



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

16 DEC 2019

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	X-13518/2

VESNA ĆIRIĆ PR  
ARHITEKTONSKI STUDIO  
**ARHI-PLUS**  
BEOGRAD

08 NOV 2019

Ловранска 6  
11000 Београд

Датум: 07.11.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-13518 од 18.10.2019. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топлотне мреже која је у власништву Града Београда.

#### **IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

##### **Постојећи топоводи (у границама парцеле):**

Унутар граница катастарске парцеле 1681, КО Стари град, не налази се постојећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

##### **Место прикључења:**

За планирани објекат Garni хотела са 4 звездице на к.п. 1681, КО Стари град, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода пречника  $\phi 139.7/225$  дуж Француске улице.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топловода дат је у прилогу дописа.

##### **Капацитет прикључне инсталације:**

На основу података о планираном комерцијалном објекту из Информације о локацији IX-11 бр. 350.1-5309/17 од 07.09.2019. године, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекта максималне спратности Пр+З+Пс, укупне планиране надземне БРГП=762.19m<sup>2</sup>, могуће је изградњом предизолованог прикључног топловода DN40, предвиђеног за укупни претпостављани капацитет за грејање објекта од Q=50kW.

#### **V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:**

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстану предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

#### **VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:**

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положаје планираних просторија за топлотне подстанице.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

## **VII. ОСТАЛО:**

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:250 са уцртаним позицијама постојећих топловода у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

### Прилог:

- Ситуација R 1:250

### Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор



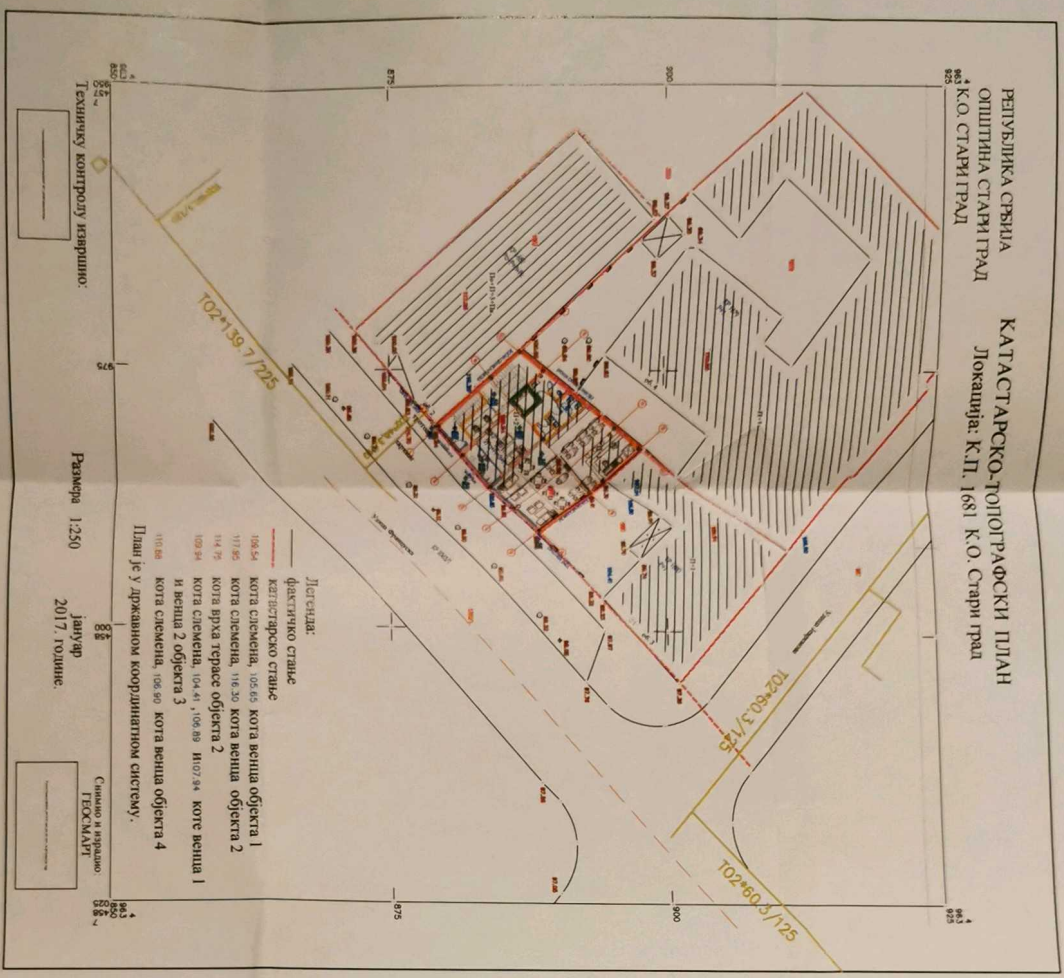
Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.

A small handwritten mark or signature, possibly a stylized 'X' or 'A', located at the bottom right of the page.

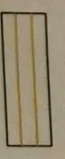


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СТАРИ ГРАД  
К.О. СТАРИ ГРАД

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: К.П. 1681 К.О. Стари град



# LEGENDA



Postojeći toplovod