

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 21.12.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Број: J/759
арх.број 87840 I₄₋₁

ARHITEKTONSKI STUDIO
ARHI-PLUS BEOGRAD
Ловранска бр.6
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-Хотела, на кат.парцели 1681 КО Стари град, у Ул.Француска бр.19 у Београду

У вези Вашег захтева, арх.број 87840 I₄₋₁ од 05.12.2017.год., заведеног у Служби техничке документације под бр.J/759 од 07.12.2017. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-Хотела са 4 звездице на кат.парцели 1681 КО Стари град, у Ул.Француска бр.19 у Београду, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас о следећем:

Подручје предметног Урбанистичког пројекта припада Централном систему Београдске канализације, делу на ком је заступљен општи систем канализације.

У Ул. Француска, испред предметне локације, постоји градска канализација Ø350mm.

Прикључење планираног објекта предвидети нови улични силаз. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање, (са каскадом од min. 60cm до max.300cm). Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то: (у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 35cm).

Податке о постојећој градској канализационој мрежи на предметној локацији достављамо кроз графички прилог, Р = 1: 500.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX)* ("Сл. лист града Београда", бр.20/16).

На предметној локацији планира се комерцијални објекат-Хотел, спратности 2По+Пр+3+Пс, садржи 25смештајних јединица, БРГП= 787,03 m²-надземно.

Пројектном документацијом, као разрадом Урбанистичког пројекта, треба да се прикаже интерна канализација и канализациони прикључак до уличне мреже (на ситуацији и подужним профилима).

Прикључење гаража, кухиња и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти).

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем после термотехничког третмана мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Одржавање интерне мреже (и објеката на њој пумпе и сепаратори) узводно од граничних ревизионих силаза, као и поклопци за шахтове (у случају нестанка или оштећења), искључиво су у надлежности корисника-објекта.

Уколико на парцели постоје канализациони прикључци који се неће користити, Пројектом предвидети њихово блиндирање пре почетка земљаних радова, уз надзор ЈКП БВК.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо, прикључење најниже етаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза.

Услови се дају на основу захтева странке, Информације о локацији бр.350.1-5309/2017.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз *Идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта)*.

С поштовањем

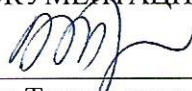
прилог :

- ситуациони план постојеће канализационе мреже Р 1 : 500, д.л.41 КО Стари град
- **подаци за дефинисање услова канализације** — текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:

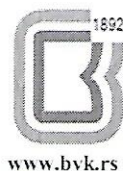

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуј, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

решења: топлотна подстаница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстаница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

~~важи уз Услове бр. Ј/759~~

К.П.1681

OK350

Улица

1578

21.12.2011