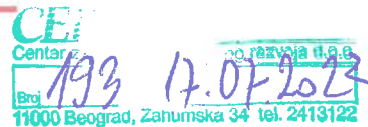


Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–121/2023
05.07.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП д.о.о.
ул. Захумска бр. 34
Београд

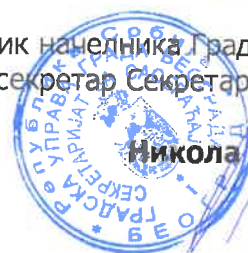
У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 959 К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У УЛИЦИ КНЕЗА МИЛОША 42, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења: „Ситуациони приказ партерног решења“, „Основа приземља“, „Основа гараже (ниво -2)“, „Основа гараже (ниво -3)“, „Основа гараже (ниво -4)“, „Пресек 3-3“ и технички опис, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр. *jc*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Никола Татовић
Никола Татовић

Уз бочну границу парцеле, према споменику културе у Кнеза Милоша бр. 40 (кућа арх. Николе Несторовића), планира се вертикално озелењавање калканског зида.

Идејно решење објекта урадио је ЦЕП- Центар за планирање урбаног развоја. Технички опис објекта, као и табеларни приказ планираних садржаја по етажама, приложени су у сепарату В - Идејно решење објекта.

6. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Према Плану генералне регулације („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), улица Кнеза Милоша припада примарној градској улици и представља везу центра града са аутопутем и мостом Газела.

У постојећем стању, улица Кнеза Милоша има 5 саобраћајних трака, а употребом светлосне сигнализације мења се режим средње саобраћајне траке у зависности од доба дана.

Улица поседује обостране тротоаре са зеленилом и паркиралиште на тротоару које је регулисано саобраћајним знаковима, као и нерегулисано паркирање настало као последица недостајућих паркинг површина за изграђене објекте и садржаје у околини.

Према графичком прилогу „Подручје за непосредну примену правила грађења”, задржава се постојећа ширина регулације улице Кнеза Милоша (регулациона линија = граница катастарских парцела). Профил улице у делу предметне парцеле је укупне приближне ширине 37,6 m (коловоз ширине 14,0 m + тротоар на парној страни 12,3 m + тротоар на непарној страни 11,4 m).

Приступни путеви у блоку су организовани преко тротоара улице Кнеза Милоша и регулисани су саобраћајним знаковима. Предметна локација у постојећем стању нема колски приступ у унутрашњост парцеле због прешироког габарита приземног уличног објекта.

Грађевинска парцела (к.п. бр. 959 КО Савски венац), која је предмет овог Урбанистичког пројекта има колски приступ омогућен искључиво из улице Кнеза Милоша. Колски приступ је ширине 3,8 m по принципу улив-излив (улаз/излаз на парцелу само у десном скретању) и остварује се преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Паркирање

Потребан број места за смештај путничких возила одређен је према нормативима за паркирање, а према планираној намени:

- становање: 1,3 ПМ / 1 стан
- пословање: 1ПМ на 60m² НГП пословног или административног простора

Према идејном решењу, обезбеђивање потребног броја паркинг места решено је у три нивоа подземних етажа објекта.

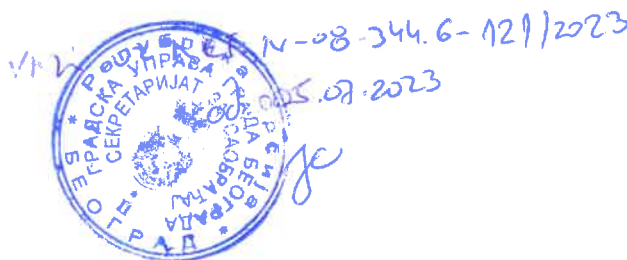
Приступ возила гаражи обезбеђен је преко аутоплатформе са бочне, североисточне стране објекта. Гаража обезбеђује 25 ПМ.

Приликом паркирања возила на аутоплатформу, подиже се кров окна који омогућава возилу приступ платформи. При спуштању возила, аутоматски се спушта кров окна и затвара окно у нивоу колског приступа. Додатно обезбеђење се врши преко сензора постављених на 4 угла јаме лифта у нивоу терена. Сензори су сигурносне завесе које се активирају по спуштању лифта и крова окна, а који спречавају подизање крова уколико се уђе у зону покривену сензорима. Додатна мера обезбеђења могу бити и подижуће ограде по периметру окна које се подижу након спуштања платформе и крова.

Упоредна табела прописаних и остварених параметара, по задатим критеријумима:

НАМЕНА	Параметар	Прорачун	Потребан број ПМ	Остварен број ПМ
становање	1,3 ПМ /1 стан	9 станова x 1,3 = 11,7	12	18 (2 ПМ/стан)
пословање	1ПМ на 60m2 корисног простора пословних јединица	НГП посл. простора 349m2/60 m2 = 5,82	6	7
УКУПНО			18	25

Пешачки и колски приступи предметном објекту приказани су на графичким прилозима бр. 03 „Ситуациони приказ партерног решења” и бр. 04 „Регулационо-нивелационо решење”.

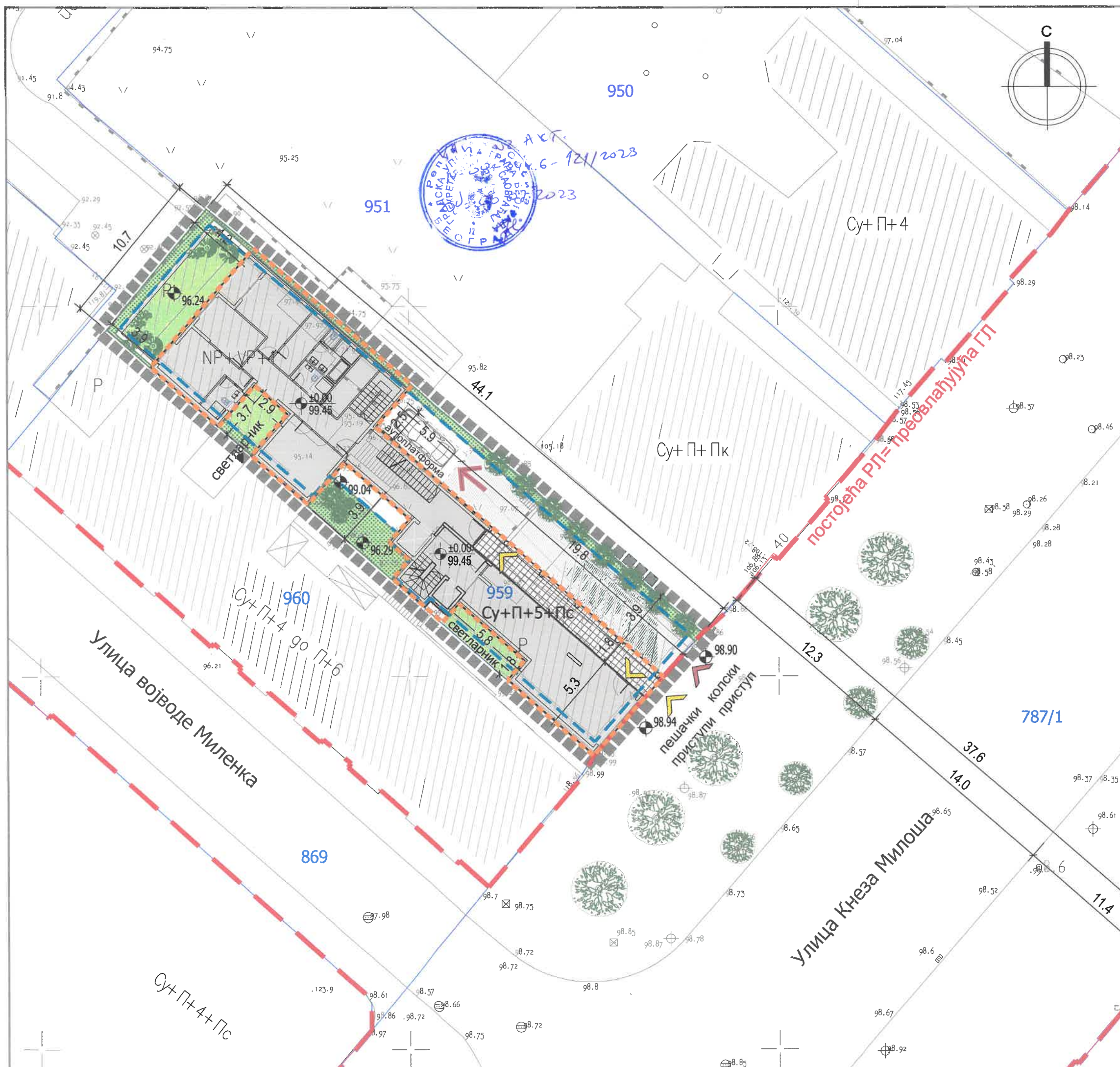


одговорни урбаниста:

Сања Вранић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200-0988 07

одговорни пројектант:

Огњен Ђуровић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 0058 03



- ЛЕГЕНДА:
- граница Урбанистичког пројекта
 - 959 граница и број катастарске парцеле = граница грађевинске парцеле
 - Су+П+5+Пс планирана спратност
 - постојећа регулациона линија = преовлађујућа грађевинска линија
 - граница грађења
 - граница грађења подземних етажа
 - планирани стамбено-пословни објект - приземље
 - пешачки прилаз објекту (поплочање)
 - слободне површине - приступ гаражи (афалт/бетон и сл.)
 - уређене зелене површине
 - уређене зелене површине у директном контакту са тлом
 - пешачки приступи
 - приступ подземној гаражи (улаз/излаз)
 - улаз у гаражу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта
на к.п. бр.959 КО Савски венац,
у Улици Кнеза Милоша број 42

назив прилога:
**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА**

назив прилога:
**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА**

лист бр. 03
Р 1:250

инжењерска комора
Сања
М. Вранић
дипл. инж. арх.
200 0988 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ

Центар за планирање урбаног развоја - ЦЕП, Београд

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-155/2023
21. 06. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 959 КО Савски Венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду, решавајући о захтеву Центра за планирање урбаног развоја ЦЕП из Београда, Улица Захумска 34, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 959 КО Савски Венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилником о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено - пословног објекта и подземних етажа намењених гаражирању возила;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење истих на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина), зауљених отпадних вода са саобраћајних површина – приступ гаражи и из гараже, и санитарних отпадних вода,
 - изградњу саобраћајне површине од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са саобраћајне површине, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у

градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног објекта,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
- озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

2.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 4, за коју ниво буке износи 60 dB(A) за дан и вече, а 50 dB(A) за ноћ, одређене Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним и пословним просторијама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
- хидроцил за повишење притиска воде инсталирати са фреквентном регулацијом;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. станове планирати тако да се обезбеди довољно осветљености, осунчаности и проветрености у истим;

4. у планираним подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“,
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21) – по потреби,

- систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
5. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоаре за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
6. у деловима објекта намењеним пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истом;
7. обезбедити најмање 40 % слободних и зелених површина на парцели, односно најмање 10 % у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката); обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
8. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
9. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10) и др,

- комуналног и другог неопасног отпада,
до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

10. у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС”, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10)

отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају уредних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др;

11. произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих садржаја, дужан је да у оквиру Пројекта рушења изврши процену врсте, састава и количине отпада и планира начин поступања са отпадом од рушења у складу са мерама утврђеним у тачки 10. овог решења.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Центра за планирање урбаног развоја ЦЕП из Београда, Улица Захумска 34, за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 959 КО Савски Венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду. Уз захтев су достављени: шира ситуација (ортофото), Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Катастарско – топографски план са границом обухвата, графички прилог: Ситуациони приказ партерног решења, Р=1:250 и Информација о локацији (IX-10 350.1-1174/2023 од 06.03.2023. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) катастарска парцела 959 КО Савски Венац се налази у површинама планираним за остале намене, мешовити градски центри М1, у зони центра Београда – 1М1.1.

Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%. У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

У зони 1М1.1. максимална висина венца објекта је до 26 m, а максималне висине слемена до 24,5 m што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк/Пс, односно П+6. Максимални индекс заузетости („3“) на парцели је до 60%, изузетно 70%, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП.

На предметној катастарској парцели, површине 477 m², планирана је изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта. Планирана спратност предметног стамбено - пословног објекта је од П+1 до П+5+Пс. Паркирање је планирано у подземној двоетажној гаражи за око 25 ПМ.

Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електро-енергетске, термо-техничке и сигналне и телекомуникационе инсталације као и инсталације водовода и канализације. Пројектом је предвиђено загревање прикључењем на даљинско грејање.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за

потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 959 КО Савски Венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-155/2023 дана 21. маја 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Проф. др Јасмина Маџгаљ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 172413/2 -2023

ДАТУМ: 03.05.2023. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ: 199/2023

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА“ д.о.о.

Ул. Захумска бр. 34

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша бр. 42

Веза број: 172413/1-2023 од 20.04.2023. год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша бр. 42, достављамо вам услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

На поменутој локацији планирано је рушење постојећих објекта и изградња новог стамбено-пословног објекта са десет станова.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Уцртани су тк објекти из надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику:

- кабловска тк канализација
- подземни бакарни и оптички тк каблови
- унутрашњи тк изводи

❖ Технички услови – демонтажа постојећих тк објеката

С обзиром да су постојећи стамбени објекти на предметној парцели предвиђени за рушење, потребно је постојеће тк објекте (подземне бакарне и оптичке тк каблове и унутрашњи тк извод 15Н-22) демонтирати у договору са овлашћеним представником „Телекома Србија“.

❖ Технички услови – прикључење тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука „Телекома Србија“ а.д. је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног оптичког тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Од постојећег тк окна 133 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне цеви ПЕ Ø50мм до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећа тк канализација и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).


Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша бр. 42, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

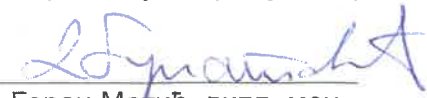
Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша бр. 42, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Андрија Стојнић, контакт телефон 011/2111-740 или 064/651-4019.

С поштовањем,

 Руководилац одељења
за оперативну подршку Београд


Горан Матић, дипл. мен.


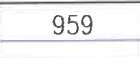


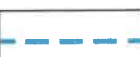





957/2

Парк

LEGENDA:

КАБЛОВСКА ТЕ КАТАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ И ОПТИЧКИ ТЕ КАБЛОВИ
УНУТРАШЊИ ТЕ КИВОДИ
ОРИЕНТАЦИОНА УОРТАДО
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.
03.05.2023.

ЛЕГЕНДА:

-  граница Урбанистичког пројекта
-  граница и број катастарске парцеле
= граница грађевинске парцеле
-  постојећа регулациона линија
= преовлађујућа грађевинска линија
-  планирани стамбени објект
- приземље
-  подземна гаража објекта
-  пешачки прилаз објекту (попличање)
-  слободне површине
- приступ гаражи
-  уређене зелене површине
-  пешачки приступи
-  приступ подземној гаражи
(улаз/излаз)

Улица војводе Миленка

Улица Кнеза Милоша

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта
на КП 959 КО Савски венац,
у Улици Кнеза Милоша број 42

назив прилога:
**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА**

лист бр. 02
Р 1:250



Центар за планирање урбаног развоја - ЦЕП, Београд

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

beograd.gov.rs

Датум: 17.5.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-283/2023

CEP Centar
za planiranje urbanog razvoja
Захумска бр. 34, Београд

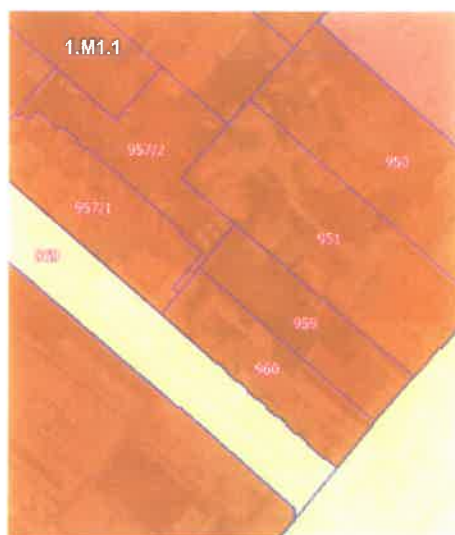
ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп 959 КО Савски венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду

У вези вашег захтева бр. 113 од 19.4.2023. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК-а“ под бр. А-283/2023 од 20.4.2023. године, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп 959 КО Савски венац, Улица кнеза Милоша 42, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** („Сл. лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), у Улици кнеза Милоша, приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система: непосредно испред предметне локације постоје цевоводи Ø100mm и Ø300mm од ливено-гвозденог материјала. Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена око 98mpm припада I висинској зони београдског водоводног система.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)-и налази се у оквиру целине I – у центру Београда, у зони I.M1.1 (мешовити градски центри); такође се налази у подручју које ужива статус културног добра под претходном заштитом - у просторно културно историјској целини „Подручје уз Улицу кнеза Милоша“



ПГР-намена ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр. 959, у Улици кнеза Милоша 42, КО Савски венац, планира се изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности од П+1 до П+5+Пс.

На предметној парцели се налазе постојећи објекти чије рушење се планира. Укупна површина грађевинске парцеле износи **477,00m²**. Остварена БРГП надземног дела објекта је **1960,00m²**, а БРГП подземног дела је **406,00m²**, укупно БРГП износи **2366,0m²**. БРГП пословања је 390,00m².

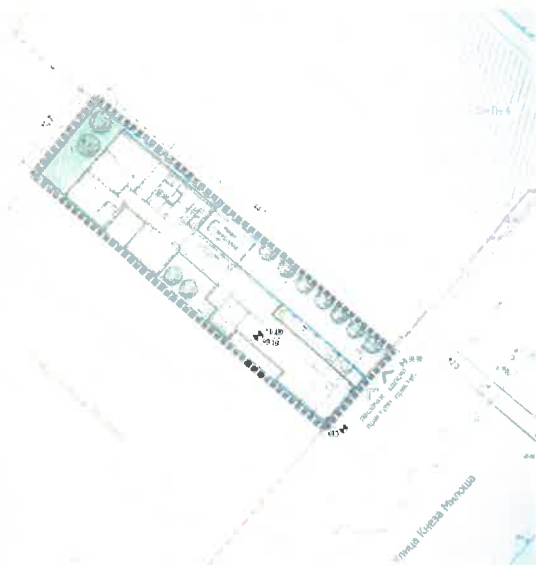
Планирана је изградња укупно 10 стамбених јединица и 25ПМ. Паркирање ће бити обезбеђено у двоетажној подземној гаражи којој се приступа аутолифом. Грађевинска линија према Улици кнеза Милоша се поклапа са регулационом, док се подземна и надземна грађевинска линија објекта поклапају у већем обиму (у дворишном делу објекта према кп 957/2 грађевинска линија приземља је повучена 4,0м у односу на ограду и подземну гр. лин.). Колско-пешачки приступ објекту је из Улице кнеза Милоша.

Нулта кота (± 0.00) одговара апсолутној коти +99,10мнм. Висина венца објекта је 19,50м виша у односу на нулту коту и налази се на апсолутној коти +118,60мнм. Већина података је пренета из графичког дела Захтева-из достављеног Ситуационог приказа партерног решења.

Начин грејања будућег објекта ће бити остварен прикључењем на даљинско грејање које обезбеђују Београдске топлане.

Уз захтев су накнадно, ел. поштом, достављене планиране потребе у води:

- Санитарна потрошња, стамбени део: $Q = 2,50 \text{ l/s}$
- Санитарна потрошња, пословни део: $Q = 1,00 \text{ l/s}$
- Унутрашња хидр. мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- Спољна хидр. мрежа-на улици: $Q = 10,0 \text{ l/s}$
- Стабилна инст. за гашење пожара-спринклер: $Q = 15,0 \text{ l/s}$
- Топлотна подстанција: $Q = 1,00 \text{ l/s}$



Ситуациони приказ партерног решења-УП



ДКП са приказом обухвата УП-а

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Са постојеће уличне мреже **Ø100mm** у Улици кнеза Милоша, могуће је остварити максимални пречник прикључка **Ø80mm** (са максималном димензијом водомера **Ø50mm**), с обзиром на исказане потребе у води, неопходно предвидети алтернативни начин обезбеђења недостајућих количина воде пп инсталација (резервоарски простор -спринклер,...).

За обезбеђење прикључка већих димензија могуће је предвидети прикључак на цевовод **Ø300mm**. Максимални пречник прикључка са уличне мреже у том случају је **Ø150mm** (са максималном димензијом водомера **Ø100mm**).

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 959 КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења стамбено-пословног објекта на постојећу уличну

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. Постојећи прикључак блиндирати.

Водомерни шахт пројектовати до на 1,5m од линије регулације улице, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање (идејним решењем није достављена локација водомерног шахта). У случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објект, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера).

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа и спринклер, потрошња у топлотној подстаници...). Уколико се предвиђају различити комерцијални садржаји и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), могуће је предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП „БВК“, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној парцели 959 КО Савски венац и на адреси Кнеза Милоша 42 постоји прикључак са водомером Ø20mm (регистар. бр. 1772/0) чији је носилац Ђоко Вукић. Водомер је у подруму.

Услови се издају на захтев Центра за планирање урбаног развоја ЦЕП, Захумска улица број 34, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-10 број 350.1-1174/2023 од 06.03.2023, Шире ситуације (ортофото), Извода из ПДР-а, КТП-а са границом обухвата, Ситуационог приказа партерног решења (Р 1:250) и Копије плана водова-све достављено уз Захтев у штампаном облику. Подаци о планираним потребама у води достављени су накнадно ел. поштом.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Улица кнеза Милоша 42, кп 959 КО Савски венац, А-283/2023

Datum: 17. 5. 2023.





JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 8843

Датум:

8873/1

СЕР

05 JUN 2023

Centar za planiranje urbanog razvoja

Захумска 34

Београд

Предмет број: 112

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Београд

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 8843
Датум:

8873/1
05 JUN 2023

СЕР
Сентар за планирање urbanog razvoja
Захумска 34
Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42

Прилог:

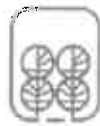
- Шира ситуација (ортофото)
- Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд
- Катастарско топографски план са границом обухвата
- Ситуациони приказ партерног решења
- Информација о локацији

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17),
- План генералне регулације система зелених површина Београда, („Сл. лист града Београда“, бр.110/19).

Постојеће стање

На предметној катастарској парцели не постоје јавне зелене површине. Слободне површине су делимично обрасле високом вегетацијом.



У контактної зони у регуляції улице Кнеза Милоша, постоји јавна зелена површина, дрворед. Дрворед је двострук и чине га стабла крупнолисне липе (*Tilia platyphyllos Scop.*) чији се пречници дебла крећу од 15 – 50 cm.

Планирана намена

На КП 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42, планирана је изградња стамбено-пословног објекта.

Услови

Снимити постојећу вегетацију, валоризовати је и вредна стабла уколико постоје, уклопити у планирано решење.

Просторно функционална организација и начин уређења зелене површине треба да је у складу са потребама примарне намене, позицијом објекта у простору и његовом висином.

Према ПГР грађевинског подручја и ПГР система ЗП Београда, предметна катастарска парцела се налази у зони М1 - зона мешовитих градских центара у зони центра Београда.

Параметре за слободне и зелене површине дати у складу са истим дефинисаним у правилима грађења у важећим плановима и то:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 40%, изузетно 30%, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП

На парцели је потребно обезбедити:

- минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);
- очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели;
- за формирање зелених површина користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине;
- зелене површине имају примарно декоративан карактер, тако да треба да буду обликоване на високом естетском нивоу;

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања зелених површина..

Могуће је озелењавање равних кровова надземних објекта на минимално 30 cm земљишног супстрата.

Дрвореди су на подручју града заштићена категорија зеленила. У складу са тим, постојеће дрвеће и траса дрвореда који се налази на простору у контактної зони, штите се у целости.

То значи да се колски приступ парцели мора ускладити са позицијом стабала у дрвореду.

Обезбедити физичку заштиту стабала од механичких оштећења. Током извођења радова забрањено је одлагање шута и материјала из ископа уз стабла, као и алата и механизације.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.



Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14.(„Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

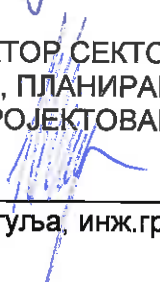
Стручни сарадник:


M.Sc. Љилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

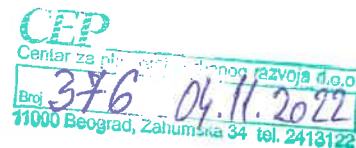

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА



Centar za planiranje
urbanog razvoja CER
Захумска 34
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

P3870/22

03.11.2022

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш допис бр. 297
од 06.10.2022. год.

Предмет: Мишљење на Анализу локације Кнеза Милоша бр. 42, на кат. парцели бр. 959 КО Савски венац

Дописом бр. 297 од 06.10.2022. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под. 3870/22 од 06. 10.2022. године, обратили сте се захтевом да вам доставимо мишљење на Анализу локације Кнеза Милоша бр. 42, на кат. парцели бр. 959 КО Савски венац у Београду.

Предметни објекат у Улици кнеза Милоша бр. 42, на кат. парцели бр. 959 КО Савски венац се налази у оквиру просторне културно- историјске целине „Подручје уз Улицу кнеза Милоша“ која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању „Сл. гласник РС“ бр. 159/20). Наведеном одлуком објекат је валоризован као објекат без вредности који припада заштићеној околини споменика културе „Породична кућа Николе Несторовића“, Кнеза Милоша бр. 40 (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр 196/6 од 10.06.1963. године). Мерама заштите из Одлуке о утврђивању „Подручја уз Улицу кнеза Милоша“ за културно добро дефинисано је:

- Објекат се може заменити новим, у складу са вредностима споменика културе и мерама заштите споменика културе и заштићене околине споменика културе.
- Висинска регулација нових објеката мора да буде усклађена са висином вреднованих објеката у непосредном окружењу, у складу са посебним мерама заштите.
- Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока.
- Нови објекти у погледу материјализације, обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити на колористичку обраду фасада.

Предметна локација се на основу важеће урбанистичко планске документације спроводи директном применом правила грађења (заузетост 60%, висинска регулација 26м (П+6+Пс), обострано узидан објекат, обавезна израда Урбанистичког пројекта). Условљености из урбанистичког плана пожељно је ускладити и прилагодити вредностима конкретне локације, уз напомену да се максимални параметри не морају остварити.

У току даље разраде кроз израду Урбанистичког пројекта неопходно је остварити сарадњу са овим Заводом. У сваком даљем планирању изградње новог објекта потребно је да фокус буде на суседном споменику културе и укупном непосредном окружењу. Кућа Николе Несторовића као објекат високог нивоа стамбене културе с почетка 20. века, мора да очува не само архитектонске и естетске квалитете изграђеног дела парцеле, као и постојеће визуре, већ и просторано, комфортно, отворено двориште које је до данас успело да се отме агресивној трансформацији самог центра Београда. Укључивање суседних парцела у заштићену околину споменика културе је резултат пажљиве анализе која је установила значај не само споменика културе, него и његовог непосредног окружења. Изградња новог објекта не сме да претпостави нарушавање луксузног нивоа становања куће Николе Несторовића.

Приликом дефинисања полазних основа за израду урбанистичког пројекта потребно је поштовати следеће смернице:

- У циљу планирања и реализације објекта који ће се адекватно уклопити у све вредности споменика културе, његовог непосредног окружења и укупних амбијенталних вредности потеза Улице кнеза Милоша, као једног од најзначајнијих и најрепрезентативнијих градских булевара, кроз даљу анализу је потребно обухватити непосредно окружење, најмање к.п. 960, 959 и 951 све КО Савски венац.
- Објекат је пожељно планирати, у мери колико је то могуће, као узидан према к.п. 960 КО Савски венац, како би се нова структура у што већој мери „повукла“ од споменика културе и омогућила његово сагледавање и просторни комфор.
- Удаљеност новог објекта од споменика културе на к.п. 951 КО Савски венац дефинисати у складу са одредницама важећег плана, али тако да не буде мања од 2m од границе парцеле, колико је удаљен и споменик културе од границе парцеле.
- Висину новог објекта, дефинисати тако да се води рачуна о великој висинској разлици венца на к.п. 960 КО Савски венац, и к.п. 951 КО Савски венац и кроз израду адекватног архитектонског решења „савладати“ ту разлику.
- Висину венца новог објекта на регулацији, ка к.п. 951 КО Савски венац, дефинисати према висини венца споменика културе.
- Висину завршног венца, новог објекта на регулацији ка к.п. 960 КО Савски венац дефинисати према висини венца суседног објекта Кнеза Милоша бр. 44, који је вреднован као објекат посебне вредности и представља репер у погледу укупне висине новог објекта.
- Садржаје унутар објекта развијати по дубини парцеле.
- Објекат по дубини планирати тако да заклони калкан објекта у Кнеза Милоша бр. 44 и формира сведену и дискретну волуметрију која у контакту са споменичким вредностима простора и отвореним зеленим простором суседне парцеле формира визуелну органску целину.
- У погледу материјализације размотрити коришћење савремених материјала, природних карактеристика, високих естетских вредности и квалитета, у тоновима усклађених са тоновима примењеним дуж читавог потеза Улице кнеза Милоша.

- У даљој разради предметне локације потребно је фокус усмерити ка суседном споменику културе и амбијенталним вредностима непосредног окружења, везујући се и за вредности објекта у Кнеза Милоша бр. 44.
- Имајући у виду специфичности локације, првенствено споменички значај и културно-историјску вредност, као и просторна ограничења: ширина уличног фронта 11m, мала површина парцеле, висинска неусклађеност уличног фронта (карактеристика читавог потеза Улице кнеза Милоша), неопходно је, током даље разраде у оквиру урбанистичког пројекта, планиране интервенције детаљније сагледати кроз варијантну анализу форме, како би се дошло до што квалитетнијег предлога који би се уклопио у контекст заштићеног простора.


На основу прегледа достављене документације, Завод за заштиту споменика културе града Београда је сагласан са даљом разрадом достављеног предлога за кат. парцелу бр. 959 КО Савски венац, у Кнеза Милоша бр. 42, и издаје позитивно мишљење на Анализу локације.

У фази израде урбанистичког пројекта потребно је обратити се Заводу за заштиту споменика културе града Београда захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за предметну интервенцију и кроз сарадњу дефинисати најоптималније решење.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Директор
Оливера Вучковић



Објекат у Улици кнеза Милоша, на к.п. 959 КО Савски венац

Објекат на к.п. 959 налази се у оквиру границе просторне културно-историјске целине **Подручје уз Улицу кнеза Милоша у Београду** (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 159/20) и заштићене околине споменика културе **Породична кућа Николе Несторовића, Кнеза Милоша 40**, (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 196/6 од 10.6.1963.)



Кнеза Милоша 44
објекат посебних
вредности



Кнеза Милоша 42
објекат без вредности



Кнеза Милоша 40
споменик културе



Кнеза Милоша 38
објекат посебних вр.

**Centar za planiranje
urbanog razvoja CEP**
Захумска 34
11 000 Београд

веза: ваш бр.118
од 19.04.2023. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42

Захтевом бр. 118 од 19.04.2023. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 67-5/2023 од 21.04.2023. године, обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на кастарској парцели бр. 959 КО Савски венац, у улици Кнеза Милоша 42, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Све интервенције у оквиру к.п. бр. 959 КО Савски венац, морају бити у функцији очувања пре свега споменика културе и његове заштићене околине (Породична кућа Николе Несторовића, у Кнеза Милоша 40, на к.п. 951 и заштићена околина к.п. 951 и 959 све КО Савски венац) и споменичких вредности простора као дела просторно културно - историјске целине Подручје уз Улицу кнеза Милоша у Београду, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 159/20).
- Изградњу новог објекта извести према параметрима који проистичу из услова за предузимање мера техничке заштите, а који се базирају на очувању амбијента, карактера и интегритета простора и објеката. Максимални параметри предвиђени планским документом - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17,72/21), као Измене и допуне План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX, I фаза - 2. Етапа („Службени лист града Београда“ бр.27/22 од 01.03.2022.), представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају висине венаца и обликовање објекта.
- Приликом планирања и пројектовања будуће изградње потребно је максимално очувати карактер простора, амбијент, интегритет, репрезентативност, затечену историјску урбану матрицу, урбанистичке и архитектонске вредности простора, као дела јавног градског простора који поседује посебне културно-историјске, архитектонско-урбанистичке амбијенталне вредности.
- Постојећи објекат на к.п. 959 КО Савски венац у улици Кнеза Милоша 42, могуће је уклонити и заменити новим.

- Приликом планирања и пројектовања будуће изградње применити принципе интегративне заштите. Положај објекта на парцели је ивични, орјентисан према улици, одрежен регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока.
- Сагледавајући контекст споменичких вредности простора и „осетљивост“ саме локације, потребно је да нови објекат својим позицијом, пропорцијама, габаритом, волуменом и естетиком буде у корелацији са спомеником културе у непосредном окружењу, поштујући интегритет, амбијент, типологију, намену и функцију културног добра и његове заштићене околине, као и урбану структуру и архитектуру објекта у непосредном окружењу.
- Потребно је нови објекат својом позицијом на регулацији, у што већој мери „повући“ од споменика културе, како би се омогућило сагледавање (презентовање) свих вредности културног добра као и поштовање његовог интегритета.
- Висинска регулација новог објекта мора да буде усклађена са висином вреднованих објектима у непосредном окружењу.
- Нови објекат у погледу материјализације, обликовања, конструкције и функције треба да буде остварење које носи печат свог времена (у духу савремене архитектуре) с тим да са објектима у окружењу који имају споменичка својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити на колористичку обраду фасада.
- У погледу материјализације размотрити коришћење савремених квалитетних материјала, природних карактеристика, високих ликовно-естетских вредности, у тоновима усклађеним са тоновима примењеним дуж читавог потеза Улице кнеза Милоша. Није прихватљива употреба композитних материјала великих плочастих формата (алукобонд и сл.), који својом естетиком не припадају историјском слоју простора. Препоручује се употреба материјализације која је неутрална, високо квалитетна и естетски неконкурентна највреднијим објектима у непосредном окружењу.
- Нови објекат пројектовати као јединствену обликовно-функционалну целину са партерним уређењем дворишта као дела заштићене околине споменика културе. Садржај унутар објекта развијати по дубини парцеле.
- Забрана радова који могу угрозити интегритет, стабилност и безбедност споменика културе.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Пројекат радити у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу стамбено-пословних објекта.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остваривати увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Образложење

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) објекат у Улици кнеза Милоша бр.42 у Београду, на кат.парц. бр. 959 КО Савски венац, се налази у оквиру просторне културно-историјске целине „Подручје уз Улицу кнеза Милоша у Београду“ која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 159/20). У оквиру наведене одлуке објекат је валоризован као објекат без вредности. Истовремено предметна локација припада заштићеној околини (к.п. бр. 951 и 959 КО Савски венац) споменика културе „Породична кућа Николе Несторовића“, Кнеза Милоша 40 (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 196/6 од 10.6.1963.).

При планирању изградње новог објекта потребно је да фокус буде на суседном споменику културе и укупном непосредном окружењу. Кућа Николе Несторовића као објекат високог нивоа стамбене културе с почетка 20. века, мора да очува не само архитектонске и естетске квалитете изграђеног дела парцеле, као и постојеће визууре, већ и пространо, комфортно, отворено двориште које је до данас успело да се отме агресивној трансформацији самог центра Београда, којом се зелене површине и унутрашња дворишта високом изградњом претварају у изузетно скромне просторе атријумског типа. Укључивање суседних парцела у заштићену околину споменика културе не представља административну грешку, већ је резултат пажљиве анализе која је установила значај не само споменика културе, него и његовог непосредног окружења. Изградња новог објекта не сме да претпостави нарушавање луксузног нивоа становања куће Николе Несторовића, односно не подразумева формирање уличног корпуса чија ће висина надмашити висину слемена споменика културе, као ни формирање средишњег и дворишног корпуса који ће се у сагледавању са јавног простора појавити као нови – важни архитектонски мотиви.



В.Д. директора

Оливера Вучковић

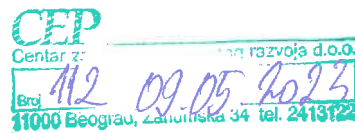
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ



Ваш знак		Ваш број	108/19.04.2023
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	RI-30387/23

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja

Захумска 34
11000 Београд

05 MAY 2023

Датум: 03.05.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-27300/23** од **24.04.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 959, КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42**, а у складу са **Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)** и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Нови Београд“

Магистрала:

М6

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура:

120 / 55 °C;

- називни притисак:

NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцела):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар граница **катастарских парцела 959, КО Савски венац**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази се у Улици војводе Миленка, конкретно дистрибутивни топловод пречника **ф273.0/400**.

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећег топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објект на к.п. 959, КО Савски венац, у Улици војводе Миленка бр. 42, **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег топовода пречника **ф76.1/140** изградњом прикључног топовода до места предвиђеног за подстанцију.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топловод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и Информације о локацији **IX-10 бр. 350.1-1174/2023** од **06.03.2023.** године, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбеног објекта спратности од **П+1 до П+5+Пс**, укупне планиране надземне **БРГП=1.960m²**, могуће је након изградње предизолованог топловодног прикључка пречника **DN50**, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од **Q=125 kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцу.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-044/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

Доставити:

- Служби за техничку документацију

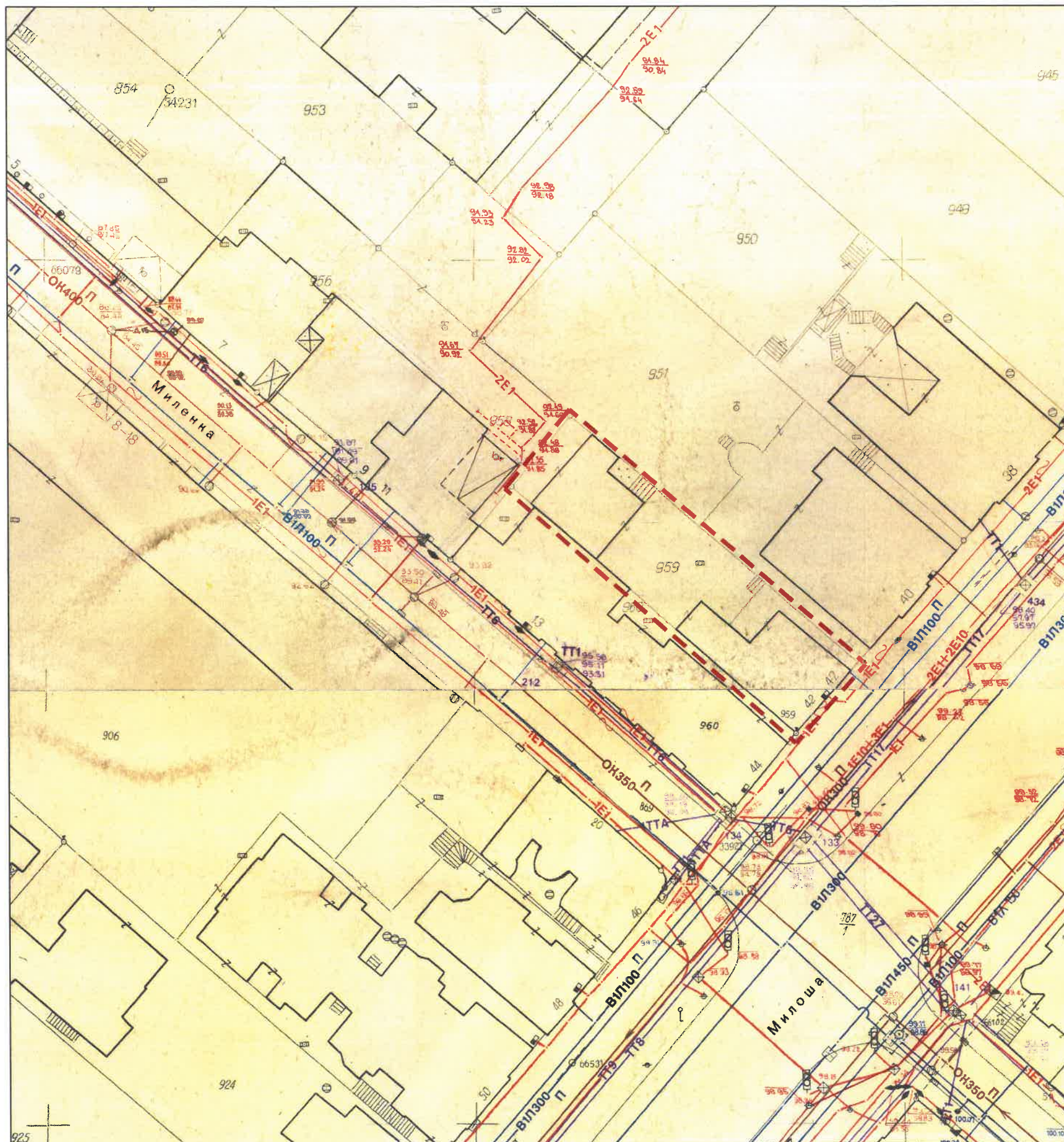
- Наслову

- Архиви



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Снежана Џунић, дипл.ел.инж.



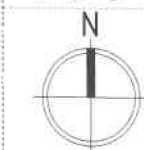
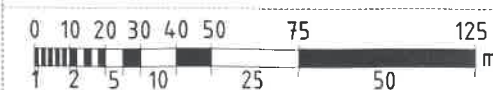
ЛЕГЕНДА:

 Предметна локација



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-27300/23



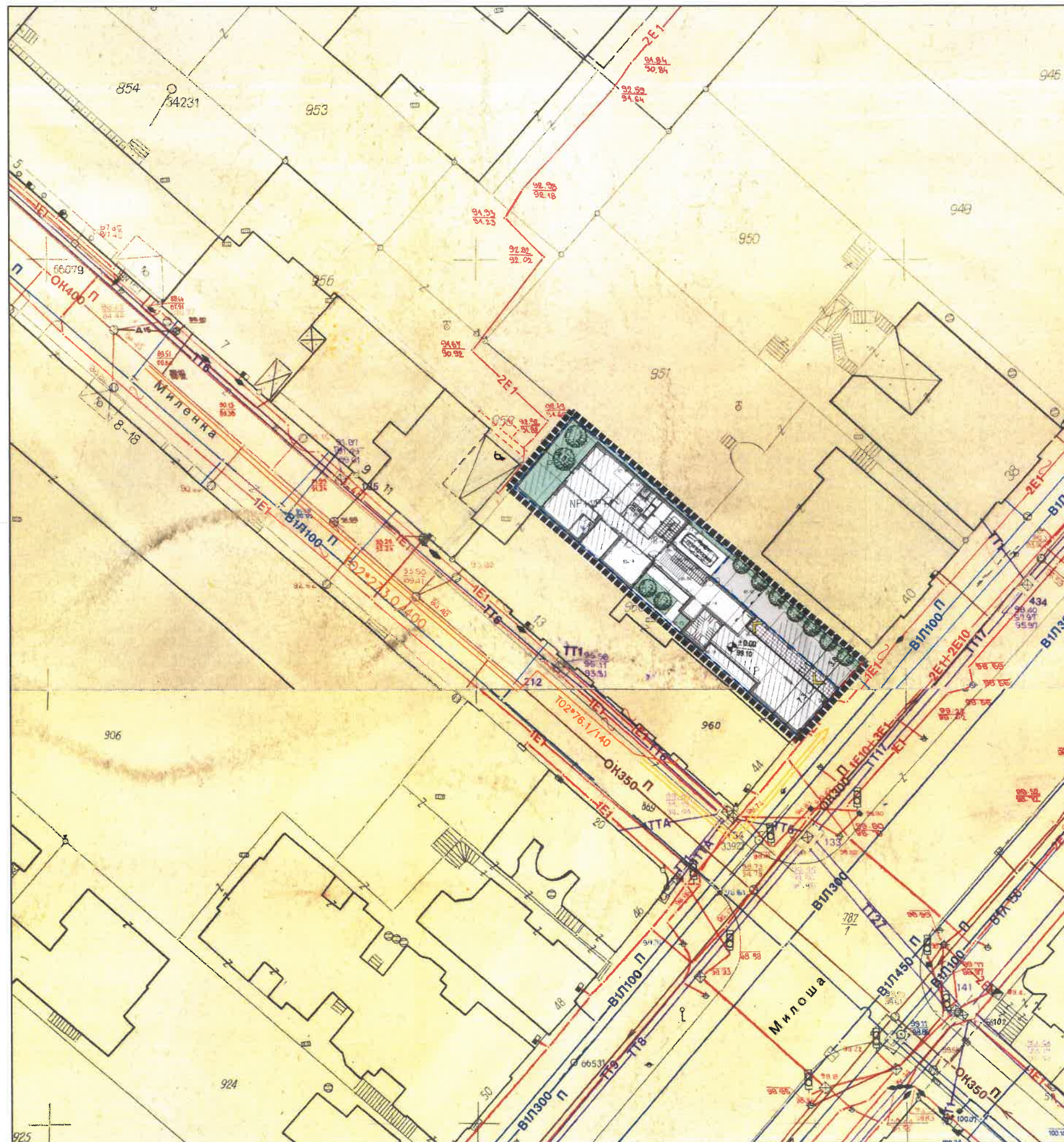
ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

РАЗМЕРА:
1 : 500

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1

БЕОГРАД,
АПРИЛ 2023.



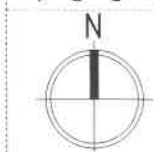
ЛЕГЕНДА

- Постојећи топловод
Планирани топловод



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-27300/23



ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

РАЗМЕРА:
1 : 500

БРОЈ ЦРТЕЖА:

2

БЕОГРАД,
АПРИЛ 2023.



Огранак Електродистрибуција Србије
Београд, Милана топлце б.б.

Наш број: 80110, ЗН, Е-1789/23

**ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ
РАЗВОЈА ЦЕП
ЗАХУМСКА 34
БЕОГРАД**

Место, датум: Београд, 11.05.2023. године

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено-пословног објекта у Београду ,улица Кнеза Милоша 42, КП. 959, КО Савски Венац.

Поводом Вашег захтева, наш број Е-1789/23 од 15.12.2021 године у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено- пословни објекат у Београду ,улица Кнеза Милоша 42, КП. 959, КО Савски Венац.

Увидом у приложен захтев, достављамо Вам следеће услове:

Садржај	Број	Врста уређаја	Врста прикључка	Једновремена снага	Осигурачи
Стан	10	бројило	трофазни	22,08	32А
Пословни простор	3	бројило	трофазни	22,08	32А
Пуњачи електро возила	5	бројило	трофазни	22,08	20А
Лифт за возила	1	бројило	трофазни	17,25	63А
Лифт	1	бројило	трофазни	17,25	63А
Хидроцил	1	бројило	трофазни	17,25	25А

Гаража	1	бројило	трофазни	17,25	25A
Општа потрошња	1	бројило	трофазни	17,25	25A

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије има капацитета у постојећој електроенергетској мрежи. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода потребне дужине, типа и пресека (XP00 ASJ 3×150+70)mm² од постојеће ТС 10/0,4 KV „ Војводе Миленка 7-11“ (рег. бр Б-768), до КПК на планираном објекту. За потребе прикључења два лифта и хидроцила уградити посебну кпк. Постојећи прикључак укинути.

На погодном месту на делу фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу у објекат обезбедити потребан простор за потребне КПК. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Т и п 3:КПК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде. На објекту ће бити укупно 2 кпк.

На приступачном месту у улазу стамбено пословног објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) за смештај МРО.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико cm. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „ С А П А “ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Иван Мелих, дипл. инж. ел.

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

СЕР
Center za

Број 128
11000 Београд, Захумска 34 tel. 2413122
nog razvoja d.o.o.
24.05.2023

Центар за планирање урбаног развоја „Ц Е П“
11000 Београд
ул. Захумска бр.34

наш број: 5785 *12*
ваш број: 115 од 19.04.2023
datum: 24.04.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 115 од 19.04.2023.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 959 КО Савски венац, у ул. Кнеза Милоша бр.42, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног објекта на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница парцеле или у самом објекту, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У конкретном случају, предвиђена је изградња једнострано узиданог објекта, који ће бити постављен на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом ка поменутој улици и на том потезу је планиран прилаз пословном и стамбеном делу као и колски приступ гаражи. Због свега наведеног, за смештај контејнера потребно је обезбедити место на некој од подземних етажа.

Комуналним радницима није дозвољен улаз у поменути простор, па је неопходно, према важећој законској регулативи, унапред обезбедити одговорна лица која ће судове, у доба доласка ком. возила, изгурати на слободну и доступну површину испред објекта којем припадају, уз коловоз, ради пражњења и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију.

Локацију контејнера треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе овог Предузећа која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и укључити новоизграђени објекат у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *ase*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн.послове:
Божидар Каристанковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ЧИСТОЋА“
БЕОГРАД
Директор
правног, контролског и општитих послова
Милин Бањац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
e. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум: 17.05.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

Д-144/2023

Центар за планирање урбаног развоја
ЦЕП д.о.о.
Београд, Захумска 34

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта у Улици Кнеза Милоша бр.42, на катастарској парцели број 959, КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-144/2023, дана 20.04.2023. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта у Улици Кнеза Милоша бр.42, на катастарској парцели број 959, КО Савски венац, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи систем канализације.

Испред предметне катастарске парцеле, у Улици Кнеза Милоша постоји градска канализација-општи канал у Улици Кнеза Милоша ОК300mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX (*„Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*)- и налази се у оквиру целине I – у центру Београда, у зони I.M1.1 (мешовити градски центри); такође се налази у подручју које ужива статус културног добра под претходном заштитом - у просторно културно историјској целини *„Подручје уз Улицу кнеза Милоша“*

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр.959, у Улици кнеза Милоша 42, КО Савски венац, планира се изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности од П+1 до П+5+Пс.

На предметној парцели се налазе постојећи објекти који су предвиђени за рушење. Укупна површина грађевинске парцеле износи 477,00m².

Остварена БРГП надземног дела објекта је 1960,00m², БРГП подземног дела објекта је 406,00m², укупно БРГП износи 2366,0m². БРГП пословања је 390,00m².

Планирано је укупно 10 стамбених јединица и 25ПМ. Паркирање ће бити обезбеђено у двоетажној подземној гаражи којој се приступа аутолифом Колско-пешачки приступ објекту је из Улице кнеза Милоша.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Грађевинска линија према Улици кнеза Милоша се поклапа са регулационом, док се подземна и надземна грађевинска линија објекта поклапају у већем обиму (у дворишном делу објекта према кп 957/2 грађевинска линија приземља је повучена 4,0м у односу на ограду и подземну гр. лин.).

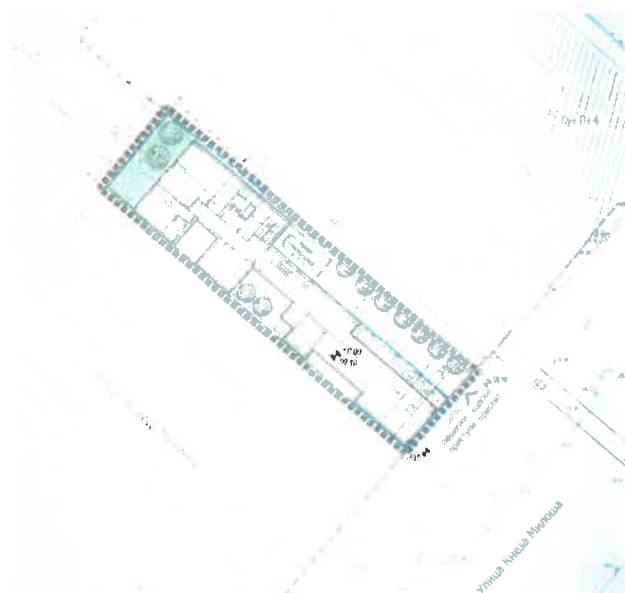
Колско-пешачки приступ објекту је из Улице кнеза Милоша.

Нулта кота (± 0.00) одговара апсолутној коти +99,10мнм. Висина венца објекта је 19,50м виша у односу на нулту коту и налази се на апсолутној коти +118,60мнм. Већина података је пренета из графичког дела Захтева-из достављеног Ситуационог приказа партерног решења.

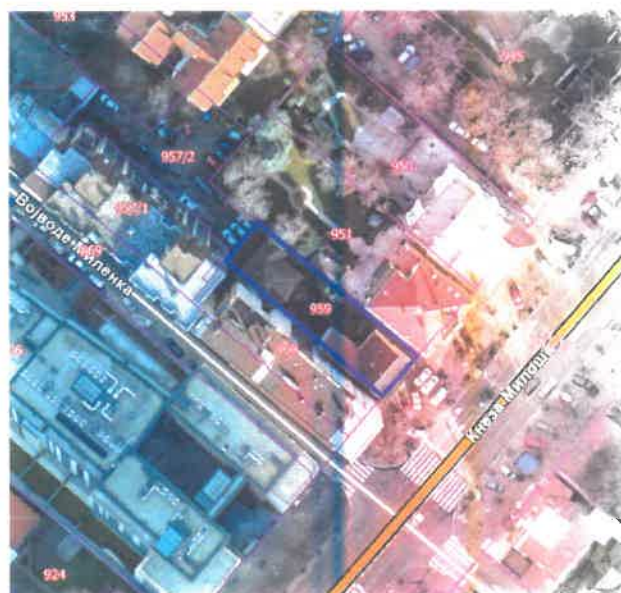
Начин грејања будућег објекта ће бити остварен прикључењем на даљинско грејање које обезбеђују Београдске топлане.

Уз захтев су накнадно, ел. поштом, достављене планиране количине воде:

- Q санитарне фекалне воде = 7,00 l/s,
- Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) = 20,00 l/s,
- Q технолошке воде са посебним третманом = 3,00 l/s,
- Q дренажне воде = 3,00 l/s,
- Q воде после термотехничких третмана = 1,00 l/s,



Извод из предлога решења УП



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 959, КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања општег канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60см до 300см у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев, ЦЕП- Центар за планирање урбаног развоја, Захумска улица број 34, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-10 број 350.1-1174/2023 од 06.03.2023, Шире ситуације (ортофото), Извода из ПДР-а, КТП-а са границом обухвата, Ситуациони приказ партерног решења и Копија плана водова- све достављено уз Захтев у штампаном облику. Подаци о планираним количинама воде достављени су накнадно ел. поштом.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-445/23
СВ725367
Инт. бр. 217-223/23 од 21.04.2023.
дана 28.4.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “ЦЕП” Центар за планирање урбаног развоја, Захумска 34, Београд, бр. 111 од 19.04.2023. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 959 КО Савски венац, Улица кнеза Милоша 42 у Београду.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

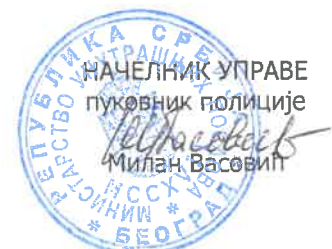
- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–172/2022
08.12.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs



Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП
Ул. Захумска бр. 34
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА ЗА УЛАЗ У ГАРАЖУ ЗА ЛОКАЦИЈУ КНЕЗА МИЛОША 42 (КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 959 КО САВСКИ ВЕНАЦ), Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 27/22), потребно је остварити непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

Како предметна кат. парцела има приступ само на улицу Кнеза Милоша, потребно је остварити колски приступ из улице Кнеза Милоша и димензионисати га у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија), као и у зависности од потребног броја паркинг места на парцели, а тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици). Колски приступ пројектовати на што већој удаљености од раскрснице са улицом Војводе Миленка.

Како је улица Кнеза Милоша улица првог реда, и карактеришу је интензивни токови моторних возила, као и интензивни пешачки токови, препорука Секретаријата за саобраћај је да се приступ паркинг местима у гаражи оствари преко колске рампе. Уколико би се приступ гаражи пројектовао уз помоћ ауто-лифта, потребно је пројектовати простор испред ауто-лифта на припадајућој парцели у дужини од 5m.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–301/2023
10.05.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ЦЕП
Center za

Број 125
11000 Београд

Centar za urbanog razvoja d.o.o.

18.05.2023.
Београдска 34 тел. 2413122

Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП

Ул. Захумска бр. 34
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кокатастарској парцели бр. 959 КО Савски венац, улица Кнеза Милоша 42, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 27/22).
2. Колски приступ предметној кат.парцели, могуће је пројектовати из улице Кнеза Милоша, ширине 3,8m, а у складу са претходно издатим Мишљењем Секретаријата за саобраћај бр. IV-08-344.6-172/2022 08.12.2022 год.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Када се колски приступ пројектује уз помоћ ауто-лифта, пројектовати простор испред ауто-лифта на предметној парцели, дужине 5,0m са максималним нагибом до 5%, тако да возило које чека не омета проток саобраћаја на улици.
Простор испред ауто-лифта, у гаражи, пројектовати са минималном ширином од 6m.
5. Платформу ауто-лифта планирати са минималним димензијама 2,5m x 5,5m.
Пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу ауто-лифта.
6. Према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. Лист СЦГ“, бр.31/2005), при паркирању возила које се обавља искључиво гаражним лифтом, укупан број паркираних возила не може износити више од 30, без обзира на број нивоа гараже.
7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило).
8. Интерну саобраћајницу за улаз/излаз возила пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m (за путничко возило).
9. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
10. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум:
 - Становање: 1,3 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу (у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 27/22).
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП пословног или административног простора;
 - трговина: 1ПМ на 50m² НГП трговинског простора;

- пословне јединице: 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m²;
 - угоститељски објекти: 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта;
 - хотели: 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије;
 - шопинг молови: 1ПМ на 50m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета;
11. За стамбено – пословне и стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).
- У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за лица са инвалидитетом не пројектовати на механизмима за паркирање.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, (у гаражи, у складу са Изменама и допунама ПГРа), изван површине јавног пута.
13. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
14. Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
15. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метра повезане са тротоарима на околној уличној мрежи.
16. Уколико се планира приступ доставних возила, доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
17. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

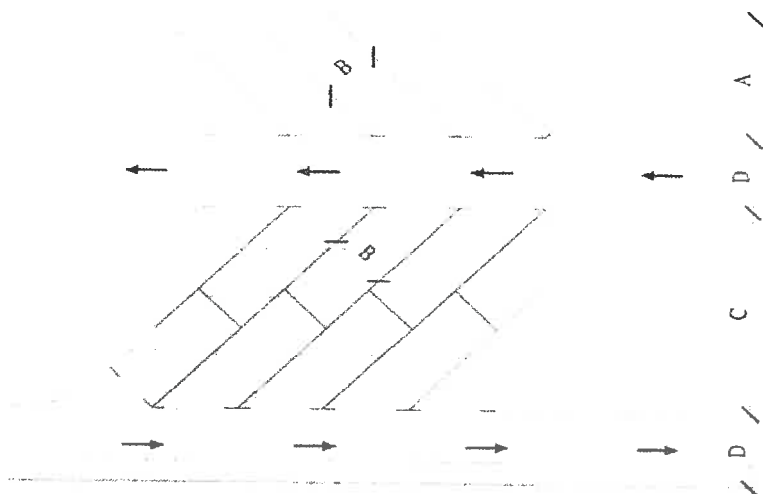
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Мере у метрима					
Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0



При пројектовању подужних и косих паркинг места, имати у виду да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возило може да се окрене за 180° , тако да возило изађе ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

18. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да платформа изабраног система буде са димензијама мин. $2,50\text{m} \times 5,0\text{m}$.
19. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5% , осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2% .
20. Гаражу, за смештај путничких возила, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од $2,2\text{m}$.
21. Пројектовати паркинг за бицикле („П“ профили, чешљеви и сл.).
22. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
23. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић