

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



30

БЛГ СРБ

ИЦЕ

Билана

пл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 834/ 2019 од 17.12.2019. године  
Дана 25.12.2019. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од дана 17.12.2019. године “ИНГРАП – ОМНИ” д.о.о., Држићева бр. 15, 11050 Београд, издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА  
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+8+Пс, на КП 6241/1 КО Палилула, Ул. Вишњићка бр. 74, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такса у износу од 1.720,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ДТ

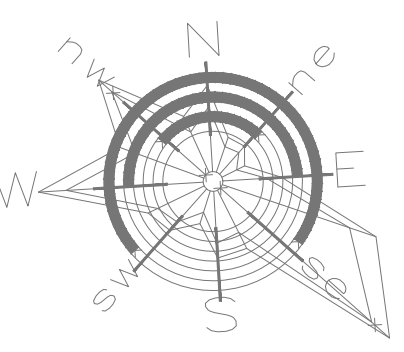
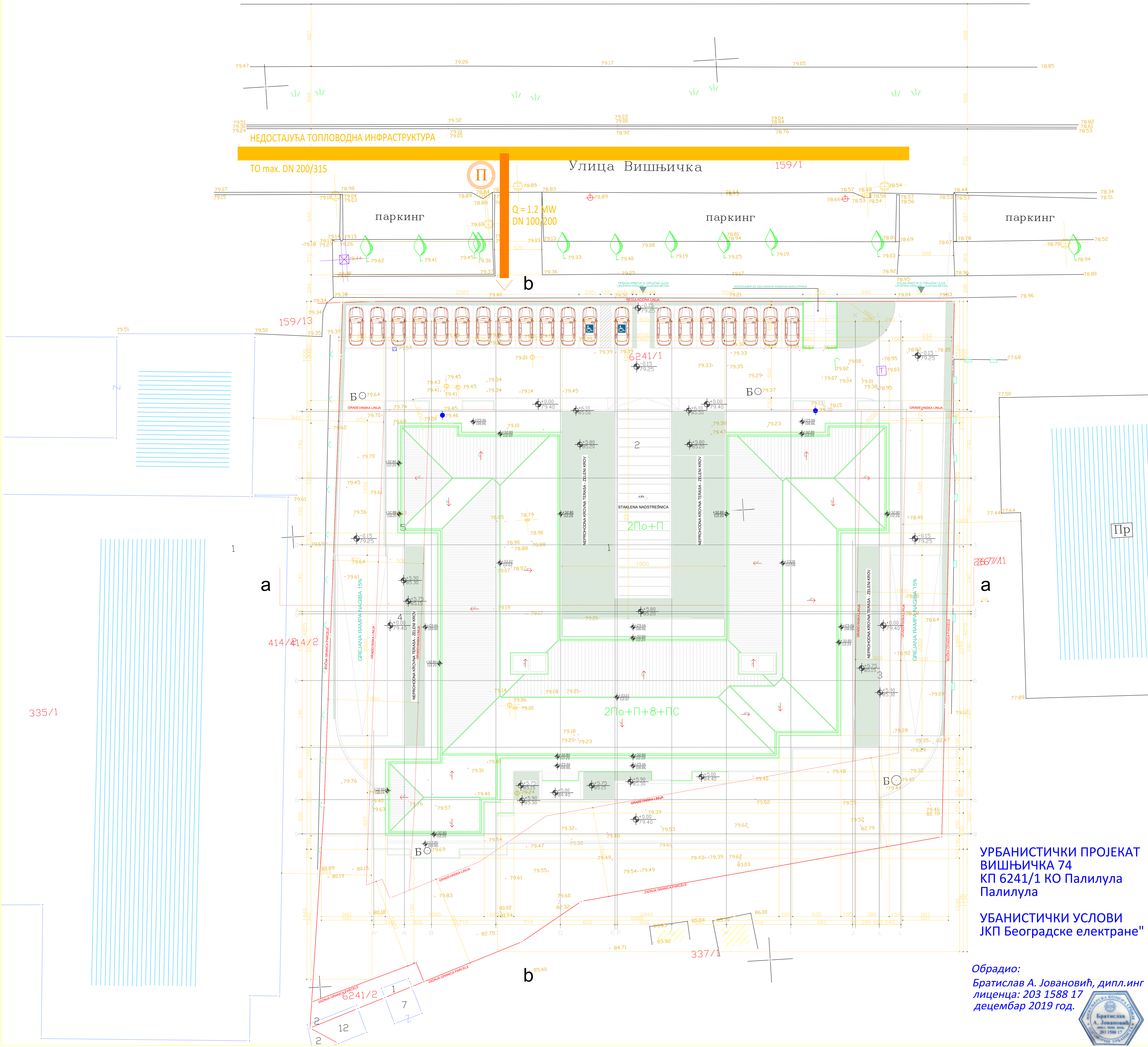
АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
потпуковник полиције  
Раде Милошевић





Табела упоредних параметара : ПГР - УП		
	Задато ПГР- ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	4593м <sup>2</sup>	4593,00м <sup>2</sup>
Индекс заузетости подземне етажe	3904,05м <sup>2</sup>	3147,46м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	85%	68,53%
Висина венца објекта	2755,80м <sup>2</sup>	2390,81м <sup>2</sup>
Висина венца Пс	32м	52,05 м
Спратност	36м (висина слемена)	32,95м (од које приступа)
Број станова	П+8+П+Пс	2Пс+П+8+Пс
Број локала	-	159
Број ПМ	-	11 локала + 23 пословна апартмана
Укупна БРПП (надземно)	1.1ПМ/ 1 стан и 1 ПМ / 60м2 пословног простора, 157 станова x 1,1 = 172,7 = 173ПМ + 3211,74м2 пословног простора /60 = 53,53 =54ПМ	20 ПМ у партеру + 100 ПМ у подрумској етажи -1 + 107 ПМ у подрумској етажи -2 = 227 ПМ остварено (од тога 14ПМ за особе са инвалидитетом)
Укупно потребно 173 + 54 = 227 П.М. (од тога 12ПМ за особе са инвалидитетом)		
Укупна БРПП (подземно)	-	18.551,49м <sup>2</sup>
Укупно БРПП	-	0.00м <sup>2</sup>
Слободне површине на парцели укупно	мин.1837,2м <sup>2</sup> мин.40%	2202,19м <sup>2</sup> 47,95%
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин.688,95м <sup>2</sup> мин.15%	690,05м <sup>2</sup> 15,02%

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР
ПОДРУМ -2	3147,46	0,00 м <sup>2</sup>
ПОДРУМ -1	3147,46	0,00 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	2253,44 м <sup>2</sup>	2253,44 м <sup>2</sup>
ПРВИ СПРАТ	1808,45 м <sup>2</sup>	1808,45 м <sup>2</sup>
ДРУГИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ТРЕЋИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ЧЕТВРТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ПЕТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ШЕСТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
СЕДМИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ОСМИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
Подземне етажe	6294,92 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
Надземне етажe	18551,49 м <sup>2</sup>	18551,49 м <sup>2</sup>
УКУПНО СВЕ	24846,41 м <sup>2</sup>	18551,49 м <sup>2</sup>

ПРЕГЛЕД ПЛАНOM ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	остварен: 4,039 x 4593,00 м <sup>2</sup> =18551,49 м <sup>2</sup>
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Надземне етажe: 60% x 4593,00 м <sup>2</sup> = 2755,80 м <sup>2</sup>	остварена парцеле: заузетост парцеле: 52,05% x 4593,00 м <sup>2</sup> =2390,81 м <sup>2</sup>
	заузетост подземне етажe: 85% x 4593,00 м <sup>2</sup> = 3904,05 м <sup>2</sup>	заузетост подземне етажe: 68,53% x 4593,00 м <sup>2</sup> = 3147,46 м <sup>2</sup>

- сви остварени урбанистички параметри су мањи од дозвољених

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОДИ

ЛЕГЕНДА

- планирани дистрибутивни топловод
- планирани прикључни топловод
- планирано место прикључења

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting  
**Seven Arch d.o.o.**  
ul. Beogradska 14  
tel.:+381 692002009  
email:sevenarchdoo@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Nenad Šijanić, dipl. inž. arh.  
Broj licence: 300 1978 13  
SARADNICI:  
mast. inž. arh. Filip Petrović  
dipl. inž. arh. Dušan Stojković  
mast. inž. arh. Milica A. Nikolić  
dipl. inž. arh. Gordana Krnojelac

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

SVESKA BR. 1	VRSTA TEH. DOK. IDR	DATUM: decembar, 2019.	RAZMERA: 1:200	CRTEŽ BR. 02
--------------	---------------------	------------------------	----------------	--------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ВИШЊИЧКА 74  
КП 6241/1 КО Палилула  
Палилула

УБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ  
ЈКП Београдске електране"

Обрадио:  
Братислав А. Јовановић, дипл.инг  
лиценца: 203 1588 17  
децембар 2019 год.





# ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

## Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

( Сл.Лист Града Београда 54/2014 )

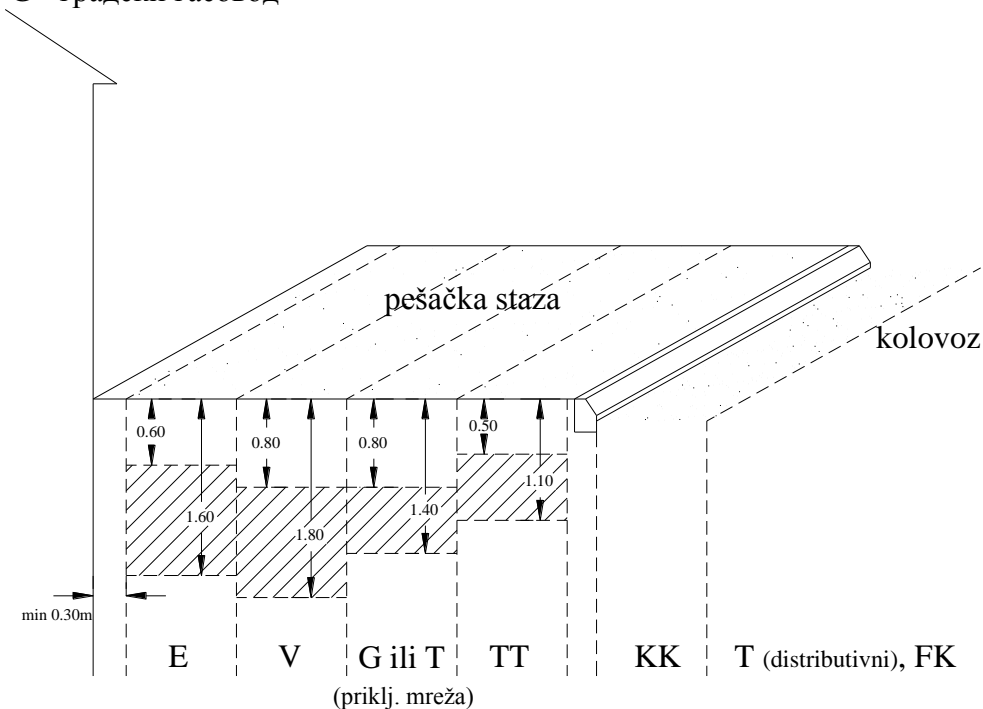
### А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.  
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .  
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.  
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:



Т- топловод  
 V- водовод  
 FK- фекална канализација  
 КК- кишна канализација  
 Е - електро- енергија  
 ТТ- телекомуникације  
 G - градски гасовод



Минимално одстојање топलोвода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топलोвода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
  - за магистрални топловод - најмање 2,0m;
  - за прикључну мрежу - најмање 1,0m,
 како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

	V	FK	KK	E	GSP	TT	G <sup>(D)</sup>
	1kV 35KV 110KV						0,05 1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0	2,0( *)	0.6	- 2,0 4,0

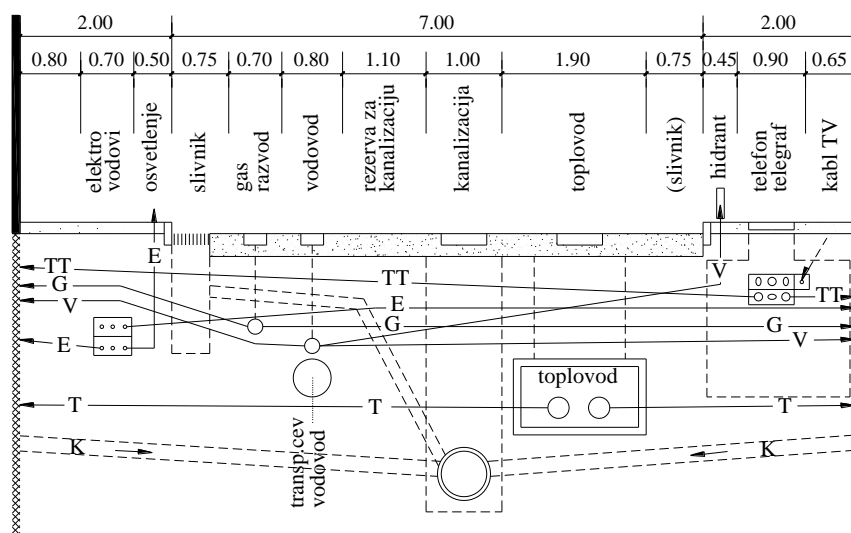
Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топलोвода до средишње осе шина је 2.0 m.



8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
  - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.  
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
  - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топловодних цеви на 0.6 m од кабла;
  - Услове „Електродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
  - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
  - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
  - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Електродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топловодне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице



10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од  $80^{\circ}$  -  $100^{\circ}$ ;
  - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
  - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објект топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.



# ПРИЛОЗИ

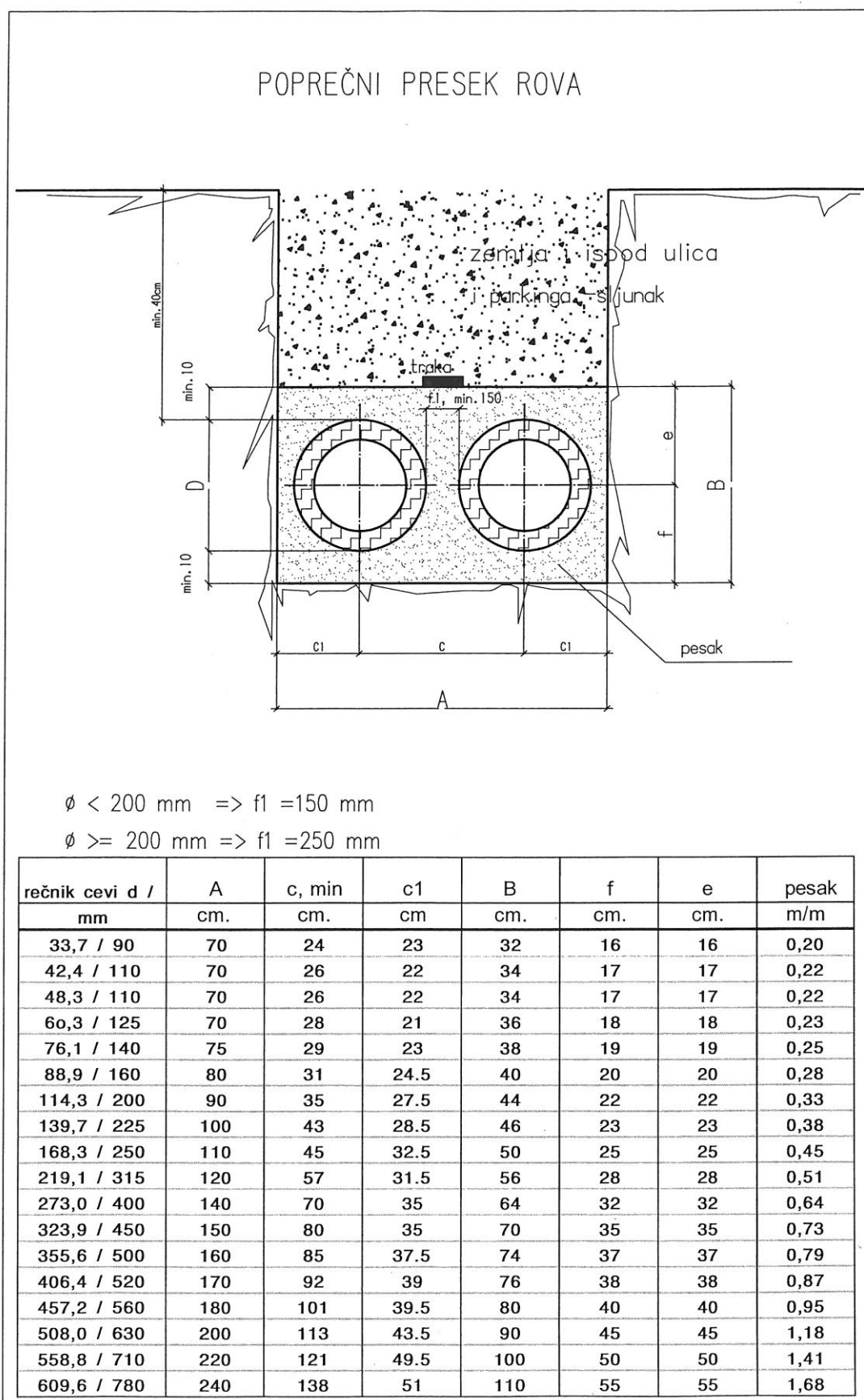
Напомена:

Прилози у овим Техичким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

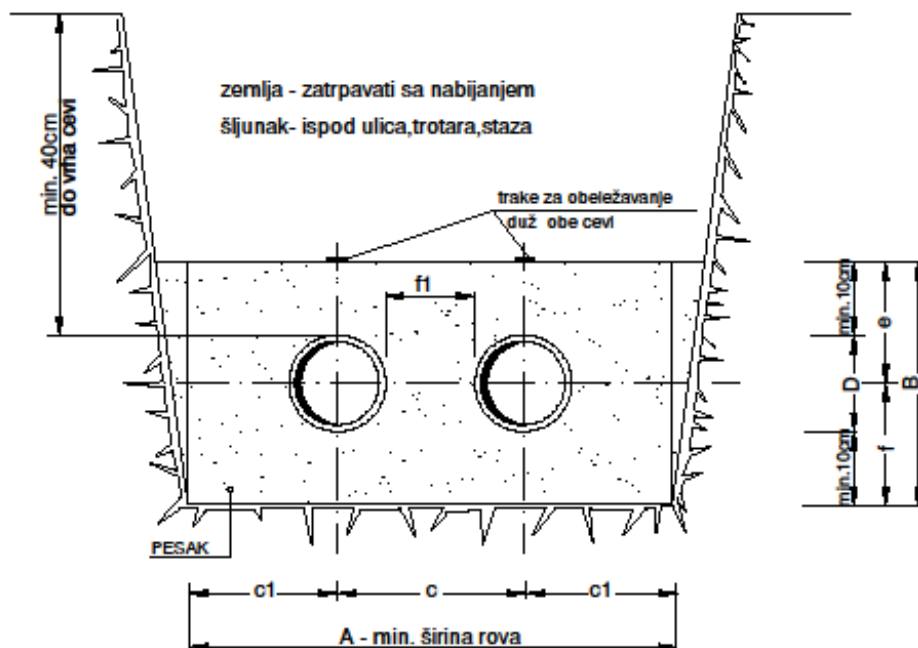
Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

# **ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA КРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА**



**ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ  
ТОПЛОВОДА**

## ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA - Casaflex -



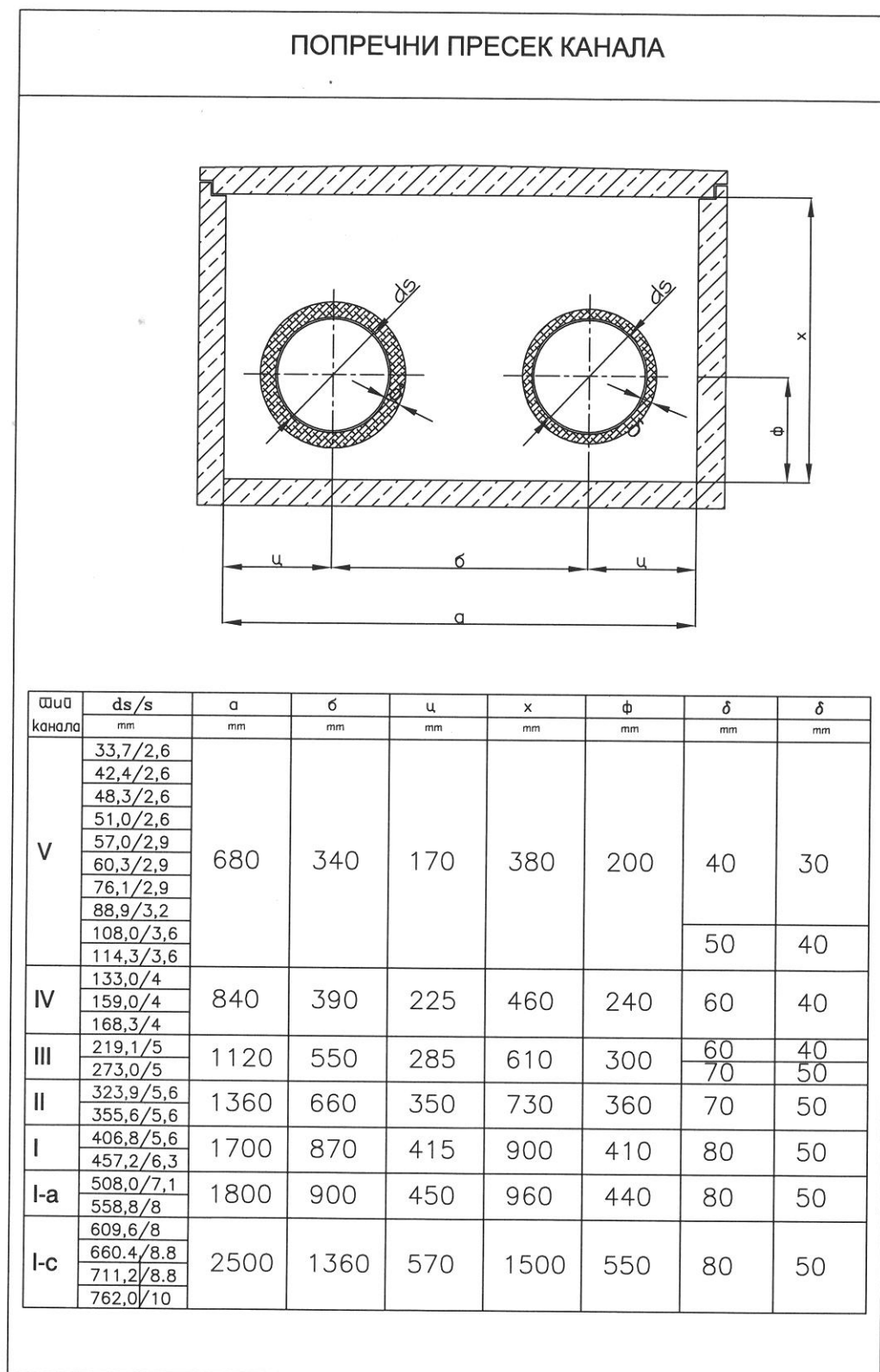
A -min. širina rova  
B -visina rova od peska  
D -spoljni prečnik cevi  
 $\varnothing < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10\text{cm}$

**NAPOMENA:**  
- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim  
korn. instalacijama na rastojanju manjem od 1-1,50m  
na tom delu kopati rov bez proširenja od 20cm  
■ PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m <sup>2</sup> /m
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
48 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
48 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
98 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 182	184	65	39	29	18	19,5	19,5	0,20



**ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ**



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ  
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q <sub>max</sub> грејања [kW]	Q <sub>max</sub> ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

**Напомене:**

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
  - грејање: Т<sub>р</sub>/Т<sub>п</sub> = 120/55 °С;
  - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т<sub>р</sub>/Т<sub>п</sub> = 65/22 °С.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ  
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

**напомена:** зоог потреба одржавања опреме, ооезоедити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ  
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

# ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА

Нивелете нове саобраћајнице планирати тако да се у зони постојећег топловода обезбеди минимално дозвољено одстојање (од горње плоче канала / врха предизоловане цеви) коловозне конструкције (тротоара) до топловода од 40cm, у случају да је у питању тротоар, односно 60cm ако је саобраћајница, осим за предизоловане топоводе чији је пречник већи или једнак DN500 (за ове цеви погледати табелу 1. и табелу 2.).

Уколико се планира промена нивелете (коловоза / терена) и оптерећења на топовод у пројектованом решењу или у току извођења радова, као нпр. у следећим случајевима:

- промена коте саобраћајнице
- настанак тротоара или саобраћајнице, на месту где је раније није било, тј. била је зелена површина
- смањење надслоја материјала изнад топловода у саобраћајници
- повећање надслоја материјала изнад топловода у зеленој површини
- остале ситуације које могу да угрозе топовод, нпр. скидање слоја изнад топловода ради неких других радова, а затим враћање
- значајне промене дебљине слоја материјала изнад топловода
- повећање интензитета саобраћаја
- прелазак тешких грађевинских машина преко топловода
- изазивање вибрација у близини топловода током извођења осталих објеката
- предвиђене нове коловозне конструкције (стајалишта, баштице и сл.), потребно је урадити **Пројекат заштите топловода**.

## ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ТОПЛОВОДА

Уколико се Пројектном документацијом предвиђају случајеви наведени у Условима, онда је неопходна израда Пројекта заштите топловода.

Овај пројекат треба да има ситуацију и подужне профиле са јасно обележеним местима где постоји опасност да је постојећи топовод угрожен према горе наведеним Условима.

На местима где се мења кота терена или његова намена (уместо зелене површине постаје тротоар, тј. саобраћајница) потребно је испоштовати минимално допуштена растојања од горње коте канала (или предизоловане цеви) до горње коте терена (коловоза). Оптерећења која улазе у прорачун армиранобетонских елемената треба да буду према важећој законској регулативи и да одговарају стварном стању (пројекту и извођењу).

Пројектом дати начин заштите у току извођења нове саобраћајнице (од преласка тешких грађевинских машина и од сабијања слојева материјала у коловозу).



## **Коморе и шахтови**

Уколико се на појединим местима налази постојећа комора која се својим димензијама не уклапа у новопројектовану ситуацију, могућа су два случаја:

Комора је таква да су:

1. нове коте више од коте поклопца коморе
2. нове коте ниже од коте поклопца.

У оба случаја потребно је спровести статичку анализу новонастале ситуације и у вези с тим предложити решење које ће бити најповољније. Ревизиони силаз коморе треба да буде регулисан тако да се кота поклопца уклапа у новонасталу ситуацију. Уколико је потребно смањити корисну висину у комори, дати решење које ће задовољити услове оптерећења у новој ситуацији и које ће бити изводљиво, а које неће угрозити радове на одржавању постојеће инсталације у комори. Потребно је обезбедити минималну корисну висину коморе која износи 1,80m. С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести за горњу плочу (комору) са претпоставком да су зидови коморе изведени са дебелином од 20cm.

Нови поклопци комора треба да буду одговарајуће носивости.

Захтев ЈКП Београдске електране је да је носивост поклопца у саобраћајници 400kN, односно 250kN за тротоар.

## **Топловоди у каналу**

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод у а.б.каналу заштитио од новонастале ситуације (предвиђене пројектом или која настаје за време извођења).

С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести као за конструктивно армиране елементе. Уколико ова анализа покаже да канали немају довољну носивост, пројектом је потребно предвидети замену канала и / или потребна лабораторијска испитивања носивости канала да би се избегла његова замена (за време извођења олупати канал и видети која је арматура стварно и уграђена, па потом проверити носивост). Места на којима ће се узимати узорци одредити заједно са надзорним органом ЈКП „Београдске електране“.

Предвидети замену оштећених делова конструкције који се могу појавити након раскопавања.

## **Предизоловани топоводи**

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод заштитио у новонасталој ситуацији (предвиђеној пројектом или током извођења).

## **Саобраћајно оптерећење**

*Минимални надслој* је одстојање од спољне ивице предизолације до горње ивице коловозне конструкције.

За оптерећење V600 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,90	1,10

табела 1.

За оптерећење V300 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,80	1,00

табела 2.

Максимално укопавање предизолованих цеви зависи од пречника цеви и типа цеви. Овај податак је наведен у Условима ЈКП „Београдске електране“ уколико је од важности за предмет обраде Услови.

### **Заштита топловода код изградње објеката у близини топловода**

У складу са *Правилима о раду Поглавље 8, Прилози и упутства, Прилог 1: Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа:*

Хоризонтално растојање трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити :

- За магистрални топловод – најмање 2,0m;
- За прикључну мрежу – најмање 1,0m.

**Минимално дозвољено растојање** планиране грађевинске линије од спољне ивице постојећег магистралног топловода може да буде и мање од прописаног према Правилима о раду, уколико се добије **Сагласност ЈКП „Београдске електране“** на техничку документацију за изградњу објекта у чијем саставу се налазе:

1. Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака (са заштитом топловода, уколико је потребно)
2. Пројекат обезбеђења темељне јаме,

у складу са *Павилником о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*

У близини топловода све земљане радове изводити ручно. Сва оштећења на постојећем топловоду, као и штету услед прекида снабдевања топлотне енергије настале приликом извођења радова надокнадиће се о трошку инвеститора.

Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.6–167/2019  
09.01.2020. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**„INGRAP-OMNI“ d.o.o.**  
ул. Дражићева бр.15  
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6241/1 К.О. ПАЛИЛУЛА, У УЛИЦИ ВИШЊИЧКОЈ БР.74, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (Сепарат Идејног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата бр.: 01, 03, 04, 16, 18: „ситуација са основом приземња“, „основа подрумске етаже -2“, „основа подрумске етаже -1“, „пресек А-А“, „пресек Ц-Ц“ и технички опис оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 557710/ 2- 2019

ДАТУМ: 25 -12- 2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

## " INGRAP - OMNI " d.o.o.

Дражићева бр. 15

БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности 2По+П+8+Пс, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњичка број 74, у Београду.

( Број : 557710/1-2019      17.12.2019.године,      781/19    3.Д.    )

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности 2По+П+8+Пс, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњичка број 74, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту, планирано је три одвојена улаза ( два за стамбени део и један за пословни део ) :

- Подрум -2 и -1 за све улазе предвиђени су као гаражни простор
- Стамбени улаз 1 : 76 станова
- Стамбени улаз 2 : 81 стан

Пословни део :

- Локала : 11
- Пословна апартмана : 23

### ❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - Југ:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати изградњу тк окна О у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу у Вишњичкој улици испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности 2По+П+8+Пс, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњичка број 74, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације

"Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат са идејним решењем за стамбено-пословну зграду спратности 2По+П+8+Пс, на катастарској парцели 6241/1 КО Палилула, Улица Вишњићка број 74, у Београду, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

**Важност горњих услова је годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

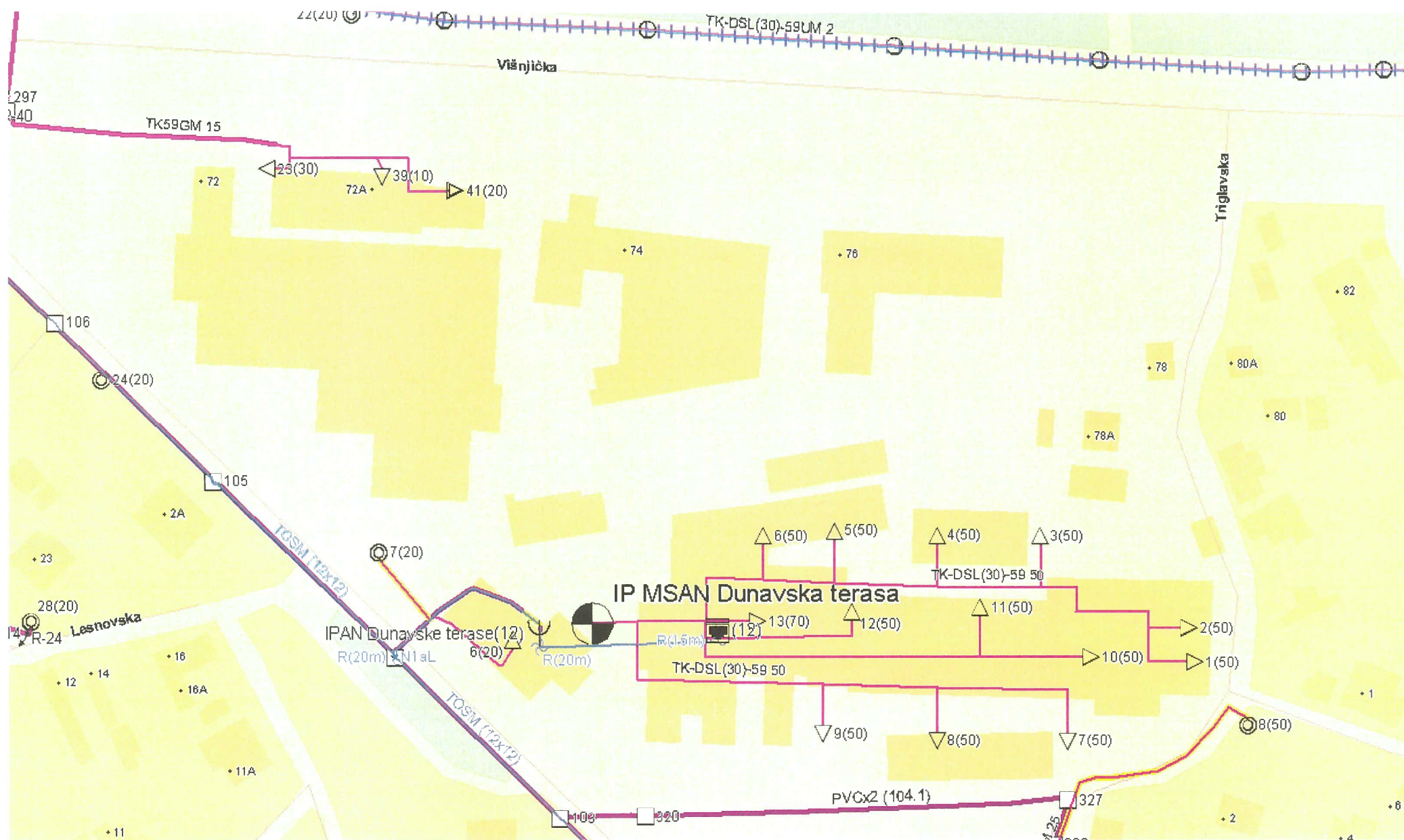
С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ**



**Вук Раичевић, дипл.инж**











**„ИНГРАП-ОМНИ“ д.о.о.**

Држићева бр.15  
11000 Београд

пуномоћник

Микица Матић

Улица сердар Јанка Вукотића бр.8/41  
11000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 1362/19  
30.12. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за изградњу новог објекта у Вишњићкој улици бр.74 у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под нашим бројем 5826/19 од 23.12.2019. године обратили сте се за издавање Улова за предузимање мера техничке заштите за изградњу новог објекта у Вишњићкој улици бр.74 у Београду

Завод за заштиту споменика културе града Београда овим актом утврђује следеће

#### Услове за предузимање мера техничке заштите

I – На основу захтева и достављене документације као и увида у документацију и Регистар културних добара који води Завод за заштиту споменика културе града Београда констатује се:

1. Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор у Вишњићкој улици бр.74 у Београду, налази се у оквиру заштићене зоне археолошког налазишта Праисторијска Карабурма, које је утврђено за археолошко налазиште-културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.125/2 од 7.2.1974. године).
2. Стога је обавеза инвеститора да се благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, захтевом за организовање археолошког надзора.
3. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл.109.овог Закона).
4. Инвеститор је дужан да, по чл.110. поменутог Закона обезбеди неопходна финансијска средства за обављање сталног археолошког надзора и заштитних археолошких интервенција, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

## Образложење

На предметном простору на коме се планира изградња новог објекта евидентирани су археолошки налази и остаци који припадају археолошком налазишту Праисторијска Карабурма. Имајући у виду да је већи део овог локалитета систематски истраживан, као и да се, поред тога новим земљаним радовима може наићи на нове археолошке налазе и остатке, неопходно је поштовати наведене мере заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.



Директор  
Оливера Вучковић

Доставити:

- наслову
- рачуноводству
- Архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

„INGRAP-OMNI“ д.о.о.  
11050 Београд  
ул. Држићева бр.15

наш број: 23163  
датум: 18.12.2019.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за стамбено-пословну зграду на кат. парцели 6241/1 КО Палилула, у ул. Вишњићка бр.74, обавештавамо вас да је, за евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, неопходно набавити **судове-контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине објекта. Према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави **20 контејнера** и одреди место за њихово постављање у складу са прописима. Уколико се набави мањи број контејнера него што је потребно, и они не буду задовољавали потребе за депоновањем смећа, сваки накнадни долазак по позиву и потребама корисника, биће третиран као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у *оквиру граница парцеле* намењене изградњи објекта, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу.

До локације судова за смеће потребно је обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању које износи 15m, обавља се по равнотретираној подлози, без степеника, са нагибом до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење.

Уколико овај норматив не може бити испоштован, неопходно је обезбедити адекватан саобраћајни прилаз до позиције контејнера за ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Није дозвољено кретање возила уназад, па је потребно обезбедити проходност (улаз-излаз) или слободан манипулативни простор за њихово окретање. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0, са нагибом до 7%.

За смештај контејнера може се изградити и смећара или одредити посебан простор за те потребе у *самом објекту*, у приземљу или на некој од подземних етажа, у гаражном простору. Смећара се гради као засебна, затворена просторија, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. До њене локације у *приземљу*, мора се обезбедити приступ за ком. раднике у складу са наведеним прописима.

Уколико се предвиди постављање контејнера **на подземној етажи** и улазак ком. возила у поменути простор, мора се водити рачуна о минималној висини таванице која мора бити 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка ком. возила. Дозвољава се и нешто већи нагиб приступне грејане рампе (до 12%). У супротном, неопходно је, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће контејнере, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, и, по обављеном послу вратити их на почетну позицију.

У контејнере се одлажу само отпади састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“, а, осим на једној, заједничкој, могу бити распоређени и на више локација у складу са нормативима.

Локацију-е судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани и укључити новоизграђени објекат у *оперативни систем* за одношење смећа.

Обрадила:  
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Карастанковић

31



Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 475  
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	Б.А.Ј.	Наш број	03.7 II-12536-2/19

Интерни број  
V3-698 // V7-225/2/19

INGRAP-OMNI

11050 Београд  
Држићева 15

Датум: 17.12.2019

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ВИШЊИЧКА 74  
КП 6241/1 КО Палилула  
ПАЛИЛУЛА**

Поступајући према Захтеву, арх.бр. 03.7.II-12536 од 18.12.2019 године, за достављање урбанистичких услова за израду:

**Урбанистички пројекат  
стамбено-пословна зграда  
Вишњичка 74  
КП 6241/1 КО Палилула  
Палилула**

издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће ЈКП "Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са "Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / Службени лист града Београда, број 54-2014 /.

ЈКП "Београдске електране" је корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре / извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије" / саставни су део предметних Услова и приказани су у Прилогу 3.

Захтев за издавање урбанистичких услова саставни је део предметних Услова и приказан је у Прилогу 5.

**А. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:**

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

грејно подручје:	топлана	"Дунав "
	дистрибутивни топловод	Магистрала 1
	кота терена	+ 76.35 m

**Б. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:**

Пројектни параметри рада дистрибутивног система:

- *повезивање корисника:* индиректно,  
преко измењивачких топлотних потстаница
- *потрошачи:* грејање, вентилација  
**БЕЗ** припреме санитарне воде
- \* *период испоруке енергије:* током грејне сезоне,  
ноћни прекид рада у испоруци енергије
  - перспективно:
    - грејање: током грејне сезоне,  
целодневни рад 0–24 h,  
без ноћног прекида у испоруци енергије
    - санитарна вода: током целе године,  
целодневни рад 0–24 h,  
без ноћног прекида у испоруци енергије
- *примарни део инсталације:*
  - \* температура: 120 / 55 °C – грејање, вентилација;  
65 / 22 °C – санитарна вода
  - \* називни притисак: NP 25
  - \* статички притисак: 12 bar
- *секундарни део инсталације:*

**НАПОМЕНА:**

Техничким условима за прикључење објеката на систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

**В. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о БРГП планираног објекта:

- *врста:* стамбено – пословна зграда
- *локација:* Вишњићка 74 Палилула
- *катастарске парцеле* КП 6241/1  
КО Палилула
- *садржај:* 157 / – број стамбених јединица  
3,212 m<sup>2</sup> – пословни простор
- *спратност:* 2По + 8 + Пс, висина 32.80 m

**Г. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:**

На предметној локацији у примени је следећи план:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд ( целине I – XIX ) зона “Мешовитих градских центара у зони више спратности (M4)” у оквиру целине X;  
усвојен: Сл. лист града Београда , број 20 из 2016 године.

**Д. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТОПЛОВОДА**

На предметној локацији не постоји изграђена инфраструктура дистрибутивног топловода М.П која је у функцији.

**Ђ. ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постоје техничке могућности за прикључења планираног стамбено пословне зграде на систем даљинског грејања дистрибутера топлотне енергије.

За прикључење стамбено пословне зграде потребна је изградња недостајуће инфраструктуре дистрибутивног топловода у Вишњићкој улици.

Недостајућа топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.

**І. Прикључење потрошача:**

- Топлотни капацитет објекта:  
Укупан процењени топлотним капацитет износи:
  - Стамбено пословна зграда: сса. 1,200 KW;  
Уз Захтев, инвеститор је доставио податке о броју стамбених јединица и површини пословног простора.  
У захтеву је приказан капацитет за рејање објекта од 1,014,988 W
- Место прикључења  
Стамбено пословни објекат прикључити са недостајуће инфраструктуре дистрибутивног топловода у улици Вишњићка.
- Прикључни примарни топловод  
Прикључење стамбено пословне зграде предвидети преко једног топловодног прикључка.  
Топловодни прикључак је предизоловани топловод, називни пречник DN 100, пречник цеви  $\phi$  114.3 / 200 mm/  
Коридоре за прикључни примарни топловод кроз објекат до просторије топлотних постаница предвидети кроз просторије у којима није предвиђен боравак људи, уз могућност несметаног приступа инсталацији током целе године 24 часа дневно.  
У делу грађевинског објекта коридор топловодног прикључка до топлотне потстанице ускладити са осталим инсталацијама објекта.  
Топловодни прикључак предвидети од црних челичних цеви, изолованим одгварајућом противпожарно постојаном изолацијом, обложеном Al лимом.  
Примарни топловодни прикључак приказати у синхрон плану инсталација стамбено пословног комплекса.  
Недостајућа топловодна инфраструктура приказана је у графичком прилогу предметних Улова, Прилог 1.
- Топлотне потстанице  
Прикључење објекта предвидети преко индиректних измењивачких топлотних потстаница са измењивачима топлоте.  
Број топлотних потстаница одредити према укупном топлотном капацитету објекта и врсти потрошача топлотне енергије.



За сваки садржај-намену стамбено пословне зграде:

- Стамбени;
- Пословни;

предвидети одвојене топлотне потстанице.

Исталацију топлотних потстаница поставити у засебне – одвојене техничке просторије у нивоу Гараже - 1 или техничке етаже кула у делу објекта.

Положај тошлпних шптстаница одредити тако да буде најближи планираном прикључним топоводима.

Просторије потстанице треба да имају обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију.

За потребе манипулисања опремом и одржавање инсталације треба да буде обезбеђен стални несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница.

Несметани пролаз и приступ просторијама топлотних потстаница и инсталацијама треба да буде обезбеђен током целе године 24 часа дневно.

Димензије просторија топлотних потстаница одредити према “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топовода”, Прилог 4 – ”Минималне димензије просторије топлотне предајне станице”.

#### Е. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта” у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивае планског основа пројекта за изградњу објекта.

У поступку обједињене процедуре, Техничким условима за пројектовање и прикључење стамбено пословног комплекса биће одређени и услови за регулисање међусобних односа на изградњи недостајуће топоводне инфраструктуре.

Планирану прикључну топоводну инфраструктуру ускладити са осталом постојећом и планираном инфраструктуром и грађевинским објектима, тако да буде испоштовано минимално дозвољено одстојање, у складу са “Техничким условима за пројектовање инфраструктуре топовода”, Прилог 3 предметних Улова.

Заштиту планиране топоводне инфраструктуре предвидети у складу са Општим и техничким условима “ЈКП Београдске електране” за заштиту топоводне инфраструктуре, Прилог 4 предметних Улова.

**Изградња планиране топоводне инфраструктуре могућа је после усвајања плана, као и формирања парцела јавних површина и уношења промена у катастру непокретности**

Комуналну топоводну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

- "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије", ("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године);
- "Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду", ("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године ).

Урбанистички услови ЈКП “Београдске електране” треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

Срдачан поздрав,

Дирекција за развој и инвестиције  
извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.инг

ПРИЛОГ:

– Папир:

- Прилог 1: Ситуација са учртаним недостајућом топловодном инфраструктуром, папир, R 1:1000;
- Прилог 2: Захтев за издавање урбанистичких услова;

– CD:

- Прилог 1: Ситуација са учртаним недостајућом топловодном инфраструктуром, папир, R 1:1000;
- Прилог 3: Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”
- Прилог 4: Општи и технички услови “ЈКП Београдске електране” за заштиту топловодне инфраструктуре;
- Прилог 5: Захтев за издавање урбанистичких услова;

Доставити:

- наслов;
- централна архива;
- Дирекција за развој и инвестиције;
- Дирекција за снабдевање ТЕ;
- Дирекција за производњу ТЕ;
- Дирекција за дистрибуцију ТЕ;
- архива Сектора пројектовања



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"  
Бр. 403280/1-2-19  
31.12.2019 год.  
БЕОГРАД, МАРАШКОВА 1-3

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд-центар  
Београд, Топлице Милана бб

"INGRAP-OMNI" д.о.о.

Наш број: 80110, МИ, 6225/19

Држићева бр. 15

Деловодни број ОДС:80.1.1.0.-D.08.02.-403280/1-2019

11050 Београд

Место, датум: Београд, 30.12.2019. године

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула, Београд, улица Вишњичка бр.74 Београд

Поводом Вашег захтева, наш број 6225/19, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула, Београд, улица Вишњичка бр.74 Београд, обавештавамо Вас следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре - дистрибутивне трафостанице снаге 1000 kVA, капацитета 1000 kVA на предметној локацији. Тачна локација трафостанице ће се накнадно одредити у складу са важећим планским документима и Условима ОДС ЕПС Дистрибуције.

Предвиђена је изградња два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm<sup>2</sup> за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећи 10 kV кабловски вод веза ТС 110/10 kV „Богословија“, ћелија бр.32 и ТС 10/0,4 kV рег. бр В-319 „Вишњичка бр.86 Бгд“, на најпогоднијем месту.

Предвиђена је изградња четири напојна НН вода из планиране ТС 10/0,4 kV за прикључење објекта на ДСЕЕ. Обезбедити коридор за изградњу четири подземна нисконапонска вода (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека ХР00-AS(J) 3х150+70 mm<sup>2</sup>) од планиране трафостанице до потребног броја КПК за напајање садржаја објекта за Ламелу А, Б и Ламелу пословни апартмани.

Засебне КПК се предвиђају за напајање лифта / лифта и хидроцила.

На погодном месту на делу фасаде објекта а што је могуће ближе улазима за Ламелу А, Б и Ламелу пословни апартмани (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕДБ-1, обезбедити потребан простор.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђене КПК типа ЕДБ-1 (за Ламелу А, Б и Ламелу пословни апартмани), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) истог типа за лифт / лифт и хидроцил, која ће се прикључити по принципу „улаз-излаз“ на суседну КПК, обезбедити простор.

Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3:КРК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и мере као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико см. Ширина

Страна 1 од 2

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

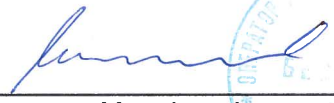
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

  
Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 25.12.2019.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

"INGRAP-OMNI" д.о.о.  
Ул. Држићева бр 15 Београд

Н/1391

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 и 6241/2 КО Палилула у Ул. вишњичкој бр. 74, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/1391 од 16.12.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6241/1 и 6241/2 КО Палилула, у Улици вишњичкој бр. 74, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа:

-Ø300mm од ливеногвозденог материјала—са обе стране улице, I висинске зоне београдског водоводног система.

На парцелама површине 4593m<sup>2</sup> планиран је стамбено-пословни објекат, спратности 2 По+П+8+Пс, површине БРГП =24846,4m<sup>2</sup>, од чега БРГП посл=3211,74m<sup>2</sup>.

У објекту је планирано 158 стамбених јединица различите структуре, пословни простори-11 локала и 23 пословна апартмана, 228 паркинг места, од чега 208 у оквиру објекта у две подземне етаже и 20пм на парцели уз линију регулације ка Вишњичкој улици. Колски и пешачки приступ је из Вишњичке улице. Грађевинска линија објекта је на 12m од линије регулације ка улици.

Техничке просторије пројектоване су на нивоу-2 (топлотна подстаница, спринклерске инсталације, просторија за хидрофорско постројење, за одржавање хигијене...)

Подрумским етажама се приступа преко две грејне приступне рампе за улаз и излаз моторних возила.

Нулта кота и кота приступа објекту је 79,25 mnm, кота приземља је 79,40 mnm, кота венца +32,80/112,20 mnm, кота подземне етаже ниво-2 је 73,40 mnm.

Предвиђено је прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Идејним решењем је дат податак о потребном прикључку ПВЦ Ø100mm са потребом количином воде:

-за унутрашњу хидрантску мрежу Q=7,5 l/s,

-за спољну хидрантску мрежу Q=12,50l/s,

-за стамбени део Q=7,91l/s,

-за пословни део Q=2,5 l/s.

У објекту није предвиђена спринклерска инсталација.

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе —град Београд целине I-XIX ("Сл лист града Београда", бр.20/16,97/16 и 69/17) .

Локација није разрађена планом детаљне регулације.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом, предвидети прикључење новог стамбено пословног објекта са постојеће водоводне мреже у Улици Вишњичка, са ливено гвозденог цевовода Ø300mm I висинске зоне београдског водоводног система. Максимални пречник прикључка је Ø200mm.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључак претходно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

За водомерни шахт, Урбанистичким обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За различите корисничке целине (улазе) и различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела-локале и пословне апартмане, за топлотну подстаницу, за против пожарну мрежу-спољну, унутрашњу и спринклерску мрежу). За сваку пословну јединицу-локал и пословни апартман, предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси носилац водомера Ø50mm, бр.регистра 3989 је ИНЕХ 29.новембар.

Услови се издају на основу Информације о локацији бр. 350. 1-1946/18 од 24.04.2018 године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех

Руководилац

Службе техничке документације:



Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

## обједињена процедура

### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}} =$		$Q_{\text{санитарне фекалне воде}} =$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}} =$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}} =$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}} =$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}} =$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}} =$		$Q_{\text{дренажне воде}} =$	
$Q_{\text{спринклер}} =$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}} =$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

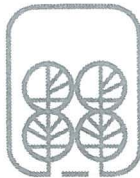
<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		базен	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	





1:1,000





ЈКП „Зеленило-Београд“  
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506  
Матични број: 07066597  
ПИБ: 101511244  
e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)  
web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 32018/1

Датум: 20 DEC 2019

„INGRAP – OMNI“ d.o.o.  
Дражићева бр.15  
11 000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам Услове из наше надлежности за потребе израде **Урбанистичког пројекта са Идејним решењем за изградњу стамбено - пословног објекта у улици Вишњичка бр. 74, на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула.**

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 32018/1

Датум: 20 DEC 2019

**„INGRAP – OMNI“ d.o.o.**  
Дражићева бр.15  
11 000 Београд

**Услови** за потребе израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Вишњићка бр. 74, на катастарској парцели 6241/1 К.О. Палилула

Прилог:

- Копија плана парцеле
- Технички опис
- Информација о локацији
- Графички прилог - Основа подрума – 1
- Графички прилог - Основа подрума – 2
- Графички прилог - Ситуација
- Графички прилог - Основа приземља
- Графички прилог - Пресек 1 и Пресек 2

#### **Плански основ**

*План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“ бр.20/16, 97/16) (у даљем таксту: ПГР Београда);*

*Детаљни урбанистички план Вишњићке улице од Улице Мије Ковачевића до Сланачког пута („Сл. лист града Београда“ бр.25/83).*

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом припада ПГР целини III – Карабурма, Ада Хуја, Вишњица.

Предметно подручје није обухваћено планом детаљне разраде али се ослања на ивицу важећег Детаљног урбанистичког плана Вишњићке улице од Улице Мије Ковачевића до Сланачког пута.

#### **Постојеће стање**

На предметној парцели јавне зелене површине нису присутне. Испред постојећих објеката на предметном простору евидентирани су предбаште са примерцима високих лишћара. Забележена су висока стабла липе, доброг здравственог стања и естетске вредности.

У контактної зони са простором који је предмет Урбанистичког пројекта присутне су јавне зелене површине у форми линијског зеленила, дрворед платана изузетне виталности и естетских карактеристика у оквиру травне баштице у регулацији Вишњићке улице.



## Планирана немена коришћења простора

Простор у оквиру граница Урбанистичког пројекта предвиђен је да се развија као зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

На предметном подручју планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+8+Пс. Непосредни колски и пешачки приступ предвиђени су из правца постојеће саобраћајнице у Вишњичкој улици.

У партеру је ланирано отворено паркиралиште за 20 места.

Предметним Идејним пројектом предвиђен је зелени кров.

## Услови

Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози и са снимљеном вегетацијом у зони од 15m.

Извршити свеобухватну валоризацију постојеће вегетације у оквиру предметног подручја и тежити да се квалитетна, висока стабла задрже као део новопланираног решења. Ово се посебно односи на вегетацију у склопу предбашти, између постојећих објеката и пешачке стазе у Вишњичкој улици.

С обзиром да се у контактної зони са предметним простором налази дрворед платана у склопу травне баштице а имајући у виду да су Планом генералне регулације Београда дрвореди заштићена категорија зеленила и да се као део зелене инфраструктуре града континуалност њихових траса штити у потпуности, независно од здравственог стања појединачних стабала, пешачки и колски приступ парцели ускладити са постојећим дрворедима у контактної зони.

Према правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним у Плану генералне регулације, проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%, а минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%.

Организацију простора, избор биљних врста као и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања објекта и начином коришћења слободног простора парцеле. Применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна, четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог шибља, сезонско цвеће.

Тежити да се максимално искористе расположиве могућности за формирање зелених површина у директном контакту са тлом. Ово је важно са аспекта побољшања микроклиматских услова и повећања стандарда становања. Имајући наведено у виду, а све у складу са просторним капацитетима парцеле, настојати да параметри за зелене површине у директном контакту са тлом буду већи.

Да би постигла максимална искоришћеност слободних површина за садњу, нарочито високе вегетације, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у њиховим границама.

Садњу вршити у мањим групама (дрвенасто жбунасти засади) и у виду солитера у комбинацији са партерним засадима, узимајући у обзир спратност, ритам и колорит.

Планирати систем за наводњавање зелених површина.



Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

На површинама које се уређују у форми кровног врта, потребно је обезбедити одговарајући пад, изолациони и дренажни слој, а дебљину супстрата прилагодити типу и намени врта, као и биолошким потребама планираног садног материјала у складу са типом кровног врта. Све неопходне слојеве кровног врта обухватити статичким прорачуном.

Минимална дебљина супстрата за формирање кровних вртова износи 30 цм, док је у зони садње дрвенасте вегетације дубину супстрата потребно прилагодити биолошким захтевима врсте.

Зелени кровови у функцији заштите и формирања објекта, обезбеђивања рециклирања атмосферских вода, конзервације енергије и пречишћавања ваздуха, представљају актуелан избор мера у остваривању енергетске ефикасности и управљања атмосферским водама.

Мобилијар и материјал за застрте површине ускладити са архитектуром објекта, а све у складу са постојећим амбијентом. Пожељно је користити полупорозне материјале за поплочавање, безбедне за коришћење у свим временским приликама.

Одговарајућим попречним и подужним падовима безбедити 1-2% пада застртих површина, како би се омогућило несметано отицање воде ка порозним површинама или у кишну канализацију, а за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Нивелацију пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом.

Новоформиране паркинг просторе озеленити школованим дрворедним садницама (једно стабло на два паркинг места), прилагођеним градском климату и отпорним на владајуће микроуслове, у склопу касета или травних баштица без присуства подземних инсталација, мин. ширине 1,0 m.

Пројекат озелењавања (свеска 9) радити на ажурираној геодетској подлози, са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и у контактної зони, а у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон плану подземних инсталација. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом инжењера пејзажне архитектуре.

Стручни сарадник:

  
Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДIREKТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

  
Бојана Рогуља, инж.грађ.

Страна 4 / 4

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум 16.12.2019.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

О/571

„INGRAP-OMNI“ d.o.o.

Држићева бр.15

11050 Београд

**Предмет:** Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за стамбено-пословну зграду у ул.Вишњичка 74 на катастарској парцели 6241/1 и 6241/2 КО Палилула у Београду

У вези Вашег захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр.О/571 од 12.12.2019. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за стамбено-пословну зграду у ул.Вишњичка 74 на катастарској парцели 6241/1 и 6241/2 КО Палилула у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.6/10) - обавештавамо Вас следеће:

Према Генералном решењу Београдске канализације, предметна локација, припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном, по сепарационом принципу.

Планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+8+Пс, БРУТО површине 24846,41 м².Предвиђа се 158 стамбених јединица, 11 локала, 23 пословна апартмана као и 228 паркинг места.Техничке просторије су предвиђене на нивоу -2.Проток фекалних вода је 15,81 l/s, а кишних вода је 73,88 l/s.

Предметна локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016).

**Постојеће стање:**

Непосредни рецепијент је колектор општег система ОБ60/110 у улици Вишњичкој.

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда. Урбанистичким пројектом дефинисати локацију прикључка и граничног шахта са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 160mm.

Такође, при пројектовању, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

**ЗА 13200000 010/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратких, прописно пројектованих прикључка, директно на постојећи улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60цм до 300 цм у граничном ревизионом силазу.

На одводу из гаража тј. тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу. Тада, уз идејно решење треба доставити и ове услове (графички и текстуални део) као и извод из усвојеног Урбанистичког пројекта.

Услови се дају на основу захтева странке и Информације о локацији 350.1-1946/18.

Прилог:

- ситуација постојећег стања канализације у Р=1:500

- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обрадила :

Андрејана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



7461200

7461400

СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА  
КАНАЛИЗАЦИЈЕ  
КО ПАЛИЛУЛА  
УЗ ПРЕДМЕТ О/571



7461200

1:1,000

7461400



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАЛИЛУЛА  
Број : 952-1-7962/19  
Датум : 20.12.2019  
Време : 13:55:46

*L. Usm*

## ПРЕПИС

лисца непокретности број: 1167  
К.О.: ПАЛИЛУЛА

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	2
В лисц - 2 део	сѣрана	нета
Г лисц	сѣрана	6



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

*Дујан У*

БОЗИД МИЛОШЕВИЋ дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Кашасшарска ошшина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
6241/1	1	ВИШЊИЧКА 74	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 23		Градско грађевинско земљиште
	2	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 78		Градско грађевинско земљиште
	3	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 87		Градско грађевинско земљиште
	4	ВИШЊИЧКА 74А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 31		Градско грађевинско земљиште
	5	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 10		Градско грађевинско земљиште
	6	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Градско грађевинско земљиште
	7	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8		Градско грађевинско земљиште
	8	ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1		Градско грађевинско земљиште
		ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	26 29		Градско грађевинско земљиште
				45 93	0.00	
6241/2		ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	3		Градско грађевинско земљиште
		ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2		Градско грађевинско земљиште
		ВИШЊИЧКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	26		Градско грађевинско земљиште
				31	0.00	
	У К У П Н О :			46 24	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Катастарска општина: ПАЛИЛУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)	Својина	Приватна	1/1

\* Напомена

Постало је решење које није КОНАЧНО  
13:55:35 20.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Катастарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
6241/1	1	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА 74		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	2	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	3	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	4	Зграда пословних услуга-МАГАЗИН ШКОЛСКОГ И КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА		1				Објекат има одобрење за употребу	ВИШЊИЧКА 74А		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	5	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	6	Помоћна зграда						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	7	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност						Објекат преузет из земљишне књиге	ВИШЊИЧКА		"ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15 (МБ:06950639)		Својина Приваћна	1/1
6241/1	8	Остале зграде-МЕРН		1				Објекат има	ВИШЊИЧКА		РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,		Својина Државна	1/1

\* Напомена:

Послоји решење које није КОНАЧНО

13:55:37 20.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Кашасхарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
		О РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ЗА ПРИРОДНИ ГАС					одобрење за употребу			ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС", НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 (МБ:20084600)	Корисник	1/1

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
13:55:37 20.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Каџасџарска ошџина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6241/1	1			Пословна зграда за коју није ушврђена делашносћ	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ БЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО БЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЋЊА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЊИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15	04.06.2019	
6241/1	2			Пословна зграда за коју није ушврђена делашносћ	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ БЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74,	04.06.2019	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Каџасџарска ошџина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6241/1	3			Пословна зграда за коју није уштрђена делашносћ	<p>МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЋЊА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЊИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15</p> <p>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА</p>	04.06.2019	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Каџасџарска ошџина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6241/1	4			Зграда пословних услуга	У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЉА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЌАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЌИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЌЕВА 15  РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЌ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЌЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЌ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЌАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЉА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЌАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЌИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЌЕВА 15	04.06.2019	
6241/1	5			Пословна зграда за коју није ушбрђена	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА	04.06.2019	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Каџасџарска ошџина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
				делашношћ	74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЋЊА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЊИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15		
6241/1	6			Потоћна зграда	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О	04.06.2019	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Каџасџарска ошџина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6241/1	7			Пословна зграда за коју није уштрђена делашношћ	КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЋЊА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЊИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15  РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-015-10063/2019 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ИНЕХ-29. НОВЕМБАР" ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ВИШЊИЧКА 74, МАТИЧНИ БРОЈ 07027303, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:588-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЦИЋ ДАНА 30.05.2019.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ РОБЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЗВЕЗДАРА, УЛИЦА ДРАЖИЋЕВА БРОЈ 15, МАТИЧНИ БРОЈ 06950639, ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ - ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ - ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "ИНЕХ - 29.НОВЕМБАР ДОО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)", СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.ВИШЊИЧКА БР.74, МБ:07027303, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК - ДИРЕКТОР ДЕЈАН ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ 1207977710526, НА ИМЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАКЉУЧЕНОГ ГЛАВНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, А СВЕ НА ОСНОВУ ПРЕДУГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНЕХ-29.НОВЕМБАР ДОО БЕОГРАД", КАО ПРОДАВЦА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД". КАО КУПЦА, ПОТВРЂЕНОГ У ПОСТУПКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ ОД СТРАНЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗАВЕДЕН ПОД БРОЈЕМ ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД., КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: 600.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА.РОК ДОСПЕЛОСТИ: НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА У РОКУ ОД 1 ДАНА ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОД 60 ДАНА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ ГЛАВНОГ УГОВОРА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА ОПУ:587-2019 ОД 30.05.2019.ГОД.ДОЋЊА ДУЖНИКА:НА ДОСПЕЛО, А О	04.06.2019	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1167

Кашасарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6241/1	8			Остале зграде	РОКУ НЕИЗМИРЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЊАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТОГ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И ОД ДУЖНИКА НАПЛАЊИВАТИ И ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДУГОВОРА, "ИНГРАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД", БЕОГРАД, ДРАЖИЋЕВА 15		
6241/2					ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ХХХ1-07 БРОЈ:351.21-3025/2010 ОД 21.08.2012.ГОДИНЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА	29.10.2014	
6241/2					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6241/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 7 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 337/1. ЗГРАДА БРОЈ 7 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 337/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 13М2 ОД ЧЕГА 10М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 337/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6241/2	21.06.2019	
6241/2					ОБЈЕКАТ БРОЈ 12 НА К.П. 337/1 ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ 20М2 КОЈИ ДЕЛОМ ПАДА НА К.П. 337/1 У ПОВРШИНИ ОД 13М2, ДЕЛОМ НА К.П. 6241/2 У ПОВРШИНИ ОД 2М2, ДЕЛОМ ПАДА НА К.П. 414/2 У ПОВРШИНИ ОД 5М2	21.06.2019	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 2 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 3 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 4 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 5 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 6 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/1, ОБЈЕКТУ 7 952-02-5-015-44054/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 6241/2							

\* Напомена: