

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У
РУДНИЧКОЈ 10 НА КП 4136/1 КО
ВРАЧАР

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:

Владимир Здјелар
Рудничка 10, Београд



Пројектант

АТЕЉЕ ЛИЧИНА доо
Крунска 83а, Београд

ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предвиђена локација за изградњу стамбено-пословног објекта налази се у Рудничкој улици бр.10 на кп 4136/1 КО Врачар.

Формирана грађевинска парцела 4136/1 има површину од 344.00м² чиме испуњава услове за изградњу новог објекта.

Диспозиција предвиђеног објекта је у оквиру дозвољене зоне грађења – према бочним суседима на парцелама 4135/1 и 4137 КО Врачар у Рудничкој улици објекат је узидан а према дворишном суседу на парцели 4145/2 објекат је на удаљењу од 9.64 - 11.92 метара, Према Рудничкој улици објекат је позициониран на грађевинској линији која је према плану у једном делу поклопљена са регулационом линијом а у другом делу удаљена 2,50 метара од регулационе линије. На суседним парцелама налазе се изграђени објекти и то на кп 4135/1 постојећи објекат је висине пет спратова а на парцели 4137 објекат је спратности По+Су+П+1

Површина пројектованог објекта је дата у нумеричком делу пројекта, у табеларном приказу.

Објекат је стамбено - пословни са једанаест стамбених јединица и једним локалом у приземљу.

Укупна спратност објекта је од По1+По2+Су+Пр+3+Пс до По1+По2+Су+5+Пс

Висина објекта је постигнута на основу дозвољених одстојања од грађевинских линија. С обзиром да је грађевинска линија изломљена (према плану) удаљења до наспрамних грађевинских линија су 10 метара и 12.50 метара у другом делу. Дозвољена висина је ограничена на 1.50 дужине удаљења од грађевинских линија тако да је зграда у истуренијем делу, са висином од 14.40 метара (дозвољена висина 15.00 метара релативне висине) и ту је висина објекта П+3+Пс, док је на делу где је ширина између грађевинских линија већа, висина објекта је П+5+Пс. Такође и ка дворишној страни, објекат је постављен на удаљењу од минимално пола висине објекта до границе парцеле.

Кота пода приземља објекта – улаза у стамбени објекат је издигнута 1,20 метара од коте тротоара на улазу у објекат, док је кота локала 10цм издигнута у односу на ниво тротоара.

Дубина ископа је условљена параметрима из геотехничког елабората као и пројектним решењем подрумског дела објекта.

Оријентација објекта је условљена постојећом уличном матрицом.

Спратне висине објекта су између плоча на типским спратовима 3,00 метара.

Кров објекта је двоводан са углом од 7 степени, сакривен иза атике.

У подруму објекта су предвиђена два гаражна нивоа с обзиром на потребан број возила. Комуникација је остварена путем гаражног лифта.

Комуникација унутар објекта је остварена степеништом и лифтом. Степениште је двокрако ширине сваког крака 1,20 метара а лифт је електрични са димензијом унутрашњег језгра 1,60 x 1,80 метара. Врх окна је на 3,80 метара од пода највише етаже. Испод окна предвиђена је јама дубине 1,50 метара. Лифт је носивости 630кг, возно окно је армирано бетонско. Кабина је димензија 1100x1400x2200мм. Врата су аутоматска, телескопска. За одимљавање у врху лифт окна предвиђен је канал димензија 200x200мм. Такође, код последње станице предвиђен је контролни панел лифта.

ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Тражени број паркинг места је решен кроз паркирање у две подрумске етаже објекта. Због конфигурације парцеле и због укупног броја потребних места приступ гаражама је путем ауто лифта из Рудничке улице. Ауто лифт је димензија унутрашњег окна 3.60 x 6.25 метара што омогућава комфоран смештај и транспорт путничких возила. У подрумској етажи -2 је предвиђено укупно седам паркинг места од чега је једно предвиђено за људе са посебним потребама (П1). У подрумској етажи -1 је предвиђено такође седам паркинг места што укупно чини обезбеђених 14 паркинг места

Потребан број паркинг места

- 11 стамбених јединица $\times 1.1 = 12.1$

- 1 локал (21,60м²)

потребно 12 паркинг места

потребно 1 паркинг место

Укупно потребно

13 паркинг места

Остварено је 14 паркинг места у две подрумске етаже.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Објекат се састоји из два подрума, сутерена, приземља и пет спратова. Намена простора је следећа

-подрум -2 7 паркинг места, оставе, хидроподстаница

-подрум -1 7 паркинг места, термоподстаница, оставе

-сутерен станарске оставе

-приземље 1 локал, 1 стан

-1.спрат 2 стана

-2.спрат 2 стана

-3.спрат 2 стана

-4.спрат 2 стана

-5.спрата 2 стана

-пов.спрат горњи део дуплекса

У концепцији станова вођено је рачуна о основним поставкама везаним за поделу стана на дневни и спаваћи део. У погледу структуре станова, испоштоване су жеље инвеститора.

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Објекат је пројектован у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник РС бр.22 од 27.02.2015.год.)

1. Прилаз објекту је у нивоу улице, односно тротоара, чиме је испуњен услов прилаза до објекта
2. За савлађивање висинске разлике до простора испред лифта предвиђене су степенице са ширином крака од 170цм (минимум 160цм) као и ширином базишга 33цм (члан 8) са свим потребним обрадама
3. Елементи приступачности кретања унутар стамбеног објекта такође задовољавају стандарде из Правилника, тј. предвиђен је простор минималних димензија 150х150цм
4. Сва врата у објекту су мин.ширине 80цм
5. Сви коридори унутар стана су мин. ширине 90цм
6. У гаражи је једно место (П1) намењено паркирању особа са инвалидитетом (члан 36)

СПОЉНА ОБРАДА

Као завршна обрада предвиђена је бојена фасада преко малтера или лепка. Прозори су предвиђени од квалитетних вишекоморних пвц профила. Улазна врата у ветробрану од алуминијумских профила. Ограде лођа ка уличној и дворишној страни су до висине од 1,10 метара.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ- ЗЕЛЕНИЛО

У дворишту објекта, према кат.парцелама 4145/2 а изнад гараже предвиђен је слој зеленила. Део уз парцелу 4145/2 је предвиђен за садњу високог зеленила с обзиром да је подземна гаража повучена у односу на границу задње парцеле. Укупна квадратура зеленила је 43% од површине парцеле – 150.00м²

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене савремене инсталације водовода и канализације, централног грејања са подстаницом , електроинсталације, телефонска инсталација и интерфони.



Одг.пројектант
Александар Личина,дипл.инг.арх.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСТВАРЕНИ КАПАЦИТЕТИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У РУДНИЧКОЈ
УЛИЦИ НА КП 4136/1 КО ВРАЧАР У БЕОГРАДУ

БРУТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - НАДЗЕМНО

БРГП

Приземље	185.00m ²
1.спрат	193.00m ²
2.спрат	193.00m ²
3.спрат	193.00m ²
4.спрат	193.00m ²
5.спрат	183.00m ²
Пов.спрат	157.00m ²
<hr/>	
Укупно	1297.00m ²

УКУПНО БРГП 1297.00m²

БРГП дозвољено 1297.00m²

БРУТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ (по СРПС-у)

БРГП

Подрум -2	307.00m ²
Подрум -1	307.00m ²
Сутерен	185.00 m ²
Приземље	185.00m ²
1.спрат	193.00m ²
2.спрат	193.00m ²
3.спрат	193.00m ²
4.спрат	193.00m ²
5.спрат	183.00m ²
Пов.спрат	157.00m ²
<hr/>	
Укупно	2096.00m ²

УКУПН О БРГП (ПО СРПС-у) 2096.00m²



Одг.пројектант
Александар Личина,дипл.инг.арх.

**ОСТВАРЕНЕ НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У
РУДНИЧКОЈ УЛИЦИ НА КП 1436/1 КО ВРАЧАР У БЕОГРАДУ**

ПОДРУМ -2 256.60 m2

ПОДРУМ -1 256.00 m2

СУТЕРЕН 112.90 m2

ПРИЗЕМЉЕ

Локал 1	21.10 m2
Стан 1	77.80 m2
Комуникација	23.20 m2

	122.10 m2

1.СПРАТ

Стан 2	74.70 m2
Стан 3	73.40 m2
Комуникација	15.30 m2

	163.40 m2

2.СПРАТ

Стан 4	74.70 m2
Стан 5	73.40 m2
Комуникација	15.30 m2

	163.40 m2

3.СПРАТ

Стан 6	74.70 m2
Стан 7	73.40 m2
Комуникација	15.30 m2

	163.40 m2

4.СПРАТ

Стан 8	74.90 m2
Стан 9	73.40 m2
Комуникација	15.30 m2

	163.60 m2

5.СПРАТ

Стан 10	66.90 m2
Стан 11	74.70 m2
Комуникација	15.30 m2

	156.90 m2

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Стан 11 (горњи део)	112.50 m2
Комуникација	15.30 m2

	127.80 m2

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1686.10 m2

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПАРАМЕТАРА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КАТ ПАРЦЕЛАМА
4136/1 КО ВРАЧАР У РУДНИЧКОЈ УЛИЦИ У БЕОГРАДУ

P парцеле=344.00m²

	ДОЗВОЉЕНО	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
БРГП надземно	-	1297.00m ²
БРГП (по SRPS)	-	2096.00m ²
Заузетост	206.00m ² (Sz=60%)	193.00m ² (Sz=56%)
Спратност	П+6+Пс/Пк	По1+По2+Су+П+5+Пс
Паркирање	1 стан/1.1п.м. 80м ² пос.прост/1п.м.	11 станова x 1.1 12 парк.места 21.10м ² (пос.прост) / 80м ² 1 парк.места Потребно 13 парк.места Остварено 14 парк.места
Зеленило	мин.30% 103.20м ²	43% 150.00м ²



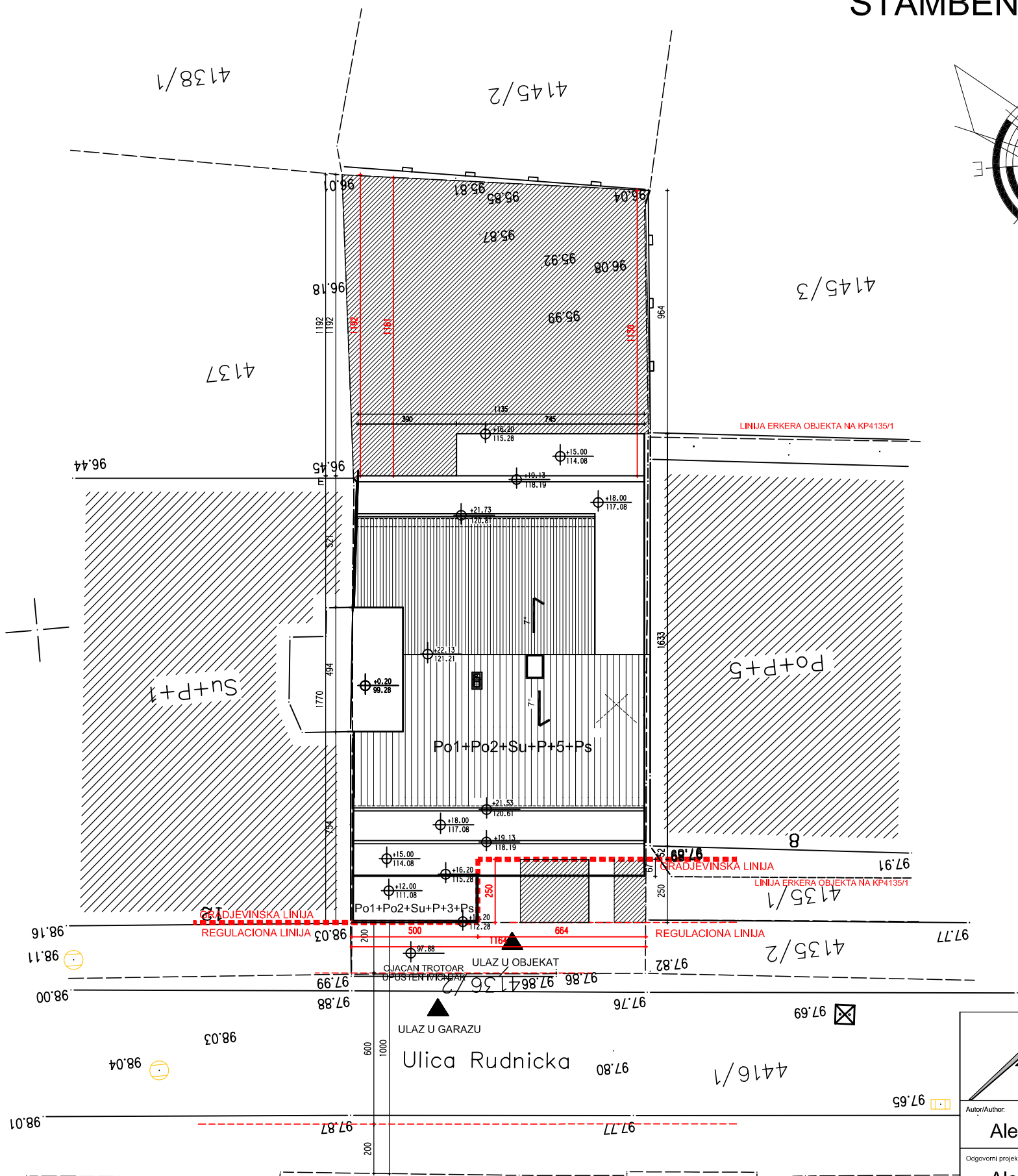
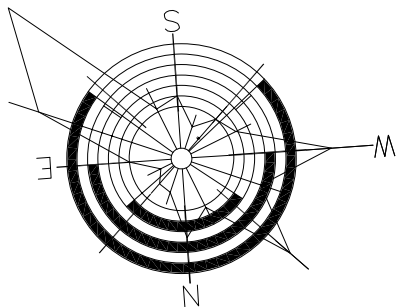
Одг.пројектант

Александар Личина,дипл.инг.арх.

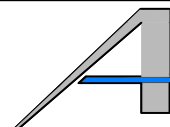
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лист 01	СИТУАЦИЈА	1: 200
Лист 02	ОСНОВА ПОДРУМА -2	1 :200
Лист 03	ОСНОВА ПОДРУМА -1	1 :200
Лист 04	ОСНОВА СУТЕРЕНА	1 :200
Лист 05	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1 :200
Лист 06	ОСНОВА 1 СПРАТА	1 :200
Лист 07	ОСНОВА 2.СПРАТА	1 :200
Лист 08	ОСНОВА 3.СПРАТА	1 :200
Лист 09	ОСНОВА 4.СПРАТА	1 :200
Лист 10	ОСНОВА 5.СПРАТА	1 :200
Лист 11	ОСНОВА ПОВ.СПРАТА	1 :200
Лист 12	ОСНОВА КРОВА	1 :200
Лист 13	ПРЕСЕЦИ	1 :200
Лист 14	ИЗГЛЕДИ	1 :200

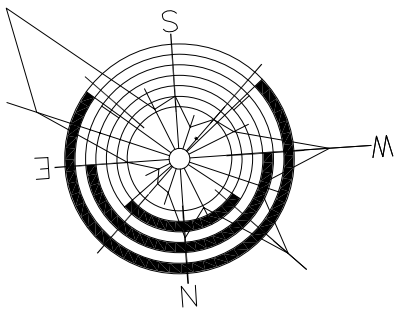
STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
SITUACIJA
IDR - IDEJNO RESENJE



0.00=99.08

<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cliet: VLADIMIR ZDJELAR Rudnicka 10 Beograd		Broj projekta: Project number: 31/19 IDR ARHITEKTURA		
	Autor/Author: Aleksandar Ličina, dia		Objekat i lokacija/Bulking and location Stambeni objekat RUDNIČKA 10 KP 4136/1 KO VRAČAR		
	Odgovorni projektant/Leading designer: Aleksandar Ličina, dia				
	Saradnik/Associate:				
Crtaz/Drawing SITUACIJA		Datum/Date: 10/2019		Razmera/Scale: 1:200	Broj/No: 1
<div>NAPOMENA:</div> <div>1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije</div> <div>2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta</div> <div>NOTES:</div> <div>1.Do not scale, use written dimensions only</div> <div>2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA PODRUMA -2
IDR - IDEJNO RESENJE



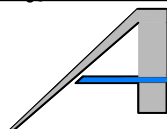
GARAZA 1		P m2
P1	PARKING MESTO 1	17.50
P2	PARKING MESTO 2	12.70
P3	PARKING MESTO 3	13.00
P4	PARKING MESTO 4	12.50
P5	PARKING MESTO 5	13.00
P6	PARKING MESTO 6	16.00
P7	PARKING MESTO 7	13.00
GK	KOMUNIKACIJA	100.00
		197.70

		P m2
HC	HIDROCIL	4.40
TZ	TAMPON ZONA	5.20
K	KOMUNIKACIJA	8.00
S	STEPENISTE	7.00
OB	OSTAVA ZA BICIKLE	34.30

7 PARKING MESTA
BRGP - m2
BRGP (po SRPS) 307.00 m2

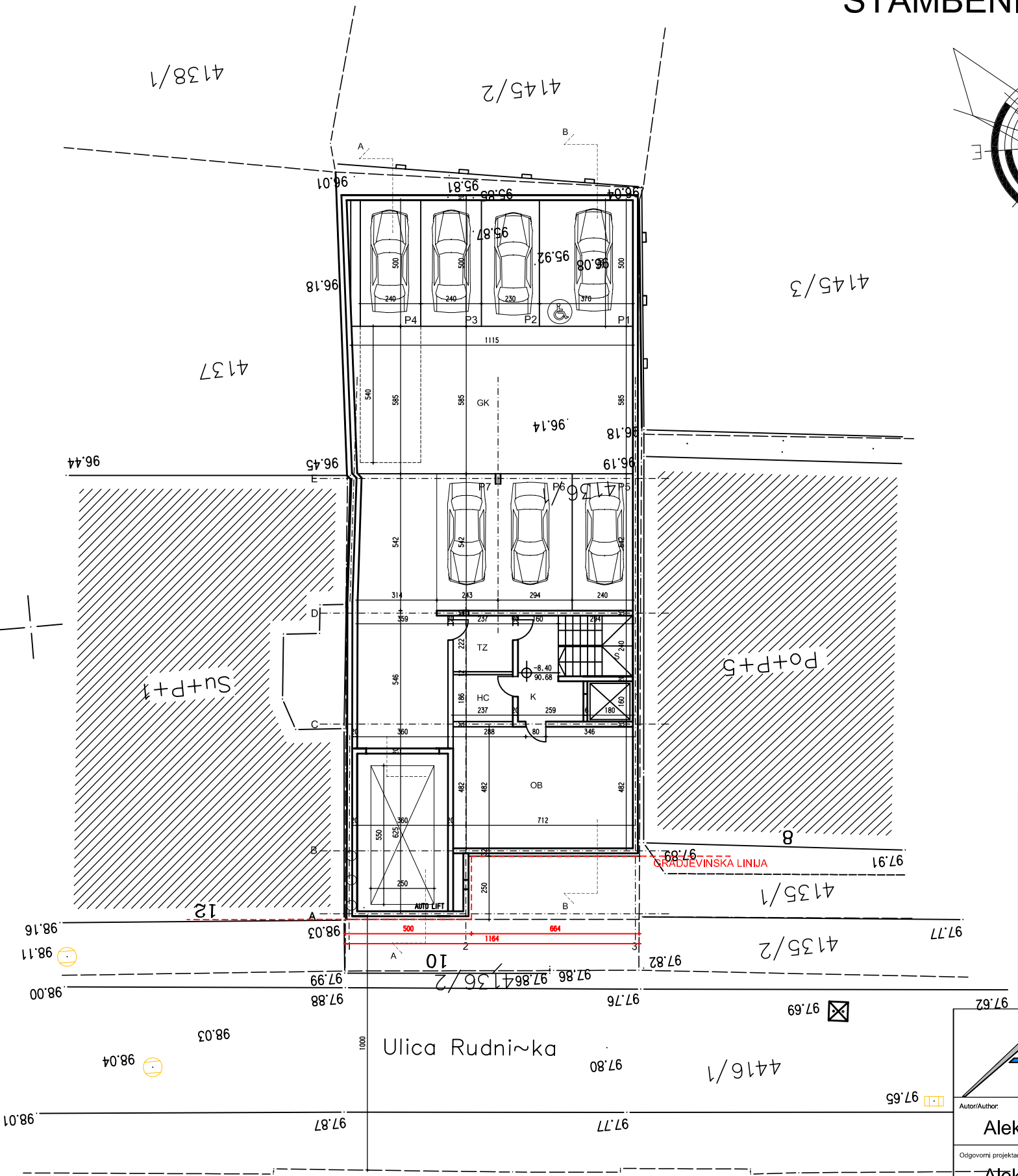
0.00=99.08



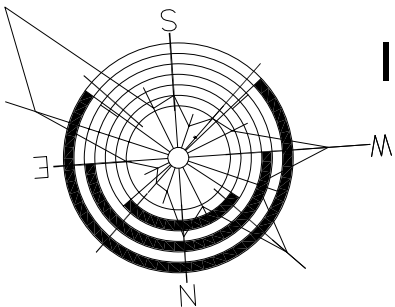
<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Client: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>	
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat / lokacija/Bulding and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>	
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>			
	Saradnik/Associate:			
Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>		Broj/No: <div>2</div>

NAPOMENA:
1. Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije
2. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta

NOTES:
1. Do not scale, use written dimensions only
2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author



STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA PODRUMA -1
IDR - IDEJNO RESENJE

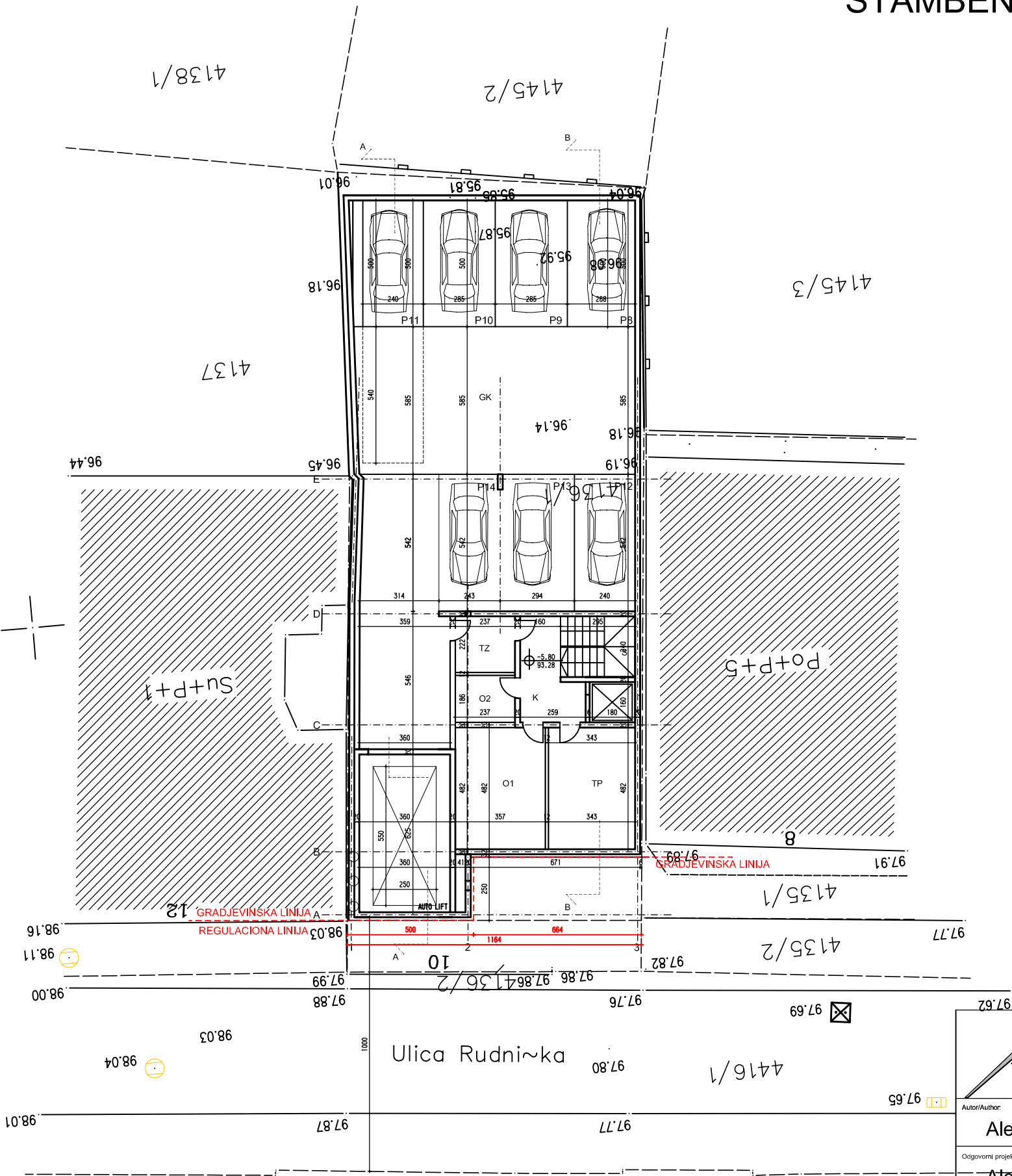


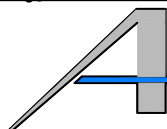
GARAZA 1		P m2
P8	PARKING MESTO 8	13.50
P9	PARKING MESTO 9	14.20
P10	PARKING MESTO 10	14.20
P11	PARKING MESTO 11	13.80
P12	PARKING MESTO 12	13.00
P13	PARKING MESTO 13	16.00
P14	PARKING MESTO 14	13.00
GK	KOMUNIKACIJA	100.00
		197.70

	P m2
TZ	TAMPON ZONA
K	KOMUNIKACIJA
S	STEPENISTE
TP	TERMOPODSTANICA
O1	OSTAVA
O2	OSTAVA

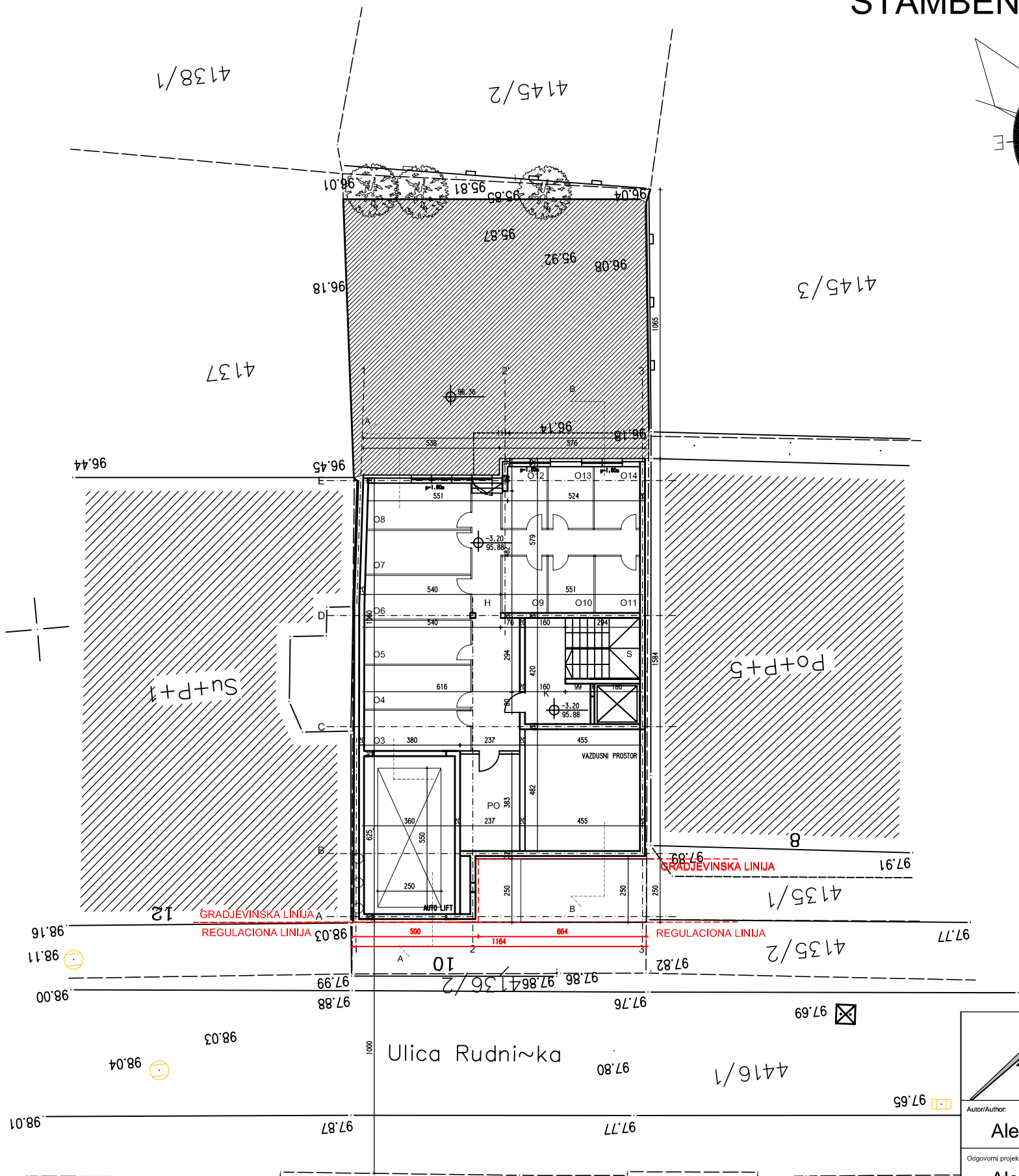
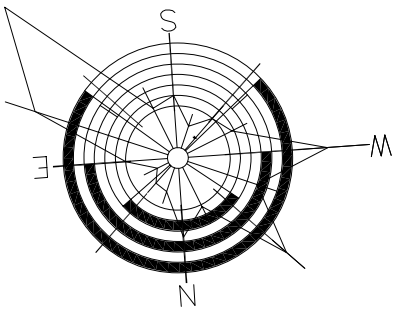
7 PARKING MESTA
BRGP - m2
BRGP (po SRPS) 307.00 m2

0.00=99.08



<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Client: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>		
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat i lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>		
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>				
	Saradnik/Associate:				
Crtez/Drawing <div>OSNOVA PODRUMA -1</div>	Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>		Broj/No: <div>3</div>
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtez i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta			NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		

STAMBENI OBJEKT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA SUTERENA
IDR - IDEJNO RESENJE



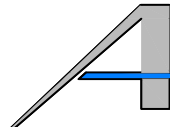
	P m2
03	OSTAVA
04	OSTAVA
05	OSTAVA
06	OSTAVA
07	OSTAVA
08	OSTAVA
09	OSTAVA
010	OSTAVA
011	OSTAVA
012	OSTAVA
013	OSTAVA
014	OSTAVA
H	HODNIK
86.40	

K	KOMUNIKACIJA	8.10
S	STEPENISTE	7.00
PO	PROST. ZA ODRZAVANJE	11.40

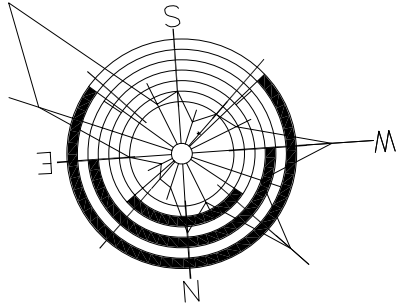
NETO (ukupno) 112.90 m2
BRGP - m2
BRGP (po SRPS) 185.00 m2



0.00=99.08

<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cient: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>		
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat i lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>		
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>				
	Saradnik/Associate:				
Crtaz/Drawing <div>OSNOVA SUTERENA</div>		Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>	Broj/No: <div>4</div>
<div>NAPOMENA:</div> <div>1.Ne menjati razmeru crteza, koristiti pisane dimenzije</div> <div>2.Ovaj crtez i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta</div> <div>NOTES:</div> <div>1.Do not scale, use written dimensions only</div> <div>2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					

RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA PRIZEMLJA
IDR - IDEJNO RESENJE



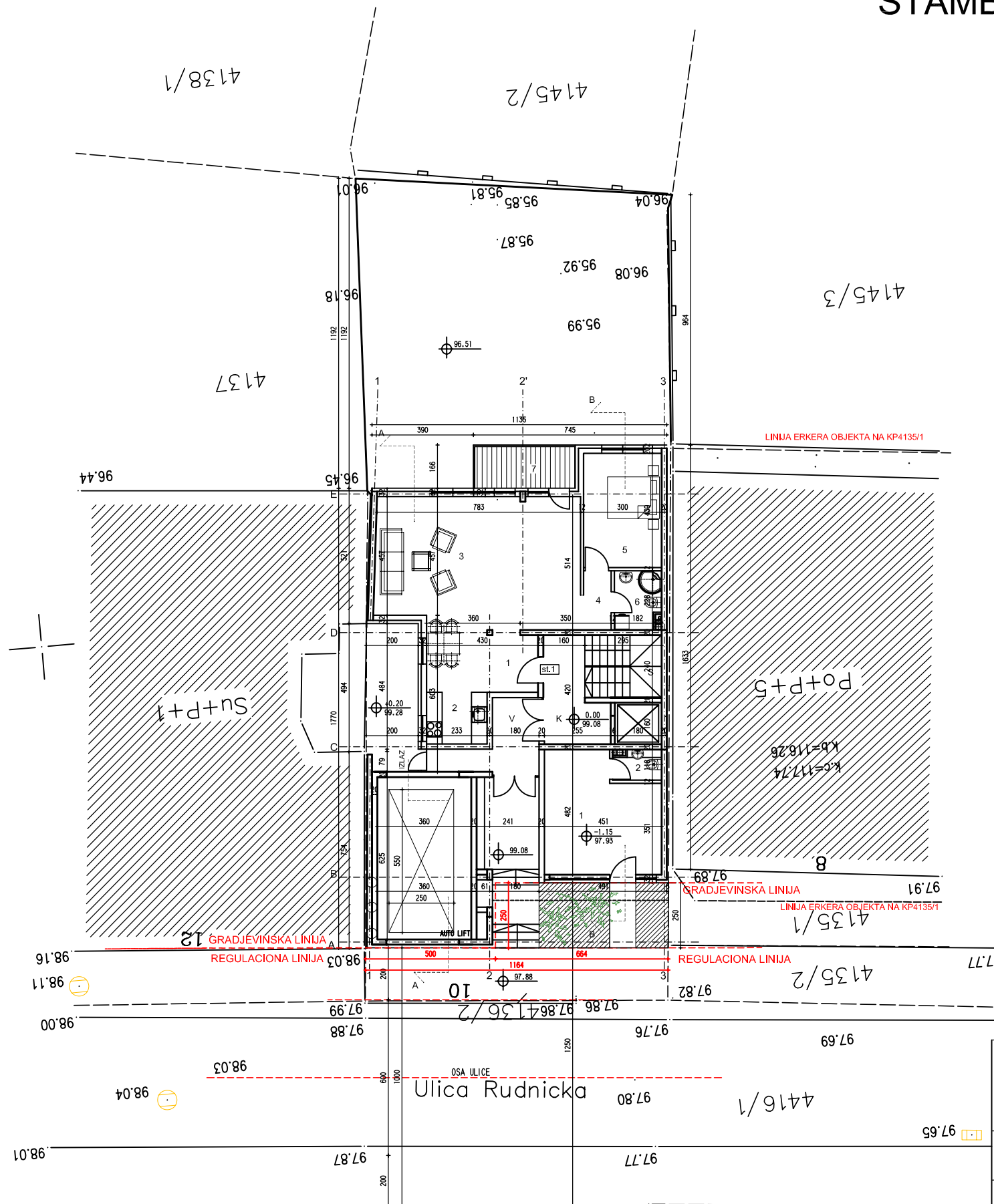
1	STAN 1-DVOSOBAN	P m2
1	ULAZ	4.10
2	KUHINJA	9.70
3	DNEVNI BORAVAK	39.50
4	DEGAZMAN	2.40
5	SPAVACA SOBA	13.10
6	KUPATILO	3.80
7	TERASA	6.20
		77.80

	LOKAL	P m2
1	LOKAL	19.10
2	WC	2.00
		21.10

K	KOMUNIKACIJA	8.10
S	STEPIENISTE	7.00
V	VETROBRAN	8.10

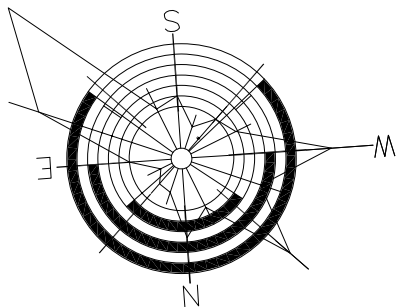
NETO (ukupno)	122.10 m2
BRGP	185.00m2
BRGP (po SRPS)	185.00 m2

0.00=99.08



<div><div><div></div><div></div></div><div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR</div><div>KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div></div>		Investitor/Client: VLADIMIR ZDJELAR Rudnicka 10 Beograd		Broj projekta: Project number: 31/19 IDR ARHITEKTURA	
Autor/Author: Aleksandar Ličina, dia		Potpis/Signature:		Objekat i lokacija/Building and location Stambeni objekat RUDNIČKA 10 KP 4136/1 KO VRAČAR	
Odgovorni projektant/Leading designer: Aleksandar Ličina, dia		Potpis/Signature:			
Saradnik/Associate:		Potpis/Signature:			
Crtež/Drawing OSNOVA PRIZEMLJA		Datum/Date: 10/2019		Razmera/Scale: 1:200	
				Broj/No: 5	
<div>NAPOMENA: 1. Na merjari razmuru crteža, koristiti pisane dimenzije 2. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta</div> <div>NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA 1.SPRATA
IDR - IDEJNO RESENJE



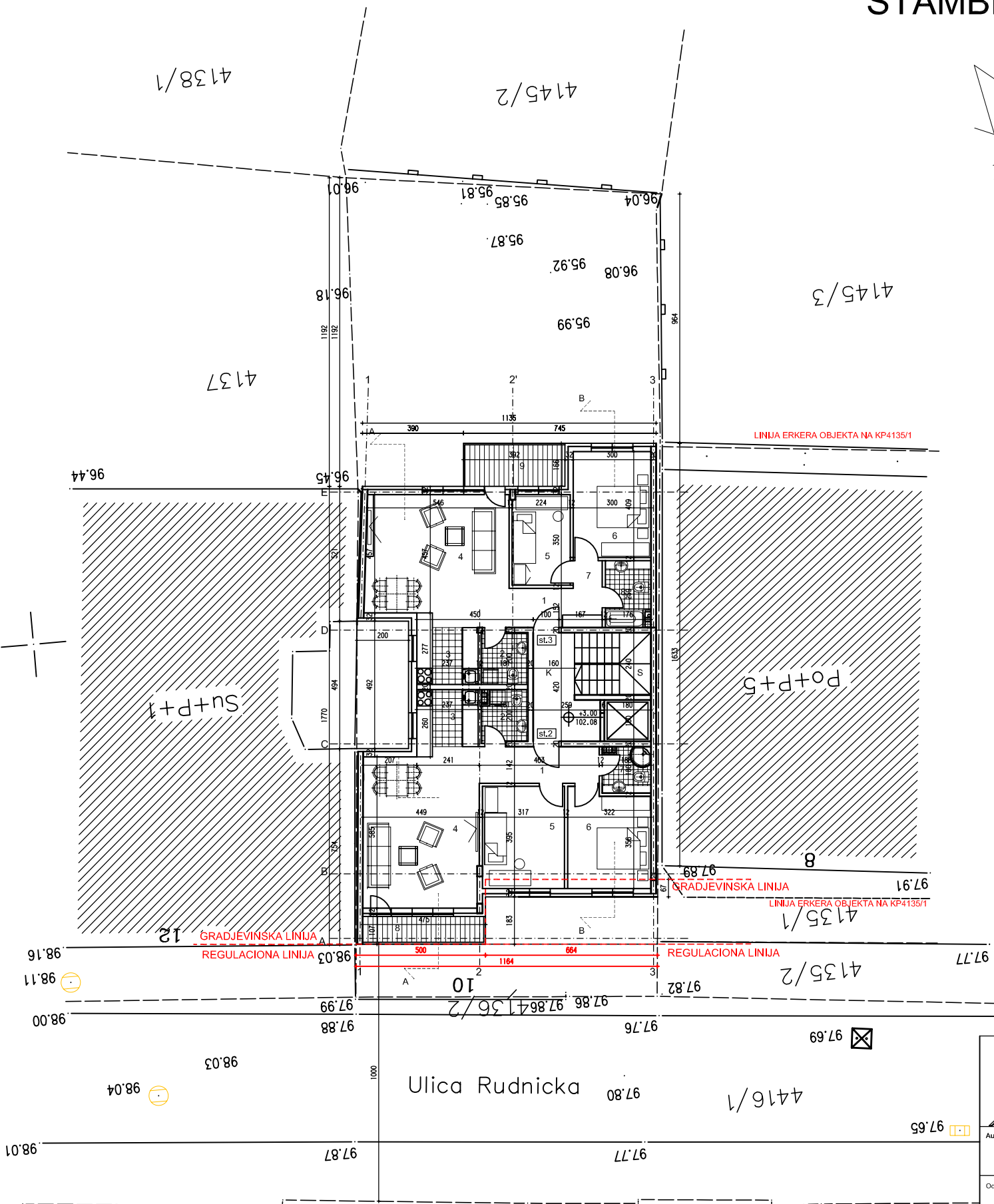
2	STAN 2-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.60
2	WC	3.40
3	KUHINJA	6.10
4	DNEVNI BORAVAK	25.70
5	SPAVACA SOBA	12.00
6	SPAVACA SOBA	12.50
7	KUPATILO	3.40
8	LODJA	5.00
		74.70

3	STAN 3-DVOIPISOBAN	P m2
1	ULAZ	5.40
2	WC	3.60
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNI BORAVAK	26.00
5	SP.SOBA ZA 1 OS.	7.80
6	SPAVACA SOBA	12.20
7	DEGAZMAN	1.20
8	KUPATILO	4.50
9	TERASA	6.20
		73.40

K	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	7.00

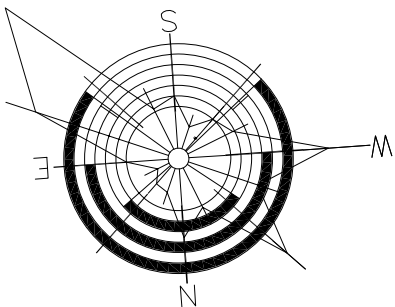
NETO (ukupno) 163.40 m2
BRGP 193.00m2
BRGP (po SRPS) 193.00 m2

0.00=99.08



<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cient: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>						
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat i lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>						
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>								
	Saradnik/Associate:								
Crtaz/Drawing <div>OSNOVA 1.SPRATA</div>		Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>		Broj/No: <div>6</div>			
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu su projektanta							NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA 2.SPRATA
IDR - IDEJNO RESENJE



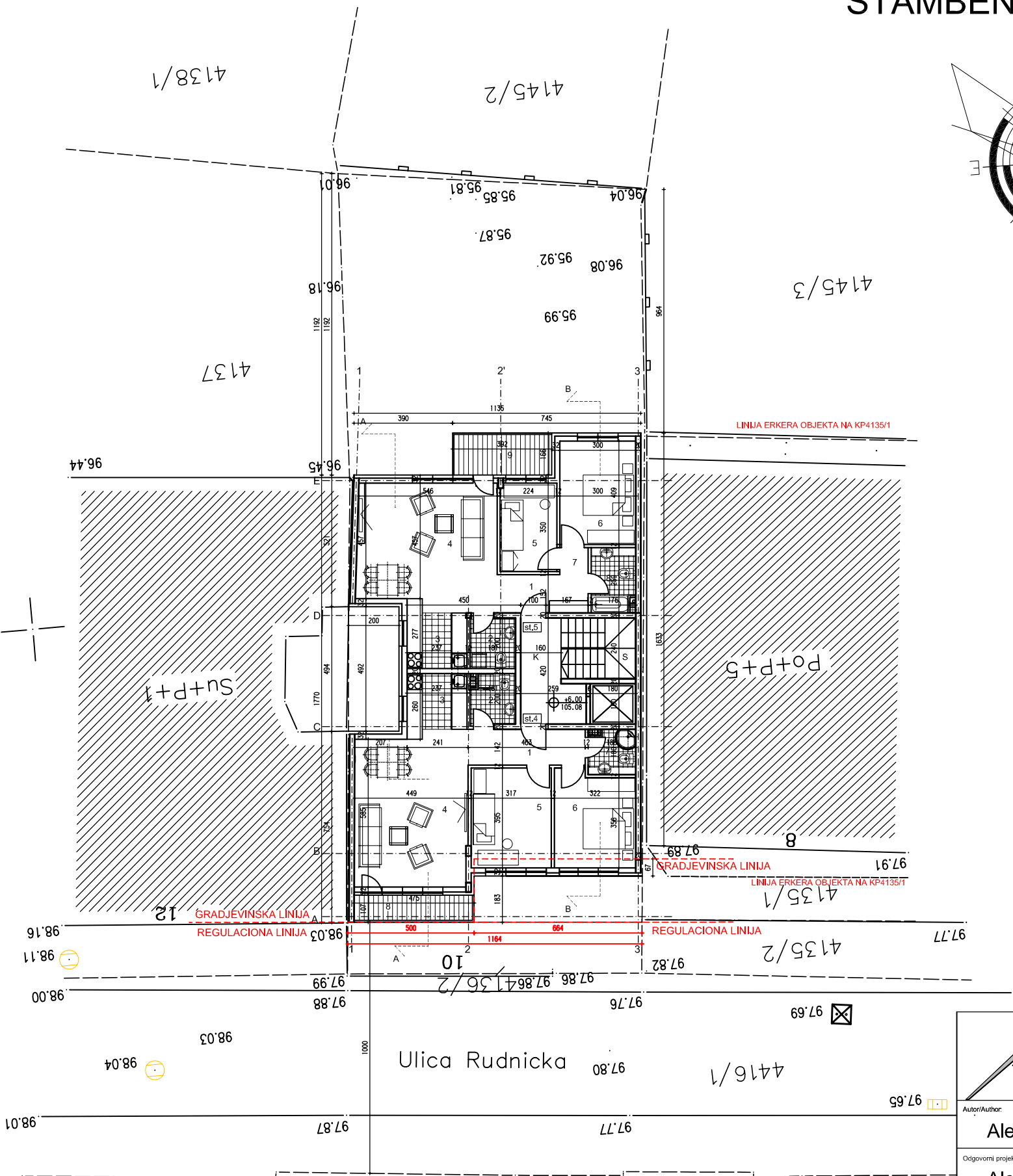
4	STAN 4-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.60
2	WC	3.40
3	KUHINJA	6.10
4	DNEVNI BORAVAK	25.70
5	SPAVACA SOBA	12.00
6	SPAVACA SOBA	12.50
7	KUPATILO	3.40
8	LODJA	5.00
		74.70

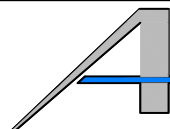
5	STAN 5-DVOIPISOBAN	P m2
1	ULAZ	5.40
2	WC	3.60
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNI BORAVAK	26.00
5	SP.SOBA ZA 1 OS.	7.80
6	SPAVACA SOBA	12.20
7	DEGAZMAN	1.20
8	KUPATILO	4.50
9	TERASA	6.20
		72.40

K	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	7.00

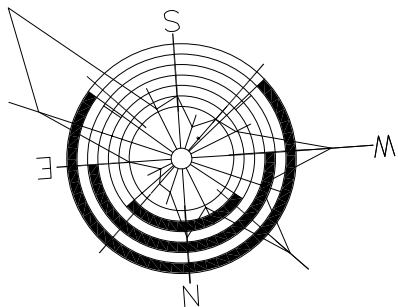
NETO (ukupno) 163.40 m2
BRGP 193.00m2
BRGP (po SRPS) 193.00 m2

0.00=99.08



<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cient: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>				
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat / Lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>				
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>						
	Saradnik/Associate:						
Crtaj/Drawing <div>OSNOVA 2.SPRATA</div>		Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>		Broj/No: <div>7</div>	
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta				NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author			

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA 3.SPRATA
IDR - IDEJNO RESENJE



6	STAN 6-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.60
2	WC	3.40
3	KUHINJA	6.10
4	DNEVNI BORAVAK	25.70
5	SPAVACA SOBA	12.00
6	SPAVACA SOBA	12.50
7	KUPATILO	3.40
8	LODJA	5.00
		74.70

7	STAN 7-DVOIPISOBAN	P m2
1	ULAZ	5.40
2	WC	3.60
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNI BORAVAK	26.00
5	SP.SOBA ZA 1 OS.	7.80
6	SPAVACA SOBA	12.20
7	DEGAZMAN	1.20
8	KUPATILO	4.50
9	TERASA	6.20
		73.40

K	KOMUNIKACIJA	8.30
---	--------------	------

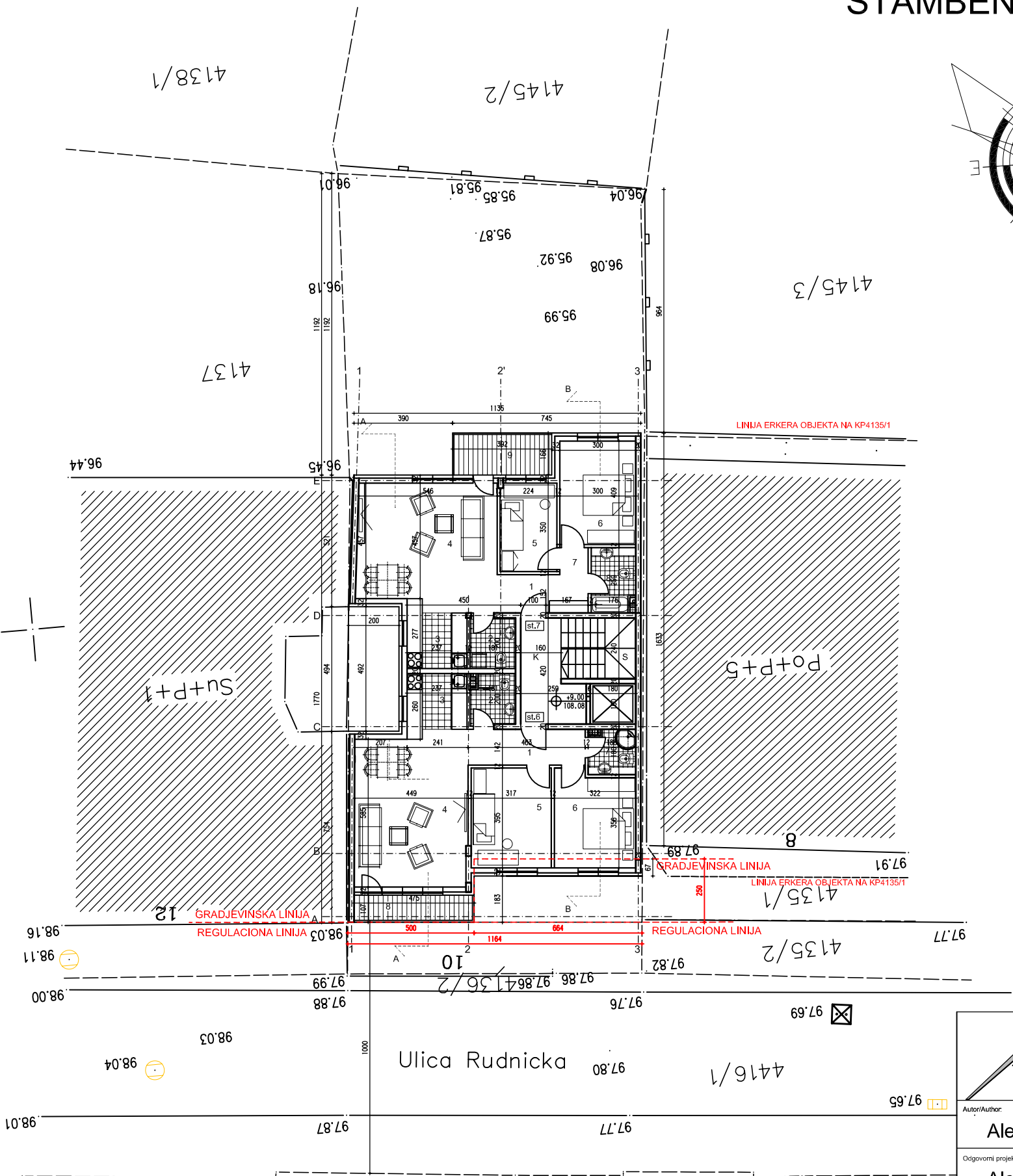
S	STEPENISTE	7.00
---	------------	------

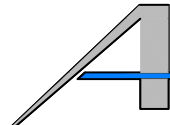
NETO (ukupno) 163.40 m2

BRGP 193.00m2

BRGP (po SRPS) 193.00 m2

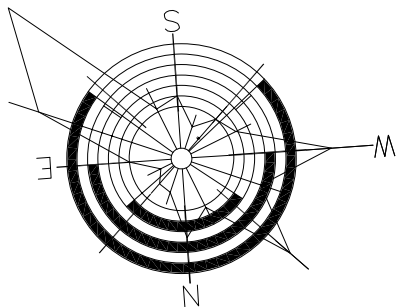
0.00=99.08



<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cient: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>	
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat i lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>	
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>			
	Saradnik/Associate:			
Crtaj/Drawing <div>OSNOVA 3.SPRATA</div>	Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>	Broj/No: <div>8</div>
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristi pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta				
NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author				

NAPOMENA:
1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije
2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA 4.SPRATA
IDR - IDEJNO RESENJE



8	STAN 8-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.60
2	WC	3.40
3	KUHINJA	6.10
4	DNEVNI BORAVAK	22.40
5	SPAVACA SOBA	12.50
6	SPAVACA SOBA	12.00
7	KUPATILO	3.40
8	TERASA	8.50
		74.90

9	STAN 9-DVOIPISOBAN	P m2
1	ULAZ	5.40
2	WC	3.60
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNI BORAVAK	26.00
5	SP.SOBA ZA 1 OS.	7.80
6	SPAVACA SOBA	12.20
7	DEGAZMAN	1.20
8	KUPATILO	4.50
9	TERASA	6.20
		73.40

K	KOMUNIKACIJA	8.30
---	--------------	------

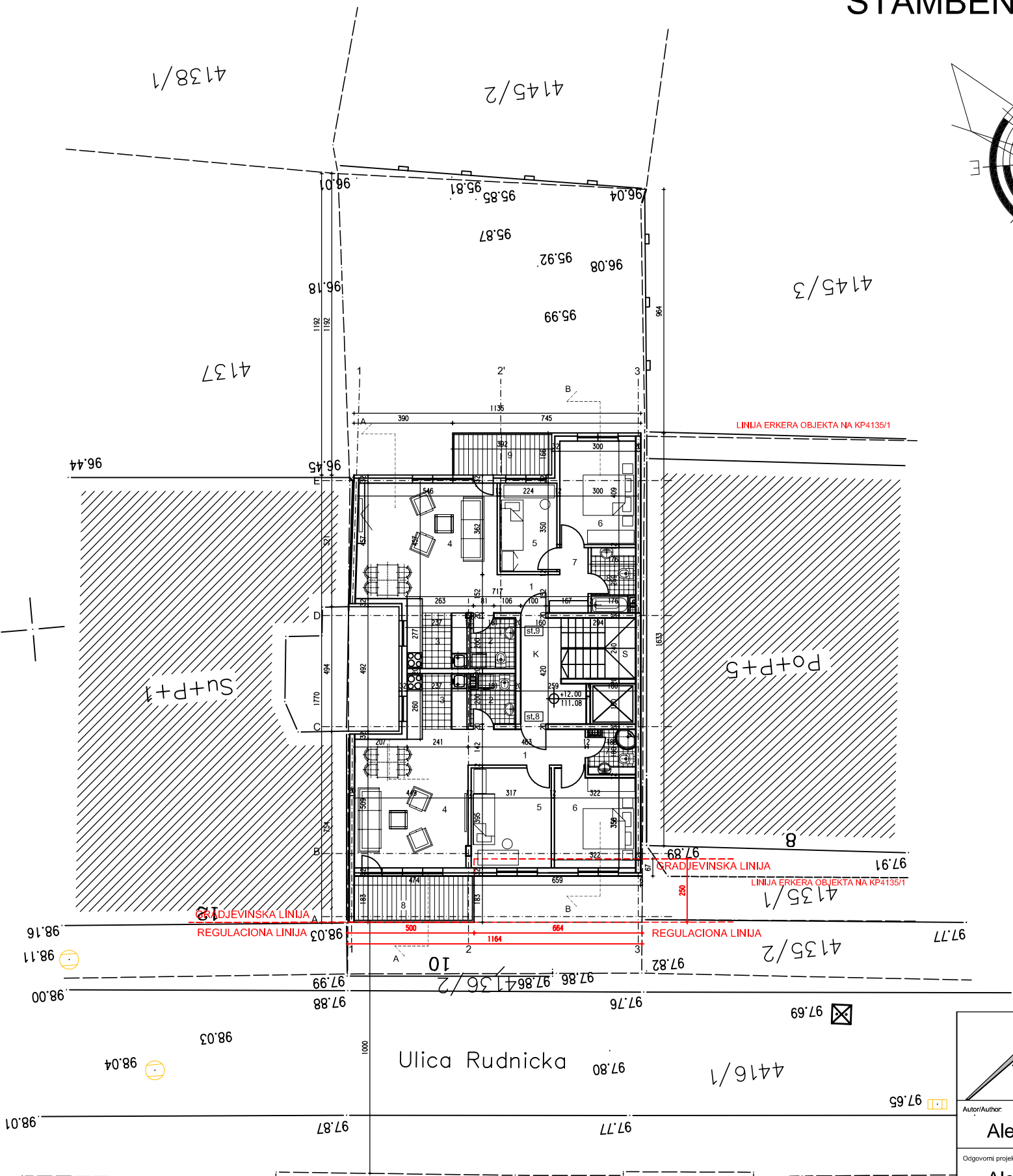
S	STEPENISTE	7.00
---	------------	------

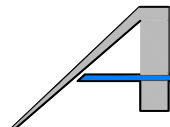
NETO (ukupno) 163.60 m2

BRGP 193.00m2

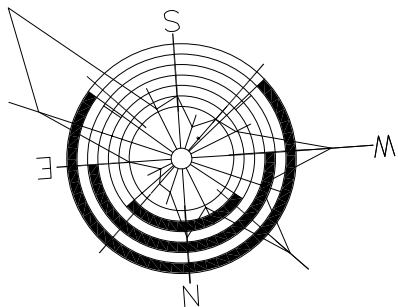
BRGP (po SRPS) 193.00 m2

0.00=99.08



<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>		<div>Investitor/Cliet:</div> <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		<div>Broj projekta: Project number:</div> <div>31/19</div> <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>							
<div>Autor/Author:</div> <div>Aleksandar Ličina, dia</div> <div>Odgovorni projektant/Leading designer:</div> <div>Aleksandar Ličina, dia</div> <div>Saradnik/Associate:</div>		<div>Potpis/Signature:</div>		<div>Objekat i lokacija/Bulking and location</div> <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>							
		<div>Potpis/Signature:</div>									
		<div>Potpis/Signature:</div>									
<div>Crtaj/Drawing</div> <div>OSNOVA 4.SPRATA</div>		<div>Datum/Date:</div> <div>10/2019</div>		<div>Razmera/Scale:</div> <div>1:200</div> <div>Broj/No:</div> <div>9</div>							
<div>NAPOMENA:</div> <div>1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije</div> <div>2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta</div>						<div>NOTES:</div> <div>1.Do not scale, use written dimensions only</div> <div>2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					

STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA 5.SPRATA
IDR - IDEJNO RESENJE



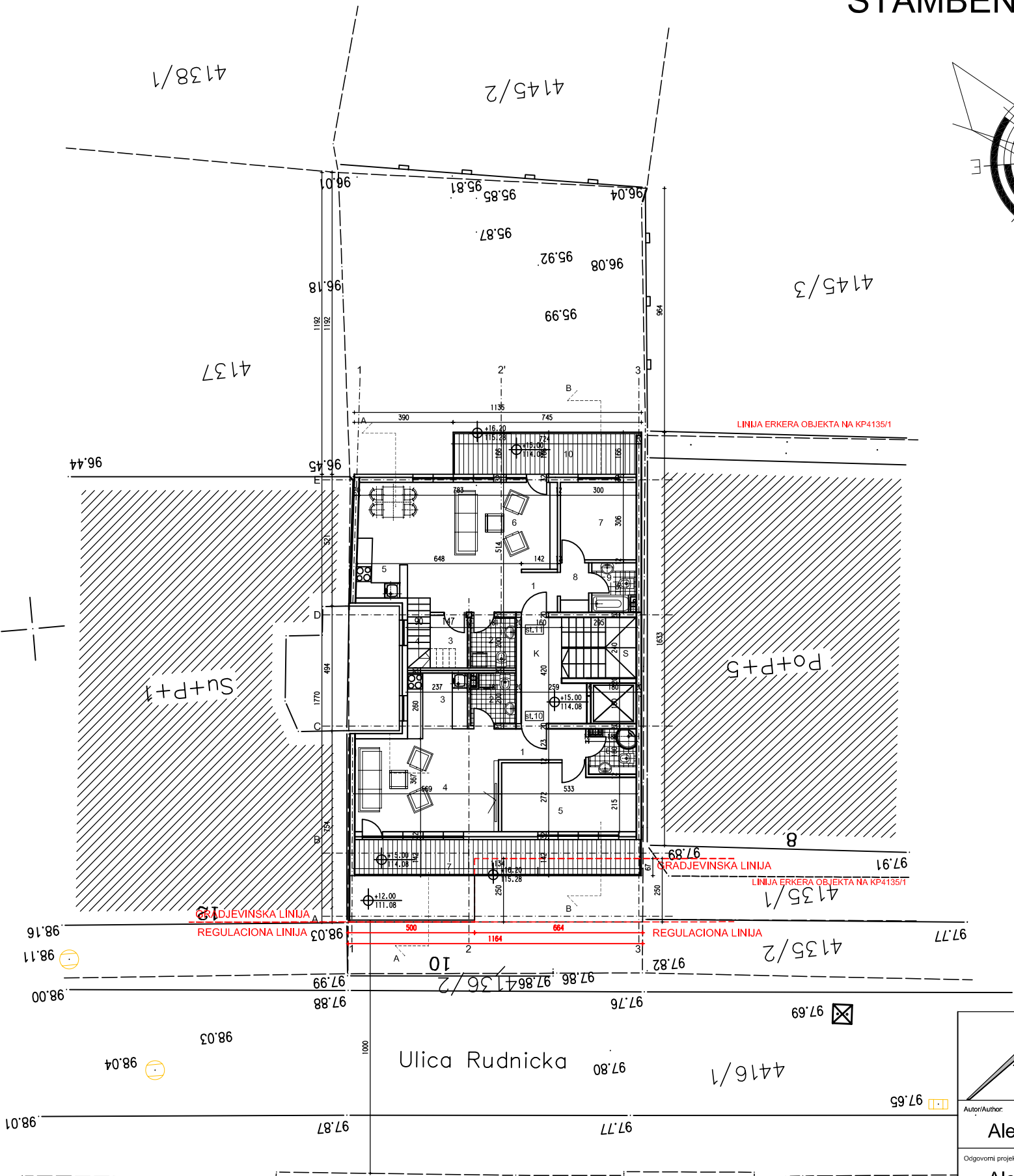
10	STAN 10-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.40
2	WC	3.50
3	KUHINJA	6.10
4	DNEVNI BORAVAK	20.70
5	SPAVACA SOBA	16.90
6	KUPATILO	3.30
7	TERASA	11.00
		66.90

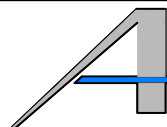
11	STAN 11-CETVOROSOB.	P m2
1	ULAZ	5.60
2	WC	3.60
3	OSTAVA	3.00
4	STEPENISTE	2.50
5	KUHINJA	5.20
6	DN.BORAVAK	29.10
7	SP.SOBA ZA 1 OS.	9.50
8	DEGAZMAN	1.20
9	KUPATILO	3.20
10	TERASA	11.80
donji deo		74.70

K	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	7.00

NETO (ukupno) 156.90 m2
BRGP 183.00m2
BRGP (po SRPS) 183.00 m2

0.00=99.08

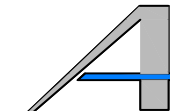


<div><div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div></div>	Investitor/Cient: VLADIMIR ZDJELAR Rudnicka 10 Beograd		Broj projekta: Project number: 31/19 IDR ARHITEKTURA		
	Autor/Author: Aleksandar Ličina, dia		Objekat i lokacija/Bulking and location Stambeni objekat RUDNIČKA 10 KP 4136/1 KO VRAČAR		
	Odgovorni projektant/Leading designer: Aleksandar Ličina, dia				
	Saradnik/Associate:				
Crtaj/Drawing OSNOVA 5.SPRATA	Datum/Date: 10/2019		Razmera/Scale: 1:200		Broj/No: 10
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta					
NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author					

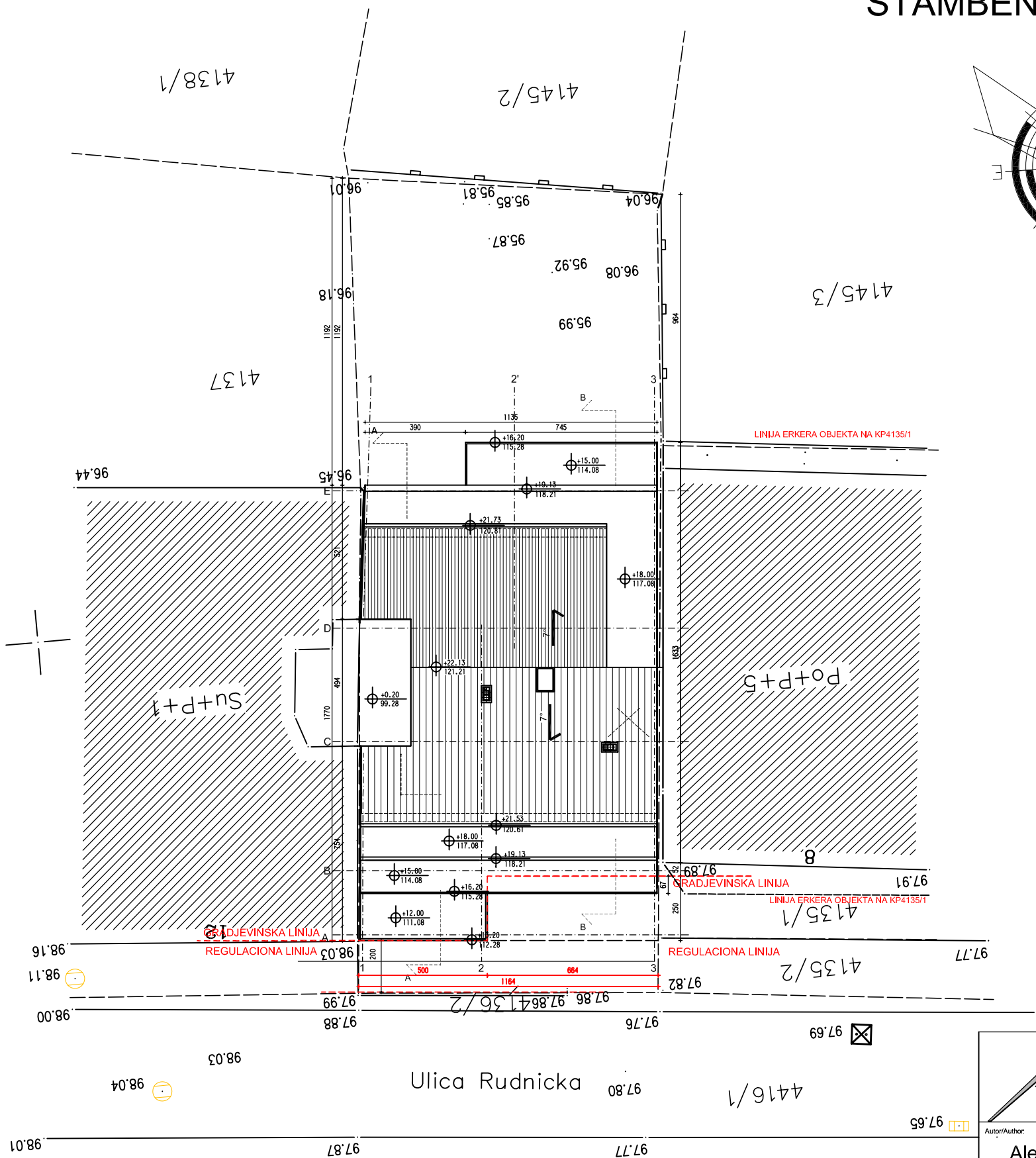
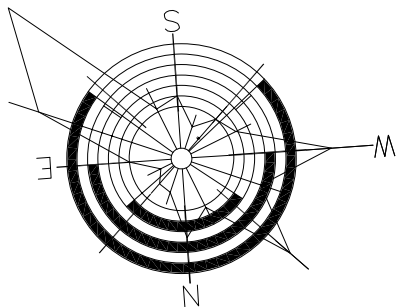


K	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	7.00

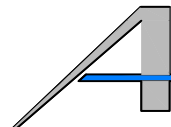
0.00=99.08

 <div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div> <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div>	Investitor/Cliet: VLADIMIR ZDJELAR Rudnicka 10 Beograd		Broj projekta: Project number: 31/19 IDR ARHITEKTURA		
	Autor/Author: Aleksandar Ličina, dia		Objekat i lokacija/Bulding and location Stambeni objekat RUDNIČKA 10 KP 4136/1 KO VRAČAR		
	Odgovorni projektant/Leading designer: Aleksandar Ličina, dia				
Saradnik/Associate: 					
Crtež/Drawing OSNOVA POV.SPRATA		Datum/Date: 10/2019		Razmera/Scale: 1:200	
				Broj/No: 11	
NAPOMENA: 1.Na manjari razmjeru crteža, koristiš piane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta		NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author			

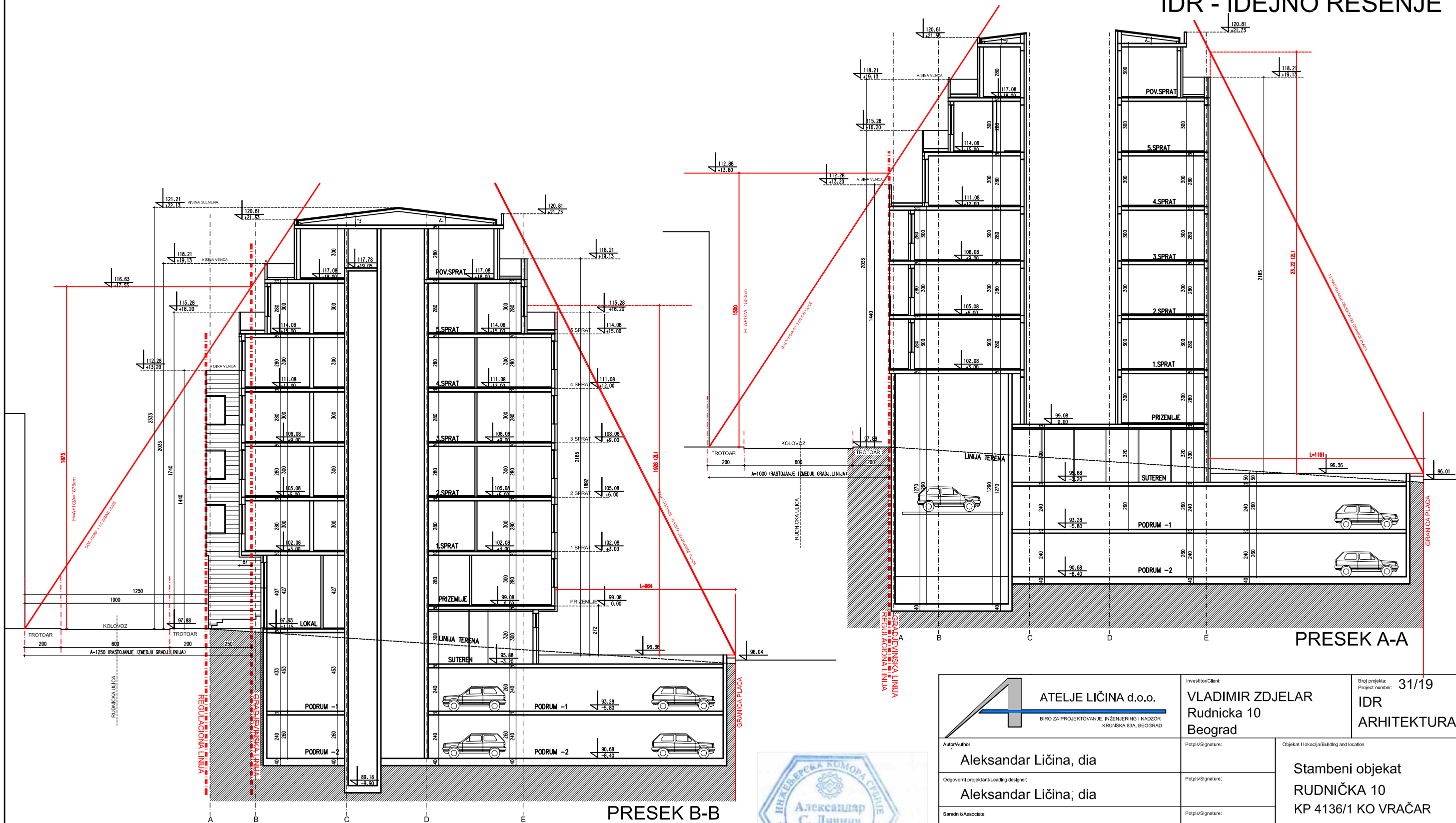
STAMBENI OBJEKAT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
OSNOVA KROVA
IDR - IDEJNO RESENJE

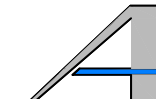


0.00=99.08

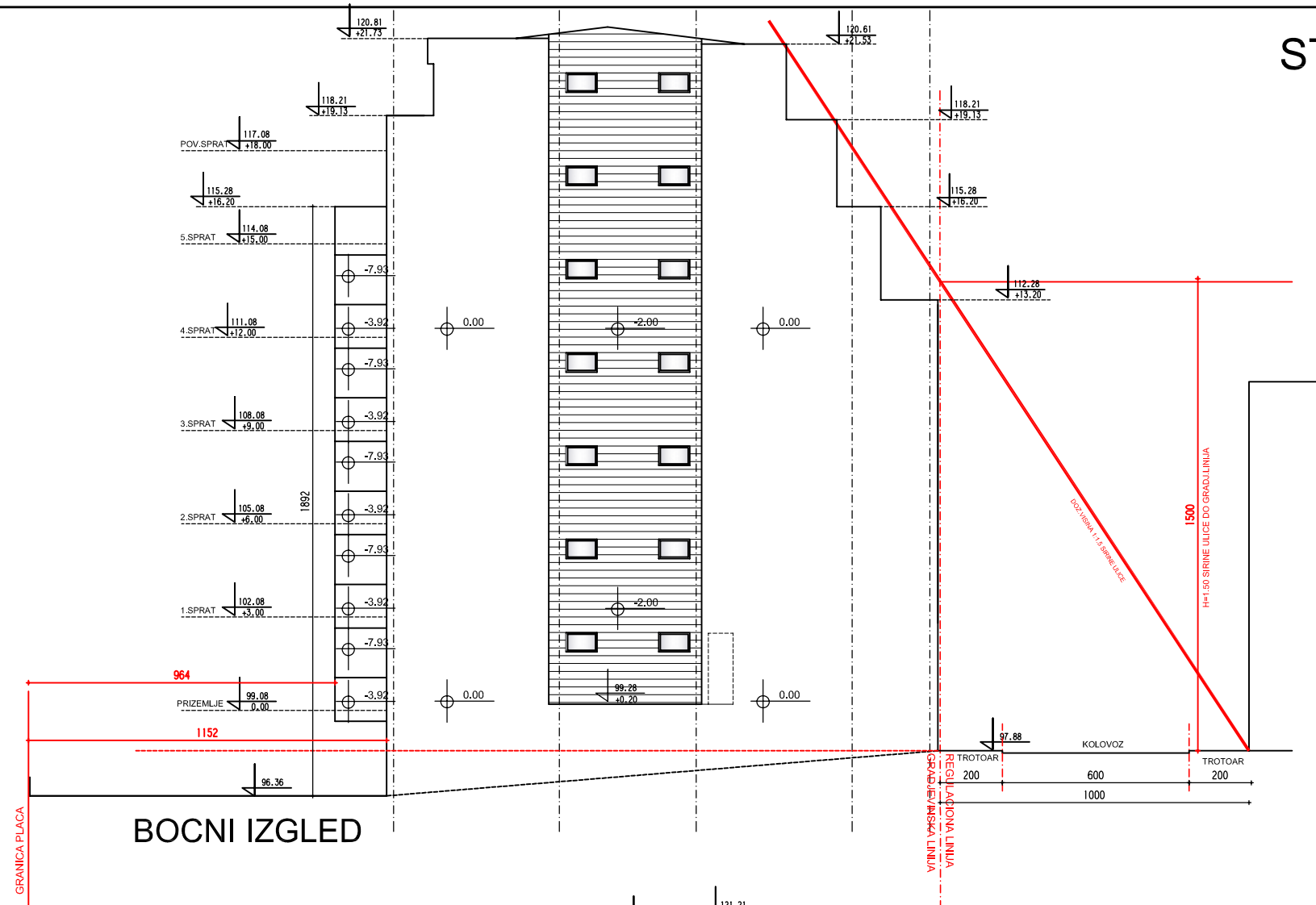
<div></div> <div><div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div></div>	Investitor/Cient: <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		Broj projekta: Project number: 31/19 <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>						
	Autor/Author: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		Objekat i lokacija/Bulking and location <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>						
	Odgovorni projektant/Leading designer: <div>Aleksandar Ličina, dia</div>								
	Saradnik/Associate:								
Crtaj/Drawing <div>OSNOVA KROVA</div>		Datum/Date: <div>10/2019</div>		Razmera/Scale: <div>1:200</div>		Broj/No: <div>12</div>			
NAPOMENA: 1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta							NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		

STAMBENI OBJEKT U RUDNIČKOJ ULICI BR.10
PRESECI
IDR - IDEJNO RESENJE

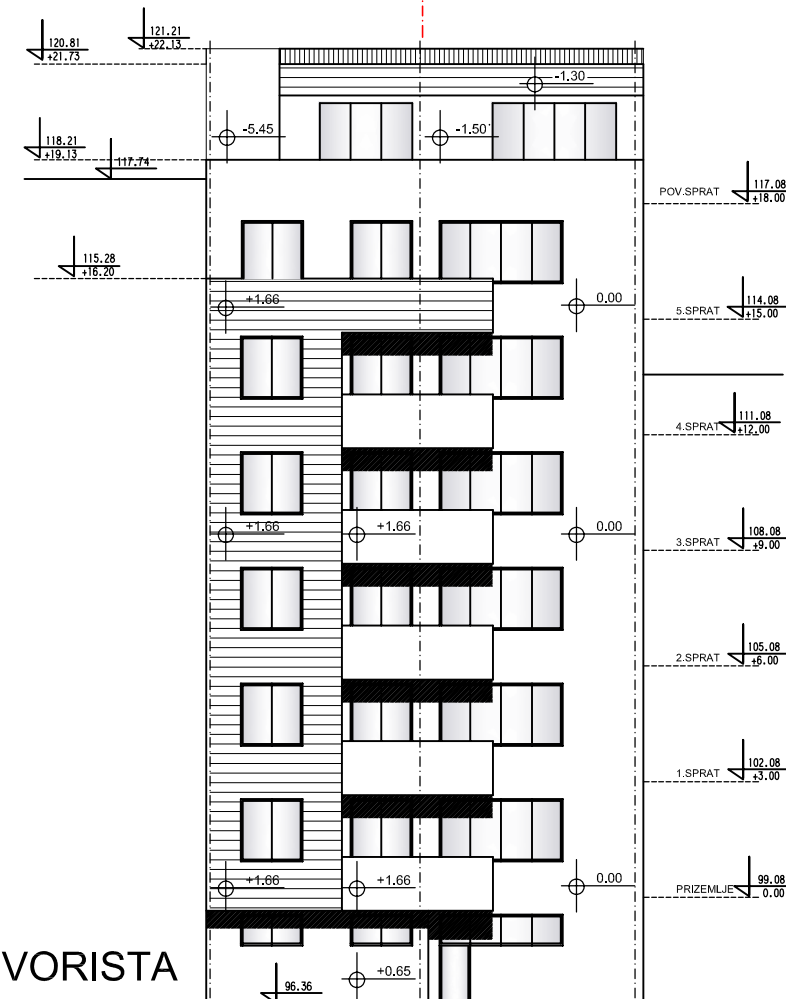


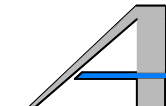
<div></div> <div>ATELJE LIČINA d.o.o.</div> <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div>		<div>Investitor/Client:</div> <div>VLADIMIR ZDJELAR</div> <div>Rudnicka 10</div> <div>Beograd</div>		<div>Broj projekta: Project number:</div> <div>31/19</div> <div>IDR</div> <div>ARHITEKTURA</div>	
<div>Autor/Author:</div> <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		<div>Potpis/Signature:</div>		<div>Objekat i lokacija/Building and location</div> <div>Stambeni objekat</div> <div>RUDNIČKA 10</div> <div>KP 4136/1 KO VRAČAR</div>	
<div>Odgovorni projektant/Leading designer:</div> <div>Aleksandar Ličina, dia</div>		<div>Potpis/Signature:</div>			
<div>Saradnik/Associate:</div>		<div>Potpis/Signature:</div>			
<div>Crtež/Drawing</div> <div>PRESECI</div>		<div>Datum/Date:</div> <div>10/2019</div>		<div>Razmera/Scale:</div> <div>1:200</div>	
				<div>Broj/No:</div> <div>13</div>	
<div>NAPOMENA:</div> <div>1.Ne menjati razmeru crteža, koristiti pisane dimenzije</div> <div>2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta</div>					
<div>NOTES:</div> <div>1.Do not scale, use written dimensions only</div> <div>2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					

BOCNI IZGLED



IZGLED IZ DVORISTA



 <div>ATELJE LIČINA d.o.o. BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR KRUNSKA 83A, BEOGRAD</div>		Investitor/Clijent: VLADIMIR ZDJELAR Rudnicka 10 Beograd		Broj projekta: Project number: 31/19 IDR ARHITEKTURA	
Autor/Author: Aleksandar Ličina, dia		Potpis/Signature:		Objekat i lokacija/Bulding and location Stambeni objekat RUDNIČKA 10 KP 4136/1 KO VRAČAR	
Odgovorni projektant/Leading designer: Aleksandar Ličina, dia		Potpis/Signature:			
Saradnik/Associate:		Potpis/Signature:			
Crtaj/Drawing IZGLEDI		Datum/Date: 10/2019		Razmera/Scale: 1:200	
				Broj/No: 14	
<div>NAPOMENA: 1. Ne merljati razmeru crteža, koristiti planske dimenzije 2. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvom su projektanta</div> <div>NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author</div>					