



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	I-29809/2

**STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD**

Ловранска 6  
11000 Београд

19 DEC 2017

Датум: 18.12.2017.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу комерцијалног објекта (хотела) на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19

У вези са Вашим захтевом за услове при изради **Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта (хотела) на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19**, обавештавамо Вас следеће:

## Урбанистичко-технички услови за прикључење на дистрибутивни систем

### \* Грејно подручје:

Предметна локација припада грејном подручју **ТО "Дунав"**.

### \* Режим рада примарне инсталације топлане:

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране“ врши се у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања:*

#### грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

#### потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;
- испорука ПТВ: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци.



**\* Режим рада секундарне инсталације:**

Техничким условима ЈКП "Београдске електране" за прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије.

**\* Топловодна мрежа – топоводи:**

Постојећи топоводи:

У оквиру предметне катастарске парцеле 1681, КО Стари град, не налази се постојећа топоводна инфраструктура.

Место прикључења:

За планирани комерцијални објекат мах. спратности **Пр+3+Пс**, на к.п. 1681, Стари град, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника  $\phi 139.7/225$  дуж Француске улице.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из Информације о локацији **IX-11** број **350.1-5309/17**, од 07.11.2016. године, прикључење на систем даљинског грејања планираног комерцијалног објекта, укупне планиране надземне **БРГП=826,43m<sup>2</sup>**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода **DN40**, предвиђеног за претпостављани капацитет за грејање објекта од **Q=60kW**.

**\* Прикључење на систем даљинског грејања**

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећег дистрибутивног топовода пречника  $\phi 139.7/225$  дуж Француске улице у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор

Војислав Глобовић, дипл.маш.инж.



