

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–177/2022
17.01.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Раско Плескоњић
ул. Билећка бр. 30/9
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1222/43 И 1222/44 К.О. НОВИ БЕОГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 1, 2, 3, 4, 5; „Ситуација“, „Основа подрума -1“, „Основа подрума -2“, „Основа подрума -3, „Пресек 2-2“, и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр. *JD*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Миле Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ПЛЕСКОЊИЋ РАСКО
11000 Београд
ул. Билећка бр.30/9

наш знак: 15968 / 2
датум: 23.11.2022. год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцелама 1222/43 и 1222/44 КО Нови Београд, у ул. Милутина Миланковића, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, и одреди место за њихово постављање у **оквиру граница парцеле**, а у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У графичком прилогу Идејног решења, између регулационе и грађевинске линије ка поменутој улици, са леве стране излаза из подземне гараже, приказана је локација са 12 контејнера. С обзиром на податке о наменама надземних делова објекта (пословни простор и магацини), као и њиховим укупним нето површинама, довољан број контејнера може бити сведен на 10. Исти могу бити смештени на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу, што је и наша препорука.

Успешно пражњење судова за смеће може се обављати само уколико се до њихове позиције обезбеди несметани прилаз за ком. возила и раднике овог Предузећа. Најмања чиста ширина пролаза за возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m мора бити 3,5m у једном смеру, а ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равнот, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од њихове локације до ком. возила.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад сортира и сакупља у специјалне судове који ће бити пражњењи према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће утврдити да ли су сви услови испоштовани на терену како би новоизграђени објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
правних, кадровских и општих послова
[Signature]
Милан Бањац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

A/A VBA/TT
IB 529/2022

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 469005/1-2022

ДАТУМ: 06-12-2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РАСКО ПЛЕСКОЊИЋ

Ул. Билећка 30/9

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за пословни објекат ЗГ+П+8+Пс на КП 1222/43 и 1222/44, КО Нови Београд

ВЕЗА: 469005/1-2022 ; ИБ 529/2022 датум: 22.11.2022-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за пословни објекат ЗГ+П+8+Пс на КП 1222/43 и 1222/44 КО Нови Београд (19 пословних простора + 20 магацина) издају се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми.

Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са: непрекидним напајањем за активну оптичку ТК опрему, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у свакој ламели.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У сваком улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман.
- У оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen

За потребе Телекома до сваког пословног простора/магацина потребно је обезбедити 4 оптичка влакна.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког посл.простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће: сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до приклучка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.

- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартамани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати изградњу прикључног окна Р, димензија 0,6x0,6x0,9[m], у оквиру предметне парцеле, између грађевинске и регулационе линије уз тротоар улице Милутина Миланковића. Од окна Р потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до подрума/гараже предметног објекта.

Кроз заједничку гаражу обавезно обезбедити технички канал до концентрације унутрашњих инсталација

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за предметни објекат на КП1464 КО Стари град, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, аконом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта

С поштовањем,

Руководилац оделјења за
оперативну подршку – Београд



Горан Матић, дипл. мен

P ODO 1.10 BUL.MI

1222/42

PI 5

Superlab (Bul

1222/44

PK(59)

TOSM 03 (

1222/4

PZOK Novate

PP COM 4T (Bulev

1222/5

Улица Милутина Миланковића

PEHD 0110

1222/26

1222/29

LEGENDA:

postojeće stanje

uslovljene PE, PEHD i PVC cevi

uslovljeno priljubno okno P

uslovljeno mesto za TK opremu

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 14.12.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: Ј/1133

YUGO BIRO

Господара Вучића бр. 3 Београд

За инвеститора:

Раска Плескоњића, Билећка 30/9, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности ЗПо+П+8+Пс на кат. парц. 1222/43 и 1222/43 КО Нови Београд, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ -а под бр. Ј/1133 од 16.11.2022. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности ЗПо+П+8+Пс на кат. парц. 1222/43 и 1222/43 КО Нови Београд, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извешатавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система: дистрибутивни цевовод Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала испред предметне локације у Улици Милутина Миланковића. Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од око 75mm припада I висинској зони београдског водоводног система.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина IX-центар Новог Београда, првобитни Нови Београд – за чије је спровођење неопходна израда Урбанистичког пројекта



ПГР ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама бр. 1222/43 и 1222/44 КО Нови Београд, планирана је изградња пословног објекта, спратности 3По+П+8+Пс, укупне површине БРГП=20036m², од чега надземни део има површину БРГП=13346m², а подземни БРГП=6690m². Укупна површина грађевинске парцеле ГП1 износи 2946m² (чине је к.п. 1222/43 и к.п. 1222/44 - није достављен пројекат препарцелације). Висина венца објекта је h=max32m а висина слемена Н= max37m.

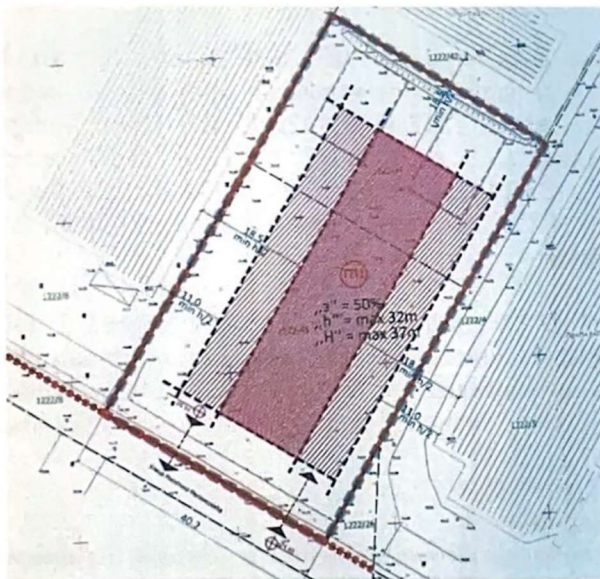
На предметној локацији нема изграђених објеката.

Планирано је 150 паркинг места у подземној гаражи на 3 нивоа, 19 пословних простора и 20 магацина. Грађевинска линија ка Улици Милутина Миланковића је повучена у односу на регулациону линију (око 8,5м). Колско-пешачки приступ остварен је из Улице Милутина Миланковића.

Начин грејања будућег објекта – преко топлотних пумпи.

Уз захтев је достављена планирана количина воде:

- санитарна водоводна мрежа Q=4,0 l/s
- хидрантска мрежа (унутр.+спољна) Q=10,0 l/s + 10,0 l/s = 20,0 l/s
- спринклер инсталација (планиран резервоарски простор за пр. V=190m³) - пуњење рез. Q=2,0 l/s;



Ситуација-ИДР



ДКП са приказом обухвата кп 10560/2

Уз Захтев је достављена Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађ. послове IX-13 бр. 350.1-6974/2021 од 30.11.2021, у којој је, у одељку *Смернице*, назначена обавеза инвеститора да изради Урбанистички пројекат као и Пројекат препарцелације (или Елаборат геодетских радова) којим ће бити формирана грађевинска парцела, све у складу са *Планом*. Такође је наведено да је грађевинском линијом у Урбанистичком пројекту потребно обезбедити заштитни појас за инфраструктурни коридор и дефинисати га као простор за јавно коришћење без могућности изградње објеката (положај постојећег дистрибутивног цевовода ДЛØ150mm у Улици Милутина Миланковића диктираће положај грађ. линије у јужном делу парцеле). У том смислу, потребно је формирати заштитни коридор обострано и габаритно минимум 1,0m од спољне ивице цевовода у коме неће бити предвиђена градња.

С обзиром на ниво достављене документације /података/ уз Захтев (од графичких прилога достављен је, осим КТП-а, Ситуациони план са диспозицијом и габаритом планираног објекта, оријентационом линијом грађења, са приказом улаза/излаза у гаражу, границом обухвата УП) са недовољно јасним приказом линије подземних етажа, није могуће сагледати коју површину заузима гаража.

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној локацији нису евидентирани потрошачи.

У предметној парцели уз регулациону линију ка к.п. 1222/43 трасиран је цевовод Ø150mm, дуктилног лива који је евидентиран у подацима РГЗ-а.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пројектом дефинисати и приказати заштитни коридор min 1,0m од спољних ивица цевовода, обострано, у супротном извршити измештање (у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП). Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору није могуће зидање чврстих објеката, постављање паркинг места, елемената уређења попут ограда, стубова, степеница, сађење садница...

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Прикључење планираног пословног објекта можете предвидети на постојећу уличну мрежу у улици која тангира обухват Урбанистичког пројекта-у Ул. Милутина Миланковића. Са постојеће уличне мреже Ø150mm биће могуће остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm).

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1222/43 и 1222/44 КО Нови Београд, дефинисати начин и место прикључења објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења...

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. За различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (санитарна потрошња, пп потрошња-хидрантска, спринклер, топлотна подстаница). За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, уколико се предвиђа више од једног локала/пословног простора, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/11) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал

За водомерни шахт уз уличну мрежу, до на 1,5m од линије регулације, пројектом обезбедити несметан приступ ван колског приступа и места за паркирање.

Услови се издају на захтев предузећа „YUGO BIRO“, Господара Вучића бр. 3, у име инвеститора Раска Плесковића, Билећка 30/9, Београд, а на основу достављене Информације о локацији бр. 350.1-6974/2021 од 30.11.2021, ситуационог плана, копије катастарског плана водова, шире ситуације и табеле инфраструктурних потреба - све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско-правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.byk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.




ЗА 13200000 010/08

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове Ј/1133

ЛЕГЕНДА

-  постојећа водоводна мрежа
-  постојећа водоводна мрежа уцртана без ПИО пројекта
-  оријентациони приказ обухвата УП-а /кп 1222/43 и 1222/44 КО Нови Београд/

кп 1222/43 и
1222/44 КО Нови
Београд

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ДАНА
14.12.2022
[Signature]

0 15 30 60 Metara

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail:
Датум: 05.12.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

М/442

YUGO BIRO
Господара Вучића бр. 3, Београд
За инвеститора:
Раска Плесковића
Билећка 30/9, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу пословног објекта на катастарским парцелама 1222/43 и 1222/44, КО Нови Београд

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/442, дана 16.11.2022. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу пословног објекта на катастарској парцели 6825, КО Нови Београд, у блоку 63, у складу са Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система где је заступљен сепарациони систем канализације.

На локацији, поред предметне парцеле, постоји само кишна канализација АПВЦ Ø400mm. У интерној саобраћајници 1222/8- постоји фекални канал ФПВЦØ250 и кишна канализација АПВЦ Ø400,500mm, (интерне саобраћајнице припадају блоку 40).

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21);
- Идејно решење канализације уз УУП канализационе мреже блока 40 Нови Београд, (про. Конграп-1993.године-наш бр.1571).

Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама бр.1222/43 и 1222/44, КО Нови Београд, планирана је изградња пословног објекта, спратности 3По+П+8+Пс, укупне површине БРГП= 20 036m², од чега надземног дела БРГП= 13 346,11m², а подземног дела БРГП= 6 689,89m². Укупна површина грађевинске парцеле ГП1 износи 2 946m² (чине је к.п. 1222/43 и к.п. 1222/44-није достављен пројекат препарцелације) На предметној локацији нема изграђених објеката.

Планирано је 150 паркинг места у подземној гаражи на 3 нивоа, 19 пословних простора и 20 магацина.

Грађевинска линија ка Улици Милутина Миланковића је повучена у односу на регулациону линију.

Колско-пешачки приступ остварен је из Улице Милутина Миланковића.

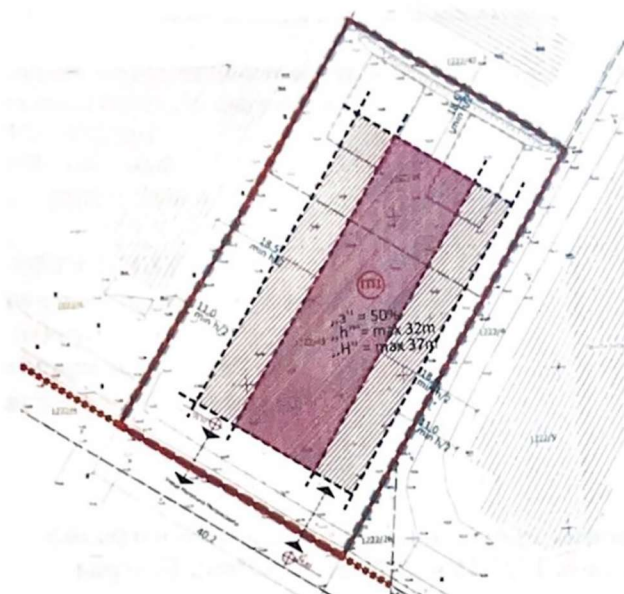
Начин грејања будућег објекта – грејање ће бити на струју, преко топлотних пумпи.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

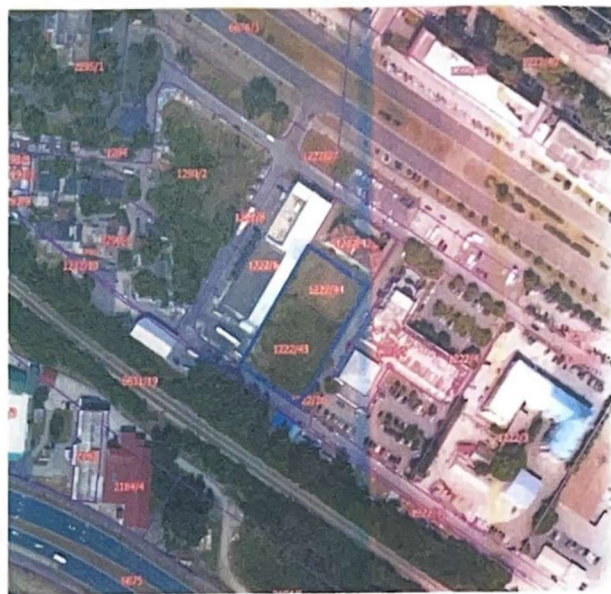
- Q фекалне воде= 7,00 l/s,
- Q кишне воде=11.00 l/s,

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из предлога решења УП



ДКП

У складу са обухватом Урбанистичког пројекта (предложен идејни пројекат са две катастарске парцеле), за потребе прикључења пословног објекта, потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење нове уличне канализационе мреже (и евентуално реконструкције дела постојеће ФПВЦØ250mm) у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарских парцела 1222/43 и 1222/44, КО Нови Београд, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања фекалног и кишног прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев YUGO BIRO, Господара Вучића бр. 3, у име инвеститора Раска Плесковића, Билећка 30/9, Београд, а на основу достављене Информације о локацији бр. 350.1-6974/2021 од 30.11.2021, ситуационог плана, катастра инсталација, шире ситуације и табеле инфраструктурних потреба - све достављено уз Захтев у штампаном облику

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

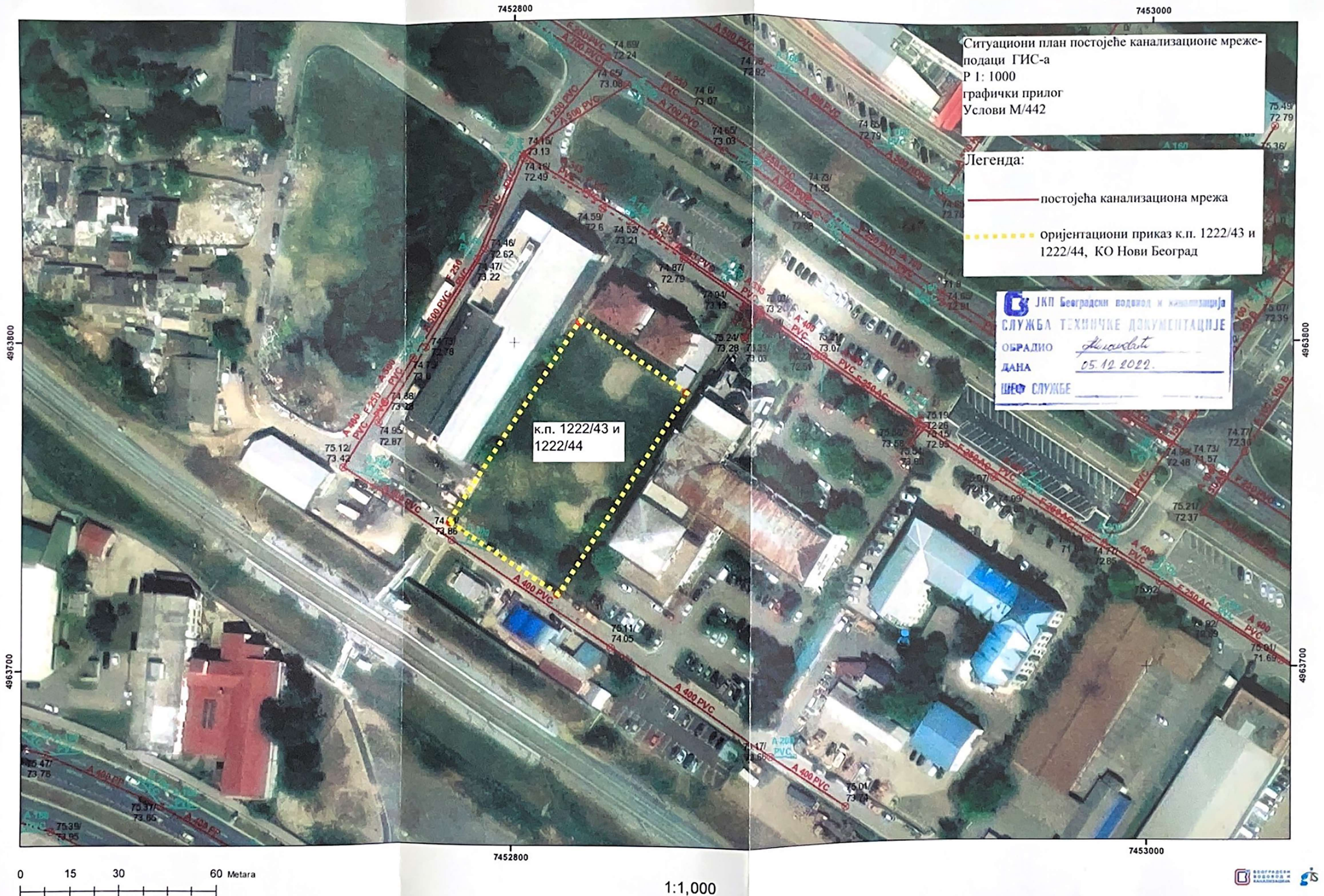
обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	