

Stambena Zadruga "Pobeda"  
 Beograd-Kralja Milutina 46-48  
 Broj: 284  
 Datum: 01 04 2004

## UGOVOR O IMOVINSKIM PRAVIMA I OBAVEZAMA

Zaključen između:

1. Stambena Zadruga "Pobeda", Beograd, ul. Kralja Milutina br. 46-48, koju zastupa direktor Zadruga, dipl. pravnik Miroljub Terzić (u daljem tekstu ovog ugovora ZADRUGA) i

2. Član zadruga Revizorska kuća AUDITOR, Beograd, Strahinjića Bana 26, koga zastupa direktor dr Zoran Džerković (u daljem tekstu ovog ugovora Član zadruga)

PREDMET UGOVORA: Ugovaranje garažnog mesta u okviru zajedničke garaže na lokaciji Blok 9-Dorćol, Strahinjića Bana br. 38

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove grada Beograda-Sektor za građevinske poslove, svojim rešenjem IX-17 broj 351.2-118/2003 od 23.09.2003. godine (a koje je postalo pravosnažno dana 13.10.2003. godine) odobrio Stambenoj zadruzi "Pobeda", kao investitoru, izvođenje radova na izgradnji objekta podzemnih garaža za 18 vozila u Beogradu, ul. Strahinjića Bana br. 38, na delu kat. parcele broj 625 i 626/I KO Stari Grad, u svemu prema urbanističkoj saglasnosti IX-04 br. 350.4-224/98 od 07.07.2003. godine i 04.06.1999. godine, izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam Gradske uprave grada Beograda.

### Član 2.

ZADRUGA se obavezuje da za potrebe Člana zadruga, a pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom izgradi jedno garažno mesto u okviru zajedničke garaže, na lokaciji u Beogradu, Blok 9-Dorćol, MZ "Pero Popović Aga" u ul. Strahinjića Bana br. 38. i to:

rb.	lokacija	oznaka garažnog mesta	površina
1.	Strahinjića bana 39-zajednička garaža	11	15,87 m <sup>2</sup>

### Član 3.

Cena za izgradnju građevinske celine iz člana 1. ovog Ugovora, iznosi : 299.000,00 dinara

Član zadruga se obavezuje da iznos od 299.000,00 dinara uplati preko blagajne ili direktno na tekući račun Zadruga broj-"Komercijalna banka" a.d. 205-22537-86 ili po nalogu Zadruga trećem licu, u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

### Član 4.

Korisna površina, oprema i obrada građevinske celine iz člana 1. ovog Ugovora, utvrđena je investiciono-tehničkom dokumentacijom za izgradnju zajedničke garaže u kojoj će predmetno garažno mesto biti izgrađeno.

### Član 5.

ZADRUGA je obavezna da predmetnu građevinsku celinu, izgradi u svemu prema važećim propisima i odobrenoj investiciono tehničkoj dokumentaciji.

## Član 6.

ZADRUGA se obavezuje da sve eventualne nedostatke u predmetnoj građevinskoj celini konstatovane prilikom pripremanja otkloni najkasnije u roku od 15 dana, kao i nedostatke koji se pojave u garantnom roku.

## Član 7.

Konačna površina garažnog mesta utvrdiće se po završenoj izgradnji, merenjem na licu mesta.  
Ugovorena kupoprodajna cena iz člana 3. Ugovora je fiksna, bez obzira na eventualna odstupanja u izgrađenoj površini u odnosu na površinu naznačenu u članu 2. Ugovora.  
Troškove overe ugovora, poreza i eventualne druge troškove koji proizađu iz ovog pravnog posla snosi član Zadruga.

## Član 8.

Rok početka i završetka objekta u kome će biti predmetno garažno mesto, ZADRUGA ugovara sa izvođačem radova, zavisno od vremena potrebnog za uređenje i komunalno opremanje zemljišta na kome treba da se gradi taj objekat i za gradnju tog objekta.

UGOVORNE STRANE utvrđuju, saglasno stavu 1. ovog člana, orijentacioni rok za završetak izgradnje ugovorenog garažnog mesta do kraja meseca marta 2004. godine.

Rok iz stava 2. ovog člana može biti produžen:

- zbog nemogućnosti ZADRUGE da blagovremeno reši imovinsko pravne odnose na zemljištu na kome će se graditi objekat u kome će biti ugovoreno garažno mesto;
- zbog više sile.

## Član 9.

ZADRUGA se obavezuje da izgrađeno garažno mesto preda Članu zadruga po završetku radova na izgradnji istog u okviru zajedničke garaže.

Obaveza je Zadruga da po završetku izgradnje celog objekta (zajedničke garaže) od nadležnog organa pribavi upotrebnu dozvolu.

## Član 10.

Na sve odnose koji proizađu iz ovog pravnog posla, a koji nisu izričito regulisani odredbama ovog Ugovora, primeniće se odgovarajuće odredbe normativnih akata ZADRUGE.

## Član 11.

U slučaju eventualno nastalog spora UGOVORNE STRANE ugovaraju nadležnost Prvog opštinskog suda u Beogradu.

## Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka, od kojih 3 (tri) zadržava ZADRUGA, a 2 (dva) Član zadruga.

Član zadruga



SZ "Pobeda"  
Direktor

Dipl. pravnik Miroslav Terzić



*[Handwritten signature]*

413-1106/09

BEOGRAD, 18-10-2004. godine

Потврђује се да је по овој потврди извршено





Ов. Бр. 3676 12004 год.  
Истакнуто се да је Богдан Јерковић

Својим потписом и печатом Богдан Јерковић  
ословом Богдан Јерковић бр. 1404  
од 14.10.04 год.  
Ч. 12 је истовремено упућено на Богдан Јерковић  
карата бр. 300

Такса за оверу од дин. 300 наплаћена  
је и поништена.  
ПРУТИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ  
Печат 14.10.04 Службеник

