

УГОВОР О УСТУПАЊУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 28.04.2016.г. у Београду, између уговорних страна:

- Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Страхињића Бана 26, као купац, кога заступа Зоран Ђерковић, с друге стране (у даљем тексту: Уступилац), на следећи начин:
- и
- РЕВИЗОРСКА КУЋА-АУДИТОР ДОО БЕОГРАД, Страхињића бана 26, МБ 17233165, као купац, кога заступа Зоран Ђерковић, с друге стране (у даљем тексту: Пријемник)), на следећи начин:

Члан 1

Уговорне стране сагласно констатују:

- да су дана 28.04.2016. године Авлијаш (Станко) Вера из Београда, ул. Косте Стојановића бр. 3 као продавац и Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Страхињића Бана 26, као купац, закључили Уговор о купопродаји непокретности, евидентиран код Института за економска истраживања доо Београд под бројем 21/16 од 28.04.2016. године, и то: две неукњижене гараже у Београду, у ул. Господар Јевремовој бр. 50, означене бројевима 2.и 3, на КП 1694 и деловима парцела 1693,1696,1699,1700 и 1701 КО Београд 1, које је Продавац стекао куповином од ГП „Сиград Инжењеринг” из Београда, по основу Уговора од 03.03.2003, овереног од „Сиград-Инжењеринга” 03.03.2003.г. под бројем 49 (гаража бр.2) и Уговора од 20.12.2005.године, овереног од „Сиград-Инжењеринга” 20.12.2005.г. под бројем 536 (гаража бр. 3),
- да је ИННСТИТУТ ЗА ЕКОНОМСКА ИСТРАЖИВАЊА ДОО Београд дана 28.04.2016. године исплатио Авлијаш Вери као продавцу уговорену купопродајну цену у целисти.

Члан 2

Уступилац уступа Пријемнику Уговор о купопродаји непокретности са свим правима и обавезама у моменту уступања.

Пријемник преузима Уговор о купопродаји непокретности са свим правима и обавезама, стањем, и улази у посед наведених непокретности на дан закључења овог уговора.

Члан 3

Имајући у виду да је РЕВИЗОРСКА КУЋА-АУДИТОР ДОО Београд повезано лице са Институтом за економска истраживања доо Београд, да се овај уговор закључује из разлога изградње хотела на локацији у Београду ул Француска 19, уговорне стране су сагласне да ово уступање буде извршено без накнаде.

Члан 4

С обзиром да се ради о неукњиженим непокретностима, РЕВИЗОРСКА КУЋА-АУДИТОР ДОО БЕОГРАД ће у моменту када се стекну услови за то оверити уговор о купопродаји наведених непокретности са Авлијаш Вером пред јавним бележником под идентичним условима.

Члан 5

Уступилац одговара Пријемнику за пуноважност уступљеног уговора о купопродаји непокретности.

Члан 6

Евентуалне спорове који настану у примени овог Уговора уговорне стране ће решавати мирним путем, а уколико то не буде случај, настали спор ће бити решен пред надлежним судом у Београду.

Члан 7

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8

Уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, за сваког потписника по 1 (један).


За Уступноца

Зоран Берковић


За Пријемника

Зоран Берковић