

## UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE U IZGRADNJI

Zaključen dana 3.3. 2003. godine u Beogradu, između:

1. G. P. "SIGRAD INŽENJERING" iz Beograda, Kumodraška 176/a, kao prodavca (u daljem tekstu Prodavac) sa jedne strane i
2. AVLIJAŠ VERICA iz Beograda, Dositejeva 17, kao kupca (u daljem tekstu Kupac) sa druge strane.

ugovarači su se sporazumeli u sledećem:

### ČLAN 1.

- Ugovorne strane saglasno konstatuju :  
da je Prodavac, na osnovu Ugovora br. 44/784, zaključenog sa Zavodom za izgradnju grada Beograda, vlasnik dela poslovno-stambenog objekta i garažnog prostora u ulici Gospodar Jevremova br. 50, na kat. parceli 1694 i delovima parcela 1693, 1696, 1699, 1700 i 1701, KOB-1, katastarska opština Stari Grad

### ČLAN 2.

Prodavac ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje garažu br. 2 na I nivou objekta u Gospodar Jevremovoj br. 50 u Beogradu na kat. parceli 1694 i delovima parcela 1693, 1696, 1699, 1700 i 1701 KO Beograd 1.

### ČLAN 3.

- Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cenu garaže na iznos od 21.200,00 EUR

### ČLAN 4.

Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cene iz člana 3. ovog Ugovora, Kupac je dužan da isplati Prodavcu na njegov žiro račun br. 260 - 0046010005094 - 12 kod Prve preduzetničke banke AD Beograd.  
50% ugovorene cene kupac će uplatiti 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i početku radova, a ostatak u dve rate, po dogovorenoj dinamici do završetka radova.

### ČLAN 5.

Cena iz čl. 3. ovog Ugovora je fiksna.

## ČLAN 6.

Prodavac ima pravo na jednostrani raskid Ugovora putem pismenog obaveštenja Kupca, u sledećim slučajevima:

- ukoliko Kupac u roku od 8 dana od dana dospeća ne izvrši predviđene uplate po ovom Ugovoru
- ukoliko Kupac samo delimično uplati sredstva iz ovog Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava Prodavac će Kupcu izvršiti povraćaj uplaćenih sredstava u roku od 8 dana od dana raskida, umanjenih za troškove Prodavca, bez obaveze obračunate kamate.

## ČLAN 7.

Kupac može, do primopredaje garaže, u svako doba, bez obrazloženja odustati od ovog Ugovora.

U slučaju odustanka Prodavac će Kupcu izvršiti povraćaj uplaćenih sredstava, u roku od 30 dana, umanjenih za troškove Prodavca, bez obaveze obračuna kamate.

## ČLAN 8.

Prodavac se obavezuje da garažu bliže opisanu u čl. 2. ovog Ugovora preda u posed Kupcu najkasnije do 15.8.2003. godine.

Rok iz stava 1. ovog člana može se produžiti ako nastupa neki od razloga više sile sadržanih u uzansama 42 i 70. Posebnih uzansi o građenju (Službeni list SRJ br. 18/77), kao i u drugim slučajevima ako se o produžetku roka saglase Prodavac i Kupac.

O predaji garaže Kupcu u državinu sastavlja se zapisnik koji potpisuju ugovorne strane.

## ČLAN 9.

Ugovarači saglasno konstatuju da je Prodavac u obavezi da Kupcu u ugovorenom roku preda kupljenu garažu u skladu sa kvalitetom utvrđenim u projektu, koji čini sastvani deo ovog Ugovora.

## ČLAN 10.

Prodavac je dužan da Kupcu, po završenom tehničkom pregledu objekta i dobijanju odobrenja za upotrebu objekta, zapisnički preda ugovorenu garažu.

## ČLAN 11.

Garantni rok za izvedene građevinske, građevinsko-zanatske i instalaterske radove iznosi 2 godine, računajući od dana izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, a za ugrađenu opremu važi garantni rok proizvođača.

## ČLAN 12.

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, uz potvrdu Prodavca da je Kupac izmirio svoje obaveze, Kupac može knjižiti kao vlasnik na predmetu kupoprodaje i to bez posebnog odobrenja ili prisustva Prodavca.

Radi ostvarivanja prava iz prethodnog stava Prodavac je dužan da Kupcu preda sve potrebne isprave na osnovu kojih će izvršiti uknjižbu.

## ČLAN 13.

Porez na promet po ovom Ugovoru snosi Kupac.

## ČLAN 14.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao između Prodavca i Kupca, a koji se ne bi mogao rešiti međusobnim sporazumom, isti će rešavati nadležni sud u Beogradu.

## ČLAN 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovetnih primeraka, od kojih po tri za svaku ugovornu stranu.

PRODAVAC



KUPAC

A handwritten signature in blue ink.



## UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE U IZGRADNJI

G.P. "SIGRAD INŽENJERING" d.o.o.

Br. 536  
20.12.2005. god.  
BEOGRAD STRAHINJIĆA BANA br. 8

Zaključen dana 20.12.2005.godine u Beogradu, između:

1. **G.P. "SIGRAD INŽENJERING"** iz Beograda, Ul. Strahinjića Bana br. 8, koje zastupa direktor Živadin Sindelić, kao prodavca (u daljem tekstu Prodavac) sa jedne strane  
i
2. **AVLIJAŠ VERICA** iz Beograda, ul. Dositejeva br. 17, kao kupca (u daljem tekstu Kupac) sa druge strane.

ugovarači su se sporazumeli u sledećem:

### ČLAN 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Prodavac, na osnovu Ugovora br.44/784 zaključenog sa Zavodom za izgradnju grada Beograda, vlasnik dela poslovno-stambenog objekta i garažnog prostora u ul.Gospodar Jevremova br.50, na kat.parc.br.1694 i delova parcela 1693, 1696, 1699, 1700 i 1701 K.O.Beograd-1, K.O.Stari Grad.

### ČLAN 2.

Prodavac ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje garažu br.3, u ul.Gospodar Jevremova br.50 u Beogradu, na I nivou, na kat.parc.br.1694 i delova parcela 1693, 1696, 1699, 1700 i 1701 K.O.Beograd-1, K.O.Stari Grad.

### ČLAN 3.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cenu garaže na iznos od 21.200,00 EUR - a

### ČLAN 4.

Cena iz čl. 3. ovog Ugovora je fiksna.

### ČLAN 5.

Kupac je svoju obavezu prema Prodavcu u celosti izmirio po Ugovoru o asignaciji - upućivanju koji je sklopljen 20.12.2005. godine između Kupca, Prodavca i NOVE BANKE.

### ČLAN 6.

O predaji garaže Kupcu sastavlja se zapisnik koji potpisuju ugovorne strane. Ugovarači saglasno konstatuju da je Prodavac u obavezi da Kupcu preda kupljenu garažu u skladu sa kvalitetom utvrđenim u projektu.

## ČLAN 7.

Garantni rok za izvedene građevinske, građevinsko-zanatske i instalaterske radove iznosi 2 godine, računajući od dana izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, a za ugrađenu opremu važi garantni rok proizvođača.

## ČLAN 8.

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, uz potvrdu Prodavca da je Kupac izmirio svoje obaveze, Kupac može uknjižiti kao vlasnik na predmetu kupoprodaje i to bez posebnog odobrenja ili prisustva Prodavca (clausula intabulandi).

Radi ostvarivanja prava iz prethodnog stava Prodavac je dužan da Kupcu preda sve potrebne isprave na osnovu kojih će izvršiti uknjižbu.

## ČLAN 9.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove oko realizacije ovog Ugovora (sudske takse, porez na prenos apsolutnih prava nepokretnosti, uknjižbe i druge) snosi Kupac.

## ČLAN 10.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao između Prodavca i Kupca, a koji se ne bi mogao rešiti međusobnim sporazumom, isti će rešavati nadležni sud u Beogradu.

## ČLAN 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

P R O D A V A C:

  
za "Sigrad inženjering"  
direktor Živadin Sidelic

K U P A C:

  
-----  
AVLIJAŠ VERICA