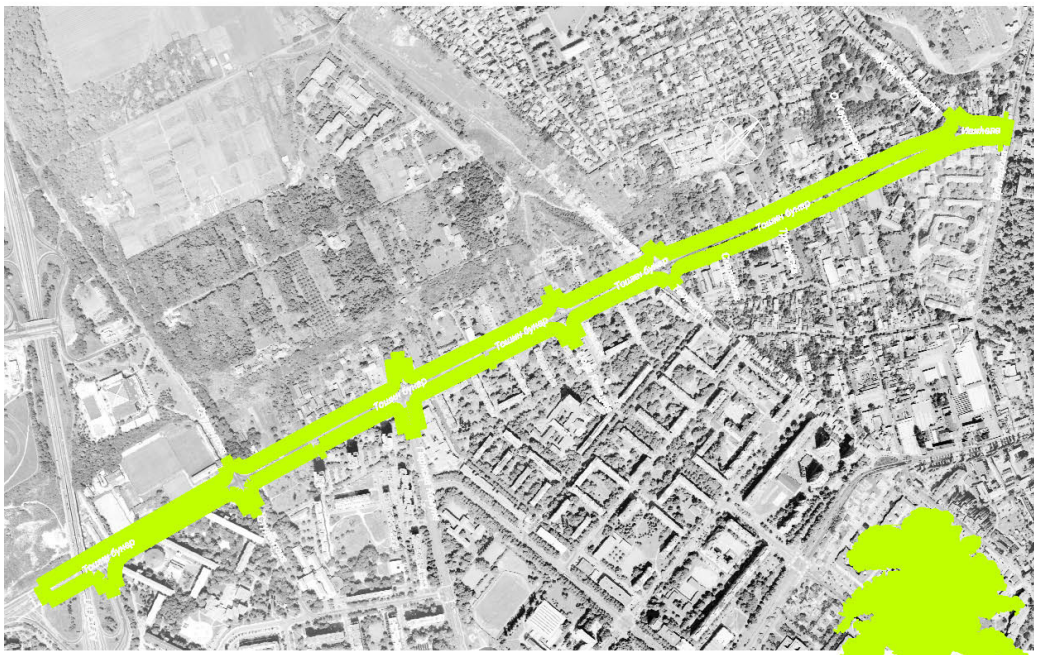


ЦЕП Центар за планирање урбаног развоја

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

март 2016

02/3

нацрт_плана

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ
ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА,
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

- нацрт плана -

Наручилац: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда

Обрађивач: ЦЕП Центар за планирање урбаног развоја, Београд

Руководилац плана и
одговорни урбаниста: Снежана ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл. инж. саобр.
(лиценца број: 202 0198 03)

Радни тим:
Снежана ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл. инж. саобр.
Горан ЗИМОЊИЋ, дипл. инж. саобр.
Сања ВРАНИЋ, дипл. инж. арх.
Владана СТАНОЈЕВИЋ, арх.техн.
Катарина ПАНДУРОВ, инж. мат.
Бата РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. ел.
Слободан СТЈЕПАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
Драган БОГОВАЦ, дипл. инж. маш.
Татјана ДАУТОВИЋ, арх.

Београд, март 2016

Директор

Љубина СТЕФАНОВИЋ - ТАСИЋ, дипл. инж. арх

С А Д Р Ж А Ј

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО 9
1.1. Правни основ 9
1.2. Повод и циљ израде плана 9
1.3. Границе подручја плана 10
1.4. Подлоге за израду плана 10
1.5. Условљености из плана вишег реда 11
1.5.1. Посебни инструменти спровођења ГП Београда 13
1.5.2. Предлог саобраћајног решења у односу на ГП Београда 2021 14
1.5.3. Извод из правила грађења за саобраћајнице 15
1.6. Урбанистичке обавезе 16
1.7. Постојеће стање 17
1.7.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта 17
1.7.2. Улога и значај улице Тоши бунар у саобраћајној мрежи Београда 20
1.7.3. Постојећа мрежа бициклистичких стаза у Земуну и Новом Београду 21
1.7.4. Физичке карактеристике саобраћајног потеза 22
1.7.5. Анализа саобраћајних токова 22
1.7.6. Јавни градски превоз путника 23
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА 25
2.1. Концепција плана 25
2.1.1. Прогноза саобраћајног оптерећења 25
2.1.2. Концепција саобраћајног решења 26
2.2. Намена површина 33
2.3. Правила парцелације 33
2.4. Правила регулације и нивелације 34
2.5. Техничка инфраструктура 35
2.5.1. Водовод 35
2.5.2. Канализација 38
2.5.3. Гасоводна мрежа 43
2.5.4. Топловодна мрежа 44
2.5.5. Електрична мрежа 45
2.5.6. Телекомуникациона мрежа 47
2.6. Остали услови за уређење простора 48
2.6.1. Услови за евакуацију отпада 48
2.6.2. Услови заштите културних добара 48
2.6.3. Услови заштите животне средине 49
2.6.4. Услови за приступачност простора 50
2.6.5. Услови заштите од елементарних непогода 50
2.6.6. Инжењерско-геолошки услови терена 51
2.6.7. Услови за саобраћајне прикључке 51
2.7. Зеленило 52
2.8. Правила уређења и грађења за ЗУ - здрвствену установу 52
3. УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 53

I

АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

8000034835182

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број: 07092172

СТАТУС

Статус привредног субјекта: Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име: CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име: CEP DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Београд-Звездара
Место: Београд-Звездара
Улица: Захумска
Број и слово: 34
Спрат, број стана и слово: / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања: 24. јануар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности: 7111
Назив делатности: Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ): 100024067

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

355000000100965488

Подаци о статуту / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута:
Датум важећег оснивачког акта:

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Љубина Презиме: Стефановић-Тасић
ЈМБГ: 2604957715052
Функција: Директор
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Огњен Ђуровић
ЈМБГ: 2901962710306

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум	опис
Уписан: 43.564,20 EUR, у противвредности од 3.602.293,20 RSD		
Уплаћен: 43.564,20 EUR, у противвредности од 3.602.293,20 RSD	25. фебруар 2008	

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.326,75 EUR, у противвредности од 115.793,96 RSD		
Унет: 1.326,75 EUR, у противвредности од 115.793,96 RSD	6. јун 2006	

износ(%)

Сувласништво удела од 17,87873

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Рубињони
ЈМБГ: 1602950710369

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 38.582,24 EUR, у противвредности од 3.190.338,42 RSD	
Уплаћен: 38.582,24 EUR, у противвредности од 3.190.338,42 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.175,02 EUR, у противвредности од 102.551,52 RSD		
Унет: 1.175,02 EUR, у противвредности од 102.551,52 RSD	6. јун 2006	

износ(%)

Сувласништво удела од 15,80757

Подаци о члану

Име и презиме: Љубина Стефановић-Тасић
ЈМБГ: 2604957715052

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.576,90 EUR, у противвредности од 3.768.721,96 RSD	
Уплаћен: 45.576,90 EUR, у противвредности од 3.768.721,96 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис

износ	датум
Уписан: 1.388,04 EUR, у противвредности од 121.143,13 RSD	
Уплаћен: 1.388,04 EUR, у противвредности од 121.143,13 RSD	6. јун 2006

Сувласништво удела од 18,67336 износ(%)

Подаци о члану

Пословно име: CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Регистарски / Матични број: 07092172

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 116.351,10 EUR, у противвредности од 9.620.991,01 RSD	
Уплаћен: 116.351,10 EUR, у противвредности од 9.620.991,01 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 3.543,47 EUR, у противвредности од 309.261,31 RSD		
Унет: 3.543,47 EUR, у противвредности од 309.261,31 RSD	6. јун 2006	

Сувласништво удела од 47,67033 износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 244.074,47 EUR, у противвредности од 20.182.347,07 RSD	
Уплаћен: 244.074,47 EUR, у противвредности од 20.182.347,07 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 7.433,28 EUR, у противвредности од 648.749,92 RSD		
Унет: 7.433,28 EUR, у противвредности од 648.749,92 RSD	6. јун 2006	

Забележбе

1 Тип	
Датум	
Текст	
2 Тип	22. септембар 2005
Датум	
Текст	Подаци о странима привредног субјекта: Назив: AKCIONARSKO DRUSTVO CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP BEOGRAD ZAHUMSKA 34-POSLOVNA JEDINICA MONTCEP KOTOR, ŠKALJARI BB Претежна делатност: 74204 - OCT. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ Обим овлашћења: Пословна јединица нема својство правног лица и иступа у правном промету под фирмом предузећа и својим називом, и има право да у правном промету закључује уговоре и преузима друге правне послове и правне радње у оквиру свог предмета пословања. Адреса: Шкаљари бб, Котор, Државна заједница Србије и Црне Горе Заступници ограничења: ЈМБГ: 2604957715052 Име и презиме: Љубина Стефановић Тасић Адреса: Малишевска 28, Београд (град), Србија и Црна Гора Овлашћења у промету Овлашћења у унутрашњем промету Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена неограничена
3 Тип	6. јул 2006
Датум	
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала за износ од 1.868.000,00 динара од 05.06.2006.године.

Регистратор

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана С. Димитријевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 3005967715061

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце
202 0198 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/183428
Београд, 01.09.2015. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Снежана С. Димитријевић, дипл.инж.саоб.
лиценца број

202 0198 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.09.2016. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

II

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина града Београда, на седници одржаној .....године, на основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", број 39/08, 6/10 и 23/13), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА,
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд, чине следећи документи:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије " бр. 31/10, 69/10 и 16/11),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд, (″Службени лист града Београда″, бр. 07/10).

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд са извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (број 13357/96000-VI—1 од 4.5.2004. године и 8620/96000-VI—1 од 19.2.2010. године), ради формирања планске основе за реконструкцију дела улице Тошин бунар од улице Ивићеве у Земуну до аутопута.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реконструкцију дела улице Тошин бунар, деоница од улице Ивићеве у Земуну до аутопута на Новом Београду, реконструкцију и изградњу инфраструктурних водова и објеката у коридору предметне саобраћајнице.

1.3. Границе подручја плана

Границом плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, обухваћен је део територије катастарских општина Земун и Нови Београд.

Планом обухваћен је део улица Тошин бунар и Ивићева у дужини од 2,21 km као и делови улица Париске комуне (211 m) и Гоце Делчева (541 m).

Површина обухвата Плана износи 12,54 ha.

Границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- целе парцеле КО Земун: *2360, 2369*
- целе парцеле КО Нови Београд: *357, 385, 445/2, 446/2, 453/2, 455/2, 6641/1, 6641/3, 6641/2, 823/2, 831/2*

-делови парцела КО Земун: *2436/1, 1619, 1620, 1621, 1623, 1634, 1654, 1694/1, 1695/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1701, 1703, 1704, 1707, 1724, 1725/1, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1728, 1730, 1731/1, 1732, 1733, 1734/1, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2115, 2117, 2122, 2126, 2127, 2132, 2133, 2140, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2145/2, 2146, 2148, 2150, 2151, 2153, 2156, 2158, 2159, 2170, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2190, 1397, 1399/1, 1407, 1692, 1312, 1396, 2356, 2312, 2357, 2358, 2359, 1398, 1693/1, 1696*

-делови парцела КО Нови Београд: *126, 807, 820/1, 820/2, 821/1, 822, 823/1, 824, 865/1, 6653/1, 6654/1, 373, 378, 443, 445/1, 446/1, 447, 449/8, 449/10, 452, 453/1, 466, 832/1, 832/2, 847, 848, 864/4, 865/12, 6705, 73, 79, 81, 84, 87, 91, 95, 331, 334/2, 336, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 379, 382, 386, 388, 391, 392, 394, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 411, 412, 413, 6647, 67, 100, 101, 102, 104, 108/1, 109, 113, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 136, 123, 6645, 355, 356, 358, 6641*

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница Плана, меродаван је графички прилог бр. 01 - *Копија плана са границом плана.*

1.4. Подлоге за израду плана

План детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд урађен је на следећим подлогама:

- Дигиталним топографским плановима, размере 1:1000, датум овере: 26.09.2011.
- Катастарским плановима, размере 1:500, Републички геодетски завод - Јединица за сарадњу са локалном самоуправом, бр. 95-116/11, датум овере: 10.05.2011. и 19.10.2011.
- Скенираним и оријентисаним деловима геодетског плана водова, размере 1:500, Републички геодетски завод - Одсек за катастар водова, Пр. бр. 956-1256/2011, датум овере: 12.05.2011.
- "Геолошко-геотехничка документација за план детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар у Земуну (од аутопута до Ивићеве улице)", ″WELLDEM″, Београд, 2005.

1.5. Условљености из плана вишег реда

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) улици Тошин бунар се снижава ранг и постаје улица првог реда. Такође, према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), дуж предметног саобраћајног потеза планиране су комерцијалне зоне и градски центри у оквиру којих су и пословно-трговачке улице, јавне службе, јавни објекти и комплекси, спорт, спортски објекти и комплекси, становање и стамбено ткиво (тип: отворени блокови, мешовити блокови, блокови индивидуалне изградње, нови комплекси организоване стамбене изградње), комуналне делатности и инфраструктурне површине.

Предметни саобраћајни потез пружа се кроз простор градских општина Земун и Нови Београд и пролази кроз две градске зоне: централну и средњу. Део предметног потеза који се налази у централној зони припада урбанистичким целинама (3) Центар Земуна и (8) Првобитни Нови Београд, а део који се налази у средњој зони припада урбанистичкој целини (22) Горњи Земун.

(3) *Центар Земуна* - Ову целину карактерише матрица компактних блокова са скоро потпуно формираном регулацијом улица и објеката, парцелацијом и ивичном изградњом која је због својих вредности проглашена за просторну, културно-историјску целину од великог значаја за Републику која има статус културног добра.

(8) *Првобитни Нови Београд* - Ову целину карактерише високи степен просторне и функционалне заокружености. Нова изградња, осим реализације раније планираних, а неизведених објеката, планирана је у зони Тошиног бунара, по завршетку саобраћајнице у новој регулацији, и уз аутопут. То су уједно и планиране зоне нових централних активности.

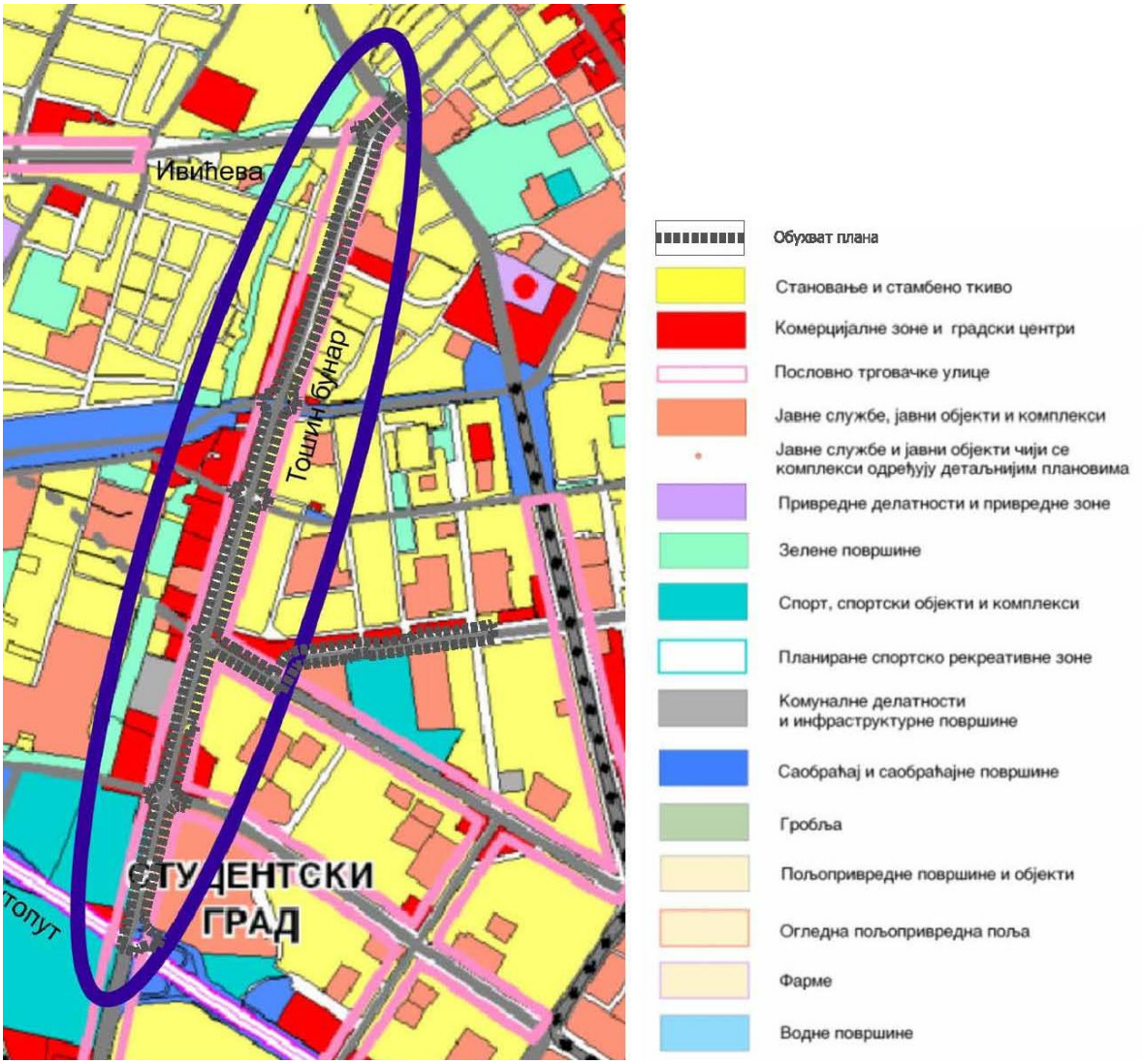
(22) *Горњи Земун* - Уз улицу Тошин бунар планиране су линеарно централне функције, с тим да попречне везе (улице) треба да остану првенствено стамбеног карактера. На раскрсници Угриновачке улице и саобраћајнице Т6 планиран је центар градске подцелине. У делу овог центра, јужно од саобраћајнице Т6, треба обезбедити пијацу за становнике Горњег Земуна, што је услав за смањење капацитета пијаце у Старом језгру. Специјализовани центри имају у овој целини две зоне концентрације. Уз улицу цара Душана налазе се школски центри, као и научне установе, институти. Они чине увод у индустријску зону Горњи Земун. На простору између аутопута, Тошиног бунара и Лаудоновог шанца налазе се здравствене, и социјалне установе и површина за специјализовани центар.

Локације у зони Тошиног бунара имају добру саобраћајну повезаност са осталим деловима града.

Према значају и положају у граду, функцији и карактеру, густини пословног простора, величини и односу према суседству, комерцијалне зоне и градски центри, заједно са компатибилним наменама, формирају систем центара у Београду.

Систем центара обухвата опште и локалне центре. Локални центри су центри месних заједница у новим насељима и локални центри у самосталним насељима изван континуално изграђеног ткива.

Општи центри задовољавају потребе вишег нивоа и повремене потребе становника града и ширих подручја. Локални центри задовољавају свакодневне потребе локалног становништва.



Слика 1. Планирано коришћење земљишта, ГП Београда до 2021. („Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

У свим типовима центара, комерцијалне зоне имају различиту густину пословног простора и могу бити:

- блоковске - када је доминантна намена читавог блока пословање;
- линеарне - када је дуж улица и булевара већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна;
- пунктална - када су пословни комплекси део блока или зоне неке друге намене.

Центри градских подцелина су по правилу пословно-трговачке улице које се формирају на главним радијалним правцима од централне зоне до споја радијалних праваца и везних саобраћајних полупрстенова.

На предметном потезу између Лаудоновог шанца и аутопута уважавајући постојећи тип изградње, микроклиматске карактеристике, условљене пре свега специфичним рељефом, као и потребу чувања визура на зеленило лесног одсека и визура које се са брега пружају ка граду, нови објекти између предметне саобраћајнице и лесног одсека, требало би да буду постављени нормално на осу саобраћајнице, са висинама које не ремете назначене визуре.

На простору између Тошиног бунара и Калварије, заступљено је индивидуално становање, типа вила, па би и будућа изградња требало да одговара том типу. Постојећу косину лесног одсека са зеленилом треба сачувати. Објекти својим волуменом не би смели да угрозе визуру на заштићени објекат Евенгелистичке цркве, визуре са Калварије на Земун и Београд, као ни целину старог језгра Земуна, на чијој се граници налазе.

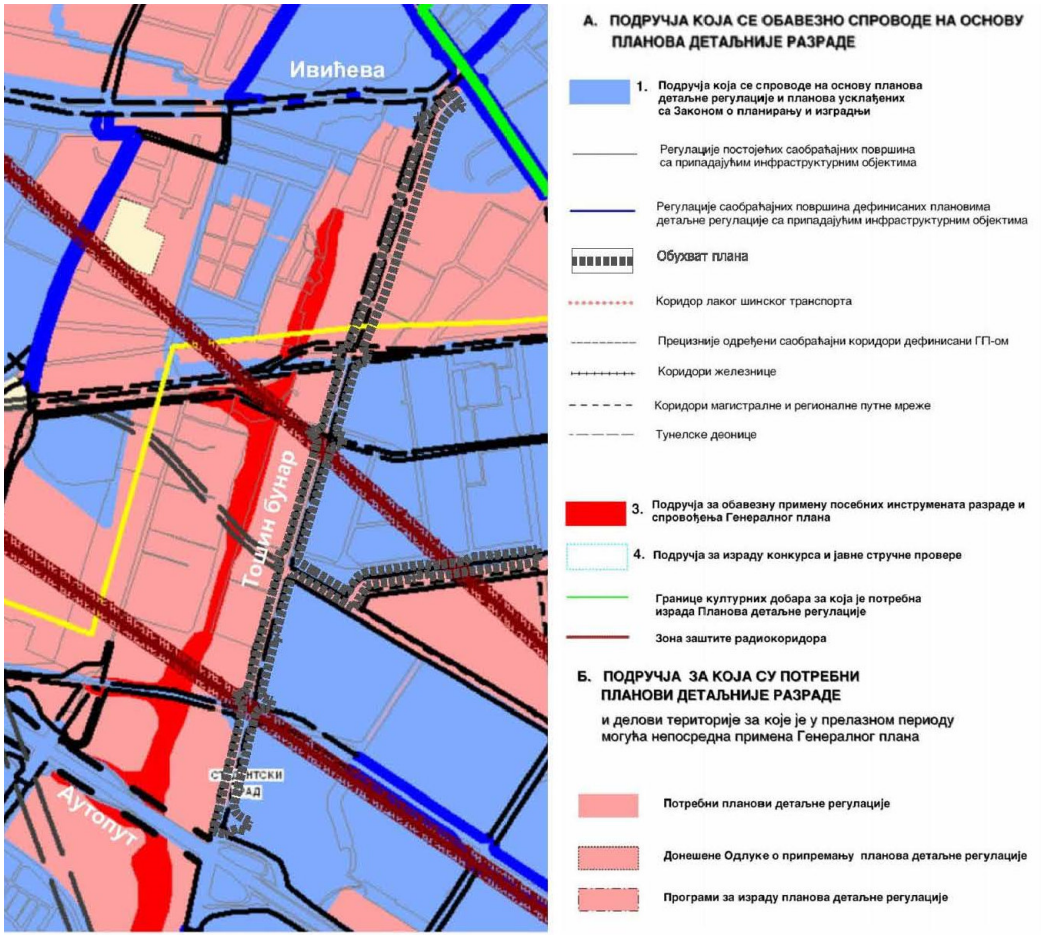
На целом потезу предметне трасе обавезна је израда Планова детаљне регулације.

1.5.1. Посебни инструменти спровођења ГП Београда

Према Генералном плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) дефинисани су простори са посебним условима заштите у којима се конкретна намена и услови коришћења одређују у међуресорној институционализованој сарадњи и кроз планове детаљне регулације, а то су:

- Неповољни терени за изградњу (клизишта, нестабилне падине, **лесни одсеци**, плавни терени);
- **Зоне заштите радио коридора.**

На подручјима планираним за обавезну примену посебних инструмената разраде и спровођења, потребно је обезбедити (или применити ако постоји) одговарајућу студију, експертизу, или друге посебне инструменте у складу са карактером проблема због кога су планирани.



Слика 2. Урбанистички инструменти спровођења ГП Београда до 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

У Генералном плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) су у оквиру стамбених и других намена планирани и делови са мањим локацијама за комерцијалне активности да би се стимулисао развој локалних трговинских и услужних активности. До израде планова генералне регулације и детаљне регулације, када се могу дефинитивно и детаљно одредити, може се прихватити да локације са свом наменом мање од 0,5 ha буду реализоване као окружујућа или друга, са окружујућом компатибилном наменом.

Површине за јавне намене и површине означене као "Комерцијалне зоне и градски центри" које се налазе на местима и потезима где су изграђени појединачни или групни бесправни објекти настали злоупотребом одлуке и одобрења о "Постављању киоска и малих монтажних објеката" **не могу се санирати легализацијом ових објеката већ њиховим уклањањем и изградњом нових потеза са проширењем саобраћајница, изградњом нових дрвореда, тротоара и зеленила и изградњом (где је планирано) нових јавних, вишеспратних пословних или пословно-стамбених објеката према новом плану генералне или детаљне регулације.**

Такође, кроз даљу планску разраду контактних простора уз предметне саобраћајнице, посебну пажњу треба посветити изради анализе утицаја на животну средину и мерама и условима које треба поштовати са овог аспекта.

1.5.2. Предлог саобраћајног решења у односу на ГП Београда 2021

Концептом развоја уличне мреже Генералним планом Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) улици Тошин бунар се снижава ранг на улицу првог реда.

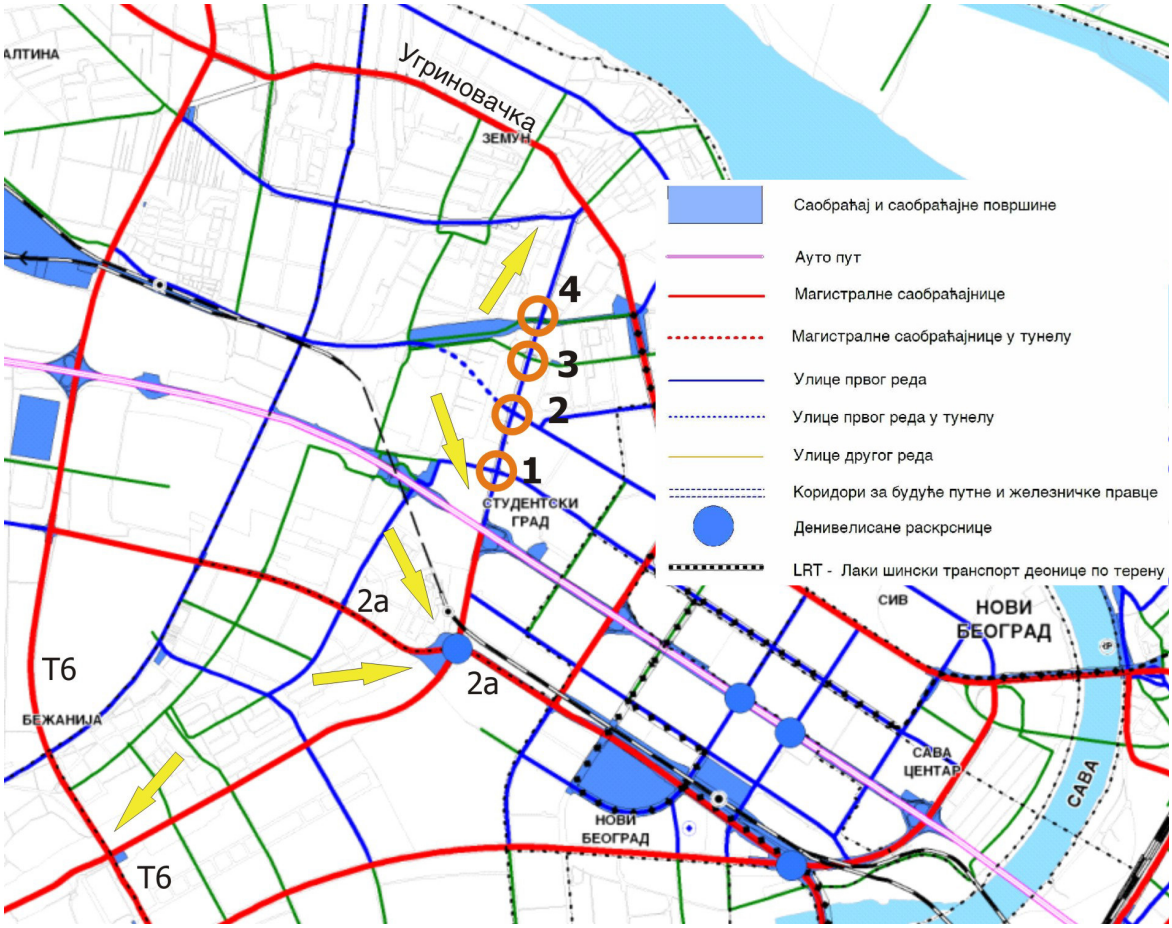
Улица Тошин бунар чини спону између постојећег аутопута и два планирана магистрална правца. Један магистрални правац представља продужетак Булавара Михаила Пупина ка Вртларској улици, који даље Угриновачком улицам води до Новог новосадског пута и саобраћајнице Т6. Други потез представља део УМП-а који се од магистралног правца Т6 пружа новом улицама 2а-2а јужно од железничке пруге и прелази Саву у зони доњег шпица Аде Циганлије.

С обзиром на њен ранг, као и улогу у повезивању појединих делова града са центрима и зонама рада и становања планира се проширење улице Тошин бунар, на делу од аутопута до Ивићеве улице.

Према Генералном плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) улица Тошин бунар се укршта са више планираних примарних улица, а то су (на слици 3. означене су доле набројана укрштања):

1. Студентска улица којој се према Генералном плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) подиже ранг са улице другог реда на ранг улице првог реда.
2. У продужетку улице Париске комуне планирана је Јужна саобраћајница у рангу улице првог реда, уз магистралну железничку пругу, Која се пружа до насеља Земун поље, према Новом новосадском путу.
3. У продужетку улице Џона Канедија планирана је саобраћајница у рангу улице другог реда, која се пружа до Зеленгорске улице.
4. У продужетку улице Александра Дубчека (Творничке) планирана је саобраћајница у рангу улице другог реда, која се пружа до Лаудоновог шанца, где је, према Генералном

плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), планиран депо (лаког шинског сиситема) ЛРТ -а.

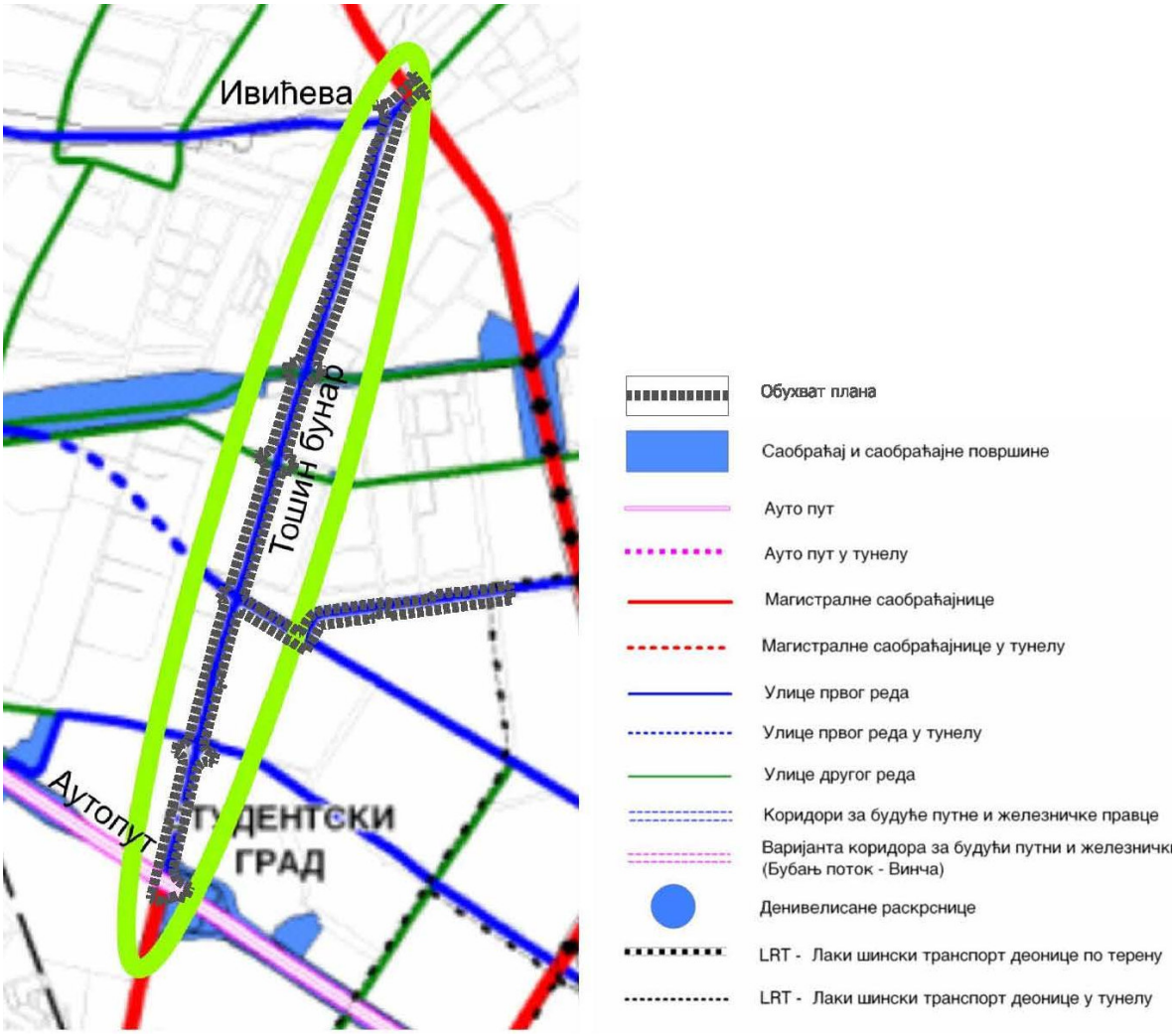


Слика 3. Саобраћајни положај улице Тошин бунар и везе са примарном уличном мрежом

1.5.3. Извод из правила грађења за саобраћајнице

Генералним планом Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) дата су правила грађења којима су дефинисани попречни профили за примарну уличну мрежу, а у складу са категоризацијом уличне мреже.

Улице првог реда - За улице првог реда попречни профил садржи коловоз са по две траке по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина код реконструкција постојећих уличних профила може износити 18,0 m, изузетно 15,0 m (12+2x3/11,0+2x2). Пожељно је при планирању свих саобраћајница обезбедити шире регулације од поменутих, при чему би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могупе, ове елементе обезбедити у јединственом попречном профилу. На овим саобраћајницама се изузетно може организовати ивично паркирање изван коловоза. Са другим улицама остварују се везе у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом. За одвијање јавног градског саобраћаја организовати посебне траке и нише за аутобуска и тролејбуска стајалишта, уколико за то постоје могућности.



Слика 4. Планирани саобраћај, према ГП Београда до 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

1.6. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд, чини:

- Генерални план Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

- Важећи планови који се преклапају са предметном територијом:
  1. План детаљне регулације Старог језгра Земуна ("Службени лист града Београда", бр. 34/03)
  2. Детаљни урбанистички план блока 4 у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 14/91)
  3. Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду - деоница од аутопута до Гандијеве улице ("Службени лист града Београда", бр. 22/89)
  4. Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд ("Службени лист града Београда", бр. 17/67)

5. План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице у насељу "Сава Ковачевић" до грејног подручја топлане Новог Београда ("Службени лист града Београда", бр. 51/08)
6. План детаљне регулације за подручје привредне зоне "аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину, ("Службени лист града Београда", бр. 61/09)

- Важећи план који се граничи са предметном територијом:
1. План детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе "Димитрије Давидовић" и улица Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 75/13)
2. План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 19/11)
3. План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Службени лист града Београда", бр. 34/03)

- План чија је израда у току, а у контактној зони је са предметним планом:
1. Одлука о изради Плана детаљне регулације Угриновачке улице од саобраћајнице Т-6 до Булевара Михаила Пупина, градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 67/13)

1.7. Постојеће стање

1.7.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У контактној зони улице Тошин бунар, на делу од аутопута до Ивићеве улице, земљиште обухваћено границом Плана користи се за: становање, јавне службе, комерцијалне садржаје, привредне делатности, спорт, спортске објекте и комплексе, зелене површине, објекте комуналних делатности, саобраћај и саобраћајне површине.

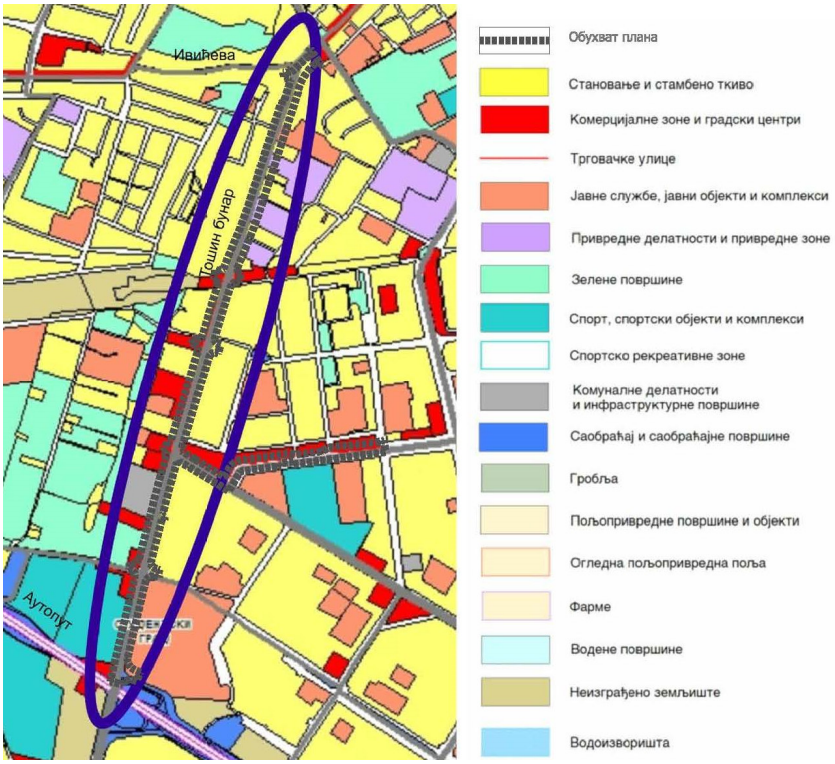
У појединим сегментима дуж улице Тошин бунар заступљени су различити типови стамбеног ткива. Уз улицу Тошин бунар на једном делу, ближе Евангелистичкој цркви са парне стране, налазе се објекти бољег бонитета, спратности П+2 до П+3, са дрворедом у регулацији улице.

На непарној страни, од улице Александра Дубчека (Творничке) до улице Париске комуне, формирани су отворени блокови са објектима павиљонског типа, спратности П+5, испред којих се налазе приземни пословни објекти, на зеленим површинама, различитог правног статуса. На делу од улице Париске комуне до Студентске улице, заступљени су отворени блокови са стамбеним кулама спратности П+20, у блоковском зеленилу.

Целина ниске породичне изградње, протеже се целом дужином улице Тошин бунар, са објектима претежно лошег бонитета, спратности од П до П+1+Пк. Парцеле свих објеката имају различиту, скоковиту регулациону и нејединствену грађевинску линију, а објекти су неплански дограђивани. Дуж цепе улице Тошин бунар пунктално су заступљене комерцијалне зоне (ауто сервиси, радионице, спратности П до П+Пк). Дуж предметног потеза, на делу од Студентске улице до аутопута, налази се комплекс јавне намене, Студентски град. Преко пута Студентског града егзистира комплекс намењен спорту. У Вртларској улици се налази објекат здравствене установе који припада Земунској болници, приземне спратности.

Што се тиче становања, простор у контактном подручју предметног саобраћајног потеза на територији општине Земун карактерише становање у мешовитим градским блоковима,

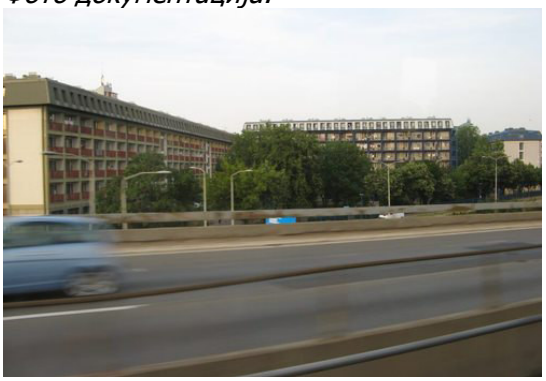
а на територији општине Нови Београд, становање у отвореним градским блоковима са леве стране, дуж предментог саобраћајног потеза (у смеру ка Земуну) формирана су спонтано настала стамбена насеља.



Слика 5. Постојеће коришћење земљишта

Коришћење земљишта у постојећем стању приказано је у графичком прилогу бр. 2 - *"Постојећа намена површина".*

Фото документација:



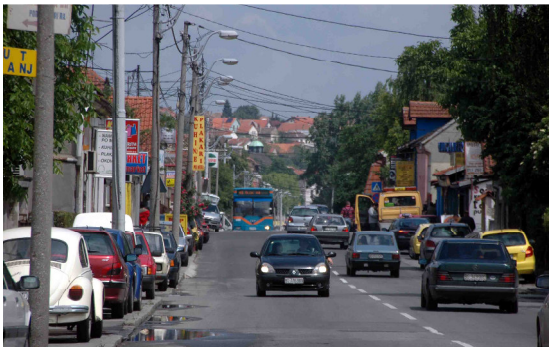
Студентски град

Игралиште "Раднички"

"Interex"

Ресторан, угао са Студентском улицом

Солитери у Блоку 4



Поглед ка Земуну

Галерија

Идила...

"Мала привреда" испред павиљона

Поглед ка Новом Београду

Евангелистичка црква

1.7.2. Улога и значај улице Тоши бунар у саобраћајној мрежи Београда

У постојећем стању улица Тошин бунар представља магистрални правац који међусобно повезује централни део Новог Београда и старо језгро Земуна. Садржаји у зони ове саобраћајнице саобраћајно су добро повезани са старим језгром Београда и осталим деловима града. Саобраћајна повезаност остварује се директном везом са аутопутем у постојећем стању и планираним продужетком магистралног правца Булевара Михаила Пупина до Угриновачке улице. Преко Ивићеве и Вртларске остварује се веза са старим језгром Земуна, а са Угриновачком улицам веза са саобраћајницом Т6 и новим Новосадским путем.

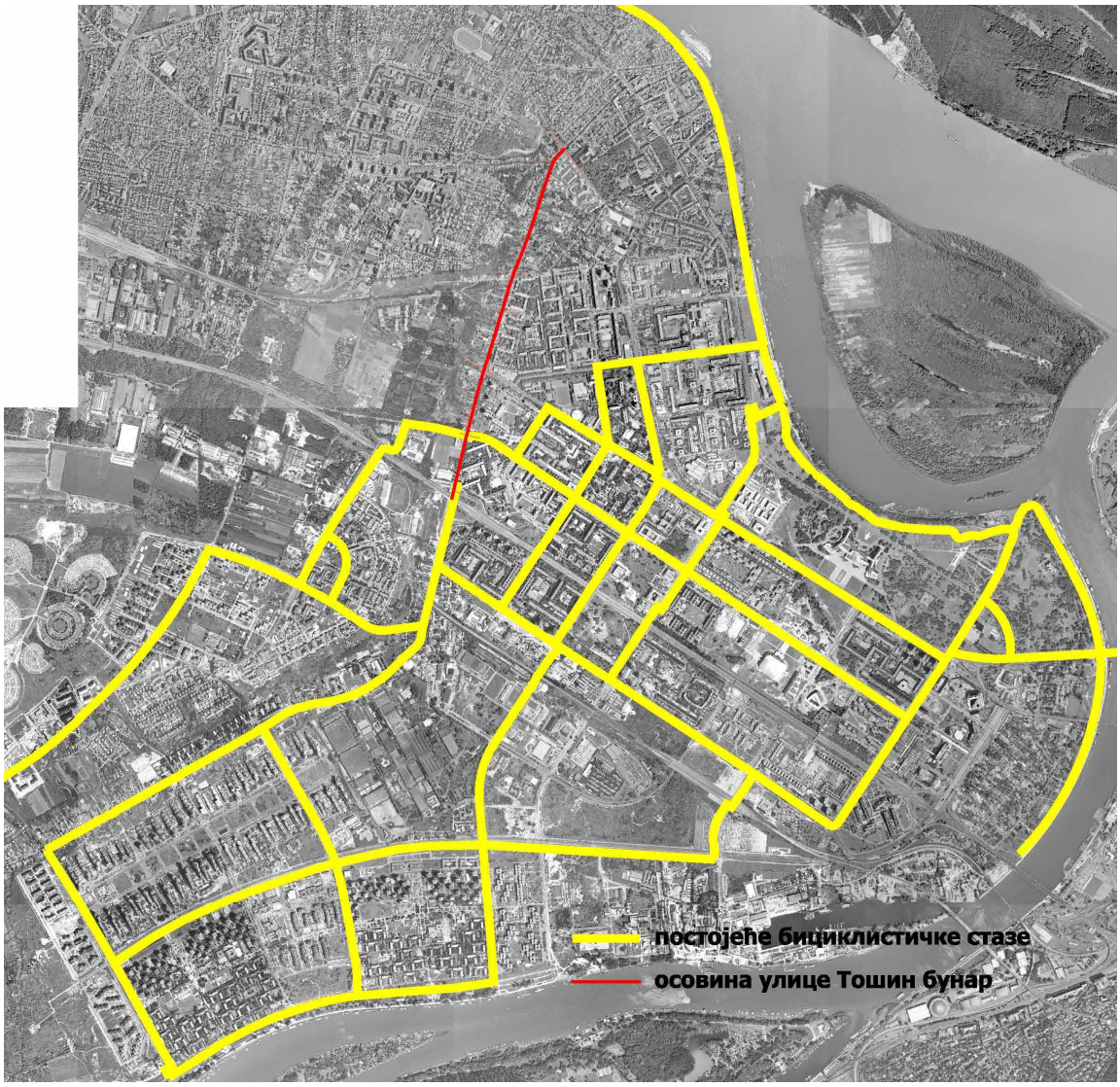
Слика 6. Постојећа категоризација уличне мреже

1.7.3. Постојећа мрежа бициклистичких стаза у Земуну и Новом Београду

Нови Београд лежи на висини од око 75 – 80 m, потпуно је раван и у њему живи више од 200.000 становника. Исто важи и за Земун с тим што гребен Бежанијске косе диже коту горњег Земуна за 20-ак m.

Заједно, подручја градских општина Земун и Нови Београд, представљају велику територију која је "рељефно" погодна за бицикл а на којој живи близу 400.000 становника. Познато је да је популација Новог Београда најмлађа, тако да уз те параметре и чињеницу да просторне могућности постоје, неопходно је радити на развоју бицикилистичког саобраћаја (као подсистема).

У периоду 2007.-2009. године на подручју градске општине Нови Београд извршена је изградња нових и реконструкција постојећих бициклистичких стаза у укупној дужини од око 40 km чиме је са постојећом стазом поред Дунава на територији оптине Земун створена мрежа бициклистичких стаза у сремском делу Београда у укупној дужини од 47,5 km.



Слика 7. Мрежа постојећих бицикистичких стаза у Земуну и Новом Београду

1.7.4. Физичке карактеристике саобраћајног потеза

Што се тиче физичких карактеристика улице Тошин бунар на посматраном саобраћајном потезу, дужине 2215,2 m уочене су на три деонице. Саобраћајне деонице су дефинисане између најзначајнијих саобраћајних чворишта тако да у техничко-експлоатационом смислу представљају хомогене целине.

Табела 4. Техничко-експлоатационе каратеристикеулице Тошин бунар

	Д1: Аутопут - Студентска	**Д2: Студентска - Париске комуне**	**Д3: Париске комуне - Вртларска**
дужина деонице (m)	390,0	404,4	1420,9
категоризација - пост.	магистрала	магистрала	магистрала
категоризација - план.	улица I реда	улица I реда	улица I реда
ширина коловоза	13,0	7,0 (9,0)	7,0
бр. саобр. трака	2+2	2+1	1+1
ширина тротоара (m)	2 x 2,0	2 x 1,3 до 2,3	2 x 1,3

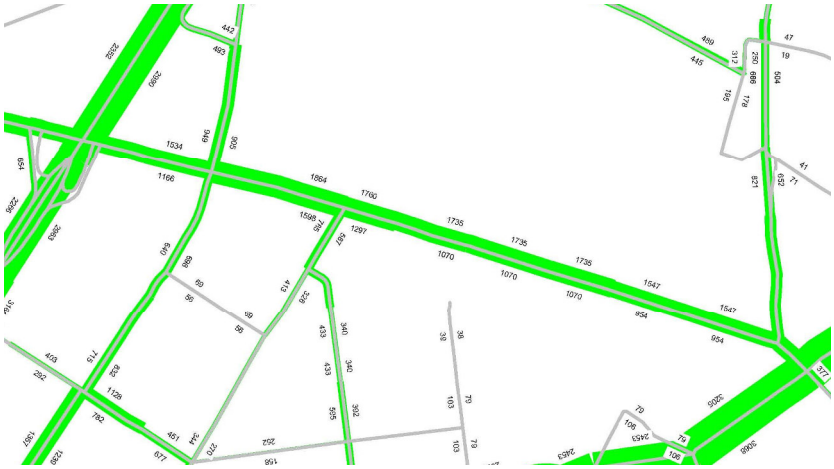
1.7.5. Анализа саобраћајних токова

Анализа саобраћајних токова дуж коридора улице Тошин бунар, као и на најзначајнијим саобраћајним чвориштима, извршена је у Транспортном моделу Београда аа саобраћајним оптерећењима из 2010. године, у програмском пакету VISUM.

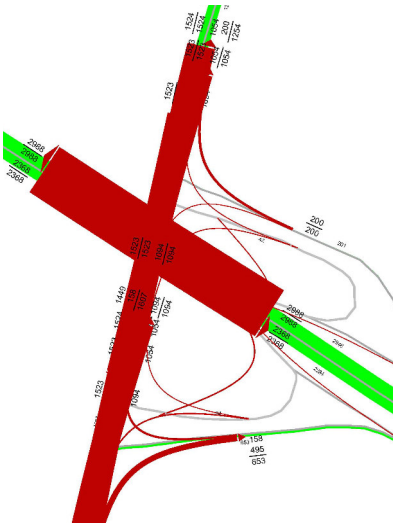
Дуж предметног саобраћајног потеза приказана су саобраћајна оптерећења на следећим раскрсницама:

1. Тошин бунар - аутопут
2. Тошин бунар - Студентска
3. Тошин бунар - Париске комуне
4. Тошин бунар - Ивићева - Јакуба Кубуровића

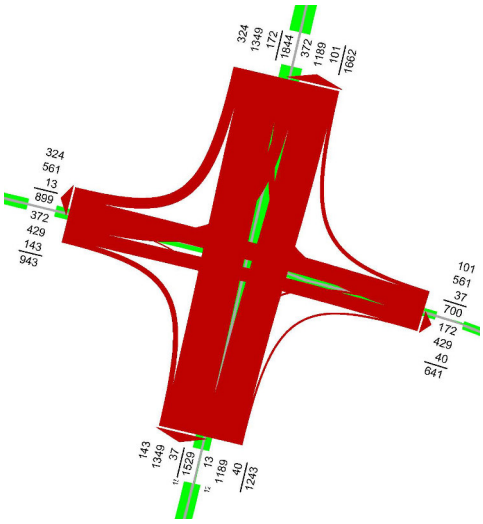
Анализом је утврђено да је меродаван јутарњи вршни период за кога су и приказане саобраћајне слике наведених раскрсница.



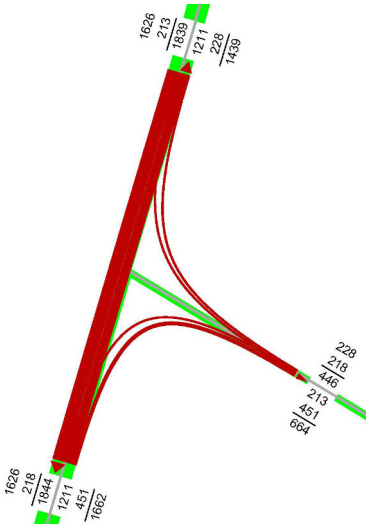
Слика 8. Саобраћајно оптерећење дуж потеза



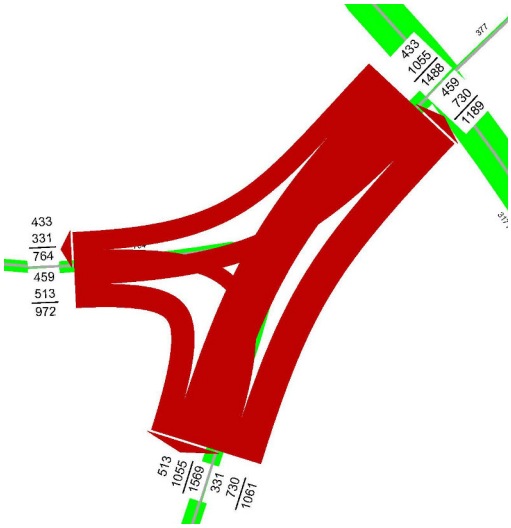
Слика 9. Тошин бунар - аутопут, саобраћајна слика



Слика 10. Тошин бунар - Студентска, саобраћајна слика



Слика 11. Тошин бунар - Париске комуне, саобраћајна слика



Слика 12. Тошин бунар - Ивићева - Јакуба Кубуровића, саобраћајна слика

1.7.6. Јавни градски превоз путника

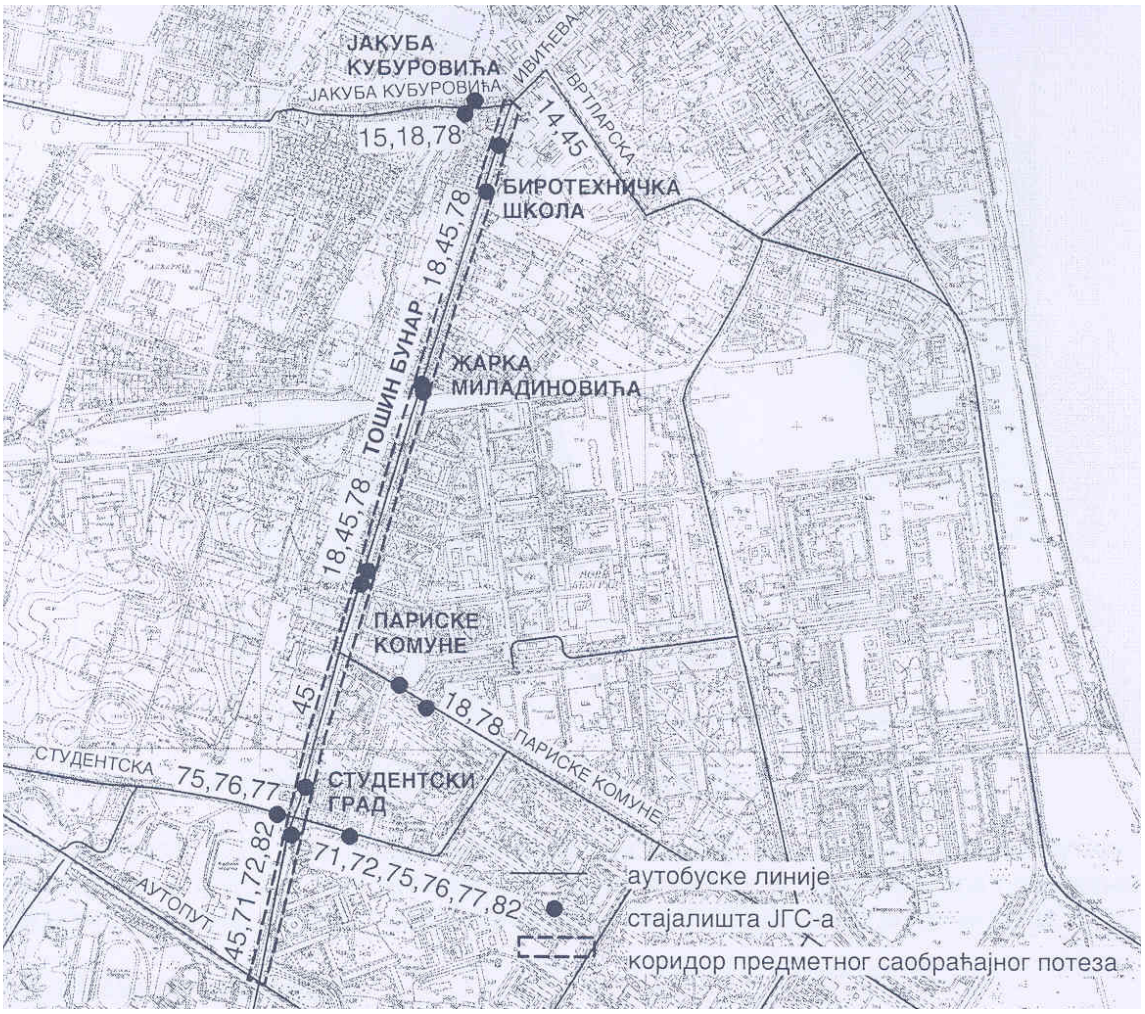
У постојећем стању дуж саобраћајнице Тошин бунар, на делу од Ивићеве улице до аутопута саобраћа више аутобуских линија јавног градског саобраћаја и то:

15: Зелени венац - Земун (Нови град)
18: Медаковић 3 - Земун (Бачка)
45: Блок 44 - Земун (Нови град)
72: Зелени венац - Аеродром "Никола Тесла"
78: Бањица 2 - Земун (Нови град)
82: Земун (Кеј ослобођења) - Блок 44

Дуж саобраћајнице Тошин бунар, на делу од Ивићеве улице до аутопута, лоцирано је укупно 8 стајалишта (4 стајалишта по смеру).

На слици 13. приказане су трасе линија ЈГПП-а са локацијама стајалишта дуж предметног потеза.

Програм развоја ЈГПП-а дуж предметног потеза заснива се на одвијању превоза путника по постојећим трасама, с тим да се за стајалишта, која су у оквиру коридора предметног саобраћајног потеза, изграде посебне нише и одговарајуће пешачке комуникације.



Слика 13. Трасе линија ЈГПП-а са локацијама стајалишта

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. Концепција плана

2.1.1. Прогноза саобраћајног оптерећења

Претпоставља се да садашњи обим саобраћајних токова неће остати на постојећем нивоу, већ да ће имати тенденцију постепеног раста, тако да је за прогнозу саобраћајних токова усвојен фактор раста од 2,5% годишње до 2015. године а затим 1,85% годишње до 2021. године.

У табелама 5. и 6. дата су саобраћајна оптерећења за раскрснице Тошин бунар - Студентска и Тошин бунар - Ивићева која су преузета из базе података "Карактеристике саобраћајних токова на подручју града Београда" и на основу њих прогнозирана саобраћајна оптерећења за 2015. и 2021. годину.

Табела 5. Прогнозирано саобраћајно оптерећење, раскрсница: Тошин бунар - Студентска

		2006		**2010**		**2015**		**2021**	
прилаз	**смер**	1*	2**	1	2	1	2	1	2
1	од аутопута	2552	3162	2817	3490	3187	3949	3547	4395
	ка аутопуту	1369	2544	1511	2808	1709	3177	1902	3536
2	од Бежаније	1502	1700	1658	1877	1876	2124	2088	2363
	ка Бежанији	1477	2663	1631	2940	1845	3326	2054	3702
3	ка аутопуту	1698	3052	1875	3369	2121	3811	2361	4242
	ка Земуну	2216	2375	2446	2621	2768	2965	3080	3301
4	ка Бежанији	1115	2021	1230	2231	1392	2524	1549	2810
	од Бежаније	1805	2354	1992	2598	2254	2940	2509	3272

Табела 6. Прогнозирано саобраћајно оптерећење, раскрсница: Тошин бунар - Ивићева

		2006		**2010**		**2015**		**2021**	
прилаз	**смер**	1	2	1	2	1	2	1	2
1	од аутопута	1270	1927	1401	2127	1586	2406	1765	2678
	ка аутопуту	1449	1941	1600	2142	1810	2423	2015	2697
2	од центра Зем.	1298	1413	1432	1560	1621	1764	1804	1964
	ка центру Зем.	644	1529	711	1688	804	1910	895	2126
3	од Земун-Г.Град	1187	2077	1310	2293	1482	2594	1650	2887
	ка Земун-Г.Град	1661	1947	1833	2149	2074	2432	2308	2706

* 1 - преподневни вршни период (воз./h)
** 2 - поподневни вршни период (воз./h)

Постојећа саобраћајна матрица у Транспортном моделу Београда експандирана је усвојеним факторима раста. У VISUM-у је извршена симулација планиране уличне мреже са прогнозираном матрицом за временски хоризонт 2021. године чиме су добијене прогнозиране расподеле саобраћајних токова.

На саобраћајној слици уочава се прерасподела саобраћајних токова до које долази повећањем капацитета улице Тошин бунар као и увођењем нових попречних веза планираних Генералним планом Београда до 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Слика 14. Прогнозирано саобраћајно оптерећење дуж потеза, 2021. година

Анализа саобраћајног оптерећења је показала да проширење улице Тошин бунар и реализација планираних саобраћајница, у постојећем стању, доводи до:

- повећања обима саобраћаја дуж предметног потеза,
- смањења обима саобраћаја у Првомајској улици,
- повећања обима саобраћаја на потезу: Париске комуне - планирана Јужна саобраћајница,
- смањења обима саобраћаја дуж Студентске улице,
- смањења обима саобраћаја на булеварима Михаила Пупина и Николе Тесле,
- повећања обима саобраћаја дужу улице Марије Бурсаћ.

2.1.2. Концепција саобраћајног решења

У појединим сегментима дуж улице Тошин бунар заступљени су различити типови стамбеног ткива, са објектима различитог бонитета и спратности, што је условило неуједначено ширење регулације ове улице.

Предлогом решења саобраћајнице улица Тошин бунар се реконструише, тако да има две коловозне траке са по две саобраћајне траке по смеру, раздвојено острво, бициклистичке стазе, обострани тротоаре са дрворедом и паркирање под углом, тамо где постоје просторне могућности. Приказани елементи попречног профила нису обавезујући, представљају просторну проверу и у току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим Планом. С тим да планиране ширине тротоара и бициклистичких стаза не смеју бити мање од ширина датих овим Планом.

Према Генералном плану Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) улица Тошин бунар планирана је као улица првог реда. С обзиром на то да је овај потез планиран и као пословно-трговачка улица, планира се и паркирање под углом у оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза, на деоницама где то просторне могућности дозвољавају.

Овакво решење представља континуитет у планирању у односу на изведену деоницу саобраћајнице Тошин бунар од Гандијеве улице до аутопута.

У планираној регулационој ширини, у зависности од расположивих просторних могућности планирају се и бициклистичке стазе ширине 2,5 m. Овакво решење представља континуитет у планирању у односу на мрежу постојећих бициклистичких стаза на територији градских општина Земун и Нови Београда које имају изузетно повољне рељефне каратеристике за изградњу бициклистичке инфраструктуре. Изградња бициклистичких стаза је неопходан предуслов за развој бицикистичког саобраћаја који за временски хоризонт Генералног плана Београда до 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) треба да заузме 5 до 10% од укупног обима дневних путовања на подручју Београда.

Планом је обухваћена и Ивићева улица као наставак саобраћајног потеза улице Тошин бунар према Вртларској улици.

У зонама раскрсница које се планирају са пуним програмом веза овог саобраћајног потеза са другим улицама (са: Студентском, Париске комуне, Џона Кенедија/Зеленгорска, Творничка/Лаудонов шанац, Ивићевом, Ивићева-Вртларска-Угриновачка) планиране су траке за лева скретања у ширини од 3,0 m које би биле изведене на рачун разделног острва.

Дуж предметног потеза за потребе одвијања јавног градског превоза путника планиране су нише за аутобуска стајалишта, ширине 3,0 m.

Све раскрснице примарних улица са улицом Тошин бунар су површинске, са пуним програмом веза. Такође, све раскрснице примарних улица са улицом Тошин бунар могу бити реализоване и као кружне, што је обезбеђено планираним регулационим линијама у зонама раскрсница.

Израдом планске документација за подручја у залеђу, лево и десно од Улице Тошин бунар за које не постоје планови, обавезно је планирање сервисних саобраћајница којима би се обезбедио приступ са "задње" стране тј. из унутрашњости блока објектима оријентисаним на Тошин бунар .

Везе секундарне уличне мреже са улицам Тошин бунар остварују се по принципу "улив-излив" односно "десно-десно" скретање. До реализације сервисних саобраћајница у залеђу Улице Тошин бунар приступ појединачним парцелама ће се остваривати по принципу "улив-излив" односно "десно-десно" скретање.

Саобраћајница Тошин бунар, на делу од аутопута до Вртларске улице, заједно са Ивићевом улицом, подељена је на 6 сегмената.

Границом обухвата предметног Плана обухваћен је и крак који чине делови улица Париске комуне и Гоце Делчева. Разлог за просторно обухватање наведеног крака била је неопходност решавања атмосферске канализације односно планирање атмосферског колектора који има за циљ да атмосферске воде са улице Тошин бунар одведе до најближег реципијента који се налази у улици Гоце Делчева.

Осим наведеног колектора сви остали елементи саобраћајне и комуналне инфраструктуре у наведеном краку улица Париске комуне и Гоце Делчева се задржавају као што су у постојећем стању.

Сегмент 1: део улице Тошин бунар од аутопута до Студентске, у дужини од 390 m.

На овој деоници се планира реконструкција улице Тошин Бунар тако што се задржава десна (непарна) постојећа страна у смеру ка Ивићевој улици, а проширење се планира на рачун леве (парне) стране.

Регулациона ширина овог сегмента је 35,85 m. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m и обострани тротоари од по 3,0 m. У оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза у смеру ка Земуну (непарна страна) планира се двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,5 m. Паркирање под углом у "нишама" за паркирање ширине 5,0 m планирано је на парној страни (смер ка аутопуту). Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 1,35 m а са непарне 2,5 m, планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Граница Плана са обе стране улице је на планираној регулацији.

У оквиру граница предметног Плана обухваћен је део аутопутске петље "Тошин бунар" која се укршта са улицом Тишин бунар. Наведено укрштање је изведено према плановима: Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд ("Службени лист града Београда", бр. 17/67) и Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду - деоница од аутопута до Гандијеве улице ("Службени лист града Београда", бр. 22/89) и решење дато предметним Планом се уклапа са постојећим стањем.

Раскрсница улица Тошин бунар - Студентска планирана је са пуним програмом веза.

Постојећи колски улаз у Блок 34 тј. комплекс Студентског града се задржава и функционисаће у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно".

Сегмент 2: део улице Тошин бунар од Студентске улице до улице Париске комуне у дужини од 404,4 m.

На овој деоници планира се реконструкција улице Тошин бунар тако што се десна регулациона линија ове саобраћајнице у смеру према Ивићевој улици (непарна страна) поклапа са границам важећег Детаљног урбанистичког плана Блока 4 у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 14/91) а проширење регулације се планира на рачун парне стране. На планираној парцели планиране трафо станице на парцели јавне намене број 11, важећи План се ставља ван снаге.

Граница Плана са парне стране је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од Студентске до улице Париске комуне, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

Регулациона ширина сегмента 2 је 38,35 m од Студентске улице до колског улаза у Блок 4 а одатле до раскрснице са улицом Париске комуне регулациона ширина је 36,85 m.

Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m, обострани тротоари од по 3,0 m и бициклистичка стаза ширине 2,5 m на десној страни у смеру ка Земуну. У оквиру регулације улице на потезу од Студентске до улаза у Блок 4, дуж десне ивице коловоза, планира се обострано паркирање под углом у "нишама" за паркирање ширине 5,0 m. Од колског улаза у Блок 4 до раскрснице са улицом Париске комуне, дуж десне ивице коловоза на парној страни планира се паркирање под углом у

"нишама" за паркирање ширине 5,0 m. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 1,35 m а са непарне од 0 до 3,5 m, планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Раскрсница улица Тошин бунар - Париске комуне - Јужна саобраћајница планирана је са пуним програмом веза. Обликована је тако што је западни крак тј. Јужна саобраћајница постављена на продужетак осовине улице Париске комуне.

На парној страни улице се здржавају постојећи прикључци (улази у Interex, Водовод и на парцелу на адреси Тошин бунар број 172) док се на непарној страни, наспрам броја 166 планира колски улаз у Блок 4. Сви наведени прикључци ће функционисати у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно".

Детаљни урбанистички план Блока 4 у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 14/91) у делу планираног колског улаза у Блок 4 и планиране трафо станице на парцели јавне намене број 11, ставља се ван снаге.

Сегмент 3: део улице Тошин бунар од улице Париске комуне до улице Џона Кенедија у дужини од 377,2 m.

На овој деоници се планира реконструкција улице Тошин Бунар тако што се улица проширује обострано.

Регулациона ширина овог сегмента је 38,7 m. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m и обострани тротоари од по 3,0 m. У оквиру регулације улице, планира се обострано паркирање под углом у "нишама" за паркирање ширине 5,0 m и двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,5 m на непарној страни. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, обострано у ширини од 0,85 m планира се простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Са парне стране граница Плана је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од улице Париске комуне до Џона Кенедија, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

Раскрсница улица Тошин бунар - Џона Кенедија - Зеленгорска планирана је са пуним програмом веза. Обликована је тако што је западни крак тј. Зеленгорска улица постављена на продужетак осовине улице Џона Кенедија и представља континуитет трасе постојећег дела улице Џона Кенедија на којој је од укупне дужине од 1400 m остало нереализованих 200 m.

Улица Џона Кенедија је у градској уличној мрежу дела града који чине Нови Београд и Земун изузетно важна јер представља попречну везу Булевара Николе Тесле и Михаила Пупина на источној страни са улицама Тошин бунар и Марије Бурсаћ на западној страни и тиме ће се обезбедити најкраћа веза блокова у делу тзв. Првобитног Новог Београда (блокови од броја 2 до броја 11) са Калваријом и Горњим Земуном.

У тачки 1.5.2. Предлог саобраћајног решења у односу на ГП Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) овог Плана, описане су раскрснице дуж улице Тошин бунар међу којима је и раскрсница улица Тошин бунар - Џона Кенедија - Зеленгорска.

Од четири наведене раскрснице, само преко две (Тошин бунар-Париске комуне-Јужна саобраћајница (са тунелском деоницом) и Тошин бунар-Џона Кенедија-Зеленгорска) се остварује веза Првобитног Новог Београда и Горњег Земуна. Међутим, улица од раскрснице са Париске комуне која продужава на запад планирана је кроз тунелску деоницу Јужне саобраћајнице и због тога је за очекивати да је раскрсница Тошин бунар-Џона Кенедија-Зеленгорска најреалнија саобраћајна веза којом ће се преко лесне заравни обезбедити веза Првобитног Новог Београда и Горњег Земуна која у постојећем стању не егзистира и обавља се централним улицама Земуна.

Ширина коловоза Зеленгорске улице је 7 m и прате га обострани тротоари од по 2,5 m. Коловоз Улице Џона Кенедија је 13 m са тротоарима од 6 m (на парној страни) и 7 m на непарној улице.

Постојећа раскрсница улица Тошин бунар и Сремских одреда, која је удаљена око 50,0 m од раскрснице примарних саобраћајница Тошин бунар - Париске Комуне, се задржава и функционисаће у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно".

На расторању од око 140 m од раскрсница улица Тошин бунар и Сремских одреда планира се колски улаз у Блок 7 који ће функционисати у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно".

Сегмент 4: део улице Тошин бунар од улице Џона Кенедија до Лаудоновог шанца у дужини од 242,7 m.

На овој деоници реконструкција улице Тошин Бунар планира се тако што је проширење планирано већим делом на рачун леве (парне) стране и мањим делом на рачун непарне стране.

Регулациона ширина овог сегмента је 38,7 m. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m и обострани тротоари од по 3,0 m. У оквиру регулације улице планира се обострано паркирање под углом у "нишама" за паркирање ширине 5,0 m и двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,5 m на непарној страни. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, обострано у ширини од 0,85 m, планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Са парне стране граница Плана је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од улице Џона Кенедија до Лаудоновог шанца, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

У Творничкој улици и Лаудоновом шанцу планирају се две коловозне траке ширине од по 6 m, раздвојене разделним острвом ширине 8 m и обострани тротоари ширине минимално 3 m.

Раскрсница улица Тошин бунар - Творничка - Лаудонов шанац планирана је са пуним програмом веза.

Постојећа раскрсница улица Тошин бунар - Жарка Миладиновића, која се налази на око 50,0 m испред раскрснице примарних саобраћајница Тошин бунар - Творничка - Лаудонов шанац се укида.

На расторању од око 130 m од раскрснице улица Тошин бунар-Џона Кенедија-Зеленгорска планира се колски улаз у Блок 7-а који ће функционисати у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно".

С обзиром да се траса ЛРТ-а пружа Булеваром Михаила Пупина до улице Александра Дубчека (Творничке), Лаудоновим шанцем планирана је техничка веза ЛРТ-а до депоа "Лаудонов шанац" (планирано Генералним планом Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)). За потребе техничке везе ЛРТ-а у оквиру профила обе саобраћајнице (Творничка и Лаудонов шанац) планирано је разделно острво ширине 8,0 m.

Сегмент 5: део улице Тошин бунар од Творничке до Ивићеве улице, у дужини од 722 m.

На првом делу ове деонице (од Лаудоновог шанца до броја 36) реконструкција саобраћајнице Тошин Бунар се планира са обостраним проширењем постојеће регулације. На делу од броја 2 до броја 36 задржава се постојећа регулација а проширење се планира на рачун десне (непарна) стране у смеру према Ивићевој улици.

Променљиве је регулационе ширине: од 28,35 m (од Ивићеве до броја 4) до 40,25 m (у зони броја 42 и 44). Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острвоширине 4,5 m, обострани тротоари од по 3,0 m и двосмерна бициклистичка стаза на непарној страни улице ширине 2,5 m. У оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза, где просторне могућности дозвољавају, планира се паркирање под углом у "нишама" за паркирање ширине 5,0 m. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 0 до 5,85 m а са непарне 0,85-2,0 m, планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

За парцеле које пресеца планирана регулациона линија улице Тошин бунар са обе стране улице, од Творничке до Ивићеве, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји. Из ове констатције се изузимају парцеле на делу улице Тошин бунар са парне стране, од броја 2 закључно са бројем 6, које су обухваћене Планом детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Службени лист града Београда", бр. 34/03) са којим се предметни План у потпуности поклапа.

На парној страни улице се здржава постојећи прикључак са улицом Отокара Кершованија (Спиртина) као и прикључци постојећих улица (Скадарска и Трогирска) на непарној страни. Прикључак Трогирске улице ће се остварити преко тротоара и спуштеног ивичњака. Сви наведени прикључци ће функционисати у режиму "улив-излив" тј. "десно-десно". Ширина регулације Трогирске улице је преузета из Плана детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе "Димитрије Давидовић" и улица Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 75/13) и износи 11 m.

Сегмент 6: ову деоницу чини Ивићева улица у дужини од око 120 m са деловима Вртларске и Угриновачке улице.

Планирана реконструкција се врши тако што се задржава лева (парна) постојећа регулација Ивићеве улице, а проширење врши на рачун десне (непарне) стране гледано у смеру ка Вртларској улици.

На предметној деоници се предвиђа комплетна реконструкција постојеће раскрснице улица Ивићева-Вртларска-Угриновачка тако што се планира изградња нетипичне (развучена кружна), кружне раскрснице на деоници између Гундулићеве и Бежанијске улице. Коловозне површине у Ивићевој улици су ширине 7,0 m, раздвојене су великим централним острвом троугласте површине и функционисаће у једносмерном режиму. Коловоз на парној страни Ивићеве улице је у смеру ка Тошином бунару док је коловоз на непарној страни у смеру ка Вртларској улици. Тротоар на парној страни прати постојећу регулацију у ширини од 4,0 m до 10 m док је на непарној страни ширине 3,5 m.

Веза коловозних површина из Ивићеве улице са коловозним површинама у Вртларској у Угриновачкој се остварује на кружној раскрсници која је положена на деоници између Гундулићеве и Бежанијске улице. Ширина коловоза у кружној раскрсници је 7,0 m.

Бициклистичка стаза из Улице Тошин бунар се кроз троугласто и кружно острво води ка Вртларској улици и даље према Градском парку.

Профил Вртларске улице је 26,1 m, чине га два коловоза ширине по 7,0 m, раздвојена разделним острвом ширине 2,0 m. Тротоар са непарне стране је ширине 4,4 m. На парној страни се планира тротоар ширине 2,75 m, трака линијског зеленила ширине 0,75 m и бициклистичка стаза ширине 2,2 m.

Профил Угриновачке улице је 31,8 m, чине га два коловоза ширине по 7,0 m, раздвојена разделним острвом ширине 4,5 m. Тротоар са парне стране је ширине 2,3 m. На непарној страни се планира тротоар ширине 3,0 m и трака линијског зеленила ширине 8,0 m.

Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са непарне стране у ширини од 0,85 m, планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Граница Плана са парне стране се поклапа са постојећом регулацијом Ивићеве илице односно са границом важећег План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Службени лист града Београда", бр. 34/03). Граница Плана са непарне стране је на планираној регулацији.

<u>Крак Париске комуне - Гоце Делчева:</u> чине га делови улица Париске комуне у дужини од 211 m и Гоце Делчева у дужини од 541 m.

Граница Плана на делу улице Париске комуне је на граници постојеће парцеле улице.

Граница Плана на парној страни улице Гоце Делчева је на постојећој граници парцеле улице Гоце Делчева.

Граница на непарној страни се поклапа са гланицом Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 19/11).

Делови улица Париске комуне и Гоце Делчева обухваћени су предметним Планом због неопходности решавања атмосферске канализације односно планирања атмосферског колектора који има за циљ да атмосферске воде са улице Тошин бунар одведе до најближег реципијента који се налази у улици Гоце Делчева, док се у свему осталом (регулација, елементи попречног профила и сва остала инфратсруктура осим наведеног колектора) задржавају апсолутно исте постојећем стању.

2.2. Намена површина

Планиране намене површина дефинисане овим Планом су у потпуности у оквиру основне намене, јавне намене - саобраћајне површине. Укупна површина јавне намене дефинисана предметним Планом је 12,54 ha.

Намена површина:

- Саобраћајне површине: - колске површине
  - пешачке површине
  - бициклистичке стазе
  - аутобуска стајалишта
  - површине за паркирање
  - зеленило
- Површине комуналне инфраструктурне
- Сквер
- ЗУ - Здравствена установа

2.3. Правила парцелације

Овим Планом је дефинисана препарцелација површина јавне намене.

Приказ парцела јавних површина дат је у графичком прилогу бр. 5 - *План парцелације јавних површина.*

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене:

бр. грађ. парцеле	**намена**	**површина m^2**	**катастарске парцеле**
1.	улица, Тошин бунар	15.118,35	*К.О. Нови Београд* *делови: 807, 820/1, 820/2, 821/1, 822, 823/1, 824, 865/1, 6641/2, 6653/1, 6654/1*
2.	улица, Тошин бунар	17.420,08	*К.О. Нови Београд* *цела: 445/2, 446/2, 453/2, 455/2, 823/2, 831/2* *делови: 373, 378, 443, 445/1, 446/1, 447, 449/8, 449/10, 452, 453/1, 466, 832/1, 832/2, 847, 848, 864/4, 865/12, 6641/1, 6641/3, 6705*
3.	улица, Тошин бунар	16.374,37	*К.О. Нови Београд* *цела: 385* *делови: 73, 79, 81, 84, 87, 91, 95, 331,334/2, 336, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 378, 379, 382, 386, 388, 391, 392, 394, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 411, 412, 413, 832/1, 6641/1, 6647*
4.	улица, Тошин бунар	9.189,08	*К.О. Нови Београд* *делови: 67, 95, 100, 101, 102, 104, 108/1, 109, 113, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 136, 6641/1* *К.О. Земун* *делови: 2436/1*
5.	улица, Тошин бунар	30.033,09	*К.О. Земун* *делови: 1619, 1620, 1621, 1623, 1634, 1654, 1694/1, 1695/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1701, 1703, 1704, 1707, 1724, 1725/1, 1725/3, 1726/1,*

бр. грађ. парцеле	**намена**	**површина m²**	**катастарске парцеле**
			1726/2, 1728, 1730, 1731/1, 1732, 1733, 1734/1, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2115, 2117, 2122, 2126, 2127, 2132, 2133, 2140, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2145/2, 2146, 2148, 2150, 2151, 2153, 2156, 2158, 2159, 2170, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2190, 2369, 2436/1
6.	улица, Ивићева	10.799,72	*К.О. Земун* *целе: 2357, 2358, 2359* *делови: 1397, 1399/1, 1407, 1692, 2360, 2369, 1696, 1694/1, 1695/1, 1697/1, 1698/1, 2356, 2312*
7.	здравствена установа	1.431,53	*К.О. Земун* *цела: 1398* *део: 1397*
8.	трафо станица	62,92	*К.О. Земун* *делови: 1724, 1725/3*
9.	трафо станица	119,34	*К.О. Нови Београд* *делови: 121, 122, 123*
10.	трафо станица	41,10	*К.О. Нови Београд* *делови: 412*
11.	трафо станица	115,72	*К.О. Нови Београд* *делови: 832/1*
12.	улица, Париске комуне	5.545,82	*К.О. Нови Београд* *делови:334/2, 832/1, 6647*
13.	улица, Гоце Делчева	17.772,96	*К.О. Нови Београд* *делови: 6645*
14.	улица, Џона Кенедија	1.579,21	*К.О. Нови Београд* *цела: 357* *делови: 121, 122, 123, 336, 355, 356, 358, 6641*
15.	трафо станица	142,11	*К.О. Земун* *делови: 2127, 2128/2, 2132*
16.	сквер	1238,91	*К.О. Земун* *делови: 1698/1, 1695/1, 1694/1, 1692, 1693/1, 1696, 1399/1*
Укупно (m²):		**125.406,32**	

Планиране парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене приказане у претходној табели се формирају обједињавањем целих или делова парцела, а према приказаној табели.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. 5 - *План парцелације јавних површина.*

2.4. Правила регулације и нивелације

Регулационом линијом разграничене су површине јавне намене од површина планираних за остале намене. С обзиром на то да је целокупна површина Плана јавна намена, саобраћајна површина, регулациона линија се налази искључиво на граници плана.

Приказани елементи попречног профила у оквиру планиране регулације нису обавезујући, представљају просторну проверу и у току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим Планом. С тим да планиране ширине тротоара и бициклистичких стаза не смеју бити мање од ширина датих овим Планом.

Регулациона линија дефинисана је у графичком прилогу бр. 04 - *Урбанистичко решење саобраћајних површина, план регулације и нивелације*.

Систем нивелације се заснива на постојећој нивелацији Улице Тошин бунар и уличне мреже са којом се укршта.

Нивелационе коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са непарне стране у ширини од 0,0 m до 3,5 m планиран је простор ("шкарпа насипа/усека") за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом. Наведени простор са парне стране улице је у ширини од 0,0 m до 1,35 m, осим на делу од броја 76 до броја 88 (у дужини око 120 m) где тај простор иде и до ширине од 5,85 m. Наведено детаљно је описано у тачки 2.1.2. Концепција саобраћајног решења.

Нивелација свих површина је оријентациона и биће прецизно дефинисана израдом техничке документације.

Нивелација површина је такође дата је у графичком прилогу бр. 04 - *Урбанистичко решење саобраћајних површина, план регулације и нивелације*.

2.5. Техничка инфраструктура

2.5.1. Водовод

- ***Постојеће стање***

Територија обухваћена овим планом, непосредни конзум саобраћајнице Тошин бунар припада првој висинској зони водоснбадевања из београдаског водовоног система.

Дуж предметног простора постоји изграђена воводводна мрежа како магистрална која повезује црпне станице у јединствен систем тако и дистрибутивна која непосредно снабдева водом потрошаче.

Концепт снабдевања водом потрошача на левој обали Саве заснован је на производњи и преради воде на постројењу "Бежанија" и транспорту воде преко црпних станица "Бежанија" и "Студентски град" и примарним цевоводима према Земуну и Новом Београду.

У улици Тошин бунар налазе се трасе примарних цевовода В 1 Ø 700 mm, В 1 Ø 800 mm и В 1 Ø 900 mm.

Примарни цевовод Ø 700 mm се протеже од Бежаније, Тошиним бунаром, полази из ЦС "Студентски град" и снабдева водом потрошаче на Новобеоградској страни.

У постојећим шахтовима остварене су везе цевовода Ø 700 mm цевоводима нижег и вишег реда,који пресецају улицу Тошин бунар или је подужно прате:

- Ø 150 mm прати десну страну улице Тошин бунар од Ауто-пута до Ивићеве улице;
- Ø 150 mm преко Ауто-пута ка улици Николе Добровића;
- Ø 400 mm којим се снабдевају водом потрошачи уз Ауто-пут;
- Ø 300 mm којим се снабдевају водом потрошачи Спортског центра "11. Април" Студентском улицом;
- Ø 900 mm и Ø 300 mm у Студентској улици;
- Ø 700 mm - веза цевовода улицом Булевар Зорана Ђинђића са ЦС "Студентски град";
- Ø 150 mm са обе стране Улице Париске комуне;
- Ø 150 mm са парне стране Улице Гоце Делчева.

Примарни цевовод Ø 800 mm полази из ЦС "Студентски град" и снабдева потрошаче на Земунској страни, протеже се улицом Тошин бунар и Спиртина (стари назив О. Кершованија).

У постојећим шахтовима оставрена је веза између деоница постојећег цевовода Ø 800 mm и постојећих цевовода:

- Ø 150 mm који се протеже улицом Париске комуне и прстенастог развода цевовода Ø 350 mm;
- Ø 150 mm који се протеже улицом Тошин бунар;
- Ø 100 mm у Ивићевој и
- Ø 150 mm и Ø 200 mm у Вртларској улици.

Примарни цевовод Ø 900 mm полази из ЦС "Студентски град" и води улицом Тошин бунар до раскрснице са Студентском улицом. Цевовод Ø 900 mm трасиран је Студентском улицом у правцу улице Јожефа Шћурле, а на другој страни Студентском улицом и Другим булеваром. Овај цевовод је кључан за снабдевање водом великог дела потрошача са Новог Београда.

У постојећим шахтовима оставрена је веза између цевовода Ø 900 mm и цевовода Ø 700 mm као и веза између цевовода Ø 900 mm и цевовода Ø 300 mm на углу улица Тошин бунар и Студентска.

Дистрибутивни цевовод Ø 150 mm у постојећем стању прати целу трасу саобраћајнице Тошин бунар и повезује се бочним везама са постојећим цевоводима димензија Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 350 mm, Ø 400 mm и Ø 800 mm.

Постојеће водоводне цеви у физичком смислу налазе се испод тротоара, а делом заузимају простор коловоза саобраћајнице па се будућом изградњом плнира њихова реконструкција.

- ***Планирано решење водоводне мреже***

Основно концепцијско решење за водоводну мрежу условљено је урбанистичким решењем за саобраћајницу, наменом околног простора и изграђеном дистрибутивном мрежом.

По реконструкцији улице Тошин бунар и њене планиране регулације постојећи цевоводи ће се наћи у коловозу, па је потребно превидети измештање неких од њих и изградњу нове мреже, поштујући њихову функцију у постојећем стању.

Територија обухваћена овим планом припада I зони водоснабдевања. Планира се реконструкција и измештање постојећих примарних цевовода B1 Ø700 mm и B1Ø800 mm, тако да нова траса иде тротоаром. Због старости ови цевоводи не могу остати у коловозу. Постојећи примарни цевовод Ø 900 mm се задржава без измештања. Планира се измештање постојећег цевовода Ø 150 mm који прати постојећу трасу Тошиног бунара и замена постојећег дистрибутивног цевовода. У оквиру замене овог цевовода, планира се водоводна мрежа минималног пречника Ø 150 mm са обе стране улице, од Аутопута до Угриновачке улице. Планирају се цевоводи секундарне дистрибутивне мреже у зону тротоара са које ће се формирати прикључци за кориснике. Планира се повезивање ове мреже са магистралним цевоводима на потребном броју места. Постојећи цевоводи који задовољавају стандарде и услове ЈКП БВК су задржани.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану. Заштитни појас за цевоводе Ø 900 mm, Ø 700 mm и Ø 800 mm је по 2,5m осовински са леве и десне старне цевовода.

Планирана је реконструкција и измештање следећих цевовода.

- Измештање постојећег цевовода B 1 Ø 700 mm почиње у планираном шахту на почетку трасе измештеног цевовода Ø 700 mm на реконструисаној деоници улице Тошин бунар код Аутопута, а завршава у близини изласка постојећег цевовода код комплекса ЦС "Студентски град". У истом шахту на почетку деонице остварена је веза планираног цевовода Ø 150 mm и цевовода Ø 700 mm који се дуж целе деонице води у левом тротоару.

У планираном шахту код Аутопута остварује се бочна веза планираног цевовода Ø 400 mm планираног цевовода Ø 700 mm, постојећег цевовда Ø 400 mm и планираног цевовода Ø 150 mm који се дуж целе деонице води у десном тротоару.

У раскрсници Студентске улице у планираном шахту остварује се веза постојећег цевовода Ø 900 mm, планираног Ø 700 mm и постојећег цевовода Ø 300 mm.

Такође, блиско овом шахту оставрује се веза планираног цевовода Ø 700 mm и постојећег цевовода Ø 350 mm. Везни планирани цевовод Ø 350 mm повезује и планиране дистрибутивне цевоводе Ø 150 mm који се воде са обе стране улице у планираном шахту.

Код ЦС "Студентски град" оставрује се веза постојећег и планираног цевовода Ø 700 mm, као и веза планираних дистрибутивних цевовода Ø 150 mm са леве и десне стране саобраћајнице.

Измештање постојећег цевовода B 1Ч 800 mm почиње у близини изласка постојећег цевовода из комплекса ЦС "Студентски град", а завршава на скретању постојећег цевовода ка Калварији.

Код улице Париске комуне планира се везни цевовод Ø 200 mm који повезује планирани цевовод Ø 800 mm, постојећи цевовод Ø 150 mm и планиране дистрибутивне цевоводе Ø 150 mm који се воде левом и десном страном саобраћајнице.

Такође, код улице Џона Кенедија и код скретања постојећег цевовода Ø 800 mm ка Калварији планира се везни цевовод Ø 200 mm који повезује планирани цевоводи Ø 800mm са дистрибутивним цевоводом Ø 150mm који се планира са леве и десне стране саобраћајнице. Од овог места планирана је промена дистрибутивног цевовода на пречник Ø 200 mm са леве старне улице Тошин бунар. Планирани цевовод Ø 200 mm се води левом страном улице Тошин бунар од Лаудоновог шанца до Угриновачке улице.

Решења водоводне мреже у раскрсници улица Вртларска, Угриновачка и Ивићева се прилагођава планираној геометрији раскрснице.

Планира се реконструкција постојећих цевовода Ø 150 mm у улицама Париске комуне и Гоце Делчева пошто су у лошем стању.

Планирани цевовод и дистрибутивма мрежа минималне димензије Ø 150 mm – Ø 200 mm, воде се у тротоарима и зеленим површинама саобраћајнице Тошин бунар.

На цевоводима дистрибутивне мреже планирају се надземни хидранти Ø 80 mm противпожарне мреже.

На свим цевоводима планирани су шахтови за међусобно прукључење дистрибутивне мреже, шахтови у којима се планирају повезивања дистрибутивних цевовода са примарним цевоводима Ø 700 mm и Ø 800 mm, са свим арматурама.

Услови ЈКП београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода бр. 776 I_{4-2} од 13.04.2011. године и бр. I4-2/32555/719 од 13.07.2013.

2.5.2. Канализација

- ***Постојеће стање канализационе мреже***

Предметно подручје припада "Централном" канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем каналисања.

Крајњи реципијент за атмосферске и употребљене воде је двојни колектор, фекални ØБ 140/210 cm и атмосферски АБ 110/190 cm који поменуте воде уводи у КЦС "Карађорђев трг" у Земуну одакле се даље потискују атмосферске воде директно колектором Ø 1200 mm у Дунав. Употребљене воде се одводе колекторима ØБ 90/135 cm и 200/175 cm у КЦС "Ушће" у Новом Београду одакле се потискују у Дунав.

Ови колектори се налазе ван границе плана на подручју улице Карађорђев трга у Земуну. Предметно подручје саобраћајнице Тошин бунар и канализација ширег сливног подручја Новог Београда и Земуна решена је по сепарационом систему.

Везни колектори ширег сливног подручја који су потенцијални реципијенти за нове количине атмосферских и фекалних вода са саобраћајнице Тошин бунар припадају сливним подручјима "Зона Б" Новог Београд и Зона доњег Земуна".

Главни колектори сливног подручја новобеоградског система "Зона Б":

- За атмосферске воде су колектори дуж улица Народних хероја, Отона Жупанчића и Џона Кенедија са профилима димензија Ø 1000 mm, АБ 250/150 cm, АБ 300/180 cm и до потковичастог профила 350/210 cm, којима се прикупљене атмосферске воде одводе до затворене ретензије у блоку 9Б и ЦС "Карађорђев трг".
- За употребљене воде су колектори дуж улица Студенткса и Блок 34, Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија са профилима димензија Ø 400 mm до ØБ 60/110 cm и ØБ 140/210 cm до ЦС "Карађорђев трг".

Главни колектор за канализацију Доњег Земуна (Земун 2):

- За атмосферске воде су колектори Ø 300 mm који полазе из улице Тошин бунар и иду дуж улица Петра Кочића Ø 800 mm и 60/110 cm, Франца Розмана, Творничке и 22. октобра до ЦС "Карађорђев трг" са профилима димензија Ø 800 mm, ОБ

120/150 cm, ОБ 90/135 cm и ОБ 80/200 cm и спајају се са колектором из "ретензије" АБ 140/210 cm до КЦС "Карађорђев трг".
- За употребљене воде су канали Ø 250 mm дуж улице Тошин бунар и фекални колектор ØБ 60/110 cm у улици Џона Кенедија који је фекални део двојног колектора ØБ 60/110 cm + АБ 60/110 m до фекалног колектора ØБ 140/210 cm и до ЦС "Карађорђев трг", а потом се према тренутном стању испуштају у Дунав.

Главни колектор за канализацију Доњег Земуна (Земун 1):
- За атмосферске воде главни колектор је у улици Кеј Ослобођења и он се спаја са колектором из ретензије димензија АБ 110/190 cm.
- За атмосферске воде су колектори АБ 600, АБ 800, АБ 900, АБ 350/210 cm у улицама Петра Кочића, Париске комуне, Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија, до "ретензије" и КЦС "Карађорђев трг".
- За употребљене воде колектори ØБ 60/110 cm кроз Блок 34 "Аеродромски колектор" и улицом Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина до колектора у улици Кеј Ослобођења и ЦС "Крађорђев трг".

Предметни део улице Тошин бунар у постојећем стању делимично је покривен канализацијом за употребљене воде, а нешто мање атмосферском канализацијом.

Постојећи колектори фекалне канализације се налазе дуж трасе постојеће саобраћајнице Тошин бунар:
- канал Ø 300 mm делом дуж десне коловозне траке од стационаже 0+909,497 до 1+217,504 налази се ван регулационе линије, а делом је у десном коловозу;
- канал Ø 250 mm од стационаже 1+217,504 до 2+055,71 налази се делом у десној и левој коловозној траци и ван регулационе линије.

Оба ова канала су прикључена на почетну деоницу фекалног колектора Ø 400 mm – ØБ 60/110 cm у улици Џона Кенедија;

- канал Ø 250 mm на раскрсници са Студентском улицом, пресеца Тошин бунар. Овај канал се наставља на колектор Ø 500 mm – ØК 60/110 cm;
- канал Ø 250 mm који пресеца Тошин бунар на стационаже 0+701,154, који се преко колектора Ø 300 mm улива у двојни колектор ØК 60/110 cm, АБ 1100 mm;
- канал Ø 250 mm у Ивићевој улици, Тошином бунару, Вртларској и Угриновачкој;
- кана ФБ 500 у Вртларској.

Постојећи колоектори атмосферске канализације у улици Тошин бунар:
- колектор Ø 500 mm у разделном острву улице Тошин бунар, од аутопута смер према Гандијевој улици;
- колектор Ø 600mm који пресеца Тошин бунар на стационажи 0+110,82. Овај колектор прихвата атмосферске воде са слива изнад Тошиног бунара и директно се улива у колектор Ø 800 mm – Ø 900 mm;
- колектор Ø 700 mm који пресеца Тошин бунар на стационажи 0+408,95 на раскрсници са Студентском улицом директно се улива колектор Ø 900 mm - Ø 1000 mm;
- атмосферски канали АБ 200 mm у дужини од 155 m и АБ 250 mm у дужини од 233 m прате трасу Тошиног бунара од стационаже 1+055 до улице Творничке;
- колектор АБ Ø 800mm који полази од улице Тошин бунар и наставља се улицама Јернеја Копитара и Петра Кочића;
- колектор Ø 250 mm пресеца Тошин бунар на стационажи 0+701,54 који се преко колектора Ø 450 mm улива у почетну деоницу колектора Ø 600 mm у улици Париске комуне, који се после деонице Ø 800 mm улива у колектор АБ 90/130 cm у улици Гоце Делчева. На овој деоници изведени профил 90/135 cm нема довољан капацитет;

- пројектован је, а није изведен профил 250/150 cm у улици Гоце Делчева тако да све деонице профила АБ 90/130cm представљају места на којима се пропусна моћ смањује;
- у Ивићевој улици и Јакуба Кубуровића атмосферска канализација АБ 300 mm;
- у Вртларској колектор АБ 60/110, ОБ 90/135 и канал АБ 450.

- ***Планирано решење канализационе мреже***

Предметно подручје плана за саобраћајницу Тошин бунар је на територији "Централног" канализационог система.

На овој територији "Централног" канализационог система канализациона улична мрежа заснована је по сепарационом систему каналисања, што је определење и за планирано стање.

Реципијент за атмосферске и употребљене воде је одговарајући двојни колектор ØБ 140/210 cm и АБ 110/190 cm на Карађорђевом тргу у Земуну који поменуте воде уводи у КЦС "Карађорђев трг" одакле се потискују даље у Дунав, а налазе се ван граница овог плана.

Предметни део улице Тошин бунар делимично је покривен канализацијом како подужно тако и у бочним улицама, чија канализација пресеца улицу Тошин бунар.

Постојећа канализација атмосферска Ø 500 mm, фекална Ø 250 mm и планирана фекална Ø 300 mm у разделном острву улице Тошин бунар (деоница од Ауто-пута до Гандијеве улице) није у функционалној вези са планираном канализацијом деонице улице у предметном плану пошто припадају супротном сливном подручју и контра паду, задржава се у постојећем стању атмосферски канал Ø 500 mm.

Канализацију је потребно изградити и реконструисати континуално на целој деоници прилагођавајући се новом саобраћајном решењу водећи рачуна и о дотоцима канализације ширег сливног подручја.

За фекалну канализацију у улици Тошин бунар планирају се два канала дуж коловоза са леве и десне стране, осе саобраћајнице, како би се омогућило обострано прикључење корисника са обе стране улице.

Цевоводи планиране фекалне канализације не могу бити мањих димензија од Ø 250 mm. Планирају се цевоводи димензија Ø 300 mm и Ø 400 mm.

Планирају се следеће деонице фекалне канализације:

<u>Први реципијент</u> на стационажи 0+415,62 постојећа фекална канализација, цев Ø 500 mm на раскрсници са Студентском улицом и надаље колектор ØБ 60/110 cm:

- од почетка трасе на Аутопуту па до Студентске улице (стационажа 0+000 до 0+415,62) резервишу се трасе и планирају се канали са леве стране осе саобраћајнице Ø 300 mm и десне стране Ø 300 mm. Ови канали немају функционалну везу са фекалним каналима на деоници од аутопута до Гандијеве улице, пошто припадају супротном сливном подручју и нису у блиској вези. Продужиће се фекални канал Ø 300 mm и атмосферски канал Ø 500 mm до границе слива који су изграђени у средњем разделном острву;
- од стационаже 0+415,62 па до стационаже 0+566,82 биће, такође, постављени канали пречника Ø 400 mm са леве и десне стране саобраћајнице. На овај начин обезбеђује се обострано прикључење корисника са обе стране улице.

Ова два паралелна канала пречника Ø 300 mm и Ø 400 mm прикључила би се на први реципијент постојећу цев Ø 500 mm код Студентске улице.

Други реципијент постојећа фекална канализација, цев Ø 400 mm и колектор ОБ 60/110 cm на раскрсници са улицом Џона Кенедија:

- на овој деоници од стационаже 0+566,82 до раскрснице са улицом Џона Кенедија планира се канал – колектор димензија Ø 400 mm у левој коловозној траци (до стационаже 1+215,91).
- На овом делу трасе би се постојећи канал Ø 300 mm који је лоциран у десној коловозној траци задржао у функцији у истом положају (почиње од стационаже 0+997,491). Планира се задржавање постојећег фекалног канала Ø 250 mm у десној коловозној траци, од раскрснице са Џона Кенедија, све до краја постојећег канала.
- од стационаже 1+215,91 у улици Џона Кенедија па до стационаже 2+140,65 планирана је изградња канала димензија Ø 400 – Ø 300 mm у левој коловозној траци. При томе би се на овом делу трасе задржао у истом положају део постојећег канала Ø 250 mm, који пролази левом, а потом десном страном саобраћајнице. Планира се измештање и изградња фекланог канала Ø 250 mm у простор коловоза саобраћајнице на деоници од Спиртине улице до улице Јакуба Кубуровића.
- у једном делу трасе од стационаже 1+543,57 до стационаже 2+140,65 планира се изградња канала Ø 300 mm у десној коловозној траци, а који се на крају низводне деонице повезује са граничним каналом Ø 400 mm у левој коловозној траци (за прикључење корисника са обе стране саобраћајнице);

Ови канали - колектори прикључили би се на други реципијент у улици Џона Кенедија у стационажи 1+215,91 на постојећи колектор Ø 400 mm односно колектор ОБ 60/110 cm. У улици Ивићевој и Јакуба Кубуровића (Пролаз) задржава се постојећи канал Ø 250 mm.

За прихватање атмосферских вода у улици Тошин бунар планира се атмосферска канализација у средњем разделном острву како би се омогућило најкраће обострано прикључење планираних сливника, који се планирају обострано поред ивичњака.

Цевоводи атмосферске канализације не могу бити мањих димензија од Ø 300 mm. Планирају се цевоводи димензија: Ø 300 mm, Ø 400 mm, Ø 600 mm, Ø 700 mm и Ø 1200 mm.

Планирају се следеће деонице атмосферске канализације:

Први реципијент планирани колектор Ø 1200 mm кроз улице Париске комуне и Гоце Делчева:

- од стационаже и везе на постојећи канал Ø 500 mm 0+110,819 (место на коме постојећи колектор Ø 600 mm атмосферске канализације сече улицу Тошин бунар) па до раскрснице са улицом Париске комуне на стационажи 0+786,65 планира се изградња колектора димензије Ø 1200 mm у разделном острву саобраћајнице који се даље прикључује на постојећи колектор димензија 350/210 cm у улици Гоце Делчева. Пошто постојећа атмосферска канализација АБ 600 cm и АБ 700 cm која пресеца Тошин бунар у улици Париских комуна нема капацитета да прихвати атмосферске воде са сливова уз овај део улице Тошин бунар, планира се изградња новог везаног колектора од улице Тошин бунар, односно ван границе саобраћајнице. Везни колектор је димензија Ø 1200 mm, чија је траса у постојећем коловозу улица Париске комуне и Гоце Делчева до веза на колектор АБ 350/210 cm из улице Отона Жупанчића. На овај начин би се заштитили сви остали колектори недовољне пропусне способности и омогућила несметана евакуација атмосферских вода, а новопридошле количине атмосферских вода не би имале негативан утицај на рад

осталих колектора атмосферске канализације. Дефинисање трасе овог колектора Ø 1200 mm дуж дела постојећих улица Париске комуне и Гоце Делчева је приоритетан за изградњу као предметног планског документа;
- од стационаже 1+182,72 у раскрсници са улицом Џона Кенедија до стационаже 0+798,89 раскрсница са улицом Париских комуна планира се колектор Ø 600 mm и у средњем разделном острву будуће саобраћајнице. Овај колектор Ø 600 mm прикључује се на планирани везни колектор Ø 1200 mm у раскрсници улица Тошин бунар и Париских комуна и дуж улице Париске комуне до постојећег колектора 350/210 cm у улици Гоце Делчева.

Други реципијент колектор Ø 800 mm у улици Творничкој (Јернеја Копитара) и улици Петра Кочића:
- од раскрснице са улицом Џона Кенедија (стационажа 1+205,50) до раскрснице са Творничком улицом (стационажа 1+420,54) планира се колектор Ø 400 mm у средњем разделном острву, до постојећег колектора реципијента Ø 800 mm у Творничкој улици и улици Петра Кочића;
- на деоници од стационаже 1+055,429 до раскрснице са Творничком улицом постојећи канали АБ 200 mm и АБ 250 mm се укидају, због недовољног капацитета;
- од стационаже 2+140,65 па до раскрснице са Творничком улицом (Лаудонов шанац) (стационажа 1+446,02) планиран је колектор Ø 400 - Ø 700 mm у средњем разделном острву. Овај колектор се прикључује на постојећу цев постојећег колектора Ø 800 mm код Творничке улице, заједно са каналом Ø 400 mm који долази из правца улице Џона Кенедија. Најпре се прикључују у заједнички шахт, а онда цевоводом на други реципијент постојећу цев Ø 800 mm код Творничке улице на стационажи 1+433,58. Колектор Ø 800 mm је изграђен од улице Тошин бунар до колектора 60/110 cm у улици Петра Кочића. С обзиром да се планира по његовој траси нова саобраћајница потребно је исти пустити у функцију и са њим рачунати као сигурним реципијентом атмосферских вода са саобраћајнице Тошин бунар и припадајућег слива;
- у Ивићевој улици планира се реконструкција постојећег атмосферског канала (АБ 300 mm) повећањем пречника на АБ 400 mm и кратке деонице на АБ 450 mm, до колектора АБ 60/110 у Вртларској улици.

Решења канализације у раскрсници улица Вртларска, Угриновачка и Ивићева се прилагођава планираној геометрији раскрснице.

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним колским прилазима ради одржавања мреже.

На траси канализације планирају се ревизиони шахтови покривени ливено – гвозденим поклопцима пречника Ø 600 mm.

Водити рачуна о правилном одводњавању коловоза саобраћајнице са распоређеним ливено – гвозденим решеткама (сливницима).

Треба водити рачуна да се при измештању постојећих деоница канализације не угрози стабилност и функционалност канализационог система.

Све сливнике и сливничке везе треба повезати са планираним колекторима атмосферске канализације.

Приликом израде техничке документације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 6/10).

Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба развоја канализације бр. 7472, I_{4-2}/370 (веза са предметом бр. К/2361, I_{4-2}/2277) од 03.03.2011. године, (I_{1-1}/1113 од 20.10.2006. године издати за поребе израде Идејног пројекта саобраћајнице Тошин бунар, од аутопута до Ивићеве улице у Земуну, са припадајућом инфраструктуром), 41320/1 I4-2 од 14.11.2011. године и 32555/1, I_{4-2}/719 од 23.09.2013. године

2.5.3. Гасоводна мрежа

- ***Постојеће стање***

На ширем подручју ван граница Плана изведене су и у фази експлоатације

- дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу Калварија која се снабдева гасом из мерно-регулационе станице МРС "Калварија" и
- дистрибутивна гасна мрежа блока 51 на Новом Београду која се снабдева гасом из мерно-регулационе станице МРС "Блок 51".

- ***Планирана гасоводна мрежа***

У оквиру предметне саобраћајнице планира се изградња нископритисног дистрибутивног гасовода пречника ДН125 mm и притиска p=1÷4 bar као наставак дистрибутивне гасне мреже гасног подручја мерно-регулационе станице МРС "Калварија" и то прикључењем из улице Отокара Кершованија, као што је дато у графичком прилогу.

Дистрибутивне гасоводе водити углавном једнострано а само на потезу од Вртларске улице до Лаудановог шанца полагати их двострано у профилу саобраћајнице. Изградња дистрибутивне гасоводне мреже дуж предметне саобраћајнице омогућава прикључење свих објеката који се налазе на коридору Тошиног бунара.

Такође, планира се изградња деоноце челичног дистрибутивног гасовода притиска p=6÷16 bar-а од границе Плана тротоаром са јужне стране улице Ј. Кубуровића, испод улице Тошин бунар и јужне стране Вртларске улице до границе Плана.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката инфраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска p=1÷4 bar по 1 m мерено са обе стране цеви, а за челични дистрибутивни гасовод притиска p=6÷16 bar по 3 m мерено са обе стране цеви. Полагање гасовода искључиво вршити у јавним површинама (регулацији саобраћајнице) на минималној дубини од 0,8 m.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницама, исти мора бити заштићен заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Приликом изградње предметне саобраћајнице и његовог усклађивања са гасоводома приликом укрштања и паралелног вођења придржавати се одредби из "Услова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Службени лист града Београда", бр.14/77,19/77,18/82,26/83 и 6/88) и "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 86/15).

2.5.4. Топловодна мрежа

- ***Постојеће стање***

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО "Нови Београд".

Саобраћајницу Тошин бунар пресеца или се води у њеном коридору примарни топловод пречника ∅168,3/4,5 mm у висини КО "Студентски град" до Студентске улице. Такође, предметну саобраћајницу пресеца примарни топловод пречника ∅168,3/250 mm у висини улице Жарка Миладиновића.

Уколико радови на предметној локацији угрожавају постојеће топловоде, потребно је да се Инвеститор обрати надлежној служби ЈКП "Београдске електране" са захтевом за издавање услова за израду техничке документације за заштиту постојећег топловода.

У случају да се мења постојећа нивелета саобраћајнице, а како су присутне инсталације ЈКП "Београдске електране" обавезно се придржавати прописа о минималном заштитном надслоју земље. За део где је топловод изведен у бетонском каналу, надслој мора износити 0,4 до 0,5 m, а за део трасе где је топловод изведен као предизоловани надслој мора бити 0,2 m песка и 0,4 до 0,5m коловозне конструкције.

- ***Планирана топловодна мрежа***

Према Плану детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице "Сава Ковачевић" до грејног подручја топлане ТО "Нови Београ" ("Службени лист града Београда", бр. 51/08) примарни топловод пречника ∅168,3/4,5 mm који пресеца Тошин бунар у висини улице Жарка Миладиновића се укида. Уместо њега трасира се како је то приказано на графичком прилогу магистрални топловод пречника ∅508/710 mm, а све према горе наведеном Плану.

У профилу дуж целе предметне саобраћајнице ради омогућавања прикључења свих заинтересованих потрошача положити магистрални топловод пречника ДН300 mm од правца Ауто-пута до краја Ивићеве улице (раскрсница са Угриновачком и Вртларском). Такође, предвиђају се попречне топловодне везе одговарајућих пречника (датих у граф. прилогу) у сл. улицама: Студентској, Париске комуне, Сремских одреда, Џона Кенедија, Зеленогорске, Лаудонов шанац, Скадарске, Спиритине, Отокара Кершованија, Јакуба Кубуровића, Угриновачкој, Вртларској и осталим планираним бочним саобраћајницама.

Такође, према ПДР подручја између комплекса Правно-биротехничке школе "Димитрије Давидовић" и улица Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 75/13), планира се топловод пречника ∅219,1/315 mm (ДН200) у Трогирској улици који се везује за планирану топловодну мрежу у улици Тошин бунар.

За део трасе где се топловод изводи као предизоловани надслој земље мора бити 0,2 m песка и 0,4÷0,5 m коловозне конструкције.

Приликом пројектовања и изградње предметне саобраћајнице и топловодне мреже и постројења у свему се треба придржавати прописа из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом ("Службени лист града Београда", бр. 2/87) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске и грађевинске струке.

2.5.5. Електрична мрежа

У зони постојеће улице Тошин бунар налазе се следећи подземни електроенергетски водови и то:

- ТС 110/35 kV »Београд 5« - ТС 35/10 kV »Земун Центар«, 4 подземна кабловска вода, дуж ул. Тошин бунар;
- ТС 110/35 kV »Београд 5« - ТС 35/10 kV »Нови Београд 1«, 4 подземна кабловска вода, дуж Студентске улице и раскрсница са ул. Тошин бунар;
- ТС 35/10 kV »Земун Центар«, - ТС 35/10 kV »Земун 2«, 1 подземни кабловски вод, дуж Ивићеве улице;

Сви водови су типа и пресека ИПЗО 13 3x95 mm².

Водови 10 kV:

- ТС 35/10 kV »Земун 2«, Извод бр. 24,1 подземни вод, дуж ул. Тошин бунар од Ивићеве до броја 73 у ул.Тошин бунар;
- ТС 35/10 kV »Земун центар«, Извод бр. 2, 1 подземни вод, пресеца ул. Тошин бунар код бр. 109;
- ТС 35/10 kV »ИМТ« Извод бр. 17,1 подземни вод, дуж ул. Тошин бунар од Аутопута до ул. Париске комуне;
- ТС 110/10 kV »БГД27« Извод бр. 22,1 подземни вод, дуж ул. Тошин бунар од Аутопута до бр. 153 ул. Тошин бунар. Планирани подземни вод 110 kV је на дубини испод коте коловоза Тошиног бунара на 1,7 m, у овом тренутку је непознато време његове реализације.

Сви водови су типа и пресека ИПО 3x95 mm².

- ТС 35/10 kV »ИМТ« Извод бр. 9,1 подземни вод, дуж ул. Тошин бунар од Аутопута до бр. 153 ул. Тошин бунар;

Вод је типа и пресека НПО А 3x150 mm².

Водови 1 kV изграђени су делимично као подземни а делимично као надземни. Надземни водови 1 kV су изграђени дуж улице Тошин бунар где су потрошачи прикључени надземним кућним прикључцима (приземне куће, радионице и друго).

-ТС 10/0,4 kV »Нови Београд, Тошин бунар 130» (рег. бр. Z-18);
-ТС 10/0,4 kV »Земун, Тошин бунар 66« (рег. бр. Z-224);
-ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Z-947 измешта се, нова ознака је Z-947-N);
-ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Z-422 измешта се, нова ознака је Z-422-N);

Уколико су постојећи каблови 1,10 и 35 kV као и стубови надземне мреже 1 kV угрожени изградњом нове саобраћајнице исте је потребно изместити или их заштитити.

Подземни водови 1,10 и 35 kV

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за кабловске водове 35 kV, а за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења планира се кабловска канализација израђена од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца илли нивоа кабловске канализације.

Предвиђа се 100% резерве у броју отвора кабловске канализације на напонски ниво 35

kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

Измештени каблови се постављају испод тротоарског простора и слободних површина, а у рову дубине 0,8 m ширине у зависности од броја каблова. Кабловски ровови су заједнички за све кабловксе водове на истој траси.

На прелазу испод коловоза саобраћајница каблови се полажу уз кабловску канализацију на дубину 1,05 m и 1,20 m.

За измештене кабловске деонице 35 kV водова дужине до 100 m користити каблове типа НПЗО 1,3-А 3x150 mm², а за деонице дуже од 100 m користити ХХЕ 49-А 3x(1x150) mm².

За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или 3x (ХХЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV; ХП00 АС 3x150 + 70 mm², 1 kV.

По завршетку рада трасе каблова 1,10 и 35 kV видно обележити месинганим плочицама или бетонским стубићима.

Надземни водови

Код измештања надземних водова 1 kV паралелно са новом саобраћајницом постављаће се нови бетонски стубови висине 9,0 m. За проводник се планира СКС Х00/0-А 3x70 + 54,6 mm². За израду нових надземних кућних прикључака користити проводник Х00-А 4x16 mm.

Прелази измештених 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирају се подземно проводником типа и пресека Х00 АС 3x150 + 70 mm² постављених кроз заштитну цев.

Нову саобраћајницу опремити инсталацијом јавног осветљења. Стубове постављати у разделно острво (централни распоред стубова).

Напајање светиљки јавне расвете вршиће се из постојећих и планираних ормара Ј.О. Ормари Ј.О. прикључиће се на постојеће и измештене ТС 10/0,4 kV.

Настојеће ТС 10/0,4 kV које су у регулацији планиране саобраћајнице изместиће се уз саму регулацију исте. Измештене ТС 10/0,4 kV су монтажно бетонске, капацитета 1000 kVA са уграђеним трансформатором од 630 kVA или 1000 kVA.

Кабловски вод 110 kV

За планирану трасу 110 kV вода који се укршта са Улицом Тошин бунар у зони раскрснице са Студентском улицом издата је локацијаска дозвола Министарства животне средине и просторног планирања. Кабл 110 kV ће се полагати на дубину 1,2 m а ширина рова ће бити 1,0 m. Овај вод 110 kV повезује ТС 220/110 kV Београд 5 (Бежанијска коса) и планирану ТС 110/10 kV Београд 40 у Блоку 32 на Новом Београду. Изградња наведеног вода 110 kV условљена је Урбанистичком заводу Београда Техничким условима бр. 7073/10 од 25.11.2010. године на основу кога је издата је локацијаска дозвола надлежног Министарства.

2.5.6. Телекомуникациона мрежа

Кабловска тк. канализација која је изграђена дуж предметне улице припада подручју АТК "Тошин Бунар". Капацитет постојеће тк. канализације је 2, 3 4 и 6 тк. цеви. Обзиром да се врши проширење саобраћајнице планира се да се угрожена тк. канализација измести на безбедну локацију. Дуж трасе Тошиног бунара где се задржала постојећа тк. канализације исту проширити за још 6ПВЦ цеви Ø-110 mm. На деловима трасе где се измешта тк. канализација на капацитет постојеће тк. канализације проширује се за још 6 ПВЦ целу Ø 110 mm. Како постојећа тк. окна која се не измештају не могу да прихвате повећан број ПВЦ цеви то је на њиховим местима потребно изградити нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12) . Тк. окна која се измештају треба затрпати, а изградити нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12).

Интервенције на тк. канализацији вршиће се на следећим деоницама:

- Постојећа ТТ окна бр. **62"НБ", 71, 67, 69, 63, 168, 61,** која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе;
- Постојећа ТТ окна бр. **57, 56, 54** која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø110 mm дуж постојеће трасе;
- Постојећа ТТ окна бр. **70, 68, 66, 60** која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се на наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;
- Постојећа ТТ окна бр. **55, 52, 51** која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;
- Постојеће ТТ окно бр. **65** измешта се у планирани тротоар, димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m, а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø110 mm за проширење постојећег прелаза на другу страну улице;
- Постојеће ТТ окно **52, 54, 55, 57** које леже у новопројектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО- са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе;
- Постојећа ТТ окна бр. **53, 50** која леже у новопројектованој саобраћајници се измештају у тротоар, тј. граде се нова димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе;
- Постојећа ТТ окна бр. **167, 48, 46, 31, 129, 29** која леже и новопројектованој саобраћајници се измештају у тротоар, тј. граде се нова димензија 2,5 x 1 , 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе;
- Постојеће ТТ окно бр. **62** које лежи у новопројектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе и још 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

- Постојеће ТТ окно бр. **59** које лежи у новопројектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем) , а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm новопројектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;
- Постојеће ТТ окно бр. **30** које лежи у новопројектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве уливе полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице.
- Постојеће ТТ окно бр. **58** које лежи у новопројектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј.гради се ново димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем) , а од њега се ка нареном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе и још 4 ПВЦ Ø 110 mm за прелаз на другу страну;
- Постојећа ТТ окно бр. **49, 47, 79, 32, 130, 299** која леже у новопројектованој саобраћајници се измештају у тротоар, тј.граде се нова димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;
- Постојећа ТТ окна бр**. 28, 27, 186** која леже у новопројектованој саобрачајници се имештају у тротоар, тј.граде се нова димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 10 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопројектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;
- Постојеће ТТ окно бр. **26** које лежи у Ивићевој улици задржава позицију и проширује се на димензије 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем).

Сва окна, која су овим решењем планирана за измештање, се граде нова. Уколико се измештање врши транслаторно тако да растојања између појединих окна остају иста каблови између тих окна се такође измештају. Ако је дошло до повећања растојања између окна полажу нови ТТ каблови до њих истог или већег капацитета.

2.6. Остали услови за уређење простора

2.6.1. Услови за евакуацију отпада

У складу са градском Одлуком о одржавању чистоће ("Службени гласник града Београда" бр. 27/02, 11/05, 6/10, 2/11, 10/11, 42/12 и 31/13) и условима Секретаријата за саобраћај предметним Планом у оквиру регулације Улице Тошин бунар није планирана изградња ниша или платоа за постављање контејнера за смеће.

2.6.2. Услови заштите културних добара

Простор предметног Плана се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходне заштићене целине.

У оквиру границе предметног Плана евидентирани су остаци некрополе античког Таурунима, који је проглашен за културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 669/4 од 17.11.1965.). Ово се односи на простор Бежанијске, Ивићеве и улице Тошин бунар.

Непосредно уз границу Плана налазе се споменици културе, и то: Евангелистичка црква у Земуну (Тошин бунар бр. 2) и Кућа инжењера Павла Хорвата (Ивићева бр. 4)

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се преузеле неопходне мере за њихову заштиту.

Инвеститор градње је дужан да: обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања према члану 110 Закона о културним добрима ("Службени лист Републике Србије", бр. 71/94) и да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку извођења земљаних радова како би Завод извршио увид у стање на терену и обезбедио археолошки надзор.

Мере заштите Евангелистичке цркве и Куће инжењера Павла Хорвата су:

- очување аутентичног изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних, обликовних и декоративних елемената архитектуре и ентеријера, оригиналних материјала и функционалних карактеристика,
- очување целовитости кат. парцела бр. 1691 и 1404 КО Земун,
- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно - статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у објектима уз примену свих конзерваторских метода,
- инсталирање громобранских уређаја и уређаја за заштиту од пожара,
- уклањање сателитске антене и звезде петокраке са крова објекта, враћање крста на куполу цркве као и враћање аутентичне, сакралне намене објекту
- забрана подизања привремених грађевинских објеката на припадајућих парцели и на јавном простору испред објеката споменика културе,
- обезбедити доступност објектима споменика културе особамаса посебним потребама прописаним и примереним прилазним рампама с тим да такве интеренције не смеју нарушити аутентичност споменика културе,
- уколико се изводе радови на саобраћајницама морају се изводити изван граница кат. парцела бр. 1691 и 1404 КО Земун и не смеју да угрожавају стабилност, приступачност и визуелни интегритет објеката споменика културе као и њихове заштићене околине,
- урбанистичко и комунално коришћење уличног простора испред цркве као јавног простора.

2.6.3. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута (IX-03-350.14-19/2011) дана 01.03.2011. године ("Службени лист града Београда", бр. 5/11).

Планом детаљне регулације планирана су бројна, комплексна, урбанистичка решења на проширењу Улице Тошин бунар, саобраћајна решења и уклапање и усаглашавање постојеће и будуће комуналне инфраструктуре која обезбеђују поред нопходних техничко-технолошких услова и одговарајућу заштиту животне средине у припадајућем сегменту.

При даљем спровођењу плана водити рачуна о следећим захтевима:

- Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;

- Обезбедити контролисано прикупљање запрљаних вода са саобраћајних површина (које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина) и њихово несметано одвођење у реципијент;
- Постојећи дрворед сачувати где год је могуће и заштитити од грађевинских интервенција у хоризонталном и вертикалном смислу;
- Засадити нови дрвореди, у деоницама где је могуће, са дрворедним садницама које могу образовати високе, развијене, компактне крошње, а отпорне су на загађење, орезивање, ентомолошка и фитопатолошка обољења;
- Ниску вегетацију засадити у разделном острву која поред визуелног утиска треба да задовољи и услов заштите од бљеска фарова;
- Обавезна је заштита садног места од површинских вода са саобраћајнице, омогућавање замене садница, обезбеђивање чврстине слојева подконструкције застора да не би дошло до слегања.

2.6.4. Услови за приступачност простора

При пројектовању и реализацији свих саобраћајних површина применити решења која ће омогућити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом и континуално кретање предметним простором и приступ у све ободне садржаје и објекте у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/15).

2.6.5. Услови заштите од елементарних непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација, односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, и то:

- пројектовати и изградити саобраћајницу у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09),
- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СР Југославије", бр. 8/95),
- реализовати спољну хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФР Југославије", бр. 30/91),
- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФР Југославије", бр. 83/88, 54/88, и 28/95),
- приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука ЈКО (југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФР Југославије", бр. 39/64).

2.6.6. Инжењерско-геолошки услови терена

За потребе израде предметног Плана урађена је "Геолошко-геотехничка документација за план детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар у Земуну (од аутопута до Ивићеве улице)", ″WELLDEM″, Београд, 2005. Поред наведене геолошке документације у току израде Плана коришћени су и подаци о геолошкој грађи терена из елабората који је рађен за Идејни пројекат предметне саобраћајнице, и то: "Геотехничка документација за потребе Техничке документације Идејног пројекта саобраћајнице Тошин бунар од Аутопута до Ивићеве улице у Земуну са припадајућом инфраструктуром, Основна документација – књига 1", Предузеће за геолошка истраживања "Геоалфа", Београд, 2006.

На основу резултата свеукупних изведених истраживања, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација простора захваћеног Планом детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар. Меродавни критеријуми за инжењерскогеолошку реонизацију терена су: морфологија терена, геолошки потенцијал (локација, геолошка старост и геолошки склоп, литолошки профил терена), стања и својства заступљених литолошких комплекса, стабилност терена, стање оводњености, активност савремених геодинамичких процеса, антропогени утицај и нарушавање геолошке средине.

Према наведеним критеријумима, у зони предметног терена Плана детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар издвојен је један инжењерскогеолошки реон. Овим реоном обухваћен су заравњени делови терена са апсолутним котама 73,8-76,0 m. У површинском делу је изграђен од прашинасто песковитих и лесоидних глина, укупне дебљине 4-5 m који су површински хумизираним и насутим тлом које је изведено технигено контролисано у зони трупа пута. Подина је представљена прашинастим песком. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на 1,1-2,5 m од површине терена.

Ископи у терену за потребе изградње инфраструктуре могу се изводити без заштите до 1,5 m дубине. Уколико су ископи дубљи, мора се применити одговарајућа подграда ради спречавања локалног клизања тла. У ископима дубљим од 1,0 m треба очекивати подземну воду. Према нормама ГН-200 ископи ће се изводити у II и делимично у III категорији земљишта. Затрпавање ровова изводити лесом (лесоидима) у слојевима уз прописно збијање, песковито-шљунковитим материјалом или прерађеним материјалом из ископа одстрањивањем муљевитих и житких делова.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у приповршинском делу конструкције овог реона могу се користити као подтло за линијске објекте-саобраћајнице уз одстрањивање хумусног покривача и спречавања допунског квашења подтла водом. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање. Евентуално насипање вршити првенствено лесом (лесоидима) или песковито-шљунковитим материјалом уз прописно збијање. Око свих саобраћајница планира се максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода и њихово контролисано одвођење.

2.6.7. Услови за саобраћајне прикључке

Израдом планске документација за подручја у залеђу, лево и десно од улице Тошин бунар за које не постоје планови, обавезно је планирање сервисних саобраћајница којима би се обезбедио приступ.

До израде урбанистичке документације за просторе у залеђу, могуће је укључивање искључиво у режиму десно-десно скретање тј. улив/излив, са катастарских парцела које

немају други приступ на улицу Тошин бунар, осим у изузетним случајевима према условима Секретаријата за саобраћај.

Десна саобраћајна трака која је је ширине 3,5 m и намењена је кретању возила ЈГС-а, планира се као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Тошин бунар.

Улази и излази у/из гараже морају се позиционирати тако да не ометају одвијање колског и пешачког саобраћаја.

Улазе и излазе у/из гаража, паркиралишта и дворишта предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Улазе и излазе у/из гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница и стајалишта ЈГС-а.

Улази и излази у/из парцела се дефинишу према противпожарним условима за одређену намену.

Тачан положај и елементи регулације прикључних саобраћајница биће дефинисани кроз израду планске документације за контактно подручје.

2.7. Зеленило

При реконструкцији постојеће саобраћајнице планира се подизање линеарног зеленила (двостраног дрвореда) у заштитној функцији од површина других намена (комерцијалне зоне и градски центри, спортски објекти и комплекси, стамбено ткиво, инфраструктурни комплекси). У зависности од просторних могућности, у зеленом појасу између трака планира се садња шибља као заштита од одбљеска.

Квалитетно зеленило у оквиру отворених блокова (између аутопута и Студентске улице у блоку 34, између улица Студентске, Париске комуне и Тошиног бунара; између улица Сремских одреда, Тошиног бунара и Јернеја Копитара), на површинама јавних објеката и комплекса, се задржава и уклопа у планска решења.

2.8. Правила уређења и грађења за ЗУ - здрвствену установу

На планираној грађевинској парцели број 7 налази се објекат здравствене установе који је део Земунске болнице (Одељење неурологије), приземне спратности.

Планом се предвиђа задржавање објекта у постојећим хоризонталним габаритима уз могућност надоградње још једне етаже. Планирана надоградња (до спратности П+1) је могућа уколико то допушта статичка стабилност објекта.

Задржава се приступ објекту који се остварује из Вртларске улице, а паркирање је неопходно решити у оквиру припадајуће грађевинске парцеле.

3. УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, пројекта препарцелације и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене - сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

- Овим Планом се Детаљни урбанистички план Блока 4 у Новом Београду ("Службени лист града Београда", бр. 14/91) у делу планираног колског улаза у блок 4 и планиране трафо станице на парцели јавне намене број 11, ставља ван снаге.
- Овим Планом се План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице у насељу "Сава Ковачевић" до грејног подручја топлане Новог Београда ("Службени лист града Београда", бр. 51/08) ставља ван снаге у делу преклапања са границом важећег Плана.
- Предметним Планом се План детаљне регулације Старог језгра Земуна ("Службени лист града Београда" 34/03) ставља ван снаге у делу границе важећег Плана према улицама Бежанијској и парној страни Вртларске и Угриновачке где се у границама обухвата овог Плана важећи План ставља ван снаге.
- Предметним Планом се Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду - деоница од аутопута до Гандијеве улице ("Службени лист града Београда", бр. 22/89) ставља ван снаге у делу границе важећег Плана према Војвођанској улици.
- Овим Планом се Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд ("Службени лист града Београда", бр. 17/67) ставља ван снаге у делу границе важећег Плана у зони петље Тошин бунар тј. раскрснице улице Тошин бунар и силазне рампе са ауто-пута.
- Предметним Планом се План детаљне регулације за подручје привредне зоне "аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр. 61/09) ставља ван снаге у делу преклапања са границом важећег Плана.
- У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије. Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.
- Кроз израду техничке документације, дозвољена је промена тј. редефинисање елемената попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре, у оквиру планом дефинисане парцеле саобраћајнице односно планиране регулације.
- Парцеле јавних саобраћајних површина дефинисане овим Планом могу се, за потребе фазне реализације, даље пре/парцелисати израдом пројеката пре/парцелације, тако да свака грађевинска парцела представља функционалну целину у оквиру планом дефинисане немене и регулације.

Саставни део елабората Плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.	Копија плана са границом плана	Р=1:1000
02.	Постојећа намена површина	Р=1:1000
03.	План намене површина	Р=1:1000
04.	Урбанистичко р-ње саобраћајних површина, план регулације и нивелације	Р=1:1000
05.	План парцелације јавних површина	Р=1:1000
06.	План водоводне и канализационе мреже и објеката	Р=1:1000
07.	План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката	Р=1:1000
08.	План топловодне мреже и објеката	Р=1:1000
09.	Синхрон план инфраструктуре	Р=1:1000
10.	Распоред инсталација у попречним профилима	Р=1:200
11.	Инжењерско-геолошка карта	Р=1:2500
12.	Контакт планови	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

КЊИГА 1

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА, градске општине Земун и Нови Београд
2. ИЗВЕШТАЈИ
   - 2.1. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
   - 2.2. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
   - 2.3. Извештај о јавном увиду
   - 2.4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
3. РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА, градске општине Земун и Нови Београд
4. КОНЦЕПТ ПЛАНА
5. ГЕОЛОШКО-ГЕОТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
6. УСЛОВИ ЈКП

КЊИГА 2

7. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ
   - 7.1. Топографске подлоге
   - 7.2. Катастарске подлоге
   - 7.3. Копија плана водова

КЊИГА 3

8. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА, градске општине Земун и Нови Београд

Овај План ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Београда".....

II

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ