

+ЈКП „Београдски водовод и
канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 15.12.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

**АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
АРХИ-ПЛУС БЕОГРАД
Ловранска бр.6
Београд**

Л/1915 АРХ.БРОЈ 87537 I 4 -1

РЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта – хотела, на к.п.1681 КО Стари град, ул.Француска бр.19

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Л/1915 дана 07.12.2017.године, АРХ.БРОЈ 87537 I 4 -1 којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-хотела у ул.Француска бр.19 на катастарској парцели 1681 КО Стари град у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 учртана је постојећа водоводна мрежа :

- Ø 125 mm од ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне
- Ø 300 mm од ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

-План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I–XIX ("Сл. лист града Београда"20/16).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња комерцијалног објекта- Гарни хотел са 4 звезде, максималне спратности Пр+3+Пс са две подземне етаже, укупне бруто површине надземна- СРПС= 826.43m², и подземна СРПС у два нивоа 329.46m².

Подаци о потребама за водом нису дати.

Урбанистичким пројектом, приказати решење планираног објекта са детаљном разрадом кат.парцеле 1681 КО Стари град, дефинисати место прикључења, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама вишепородичног објекта и мерама заштите од пожара. Максимална димензија прикључка за планирани комерцијални објекат са постојеће водоводне мреже Ø125mm из улице Француске је Ø100mm или са постојеће водоводне мреже Ø300mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За различите категорије потрошача и различите корисничке целине – предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере димензионисане на основу против пожарних прописа и хидрауличног прорачуна, а за све засебне пословне просторе и хоризонталне индивидуалне водомере.

Урбанистичким пројектом, предвидети посебну просторију за смештај главних водомера као и раздвојене унутрашње инсталације за различите категорије потрошње (санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, ПП хидрантску мрежу, топлотну подстаницу...).

Урбанистичким пројектом предвидети, укидање и прописно блиндирање постојећег водоводног прикључка уз претходно регулисање власништва и обавезан надзор ЈКП „БВК“.

Услови се дају на основу Информације о локацији број 350.1-5309/17 од 07.11.2017. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

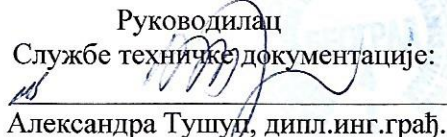
По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 500$
- потребни подаци за дефинисање услова водовода при изради Урбанистичког пројекта и Идејног решења објекта у оквиру обједињене процедуре

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	