потребан број и распоред спољних хидраната одређује се у зависности од намене, величине и сличних карактеристика објекта, који се постављају тако да се целокупан објект штити. Унутрашња хидрантска мрежа се планира од челично поцинкованих цеви и планира се тако да се непосредним гашењем мора обухватити свака просторија објекта где се међусобно растојање зидних хидраната одређује тако да се целокупан простор штити најмање једним млазом воде, урачунавајући дужину ватрогасног црева од 15 m односно 20 m и дужину млаза од 5 m.

Фекална канализација

На ситуационом плану учртана је планирана канализациона фекална мрежа, а у складу са издатим Условима ЈКП " Београдски водовод и канализација ", преузета из важећег планског документа.

Отуда, у свему у складу са условима, за комплекс се планира пројектовање система фекалне канализације од ПВЦ или ХТПП цеви у складу са местом уградње и хидрауличким прорачуном.

Унутрашња фекална канализациона мрежа је систем ХТПП канализационих цеви у прописаном паду, по хидрауличком прорачуну, које повезују све санитарне објекте и одводе из њих сву фекалну и отпадну воду. Све фекалне канализационе цеви иду ван објекта најкраћим путем до првих АБ ревизионих шахти помоћу којих се врши одржавање спољњег система фекалне канализационе мреже.

Спољна фекална канализациона мрежа планирана је од ПВЦ канализационих цеви положених у унапред за то припремљен ров прописне дубине и припремљеног дна на подлози од песка. Падове назначене у подужним профилима канализације и основи приземља треба поштовати кретањем од прикључка према завршном и најудаљенијем изливу.

Сви канали се планирају тако да воде ка задњој ревизионој шахти ФШ0, унутар комплекса. 1.5 m од регулационе линије, у којој се фекална канализациона мрежа каскадира ради спречавања нежељеног повратка фекалних вода са улице и одводи једном јединственом цеви ка прикључку у улици Смедеревски пут, где се прикључује на планирану канализациону мрежу Ø400. Прикључак треба пројектовати и извести у складу са издатим условима надлежног ЈКП. Прикључак је димензионисан, прелиминарним прорачуном на проток од 11.01л/сек, где је усвојена димензија истод Ø200 у паду 2%.

6.2. Атмосферска канализација

На ситуационом плану учртана је планирана канализациона атмосферска мрежа, а у складу са издатим Условима ЈКП " Београдски водовод и канализација ", преузета из важећег планског документа.

Пројектом се предвиђа пројектовање стандардног система атмосферске канализација од PVC канализационих цеви у прописном паду, по хидрауличком прорачуну, који повезује све линијске сливнике са паркинга и одводе из њих атмосферску воду.

Планира се уградња сепаратора уља непосредно пре укључења у последњи ревизиони АШ0 шахт који треба бити позициониран унутар комплекса у непосредној близини регулационе линије истог.

Од задњег ревизионог шахта ка прикључку на јавну атмосферску канализацију води једна јединствена цев, према прелиминарном прорачуну (рачунајући одвод атмосфералија са паркинг простора и делимично са зеленила око објекта које настаје

као прилив са кровних равни – без захватања потпуно целог крова) Ø315 у паду 1%. Прикључак треба пројектовати и извести у складу са издатим условима надлежног ЈКП.

У случају да сепаратни систем не буде изведен до тренутка завршека објекта и да није могуће прикључити атмосферску канализацију комплекса на јавну мрежу, биће пројектован неопходан делимични систем атмосферске канализације, који ће захватити атмосферске воде само са најкритичнијих места унутар комплекса. Овако захваћена атмосферска вода ће се кретати кроз пројектовани систем PVC цеви и довољан и неопходан број ревизионих шахти унутар комплекса. На систем ће бити уграђен сепаратор уља за воде које воде са паркинг простора у складу са прорачуном, а након сепаратора биће саграђен и димензионисан „упојни бунар“ довољан за захваћену и третирану атмосферску вод, а у складу са геомеханичким елаборатом – на основу чега ће бити и одређено место упојног бунара у оквиру комплекса .

6.3. Електроенергетске инсталације

Планирана инсталисана снага за Дом здравља у Лештанима на основу распореда просторија и потреба корисника је $P_{in}=540\text{kW}$, а једновремена снага је $P_j=324\text{kW}$.

Прикључење објекта на нисконапонску мрежу реализовати мрежним и резервним (алтернативним) извором електричне енергије.

Главно мрежно напајање електричном енергијом објекта реализовати прикључком из новопроектване трафостанице ТС 10/0,4kV, подземним кабловима одговарајућег типа и пресека, који се постављају у рову на целој траси до издвојених кабловских прикључних кутија на фасади објекта.

Објекат Дома здравља у Лештанима приликом искључења у трафостаници третирати у групу приоритетних потрошача.

Планирани су соларни панели на кровној равној површини спратног дела објекта.

6.4. Телекомуникационе инсталације

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру предвиђен је преко оптичких синглмодних каблова према условима надлежног телекомуникационог провајдера.

За те сврхе предвиђена је кабловска канализација од две цеви Ø110мм у које се за потребе увлачења оптичког кабла уводи додатна ХДПЕ цев Ø40мм.

На местима скретања и рачвања инсталације предвиђена су типска ТТ окна ПО-2 димензија у основи 1,2 x 0,6m дубине 1m.

Цеви се уводе кроз до сервер собе у сутурену у којој се налази ОДФ – оптички дистрибуциони фрејм у коме се завршавају приводни оптички каблови.

Преко оптичке инфраструктуре реализују се мрежни и телефонски сервиси надлежног телекомуникационог провајдера.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим Правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа

изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

6.6. Топловодна инсталација

На основу захтева Инвеститора да се уведе еколошко чисто и обновљиво гориво, као главни извор топлотне енергије за грејање предвиђен је котао на пелет.

Пелет је еколошки чисто гориво које настаје пресовањем остатка од прераде дрвета, љуске ораха, лешника, сламе, папира,... без додавања хемиских средстава.

Пелет као гориво одликује: - потпуно аутоматизован процес рада - једноставно руковање и одржавање - одличан степен искоришћења (и до 93%) - мала количина пепела 0,7 – 1 %, неким случајевима може користити и као вештачко ђубриво - еколошки чисто гориво, минимална емисија CO₂ и сумпора - није потребно свакодневно ложење и чишћење - лак и једноставан транспорт и складуштење (вреће од 15 kg, 1 тоне или камионски). Пелет се израђује у облику ваљчића пречника 6 до 8 мм и дужине 1 до 3 cm. Калориска моћ му је око 17043 KJ/kg. По калориској моћи 1 литар лож уља еквивалентан је количини од 2 kg пелета. У пракси из 1 kg пелета може се добити око 5 kw енергије за грејање.

Принцип рада и одржавања је доста једноставан. Гориво се лагерије у резервоару који је екстерно додат уз котао. Из резервоара се пелет најчешће путем пужног транспортера дозира у ложиште котла где у горионику сагорева. Целим процесом надгледа и управља електронска регулација. Цео процес је аутоматизован а само је ложење и чишћење ручно.

Као извор расхладне енергије у летњем периоду предвиђене су топлотне пумпе (систем вода/ваздух), димензионисане према инсталисаним капацитетима прикључених термотехничких система. Топлотне пумпе користе енергију спољног ваздуха. Јединице треба да буду са више компресора изабране са оптималним капацитетом. Средство за хлађење мора бити еколошко, односно фреон R410 и R134a.

Уређаји и опрема котла на пелет и топлотне пумпе вода-ваздух су интегрисани у јединствени термотехнички систем.

За потребе потрошње воде предвиђају се акумулациони бојлери за СТВ који се смештају у простор подстанице. Као резерва предвиђа се и један електрокотао. Електрокотао се испоручује са оригиналном фабричком заштитном опремом за трајни и безбедан рад. У периоду рада котларнице на пелет СТВ се греје преко исте тако да су ручне трокраке славине подешене да пуштају топлу воду од измењивача топлоте. У случају нестанка дотока топле воде из правца котла ручне трокраке славине се премештају у други, крајњи положај тако да сва вода из правца електро котла долази до измењивача у бојлеру СТВ. При том се и ручно пали електрокотао који обезбеђује топлу воду. Соларни колектори се предвиђају за смештање на крову објекта. Повезни вод од колектора до акумулатора топлоте предвиђен је од бакарних цеви. Пумпа и остала арматура и елементи за погон соларне течности кроз инсталацију предвиђа се такође у подстаници. Потребна инсталисана снага грејања би била приближно 300 kW (процењена снага, тачан податак ће бити дефинисан након детаљног прорачуна), па би укупан капацитет котлова на пелет био 2 x 180 kW.

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На бази раније изведених геолошко – геотехничких истраживања, утврђена је задовољавајућа истраженост терена, носивост природног тла, па и минималне, одн, занемарљиве деформације тла од утицаја конструкције објекта, за реално стање напона у тлу.

Утврђени су следећи услови фундирања објекта:

- Геолошку грађу терена до дубине утицаја напона од објекта, чине квартарни седименти - углавном алувијалне песковите и прашинасте глине;
- Терен има функцију колектора; у подручју објекта терен није водозасићен до три m дубине, а ниво подземне воде није познат за режим максималних падавина;
- Са пројектованом котом фундирања објектат се ослања на слој алувијалног тла, са могућношћу да се на коти темељења појави и доње, делувијално – пролувијално тло, такође глина, релативно задовољавајућих одлика;

Замена подтла

На деоницама са плитким нивоом подземне воде, у тлу повишене конзистенције, повећане каљавости и сл, осим хумуса, изводи се откоп основног подтла у висини од 0.5 m и замењује слојем песка који се збија у два слоја дебљине по 25 cm до Модула $M_z = 10 - 15 \text{ MPa}$.

Уколико на оводњеној стационажи вода видно продире на површину, подтло се замењује несортираним каменим гранулатом или бетонским отпадом дебљине од 0.8 – 1 m који се равна и збија, а на збијеној површи поставља се застор од агрегата збијеног до $M_z = 20 - 25 \text{ MPa}$ као база насипа.

Код замене материјала у подтлу, сви услови за обраду подтла остају исти, осим што се код критеријума за оцену квалитета уградње, захтева минимални % густоће од 100%, за замењено тло ниже од 2.0 m, одн, за више од 2.0 m, проценат густоће мора бити мин. 95 % Proctor – a.

За услов примене опитне плоче, одн, замене тла некохерентним материјалом, минимални Модул стишљивости за замењено тло захтева се у износу од 20 - 25 MPa.

На стационажама са плитком подземном водом, преко замењеног и уређеног слоја, на основу процене надзорног органа, може се полагати геотекстил одабране марке /препорука - „Geolon PP 40“/, према условима приказаним у поглављу III.2.1.4.

Израда насипа

Пракса показује да је за израду насипа најрационалнија и најјевтинија примена песка, по из река или речних приобаља у коме може бити и шљунка.

- Прорачуни дозвољеног оптерећења темељног тла изведени за темељну плочу показују значајну носивост која је већа од потенцијалних напона у тлу;

- Прорачун слегања изведен је за центричну, угаону и ивичну тачку темељне плоче и припадајуће напоне у тлу, до 100.0 kN/m²; може се сматрати да слегања под темељном плочом, практично нема, али су у зони дозвољених и кад напон у тлу делује у пуном капацитету;

- Пожељна је санација темељног тла због утицаја водозасићењ тла;

- Није неопходна заштита ископа, где је ископ плићи од два метра; за ископ под вертикалним углом, дубине до четири метра, неопходна је пројектована заштита; могућа је израда ископа без заштите под нагибом мин. 1:2. Израду ископа, бетонирање и затварања извести у најкраћем року по динамици која омогућава највеће земљане захвате.

Примена геотекстила у бази насипа, чија је функција таква да у одређеној мери побољшава носивост подтла, чиме се смањују деформације насутих слојева, како због сопствене тежине, тако и због слегања природног тла, ствар је процене надзора о стању воде и тла на стационажи.

Услови израде насипа

Опште карактеристике насипа дефинишу се према локалним условима у терену, неопходној висини насипа и геолошком профилу на траси, одн, потенцијалној стишљивости доњих слојева тла. На насипу се примењују следеће мере:

- одстрањивање хумусног слоја висине до 0.5 m, или више, по налогу надзорног органа;

- припрема подтла предходним испитивањем према прописима и критеријумима за оцену квалитета подтла и квалитета уграђивања (припреме);

- примена геотекстила на тачно одређеним деоницама трасе које су угрожене водом;

- припрема насипа предходним испитивањем према прописима и критеријумима за оцену квалитета материјала за насип и квалитета уграђивања насипа;

- довожење и разастирање материјала;

- збијање слојева песка дебљине 20 - 30, са обавезним квашењем;

- израда постељице насипа, одн, конструктивних слојева коловоза, од каменог гранулата и то преко завршног слоја насипа од песка на свим деоницама трасе саобраћајнице, а све према пројектном решењу;

- нагиби косина насипа 1:2.5 - 1:3.5, зависно од расположивог простора;

- одводњавање насипа.

Терен је засићен водом на дубини од око три метра. Неопходна је на ободу насипа израда подужних дренажних канала за дренажање вода из насипа.

Израда насипа обухвата насипање, разастирање, планирање, квашење и збијање материјала у насипу, према димензијама одређеним у пројекту. Радови се изводе у складу са пројектним решењем, техничким условима и SRPS U.E1.010 - Земљани радови на изградњи путева.

У насипе се не могу уградити органски отпаци, корење, бусење, односно материјал који би временом, због биохемијског деловања, променио своје механичко-физичке особине.

Материјал за израду насипа може се добити из позајмишта и рефулирањем песка из реке Саве или Дунава "на лицу места" или из депоније песка.

Израда насипа од песка обухвата и хумузирање косина у дебљини 20 cm.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере и услови заштите животне средине

Инвеститор је у обавези да у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у поступку уклањања постојећих објеката, планира и обезбеди:

- Одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којим се одређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- Сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем ипотребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
- Привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл.,
- Извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава – потенцијално опасан отпад и сл.),
- Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћавање, одлагање),
- Вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји отпада, у складу са законом, односно попуњавање Докумената о кретању отпада који се чува две године;

Произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих објеката дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом.

Размотрити могућност пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног објекта у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за око 100 еквивалент

становника (ЕС), постројење за пречишћавање планирати као укупано/покривено (контејнерско) постројење за затвореним системом третмана отпадних вода.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране котларнице на чиниоце животне средине, предвидети:

- Адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- Довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
- Адекватан начин складиштења одабраног енергента (биомасе) за потребе грејања,
- Примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),
- Контролисано прикупљање отпадне воде из објекта котларнице настале при периодичном одмуљавану и континуалном одсољавању котла и њено спровођење до таложника, а након њеног разхлађивања,
- Привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање, обезбедити рециклажу и искоришћавање или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,
- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

При пројектовању просторија са ренгенском опремом обезбедити учешће квалификованог стручњака (медицински физичар или медицински здравствени физичар), а чији ће задатак бити да осмисли и припреми одговарајућу заштиту од зрачења у складу са техничким карактеристикама одабраног/их ренген апарата.

Израдити пројекат мера радијационе сигурности и безбедности у складу са одредбама Закона о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, број 36/09 и 93/12) и на исти прибавити сагласност надлежног органа/организације.

Корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију опасним хемикалијама, које користи у лабораторијама и сл., врши:

- У посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ хемикалијама има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за коришћење истих,
- У складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама,
- У складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
- На начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и сл.

8.1. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају приступ противпожарном возилу свим објектима.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.законои);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)
- Техничке препоруке СРПС ТП21 и СРПС ТП19
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 37/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, број 24/87)

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл.гласник РС“, бр. 36/09)

8.2. Мере енергетске ефикасности

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

8.3. Услови за евакуацију отпада

Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:

- Медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом (Службени гласник РС“, број 48/19),
- Амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Службени гласник РС“, број 36/09 и 95/2018-др.закон),
- Рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др),
- Комуналног отпада и др.,
- Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора уља, отпада из сепаратора за амалгам, употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха и др.), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

8.4. Заштита од буке

У циљу заштите од буке, при пројектовању, односно изградњи планираног дома здравља, применити одговарајуће грађевинске и техничке мере, а нарочито:

- Примену одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при изградњи објеката (звучно-изолацијски грађевинским материјала и сл.), којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, машинске, термотехничке инсталације и др.) из техничких просторија не прекорачују прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- Применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (ординације, чекаонице и др.) свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј&.201:1990.

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТЕЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу тако и приступ објектима комплекса, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 22/15). Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућен је са свих јавних површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у објекат.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) предметни простор (кат. Парцеле број 50/11 и 50/2, КО Лештане) се налази у непосредној околини археолошког локалитета Болеч Млин који ужива статус локалитета под предходном заштитом, на коме су откривени остаци из периода Винчанске културе.

У циљу заштите могућих археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа, имајући у виду да овај простор није системски истраживан.

- Обавеза инвеститора радова је да благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати надлежном Заводу за заштиту споменика културе како би се обезбедио археолошки надзор.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту културе града Београда и да предузме мере да се налаз не унушти, не оштети и да се сачува на месту и у овом положају у коме је откривен. (чл. 109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл. 110. Истога Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, по предају добра на чување овлашћеној установи заштите.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

1. УВОД

Предмет пројекта је изградња објекта нове Здравствене станице Винча на катастарским парцелама 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, у оквиру Г.О. Гроцка. На предметним парцелама налази се постојећи објекат здравствене станице, који је предвиђен за уклањање. Постојећи објекат је монтажног типа, грађен седамдесетих година двадесетог века. Услед дугогодишње експлоатације, као и услед истека рока трајања уграђених грађевинских елемената, није у могућности да се даље користи. Као такав представља потенцијалну опасност за даљи боравак и рад у њему. Такође, постојећи објекат, обзиром на време када је грађен, није ускладу са савременом технологијом обављања здравствених услуга, здравствене делатности.

Постојећи објекат пројектован је за потребе до 15.000 становника, што не задовољава потребе данашњег броја становника (30.000). Све претходно наведено су разлози за уклањање постојећег објекта, и потреба за изградњом новог, савременог. Такође, на

делу катастарске парцеле бр.50/2 уз улицу Смедеревски пут, налазе се привремени објекти услужне намене који су такође предвиђени за уклањање, заједно са измештањем постојеће пијаце уз те објекте. (у претходној фази урађен је и пројекат уклањања објеката на будућој грађевинској парцели)

2. ЛОКАЦИЈА

Кат. парцеле 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, налазе се непосредно уз Смедеревски пут, на граници са К.О. Винча. Смедеревски пут омогућује брзу везу, тј. повезаност колским саобраћајем, између насеља која се налазе унутар Г.О. Гроцка. Предметна локација се налази на удаљености од 6,5Км од уласка у Београд, 11,6Км од КБЦ Звездара, 21,4Км од Клиничког центра Србије (аутопутем), а 14,4Км од Дома здравља у Гроцкој. Локалитет је преко Кружног пута (будућом обилазницом око Београда), који је у непосредној близини, повезан са аутопутем – 7,9Км. Претходно набројано јасно говори да се локација здравствене станице налази на веома повољном месту у смислу брзе доступности из било ког дела Г.О. Гроцка, али исто тако је релативно кратком путањом повезана са већим здравственим центрима (услучају потребе за већим здравственим интервенцијама).

Упоредо са израдом идејног решења за нови објекат Дома здравља, урађен је и пројекат препарцелације, удвајања две катастарске парцеле у једну грађевинску, у складу са ПГР-ом и ГУП-ом. Незнатни део катастарског дела је прешао у јавно власништво. Детаљи су приказани у датом пројекту, који је за израду Идејног решења битан за даљу разраду у смислу параметара.

3. НАМЕНА, СПРАТНОСТ И ВЕЛИЧИНА ОБЈЕКТА

Намена планираног објекта је за установу Здравствене станице Винча. Здравствена станица јездравствена установа у склопу примарне установе Дома здравља “Миливоје Стојковић” Гроцка, Г.О. Гроцка. За потребе пружања здравствене заштите становништву насеља Винча, узимајући у обзир постојећи број становника, као и кретање броја становника овог подручја, а након теренске посете и заједничког рада са Домом здравља „Гроцка“, и Апотеком „Београд“ (везано за простор апотеке у оквиру објекта), предвиђено је да Здравствена станица у Винчи садржи следеће службе:

- Службу за здравствену заштиту мале и предшколске деце,
- Службу за здравствену заштиту школске деце,
- Службу за здравствену заштиту жена,
- Службу за здравствену заштиту одраслих грађана,
- Службу кућног лечења и неге,
- Поливалентну патронажну службу,
- Службу радиолошке и ултразвучне дијагностике,
- Службу лабораторијске дијагностике,
- Стоматолошку службу,
- Службу специјалистичко - консултативне делатности:
 - Физикална медицина,
 - Интерна медицина,
 - Оториноларингологија
 - Офталмологија и
 - Заштита менталног здравља,
 - Службу хитне медицинске помоћи
- Апотеку
- пратеће техничке просторије.

4. АРХИТЕКТУРА

Предметни објекат пројектован је у складу са савременим архитектонским тенденцијама примењеним на овакој врсти објеката. Доминантност “чистих” фасада, препознатљивост ортогоналности у корелацији са кругом.

5. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Спратност објекта је Су+Пр+1 – сутерен, са две потпуно отворене фасаде, једном потпуно укопаном и једном делимично укопаном у земљу, приземље и спрат.

Величина објекта је 4.294,83м² укупне бруто површине објекта.

Нето остварена површина објекта корисних затворених и отворених простора објекта:

- 3.660,94м²

3.ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО	ЗАДАТО ПГР-ом
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50 / 11 и 50 / 2	10897.00 м ²	GP1 = 10574,59 м ²	-
ПОВРШИНА ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ -СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	1581.00 м ² (14,5%)	3267,18 м ² (30,90%)	max 50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	4294,83 м ² (0.41)	max 1
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Су+П П	П и Су+П+1	П+1-П+2 (maxП+4)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207.16 м ² (39.78%)	min 30 %
НЕИЗГРАЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857.46 м ² (36.47%)	-
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	-	25+1 ПМ за запослене 44 ПМ за пацијенте 5ПМ за особе са посебним потребама	1ПМ/4 запослена (21 ПМ)

6. ПРИСТУП И ОРГАНИЗАЦИЈА

Новопроектовани објекат здравствене станице смештен је на парцели тако да му се приступа из улице Саве Ковачевића.

Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, довољно велики да опслужи будуће пацијенте (паркинг простор на горњем нивоу парцеле дуж Улице Смедеревси пут, а у сутеренском нивоу, пројектована су паркинг места за запослене/службена лица и 5 места за особе са посебним потребама.

Возила хитне помоћи имају приступ објекту са Улице Саве Ковачевића и приступно наткривеним местом уз објекат.

На предметној локацији предвиђене су колске и пешачке рампе, које у функционалном па и противпожарном смислу, задовољавају прописе и омогућују

квалитетно функционисање са тим што је неопходно обезбедити редовно одржавање и чишћење, по потреби и грејање тих површина. Водило се рачуна о приступу објекту лицима са посебним потребама.

Лица са посебним потребама приземном делу објекта прилазе путем пешачких стаза и рампи уз објекат, а на сутеренски део приступају колима где је обезбеђен паркинг простор за 5 ПМ места. Такође омогућено је лифтом савладавање нивелације са приземља на сутеренски део унутар објекта.

Обезбеђено је и једно наткривено место за возило хитне помоћи у сутеренском делу објекта на који се приступа рампом.

Обезбеђени су и евакуациони излази из објекта.

На приземном делу објекта планирана су два евакуациона излаза преко тераса и даље преко монтажног спољашњег степеништа, а из сутеренског дела директно ка споља преко два евакуациона излаза.

Техничке просторије у сутеренском делу оријентисане су тако да им се приступа споља, због лакшег и чистијег коришћења.

7. АРХИТЕКТОНСКО – ГРАЂЕВИНСКЕ МЕРЕ

Грађевинска столарија.

У складу са архитектонским решењем прозори су планирани од комбинације Алуминијум-дрво – ентеријер дрво, конструкција дрво, екстеријер алуминијум. Свакако да задовољи потребе разреда Б, што се тиче енергетске ефикасности.

Термичка изолација фасадних зидова

Фасадни зидови термички су изоловани тврдом каменом вуном минималне дебљине према подацима из Елабората енергетске ефикасности (ЕЕЕ).

Термичка и хидроизолација плоча равног крова, подрумских подова.

Описом позиције предвиђени су сви неопходни слојеви уз изолацију као што је парна брана, ПВЦ фолија, заштита изолације и остале могуће облоге у зависности од случаја. Сви слојеви постављени су преко претходно очишћене конструкције. Равни непроходни кровови су са завршном облогом од шљунка, док су проходне терасе обложене гранитном керамиком противклизном. Такође на кровној тераси предвиђено је и зеленило (жардињера) које ће додатно оплеменити службе на спрату. На равној кровној непроходној подлози, део изнад спрата, планиране су плоче од соларних панела које ће знатно уштедети енергију.

Подне облоге.

Облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, против клизни фактор и отпосност на агресивну средину и остале битне податке у односу на тип и намену пода. Предвиђени су подови од гранитне керамике, камена и каучука.

8. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИ

Конструктивни систем за предметни објекат примењен је скелетни, који се састоји од армиранобетонских елемената: темељна плоча, стубови, греде, међуспратне таванице. Све међуспратне таванице потребно је извести са изолацијом од ударног звука, те са спуштеним плафоном на подконструкцији због олакшаног вођења инсталација. Кров је раван термоизолиран и хидроизолиран.

Завршна фасадна облога предвиђена је од структуралне камене фасаде, стаклене фасаде, прозорских отвора од комбинације алуминијумских профила са спољашње стране и дрвета са унутрашње стране.

Што се тиче темељења објекта (фундирања) објекат је издељен на три дела са пројектованом дилатацијом, где је цео објекат фундиран на тракастим темељима.

Материјал коришћен за зидање, предвиђена је блок опека за спољашње фасадне зидове, а унутрашњи зидови (преграде) предвиђени су претежно од гипскартонских плоча/преграда, али већина преградних зидова пројектована је од преградних опекарских шупљих блокова – због боље носивости где је то потребно, али и дуже трајности, спречава могућност лаког оштећења зидне површине.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистичким пројектом за изградњу здравствене станице Винча, дома здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештане, Градска општина Гроцка, дефинисани су услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

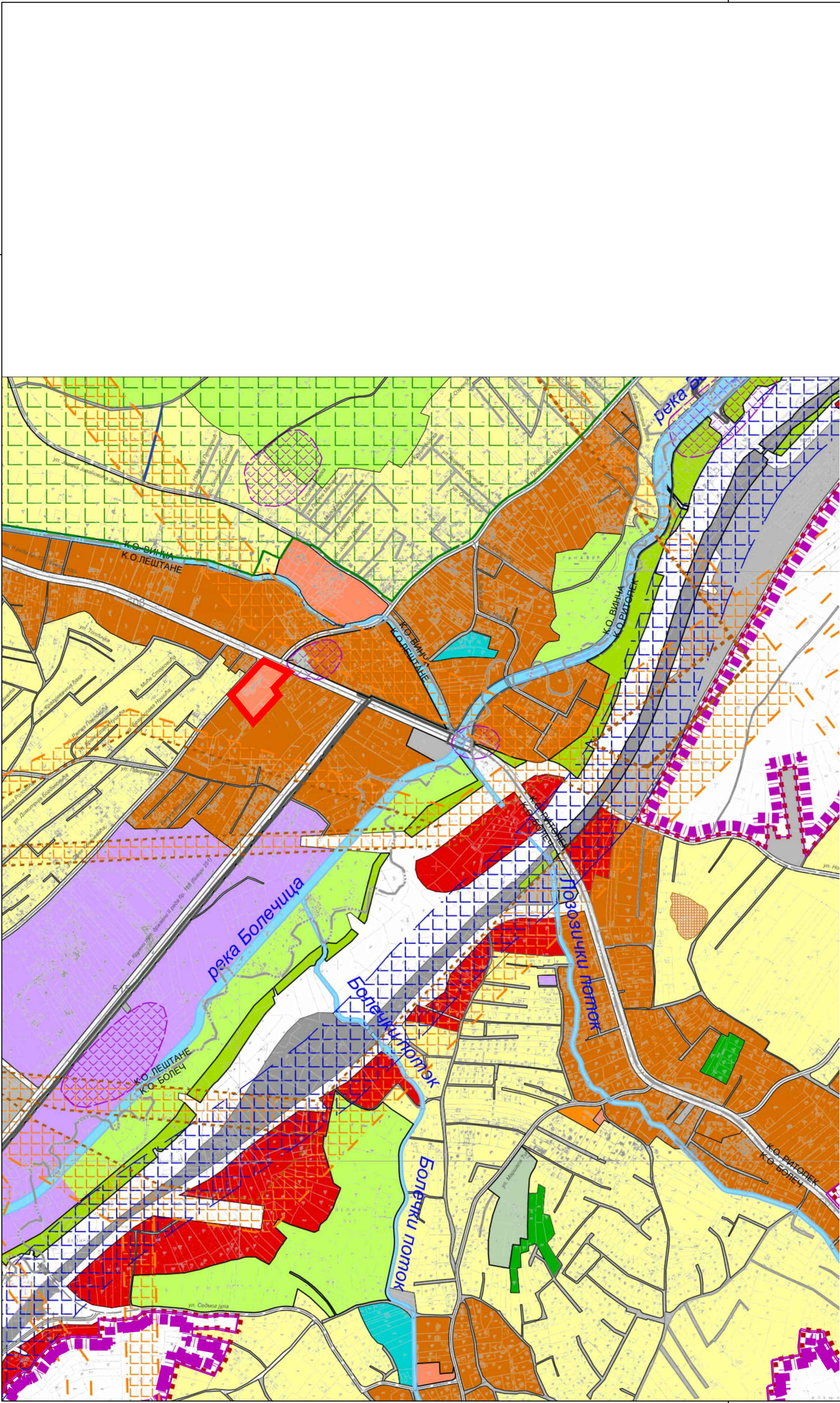
Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова и пројекат препарцелације. Како постоји могућност фазности изградње, локацијски услови се издају за цео комплекс. Фазност изградње подразумева могућност функционисања сваке фазе независно од реализације следеће као и да се обавезе једне фазе не преносе на другу.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО



- ЛЕГЕНДА:**
- граница Плана генералне регулације
 - граница грађевинског подручја
 - граница градске општине
 - граница катастарске општине
 - граница Археолошког налазишта "Бело Брдо"
 - граница заштите Археолошког налазишта "Бело Брдо"
 - граница комплекса посебне намене
 - граница заштитне зоне комплекса посебне намене
 - граница инфраструктурног појаса железничке пруге

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- површине за објекте и комплексе јавних служби
- археолошко налазиште "Бело Брдо" у Винчи
- јавно зеленило
- површине за спортске објекте и комплексе
- институти
- комуналне површине
- градска депонија "Винча"
- саобраћајне површине
- аутопутска и железничка обилазница
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- шуме и шумско земљиште
- шеталиште на Калуђеричком потоку
- водене површине
- Винчанска бара са одводним каналом

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- површине за становање
- површине за становање са посебним правилима
- мешовити градски центри
- површине за комерцијалне садржаје
- површине за привредне зоне
- површине за верске објекте и комплексе
- заштитно зеленило
- остале зелене површине
- постојећи колски и пешачки прилази

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- зоне заштите инфраструктурних објеката
- зона заштите археолошког налазишта "Бело Брдо"
- зона заштите комплекса посебне намене
- зона заштите Института у Винчи
- инфраструктурни појас железничке пруге

ПОСЕБНЕ ПОВРШИНЕ

- површине и комплекси посебне намене

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- евидентирани археолошки локалитети

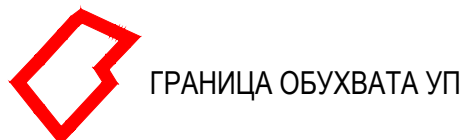
УСЛОВИ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

- нестабилни терени

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД - ЦЕЛИНА XX, ОПШТИНЕ ГРОЦКА, ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА, И ВОЖДОВАЦ/НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА, ЛЕШТАНЕ, БОЛЕЧ, ВИНЧА И РИТОПЕК/



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

Б
Е
О
Г
Р
А
Д

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД - ЦЕЛИНА XX, ОПШТИНЕ ГРОЦКА, ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА, И ВОЖДОВАЦ/НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА, ЛЕШТАНЕ, БОЛЕЧ, ВИНЧА И РИТОПЕК/

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА **2.2.**

РАЗМЕРА: **1 : 10 000** ДАТУМ: **2017. г.**
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:
Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх. Драган Агатуновић

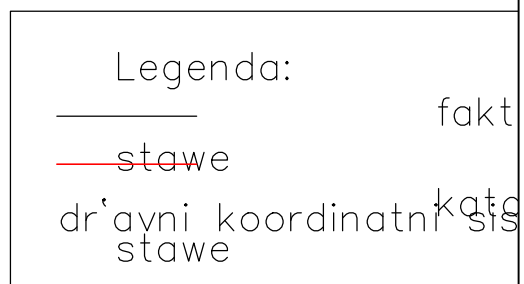
НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

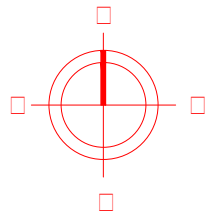




br.
predmeta: 955-073



<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 2px;"> □□□□□□ 001: 015 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 2px;"> □□□□□□ 1:001: 015 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 2px;"> □□□□□□ 1:001: 00□ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 2px;"> □□□□□□ 001: 01□ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> □□□□ 50001: 011 </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">Сертификован од:</div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> </div> </div> </div> </div>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">SIDPROJEKT</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ</div> <div>Д.О.О.</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022-712-004, 712-044; Факс: 716-020; <div style="margin-left: 10px;"> □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□ </div> </div> </div>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Данијела Караџићевић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 9887 06 Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр.лиц. ИКС 300 511 08	ИНВЕСТИТОР: "ЈП за развој ГО Гроцка", Златиборска 2/а, 11306 Гроцка НАЗИВ ОБЈЕКТА: Дом Здравља "Миливоје Стојковић", на катастарским парцелама број 50 11 50□□ к.о. Дештале
ПРОЈЕКАНТ ПРОЈЕКАНТ	СARAДНИК СARAДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДАТУМ: Март 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 34/19	НАЗИВ ЦРТЕЖА: Катастарско-топографски план са границом обухвата УП
		БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">УП</div>
		БРОЈ ЦРТЕЖА: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">1.</div>



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДОМА ЗДРАВЉА "МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ", НА
КАТ. ПАРЦЕЛАМА 50/11 И 50/2 К.О. ЛЕШТАНЕ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- стара грађевинска линија
- планирана грађевинска линија
- граница парцела
- зеленило - трава
- попљачање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- попљачање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- паркинг за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- зеленило - ниско растиње
- зеленило - високо растиње
- зеленило - ниско растиње/жардињера (АТРИЈУМ)
- зеленило - ниско растиње/жардињера (КРОВНА ТЕРАСА)
- пластичне растер плоче
- зеленило-паркинг простори
- непроходна кровна тераса/шљунак
- површина објекта која је ушла у индекс заузетости
- осна линија кретања ПП возила
- смер кретања возила
- Колски улаз за запослене и возила хитне помоћи
- Колски улаз за пацијенте и колски излаз за све кориснике
- Колски улаз за возила хитне помоћи
- Улаз за здраву предшколску децу
- Улаз за болесну предшколску децу
- Споредни улаз у објект за пацијенте
- Главни улаз у објект
- Улаз за здраву школску децу
- Улаз за болесну школску децу
- Улазни плато за сутерен
- Пристап техничким просторијама и одношење медицинског отпада и гаражним местом за хитну помоћ

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО
258.33 (1.63%)	10887.00 м2	GP1 = 10574.59 м2
СПОСОБНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ	-	2587.95 (24.28%)
ПЛАСТИЧНЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ - ПАРИОЛНИ ПРОСТОРИ	-	956.00 (8.04%)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ - АТРИЈУМ	-	162.26 (1.53%)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ - КРОВНА ЖАРДИЊЕРА	-	520.95 (4.92%)
УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ БЕЗ КРОВНЕ ЖАРДИЊЕРЕ ЗА ГУП	-	3866.21 (34.85%)
УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СА КРОВНОМ ЖАРДИЊЕРОМ	-	4207.16 (39.78%)



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1 : 250

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Карачић, дип.инж.арх. бр. лис. 2010887/00	ИНВЕСТИТОР:	ЈП за развој ГО Грозна, Златиборска 2а, 11306 Грозна
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дип.инж.арх. бр. лис. ЈНГ - 300/2511/08	НАЗИВ ОБЈЕКТА:	Дом Здравља "Миливоје Стојковић", на катастарској парцели бр. 50/11, 50/2 к.о. Лештани
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ БЕЛА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
САРАДНИК		ИСТА	ПРО ЦРТЕЖА
ДАТУМ:	Март 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	3419
РАЗМЕР:	1:250	ИСТА	ПРО ЦРТЕЖА
УП			2.

Legenda:

stawe
dr'ayni koordinatni
stawe



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДОМА ЗДРАВЉА "МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ", НА
КАТ. ПАРЦЕЛАМА 50/11 И 50/2 к.о. ЛЕШТАНЕ
ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- стара грађевинска линија
- планирана грађевинска линија
- граница парцела
- зеленило - трава
- попчонање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- попчонање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- паркинг за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- зеленило - ниско растине
- зеленило - високо растине
- зеленило - ниско растине/жардињера (АТРИЈУМ)
- зеленило - ниско растине/жардињера (КРОВНА ТЕРАСА)
- пластичне растер плоче
- зеленило-паркинг простори
- непроходна кровна тераса/шљунак
- 1-23 гранична тачка парцела
- 50/11 број катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

- водовод 2. висинске зоне
- водовод 3. висинске зоне
- водовод 3. висинске зоне ујетан без пројекта изведеног стања
- део водовода који се укида због измештања у складу са условима јкп
- измештена траса водовода 3. висинске зоне која се гради у складу са условима јкп
- постојећи прикључак који се укида због недовољног капацитета и неадекватне позиције у складу са условима јкп
- новопројектовани водоводни прикључак у складу са условима јкп

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- планирани канализациони подсистем
- планирана примарна мрежа насеља
- планирана кишна канализација
- новопројектовани ревизиони шахтфекалне канализације ФШО
- новопројектовани прикључак на планирани фекални колектор
- АШО
- сепаратор уља
- канализација Ø200
- кишна канализација Ø315

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- планирани градски гасовод (p=6-12 bara)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10kV кабли
- 8 x PVC ф 110 u dva reda

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

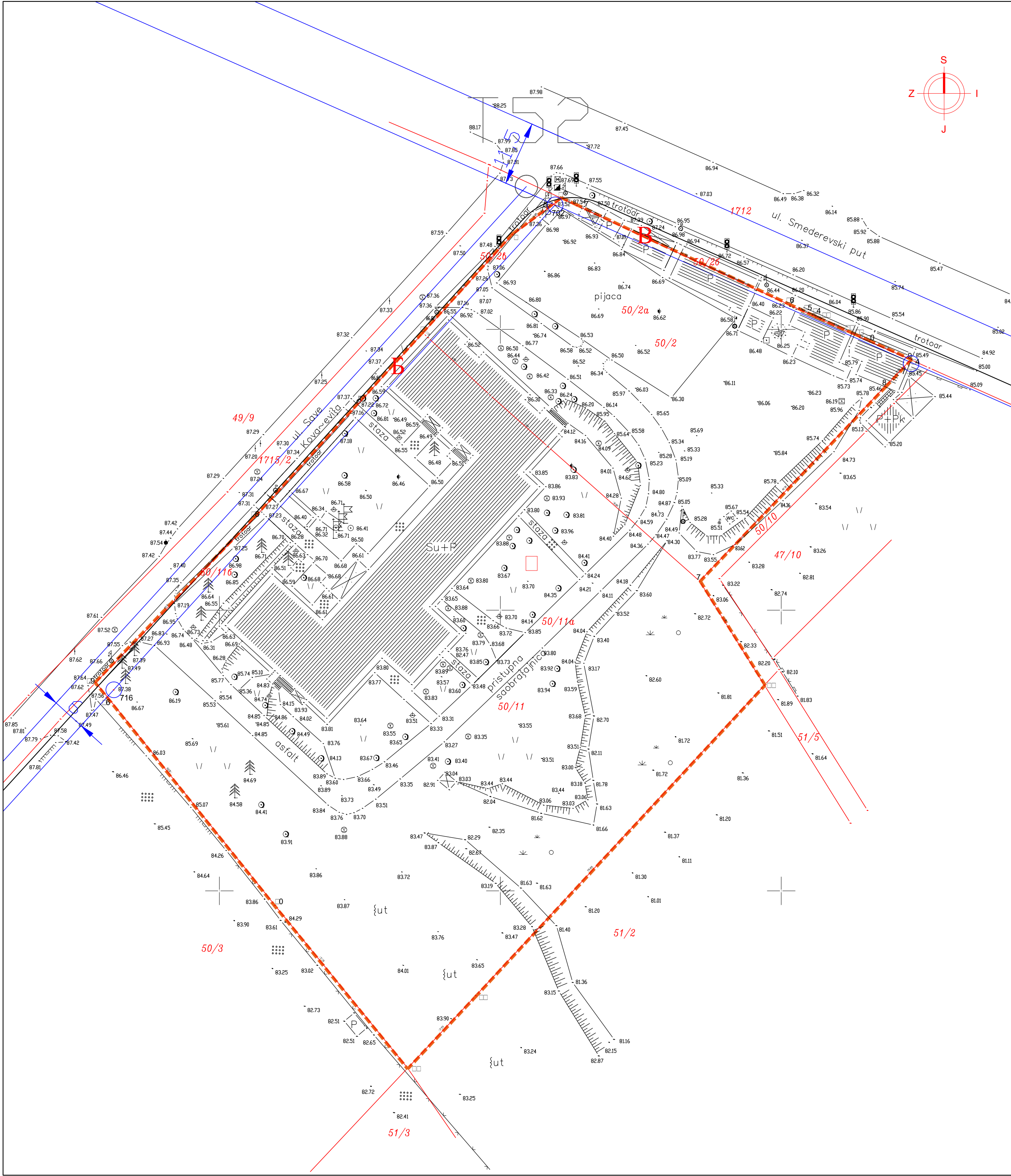
- планирани оптички кабл

- површина објекта која је ушла у индекс заузетости
- осна линија кретања ПП возила
- смер кретања возила
- Колски улаз за запослене и возила хитне помоћи
- Колски улаз за пацијенте и колски излаз за све кориснике
- Колски улаз за возила хитне помоћи
- Улаз за здраву предшколску децу
- Улаз за болесну предшколску децу
- Споредни улаз у објект за пацијенте
- Главни улаз у објект
- Улаз за здраву школску децу
- Улаз за болесну школску децу
- Улазни плато за сутерен
- Приступ техничким просторијама и одношење медицинског отпада и гаражином местом за хитну помоћ

Legenda:
stave
dravni koordinatni
stave

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА
НА СПОЈНУ МРЕЖУ Р 1:250

КНЕЗА МИЛОВА 2, 22240 ШИД, СРБИЈА. Тел: 022715-044, 712-044. Факс: 716-026	Суртификат од	Суртификат од	Суртификат од
Димитрије Карановић, инж.инж.др.	Димитрије Карановић, инж.инж.др.	Димитрије Карановић, инж.инж.др.	Димитрије Карановић, инж.инж.др.
ПРОЈЕКАНТ	ПРОЈЕКАНТ	ПРОЈЕКАНТ	ПРОЈЕКАНТ
САРАДНИК	САРАДНИК	САРАДНИК	САРАДНИК
Датум: Мај 2020.	Број пројекта: 3419	Размера: 1:250	Број цртежа: 3.



Граничне тачке			
1	7468560.89	4955773.34	0.00
2	7468552.16	4955766.87	0.00
3	7468536.22	4955749.38	0.00
4	7468537.14	4955748.53	0.00
5	7468548.13	4955738.33	0.00
6	7468558.55	4955729.07	0.00
7	7468585.47	4955705.16	0.00
8	7468618.53	4955739.85	0.00
9	7468623.06	4955744.6	0.00
10	7468615.74	4955747.87	0.00
11	7468613	4955749.1	0.00
12	7468612.48	4955749.33	0.00
13	7468606.96	4955751.8	0.00
14	7468606.19	4955752.14	0.00
15	7468605.56	4955752.45	0.00
16	7468601.53	7468601.53	0.00
17	7468563.62	4955772.07	0.00
18	7468506.23	4955716.46	0.00
19	7468477.99	4955687.12	0.00
20	7468509.89	4955647.42	0.00
21	7468533.51	4955618.44	0.00
22	7468545.63	4955631.34	0.00
23	7468597.01	4955686.65	0.00

Граничне тачке			
НОВЕ парцеле А:			
702	7468559.763	4955772.153	0.00
716	7468481.19	4955685.81	0.00
26	7468480.046	4955684.561	0.00
20	7468509.89	4955647.42	0.00
21	7468533.51	4955618.44	0.00
22	7468545.63	4955631.34	0.00
23	7468597.01	4955686.65	0.00
7	7468585.47	4955705.16	0.00
8	7468618.53	4955739.85	0.00
24	7468622.745	4955744.27	0.00

Граничне тачке			
НОВЕ парцеле Б:			
702	7468559.763	4955772.153	0.00
25	7468559.466	4955772.285	0.00
2	7468552.16	4955766.87	0.00
3	7468536.22	4955749.38	0.00
18	7468506.23	4955716.46	0.00
19	7468477.99	4955687.12	0.00
26	7468480.046	4955684.561	0.00
716	7468481.19	4955685.81	0.00

Граничне тачке			
НОВЕ парцеле В:			
702	7468559.763	4955772.153	0.00
24	7468622.745	4955744.27	0.00
9	7468623.06	4955744.6	0.00
10	7468615.74	4955747.87	0.00
11	7468613	4955749.1	0.00
12	7468612.48	4955749.33	0.00
13	7468606.96	4955751.8	0.00
14	7468606.19	4955752.14	0.00
15	7468605.56	4955752.45	0.00
16	7468601.53	7468601.53	0.00
17	7468563.62	4955772.07	0.00
1	7468560.89	4955773.34	0.00
25	7468559.466	4955772.285	0.00

СТАРО СТАЊЕ				НОВО СТАЊЕ			
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА			ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА		
	ha	a	m²		ha	a	m²
50/2		29	27.51	50/2a		28	7.30
				50/2б			60.47
				50/2в			59.74
50/11		79	69.56	50/11a		77	67.22
				50/11б		2	2.34

Новоформиране парцеле:						
50/2a	28	7.30	A	1	5	74.52
50/11a	77	67.22				
50/2в		59.74	B		2	62.81
50/11b	2	2.34				
50/2b		60.47	B			60.47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСК
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДОМА ЗДРАВЉА "МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ", НА
КАТ. ПАРЦЕЛАМА 50/11 И 50/2 к.о. ЛЕШТАНЕ

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА СПАЈАЊА
- 1-23 ГРАНИЧНА ТАЧКА ПАРЦЕЛА
- 50/11 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- A НОВА ПАРЦЕЛА ПОСЛЕ СПАЈАЊА

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Р 1:500

ШКАЛА: 1:500		СЕРТИФИКАЦИЈА		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020;		ШИДПРОЈЕКТ Д.О.О.			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Караџићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200/0887/06	ИНВЕСТИТОР:		"ЈП за развој ГО Гроцка", Златиборска 2/а, 11306 Гроцка	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башћ, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 GS11/08	НАЗИВ ОБЈЕКТА:		Дом Здравља "Миливоје Стојковић", на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештани	
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИК		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
САРАДНИК		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		уп	
ДАТУМ: Март 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 34/19	РАЗМЕР: 1 : 500		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.	





	граница обухвата урбанистичког пројекта
	постојећа регулациона линија
	планирана регулациона линија
	стара грађевинска линија
	планирана грађевинска линија
	граница парцела
	зеленило- трава
	попљочање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
	попљочање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
	паркинг за особе са посебним потребама
	паркинг простор
	зеленило - ниско растиње
	зеленило - високо растиње
	зеленило - ниско растиње/жардињера (АТРИЈУМ)
	зеленило - ниско растиње/жардињера (КРОВНА ТЕРАСА)
	пластичне растер плоче
	зеленило-паркинг простори
	непроходна кровна тераса/шљунак
	површина објекта која је ушла у индекс заузетости
	осна линија кретања ПП возила
	смер кретања возила
	Колски улаз за запослене и возила хитне помоћи
	Колски улаз за пацијенте и колски излаз за све кориснике
	Колски улаз за возила хитне помоћи
	Улаз за здраву предшколску децу
	Улаз за болесну предшколску децу
	Споредни улаз у објекат за пацијенте
	Главни улаз у објекат
	Улаз за здраву школску децу
	Улаз за болесну школску децу
	Улазни плато за сутерен
	Пристап техничким просторијама и одношење медицинског отпада и гаражним местом за хитну помоћ

ОСТАВЕРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПОВОПРОЈЕКТОВАНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50/1 И 50/2	10897.00М2	GP1 = 10574.59 м2
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	1581.00 м2 (14,5%)	3267.18 м2 (30,90%)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Сy-II II	Сy+II+I
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207.16м2 (39,78%)
НЕИЗГРАЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857.46 м2 (36,47%)




	001: :015 1 001: 015 001: 00: 001: 01: 50001: 011	Сертификован од:		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ		Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020;						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Караџићевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: “ЈП за развој ГО Гроцка”, Златибораца 2/а, 11306 Гроцка			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ						
ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башвић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Дом Здравља “Миливоје Стојковић”, на катастарским парцелама број 50/11 [50] к.о. Лештане			
ПРОЈЕКТАНТ						
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: Заузетост по објектима и пратећим садржајима			
ДАТУМ: Мајр 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 34/19	РАЗМЕРА: 1 : 500	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		БРОЈ ЦРТЕЖА 5.	
			УП			

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Дом здравља „Миливоје Стојковић“



	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		2

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: “ЈП за развој ГО Гроцка”, Златиборска 2/а, 11306 Гроцка

Објект: Здравствена станица Винча, Дом здравља
„Миливоје Стојковић“ Лештане КП 50/11 и 50/2,
К.О. Лештане, у оквиру Г.О. Гроцка

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: **Изградња новог објекта**
Аутор пројекта: Владимир Радосављевић, дипл.инж.арх

Печат и потпис: Пројектант: Home Plan d.o.o., Светог Саве 12
Београд




N. Gashanovic

Главни пројектант: Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 J819 11

Потпис:


Вулић Невенка

Број техничке документације: 44/19-01
Место и датум: Београд, март 2020.

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		3


1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Табеларни приказ површина и намена
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности
1.7.	Графичка документација

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		4

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Ситуациони план КТП (1:500)	A-00
2.	Ситуациони план -фактичко стање (1:500)	A-01
3.	Ситуациони план са основом сутерена (1:500)	A-02
4.	Ситуациони план са основом приземља (1:500)	A-03
5.	Ситуациони план са основом крова (1:500)	A-04
6.	Основа темеља (1:250)	A-05
7.	Основа сутерена (1:250)	A-06
8.	Основа приземља (1: 250)	A-07
9.	Основа првог спрата (1: 250)	A-08
10.	Основа крова (1: 250)	A-09
11.	Пресек 1-1 (1: 250)	A-10
12.	Пресек 2-2 (1: 250)	A-11
13.	Пресек 3-3 (1: 250)	A-12
14.	Пресек 4-4 (1: 250)	A-14
15.	Изглед 1 и 2 (1: 250)	A-15
16.	Изглед 3 и 4 (1: 250)	A-16
17.	ЗД ПРИКАЗИ (/)	A-17

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		5

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део ИДР (идејно решење) за нову изградњу објекта Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Лештане КП 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, у оквиру Г.О. Гроцка, одређује се:

Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх..... 300 J819 11

Пројектант: Home Plan d.o.o., Светог Саве 12, Београд
Одговорно лице/заступник: Наталија Самарцић

Печат: Потпис:






ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Невенка Б. Вулићевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606979715241

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 J819 11




ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацац

Проф. др Драгослав Шумацац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. фебруара 2011. године

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		6

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за нову изградњу објекта Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Лештане, КП 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, у оквиру Г.О. Гроцка

Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ


1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и у складу са Планом генералне регулације подручја седишта јединице локалне самоуправе град Београд целина XX, Општине Гроцка Палилула, Звездара и Вождовац, насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопекза насеље Неготин (“Сл.лист града Београда”, бр.: 66/17);
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант:
Број лиценце:


Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх
300 J819 11

Потпис:



	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		7

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		8

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ДОМ ЗДРАВЉА „МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ“ У ЛЕШТАНИМА

ОБЈЕКАТ: Дом здравља „Миливоје Стојковић“ у Лештанима

ИНВЕСТИТОР: „ЈП за развој ГО Гроцка“, Златиборска 2/а, 11306 Гроцка

ПРОЈЕКАНТ: „Home Plan“, Светог Саве 12, 11 000 Београд


1. УВОД

Предмет пројекта је изградња објекта нове Здравствене станице Винча на катастраским парцелама 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, у оквиру Г.О. Гроцка. На предметним парцелама налази се постојећи објекат здравствене станице, који је предвиђен за уклањање. Постојећи објекат је монтажног типа, грађен седамдесетих година двадесетог века. Услед дугогодишње експлоатације, као и услед истека рока трајања уграђених грађевинских елемената, није у могућности да се даље користи. Као такав представља потенцијалну опасност за даљи боравак и рад у њему. Такође, постојећи објекат, обзиром на време када је грађен, није ускладу са савременом технологијом обављања здравствених услуга, здравствене делатности.

Постојећи објекат пројектован је за потребе до 15.000 становника, што не задовољава потребе данашњег броја становника (30.000). Све претходно наведено су разлози за уклањање постојећег објекта, и потреба за изградњом новог, савременог. Такође, на делу катастарске парцеле бр.50/2 уз улицу Смедеревски пут, налазе се привремени објекти услужне намене који су такође предвиђени за уклањање, заједно са измештањем постојеће пијаце уз те објекте. (у претходној фази урађен је и пројекат уклањања објекта на будућој грађевинској парцели)

2. ЛОКАЦИЈА

Кат. парцеле 50/11 и 50/2, К.О. Лештане, налазе се непосредно уз Смедеревски пут, на граници са К.О. Винча. Смедеревски пут омогућује брзу везу, тј. повезаност колским саобраћајем, између насеља која се налазе унутар Г.О. Гроцка. Предметна локација се налази на удаљености од 6,5Км од уласка у Београд, 11,6Км од КБЦ Звездара, 21,4Км од Клиничког центра Србије (аутопутем), а 14,4Км од Дома здравља у Гроцкој. Локалитет је преко Кружног пута (будућом обилазницом око Београда), који је у непосредној близини, повезан са аутопутем – 7,9Км. Претходно набројано јасно говори да се локација здравствене станице налази на веома повољном месту у смислу брзе доступности из било ког дела Г.О. Гроцка, али исто тако је релативно кратком

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		9

путањом повезана са већим здравственим центрима (услучају потребе за већим здравственим интервенцијама).

Упоредо са израдом идејног решења за нови објекат Дома здравља, урађен је и пројекат препарцелације, удвајања две катастарске парцеле у једну грађевинску, у складу са ПГР-ом и ГУП-ом. Незнатни део катастарског дела је прешао у јавно власништво. Детаљи су приказани у датом пројекту, који је за израду Идејног решења битан за даљу разраду у смислу параметара.

3. НАМЕНА, СПРАТНОСТ И ВЕЛИЧИНА ОБЈЕКТА


Намена планираног објекта је за установу Здравствене станице Винча. Здравствена станица јездравствена установа у склопу примарне установе Дома здравља “Миливоје Стојковић”Гроцка, Г.О. Гроцка.За потребе пружања здравствене заштите становништву насеља Винча, узимајући у обзирпостојећи број становника, као и кретање броја становника овог подручја, а након теренскепосете и заједничког рада са Домом здравља „Гроцка“, и Апотеком „Београд“ (везано запростор апотеке у оквиру објекта), предвиђено је да Здравствена станица у Винчи садржи следеће службе:

- Службу за здравствену заштиту мале и предшколске деце,
- Службу за здравствену заштиту школске деце,
- Службу за здравствену заштиту жена,
- Службу за здравствену заштиту одраслих грађана,
- Службу кућног лечења и неге,
- Поливалентну патронажну службу,
- Службу радиолошке и ултразвучне дијагностике,
- Службу лабораторијске дијагностике,
- Стоматолошку службу,
- Службу специјалистичко - консултативне делатности:
 - Физикална медицина,
 - Интерна медицина,
 - Оториноларингологија
 - Офталмологија и
 - Заштита менталног здравља,
 - Службу хитне медицинске помоћи
- Апотеку
- пратеће техничке просторије.

4. АРХИТЕКТУРА

Предметни објекат пројектован је у складу са савременим архитектонским тенденцијама примењеним на оваквој врсти објеката. Доминантност “чистих” фасада, препознатљивост ортогоналности у корелацији са кругом.

5. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		10

Спратност објекта је Су+Пр+1 – сутерен, са две потпуно отворене фасаде, једном потпуно укопаном и једном делимично укопаном у земљу, приземље и спрат.

Величина објекта је 4.294,83м² укупне бруто површине објекта.

Нето остварена површина објекта корисних затворених и отворених простора објекта:

- 3.660,94м²

3.ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО	ЗАДАТО ПГР-ом
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50 / 11 и 50 / 2	10897.00 м ²	GP1 = 10574,59 м ²	-
ПОВРШИНА ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ -СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	1581.00 м ² (14,5%)	3267,18 м ² (30,90%)	max 50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	4294,83 м ² (0.41)	max 1
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Су+П П	П и Су+П+1	П+1-П+2 (maxП+4)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207.16 м ² (39.78%)	min 30 %
НЕИЗГРАЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857.46 м ² (36.47%)	-
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	-	25+1 ПМ за запослене 44 ПМ за пацијенте 5ПМ за особе са посебним потребама	1ПМ/4 запослена (21 ПМ)


6. ПРИСТУП И ОРГАНИЗАЦИЈА

Новопроектовани објект здравствене станице смештен је на парцели тако да му се приступа из улице Саве Ковачевића. Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, довољно велики да опслужи будуће пацијенте (паркинг простор на горњем нивоу парцеле дуж Улице Смедеревски пут, а у сутеренском нивоу, пројектована су паркинг места за запослене/службена лица и 5 места за особе са посебним потребама.

Возила хитне помоћи имају приступ објекту са Улице Саве Ковачевића и приступно наткривеним местом уз објект.

На предметној локацији предвиђене су колске и пешачке рампе, које у функционалном па и противпожарном смислу, задовољавају прописе и омогућују квалитетно функционисање са тим што је неопходно обезбедити редовно одржавање и чишћење, по потреби и грејање тих површина. Водило се рачуна о приступу објекту лицима са посебним потребама.

Лица са посебним потребама приземном делу објекта прилазе путем пешачких стаза и рампи уз објект, а на сутеренски део приступају колима где је обезбеђен паркинг простор за 5 ПМ места. Такође омогућено је лифтом савладавање нивелације са приземља на сутеренски део унутар објекта.

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		11

Обезбеђено је и једно наткривено место за возило хитне помоћи у сутеренском делу објекта на који се приступа рампом.

Обезбеђени су и евакуациони излази из објекта.

На приземном делу објекта планирана су два евакуациона излаза преко тераса и даље преко монтажног спољашњег степеништа, а из сутеренског дела директно ка споља преко два евакуациона излаза.

Техничке просторије у сутеренском делу оријентисане су тако да им се приступа споља, због лакшег и чистијег коришћења.

7. АРХИТЕКТОНСКО – ГРАЂЕВИНСКЕ МЕРЕ

Грађевинска столарија.

У складу са архитектонским решењем прозори су планирани од комбинације Алуминијум-дрво – ентеријер дрво, конструкција дрво, екстеријер алуминијум. Свакако да задовољи потребе разреда Б, што се тиче енергетске ефикасности.

Термичка изолација фасадних зидова

Фасадни зидови термички су изоловани тврдом каменом вуном минималне дебљине

према подацима из Елабората енергетске ефикасности (ЕЕЕ).

Термичка и хидроизолација плоча равног крова, подрумских подова.

Описом позиције предвиђени су сви неопходни слојеви уз изолацију као што је парна

брана, ПВЦ фолија, заштита изолације и остале могуће облоге у зависности од случаја. Сви слојеви постављени су преко претходно очишћене конструкције. Равни непроходни кровови су са завршном облогом од шљунка, док су проходне терасе обложене гранитном керамиком противклизном. Такође на кровној тераси предвиђено је и зеленило (жардињера) које ће додатно оплеменили службе на спрату.

На равној кровној непроходној подлози, део изнад спрата, планиране су плоче од соларних панела које ће знатно уштедети енергију.

Подне облоге.


Облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, против клизни фактор и отпосност на агресивну средину и остале битне податке у односу на тип и намену пода. Предвиђени су подови од гранитне керамике, камена и каучука.

8. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИ

Конструктивни систем за предметни објект примењен је скелетни, који се састоји од

армиранобетонских елемената: темељна плоча, стубови, греде, међуспратне таванице. Све међуспратне таванице потребно је извести са изолацијом од ударног звука, те са спуштеним плафоном на подконструкцији због олакшаног вођења инсталација. Кров је раван термоизолован и хидроизолован.

Завршна фасадна облога предвиђена је од структуралне камене фасаде, стаклене фасаде, прозорских отвора од комбинације алуминијумских профила са спољашње стране и дрвета са унутрашње стране.

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		12

Што се тиче темељења објекта (фундирања) објекат је издељен на три дела са пројектованом дилатацијом, где је цео објекат фундиран на тракастим темељима.


Материјал коришћен за зидање, предвиђена је блок опека за спољашње фасадне зидове, а унутрашњи зидови (преграде) предвиђени су претежно од гипскартонских плоча/преграда, али већина преградних зидова пројектована је од преградних опекарских шупљих блокова – због боље носивости где је то потребно, али и дуже трајности, спречава могућност лаког оштећења зидне површине.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Сви делови Пројектне документације, тј. све фазе у изради пројекта, урађене ускладу са:

1. Законом о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 и 9/2020) Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)
2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011)
3. Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр. 46/2013, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)
4. ПРАВИЛНИКОМ О НАЧИНУ ВРШЕЊА ПОСЛОВА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ТЕХНИЧКИХ СРЕДСТАВА ("Сл. гласник РС", бр. 19/2015, 71/2017, 91/2019).
5. ЗАКОНА О ЗАШТИТИ ОД ПОЖАРА ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 и 87/2018-др.закони). Приликом израде пројекта применити ЗАКОН О БЕЗБЕДНОСТИ И ЗДРАВЉУ НА РАДУ ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др.закони)
6. Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 -др.закони
7. Закон о управљању отпадом (Сл.гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 --др.закони
8. Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест ("Сл. Гласник РС", бр. 75/2010-31)
9. Правилнику о техничким захевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)


Све новопроектване инсталације задовољавају односне прописе и правила струке.

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		13

Објекат је пројектован у свему према Правилнику о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС” бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 – др правилник, 119/2012 – др. правилник, 22/2013 и 16/2018

Одговорни пројектант:
Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх.



	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		14

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА ПРОСТОРИЈА


СУТЕРЕН:

СУТЕРЕН					
Намена просторије	Површина (м2)	Подна облога	Светла висина (цм)	Плафон	обработка зида
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
002 Ходник	24.04	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
002a Ходник	14.15	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	
003 Простор за особље-возачи	23.68	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
003a Тоалети особља	5.52	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
004 Чисто рубље	9.10	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
005 Прљаво рубље	10.95	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
006 Електричне инсталације	12.61	гума	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
007 Сервис и рек ормани	10.50	гума	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
007a Електро орман	5.61	гума	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
008 Подстаница за грејање	26.05	епоксидни премаз	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
008a Тоалети особља техничких просторија	5.02	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
009 Тоалети особља техничких просторија	5.63	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
009a Магацин инвентара	6.60		280,0		
ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА					
010 Ходник	14.03	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
011 Кинези сала са гардеробом	79.53	паркет	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
012 Електротерапија	50.79	"NORAPLAN SIGNA ED"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
013 Картоотека рехабилитације	4.94	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
014 Пресвлачење пац. (ж)	4.92	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
014a Пресвлачење пац. (м)	5.62	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
015 Рад са бебама	15.45	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
015a Ординација терапеута	16.04	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
016 Одмор особља са гардеробом	15.76	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
016a Тоалет за особе са посебним потребама	5.47	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
РЕНДГЕН И УЛТРАЗВУЧНА ДИЈАГНОСТИКА					
017 Ходник	15.38	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
018 Лекарска соба	10.94	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
019 Ултразвук	15.26	"NORAPLAN SIGNA ED"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020 Рендген	30.11	"NORAPLAN SIGNA ED"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020a Тоалет за пацијента	3.32	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM C	полудисперзија
020b Простор за пресвлачење	2.17	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020c Простор за пресвлачење	2.58	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
021 Командна соба	8.17	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
022 Мрачна комора	6.39	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
022a Остача	1.93	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
023 Издавање резултата	10.02	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
023a Архива рендген дијагностике	8.87	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
024 Одмор особља са гардеробом	17.75	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
025 Остача чистог	3.18	гранитна керамика	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
025a Прљаво	3.18	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
031 Тоалети пацијената	19.26	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
АПТЕКА					
026 Ходник	13.41	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
027 Магацин	10.29	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
028 Припрема магистрата	15.58	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
029 Ходник, хол, чекаоница, са ветробран, тампон зона	147.72	"NORAPLAN SENTICA"	280,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
000 Лифт и ступенице	48.65	"NORAPLAN SENTICA"		AMF-SISTEM A	полудисперзија
030a Прљаво	3.23	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030b Тоалети пацијената	10.14	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030c Тоалети пацијената	9.97	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030d Тоалети особља	9.21	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
032 Хидроцел	4.89	гранитна керамика	290,00 (324,00)	полудисперзија	гранитна керамика
033 Рендген техника	16.58	епоксидни премаз	290,00 (324,00)	полудисперзија	полудисперзија
037 Медицински отпад	11.08	гранитна керамика	290,00 (324,00)	полудисперзија	гранитна керамика
УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:		831,23			
УКУПНО РЕД.КОРИСНА ПОВРШИНА:		806,29			
УКУПНО КОРИСНА БЕЗ ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА ПОВРШИНА:		764,97			
УКУПНО РЕД.КОРИСНА БЕЗ ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА ПОВРШИНА:		742,02			
УКУПНО БГП ПОВРШИНА		980,8			
УКУПНО БРГП ПОВРШИНА		980,84			

ПРИЗЕМЉЕ:


ПРИЗЕМЉЕ					
Намена просторије	Површина (м2)	Подна облога	Светла висина (цм)	Плафон	обработка зида
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
101 Наткривен главни улаз у објекат	63.68	камене плоче	320,0	полудисперзија	полудисперзија
102 Ветробран	36.87	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
143 Наткривен споредни улаз у објекат	11.16	гранитна керамика	290,0	полудисперзија	полудисперзија
144 Ветробран	7.24	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
103 Централни хол / чекаонице / ходници	517.68	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
104 Атријум укупно	237.68		/	/	стакло
Атријум проходно	75.42	гранитна керамика	/	/	
Атријум непроходно	162.26		/	/	
105 Ступениште и лифт	35.36	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
106 Инфо пулт	12.93	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
А Обезбеђење и ПП централа	10.23	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
Б Тоалет пацијената женски	9.56	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
В Тоалет пацијената мушки	9.51	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
Г Остата	1.44	гранитна керамика	290,0	липсани, 60x60цм	полудисперзија
Г2 Електро соба	12.38	гранитна керамика	290,0	липсани, 60x60цм	полудисперзија
Д Противпожарни излазни ходник	10.50	гранитна керамика	290,0	липсани, 60x120цм	полудисперзија
Б1 Тераса кровна проходна (пп излаз)	4.64	гранитна керамика			
Б2 Тераса кровна проходна (пп излаз)	2.69	гранитна керамика			
СЛУЖБА ЗА ЗДР ЗАШТИТУ ШКОЛСКЕ ДЕЦЕ					
ДЕЦИЈЕ ШКОЛСКО ОДЕЉЕЊЕ/ БОЛЕСНА ДЕЦА					
7а Наткривен улаз	1.08	гранитна керамика	290,0	липсани, 60x120цм	полудисперзија
107 Ветробран	4.59	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
108 Ходник/чекаоница	41.06	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
108а Остата за чисто	1.63	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
109 Инфопулт	9.42	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
110 Тимска сестра	18.98	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
111 Интервенције	15.14	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
112 Ординација	12.57	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
113 Инхалациона терапија	10.36	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
114 Изолатија	10.36	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
115 Тоалет изолације	1.93	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
116 Тоалети пацијената (ж)	3.30	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
116 Тоалети пацијената (м)	4.10	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
ДЕЦИЈЕ ШКОЛСКО ОДЕЉЕЊЕ/ ЗДРАВА ДЕЦА					
117 Наткривени улаз	6.22	гранитна керамика	320,0	липсани, 60x120цм	полудисперзија
118 Ветробран	6.31	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
119 Ходник/чекаоница	24.58	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
120 Остата за прљава	4.38	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
121 Саветовалиште	19.12	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
122 Тимска сестра	17.90	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
123 Ординација	11.54	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
124 Имунизација	13.39	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
125 Тоалети пацијената (ж)	3.29	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
125 Тоалети пацијената (м)	4.20	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
СЛУЖБА ЗА ЗДР ЗАШТИТУ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ					
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
0 Инфо пулт / картотека	10.91		0,0		
ДЕЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКО ОДЕЉЕЊЕ/ БОЛЕСНА ДЕЦА					
126 Ветробран	5.41	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
127 Ходник/чекаоница	62.77	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
128 Тоалети пацијената	6.69	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
129 Тимска сестра	17.70	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
130 Интервенције и превентивне	15.32	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
131 Ординација	12.87	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
132 Изолатија	10.45	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
132 а Предпростор изолације	2.38	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
133 Тоалет за изолацију	1.53	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
134 Инхалациона терапија	17.63	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
134 а Просторија за прљава	3.61	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
ДЕЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКО ОДЕЉЕЊЕ/ ЗДРАВА ДЕЦА					
135 Ветробран	5.25	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	полудисперзија	полудисперзија
136 Ходник/чекаоница	38.47	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
136 а Остата за прљава	4.33	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
137 Тоалети пацијената	5.78	гранитна керамика	260,0	AMF-SYSTEM C	гранитна керамика
138 Тимска сестра	15.26	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
139 Ординација	15.48	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
140 Саветовалиште	12.17	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
141 Соба за одмор особља	13.45	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
141 а Предпростор	3.20	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија
141 б Тоалет особља	2.87	гранитна керамика	290,0	AMF-SYSTEM A	гранитна керамика
142 Имунизација	12.65	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SYSTEM A	полудисперзија

АПТЕКА						
145	Ветробран	6,33	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	керамика до висине 180cm
146	Официна	43,33	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
147	Остава	2,44	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
148	Тоалет	2,12	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
149	Гардероба	5,69	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
150	Чајна кухиња	5,09	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	керамика до висине 180cm
151	Асептички блок	9,27	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
152	Ходник са степеништем	11,06	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
153	Магистрална израда са прањем пос	13,94	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
154	Канцеларија фармацеута	11,25	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
СЛУЖБА ЗА ЗДР ЗАШТИТУ ОДРАСЛИХ ГРАЂАНА						
155	Ходник	6,04	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
156	Предпростор	1,81	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
157	Одмор особља са гардеробом	22,73	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM C	полудисперзија
158	Тоалет за особе са посебним потреб	4,57	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
162	Изолација	10,25	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
163	Тоалет за изолацију	2,12	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
164	Ординација	12,80	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
165	Соба тимске сестре	17,39	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
166	Ординација	13,08	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
167	Ординација	12,76	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
168	Соба тимске сестре	17,36	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
169	Ординација	13,08	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
170	Ординација	12,76	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
171	Соба тимске сестре	17,36	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
172	Ординација	13,08	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
173	Превентивни прегледи	15,96	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
174	Инфузиона терапија	17,28	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
175	Интервенције	17,34	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
176	Превијалишта	17,22	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ЛАБОРАТОРИЈСКА ДИЈАГНОСТИКА						
177	Ходник	18,18	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
178	Ходник	5,85	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
179	Издавање резултата	6,76	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
180	Гардероба особља/мушка	5,50	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
181	Гардероба особља/женска	5,41	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
183	Соба за одмор	13,30	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
184	Тоалети пацијената	9,65	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
185	Узимање материјала/деца	9,55	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
186	Узимање материјала/одрасли	12,17	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
187a	Пријем урина	9,00	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
187b	Анализа урина	9,18	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
188	Остава	3,01	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
189	Прање посуђа	10,05	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
190	Центрифугирање	15,99	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
191	Анализа крви	16,10	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
192	Биохемијске анализе	16,03	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
193	Магазин	9,82	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
СЛУЖБА ЗА ХИТНУ ПОМОЋ						
194	Накривени простор за возило	63,30	камене плоче	320,0	полудисперзија	полудисперзија
195	Улази хол и ходник	70,09	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
196	Диспечерски центар	9,32	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
197	Реанимација	22,22	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
199	Операција	16,21	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
200	Инхалациона терапија	16,46	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
201	Смештај преминулог	6,70	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
202	Амбуланта	14,75	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
202a	Дежурни лекар - интервенције	12,34	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
203	Одмор особља	12,50	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
204	Тоалети особља(лабораторија+хитна помоћ)	12,80	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
205	Тоалети пацијената	7,14	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
СТОМАТОЛОШКА СЛУЖБА						
207	Картотека зубно	11,33	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
208	Рендген	10,02	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
209	Прљави део технике	9,85	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
210	Ординација за децу	33,40	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
212	Ординација за одрасле	16,13	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
213	Ординација за ортопедију вилице	16,43	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
214	Соба за одмор	15,42	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
215	Стерилизација	7,66	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
216	Зубни техничари	11,60	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:		2144,26		0,00	0,00	0,00
УКУПНО ред. КОРИСНА ПОВРШИНА:		2.079,93		0,00	0,00	0,00
УКУПНО БГП ПОВРШИНА:		2.363,42		0,00	0,00	0,00
УКУПНО БРГП ПОВРШИНА:		2.363,42		0,00	0,00	0,00

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		18


1. СПРАТ

ПРВИ СПРАТ					
Намена просторије	Површина (м2)	Подна облога	Светла висина (цм)	Плафон	обрада зида
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
301 Степениште и лифт	35,50	"NORAPLAN SENTICA"	320,0	полудисперзија	полудисперзија
302 Ходник / чекаоница	178,05	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
332 Туш купатило особља	3,23	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
333 Тоалети пацијената (м)	7,28	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
333A Тоалет за особе са пос. потребама	3,56	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
333B Тоалети пацијената (ж)	5,46	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
333C Прљаво	2,97	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
333D Гардероба и одмор особља	9,44	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
СЛУЖБА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ЖЕНА					
303 Инфокулт и картотека	10,45	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
304 Ординација	17,86	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
305 Интервенције	17,83	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
306 Ултразвучни кабинет	14,87	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
307 Цитолошка лабораторија	16,40	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
308 Психофизичка припрема трудница	17,50	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
309 Саветовалиште за труднице и ЦТГ	18,04	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
310 Тоалети пацијенткиња	9,38	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
311 Одмор особља са гардеробом	13,36	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
312 Тоалети особља (психологија и поливалентна)	13,99	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
СЛУЖБА ЗА ПОЛИВАЛЕНТУ ПАТРОНАЖУ					
313 Сестринска соба са картотеком	17,62	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
314 Здравствено васпитни рад	18,74	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
СЛУЖБА КУЋНОГ ЛЕЧЕЊА И ПАЛИЈАТИВНЕ НЕГЕ					
315 Одлагање опреме	16,73	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
316 Ординација	17,92	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
317 Соба тимске сестре са картотеком	18,35	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
КОНСУЛТАТИВНО СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА СЛУЖБА					
ОФТАЛМОЛОГИЈА					
318 Сестринска соба	15,08	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
319 Ординација	16,54	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
320 Мрачна соба	6,20	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
321 Интервенције	14,02	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ОТОРИНОРАЛИНГОЛОГИЈА					
322 Сестринска соба	9,23	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
323 Ординација	15,16	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
324 Интервенције	17,29	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
325 Соба за аудиометрију	9,43	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ПСИХИЈАТРИЈА					
326 Сестринска соба	15,58	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
327 Ординација	15,17	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
328 Соба за психолога	15,46	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ИНТЕРНА МЕДИЦИНА					
329 Ординација	14,08	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
330 Сестринска соба	9,65	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
331 Соба за интервенције и ЕКГ	17,94	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
КРОВНА ТЕРАСА					
34 Тераса кровна проходна	123,33	гранитна керамика	0,00		
35 Противпожарне степенице	8,56		0,00		
Тераса кровна непроходна (не урачунава се)	520,95		0,00		
УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:	798,68		0,00	0,00	0,00
УКУПНО РЕД КОРИСНА ПОВРШИНА:	774,72		0,00	0,00	0,00
УКУПНО БГП ПОВРШИНА:	950,57		0,00	0,00	0,00
УКУПНО БРП ПОВРШИНА:	950,57		0,00	0,00	0,00

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		19

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА према ГУП-у („Службени Гласник Републике Србије”, број 47/2003)	
	УКУПНО m ²
БРГП ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО) ГУП	980,84
БРГП ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО) ГУП	2363,42
БРГП ПОВРШИНА 1. СПРАТА (НАДЗЕМНО) ГУП	950,57
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ БРГП	4294.83
2. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА према SRPS U.C2.100:2002	
	УКУПНО m ²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	806,29
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	2079,93
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	774,72
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НЕТО ПОВРШИНЕ SRPS U.C2.100:2002	3660.94
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	980,84
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	2363,42
БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА (НАДЗЕМНО) SRPS U.C2.100:2002	950,57
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ БРУТО ПОВРШИНЕ SRPS U.C2.100:2002	4294.83

	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		20

3. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО	ЗАДАТО ПГР-ом
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50 / 11 и 50 / 2	10897.00 м2	GP1 = 10574,59 м2	-
ПОВРШИНА ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ -СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	1581.00 м2 (14,5%)	3267,18 м2 (30,90%)	max 50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	4294,83 м2 (0.41)	max 1
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Су+П П	П и Су+П+1	П+1-П+2 (max П+4)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207.16 м2 (39.78%)	min 30 %
НЕИЗГРАЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857.46 м2 (36.47%)	-
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	-	25+1 ПМ за запослене 44 ПМ за пацијенте 5ПМ за особе са посебним потребама	1ПМ/4 запослена (21 ПМ)


1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Процењена вредност пројектованих радова је 455.898.546,00 РСД.

- У процењену вредност **није ушло** спољно уређење и унутрашње опремање простора.

Одговорни пројектант:
Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх.



	Број техничке документације:	ИДР 44-19-01	измена	страна
	Место и датум:	Београд, 03.2020.		21

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: "k.p.50/2, 50/11"

Legenda:

- fakti-ko stawe
- katastarsko stawe
- dr'adni koordinatni sistem



Katastarsko-topografski plan izradio:
Geodetski biro "NS GEODET"

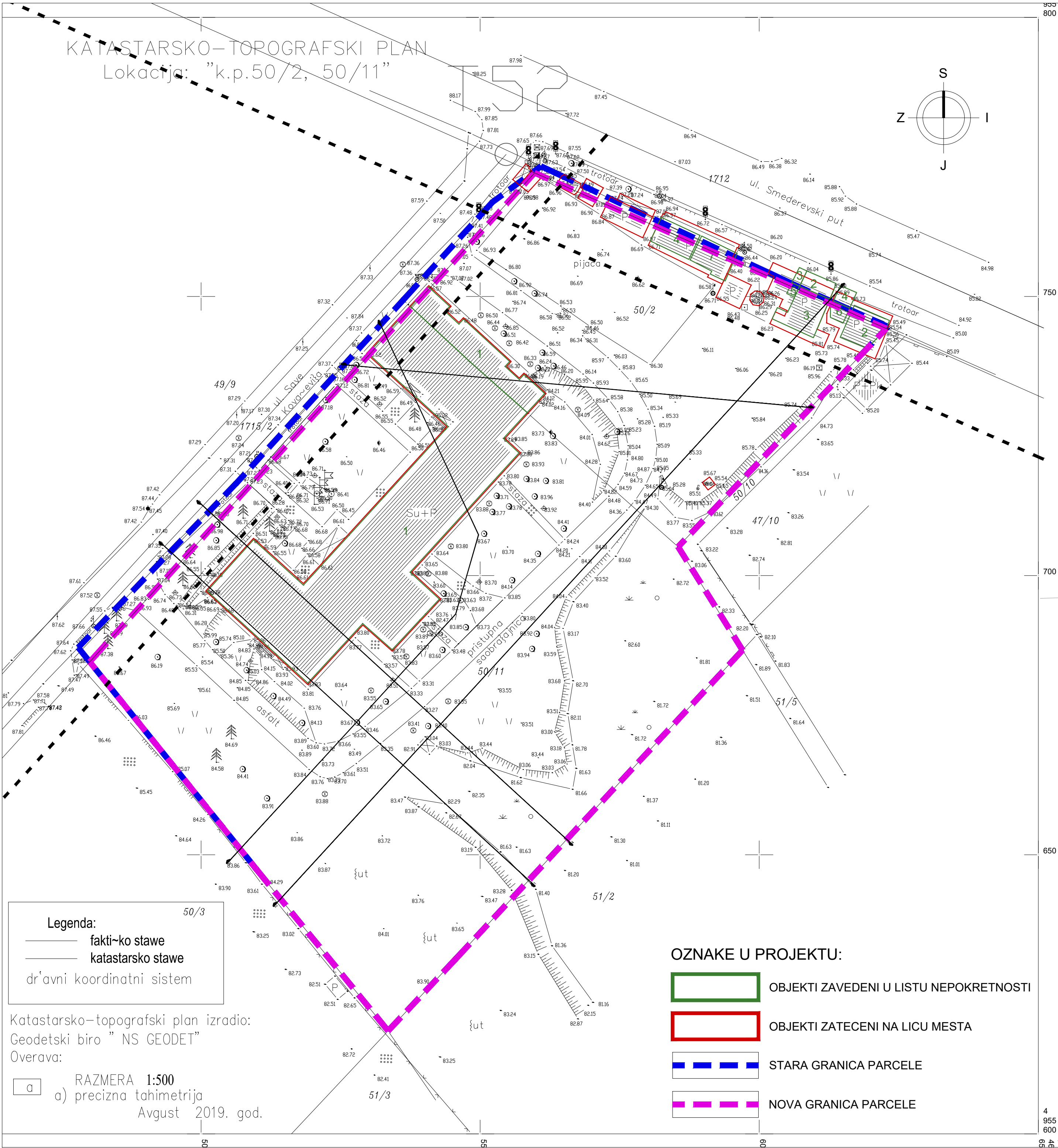
Overava:

RAZMERA 1:500

a) precizna tahimetrija

Avgust 2019. god.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11 И 50 / 2			
			УКУПНО
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.1 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11			1272.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ УЗ ОБЈЕКАТ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11			6698.00 м2
УКУПНО ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11			7970.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			124.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.2 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			39.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.3 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			55.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.4 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			38.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.5 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			5.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.6 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			11.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.7 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			37.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ УЗ ОБЈЕКАТ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			2618.00 м2
УКУПНО ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2			2927.00 м2
 HOME PLAN d.o.o. Kralja Milana br.23, Beograd tel. +381 11 3392 213		investitor: Grad Beograd - Gradska Opština Grocka Bulevar Oslobođenja 39, Grocka	
autor projekta: d.i.a. Vladimir Radosavljević		objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Leštane	
odgovorni projektant: d.i.a. Nevenka Vučević br. licence: 300 J819 11		lokacija: Grocka	
projektant: d.i.a. Jelena Popović		fazna: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
projektant: d.i.a. Jelena Mirković		spratnost: Su+P+1	
projektant: Dragana Adamov		katastar: k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Leštane	
 <i>Dragana Adamov</i>		ortek: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	
		datum: mart 2020.	
		broj predmeta: IDR 44-19	
		broj crteža: A-00	
		razmera: 1:500	



РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50 / 11 И 50 / 2	
УКУПНО	
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.1 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11	1272.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ УЗ ОБЈЕКАТ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11	6698.00 м2
УКУПНО ПАРЦЕЛА БР. 50 / 11	7970.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	124.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.2 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	39.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.3 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	55.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.4 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	38.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.5 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	5.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.6 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	11.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.7 ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	37.00 м2
ЗЕМЉИШТЕ УЗ ОБЈЕКАТ ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	2618.00 м2
УКУПНО ПАРЦЕЛА БР. 50 / 2	2927.00 м2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 1	
УКУПНО м2	
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1	10574,59 м2
POSTOЈEЋИ ОБЈЕКТИ НА PARCELI PREDVIĐENI ZA UKLANJANJE	
FASADNI PRIKAZ FAKTIČKOG STANJA IZ ULICE SMEDEREVSKI PUT	
PRIKAZ KROVNIH RAVNI FAKTIČKOG STANJA POMOĆNIH OBJEKATA PREDVIĐENI ZA RUŠENJE	
FASADNI PRIKAZ FAKTIČKOG STANJA IZ ULICE SMEDEREVSKI PUT	
REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOЈEĆEG DOMA ZDRAVLJA (FAKTIČKO STANJE)	
REKAPITULACIJA POVRŠINA POMOĆNIH OBJEKATA (FAKTIČKO STANJE)	
SUTEREN/PODRUM 506.45m²	objekat br. 1 84.18m² (spratnost P)
PRIZEMLJE 1352.93m²	objekat br. 2 103.67m² (spratnost P)
	objekat br. 3 5.16m² (spratnost P)
	objekat br. 4 22.47m² (spratnost P)
	objekat br. 5 105.33m² (spratnost P)
	objekat br. 6 34.31m² + 9.17m² (spratnost P)
	objekat br. 7 12.51m² (spratnost P)
	objekat br. 8 8.75m² (spratnost P)
	objekat br. 9 12.33m² (spratnost P)
	objekat br. 10 2.75m² (spratnost P)
UKUPNO BRUTO POSTOЈEĆEG DOMA ZDRAVLJA PREDVIĐENOG ZA RUŠENJE..... 1859,38m²	UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE..... 400,63m²
HOME PLAN d.o.o. Kralja Milana br.23, Beograd tel. +381 11 3392 213	
investitor: Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka Bulevar Oslobođenja 39, Grocka	
autor projekta: d.i.a. Vladimir Radosavljević	objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stoković“ Leštane
odgovorni projektant: d.i.a. Nevenka Vulićević br. licence: 300 J819 11	spratnost Su+P+1
projektant: d.i.a. Jelena Popović	lokacija: Grocka
projektant: d.i.a. Jelena Minković	katastar k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Leštane
projektant: Dragana Adamov	faza: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
	datum: mart 2020.
	broj predmeta: IDR 44-19
	broj crteža: A-01
	razmera: 1:500
SITUACIONI PLAN - FAKTIČKO STANJE	



Legenda:

fakti~ko stawe

katastarsko stawe

dr'avni koordinatni sistem

Katastarsko-topografski plan izradio:
Geodetski biro " NS GEODET"
Overava:
RAZMERA 1:500
a) precizna tahimetrija
Avgust 2019. god.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

стара регулациона линија

нова регулациона линија

стара грађевинска линија

нова грађевинска линија

зеленило- трава

поплочање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ

поплочање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ

паркинг за особе са посебним потребама

паркинг простор

зеленило - ниско растиње

зеленило - високо растиње

зеленило - ниско растиње/жардинијера (АТРИЈУМ)

зеленило - ниско растиње/жардинијера (КРОВНА ТЕРАСА)

пластичне растер плоче

зеленило-паркинг простори

улази у објект

ОСНА ЛИНИЈА

КРЕТАЊА ПП ВОЗИЛА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

1.ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА према ГУП-у („Службени Гласник Републике Србије”, број 47/2003)

УКУПНО m2

БРГП ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО)
ГУП

980,84

БРГП ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО)
ГУП

2363,42

БРГП ПОВРШИНА 1.СПРАТА (НАДЗЕМНО)
ГУП

950,57

УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ БРГП
ГУП

4294.83

2.ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА према SRPS U.C2.100:2002

УКУПНО m2

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

806,29

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

2079,93

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

774,72

УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НЕТО ПОВРШИНЕ
SRPS U.C2.100:2002

3660.94

БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

980,84

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

2363,42

БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА (НАДЗЕМНО)
SRPS U.C2.100:2002

950,57

УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ БРУТО ПОВРШИНЕ
SRPS U.C2.100:2002

4294.83

3.ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	НОВОПРОЈЕКТОВАНО	ЗАДАТО ПГР-ом
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ БР. 50 / 11 и 50 / 2	10897.00 m2	GP1 = 10574,59 m2	-
ПОВРШИНА ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ -СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	1581.00 m2 (14,5%)	3267,18 m2 (30,90%)	max 50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	4294,83 m2 (0.41)	max 1
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Су+П П	П и Су+П+1	П+1-П+2 (maxП+4)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	-	4207.16 m2 (39.78%)	min 30 %
НЕИЗГРАЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ)	-	3857.46 m2 (36.47%)	-
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	-	25+1 ПМ за запослене 44 ПМ за пацијенте 5ПМ за особе са посебним потребама	1ПМ/4 запослена (21 ПМ)

±0.00≅87.45

HOME PLAN

HOME PLAN

HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213

autor projekta:
d.i.a. Vladimir Radosavljević

odgovorni projektant:
d.i.a. Nevenka Vulićević
br. licence: 300 J819 11

projektant: d.i.a. Jelena Popović

projektant: d.i.a. Jelena Minković

projektant: Dragana Adamov

ЗДРАВСТВЕНА КОМОРА СРБИЈЕ

Невенка Б. Вулићević
инж.-инж. арх.
300 J819 11

investitor:
Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

objekat:
Dom zdravlja „Milivoje Stojković” Leštane

spratnost
Su+P+1

lokacija:
Grocka

katastar
k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Leštane

faza:
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

documentacija:
IDR

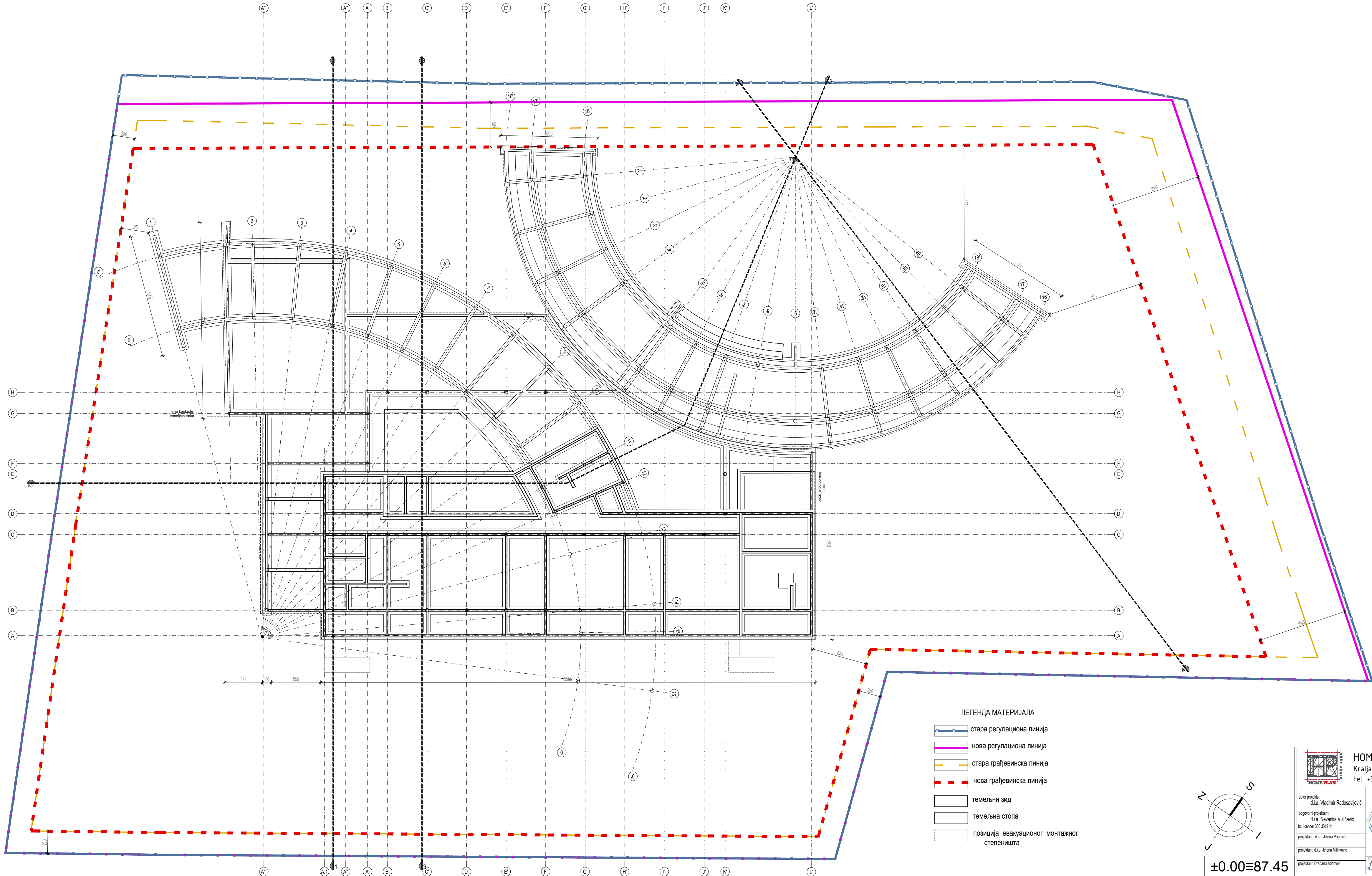
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM SUTERENA - NOVOPROJEKTOVANO

datum:
mart 2020.

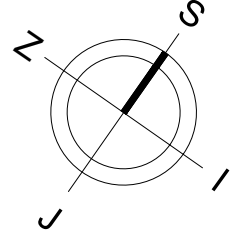
broj predmeta:
IDR 44-19

broj crteža:
A-02


razmera:
1:500

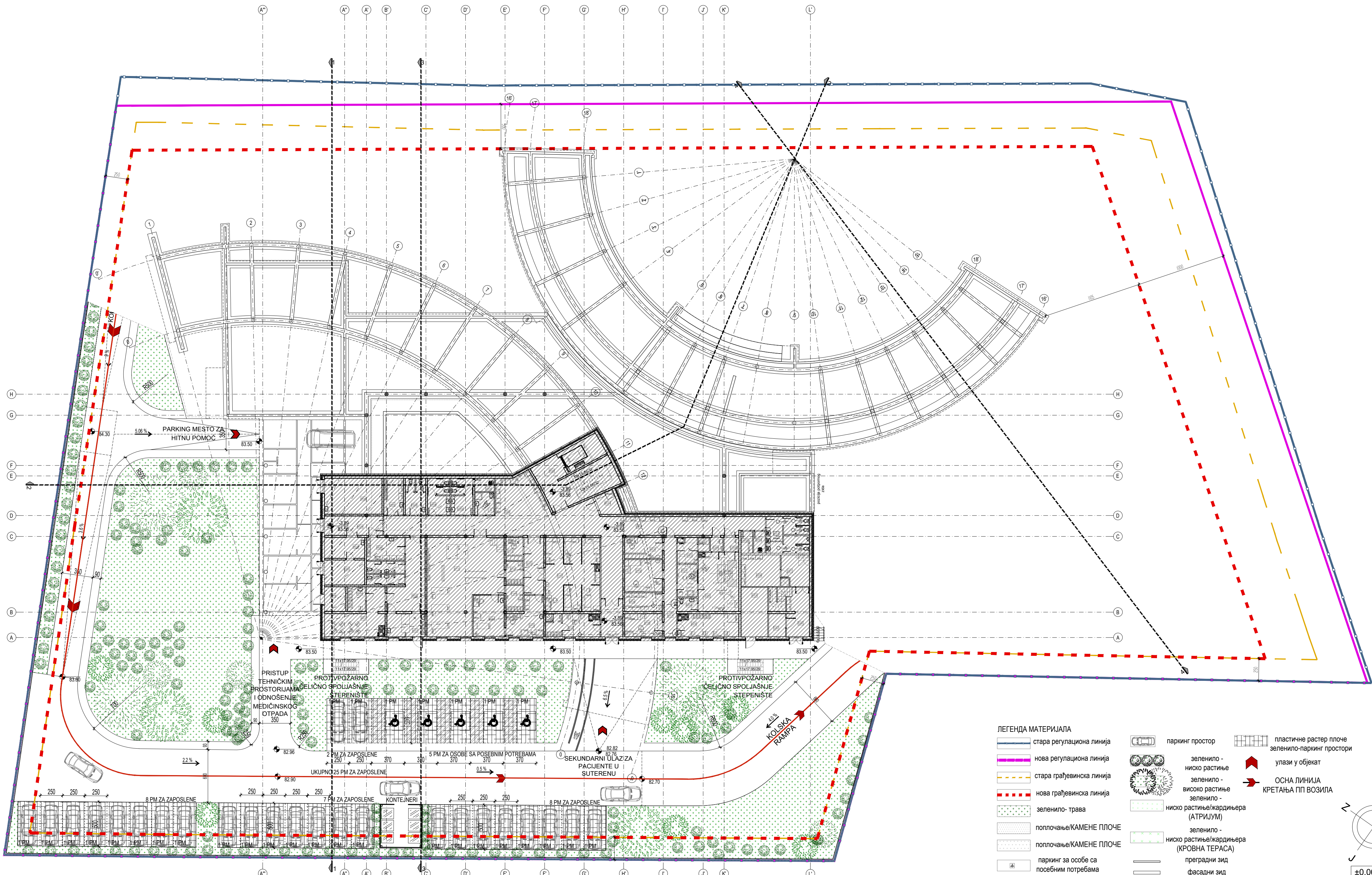


- ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
- старa регулациона линија
 - новa регулациона линија
 - старa грађевинска линија
 - новa грађевинска линија
 - темељни зид
 - темељна стопа
 - позиција евакуационог монтажног степеништа



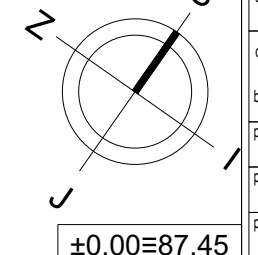
±0.00≅87.45

 HOME PLAN d.o.o. Kralja Milana br.23, Beograd tel. +381 11 3392 213		investitor: Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka Bulevar Oslobođenja 39, Grocka	
autor projekta: d.i.a. Vladimir Radosavljević		objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Lešane	
odgovorni projektant: d.i.a. Nevenka Vučković br. licence: 300.819.11		spratnost: Su+P+1	
projektant: d.i.a. Jelena Popović		katalozi: k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Lešane	
projektant: d.i.a. Jelena Milinković		loca: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
projektant: Dragana Adamov		IDR	
OSNOVA TEMELJA			
datum: mart 2020.		broj predmeta: IDR 44-19	
broj crteža: A-05		razmera: 1:250	



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- стара регулациона линија
- нова регулациона линија
- стара грађевинска линија
- нова грађевинска линија
- зеленило - трава
- полпчање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- полпчање/КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
- паркинг за особе са посебним потребама
- паркинг простор
- зеленило - ниско растине
- зеленило - високо растине
- зеленило - ниско растине/жардињера (АТРИЈУМ)
- зеленило - ниско растине/жардињера (КРОВНА ТЕРАСА)
- преградни зид
- фасадни зид
- пластичне растер плоче
- зеленило-паркинг простори
- улази у објект
- ОСНА ЛИНИЈА КРЕТАЊА ПП ВОЗИЛА



СУТЕРЕН					
Намена просторије	Површина (м2)	Подна облога	Светла висина (цм)	Плафон	обрада зида
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
002 Ходник	24.04	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
002а Ходник	14.15	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	
003 Простор за особе-возачи	23.68	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
003а Тоалети особља	5.52	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
004 Чисто рубље	9.10	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
005 Прљаво рубље	10.95	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
006 Електричне инсталације	12.61	гума	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
007 Сервис и рек ормани	10.50	гума	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
007а Електро орман	5.61	гума	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
008 Подстаница за грејање	26.05	епоксидни премаз	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
008а Тоалети особља техничких просторија	5.02	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
008б Тоалети особља техничких просторија	5.63	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
008с Магацин инвентара	6.60		260,0		
ФИЗИКАЛНА МЕДИЦИНА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА					
010 Ходник	14.03	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
011 Кинези сала са гардеробом	79.53	паркет	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
012 Електротерапија	50.79	"NORAPLAN SIGNA ED"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
013 Картотека рехабилитације	4.94	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
014 Превлачење пац. (ж)	4.92	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
014а Превлачење пац. (м)	5.62	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
015 Рад са бебама	15.45	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
015а Ординација терапеута	16.04	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
016 Одмор особља са гардеробом	15.76	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
А Тоалет за особе са посебним потребама	5.47	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	гранитна керамика
РЕНДГЕН И УЛТРАЗВУЧНА ДИЈАГНОСТИКА					
017 Ходник	15.38	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
018 Лекарска соба	10.94	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
019 Ултразвук	15.26	"NORAPLAN SIGNA ED"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020 Рендген	30.11	"NORAPLAN SIGNA ED"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020а Тоалет за пацијента	3.32	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM C	полудисперзија
020б Простор за превлачење	2.17	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
020с Простор за превлачење	2.58	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
02 Команда соба	8.17	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
022 Мрачна комора	6.39	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
022а Остата	1.93	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
023 Издавање резултата	10.02	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
023а Архива рендген дијагностике	8.87	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
024 Одмор особља са гардеробом	17.75	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
025 Остата чистог	3.18	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
025а Прљаво	3.18	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
03 Тоалети пацијената	19.26	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
АПТЕКА					
026 Ходник	13.41	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
027 Магацин	10.29	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
028 Припрема магистрата	15.58	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
029 Ходник хол чековница, са вентриран, тампон зона	147.72	"NORAPLAN SENTICA"	260,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
000 Лифт и степенице	48.65	"NORAPLAN SENTICA"		AMF-SISTEM A	полудисперзија
030а Прљаво	3.23	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030б Тоалети пацијената	10.14	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030с Тоалети пацијената	9.97	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
030д Тоалети особља	9.21	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
032 Хидроцел	4.89	гранитна керамика	290,00 (324,00)	полудисперзија	гранитна керамика
033 Рендген техника	16.58	епоксидни премаз	290,00 (324,00)	полудисперзија	полудисперзија
037 Медицински отпад	11.08	гранитна керамика	290,00 (324,00)	полудисперзија	гранитна керамика

УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:	831.23			
УКУПНО РЕД.КОРИСНА ПОВРШИНА:	806.29			
УКУПНО КОРИСНА без техничких просторија ПОВРШИНА:	764.97			
УКУПНО РЕД.КОРИСНА без техничких просторија ПОВРШИНА:	742.02			
УКУПНО БГП ПОВРШИНА:	980.8			
УКУПНО БРТП ПОВРШИНА:	980.84			



HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213

investitor:
Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

autor projekta:
d.i.a. Vladimir Radosavljević
odgovorni projektant:
d.i.a. Nenadka Vulićević
iz licence: 300.0619.11
projektant: d.i.a. Jelena Popović
projektant: d.i.a. Jelena Minković
projektant: Dragana Adamov



НЕНАДКА Б. ВУЛИЋЕВИЋ
ЧЛАН СРПСКЕ АРХИТЕКТУРНЕ КОМОРЕ Београд

oblast:
ZDRAVSTVENA STANICA VINČA -
Dom zdravlja "Miloje Stojković" Lestane

lokacija:
Grocka

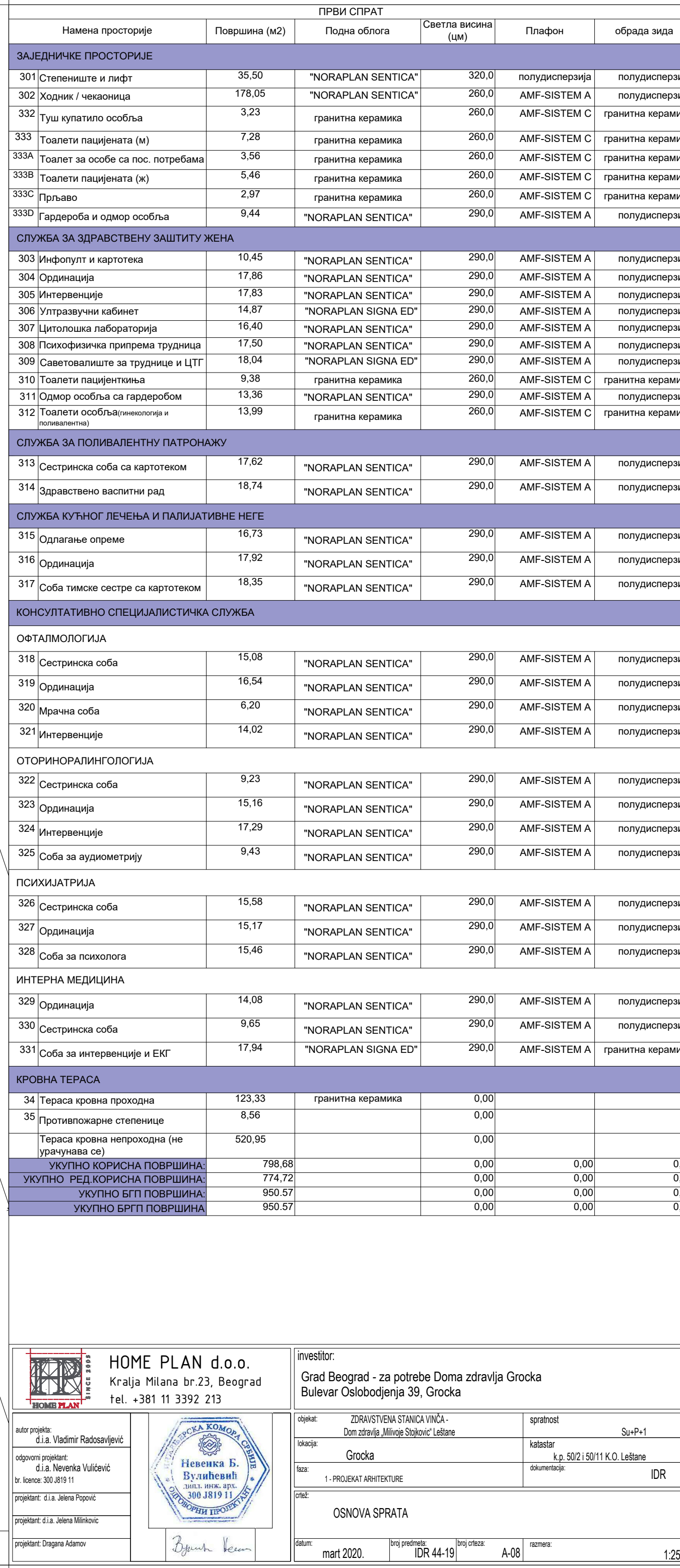
face:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

datum:
mart 2020.

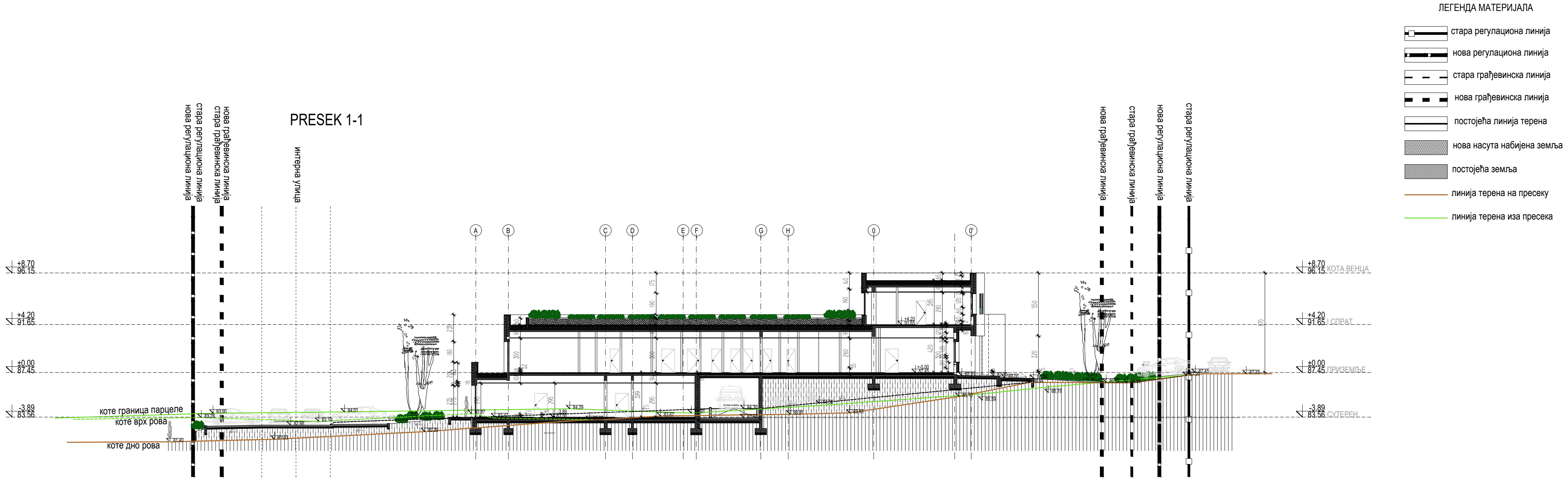
broj predmeta:
IDR 44-19


broj crteža:
A-06

razmera:
1:250



МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА +8.70 (+96.15)





HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213


autor projekta:
d.i.a. Vladimir Radosavljević

odgovorni projektant:
d.i.a. Nevenka Vučićević
br. licence: 300 J819 11


projektant: d.i.a. Jelena Popović

projektant: d.i.a. Jelena Milinković

projektant: Dragana Adamov



Невенка Б. Вулићевић
дипл. инж. арх.
300 J819 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



investitor:
Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

objekat:
ZDRAVSTVENA STANICA VINČA -
Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Leštane

spratnost:
Su+P+1

lokacija:
Grocka

katastar:
k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Leštane

faza:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

dokumentacija:
IDR

crtež:
PRESEK 1-1

datum:
mart 2020.

broj predmeta:
IDR 44-19

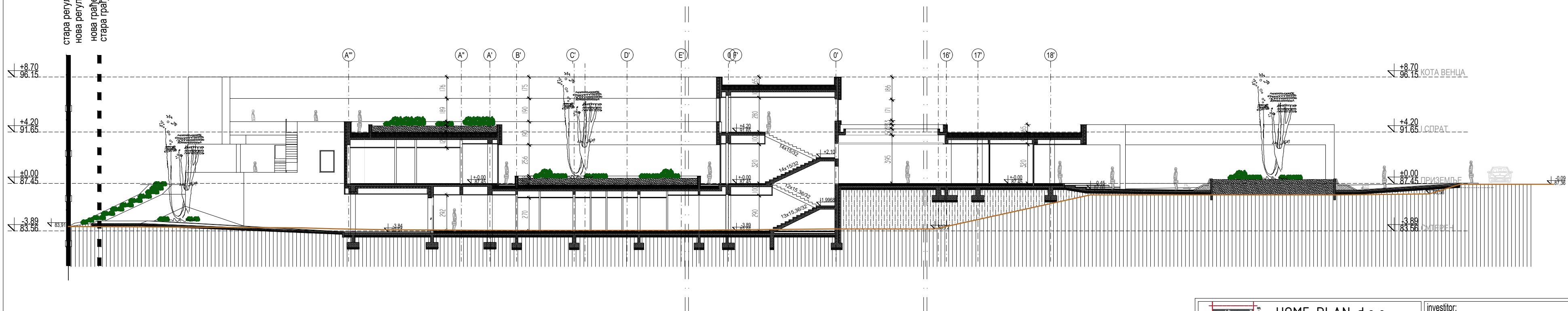
broj crteža:
A-10

razmera:
1:250

МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА +8.70 (+96.15)

PRESEK 2-2

стара регулациона линија
нова регулациона линија
нова грађевинска линија
стара грађевинска линија


$$\pm 0.00 \equiv 87.45$$


HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213

autor projekta:
d.i.a. Vladimir Radosavljević

odgovorni projektant:
d.i.a. Nevenka Vulićević
br. licence: 300 J819 11

projektant: d.i.a. Jelena Popović

projektant: d.i.a. Jelena Milinkovic

projektant: Dragana Adamov



Byrne	Beane
-------	-------

investitor:

Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA -
Dom zdravlja „Milivoje Stojkovic“ Leštane

lokacija:

faza:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
-------	--------------------------

crtež:

PRESEK 2-2

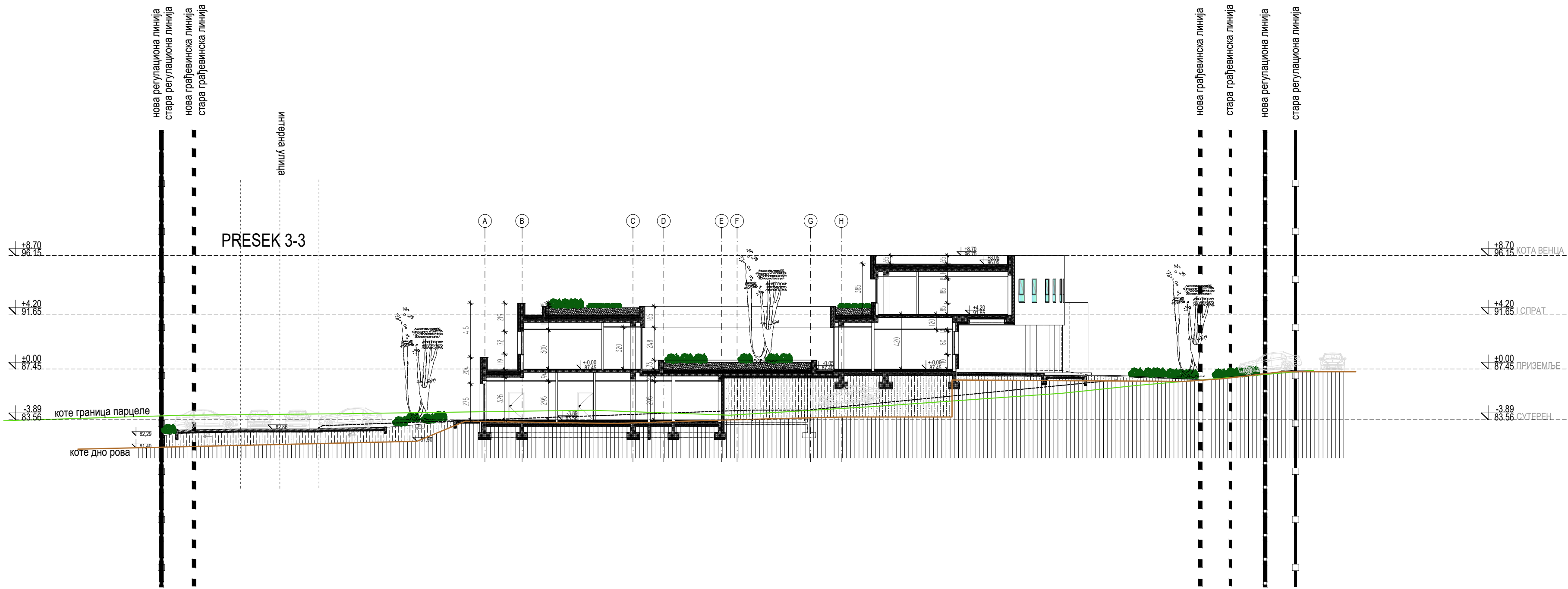
datum: mart 2020.

broj predmeta:	IDR 44-19
----------------	-----------

a: A-11


razmera:

1:250



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

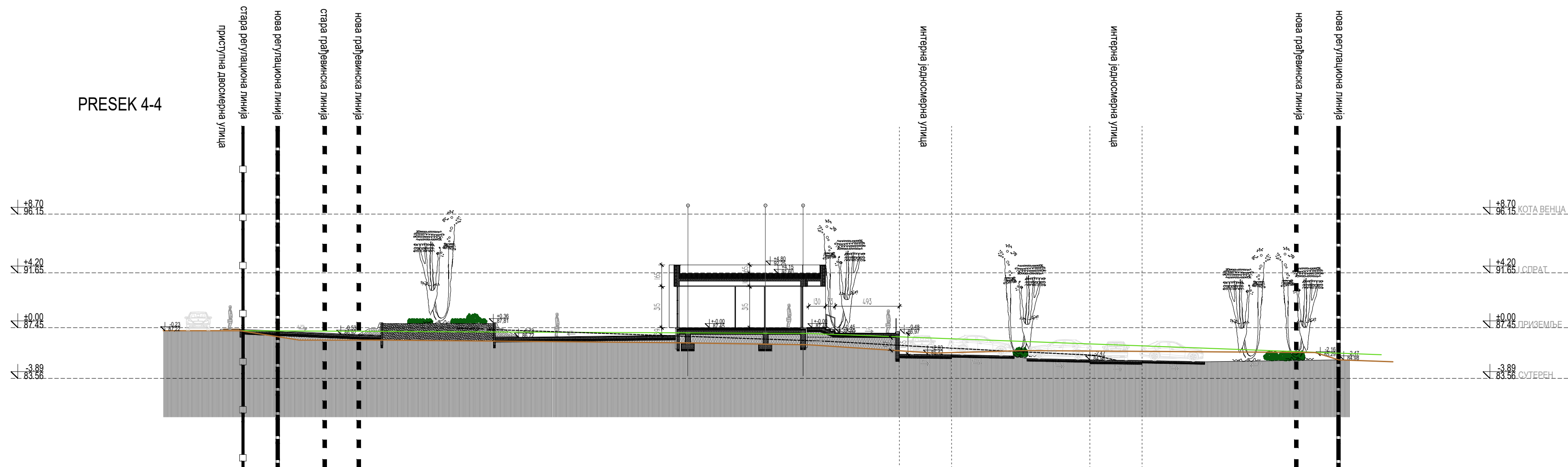
- стара регулациона линија
- нова регулациона линија
- стара грађевинска линија
- нова грађевинска линија
- постојећа линија терена
- нова насута набијена земља
- постојећа земља
- линија терена на пресеку
- линија терена иза пресека

<div><div><div><div></div><div>INCE 2009</div></div><div><div>HOME PLAN</div></div></div><div>HOME PLAN d.o.o. Kralja Milana br.23, Beograd tel. +381 11 3392 213</div></div>		investitor: Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka Bulevar Oslobođenja 39, Grocka			
<div>autor projekta: d.i.a. Vladimir Radosavljević</div> <div>odgovorni projektant: d.i.a. Nevenka Vulićević br. licence: 300 J819 11</div> <div>projektant: d.i.a. Jelena Popović</div> <div>projektant: d.i.a. Jelena Milinković</div> <div>projektant: Dragana Adamov</div>		<div><div><div><div><div><div>СРПСКА КОМОРА СТРОЈА</div><div></div><div>Невенка Б. Вулићевић</div><div>дипл. инж. арх.</div><div>300 J819 11</div></div></div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div></div></div>		<div>objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Leštane</div> <div>spratnost: Su+P+1</div> <div>lokacija: Grocka</div> <div>katastar: k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Leštane</div> <div>faza: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div> <div>dokumentacija: IDR</div> <div>crtež: PRESEK 3-3</div> <div><div>datum: mart 2020.</div><div>broj predmeta: IDR 44-19</div><div>broj crteža: A-12</div><div>razmera: 1:250</div></div>	










±0.00=87.45

МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА +8.70 (+96.15)

PRESEK 4-4



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

-
-  стара регулациона линија
 нова регулациона линија
 стара грађевинска линија
 нова грађевинска линија
 postojeća линија терена
 нова насута набијена земља
 postojeća земља
 линија терена на пресеку
 линија терена иза пресека

$$\pm 0.00 \equiv 87.45$$


HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213

autor projekta:
d.i.a. Vladimir Radosavljević

odgovorni projektant:
d.i.a. Nevenka Vulićević
br. licence: 300 J819 11

projektant: d.i.a. Jelena Popović

projektant: d.i.a. Jelena Milinkovic

projektant: Dragana Adamov



Bjorn Heen

investitor:

Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA -
Dom zdravja „Milivoje Stojkovic“ Leštane

lokacija: Grocka

faza: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

crtež: PRESEK 4-4

datum: mart 2020.

broj predmeta:
IDR 44-19

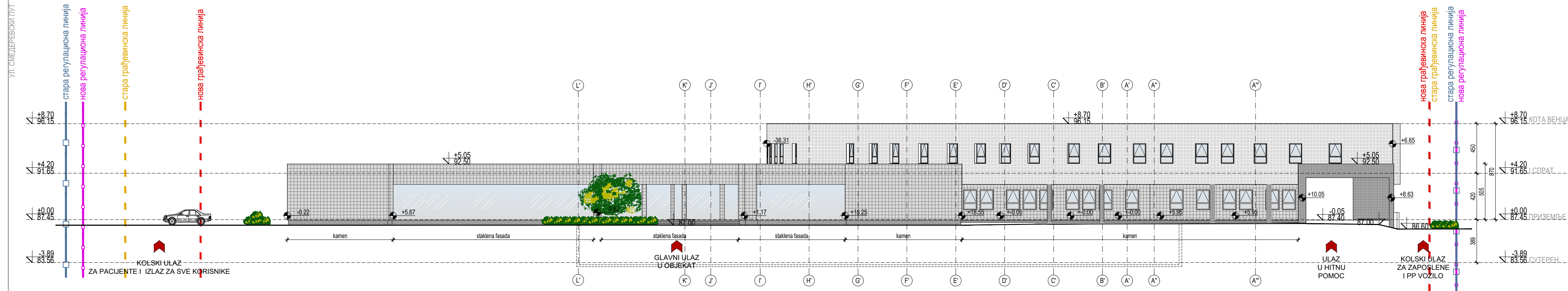
A 40

razmera:

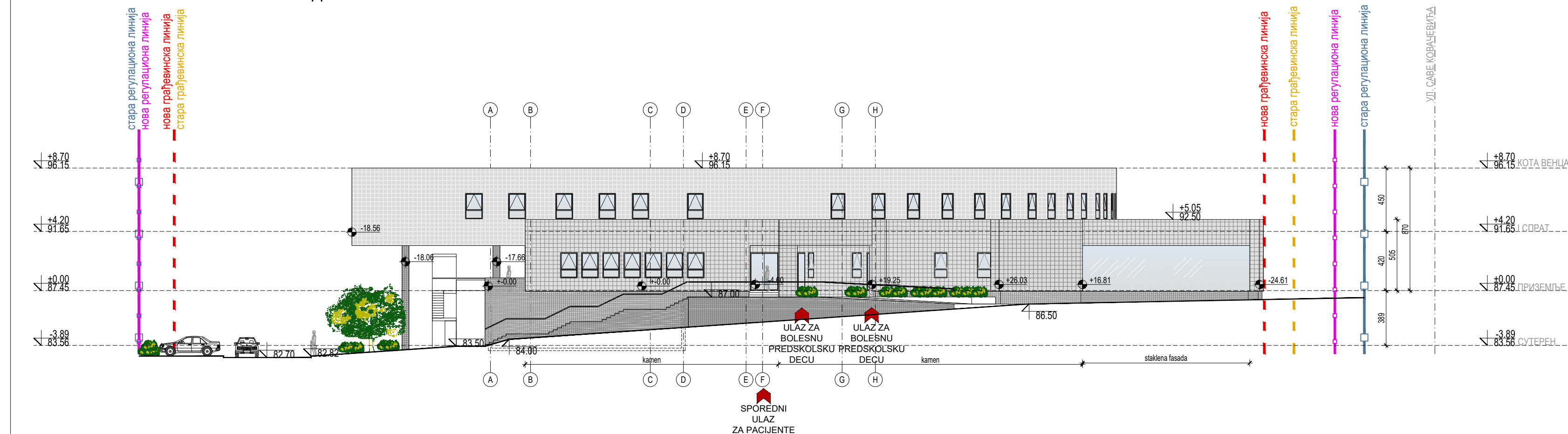
1:250

ВИСИНА ВЕНЦА +8.70 (+96.15)









СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------------|
|  | стара регулациона линија |  | структурална камена фасада |
|  | нова регулациона линија |  | структурална камена фасада |
|  | стара грађевинска линија |  | стаклена фасада |
|  | нова грађевинска линија |  | ниско растиње |

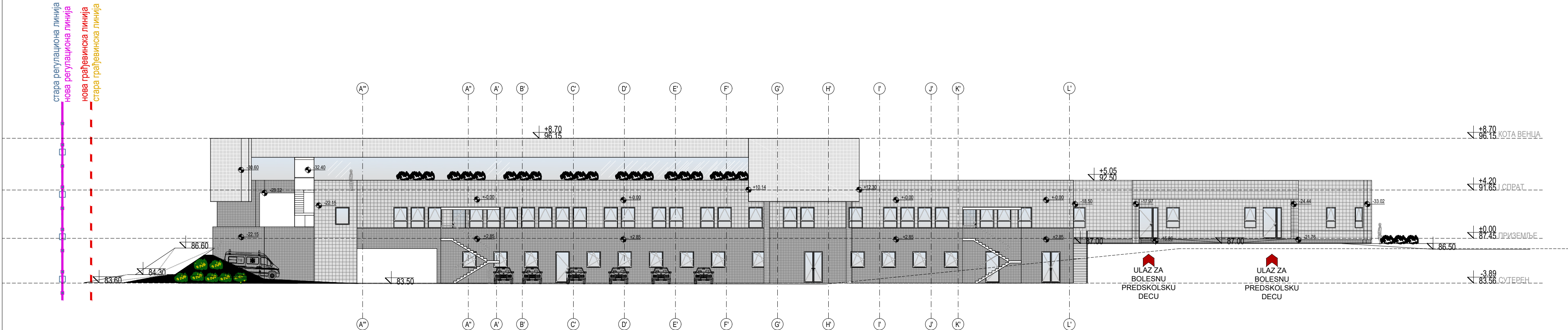


ВІСКО РОСТИ

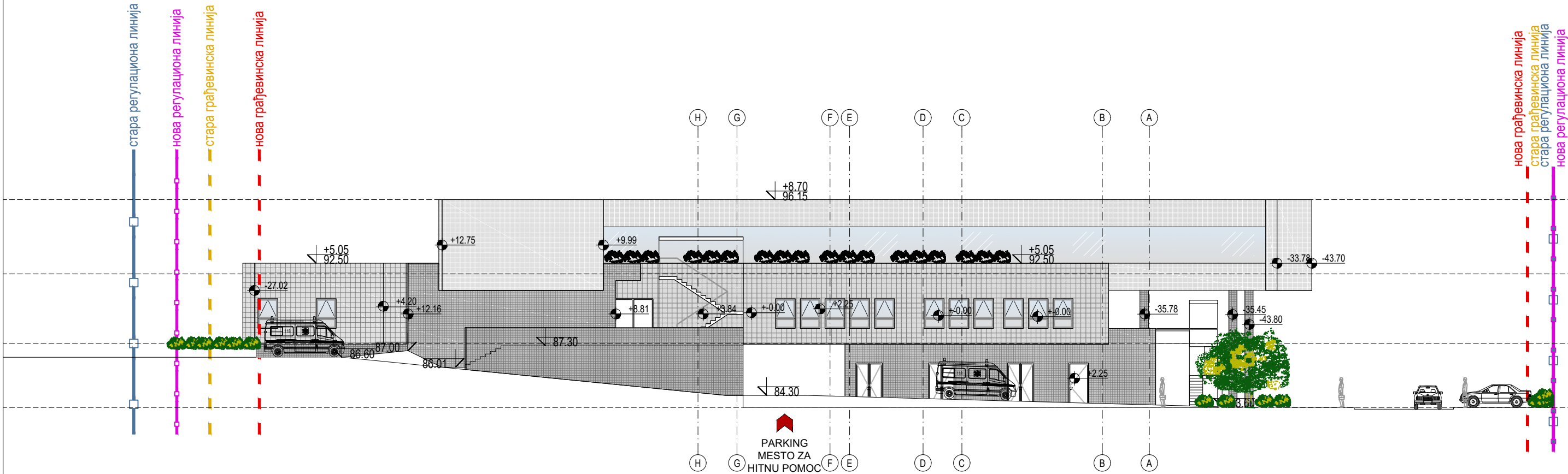
	<h2 style="margin: 0;">HOME PLAN d.o.o.</h2> <p style="margin: 0;">Kralja Milija br.23, Beograd</p> <p style="margin: 0;">tel. +381 11 3392 213</p>	<p>investitor:</p> <p style="font-size: 1.2em;">Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka</p> <p style="font-size: 1.2em;">Bulevar Oslobođenja 39, Grocka</p>														
<p>autor projekta: d.i.a. Vladimir Radosavljević</p> <p>odgovorni projektant: d.i.a. Nevenka Vučević</p> <p>br. licence: 300 J819 11</p> <p>projektant: d.i.a. Jelena Popović</p> <p>projektant: d.i.a. Jelena Milinković</p> <p>projektant: Dragana Adamov</p>	 <p style="margin-top: 20px; font-family: cursive;">Dragana Adamov</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Lešane </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> spratnost Su+P+1 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> lokacija: Grocka </td> <td style="padding: 5px;"> katastar k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Lešane </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> faza: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE </td> <td style="padding: 5px;"> dokumentacija: IDR </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 10px;">IZGLEDI OBJEKTA 1-1 I 2-2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">datum:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">mart 2020.</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">broj predmeta:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">IDR 44-19</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">broj crteza:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">A-14</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">razmera:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">1:250</td> </tr> </table>	objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Lešane	spratnost Su+P+1	lokacija: Grocka	katastar k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Lešane	faza: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	dokumentacija: IDR	datum:	mart 2020.	broj predmeta:	IDR 44-19	broj crteza:	A-14	razmera:	1:250
objekat: ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojković“ Lešane	spratnost Su+P+1															
lokacija: Grocka	katastar k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Lešane															
faza: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	dokumentacija: IDR															
datum:	mart 2020.	broj predmeta:	IDR 44-19	broj crteza:	A-14	razmera:	1:250									

ВИСИНА ВЕНЦА +8.70 (+96.15)

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- стара регулациона линија
- нова регулациона линија
- стара грађевинска линија
- нова грађевинска линија

- структурална камена фасада
- структурална камена фасада
- стаклена фасада
- ниско растиње
- високо растиње

<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div>	
---	--

ЗД ПРИКАЗИ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ







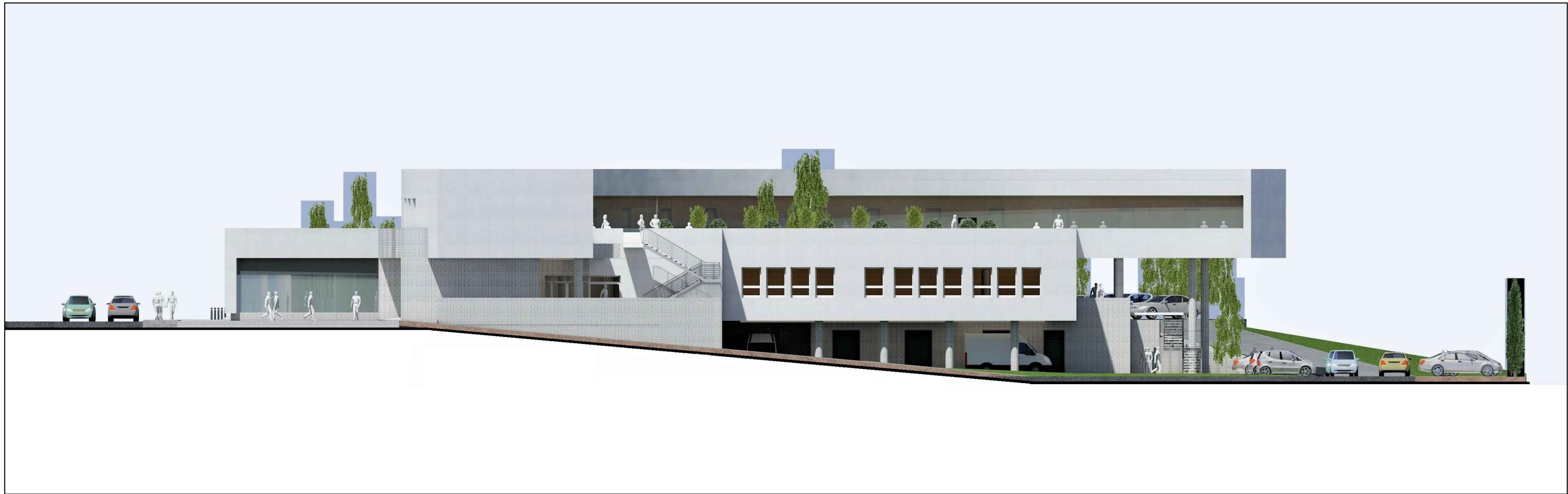


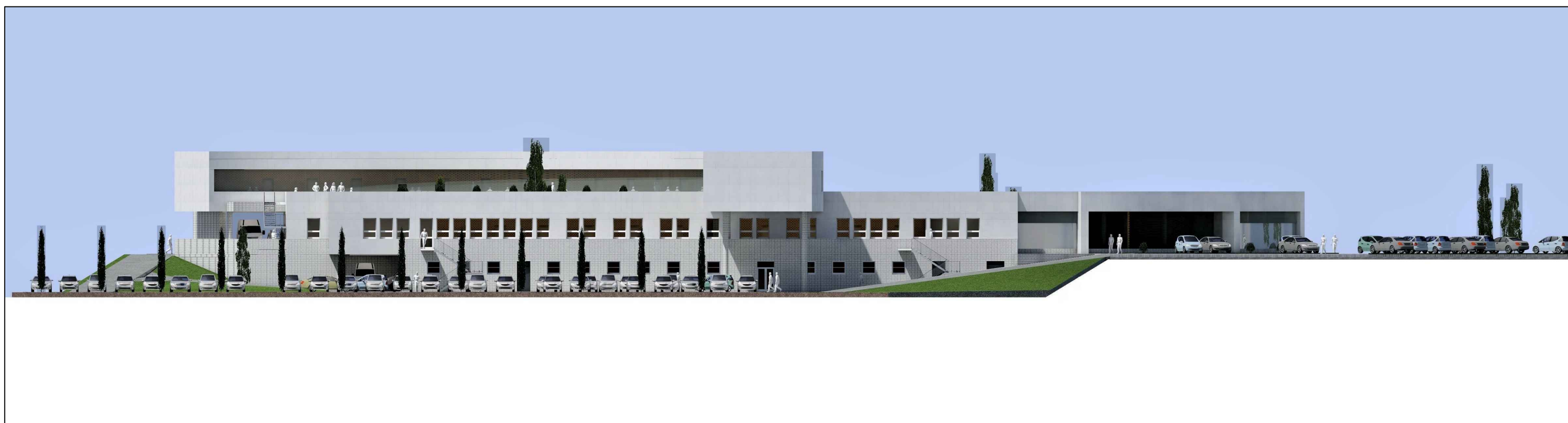
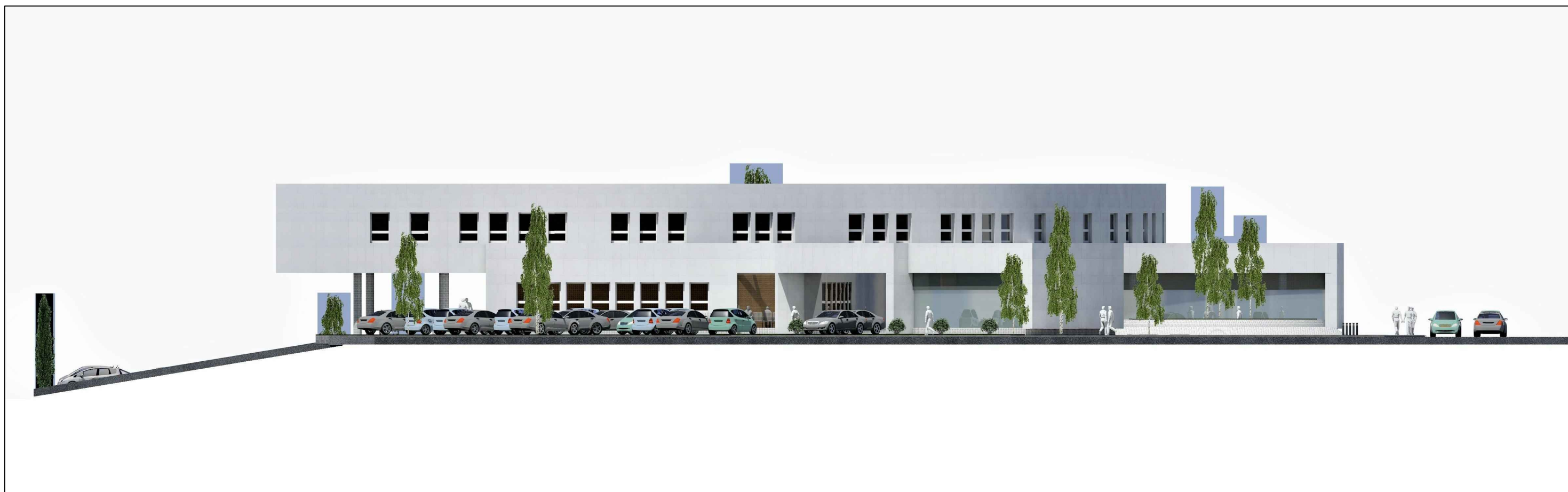




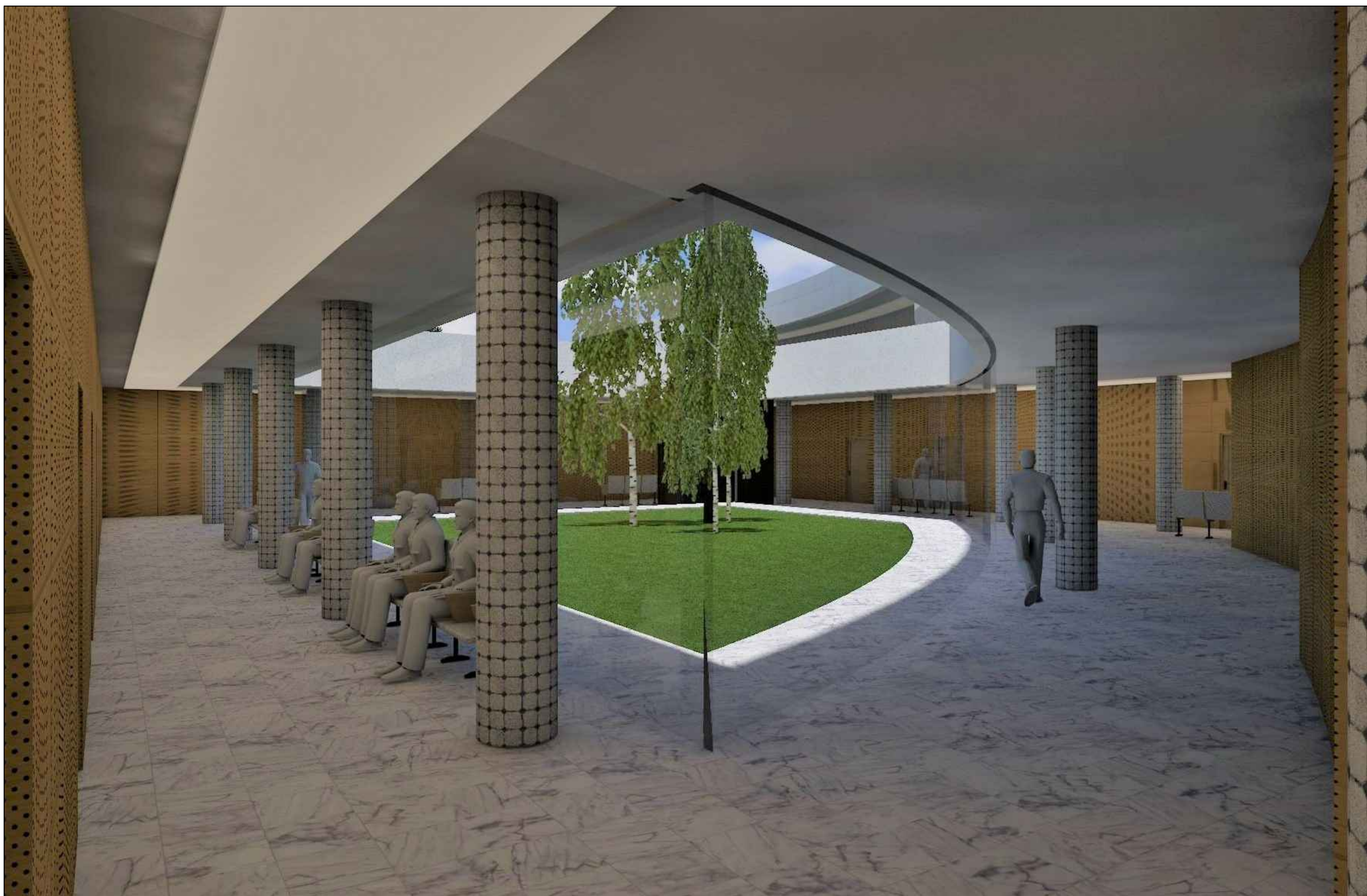












Д. ПРИЛОЗИ


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
Број: 350-81/2018
Дана: 16.03.2018.године
Гроцка

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка
Број: 1032
Датум: 11.06.2018

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ЈП за развој Градске општине Гроцка, ул. Златиборска бр.2а

ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији ради изградње дома здравља на кат.парцелама бр. 50/11 и 50/2 КО Лештане

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 50/11 и 50/2 КО Лештане

ПРАВНИ ОСНОВ	-Чл.53. Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09)-испр.64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). -Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр.3/2010).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек(„Службени лист града Београда“ бр. 66/17)
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	-Према плану коришћења земљишта кат. парцеле бр. 50/11 и 50/2 КО Лештане се налазе у површинама јавне намене намењеним за здравствену заштиту-20.Ј7.2.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСК Е ПАРЦЕЛЕ	Урбанистичким пројектом могућа је парцелација и препарцелација парцела које су дате на графичком прилогу и приложеним координатама: 

ПРИЛОГ 1 : ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА							
КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА			ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА				
			α	R	Tg	Lk	S
T	Y	X	[d "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T52	7,468,554.65	4,955,775.45	/	/	/	/	/
T214	7,468,603.04	4,955,765.57	/	/	/	/	/

Број тачке	Координате	
T	Y	X
	[m]	[m]
702	7,468,559.76	4,955,772.15
713	7,468,623.11	4,955,743.91
716	7,468,481.19	4,955,685.81

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Опремање објектима установа примарне здравствене заштите извршити према максималним нормативима у складу са бројем становника гравитирајућег подручја. Домови здравља са огранцима, здравствене станице, амбуланте и апотеке, као основни вид заштите се планирају према следећим нормативима:

- Објекат m²/ становнику грав. подручја 0,09 – 0,27
- Парцела m²/становнику грав. подручја 0,12 – 0,36

Оптимална спратност објеката примарне здравствене заштите је П+1 до П+2 (максимално П+4).

Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

– Максимални индекс заузетости парцеле износи 50%,

– Максимално дозвољени индекс изграђености 1,0.

– Максимални индекс заузетости парцеле подземним етажама може бити 70%.

При изградњи нових објеката примарне здравствене заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30%.

Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.

Дозвољено је огорађивање комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама) и то 1ПМ/4

	<p>запослена.</p> <ul style="list-style-type: none"> • За доградњу и реконструкцију постојећих објеката здравствене заштите примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.4 Примарна здравствена заштита и следећи параметри: <p>Постојећи објекат се задржава уз могућност доградње, према следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I=0,5$ – максимална висина венца на 9,0 m (мерено од коте приземља), – све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле. <ul style="list-style-type: none"> • Инжењерскогеолошки услови: <ul style="list-style-type: none"> – доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се извршати правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мегашиповима); – надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. <p>Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).</p>
--	--

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	-Према урбанистичким инструментима спровођења плана предметне катастарске парцеле се налазе у подручју која се спроводе непосредном применом правила грађења-израдом Урбанистичког пројекта.
------------------	--

НАПОМЕНА	<p>Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о локалним и административним таксама, за списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова, наплаћена је општинска такса у износу од 3.650,00 динара на рачун број 840-742251843-73 број модела 97 са позивом на број 62-012.</p>
----------	--

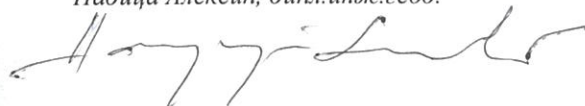
Доставити:

2 x подносиоцу захтева

1 x архиви

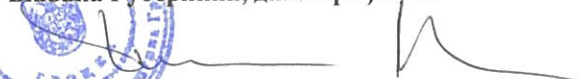
Обрадила:

Надица Алексић, дипл.инж.геод.




Начелник одељења:

Биљана Губеринић, дипл.грађ.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Булевар ослобођења 39Б

Број: 953-073-1761/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Лештане

Катастарска парцела број: 50/2, 50/11

Размера штампе: 1:1500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1400 динара.

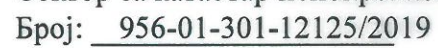
Датум и време издавања:

26.12.2019 године у 13:11



Овлашћено лице:

М.П. Босилка Бјелобрк, мастер спец. струк. геод.



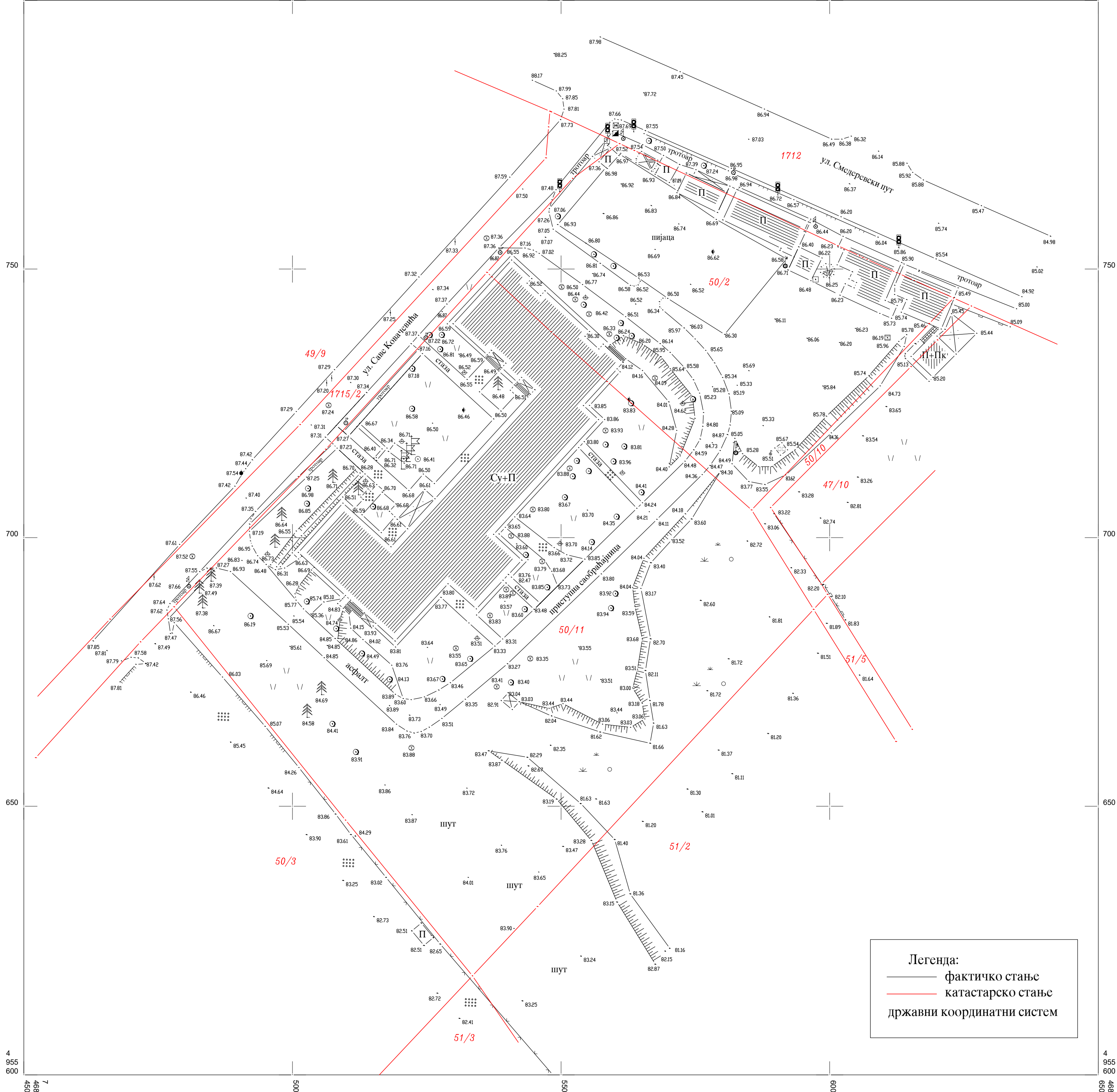
Размера: 1:1000



17.12.2019.године

С. Тахир'ау

Биљана Мартиненко, дипл.инж.геод.



а

РАЗМЕРА 1:500
а) прецизна тахиметрија
Август 2019. год.

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "НС ГЕОДЕТ"
Оверава:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА
Број : 952-396/2018
Датум : 26.06.2018
Време : 14:17:21

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроц
Гроцка
Број: 1140
Датум: 28.06. 2018

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 3137
К.О.: ЛЕШТАНЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	4



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Снежана Глигорич

СНЕЖАНА ГЛИГОРИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Катастарска општина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
50/2		СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 24		Градско грађевинско земљиште
	2	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	39		Градско грађевинско земљиште
	3	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 2/Њ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	55		Градско грађевинско земљиште
	4	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38		Градско грађевинско земљиште
	5	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5		Градско грађевинско земљиште
	6	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11		Градско грађевинско земљиште
	7	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
		СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	26 18		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				29 27	0.00	


* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:16 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Катастарска општина: ЛЕШТАНЕ



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД БЕОГРАД са правом коришћења ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА, ГРОЦКА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 39	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:16 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Кашасварска општина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
50/2	2	Зграда пословних услуга-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	45	1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ДРЖАЛАЦ: АНЂЕЛКОСКА ВАСКА (МИТРЕ), ГРОЦКА, ШУМАДИЈСКА 62 (ЈМБГ:0401964715232)	Држалац Приваћна	1/1
50/2	3	Зграда пословних услуга-део-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ 2/Њ	ДРЖАЛАЦ: МАРКОВИЋ ПРЕДРАГ (ДРАГОСЛАВ), ЛЕШТАНЕ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 50 (ЈМБГ:1505976710337)	Држалац Приваћна	1/2
										ДРЖАЛАЦ: СТОЈКОВИЋ ГОРАН (ВЛАСТИМИР), БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПЕТКОВИЋА 6 (ЈМБГ:2710965710250)	Држалац Приваћна	1/2
50/2	4	Зграда занатства и личних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ДРЖАЛАЦ: ТРМЧИЋ МИЛАНКО (БОШКО), ЛЕШТАНЕ, ПРВОМАЈСКА 57 (ЈМБГ:1503944710383)	Држалац Приваћна	1/1
50/2	5	Зграда занатства и личних услуга-део		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ДРЖАЛАЦ: ДОБРИЋ МИЛИЈАНА (РАДМИЛО), ВИНЧА, КНИНСКА 7 (ЈМБГ:0411952715453)	Држалац Приваћна	1/1
50/2	6	Зграда занатства и личних услуга-део		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ДРЖАЛАЦ: ДОБРИЋ СЛОБОДАН (МОМЧИЛО), ВИНЧА, КНИНСКА 9 (ЈМБГ:0107956710048)	Држалац Приваћна	1/1
50/2	7	Зграда занатства и личних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СМЕДЕРЕВСКИ ПУТ	ДРЖАЛАЦ: КРСТИЋ ЗОРИЦА (ДРАГИША), ЛЕШТАНЕ, ДРЕЊАЧКА 13 (ЈМБГ:1610966715207)	Држалац Приваћна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Кашасхарска ошшина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
50/2					НА КП.50/2 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.50/11.ЗГРАДА БР.1 СА КП.50/11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1349м2 ОД ЧЕГА СЕ 1241м2 НАЛАЗИ НА КП. 50/11 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ЗГРАДЕ ОД 108м2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.50/2.	28.06.2010	
50/2					ЗА ДЕО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ ПРЕДСТАВЉА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ БР.1 ПОВРШИНЕ 108м2,ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ БР.2 ПОВРШИНЕ 45м2,ПОД ЗГРАДОМ БРОЈ 3 У ПОВРШИНИ ОД 56м2,НИЈЕ ПЛАЋЕНА ПРОМЕНА НАМЕНЕ	28.06.2010	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-3256/2013-СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА.	08.10.2013	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-3580/2013-ЛЕГАЛИЗАЦИЈА.	22.10.2013	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-52/2014-ПРИГОВОР.	31.01.2014	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-4-900/2014-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ.	05.08.2014	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-7-442/2016-ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОБЈЕКТА.	21.04.2016	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-639/2016-ПРИГОВОР.	20.05.2016	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-04-7668/2013-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 952-02-22-16280/2016.	19.11.2013	
50/2					Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-9-487/2018-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.06.2018	

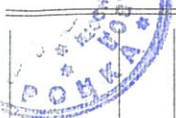
* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:18 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Катастарска општина: ЛЕШТАНЕ



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
50/2	2				НА КП.50/2 СНИМЉЕН ЈЕ ОБЈЕКАТ-ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 47М2, КОЈИ ДЕЛОМ ПАДА НА КП.50/2 У ПОВРШИНИ ОД 45М2 И ДЕЛОМ ПАДА НА КП.50/10 У ПОВРШИНИ ОД 2М2.	04.11.2010	
50/2	2				Објекат изграђен без дозволе	06.01.2011	
50/2	3				НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 50/2 НАЛАЗИ СЕ ВЕЋИ ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 У ПОВРШИНИ ОД 55М2(ЧИЈА ЈЕ УКУПНА ПОВРШИНА 68М2) А МАЊИ ДЕО ТОГ ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1712.	31.03.2011	
50/2	3				Објекат изграђен без дозволе	23.04.2011	
50/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за њровођење њромене број 952-02-9-187/2014-СЛУЖБЕНА.	13.02.2014	
50/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за њровођење њромене број 952-04-8204/2013-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-22-24426/2016.	03.12.2013	
50/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за њровођење њромене број 952-02-2090/2013-ИСПРАВКА У ЕЛАБОРАТУ ПРЕМЕРА, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-22-24426/2016.	18.06.2013	
50/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за њровођење њромене број 952-04-1297/2014-УПИС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-22-24426/2016.	29.01.2014	
50/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за њровођење њромене број 952-02-9-487/2018-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	15.06.2018	
50/2	4				Објекат изграђен без дозволе	22.10.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:19 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Кашасџарска ошџина: ЛЕШТАНЕ

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
50/2	4				Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џромене број 952-02-9-187/2014-СПЛУЖБЕНА.	13.02.2014	
50/2	4				Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џромене број 952-02-9-529/2014-СПЛУЖБЕНА ЗАБЕЛЕШКА.	17.10.2014	
50/2	4				Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џромене број 952-02-1550/2013-ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-22-16270/2016.	27.09.2017	
50/2	4				Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џромене број 952-04-207/2013-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-22-16270/2016.	27.09.2017	
50/2	5				Објекташ изграђен без дозволе	22.10.2014	
50/2	5				На кашасџарској џарцели број 1712 налази се део објекташ број 5 са кашасџарске џарцеле број 50/2. Објекташ број 5 са кашасџарске џарцеле број 50/2 укујне џовршине 8м2, од чега се на кашасџарској џарцели број 50/2 налази бећи део у џовршине од 5м2, а тањи део на кашасџарској џарцели број 1712 у џовршину од 3м2.	22.10.2014	
50/2	6				Објекташ изграђен без дозволе	22.10.2014	
50/2	6				На кашасџарској џарцели број 1712 налази се део објекташ број 6 са кашасџарске џарцеле број 50/2. Објекташ број 6 са кашасџарске џарцеле број 50/2 укујне џовршине 17м2, од чега се на кашасџарској џарцели број 50/2 налази бећи део у џовршине од 11м2, а тањи део на кашасџарској џарцели број 1712 у џовршину од 6м2.	22.10.2014	
50/2	6				Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џромене број 952-02-3796/2013-ИСПРАВКА У ЕЛАБОРАТУ ПРЕМЕРА, РЕШЕЊЕ РГЗ-А 07-3 БРОЈ:952-02-23-3812/2017.	19.11.2013	

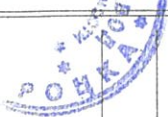
* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа неџокрећности.

14:17:21 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3137

Кашасџарска општина: ЛЕШТАНЕ



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
50/2	6				Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-3796/2013-ЖАЛБА.	04.12.2017	
50/2	7				Објект изграђен без дозволе	22.10.2014	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:21 26.06.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА
Број : 952-396/2018
Датум : 26.06.2018
Време : 14:16:19

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка
Број: 1141
Датум: 26.06. 2018.

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 2894
К.О.: ЛЕШТАНЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Онежана Глигорич, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2894

Катастарска општина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
50/11	1	БАРЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 72		Градско грађевинско земљиште
		БАРЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	66 98		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	79 70	0.00	


* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:16:17 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2894

Капашарска општина: ЛЕШТАНЕ



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:16:18 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2894

Катастарска општина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
50/11	1	Зграда здравства-де ео			1			Објект има одобрење за употребу	БАРЕ	Јавна својина ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:16:18 26.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2894

Каџасџарска оџџина: ЛЕШТАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
50/11	1				НА КП.50/2 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.50/11.ЗГРАДА БР.1 СА КП.50/11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1349м2 ОД ЧЕГА СЕ 1241м2 НАЛАЗИ НА КП. 50/11 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ЗГРАДЕ ОД 108м2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.50/2.	28.06.2010	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:16:19 26.06.2018

6. Прибављени УСЛОВИ ЈКП-а

Услови ЈКП:

- a) Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта „Електромрежа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-1333/2018-002 од 25.12.2018.год;
- b) Услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Београд, број 195674/1-2013 ; деловодни број: 01.100-08.01.0-37643/2-2018 од 13.06.2019.године;
- c) Услови ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“ Београд, број: VII-14347/2 од дана 28.12.2018.године;
- d) Услови ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Београд, Сектор ВОДОВОД, број: M/2293 од 19.12.2018.године;
- e) Обједињена процедура ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Београд, са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључака и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта
- f) Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Служба за планирање и изградњу мреже Београд, деловодни број: 29967/1-2019, од 18.01.2019.године;
- g) Услови „ЈУГОРОСГАЗ“ ад Београд, број 4/4-27 од 21.01.2019.год.;
- h)
- i) Услови „Завод за заштиту споменика културе града Београда“ број: P5053/18 од 21.12.2018.године;
- j) Услови МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217- 708/2018 од 21.12.2018. године, У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА од дана 10.01.2019.год.;
- k) Услови Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 11510/1 од 18.01.2019. године;
- l) Решење „Секретаријата за заштиту животне средине“ Београд, о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број: 501.2-295/2018 од 18.03.2019.године;
- m) Услови ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-3258 од 07.02.2019. године, и 953-164/20-1 од 22.01.2020.
- n) Сагласност на саобраћајно решење- Серетаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр.344.6-176/2019 од 21.01.2020. године;

Home Plan d.o.o.
Светог Саве 12
11000 Београд

Број:130-00-UTD-003-1333/2018-002

Датум: 25-12-2018

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане

На основу вашег захтева број 371/18 од 18.12.2018. године, који је код нас заведен дана 19.12.2018. године под бројем ДТЕХ-53323, и достављене документације (пројектни задатак, технички опис, ситуационо решење и пуномоћ ЈП за развој Градске општине Гроцка у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 400 kV бр. 451/1 ТС Београд 8 - ТС Београд 20,
2. 400 kV бр. 451/2 ТС Београд 20 - ТС Панчево 2 и
3. 110 kV бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., налазе у непосредној близини предметног објекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планирана је реконструкција далековода 110 kV бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1, због непрописне градње испод далековода, као и уградња OPGW-а.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај на објекте од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

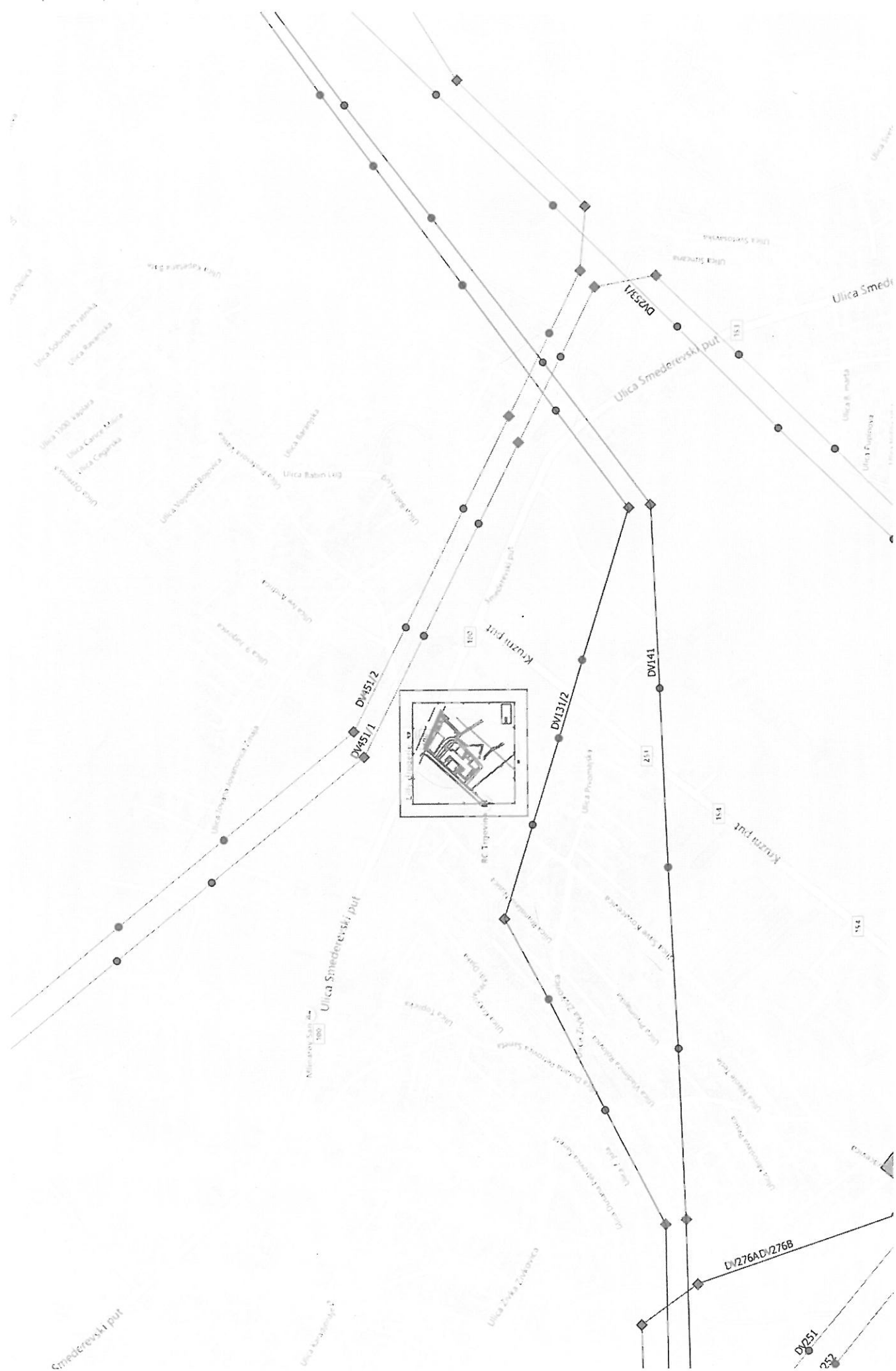


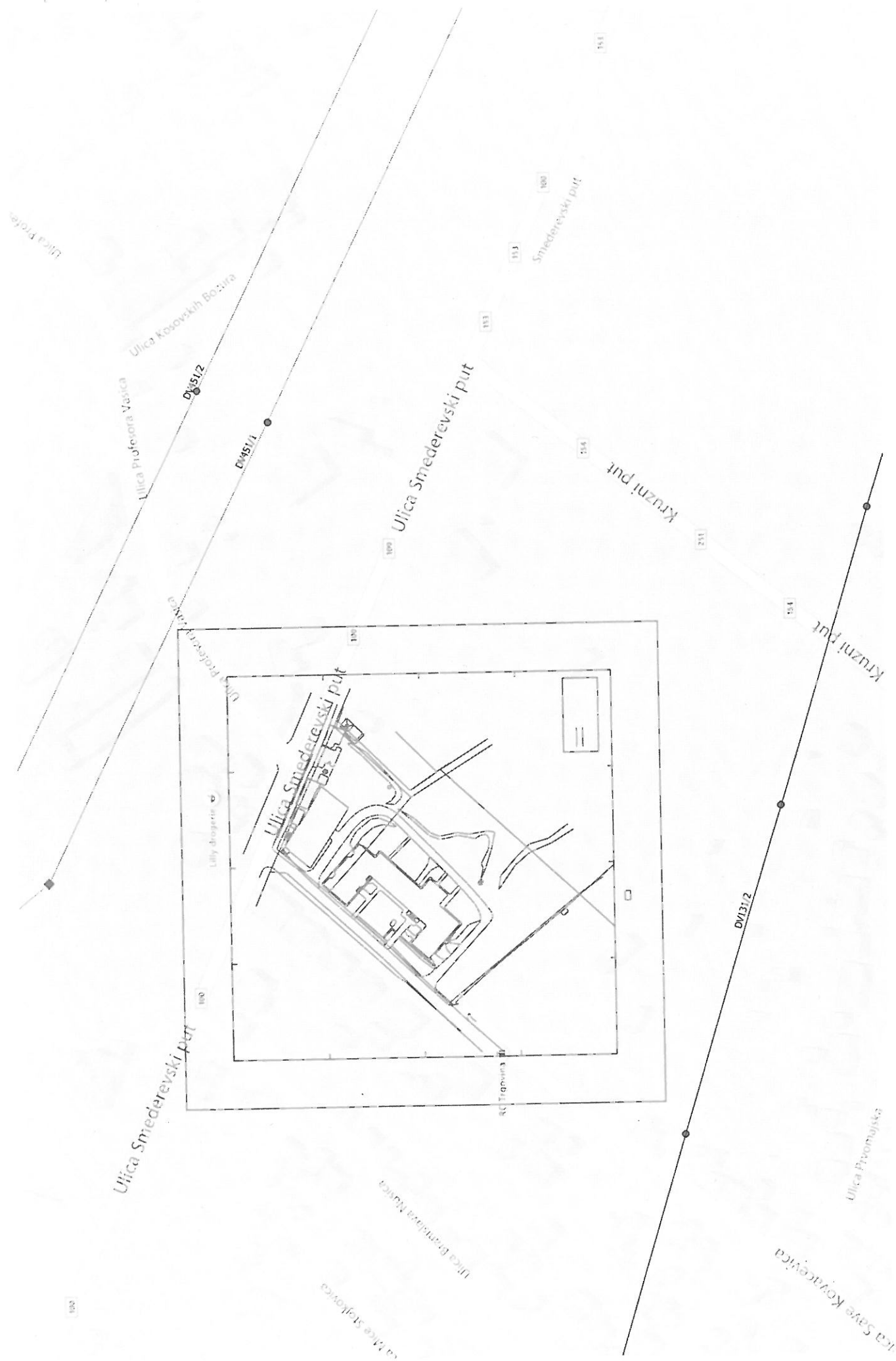
Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Центар за развој
 - Центар за инвестиције
 - РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива







„HOME PLAN“ d.o.o.
Светог Саве бр.12
11000 Београд

Деловодни број: 01.100-08.01-37643/2-2018
Наш знак: 80110 МИ
Наш број: 7946-1/18
Датум: 13.6.2019.

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

(члан 54. Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014)

У вези вашег захтева бр. 7946-1/18 од 6.2.2019. године за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на К.П. 50/11 и 50/2 КО Лештане, Здравствена станица Винча, Дом Здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напада предметно подручје:

На овом подручју се налазе следећи електроенергетски објекти:

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Надземни водови 10 kV
- Подземни и надземни водови 1 kV

Прилог: ЦД са информацијама о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју
Службе за техничку документацију „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Укупна једновремена снага свих нових садржаја:

$P_j = 160 \text{ kW}$

3. Планирано стање:

За напајање потрошача потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- 3.1. Трансформаторску станицу 10/0,4 kV типа МБТС, снаге трансформатора 400 kVA, капацитета 630 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у на предметној катастарској парцели у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.
- 3.2. У трансформаторској станици, на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком. 2 и трансформаторске ком. 1.
- 3.3. Два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећи 10 kV кабловски вод веза ТС 10/0,4 kV рег.бр.Б-1247 „Винча Професора Васића 1“ и ТС 10/0,4 kV рег. бр В-2113 „Лештане Кружни пут бб“, на најпогоднијем месту.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

- 4.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 4.2. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 4.3. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 4.4. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 4.5. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- 4.6. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø100mm.
- 4.7. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.8. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 4.9. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 4.10. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

5. Општи услови:

- 5.1. Ови технички услови се могу користити само за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на К.П. 50/11 и 50/2 КО Лештане, Здравствена станица Винча, Дом Здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка.
- 5.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- 80110

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА



Александар Милојковић, дипл.инж.ел.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	379
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	VII-14347/2

HOME PLAN DOO

Privredno društvo

Светог Саве 12

11000 Београд

11 JAN 2019
10 JAN 2019

Датум: 28.12.2018.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број VII-14347 од 20.12.2018. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације објекта на к.п. 50/11 и 50/2, КО Лештане, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији нема ни постојеће ни планиране мреже даљинског система грејања ЈКП „Београдске електране“.

У складу с тим, снабдевање топлотном енергијом може се планирати изградњом локалног топлотног извора (котларнице) или предвидети алтернативне системе коришћења обновљивих извора енергије.

С поштовањем,

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектор за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор


Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 27.12.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

ЈП за развој ГО Гроцка
Гроцка, Златиборска 2/а
PD HOME PLAN doo
Светог Саве 12
Београд

М/2293

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације кат. парцела 50/11 и 50/2 КО Лештане ради изградње Здравствене станице Винча, Дом здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, у Београду

У вези Вашег захтева бр. 373/18, од 18.12.2018.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем М/2293, 19.12.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде катастарских парцела 50/11 и 50/2 КО Лештане ради изградње Здравствене станице Винча, Дом здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо Вас следеће:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа :

- Ø200mm од челика, цевовод III висинске зоне у Улици Саве Ковачевића који пролази кроз комплекс објеката обухваћен катастарским парцелама 50/11 и 50/2 КО Лештане
- Ø25mm од ПЕ материјала, III висинске зоне у Улици Саве Ковачевића
- Ø160mm од ПЕ материјала, III висинске зоне у Улици смедеревски пут и
- Ø200mm од ДЛ материјала, III висинске зоне у Улици смедеревски пут

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", бр.66/17).

Намена планираног објекта је за установу нове Здравствене станице Винча на катастарским парцелама 50/11и 50/2 КО Лештанена територији ГО Гроцка. Површина парцела, односно обухваћена Урбанистичким пројектом је 10897,0m². Здравствена станица је здравствена установа у склопу примарне установе Дома здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, ГО Гроцка. Приступ новопроектваном објекту је из Улице Саве Ковачевића. На предметним парцелама налази се постојећи објекат здравствене станице, који је предвиђен за уклањање. На делу катастарске парцеле бр.50/2 уз Смедеревски пут, налазе се привремени објекти услужне намене који су предвиђени за уклањање, заједно са измештањем постојеће пијаце уз те објекте.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Спратност објекта је Су+Пр+1-сутерен, са делом који је потпуно укопан у земљи, приземље и спрат. Величина објекта је 5817,39m² укупне бруто површине објекта. Паркинг је организован на парцели, довољно велики да опслужи запослене и пацијенте. Подаци о потребама за водом нису достављени.

Како је потисни цевовод ЧØ200mm високог притиска (око 17 бара) трасиран кроз комплекс објекта обухваћен катастарским парцелама 50/11 и 50/2 угрожен изградњом новог објекта, а како није могуће формирати заштитни коридор, Урбанистичким пројектом предвидети његово измештање у складу са саобраћајним решењем.

У постојећем стању, објекат се снабдева водом са потиса ЧØ200mm (уз регулацију притиска-излазни притисак око 3 бара) пречник прикључка је Ø80mm, водомери Ø50mm и Ø20mm.

Урбанистичким пројектом, према хидрауличком прорачуну и потребама за водом, предвидети првенствено коришћење постојећег прикључка уколико у хидрауличком и функционалном смислу задовољава, или предвидети његову реконструкцију до максималног пречника Ø150mm.

За различите категорије потрошње (за санитарну воду и за против пожарну воду, за топлотну подстанцију уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

За водомерни шахт потребних димензија (посебно због регулатора притиска) обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. Заштита унутрашњих инсталација од високог притиска у уличној мрежи је обавеза инвеститора/власника-одржавање регулатора притиска на прикључку испред водомера је ван надлежности ЈКП БВК).

Урбанистичким пројектом обезбедити усаглашавање са постојећег и новопланираног стања према стандардима и прописима ЈКП БВК.

Услови се дају на основу Информације о локацији бр 350-81/2018 од 16.03.2018. године.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

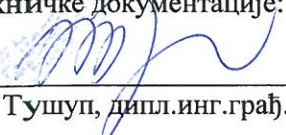
По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, Р = 1 : 1000
- податке о плаираним инсталацијама преузети из важеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}} =$		$Q_{\text{санитарне фекалне воде}} =$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}} =$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}} =$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}} =$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}} =$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}} =$		$Q_{\text{дренажне воде}} =$	
$Q_{\text{спринклер}} =$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}} =$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	



Telekom Srbija
Preduzeće za komunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00
Matični broj: 17162543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Takovska 2, Beograd
PIB: 100002887

Račun broj: 105/0709/2019
Datum izdavanja: 17.01.2019.
Mesto izdavanja: BEOGRAD
Datum prometa: 17.01.2019.
Arhivski broj:

Naziv korisnika

JP ZA RAZVOJ GRADSKJE OPŠTINE
GROCKA

Adresa

Zlatiborska 2a 11300 Grocka

PIB

101186096

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Zdravstvene stanice na kp 50/11 i 50/2 Ko Leštane	1	7.612,47	1.522,49
Ukupno			9.134,96

Iznos uplate po predračunu

Ukupno PDV po računu 1.522,49

Ukupno iznos za uplatu 9.134,96

Rok za plaćanje 25.01.2019.

Uplatu izvršiti na tekući račun broj 160-600-22

Poziv na broj 105/0709/2019

Ime i prezime

Danka Gavrilović

Kontakt

011 2431 220

ŠEF SLUŽBE

Pavel Radošević

Vuk Raičević, dipl.ing.

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

Veza sa inicijalnim dokumentom 560512/1-2018

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkk.rs
Датум: 14.07.2020.



www.bvkk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkk.rs

ЈП за развој ГО Гроцка
Гроцка, Златиборска 2/а
PD HOME PLAN doo
Светог Саве 12
Београд

Г/270

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације к.п. 50/11 и 50/2 КО Лештане ради изградње Здравствене станице Винча, Дом здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, у Београду

У вези Вашег захтева, бр. 65/20, од 17.6.2020.године, заведеног у Служби техничке документације под бр. Г/270 од 20.06.2020.године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде катастарских парцела 50/11 и 50/2 КО Лештане ради изградње Здравствене станице Винча, Дом здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), обавештавамо Вас:

На предметној локацији **не постоји** улична канализациона мрежа која је део београдског канализационог система, тако да не постоји могућност за прикључење објекта. И предметна локација, али и шире подручје је неканализано.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", бр.66/17).

Намена планираног објекта је за установу нове Здравствене станице Винча на катастарским парцелама 50/11и 50/2 КО Лештанена територији ГО Гроцка. Површина парцела, односно обухваћена Урбанистичким пројектом је 10897,0m². Здравствена станица је здравствена установа у склопу примарне установе Дома здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, ГО Гроцка. Приступ новопроектованом објекту је из Улице Саве Ковачевића. На предметним парцелама налази се постојећи објекат здравствене станице, који је предвиђен за уклањање. На делу катастарске парцеле бр.50/2 уз Смедеревски пут, налазе се привремени објекти услужне намене који су предвиђени за уклањање, заједно са измештањем постојеће пијаце уз те објекте.

Спратност објекта је Су+Пр+1-сутерен, са делом који је потпуно укопан у земљи, приземље и спрат. Величина објекта је 5817,39m² укупне бруто површине објекта. Паркинг је организован на парцели, довољно велики да опслужу запослене и пацијенте.

Подаци о планираној количини кишних и фекалних вода нису достављени.

Урбанистичким пројектом може да се предвиди прикључење на нову канализациону мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Покретање поступка за израду пројектне документације и реализација инфраструктуре у јавним површинама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, у складу са стандардима и прописима, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама, осталим инсталацијама...

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и потреба објекта, у складу са капацитетом будућих уличних канала. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø250mm, а кишне је Ø300mm.

Граничне ревизионе силазе са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), предвидети до на 1,5m од регулационе линије, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља,...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев PD HOME PLAN доо из Београда, на основу Информације о локацији бр 350-81/2018 од 16.03.2018. године (из предмета водовода), техничког описа, начину прикључења на инфраструктурну мрежу, ситуационог плана постојећег стања, приказа саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и овлашћења.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

напомене:

- услови се издају без графичког прилога постојећег стања канализације;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Драгана Бешевић, дипл.инг.грађ.

Руководилац

Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 29967/1-2019

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 18-01-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

PRIVREDNO DRUŠTVO HOME PLAN d.o.o.

11000 Београд, Светог Саве 12

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“, на кп. 50/11 и 50/2 КО Лештане

Веза захтев број: 560512/1-2018 (377/18)

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 377/18 за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“, на кп.50/11 и 50/2 КО Лештане, достављамо вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих тк објеката, као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју кабла 2 АТЦ „Лештане1“. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или ПЕ/ПВЦ цеви, а претплатници су преко унутрашњих или спољашњих извода, подземним или надземним разводним кабловима, повезани на ТК мрежу. Постојећи објекат здравствене станице повезан је на ТК мрежу подземним бакарним каблом, преко кућног изводног ормара унутар објекта.

У прилогу је ситуација са уцртаним постојећим ТК објектима из надлежности „Телеком Србија“.

❖ Технички услови

Потребно је предузети мере заштите или измештања постојећих подземних и надземних ТК инсталација на местима где ће исти бити угрожени планираном изградњом на предметном комплексу.

Изградњом предметног комплекса не сме се ограничити нити онемогућити приступ, тј. службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

Пошто се планира уклањање постојећег привременог објекта здравствене станице, потребно је демонтирати постојећи ТК извод 2-23. Постојећи кабл који напаја наведени извод исећи, оставити резерву кабла у будућем окну и затворити крај кабла термоскупљајућом капом.

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, потребно је обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију PVC Ø110 mm од границе парцеле према улици Саве Ковачевића (на месту прелаза постојећег кабла преко улице) до планираног објекта на предметном комплексу. Планирати изградњу приводног окна X на граници парцеле у којем би се прихватила постојећа ПВЦ цев и кабл на прелазу улице.

Трасу-коридор за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно позиције улаза у објекат, у оквиру границе Урбанистичког пројекта. Приводну ТК канализацију планирати у слободној површини, испод тротоара или зелене површине.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу предметног објекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,



Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

Раичевић Вук
Вук Раичевић, дипл. инж.

"YUGOROSGAZ" a.d.
Број 4/н-27
Датум 21.01 2019 год.
Београд 4

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:
„ЈП за развој Г.О. Гроцка“
ул. Златиборска бр.2/а
11306 Гроцка

Пуномоћник:
„HOME PLAN“ д.о.о.
ул. Светог Саве бр.12
11000 Београд

Предмет: Услови за израду пројектне документације – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама бр.50/11 и 50/2 – Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Станковић“ Гроцка

Према вашем захтеву бр.397/18 од 24.12.2018. достављамо вам

УСЛОВЕ

за израду пројектне документације – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама бр.50/11 и 50/2 – Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Станковић“ Гроцка:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 11.01.2019.



„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–68/2019
26.02.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„HOME PLAN“ d.o.o.
ул. Светог Саве бр.12
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-техничке разраде локације у К.О. Лештане на кат. парцелама бр. 50/11 и 50/2 – здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, Општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Сл.лист града Београда“, бр.66/17)- ПГР.

2. Могуће је пројектовати (задржати) два колска приступа предметним кат.парцелама из улице Саве Ковачевића на удаљености већој од 15m од раскрснице са Смедеревским путем.

Двосмерни колски приступ за путничка возила пројектовати са ширином од 5,5m÷6m.

У зависности од планиране шеме кретања на парцели, колски приступ за интервентна возила (возила хитне помоћи, ватрогасна, комунална возила и сл.) димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа, тако да буду задовољавени услови проходности за меродавно возило.

У односу на очекивани обим саобраћаја на парцели могуће је пројектовати колски приступ у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колских приступа који секу тротоаре, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).

3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно, комунално/ватрогасно и/или возило хитне помоћи), у зависности од планиране шеме кретања возила.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.

4. Уколико се планира постављање система за контролу приступа гаражама, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за

отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Праве двосмерне рампе, за кретање путничких возила, пројектовати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m.

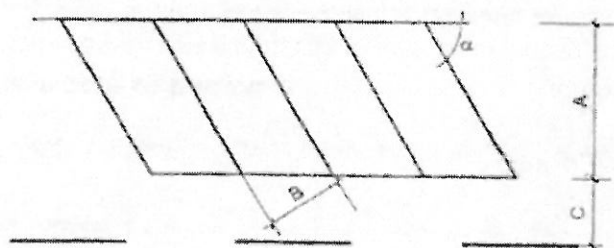
7. Уколико постоји потреба за опslugом објекта доставним возилима, разрадити шему доставе. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум 1 паркинг место (ПМ) на 4 запослена.
9. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 10% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна паркинг места димензија не мањих од 3,7m x 4,8m за једно паркинг место, односно 5,9m x 5,0m за два спојена паркинг места
Паркинг места за инвалиде не планирати са растер плочама.
10. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
11. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

За паркинге/гараже где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Косо паркирање подразумева паркирање под углом у односу на смер кретања (30°, 45° и 60°), а димензије су:



Мере у метрима				
Тип возила	α °	A	B	C
Путнички аутомобили	30	4,30	2,20	2,80
	45	5,00	2,30	3,00
	60	5,30	2,30	4,70

Подужна паркинг (гаражна) места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

12. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
13. Уколико је, у складу са планираном технологијом рада објекта, потребно обезбедити места за смештај службених возила (возило хитне помоћи и сл.), број места за смештај одредити у складу са планираним потребама, а димензије места за смештај и маневарског простора у складу са меродавним возилом.

14. Гараже пројектовати са одговарајућом светлом висином за усвојено меродавно возило. Гаражу, за смештај путничких возила, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
16. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
17. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

HOME PLAN doo

Светог Саве 12

11000 БЕОГРАД

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАД БЕОГРАД

Бр: 1046/18
14.02. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

веза: ваш бр. 386/18
од 21.12.2018.године

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане - Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“

Дописом бр. 386/18 од 21.12.2018.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 5053/18 од 21.12.2018.године, обратили сте се захтевом за достављање услова из наше надлежности за Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане - Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“, Лештане, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Обавеза инвеститора радова је да се благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати овом Заводу како би се обезбедио археолошки надзор приликом обављања истих.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметни простор (кат. парцеле број 50/11 и 50/2, КО Лештане) се налази у непосредној околини археолошког локалитета **Болеч Млин** који ужива статус локалитета под претходном заштитом. На овом локалитету откривени су археолошки налази и остаци из периода Винчанске културе.

У циљу заштите могућих археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа, имајући у виду да овај простор није систематски истраживан.

По овлашћењу директора
бр. Р 527 /19 од 11.02.2019. године

Помоћник директора

Ivana Filipović Yorke, д.и.а.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/8 број 217- 708/ 2018 од 21.12.2018. године
Дана 10.1.2019. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 21.12.2018. године ЈП ЗА РАЗВОЈ ГО ГРОЦКА, Златиборска 2а, Гроцка, преко пуномоћника ПД "HOME PLAN" доо, Светог Саве 12 из Београда, издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње здравствене станице Винча, Дом здравља "Миливоје Стојковић" Гроцка, кп 50/11 и 50/2 КО Лештане.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).


Такса у износу од 16.750,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Раде Милошевић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

ЈБ

Број: 11510/1

Датум: 18. 01. 2019

HOME PLAN DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA INŽENJERING

Светог Саве 12
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у КО Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу дома здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка на катастарским парцелама бр. 50/11 и 50/2 КО Лештане.

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац- (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек), „Сл. Гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда (Сл. лист града Београда“, 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16- одлука УС).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:-

Најближи водотока: река Дунав

Водно подручје: Дунав

1.3. Хидролошки подаци:/

1.4. Остали подаци:

Инвеститор Плана је „ЈП за развој ГО Гроцка“, Златиборска 2/а, 11306 Гроцка.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Информација о локацији за кат.парцеле бр.50/11 и 50/2;
- Ситуациони план - новопроековано R 1:500,
- Ситуациони план – постојеће стање R 1:500.

2. Основни подаци о Плану:

Објекат нове здравствене станице Винча предвиђен је непосредно уз Смедеревски пут на катастарским парцелама бр. 50/11 и 50/2 КО Лештане. На предметним парцела налази се постојећи објекат здравствене станице, који је планиран за рушење.

Спратност објекта је Су+Пр+1 – сутерен, са делом који је потпуно укопан у земљи. Величина објекта је 5817,39 m² укупне бруто површине објекта. Нето остварена површина објекта је 2903.30 m².

Објекат здравствене станице смештен је на парцели тако да му се приступа из улице Саве Ковачевић. Планиран је паркинг довољно велики да опслужи запослене и пацијенте.

Водовод:

Снабдевање објекта здравствене станице за санитарне потребе као и противпожарну заштиту биће обезбеђено прикључком на јавну водоводну мрежу преко водомерног шахта смештеног унутар парцеле комплекса недалеко од регулационе линије у свему према условима надлежног ЈКП.

Канализација:

Фекалне отпадне воде:

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода предвиђено је јавну канализацију према условима надлежног ЈКП.

Атмосферске отпадне воде:

Уколико постоји сепаратни канализациони систем планира се пројектовање стандардног система атмосферске канализације од ПВЦ канализационих цеви у прописаном паду, по хидрауличком прорачуну, које повезују све линијске сливнике са паркинга и одводе из њих атмосферску воду. Планира се уградња сепаратора уља непосредно пре укључења у последњи ревизиони шахт који треба бити позициониран унутар комплекса у непосредној близини регулационе линије истог. Прикључак треба пројектовати и извести у складу са издатим условима надлежног ЈКП.

У случају да сепаратни систем не постоји и да није могуће приључити атмосферску канализацију комплекса на јавну мрежу, биће пројектован неопходан делимични систем атмосферске канализације, који ће захватати атмосферске воде само са најкритичнијих места унутар комплекса. На систем ће бити уграђен сепаратор уља за воде које воде са паркинг простора у складу са прорачуном, а након сепаратора биће саграђен и димензионисан „упојни бунар“ довољан за захваћену и третирану атмосферску воду.

3. Водни услови

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. На основу претходно формираних подлога, подносилац захтева је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско - правне односе са власницима (корисницима) парцела, ради стицања планског основа за извођење радова.

3.3. Урбанистичко - техничком документацијом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање фекалних, атмосферских, вода из централне кухиње и других отпадних вода.

3.4. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

3.5. За локацију предметног објекта предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

3.7. Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.8. Условно зауљене атмосферске воде са приступних саобраћајница и манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у реципијент-атмосферску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У случају да нема могућности прикључења на атмосферску канализацију зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, паркинга, као и воде од прања и одржавања тих површина прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у складу са важећим законским прописима, а затим преко упојних бунара контролисано испустити у подземне водоносне слојеве.

Број упојних бунара димензионисати на основу добијене количине воде која ће се контролисано испустити.

У циљу заштите подземних вода у зони упојних бунара сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и **праћење нивоа подземних вода у пијезометрима (уграђњом пијезометара), као и програм одржавања упојних бунара и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датих у тачки 3.11. ових водних услова.**

Ово техничко решење може бити само привременог карактера до изградње недостајуће канализационе мреже.

3.9. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

3.10. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине;

3.11. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012 од 18.05.2012. године).

3.12. Димензионисање објекта за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

3.13. Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 33/2016);

3.14. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

Доставити:

-Наслову,

-Одељ.за кориш. и газд.водама (x2),

-А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ
ВНП „САВА-ДУНАВ“
Душан Панић, дипл. инж.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-295/2018
18. 03. 2019. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу здравствене станице Винча, дом здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане, решавајући о захтеву Привредног друштва „HOME PLAN“ д.о.о. из Београда, Светог Саве 12, број 370/18 од 19.12.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу здравствене станице Винча, дом здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу предметног објекта дома здравља;
2. инвеститор је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у поступку уклањања постојећих објеката, планира и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са

¹ Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10); Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења

- секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
 - привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл,
 - извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава - потенцијално опасан отпад и сл),
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
 - вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом, односно попуњавање Документа о кретању отпада који се чува најмање две године;
3. произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих објеката дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;
4. у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току изградње и коришћења планираног објекта дома здравља предвидети:
- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода и отпадних вода (зауљених – са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем планираних просторија и санитарних отпадних вода),
 - изградњу непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета за прикупљање санитарних отпадних вода из објекта, до прикључења истог на канализациону мрежу,
 - обавезан третман отпадних вода, из стоматолошких ординација, које у себи садрже амалгам на уређају/сепаратору за амалгам, а пре мешања ових вода са осталим санитарним водама,

електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана на уређају/сепаратору за амалгам и сепаратору масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
5. размотрити могућност пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног објекта у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за око 100 еквивалент становника (ЕС); постројење за пречишћавање планирати као укопано/покривено (контејнерско) постројење са затвореним системом третмана отпадних вода, а нарочито обезбедити:
- одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, за испуштање у површинске воде,
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,
 - услове за континуиран рад постројења у току редовног рада (изградња трафостанице одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата),
 - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких делова постројења не прекорачује прописане граничне вредности,
 - одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/ пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и диско-нтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;
6. у циљу спречавања загађења ваздуха планирати:
- централизован начин загревања/хлађења објекта,
 - коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/ хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних

- колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- озелењавање незастртих и паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара,
 - испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовом пројектовању, реконструкцији, коришћењу и одржавању, у складу са законом;
7. у циљу заштите од буке, при пројектовању, односно изградњи планираног дома здравља, применити одговарајуће грађевинске и техничке мере, а нарочито:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при изградњи објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл), којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, машинске, термотехничке инсталације и др) из техничких просторија не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (ординације, чекаонице и др) свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
8. пројектовање, изградњу и инсталацију планиране котларнице на биомасу извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објекта, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране котларнице на чиниоце животне средине, предвидети:
- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - адекватан начин складиштења одабраног енергента (биомасе) за потребе грејања,
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),
 - контролисано прикупљање отпадне воде из објекта котларнице настале при периодичном одмуљавању и континуалном одсољавању котла и њено спровођење до таложника, а након њеног расхлађивања,
 - привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,

- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;
10. при пројектовању просторије са рендгенском опремом обезбедити учешће квалификованог стручњака (медицински физичар или медицински здравствени физичар), а чији ће задатак бити да осмисли и припреми одговарајућу заштиту од зрачења у складу са техничким карактеристикама одабраног/их рендген апарата;
 11. изградити Пројекат мера радијационе сигурности и безбедности у складу са одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12) и на исти прибавити сагласност надлежног органа/организације;
 12. корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију опасним хемикалијама, које користи у лабораторијама и сл, врши:
 - у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ хемикалијама има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за коришћење истих,
 - у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама,
 - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и сл;
 13. обезбедити услове за континуиран рад медицинских уређаја, расхладних комора, система за принудну вентилацију и других техничких делова објекта у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
 14. обезбедити одговарајући простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
 15. уколико се планира изградња трафостанице исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
16. обезбедити најмање 30 % зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
17. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровне површине објекта, платоа и пешачких стаза, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
18. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:
- медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 78/10),
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др),
 - комуналног отпада и др,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља, отпада из сепаратора за амалгам, употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха и др),
- до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
19. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- редовно одржавање објекта и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објекта,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњаку (током пробног и редовног рада објекта котларнице), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10 и 6/11-исправка) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),

- прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини објекта котларнице, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом, као и достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- поступање са отпадом у складу са законом.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва „HOME PLAN“ д.о.о. из Београда, Светог Саве 12, број 370/18 од 19.12.2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу здравствене станице Винча, дом здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане. Уз захтев су достављени: Пројектни задатак, Технички опис, графички прилози: (1) „Ситуациони план – потојеће стање“, Р=1:500 и (2) „Ситуациони план – новопројектовано“, Р=1:500, Овлашћење број 2014 од 27.11.2018. године.

Накнадно, дана 06. 02. 2019. године, на захтев Секретаријата, електронским путем достављене су додатне информације о начину грејања планираног објекта, а дана 18.02.2019. године и услови Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ (број М/2293 од 27.12.2018. године).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац/насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“, број 66/17) утврђено је да се предметне катастарске парцеле налазе у површинама за објекте и комплексе јавних служби.

На предметним катастарским парцелама, површине 10.897m² након уклањања постојећег објекта здравствене станице, објекта услужне намене и измештања постојеће пијаце, планира се изградња нове здравствене станице „Винча“, спратности Су+Пр+1, укупне БРГП 5.817,39m².

У оквиру планираног објекта здравствене станице налазиће се: Служба за здравствену заштиту мале и предшколске деце, Служба за здравствену заштиту школске деце, Служба за здравствену заштиту жена, Служба за здравствену заштиту одраслих грађана, Служба кућног лечења и неге, Поливалентна патронажна служба, Служба радиолошке и ултразвучне дијагностике, Служба лабораторијске дијагностике, Стоматолошка служба, Служба специјалистичко – консултативне делатности, Физикална медицина, Интерна медицина, Оториноларингологија, Офталмологија, Заштита менталног здравља, Служба хитне помоћи, Апотека и пратеће техничке просторије.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу здравствене станице Винча, дом здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 КО Лештане, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству


заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18 и 95/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

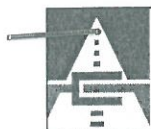
Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-295/2018 дана 18. марта 2019. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић
Ивана Вилотијевић



„HOME PLAN“ д.о.о.
Привредно друштво

11000 – Београд
Ул. Краља Милана бр. 23/1

На основу Вашег захтева 32/2019 од 07.02.2019. године, наш заводни број 953-3258 од 07.02.2019. године, тражили сте услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарским парцелама бр.50/11 и 50/2 обе ЛО Лештане за потребе Здравствене станице Винча „Дом здравља Миливиоје Стојковић“, Гроцка, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Израда Урбанистичког пројекта поверена је „HOME PLAN“ БЕОГРАД, Привредно друштво д.о.о.

Достављена документација:

- Пројектни задатак,
- Технички опис,
- Информација о локацији, бр. 350-81/2018 од 16.03.2018.године, Градска општина Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове,
- Ситуационо решење (постојеће и планирано) за к.п. бр. 50/11 и 50/2 обе КО Лештане,
- Пуномоћ ЈП за развој Градске општине Гроцка бр.2652/2016 од 27.11.2018. године,
- Планирана намена површина са границом плана,
- Пропратни текст.

Увидом у достављену документацију, констатујемо да се на простору третираном у оквиру границе обухвата Урбанистичког пројекта (задате катастарске парцеле бр. 50/11 и 50/2 обе КО Лештане), у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева Републике Србије, новембар 2017. године, не налазе објекти који су у надлежности ЈП „Путеви Србије“ и да се саобраћајно повезивање предметног простора не предвиђа на државни пут.

/Почетни чвор Државног пута IА реда 153, ознака деонице 15301 од почетног чвора Лештане на km 0+000 до завршног чвора 15302 Бећарево Брдо на km 8+447 (Смедеревки пут), налази се на укрштају са Државним путем IIА реда 154 (Кружни пут), ознака деонице 15401 од почетног чвора 15301 Лештане на km 0+000 до завршног чвора 15402 Бубањ Поток на km 7+524./

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Градска општина Гроцка
Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, Булевар ослобођења бр. 39, 11 306 Београд -Гроцка
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ЗА ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 168/20

Дана: 24.01.2020 г.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
„ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид

22240 – Шид

Кнеза Милоша бр.2

На основу Вашег дописа бр. 3522-/2019 од 31.12.2019. године, наш заводни број 953-164 од 15.01.2020.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарским парцелама бр.50/11 и 50/2 обе ЛО Лештане за потребе Здравствене станице Винча „Дом здравља Миљивиноје Стојковић“, Гроцка, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Израда Урбанистичког пројекта поверена је, Друштву за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“, Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2.

Достављена документација:

- Информација о локацији за к.п. бр.50/11 и 50/2 обе ЛО Лештане, бр. 350-81/2018 од 16.03.2018. године, Градска општина Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове,
- Урбанистички пројекат у електронском облику,
- Графички прилог бр.4 Регулационо-нивелационо решење, Р 1:250, у штампаном облику,
- Одговор ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-3258/19-1 од 29.02.2019. године,
- Налог за допуну Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX -23 број 350.13-108/2019 од 11.12.2019. године, примљено 26.12.2019.године,
- Пропратни текст.

Увидом у достављену документацију, констатујемо да је претходно издат достављени одговор ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-3258/19-1 од 29.02.2019. године, где је констатовано да се на простору третираном у оквиру границе обухвата Урбанистичког пројекта (задате катастарске парцеле бр. 50/11 и 50/2 обе КО Лештане), не налазе објекти који су у надлежности ЈП „Путеви Србије“ и да се саобраћајно повезивање предметног простора не предвиђа на државни пут.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева Републике Србије, септембар 2019. године, почетни чвор Државног пута IА реда 153, ознака деонице 15301 од почетног чвора 15301 Лештане на km 0+000 до завршног чвора 15302 Бећарево Брдо на km 8+447 (Смедеревки пут), налази на укрштају са Државним путем IIА реда 154 (Кружни пут), ознака деонице 15401 од почетног чвора 15301 Лештане на km 0+000 до завршног чвора 15402 Бубањ Поток на km 7+524.

Имајући у виду да се саобраћајно повезивање предметних садржаја налази на оквирном удаљењу од 270m у односу на чвор 15301 у правцу Београда, препорука је да се предметним документом побољша раскрсница улице Саве Ковачевића и бивше трасе државног пута (Смедеревски пут), непосредно пре чвора 15301, у циљу планирања побољшања протока и безбедности саобраћаја у предметној зони.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“ Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

EN ISO 9001 : 2015
EN ISO 14001 : 2015
BS OHSAS 18001 : 2007
ISO/IEC 27001 : 2013
EN ISO 50001 : 2011
Сертификован од:



ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT

ДОО

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код VOJVODANSKA BANKA - OTP Group; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

Број: 3470/19

Дана: 25.12.2019. године

Шид

Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ

Краљице Марије бр.43-45
11000 БЕОГРАД

Предмет: **Захтев за мишљење за саобраћајно решење у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка**

Молимо Вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019.), доставите овом предузећу мишљење за саобраћајно решење у поступку израде Урбанистичког пројекта.

"ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида је приступио изради Урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка.

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", број 66/17).

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу здравствене станице Винча, дома здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештане, Градска општина Гроцка, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Предметне парцеле бр. 50/11 и 50/2 у к.о. Лештане граниче се са две стране улицама Саве Ковачевић и улицом Смедеревски пут. Смедеревски пут је пут другог реда број 153. Приступ објекту је из улице Саве Ковачевић. Планирана су два улаза. Један улаз је за колски улаз за пацијенте и колски излаз за све кориснике, док је други колски улаз за службена возила и возила хитне помоћи. Растојање између два улаза је око 70 m. Саобраћајница ширине 6м је двосмерна до дела колске рампе у југо-западном делу парцеле, чија ширина износи 4м.

Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, довољно велики да опслужи будуће пацијенте (паркинг простор на горњем нивоу парцеле дуж Улице Смедеревски пут, а у сутеренском нивоу, пројектована су паркинг места за запослене/службена лица и 4 места за особе са посебним потребама.

Потребан број парконг места за 82 запослена износи 21 пм, а УП је планирано 25. Предвиђен број паркинг места за пацијенте је 41ПМ, и 4ПМ за инвалиде, што износи 10% од укупног броја паркинг места за пацијенте.

На предметној локацији предвиђене су колске и пешачке рампе, које у функционалном па и противпожарном смислу, задовољавају прописе и омогућују квалитетно функционисање.

Водило се рачуна о приступу објекту лицима са посебним потребама. Лица са посебним потребама приземном делу објекта прилазе путем пешачких стаза и рампи уз објекат, а на сутеренски део приступају колима.

Такође омогућено је лифтом савладавање нивелације са приземља на сутеренски део унутар објекта.

Обезбеђено је и једно гаражно место за возило хитне помоћи у сутеренском делу објекта.

Обезбеђени су и евакуациони излази из објекта. На приземном делу објекта планирана су два евакуациона излаза преко тераса и даље преко монтажног спољашњег степеништа, а из сутеренског дела директно ка споља преко два евакуациона излаза.

Табела 2: Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање

Урбанистички параметри	Задато ПГР-е	Остварено УП-ом
Норматив за паркирање	1ПМ/4запослена Број запослених је 82 Потребно је 21 ПМ за запослене	41+4пм /пацијенте, 4пм се односе на инвалиде, одн. 10% од броја ПМ за пацијенте 25+1 службених пм 25 пм за запослене + 1пм за возило хитне помоћи

VAD' U2 MKC
1V-08 h' 346-126/2018
06 2.01



Обухват урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 50/11 и 50/2 КО Лештане, Градска општина Гроцка.

На овој локацији постоје изграђени објекти који су предвиђени за рушење.

За потребе пружања здравствене заштите становништву насеља Винча, узимајући у обзир постојећи број становника, као и кретање броја становника овог подручја, а након теренске посете и заједничког рада са Домом здравља „Гроцка“, и Апотеком „Београд“ (везано за простор апотеке у оквиру објекта), предвиђено је да Здравствена станица у Винчи садржи следеће службе:

- Службу за здравствену заштиту мале и предшколске деце,
- Службу за здравствену заштиту школске деце,
- Службу за здравствену заштиту жена,
- Службу за здравствену заштиту одраслих грађана,
- Службу кућног лечења и неге,
- Поливалентну патронажну службу,
- Службу радиолошке и ултразвучне дијагностике,
- Службу лабораторијске дијагностике,
- Стоматолошку службу,
- Службу специјалистичко - консултативне делатности:
 - Физикална медицина,
 - Интерна медицина,
 - Оториноларингологија
 - Офталмологија и
 - Заштита менталног здравља,
 - Службу хитне медицинске помоћи
- Апотеку
- пратеће техничке просторије.

У прилогу дописа достављамо Вам:

- Информацију о локацији,
- Урбанистички пројекат у електронском облику,
- Графички прилог број 4. „Регулационо-нивелационо решење“, Р 1:250, у аналогном облику,

Рачун за трошкове издавања услова доставите на адресу:

"ШИДПРОЕКТ" ДОО ШИД, ул. Кнеза Милоша бр.2, 22240 Шид.

Контакт особа:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх., мејл: d.mirkovic@sidprojekt.rs, моб: 062/606-756

Одговорни урбаниста

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.



Директор

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–176/2019
21.01.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ШИД ПРОЈЕКТ доо
ул. Кнеза Милоша бр.2
Шид

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ У КО ЛЕШТАНЕ, НА КП 50/11 И 50/2, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА ВИНЧА, ДОМ ЗДРАВЉА „МИЛИВИЈЕ СТОЈКОВИЋ“ ГРОЦКА, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист бр. 2: регулационо нивелационо решење и Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр. *ГМ*

заменик начелника Градске управе града Београда
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафајловић, дипл.инж.саобр.





HOME PLAN DOO
PRIVREDNO DRUŠTVO

42/20
1.03 2020 g.
BEOGRAD, Svetog Save 12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ

ПРИЈЕМО:		11 MAR 2020	
СРЕД	БРОЈ	ПРЕДМЕТ	ПОДАЦИ
N-08	344.6-176/	2	—

/19

у одељењу

Дана: 11.03.2020. године

Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ
Краљице Марије бр. 43-45
11000 БЕОГРАД

Предмет: **Захтев за мишљење на ревидовано саобраћајно решење у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка**

- **веза на већ издато мишљење број IV-08 БР. 344.6-176/2019. услед промене идејног решења унутар партерног решења парцеле, на сугестије Секретаријата за урбанизам.**

Молимо Вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019.), доставите овом предузећу мишљење за ревидовано саобраћајно решење у поступку израде Урбанистичког пројекта.

"ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида је заједно са „HOMEPLAN“-ом из Београда приступио изради Урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Лештане на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 – здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић“ Гроцка.

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда", број 66/17).

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу здравствене станице Винча, дома здравља „Миливоје Стојковић“, Гроцка, на катастарским парцелама број 50/11 и 50/2 к.о. Лештане, Градска општина Гроцка, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Обухват урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 50/11 и 50/2 КО Лештане, Градска општина Гроцка.

На овој локацији постоје изграђени објекти који су предвиђени за рушење.

За потребе пружања здравствене заштите становништву насеља Винча, узимајући у обзир постојећи број становника, као и кретање броја становника овог подручја, а након теренске посете и заједничког рада са Домом здравља „Гроцка“, и Апотеком „Београд“ (везано за простор апотеке у оквиру објекта), предвиђено је да Здравствена станица у Винчи садржи следеће службе:

- Службу за здравствену заштиту мале и предшколске деце,
- Службу за здравствену заштиту школске деце,
- Службу за здравствену заштиту жена,
- Службу за здравствену заштиту одраслих грађана,
- Службу кућног лечења и неге,
- Поливалентну патронажну службу,
- Службу радиолошке и ултразвучне дијагностике,
- Службу лабораторијске дијагностике,
- Стоматолошку службу,
- Службу специјалистичко - консултативне делатности:
 - Физикална медицина,
 - Интерна медицина,
 - Оториноларингологија
 - Офталмологија и
 - Заштита менталног здравља,
 - Службу хитне медицинске помоћи
- Апотеку
- пратеће техничке просторије.

Предметне парцеле бр. 50/11 и 50/2 у к.о. Лештане граниче се са две стране улицама Саве Ковачевић и улицом Смедеревски пут. Смедеревски пут је пут другог реда број 153. Приступ објекту је из улице Саве Ковачевић. Планирана су два улаза. Један улаз је за колски улаз за пацијенте и колски излаз за све кориснике, док је други колски улаз за службена возила и возила хитне помоћи. Растојање између два улаза је око 70 m.

Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, довољно велики да опслужи будуће пацијенте (паркинг простор на горњем нивоу парцеле дуж Улице Смедеревски пут, а у сутеренском нивоу, пројектована су паркинг места за запослене/службена лица и 5 места за особе са посебним потребама.

Потребан број паркинга места за 82 запослена износи 21 пм, а УП је планирано 25. Предвиђен број паркинга места за пацијенте је 44ПМ, и 5ПМ за инвалиде, што износи 10% од укупног броја паркинга места за пацијенте.

На предметној локацији предвиђене су колске и пешачке рампе, које у функционалном па и противпожарном смислу, задовољавају прописе и омогућују квалитетно функционисање.

Водило се рачуна о приступу објекту лицима са посебним потребама. Лица са посебним потребама приземном делу објекта прилазе путем пешачких стаза и рампи уз објекат, а на сутеренски део приступају колима.

Такође омогућено је лифтом савладавање нивелације са приземља на сутеренски део унутар објекта.

Обезбеђено је и једно паркинг место за возило хитне помоћи у сутеренском делу објекта.

Обезбеђени су и евакуациони излази из објекта. На приземном делу објекта планирана су два евакуациона излаза преко тераса и даље преко монтажног спољашњег степеништа, а из сутеренског дела директно ка споља преко два евакуациона излаза.

Табела 2: Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање

Урбанистички параметри	Задато ПГР-е	Остварено УП-ом
Норматив за паркирање	1ПМ/4запослена Број запослених је 82 Потребно је 21 ПМ за запослене	44+5пм /пацијенте, 5пм се односе на инвалиде, одн. 10% од броја ПМ за пацијенте 25+1 службених пм 25 пм за запослене + 1пм за возило хитне помоћи наткривено

На графичком прилогу број А02. „Ситуациони план са основом сутерена-партерно решење“, Р 1:500, и графички прилог број А03 „Ситуациони план са основом приземља-партерно решење“, Р 1:500, „приказана је и оса кретања противпожарног возила.

У прилогу дописа достављамо Вам:

- Информацију о локацији за кат.парцеле бр. 50/11 и 50/20 КО Лештане, број 350-81/2018 од 16.03.2018.год.
- Мишљење Секретаријата за саобраћај на претходно партерно решење бр IV-08 БР. 344.6-176/2019
- Графички прилог број А02. „Ситуациони план са основом сутерена-партерно решење Р 1:500“у аналогном облику,
- Графички прилог број А03. „Ситуациони план са основом приземља-партерно решење Р 1:500“у аналогном облику

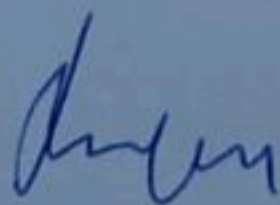
Рачун за трошкове издавања услова доставите на адресу:

"ХОМЕ ПЛАН" ДОО Београд, ул. Краља Милана бр.23, Београд.

Контакт особа: Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх., мејл: nevenka@homeplan.rs, моб: 066/660-6009

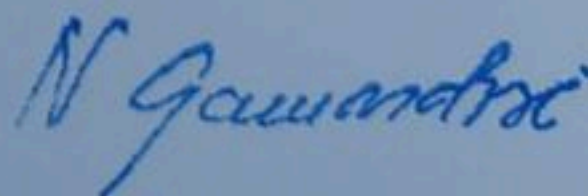
Одговорни архитекта

Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх.




Директор

Наталија Самарџић




Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја
и урбану мобилност
Одељење за планирање
саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–176-1/2019
13.04.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-
636
-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ШИД ПРОЈЕКТ доо
Ул. Кнеза Милоша бр. 2
Шид

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА РЕВИДИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ У КО ЛЕШТАНЕ, НА КП 50/11 И 50/23, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА ВИНЧА, ДОМ ЗДРАВЉА „МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ“ ГРОЦКА, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене ревидиране техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист бр. А-07: „Основа приземља“ и Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр. *ГМ*

заменик Начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



190	Центрифугирање	18,99	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
191	Анализа крви	16,10	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
192	Биохемијске анализе	16,03	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
193	Магацин	9,82	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
СЛУЖБА ЗА ХИТНУ ПОМОЋ						
194	Накривени простор за возило	63,72	камене плоче	320,0	полудисперзија	полудисперзија
195	Улазни хол и ходник	70,09	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
196	Диспечерски центар	9,32	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
197	Реанимација	22,22	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
199	Опсервација	16,21	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
200	Инхалациона терапија	16,46	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
201	Смештај преминулог	6,70	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
202	Амбуланта	14,75	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
202a	Дежурни лекар - интервенције	12,34	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
203	Одмор особља	12,50	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
204	Тоалети особља (лабораторија+хитна помоћ)	12,80	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
205	Тоалети пацијената	7,14	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C	гранитна керамика
СТОМАТОЛОШКА СЛУЖБА						
207	Картотека зубно	11,33	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
208	Рендген	10,02	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
209	Прљави део технике	9,85	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
210	Ординација за децу	33,40	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
212	Ординација за одрасле	16,13	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
213	Ординација за ортопедију вилице	16,43	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
214	Соба за одмор	15,42	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
215	Стерилизација	7,66	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
216	Зубни техничари	11,60	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A	полудисперзија
УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:		2690,07		0,00	0,00	0,00
УКУПНО ред. КОРИСНА ПОВРШИНА:		2.609,37		0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00

VADI 02 OKT

10-08 li 3456-AB-1/2019

OB 13 04



HOME PLAN d.o.o.
Kralja Milana br.23, Beograd
tel. +381 11 3392 213

investitor:

Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka
Bulevar Oslobođenja 39, Grocka

autor projekta
d.i.a. Vladimir Radosavljević

odgovorni projektant
d.i.a. Nevenka Vuličević
br. licence: 300 J819 11

projektant d.i.a. Jelena Popović

projektant d.i.a. Jelena Milčević

projektant Dragana Adamov



Dragana Adamov

objekat ZDRAVSTVENA STANICA VINČA -
Dom zdravlja "Miloje Stojković" Lađane

lokacija Grocka

vrsta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

list

OSNOVA PRIZEMLJA

datum mart 2020.

broj predmeta IDR 44-19

broj lista A-07

razmera

1:250

spratnost S+P+1

katastar k.p. 50/2 i 50/11 K.O. Lađane


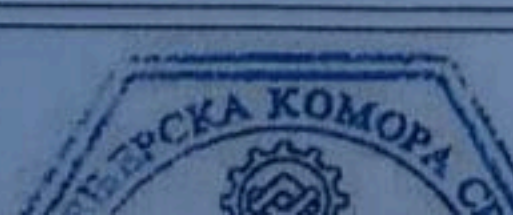
dokumentacija IDR

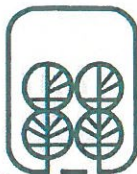
200	Инхалациона терапија	16,21	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A
201	Смештај преминулог	6,70	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
202	Амбуланта	14,75	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
202a	Дежурни лекар - интервенције	12,34	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
203	Одмор особља	12,50	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
204	Тоалети особља (лабораторија+хитна помоћ)	12,80	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
205	Тоалети пацијената	7,14	гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C
СТОМАТОЛОШКА СЛУЖБА			гранитна керамика	260,0	AMF-SISTEM C
207	Картотека зубно	11,33	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
208	Рендген	10,02	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
209	Прљави део технике	9,85	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
210	Ординација за децу	33,40	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
212	Ординација за одрасле	16,13	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A
213	Ординација за ортопедију вилице	16,43	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A
214	Соба за одмор	15,42	"NORAPLAN SIGNA ED"	290,0	AMF-SISTEM A
215	Стерилизација	7,66	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
216	Зубни техничари	11,60	"NORAPLAN SENTICA"	290,0	AMF-SISTEM A
УКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА:		2690.07		290,0	AMF-SISTEM A
УКУПНО ред. КОРИСНА ПОВРШИНА:		2.609,37		0,00	0,00
УКУПНО НЕРЕД. ПОВРШИНА:		#####		0,00	0,00
				0,00	0,00

VAD 02 OKT

10-08 li 3446-AB-1/2013
06 13 04



 <p>HOME PLAN d.o.o. Kralja Milana br.23, Beograd tel. +381 11 3392 213</p>		investitor:	Grad Beograd - za potrebe Doma zdravlja Grocka Bulevar Oslobođenja 39, Grocka		
		objekat:	ZDRAVSTVENA STANICA VINČA - Dom zdravlja „Milivoje Stojkovic“ Leštane	spratnost	
projekta:	d.i.a. Vladimir Radosavljević	lokacija:		katastar	



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 13370/1

Датум: 30 JUN 2020

HOME PLAN DOO

Светог Саве бр. 12

11000 Београд

Поштовани,

Обавештавамо Вас у вези предмета – **Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у КО Лештане на к.п. бр. 50/11 и 50/2 – Здравствена станица Винча, Дом здравља „Миливоје Стојковић” Гроцка, на к.п. 50/11 и 50/2 КО Лештане:**

Решењем о организовању радне организације ЈКП „Зеленило-Београд” као јавно добро комуналног предузећа („Службени лист града Београда”, бр. 25/89) прописано је да ЈКП „Зеленило-Београд” своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут предузећа, формулација сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града”.

С поштовањем,

Стручни сарадник:


Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж.грађ.

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ, Рајкова 15, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ЈП за развој ГО Гроцка
11306 Гроцка
ул. Златиборска бр.2/а

наш знак: 10174/2
ваш знак: 67/20 од 25.06.2020
датум: 26.06.2020.год.

Јавно предузеће за развој градске општине Гроцка Гроцка
Број: 1162
Датум: 29.06.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 67/20 од 25.06.2020.год., а у вези издавања Улова за израду Урбанистичког пројекта за потребе разраде урбанистичко-архитектонске локације у КО Лештане, на кат. парцелама број 50/11 и 50/2 – **ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА ВИНЧА, ДОМ ЗДРАВЉА „МИЛИВОЈЕ СТОЈКОВИЋ“ ГРОЦКА**, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ не обавља услугу одношења смећа на предметном простору па, стога, нема никакве услове за израду пројектне документације и извођење планираних радова.

За сва обавештења потребно је обратити се комуналној служби у општини Гроцка.

Инвеститор није у обавези да плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила: *AM*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марић
Милан Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
III-22 број 350-335/2019
Дана: 29.10.2019. године
Гроцка

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка
Број: 1901
Датум: 27. 11. 2019

Поводом захтева ЈП за развој ГО Гроцка, ул. Златиборска бр.2а, и поднетог Пројекта препарцелације катастарских парцела 50/11 и 50/2 КО Лештане, у циљу формирања грађевинске парцеле, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града Београда“ бр. 66/17) и увида у пројекат парцелације Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално – стамбене послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта препарцелације катастарских парцела 50/11 и 50/2 КО Лештане, у циљу формирања грађевинских парцела.

Пројекат препарцелације израђен је у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града Београда“ бр. 66/17)

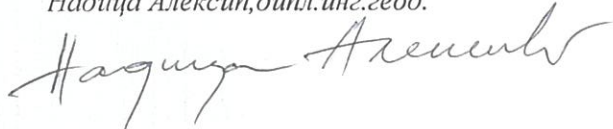
Пројекат парцелације и препарцелације израдило је Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2.

Саставни део Пројекта парцелације и препарцелације је и пројекат геодетског обележавања у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) који је израђен од стране Геодетског бироа „НС Геодет“ из Новог Сада.

Да би планирано решење из потврђеног пројекта могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском оперативу, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно чл.66. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19).

Шеф одсека:

Надица Алексић, дипл.инг.геод.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ



ПРОЈЕКАТ

ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, НАСТАЛЕ ОД К.П. 50/11 И 50/2 К.О. ЛЕШТАНЕ

Октобар 2019

Одељење за грађевинско-урбанистичке
и комунално-стамбене послове градске
општине Гроцка на основу чл.65.
Закона о планирању и изградњи
(„Службени гласник РС“, бр. 72/2009,
81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,
12/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС,
98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,
83/2018, 31/2019 и 37/2019)

Потврђује пројекат претпарцелације

Под бројем

350-335/2019

Дана: 29. 10. 2019

Оверава одговорно лице:



Мај, 2019. год.

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка

Број: 1724/1

Датум: 24. 10 2019

ОПШТИ САДРЖАЈ

*1. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
катастарских парцела
50/11 и 50/2 к.о. Лештане*

*2. ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
катастарских парцела
50/11 и 50/2 к.о. Лештане*

Октобар 2019

Одељење за грађевинско-урбанистичке
и комунално-стамбене послове градске
општине Гроцка на основу чл.65.

Закона о планирању и изградњи
(„Службени гласник РС“, бр. 72/2009,
81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,
42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС,
98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,
83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Потврђује пројекат препарцелације

Под бројем

350-335/2019

Дана 29. 10 2019

Оверава одговорно лице:





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 351-01-00023/2019-02

Датум: 04.11.2019.године

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

ПРИМЉЕНО: 06 NOV 2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
11-01-50-699			

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка

Број: 1809

Датум: 07.11.2019

ГРАД БЕОГРАД
Градска управа Града Београда
Секретаријат за здравство

Краљице Марије бр.1/XII
Београд

На основу захтева који сте упутили Министарству здравља РС, а чији наводи се односе на изградњу новог објекта Здравствене станице Винча, у саставу Дома здравља Гроцка, коју финансира Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, обавештавамо Вас да је Комисија за јавна улагања, формирана Решењем Министра здравља РС број:119-05-144/2019-02 од 12.04.2019. године, одржала састанак дана 04.11.2019. године.

Комисија је сагласна са захтевом захтевом Града Београда од 17.09.2019. године, за изградњу новог објекта Здравствене станице Винча, у саставу Дома здравља Гроцка, коју финансира Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије.

МИНИСТАР*
др Златибор Лончар



Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за здравство
II-02 бр. 50 – 250/2018
6.9.2019.године



Краљице Марије 1/XII
11000 Београд
тел: 7157479
факс: 3376135
e-mail:
zdravstvo@beograd.gov.rs

Јавно предузеће
за развој градске општине Гроцка
Гроцка
Број: 1479
Датум: 10. 09 2019

ЈП ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

ул. Златиборска бр. 2а
11306 ГРОЦКА

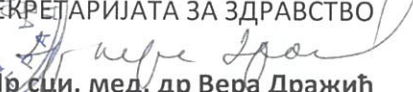
ПРЕДМЕТ: Давање сагласности на финално ИДР („Варијанта 3“) за изградњу новог објекта Здравствене станице Винча, Дома здравља Гроцка

Поштовани,

Секретаријату за здравство сте се обратили путем имејла дана 09.08.2019. године (у прилогу) са обавештењем о изменама претходно усвојеног Идејног решења за изградњу новог објекта Здравствене станице Винча, Дома здравља Гроцка и захтевом за давање званичне сагласности на ново криговано Идејно решење („Варијанта 3“).

С тим у вези обавештавамо вас да су Дом здравља Гроцка, Апотека „Београд“ и Секретаријат за здравство САГЛАСНИ са предложеним новим Идејним решењем („Варијанта 3“) (сагласности крајњих корисника предметног објекта, ДЗ Гроцка и Апотеке „Београд“, у прилогу овог дописа).


С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗДРАВСТВО

Мр сци. мед. др Вера Дражић

Прилог:

- Сагласност Дома здравља Гроцка, допис број: 2145 од 23.08.2019. године (заведен у Секретаријату за здравство под бројем II – 02 50-250/2018 године од 28.08.2019. године);
- Сагласност Апотеке „Београд“, допис број: 3346 од 05.09.2019. године (заведен у Секретаријату за здравство под бројем II – 02 50-250/2018 године од 05.09.2019. године);
- Имејл ЈП за развој ГО Гроцка од 09.08.2019. године и 13.08.2019. године.

Предмет обрадила:

Александра Јањић, дипл.инж.арх. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

ПРИМЉЕНО: 28 AUG 2019

Служба	Број	Прилог	Вредност
11-02	50-250		

118



ДОМ ЗДРАВЉА
ГРОЦКА

ТЕЛ: 8501-958, 8501-661

Српско грчког пријатељства 17, 11306 ГРОЦКА, П.фах 20

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

Краљице Марије 1/12

Број: 2145

Датум: 23. 08. 2019

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности на финално идејно решење (Варијанта 3) за изградњу ЗД
Винча Дома здравља Гроцка

Поштовани,

Дана 20.08.2019.године од Стране Секретаријата за здравство Града Београда Дому здравља Гроцка прослеђен је захтев ради давања сагласности за кориговано идејно решење – Варијанта 3, за изградњу Здравствене станице Винча, а по пријему комплетног ИДП-а од стране ЈП за развој ГО Гроцка. Исти је достављен путем маил-а, од стране ЈП за развој ГО Гроцка Дому здравља Гроцка дана 09.08.2019.године, који је у Дому здравља Гроцка заведен дана 12.08.2019. године, под бр.2049.

Овим путем Вас обавештавамо да смо у потпуности сагласни са предложеним коригованим идејним решељем (Варијанта 3), за изградњу Здравствене станице Винче Дома здравља Гроцка.

С поштовањем

ДИРЕКТОР

Др Небојша Благојевић

Nebojsa Blagojevic


Апотека Београд

Број: 3346
Датум: 05.09.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО

ПРИЈЕМО:	05 SEP 2019	
Број	Прилог	Вредност
11-02/50-250		

1/8

у одр.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО
Краљице Марије 1/XII


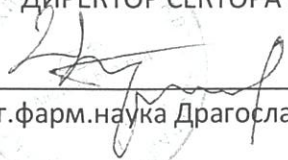
ЈП ЗА РАЗВОЈ Г.О. ГРОЦКА
ЗЛАТИБОРСКА 2А
11306 БЕОГРАД

Предмет: Сагласност Апотеке „Београд“ на ново кориговано Идејно решење – „Варијанта 3“ за пројекат Здравствене станице „Винча“

Поштовани,

Након увида у извршене корекције Идејног решења- Варијанта 3 за пројекат Здравствене станице „Винча“, које нам је достављено у електронској форми 09.08.2019.године, сагласни смо извршеним корекцијама, јер у простору апотеке нису вршене никакве нове измене.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Маг.фарм.наука Драгослав Петронијевић