

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

Објекат:

Стамбено-пословна зграда
кат.пар. 3898/8 и 3898/9 , КО Нови Београд,
Београд

Врста техничке документације:

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова:

Изградња зграде – нова градња

Пројектант:

DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA
PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC
ул. Паунова бр. 73, Београд;
ПИБ : 112013279

Одговорно лице пројектанта:

Душан Ускоковић

Потпис:

**Одговорни пројектант:
Број лиценце:**

Дејан Плавшић, д.и.а.,
бр. лиценце: 210 A044 20

Потпис:

**Број техничке документације:
Место и датум:**

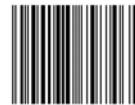
ИДР 11-06/21
Београд, 11.06.2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. Насловна страна пројекта архитектуре
1.2. Садржај пројекта архитектуре
1.3. Решење о одређивању оговорног пројектанта
1.4 Изјава одговорног пројектанта
1.5. Текстуална документација
1.6. Нумеричка документација
1.7. Графичка документација



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000175797465

Регистар привредних субјеката
БП 73851/2020
Датум, 18.06.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Dušan Uskoković
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DUSAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Dusan Uskoković
ЈМБГ: 2601978710248
Пословно име предузетника:

DUSAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC

Скраћено пословно име предузетника: DUSAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK D.A.U. M2

Пословно седиште: Раупова 73, Београд-Вождовац, Србија
Број и назив поште: 11000
Регистарски број/Матични број: 65811685
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112013279
Почетак обављања делатности: 18.06.2020 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: studiodaum2@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.06.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 73851/2020, за регистрацију:

DUSAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), као:

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења пројекта архитектуре који је део урбанистичког пројекта за грађење новог објекта, на кат.пар. 3898/8 и 3898/9 , КО Нови Београд, Београд, одређује се:

Дејан Плавшић, д.и.а., лиценца бр. 210 А044 20

Пројектант:

DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA
PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC
ул. Паунова бр. 73, Београд;
ПИБ : 112013279

Одговорно лице/заступник:
Потпис:

Душан Ускоковић, директор



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР 11-06/21
Београд, 11.06.2021.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/88971-044/2020-120
Датум: 25.08.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Дејан Плавшић, из места Београд, ул. Заплањска 86А, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Дејан Плавшић, ЈМБГ 0503976170026, дипломирани инжењер архитектуре из места Београд, ул. Заплањска 86А, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованом се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А04420.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дејан Плавшић, из места Београд, ул. Заплањска 86А, поднео је дана 06.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 17.08.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, број: 1140 од 01.10.2008. године; копију Уверења Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура, бр. 7503-1/10307 од 01.03.2014. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: МС Пројект, Београд, од 20.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/421641
Београд, 16.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дејан Љ. Плавшић, дипл. инж. арх.
лиценца број

210 A044 20

Одговорни пројектант за стручну област архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.09.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења пројекта архитектуре који је део урбанистичког пројекта за грађење новог објекта, на кат.пар. 3898/8 и 3898/9 , КО Нови Београд, Београд.

Дејан Плавшић, д.и.а., лиценца бр. 210 А0044 20

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Дејан Плавшић, д.и.а.

ИДР

Број лиценце:

210 А0044 20

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДР 11-06/21

Место и датум:

Београд, 11.06.2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16)

1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РАГУЛАЦИЈЕ:

- 1.1.1. Намена парцеле: Основна намена површина кат.пар. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд је комбинација комерцијалних садржаја са становањем у зони мешовитог градског центра у зони више спратности 10.М6.1.
- мешовити градски центри
 - мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.
- у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.
- 1.1.2. Компатибилност намене: са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.
- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража
 - компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%
 - општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
- 1.1.3. Број објеката на парцели:
На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката.
- 1.1.4. Услови за формирање грађевинске парцеле
Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора.
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m и минималну површину 400m².
 - дозвољено је одступање 10% од минималне површине нове грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
 - обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.
- 1.1.5. Предметне катастарске парцеле 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд испуњавају услове за грађевинску парцелу.

1.1.6. Индекс заузетости парцеле

Максимални индекс заузетости на парцели спратности до П

је „3“= 60%

Максимални индекс заузетости на парцели спратности преко П

је „3“= 40%

1.1.7. Висина објекта

Висина венца објекта је до 13.0 m (максимална висина слемена објекта је до 16.0 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.

1.1.8. Положај објекта на парцели

- Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле
- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 m.
- У зони 10.М6.1. у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању минимално 5.0m
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.
- Нису дозвољени препуст према бочним и задњом граници парцеле.
- Објекти на регулацији могу имати препуст ширине до 0.4 m, на висини већој од 4.0m, на 1/3 уличне фасаде. Минимално растојање препуста од границе парцеле је 1m.
- Уколико је грађевинска линија удаљена 3 и више метара од регулационе, дозвољен је препуст ширине 1m, на висини већој од 4m, на највише 2/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1m од граница суседних парцела.
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле, а према лесном одсеку, грађевинска линија се одређује на основу геомеханичког елабората

1.1.9. Растојање од бочне границе парцеле

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m
- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта.
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој је 1/2 висина објекта.

1.1.10. Растојање објекта од бочног суседног објекта

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m.
- минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 2/3 висине вишег објекта.

1.1.11. Растојање од задње границе парцеле

Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално:

- Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта.
- За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објекта.

1.1.12. Кота пода приземља

- За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

1.1.13. Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних површина на парцели је 40%
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова подземних објекта) износи 15%

1.1.14. Решење саобраћаја/паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.
- Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

1.1.15. Архитектонско обликовање

- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре,
- Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.
- уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.
- прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

1.1.16. Услови за ограђивање парцеле

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4m
- Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

2. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

- 2.1. Катастарска парцела 3898/8, КО Нови Београд има површину 460,00 м².
- 2.2. Катастарска парцела 3898/9, КО Нови Београд има површину 353,00 м².
- 2.3. Катастарске парцеле 3898/ и 3898/9 , КО Нови Београд чине грађевинске парцеле.
- 2.4. Предметне парцеле 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд се налазе у зони мешовитих градских центара.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- 3.1. На катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ретким ниским и високим растињем (дивљом вегетацијом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

- На катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, у Београду предвиђа се изградња новог једнострано узиданог, стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс.
- Са нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалу и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта. Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%-14,46%, ширине 3,0м' – 5.59м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, рампом нагиба 3.14% - 4.28% ширине од 3.00-3.50м.
- Обезбеђен је приступ објекту особама са посебним потребама.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /102.79), 0.16м од коте приступа. За нулту коту одређена је кота (-0,20 /102,59). Кота саобраћајног приступа гаражи је (-0,16/102,63). Кота пешачког приступа је (-0.16 /102,63).
- Објекат је постављен на грађевинску линију која је од регулационе линије нове ул. удаљена 5,0м.
- Објекат је једнострано узидан према парцелама к.п. 3898/7 и к.п. 3898/6. Од задње границе парцеле према к.п. 3899/11 и к.п. 3899/10 удаљен је од 12,25-12,26 м.
- Висина венца објекта у односу на нулту коту у новој ул. је 13.00м' (+12,80/115,59). Висина слемена објекта у односу на нулту коту у новој ул. износи 16,00м' (+15.80/ 118.59).
- Удаљеност објекта оријентисаног према задњој граници парцеле према к.п. 3899/10 и 3899/11 је већа од планом дате 1/2 висине објекта. Објекат је од задње границе парцеле према к.п. 3899/10 и 3899/11 удаљен 11,05 м'.
- Удаљеност објекта оријентисаног према бочној граници парцеле према к.п. 6846 је већа од планом дате 1/2 висине објекта. Објекат је од бочне границе парцеле према к.п. 6846 удаљен 8,00м'.
- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 18 возила у оквиру 2 паркинг система за независно паркирање типа TTS комбиновани Puzzle систем у три нивоа са јамом (дим. система 5,5x8,10m за 8 возила и 5,5x5,40m за 5 возила, димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, мин. светла висина 345цм) и пет паркинг места у нивоу, предпростор, техничка просторија, лифт и степениште. На нивоу подрума се такође налази и магацински простор (доњи ниво Локала 1).
- У задњем делу дворишта је пројектовано 8 паркинг места у нивоу од којих је једно место пројектовано за особе са посебним потребама.
- На етажи приземља је пројектован један локал и три пословна атељеа, на етажама првог, другог и трећег спрата је пројектовано по пет стамбених јединица различите површине и структуре. На етажи повученог спрата су пројектоване четири стамбене јединице.
- У објекту је пројектовано укупно деветнаест стамбених јединица, један локал четири пословна атељеа, осамнаест паркинг места у гаражи на нивоу подрума и 8 паркинг места на парцели у задњем дворишту иза објекта.
- За кретање кроз објекат се предвиђа трокрако степениште и лифт.
- Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електроенергетске, инсталације водовода и канализације.
- Пројектом је предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима.
- У целом објекту су пројектном документацијом предвиђене све неопходне мере заштите од пожара.
- Кров је пројектован као раван, непроходан кров. Одвођење атмосферских вода са крова је решено олуцима и олучним вертикалама искључиво преко предметне парцеле. Дворишни тротоар је са предвиђеном плитком риголом. Пројектовани су одговарајући падови са одвођењем воде од фасадних зидова.
- Обзиром да према прибављеним условима „ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ бр. 3/265, нема цевне мреже за прикупљање отпадних вода, као алтернативни начин користиће се септичка јама до изградње канализационе мреже.

- Евакуација отпадних вода вршиће се преко септичке јаме преко предметне парцеле. Како не постоји спољна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода из санитарних објеката користиће се јама за отпадну воду позиционирана у дворишту димензија 1.85x9,8м уз циклус пражњења на 10 дана. Планирана јама задовољава потребе објекта са 19 стамбених јединица и 4 пословна простора. Запремина је одређена према потрошњи воде од 120 литара по дану по кориснику уз циклус пражњења 10 дана. $Q=69 \times 120 \times 10 = 82.800$ литара а то је 82,80 m³. из конструктивних разлога усвојена је јама правоугаоног пресека димензија 1.85 x 9,8м те је на основу наведених података усвојена корисна висина јаме $h_a = 82.80 / (1.85 \times 9.8) = 4.57m$, усваја се корисна висина од 5.0m.
- Предвиђено је поплочавање пешачког приступа и дворишног тротоара објекта, уређење колског прилаза до улаза у гаражу, и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом. Слободна површина парцеле износи 510,00 м² (62,73%), што је веће од минималног процента слободних површина је 40%, а део зелене површине која је у директном контакту без објекта испод износи 110,42 (13,58%). **Недостајуће зеленило биће остварено кроз делове партера обређене растер бехатон плочама са засадом траве на простору паркинг места у задњем делу дворишта.**
- Предвиђено је место за постављање контејнера за евакуацију комуналног отпада.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Предвиђено је место за постављање контејнера за евакуацију комуналног отпада.
- Материјализација фасаде: На спратним етажама и приземљу – АБ 20цм или зидана блоком од 20цм у продужном малтеру са потребним АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима. Завршна обрада је контактна фасада, бојена одговарајућим бојама по избору пројектанта.
- Преградни зидови су армиранобетонски 20цм или се зидају шупљим блоком дебљине 20цм, 10цм у продужном малтеру 1 : 3 : 9. Сви зидани зидови морају бити омалтерисани, финално изглетовани, глатки и бојени полудисперзијом/пуном дисперзијом. Зидови у санитарним просторијама обложени су са керамиком различитих висина или до спуштеног Кнауф / Ригипс гипс картонског монолитног плафона.
- Спољна столарија је израђена од алуминијских профила са термо прекидом, застакљена термопан стаклом 4+16+4 са спољном алуминијумском ролетном са испуном од полиуретана .
- Ограде на терасама и прозорима са ниским парапетом од 60цм, висине $h=1.10m$, се израђује од сигурносног стакла, тачкасто причвршћеног за зидани парапет - сигурносно стакло је панплекс 4.2.4. састављен од 2 ФЛОАТ стакла по 4,0 мм и међусобно спојена са по две ПВБ фолије.
- Подови приземља, улазног дела, степеништа и заједничких простора биће обрађени каменом облогом (гранитним плочама). У становима су подови од паркета и гранитне керамике, у зависности од намене просторија.
- Сви видљиви делови плафонске плоче се боје белом полудисперзијом. Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча / у типу Кнауф или Ригипс / са потребном подконструкцијом и ревизионим отворима.
- Хидроизолација је предвиђена на свим местима која треба изоловати од продора воде. То су подови на тлу, зидови подземних етажа, као и терасе и кров објекта. У ентеријеру је предвиђена хидроизолација у подовима свих санитарних просторија и у кухињама.
- Кровни покривач је шљунак преко слоја за пад, преко АБ плоче наноси се термоизолација према прорачуну термичке заштите.
- Одводњавање крова се врши преко лимених хоризонталних и вертикалних олука.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

- Са Нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта као и локалу и пословним атељеима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи Подрума обезбеђен колском рампом и колски приступ паркингу у задњем дворишту новопроектваног објекта.
- Колски приступ нивоу подрума обезбеђен је директно из нове улице преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%-14,46%, ширине 3,0м' – 5.59м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, рампом нагиба 3.14% - 4.28% ширине од 3.00-3.50м.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /102.79), 0.16м од коте приступа. За нулту коту одређена је кота (-0,20 /102,59). Кота саобраћајног приступа гаражи и паркингу у задњем дворишту је (-0,16/102,63). Кота пешачког приступа је (-0.16 /102,63).
- Према Плану генералне регулације у делу који дефинише паркирање, паркирање је потребно решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Параметри за паркирање: за становање 1.1ПМ/1 стану и 1ПМ/на 60м² нето површине пословања.

Пројектом је предвиђено 19 стамбених јединица, један локал и 3 посл. атељеа, па следи:

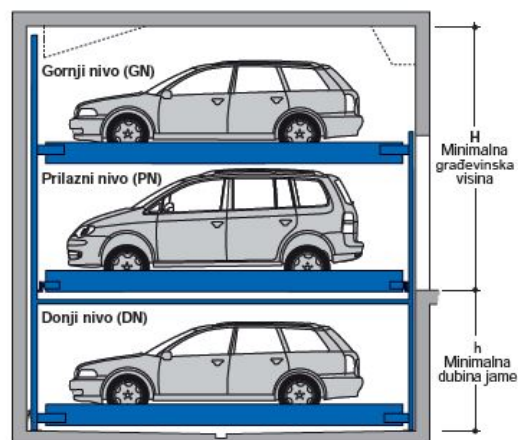
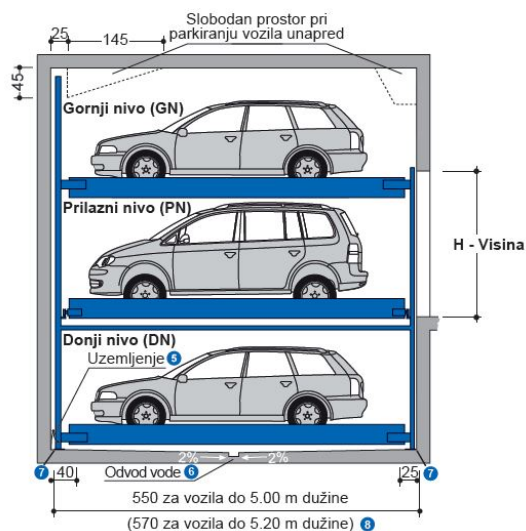
19 стамбених јединица x 1.1ПМ=20,9 ПМ,
233,48 / 60 нето површине пословања = 3,89 ПМ

Укупно.....24,79 ПМ, усваја се 25, остварено је 26 паркинг места од чега 26 x 5%=1.30 – усвојено је 1 место за особе са посебним потребама.

Пројектом је остварено 26 паркинг места, од чега је 18 паркинг места предвиђено у етажи подрума и 8 паркинг места у нивоу на отвореном паркинг простору у задњем дворишту, од чега једно место за особе са посебним потребама.

- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 18 возила у оквиру 2 паркинг система за независно паркирање типа TTS комбиновани Puzzle систем у три нивоа са јамом (дим. система 5,5x8,10m за 8 возила и 5,5x5,40m за 5 возила, димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, мин. светла висина 345цм) и пет паркинг места у нивоу, предпростор, техничка просторија, лифт и степениште. На нивоу подрума се такође налази и магацински простор (доњи ниво Локала 1).
- Нова улица је двосмерна.

Nezavisni TTS kombinovani puzzle sistem parkiranja



Pažnja:

Dozvoljena visina vozila na prilaznom nivou mora biti jednaka ili veća od visine vozila na gornjem i donjem nivou.

TIP	h	H	Visina vozila donjeg nivoa	Visina vozila prilaznog nivoa	Visina vozila gornjeg nivoa
150	180	345	150	170	150

Napomena:

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da kontaktirate naše projektante kako bi ostvarili maksimalno iskorišćenje prostora.

Minimalna sirina prostora po parking mestu iznosi 270 cm.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР-у
ПОДРУМ	408,00 м ²	22,00 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	280,00 м ²	280,00 м ²
ПРВИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ДРУГИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ТРЕЋИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
Подземне етаже	408,00 м²	22,00 м²
Надземне етаже	1492,00 м²	1492,00 м²
УКУПНО СВЕ	1900,00 м²	1514,00 м²

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	остварен: 1,835 x 813,00 м ² =1492,00 м ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	<p>надземне етаже: 40% x 813,00 м²= 325,20 м²</p> <p>подземне етаже: 85% x 813,00 м²= 691,05 м²</p>	<p>остварен:</p> <p>заузетост парцеле: <u>Степен заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима</u></p> <p>надземне етаже: 37,27% x 813,00 м²= 303,00 м²</p> <p>подземне етаже: 50,18% x 813,00 м²= 408,00 м²</p>

- сви остварени урбанистички параметри су мањи од дозвољених

*напомена: заузетост парцеле представља пројекцију највеће надземне етаже на површини парцеле (303.00m²)

**ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:**

ЕТАЖА	Заједничке просторије	Издвојене пословне и стамбене јединице
ПОДРУМ	<p>Г - Гаража : 264,49 м² паркирање: 128,75 м² Ознака паркинг места -паркинг место 1 13,75 м² -паркинг место 2 13,75 м² -паркинг место 3 13,25 м² -паркинг место 4 13,00 м² -паркинг место 5 12,50 м² -паркинг место 6/7/8 12,50 м² -паркинг систем 9/10 12,50 м² -паркинг систем 11/12/13 12,50 м² -паркинг систем 14/15 12,50 м² -паркинг систем 16/17/18 12,50 м² маневарски простор: 135,74 м² ПП - Предпростор: 5,70 м² Ст - Степениште: 7,10 м² OS1 - Остава: 7,94 м² OS 2 - Остава: 17,37 м² OS 3 - Остава: 3,90 м² <u>укупно: 306.50 м²</u></p>	<p>Локал 1 (доњи ниво): магацин локала - <u>20,09 м²</u></p>
ПРИЗЕМЉЕ	<p>Вт -ветробран: 8,99 м² Ст -степениште: 17,47 м²</p>	<p>Локал 1 (горњи ниво): <u>104,20 м²</u> Атеље 1: <u>34,86 м²</u> Атеље 2: <u>30,47 м²</u> Атеље 3: <u>44,26 м²</u></p>
ПРВИ СПРАТ	<p>Ст -степениште: 23,85 м²</p>	<p>стан бр. 1: <u>41,20 м²</u> стан бр. 2: <u>57,52 м²</u> стан бр. 3: <u>37,75 м²</u> стан бр. 4: <u>56,86 м²</u> стан бр. 5: <u>39,51 м²</u></p>
ДРУГИ СПРАТ	<p>Ст -степениште: 23,85 м²</p>	<p>стан бр. 6: <u>41,20 м²</u> стан бр. 7: <u>57,52 м²</u> стан бр. 8: <u>37,75 м²</u> стан бр. 9: <u>56,86 м²</u> стан бр. 10: <u>39,51 м²</u></p>

ТРЕЋИ СПРАТ	Ст -степениште: 23,85 м ²	стан бр. 11: <u>41,20 м²</u> стан бр. 12: <u>57,52 м²</u> стан бр. 13: <u>37,75 м²</u> стан бр. 14: <u>56,86 м²</u> стан бр. 15: <u>39,51 м²</u>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	Ст -степениште: 21,56 м ²	стан бр. 16: <u>41,20 м²</u> стан бр. 17: <u>57,52 м²</u> стан бр. 18: <u>37,75 м²</u> стан бр. 19: <u>91,11 м²</u>
		Укупно стамбено: <u>926,10 м²</u> Укупно пословно: <u>233,88 м²</u>
УКУПНО	426,07 м²	1159,98 м²
Укупна нето површина надземних етажа:		1259,46 м²
Укупна нето површина подземних етажа:		326,59 м²
Укупна нето површина објекта:		1586,05 м²
Однос становање - пословање:		79,84 : 20.16 %

**НАМЕНА, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ
КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА:**

ЕТАЖА	намена	напомена
ПОДРУМ	заједнички простор за паркирање 18 возила, предпростор, степениште, 3 оставе, доњи ниво локала 1	У подруму је пројектована заједничка гаража за паркирање 18 возила и доњи ниво локала 1.
ПРИЗЕМЉЕ	улаз, степениште за стамбени део објекта, 1 локал, 3 пословна атељеа	У приземљу је пројектовано степениште и лифт који омогућавају приступ у све стамбене јединице у згради по етажама, као и рампа која повезује приземље са подрумском етажом. На етажи приземља је пројектован 1 локал и 3 пословна атељеа.
ПРВИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица.	На првом спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ДРУГИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица	На другом спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ТРЕЋИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица	На трећем спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	Степениште и 4 стамбене јединице	На повученом спрату су пројектоване 4 стамбене јединице.
УКУПНО СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	19 стамбених јединица, 3 пословна атељеа и један двоетажни локал	

ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПАРЦЕЛЕ:

НИВО	минимални дозвољени степен слободних и озелењених површина	остварени степен озелењавања
ПАРТЕР	<p style="text-align: center;">дато планом генералне регулације:</p> <p>мин. % слободних површина: 40%</p> <p>мин. % зелених површина у директном контакту са тлом: 15%</p>	<p style="text-align: right;">остварен:</p> <p style="text-align: right;">% слободних површина: 62.73%</p> <p style="text-align: right;">$813,00 \text{ м}^2 \times 62.73\% =$ $510,00 \text{ м}^2$</p> <p style="text-align: right;">% зелених површина у директном контакту са тлом: 13.58%</p> <p style="text-align: right;">$813,00 \text{ м}^2 \times 13.58\% =$ $110,42 \text{ м}^2$</p> <p>Недостајуће зеленило биће остварено кроз делове партера обређене растер бехатон плочама са засадом траве на простору паркинг места у задњем делу дворишта.</p>

Одговорни пројектант:



Дејан Плавшић, д.и.а.
бр. лиценце: 210 А0044 20

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	једнострано узидан објекат	
врста радова:	изградња зграде- нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	15,89%	122012- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
	63,80%	112221-стамбене зграде са три или више станова
	20,31%	124210- самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16)	
место:	Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 3898/8, КО Нови Београд КП 3898/9, КО Нови Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 3898/8, КО Нови Београд КП 3898/9, КО Нови Београд КП 3898/16, КО Нови Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 3898/9, КО Нови Београд КП 3898/16, КО Нови Београд	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

објекат се прикључује на постојећу водоводну и канализациону мрежу у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Прикључење је омогућено преко јавне површине – приступне саобраћајнице.

Потребан капацитет:

- Потребан капацитет воде у односу на пројектован број точећих места је 4,60 литре по секунди (l/s). Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу је 5,00 литара по секунди (l/s). Потребан капацитет воде за спринклер инсталацију је 10 литара по секунди (l/s).

-Потребан капацитет санитарне фекалне воде у односу на пројектован број стамбених јединица је 6,30 литара по секунди (l/s). Потребан капацитет кишне воде је 3,50 литара по секунди (l/s).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Прикључење је омогућено преко јавне површине – приступне саобраћајнице.

табеларни приказ података који су потребни за издавање услова:

- прикључење новог објекта
- начин загревања објекта: предвиђен систем топлотних пумпи
- начин припреме топле воде: електрични уређаји
- време за које се предвиђа прикључење објекта: 2022. година

Табела је урађена на основу идејног решења планираног објекта који се састоји од следећих потрошача:

- 19 стамбених јединица
 - I спрат; 1,2,3,4,5 - II спрат; 6,7,8,9,10- III спрат; 11,12,13,14,15 - Повучени спрат; 16,17,18,19

приземље;

-3 пословна атељеа

-1 локал

у подруму;

- једна заједничка потрошња
- једна заједничка гаража за паркирање возила корисника станова
- један путнички лифт

подаци о мерном месту/ структура –намена објекта	број комада уређаја	врста уређаја за мерење	врста прикључка	називна струја (преносни однос мерне групе)	максимална једновремена снага по уређају (вршна снага)
општа потрошња	1	бројило	трофазно	3 x 16A	11kW
гаража	1	бројило	трофазно	3 x 25A	17,25kW
станови	укупно: 19 и то: - I спрат; 1,2,3,4,5 - II спрат; 5,6,7,8,9 - III спрат; 10, 11, 12, 13, 14, 15 - Повучени спрат; 16, 17, 18, 19	бројило	трофазно	3 x 25A	17,25kW
локали	1	бројило	трофазно	3 x 25A	17,25kW
Пословни атељеи	3	бројило	трофазно	3 x 25A	17,25kW
путнички лифт	1	бројило	трофазно	3 x EZ63/35A	8kW
хидроцил	1	бројило	трофазно	3 x EZ63/35A	5 kW
спринклер	1	бројило	трофазно	3 x EZ63/35A	5 kW
укупно	28				443,0 kW

Напомена: предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима

Дужина кабла од КПК до ГМРО је 2,30м.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије предметног објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	813,00 м ²
	укупна БРУТО површина надземно	1492,00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина	1900,00 м ²
	укупна НЕТО површина	1585.65 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост	303,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр +3+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према правилу из локацијских услова:	Задато: висина венца: 13,00 м' висина слемена: 16,0 м' Остварено: висина венца: 13,00м' (+12,80) висина слемена (висина венца повучене етаже): 16,00 (+15,80)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.):	Задато: висина венца: - висина слемена: - висина венца: 115,59 мнв висина слемена: 118,59 мнв,
	број функционалних јединица (станова, пословних простора и др.)	стамбених јединица: 19, локала 1, пословних атељеа: 3
	број паркинг места:	задато: <u>становање:</u> 1.1ПМ/1стан 1.1 x 19 =20,90 <u>пословање:</u> 233.48/60= 3.89 <hr/> Остварено: 26 ПМ
	број гаража/ гаражних места:	1 гаража /18 ПМ + 8 ПМ у нивоу на парцели.

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити фасадни малтер
	оријентација слемена:	Паралелна са регул. линијом ка улици Данијеловој
	нагиб крова:	Остварено: 1° (раван кров)
	материјализација крова:	Шљунак
проценат зелених површина:	<div>дато ППР-ом:</div> <div>остварен:</div> <div>мин. Проценат слободних површина:</div> <div>40%</div> <div>$813,00 \text{ м}^2 \times 62.73\% = 510,00 \text{ м}^2$</div> <div>Од тога у директном контакту са тлом:</div> <div>мин проценат зелених</div> <div>15%</div> <div>$813,00 \text{ м}^2 \times 13.58\% = 110,42 \text{ м}^2$</div> <div>Недостајуће зеленило биће остварено кроз делове партера обређене растер бехатон плочама са засадом траве на простору паркинг места у задњем делу дворишта.</div>	
индекс заузетости:	<div>дато ППР-ом:</div> <div>остварен:</div> <div>заузетост надземних етажа:</div> <div>$40\% \times 813,00 \text{ м}^2 = 325,20 \text{ м}^2$</div> <div>максимална заузетост подземном етажом:</div> <div>$85\% \times 813,00 \text{ м}^2 = 691,05 \text{ м}^2$</div> <div>заузетост парцеле:</div> <div>$37,27\% \times 813,00 \text{ м}^2 = 303,00 \text{ м}^2$</div> <div>заузетост подземне етаже:</div> <div>$50,18\% \times 813 \text{ м}^2 = 408,00 \text{ м}^2$</div>	
индекс изграђености:	<div>дато ППР-ом:</div> <div>-</div> <div>остварен:</div> <div>$1,835 \times 813,00 \text{ м}^2 = 1492,00 \text{ м}^2$</div>	
предрачунска вредност:	78.470.000,00 РСД	

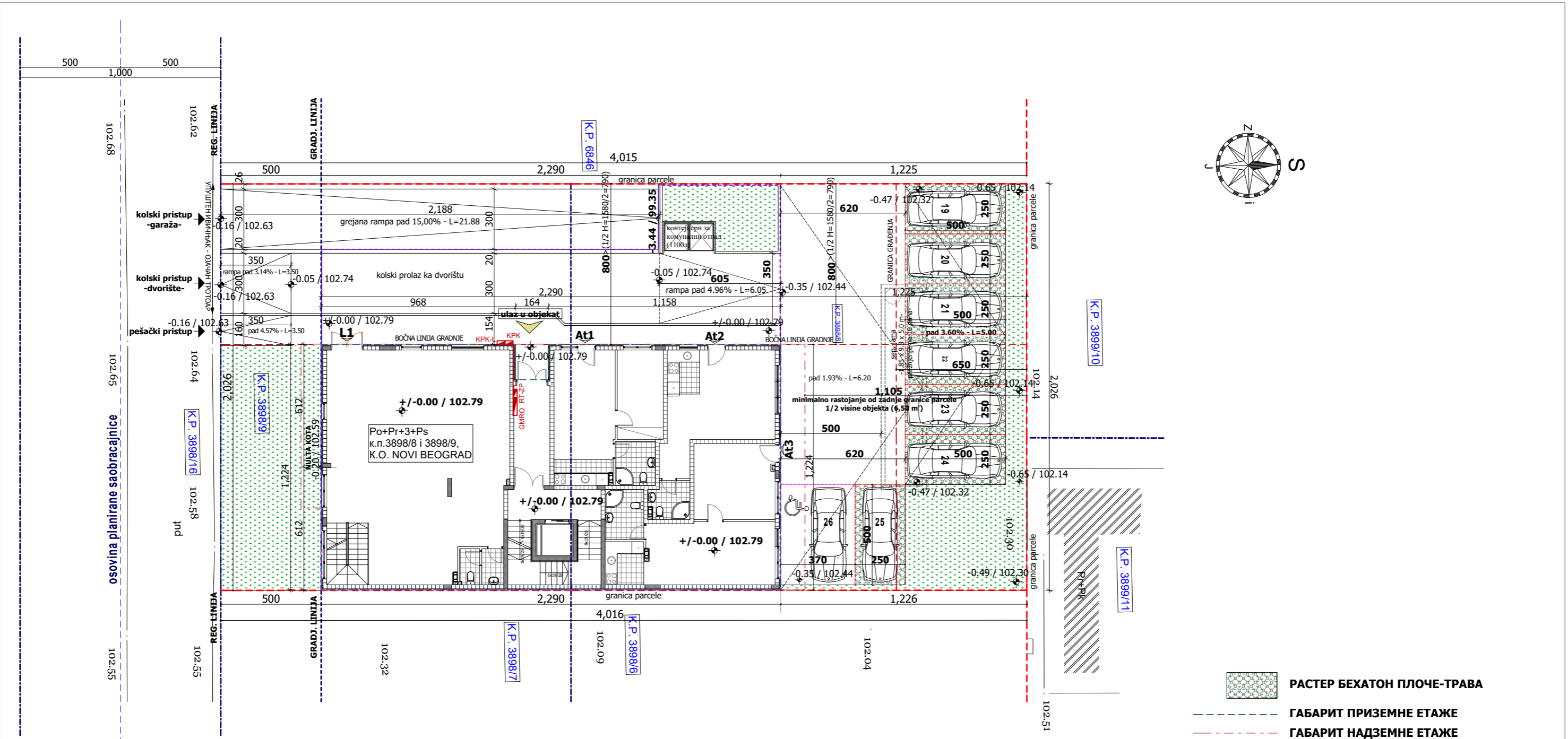
Одговорни пројектант:



Дејан Плавшић, д.и.а.
бр. лиценце: 210 А0044 20

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

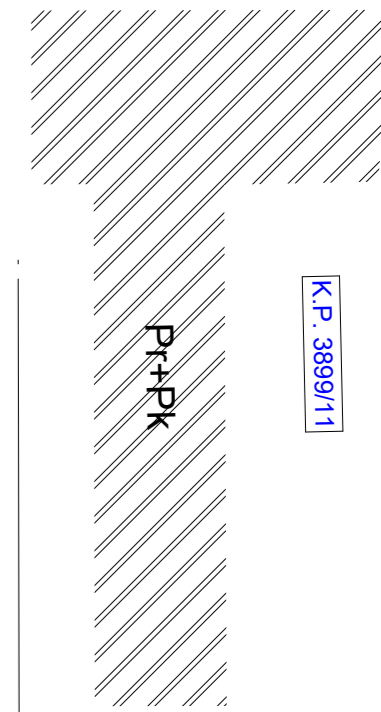
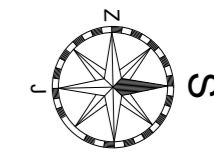
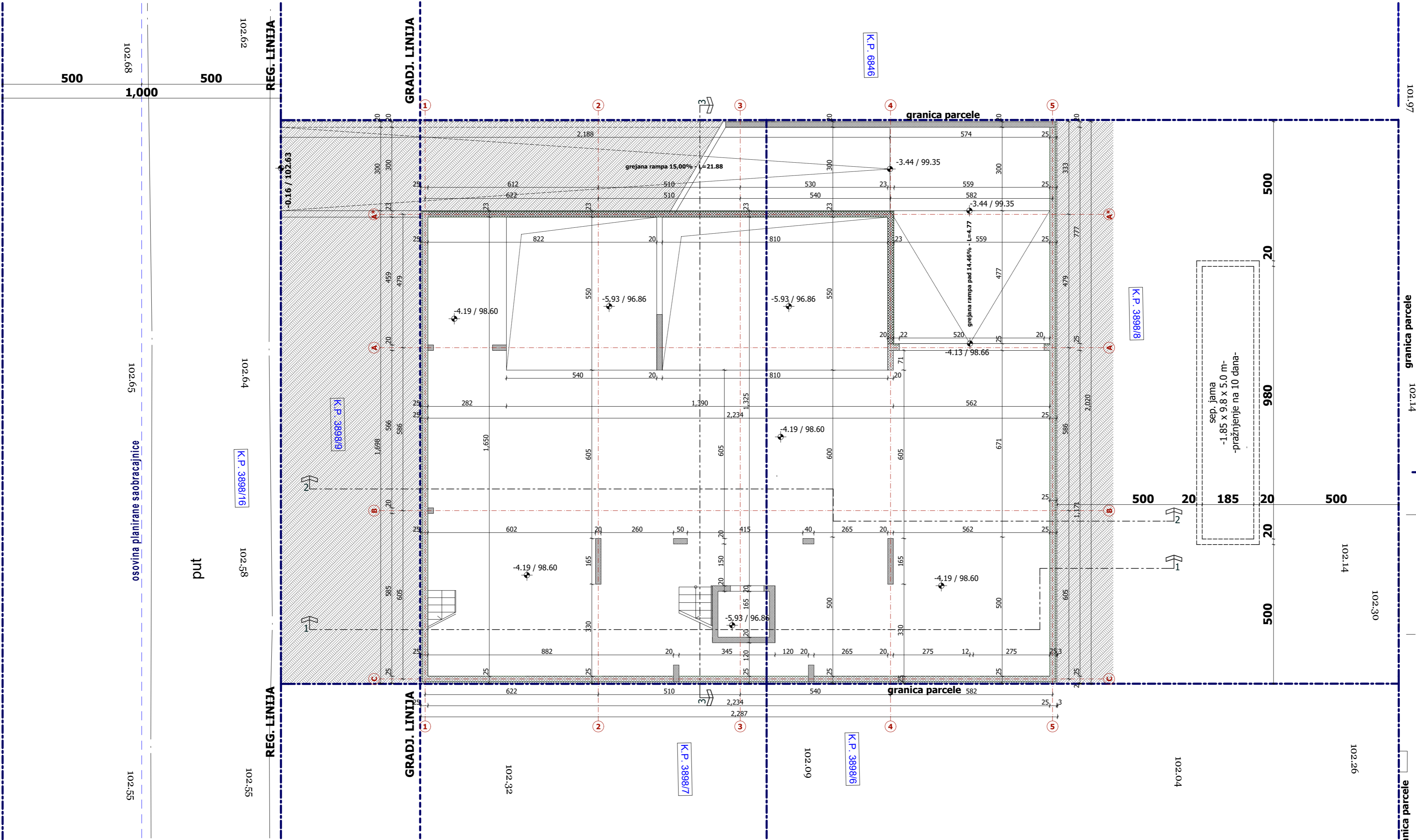
лист бр.	садржај:	размера:
1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – КРОВНЕ РАВАНИ	1:200
2	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПАРТЕР	1:200
3	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
5	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
6	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	1:100
7	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	1:100
8	ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	1:100
9	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1:100
10	ОСНОВА КРОВА	1:100
11	ПРЕСЕК 1-1	1:100
12	ПРЕСЕК 2-2	1:100
13	ПРЕСЕК 3-3	1:100
14	ЈУЖНА ФАСАДА	1:100
15	СЕВЕРНА ФАСАДА	1:100
16	ЗАПАДНА ФАСАДА	1:100
17	ИСТОЧНА ФАСАДА	1:100



- РАСТЕР БЕХАТОН ПЛОЧЕ-ТРАВА
- ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- РЕГУЛ. и ГРАЂ. ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

±0.00 / 102.79

ПРОЈЕКТАНТ:		<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div> <div></div> <div>потпис одг. пројектанта</div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог СИТУАЦИОНИ ПЛАН - партер
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број ИДР 11-06/21 лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум 11.06.2021 размера 1:200
			02




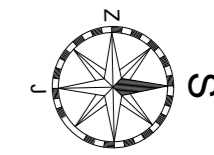
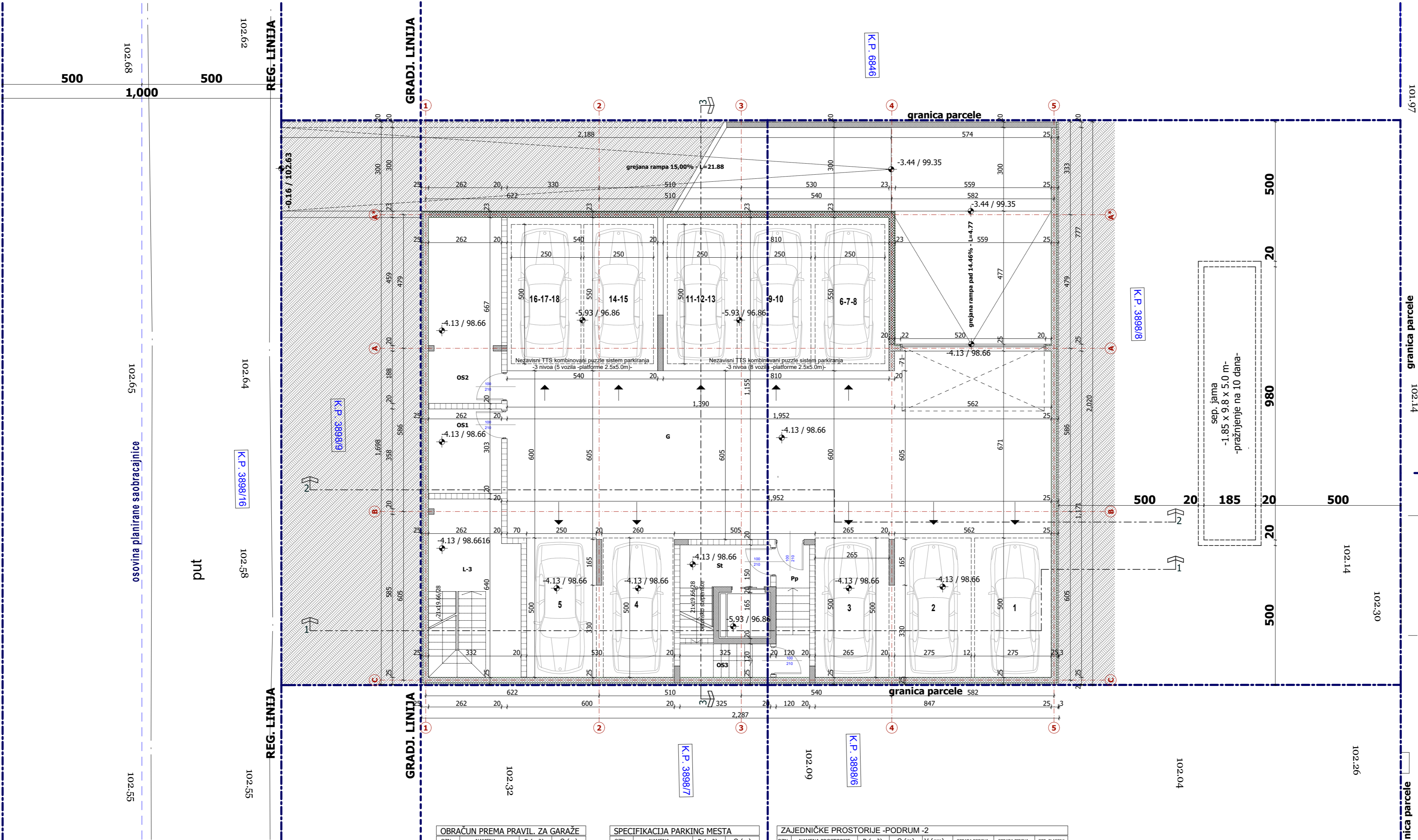
K.P. 3899/10

K.P. 3899/11

Pr+Pk

+/-0.00 / 102.79

ПРОЕКТАНТ: DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685			ПОТПИС одг. пројектанта 		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПРОЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Графички прилог ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		Заводни број	ИДР 11-06/21	лист бр.
			датум	11.06.2021	03
			размера	1:100	



OBRAČUN PREMA PRAVIL. ZA GARAJE			
OZN.	NAMENA	P (m ²)	O (m)
1	Parking mesto	13.75	-
2	Parking mesto	13.75	-
3	Parking mesto	13.25	-
4	Parking mesto	13.00	-
5	Parking mesto	12.50	-
6	Parking sistem	12.50	-
7	Parking sistem	12.50	-
8	Parking sistem	12.50	-
9	Parking sistem	12.50	-
10	Parking sistem	12.50	-
11	Parking sistem	12.50	-
12	Parking sistem	12.50	-
13	Parking sistem	12.50	-
14	Parking sistem	12.50	-
15	Parking sistem	12.50	-
16	Parking sistem	12.50	-
17	Parking sistem	12.50	-
18	Parking sistem	12.50	-
Σ NETO POVRŠINA PARKIRANJA		228.75	m ²
Σ NETO POV. MANEVAR. PROSTORA		135.74	m ²
Σ NETO POVRŠINA GARAJE		364.49	m ²

SPECIFIKACIJA PARKING MESTA			
OZN.	NAMENA	P (m ²)	O (m)
1	Parking mesto	13.75	-
2	Parking mesto	13.75	-
3	Parking mesto	13.25	-
4	Parking mesto	13.00	-
5	Parking mesto	12.50	-
6-7-8	Parking sistem	12.50	-
9-10	Parking sistem	12.50	-
11-12-13	Parking sistem	12.50	-
14-15	Parking sistem	12.50	-
16-17-18	Parking sistem	12.50	-
Σ NETO POVRŠINA PARKIRANJA		128.75	m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE -PODRUM -2							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
G	Garaza	264.49	95.14	390.00	asvalt-beton	boja	boja
	Parkiranje	128.75	-	-	-	-	-
	Manevarski prostor	135.74	-	-	-	-	-
Pp	Predprostor	5.70	11.90	390.00	granitna keramika	boja	boja
St	Stepenište	7.10	13.20	390.00	granitna keramika	boja	boja
OS1	Ostava 1	7.94	11.30	390.00	cem. kositilja	boja	boja
OS2	Ostava 2	17.37	19.59	390.00	cem. kositilja	boja	boja
OS3	Ostava 3	3.90	8.90	390.00	cem. kositilja	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		306.50		m ²			
L 1 - lokal 1 - Donji nivo							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
L-3	magacin prostora	20.09	19.84	390.00	keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA		20.09		m ²			

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-U
Podrum	408.00 m ²	22.00 m ²

PROJEKTAHT:

DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC

ул. Паунова бр. 73, Београд;

ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685

PROJEKTAHTI:

Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Дејан Плавшић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 210 A044 20

ИНВЕСТИТОР:

NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс
КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд

ПОТПИС одг. пројектанта

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Градички прилог

ОСНОВА ПОДРУМА

Заводни број

ИДР 11-06/21

лист бр.

датум

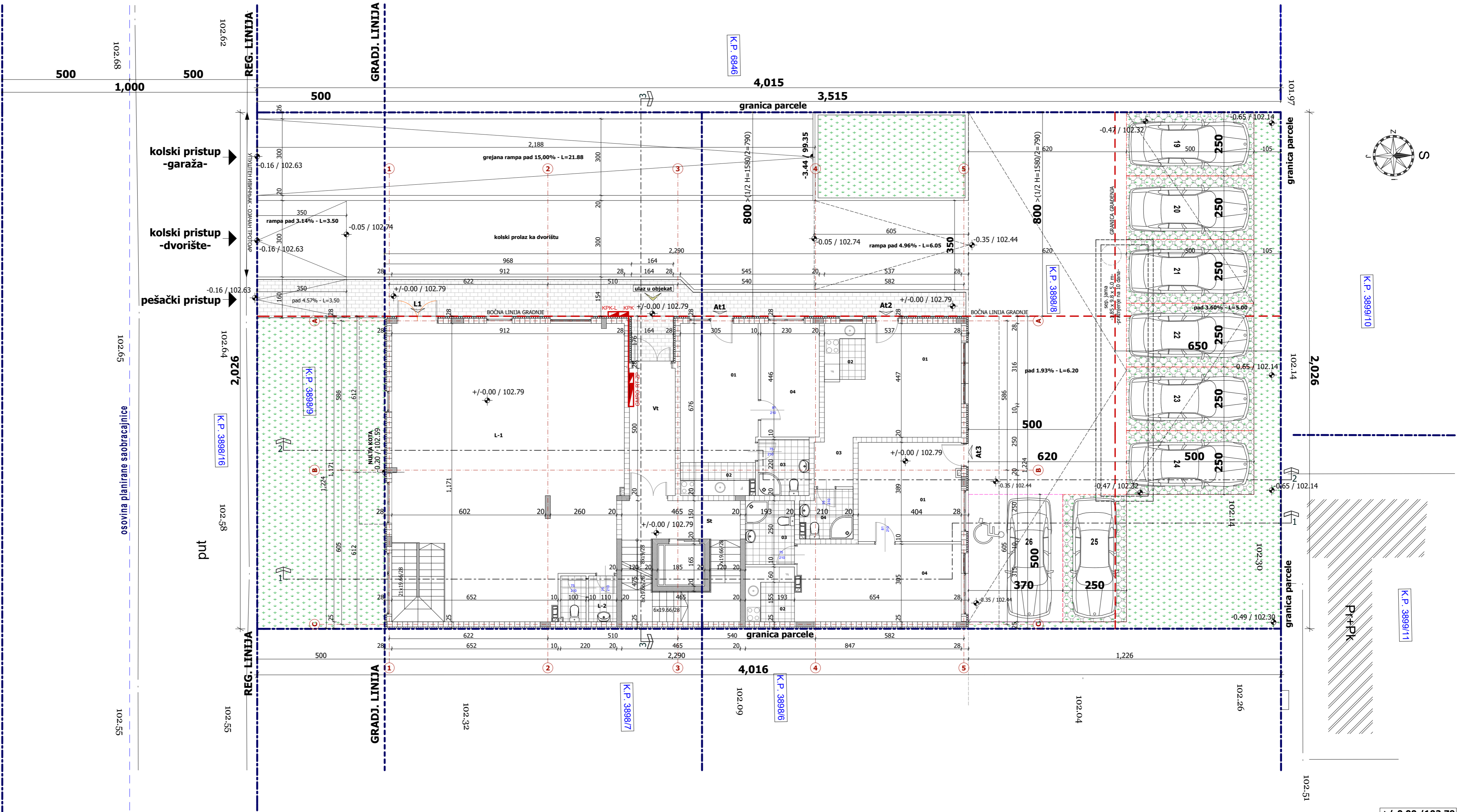
11.06.2021

размера

1:100

04

+/-0.00 / 102.79



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
L-1	Pos. prostor - gornji nivo	100.44	44.26	385.00	keramika	boja	boja
L-2	Toalet	3.76	11.40	385.00	keramika	boja	boja
Σ	NETO POVRŠINA	104.20					

L1 - lokal 1 ukupno (donji i gornji nivo) 124.29 m²

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
01	Kancelarija	16.54	17.01	385.00	parket	boja	boja
02	Čajna kuhinja	3.67	8.50	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
03	Kupatilo	4.40	8.40	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kancelarija	10.25	13.51	385.00	parket	boja	boja
Σ	NETO POVRŠINA	34.86					

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
01	Kancelarija	20.41	19.67	385.00	parket	boja	boja
02	Čajna kuhinja	3.51	7.59	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
03	Hodnik	2.88	12.42	385.00	parket	boja	boja
04	Kupatilo	3.67	8.40	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
Σ	NETO POVRŠINA	30.47					

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
01	Kancelarija	15.66	16.31	385.00	parket	boja	boja
02	Čajna kuhinja	4.14	8.15	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
03	Kupatilo	4.81	8.85	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kancelarija	19.65	13.09	385.00	parket	boja	boja
Σ	NETO POVRŠINA	44.26					

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA	OBŠ. PLAFONA
VI	Vetrobran	8.99	13.60	385.00	granitna keramika	boja	boja
St	Stepenište	17.47	27.40	385.00	granitna keramika	boja	boja
Σ	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.46					

ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-u
Prizemlje	280.00 m ²	280.00 m ²

PROJEKTAHT:		
DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685		
БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20	Градифички прилог ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд	Заводни број ИДР 11-06/21 лист бр.
БРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд	датум 11.06.2021 размера 1:100

ПОТПИС одг. пројектанта	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Заводни број ИДР 11-06/21 лист бр.	
датум 11.06.2021	
размера 1:100	

STAN 6 - dvosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
01	Ulaz -hodnik	4.26	9.70	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.18	18.24	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	4.03	8.25	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.75	7.95	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	9.36	12.49	260.00	parket	boja	boja
06	Terasa	2.62	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		41.20 m²					

STAN 7 -dvoiposoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
01	Ulaz -hodnik	8.75	15.00	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.99	20.50	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	3.88	8.80	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	4.72	9.40	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	11.85	12.80	260.00	parket	boja	boja
06	Soba 1/2	8.58	12.40	260.00	parket	boja	boja
07	Terasa	2.75	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		57.52 m²					


STAN 8 - dvosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
01	Ulaz -hodnik	3.22	7.30	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.30	16.21	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	3.08	7.20	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.41	7.60	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	9.62	12.60	260.00	parket	boja	boja
06	Terasa	3.12	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		37.75 m²					

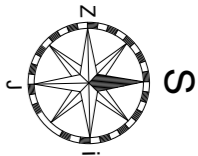
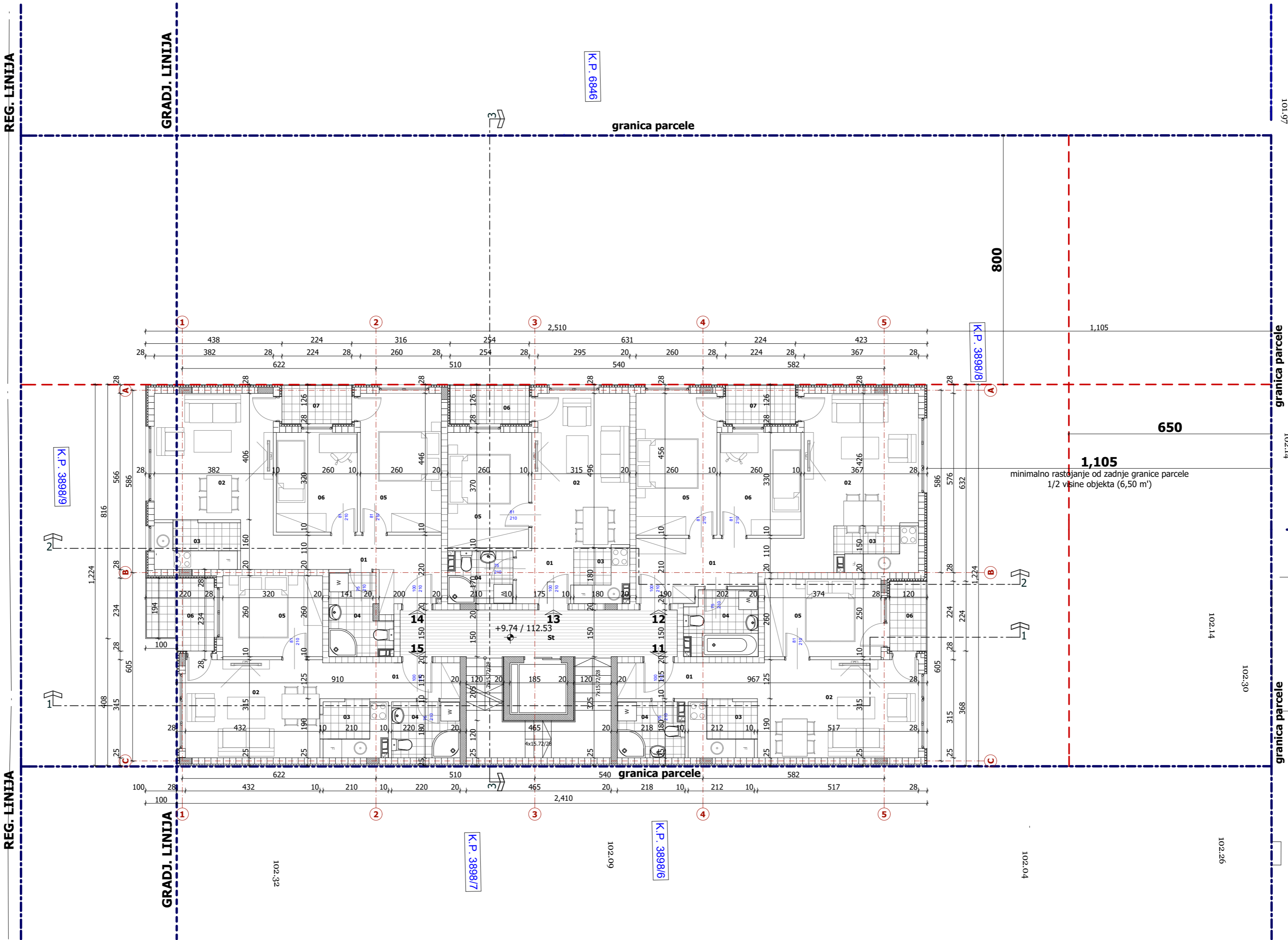
STAN 9 -dvoiposoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
01	Ulaz -hodnik	8.27	15.40	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.26	19.15	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	4.10	8.54	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	4.57	9.78	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	11.59	14.11	260.00	parket	boja	boja
06	Soba 1/2	8.32	11.60	260.00	parket	boja	boja
07	Terasa	2.75	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		56.86 m²					

STAN 10 - dvosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
01	Ulaz -hodnik	5.08	11.13	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	13.71	15.11	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	3.78	8.20	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.96	8.00	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	8.33	11.61	260.00	parket	boja	boja
06	Terasa	4.65	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		39.51 m²					

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBR. PLAFONA
St	Stepenište	23.85	35.90	260.00	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		23.85 m²					

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-u
2. sprat	303.00 m²	303.00 m²

ПРОЈЕКАНТ:			<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div> <div></div> <div>потпис одг. пројектанта</div>		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број	ИДР 11-06/21	лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум	11.06.2021	07
			размера	1:100	



STAN 11 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
01	Ulaz -hodnik	4.26	9.70	260.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.18	18.24	260.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.03	8.25	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.75	7.95	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.36	12.49	260.00	parket	boja
06	Terasa	2.62	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА СТАНА		41.20 m²				

STAN 12 -dvoiposoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
01	Ulaz -hodnik	8.75	15.00	260.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.99	20.50	260.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.88	8.80	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.72	9.40	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	11.85	12.80	260.00	parket	boja
06	Soba 1/2	8.58	12.40	260.00	parket	boja
07	Terasa	2.75	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА СТАНА		57.52 m²				

STAN 13 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
01	Ulaz -hodnik	3.22	7.30	260.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.30	16.21	260.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.08	7.20	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.41	7.60	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.62	12.60	260.00	parket	boja
06	Terasa	3.12	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА СТАНА		37.75 m²				

STAN 14 -dvoiposoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
01	Ulaz -hodnik	8.27	15.40	260.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.26	19.15	260.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.10	8.54	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.57	9.78	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	11.59	14.11	260.00	parket	boja
06	Soba 1/2	8.32	11.60	260.00	parket	boja
07	Terasa	2.75	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА СТАНА		56.86 m²				

STAN 15 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
01	Ulaz -hodnik	5.08	11.13	260.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	13.71	15.11	260.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.78	8.20	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.96	8.00	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.33	11.61	260.00	parket	boja
06	Terasa	4.65	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА СТАНА		39.51 m²				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA
St	Stepenište	23.85	35.90	260.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PОВРШІНА ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		23.85 m²				

PREGLED OSTVARENIH BRUTO PОВРШІНА OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-u
3. sprat	303.00 m²	303.00 m²

PROJEKTANT:			+/-0.00 /102.79		
DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685					
BRANISLAV USKOKOVIĆ MAST. INŽ. ARH.			ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:			ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		
Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20			ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА		
ИНВЕСТИТОР:			Заводни број		
NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд			ИДР 11-06/21		
ВРСТА ОБЈЕКТА			лист бр.		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд			датум		
			11.06.2021		
			размера		
			1:100		
			08		

STAN 16 - dvosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
01	Улаз -hodnik	4.26	9.70	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.18	18.24	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	4.03	8.25	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.75	7.95	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	9.36	12.49	260.00	parket	boja	boja
06	Terasa	2.62	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		41.20 m²					


STAN 17 -dvoiposoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
01	Улаз -hodnik	8.75	15.00	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.99	20.50	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	3.88	8.80	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	4.72	9.40	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	11.85	12.80	260.00	parket	boja	boja
06	Soba 1/2	8.58	12.40	260.00	parket	boja	boja
07	Terasa	2.75	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		57.52 m²					

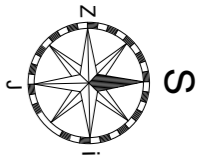
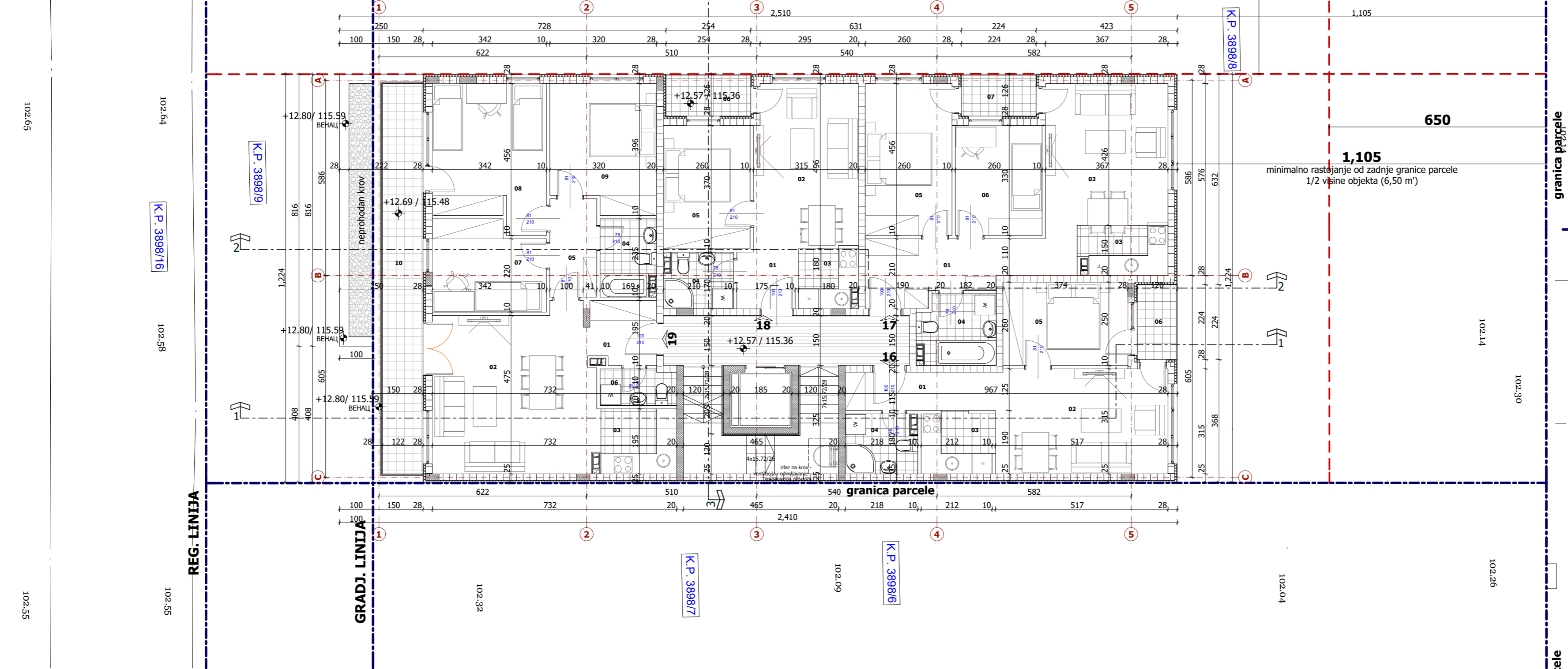
STAN 18 - dvosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
01	Улаз -hodnik	3.22	7.30	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.30	16.21	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	3.08	7.20	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.41	7.60	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	Soba	9.62	12.60	260.00	parket	boja	boja
06	Terasa	3.12	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		37.75 m²					

STAN 19 -četvorosoban							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
01	Улаз -hodnik	3.74	7.90	260.00	parket	boja	boja
02	Dnevna soba sa obed.	23.49	20.64	260.00	parket	boja	boja
03	Kuhinja	4.43	8.44	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
04	Kupatilo	3.82	8.09	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
05	degažman	4.14	8.71	260.00	parket	boja	boja
06	Toalet	2.46	6.79	260.00	granitna keramika	gran.ker./boja	boja
07	Soba	8.80	12.44	260.00	parket	boja	boja
08	Soba	14.19	17.15	260.00	parket	boja	boja
09	Soba	11.76	14.31	260.00	parket	boja	boja
10	Terasa	14.28	-	-	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA STANA		91.11 m²					

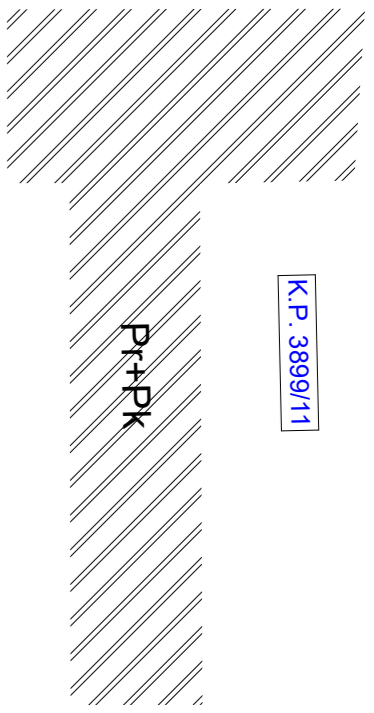
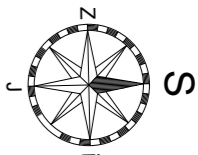
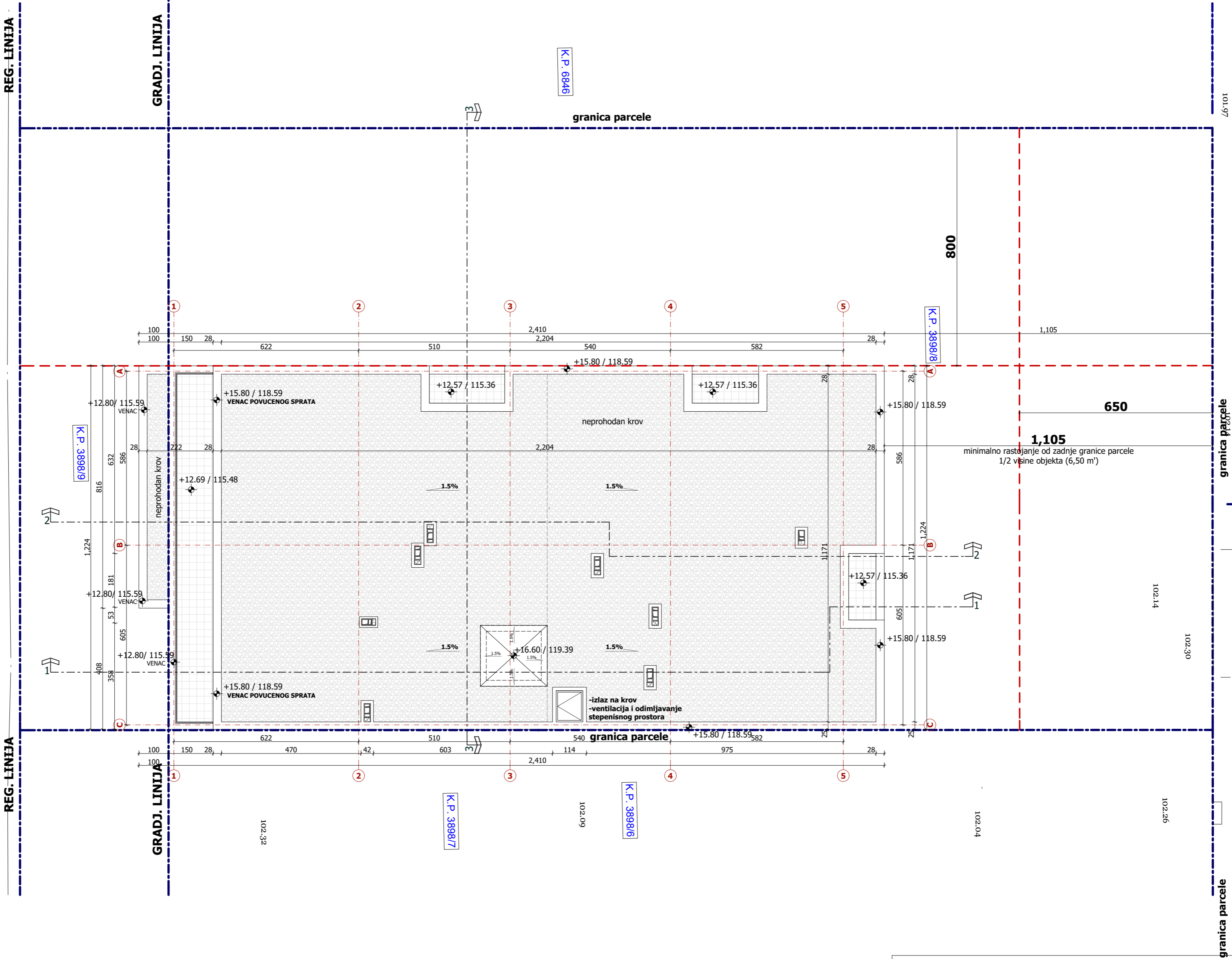
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
St	Stepenište	21.56	32.85	260.00	granitna keramika	boja	boja
Σ NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		21.56 m²					

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-u
povučeni sprat	303.00 m²	303.00 m²

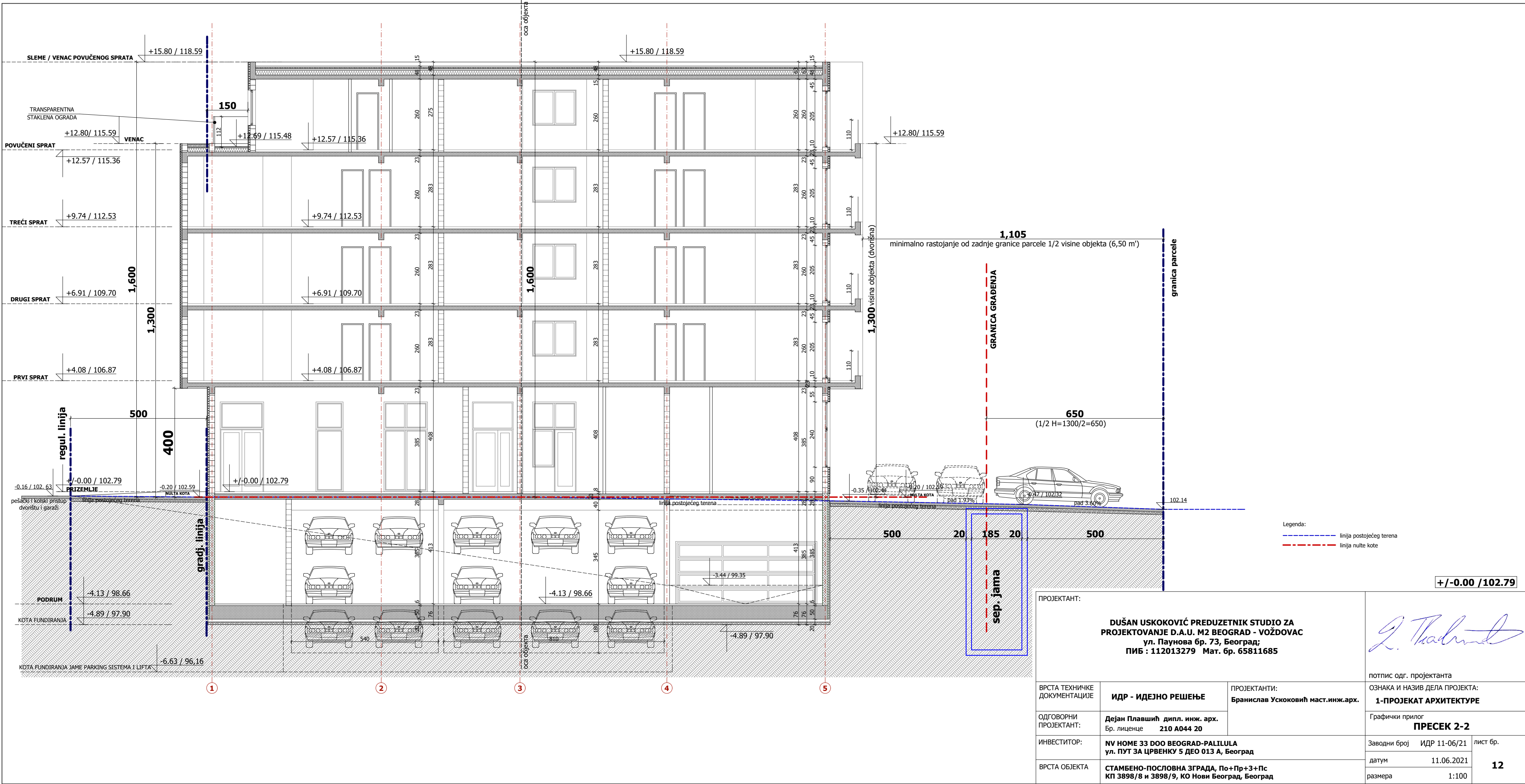
ПРОЈЕКТАНТ:			<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div> <div></div> <div>потпис одг. пројектанта</div>		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број	ИДР 11-06/21	лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум	11.06.2021	09
			размера	1:100	

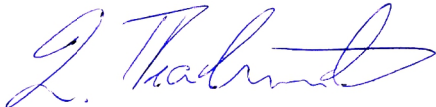


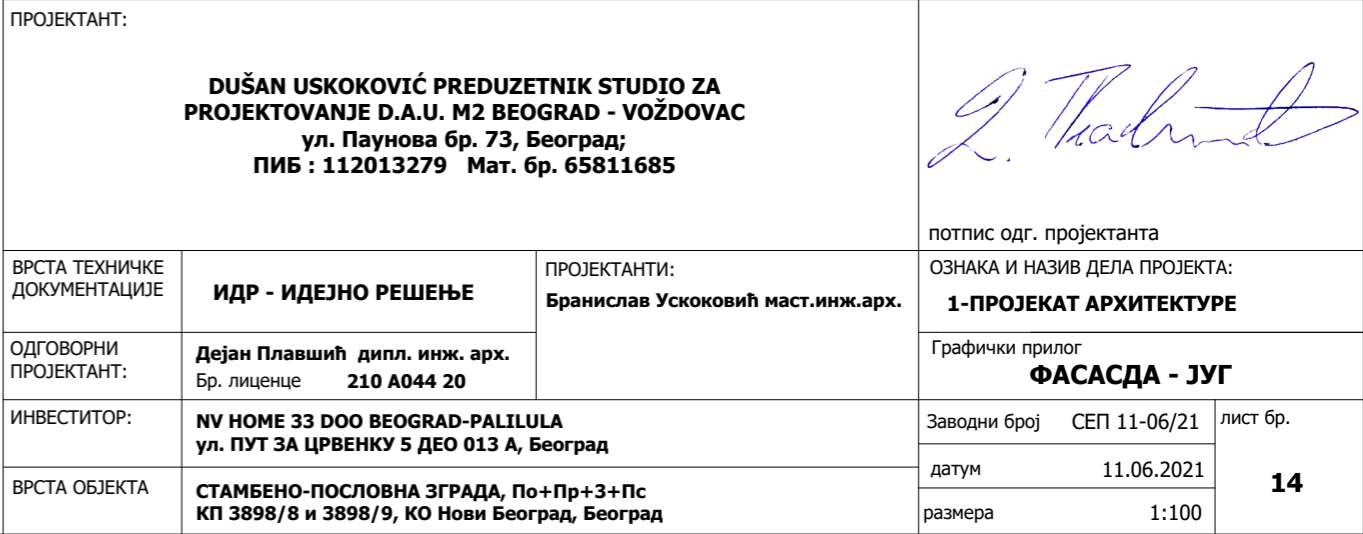
+/-0.00 /102.79

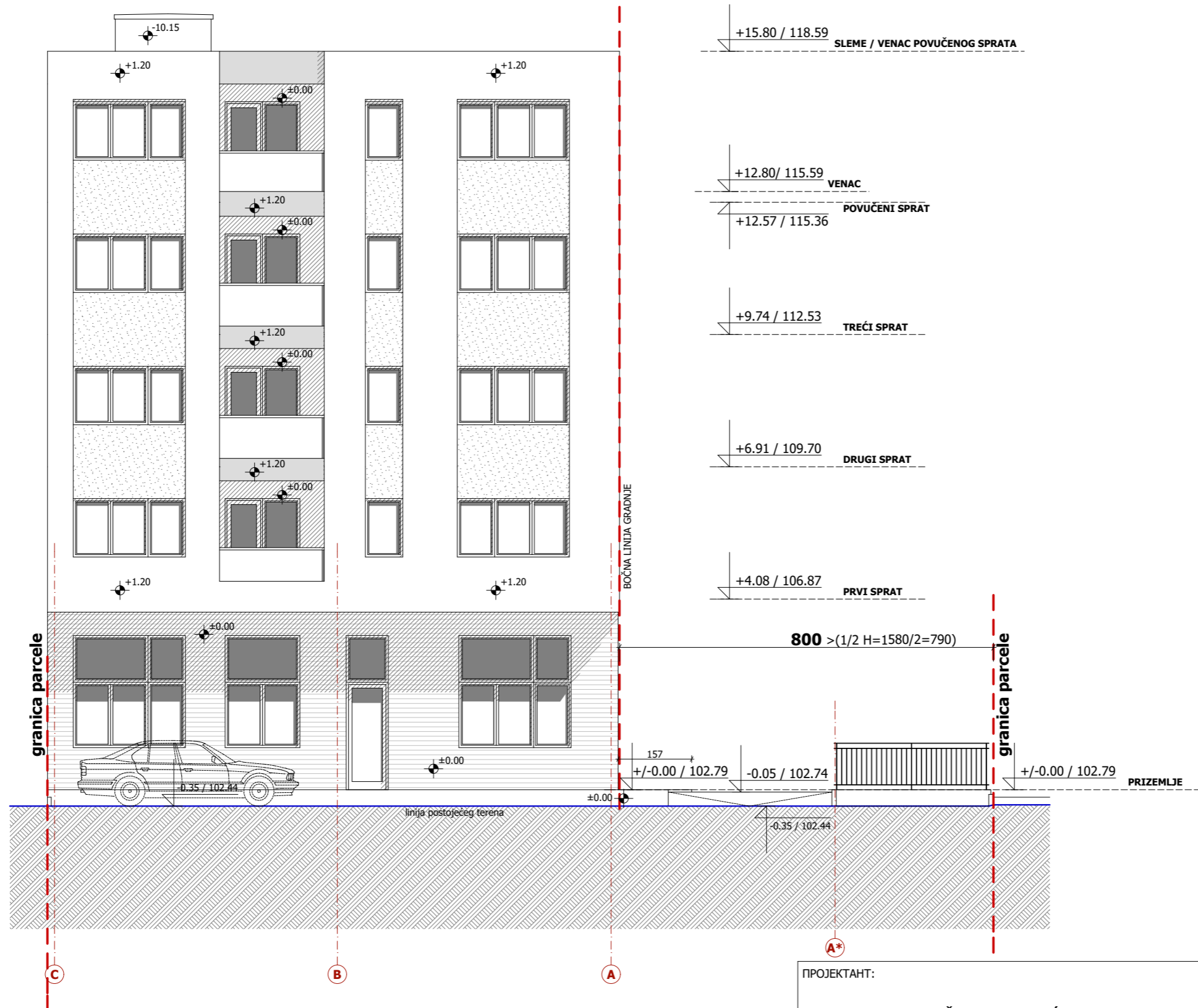


ПРОЈЕКТАНТ:			<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div> <div></div> <div>ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА</div>		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог ОСНОВА КРОВА		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број	ИДР 11-06/21	лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум	11.06.2021	10
			размера	1:100	

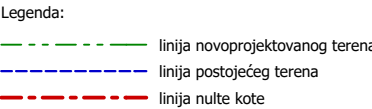



ПРОЈЕКТАНТ:			<div></div> <div>ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА</div>	
<div>ДУШАН УСКОКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div>			<div>ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</div> <div>1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	Графички прилог ПРЕСЕК 2-2	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Заводни број ИДР 11-06/21	
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		датум	11.06.2021
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		размера	1:100
			лист бр. 12	

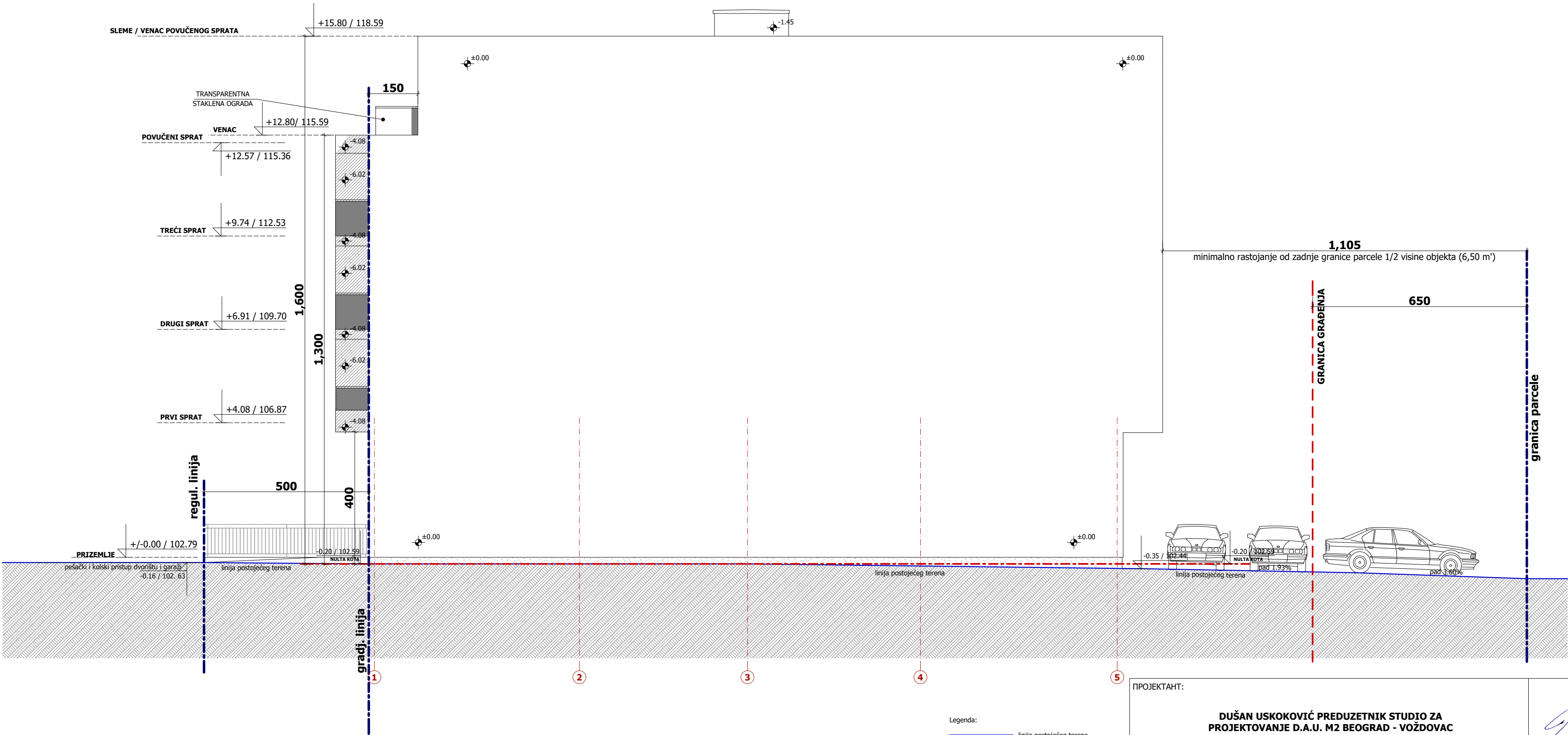




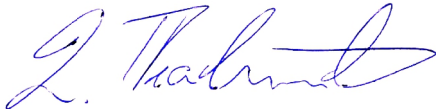
ПРОЕКТАНТ:			+/-0.00 / 102.79	
DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685				
ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			Графички прилог ФАСАСДА - СЕВЕР	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20			Заводни број СЕП 11-06/21 лист бр.	
ИНВЕСТИТОР: NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд			датум 11.06.2021	
ВРСТА ОБЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд			размера 1:100	
			15	



ПРОЈЕКТАНТ:		<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div> <div></div> <div>ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКТАНТА</div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог ФАСАДА - ЗАПАД
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд	Заводни број ИДР 11-06/21	лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд	датум 11.06.2021	16
		размера 1:100	



Legenda:
— linija postojećeg terena
- - - linija nulte kote

ПРОЈЕКАНТ: DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685			 потпис одг. пројектанта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог ФАСАДА - ИСТОК		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број СЕП 11-06/21	лист бр.	
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум 11.06.2021	17	
			размера 1:100		

ЗД ПРИКАЗ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА



ЗД ПРИКАЗ УЛИЧНЕ ФАСАДЕ - поглед југозапад



ЗД ПРИКАЗ УЛИЧНЕ ФАСАДЕ -поглед југ



ЗД ПРИКАЗ ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ - поглед северозапад



ЗД ПРИКАЗ БОЧНЕ ФАСАДЕ - поглед југозапад



ЗД ПРИКАЗ БОЧЕ ФАСАДЕ - поглед северозапад



ЗД ПРИКАЗ ОБЈЕКТА - поглед југозапад



ЗД ПРИКАЗ ОБЈЕКТА - поглед северозапад



ЗД ПРИКАЗ ОБЈЕКТА - поглед југ