

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 28.04.2016.г. у Београду, између уговорних страна:

- Авлијаш (Станко) Вера из Београда, ул. Косте Стојановића бр. 3 као продавац, с једне стране (у даљем тексту: Продавац) и
- Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Страхињића Бана 26, као купац, кога заступа Зоран Ђерковић, с друге стране (у даљем тексту: Купац), на следећи начин:

Члан 1

Уговорне стране, својом слободном вољом закључују Уговор о промету непокретности, и утврђују битне елементе тог Уговора.

Члан 2

Предмет купопродаје су непокретности:

- две неукњижене гараже у Београду, у ул. Господар Јевремовој бр. 50, означене бројевима 2.и 3, на КП 1694 и деловима парцела 1693,1696,1699,1700 и 1701 КО Београд 1, које је Продавац стекао куповином од ГП „Сиград Инжењеринг” из Београда, по основу Уговора од 03.03.2003, овереног од „Сиград-Инжењеринга” 03.03.2003.г. под бројем 49 (гаража бр.2) и Уговора од 20.12.2005.године, овереног од „Сиград-Инжењеринга” 20.12.2005.г. под бројем 536 (гаража бр. 3).

Члан 3

Продавац продаје а Купац купује непокретности из члана 2 овог Уговора за укупну купопродајну цену од 40.000,00 евра (четрдесетхиљадевра).

Члан 4

Уговорену цену из члана 3. Уговора, Купац ће уплатити у року од 3 радна дана од дана склапања Уговора.

Члан 5

Продавац као једини и искључиви власник гарантује Купцу да је за предметне непокретности исплатио све обавезе према ранијим власницима, да оне нису дате у закуп или на поклон, да нису предмет судског или управног поступка, да нису предмет поделе брачне тековине или наслеђивања, те да није већ примио капару или накнаду за ове непокретности, па Продавац преузима на себе обавезу да уколико се појави било какав терет из времена пре закључења овог Уговора, исти одмах отклони о свом трошку.

Члан 6

С обзиром да се ради о неукњиженим непокретностима, Купац се обавезује да предузима све правне радње које буду неопходне да би се гараже могле укњижити као власништво на Купца.

Продавац је сагласан да се Купац, када се стекну услови за то, може укњижити као власник предметних гаража без икаквих даљих плаћања, као и без његове даље сагласности и присуства (*Clausula intabulandi*).

Члан 7

Евентуални порез на пренос апсолутних права на непокретности и трошкове овере Уговора сносиће Купац.

Члан 8

Евентуалне спорове који настану у примени овог Уговора уговорне стране ће решавати мирним путем, а уколико то не буде случај, настали спор ће бити решен пред надлежним судом у Београду.

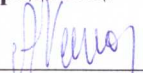
Члан 9

Продавац је сагласан да до дана када се стекну услови за укњижење гаража, Купац има право да определи другог Купца са којим ће Продавац оверити Уговор о купопродаји непокретности под идентичним условима који су утврђени овим Уговором.

Члан 10

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примераа, од чега 3 (три) примерка за Купца, а 1 (један) примерак за Продавца.

Продавац:


Вера (Станко) Авлијаш
Београд, Косте Стојановића 3
ЈМБГ: 0108960105015

за Купца:



Зоран (Шћепан) Ђерковић