Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o.,
моб: +381 63 88 95 357, Београдска 14, 11000 Београд, ПАК 126203,
office@sevenarch.rs

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74, Београд

**ИНВЕСТИТОР:** "INGRAP-OMNI" d.o.o.,
Ул. Држићева бр. 15, 11050 Београд

**ОБРАЂИВАЧ УП:** „Seven Arch" d.o.o., Београд

**Одговорни урбаниста:** др Филип Петровић, маст. инж. арх.

**Сарадници :** Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
Душан Стоиљковић, дипл. инж. арх.
Ђорђе Ђурица, маст. инж. арх.

**ОБРАЂИВАЧ ИДР:** „Seven Arch" d.o.o., Београд

**Одговорни пројектант:** др Филип Петровић, маст.инж.арх.

**Сарадник:** Ненад Шљанић, дипл. инж. арх.
Душан Стоиљковић, дипл. инж. арх.
Ђорђе Ђурица, маст. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип А. Петровић маст. инж. арх. 200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Београд, новембар 2023. године

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

**САДРЖАЈ:**


Насловна страна
Садржај

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из АПР-а
Решење о одређивању Одговорног урбанисте и Одговорног пројектанта
Лиценца Одговорног урбанисте
Лиценца Одговорног пројектанта
Изјава Одговорног урбанисте
Изјава Одговорног пројектанта

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде УП-а
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
6. Технички опис
7. Правила прикључења на саобраћајну мрежу
8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Услови за евакуацију отпада
10. Услови за озелењавање
11. Инжењерско геолошки услови
12. Кретање лица са посебним потребама у простору
13. Заштита непокретних културних добара
14. Заштита животне средине
15. Заштита од земљотреса и пожара
16. Смернице за спровођење

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Шира ситуација Р = 1:750
2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта Р=1:400
3. Синхрон план инсталација Р =1:200
4. Регулационо-нивелационо решење – основа приземља Р=1:200
5. Регулационо-нивелационо решење – основа крова Р=1:200

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Технички опис
2. Текстуална документација
3. Нумеричка документација
4. Графичка документација

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подлоге за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења

- Катастарско – топографски план
- Копија плана водова
- Копија плана парцеле
- Информација о локацији

Услови надлежних институција и ЈКП

# II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд

## 1. Правни и плански основ

Основ за израду Урбанистичког пројекта је :

- Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 96/17, 97/17, 72/21 и 27/22).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

## 2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора “INGRAP-OMNI” d.o.o.,Београд, Ул. Држићева бр. 15, 11050 Београд, за израду урбанистичког пројекта ради разраде локације и преузимања урбанистичко техничких података у циљу изградње.

## 3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула, укупне површине 4.593,00 m$^2$.

Граница Урбанистичког пројекта графички је приказана на свим графичким прилозима.

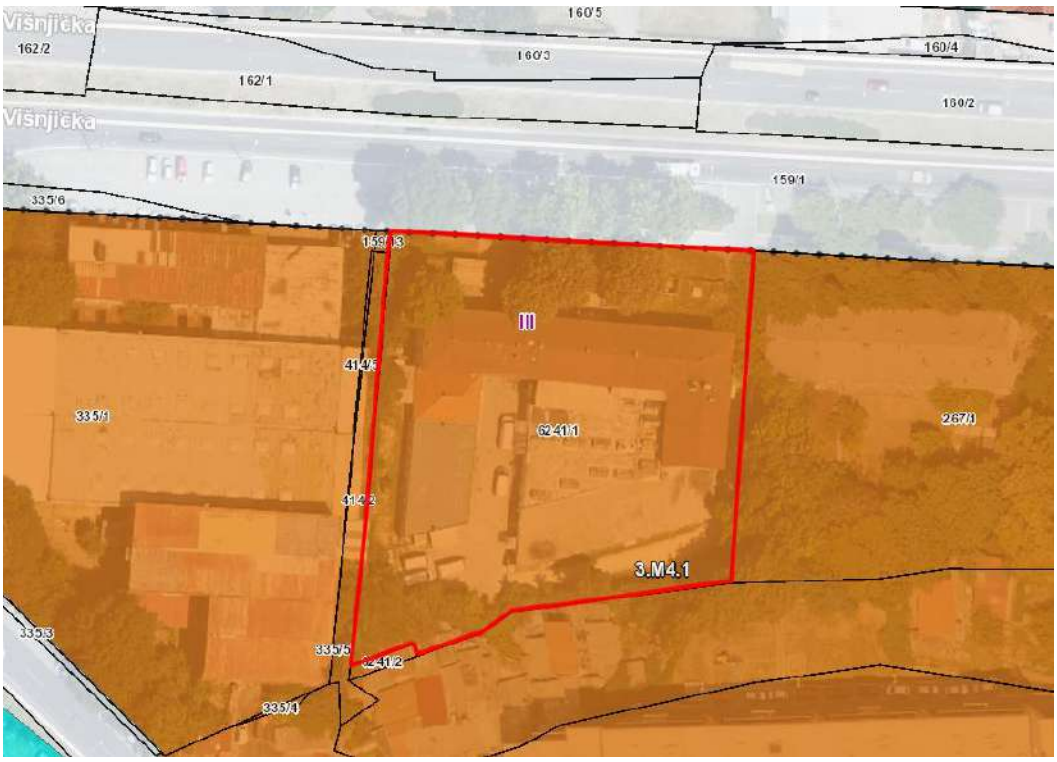
*Слика бр. 1. Шири приказ локације на ортофото снимку*

## 4. Услови изградње

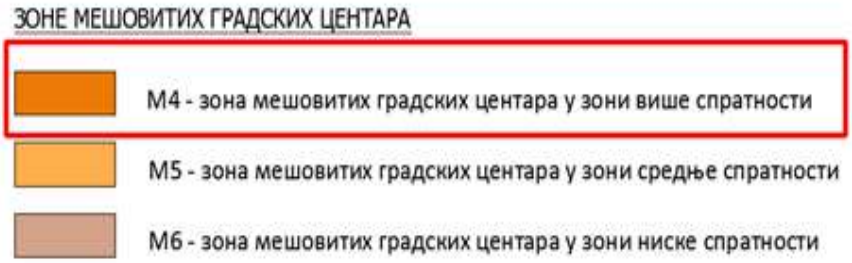
Према Плану Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 96/17, 97/17, 72/21 и 27/22), предметна катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула, налази се у целини III – Карабурма, Ада хуја, Вишњица у површинама планираним за мешовите градске центре - зона мешовитог градског центра у зони више спратности.

Предметна катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула налази се у подручју које се спроводи **непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта** – **зона 3.М4.1.**

**Ова зона се простире дуж Вишњичке улице.**




*Слика бр. 2 Извод из ПГР-а - типологија*




Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних саджаја са становањем у односу:

становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%

У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.

На грађевинској парцели гради се један или више објеката.
Није дозвољена изградња помоћних објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).
Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100 %.

***услови за формирање грађевинске парцеле***

- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m' и минималне површине 3.000 $m^2$.
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m' и минималну површину од 3.000 $m^2$.
  Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.

***индекс заузетости парцеле***

- максимални индекс заузетости на парцели је 60%.

***висина објекта***

- максимална висина венца објекта је 32,0 m', а максимална висина слемена објекта је 36,0 m', што дефинише оријентациону планирану спратност П+8+Пк/Пс.

***изградња нових објеката и положај објекта на парцели***

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.
- објекти, према положају на парцели морају бити слободностојећи,
- грађевинска линија објекта је мин. 12,0 m', у односу на регулациону линију Вишњичке улице,
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.

***растојање од бочне границе парцеле***

- растојање објекта од бочних граница пацеле је мин. 1/3 висине објекта, али не мање од 10,0 m' од границе пацеле,
- растојање објекта од бочних граница пацеле је мин. 1/6 висине објекта, али не мање од 5,0 m', уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија или пословних простора,

***растојање од задње границе парцеле***

- растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/3 висине објекта, али не мање од 10,0 m',

***међусобно растојање објекта у оквиру парцеле***

- растојање објекта од других објеката на парцели је минимално 2/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе стамбених просторија, односно минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе помоћних просторија или пословних простора,

***кота приземља***

- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 m' виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте,
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m' виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте,
- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6 m' виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

***услови за слободне и зелене површине***

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%,
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%,

***решење паркирања***

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1 ПМ на 50 $m^2$ продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60 $m^2$ НГП административног или пословног простора; 1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта; 1 ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1 ПМ на 50 $m^2$ продајног простора шопинг молова, хипермаркета; 1 ПМ на 50 $m^2$ корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 $m^2$,
- максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле,
- уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног сустрата,

***архитектонско обликовање***

- објекте пројектовати у духу савремене архитектуре,
  - приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосверску канализацију.
  - последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.

- висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,6 m' рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни је 45 степени.
- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m' од коте пода поткровља,
- отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са осталим елементима фасаде,
- повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m' у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
-

***услови за ограђивање парцеле***

- није дозвољено ограђивање грађевинских парцела,

***минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром***

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну
- мрежу или други алтернативни извор енергије,

***инжењерскогеолошки услови***

- Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

***услови за заштиту археолошког налазишта***

- на простору заштићеног археолошког налазишта Карабурма, пре почетка изградње нових објеката, обавезно се морају обавити сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева, у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту културних добара, у складу са Законом о културним добрима ("Сужбени гласник Републике Србије" бр. 71/94).

## 5. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима

Предметна локација налази се у подручју које се спроводи непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта – **зона 3.М4.1.**

На предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбено - пословног објекта.

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

Табела упоредних параметара : ПГР - УП

| | Задато ПГР- ом | Остварено УП-ом |
|---|---|---|
| Површина парцеле | 4593м$^2$ | 4593,00м$^2$ |
| Индекс заузетости подземне етаже | 3904,05м$^2$<br>85% | 0м2<br>0% |
| Индекс заузетости | 2755,80м2<br>60% | 2037 м2<br>44,35% |
| Основна намена површина | становање : пословање = 0-80% : 20%-100% | становање : пословање = 79,11% (10,366.48м2) : 20,89% (2,737.40м$^2$) |
| Висина венца објекта | 32м | 28.69м (од коте приступа) |
| Висина венца Пс | - | - |
| Висина слемена | 36м | 29,23м (од коте приступа) |
| Спратност | П+8+Пк/Пс | П+7 |
| Број станова | - | 114 |
| Број локала | - | 5 локала + 19 пословна апартмана |
| Број ПМ | 1,1Пм/ 1 стан и 1 Пм / 60м2 нето пословног простора,<br>114стана х 1,1 = 125,4 = 125ПМ + 1862,09м2 пословног простора /60 = 31 = 31ПМ<br>Укупно потребно 125 + 31 = 156 П.М. (од тога 8ПМ за особе са инвалидитетом) | 156 ПМ у партеру<br>(од тога 8ПМ за особе са инвалидитетом) |
| Укупна БРГП (надземно) | - | 13.103,89м$^2$ |
| Укупна БРГП (подземно) | - | 0,00м$^2$ |
| Укупно БРГП | - | 13.103,89м2 |
| Слободне површине на парцели укупно | мин.1837,2м$^2$<br>мин.40% | 3448,61м$^2$<br>75,08% |
| Зелене површине у директном контакту са тлом | мин.688,95м$^2$<br>мин.15% | 689,2м$^2$<br>15,00% |

План нивелације и регулације урађен је у складу са стеченим урбанистичким обавезама, као и у складу са ситуацијом на терену, површинама и димензијама парцеле.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и приказана је на графичком прилогу *бр. 4 – Регулационо нивелационо решење – основа приземља Р=1:200*

Грађевинска линија утврђена је ПГР-ом и то:

12,0 m' од регулационе линије улице Вишњичка,

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објеката.
Спратност планираног објекта је П+7.
Висина венца објекта дефинисана је у складу са правилима ПГР-а.
Дозвољена висина венца је максимално до +32.00м.

Остварена висина венца је +28,69 m (од коте приступа).

Висинска регулација приказана је на графичком прилогу *бр.5 – Ситуациони план – кровни равни Р=1:200*

Нивелација

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околних саобраћајница, односно котама терена. Коте нивелета улаза у објекте усклађене су са нивелацијом улице око зграде.

## 6. Технички опис

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

Катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула има укупну површину од 4.593,00 $m^2$.
На катастарској парцели 6241/1, К.О. Палилула у улици Вишњичка бр.74 нема постојећих објеката.
Са северне стране предметна к.п. 6241/1 К.О. Палилула излази на Вишњичку улицу, са којe се приступа предметној парцели. Са источне, јужне и западне стране, предметна парцела се граничи са суседним катастарским парцелама и то су 267/1, 337/1, 6241/2, 335/5 и 159/13 К.О. Палилула.
На парцели тренутно не постоје изграђени објекти.

## 7. Правила прикључења на саобраћајну мрежу

Саобраћајна повезаност локације са градском мрежом се остварује преко постојеће улице Вишњичка која је дефинисана као булевар са по две траке у једном смеру.
У графичком прилогу *бр.3 – Регулационо нивелационо решење-основа приземља Р=1:200* детаљно су дате висинске коте улице Вишњичка, као и геодетске тачке које су детаљно снимљене на терену.
Капацитети за смештај возила одређени су према следећим нормативимаиз ПГР-а:

- Колске приступе могуће је пројектовати из Улице Вишњичке.
- Уколико је на парцели потребно сместити више од 20 возила потребно је пројектовати минимум један двосмерни колски приступ, ширине 5,5-6 m’ за путничка возила.
- Колске приступне рампе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.
- Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обезбедити предпростор тако да возило које чека приступ не омета саобраћај, интерни пут пројектовати са max нагибом 2,5%.
- Све површине на парцели намењене кретању возила морају задовољити услове проходности, ширине, радијусе, нагибе, слободне висине за усвојено меродавно

возило. За кретање путничких возила двосмерне интерне саобраћајнице планирати са min 5,5 m' а за теретне возила 7 m'.

–

– Подлога за кретање возила мора бити адекватна.

–

– Колске рампе пројектовати иза тротоара на парцели, односно иза регулационе линије, за путничка возила максимум 12% за отворене, односно 15% за затворене, односно отворене грејане рампе, за теретна возила максимум 9% праве рампе мин. ширине 2,75 m'. Уколико се планирају кружне рампе пројектовати одговарајућа проширења у кривинама. За велике гараже препорука је да ширина траке буде 3 m'.

–

– Број паркинг места предвидети према следећим нормативима:
  - 1.1 ПМ / 1 стамбеној јединици;
  - 1 ПМ / 60 $m^2$ НГП административног или пословног простора,
  - 1 ПМ / 50 $m^2$ продајног простора трговинских садржаја.
  - Угоститељство 1 ПМ на 2 стола са 4 столице.
  -

– За стамбено пословне и стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица предвидети мин. 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија, за управна ПМ 3,7x4,8 m' односно 5,9x5,0 m' за два спојена ПМ.
  Уколико су у гаражи лоцирати их близу вертикалних комуникација, не пројектовати их на растер елементима.

– Сав унутрашњи саобраћај обезбедити на парцели, уколико је грађ. линија повучена у односу на регулациону тај простор се може користити за паркирање, маневрисање преко јавне површине није дозвољено.

–

– Сва паркинг места пројектовати према важећим стандардима, за управна (гаражна) места простор за маневрисање пројектовати са мин. ширином 6 m', а гаражна места:
  - 2.5 x 5
  - Гаражни бокс 2,7 x 5,5.

Код паркирања под углом димензије за путничке аутомобиле су:

| Тип возила | | А | Б | Ц |
|---|---|---|---|---|
| Путнички аутомобили | $30^0$ | 4,30 | 2,20 | 2,60 |
| | $45^0$ | 5,00 | 2,30 | 3,00 |
| | $60^0$ | 5,30 | 2,30 | 4,70 |

Подужна паркинг места пројектовати са димензијама не мањим од 2,0 x 5,5 m' и простором за маневрисање мин. 3,5 m'.

– Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизама за паркирање, потребно је да се ради о независном систему тако да свако возило може у сваком тренутку да приђе или напусти паркинг место, димензије планирати према стандардима произвођача. Одабир механизама определити минимално да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија 4,30 m' x 1,60 m' са висином до 1,50 m'.
– Паркинг места пројектовати у максималном нагибу 5%, док је код места предвиђених за особе са инвалидитетом максимални подужни нагиб 2%.
– Минимална светла висина гараже 2,2 m'.

- Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).
- Места за смештај и евакуацију отпада пројектовати ван саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће ((„Службени гласник Београда“ бр. 27/02, 11/05, 6/10, др одлука 2/11, 10/11 - др. одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
- Пре почетка на извођењу радова, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), према законској регулативи.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Према условима Секретаријата за саобраћај – сектор за планирање саобраћаја IV-08 344.6-211 од 11.12.2023.

## 8. Правила прикључења на техничку инфраструктуру

### ВОДОВОДНА МРЕЖА

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“ Р 1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø300mm од ливеногвозденог материјала – са обе стране улице, I висинске зоне београдског водоводног система.

Идејним решењем је дат податак о потребном прикључку ПВЦ Ø100mm са потребном количином воде:
-за унутрашњу мрежу Q = 7,5 l/s
- за спољну мрежу Q = 12,50 l/s
- за стамбени део Q = 7,91 l/s
- за пословни део Q = 2,5 l/s
У објекту није предвиђена спринклерска инсталација.

Предметна локација је обухваћена:

- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Београд целине I-XIX* („Сл. Лист града Београда“, бр.20/16,97/16 и 69/17).

  Локација није разрађена планом детаљне регулације.

  Урбанистичким пројектом, предвидети прикључење новог стамбено пословног објекта са постојеће водоводне мреже у Улици Вишњичка, са ливено гвозденог цевовода Ø300mm I висинске зоне београдског водоводног система. Максимали пречник прикључка је Ø200mm.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем – колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта и против пожарних прописа.
За водомерни шахт, Урбанистичким обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.
За различите корисничке целине (улазе) и различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела - локале и пословне апартмане, за топлотну подстаницу, за против пожарну мрежу - спољну, унутрашњу и спринклерску мрежу). За сваку пословну

јединицу - локал и пословни апартман, предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Београд
бр. А-959/2023 од 15.11.2023.

**КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

Непосредни рецепијент је колектор општег система ОБ60/110 у улици Вишњичкој.

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.
Урбанистичким пројектом дефинисати локацију прикључка и граничног шахта са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање.
Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 160mm.
Такође, при пројектовању, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.
Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратких, прописно пројектованих прикључка, директно на постојећи улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60цм до 300цм у граничном ревизионом силазу.
На одводу из гаража тј. тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Београд
бр. Д-430/2023 од 15.11.2023.

**ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Технички услови:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је изградити трансформаторску станицу 10/0,4 kV (ТС) у оквиру предметне градње типа ТС у објекту или слободностојећа снаге трансформатора 1000 kVA капацитета 1000 kVA и кабловске водове 10 kV за њено уклапање у постојећу мрежу 10 kV будући да нема капацитета у постојећој мрежи.
За напајање објекта са 114 стана , 19 пословних апартмана, 5 локала и другог садржаја наведеног у захтеву (ауто платформи, заједничку потрошње, путничких лифтова, ауто лифт, гаражу, хидростаница за санитарну воду и хидростаница за пожарну воду), потребна је изградња пет напојних НН водова из планиране ТС 10/0,4 kV, за прикључење објекта на ДСЕЕ. Обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека XPOO-AS(J) 3x150+70 mm2) од трафостанице до одговарајућих КПК за напајање садржаја објекта. у близини улаза објекта оставити место за уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК). Уколико објекат спада у категорију технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5 и није обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати, напајање уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи за који се мора обезбедити резервни извор за снабдевање електричном енергијом предвиђа се преко посебног прикључка ("противпожарни прикључак" ПП КПК, ПП МРО и њихова кабловска веза), тако да постоји могућност да се остале електричне инсталације у објекту могу да се искључе, а да уређаји који се напајају са "противпожарног прикључка" остану прикључени на мрежу. Уколико сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекат дозвољава у овај МРО је дозвољено сместити и друга бројила за остале инсталације и уређаје чија је намена гашење пожара, аутоматско откривање и дојава пожара, инсталације за одвођење дима и топлоте и система за надпритисак а који се користе за стварање безбедних услова за евакуацију, односно противпожарни • евакуациони лифт објекта у свему у складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара.

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

Уколико је пројектном документацијом обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати - дизел агрегат (ДЕА), не предвиђати "противпожарни прикључак" (ПП КПК, ПП МРО и њихову кабловску везу) у складу са ТП-13 тачка 10.2. односно чланом 27. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

Број1~ло 30 уређаје и системе у објекту за које се, осим редовног напајања електрИЧftОМ енермјом И3 дистрибутивне мреже, обезбедио и резервни извор снабдевања електричном енергијом, сместити у засебан мерно разводни орман. Предвидети и засебну КПК за овај орман . У овај МРО је дозвољено сместити бројила за инсталације и уређаје у складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара и другим прописима . Димензије КПК и потребног простора су према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 1 З ТП - 1 З и додатку 2 ове Препоруке (за КПК Тип З:КРК 3х250/150). КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

На приступачном месту у улазу објекта" што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу мерно разводних ормана (МРО). Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и мере као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико cm. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила . Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135·.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или сдпд· црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -У која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд - центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Услови „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о.
бр. ОДС:ОДС:80110, -БМ- 13098/23
од 31.01.2024.

**ТК МРЕЖА**

Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина.
Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су у надлежности „Телеком Србија“ а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд-Југ:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

❖ **Технички услови**

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - послвне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у типологији FTTH (Fiber To the Home),

полагањем проводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Преорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира релаизација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати изградњу тк окна О у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу у Вишњичкој улици испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø 110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметан пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1x Ø50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат.
Новопланирану тк канализацију палнирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

- **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности П+7, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњичка број 74, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“ а.д.

Урбанистички пројекат са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности П+7, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњичка број 74, у

Београду, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Према условима Телеком Србија број: 488701/2-2023
од 23.11.2023. године.

**ТОЛОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА**

А. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

| | | |
|---|---|---|
| грејно подручје: | топлана | **„Дунав“** |
| | дистрибутивни топловод | Магистрала 2 |
| | кота терена + 76.35 m’ | |

Б. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИТЕМА:

Пројектни параметри рада дистрибутивног система:

- *повезивање корисника:* индиректно, преко измењивачких топлотних потстаница
- *потрошачи:* грејање, вентилација **БЕЗ** припреме санитарне воде
- *период испоруке енергије:* током грејне сезоне, ноћни прекид рада у испоруци енергије

- *примарни део инсталације:*

| | | |
|---|---|---|
| *температура: | 120 / 55 ˚C | - грејање, вентилација; |
| | 65 / 22 ˚C | - санитарна вода |
| *називни притисак: | NP 25 | |

- *секундарни део инсталације:*

Техничким условима за прикључење објеката на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности - статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији у примени је следећи план:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I - XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној парцели унутар граница катастарских парцела 6241/1 КО Палилула не налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП ,, Београдске електране".

Најближа изграђена топловодна инфраструктура ЈКП ,,Београдске електране" у односу на предметну локацију налази се у улици Војводе Мицка Крстића, конкретно предизоловани дистрибутивни топловод пречника ф355.6/500.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топловода дат је у прилогу услова.

*Место прикључења*

- Место прикључења:

  За планирани стамбено-пословни објекат на к.п. 6241/1 КО Палилула, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода ф355.6/500 дуж улице Војводе Мицка Крстића, изградњом предизолованог прикључног топловода до места предвиђеног за планирану подстаницу.

  Обавеза инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топловодног прикључка за предметни објекта од места прикључења до просторија за смештај топлотних подстаница. При вођењу кроз објекта топловодни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајни борацак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије за дужи боравак људи и/или смештај робе.

  Коридор топловодног прикључка потербно је да се прецизира у сарадњи са Сектором пројектовања ЈКП ,,Београдске електране", Савски насип бр.11, Нови Београд.

  Цртеж са у уцртаним местом прикључења у улици Војводе Мицка Крстића дат је у прилогу услова.

- *Прикључење на систем даљинског грејања*

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко засебних преддајних станица. За прикључење сваког улаза појединачно предвидети о једну просторију и топлотну подстаницу.

Просторије за топлотне подстанице за УЛАЗ А и УЛАЗ Б предвидети у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталација, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Поросторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приуп за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, з просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

## Е. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП ,,Београдске електране" потписан - оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП ,,Београдске електране" издаће ,,Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта".

У идејном решењу потребно је уцртати положаје за планиране просторије за топлотне подстанице.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке/пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП ,,Београдске електране".

## УСЛОВИ СА АСПЕКТА ОДРЖАВАЊА ГРАДСКЕ ЧИСТОЋЕ

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду на кат. парцели 6241/1 КО Палилула, у Ул. Вишњичка бр. 74, достављамо вам следеће услове по надлежности ЈКП ,,Градска чистоћа":

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, неопходно набавити **судове-контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45 m', у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 $m^2$ и одреди једну заједничку или више локација у оквиру границе парцеле намење његовој изградњи, а у складу са Одлуком о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом (,,Сл. лист града Београда" бр. 71/2019, 78/2019 и 21/2021).

У приложеном ситуационом плану, уцртане су две локације са укупно 14 контејнера поменутих карактеристика, који ће задовољити потребе за одлагањем смећа. Контејнери ће бити смештени на делу платоа код колског улаза у парцелу (5 комада) и са југоисточне стране (9 комада), уз интерну саобраћајницу која ће се кружно протезати око самог објекта.

За успешно одношење смећа, приступна саобраћајнице до локација судова мора бити прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8.60x2.5x3.5м, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11м. Иста мора бити проходна, са минималном ширином 3.5м у једном и 6м у два смера.

За смештај контејнера могу се избетонирати платои, изградити нише или посебни боксови према замисли инвеститора/пројектанта.

У контејнере се одлажу само отпаци састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“, а осим на једној, заједничкој, могу бити распоређени и на више локација у складу са нормативима.

Локацију-е судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће укључити новоизграђени објекат у *оперативни систем* за одношење смећа.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
број: 16697/2 од 13.11.2023. године

## УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На предметној катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, у Ул. Вишњичка бр. 74, нису присутне јавне зелене површине.
У складу са правилима грађења датим планским документом, услови за слободне и зелене површине су:

- минимални проценат зелених површина на парцели је 40%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката или делова истих) износи 10%
- могуће је озелењавање равних кровова надземних објеката на минималној дебљини слоја плодне хумусне земље 30 cm, применом биљног материјала са минималним потребама у погледу услова станишта. Ове површине не улазе у укупан биланс зелених површина.
- Нивелационо-регулационим решењем обезбедити 1-2% пада терена (стаза и платои) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе.

- Сву постојећу квалитетну вегетацију уклопити у новопројектовано решење
- Обзиром на неравномеран однос изграђеног и неизграђеног, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторним уређењем и организацијом слободног простора треба побољшати микроклиматске услове
- Слободне површине прилагодити потребама корисника и намени објекта
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином
- Обезбедити заливање садног материјала
- Искључити подземне инсталације у склопу истих
- Омогућити неометано кретање и приступ лицима са инвалидитетом свим стазама и прилазима
- Уколико је могуће стазе не поплочавати већ засути полупорозним материјалима
- Нивелацијом обезбедити отицање воде од објеката ка кишној канализацији
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за иву врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
број: 25117/1 од 15.12.2023. године

## Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

Предложеним урбанистичким решењем планирана је изградња одговарајућег броја паркинг места за лица са посебним потребама (хендикепирана и инвалидна лица) у склопу подземне гараже. У улазном делу објекта, заједничке површине намењене хоризонталној и вертикалној комуникацији, планиране су са минимално потребним димензијама, којима се осигурава неометано кретање лица са инвалидитетом. Приступни плато испред ветробранског простора је планиран са минималном површином 180 cm, док је унутрашњи простор ветробрана планира са минималном ширином 180 cm. Простор испред лифтова планира је ширине 160 cm. При пројектовању и реализацији објеката применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површином а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, копјима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени Гласник РС“, бр. 22/15).

## Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС, бр. 61/2011) на основу члана 201. Тачка 1. Закона о планирању и изградњи. Такође у циљу остваривања основних начела ефикасног коришћења енергије на територији Републике, у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. Гласник РС“, бр. 25/2013), као и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012) спроведене су следеће архитектонске мере енергетске ефикасности:
Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: Сунце, ветар и зеленило.

- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминсањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљене фасаде
- Објекат са виском заптивеношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљаја
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту
- Приликом пројектовања и изградње објекта у коме се борави и који се греје, применити савремене техничко-технолошка решења која доприносе смањењу потрошње за грејање и хлађење
- Потстицати коришћење алтернативних извора енергије.

## ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор у Вишњичкој улици бр. 74 у Београду, налази се у оквиру заштићене зоне археолошког налазишта Праисторијска Карабурма, које је утврђено за археолошко налазиште – културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.125/2 од 7.2.1974. године).
Стога је обавеза инвеститора да благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обради Заводу за заштиту споменика културе града Београда, захтевом за организовање археолошког надзора.
Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл. 109.овог Закона).
Инвеститор је дужан да, по чл. 110. поменутог Закона обезбеди неопходна финансијска средства за обављање сталног археолошког надзора и заштитних археолошких интервенција, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда
број: 67-24/2023 од 24.11.2023. године

### Заштита и унапређење животне средине

Уређење планиране локације пројектовати тако да се функционално и естетски задовољава највиши критеријуми и да се при томе, објекат правилно уклопи у затечено окружење и допринесе унапређењу и квалитету животне средине у њему.
При пројектовању планираног објекта применити посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од претераног загревања и губитка топлоте, као и претеране инсолације и буке.
У подземној етажи, намењеној паркирању возила предвидети систем принудне вентилације, систем за праћење концентрације угљенмоноксида, инсталације ВиК, контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору замасти и уља а пре упуштања у канализациони систем, као и одржавање сепаратора, у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима.

### Инжењерско геолошки услови

На бази инжењерскогеолошке реонизације, а за потребе планирања простора у оквиру Плана генералне регулације извршена је категоризација терена. Тако су издвојене четири категорије у оквиру којих су издвојени рејони.

Истражни простор, посматрајући од површине терена, изграђују следеће средине:

- Антропогени седименти (n,) хетероген материјал, састављен углавном од земље, тамно браон боје, у којој се налазе остаци грађевинског шута, шљунка, камена као и распаднути биљни остаци.
- Делувијални седименти (d),прашинасте глине
- Терасни седименти ( t1 ),прашинасто-песковите глине и пескови

2. У погледу категоризације тла,у смислу ископавања темељних јама средина у којој ће се вршити фундирање се може сврстати у II-III категорију по грађевинским нормама ”ГН 200”.
3. Тло у којме ће бити фундиран објекат представља условно повољну средину за грађење, због склоности прашинасто-глиновитог тла, деформацијама приликом већег провлажавања.
4. У морфолошком погледу терен је у потпуности раван што је последица денивелација које су последица антропогеног утицаја.Поједине зоне терена су вештачки насипане претежно земљаним материјалом са грађевинским шутом.
На самој предметној локацији надморска висина се креће од 80 мнв до 79 мнв.
5. Ниво подземне воде приликом извођења истражних бушотине( октобар 2019.год) је на дубини од 0,70 до 6,0 од површине терена (табела бр.2).
Приликом израде темељног ископа ископ ће бити под водом.
6. У току изградње темеља потребно је извести хоризонталну дренажу (испод објекта), како би се спречила деформација тла у зони темеља везане за сезонске промене влажности које изазивају наизменичне промене запремине, због бубрења и сажимања запремине темељно гтла и преношења деформација на конструкцију објекта. Кота укопавања мора бити најмање 50 цм испод коте пода најниже етаже, од шљунковито песковитог материјала. Слојеве збијати од по 20цм до постизања модула стишљивости (Мс) опитом кружне плоче од Мс =30 МРа. Преко слоја тампона поставити пластичну фолију да цементно млеко не би запушило ефективну порозност. На овако формирантам помпон извести темељну конструкцију
7. Укопане делове објекта извести са хидрогеолошким застором.
8. Картом сеизмолошлог хазарда Републике Србије за повратни период од 475 година ( Републички сеизмолошко завод 2018.год.) истражни простор припада VII-VIII 0по MCS ,коефицијентом сеизмичности Кс = 0,05
9. Прорачун дозвољеног оптерећења темељног тла за темељну плочу изведено је према "Нашим техничким нормативима" (погледати Поглавље 5.2.) Према прелиминарним прорачунима вредност дозвољеног оптерећења на тло по Brinch Hansenu износи qa= 328,90 kN/m2
10. Прорачун консолидационог слегања тла је изведен по методи Steinbrennera Слегање од новосаграђеног објекта, урађено је за вредности 80% од Дозвољеног оптерећења, и износи 4,5 цм.
11. Објекат се својим габаритом укопава у терен до дубине од 1.5m.
12. Заштита стабилност темељног ископа мора се детаљно пројектантски разрадити.
13. Сви водоводни прикључци морају бити заштићени од процуривања.Прикључци између спољњих и унутрашњих мрежа требало би да буду флексибилни у храницама дозвољеног слегања.
14. Спољње и унутрашње водоводне инсталације треба да буду изван зоне темељења, како би се у случају хаварије избегло директно влажење темељног

подтла.
15. Све ископе за инфраструктуру треба затрпавати искључиво материјалом из ископа, шљунак избацити из употребе.
16. Темељни ископ штитити од додатног провлажавања (атмосферских падавина) иинсолације. Ископ изводити уз адекватан стручни надзор.
17. Спровођење ових мера је неопходно,јер концентрисана инфилтрација воде у тло током времена може пореметити природну равнотежу тла ,а тиме у некој будућности довести у опасност и сам објекат.
18. Са изградњом започети у сушном периоду уз континуалани брз рад на изгардњи објекта у свим фазама. Са ископом започети после изведених мера конструктивне заштите ископа са коте терена.
19. Уграђевинском дневнику морају се евидентирати све интервенције изведене у тлу.
20. Изградња стамбено-пословное зграде на предметној парцели уз поштовање наведених геотехничких услова не може бити узрок евентуалној појави савремених инжењерскогеолошких процеса као што је клижење. До нарушавања стабилности тла могу довести крупни и неконтролисани земљани радови.

Елаборат је израђен у свему у складу са Законом рударству и геолошким истраживањима СР Србије (Сл.гласник РС бр.101/15), Правилника о сдржини Пројекта геолошких истраживања и Елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр.51/96), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 , 67/2017,72/2018 и 73/2019)) и осталих прописа,норматива и стандарда који уређујуову делатност.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Геомеханички елаборат ,,ГЕОБИРО-ВА" из Ваљева
570/19 од 23.12.2019. године

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЗЕМЉОТРЕСА

Ради заштите од земљотреса, предметни објекат пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/91);
- Објекти морају бити категоризовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС“ бр. 3/2018).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.лист града Београда“бр. 32/4/83),

Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. лист РС“ бр. 58/12) и Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ бр. 53,53/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист града Београда“ број 32/4/83).

Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара потребно је поштовати:

- Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

*Прилог документацији урбанистичког пројекта:*
Република Србија Министарство Унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 217-793/23 од 22.11.2023. године

**Смернице за спровођење**

Урбанистички пројекат је урађен у складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и основ је за издавање локацијских услова.

Београд, новембар 2023. године

Одговорни урбаниста:

др Филип Петровић, маст.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Филип
А. Петровић
маст. инж. арх.
200 1642 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ШИРА СИТУАЦИЈА | 1:750 |
| 2. | КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН<br>СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | 1:400 |
| 3. | СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА | 1:200 |
| 4. | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ<br>основа приземља | 1:200 |
| 5. | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ<br>основа крова | 1:200 |

ГРАНИЦА УП-а

REGULACIONA LINIJA U BLOKU

GRAĐEVINSKA LINIJA U BLOKU


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 200 1642 18

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Djordje Djurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: ŠIRA SITUACIJA

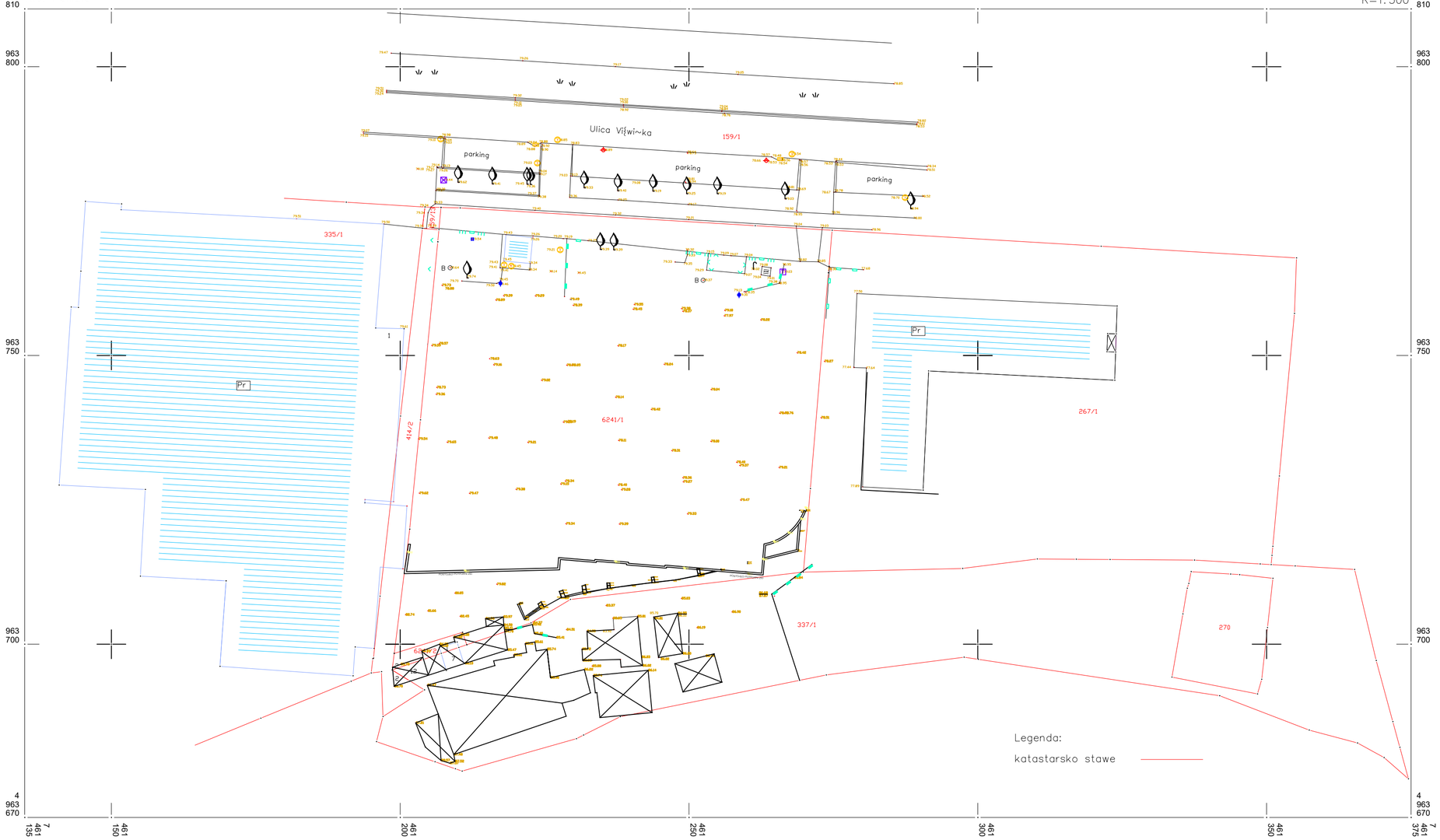
| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UP | novembar, 2023. | 1:750 | 01 |

Republika Srbija
Opština Palilula
K.o. Palilula

# KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

lokacija kp.6241/1 i 6241/2

R=1:500




Beograd novembar 2023 god.

Biro za geodetske radove
GEOSISTEM


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 200 1642 18

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šijanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Djordje Djurica

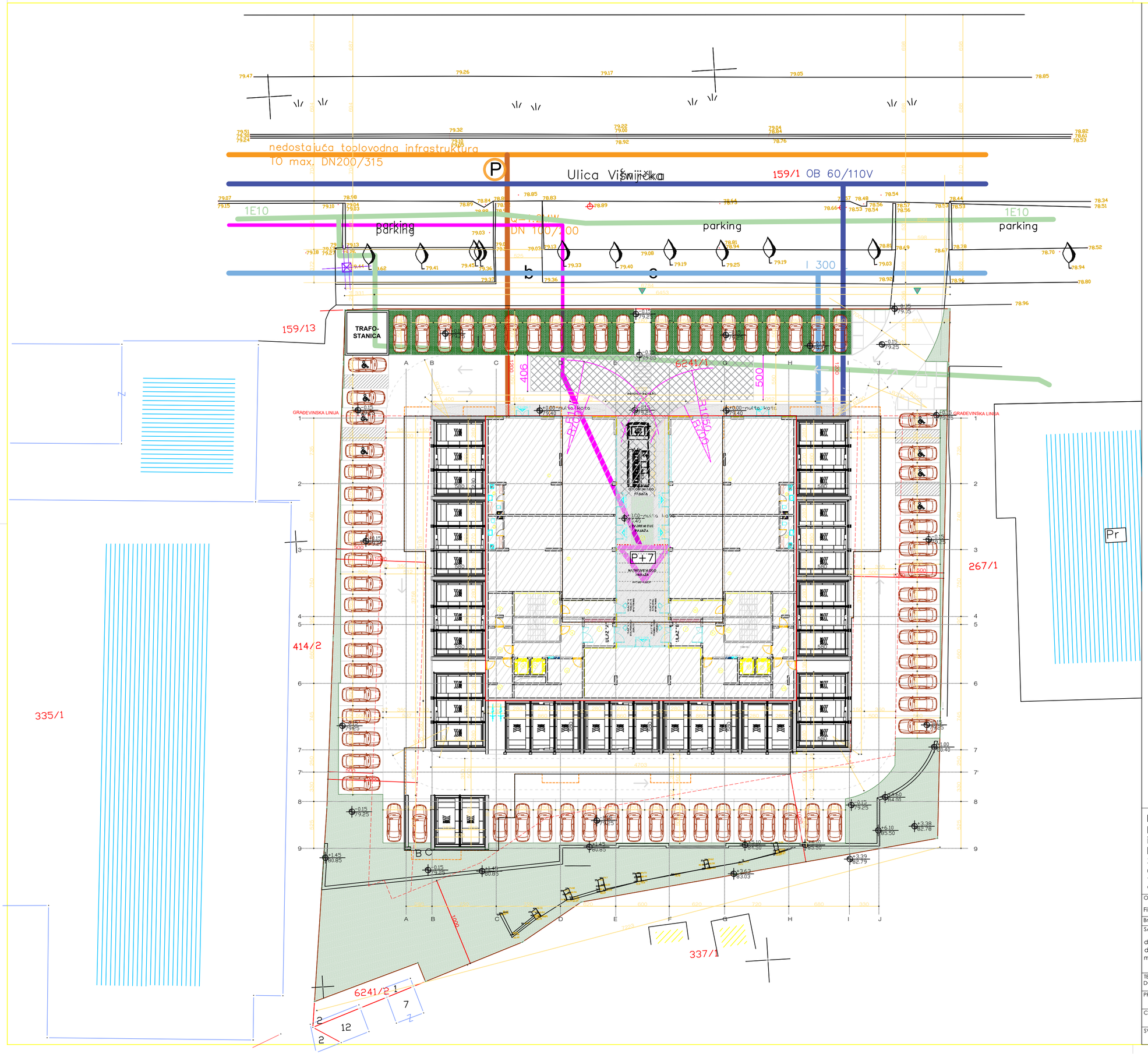
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

| SVESKA BR: | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR: |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UP | novembar, 2023. | 1:200 | 02 |




ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА УП-а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА
- ЗЕЛЕНИЛО
- POSTOJEĆI VODOVOD Ø 300 мм
- KOLEKTOR OPŠTEG SISTEMA - KANALIZACIJA OB 60/110
- POSTOJEĆE ELEKTROINSTALACIJE 1 E10xB
- PLANIRANI TT VOD 1x 0.50mm
- PLANIRANI DISTRIBUTIVNI TOPLOVOD
- PLANIRANI PRIKLJUČNI TOPLOVOD
- (P) PLANIRANO MESTO PRIKLJUČENJA


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.

Broj licence: 200 1642 18

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljganić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Djordje Djurica

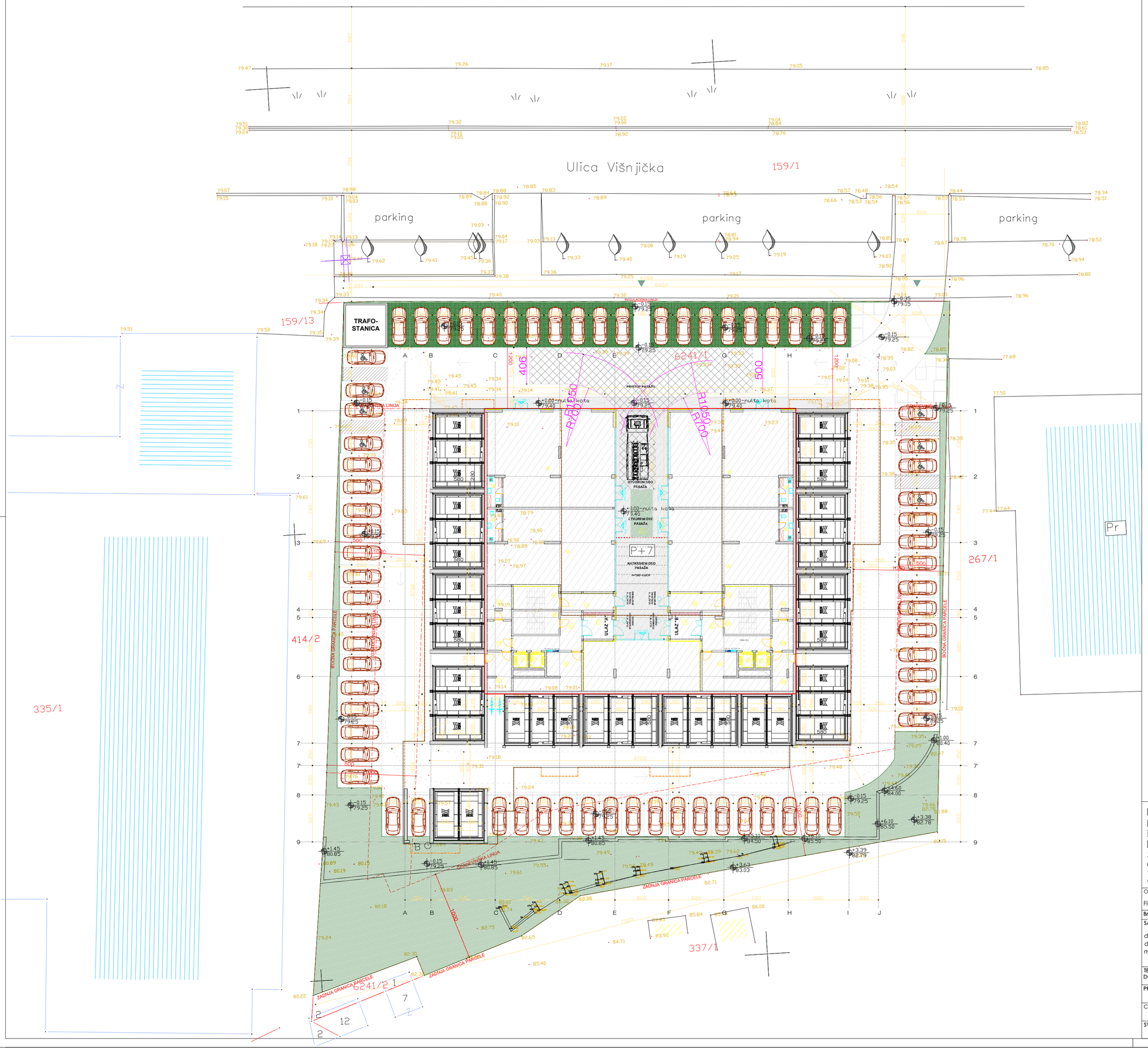
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: SINHRON PLAN

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UP | novembar, 2023. | 1:200 | 03 |




| POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd | | | |
|---|---|---|---|
| Tabela uporednih parametara: PGR - UP - IDR | | | |
| | Zadato PGR-om | Ostvareno UP-om | Ostvareno IDR-om |
| Površina parcele | 4593 m2 | 4593 m2 | 4593 m2 |
| Indeks zauzetosti podzemne etaže | 3904,05 m2 85% | 0,00 m2<br>0% | 0,00 m2<br>0% |
| Indeks zauzetosti | 2755,80 m2 60% | 2037 m2 44,35% | 2037 m2 44,35% |
| Osnovna namena površina | stanovanje : poslovanje = 0-80% : 20%-100% | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) |
| Visina venca objekta | 32m | 28,54m | 28,54m |
| Visina slemena | 36m | 29,08m | 29,08m |
| Spratnost | P+8+Pk/Ps | P+7 | P+7 |
| Broj stanova | - | 114 | 114 |
| Broj stanova | - | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana |
| Broj Parking mesta | 1,1 PM/ 1 stan i 1 Pm / 60m2 poslovnog prostora,<br>114 stana x 1,1 = 125,4 = 126 PM + 2.068,93 m2 poslovnog prostora / 60 = 34,48 = 35 PM<br>Ukupno potrebno 126+55 = 161 P.M. (od toga 8PM za osobe sa invaliditetom) | 162 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom | 162 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom |
| Ukupno BRGP (nadzemno) | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| Ukupno BRGP (podzemno) | - | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| Ukupno BRGP | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| Slobodne površine na parceli ukupno | min. 1837,2 m2<br>min. 40% | 3.448,61 m2<br>75,08% | 3.448,61 m2<br>75,08% |
| Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom | min. 688,95 m2<br>min. 15% | 689,20 m2 15% | 689,20 m2 15% |

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG REŠENJA**

**PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRPŠINA STAMBENOG OBJEKTA**

| | Površina po SRPS-u | Površina po PDR-u |
|---|---|---|
| PRIZEMLJE | 1.144,39 | 1.144,39 |
| PRVI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| DRUGI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| TREĆI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| ČETVRTI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| PETI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| ŠESTI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| SEDMI SPRAT | 1.708,50 | 1.708,50 |
| Podzemne | 0,00 | 0,00 |
| Nadzemne | 13.103,89 | 13.103,89 |
| UKUPNO SVE | 13.103,89 | 13.103,89 |

**PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA:**

| | DOZVOLJENO PGR-om | OSTVARENO UP-om | OSTVARENO IDR-om |
|---|---|---|---|
| INDEKS IZGRAĐENOSTI | - | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 |
| STEPEN ZAUZETOSTI | **Nadzemne etaže:**<br>60% x 4593,00 m2 = 2755,80 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>85% x 4593,00 m2 = 3904,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 |

**- svi ostvareni urbanistički parametri su manji od dozvoljenih**

PARKING RASTER
TRAVNATA POVRŠINA

LEGENDA LINIJA:

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PODRUMA - PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
GABARIT STAMBENOG DELA

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 200 1642 18
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Djordje Djurica

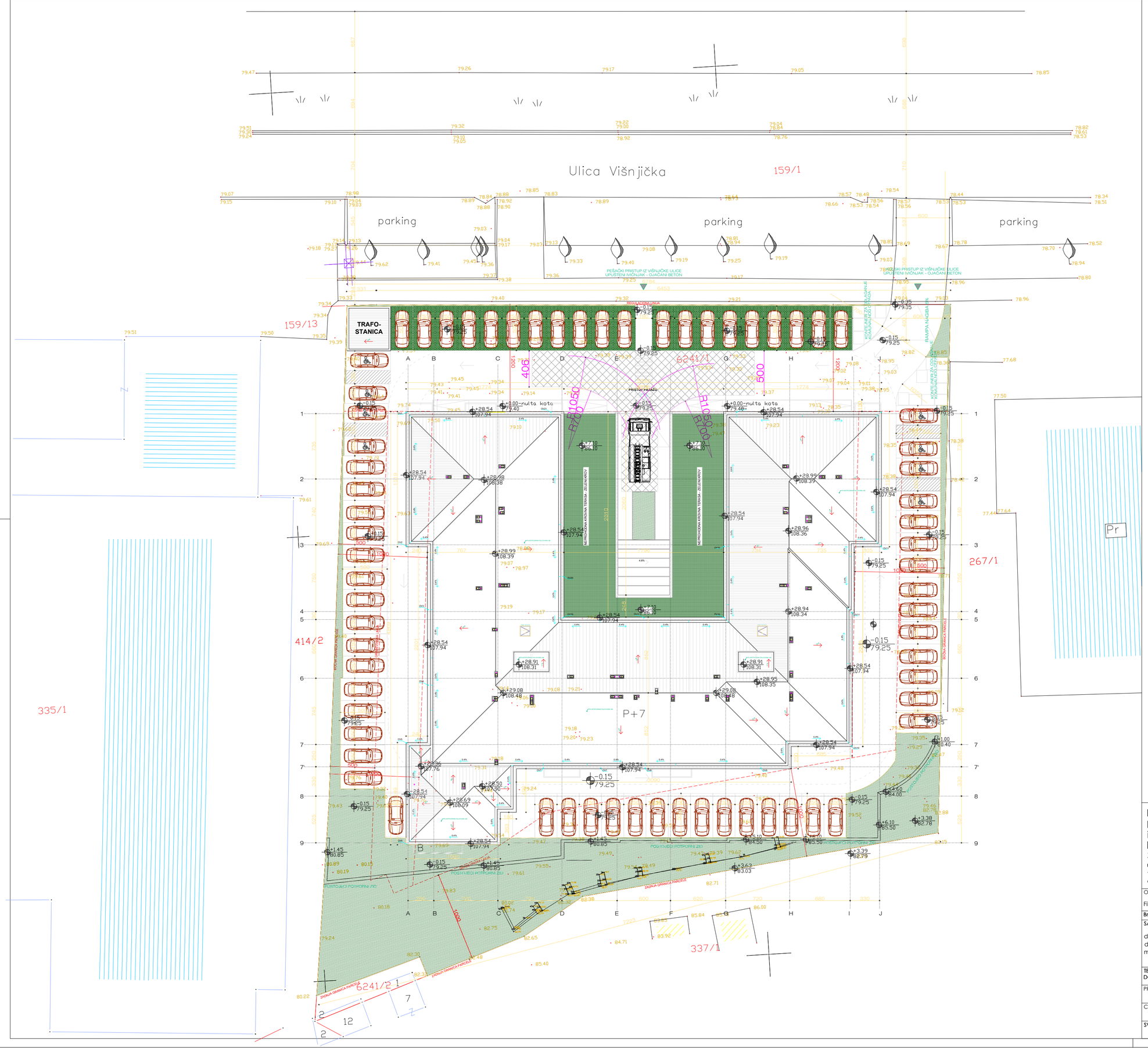
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: REGULACIONO NIVELACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UP | decembar, 2019. | 1:200 | 04 |




**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**
**Tabela uporednih parametara: PGR - UP - IDR**

| | Zadato PGR-om | Ostvareno UP-om | Ostvareno IDR-om |
|---|---|---|---|
| **Površina parcele** | 4593 m2 | 4593 m2 | 4593 m2 |
| **Indeks zauzetosti podzemne etaže** | 3904,05 m2 85% | 0,00 m2<br>0% | 0,00 m2<br>0% |
| **Indeks zauzetosti** | 2755,80 m2 60% | 2037 m2 44,35% | 2037 m2 44,35% |
| **Osnovna namena površina** | stanovanje : poslovanje = 0-80% : 20%-100% | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) |
| **Visina venca objekta** | 32m | 28,54m | 28,54m |
| **Visina slemena** | 36m | 29,08m | 29,08m |
| **Spratnost** | P+8+Pk/Ps | P+7 | P+7 |
| **Broj stanova** | - | 114 | 114 |
| **Broj stanova** | - | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana |
| **Broj Parking mesta** | 1,1 PM/ 1 stan i 1 Pm / 60m2 poslovnog prostora,<br>114 stana x 1,1 = 125,4 = 126 PM + 2.068,93 m2 poslovnog prostora / 60 = 34,48 = 35 PM<br>Ukupno potrebno 126+55 = 161 P.M. (od toga 8PM za osobe sa invaliditetom) | 162 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom | 162 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom |
| **Ukupno BRGP (nadzemno)** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Ukupno BRGP (podzemno)** | - | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| **Ukupno BRGP** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Slobodne površine na parceli ukupno** | min. 1837,2 m2<br>min. 40% | 3.448,61 m2<br>75,08% | 3.448,61 m2<br>75,08% |
| **Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom** | min. 688,95 m2<br>min. 15% | 689,20 m2 15% | 689,20 m2 15% |

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG REŠENJA**
**PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRPŠINA STAMBENOG OBJEKTA**

| | Površina po SRPS-u | Površina po PDR-u |
|---|---|---|
| **PRIZEMLJE** | 1.144,39 | 1.144,39 |
| **PRVI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **DRUGI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **TREĆI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ČETVRTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **PETI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ŠESTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **SEDMI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **Podzemne** | 0,00 | 0,00 |
| **Nadzemne** | 13.103,89 | 13.103,89 |
| **UKUPNO SVE** | 13.103,89 | 13.103,89 |

**PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA:**

| | DOZVOLJENO PGR-om | OSTVARENO UP-om | OSTVARENO IDR-om |
|---|---|---|---|
| **INDEKS IZGRAĐENOSTI** | - | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 |
| **STEPEN ZAUZETOSTI** | **Nadzemne etaže:**<br>60% x 4593,00 m2 = 2755,80 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>85% x 4593,00 m2 = 3904,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 |

**- svi ostvareni urbanistički parametri su manji od dozvoljenih**

PARKING RASTER
TRAVNATA POVRŠINA

LEGENDA LINIJA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PODRUMA - PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT STAMBENOG DELA


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7


ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 200 1642 18
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Djordje Djurica


LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: REGULACIONO NIVELACIONI PLAN - OSNOVA KROVA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UP | decembar, 2019. | 1:200 | 05 |

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 96/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

**1.**

- ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РАГУЛАЦИЈЕ:

1.1.1. Намена:
Основна намена површине катастарске парцеле 6241/1 К.О. Палилула је мешовити градски центар у зони више спратности 3.М4.1. на којој се планира изградња стамбено - пословног објекта.

1.1.2. Начин спровођења:
Непосредна примена правила грађења израдом урбанистичког пројекта.

1.1.3. Основна намена површина:
Мешовити градски центар,
мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%,
у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји, општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

1.1.4. Компатибилност намене:
Са мешовитим градским центрима су компатибилне намене становање, комерцијала, инфраструктурне површине, верски објекти,....у складу са Табелом „Комаптибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. Мешовити градски центри су компатиблни са површинама за становање.
Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%.
Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

1.1.5. Број објеката на парцели:
На грађевинској парцели гради се један или више објеката. Није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).

1.1.6. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m' и минималне површине 3.000 m2.

Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m' и минималну површину од 3.000 m2.

Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.

1.1.7. Предметна катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула се налази у Улици Вишњичкој бр. 74 и испуњава услове за грађевинску парцелу.

1.1.8. У зони мешовитог градског центра у зони више спратности 3.М4.1. примењују се следећи параметри:

Максимални индекс заузетости парцеле 60%;

Максимална висина венца објекта је 32,0 m', а максимална висина слемена објекта је 36,0 m', што дефинише оријентациону планирану спратност П+8+Пк/Пс.

1.1.9. Изградња нових објеката и положај објекта на парцели:

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.

Објекти, према положају на парцели морају бити слободностојећи, грађевинска линија објекта је мин. 12,0 m', у односу на регулациону линију Вишњичке улице.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.

1.1.10. Растојање од бочне границе парцеле

Растојање објекта од бочних граница пацеле је мин. 1/3 висине објекта, али не мање од 10,0 m' од границе пацеле,

растојање објекта од бочних граница пацеле је мин. 1/6 висине објекта, али не мање од 5,0 m', уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија или пословних простора.

1.1.11. Растојање од задње границе парцеле:

Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/3 висине објекта, али не мање од 10,0 m'.

1.1.12. Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле:

Растојање објекта од других објеката на парцели је минимално 2/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе стамбених просторија, односно минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе помоћних просторија или пословних простора.

1.1.13. Кота приземља

Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 m' виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.

За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m' виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6 m' виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

1.1.14. Услови за слободне и зелене површине

Проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.

1.1.15. Решење паркирања:

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1 ПМ на 50 m2 продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60 $m^2$ НГП административног или пословног простора; 1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта; 1 ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1 ПМ на 50 $m^2$ продајног простора шопинг молова, хипермаркета; 1 ПМ на 50 $m^2$ корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 $m^2$.

Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.

Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног сустрата.

1.1.16. Архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосверску канализацију.

последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.

Висина надзитка поткровне етаже износи максимално 1,6 m' рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни је 45 степени.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m' од коте пода поткровља.

Отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.

Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m' у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

1.1.17. Услови за ограђивање парцеле:

Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела.

1.1.18. Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електриучну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

1.1.19. Инжењерскогеолошки услови:

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

1.1.20. Услови за заштиту од археолошког налазишта:

На простору заштићеног археолошког налазишта Карабурма, пре почетка изградње нових објеката, обавезно се морају обавити сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева, у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту културних добара, у складу са Законом о културним добрима ("Сужбени гласник Републике Србије" бр. 71/94).

1.1.21. Правни основ:

Основ за израду Урбанистичког пројекта је :

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 96/17 и 97/17).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.1.22. Смернице:

За изградњу објекта на грађевинској парцели, потребно је урадити Урбанистички пројекат сходно члану 60-64 Закона о планирању и изградњи, а на основу напред наведених услова.

По окончању претходног поступка потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

## 2. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

2.1. Катастарска парцела 6241/1, КО Палилула у улици Вишњичкој бр.74 има површину 4593,00 m$^2$.

2.2. Катастарска парцела 6241/1, КО Палилула чини грађевинску парцелу.

2.3. Предметна парцела 6241/1, КО Палилула се налази у улици Вишњичкој бр.74 у зони вишепородичног становања у формираним градским блоковима у зони мешовитог градског центра у зони више спратности 3.М4.1.

## 3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

3.1. На катастарској парцели 6241/1, КО Палилула у улици Вишњичкој бр.74 нема постојећих објеката.

## 4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

- На кат.пар. 6241/1, КО Палилула у улици Вишњичкој бр.74 у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности П+7. Са Вишњичке улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном и пословном делу објекта. Стамбеном и пословном делу објекта је могуће приступити преко наткривено пасажа, док је неким локалима могућ приступ директно са ободног тротоара. Колски приступ парцели омогућен је из Вишњичке улице, на коти -0.15м (79.25м), тако што је искоришћен постојећи колски приступ на североисточној граници парцеле. Објекту се приступа преко интерне саобраћајнице око целог објекта.
- Око објекта је формирано паркирање, делом уз обод парцеле, делом у оквиру објекта у приземљу преко једносмерне интерне саобраћајнице ширине 5.55м.
- **За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /79.40), што је 0.15м изнад коте тротоара на месту приступа (кота 79.25м) и поклапа се са нултом котом (79.40м),** на пресеку фасадне равни према Вишњичкој улици са постојећим тереном, на средини фасаде, на делу улаза у објекат. Дозвољено је поставити коту приземља пословања у приземљу максимално 0,2м изнад нулте коте.
- Објекат је постављен на грађевинској линији која се налази на удаљености од 12,0м од регулационе линије Вишњичке улице.

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле износи 10,0м, као што је прописано или минимално 1/3 висине објекта , тј. 29,08м/3 =9,667м.
- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле износи 5,0м, као што је прописано или минимално 1/6 висине објекта , тј. 29,08м/6 =4,833м, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија или пословних простора.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 10,0м, као што је прописано или минимално 1/3 висине објекта , тј. 29,71м/3 =9,903м.
- Минимално растојање од других објеката на парцели је минимално 2/3 висине вишег објекта уколико објекат има отворе стамбенихпросторија (растојање између два крила објекта, на делу полуатријума, износи 14,66м = 2/3х22,0м (висина објекта изнад непроходног зеленог крова (кровне баште) изнад приземља.
- Висина венца објекта у односу на коту тротоара (приступна кота) је 28,69м' (+28.69/107.94), што је мање од максималне дозвољене висине венца која износи 32,00м.
- Висина највишег слемена објекта у односу на коту тротоара (приступна кота) је 29,23м' (+29,23/108.48), што је мање од максималне дозвољене висине слемена која износи 36,00м'.
- Новопројектовани објекат је спратности П+7, као што је и дозвољено планом (П+8+Пк/Пс).
- Максимални дозвољени индекс заузетости на парцели износи 60% (остварено је 2037м2 = 44,35%).
- Минимални дозвољени проценат слободних и зелених површина на парцели износи 40% (остварено је 75,08% (3448,61м2, не рачунајући зелене непроходне кровове изнад дела приземља).
- Минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом износи 15% (остварено је 689,230м2 = 15,02%).
- Максимална дозвољена заузетост парцеле подземном гаражом износи 85% (остварено је 0m2=0,0%)
- Кров изнад последњег спрата је плитак, коси, нагиба 6 степени, финално покривен равним лимом.
- Новопројектовани стамбено-пословни објекат спратности П+7, је нивелационо уклопљен у профил терена као слободностојећи објекат. У објекту се налазе укупно 114 стамбених јединица (по 19 стамбених јединица од другог до осмог спрата, које су подељене у два улаза са по девет / десет стамбених јединица, различитих структура.
- У приземљу објекта је смештено 5 локала различитих величина и оријентација.
- На првом спрату су смештена 19 пословних апартмана различитих структура.
- Према намени, објекат је стамбени 79,11% и пословни 20,89%.
- Улаз у објекат је предвиђен из ул. Вишњичке. Стамбеном делу се приступа преко делимично стаклом наткривеног пасажа, као и пословним апартманима на првом спрату. Локалима у приземљу приступа се из поменутог пасажа и са ободног тротоара.
- Кота приземља је поклопљена са Нултом котом и налази се на апсолутној коти 79,40мнв и издигнута је у односу на коту приступног терена за 15цм.
- Обезбеђен је и приступ за лица са инвалидитетом преко рампи које савладавају висинску разлику од 15цм, на делу између коте приступа и улаза у пасаж у приземљу.

- Веза ових комуникација са јавном саобраћајницом остварена је преко постојећег колског приступа на североистоку парцеле. Радијус колских комуникација на самом улазу на парцелу је 7,00м, док је радијус на парцели на угловима објекта 3,50м.
- У партеру, уз саму регулациону линију, обезбеђено је укупно 20 паркинг места димензија 250цм х 500цм, од чега је једно паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија (220+150) цм х 480цм. На осталом делу партера уз интерну једносмерну саобраћајницу ширине 5,50м која иде око објекта, предвиђено је још 72 паркинг места 250цм х 500цм, од чега је седам паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија (220+150) цм х 500цм.
- Са друге стране интерне саобраћајнице на делу паркинга у партеру уз објекат, на шеснаест позиција употребљен је независни паркинг систем „PUZZLE“ 11 комада (2x2+1x3 = 7 паркинг места) и 2 комада (2x1 + 1x2= 4 паркинг места) тј. 85 паркинг места спољне димензије система 280x550 цм. На овај начин, укупан остварени број паркинг места на парцели износи 156, од чега 8 паркинг места за особе са инвалидитетом.
- На отвореној површини парцеле, формиране су озелењене површине.
- У приземљу у функционалном смислу доминира стаклом делимично наткривени пасаж, који се налази на средини уличне фасаде и простире се по дубини објекта ширином од 5,78м. У приземљу је смештено 5 локала, којима се приступа из пасажа и са околног тротоара. Остатак приземља представљају улази у два одвојена дела приземља, која чине ветробран, ходник, 2 лифта и степениште и два одвојена улаза и пословних апартмана са ветробранима, ходницима и степеништима. Такође, у приземљу су пројектоване станица са постројењем за повишење притиска у хидрантској и санитарној водоводној мрежи, топлотне подстанице, одељење за високи напон и помоћне просторије.
- На првом спрату су пројектована 19 пословних апартмана подељених у два одвојена улаза, са два ходника и два степеништа. Остатак чине вертикалне комунккације стамбеног дела (по два лифта и по једно степениште).
- На типском спрату (од II до VII спрата) смештено је по 19 станова, подељена у два улаза, са по 9/10 станова, најразличитијих структура (једноипособни, двособни, двоипособни, тособни и троипособни). Веза станова са осталим етажама остварује се преко степеништа и два лифта (у сваком делу), док се веза станова са вертикланим комуникацијама остварује преко заједничког ходника.
- На свакој етажи на степенишном простору налази се отвор, који омогућава природно осветљење и проветравање степенишног простора.
- Сви станови, локали, пословни апартмани и заједничке просторије пројектовани су у складу са важећим Правилником о пројектовању стамбених зграда и другим правилницима, стандардима и нормативима који уређују област стамбене изградње.
- Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, инсталације водовода и канализације, и то санитарна и хидрантска инсталација, као и машинске инсталације грејања, хлађења и вентилације.
- Пројектом је предвиђено загревање објекта преко градског топловода са топлотном подстаницом унутар објекта.
- У целом објекту су пројектном документацијом предвиђене све неопходне мере заштите од пожара.
- Кров кућице лифтова пројектован је као бетонска плоча изнад које се налазе слојеви термо и хидроизолације, а кровни покривач је фалцовани лим, у нагибу од 2 степена.

- Предвиђено је поплочавање пешачког приступа и ободног тротоара око објекта, бетонским плочама и керамиком, као и паркинг места на парцели растер елементима (бетон-трава). Колске комуникације и прилази планирани су са завршном облогом од асфалта, и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом, у површини 689,20 м2 (15,00% површине парцеле) у директном контакту са тлом.

**КОНЦЕПТ ОБЈЕКТА:**

Просторна целина Вишњичке улице, која има профил булевара, дели се на доњи део Карабурме ближе реци, и горњи део ближи граду. Иако још увек не изграђена, представља важан део урбане градске матрице и витални везивни елемент ка проширивању Београда у будућности. Посматрајући постојећу изграђену физичку структуру блока, може се уочити намера да се формира јасан булевар са високо изграђеном структуром зграда линијског фронта. По Плану Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 96/17, 97/17, 72/21 и 27/22), предметна катастарска парцела 6241/1 К.О. Палилула, се налази у целини III – Карабурма, Ада хуја, Вишњица у површинама планираним за мешовите градске центре - зона мешовитог градског центра у зони више спратности.

Као резултат поменутог дисконтинуитета (време/реализација) добијамо недовршену идеју о формирању високо изграђеног уличног фронта булевара, кроз физичку структуру, са почетим формирањем кроз нове објекте BIG Fashion центра и BIG Fashion park, који формирају јасну изграђену регулациону линију и високофреквентни булевар Вишњичке улице. Новопројектовани објекат прати ту регулациону линију и допуњава са комерцијалним садржајем у приземљу и првом спрату, док истовремено пружа осунчане станове који већином имају поглед на реку (сви осим линије станова који су оријентисани на задњу фасаду).

План генералне регулације као плански документ пружа прецизне инструкције у погледу позиционирања објекта на парцели са једне стране, док са друге стране оставља простора урбанисти/архитекти да објекат на адекватан начин постави у контекст и окружење.

Да би се остварила веза прошлости/будућности, изграђене/планиране физичке структуре, кроз адекватан архитектонски израз, урађена је анализа постојеће физичке структуре, кроз анализу уграђених материјала и бонитета истих, као и намера план да се оформи високофреквентни булевар са јасним високоизграђеним континуалним уличним фронтом.

Као резултат претходне анализе, новопројектовани објекат је постављен на грађевинску линију која је у линији са новоизграђеним објектима при дну Вишњичке улице. Формирањем атријума који је окренут ка реци, ствара се већи квалитет становања кроз константну осунчаност и поглед ка реци. На крову прве две етаже формирани су зелени кровови. Улаз у објекат је акцентован пасажом са стакленим кровом који пролази кроз атријум, омогућавајући отварање више излога локала и прављење мини амбијента који ће подићи естетску и економску вредност локалима, као и омогућити адекватан приступ стамбеним ламелама из осунчаног фреквентног и пространог атријума. Визуелно на фасади камен добија улогу доминантног, а бетон

секундарног материјала, кроз демит фасаду различитих облога са дрвеним облогама у виду акцената. Приземље које је у фронталном делу у стаклу акцентује остатак зграде по висини и даје згради лепршавост, као и естетско високо вредан приказ објекта у току ноћи. У односу на добијен резултат, идеја архитеката је да будућу структуру уклопи у постојеће окружење и планску идеју формирања фреквентног булевара.

Растер новопројектоване зграде омогућава различиту понуду стамбене структуре, не намећући максималне капацитете изградње, већ јасну визију квалитета и еколошке свести ка средини и будућим корисницима објекта. На овај начин архитекта успоставља јасну разлику између постојеће и планиране физичке структуре, формирајући заједничку нит између прошлости и будућности, кроз употребу материјала из окружења у другачијем односу, довршавајући идеју високо изграђеног уличног фронта булеварског типа Вишњичке улице.

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

### ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:

| ЕТАЖА | НЕТО површина по СРПС-у | | БРУТО површина по СРПС-у | | БРУТО површина по ПГР-у | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | 1012,59 | | 1144,39 | | 1144,39 | |
| ПРВИ СПРАТ | 1444,08 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| ДРУГИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| ТРЕЋИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| ЧЕТВРТИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| ПЕТИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| ШЕСТИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| СЕДМИ СПРАТ | 1444,91 | | 1708,50 | | 1708,50 | |
| УКУПНО | нето подземно | 0,00 | бруто подземно | 0,00 | бруто подземно | 0,00 |
| | нето надземно | 11126,13 | бруто надземно | 13103,89 | бруто надземно | 13103,89 |
| | нето укупно | **11126,13** | бруто укупно | **13103,89** | бруто укупно | **13103,89** |

### ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

| | ДОЗВОЉЕНО | ОСТВАРЕНО |
|---|---|---|
| **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ** | - | остварен: 2,8530 x 4593,00 м2=13103,89 м$^2$ |
| **СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ** | Надземне етаже: 60% x 4593,00 м$^2$= 2755,80 м$^2$<br><br>заузетост подземне етаже: 85% x 4593,00 м$^2$= 3904,05 м$^2$ | остварена заузетост парцеле: 44,35% x 4593,00 м$^2$=2037 м$^2$<br><br>заузетост подземне етаже: 0%x4593,00м$^2$= 0 м$^2$ |

- **сви остварени урбанистички параметри су мањи од дозвољених**

## НАМЕНА, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА:

| ЕТАЖА | намена | напомена |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | Заједнички наткривени пролаз (пасаж), 5 локала са тоалетом и просторијом за трокадеро, два улаза у етажу са пословним апартманима 2х (ветробран, степениште, ходник), два улаза у стамбени део објекта 2х(ветробран, степениште, ходник, 2 лифта) | У приземљу је пројектовано 5 локала. |
| **ПРВИ СПРАТ** | На првом спрату су пројектована 19 пословна апартмана у два одвојена улаза по ламелама, по једним степеништем, вертикалне комуникације стамбеног дела (по два лифта и по једно степениште) и по један ходник у оквиру блока са вертикалним комуникацијама. | На првом спрату су пројектована 19 пословна апартмана (9 пословних апартмана у ламели А и 10 у ламели Б) |
| **ДРУГИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **ТРЕЋИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **ЧЕТВРТИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена |

| | | |
|---|---|---|
| | ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **ПЕТИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **ШЕСТИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **СЕДМИ СПРАТ** | Два функционално одвојена стамбена дела са 9 станова у ламели А и 10 станова у ламели Б (укупно 19 станова), 2х степениште, 2х ходник, 2х 2лифта | На другом спрату су пројектована два функционално одвојена стамбена дела 9 станова у ламели А и 10 у ламели Б) (укупно 19 станова) |
| **УКУПНО СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА** | Сточетрнаест стамбених јединица | |
| **УКУПНО ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА** | Деветнаест пословних апартмана | |
| **УКУПНО ЛОКАЛА** | Пет локала | |

## ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПАРЦЕЛЕ:

| НИВО | минимални степен озелењавања | остварени степен озелењавања |
|---|---|---|
| **ПАРТЕР** | дато планом генералне регулације:<br><br>мин. проценат слободних и зелених површина је 40%: 4593,00 м$^2$ x 40%=1837,20 м$^2$<br><br>мин. проценат зелених површина на парцели: -<br><br>мин. проценат зелених површина у директном контакту са тлом 15% : 4593,0 м$^2$ x15%=688,95м$^2$ | остварен:<br><br>мин. проценат слободних и зелених површина је: 4593,00 м$^2$ x 47,945%= 2202,13 м$^2$<br><br>мин. проценат зелених површина на парцели:<br>партер 15,00% (689,2 м$^2$)<br>кровне тераса изнад приземља 6,03% (277,4 м$^2$)<br>Укупно: 21,04% (964,53 м$^2$)<br><br>мин. проценат зелених површина у директном контакту са тлом 15,02% : 4593,0м$^2$ x 15.00% =689,2 м$^2$ |

Одговорни пројектант:

_____

др Филип Петровић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 321 А034 21

# 3Д ПРИКАЗ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

-приказ планираног објекта у оквиру блока-

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Размера 1:500

Катастарско-топографски план

Размера 1:200

1. Ситуациони план – са основом приземља
2. Ситуациони план – кровне равни

Размера 1:100

3. Основа приземља
4. Основа првог спрата
5. Основа другог спрата
6. Основа трећег спрата
7. Основа четвртог спрата
8. Основа петог спрата
9. Основа шестог спрата
10. Основа седмог спрата
11. Основа кровне конструкције
12. Основа кровних равни
13. Пресек А-А
14. Пресек Б-Б
15. Пресек Ц-Ц
16. Пресек Д-Д
17. Улична (северна) фасада
18. Дворишна (јужна) фасада
19. Бочна (источна) фасада
20. Бочна (западна) фасада

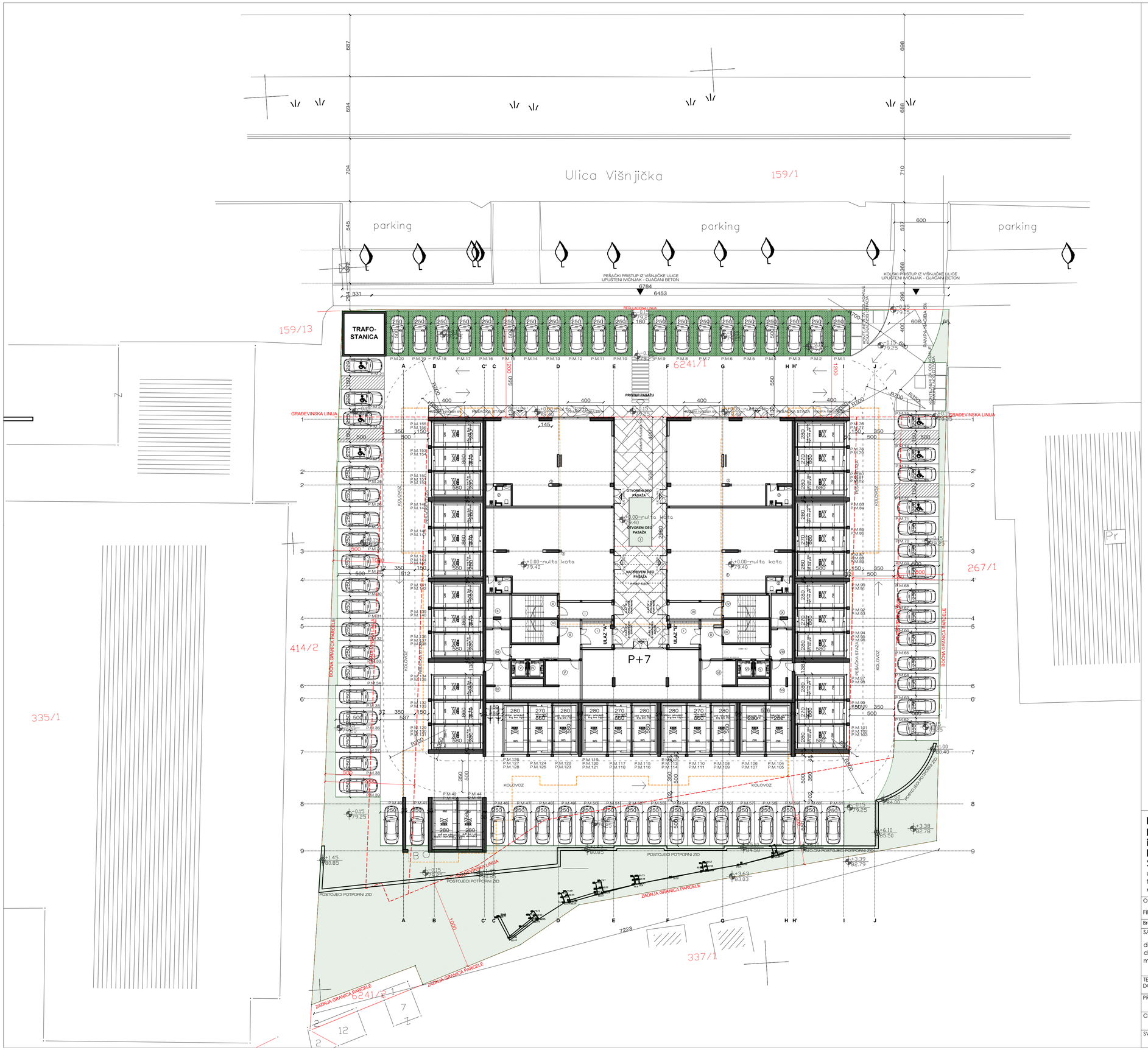
**Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 К.О. Палилула, Ул. Вишњичка бр. 74 ,Београд**

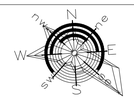
Подлоге за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења

- Катастарско – топографски план
- Копија плана водова
- Копија плана парцеле
- Информација о локацији

Услови надлежних институција и ЈКП

| | Назив | Бр. услова | Достављено |
|---|---|---|---|
| 1. | ЈКП БВК – водовод | А-959/2023 | 15.11.2023. |
| 2. | ЈКП БВК - канализација | Д-430/2023 | 15.11.2023. |
| 3. | ЕПС – дистрибуција | ОДС:80110, -БМ-13098/23 | 31.01.2024. |
| 4. | Телеком Србија | 488701/2-2023 | 23.11.2023. |
| 5. | ЈП Београдске електране | RI 83302/23 | 1.12.2023. |
| 6. | Секретаријат за саобраћај – сектор за планирање саобраћаја | IV-08 344.6-211/2023 | 11.12.2023. |
| 7. | МУП РС – Сектор за ванредне ситуације | 217-793/23 | 22.11.2023. |
| 8. | ЈКП Градска чистоћа | 16697/2 | 13.11.2023. |
| 9. | ЈКП Зеленило - Београд | 25117/1 | 15.12.2023. |
| 10. | Завод за заштиту споменика културе града Београда | 67-24/2023 | 24.11.2023. |
| 12. | ЈП Србија гас | 06-07-11/3325/1 | 4.12.2023. |




| POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd<br>Tabela uporednih parametara: PGR - UP - IDR | | | |
|---|---|---|---|
| | Zadato PGR-om | Ostvareno UP-om | Ostvareno IDR-om |
| **Površina parcele** | 4593 m2 | 4593 m2 | 4593 m2 |
| **Indeks zauzetosti podzemne etaže** | 3904,05 m2 85% | 0,00 m2<br>0% | 0,00 m2<br>0% |
| **Indeks zauzetosti** | 2755,80 m2 60% | 2037 m2 44,35% | 2037 m2 44,35% |
| **Osnovna namena površina** | stanovanje : poslovanje = 0-80% : 20%-100% | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) |
| **Visina venca objekta** | 32m | 28,54m | 28,54m |
| **Visina slemena** | 36m | 29,08m | 29,08m |
| **Spratnost** | P+8+Pk/Ps | P+7 | P+7 |
| **Broj stanova** | - | 114 | 114 |
| **Broj poslovnih prostora** | - | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana |
| **Broj Parking mesta** | 1,1 PM/ 1 stan i 1 Pm / 60m2 poslovnog prostora,<br>114 stana x 1,1 = 125,4 = 125 PM + 1.862,09 m2 poslovnog prostora / 60 = 31,03 = 31 PM<br>Ukupno potrebno 125+31 = 156 P.M. (od toga 8PM za osobe sa invaliditetom - 5%) | 156 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom | 156 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom |
| **Broj Parking mesta za bicikle** | - | 2 mesta | 2 mesta |
| **Ukupno BRGP (nadzemno)** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Ukupno BRGP (podzemno)** | - | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| **Ukupno BRGP** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Slobodne površine na parceli ukupno** | min. 1837,2 m2<br>min. 40% | 3.448,61 m2 75,08% | 3.448,61 m2 75,08% |
| **Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom** | min. 688,95 m2<br>min. 15% | 699,35 m2<br>15,22% | 699,35 m2<br>15,22% |

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG REŠENJA**
**PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRPŠINA STAMBENOG OBJEKTA**

| | Površina po SRPS-u | Površina po PDR-u |
|---|---|---|
| **PRIZEMLJE** | 1.144,39 | 1.144,39 |
| **PRVI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **DRUGI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **TREĆI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ČETVRTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **PETI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ŠESTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **SEDMI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **Podzemne** | 0,00 | 0,00 |
| **Nadzemne** | 13.103,89 | 13.103,89 |
| **UKUPNO SVE** | 13.103,89 | 13.103,89 |

**PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA:**

| | DOZVOLJENO PGR-om | OSTVARENO UP-om | OSTVARENO IDR-om |
|---|---|---|---|
| **INDEKS IZGRAĐENOSTI** | - | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 |
| **STEPEN ZAUZETOSTI** | **Nadzemne etaže:**<br>60% x 4593,00 m2 = 2755,80 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>85% x 4593,00 m2 = 3904,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 |

**- svi ostvareni urbanistički parametri su manji od dozvoljenih**

PARKING RASTER
TRAVNATA POVRŠINA
BEHATON POVRŠINA

LEGENDA LINIJA:
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GABARIT STAMBENOG DELA

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnos P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

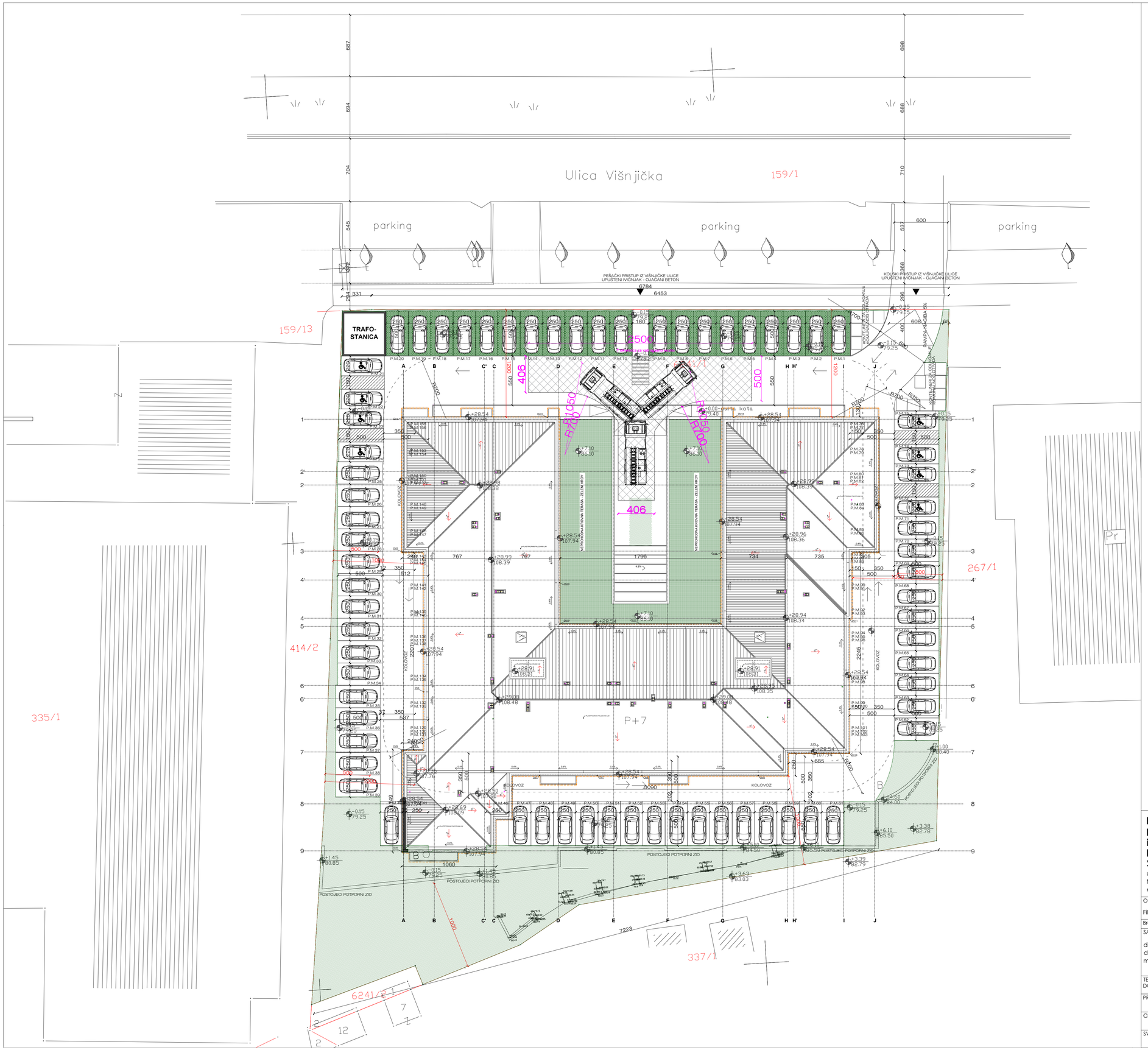
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

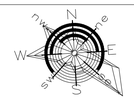
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | decembar, 2023. | 1:200 | 01 |




| POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd<br>Tabela uporednih parametara: PGR - UP - IDR | | | |
|---|---|---|---|
| | Zadato PGR-om | Ostvareno UP-om | Ostvareno IDR-om |
| **Površina parcele** | 4593 m2 | 4593 m2 | 4593 m2 |
| **Indeks zauzetosti podzemne etaže** | 3904,05 m2 85% | 0,00 m2<br>0% | 0,00 m2<br>0% |
| **Indeks zauzetosti** | 2755,80 m2 60% | 2037 m2 44,35% | 2037 m2 44,35% |
| **Osnovna namena površina** | stanovanje : poslovanje = 0-80% : 20%-100% | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) | stanovanje : poslovanje = 79,11% (8801,81 m2) : 20,89% (2.324,32 m2) |
| **Visina venca objekta** | 32m | 28,54m | 28,54m |
| **Visina slemena** | 36m | 29,08m | 29,08m |
| **Spratnost** | P+8+Pk/Ps | P+7 | P+7 |
| **Broj stanova** | - | 114 | 114 |
| **Broj poslovnih prostora** | - | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana | 5 lokala + 19 poslovnih apartmana |
| **Broj Parking mesta** | 1,1 PM/ 1 stan i 1 Pm / 60m2 poslovnog prostora,<br>114 stana x 1,1 = 125,4 = 125 PM + 1.862,09 m2 poslovnog prostora / 60 = 31,03 = 31 PM<br>Ukupno potrebno 125+31 = 156 P.M. (od toga 8PM za osobe sa invaliditetom - 5%) | 156 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom | 156 PM u parteru - od toga 8PM za osobe sa invaliditetom |
| **Broj Parking mesta za bicikle** | - | 2 mesta | 2 mesta |
| **Ukupno BRGP (nadzemno)** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Ukupno BRGP (podzemno)** | - | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| **Ukupno BRGP** | - | 13.103,89m2 | 13.103,89m2 |
| **Slobodne površine na parceli ukupno** | min. 1837,2 m2<br>min. 40% | 3.448,61 m2 75,08% | 3.448,61 m2 75,08% |
| **Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom** | min. 688,95 m2<br>min. 15% | 699,35 m2<br>15,22% | 699,35 m2<br>15,22% |

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG REŠENJA**
**PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRPŠINA STAMBENOG OBJEKTA**

| | Površina po SRPS-u | Površina po PDR-u |
|---|---|---|
| **PRIZEMLJE** | 1.144,39 | 1.144,39 |
| **PRVI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **DRUGI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **TREĆI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ČETVRTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **PETI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **ŠESTI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **SEDMI SPRAT** | 1.708,50 | 1.708,50 |
| **Podzemne** | 0,00 | 0,00 |
| **Nadzemne** | 13.103,89 | 13.103,89 |
| **UKUPNO SVE** | 13.103,89 | 13.103,89 |

**PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA:**

| | DOZVOLJENO PGR-om | OSTVARENO UP-om | OSTVARENO IDR-om |
|---|---|---|---|
| **INDEKS IZGRAĐENOSTI** | - | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 | ostvaren: 2,8530 x 4593,00 m2 = 13103,89 |
| **STEPEN ZAUZETOSTI** | **Nadzemne etaže:**<br>60% x 4593,00 m2 = 2755,80 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>85% x 4593,00 m2 = 3904,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 | **Zauzetost parcele:**<br>44,35% x 4593,00 m2 = 2037 m2<br>**Podzemne etaže:**<br>0,00% x 4593,00 m2 = 0,00 m2 |

**- svi ostvareni urbanistički parametri su manji od dozvoljenih**

PARKING RASTER
TRAVNATA POVRŠINA
BEHATON POVRŠINA

LEGENDA LINIJA:

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GABARIT STAMBENOG DELA


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
Tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnos P+7


ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoilijković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

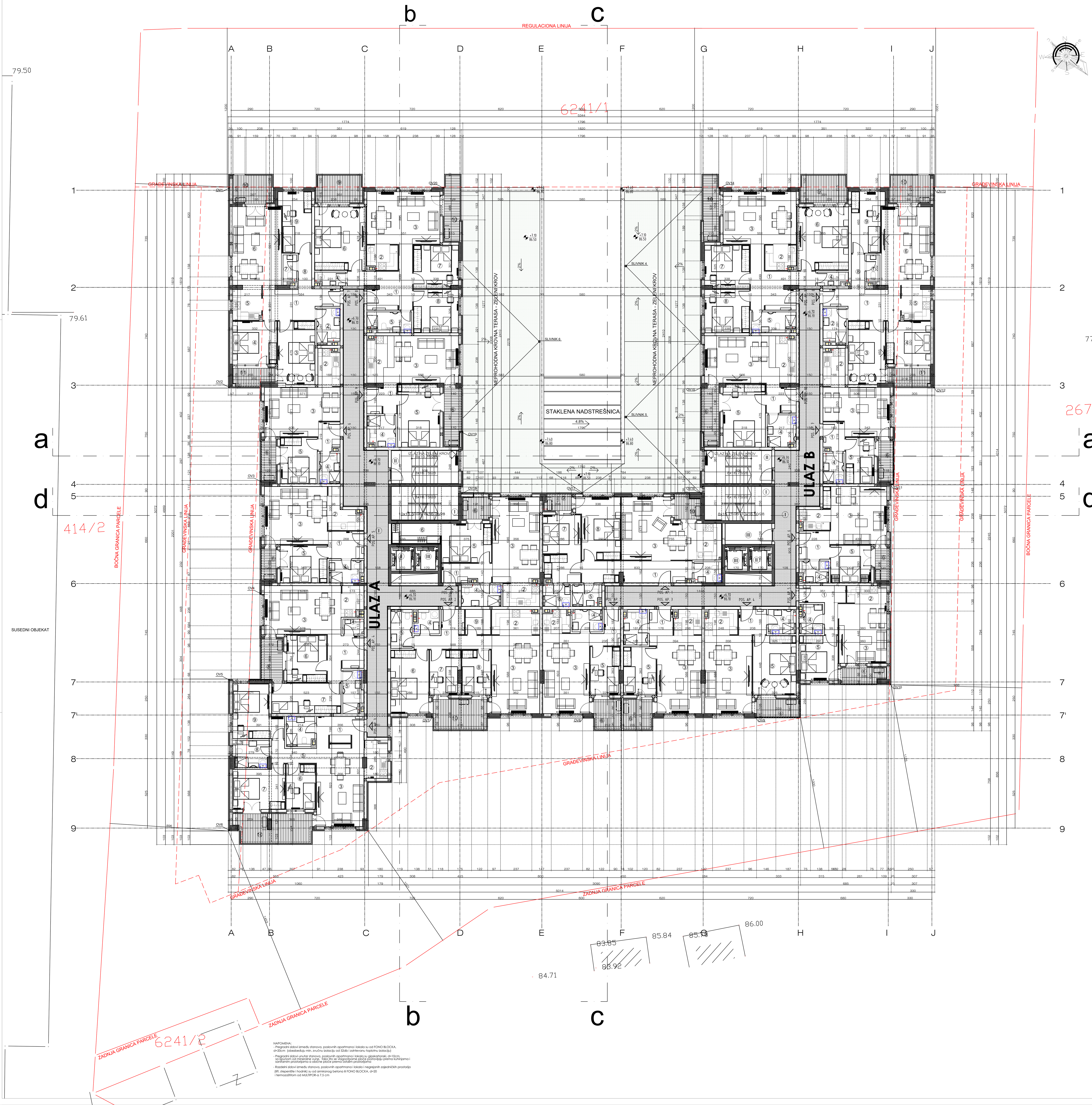

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | decembar, 2023. | 1:200 | 02 |




**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**

**ETAŽA: 1. SPRAT**

## STAMBENI DEO

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | STEPENIŠTE | 12,70 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *18,82* | | | |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | STEPENIŠTE | 12,87 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | | higijensko kreče. | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *18,99* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A - 1. SPRAT :* | *18,82* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A - 1. SPRAT :* | *25,59* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B - 1. SPRAT :* | *18,99* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B - 1. SPRAT :* | *25,59* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAMBENI DEO - 1. SPRAT:* | *37,81* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - STAMBENI DEO - 1. SPRAT:* | *51,18* |

## POSLOVNI DEO

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - POSLOVNI APARTMANI - ULAZ A | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 66,23 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | STEPENIŠTE POSLOVNIH APART. | 12,55 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | *UKUPNA NETO POVRSINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *78,78* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 1, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,80 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,98 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 6 | GARDEROBA | 5,63 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *54,35* | | | |
| 7 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,35* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 1 - ULAZ A:* | *57,70* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 2, *ČETVOROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *77,32* | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *9,24* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 2 - ULAZ A:* | *86,56* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 3, *ČETVOROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,20 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *81,07* | | | |
| 10 | TERASA | 11,90 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *11,90* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 3 - ULAZ A:* | *92,97* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 4, *TROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *61,35* | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,00* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 4 - ULAZ A:* | *66,35* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 5, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,46 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,72 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *45,79* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 5 - ULAZ A:* | *48,36* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 6, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,42* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,27* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 6 - ULAZ A:* | *43,69* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 7, *TROIPOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,96* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,96 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,44* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRSINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 7 - ULAZ A:* | *93,40* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 8, *ČETVOROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,26 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *86,99* | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *13,47* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 8 - ULAZ A:* | *100,46* | | | |

| ULAZ A - POSLOVNI APARTMAN 9, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,70 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,90 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 15,05 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *49,06* | | | |
| 6 | TERASA | 5,47 | granitna kera. | | |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,47* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 9 - ULAZ A:* | *54,53* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 1. SPRAT :* | *78,78* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMANI ULAZ A - 1. SPRAT :* | *644,02* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 1. SPRAT:* | *722,80* |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - POSLOVNI APARTMANI - ULAZ B | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 62,71 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | STEPENIŠTE POSLOVNIH APART. | 12,55 | | higijensko kreče. | |
| III | TROKADERO | 5,68 | | higijensko kreče. | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) -* | *80,94* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 1, *TROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *79,74* | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | | |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,78* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 1 - ULAZ B:* | *85,52* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 2, *JEDNOIPOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,56* | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,81* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 2 - ULAZ B:* | *45,37* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 3, JEDNOIPOSOBAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,99* | | | |
| 12 | TERASA | 4,93 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,93* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 3 - ULAZ B:* | *45,92* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 4, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,7 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *47,78* | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,64* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 4 - ULAZ B:* | *52,42* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 5, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,24 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,41* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,97* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 5 - ULAZ B:* | *44,38* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 6, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,78 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *39,49* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 6 - ULAZ B:* | *42,06* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 7, *JEDNOIPOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *35,77* | | | |
| 10 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,29* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 7 - ULAZ B:* | *39,06* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 8, *TROIPOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,52 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,13 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,92* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,17 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,65* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 8 - ULAZ A:* | *93,57* | | | |

| ULAZ B - POSLOVNI APARTMAN 9, *ČETVOROSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *86,99* | | | |
| 9 | TERASA | 7,10 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *12,82* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 9 - ULAZ B:* | *99,81* | | | |

| ULAZ B - STAN 10, *DVOSOBAN* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,58 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 5,02 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 15,05 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *49,05* | | | |
| 6 | LOĐA | 5,37 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,37* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMAN 10 - ULAZ B:* | *54,42* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B - 1. SPRAT :* | *80,94* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMANI ULAZ B - 1. SPRAT :* | *602,53* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 1. SPRAT:* | *683,47* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POS. DEO. - 1. SPRAT :* | *159,72* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI APARTMANI - 1. SPRAT :* | *1.246,55* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI DEO - 1. SPRAT:* | *1.406,27* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - POSLOVNI DEO - 1. SPRAT:* | *1.657,32* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A - 1. SPRAT :* | *18,82* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A - 1. SPRAT :* | *25,59* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B - 1. SPRAT :* | *18,99* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B - 1. SPRAT :* | *25,59* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAMBENI DEO - 1. SPRAT:* | *37,81* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - STAMBENI DEO - 1. SPRAT:* | *51,18* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) 1. SPRAT:* | *1.444,08* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) 1. SPRAT:* | *1.708,50* |


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

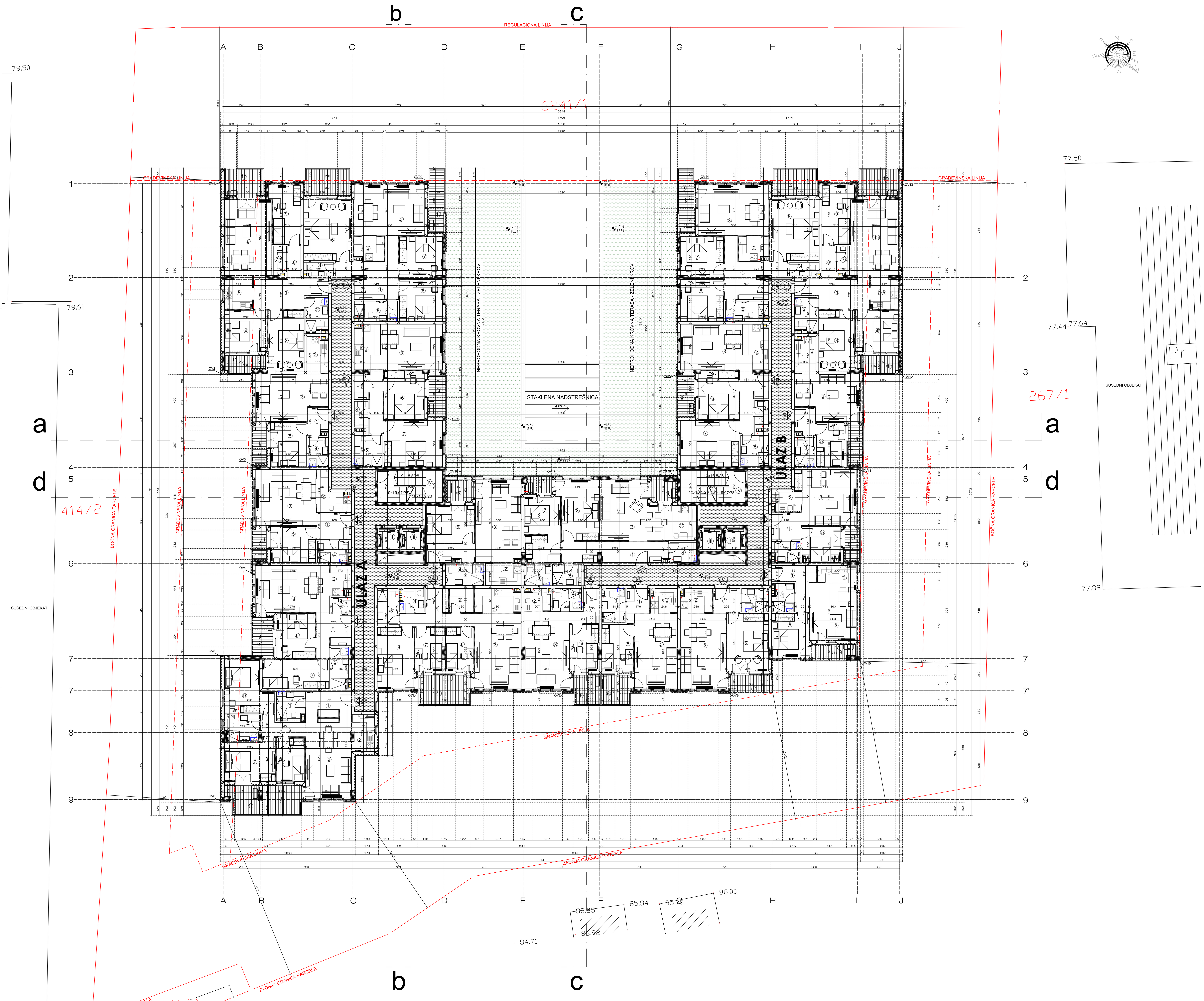
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: OSNOVA 1. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 04 |




NAPOMENA:
- Pregradni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala su od FONO BLOCKA, d=20cm (obezbeđuju min. zvučnu izolaciju od 52db i zahtevanu toplotnu izolaciju)
- Pregradni zidovi unutar stanova, poslovnih apartmana i lokala su gipskartonski, d=10cm, sa ispunom od mineralne vune, tako što se vlagootporne ploče postavljaju prema kuhinjama i sanitarnim prostorijama a obične ploče prema ostalim prostorijama
- Razdelni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala i negrejanih zajedničkih prostorija (lift, stepenište i hodnik) su od armiranog betona ili FONO BLOCKA, d=20 i termozaštitom od MULTIPOR-a 7.5 cm

**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**
**ETAŽA: 2. SPRAT**

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 85,75 | | | |

| ULAZ A - STAN 1, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 48,72 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,35 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 1- ULAZ A: | 52,07 | | | |

| ULAZ A - STAN 2, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 77,32 | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 9,24 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 2- ULAZ A: | 86,56 | | | |

| ULAZ A - STAN 3, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 81,11 | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 11,89 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 3- ULAZ A: | 93,00 | | | |

| ULAZ A - STAN 4, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 61,35 | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,00 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 4- ULAZ A: | 66,35 | | | |

| ULAZ A - STAN 5, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 45,89 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 5- ULAZ A: | 48,46 | | | |

| ULAZ A - STAN 6, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,42 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,27 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 6- ULAZ A: | 43,69 | | | |

| ULAZ A - STAN 7, TROIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,96 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,45 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 7- ULAZ A: | 93,41 | | | |

| ULAZ A - STAN 8, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 87,01 | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,47 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRSINA (m2) - STAN 8- ULAZ A: | 100,48 | | | |

| ULAZ A - STAN 9, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,92 | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,21 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 9- ULAZ A: | 72,13 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 2. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 2. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 2. SPRAT: | 741,90 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 82,29 | | | |

| ULAZ B - STAN 1, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 79,74 | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,78 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 1- ULAZ B: | 85,52 | | | |

| ULAZ B - STAN 2, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,56 | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,81 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 2- ULAZ B: | 45,37 | | | |

| ULAZ B - STAN 3, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,99 | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,92 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 3- ULAZ B: | 45,91 | | | |

| ULAZ B - STAN 4, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 47,79 | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,64 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 4- ULAZ B: | 52,43 | | | |

| ULAZ B - STAN 5, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,40 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,97 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 5- ULAZ B: | 44,37 | | | |

| ULAZ B - STAN 6, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 39,50 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 6- ULAZ B: | 42,07 | | | |

| ULAZ B - STAN 7, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 35,77 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,29 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 6- ULAZ B: | 39,06 | | | |

| ULAZ B - STAN 8, TROIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,95 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,66 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 8- ULAZ A: | 93,61 | | | |

| ULAZ B - STAN 9, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 86,99 | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,43 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 9- ULAZ B: | 100,42 | | | |

| ULAZ B - STAN 10, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,83 | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,13 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 10- ULAZ B: | 71,96 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 2. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 2. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 2. SPRAT: | 741,90 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 2. SPRAT : | 82,29 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 2. SPRAT : | 620,72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 2. SPRAT: | 703,01 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 2. SPRAT : | 168,04 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 2. SPRAT : | 1.276,87 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 2. SPRAT: | 1.444,91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 2. SPRAT: | 1,708,50 |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

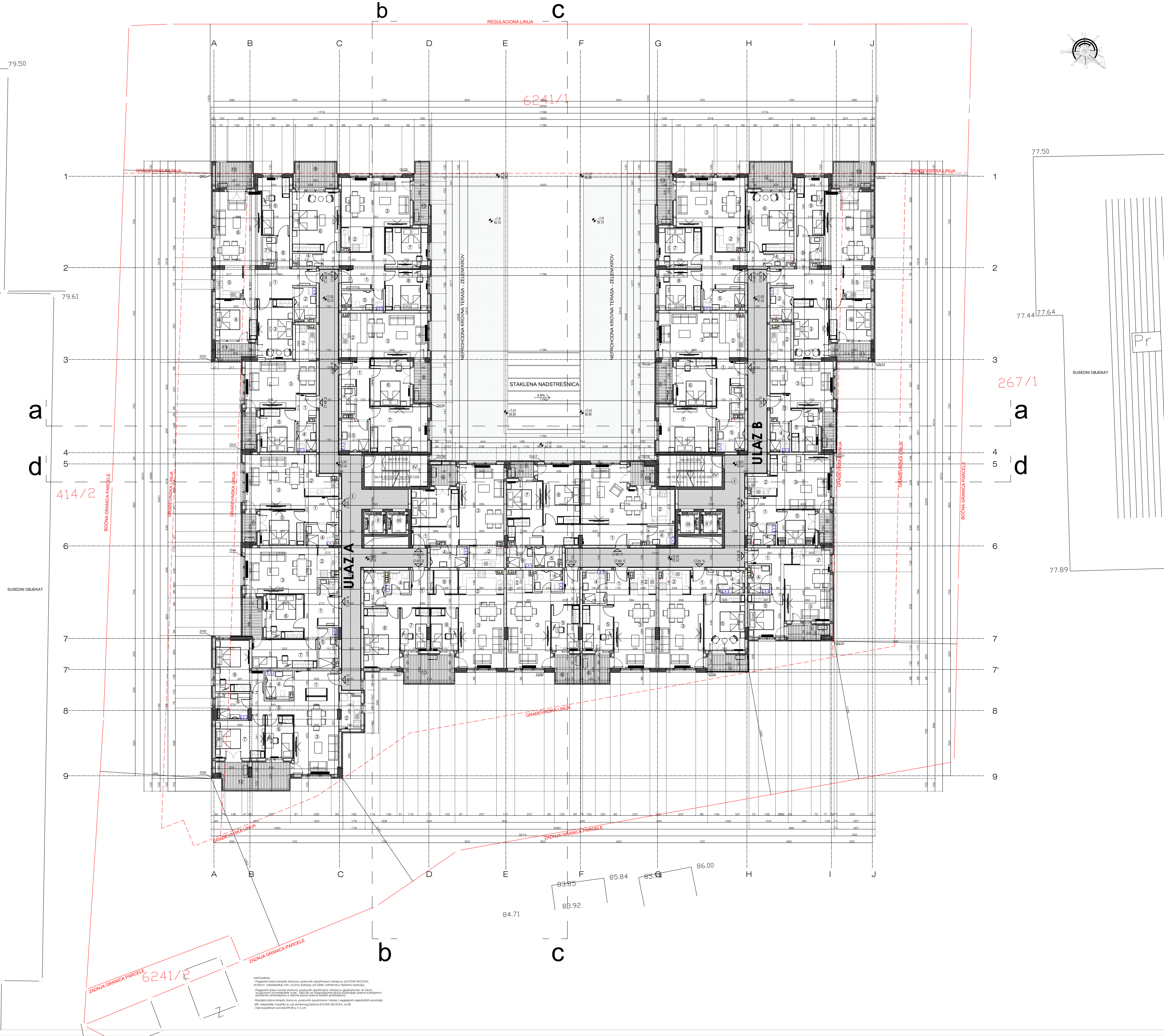
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 2. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 05 |




POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd
ETAŽA: 3. SPRAT

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 85,75 | | | |

| ULAZ A - STAN 11, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 48,72 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,35 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 11- ULAZ A: | 52,07 | | | |

| ULAZ A - STAN 12, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 77,32 | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 9,24 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 12- ULAZ A: | 86,56 | | | |

| ULAZ A - STAN 13, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 81,11 | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 11,89 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 13- ULAZ A: | 93,00 | | | |

| ULAZ A - STAN 14, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 61,35 | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,00 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 14- ULAZ A: | 66,35 | | | |

| ULAZ A - STAN 15, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 45,89 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 15- ULAZ A: | 48,46 | | | |

| ULAZ A - STAN 16, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,42 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,27 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 16- ULAZ A: | 43,69 | | | |

| ULAZ A - STAN 17, TROIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,96 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,45 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 17- ULAZ A: | 93,41 | | | |

| ULAZ A - STAN 18, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 87,01 | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,47 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 18- ULAZ A: | 100,48 | | | |

| ULAZ A - STAN 19, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,92 | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,21 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 19- ULAZ A: | 72,13 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 3. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 3. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 3. SPRAT: | 741,90 |

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 82,29 | | | |

| ULAZ B - STAN 11, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 79,74 | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,78 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 11- ULAZ B: | 85,52 | | | |

| ULAZ B - STAN 12, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,56 | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,81 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 12- ULAZ B: | 45,37 | | | |

| ULAZ B - STAN 13, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,99 | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,92 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 13- ULAZ B: | 45,91 | | | |

| ULAZ B - STAN 14, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 47,79 | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,64 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 14 - ULAZ B: | 52,43 | | | |

| ULAZ B - STAN 15, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,40 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,97 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 15- ULAZ B: | 44,37 | | | |

| ULAZ B - STAN 16, DVOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 39,50 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 16- ULAZ B: | 42,07 | | | |

| ULAZ B - STAN 17, JEDNOIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 35,77 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,29 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 17- ULAZ B: | 39,06 | | | |

| ULAZ B - STAN 18, TROIPOSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,95 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,66 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 18- ULAZ A: | 93,61 | | | |

| ULAZ B - STAN 19, ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 86,99 | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,43 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 19- ULAZ B: | 100,42 | | | |

| ULAZ B - STAN 20, TROSOBAN STAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,83 | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,13 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 20- ULAZ B: | 71,96 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 3. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 3. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 3. SPRAT: | 741,90 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 3. SPRAT : | 82,29 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 3. SPRAT : | 620,72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 3. SPRAT: | 703,01 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 3. SPRAT : | 168,04 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 3. SPRAT : | 1.276,87 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 3. SPRAT: | 1.444,91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 3. SPRAT: | 1,708,50 |


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

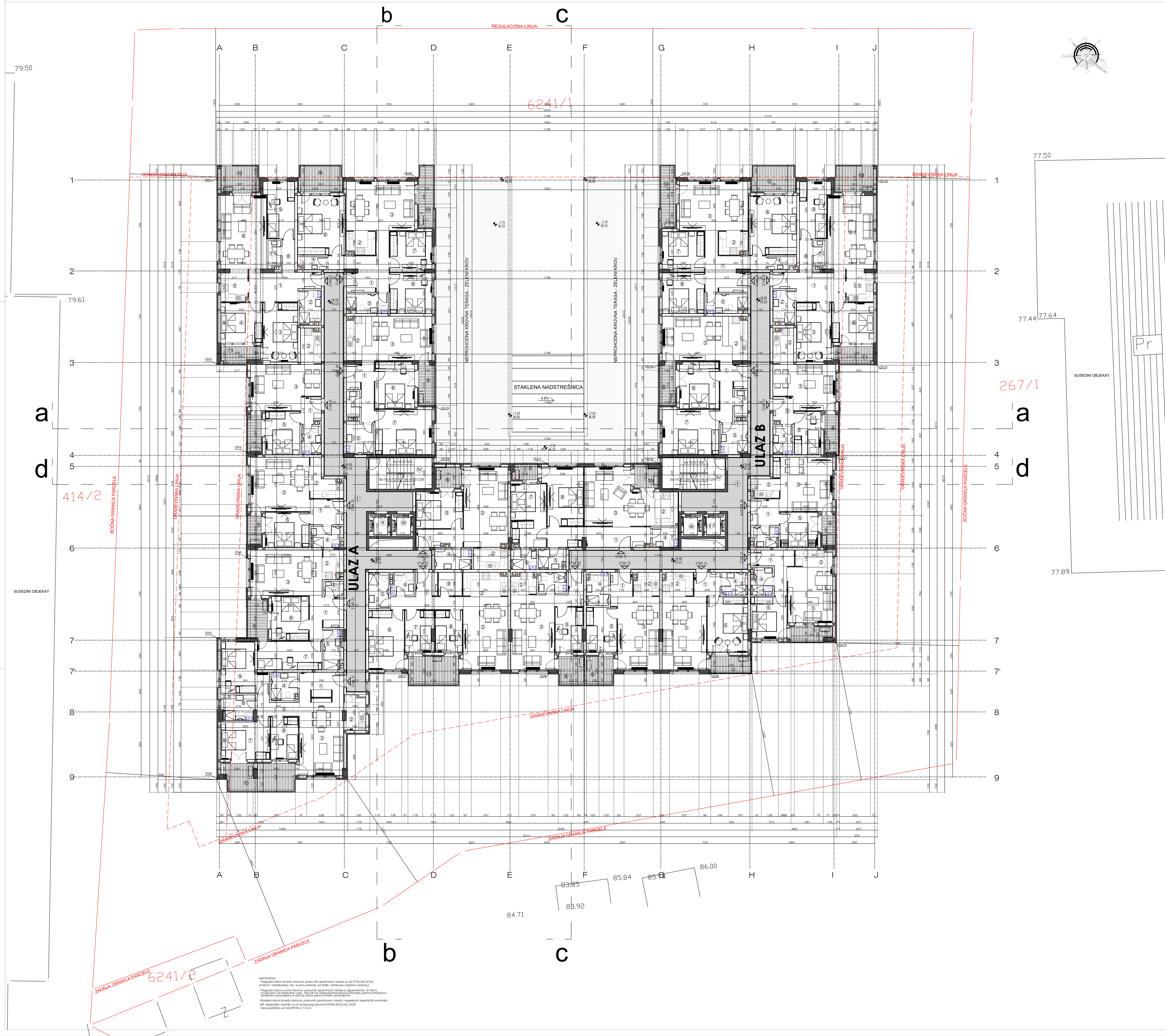
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7


ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica


LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 3. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 06 |




**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**
**ETAŽA: 4. SPRAT**

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 85,75 | | | |

**ULAZ A - STAN 21, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 48,72 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,35 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 21- ULAZ A: | 52,07 | | | |

**ULAZ A - STAN 22, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 77,32 | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 9,24 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 22- ULAZ A: | 86,56 | | | |

**ULAZ A - STAN 23, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 81,11 | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 11,89 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 23- ULAZ A: | 93,00 | | | |

**ULAZ A - STAN 24, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 61,35 | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,00 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 24- ULAZ A: | 66,35 | | | |

**ULAZ A - STAN 25, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 45,89 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 25- ULAZ A: | 48,46 | | | |

**ULAZ A - STAN 26, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,42 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,27 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 26- ULAZ A: | 43,69 | | | |

**ULAZ A - STAN 27, TROIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,96 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,45 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 27- ULAZ A: | 93,41 | | | |

**ULAZ A - STAN 28, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 87,01 | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,47 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 28- ULAZ A: | 100,48 | | | |

**ULAZ A - STAN 29, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,92 | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,21 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 29- ULAZ A: | 72,13 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 4. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 4. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 4. SPRAT: | 741,90 |

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 82,29 | | | |

**ULAZ B - STAN 21, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 79,74 | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,78 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 21- ULAZ B: | 85,52 | | | |

**ULAZ B - STAN 22, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,56 | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,81 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 22- ULAZ B: | 45,37 | | | |

**ULAZ B - STAN 23, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,99 | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,92 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 23- ULAZ B: | 45,91 | | | |

**ULAZ B - STAN 24, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 47,79 | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,64 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 24 - ULAZ B: | 52,43 | | | |

**ULAZ B - STAN 25, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,40 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,97 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 25- ULAZ B: | 44,37 | | | |

**ULAZ B - STAN 26, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 39,50 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 26- ULAZ B: | 42,07 | | | |

**ULAZ B - STAN 27, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 35,77 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,29 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 27- ULAZ B: | 39,06 | | | |

**ULAZ B - STAN 28, TROIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,95 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,66 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 28- ULAZ A: | 93,61 | | | |

**ULAZ B - STAN 29, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 86,99 | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,43 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 29- ULAZ B: | 100,42 | | | |

**ULAZ B - STAN 30, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,83 | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,13 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 30- ULAZ B: | 71,96 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 4. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 4. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 4. SPRAT: | 741,90 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 4. SPRAT : | 82,29 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 4. SPRAT : | 620,72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 4. SPRAT: | 703,01 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 4. SPRAT : | 168,04 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 4. SPRAT : | 1.276,87 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 4. SPRAT: | 1.444,91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 4. SPRAT: | 1,708,50 |


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

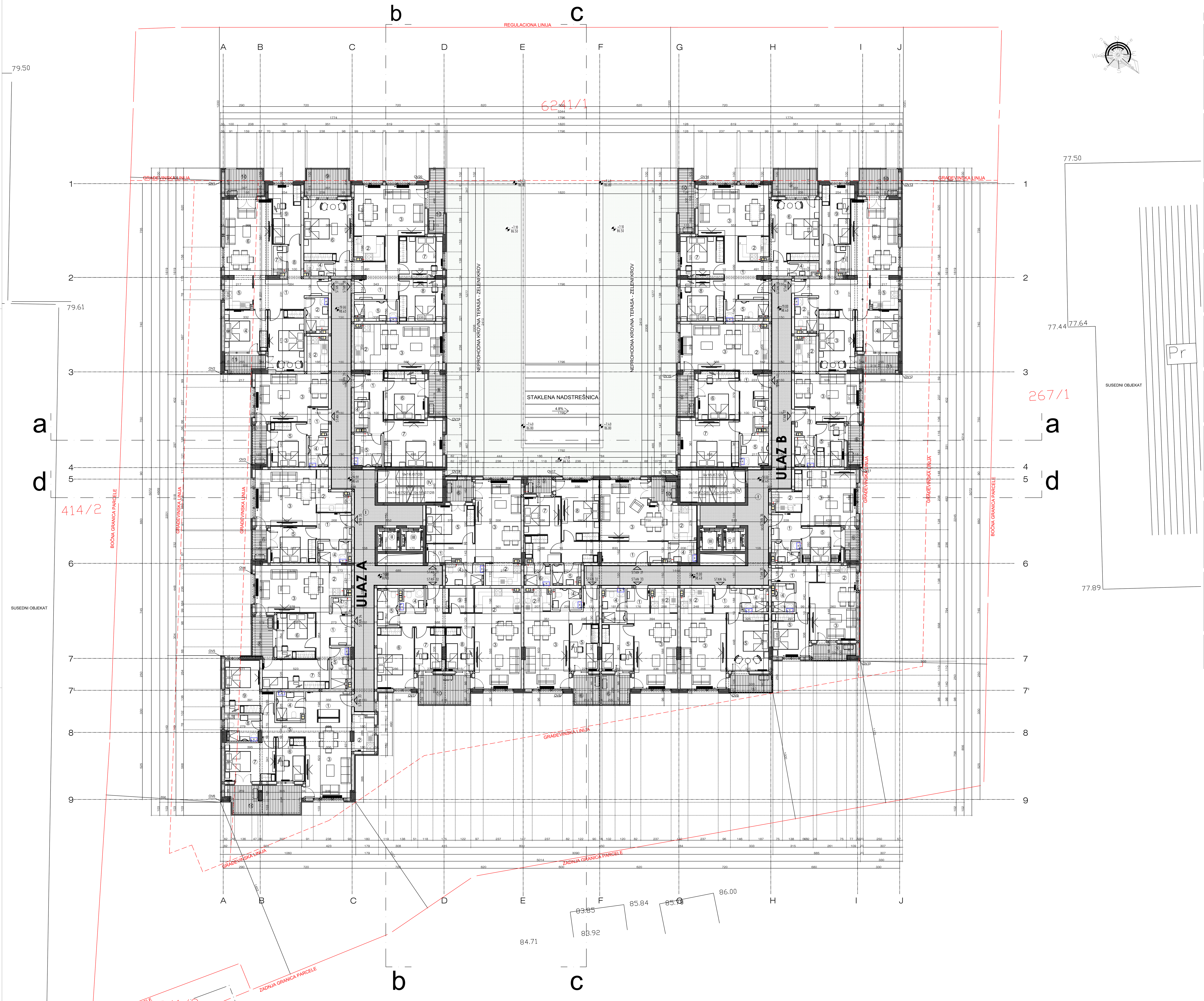
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7


ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica


LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 4. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 07 |




NAPOMENA:
- Pregradni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala su od FONO BLOCKA, d=20cm (obezbeđuju min. zvučnu izolaciju od 52db i zahtevanu toplotnu izolaciju)
- Pregradni zidovi unutar stanova, poslovnih apartmana i lokala su gipskartonski, d=10cm, sa ispunom od mineralne vune, tako što se vlagootporne ploče postavljaju prema kuhinjama i sanitarnim prostorijama a obične ploče prema ostalim prostorijama
- Razdelni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala i negrejanih zajedničkih prostorija (lift, stepenište i hodnik) su od armiranog betona ili FONO BLOCKA, d=20 i termozaštitom od MULTIPOR-a 7.5 cm

**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**
**ETAŽA: 5. SPRAT**

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *85,75* | | | |

**ULAZ A - STAN 31, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *48,72* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,35* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 31- ULAZ A:* | *52,07* | | | |

**ULAZ A - STAN 32, ČETVOROSOBAN *STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *77,32* | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | | |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *9,24* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 32- ULAZ A:* | *86,56* | | | |

**ULAZ A - STAN 33, *ČETVOROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *81,11* | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *11,89* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 33- ULAZ A:* | *93,00* | | | |

**ULAZ A - STAN 34, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *61,35* | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,00* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 34- ULAZ A:* | *66,35* | | | |

**ULAZ A - STAN 35, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *45,89* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 35- ULAZ A:* | *48,46* | | | |

**ULAZ A - STAN 36, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,42* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,27* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 36- ULAZ A:* | *43,69* | | | |

**ULAZ A - STAN 37, *TROIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,96* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | | |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,45* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 37- ULAZ A:* | *93,41* | | | |

**ULAZ A - STAN 38, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *87,01* | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *13,47* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 38- ULAZ A:* | *100,48* | | | |

**ULAZ A - STAN 39, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *67,92* | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,21* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 39- ULAZ A:* | *72,13* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 5. SPRAT :* | *85,75* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 5. SPRAT :* | *656,15* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 5. SPRAT:* | *741,90* |

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *82,29* | | | |

**ULAZ B - STAN 31, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *79,74* | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,78* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 31- ULAZ B:* | *85,52* | | | |

**ULAZ B - STAN 32, *JEDNOIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,56* | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,81* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 32- ULAZ B:* | *45,37* | | | |

**ULAZ B - STAN 33, JEDNOIPOSOBAN *STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,99* | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,92* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 33- ULAZ B:* | *45,91* | | | |

**ULAZ B - STAN 34, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *47,79* | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,64* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 34 - ULAZ B:* | *52,43* | | | |

**ULAZ B - STAN 35, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,40* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,97* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 35- ULAZ B:* | *44,37* | | | |

**ULAZ B - STAN 36, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *39,50* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 36- ULAZ B:* | *42,07* | | | |

**ULAZ B - STAN 37, *JEDNOIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *35,77* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,29* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 37- ULAZ B:* | *39,06* | | | |

**ULAZ B - STAN 38, *TROIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,95* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,66* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 38- ULAZ A:* | *93,61* | | | |

**ULAZ B - STAN 39, *ČETVOROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *86,99* | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *13,43* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 39- ULAZ B:* | *100,42* | | | |

**ULAZ B - STAN 40, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *67,83* | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,13* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 40- ULAZ B:* | *71,96* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 5. SPRAT :* | *85,75* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 5. SPRAT :* | *656,15* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 5. SPRAT:* | *741,90* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 5. SPRAT :* | *82,29* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 5. SPRAT :* | *620,72* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 5. SPRAT:* | *703,01* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 5. SPRAT :* | *168,04* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 5. SPRAT :* | *1.276,87* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 5. SPRAT:* | *1.444,91* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 5. SPRAT:* | *1,708,50* |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

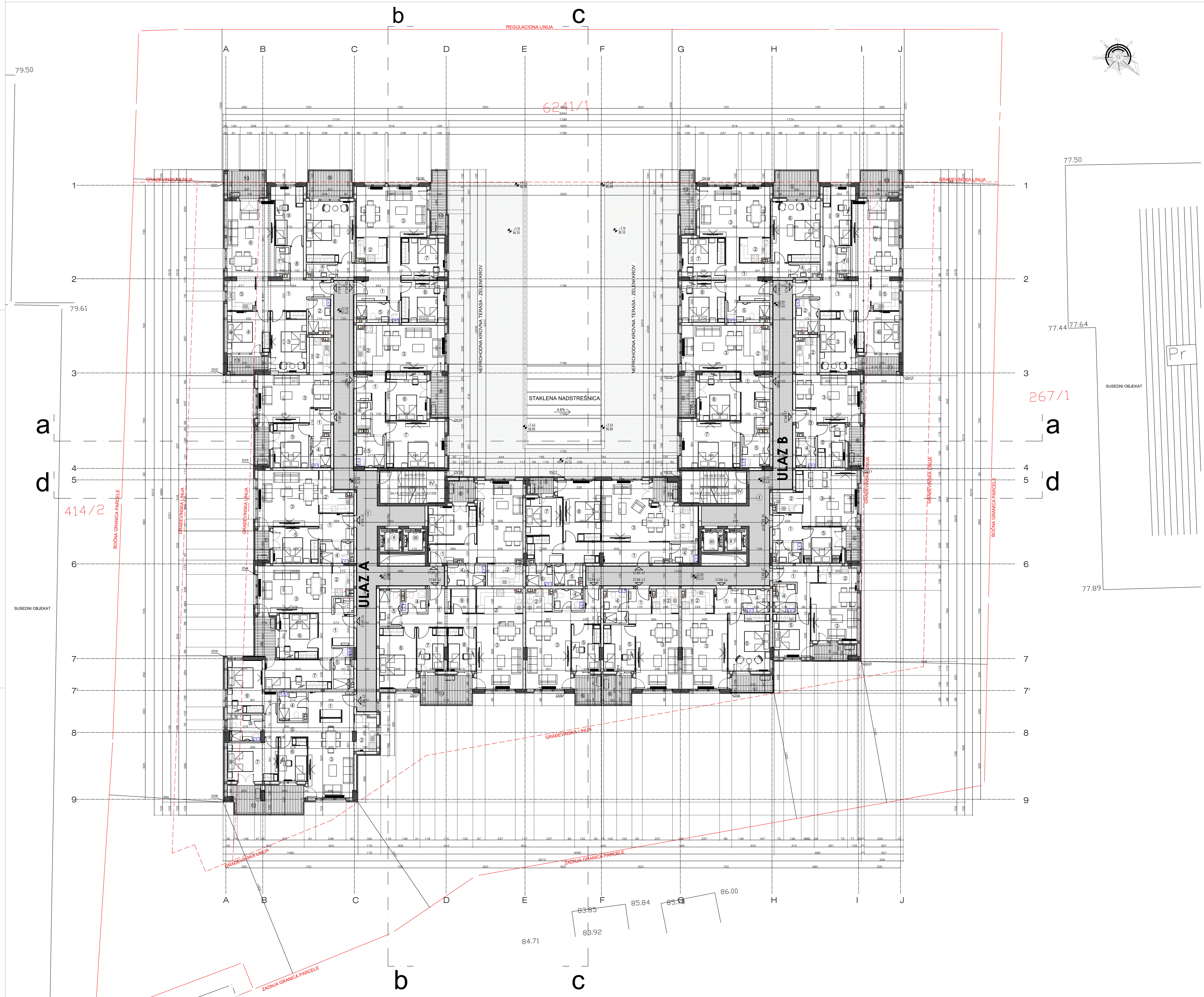
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 5. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 08 |




NAPOMENA:
- Pregradni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala su od FONO BLOCKA, d=20cm (obezbeđuju min. zvučnu izolaciju od 52db i zahtevanu toplotnu izolaciju)
- Pregradni zidovi unutar stanova, poslovnih apartmana i lokala su gipskartonski, d=10cm, sa ispunom od mineralne vune, tako što se vlagootporne ploče postavljaju prema kuhinjama i sanitarnim prostorijama a obične ploče prema ostalim prostorijama
- Razdelni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala i negrejanih zajedničkih prostorija (lift, stepenište i hodnik) su od armiranog betona ili FONO BLOCKA, d=20 i termozaštitom od MULTIPOR-a 7.5 cm

**POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd**
**ETAŽA: 6. SPRAT**

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 85,75 | | | |

**ULAZ A - STAN 41, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 48,72 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,35 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 41- ULAZ A: | 52,07 | | | |

**ULAZ A - STAN 42, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe. | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 77,32 | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 9,24 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 42- ULAZ A: | 86,56 | | | |

**ULAZ A - STAN 43, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 81,11 | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 11,89 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 43- ULAZ A: | 93,00 | | | |

**ULAZ A - STAN 44, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 61,35 | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,00 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 44- ULAZ A: | 66,35 | | | |

**ULAZ A - STAN 45, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 45,89 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 45- ULAZ A: | 48,46 | | | |

**ULAZ A - STAN 46, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,42 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,27 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 46- ULAZ A: | 43,69 | | | |

**ULAZ A - STAN 47, TROIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,96 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,45 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 47- ULAZ A: | 93,41 | | | |

**ULAZ A - STAN 48, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 87,01 | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,47 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 48- ULAZ A: | 100,48 | | | |

**ULAZ A - STAN 49, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,92 | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,21 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 49- ULAZ A: | 72,13 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 6. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 6. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 6. SPRAT: | 741,90 |

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 82,29 | | | |

**ULAZ B - STAN 41, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 79,74 | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 5,78 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 41- ULAZ B: | 85,52 | | | |

**ULAZ B - STAN 42, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,56 | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | | |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,81 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 42- ULAZ B: | 45,37 | | | |

**ULAZ B - STAN 43, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,99 | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,92 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 43- ULAZ B: | 45,91 | | | |

**ULAZ B - STAN 44, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 47,79 | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,64 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 44 - ULAZ B: | 52,43 | | | |

**ULAZ B - STAN 45, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 40,40 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,97 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 45- ULAZ B: | 44,37 | | | |

**ULAZ B - STAN 46, DVOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 39,50 | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 2,57 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 46- ULAZ B: | 42,07 | | | |

**ULAZ B - STAN 47, JEDNOIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 35,77 | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 3,29 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 47- ULAZ B: | 39,06 | | | |

**ULAZ B - STAN 48, TROIPOSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 82,95 | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 10,66 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 48- ULAZ A: | 93,61 | | | |

**ULAZ B - STAN 49, ČETVOROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 86,99 | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 13,43 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 49- ULAZ B: | 100,42 | | | |

**ULAZ B - STAN 50, TROSOBAN STAN**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | UKUPNO ZATVORENO (m2): | 67,83 | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | - | - |
| | UKUPNO OTVORENO (m2): | 4,13 | | | |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 50- ULAZ B: | 71,96 | | | |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 6. SPRAT : | 85,75 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 6. SPRAT : | 656,15 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 6. SPRAT: | 741,90 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 6. SPRAT : | 82,29 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 6. SPRAT : | 620,72 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 6. SPRAT: | 703,01 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 6. SPRAT : | 168,04 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 6. SPRAT : | 1.276,87 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 6. SPRAT: | 1.444,91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 6. SPRAT: | 1,708,50 |


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

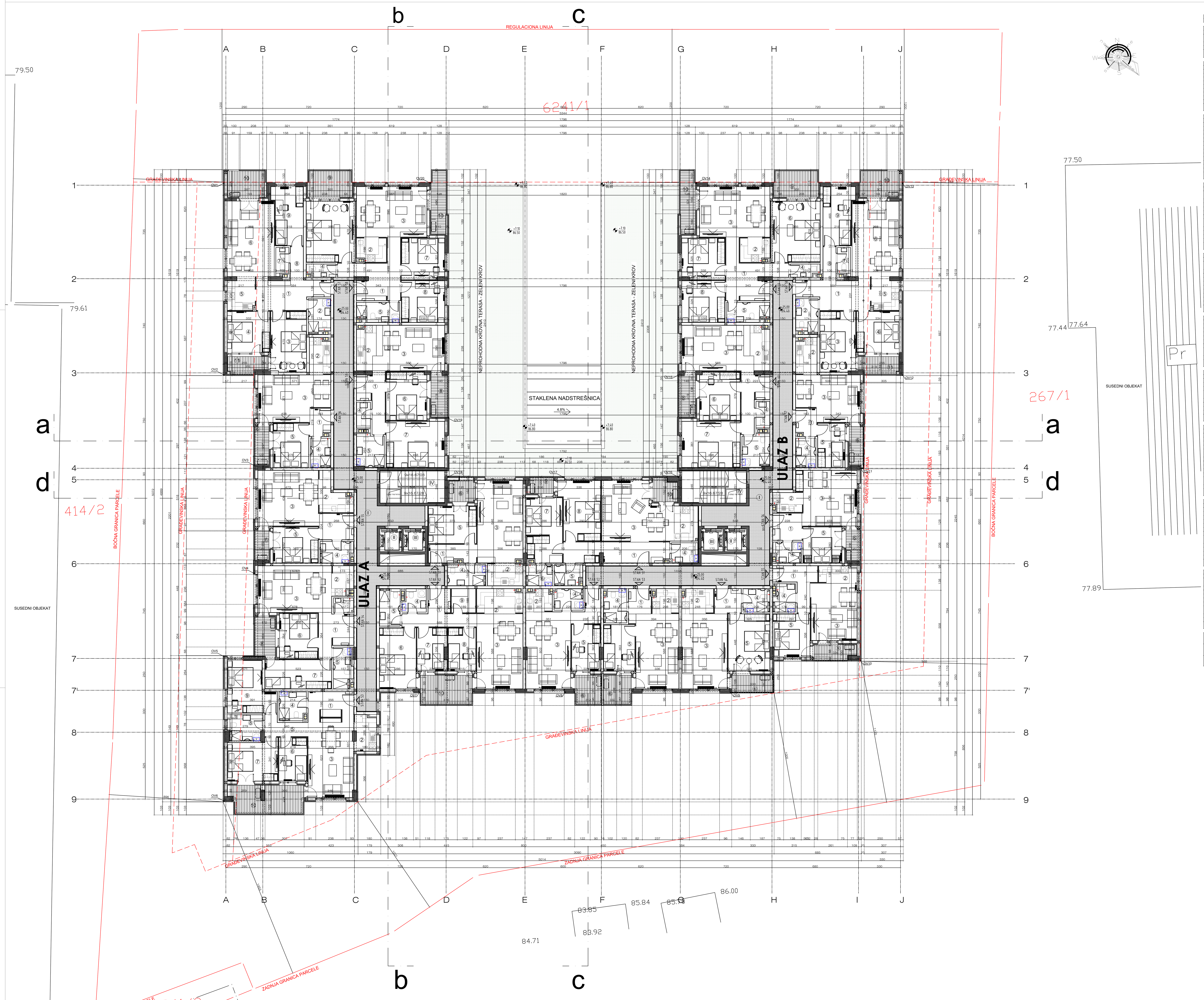
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7


ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica


LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 6. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 09 |




NAPOMENA:
- Pregradni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala su od FONO BLOCKA, d=20cm (obezbeđuju min. zvučnu izolaciju od 52db i zahtevanu toplotnu izolaciju)
- Pregradni zidovi unutar stanova, poslovnih apartmana i lokala su gipskartonski, d=10cm, sa ispunom od mineralne vune, tako što se vlagootporne ploče postavljaju prema kuhinjama i sanitarnim prostorijama a obične ploče prema ostalim prostorijama
- Razdelni zidovi između stanova, poslovnih apartmana i lokala i negrejanih zajedničkih prostorija (lift, stepenište i hodnik) su od armiranog betona ili FONO BLOCKA, d=20 i termozaštitom od MULTIPOR-a 7.5 cm

POSLOVNO -STAMBENI OBJEKAT, KP 6241/1, KO Palilula, ul. Višnjička 74, Beograd
ETAŽA: 7. SPRAT

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 67,06 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera | akrilni malter | poludisperzija |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *85,75* | | | |

**ULAZ A - STAN 51, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,20 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,85 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 10,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *48,72* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,35 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,35* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 51- ULAZ A:* | *52,07* | | | |

**ULAZ A - STAN 52, ČETVOROSOBAN *STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 9,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 6,83 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,22 | hrastov parket | keramika/dispe | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,14 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,70 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 13,67 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 7,66 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 7,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | GARDEROBA | 3,56 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *77,32* | | | |
| 10 | TERASA | 9,24 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *9,24* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 52- ULAZ A:* | *86,56* | | | |

**ULAZ A - STAN 53, *ČETVOROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,67 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,58 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,67 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | HODNIK | 4,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 7,41 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 12,30 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | KUPATILO | 5,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *81,11* | | | |
| 10 | TERASA | 11,89 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *11,89* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 53- ULAZ A:* | *93,00* | | | |

**ULAZ A - STAN 54, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,80 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,69 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 1,74 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,60 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 10,55 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 11,82 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *61,35* | | | |
| 8 | LOĐA | 5,00 | granitna kera | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,00* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 54- ULAZ A:* | *66,35* | | | |

**ULAZ A - STAN 55, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 5,47 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,64 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,79 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 4,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,83 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *45,89* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 55- ULAZ A:* | *48,46* | | | |

**ULAZ A - STAN 56, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,62 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,26 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,58 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,59 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,42* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,27 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,27* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 56- ULAZ A:* | *43,69* | | | |

**ULAZ A - STAN 57, *TROIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,95 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,96* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | - | - |
| 11 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,45* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 57- ULAZ A:* | *93,41* | | | |

**ULAZ A - STAN 58, *ČETVOROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,29 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,17 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *87,01* | | | |
| 9 | TERASA | 7,75 | granitna kera. | - | - |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *13,47* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 58- ULAZ A:* | *100,48* | | | |

**ULAZ A - STAN 59, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,39 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 12,00 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *67,92* | | | |
| 8 | TERASA | 4,21 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,21* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 59- ULAZ A:* | *72,13* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 7. SPRAT :* | *85,75* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 7. SPRAT :* | *656,15* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 7. SPRAT:* | *741,90* |

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B**

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| I | HODNIK | 63,60 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| II | LIFT 1 | 3,06 | | higijensko kreče. | |
| III | LIFT 2 | 3,06 | - | higijensko kreče. | - |
| IV | STEPENIŠTE | 12,57 | granitna kera. | akrilni malter | poludisperzija |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:* | *82,29* | | | |

**ULAZ B - STAN 51, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 13,05 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 5,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 23,13 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 3,18 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 3,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | KUPATILO | 3,42 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 14,15 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 14,32 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *79,74* | | | |
| 9 | LOĐA | 2,46 | granitna kera. | | |
| 10 | LOĐA | 3,32 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *5,78* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 51- ULAZ B:* | *85,52* | | | |

**ULAZ B - STAN 52, *JEDNOIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,33 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,06 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,76 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,06 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,56* | | | |
| 6 | TERASA | 4,81 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,81* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 52- ULAZ B:* | *45,37* | | | |

**ULAZ B - STAN 53, JEDNOIPOSOBAN *STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,48 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,84 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,14 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 4,64 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,89 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,99* | | | |
| 12 | TERASA | 4,92 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,92* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 53- ULAZ B:* | *45,91* | | | |

**ULAZ B - STAN 54, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,01 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 20,88 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,71 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 14,56 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *47,79* | | | |
| 6 | TERASA | 4,64 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,64* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 54 - ULAZ B:* | *52,43* | | | |

**ULAZ B - STAN 55, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 6,83 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,04 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,23 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,54 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 9,76 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *40,40* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,97 | granitna kera. | | |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,97* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 55- ULAZ B:* | *44,37* | | | |

**ULAZ B - STAN 56, *DVOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 4,79 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 3,41 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,46 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,36 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 8,48 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *39,50* | | | |
| 6 | LOĐA | 2,57 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *2,57* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 56- ULAZ B:* | *42,07* | | | |

**ULAZ B - STAN 57, *JEDNOIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 3,37 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,63 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 16,85 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | KUPATILO | 3,57 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | 7,35 | keramika | keramika | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *35,77* | | | |
| 6 | LOĐA | 3,29 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *3,29* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 57- ULAZ B:* | *39,06* | | | |

**ULAZ B - STAN 58, *TROIPOSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 11,94 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUPATILO | 4,65 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | SPAVAĆA SOBA | 13,21 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | 10,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 5 | KUHINJA | 5,52 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 21,75 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | TOALET | 2,17 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 8 | HODNIK | 2,62 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 9 | SPAVAĆA SOBA | 10,47 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *82,95* | | | |
| 10 | TERASA | 6,48 | granitna kera. | | |
| 11 | LOĐA | 4,18 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *10,66* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 58- ULAZ A:* | *93,61* | | | |

**ULAZ B - STAN 59, *ČETVOROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA HODNIK | 13,28 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,27 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 22,04 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,16 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 4,98 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 18,40 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 10,84 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 8 | SPAVAĆA SOBA | 11,02 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *86,99* | | | |
| 9 | TERASA | 7,71 | granitna kera. | | |
| 10 | TERASA | 5,72 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *13,43* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 59- ULAZ B:* | *100,42* | | | |

**ULAZ B - STAN 60, *TROSOBAN STAN***

| BR. | NAMENA | P (m2) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA | OBRADA PLAFONA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNA ZONA - HODNIK | 7,27 | keramika | disperzija | poludisperzija |
| 2 | KUHINJA | 4,97 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 3 | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM | 19,43 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 4 | TOALET | 2,21 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 5 | KUPATILO | 5,43 | keramika | keramika | poludisperzija |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | 11,99 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | 16,53 | hrastov parket | disperzija | poludisperzija |
| | *UKUPNO ZATVORENO (m2):* | *67,83* | | | |
| 8 | LOĐA | 4,13 | granitna kera. | - | - |
| | *UKUPNO OTVORENO (m2):* | *4,13* | | | |
| | *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STAN 60- ULAZ B:* | *71,96* | | | |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ A- 7. SPRAT :* | *85,75* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ A- 7. SPRAT :* | *656,15* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ A - 7. SPRAT:* | *741,90* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ULAZ B- 7. SPRAT :* | *82,29* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI ULAZ B- 7. SPRAT :* | *620,72* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) ULAZ B - 7. SPRAT:* | *703,01* |

| | |
|---|---|
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (ULAZ A + B)- 7. SPRAT :* | *168,04* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) - STANOVI (ULAZ A + B)- 7. SPRAT :* | *1.276,87* |
| *UKUPNA NETO POVRŠINA (m2) (ULAZ A + B)- 7. SPRAT:* | *1.444,91* |
| *UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2) - (ULAZ A + B)- 7. SPRAT:* | *1.708,50* |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

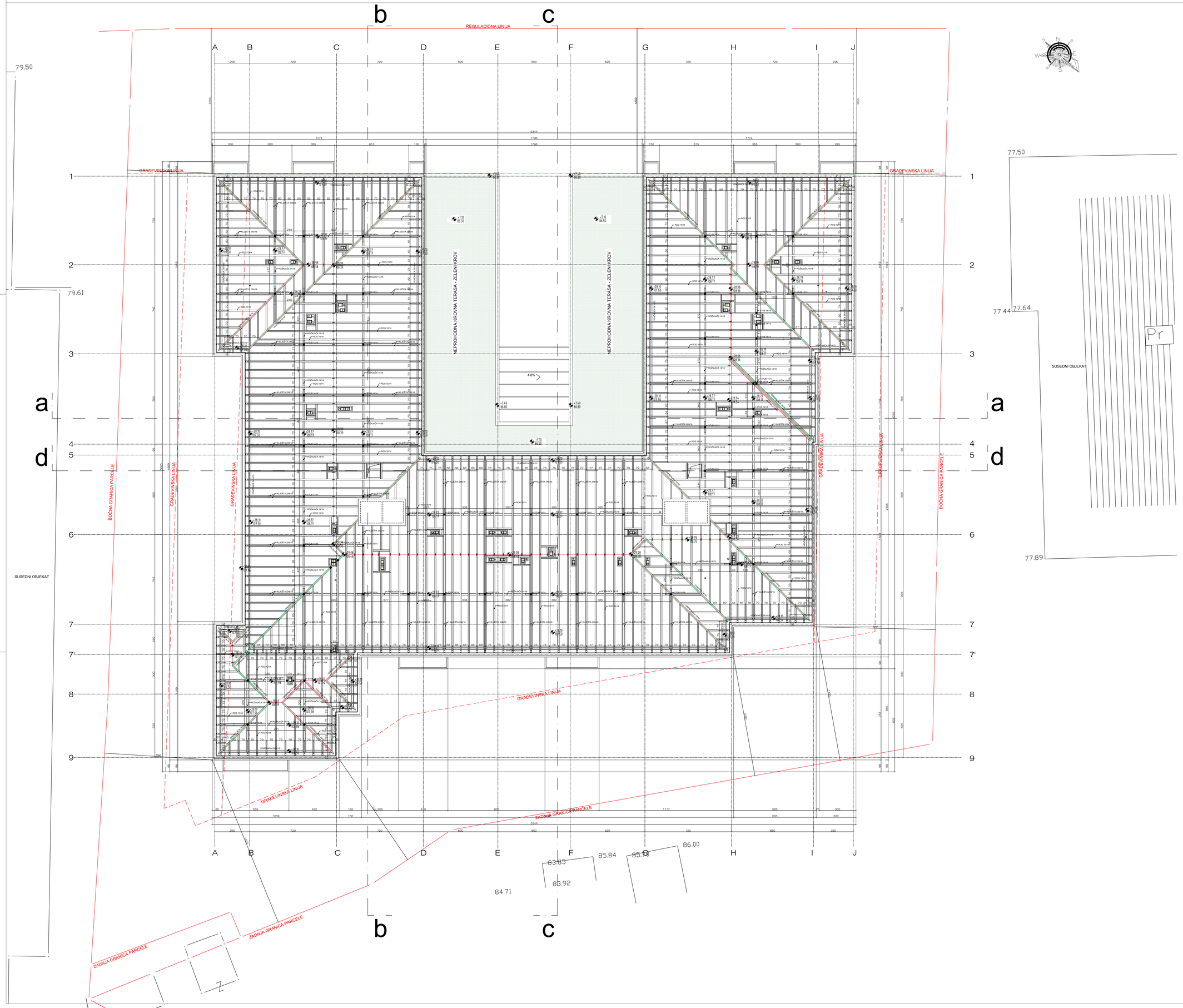
OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21
SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

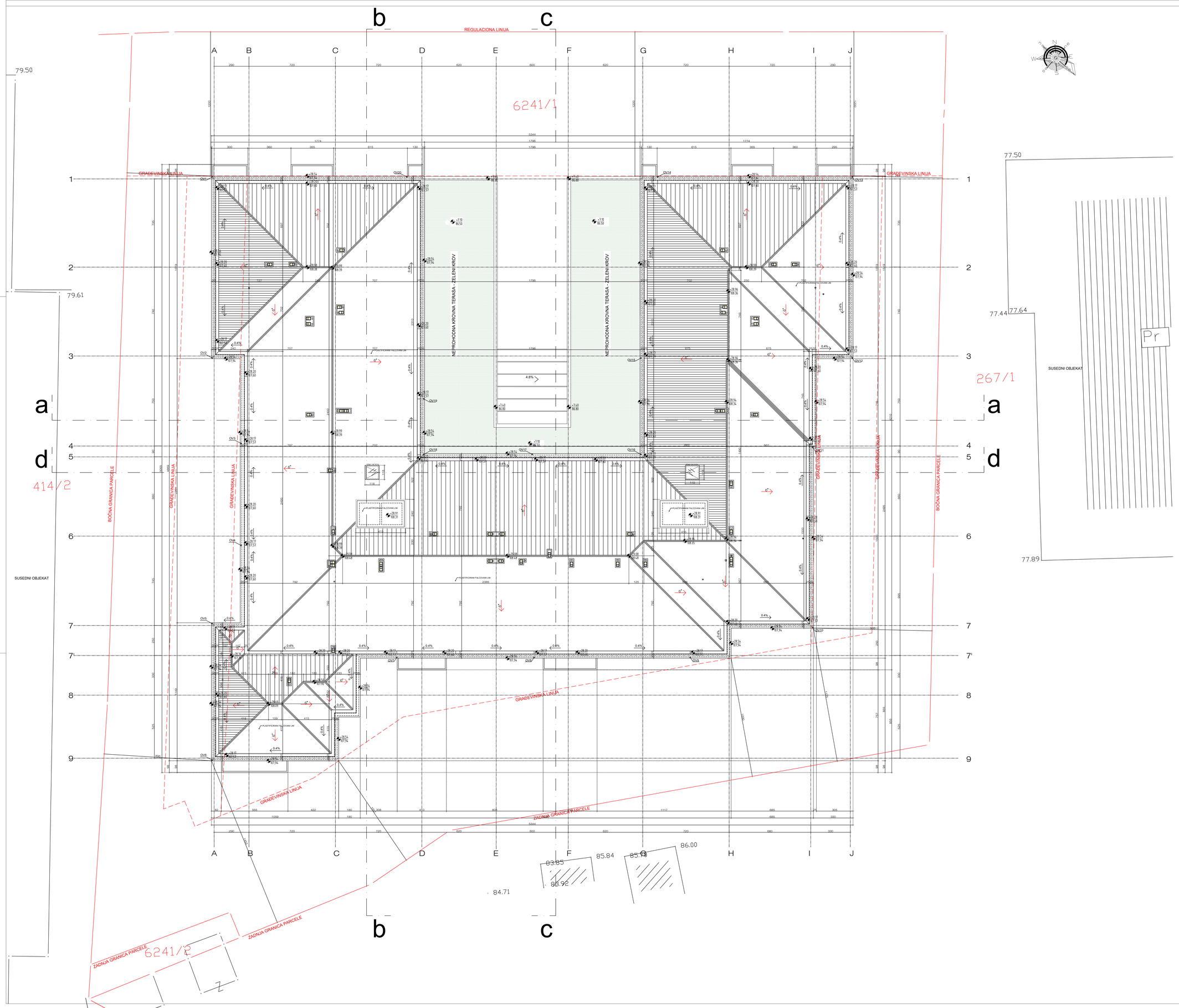
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: OSNOVA 7. SPRATA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 10 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**<br>ul. Beogradska 14<br>tel.:+381 692002009<br>email:office@sevenarch.rs | | INVESTITOR:<br>INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD<br>ul. Držićeva 15, Beograd | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Filip Petrović, mast. inž. arh.<br>Broj licence: 321 A034 21 | | OBJEKAT:<br>STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7 | |
| SARADNICI:<br>dipl. inž. arh. Nenad Šijanić<br>dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković<br>mast. inž. arh. Đorđe Đurica | | LOKACIJA:<br>KP 6241/1, KO Palilula,<br>ul. Višnjička 74, Beograd | |
| TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: | IDEJNO REŠENJE | | |
| PROJEKAT: | 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | |
| CRTEŽ: | OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE | | |

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **IDR** | novembar, 2023. | 1:100 | **11** |




**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

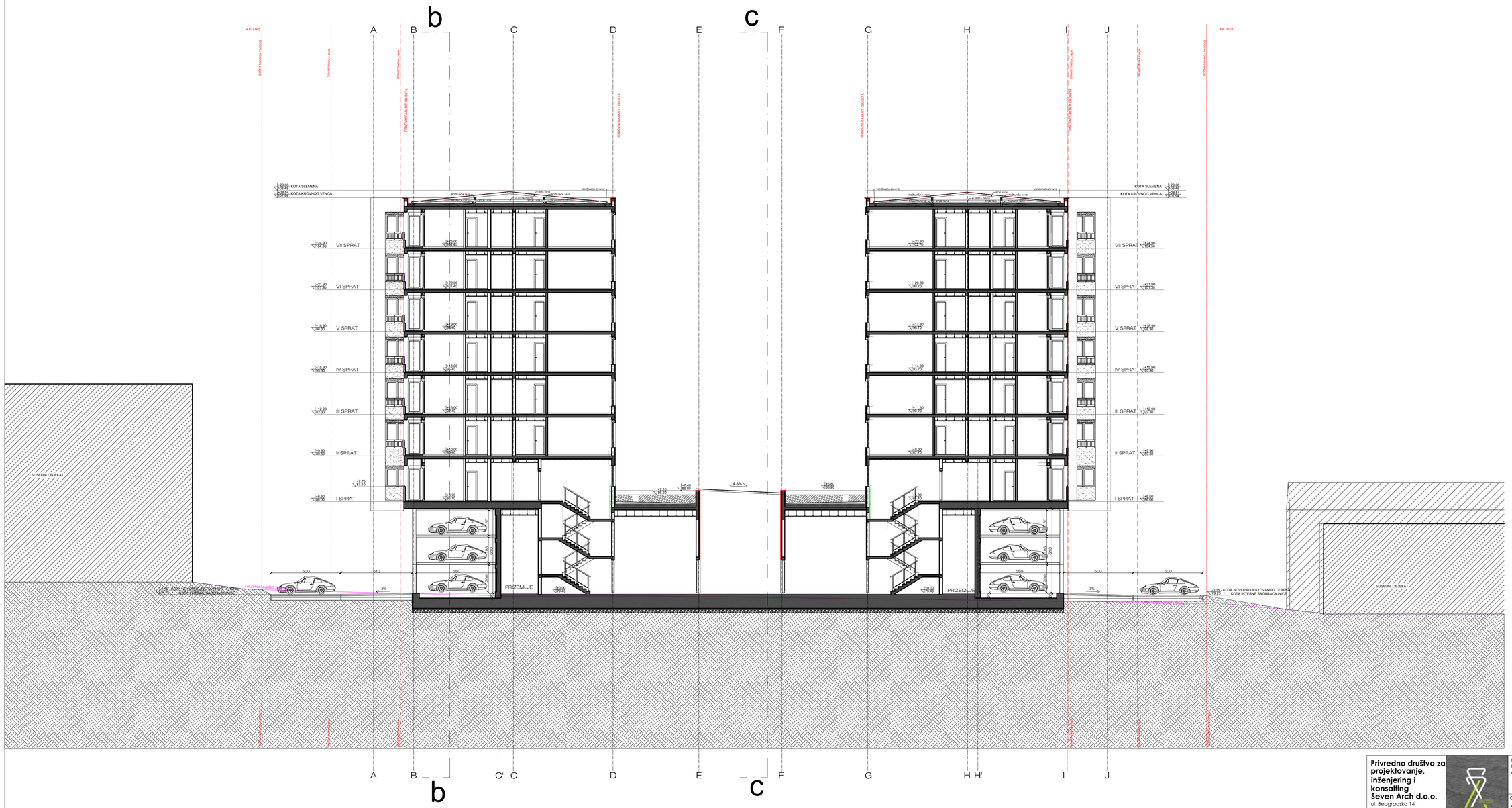
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 12 |




**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Dračeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,
spratnost 2Po+P+8+Ps

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

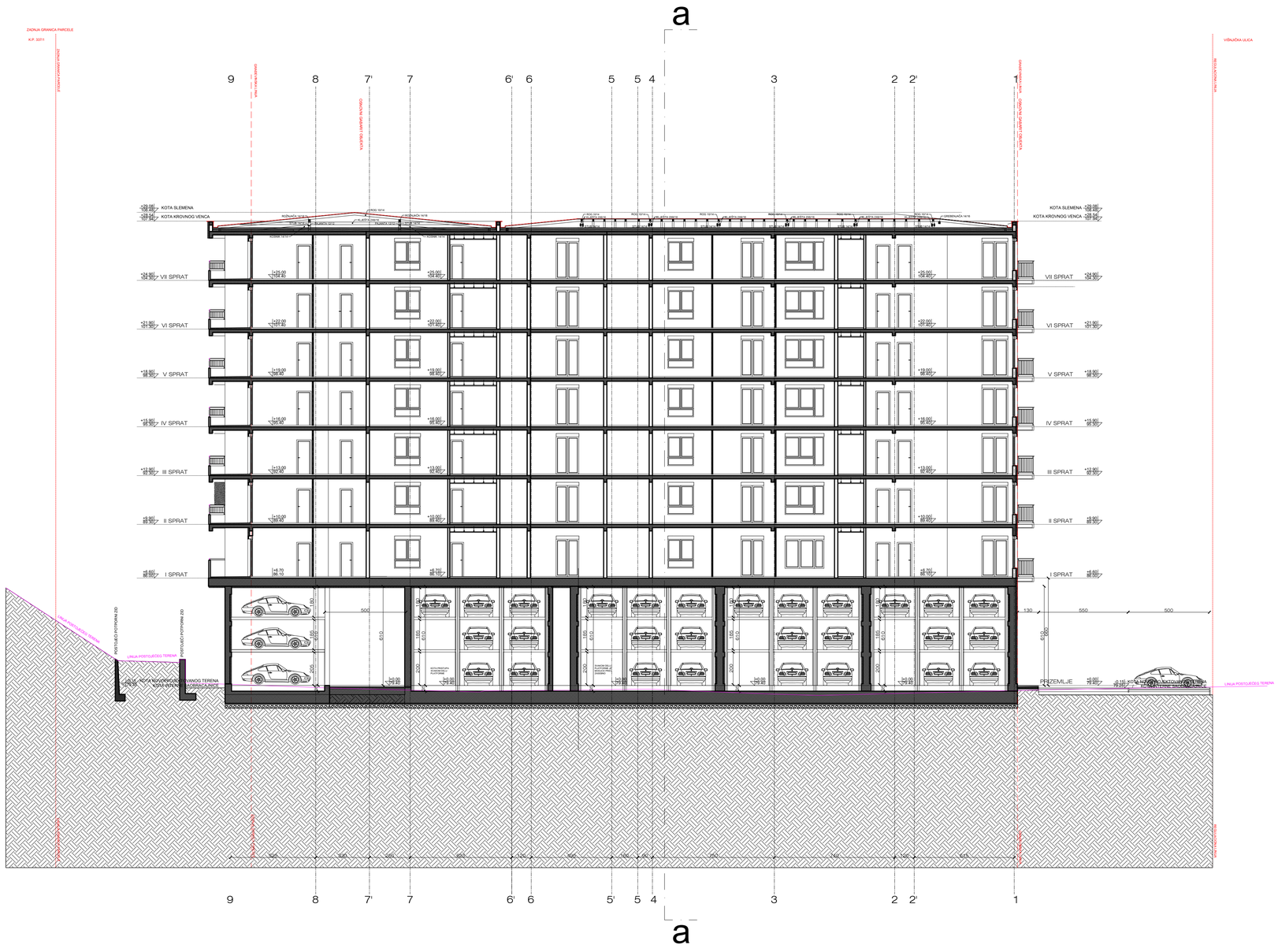
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: PROJEKAT ZA IZVOĐENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: PRESEK A-A

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 13 |




**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting**
**Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Dražićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,
spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stojiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: PRESEK B-B

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 14 |

LEGENDA:

| | |
|---|---|
| GRANICA PARCELE / GRAĐ/. LINIJA / / REGULACIONA LINIJA | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U BELOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U SVETLO SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U ANTACIT SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA SA EFEKTOM PRIRODNOG KAMENA TRAVERTINA | |
| KOMPOZITNI MATERIJAL U TEKSTURI DRVETA | |
| METALNA OGRADA | |
| TLO | |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stojiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: SEVERNA FASADA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 17 |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 69200200 9
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Držićeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

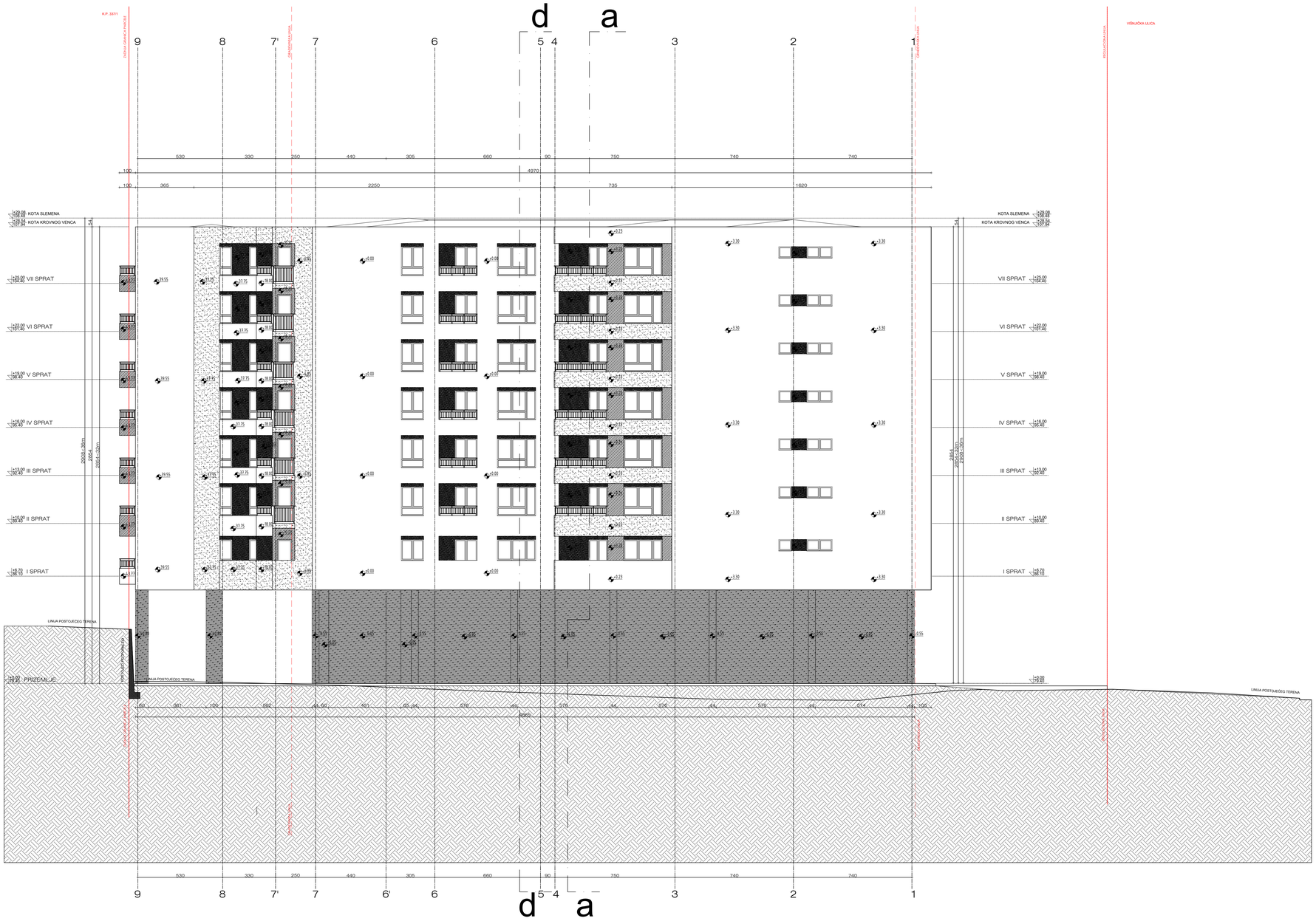
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: JUŽNA FASADA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 18 |




LEGENDA:

| | |
|---|---|
| GRANICA PARCELE / GRAĐJ. LINIJA / / REGULACIONA LINIJA | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U BELOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U SVETLO SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U ANTRACIT SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA SA EFEKTOM PRIRODNOG KAMENA TRAVERTINA | |
| KOMPOZITNI MATERIJAL U TEKSTURI DRVETA | |
| METALNA OGRADA | |
| TLO | |

**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs

INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Dršćeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šijanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

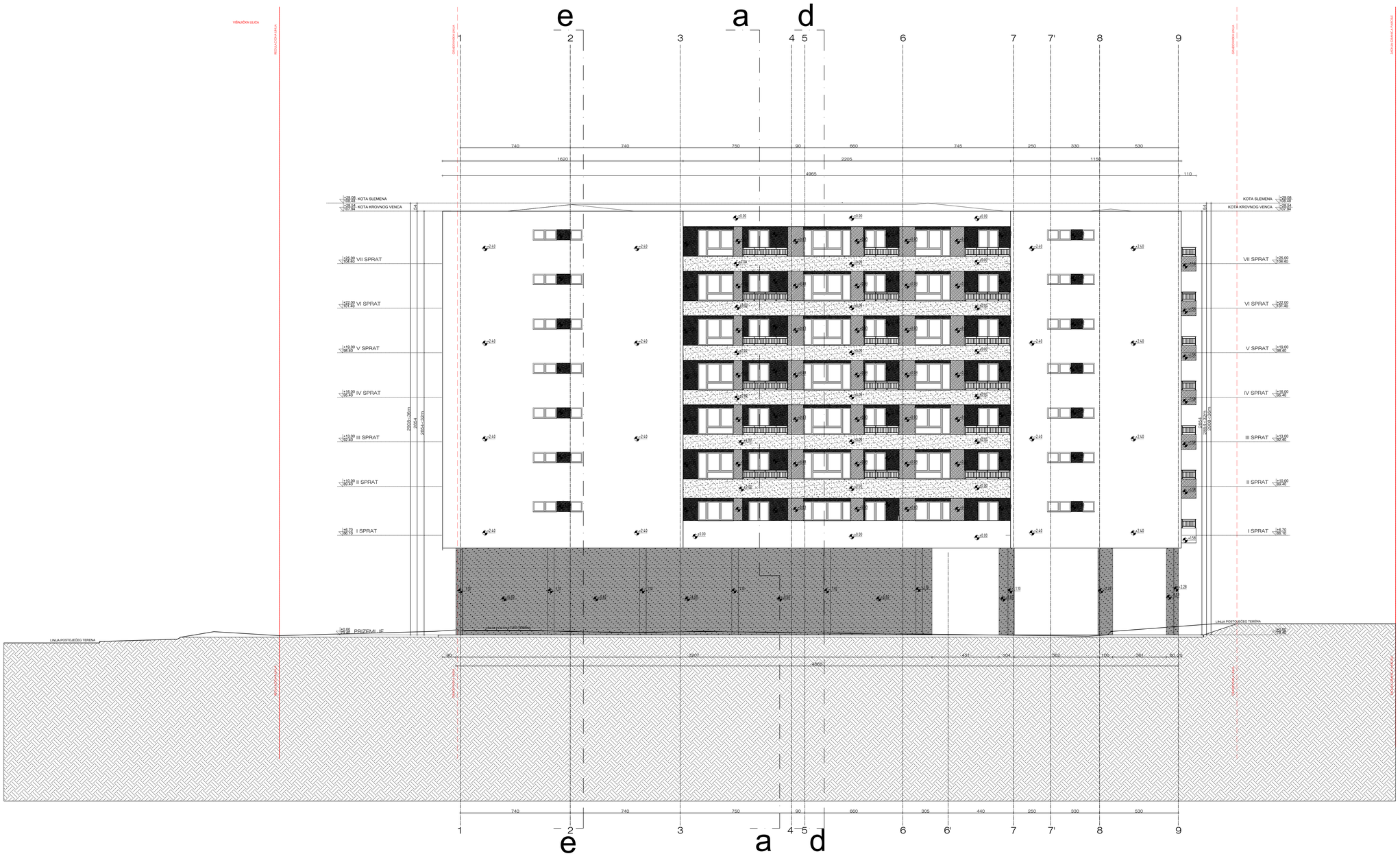
LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: ISTOČNA FASADA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 19 |




LEGENDA:

| | |
|---|---|
| GRANICA PARCELE / GRAĐ. LINIJA / / REGULACIONA LINIJA | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U BELOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U SVETLO SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA U ANTRACIT SIVOJ BOJI | |
| DEMIT (KONTAKTNA) FASADA SA EFEKTOM PRIRODNOG KAMENA TRAVERTINA | |
| KOMPOZITNI MATERIJAL U TEKSTURI DRVETA | |
| METALNA OGRADA | |
| TLO | |


**Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**
ul. Beogradska 14
tel.:+381 692002009
email:office@sevenarch.rs


INVESTITOR:
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD
ul. Dršćeva 15, Beograd

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, spratnost P+7

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Filip Petrović, mast. inž. arh.
Broj licence: 321 A034 21

SARADNICI:
dipl. inž. arh. Nenad Šljanić
dipl. inž. arh. Dušan Stoiljković
mast. inž. arh. Đorđe Đurica

LOKACIJA:
KP 6241/1, KO Palilula,
ul. Višnjička 74, Beograd

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: ZAPADNA FASADA

| SVESKA BR. | VRSTA TEH. DOK. | DATUM: | RAZMERA: | CRTEŽ BR. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IDR | novembar, 2023. | 1:100 | 20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Seven Arch d.o.o.**<br>ul. Beogradska 14<br>tel.:+381 692002009<br>email:office@sevenarch.rs | | INVESTITOR:<br>INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD<br>ul. Dračeva 15, Beograd | |
| | | OBJEKAT:<br>STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,<br>spratnost P+7 | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Filip Petrović, mast. inž. arh.<br>Broj licence: 321 A034 21 | | | |
| SARADNICI:<br>dipl. inž. arh. Nenad Šljanić<br>dipl. inž. arh. Dušan Stoljković<br>mast. inž. arh. Đorđe Đurica | | LOKACIJA:<br>KP 6241/1, KO Palilula,<br>ul. Višnjička 74, Beograd | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: | IDEJNO REŠENJE | | | |
| PROJEKAT: | 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | | |
| CRTEŽ: | PRESEK C-C | | | |
| SVESKA BR.<br>1 | VRSTA TEH. DOK.<br>**IDR** | DATUM:<br>novembar, 2023. | RAZMERA:<br>1:100 | CRTEŽ BR.<br>**15** |