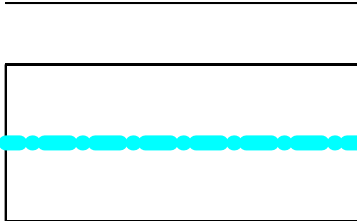
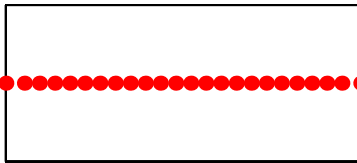


ГРАНИЦА УП-а

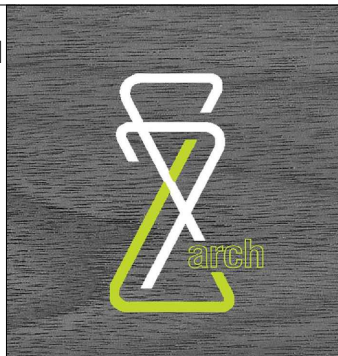


REGULACIONA  
LINIJA U BLOKU



ГРАДЕВИНСКА  
LINIJA U BLOKU

**Privredno društvo za  
projektovanje,  
inženjering i  
konsalting  
Seven Arch d.o.o.**  
ul. Beogradska 14  
tel.:+381 692002009  
email:office@sevenarch.rs



INVESTITOR:  
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD  
ul. Držiceva 15, Beograd

OBJEKAT:  
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,  
spratnost 2Po+P+8+Ps

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Filip Petrović, mast. inž. arh.

Broj licence: 200 1642 18

SARADNICI:

dipl. inž. arh. Nenad Šijanić  
dipl. inž. arh. Dušan Stojković  
mast. inž. arh. Milica A. Nikolić  
dipl. inž. arh. Gordana Kmojelac



*Ingap*

LOKACIJA:  
KP 6241/1, KO Palilula,  
ul. Višnjička 74, Beograd

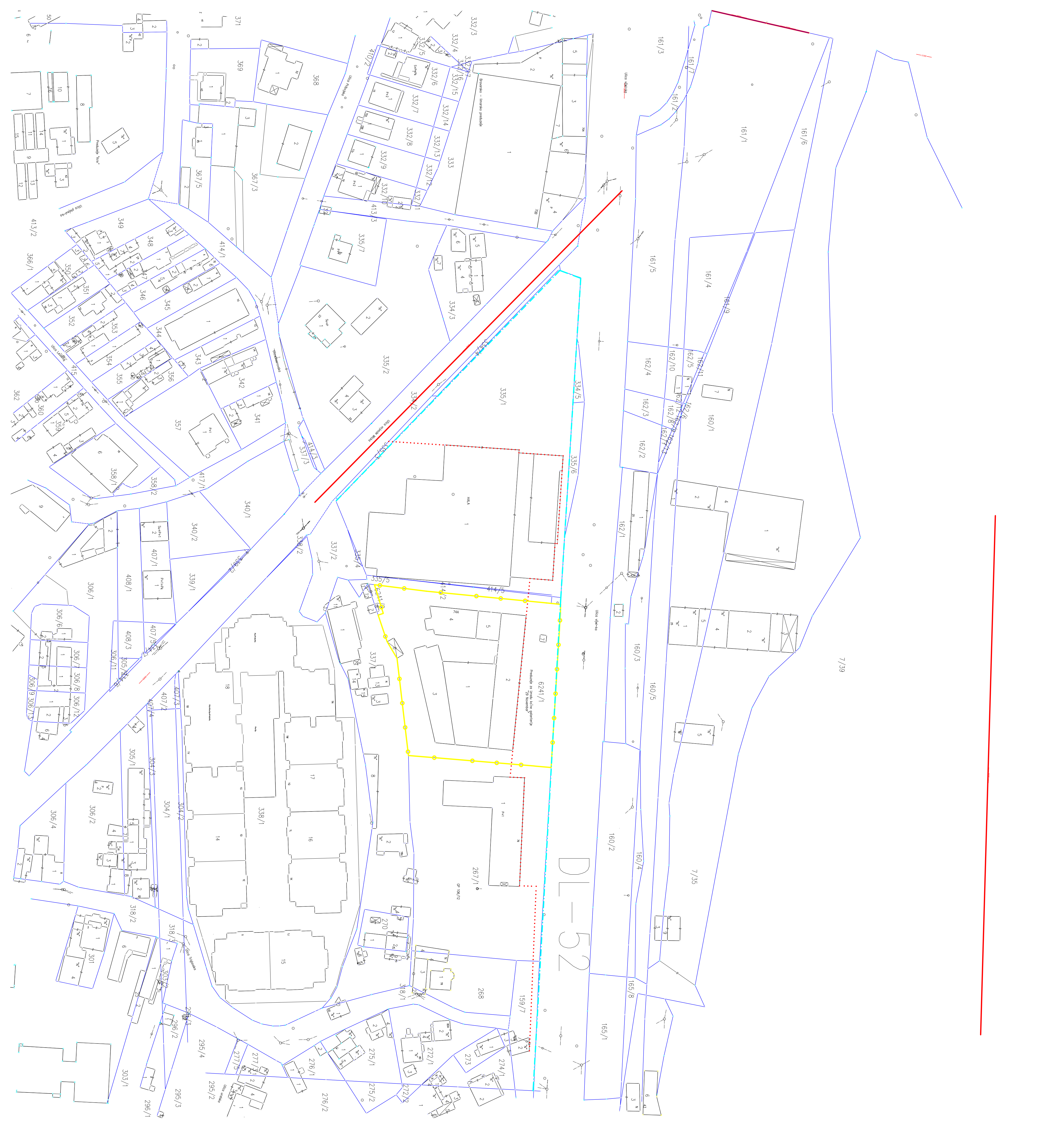
TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: ŠIRA SITUACIJA

SVESKA BR.	VRSTA TEH. DOK.	DATUM:	RAZMERA:	CRTEŽ BR.
1	UP	decembar, 2019.	1:750	01





DL-52

ПРАВИЛА УП-а

КАТАСТАРСКО  
СТАБЕ

РЕГУЛАЦИОНА  
ЛИНИЈА У БЛОКУ

ГРАДЕВИНСКА  
ЛИНИЈА У БЛОКУ

<p><b>Привредно друштво за пројектовање, инжинеринг и консалтинг</b> <b>Seven Arch d.o.o.</b></p>		<p>ИНВЕСТИТОР: INGRA-P OMNI DOO BEOGRAD ул. Др Жељка 15, Београд</p>	
<p>ул. Београдска 14 Београд тел.: +381 692002009 email: office@sevenarch.rs</p>		<p>ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА спратност 2p+P+8+fs</p>	
<p>ОДGOVOPHИ ПPOJEKTAHT:</p>		<p>ПРОЈЕКАТ:</p>	
<p>Филип Петровић, мост. инж. арх.</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p>	
<p>Број лиценце: 200 1642 18</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У УЛИЦИ ВИСНИЧКА 74</p>	
<p>САРАДНИЦИ:</p>		<p>СРЕА СИТУАЦИЈА</p>	
<p>дипл. инж. арх. Ненад Шипчић дипл. инж. арх. Душан Стојковић дипл. инж. арх. Милоса А. Николић дипл. инж. арх. Гордана Кривошћ</p>		<p>СРЕА ТЕХ. ДОК.</p>	
<p>ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:</p>		<p>ДАТУМ:</p>	
<p>ПРОЈЕКАТ:</p>		<p>РАДНА ВЕРЗИЈА:</p>	
<p>ЛОКАЦИЈА:</p>		<p>СРЕЈА БР.</p>	
<p>ул. Висничка 74, Београд</p>		<p>1</p>	
<p>децембар, 2019.</p>		<p>17/50</p>	
<p>01</p>		<p>01</p>	

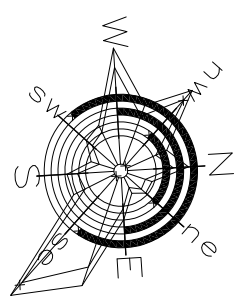












- ЛЕГЕНДА :
- ГРАНИЦА УТ-а
  - КАТАСТРОФСКИ СТИХЕ
  - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - БОЈНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ФАСАДИ ПРИЗЕМЉА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОД Ø 300 MM
  - КОЛЕКТОР ОПСТЕС СИСТЕМА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОБ 60/110
  - ПОСТОЈЕЋЕ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ 1 Е10/8
  - ПЛАНИРАНИ ТТ ВОД 1х0 50mm
  - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВИ
  - ТОПЛОВОД
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЛУЦИ
  - ПЛАНИРАНО МЕСТО ПРИКЛУЧЕЊА

**Привредно друштво за пројектованје, инжинеринг и консалтинг**  
**Seven Arh d.o.o.**  
ул. Београдска 14  
11000 Београд  
телефон: +381 692002009  
e-mail: office@sevenarh.rs

ОБЈЕКАТ:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА  
спратност 2п+п+8+п5

ИНВЕСТИТОР:  
ИГКАП-ОМНИ ДОО БЕОГРАД  
ул. Др Жељка 15, Београд

Филип Петровић, мост. инж. снп.

Број лиценце: 200 1642 18

САРАДНИЦИ:

дипл. инж. снп. Ненад Шлијен  
дипл. инж. снп. Душан Стојићковић  
мост. инж. снп. Милоса А. Николић  
дипл. инж. снп. Гордана Кривојељ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА:  
КР 6241/1, КО Полијула,  
ул. Вршичка 7/4, Београд

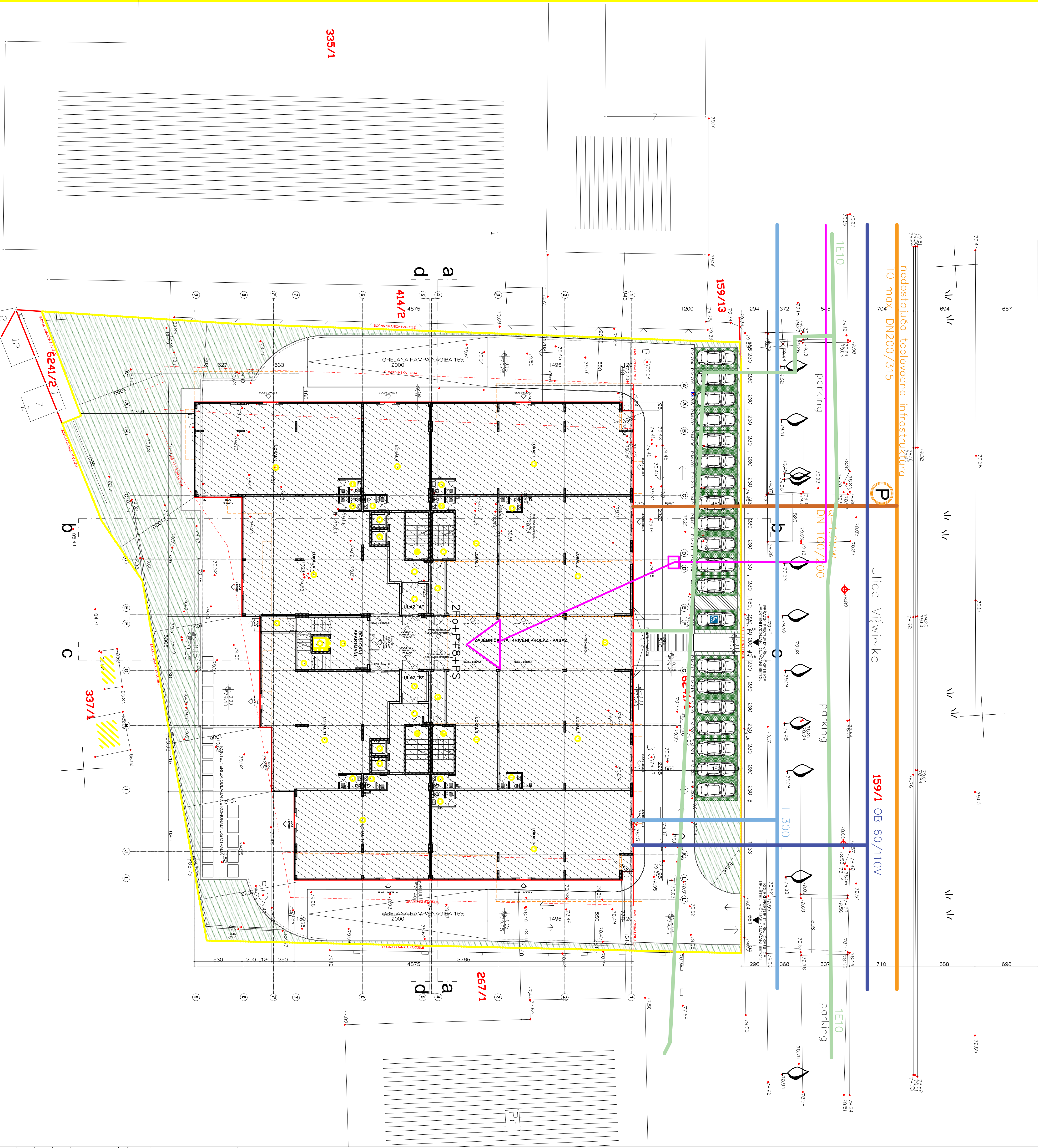
СВЕТЛА БР. 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНО СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У УЛИЦИ ВРШИЧКА 74

ДАТУМ:  
децембар 2019.

РАДНИКА:  
1:200

СТРАНА:  
03



335/1

337/1

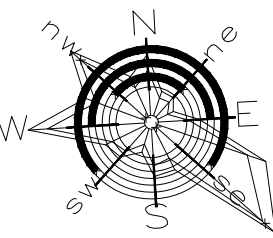
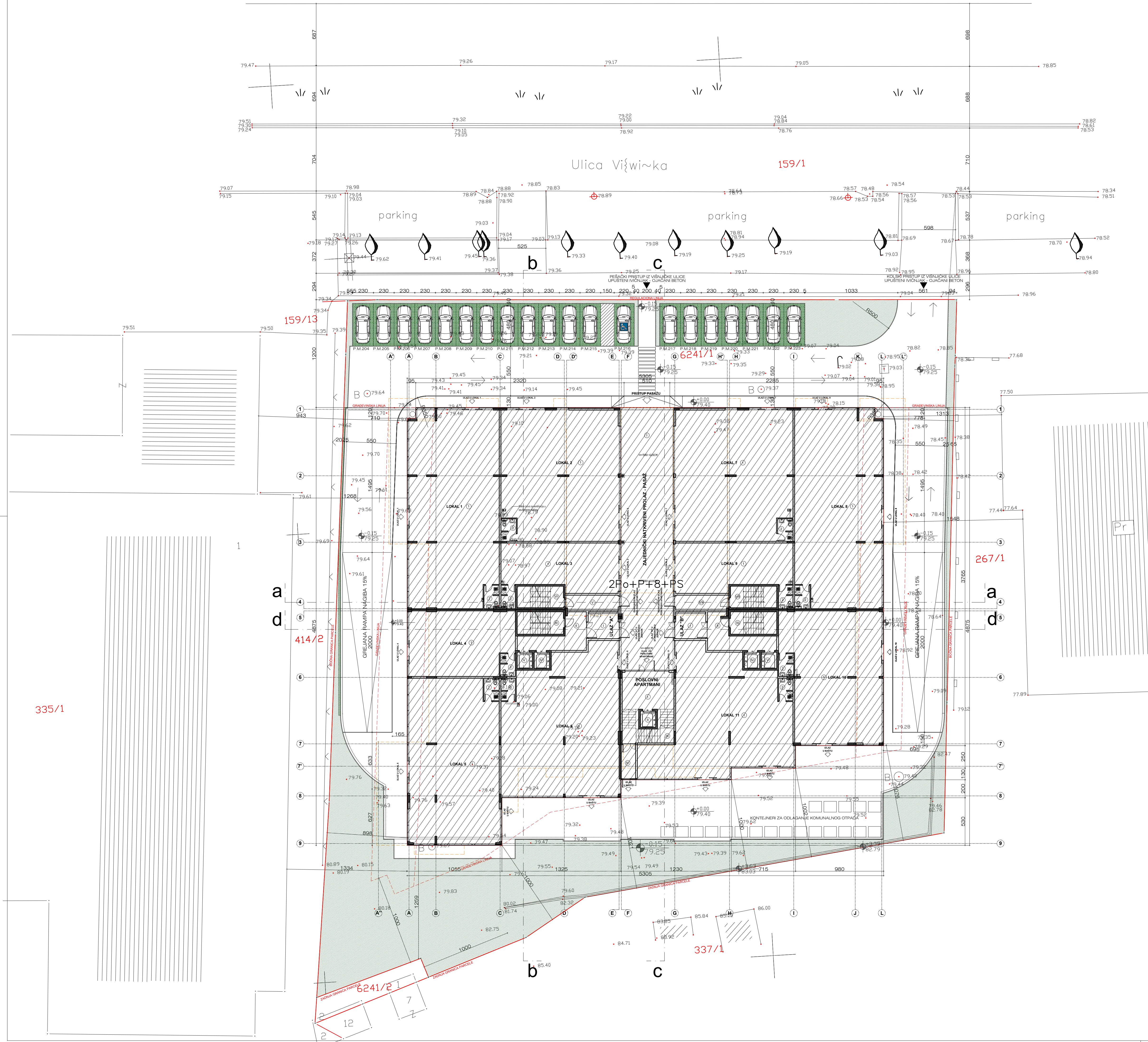
159/13

414/2

6241/2

267/1





Табела упоредних параметара : ПГР - УП		
	Задато ПГР- ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	4593m <sup>2</sup>	4593.00m <sup>2</sup>
Индекс заузетости подземне етаже	3904.05m <sup>2</sup>	3150.02m <sup>2</sup>
Индекс заузетости	85%	68.583%
Основна намена површина	становање : пословање = 0-80% : 20%-100%	становање : пословање = 79.2% : 20.2% (3712.96m <sup>2</sup> )
Висина венца објекта	32m	29.71m (од коте приступа)
Висина венца Пс	-	32.95m (од коте приступа)
Висина сплемепа	36m	33.37m (од коте приступа)
Спратност	П+8+Пк/Пс	2По+П+8+Пс
Број станова	-	152
Број локала	-	11 локала + 23 пословна апартмана
Број ПМ	1.1Пм/1 стани и 1 Пм/ 60м2 пословног простора, 152стана x 1.1 = 167.2 = 168ПМ + 3274.04м2 пословног простора /60 = 54.57 =55ПМ Укупно потребно 168 + 55 = 223 ПМ. (од тога 12ПМ за особе са инвалидитетом)	20 ПМ у партеру + 97 ПМ у подрумској етажи -1 + 112 ПМ у подрумској етажи -2 = 229 ПМ остварено (од тога 13ПМ за особе са инвалидитетом)
Укупна БРПГ (надземно)	-	18.549,85m <sup>2</sup>
Укупна БРПГ (подземно)	-	0.00m <sup>2</sup>
Укупно БРПГ	-	18.549,85m <sup>2</sup>
Способне површине на парцели укупно	мин 1837.2m <sup>2</sup> мин 40%	2202,13m <sup>2</sup> 47,945%
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин 688,85m <sup>2</sup> мин 15%	691,28m <sup>2</sup> 15,061%

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР
ПОДРУМ -2	3150,02	0,00 m <sup>2</sup>
ПОДРУМ -1	3150,02	0,00 m <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	2253,56 m <sup>2</sup>	2253,56 m <sup>2</sup>
ПРВИ СПРАТ	1808,80 m <sup>2</sup>	1808,80 m <sup>2</sup>
ДРУГИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ТРЕЋИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ЧЕТВРТИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ПЕТИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ШЕСТИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
СЕДМИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ОСМИ СПРАТ	1811,20 m <sup>2</sup>	1811,20 m <sup>2</sup>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1809,09 m <sup>2</sup>	1809,09 m <sup>2</sup>
Подземне етаже	6300,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Надземне етаже	18549,85 m <sup>2</sup>	18549,85 m <sup>2</sup>
УКУПНО СВЕ	24849,89 m <sup>2</sup>	18549,85 m <sup>2</sup>

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

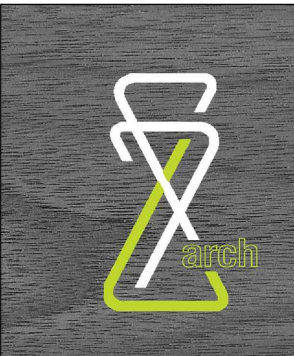
	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	остварен: 4,0387 x 4593,00 m <sup>2</sup> =18549,85 m <sup>2</sup>
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Надземне етаже: 60% x 4593,00 m <sup>2</sup> = 2755,80 m <sup>2</sup>  заузетост подземне етаже: 85% x 4593,00 m <sup>2</sup> = 3904,05 m <sup>2</sup>	остварена заузетост парцеле: 52,055% x 4593,00 m <sup>2</sup> =2390,87 m <sup>2</sup>  заузетост подземне етаже: 68,583%x4593,00m <sup>2</sup> = 3150,02 m <sup>2</sup>

- сви остварени урбанистички параметри су мањи од дозвољених

PARKING RASTER  
TRAVNATA POVRŠINA

## GABARIT STAMBENOG DELA

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting  
**Seven Arch d.o.o.**  
ul. Beogradska 14  
tel.:+381 692002009  
email:office@sevenarch.rs



INVESTITOR:  
INGRAP-OMNI DOO BEOGRAD  
ul. Držičeva 15, Beograd

OBJEKT:  
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,  
spratnost 2Po+P+8+Ps



LOKACIJA:  
KP 6241/1, KO Pailulula,  
ul. Višnjička 74, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Filip Petrović, mast. inž. arh.

Broj licence: 200 1642 18

SARADNICI:

dipl. inž. arh. Nenad Šijanić  
dipl. inž. arh. Dušan Stojiljković  
mast. inž. arh. Milica A. Nikolić  
dipl. inž. arh. Gordana Kmojelec

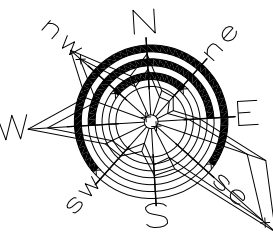
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJIČKA 74

CRTEŽ: REGULACIONO NIVELACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA

SVESKA BR. 1	VRSTA TEH. DOK. UP	DATUM: decembar, 2019.	RAZMERA: 1:200	CRTEŽ BR. 04
--------------	--------------------	------------------------	----------------	--------------





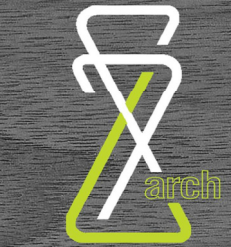
	Задато ППР-ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	4593м <sup>2</sup>	4593,00м <sup>2</sup>
Индекс заузетости подземне етаже	3904,05м <sup>2</sup>	3150,02м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	86%	68,583%
	2755,80м <sup>2</sup>	2390,87м <sup>2</sup>
Основна намена површина	становање : пословање = 0.80% : 20%-100%	становање : пословање = 79.2% (14688.04м <sup>2</sup> ) : 20.2% (3712.96м <sup>2</sup> )
Висина венча објекта	32м	29,71м (од које пристапа)
Висина венча Пс	-	32,95м (од које пристапа)
Висина слемена	36м	33,37м (од које пристапа)
Спратност	П+8+Пм/Пс	2Пс+П+8+Пс
Број станова	-	152
Број локала	-	11 локала + 23 пословна апартмана
Број ПМ	1,1Пм/ 1 стан и 1 Пм / 60м <sup>2</sup> пословног простора, 152стана x 1,1 = 167,2 = 168Пм + 3274,04м <sup>2</sup> пословног простора /60 = 54,57 =55Пм Укупно потребно 168 + 55 = 223 П.М. (од тога 127Пм за особе са инвалидитетом)	20 ПМ у партеру + 97 ПМ у подрумској етажи -1 + 112 ПМ у подрумској етажи -2 = 229 ПМ остварено (од тога 137Пм за особе са инвалидитетом)
Укупна БРПГ (надземно)	-	18.549,85м <sup>2</sup>
Укупна БРПГ (подземно)	-	0,00м <sup>2</sup>
Укупно БРПГ	-	18.549,85м <sup>2</sup>
Слободна површина на парцели укупно	мин 1837,2м <sup>2</sup> мин 40%	2202,13м <sup>2</sup> 47,945%
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин 688,95м <sup>2</sup> мин 15%	691,28м <sup>2</sup> 15,051%

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР
ПОДРУМ -2	3150,02	0,00 м <sup>2</sup>
ПОДРУМ -1	3150,02	0,00 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	2253,56 м <sup>2</sup>	2253,56 м <sup>2</sup>
ПРВИ СПРАТ	1808,80 м <sup>2</sup>	1808,80 м <sup>2</sup>
ДРУГИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ТРЕЋИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ЧЕТВРТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ПЕТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ШЕСТИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
СЕДМИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ОСМИ СПРАТ	1811,20 м <sup>2</sup>	1811,20 м <sup>2</sup>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1809,09 м <sup>2</sup>	1809,09 м <sup>2</sup>
<b>Подземне етаже</b>	<b>6300,04 м<sup>2</sup></b>	<b>0,00 м<sup>2</sup></b>
<b>Надземне етаже</b>	<b>18549,85 м<sup>2</sup></b>	<b>18549,85 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО СВЕ</b>	<b>24849,89 м<sup>2</sup></b>	<b>18549,85 м<sup>2</sup></b>

	<b>ДОЗВОЛЕНО</b>	<b>ОТВЕРЖЕНО</b>
<b>ИНДЕКС ИЗГЛЯДНОСТИ</b>	-	отвержен: 4,0387 x 4593,00 м2=18549,85 м2
<b>СТЕПЕН ЗАУЗЯТОСТИ</b>	Надземне етаж: 60% x 4593,00 м2= 2755,80 м2	отвержена заузетост лице: 52,055% x 4593,00 м2=2390,87 м2
	заузетост подземне етажа: 85% x 4593,00 м2= 3904,05 м2	заузетост подземне етажа: 68,583% x 4593,00 м2= 3150,02 м2

**Privredno društvo za  
projektovanje,  
inženjering i  
konsalting  
Seven Arch d.o.o.**  
ul. Beogradska 14  
tel.: +381 692002009  
email: office@sevenarch.rs

OBJEKAT:  
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA,  
spratnost 2Po+P+8+Ps



LOKACIJA:  
KP 6241/1, KO Palilula,  
ul. Višnjička 74, Beograd

SARADNICI:

dipl. inž. arh. Nenad Šljanić  
dipl. inž. arh. Dušan Stojiljković  
mast. inž. arh. Milica A. Nikolić  
dipl. inž. arh. Gordana Krojelać

PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT POSLOVNO STAMBENE ZGRADE U ULICI VIŠNJUČKA 2A

CRTEŽ: REGULACIONO NIVELACIONI PLAN - OSNOVA KROVA

SVESKA BR.	VRSTA TEH. DOK.	DATUM:	RAZMERA:	CRTEŽ BR.
1	UP	decembar, 2019.	1:200	0.