

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за спровођење урбанистичких планова  
Одељење за припрему урбанистичких  
пројекта и локација  
**IX-13 бр. 350.13 – 101 / 2021**  
30.12.2021. године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), чл. 76, 77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21), увида у Урбанистички пројекат за изградњу одбојкашког тренажног центра на ГП1 која се формира од катастарске парцеле 810/3 и 807/2 К.О. Нови Београд у улици Тошин бунар у Београду и одржане јавне презентације у периоду од 10. до 20. децембра 2021. године, Закључка донетог на 235. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаној дана 28.12.2021. године, члана 58. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14 и 44/14) и члана 30. ЗУП-а ("Службени Гласник РС", бр. 18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

#### П О Т В Р Д У

Урбанистички пројекат за изградњу одбојкашког тренажног центра на ГП1 која се формира од катастарске парцеле 810/3 и 807/2 К.О. Нови Београд у улици Тошин бунар у Београду израђен од стране Акционарског друштва „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА“ АД БЕОГРАД из Београда, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12, одговорни урбаниста је Драгана Ђорђевић д.и.а., број лиценце 200 0017 03 а одговорни пројектант идејног решења је Гордана Петковић Вељковић д.и.а., број лиценце 300 G806 08., **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21) као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).  
Саставни део ове потврде је Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли од 28.12.2021. године, сходно чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Обрадила: Јована Познан д.и.а.

Начелник одељења: Ивана Ђуровић, д.и.а.

Руководилац сектора, по налогу IX-01бр.07-379/2021: Никола Мијатовић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник



## **1.0 УВОД**

### **1.1. Правни и плански основ за израду пројекта**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта изградње Одбојкашког такмичарско тренажног центра на ГП1, на катастарским парцелама број 810/3 и 807/2 КО Нови Београд, улица Тошин бунар бб, општина Нови Београд, је Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Плански основ за предметну локацију је

- *План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда" бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17)*
- *ДУП саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од аутопута до Гандијеве улице ("Службени лист града Београда" бр.22/89).*

### **1.2. Обухват Урбанистичког пројекта**

Урбанистичким пројектом су обухваћене катастарске парцеле број 810/3 и 807/2 КО Нови Београд, укупне површине **21.380,00m<sup>2</sup>**, уз улицу Тошин бунар. Граница обухвата је у складу са Планом генералне регулације подручја Београда, на основу којег је потврђен Пројекат препарцелације IX-13 број 350.15-368/2019 од 20.03.2020.године, и спроведене промене у катастру непокретности. Промене су спроведене на основу првог Решења број 952-02-3-225-3012/2020 од 16.06.2020.године и на основу другог Решења 952-02-1-225-1921/2020 од 23.09.2020.године.

### **1.3. Подаци о локацији – постојеће стање**

Предметна локација је стрма падина, неизграђена површина, обрасла травом, средњим и високим самониклим растњем. Колски и пешачки приступ је из магистралне саобраћајнице Тошин бунар. У близини је надвожњак аутопута кроз Београд са приступном петљом за исти, дијагонално је комплекс објеката за смештај студената у блоку 34, а прекопута су постојеће стамбене вишеспратнице блока 37.

Граница Урбанистичког пројекта је графички приказана на свим графичким прилозима. На простору у границама пројекта нема заштићених природних добара, флоре и фауне.

### **1.4. Извод из Плана генералне регулације**

Према „Плану генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – Град Београд“, (Сл. лист број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) предметна локација се налази у целини IX и, према плану намена, већим делом је у површинама јавне и/или остале намене, за спортске објекте и комплексе, **типа такмичарски спортски комплекси**. Преосталим мањим делом, уз регулациону линију, целом дужином фронта ГП1 и дубином од око 40m, је у оквиру површина мешовитих градских центара, **зона више спратности 9.M4.2.** Начин спровођења је непосредном применом правила грађења ПГР-а и обавезног израдом Урбанистичког пројекта.

У потврђеном Пројекту препарцелације предметна локација је дефинисана као јавна површина, намене за спортске објекте и комплексе.

Планом генералне регулације су на предметном подручју предвиђени следећи типови спортских комплекса: –

- спортско-рекреативни комплекси;
- такмичарски спортски комплекси.

Такмичарски спортски комплекси су просторне целине са спортским објектима специјализованим за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и међународном нивоу.

Планирани спортски комплекси Спортски комплекси се планирају са минимум 60 % БРГП основне – спортске намене. Поред спортских објекта као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса

Сви објекти у оквиру спортског комплекса морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објекта мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом.

Планирани спортски објекти у оквиру спортских комплекса морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену. У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16) и другим законима сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом)



**Прилог 1. План намене површина**

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**



површине за становање

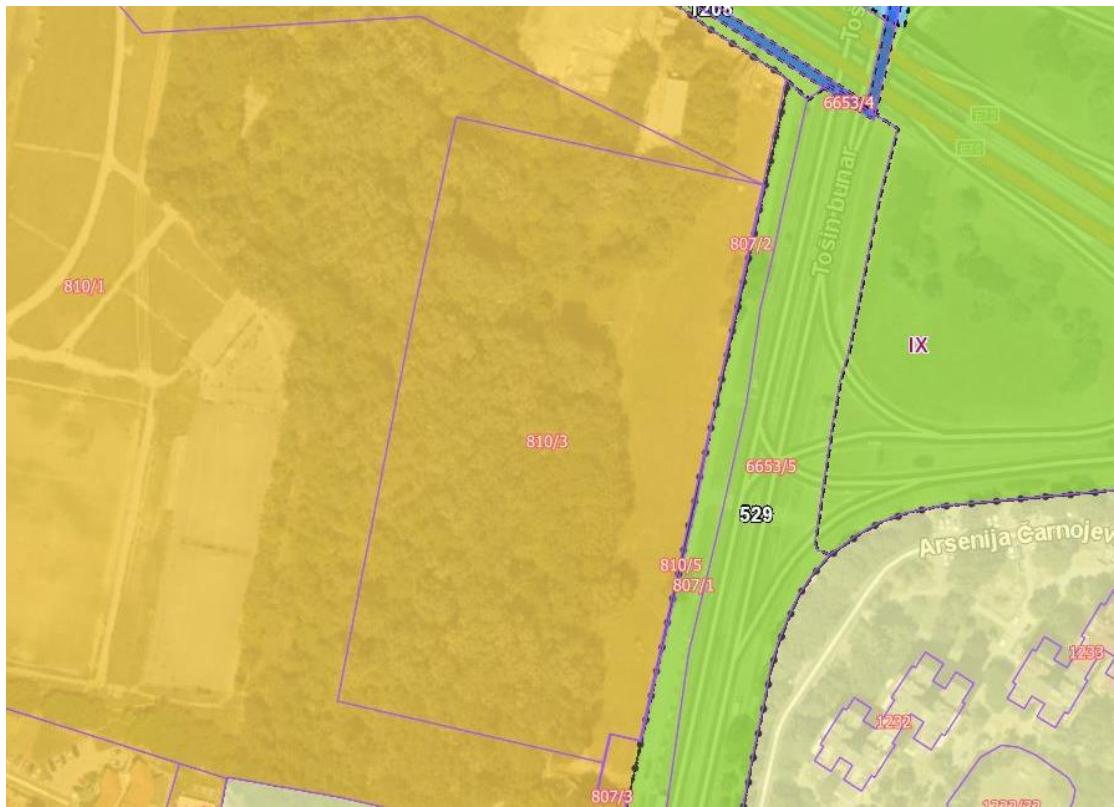


мешовити градски центри

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

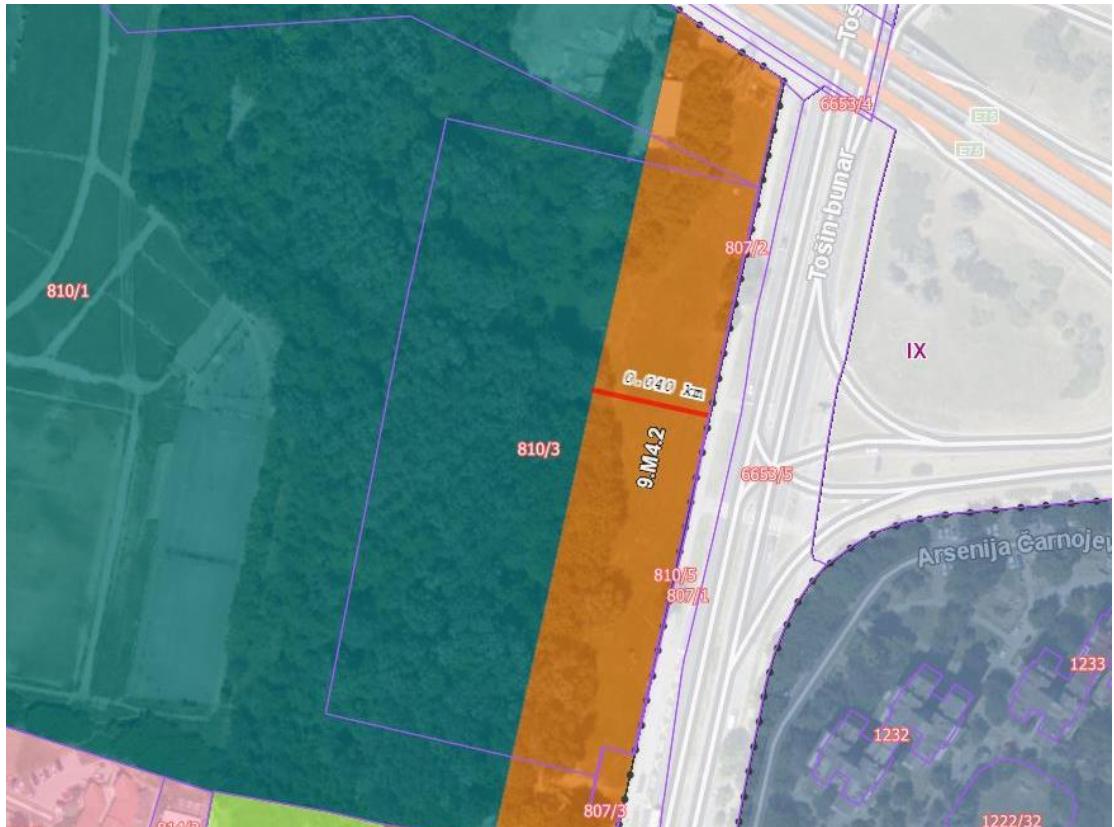


површине за спортске објекте и комплексе



**Прилог 2. Начин спровођења**

спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта



**Прилог 3. Непосредна примена правила грађења**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА



спортивско - рекреативни комплекси

ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА



такмичарско - спортски комплекси



M4 - зона мешовитих градских центара у зони више спратности

## **2.0. Опис планираног решења**

### **2.1. Технички опис решења**

У оквиру ГП1, а на неизграђеним катастарским парцелама број 810/3 и 807/2 КО Нови Београд, планирана је изградња Одбојкашког такмичарско тренажног центра. Приступна кота објекту је на 75.20мнв/ $\pm 0.00$ .

Планирани пешачки приступ комплексу и колски улаз/излаз је из улице Тошин бунар, позиционирани тако да се не ремети ток саобраћаја, уједно се и усклађује са оближњим стајалиштем јавног превоза и великим раскрсницом којом се може приступити аутопуту кроз Београд.

Објекат је јединствена целина и позициониран је у односу на задату грађевинску линију према улици Тошин бунар. Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије минимум 10.0м, али је планирани објекат својим најистуренијим делом постављен на 18м од регулационе линије. Наиме, на позицију објекта је утицала организација простора, могући број корисника и постојеће и планиране спољне инсталације.

Комплекс одбојкашког такмичарско тренажног центра чине три (3) основне, функционално повезане целине са пратећим елементима:

1. хала за тренинг (3 терена),
2. хала за одбојку на песку (два терена),
3. смештајни капацитети за спортисте,
4. везни део – пратећи садржаји спорта и припадајућег пословног простора (медицински центар, теретана, канцеларије у функцији спорта),
5. две гараже са техничким просторијама,
6. приступни плато
7. слободне и зелене површине са интерним саобраћајним површинама.

**Ниво 0 (кота 75.20мнв/  $\pm 0.00$ ) - Приземље** објекта чине следеће целине: две гараже са одвојеним паркинг просторима укупног капацитета 53пм, техничке просторије, хала за тренинг са пратећим и помоћним просторијама и улазни хол смештајног простора за спортисте са ресторном.

**Ниво 1 (кота 78.60мнв/ +3.40m) - Први спрат** је планиран са следећим садржајима: степенишни платои из правца паркинга на отвореном и пешачког приступа комплексу из правца улице Тошин бунар, трибине хале за тренинг, партер хале за одбојку на песку и простор за посматраче, пратеће и помоћне просторије у функцији спорта, припадајућег пословања и смештајни простори за спортисте. Партер хале за тренинг се сагледава у пуној површини, али не улази у обрачун површине.

**Ниво 2 (кота 82.40мнв/ +7.20m) - Други спрат** обухвата просторе ложа хале за тренинг, медико блок и оба крака смештајних простора за спортисте. У краку смештаја за спортисте, који је ближи улици Тошин бунар, су планиране 2 собе прилагођене особама са инвалидитетом. Трибине и партер хале за тренинг, као и партер хале за одбојку на песку се сагледавају и у овој етажи, али не улазе у обрачун површина.

**Ниво 3 (кота 86.20мнв/ +11.0m) Трећи спрат** обухвата оба крака смештајних простора за спортисте и други ниво медико блока, тј.теретану. Такође, и на овом нивоу се могу сагледати обе хале са пратећим просторима за посматраче, али не улазе у обрачун површина. У краку смештаја за спортисте, који је ближи улици Тошин бунар, су планиране 2 собе прилагођене особама са инвалидитетом.

**Ниво 4 (кота 89.50мнв/ +14.30m)** Четврти спрат чине смештајни простори за спортисте у оба крака објекта, а преостали део објекта је под кровним равнима.

**Ниво 5 (кота 92.80мнв/ +17.60m)** Пети спрат чине смештајни простори за спортисте у краку објекта ка дубини парцеле, док је крак објекта ближе улици Тошин бунар корисна кровна тераса са приступним степенишним простором.

**Максимална, тј. највиша кота дела објекта у дубини парцеле је 96.80мнв/ +21.60m, док је уз улицу највиша кота на делу смештаја за спортисте и износи 93.50мнв/ +18.30m.**

	НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	БРУТО ПОВРШИНА надземно (m <sup>2</sup> )
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	7321.18	7894.64
<b>1 СПРАТ</b>	4943.55	5827.82
<b>2 СПРАТ</b>	2486.68	2749.14
<b>3 СПРАТ</b>	2192.35	2549.22
<b>4 СПРАТ</b>	730.33	908.17
<b>5 СПРАТ</b>	720.24	908.17
<b>УКУПНО надземно</b>	<b>18394.33</b>	<b>20837.16</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>18394.33</b>	<b>20837.16</b>

### 2.1.1. Регулациона и грађевинска линија

Грађевинска линија је, према правилима грађења за зону више спратности мешовитих градских центара 9.М4.2, удаљена од регулационе линије улице Тошин бунар минимум 10m, што је примењено у урбанистичком и пројектантском делу пројекта иако се спроводи промена намене дела површине на ГП1 из мешовитих градских центара у површине за такмичарско спортске комплексе. Објекат је од регулационе линије повучен на минималних 18.10m, због организације простора, броја корисника и простора за постојеће и планиране спољне инсталације.

Обзиром да зона такмичарско спортски комплекси **нема назначена правила** за растојање објекта од бочне и задње границе парцеле и суседног објекта, у пројекту су примењена правила зоне 9.М4.2.

Планирани објекат је позициониран, од бочних граница ГП1, на растојањима већим од дозвољених мин. 1/3 висине објекта. Планирани објекат, на једном делу, има максималну висину венца висине 21.60m, мерено од нулте коте, с тим да је тај део објекта удаљен од леве бочне границе парцеле на 68.20m.

Хала за тренинг је удаљена од бочне границе парцеле на 9.90m, где је висина венца 18.00m, мерено од нулте коте.

Растојање најистуренијег дела објекта од задње границе ГП1 је 8.70m, што је веће од дозвољене 1/2 висине објекта. Висина објекта је мерена од планираног терена и износи 13.86m.

### 2.1.2. Висинска регулација

Дозвољена максимална висина објекта за зону такмичарско спортских комплекса се одређује у складу са технолошким захтевима спортског објекта и

одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гласник РС“ број 42/2017).

Планирани објекат, у једном делу смештаја за спортисте, је највише спратности П+5, са котом венца **96.80мнв/ +21.60m**.

Одређени делови објекта имају и нижу спратност, у зависности од намене и технолошког захтева, што је дато у претходном ставу дефинисања нивоа.

### 2.1.3. Нивелација

Нивелационо је прилаз објекту (пешачки и колски) у складу са постојећим тереном и приступом комплексу са јавне саобраћајне површине – улице Тошин бунар, магистралног типа.

Усвојена нивелација у идејном решењу са планираним потпорним зидовима који су део партерног уређења и елементи стабилизације терена, у дубини парцеле, је основ за локацијске услове, а детаљном разрадом пројекта за грађевинску дозволу исти ће бити прецизније одређени.

## 2.2. Урбанистички показатељи

**Табела упоредних урбанистичких параметара**

ПАРАМЕТРИ	Задато ПГР-ом		Остварено
<b>површина УП-а</b>	21.380,00m <sup>2</sup>		21.380,00m <sup>2</sup>
	13.322,00m <sup>2</sup>	8.058,00m <sup>2</sup>	
<b>основна намена површина</b>	<i>Површине јавне и/или остале намене; за спортске објекте и комплексе; типа такмичарски спортски комплекси</i>	<i>Површине мешовитих градских центара; зона више спратности 9.M4.2</i>	<b>Такмичарски спортски комплекси;</b>  <b>промена намене дела површине на ГП1 у складу са чл. 61.Закона о пл.и изградњи</b>
<b>Одстојање грађевинске линије у односу на регулациону</b>	-	<i>Мин 10m од регулационе линије улице Тошин бунар</i>	<b>Најистуренији делови објекта повучени више од 10m, обзиром на организацију простора, број корисника и простор за постојеће и планиране инсталације</b>
<b>индекс изграђености</b>	<i>"И"= 1,0 (1,0 x 21.380m<sup>2</sup>= 21.380,00m<sup>2</sup>)</i>	/	<b>"И" = 0,975</b> (20.837,16m <sup>2</sup> /21.380,00m <sup>2</sup> =0,975)
<b>Заступљеност других намена (комерцијала, јавне службе)</b>	<i>Максимум 40% од планиране БРГП у функцији спорта</i>	/	<b>100% површине у функцији спорта</b>
<b>индекс заузетости</b>	<i>„З"= 50% (50% x21.380m<sup>2</sup>= 10.690m<sup>2</sup>)</i>	/	<b>38.52%</b> 8.235,08m <sup>2</sup> /21.380,00m <sup>2</sup> =0,3852  - површина заузетости је збир површине под планираном трафостаницом и хоризонталне пројекције основе првог спрата са обухватом надстрешнице над улазом у смештај за спортисте и приступних степеница са платоом од висине +0.90m од нулте коте

<b>висина објекта</b>	<i>У складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гласник РС“ бр. 42/2017)</i>	/	<b>Висине мерене од приступне коте 75.20/±0.00</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- висина венца најиструенијег дела објекта ка улици Тошин бунар <b>15.40 м</b></li> <li>- максимална висина венца ка улици Тошин бунар <b>18.30 м</b></li> <li>- максимална висина венца ка десној бочној граници <b>18.00 м</b></li> <li>- висина венца најиструенијег дела објекта ка левој бочној граници парцеле <b>21.60 м</b></li> <li>- максимална висина венца ка левој бочној граници <b>21.60 м</b></li> <li>- висина венца најиструенијег дела објекта ка задњој граници парцеле <b>17.52 м</b></li> <li>- максимална висина венца ка задњој граници парцеле <b>18.00 м</b></li> </ul>
<b>спратност објекта</b>	-	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- део објекта - смештај за спортисте, крак ближе улици Тошин бунар <b>П+4</b></li> <li>- део објекта - смештај за спортисте, крак ближе дубини парцеле <b>П+5</b></li> <li>- хала за тренинг <b>П</b></li> <li>- везни део објекта - пратећи садржаји <b>П+3</b></li> <li>- део објекта - хала за одбојку на песку <b>П+1</b></li> </ul>
<b>Индекс заузетости парцеле подземним етажама</b>	-	/	<b>Нема подземних етажа</b>
<b>Мин.оценат слободних и зелених површина на парцели</b>	<i>Мин 50% (50% x21.380m<sup>2</sup>= <b>10.690m<sup>2</sup></b>)-</i>	/	<b>61.57%</b> 13.164,18m <sup>2</sup> /21380,00m <sup>2</sup> =0,6157
<b>Мин. оценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели</b>	<i>Мин. 20% (20% x21.380m<sup>2</sup>= <b>4.286.00m<sup>2</sup></b>)</i>	/	<b>24.98%</b> 5.341,12m <sup>2</sup> /21380,00m <sup>2</sup> =0,2498
<b>норматив паркирања за дефинисање мин.броја паркинг места</b>	<i>1ПМ/ 2 запослена + 1ПМ/ сваки играч и члан управе + 1ПМ/ 10 седишта спортске хале За аутобусе, у складу са потребама али не мање од 2пм 1пм/ 50m<sup>2</sup> БРГП површине спортског центра</i>	/	<b>На отвореном паркингу 4пм за аутобусе, 120пм за аутомобиле, у гаражама 53пм</b> <b>Укупно 173ПМ, од чега 5% за инвалиде (8.65, остварено 9пм)</b>

	<i>1ПМ/ 2-10 кревета хотела у зависности од категорије</i>		
<b>растојање од бочне границе парцеле</b>	-	<i>Мин. 1/3 висине објекта за фасаде са отворима стамбених просторија;  Мин. 1/5 висине објекта за фасаде са отворима помоћних просторија (парапет 1,6m);</i>	- мин. растојање од десне бочне границе парцеле <b>9.90 м (&gt;1/2h)</b> - мин. растојање од леве бочне границе парцеле <b>68.2 м (&gt;1/2h)</b>
<b>растојање од задње границе парцеле</b>	-	<i>Мин. 1/2 висине објекта</i>	- мин. растојање од задње границе парцеле <b>8.70 м (&gt;1/2 h)</b>  мерено од планираног терена висина најиступенијег дела објекта је 13.86 м
<b>растојање од бочног суседног објекта</b>	-	<i>Мин. 1/3 висине вишег објекта од бочног суседног објекта за фасаде са отворима помоћних и пословних просторија (парапет 1,6m);</i>	<b>Нема бочних суседних објеката</b>

## 2.3. Конструкција објекта

У конструктивном смислу објекат представља армирано-бетонску (у даљем тексту АБ) вишеспратну конструкцију чији су главни конструкцијивни елементи распоређени у складу са функционалним и стабилносним критеријумима. Главне носеће елементе конструкције представљају АБ стубови, платна и зидови, као и серклажи и АБ таваница. Кровне конструкције хале за тренинг и хале за одбојку на песку планиране су од челичних решетки ослоњених на носеће АБ стубове.

Процењена оптерећења која су узета у обзир приликом планирања конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима. Израдом геотехничког елабората услова изградње прецизније ће бити пројектована конструкција објекта.

## 3.0. Правила за уређење комплекса

### 3.1. Услови из области јавног превоза

Према условима Секретаријат за јавни превоз, дуж границе предметне ГП1, улицом Тошин бунар на деоници од раскрснице са Булеваром Арсенија Чарнојевића до Булевара Милутина Миланковића, у редовном режиму саобраћа пет (5) аутобуских линија јавног превоза са укупном часовном фреквенцијом од

27,61 воз/час у периоду вршног оптерећења радним даном. Поред редовних линија саобраћају и две (2) ноћне линије. Уз предметну локацију се налази позиција стајалишта ЈЛП-а "СЦ Визура", изведена у ниши у коловозу.

За изградњу Одбојкашког такмичарско тренажног центра издати су следећи услови:

1. Задржавају се све трасе линија јавног линијског превоза дуж следећих саобраћајница:
  - дуж улице Тошин бунар у оба смера (пет дневних и 2 ноћне линије)
  - силазна рампа са Булевара Арсенија Чарнојевића, аутопут из смера Сава центра, у смеру ка Сурчину (једна дневна линија);
2. Оставља се могућност реорганизације мреже и промене линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија;
3. Према ПГР-у подручја Београда преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима. На стајалишним платоима и проширењима коловоза за потребе функционисања система јавног превоза путника није могуће ни постављање контејнера и ниша за исте ради одлагања и одношења смећа;
4. Задржава се постојећа позиција стајалишта ЈЛП-а "СЦ Визура" изведена у ниши у коловозу, дефинисана према категорији јавног пута и обиму саобраћаја, али је могућа корекција димензија стајалишта тако да се омогући колски приступ предметној локацији, на следећи начин:
  - задржавају се геометријски елементи ширине нише у коловозу, ширине стајалишног платоа интегрисаног у тротоар и дужина излазне рампе са стајалишта. Планирати аутобуско стајалиште, у ниши коловоза, у дужини од 40,0m у правцу са стакалишним платоом. Стајалишни плато пројектовати са висином од 12cm од нивоа коловоза
  - поред дужине стајалишног платоа, у оквиру нише, дужине 40,0m у правцу, у складу са категоријом саобраћајнице, планирати улазну рампу на стајалиште у дужини од 25,0m;
5. Задржавају се постојеће позиције објекта стајалишних мобилијара (стајалишни стуб и надстрешница за путнике ЈЛП-а), као и електроенергетски каблови за напајање електро уређаја на надстрешници за путнике на аутобуском стајалишту "СЦ Визура" у смеру ка Булевару Милутина Миланковића;
6. Колски приступ локацији одбојкашког тренажног центра планирати непосредно пре коригованих елемената стајалишта "СЦ Визура";
7. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр.22/2015) да би се обезбедило кретање пешака и особа са инвалидитетом у континуитету до стајалишта јавног превоза;
8. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са предметне локације;
9. Саобраћајну сигнализацију у зони прикључка предметне ГП1 на улицу Тошин бунар, пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путнику јавном линијском превозу. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са интервенцијама предвиђеним грађевинским пројектом, у циљу безбедног функционисања јавног линијског превоза. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом. На прикључењу колског

- приступа на улицу Тошин бунар обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
10. Геометријске елементе колског улаза/излаза (радијус скретања) на саобраћајну траку којом се крећу возила ЈЛП-а, предвидети на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила из и ка примарној уличној мрежи, али без ометања кретања возила јавног превоза;
11. Предметни колски приступ регулационо, нивелационо и конструктивно уклопити у постојеће стање улице Тошин бунар тако да се задржи регулација и нивелација дуж постојећих траса кретања возила ЈЛП-а, усклађена према техничким карактеристикама возила јавног превоза (соло и зглоб аутобуси);
- 12.**Неопходно је да инвеститор пре пријаве радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине, којом се саобраћају возила јавног превоза, достави Секретаријату за јавни превоз ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, а у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза.

(услови Секретаријата за јавни превоз, Градска управа града Београда, XXXIV-03 бр.346.8-89/2021 од дана 16.09.2021.године)

### **3.2. Услови за изградњу саобраћајних површина**

На основу приложеног сепарата Идејног решења у делу саобраћајног решења добијено је позитивно мишљење Секретаријата за саобраћај на приказану позицију и ширину колског приступа, као и на решење за стационирање возила на парцели.

Пешачки приступ комплексу је из правца постојећег пешачког прелаза и даље уз улицу Тошин бунар, у дужини од око 60.0m. Важећим ДУП-ом саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду - деоница од аутопута до Гандијеве улице (Сл.лист града Београда број 22/89), испуст у регулацији улице спроведен и у катастру је предвиђен за пасарелу.

Кретање пешака на локацији је обезбеђено пешачким стазама/тритоарима, ширине од око 1.50m и више. Приступ спортској хали је преко степеништа и платоа ширине око 20.0m из правца Тошуног бунара и степеништа ширине око 15.0m из правца отвореног паркинга у оквиру комплекса.

Предметна локација је уз велику раскрсницу Тошиног бунара и приклучака на аутопуту кроз Београд, планиран је колски приступ локацији после постојећег пешачког прелаза. Ширина колског улаза/излаза је 6.50m, са радијусима улазних кривина од 11.0m.

Комуникација унутар предметне локације се реализује преко интерних саобраћајница, а у складу са организацијом комплекса и захтева поједињих садржаја. Интерне саобраћајнице су двосмерног типа, ширине 6.0m, и већим делом се налазе у нивоу постојећег терена због усклађивања са идејним решењем. Све интерне саобраћајнице су позициониране на југозападној страни парцеле и њима се приступа паркинг простору на отвореном за аутомобиле и аутобусе и приступа се двема затвореним гаражама, а према корисној површини су средње величине.

Свако кретање и маневрисање возила се одвија унутар граница парцеле.

- Паркингу на отвореном се приступа управно у односу на улазну интерну саобраћајницу. Ободна интерна саобраћајница отвореног паркинга има спољне радијусе кривина од 13.0m, унутрашње од 7.0m, како би се искористила могућност за заједничко коришћење саобраћајнице аутомобила и аутобуса;

- Интерне саобраћајнице унутар отвореног паркинга су двосмерне и ширине 6.0m, са радијусима кривина од 3.0m;
- Отворени паркинг је капацитета од 120 пм за аутомобиле и 4 пм за аутобусе;
- Димензије паркинг места за аутомобиле су 2.50\*5.0m и 2.0\*6.0m, тј. предвиђено за управно и подужно паркирање;
- Димензије паркинг места за аутобусе су 3.50m\*12.50m, а планирано за паркирање под углом од 30°.

Обе гараже су затвореног типа, са котом готовог пода 75.20m нв. због нивоа подземних вода (74.50m нв) етажа није укопана. Према корисним површинама (975.84m<sup>2</sup> и 552.14m<sup>2</sup>), а у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл.лист СЦГ број 31/2005), сврставају се у средње гараже.

Приступи гаражама су обезбеђени кроз два одвојена улаза/излаза ширине 6.0m. Гараже су спратне висине 3.40m и простиру се у једном нивоу. Комуникације унутар гаража су ширине 6.0m. Укупан број паркинг места у гаражама је 53пм. Минималне димензије паркинг места су 2.50\*5.0m, односно за инвалиде 3.70\*5.0m.

У гаражи корисне површине 975.84m<sup>2</sup> планирано је укупно 36пм, од чега је једно место за особе са инвалидитетом.

У гаражи корисне површине 552.14m<sup>2</sup> планирано је укупно 17пм, од чега су три места за особе са инвалидитетом.

У складу са нормативима за паркирање ПГР-а Београда табеларно је приказан остварени број паркинг места на предметној локацији.

Табела - Потребан број паркинг места према нормативима ПГР-а Београд

<b>норматив према ПГР-у</b>	<b>потребно</b>
ПМ - трибине спортског центра са ВИП ложама	1пм / 10 седишта 789 седишта /10 = 78,9 <b>усвојено 79 пм</b>
ПМ - БРГП комерцијалног дела спортског центра (спа центар, теретана, медико блок)	1 пм / 50 m <sup>2</sup> БРГП 2.136,56 m <sup>2</sup> /50 m <sup>2</sup> = 42.73 <b>усвојено 43 пм</b>
ПМ - запослени у комплексу	1 пм на 2 запослена 30 запослених / 2 = <b>15 пм</b>
ПМ - ресторан (приземље)	1 пм на 2 стола 25 столова / 2 = 12.5пм <b>усвојено 13 пм</b>
ПМ – смештајни капацитети	1 пм на 10 кревета 130 кревета / 10 = 13.0 = <b>13 пм</b>
<b>УКУПНО ПОТРЕБНО</b>	<b>163 паркинг места</b>

Табела - Остварен број паркинг места

<b>ОСТВАРЕНО</b>	53 (гараже) + 120 (отворени паркинг) <b>УКУПНО 173 паркинг места за аутомобиле</b> <b>УКУПНО 4 паркинг места за аутобусе</b>
<b>Особе са инвалидитетом</b>	173 * 5% = 8.65 усваја се <b>9 ПМ</b> <b>Остварено 5пм на отвореном и 4пм у гаражама</b>

(Мишљење Секретаријата за саобраћај, Београд, IV-08 бр.344.6-151/2021 од дана 15.09.2021.године)

### **3.3. Услови за уређење зелених површина**

Према условима ЈКП „Зеленило-Београд“, на предметном простору, у постојећем стању, нису евидентиране јавне зелене површине. Локација је неизграђена и под зеленилом. Део је обрастао травом, а део високом вегетацијом из категорије лишћара. Вегетација је самоникла, настала природном сукцесијом, међу којом се могу издвојити вредни примерци дрвећа.

У окиру урбанистичког пројекта, зелене површине треба планирати према величини и типу комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина ускладити са потребама основне намене, позицијом будућих објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација.

Уколико је могуће, сачувати квалитетну високу вегетацију и уклопити је у ново пејзажно уређење.

У складу са ПГР-ом, за површине спортског компелкса потребно је обезбедити минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа), стандардну инфраструктуру и систем наводњавања. Паркинг простор затрти полупорозним застором и формирати дворед, садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинг места (у зависности од положаја паркинг места – подужно, косо и/или управно). Уколико постоји могућност планирати озелењене равне кровове надземних објеката на минимум 30cm земљишног супстрата (не улази у обрачун зелених површина у директном контакту са тлом).

Уколико се планира садња високе вегетације, обезбедити прописана растојања од траса инфраструктуре која износе за: -водовод 1,5m, -канализацију 2,5 -3m, гасовод 2 -2,5m, -ТТ 1,5 -2m, -електроинсталације 1,5m и топловод 2 -2,5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Измењени услови се односе на корекцију минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом за зону спортских комплекса, као и минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом за зону мешовитих градских центара.

Идејним решењем је остварено 24,98% зелених површина у директном контакту са тлом на предметној ГП1.

(Услови ЈКП "Зеленило-Београд", број 2920/2, 18.03.2020. године, продужени услови број 4091/1, 10.03.2021.године)

### **3.4. Услови за евакуацију комуналног отпада**

На основу добијених услова ЈКП "Градска чистоћа", за одлагање и евакуацију комуналног отпада, потребно је обезбедити одговарајућу позицију и одређен број судова за смеће према важећем нормативу:

- 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине свих објеката, габарита 1,37\*1,20\*1,45m и запремине 1,1m<sup>2</sup>, не узимајући у обзир гаражни простор.

Контејнери морају бити смештени у оквиру граница формиране грађевинске парцеле – комплекса, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком.возила и раднике ЈКП "Градска чистоћа".

За смештај контејнера може се користити бетониран плато успона до 3%, изградити ниша или посебан бокс, на једној или више места у оквиру парцеле, на максимално 15 m удаљености од места приступа комуналног возила.

Могу се изградити и смећаре, као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел.осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради одржавања хигијене. Могу се предвидети посебни простори унутар објекта, у приземљу или подземној гаражи. У сваком случају је потребно испоштовати прописе приступа комуналног возила, мин.4,5m висине изведене таванице и нагиб рампе до 12% грејане подлоге.

Саобраћајни прилаз за комунално возило мора бити обезбеђен:

- 8,60\*2,50\*3,50m са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11m до сваке локације контејнера;
- једносмерна саобраћајница мин.3,5m и двосмерна мин.6,0m, са нагибом до 7%;
- није дозвољено кретање уназад ком.возила.

У приложеном идејном решењу, обезбеђено је место на платоу уз планирану трафостаницу, поред паркинга, за 13 контејнера условљених димензија и запремине, унутар нише ограђене зеленилом, којем може комунално возило прићи преко интерних саобраћајница.

У приземљу (ниво 0), на удаљењу непуних 15m од улаза/излаза у гаражни простор је планирана засебна просторија за смештај 3 контејнера, условљених габарита, и 4 канте за смеће, димензија 0,75\*0,805\*1,07m и запремине 360l. У тренутку експоалтације објекта, за пражњење судова за смеће потребно је обезбедити запослена лица која ће исте докурати до улаза/излаза, а запослена лица комуналне установе даље до возила, па испразнити и вратити до улаза/излаза у гаражу.

(Услови ЈКП "Градска чистоћа", Београд, број 1979, 05.02.2020.год.)

### **3.5. Услови за изградњу инфраструктуре**

#### **3.5.1. Водовод**

Надлежна установа ЈКП „БВК“, за постојеће стање водоводне мреже предметне локације, има следеће податке:

- постојећи магистрални челични цевовод Ø700mm,
- постојећи цевовод Ø200mm од дуктилног лива (у оквиру граница нове ГП1),
- постојећи шахт са одвајком Ø100mm од дуктилног лива у улици Тошин бунар, и све наведено припада I висинској зони Београдског водоводног система.

Коте терена на којима је планирана израда урбанистичког пројекта износи од 78 до 80мнв.

Подаци РГЗ-а се разликују у следећем:

- цевовод Ø700mm од лива,
- цевовод Ø200mm од пластике,
- Ø80mm приклучни цевовод са шахтом за предметну локацију.

Тренутно ЈКП „БВК“ нема израђену пројектну документацију.

За постојећи цевовод Ø200mm, који је трасиран делом кроз предметне парцеле и делом се поклапа са регулационом линијом, формирати заштитни коридор обострано минимум 1m од спољне ивице цевовода, а нарочито на месту постојеће шахте.

Потребно је установити постојеће стање и начин снабдевања свих постојећих корисника на кп 810 КО Нови Београд, да би се створиле техничке могућности за прописно укидање интерне водоводне мреже на локацији предвиђене планом и предвиди одговарајуће снабдевање водом постојећих корисника.

На предметним парцелама 807 и 810/1 КО Нови Београд постоји изграђена интерна водоводна мрежа, која није у надлежности ЈКП „БВК“, а подаци о постојећем снабдевању фудбалског клуба нису усаглашени.

Дефинисати начин и места прикључења комплекса у складу са изградњом објекта и свим прописаним техничким потребама.

Потребно је урбанистичким пројектом предвидети да током изградње и експлоатације будућег објекта буде обезбеђена функционалност и стабилност цевовода Ø200mm и Ø700mm и постојећег шахта, као и несметан приступ за њихово одржавање.

Назначено прикључење комплекса је дато оријентационо и биће прецизно одређено након добијања локацијских услова, а кроз хидрауличке прорачуне, начин и позицију.

Постојеће стање траса водовода на предметној ГП1, према подацима РГЗ-а, је од давнашњих отворених терена за тенис и мале спортиве са трибинама, који данас не постоје јер није одржавано и локација је обрасла самониклим растинjem. Наиме, приказане водоводне трасе Ø80mm су мрежа спољних хидраната који ће након локацијских услова бити уклопљени у планирано стање.

У зони заштитног коридора постојећих цевовода, Ø200mm од дуктилног лива и магистрални челични Ø700mm, није предвиђена градња објекта већ је зеленило и поплочане и асфалтиране површине.

(Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", Београд, бр Е/143, 02.03.2021. године, нема рок важења)

### **3.5.2. Канализација**

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је заступљен сепарациони систем канализација.

У улици Тошин бунар постоји градска канализациона мрежа, фекални канал ФПВЦ Ø315mm и кишна канализација АПВЦ Ø400mm, АПВЦ Ø800/900mm са супротне стране улице.

У оквиру предметне парцеле постоји интерна (према подацима РГЗ-а је кишна) канализација која је прикључена на кишни канал АПВЦ Ø800/900mm. Напомиње се да подаци о градској канализацији мрежи из ГИС-а се разликују од података из РГЗ-а.

Тренутно ЈКП „БВК“ нема израђену проектну документацију.

На предметним парцелама 807 и 810/1 КО Нови Београд постоји изграђена интерна канализациона мрежа, која није у надлежности ЈКП „БВК“. Подаци о постојећем одвојењу вода фудбалског клуба на кп 810 КО Нови Београд нису усаглашени, а Сектор канализационе мреже није доставио детаљан извештај о намени садашњег хидротехничког решења у парцелама.

Потребно је установити постојеће стање и урадити хидрауличку анализу гравитирајућег подручја (интерне) канализације и предложити мере у циљу стварања техничких могућности за извођење новог објекта, односно прописно укидање/реконструкцију/измештање мреже уз обезбеђење одговарајућег одвојења вода постојећих корисника. Обезбедити функционалност и стабилност свих инсталација канализације које се задржавају, као и несметан приступ за њихово одржавање.

Урбанистичким пројектом треба дефинисати начин и места прикључења будућег објекта на постојеће канале у улици Тошин бунар. Разграничити градску канализацију од интерне мреже на парцели. Отпадне воде са нивоа гараже и других простора, који испуштају воде са садржајем масти, бензина, итд., пројектовати преко таложника и сепаратора масти и уља.

Назначено прикључење комплекса на мрежу фекалне и кишне канализације је дато оријентационо и прецизно ће бити одређено након добијања локацијских услова, а кроз хидрауличке прорачуне, начин и позицију.

Постојеће стање траса кишне канализације на предметној ГП1, према подацима РГЗ-а, је од давнашњих отворених терена за тенис и мале спортиве са трибинама, који данас не постоје јер није одржавано и локација је обрасла самониклим растињем. Наиме, приказане су трасе кишне канализације ( $\varnothing$ 200, 500 и 600mm) и након локацијских услова исте ће бити уклопљене у планирано стање.

У тренутку израде УП-а, а према планираном решењу, постојећа траса  $\varnothing$ 600mm на предметним парцелама (приказана у условима ЈКП "БВК"), у коју се сливају преостале трасе интерне мреже, није угрожена будућом изградњом и као таква остаје на постојећој позицији.

(Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", Београд, бр. 3/53, 05.03.2021. године, нема рок важења)

### **3.5.3. Електроенергетске инсталације**

За прикључење планираног објекта потребно је обезбедити позицију нове ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA са уgraђеним трансформатором снаге 630 kVA, на јужној страни предметне парцеле, уз регулациону линију са улицом Тошин бунар.

Прикључење нове ТС 10/0,4 kV на електроенергетску мрежу планирати по принципу „улаz-излаz“ на постојећи 10 kV подземни вод, који је веза између ТС 110/10 kV „Бежанија“ 10 kV извод бр.23 и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Народних хероја 36a“ (рег.бр.рој Z-1078).

Планирати трасу 10 и 1 kV подземне водове за прикључење нове ТС и електричне инсталације објекта у оквиру предметног подручја. Посебним планским актом потребно је планирати изградњу 10 kV водова ван граница предметног подручја. За напајање будућег објекта планирати 1 kV подземну мрежу из будуће ТС 10/0,4 kV.

Користити проводнике типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-A 1x150) mm<sup>2</sup>, 10kV; XP00 AS 3 x 150+70 mm<sup>2</sup>, 1 kV.

У приложеном идејном решењу, обезбеђено је место за нову ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA са уgraђеним трансформатором снаге 630 kVA, на јужној страни парцеле, на удаљењу око 6.0m од регулационе линије са улицом Тошин бунар, којој се приступа преко интерних саобраћајница комплекса. Повлачење нове ТС од регулационе линије је због заштитног коридора постојећег кишног колектора АБ 500 према подацима РГЗ-а из копије водова, а за који ЈКП "БВК" тренутно нема пројектну документацију.

Траса прикључења нове ТС на постојећи 10kV подземни вод, по принципу „улаz-излаz“ је приказана оријентационо, а прецизније ће бити одређена након добијања локацијских услова и посебним планским актом. На позицију трасе има утицај и планирана пасарела, уз јужни део предметне локације на проширењу саобраћајне површине, како је предвиђено важећим ДУП-ом саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од ауто-пута до Гандијеве улице ("Службени лист града Београда" бр.22/89).

Постојеће стање траса електроинсталација на предметној ГП1, према подацима РГЗ-а, је од давнашњих отворених терена за тенис и мале спортиве са трибинама, који данас не постоје јер није одржавано и локација је обрасла самониклим растињем. Наиме, приказане су трасе 1E1 са електро стубовима за осветљење који ће након локацијских услова бити уклопљени у планирано стање.

(Услови "ЕПС Дистрибуција", Београд, бр 18/19, 380/20, 18.02.2020.године, продужење 18/19, 380-1/20, 24.03.2021.године)

### **3.5.4. ТТ мрежа**

Постојећи ТК објекти (ТК канализација) су изграђени дуж тротоара, слободних јавних површина, и изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров према достављеном графичком прилогу.

Планирати изградњу прикључног ТК окна Р, у оквиру предметне парцеле уз улицу Тошин бунар испред објекта. Од окна Р планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне ПВЦ цеви Ø110mm до предметног објекта. Обезбедити, од простора предвиђеног за смештај ТК опреме, несметан пролаз кроз цео простор приземног нивоа за полагање РЕ цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију планирати у слободној површини, у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, планиране позиције будућег објекта и места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат.

У оквиру графичког прилога број 08.Синхрон план, оријентационо је приказано условљено прикључно ТК окно Р, у оквиру предметне парцеле, и траса за ТК канализацију капацитета једне ПВЦ цеви Ø110mm. Након добијања локацијских услова исти ће бити прецизније позиционирани у простору локације.

(Услови "Телеком Србија", Београд, број 39162/2-2020, 26.02.2020.године, продужење 73607/2-2021, 22.03.2021.године)

### **3.5.5. Грејање**

У оквиру предметне локације нема изграђених и у експлатацији, гасовода и гасоводних објеката за које би се требали дати посебни услови заштите у оквиру приложених услова. Такође, констатовано је да предметна парцела нема директан приступ изграђеном дистрибутивном гасоводу и тиме тренутно није могуће издати услове за непосредно прикључење планираног објекта.

Обзиром да у непосредној околини постоје изграђени и у функцији дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви (МОР) 4 bar, који дају могућност за прикључење на дистрибутивну мрежу максималног радног притиска (МОР) 4 bar, потребно је изградити недостајући део дистрибутивне мреже од места прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу до предметне локације и планираног објекта.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже и гасног прикључка:

- Могуће место прикључења на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 63, је у улици Партизанске авијације, одакле је потребно изградити гасовод од полиетиленских цеви одговарајуће дужине (cca 160m) и одговарајућег пречника у зависности од потребног капацитета. Гасовод водити у јавној површини или у регулационом појасу саобраћајнице до предметне локације;
- До објекта предвидети изградњу гасног прикључка од полиетиленских цеви, чија ће се дужина дефинисати након одређивања места постављања МРС/КМРС.

Поред изградње поменутог дистрибутивног гасовода, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта предвидети и изградњу:

- Индивидуалног (сходно капацитету,  $>10\text{m}^3/\text{h}$ , и начину прикључења) гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мернорегулационе станице
- Мерно регулациону станицу потребног капацитета
- Унутрашње гасне инсталације.

Уколико постоји интересовање, потребно је обратити се ЈП „Србијагас“ путем Писма о намерама ради склапања Уговора о заједничком улагању у изградњи енергетских објеката и дефинисања даљих корака до прикључења објекта.

(Услови ЈП "Србијагас", Београд, број 06-07/2346, 18.02.2020.године, важност услова је 2 године од издавања)

#### **4.0. Услови заштите животне средине и мере заштите од елементарних и других непогода**

##### **4.1. Услови заштите животне средине**

У циљу очувања квалитета животне средине на предметној локацији и непосредној околини као и минимизирања могућих негативних утицаја, како при извођењу радова на изградњи и нормалној експлоатацији тако и у случају удеса, неопходно је предвидети и предузети бројне превентивне мере.

У планску и техничку документацију треба уградити следеће мере заштите животн средине:

- Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена;
- Предвидети да се градилиште огради класичним металним таблама како би се смањило разношење прашине током извођења земљаних радова радова;
- Електро инсталације и другу електро опрему на деловима где постоји опасност од настанка пожара пројектовати у "C", а на деловима где постоји опасност од експлозије у "Ex" изведби;
- Пројектом противпожарне заштите предвидети уређаје за даљинску сигнализацију настанка пожара и одговарајућу опрему и уређаје за гашење иницијалних пожара;
- Предвидети одлагање чврстог отпада, који нема карактер опасног отпада, у контејнере лоциране у непосредном окружењу
- Обезбедити ефикасно одвођење атмосферских и дренажних вода са свих површина разматране локације како би се онемогућило њихово неконтролисано разливање по околном терену;
- Обезбедити инфраструктурну опремљеност локације, посебно ону која се односи водоснабдевање и евакуацију отпадних вода прикључењем на водоводну канализацију мрежу;
- Неопходно је раздвојити атмосферске и друге отпадне воде;
- Бетонирати или асфалтирати све манипулативне површине, а зелене површине плански уредити;

##### **4.2. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

Објекат мора бити категорисан и реализован са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а за оцену сеизмичности терена је меродавна Сеизмолошка карта из 1987.године и Карта сеизмичног хазарда Р Србије из 1998.године. такође, објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

##### **4.3. Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон), као и свим важећим правилницима, прописима и нормама из области заштите од пожара.

## **5.0. Смернице за спровођење**

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20 и 52/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Драгана Ђорђевић  
Бр.лиценце 200 0017 03

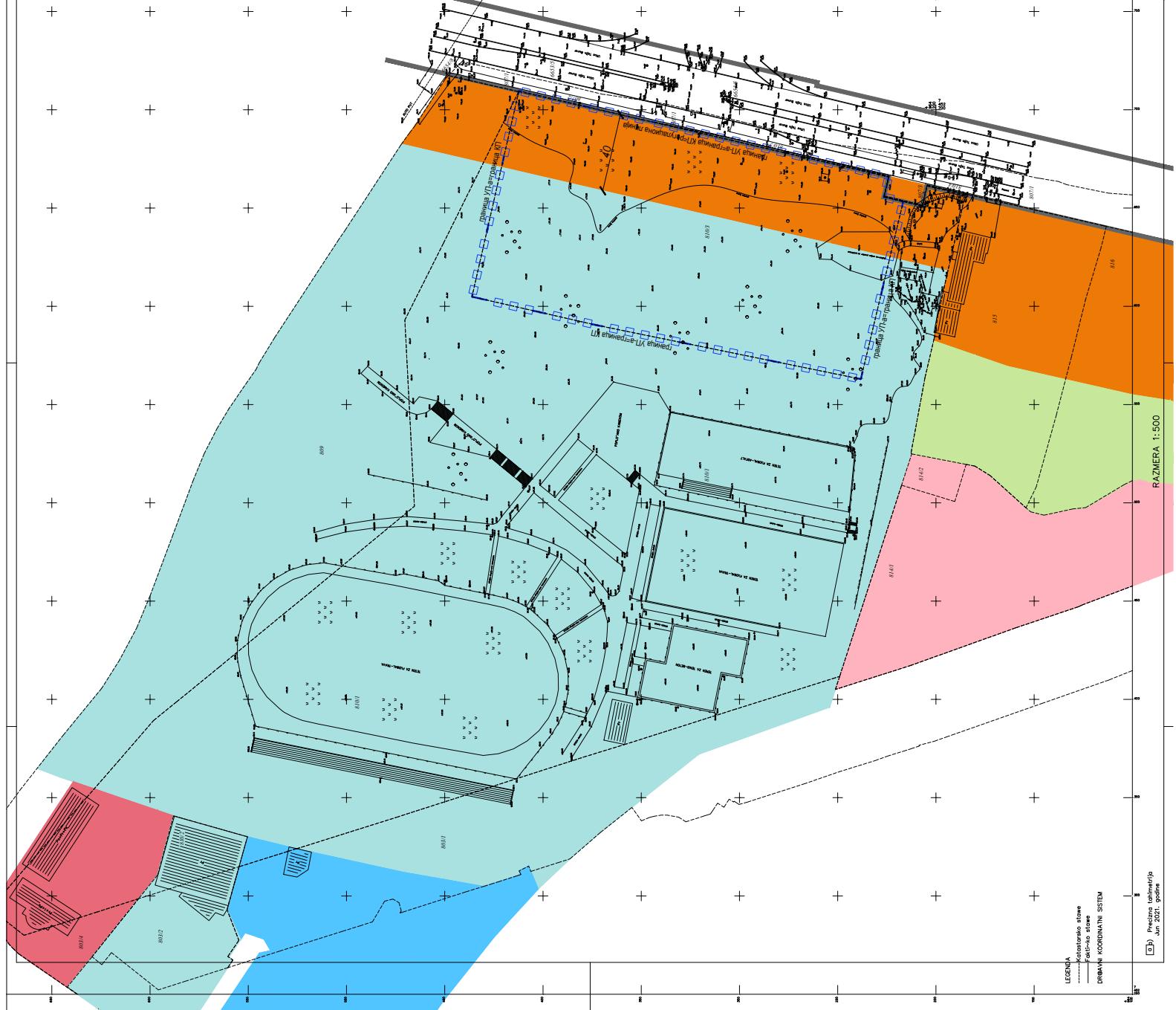




<b>ЛЕГЕНДА</b>
• □ приставка 91-3
■ □ разработка леса
■ зона изыскания газа, нефти и газо- нефти в границах
■ зона земель охотничьего промысла
■ К3 - зона изыскания сырья из земли и зоне строительства
■ К2 - зона изыскания сырья из земли и зоне строительства
■ С3 - зона изыскания сырья из земли и зоне строительства



<b>ENERGOPROJEKT</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	<b>УГРНЧСТРАЙКИ ПРОЕКТ</b> ЗА ИЗРАБОТКУ ОБРАЗУЮЩЕГО ГАММА-ИЗЛУЧЕНИЯ ЦЕНТРА ЧАСТИЧНОГО ПРИРОДНОГО РАДИОАКТИВНОГО ЗАЩИЩЕНИЯ БЕЛАРУСЬ УЧИТ НАЧАЛОМ БРС 11
<b>ИВЕСТИЦИИ</b>	<b>ПРОДУКЦИИ</b>
Директор Борис Тюменко БРС 11 бр. паспорта 2017/03 Будапешт 300 А0586 19	Директор Андрей Ким БРС 11 бр. паспорта 101000 Будапешт 300 А0586 19
<b>ЛПТЕК</b>	<b>КПП</b> по генеральному подряду и генеральному подрядчику на строительство ПАСКА 1:1000 датум: 01.09.2021 г.
Ф034	УП ПАСКА 1:1000 датум: 01.09.2021 г.





**ЛЕГЕНДА**

- Транспортни пати
- Регулационни зони
- Сгради и објекти приватног сопственства
- Сгради и објекти приватног сопственства
- Сгради и објекти приватног сопственства
- Асфалтни пати (ПР, ПРН, асфалтни пати, асфалтни пати, асфалтни пати)
- Градите Марковачка Мара и Ђорђевачко насеље ГО Панчево (Смештајни центар)

Број: Енергопројект Србија

Број: БД-16



УРБАНСТВАЦ ПРОЈЕКАТ  
ЗА НАЧИНУ ОДБРАШОВАЊА ГАМБИЧКОГ  
ВЕЛДАЧКЕГО  
ПОДСТАВЉА  
Бр. издавача 20/01/03  
Буџет Влашке магистрале  
Бр. писма 300. АД05.86.19

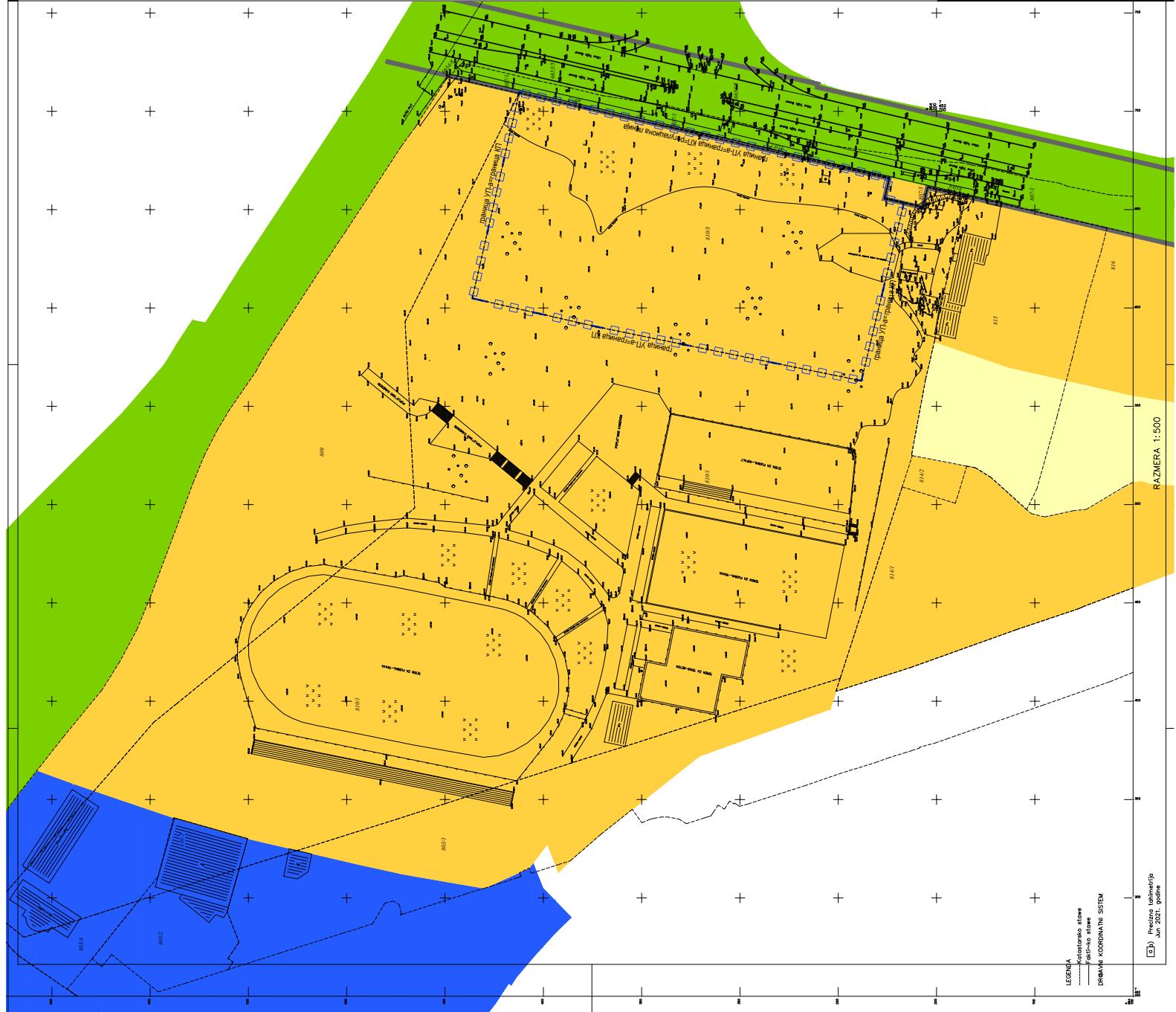
ENERGOPROJEKT  
Србија  
Компанија за управљање објектима уређаја и  
изградње

Извештај о  
ПРОДУКЦИЈА  
УРЕДЖЕНИЈА  
Бр. издавача 20/01/03  
Буџет Влашке магистрале  
Бр. писма 300. АД05.86.19

УПДАК  
УЛ  
РАЗМЕРА 1:500

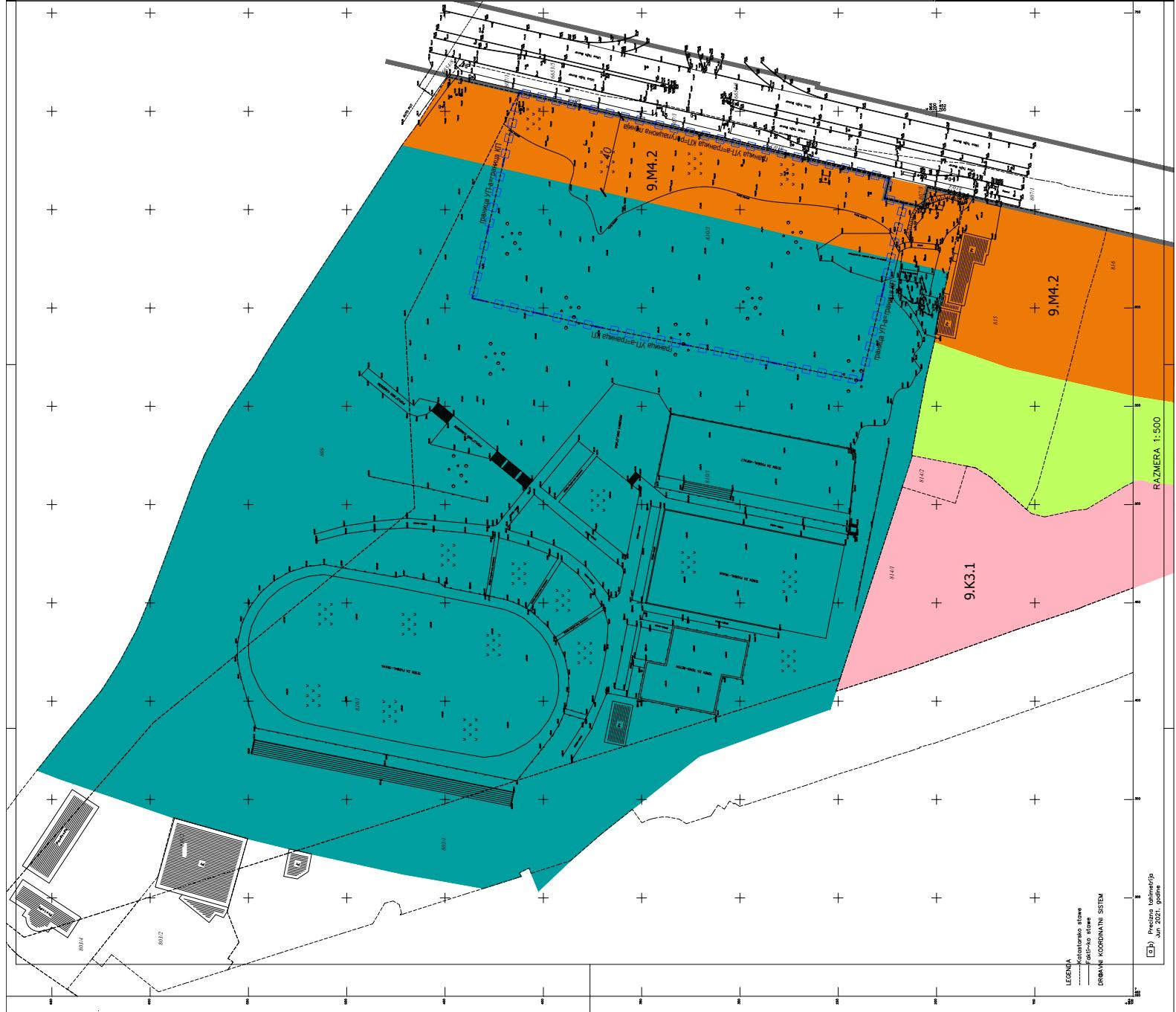
Легенда  
— државско ство  
— државно ство  
Друштвени систем  
— предвиђено подручје  
— архитектонски објекти

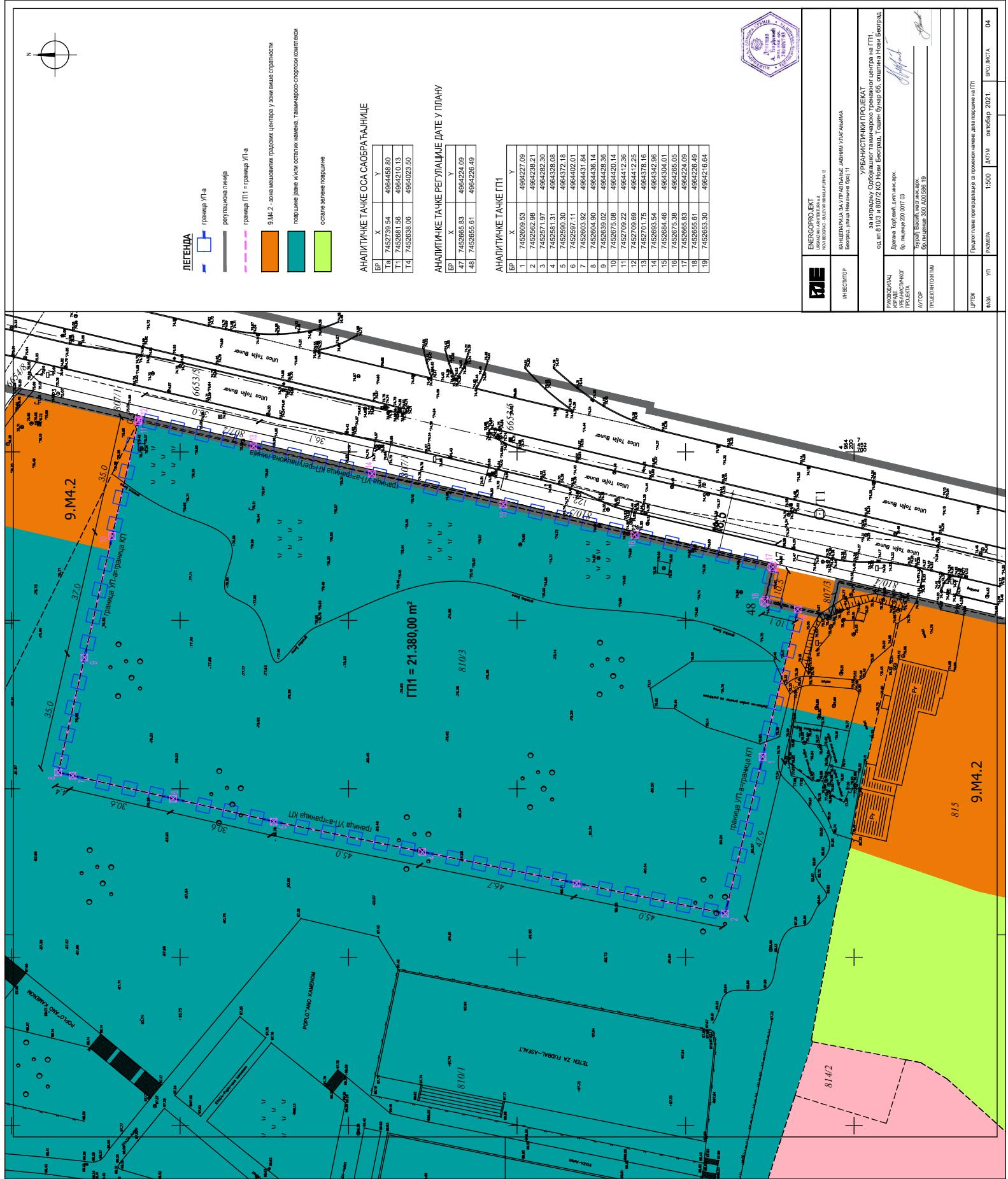
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

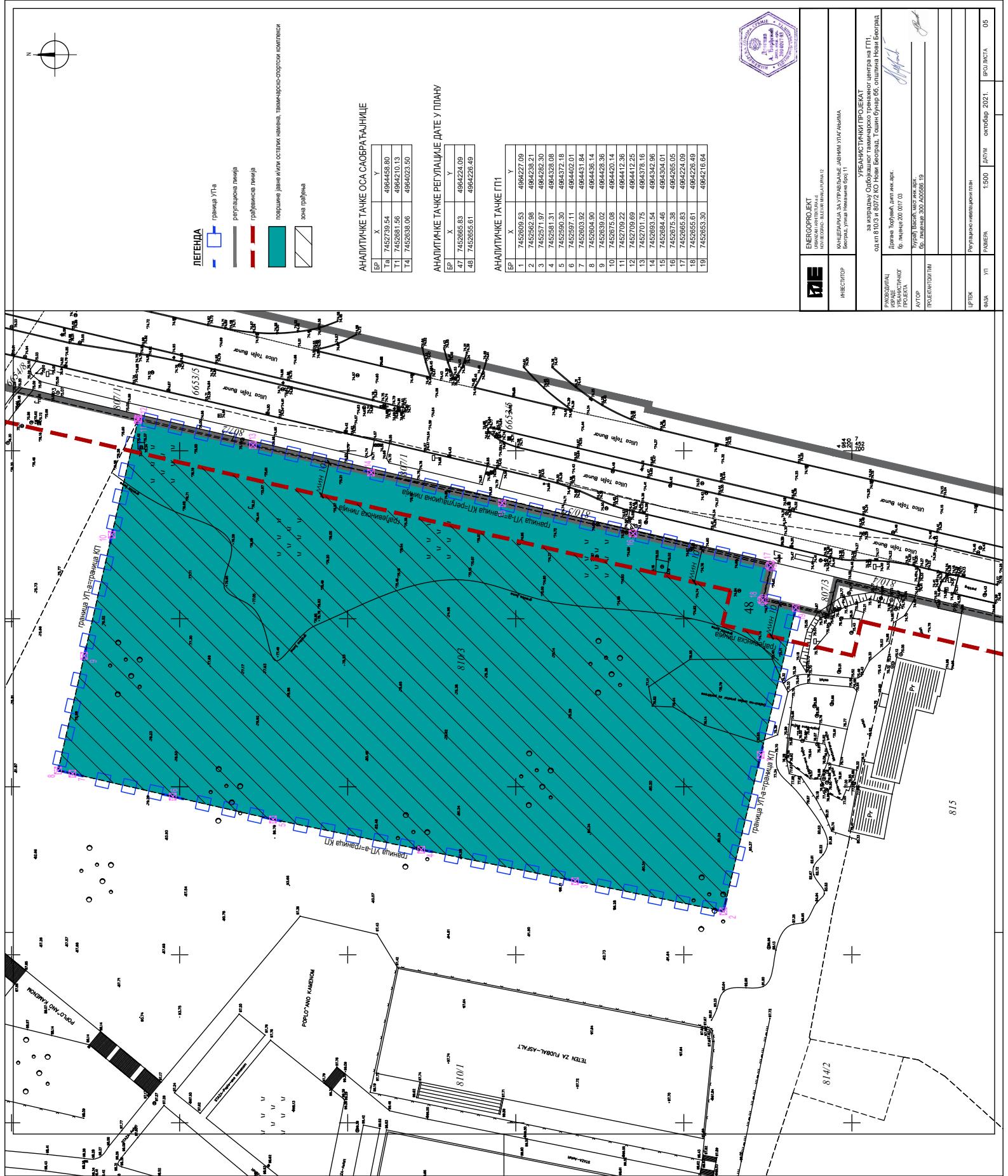


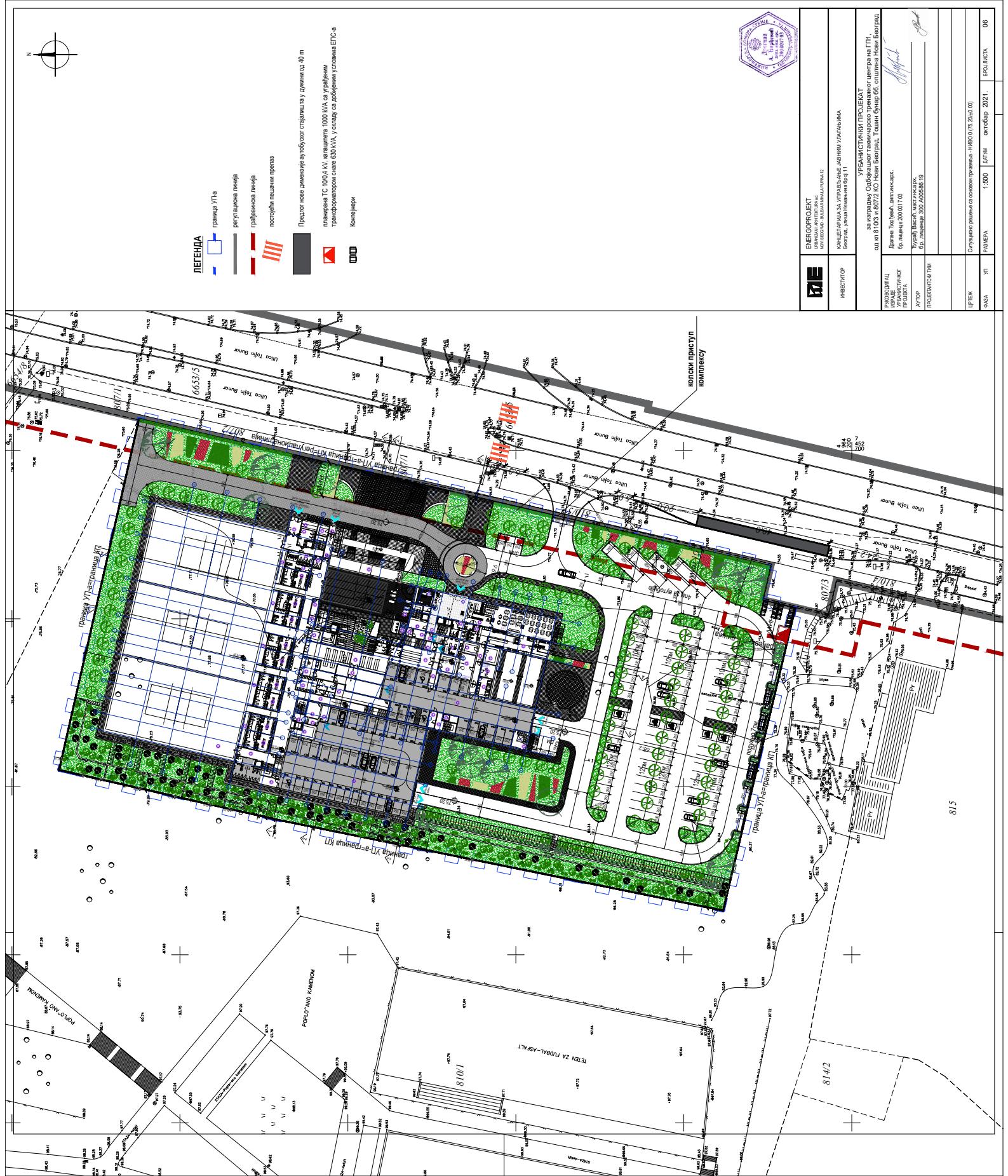


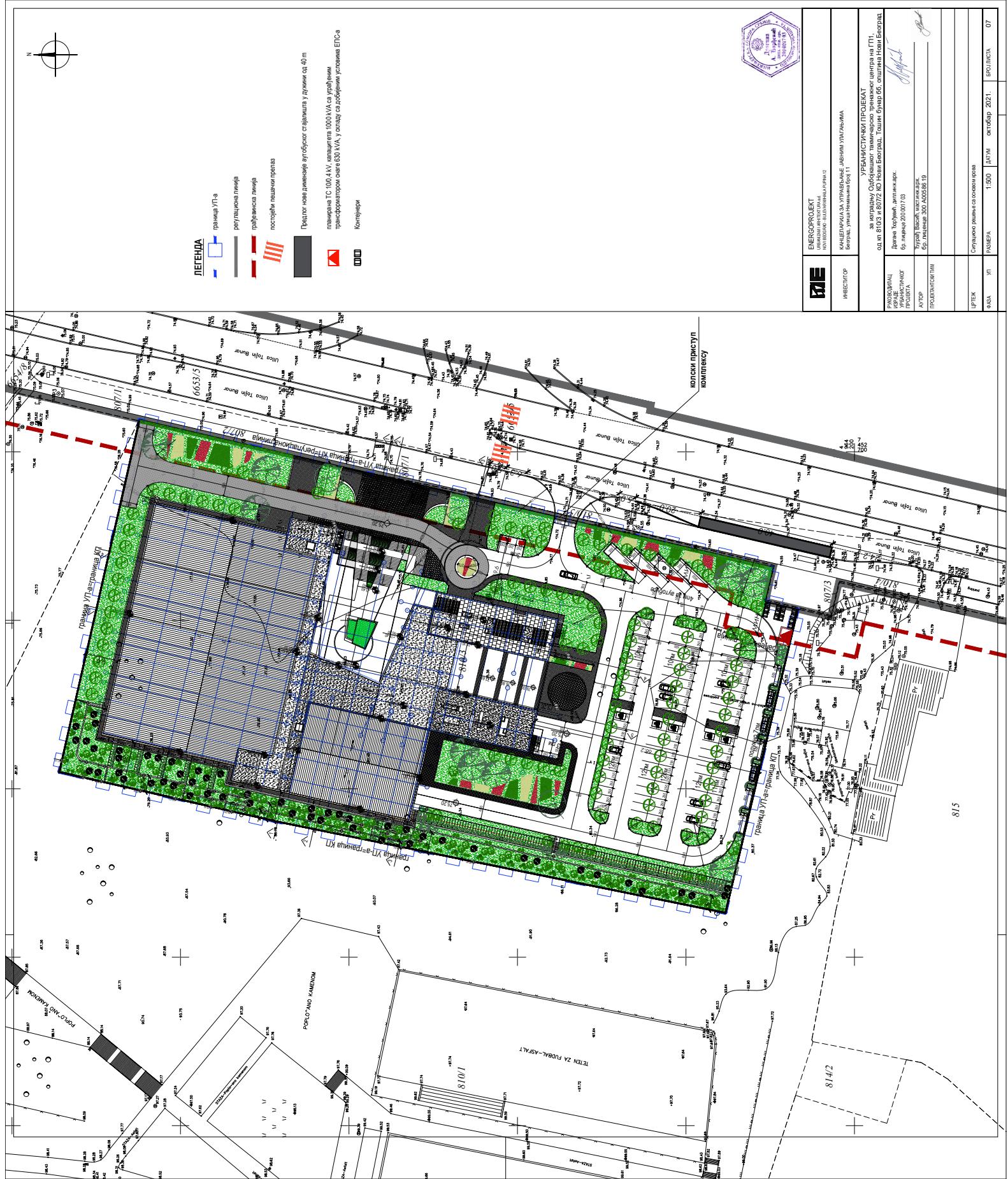
ЛЕГЕНДА	
	траншея УПа
	ограждение земельного участка
	зона земельного участка
	осушение подземные













## ЛЕГЕНДА

- пруга УПа  
 - регулација линија  
 - прањачка линија  
 - постојећи подводна мрежа до установе ЈКР "БВК"  
 - постојећи подводна мрежа премошћивица РП3а  
 - постојећи фазни кабелнице по условима ЈКР "БВК"  
 - постојећи мачински кабелнице по условима ЈКР "БВК"  
 - постојећи 10 kW у послу по условима ЕПС-а  
 - постојећа енергија кроз променљиву РП3-а  
 - постарија енергија пружачка по променљиву узапаша на постројењу РП3-а  
 - постарији врх пружачка по условима ТС 10/10 kV "Бечејска" (Ок. извад. 10/23 и ТС 100/4 kV "Нови Београд", Пардусов врх 10/9 Z-078) трансформатора ТС 100/4 kV, капацитета 100 kVA са уграђеним трансформатором стаге 630 kVA, отпадују са условима ЕПС-а  
 - постојећа ТК кавитација  
 - установе РЕД и УСЦ цевији до места у будућем објекту за ТК спрезују устављено пружачко дно  
 - оријентисани пружачак на постројење енергије воде  
 - оријентисани пружачак на постројење шуме/акваторију  
 - оријентисани пружачак на постројење филетну/акваторију  
 - оријентисани пружачак на постројење коридора море



	ENERGORPROJEKT УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Установа за координату и развој градова и општина, уређење и архитектонике ИНЕВСТОР
ЗА ГРАДЊУ ОПСЕДАЊА ТАМНИЦЕ СРЕДЊИ ГРАД СД. КР 16/13 16/07/2 Општина Нови Београд - градни број 66, општина Нови Београд РУКОВОДИЦИ Драган Ђорђевић, доктор техничких наука УВАЧУЈУЋИ Драган Ђорђевић, доктор техничких наука ФИНАНСИЈИ Буџет Велике месеције Број пасоша 300 АД0586 19 АУТОР Технички инженер Сандре Поповић ЛИПЕЦ Сандре Поповић ФОЗА УП Радови 15:00 ДАТУМ октобар 2021. ФОРМАТА A4	

