

### **1.5.1. TEHNIČKI OPIS**

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
u Ul. kneza Miloša br.42, Beograd

#### **LOKACIJA**

##### **POSTOJEĆE STANJE**

Predmetna lokacija nalazi se u Ulici kneza Miloša br. 42, na KP 959, KO Savski venac, u okviru gradskog bloka oivičenog sa jugoistočne strane Ulicom kneza Miloša, sa jugozapadne Ulicom vojvode Milenka, sa severozapadne strane Sarajevskom i sa severoistočne Birčaninovom ulicom. Osim toga, lokacija se nalazi u okviru prostorne kulturno-istorijske celine „Područje uz Ulicu kneza Miloša“ koja je utvrđena za kulturno dobro (Odluka o utvrđivanju „Sl. glasnik RS“ br. 159/20), što joj daje poseban značaj.

Sa jedne bočne strane predmetne parcele je stambeni objekat na uglu sa Ulicom vojvode Milenka br 44, Su+P+4 do P+6, dok je sa druge strane porodična kuća Nikole Nestorovića br 40, Su+P+Pk, koja je proglašena spomenikom kulture.

Ukupna površina KP 959, KO Savski venac iznosi 477m<sup>2</sup>, okvirnih dimenzija 11x43m.

Prirodna konfiguracija terena je u padu prema Sarajevskoj ulici. Postojeći teren na samoj lokaciji isplaniran je u blagom nagibu i obezbeđen potpornim zidovima u odnosu na zaleđe, tako da je napravljena denivelacija od cc6,5m u odnosu na susednu KP 957/2, KO Savski venac tj. u pravcu JI-SZ od 99,00 mnv (Ulica kneza Miloša) do 92,50 mnv susedne parcele.

Na parceli su izgrađena dva prizemna objekta. Jedan uz Ulicu kneza Miloša, i drugi u dnu parcele zauzimajući njenu celu širinu, ukupne površine cc230m<sup>2</sup>.

#### **PROJEKTOVANO REŠENJE**

Stambeno poslovni objekat na KP 959, KO Savski venac, u Ulici kneza Miloša br. 42, spratnosti 2Po+Su+P+5 (korpus ka ulici) i 2Po+Su+P+6+Ps (korpus ka dvorištu) projektovan je kao dvostrano uzidan objekat u odnosu na bočne granice parcele.

Objekat je projektovan u zoni građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Prema planu građevinska linija ka ulici se poklapa sa regulacionom linijom Ulice kneza Miloša, dok su ostale građevinske linije u okviru parcele definisane rastojanjima od bočne granice parcele i objekta od bočnog susednog objekta.

Objekat je koncipiran u dva korpusa (ulični i dvorišni) koja su povezana središnjim komunikacionim jezgrom. Razvija se po dubini parcele i projektovan je tako da je u što je moguće većoj meri orjentisan prema postojećem objektu na KP 960, KO Savski venac, kako bi se što više “povukao” od spomenika kulture (kuće Nikole Nestorovića) i omogućio prostorni komfor i bolje sagledavanje svih vrednosti kulturnog dobra.

S tim u vezi, ulični korpus objekta spratnosti 2Po+Su+P+5 je od bočne granice parcele prema kući Nikole Nestorovića (KP 951, KO Savski venac), povučen 3,9m, što predstavlja ujedno i 1/5 visine

novoprojektovanog objekta, što odgovara odredbama PGR-a, dok je prema susedu na KP 960, KO Savski venac ulični korpus postavljen na granicu parcele, sa svetlarnikom na mestu gde su otvori na susednom objektu. Prema Ulici kneza Miloša objekat je na građevinsko-regulacionoj liniji parcele.

Središnji korpus povučen je od bočnih granica parcele 3,9m.

Dvorišni korpus spratnosti 2Po+Su+P+6+Ps projektovan je kao dvostruko uzidan, prema odredbama PGRa, dakle postavljen na bočne granice parcele, sa simetričnim svetlarnikom sa strane objekta na KP 960, KO Savski venac.

Ostvareni indeks zauzetosti najveće nadzemne etaže iznosi 58.94% (281.16m<sup>2</sup>).

Gabarit podzemnih etaža projektovan je u zoni građenja definisanim građevinskim linijama. Ostvareni indeks zauzetosti najveće podzemne etaže iznosi 81.21% (387.40m<sup>2</sup>).

NULTA KOTA 99.00mnv.

## **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA**

Funkcionalno objekat je podeljen na tri celine – podzemnu garažu sa tehničkim prostorijama, poslovni i stambeni deo objekta – sa dva komunikaciona odvojena jezgra za stambeni i poslovni deo.

U podzemnim etažama smeštena su tri nivoa garaža i tehničke prostorije dok se u suterenu nalaze ostave poslovnog prostora i stambena jedinica orijentisana ka dvorištu.

U prizemlju objekta nalazi se ulazni hol sa komunikacionim jezgrom, stan orijentisan ka dvorištu i poslovni prostor sa svojom komunikacijom orijentisan ka ulici. Slična funkcionalna organizacija u pogledu stambenog i poslovnog prostora ponovljena je i na prvom i drugom spratu dok su svi ostali spratovi objekta isključivo stambeni.

## **PREGLED SADRŽAJA OBJEKTA PO ETAŽAMA**

### **GARAŽA NIVO -4**

- Garaža (5PM)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)
- Tehničke prostorije

### **GARAŽA NIVO -3**

- Garaža (10PM)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

### **GARAŽA NIVO -2/SUTEREN-2**

- Garaža (8PM)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### SUTEREN – NIVO -1/PRIZEMLJE

- Stan duplex 1 nivo
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)
- Poslovni prostor (ostava)
- Tehničke i pomoćne prostorije

#### PRIZEMLJE/PRVI SPRAT

- Ulaz u stambeni deo objekta
- Kolski pristup
- Stan duplex 2 nivo
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)
- Ulaz u poslovni prostor (stepenište, lift, hol)
- Poslovni prostor

#### PRVI SPRAT/DRUGI SPRAT

- Stan (orijentisan ka dvorištu)
- Poslovni prostor (orijentisan ka ulici)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### DRUGI SPRAT/TREĆI SPRAT

- Stan (orijentisan ka dvorištu)
- Poslovni prostor (orijentisan ka ulici)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### TREĆI SPRAT/ČETVRTI SPRAT

- Stan (orijentisan ka dvorištu)
- Stan (orijentisan ka ulici)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### ČETVRTI SPRAT/PETI SPRAT

- Stan (orijentisan ka dvorištu)
- Stan (orijentisan ka ulici)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### PETI SPRAT/ŠESTI SPRAT

- Stan duplex 1 nivo (orijentisan ka dvorištu)
- Stan (orijentisan ka ulici)
- Komunikaciono jezgro (stepenište, lift, hodnik)

#### POVUČENI SPRAT

- Stan duplex 2 nivo (orijentisan ka dvorištu)

## **KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

### **Konstrukcija**

Objekat je projektovan kao AB konstruktivni sistem sa AB platnima, stubovima i komunikacionim jezgrima za potrebe seizmike.

Ubičajeni rasponi konstruktivnih elemenata su 3,00-6,35m.

Međuspratne tavanice projektovane su kao pune armirano betonske tavanice min d= 20cm. Stepenište je armirano betonsko debljina ploče 16cm.

Objekat se fundira preko temeljne ploče debljine po statičkom proračunu. Svi konstruktivni elementi precizno će biti definisani u projektu konstrukcije.

### **Krov**

Iznad celog objekta projektovan je ravan neprohodan krov. Kao pokrivač predviđena je paropropusna vodonepropusna membrana. Visina venca objekta je +19.11(118.56m<sub>nv</sub>) i vezana je za visinu krovnog venca na susednoj parceli KP 960, KO Savski Venac. Visina krovnog venca povučenog sprata je +22.12 (121.57 m<sub>nv</sub>).

### **Unutrašnja obrada**

Unutrašnja obrada svih površina biće posebno definisana kroz dalju razradu projekta a prema specifičnim potrebama različitih sadržaja unutar objekta.

### **Hidro, termička i zvučna zaštita**

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode. To su podovi podzemnih etaža, obodni-podrumski i suterenski zidovi, kao i krov objekta.

Termoizolacija je predviđena u svim obodnim konstrukcijama (fasadni zidovi, pod prema podrumu i krov) prema proračunu termičke zaštite.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite.

### **Materijalizacija i oblikovanje**

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu savremene arhitekture sa akcentom na upotrebljene materijale i boje. Naročit izazov u smislu oblikovanja i dizajna fasada objekta predstavlja činjenica da se objekat nalazi u okviru prostorne kulturno-istorijske celine „Područje uz Ulicu kneza Miloša“ i da je prvi sused objekta Kuća Nikole Nestorovića spomenik kulture.

U smislu volumena i visinske regulacije objekat je u potpunosti vezan za suseda na KP 959, KO Savski venac. Ulična fasada je sličnih proporcija kao pomenuti susedni objekat sa naglašenim vertikalnim elementima zastakljene fasade koji su opet ublaženi horizontalnim brisolejima na uglu i dvorišnoj fasadi novoprojektovanog objekta.

U daljoj razradi ideja je da se obradom punih delova ulične i bočne dvorišne fasade, ka kući Nikole Nestorovića, prirodnim kamenom, travertinom, u žuto-okor tonovima koloristički



ostvari veza sa dva susedna objekta. Bočni zid objekta koji je na granici parcele ka dvorištu kuće Nikole Nestorovića je zid na kojem nema otvora i koji je zamišljen kao “zeleni zid”, obrastao u vegetaciju, kako bi se na najbolji način ostvarila veza sa bogatom vegetacijom vrta spomeničkog objekta. Fasada veznog dela između dva korpusa (uličnog i dvorišnog) je u potpunosti zastakljena kako bi sused na KP 960, KO Savski venac imao što više svetlosti.

Iako se u suštini radi o dvostrano uzidanom objektu u nizu reprezentativnih objekata u Ulici kneza Miloša veštím povlačenjem planova po dubini dvorišta formiran je naizgled ugaoni objekat koji je pandan ugaonom objektu na KP 959, KO Savski venac a ujedno je dodatno naglašen spomenički objekat kuće Nikole Nestorovića sa otvaranjem prostora oko nje, boljim sagledavanjem i nekim novim vizurama.

## **INFRASTRUKTURA**

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija.

## **PARKIRANJE**

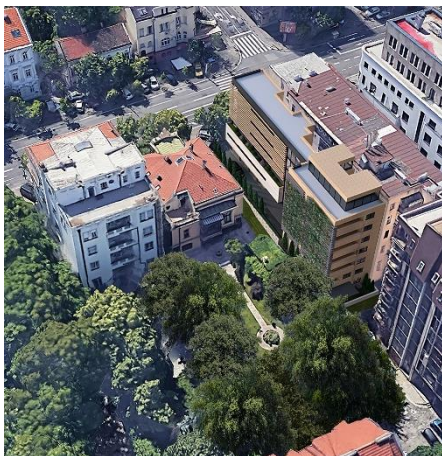
Projektom je predviđeno parkiranje vozila na tri nivoa podzemne garaže.

Ukupno je predviđeno 23 parking mesta.

## **3D**















## PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

	PODZEMNO	NADZEMNO
NIVO -4	223.65	
NIVO-3	387.4	
NIVO -2/SUTEREN -2	356.96	
SUTEREN-1/PRIZEMLJE	195.78	169.52
PRIZEMLJE/PRVI		252.41
PRVI/DRUGI		280.27
DRUGI/TREĆI		280.27
TREĆI/ČETVRTI		281.16
ČETVRTI/PETI		281.16
PETI/ŠESTI		281.16
POVUČENI		146.43
UKUPNO BRUTO PODZEMNO	1163.79	
UKUPNO BRGP		1972.38
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		3136.17

Ukupna BRUTO POVRŠINA objekta (nadzemne i podzemne etaže) je 3136,17 m<sup>2</sup>.

Ukupna BRGP nadzemnih etaža je 1972,38 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO podzemnih etaža je 1163,79 m<sup>2</sup>

odgovorni projektant :

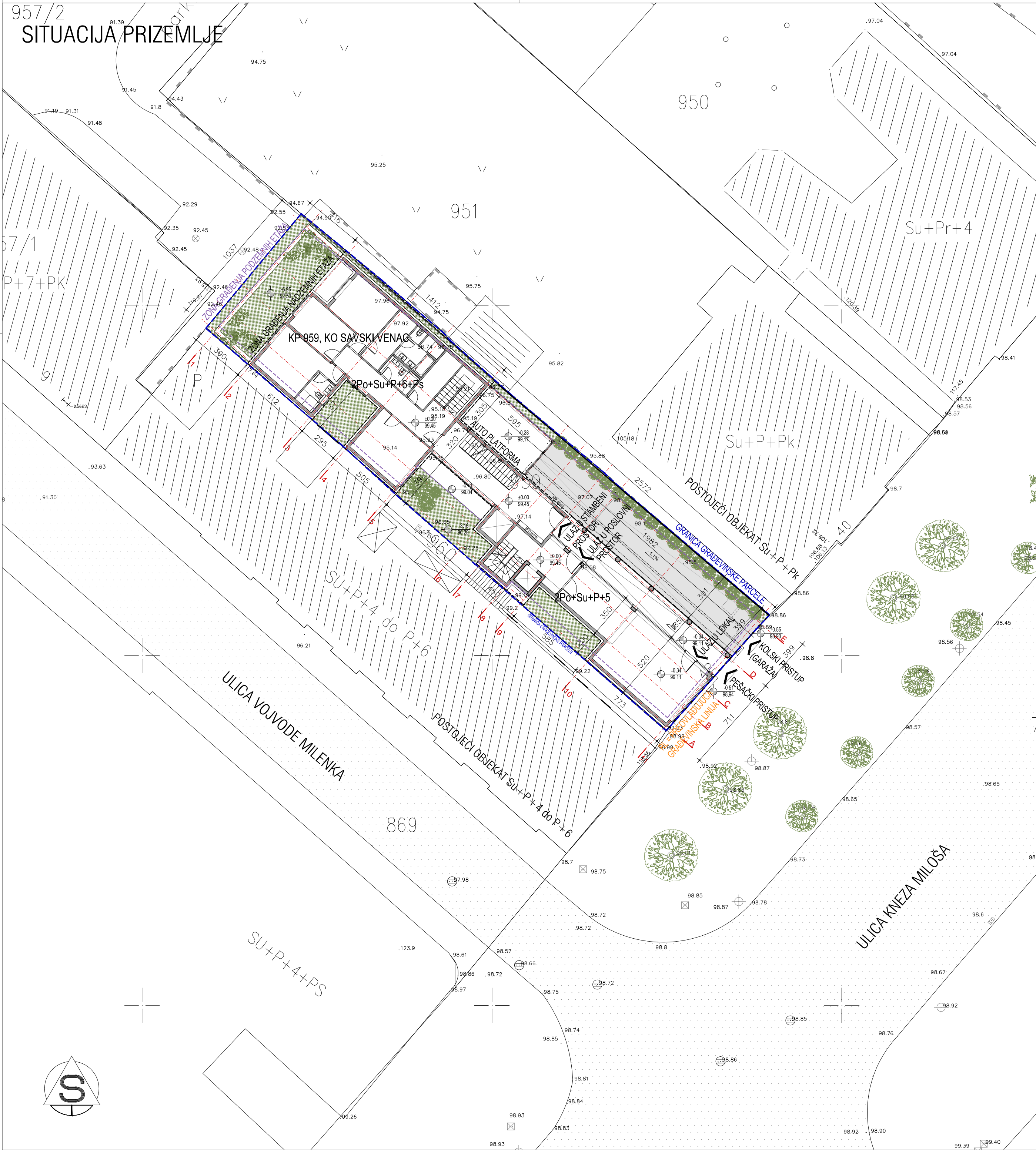
Ognjen Đurović, d.i.a.

300 0058 03



# GRFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA OZNAKA

PRISTUPI I ULAZI

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA

ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA

REGULACIONA LINIJA - RL

K P 9 5 9 K O S A V S K I V E N A C

S T A M B E N O P O S L O V N I O B J E K A T

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3136.17 m2
UKUPNA BRGP POVRŠINA OBJEKTA - nadzemne etaže	1972.38 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - podzemne etaže	1163.79 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - STAMBENO	1371.27 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - POSLOVNO	421.11 m2

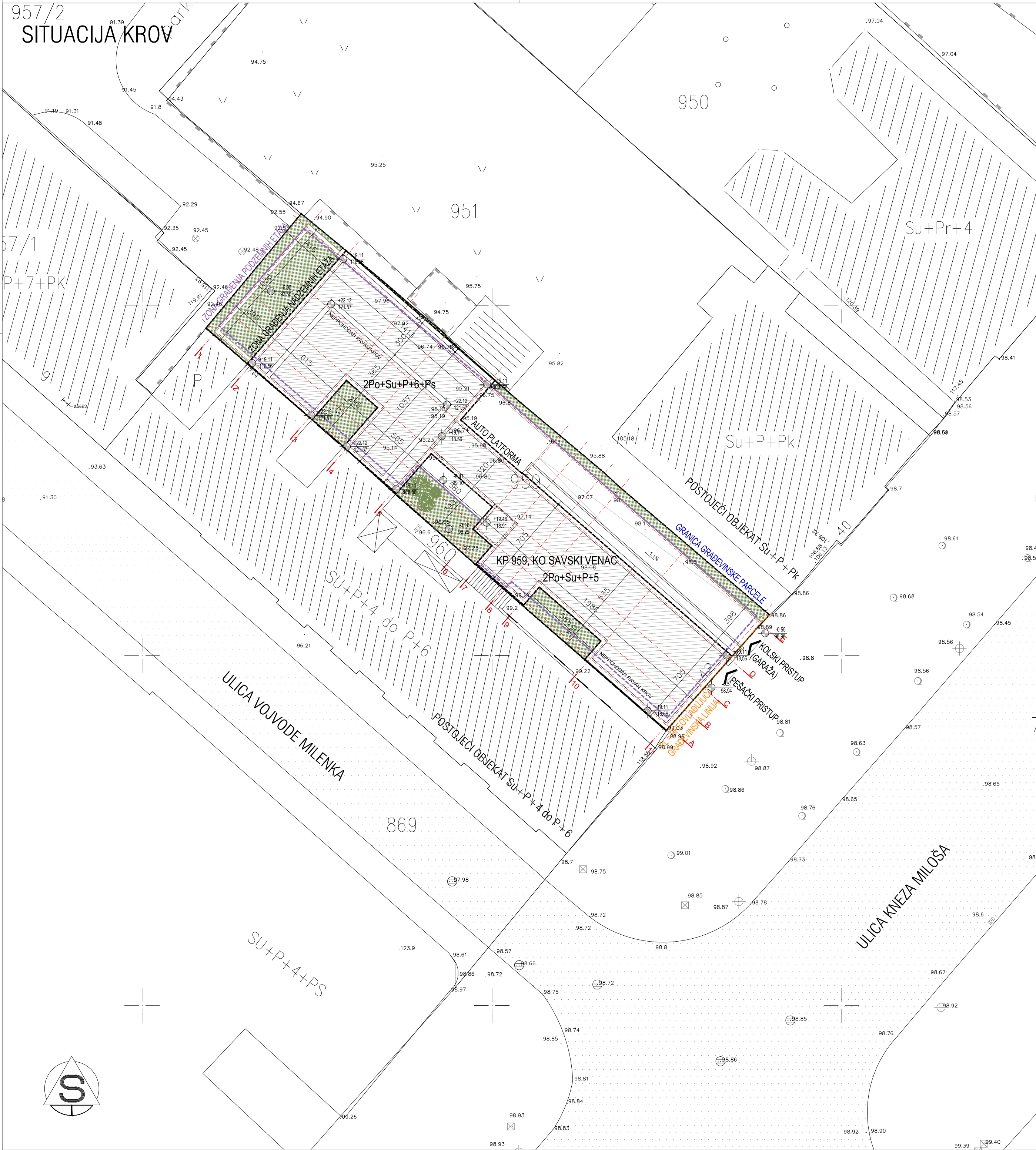
POVRŠINA PARCELE	477 m2
INDEX ZAUZETOSTI (NADZEMNA ETAZA)	58.94% (281.16m2)
INDEX ZAUZETOSTI (PODZEMNA ETAZA)	81.21% (387.40m2)
POVRŠINA POD ZELENILOM	20.81% (99.25m2)
NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE	11.63% (55.46m2)
PARKIRANJE VOZILA	23 PARKING MESTA
BROJ STANOVA	9

NULTA KOTA 99.00 mnv

PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP	Centar za planiranje urbanog razvoja Zahumska 34, Beograd	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR	
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd	
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03	
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.	
DATUM	JUL 2023.	





LEGENDA OZNAKA

PRISTUPI I ULAZI

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA


ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA

REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

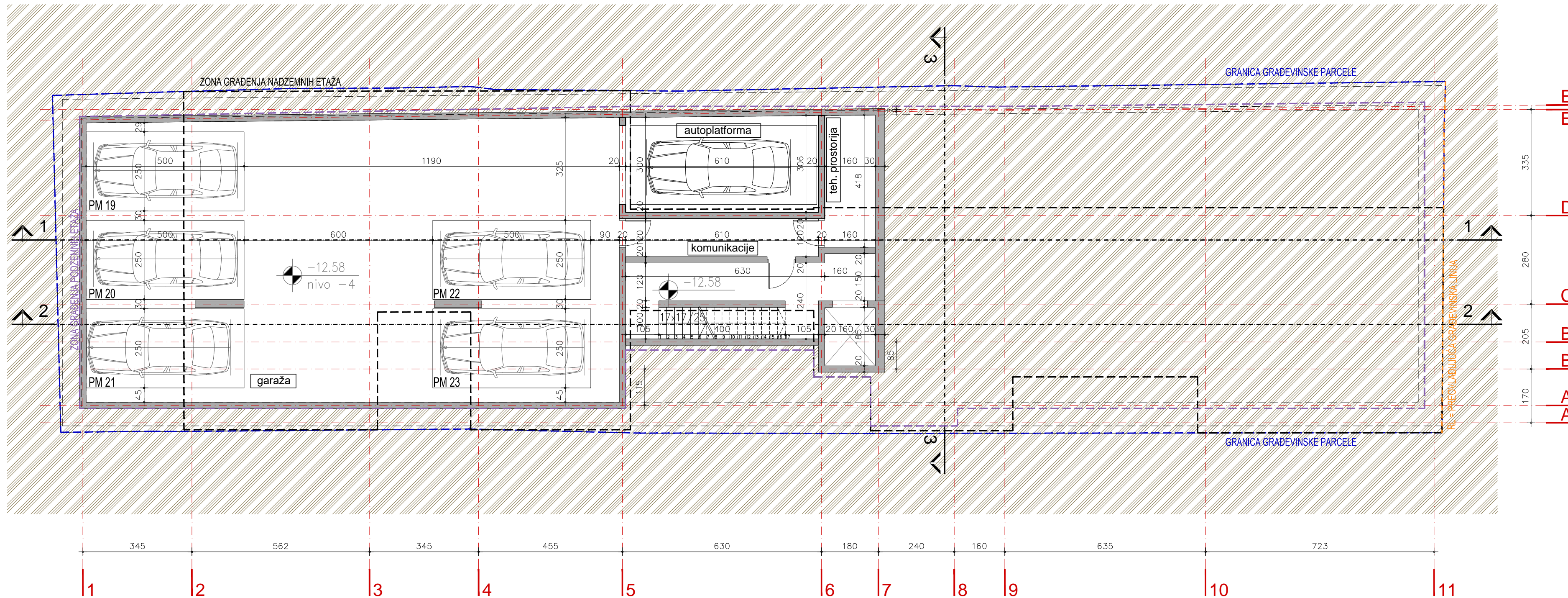


VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.
SITUACIJA KROV	

razmera	list
1:200	2



## OSNOVA GARAŽE (NIVO -4)



LEGENDA OZNAKA



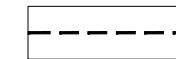
PRISTUPI I ULAZI



GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE



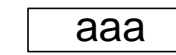
## ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA



ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA



REGULACIONA LINIJA - RL



OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA GARAJE (nivo -4)	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE	45.24
GARAJA	150.38
TEH. PROSTORIJE	6.67
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	202.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	223.65
BRJOK PARKING MESTA	5

ZAUZETOST NA PARCELI 47%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE  $\pm 0.00 = 99.45$  mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

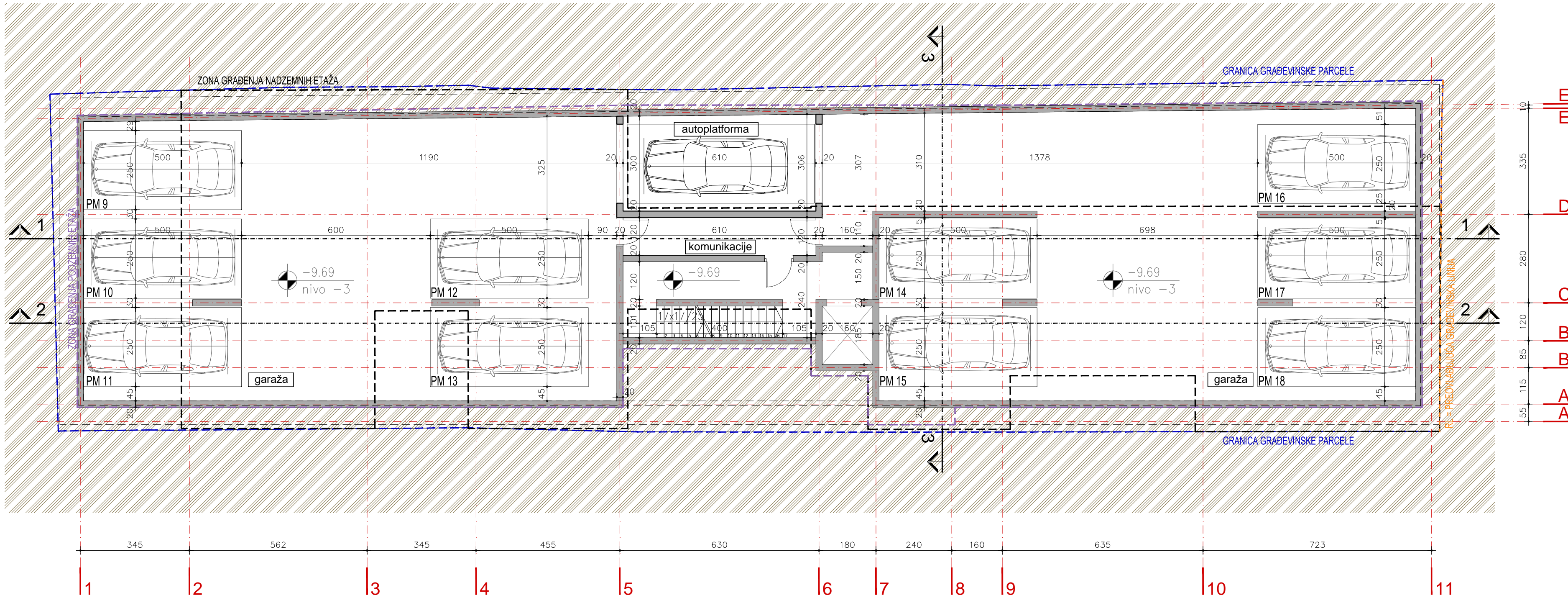


VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA GARAŽE (NIVO -4)

razmera	list
1:100	3

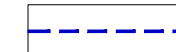
## OSNOVA GARAŽE (NIVO -3)



LEGENDA OZNAKA



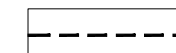
PRISTUPI I ULAZI



GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE



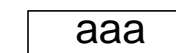
## ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA



## ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA



REGULACIONA LINIJA - RL



OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA GARAŽE (nivo -3)	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE	23.80
GARAŽA	311.29
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	335.09
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	387.40
BROJ PARKING MESTA	10

ZAUZETOST NA PARCELI 81.21%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE  $\pm 0.00 = 99.45$  mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



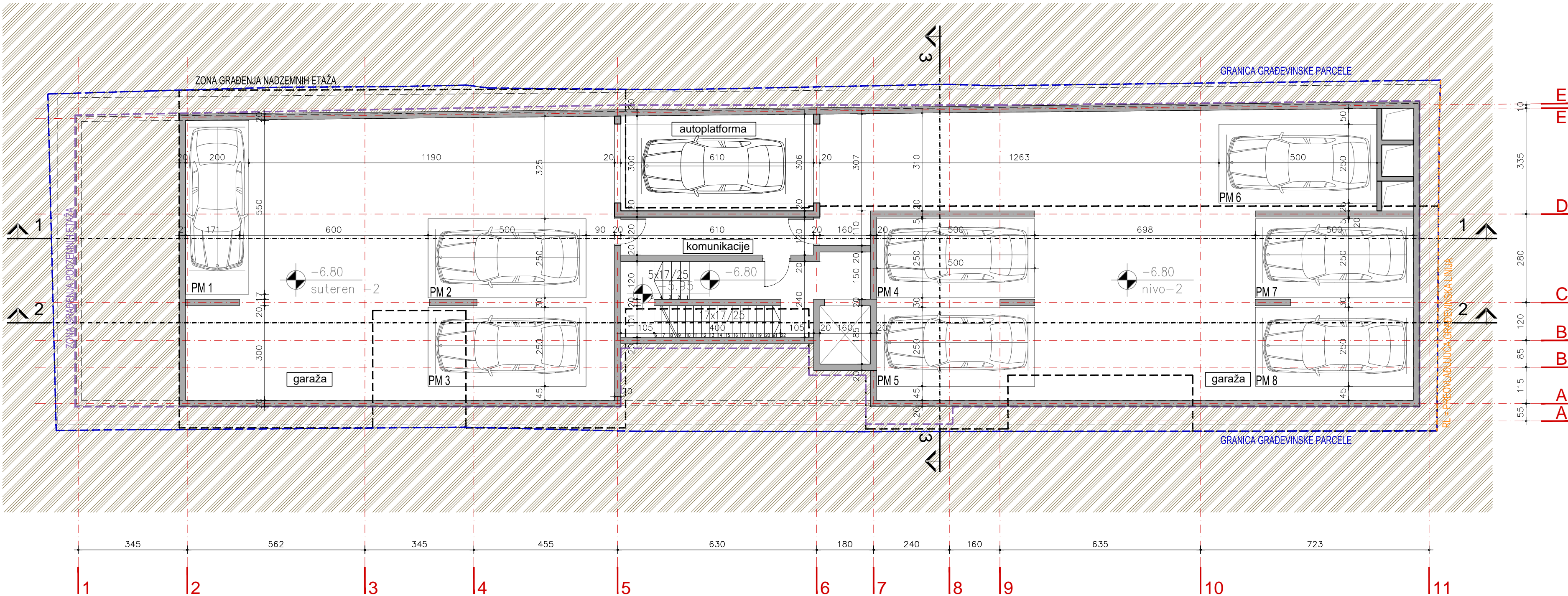
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA GARAŽE (NIVO -3)

razmera	list
1:100	4



OSNOVA GARAŽE (NIVO -2/SUTEREN -2)



LEGENDA OZNAKA

- PRISTUPI I ULAZI
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA GARAŽE (nivoi -2 i suteran -2)	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE	23.80
GARAŽA	278.03
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	301.83
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	356.96
BROJ PARKING MESTA	8

ZAUZETOST NA PARCELI 63.27%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

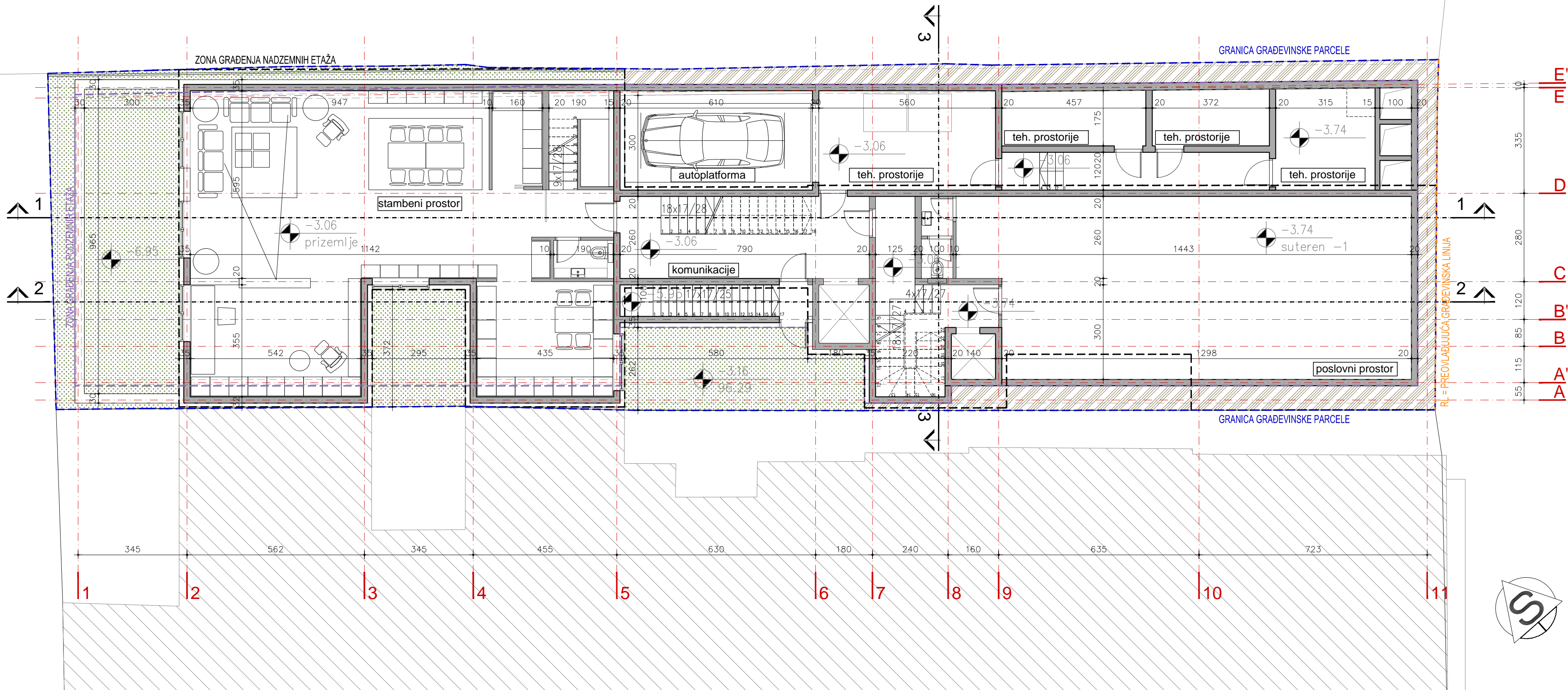
CEP		Centar za planiranje urbanog razvoja Zahumska 34, Beograd	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd		
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03		
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.		
DATUM	JUL 2023.		

OSNOVA GARAŽE (NIVO -2/SUTEREN -2)

razmera  
1:100

list  
5

OSNOVA SUTERENA (NIVO -1)/PRIZEMLJE



LEGENDA OZNAKA

- 
- PRISTUPI I ULAZI
- 
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- 
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- 
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- 
- REGULACIONA LINIJA - RL
- 
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	
OSNOVA SUTERENA (nivo -1 i prizemlja)	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	113.68
POSLOVNI PROSTOR	96.98
KOMUNIKACIJE	25.59
TEH. PROSTORIJE	52.57
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	288.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	365.30
UKUPNA NETO NADZEMNA P (m2)	139.27
UKUPNA BRUTO NADZEMNA P (m2)	169.52
UKUPNA NETO PODZEMNA P (m2)	149.55
UKUPNA BRUTO PODZEMNA P (m2)	195.78

ZAUZETOST NA PARCELI 77%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

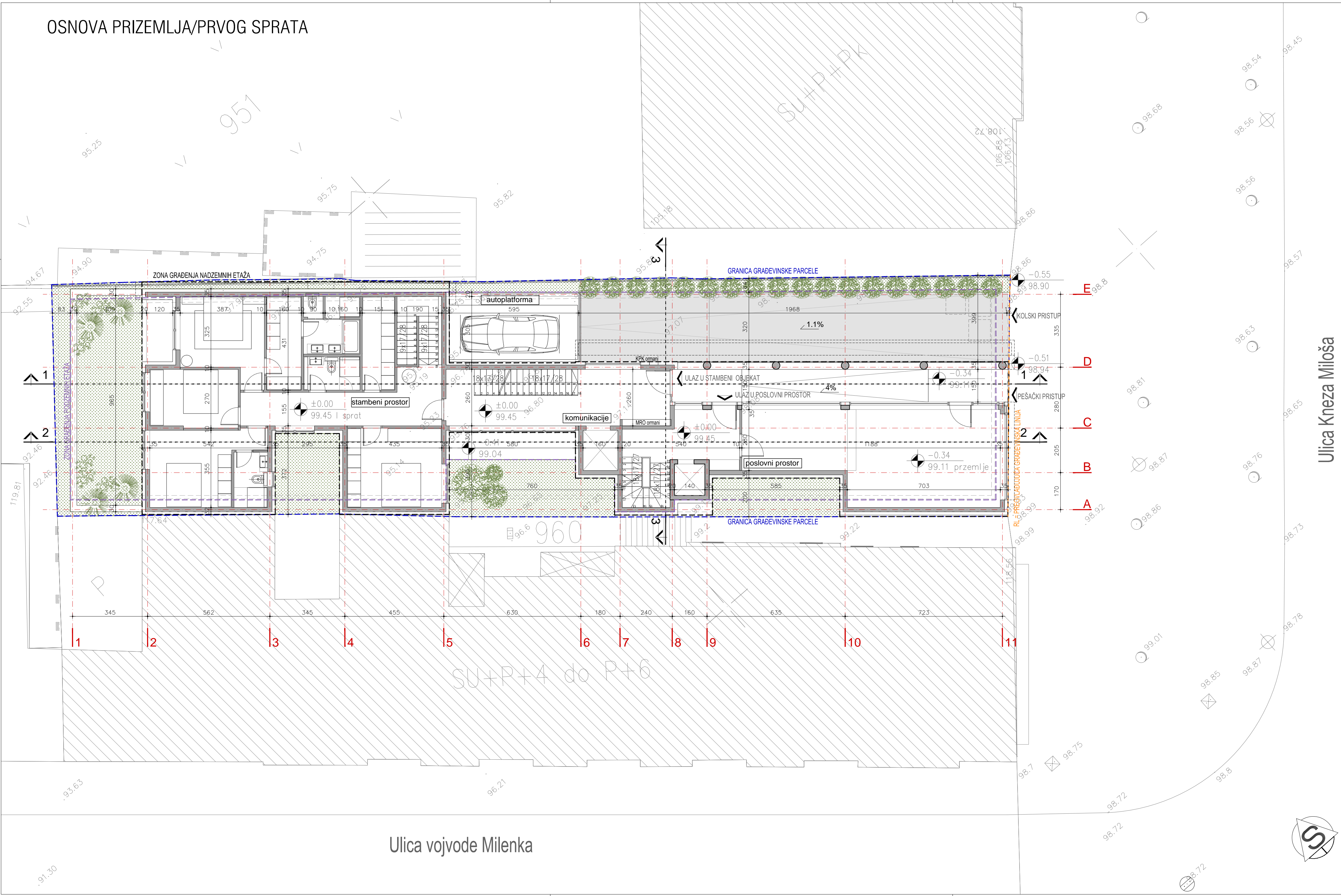
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA SUTERENA (NIVO -1) / PRIZEMLJE

razmera	list
1:100	6



OSNOVA PRIZEMLJA/PRVOG SPRATA

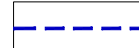


Ulica Kneza Miloša

LEGENDA OZNAKA



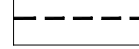
PRISTUPI I ULAZI



GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE



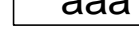
ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA



ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA



REGULACIONA LINIJA - RL



OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	
OSNOVA PRIZEMLJA/PRVOG SPRATA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	109.86
POSLOVNI PROSTOR	61.19
KOMUNIKACIJE	26.75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	197.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	252.41

ZAUZETOST NA PARCELI 53%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



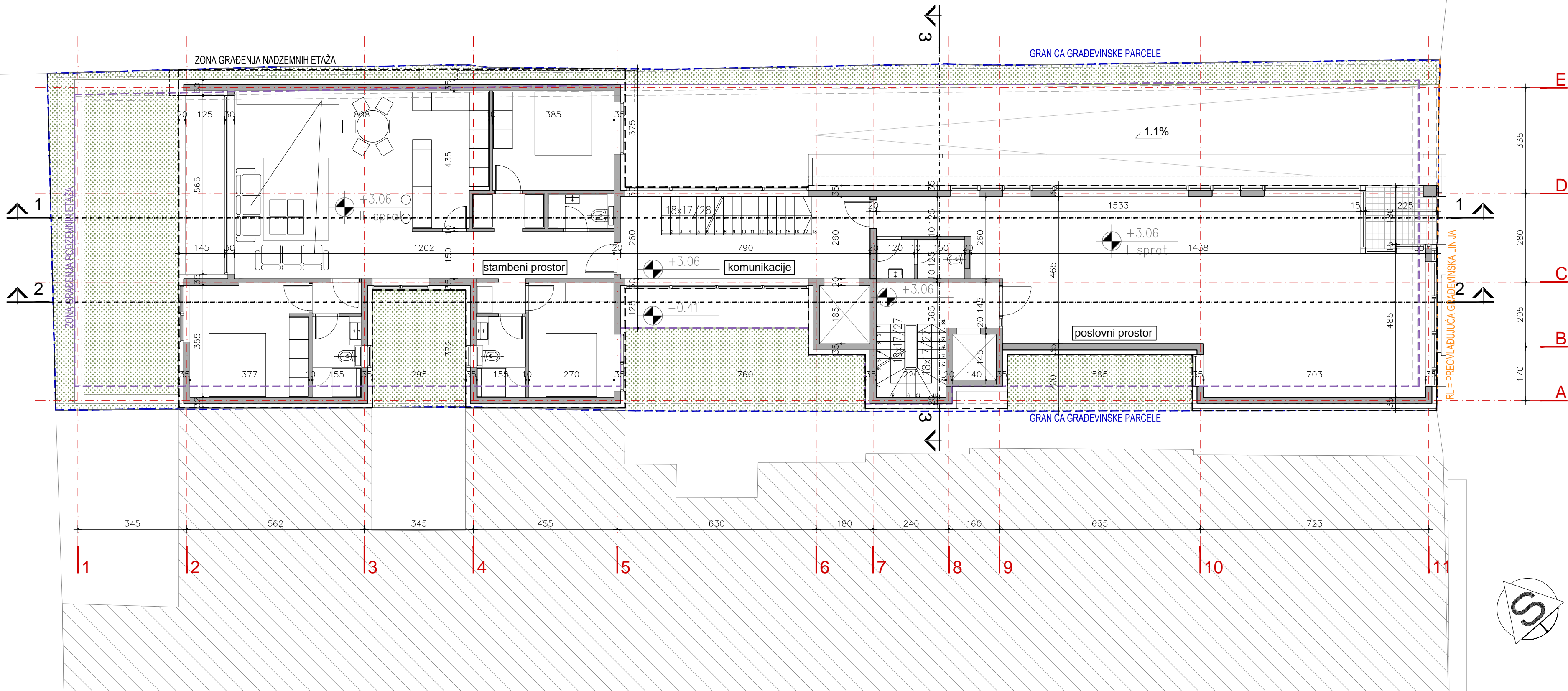
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA PRIZEMLJA/PRVOG SPRATA

razmera  
1:100

list  
7

OSNOVA PRVOG SPRATA/DRUGOG SPRATA



LEGENDA OZNAKA

- 
- PRISTUPI I ULAZI
- 
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- 
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- 
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- 
- REGULACIONA LINIJA - RL
- 
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA PRVOG / DRUGOG SPRATA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	111.53
POSLOVNI PROSTOR	94.91
KOMUNIKACIJE	20.54
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	226.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	280.27

ZAUZETOST NA PARCELI 58.76%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



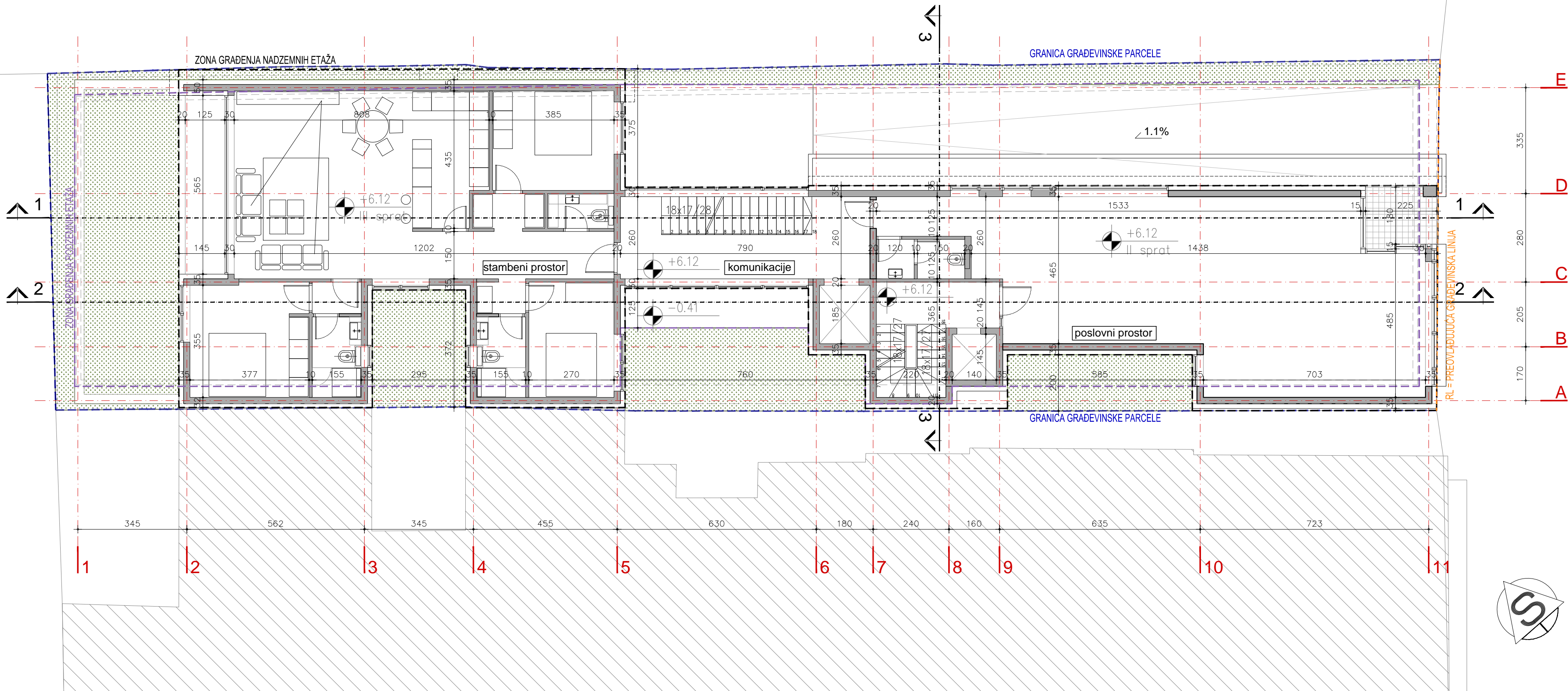
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA PRVOG SPRATA/DRUGOG SPRATA

razmera	list
1:100	8



OSNOVA DRUGOG SPRATA/TREĆEG SPRATA



LEGENDA OZNAKA

- PRISTUPI I ULAZI
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA DRUGOG/TREĆEG SPRATA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	111.53
POSLOVNI PROSTOR	94.91
KOMUNIKACIJE	20.54
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	226.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	280.27

ZAUZETOST NA PARCELI 58.76%

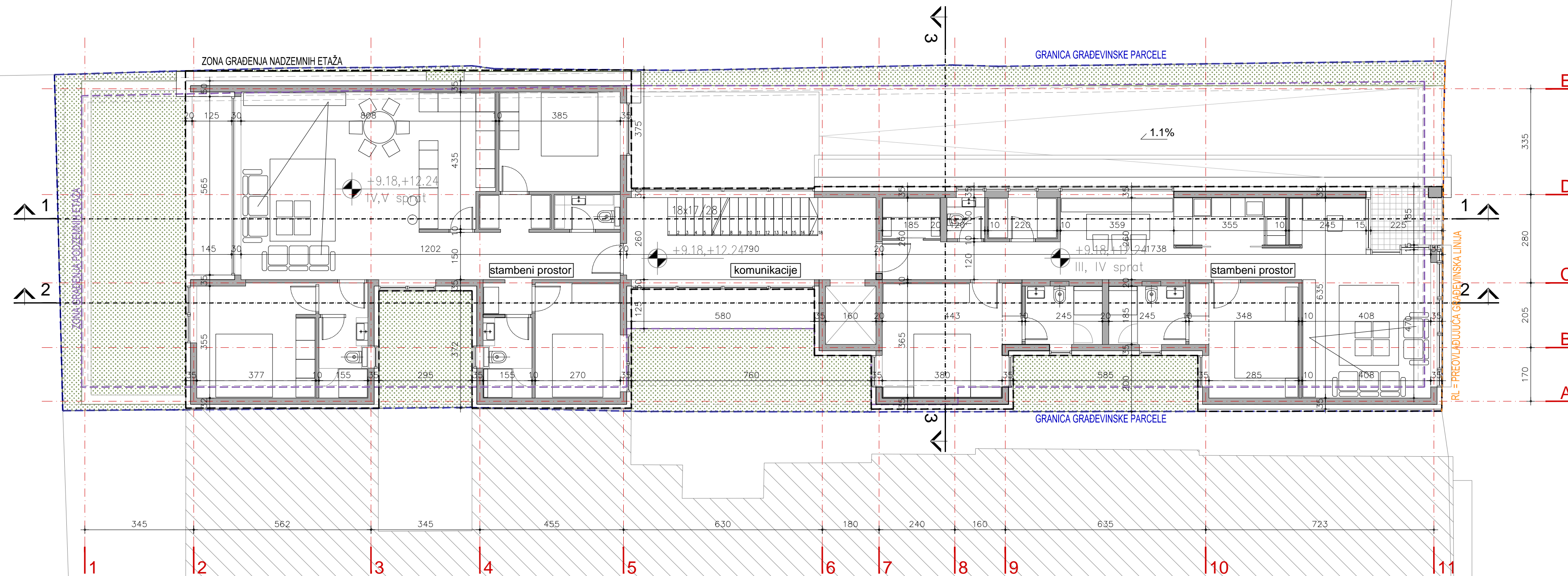
NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP		Centar za planiranje urbanog razvoja Zahumska 34, Beograd	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd		
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03		
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.		
DATUM	JUL 2023.		

OSNOVA DRUGOG SPRATA/TREĆEG SPRATA

razmera	list
1:100	9

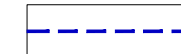
## OSNOVA TREĆEG I ČETVRTOG SPRATA/ČETVRTOG I PETOG SPRATA



LEGENDA OZNAKA



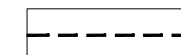
PRISTUPI I ULAZI



GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE



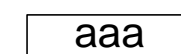
## ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA



## ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA



REGULACIONA LINIJA - RL



OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA III i IV/ IV i V SPRATA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
STAMBENI PROSTOR	206.74
KOMUNIKACIJE	20.54
UKUPNA NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	227.28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	281.16

ZAUZETOST NA PARCELI 58.94%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE  $\pm 0.00 = 99.45$  mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



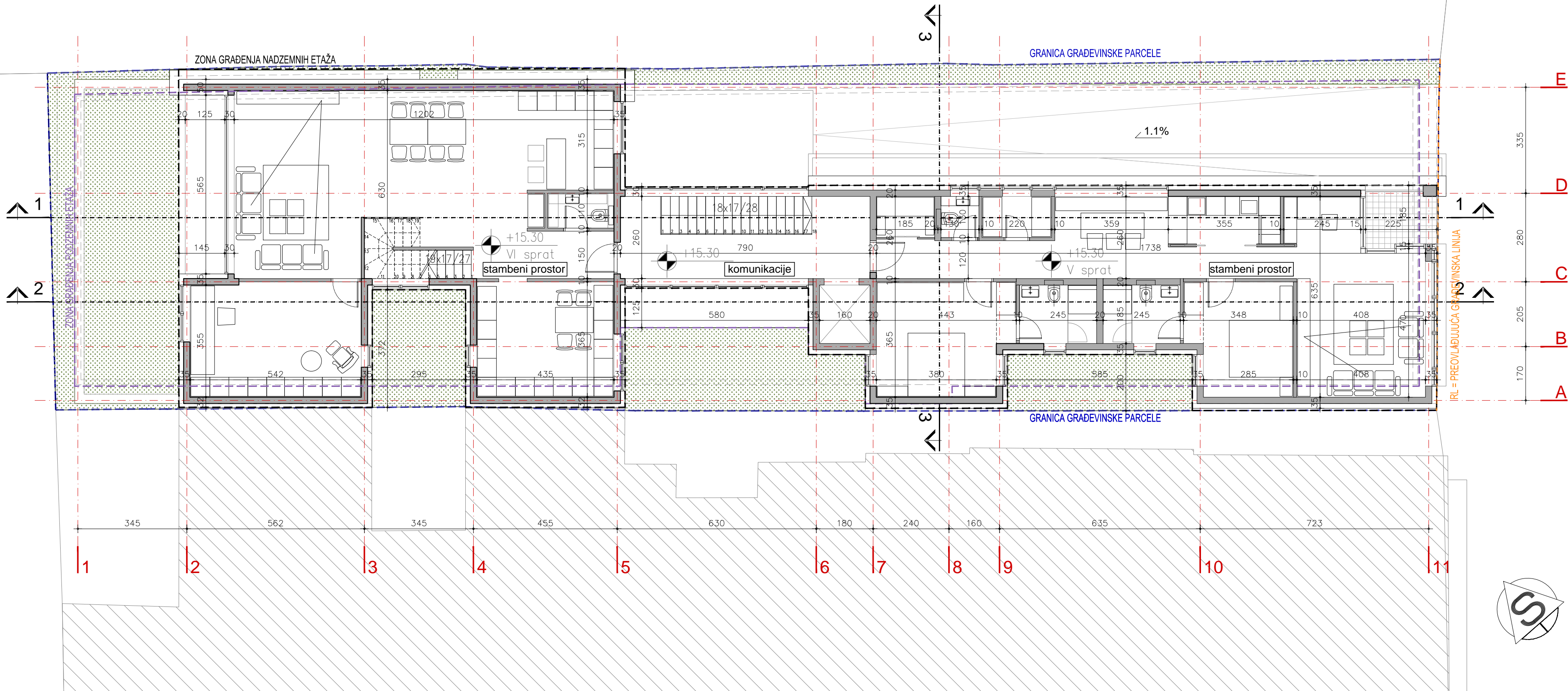
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA III i IV SPRATA/IV i V SPRATA

razmera	list
1:100	10



OSNOVA PETOG SPRATA/ŠESTOG SPRATA



LEGENDA OZNAKA

- PRISTUPI I ULAZI
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA PETOG/ŠESTOG SPRATA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	208.64
KOMUNIKACIJE	14.83
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	223.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	281.16

ZAUZETOST NA PARCELI 58.94%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

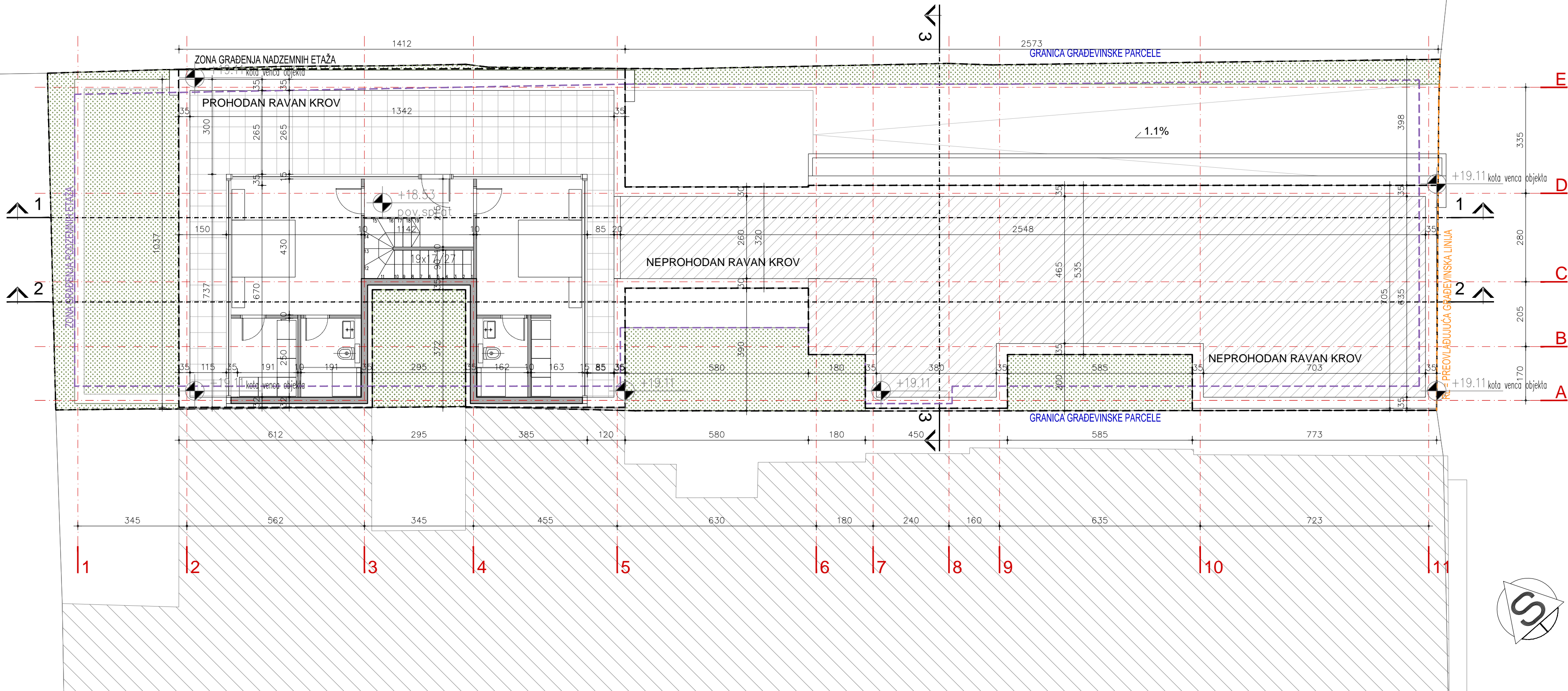


VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA PETOG SPRATA/ŠESTOG SPRATA

razmera	list
1:100	11

OSNOVA POVUČENOG SPRATA/KROVA



LEGENDA OZNAKA

- PRISTUPI I ULAZI
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL
- OZNAKE NAMENE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
OSNOVA POVUČENOG SPRATA/KROVA	
NAMENA	NETO POVRŠINA (m2)
STAMBENI PROSTOR	105.77
UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)	105.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m2)	146.43

ZAUZETOST NA PARCELI 30.70%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



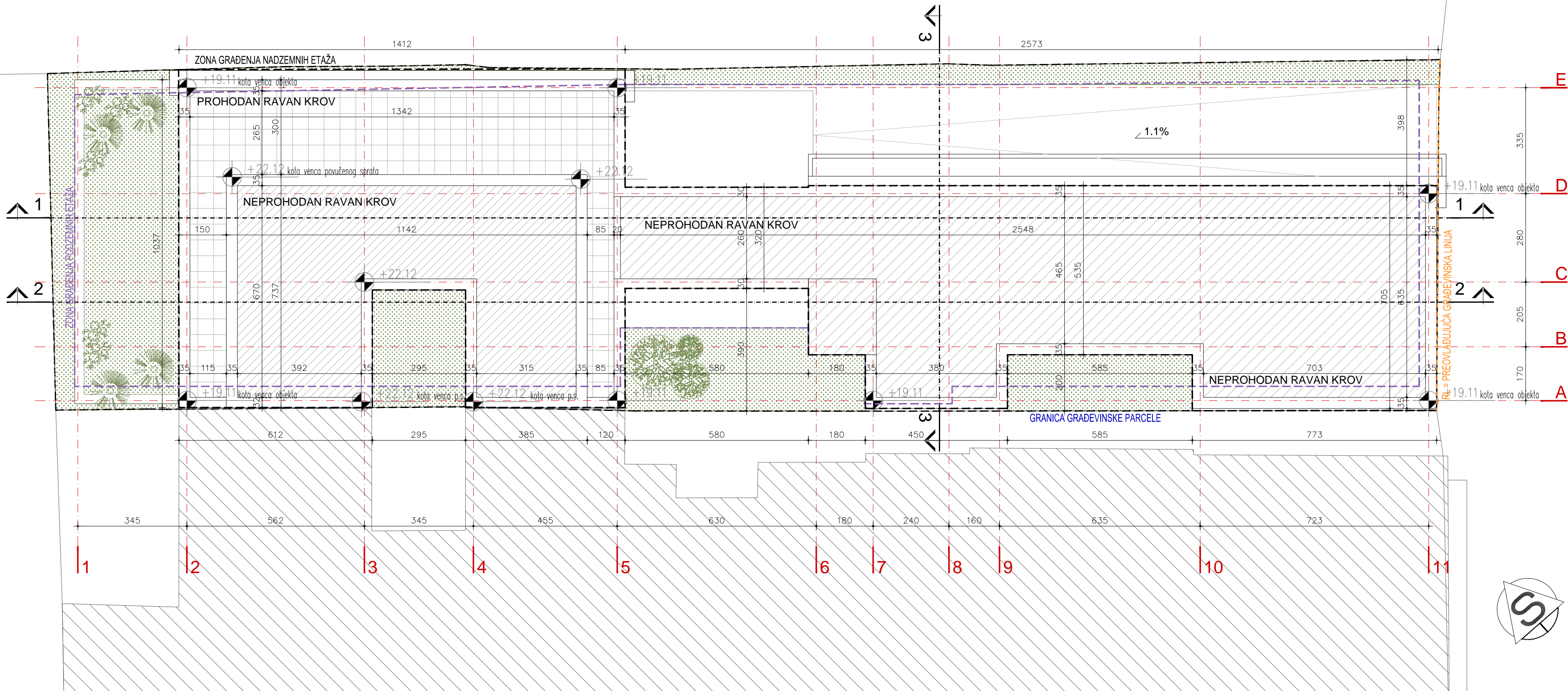
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA POVUČENOG SPRATA/KROVA

razmera	list
1:100	12



OSNOVA KROVA



LEGENDA OZNAKA

- PRISTUPI I ULAZI
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL
- OZNAKE NAMENE

ZAUZETOST NA PARCELI 58.94%

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

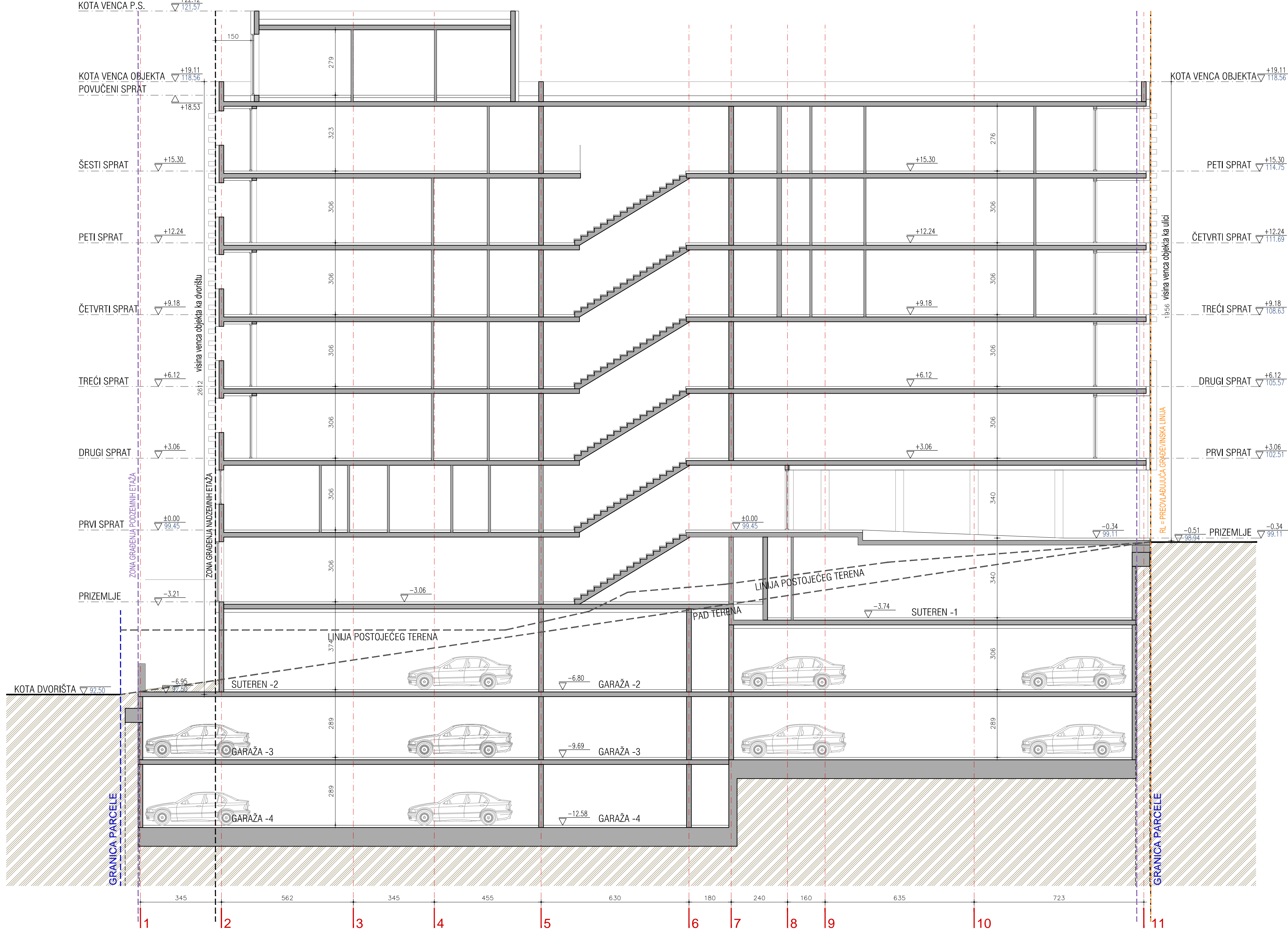
Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

OSNOVA KROVA

razmera	list
1:100	13

PRESEK 1-1



LEGENDA OZNAKA

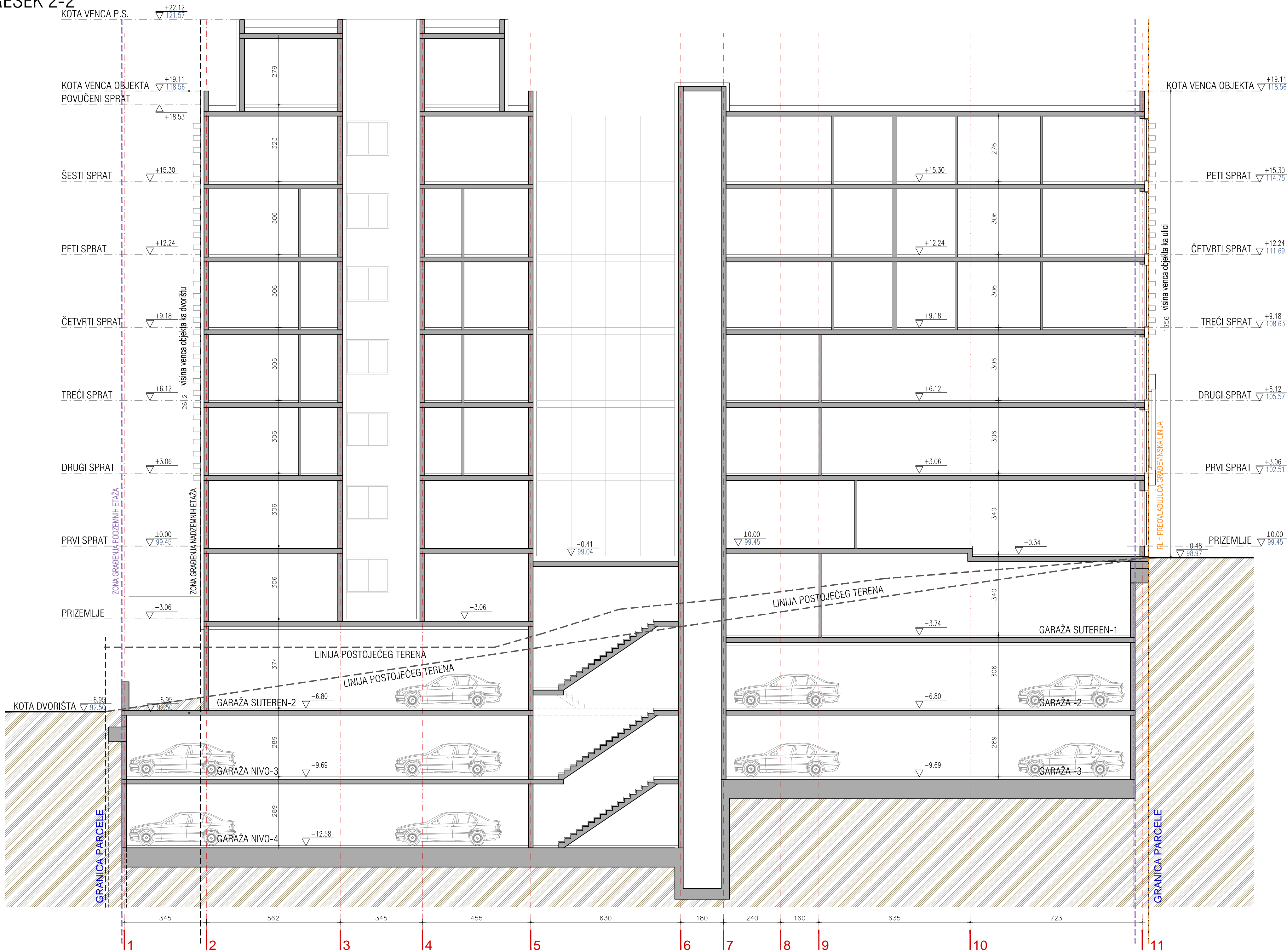
- GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP	Centar za planiranje urbanog razvoja Zahumska 34, Beograd	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR	
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd	
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03	
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.	
DATUM	JUL 2023.	



## PRESEK 2-2



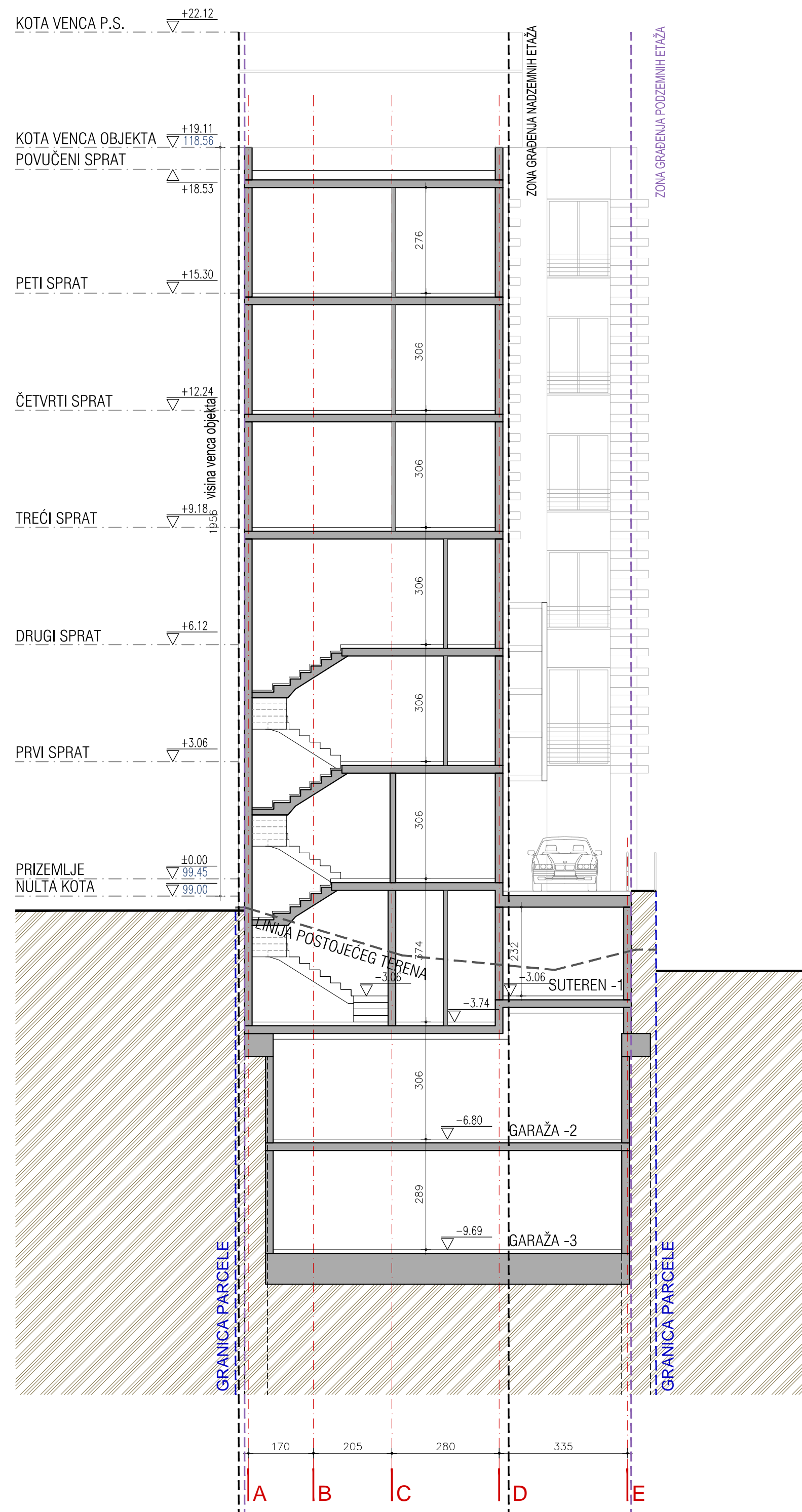
NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP	Centar za planiranje urbanog razvoja Zahumska 34, Beograd	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR	
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd	
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03	
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.	
DATUM	JUL 2023.	





PRESEK 2-2

razmera	list
1:100	15

PRESEK 3-3



LEGENDA OZNAKA

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE   |
|  | ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA |
|  | ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA |
|  | REGULACIONA LINIJA - RL       |

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE  $\pm 0.00 = 99.45$  mnv

<div> <div>CEP</div> <div> <div>Centar za planiranje urbanog razvoja</div> <div>Zahumska 34, Beograd</div> </div> <div> </div> </div>	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

PRESEK 3-3

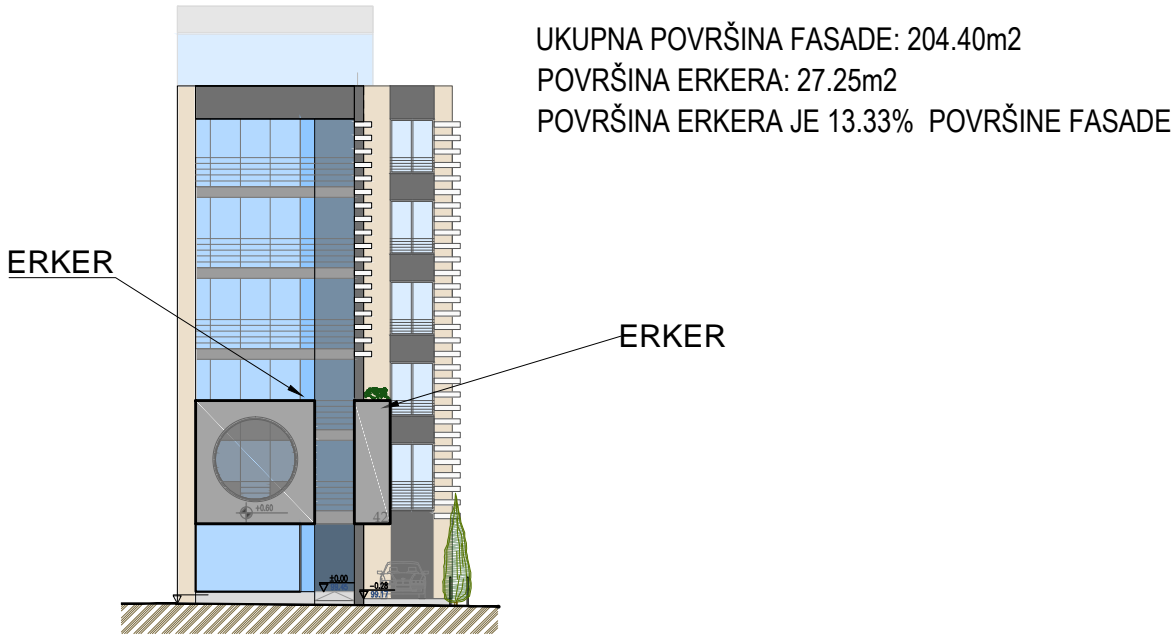
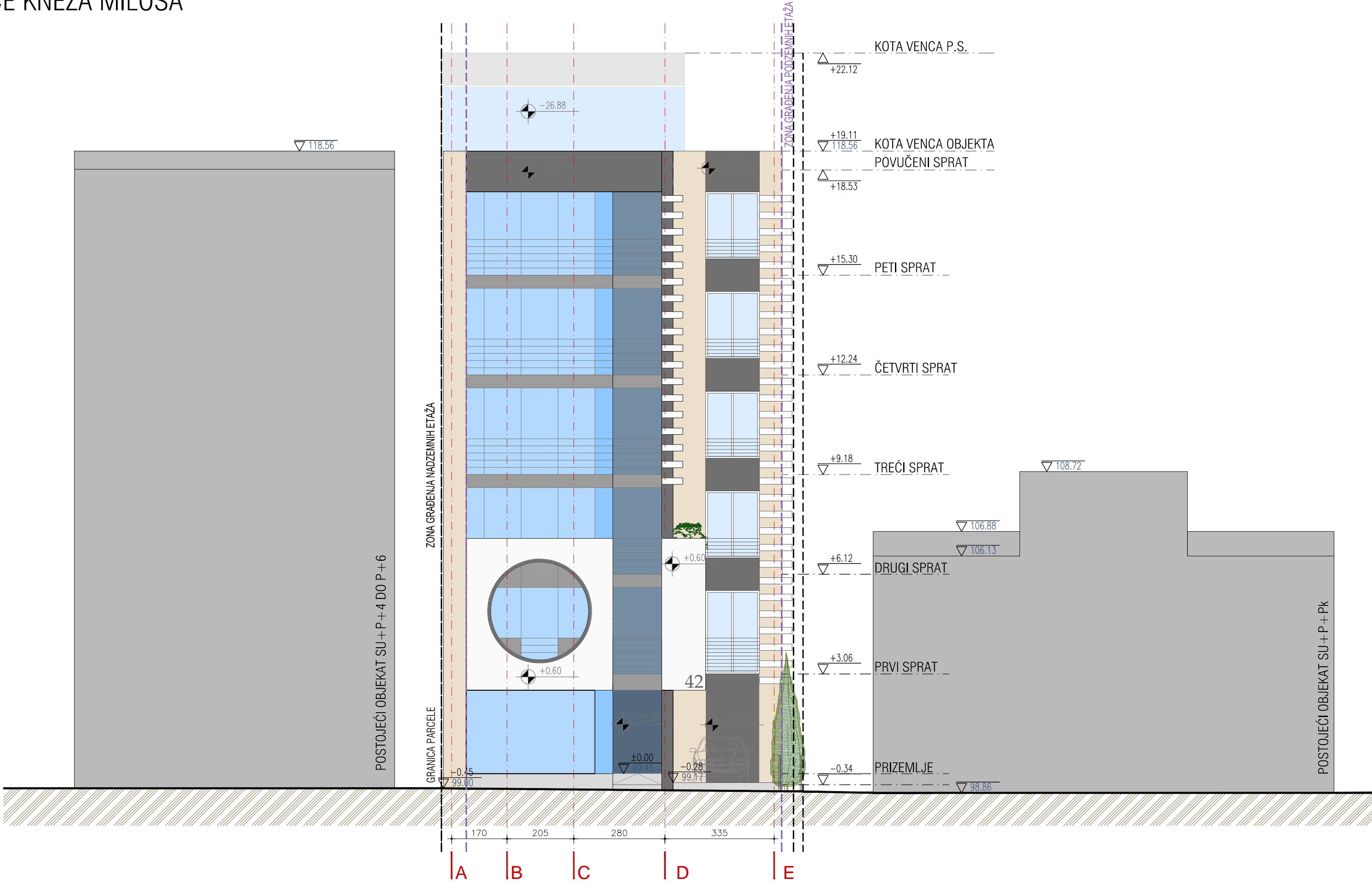
razmera

list

1:100

16

FASADA IZ ULICE KNEZA MILOŠA




- LEGENDA OZNAKA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
  - ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
  - ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
  - REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

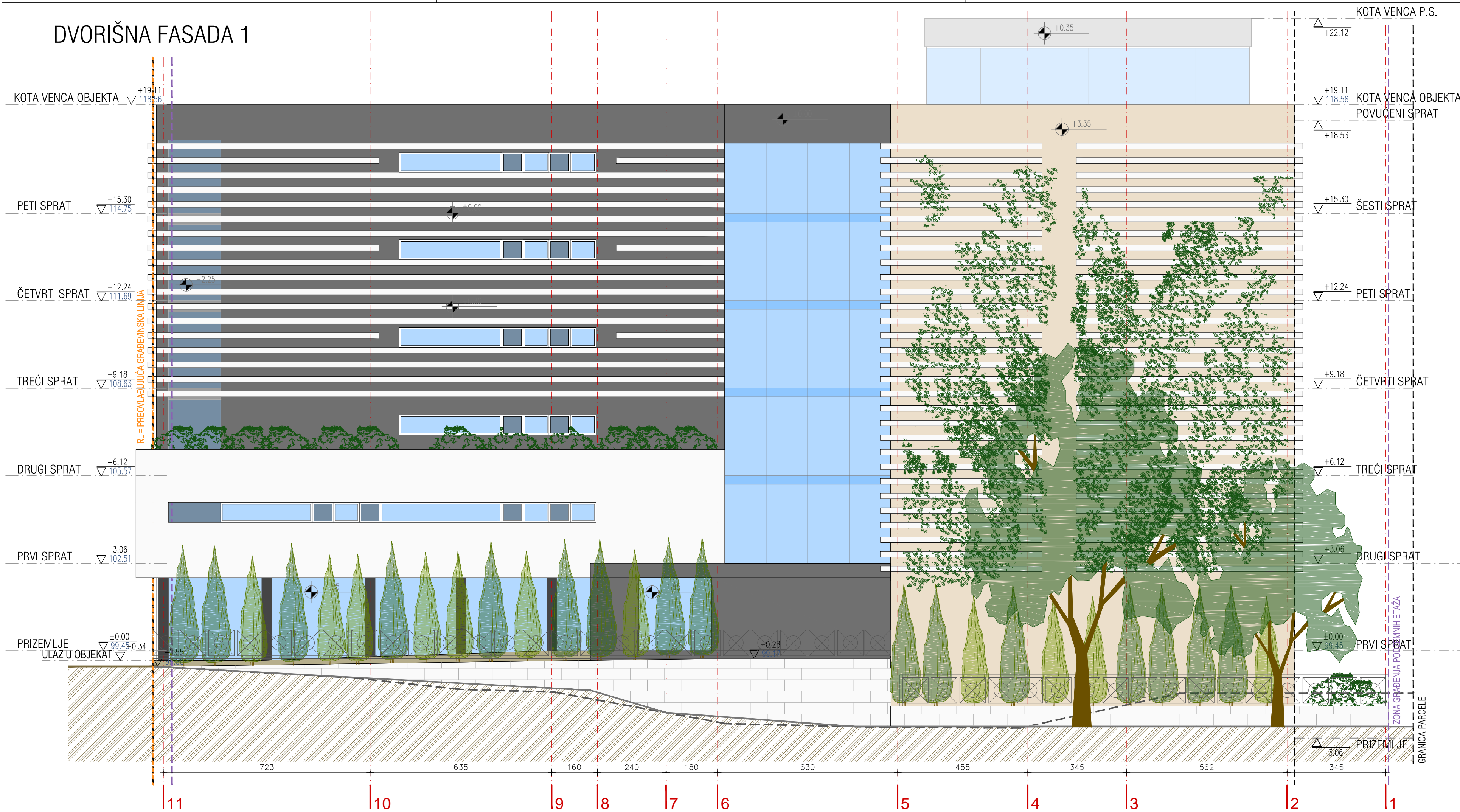
Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd



VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.



DVORIŠNA FASADA 1



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

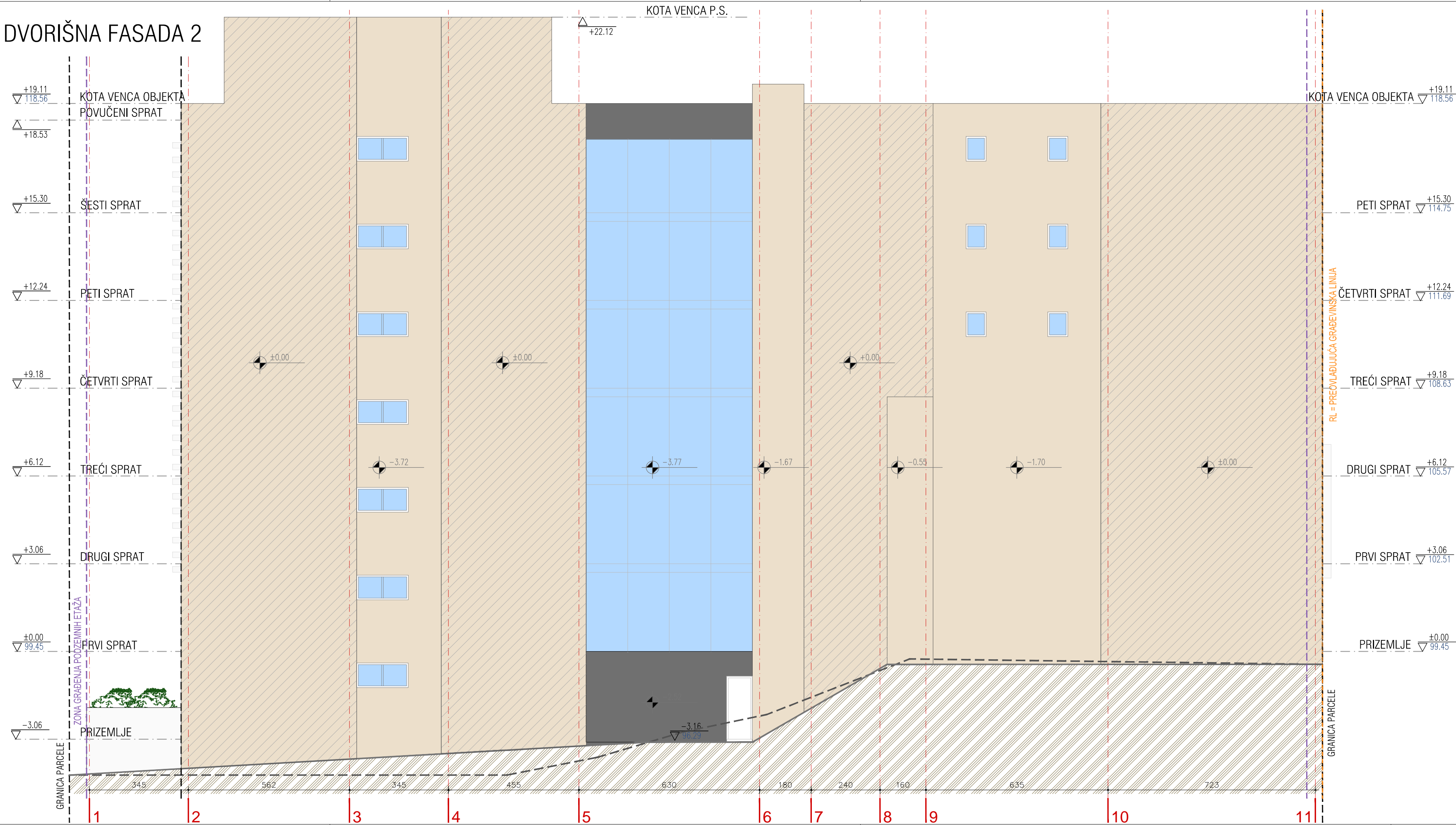
CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd		
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03		
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.		
DATUM	JUL 2023.		
DVORIŠNA FASADA 1			
			razmera
			list
			1:100
			18



DVORIŠNA FASADA 2




LEGENDA OZNAKA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

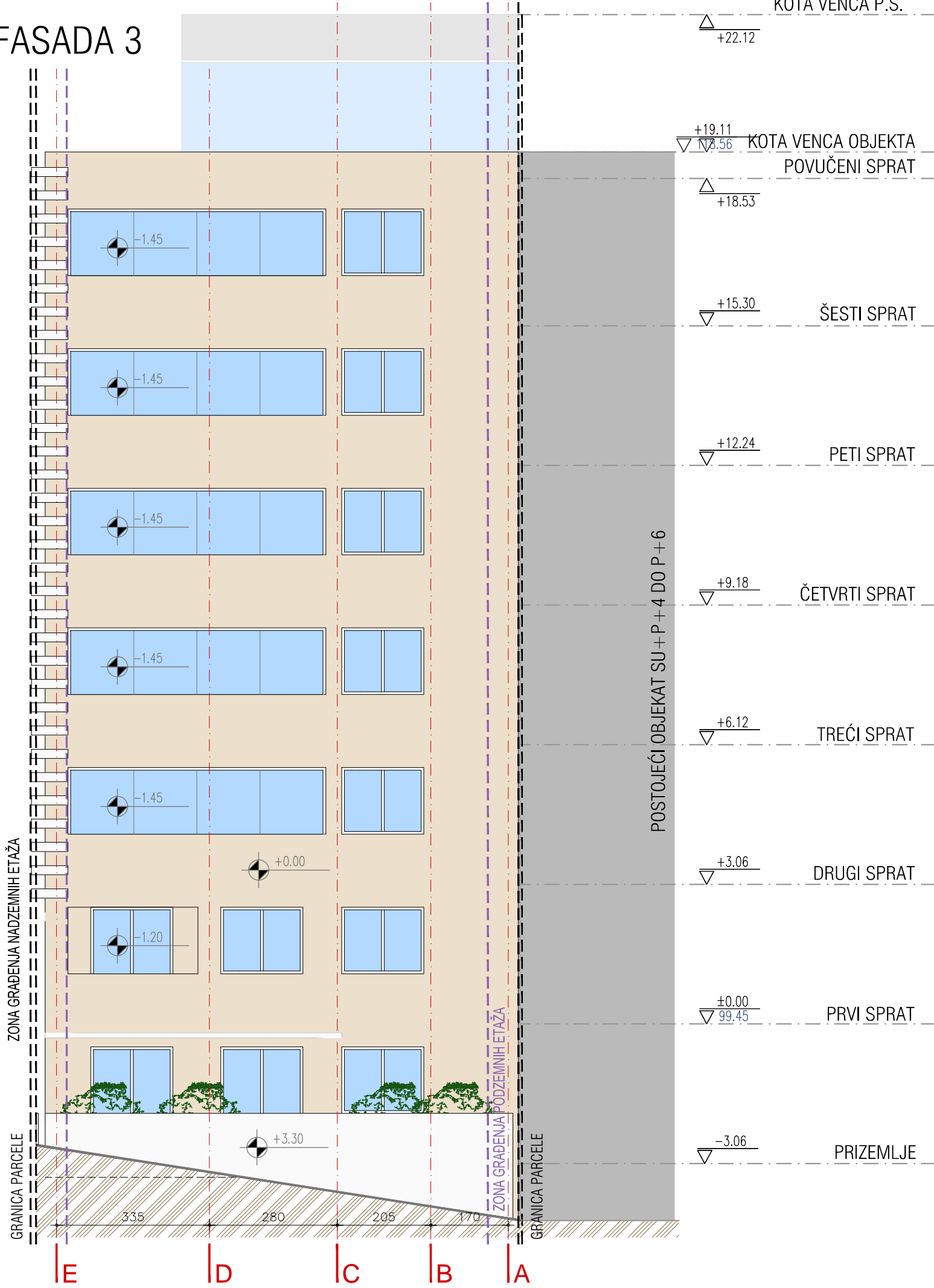


VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

DVORIŠNA FASADA 2

razmera	list
1:100	19

DVORIŠNA FASADA 3



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ZONA GRAĐENJA PODZEMNIH ETAŽA
- ZONA GRAĐENJA NADZEMNIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA - RL

NULTA KOTA 99.00 mnv  
PRIZEMLJE ± 0.00 = 99.45 mnv

CEP

Centar za planiranje urbanog razvoja  
Zahumska 34, Beograd

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejni projekat - IDR
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	Ul. Kneza Miloša 42 KP 959 KO Savski venac, Beograd
INVESTITOR	SAŠO TASEVSKI
ODGOVORNI PROJEKTANT	OGNJEN ĐUROVIĆ, d.i.a. br. 300 0058 03
SARADNICI	SANJA PEROVIĆ, d.i.a.
DATUM	JUL 2023.

DVORIŠNA FASADA 3

razmera	list
1:100	20