

26/28
27 JAN 2010UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI

- UGOVORNE STRANE:**
1. **ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA**
Beograd, Palmotićeve broj 30
(u daljem tekstu: **PRODAVAC**)
 4. **«AUDITOR» DOO**, Beograd, Strahinjića Bana 26
koga zastupa direktor **Prof. dr Zoran Đerković**
(u daljem tekstu: **KUPAC**)

PREDMET UGOVORA: Prodaja garaža u objektu blokove garaže u bloku 2, MZ «Čukur česma» ulica Gospodar Jevremova broj 50 u Beogradu

Član 1.

PRODAVAC kao investitor izgradnje, ovim Ugovorom prodaje **KUPCU** garaže – garažna mesta, na II nivou, u objektu blokove garaže u izgradnji, u bloku 2, MZ «Čukur česma», ulaz iz ulice Gospodar Jevremova broj 50 u Beogradu i to:

- garažno mesto broj 17, projektovane površine 12,11 m²,
- garažno mesto broj 18, projektovane površine 12,11 m² i
- garažno mesto broj 29, projektovane površine 22,27 m².

Član 2.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cenu garaža iz člana 1. ovog Ugovora, (za garažu broj 17 i 18 po 15.000,00 EURA a garažu broj 29 – 18.000,00 EURA), u ukupnom iznosu od **48.000,00 €** (i slovima: četrdesetosamhiljadaeura)

U skladu sa Zakonom o PDV, objekat u ulici Gospodar Jevremova broj 50 je prijavljen do 31.12.2004. godine sa 90% izgradjenosti (podleže porezu na prenos apsolutnih prava), tako da na 10% izgradjenosti objekta od 2005. godine podleže plaćanju PDV po stopi od 18%, što je obaveza **PRODAVCA**.

U prodajnu cenu nije uključen porez na prenos apsolutnih prava i snosi ga **KUPAC**.

Član 3.

Kupoprodajnu cenu iz prethodnog člana, u iznosu od **48.000,00 €**, **KUPAC** će uplatiti na račun **PRODAVCA**, i to:

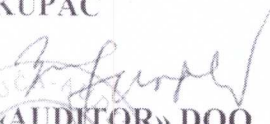
- iznos od 6.000,00 EURA - u roku od 3 dana po potpisu ugovora,
- iznos od 30.000,00 EURA – najkasnije do 19.02.2010. godine,
- iznos od 12.000,00 EURA – pre zapisničke primopredaje, odnosno ulaska u posed garaža.

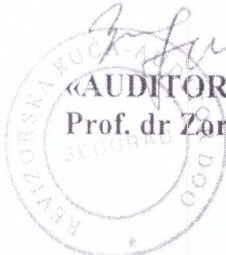
Iznos kupoprodajne cene iz člana 2. Ugovora je fiksni za uplatu u iznosima i rokovima iz ovog člana ugovora.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovetnih primeraka, po 4 (četiri) primerka za svaku ugovornu stranu.

KUPAC

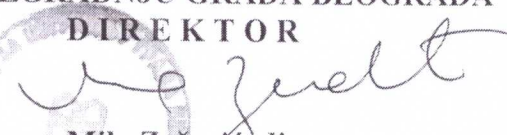

«AUDITOR» DOO
Prof. dr Zoran Đerković




PRODAVAC

ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA

DIREKTOR


Milo Zečević, di



h
A

Ov. _____

Potvrđuje se da su _____
svojeručno potpisali ovaj Ugovor, identitet imenovanih utvrđen je na osnovu njihovih ličnih
kartí.

Taksa od _____ je uplaćena
_____ sudu u Beogradu

RADNIK NA OVERI
