

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 21.07.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

NV HOME 33 D.O.O. BEOGRAD-PALILULA

Ул. пут за Црвенку 5 део 013 А, Београд

Е/627

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Е/627 од 2.07.2021. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу **стамбено- пословног објекта спратности По+Пр+3+Пс на катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд**, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р 1:2500, учртана је постојећа водоводна мрежа Ø200mm од азбестцементног материјала и челични цевовод Ø700mm у Ул. сурчинској, I висинске зоне београдског водоводног система.

Увидом у постојеће стање, поред предметне парцеле **не постоји** градска водоводна мрежа са које се могу дефинисати услови за прикључење.

За предметну локацију на снази је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17).

Планирана је изградња новог стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3+Пс, укупне БГРП 1900,00 m² на к.п.3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, укупна површина парцеле износи 813,00m². Планирано је 19 стамбених јединица, један локал, три пословна атељеа, са 26 паркинг места (18 паркинг места у објекту, 8 на предметној парцели у задњем делу дворишта). За гаражу у подруму су предвиђена два паркинг система типа TTS PUZZLE и два паркинг система типа WOHNR PARK LIFT 340- single unit. За објекат се предвиђа: са нове улице пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалу и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи – рампом на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта. Грађевинска линија се налази на 5,0 m од регулационе линије нове улице-к.п.3898/16 КО Нови Београд.

За коту приземља одређена је кота 102,79 mm. Кота саобраћајног приступа гаражи износи 102,63mm. висинска венца је +13,0m (+12,80m и 15,59 mm).

Начин грејања будућег објекта је предвиђено системом толотних пумпи.

Потребне количине воде за :

- санитарну воду 4,60 l/s
- хидрантску мрежу 5,0 l/s
- спринклер инсталацију 10 l/s

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За потребе прикључења објекта, Урбанистичким пројектом, предвидети нову водоводну мрежу у ободним саобраћајницама, minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, а у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према важећој планској документацији.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водовodne мреже, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта.

У Урбанистичком пројекту дефинисати место прикључења будућег објекта.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и против пожарних прописа. Водомерни шахт предвидети до на 1,5 m од регулационе линије, тако да буде усаглашен са свим елементима уређења и да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду са тмбеног дела, за санитарну воду пословног дела-локал и атеље, за против пожарну мрежу-унутрашњу хидрантску и спринклер) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере. За сваку пословну јединицу-локал и атеље пројектовати и хоризонталне индивидуалне водомере.

Реализација прикључака са будуће водовodne мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се издају на захтев "IBM CONSULT" д.о.о. Београд у име инвеститора "NV HOME 33 D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, Ул. пут за Црвенку 5 део 013А, Београд, на основу Информације о локацији IX бр.350.1-3253/2021 од 01.06.2021.године, техничког описа и ситуационог плана партера из ИДР-ња (није у размери).

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план најближе постојеће водовodne мреже, гис, P = 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

С.Раденковић, хидро тех.

Руководилац

Службе техничке документације:



Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 06.07.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

NV HOME 33 D.O.O. BEOGRAD-PALILULA

Ул. пут за Црвенку 5 део 013 А,

Београд

3/265

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева, 3/265 од 01.07.2021. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу **стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3+Пс, на катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14 29/15, 19/17 и 85/19), обавештавамо Вас:

Подручје предметне локације припада Централном канализационом систему београдске канализације са сепарационим начином канализације фекалних и кишних вода.

Поред наведене катастарске парцеле не постоји градска канализација, тако да у овом тренутку нема услова за прикључење објекта на градску канализациону мрежу.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/17).

За предметну локацију није рађен план детаљне регулације.

Планирана је изградња новог стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3+Пс, укупне БГРП 1900,00 m² на к.п.3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, укупна површина парцеле износи 813,00m². Планирано је 19 стамбених јединица, један локал, три пословна атељеа, са 26 паркинг места (18 паркинг места у објекту, 8 на предметној парцели у задњем делу дворишта). За гаражу у подруму су предвиђена два паркинг система типа TTS PUZZLE и два паркинг система типа WOHNR PARK LIFT 340- single unit. За објекат се предвиђа: са нове улице пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалу и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи – рампом на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектаног објекта. Грађевинска линија се налази на 5,0 m од регулационе линије нове улице-к.п.3898/16 КО Нови Београд.

За коту приземља одређена је кота 102,79 mm. Кота саобраћајног приступа гаражи износи 102,63mm. висисна венца је +13,0m (+12,80m 115,59 mm).

Начин грејања будућег објекта је предвиђено системом толотних пумпи.

Планиране количине воде су:

- фекалне воде Q=6,30 l/s
- кишне воде Q=3,50 l/s

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За потребе прикључења објекта, Урбанистичким пројектом, предвидети нову канализациону мрежу у ободним саобраћајницама, а у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према важећој планској документацији.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта. Минимални пречници уличне канализације су за фекалне воде Ø250mm, а за кишне Ø300mm. Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планским актима, потребама свих постојећих и планираних објеката и капацитетом рецепијената.

У Урбанистичком пројекту дефинисати начин и места прикључења будућег објекта усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна према потребама, у складу са капацитетом будућих уличних канала.

Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, пада 2-6 %, на уличне ревизионе силазе, а у свему према важећим прописима и стандардима ЈКП БВК.

Граничне ревизионе силазе са заштитном каскадом 60-300cm пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев "IBM CONSULT" д.о.о. Београд у име инвеститора "NV HOME 33 D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, Ул. пут за Црвенку 5 део 013А, Београд, на основу Информације о локацији IX бр.350.1-3253/2021 од 01.06.2021.године, техничког описа и ситуационог плана партера из ИДР-ња (није у размери)..

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомена:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама прузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Саша Васиљевић



Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



NV HOME 33 D.O.O
Put za Crvenku 5 deo 13A
Beograd

Naš znak: 82100 RS
Naš broj: 62/20, 3341/21
Datum: 23.09.2021.g

„Elektrodistribeucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun (u daljem tekstu EDS) razmotrio je zahtev primljen 23.07.2020.g. koji je poslalo NV HOME 33 d.o.o. Put za Crvenku 5 deo 13A Beograd (u daljem tekstu Stranka) . Na osnovu članova 140-144. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14), člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/17), Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju nadležnosti i odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01-23077/1-21 od 25.01.2021.godine, donose se

Uslovi za projektovanje

za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. broj: 3898/8 i 3898/9 KO Novi Beograd.

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:

Situaciju sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima za koje posedujemo dokumentaciju dostavljamo vam u prilogu (priloženi CD).

2. Energetski podaci iz vašeg zahteva:

Tip potrošača	broj potrošača	Nazivna struja NN prekidača	Pjed (kW/potr)
Stan	19	3 x 25 A	17,25
Lokal	1	3 x 25 A	17,25
Opšta potrošnja	1	3 x 16 A	11,04
Poslovni ateljei	3	3 x 25 A	17,25
Garaža	1	3 x 25 A	17,25
Putnički lift	1	3xEZ63 63 A	8
Hidrocil	1	3xEZ63 63 A	5
Sprinkler	1	3xEZ63 63 A	5

Način zagrevanja objekta: sistem toplotnih pumpi

3. Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata prema energetskim podacima iz tačke 2:

- 3.1 Napajanje novih potrošača vršice se iz postojeće TS 10/0,4 kV "Novi Beograd, Dušana Krstića 1" (reg.br. Z-2132) .
- 3.2 Planirati izgradnju jednog 1 kV podzemnog voda od TS 10/0,4 kV iz tačke 3.1, do kablovske priključne kutije (KPK) koje je potrebno ugraditi na budućem objektu. Koristiti provodnik tipa i preseka XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV
- 3.3 Na spoljnom delu budućeg objekta planirati položaje za ugradnju dve KPK (uobičajeno je planirati položaj u blizini pešačkog ulaza u objekat), a u objektu planirati položaje za ugradnju merno razvodnih ormana za ugradnju mernih uređaja (uobičajeno je planirati položaj u prizemlju na pogodnom mestu na zidu zajedničkog ulazu u objekat ili u posebnoj prostoriji), a sve u skladu sa važećim tehničkim preporukama i enegretskim podacima iz tačke 2.

4. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata :

Ukoliko je potrebno izmeštanje ili zaštita elektroenergetskih objekata ugroženih predmetnom izgradnjom, potrebno je da se Stranka obrati EDS-u, za zaključivanje Ugovora o uređenju zemljišta, pre izrade glavnog projekta i pre početka zemljanih radova

Izvod iz važećih tehničkih propisa i opšte smernice za izmeštanje vodova naponskog nivoa 10 kV i 1 kV:

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV i 1 kV predvideti kablovsku kanalizaciju izrađenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm. Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40 , kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV, a 50% za naponski nivo 1 kV.
- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Radove u blizini kabla vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje kabla
- Za izmeštene kablovske deonice 10 i 1 kV koristiti kablove istog tipa i preseka ili: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV
- Prilikom izmeštanja 1kV nadzemnih vodova, za uporišta koristiti betonske stubove propisanih dimenzija i provodnik tipa i preseka X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm² .
- Pri svođenju nadzemnih kućnih priključaka koristiti provodnik tipa i preseka X00 - A 4 x 16 mm².
- Prelaze izmeštenih 1 kV nadzemnih vodova preko saobraćajnica planirati podzemno. Koristiti provodnik tipa i preseka XHE 49-A 3x150 mm² 10 kV, XP00 AS 3x150 +70 mm² 1kV.
- Ako se planira ukidanje 1kV nadzemnog voda i izgradnja novog 1 kV podzemnog voda, potrebno je obezbediti saglasnost za ugradnju KPK i usponskog voda na svim objektima koji se napajaju preko nadzemnog kućnog priključka.

5. Ostali uslovi:

- 5.1 Ovi Uslovi ne oslobađaju Stranku pribavljanja Uslova za projektovanje i priključenje budućih objekata za koje je potrebno napajanje električnom energijom. Potrebno je da se Stranka uz idejno rešenje preko nadležnog organa obrati EDS za Uslove za projektovanje i priključenje u kojima će biti definisani precizni tehnički uslovi, rok i troškovi priključenja predmetnih objekata na DSEE.
- 5.2 Investitor objekata tj. Stranka zbog čije izgradnje je potrebna zaštita i izmeštanje postojećih EEO, dužan je da reši sve imovinsko-pravne odnose koju su prouzrokovani izmeštanjem, zaštitom postojećih EEO, kao i izgradnjom potrebnih budućih EEO za napajanje objekata.
- 5.3 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, i mogu se koristiti samo za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Dostaviti:

- Naslovu
- 82110
- Arhivi

Direktor Ogranka Zemun



Vladan Balen dipl.el.ing.



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 14342
Датум: 12.07.2021.

13 JUL 2021

IBM Consult DOO
Суботичка 23
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1900 m², на КП 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 14342 / 1
Датум: 12.07.2021.

13 JUL 2021

IBM Consult DOO
Суботичка 23
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1900 m², на К.П. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд

Прилози:

- Информација о локацији
- Технички опис
- Ситуациони план партера

Плански основ

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17).

Постојеће стање

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“. У постојећем стању, К.П. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд се налазе у површинама намењеним за о.

Планирана намена

На предметним катстарским парцелама планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности П+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1900 m². Наведене катастарске парцеле се према планираним наменама у Плану генералне регулације налазе у површинама осталих намена планираних за мешовите градске центре.

Услови

К.П. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд се налазе у зони М6 - зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности.

Зелене површине на подручју мешовитих градских центара примарно треба да буду декоративно уређене зелене површине.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним за исте у Плану генералне регулације, за дату намену и зону потребно је је обезбедити минимално 40% зелених површина на парцели, од чега је минимално 15% у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката).





Паркинг места засенити садњом дрвља и то 1 стабло на 2-3 паркинг места у зависности од величине одабране врсте.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). Предвидети водоводни прикаучак за заливање зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топлотвод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.


РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 277318 / 2-2021

ДАТУМ: 13-07-2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

NV HOME 33 D.O.O BEOGRAD - PALILULA

Пут за Црвенку 5 део 013А

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд

Веза број: 277318/1-2021; ИБ 288/21, датум: 01.07.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта (19 станова+1 локал+3 пословна атељеа) на КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, издају је услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови) , у папирној форми.

Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати изградњу прикључног окна Р, у оквиру предметне парцеле, између грађевинске и регулационе линије уз тротоар улице. Од окна Р потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до подрума предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности П+1 на КП 10770, 10771, 10772, КО Земун, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција затехнику, Сектор мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација



Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж

3899/11

Πρ

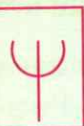
Πρ+Πκ

3898/8

3898/6

πυτ

3898/9



3898/7

PEHDØ110

πυτ

P

3898/16

LEGENDA:

— postojeće stanje

— uslovljene PE, PEHD i PVC cevi

□ uslovljeno priključno okno P

ψ uslovljeno mesto za TK opremu

Mile

02.07.2021



0-1-07-2021

D209 277318 1 2021

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД

Новопазарска 37-39
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података и услова за израду **урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење на ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ** за **стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП око 1900м², на КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,** у зони мешовитих градских центара у зони више спратности 10.М6.1. са утврђеним правилима грађења и уређења Планом Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. Лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према ситуацији у прилогу.

Овим планом на предметној локацији предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко архитектонске разраде локације, провере могућности изградње, капацитета и будућих прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Обухват урбанистичког пројекта је приказан у ситуацији и обухвата целе КП 3898/8 и 3898/9 укупне површине 813,00м².

Терен је готово раван на просечној коти 102.20мнв.

Са нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалу и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопројектованог објекта.

Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15% ширине од 3,00м, до гараже на нивоу Подрума.

Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопројектованог објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, рампом нагиба 3.14% - 4.28% ширине од 3.00-3.50м.

Обезбеђен је приступ објекту особама са посебним потребама.

За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /102.79), 0.16м од коте приступа.

За нулту коту одређена је кота (-0,20 /102,59). Кота саобраћајног приступа гаражи је (-0,16/102,63). Кота пешачког приступа је (-0.16 /102,63).

Објекат је постављен на грађевинску линију која је од регулационе линије нове ул. удаљена 5,0м.

Објекат је једнострано узидан према парцелама к.п. 3898/7 и к.п. 3898/6. Од задње границе парцеле према к.п. 3898/11 и к.п. 3898/10 удаљен је од 12,25-12,26 м.

Висина венца објекта у односу на нулту коту у новој ул. је 13.00м' (+12,80/115,59). Висина слемена објекта у односу на нулту коту у новој ул. износи 16,00м' (+15.80/ 118.59).

Висина објекта (слемена објекта) оријентисаног према задњој граници парцеле према к.п. 3898/10 и 3898/11 је 16,15м' (+15,80/118,59). што дефинише удаљеност објекта од задње границе парцеле (1/2

19.5% + 1.10м - 1.10м - 1.10м - 1.10м



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„NV HOME 33“ д.о.о.
11000 Београд-Палилула
ул. Пут за Црвенку 5 део 013а

наш знак: 9435 /2
датум: 05.07.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, обавештавамо вас да је, за евакуацију ком. отпада из планираног објекта, инвеститор у обавези да набави **2 метална контејнера**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница формиране парцеле** намењене његовој изградњи, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019).

Контејнери могу бити смештени на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу, са десне стране пешачког прилаза објекту, у зеленом појасу *између регулационе и грађевинске линије* ка приступној саобраћајници и треба им обезбедити неометани прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити прилагођена карактеристикама ком. возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па једосмерни пролаз мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерни 6,0m. Потребно је обезбедити несметану проходност или окретницу за манипулисање возила због забране њиховог кретања уназад.

Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити смештени и у *дворишном делу парцеле* (иза објекта), па је, уколико се предвиди такво решење, неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка ком возила, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења и, по обављеном послу, вратити на почетну позицију. Максимално дозвољено ручно гурање контејнера од стране ком. радника износи 15m, што, у конкретном случају не може бити испоштовано.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање осталог отпада, набављају специјални судови који се празне у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Локацију контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови и укључити новоизграђени објекат у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *ам.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Бањац
Милан Бањац

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–94/2021
23.08.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„NV HOME 33” d.o.o. Beograd - Palilula

ул. Пут за Црвенку 5. део бр. 13А
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3898/8 i 3898/9 К.О. НОВИ БЕОГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 01, 03, 04, 05, 06, 07 и 08: „Ситуација - партер”, „Основа подрума”, „Основа приземља”, „Пресек 1-1”, „Пресек 2-2”, „Пресек 3-3”, „Пресек 4-4”, и „Технички опис”, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр. *jc*

подсекретар Секретаријата за саобраћај



Инвеститор:

NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

Објект:

Стамбено-пословна зграда
кат.пар. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,
Београд

Врста техничке документације:

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

За грађење / извођење радова:

Изградња зграде – нова градња

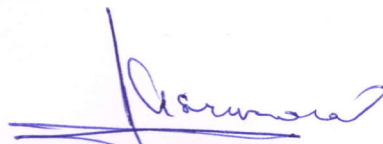
Пројектант:

DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA
PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC
ул. Паунова бр. 73, Београд;
ПИБ : 112013279

Одговорно лице пројектанта:

Душан Ускоковић

Потпис и потпис:



ДУШАН
УСКОКОВИЋ
2601978710248-
2601978710248

Digitally signed by ДУШАН
УСКОКОВИЋ
2601978710248-260197871024
8
DN: cn=ДУШАН УСКОКОВИЋ
2601978710248-260197871024
8, c=RS
Date: 2021.08.05 12:28:40
+02'00'

Одговорни пројектант:

Дејан Плавшић, д.и.а.,
бр. лиценце: 210 А044 20

Број лиценце:

Потпис:



ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

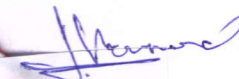
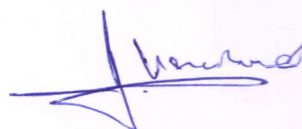
Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-05039
76170026,
serialNumber=CA-RS-00682
9478, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН,
cn=ДЕЈАН ПЛАВШИЋ
006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:22:48
+02'00'

Број техничке документације:

СЕП 11-06/

Место и датум:

Ивањица, 11. јун 2021.



Инвеститор: NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

Објекат: Стамбено-пословна зграда
кат.пар. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,
Београд

Врста техничке документације: ИДР ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

За грађење / извођење радова: Изградња зграде – нова градња

Пројектант: DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA
PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC
ул. Паунова бр. 73, Београд;
ПИБ : 112013279

Одговорно лице пројектанта: Душан Ускоковић

Печат и потпис:



ДУШАН
УСКОКОВИЋ
2601978710248-
2601978710248

Digitally signed by ДУШАН
УСКОКОВИЋ
2601978710248-260197871024
8
DN: cn=ДУШАН УСКОКОВИЋ
2601978710248-260197871024
8, c=RS
Date: 2021.08.05 12:28:40
+02'00'

Одговорни пројектант: Дејан Плавшић, д.и.а.,
Број лиценце: бр. лиценце: 210 А044 20

Потпис:



ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-05039
76170026,
serialNumber=CA-RS-00682
9478, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН,
cn=ДЕЈАН ПЛАВШИЋ
006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:22:48
+02'00'

Број техничке документације: СЕП 11-06/21
Место и датум: Ивањица, 11.јун 2021.



САДРЖАЈ

1.1.	Лиценца одговорног пројектанта/потврда
1.2.	Изјава одговорног пројектанта
1.3.	Технички опис и образложење идејног решења
1.4	Нумерички подаци-површине етаже намењене паркирању и рекапитулација урбанистичких параметара
1.5.	Спецификација примењених паркинг система

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ситуациони план са основом подрума	1:200
2. Ситуациони план са основом приземља	1:200
3. Основа подрума	1:100
4. Основа приземља	1:100
5. Пресек 1-1	1:100
6. Пресек 2-2	1:100
7. Пресек 3-3	1:100
8. Пресек 4-4	1:100

ОПШТИ/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1 ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 02-1591-1/88971-044/2020-120
Датум: 25.08.2020. године

ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: cn=RS,
serialNumber=PNORS-0503976
170026,
serialNumber=CA:RS-00682947
8, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН, cn=ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:23:24
+02'00'

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Дејан Плавшић, из места Београд, ул. Заплањска 86А, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Дејан Плавшић, ЈМБГ 0503976170026, дипломирани инжењер архитектуре из места Београд, ул. Заплањска 86А, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованом се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А04420.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дејан Плавшић, из места Београд, ул. Заплањска 86А, поднео је дана 06.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 17.08.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02-01) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, број: 1140 од 01.10.2008. године; копију Уверења Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура, бр. 7503-1/10307 од 01.03.2014. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: МС Пројект, Београд, од 20.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Зоран Змијановић
Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/397560
Београд, 19.11.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дејан Љ. Плавшић, дипл. инж. арх.
лиценца број

210 A044 20

за

одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака АП 02)

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.09.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.2 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Као одговорни пројектант Идејног решења ИДР, у делу саобраћајног решења, за грађење новог објекта на кат пар. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,

Дејан Плавшић, д.и.а., лиценца бр. 210 A044 20

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је регулациона ширина улице којом се приступа предметним кат. пар. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд, Београд, преузета из важећег плана, **Плана генералне регулације** грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16).

Одговорни пројектант :
ИДР

Дејан Плавшић, д.и.а.

Број лиценце:

210 A044 20

Потпис:

ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

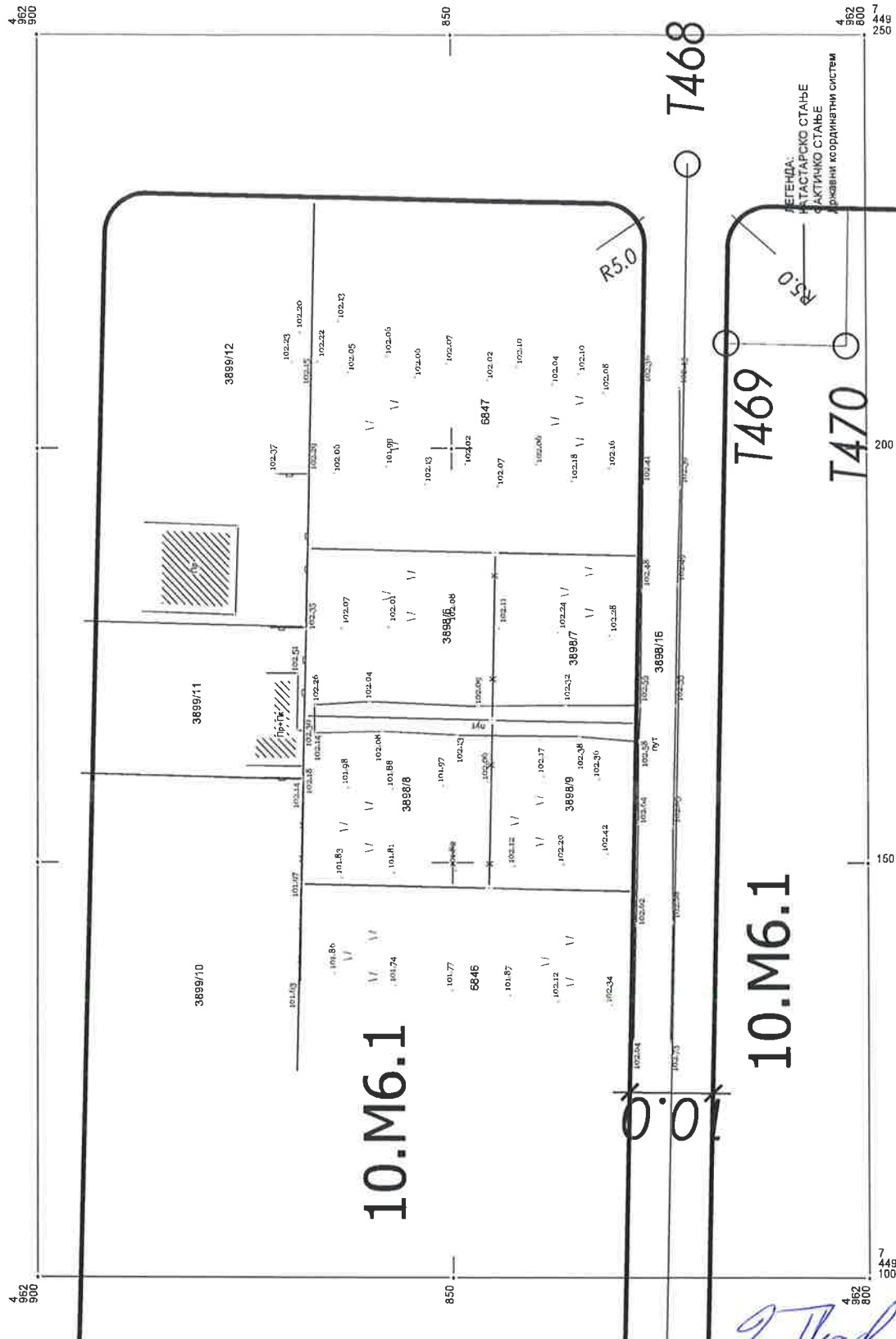
Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0503976
170026,
serialNumber=CA:RS-00682947
8, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН, cn=ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:23:40
+02'00'

Број техничке документације:
Место и датум:

СЕП 11-06/21
Ивањица, 11. јун 2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О.НОВИ БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
НА К.П.3898/6, 3898/7, 3898/8 и 3898/9



ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by DEJAN
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: cn=RS,
serialNumber=PNORS-050397
6170026,
serialNumber=CA-RS-0068294
78, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН,
cn=ДЕЈАН ПЛАВШИЋ
006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:24:45
402'00"

РАЗМЕРА 1:500

Подаци о снимању:
Јун 2021.год.

Катастарско топографски
план израдио:

ЛЕГЕНДА:
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
ДРУЖБЕНИ КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

1.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16)

- ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РАГУЛАЦИЈЕ:

1..1. Намена парцеле: Основна намена површина кат.пар. 3898/8 и 3898/9 КО Нови Београд је комбинација комерцијалних садржаја са становањем у зони мешовитог градска центра у зони више спратности 10.Мб.1.

- мешовити градски центри
- мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.

у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

1..2. Компатибилност намене: са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.

- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража
- компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%
- општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

1..3. Број објеката на парцели:

На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката.

1..4. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора.

- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m и минималну површину 400m².
- дозвољено је одступање 10% од минималне површине нове грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
- обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

1..5. Предметне катастарске парцеле 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд испуњавају услове за грађевинску парцелу.

1..6. Индекс заузетости парцеле

Максимални индекс заузетости на парцели спратности до П
је „З“= 60%

Максимални индекс заузетости на парцели спратности преко П
је „З“= 40%

1..7. Висина објекта

Висина венца објекта је до 13.0 m (максимална висина слемена објекта је до 16.0 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.

1..8. Положај објекта на парцели

- Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле
- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 m.
- У зони 10.М6.1. у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању минимално 5.0m
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.
- Нису дозвољени препусти према бочним и задњој граници парцеле.
- Објекти на регулацији могу имати препуст ширине до 0.4 m, на висини већој од 4.0m, на 1/3 уличне фасаде. Минимално растојање препуста од границе парцеле је 1m.
- Уколико је грађевинска линија удаљена 3 и више метара од регулационе, дозвољен је препуст ширине 1m, на висини већој од 4m, на највише 2/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1m од граница суседних парцела.
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле, а према лесном одсеку, грађевинска линија се одређује на основу геомеханичког елабората

1..9. Растојање од бочне границе парцеле

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m
- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта.
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој је 1/2 висин објекта.

1..10. Растојање објекта од бочног суседног објекта

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m.
- минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 2/3 висине вишег објекта.

1..11. Растојање од задње границе парцеле

Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално:

- Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта.
- За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објекта.

1..12. Кота пода приземља

- За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

1..13. Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних површина на парцели је 40%
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова подземних објекта) износи 15%

1..14. Решење саобраћаја/паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.
- Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

1..15. Архитектонско обликовање

- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре,
- Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.
- уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без

препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.

- прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

1..16. Услови за ограђивање парцеле

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4m
- Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

2. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

- Катастарска парцела 3898/8, КО Нови Београд има површину 460,00 м².
- Катастарска парцела 3898/9, КО Нови Београд има површину 353,00 м².
- Катастарске парцеле 3898/ и 3898/9 , КО Нови Београд чине грађевинске парцеле.
- Предметне парцеле 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд се налазе у зони мешовитих градских центара.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- На катастарској парцели 2748 КО Нови Београд, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ретким ниским и високим растињем (дивљом вегетацијом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

- На катастарским парцелама 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, у Београду предвиђа се изградња новог једнострано узиданог, стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+З+Пс.
- Са нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалу и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта.
Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%-14,46%, ширине 3,0м' – 5.59м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, рампом нагиба 3.14% - 4.28% ширине од 3.00-3.50м.
- Обезбеђен је приступ објекту особама са посебним потребама.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /102.79), 0.16м од коте приступа. За нулту коту одређена је кота (-0,20 /102,59). Кота саобраћајног приступа гаражи је (-0,16/102,63). Кота пешачког приступа је (-0.16 /102,63).
- Објекат је постављен на грађевинску линију која је од регулационе линије нове ул. удаљена 5,0м.
- Објекат је једнострано узидан према парцелама к.п. 3898/7 и к.п. 3898/6. Од задње границе парцеле према к.п. 3898/11 и к.п. 3898/10 удаљен је од 12,25-12,26 м.
- Висина венца објекта у односу на нулту коту у новој ул. је 13.00м' (+12,80/115,59). Висина слемена објекта у односу на нулту коту у новој ул. износи 16,00м' (+15.80/ 118.59).
- Висина објекта (слеме објекта) оријентисаног према задњој граници парцеле према к.п. 3898/10 и 3898/11 је 16,15м' (+15,80/118,59). што дефинише удаљеност објекта од задње границе парцеле (1/2 висине објекта) мин. 8,08м'. Објекат је од задње границе парцеле према к.п. 3898/10 и 3898/11 удаљен 11,05.
- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 18 возила у оквиру 2 паркинг система за независно паркирање типа TTS комбиновани Puzzle систем у три нивоа са јамом (дим. система 5,5x8,10m за 8 возила и 5,5x5,40m за 5 возила, димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, мин. светла висина 345cm) и пет паркинг места у нивоу, предпростор, техничка просторија, лифт и степениште. На нивоу подрума се такође налази и магацински простор (доњи ниво Локала 1).
- У задњем делу дворишта је пројектовано 8 паркинг места у нивоу од којих је једно место пројектовано за особе са посебним потребама.
- На етажи приземља је пројектован један локал и три пословна атељеа, на етажама првог, другог и трећег спрата је пројектовано по пет стамбених јединица различите површине и структуре. На етажи повученог спрата су пројектоване четири стамбене јединице.
- У објекту је пројектовано укупно деветнаест стамбених јединица, један локал четири пословна атељеа, осамнаест паркинг места у гаражи на нивоу подрума и 8 паркинг места на парцели у задњем дворишту иза објекта.
- За кретање кроз објекат се предвиђа трокрако степениште и лифт.

- Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електроенергетске, инсталације водовода и канализације.
- Пројектом је предвиђено загревање објекта системом топлотних пумпи.
- У целом објекту су пројектном документацијом предвиђене све неопходне мере заштите од пожара.
- Кров је пројектован као раван, непроходан кров. Одвођење атмосферских вода са крова је решено олуцима и олучним вертикалама искључиво преко предметне парцеле. Дворишни тротоар је са предвиђеном плитком риголом. Пројектовани су одговарајући падови са одвођењем воде од фасадних зидова.
- Предвиђено је попличавање пешачког приступа и дворишног тротоара објекта, уређење колског прилаза до улаза у гаражу, и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом. Слободна површина парцеле износи $456,58 \text{ m}^2$ (56,16%), што је веће од минималног процента слободних површина је 40%, а део зелене површине која је у директном контакту без објекта испод износи 126,37 (15,54%).
- Предвиђено је место за постављање контејнера за евакуацију комуналног отпада.

3. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Материјализација фасаде: На спратним етажама и приземљу – АБ 20цм или зидана блоком од 20цм у продужном малтеру са потребним АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима. Завршна обрада је контактна фасада, бојена одговарајућим бојама по избору пројектанта.
- Преградни зидови су армиранобетонски 20цм или се зидају шупљим блоком дебљине 20цм, 10цм у продужном малтеру 1 : 3 : 9. Сви зидани зидови морају бити омалтерисани, финално изглетовани, глатки и бојени полудисперзијом/пуном дисперзијом. Зидови у санитарним просторијама обложени су са керамиком различитих висина или до спуштеног Кнауф / Ригипс гипс картонског монолитног плафона.
- Спољна столарија је израђена од алуминијских профила са термо прекидом, застакљена термопан стаклом 4+16+4 са спољном алуминијумском ролетном са испуном од полиуретана .
- Ограде на терасама и прозорима са ниским парапетом од 60цм, висине $h=1.10\text{m}$, се израђује од сигурносног стакла, тачкасто причвршћеног за зидани парапет - сигурносно стакло је панплекс 4.2.4. састављен од 2 ФЛОАТ стакла по 4,0 мм и међусобно спојена са по две ПВБ фолије.
- Подови приземља, улазног дела, степеништа и заједничких простора биће обрађени каменом облогом (гранитним плочама). У становима су подови од паркета и гранитне керамике, у зависности од намене просторија.
- Сви видљиви делови плафонске плоче се боје белом полудисперзијом. Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча / у типу Кнауф или Ригипс / са потребном подконструкцијом и ревизионим отворима.
- Хидроизолација је предвиђена на свим местима која треба изоловати од продора воде. То су подови на тлу, зидови подземних етажа, као и терасе и кров објекта. У ентеријеру је предвиђена хидроизолација у подовима свих санитарних просторија и у кухињама.
- Кровни покривач је шљунак преко слоја за пад, преко АБ плоче наноси се термоизолација према прорачуну термичке заштите.
- Одводњавање крова се врши преко лимених хоризонталних и вертикалних олука.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

- Са Нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта као и локалу и пословним атељеима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи Подрума обезбеђен колском рампом и колски приступ паркингу у задњем дворишту новопројектованог објекта.
- Колски приступ нивоу подрума обезбеђен је директно из нове улице преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%-14,46%, ширине 3,0м' – 5,59м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопројектованог објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, рампом нагиба 3.14% - 4.28% ширине од 3.00-3.50м.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /102.79), 0.16м од коте приступа. За нулту коту одређена је кота (-0,20 /102,59). Кота саобраћајног приступа гаражи и паркингу у задњем дворишту је (-0,16/102,63). Кота пешачког приступа је (-0.16 /102,63).
- Према Плану генералне регулације у делу који дефинише паркирање, паркирање је потребно решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Параметри за паркирање: за становање 1.1ПМ/1 стану и 1ПМ/на 60м² нето површине пословања.

Пројектом је предвиђено 19 стамбених јединица, један локал и 3 посл. атељеа, па следи:

19 стамбених јединица x 1.1ПМ=20,9 ПМ,

233,48 / 60 нето површине пословања = 3,89 ПМ

Укупно.....24,79 ПМ, усваја се 25, остварено је 26 паркинг места од чега 26 x 5%=1.30 – усвојено је 1 место за особе са посебним потребама.

Пројектом је остварено 26 паркинг места, од чега је 18 паркинг места предвиђено у етажи подрума и 8 паркинг места у нивоу на отвореном паркинг простору у задњем дворишту, од чега једно место за особе са посебним потребама.

- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 18 возила у оквиру 2 паркинг система за независно паркирање типа TTS комбиновани Puzzle систем у три нивоа са јамом (дим. система 5,5x8,10m за 8 возила и 5,5x5,40m за 5 возила, димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, мин. светла висина 345цм) и пет паркинг места у нивоу, предпростор, техничка просторија, лифт и степениште. На нивоу подрума се такође налази и магацински простор (доњи ниво Локала 1).
- Нова улица је двосмерна.

ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0503
976170026,
serialNumber=CA:RS-0068
29478, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН,
cn=ДЕЈАН ПЛАВШИЋ
006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:23:59
+02'00'

Одговорни пројектант:

Дејан Плавшић, д.и.а.,
бр. лиценце: 210 А044 20



1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР-у
ПОДРУМ	408,00 м ²	22,00 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	280,00 м ²	280,00 м ²
ПРВИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ДРУГИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ТРЕЋИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	303,00 м ²	303,00 м ²
Подземне етажe	408,00 м ²	22,00 м ²
Надземне етажe	1492,00 м ²	1492,00 м ²
УКУПНО СВЕ	1900,00 м ²	1514,00 м ²

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	остварен: 1,835 x 813,00 м ² =1492,00 м ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	<p>надземне етажe: 40% x 813,00 м²= 325,20 м²</p> <p>подземне етажe: 85% x 813,00 м²= 691,05 м²</p>	<p>остварен:</p> <p>заузетост парцеле: <u>Степен заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима</u></p> <p>надземне етажe: 37,27% x 813,00 м²= 303,00 м²</p> <p>подземне етажe: 50,18% x 813,00 м²= 408,00 м²</p>

**ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:**

ЕТАЖА	Заједничке просторије	Издвојене пословне и стамбене јединице
ПОДРУМ	Г - Гаража : 264,49 м ² паркирање: 128,75 м ² Ознака паркинг места -паркинг место 1 13,75 м ² -паркинг место 2 13,75 м ² -паркинг место 3 13,25 м ² -паркинг место 4 13,00 м ² -паркинг место 5 12,50 м ² -паркинг место 6/7/8 12,50 м ² -паркинг систем 9/10 12,50 м ² -паркинг систем 11/12/13 12,50 м ² -паркинг систем 14/15 12,50 м ² -паркинг систем 16/17/18 12,50 м ² маневарски простор: 135,74 м ² ПП - Предпростор: 5,70 м ² Ст - Ступениште: 7,10 м ² ОС 1 - Остава: 7,94 м ² ОС 2 - Остава: 17,37 м ² ОС 3 - Остава: 3,90 м ² укупно: 306.50 м ²	Локал 1 (доњи ниво): <u>20,09 м²</u>
ПРИЗЕМЉЕ	Вт -ветробран: 8,99 м ² Ст -ступениште: 17,47 м ²	Локал 1 (горњи ниво): <u>104,20 м²</u> Атеље 1: <u>34,86 м²</u> Атеље 2: <u>35,22 м²</u> Атеље 3: <u>39,11 м²</u>
ПРВИ СПРАТ	Ст -ступениште: 23,85 м ²	стан бр. 1: <u>41,20 м²</u> стан бр. 2: <u>57,52 м²</u> стан бр. 3: <u>37,75 м²</u> стан бр. 4: <u>56,86 м²</u> стан бр. 5: <u>39,51 м²</u>
ДРУГИ СПРАТ	Ст -ступениште: 23,85 м ²	стан бр. 6: <u>41,20 м²</u> стан бр. 7: <u>57,52 м²</u> стан бр. 8: <u>37,75 м²</u> стан бр. 9: <u>56,86 м²</u> стан бр. 10: <u>39,51 м²</u>

ТРЕЋИ СПРАТ	Ст -степениште: 23,85 м ²	стан бр. 11: <u>41,20 м²</u> стан бр. 12: <u>57,52 м²</u> стан бр. 13: <u>37,75 м²</u> стан бр. 14: <u>56,86 м²</u> стан бр. 15: <u>39,51 м²</u>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	Ст -степениште: 21,56 м ²	стан бр. 16: <u>41,20 м²</u> стан бр. 17: <u>57,52 м²</u> стан бр. 18: <u>37,75 м²</u> стан бр. 19: <u>96,77 м²</u>
		Укупно стамбено: <u>931,76 м²</u> Укупно пословно: <u>233,48 м²</u>
УКУПНО	426,07 м²	1165,24 м²
Укупна нето површина надземних етажа:		1264,72 м²
Укупна нето површина подземних етажа:		326,59 м²
Укупна нето површина објекта:		1591,31 м²

**НАМЕНА, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ
КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА:**

ЕТАЖА	намена	напомена
ПОДРУМ	заједнички простор за паркирање 18 возила, предпростор, степениште, 3 оставе, доњи ниво локала 1	У подруму је пројектована заједничка гаража за паркирање 18 возила и доњи ниво локала 1.
ПРИЗЕМЉЕ	улаз, степениште за стамбени део објекта, 1 локал, 3 пословна атељеа	У приземљу је пројектовано степениште и лифт који омогућавају приступ у све стамбене јединице у згради по етажама, као и рампа која повезује приземље са подрумском етажом. На етажи приземља је пројектован 1 локал и 3 пословна атељеа.
ПРВИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица.	На првом спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ДРУГИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица	На другом спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ТРЕЋИ СПРАТ	Степениште и 5 стамбених јединица	На трећем спрату је пројектовано 5 стамбених јединица.
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	Степениште и 4 стамбене јединице	На повученом спрату су пројектоване 4 стамбене јединице.
УКУПНО СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	19 стамбених јединица, 3 пословна атељеа и један двоетажни локал	

ОДНОС СТАНОВАЊЕ : ПОСЛОВАЊЕ : 79.96% : 20.04%

**ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН СЛОБОДНИХ И ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА
ПАРЦЕЛЕ:**

НИВО	минимални дозвољени степен слободних и озелењених површина	остварени степен озелењавања
ПАРТЕР	<p align="center">дато планом генералне регулације:</p> <p>мин. % слободних површина: 40%</p> <p>мин. % зелених површина у директном контакту са тлом: 15%</p>	<p align="center">остварен:</p> <p>% слободних површина: 56.16% 813,00 м² x 56.16%= 456,58м²</p> <p>% зелених површина у директном контакту са тлом: 15.54% 813,00 м² x 15.54%= 126,37м²</p>

**ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
Ћ
00682947
8 Sign**

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-050
3976170026,
serialNumber=CA-RS-0068
29478, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН,
cn=ДЕЈАН ПЛАВШИЋ
006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:24:14
+02'00'

Одговорни пројектант:



Дејан Плавшић, д.и.а.,
бр. лиценце: 210 А044 20

1.5. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИМЕЊЕНИХ ПАРКИНГ СИСТЕМА

Kombinovani PUZZLE

► Automatizovani Parking

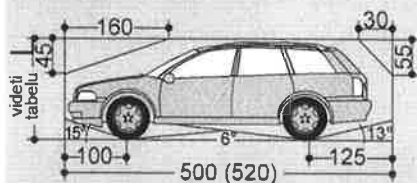
► Napomene

- 1 Standardni tip
- 2 Specijalni tip: Doplata moguća zbog dodatnih troškova.
- 3 Kako bi se ostvarile date minimalne dimenzije mora se dodatno uzeti u obzir proračun tolerancije iz standarda SRPS DIN 18202, DIN 18330, DIN 18331.
- 4 Širina automobila je za širinu platforme od 250 cm.
- 5 Izjednačavanje potencijala Fe/Zn trakom 25x4 mm iz temelja jame konekcijom na konstrukciju parking sistema.
- 6 Nagib sa kanalom za sakupljanje vode.
- 7 Ove zone su vodoravne celom svojom površinom i na istom su nivou.
- 8 Za udobno korišćenje vašeg parking mesta, a zbog automobila koji postaju sve duži, preporučujemo dužinu jame od 570 cm.



Obezbedite dovoljno slobodnog prostora u toku faze projektovanja ukoliko je planirano izvođenje sistema za gašenje požara vodom i odimljavanje u prostoru predviđenom za parking sistem.

Klirensl

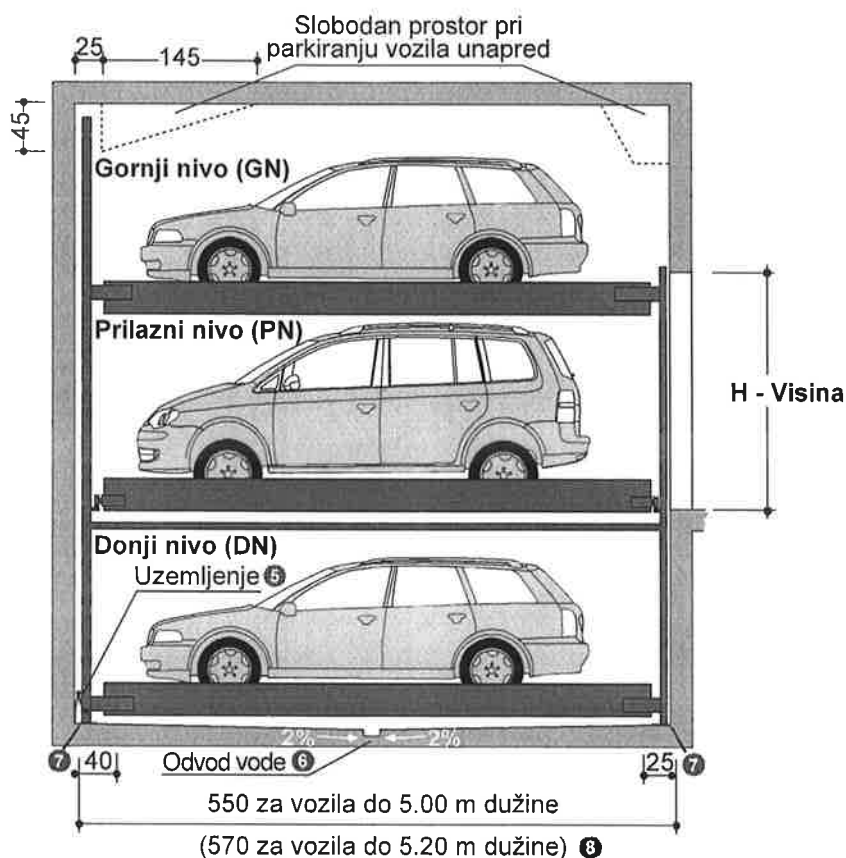
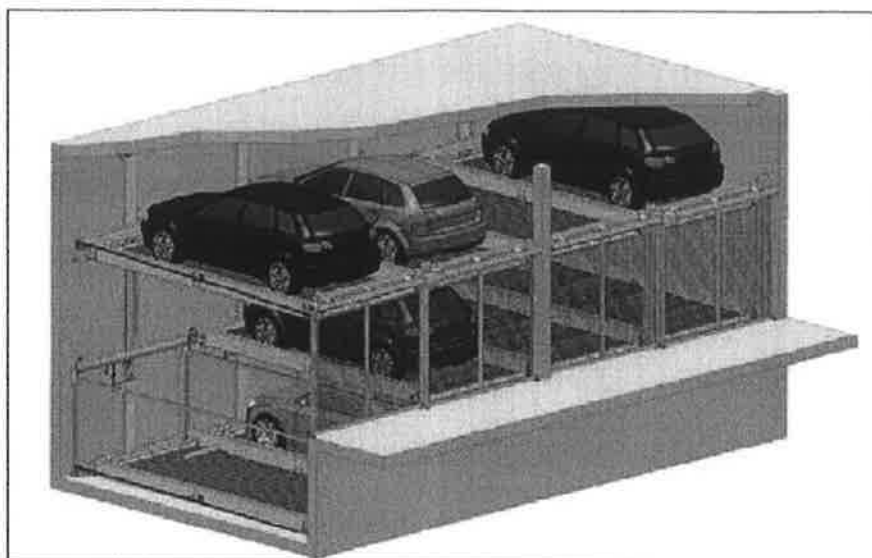


** Obratite pažnju na težine i dimenzije!

Mogućnosti parkiranja

	Standardan tip 1
Širina u cm	210 4
Težina u kg	max. 2000
Opterećenje po točku u kg	max. 500

	Specijal 2
Širina u cm	210 4
Težina u kg	max. 2500
Opterećenje po točku u kg	max. 625



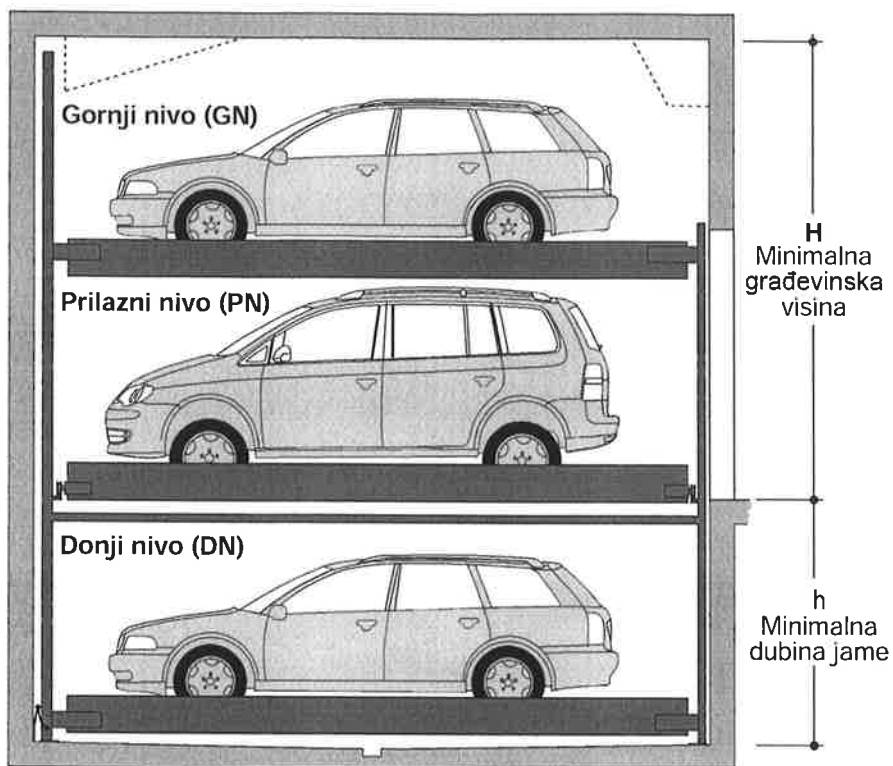
Strana 1
Dimenzije
Podaci o
vozilima

Strana 2
Dimenzije
visina
i širina

Strana 3
Slobodni
prostori
Način rada

Strana 4
Opis
sistema

► Dimenzije visina


Pažnja:

Dozvoljena visina vozila na prilaznom nivou mora biti jednaka ili veća od visine vozila na gornjem i donjem nivou.

TIP	h	H	Visina vozila donjeg nivoa	Visina vozila prilaznog nivoa	Visina vozila gornjeg nivoa
150	180	345	150	170	150

Napomena:

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da kontaktirate naše projektante kako bi ostvarili maksimalno iskorišćenje prostora.

Minimalna širina prostora po parking mestu iznosi 270 cm.

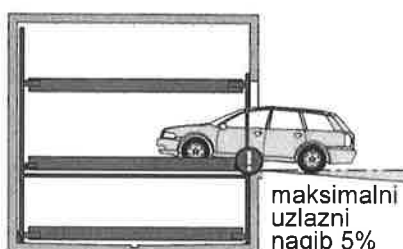
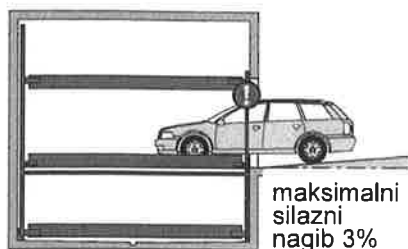
 Strana 1
Dimenzije
Podaci o
vozilima

 Strana 2
Dimenzije
visina
i širina

 Strana 3
Slobodni
prostor
Način rada

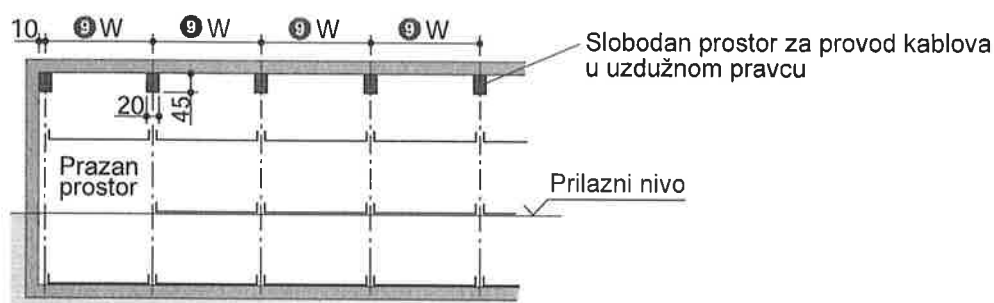
 Strana 4
Opis
sistema

► Prilaz



Nipošto nemojte prekoračiti ilustrovane maksimalne uglove na prilazu sistemu. Netačan prilaz može izazvati ozbiljne probleme kod manevrisanja i pozicioniranja parking sistemu, za koje Techno Team System d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost.

► Uzdužni slobodni prostor

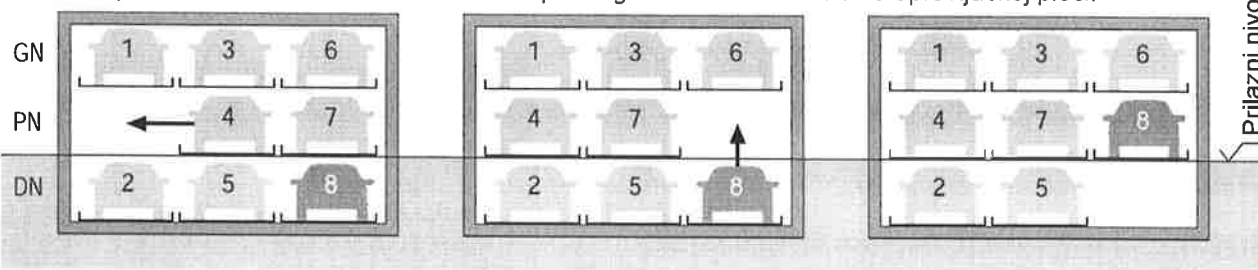


9 W = Minimalna širina prostora po parking mestu. Ove dimenzije se moraju poštovati!

► Način rada sa standardnim brojevima i oznakama

Primer: Za parking mesto br. 8.

Prvo proverite da li su sva vrata zatvorena pre nego što izaberete br. 8 na upravljačkoj ploči.



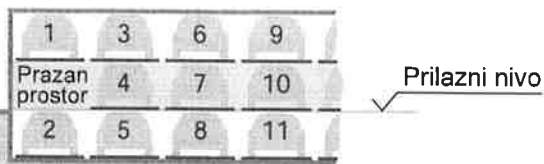
Za pozivanje vozila sa platforme parking mesta br. 8, vozila sa prilaznog nivoa se pomeraju u levo.

Prazan prostor je sada iznad vozila koje se odvozi sa platforme. Parking mesto br. 8 će se sada podići.

Vozilo sa parking mesta br. 8 može sada da siđe sa platforme.

► Numerisanje

Standardna numeracija parking mesta je sledeća:



U osnovnom podešavanju platforma br. 2 se podiže na prilazni nivo (Pokrivanje jame prema sigurnosnim propisima). Drugačije numerisanje je moguće na zahtev kupca.

Obaveštenje:

- Prazan prostor je u osnovnom podešavanju krajnje levo.

Strana 1
Dimenzije
Podaci o
vozilima

Strana 2
Dimenzije
visina
i širina

Strana 3
Slobodni
prostor
Način rada

Strana 4
Opis
sistema

► Opis sistema

Kombinovani puzzle sistem omogućava nezavisno parkiranje vozila, jedno iznad drugog i jedno pored drugog. Dimenzije su u skladu sa izvedenim dimenzijama dužine, visine i širine prostora za ugradnju.

Pristup parking mestima je horizontalan (uz maksimalni nagib konstrukcije $\pm 1\%$).

Parking sistem mora biti pristupačan sa saobraćajnice celom svojom širinom (dimenzije saobraćajnice moraju biti u skladu sa važećim propisima).

Parking mesta su organizovana u tri nivoa, jedno iznad drugog.

Parking mesta donjeg nivoa (DN) i gornjeg nivoa (GN) se pomeraju vertikalno, dok se parking mesta prilaznog nivoa (PN) pomeraju horizontalno. Na prilaznom nivou je uvek jedno mesto manje.

Ovo upražnjeno mesto se koristi za pomeranje parking mesta na prilaznom nivou u stranu, čime omogućava parking mestima sa donjeg ili gornjeg nivoa da nesmetano izađu na upražnjeno mesto na nivou saobraćajnice/prilaza.

Posledično ovome, najmanja verzija ovog parking sistema je ona sa 5 parking mesta (1 na prilaznom nivou i po dva na donjem i gornjem nivou).

► Čelična konstrukcija instalirana unutar jame se sastoji od:

- Noseći stubovi
- Čelični stubovi sa potporom za klizne platforme
- Poprečni i podužni nosači
- Vozne šine za poprečno kretanje platforme na nivou navoza

► Parking platforma se sastoji od:

- Bočne stranice
- Poprečne grede
- Delovi osnove platforme
- 1 krajnji prekidač (po parking mestu)
- Vijci, mali delovi itd.

► Uređaj za podizanje platforme donjeg i gornjeg nivoa:

- Hidraulički cilindar sa magnetnim ventilom
- Lančanici
- Lanci
- Granični prekidači
- Platforme su okačene na četiri tačke i vođene su duž nosača uz pomoć plastičnih kliznih ležajeva

► Pogonska jedinica poprečno pokretnih platformi na nivou navoza:

- Motor sa parom zupčanika
- Lanci
- Valjci za pogon i vođenje
- Napajanje preko pratećeg kabla

► Hidraulička jedinica se sastoji od:

- Rezervoar hidrauličkog ulja
- Ulje
- Unutrašnja pumpa
- Držač pumpe
- Kvačilo
- Trofazni motor naizmenične struje (3,0 kW, 400 V, 50 Hz)
- Automatski osigurači (3x25 A "C")
- Sigurnosni ventil za pritisak
- Hidraulička creva (koja smanjuju prenos buke na hidrauličku cev)

► Kontrolni sistem:

- Centralna kontrolna tabla (operativni uređaj) koja se koristi za odabir željenog parking mesta
- Ožičenje se izvodi iz električnog ormara od strane proizvođača

► Zadržavamo pravo da promenimo ovu specifikaciju bez daljeg obaveštavanja

Techno Team System d.o.o. zadržava pravo da zbog tehnološkog napretka koristi novije i drugačije tehnologije, sisteme, procese, procedure i standarde kako bi ispunila obaveze iz njih, a koje su drugačije od onih originalno nuđenih, tako da kupac takvim činjenjem ne snosi bilo kakav nedostatak.

 Strana 1
Dimenzije
Podaci o
vozilima

 Strana 2
Dimenzije
visina
i širina

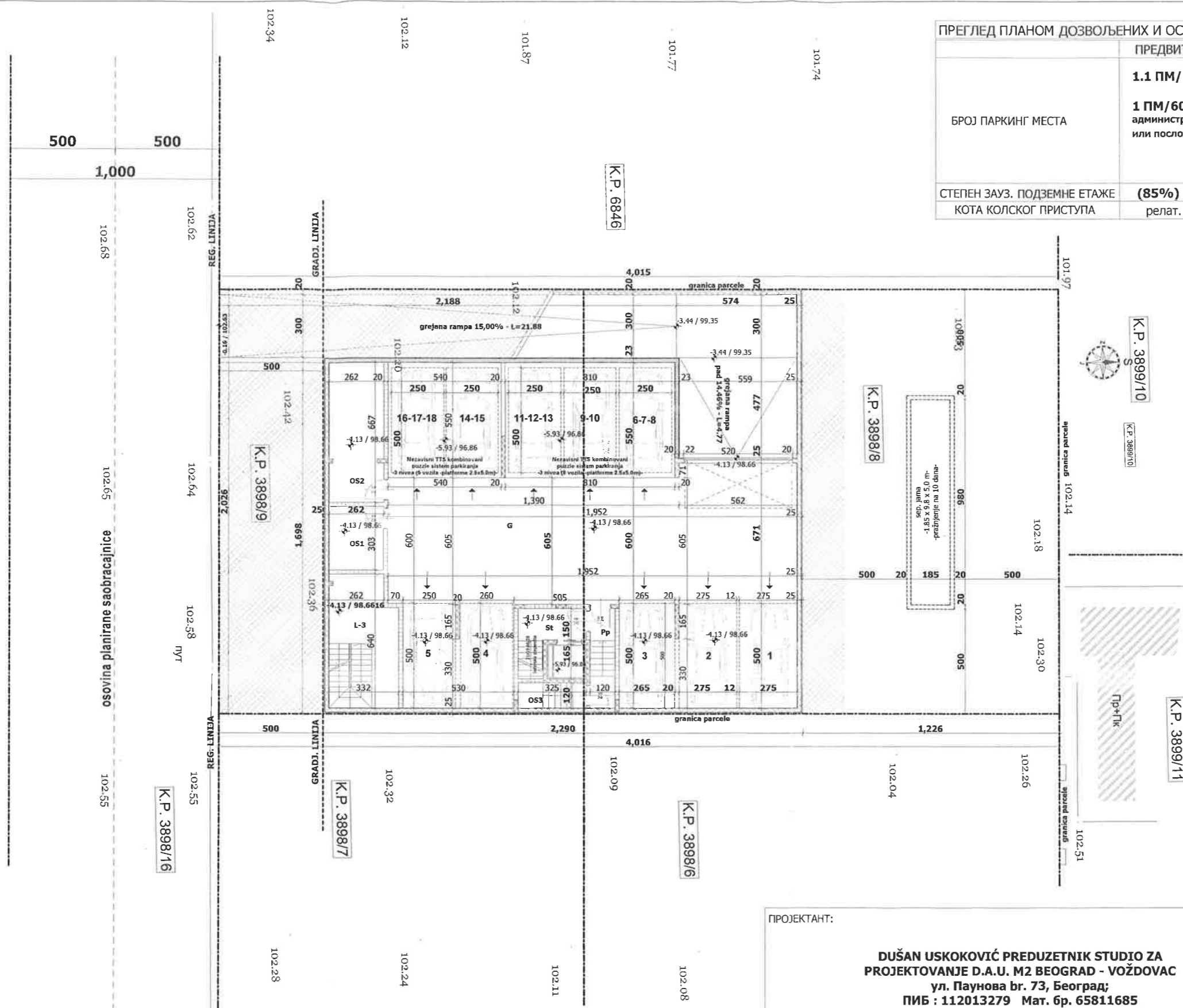
 Strana 3
Slobodni
prostor
Način rada

 Strana 4
Opis
sistema

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕПАРАТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1. Ситуациони план са основом подрума	1:200
2. Ситуациони план са основом приземља	1:200
4. Основа подрума	1:100
6. Основа приземља	1:100
7. Пресек 1-1	1:100
8. Пресек 2-2	1:100
8. Пресек 3-3	1:100
8. Пресек 4-4	1:100

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПОКАЗАТЕЉА У ДЕЛУ САОБРАЋАЈА:		
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ПРЕДВИЂЕНО ПГР-ом	ОСТВАРЕНО
	1.1 ПМ/1 СТАН	19 СТАНОВА x 1.1 ПМ=20.90 ПМ
	1 ПМ/60m ² НГП административног или пословног простора	233.48m ² /60=3.89 ПМ
		потребно: 24.79 ПМ
		18 Паркинг места (TTS puzzle)
		8 Паркинг места у нивоу од којих је 1 ПМ за особе са пос. пот. (5%)
		УКУПНО 26 ПМ
СТЕПЕН ЗАУЗ. ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	(85%) 691.05 m ²	(50,18%) 408.00 m ²
КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА	релат. -0,16 м	апсол. 102,63 мнв

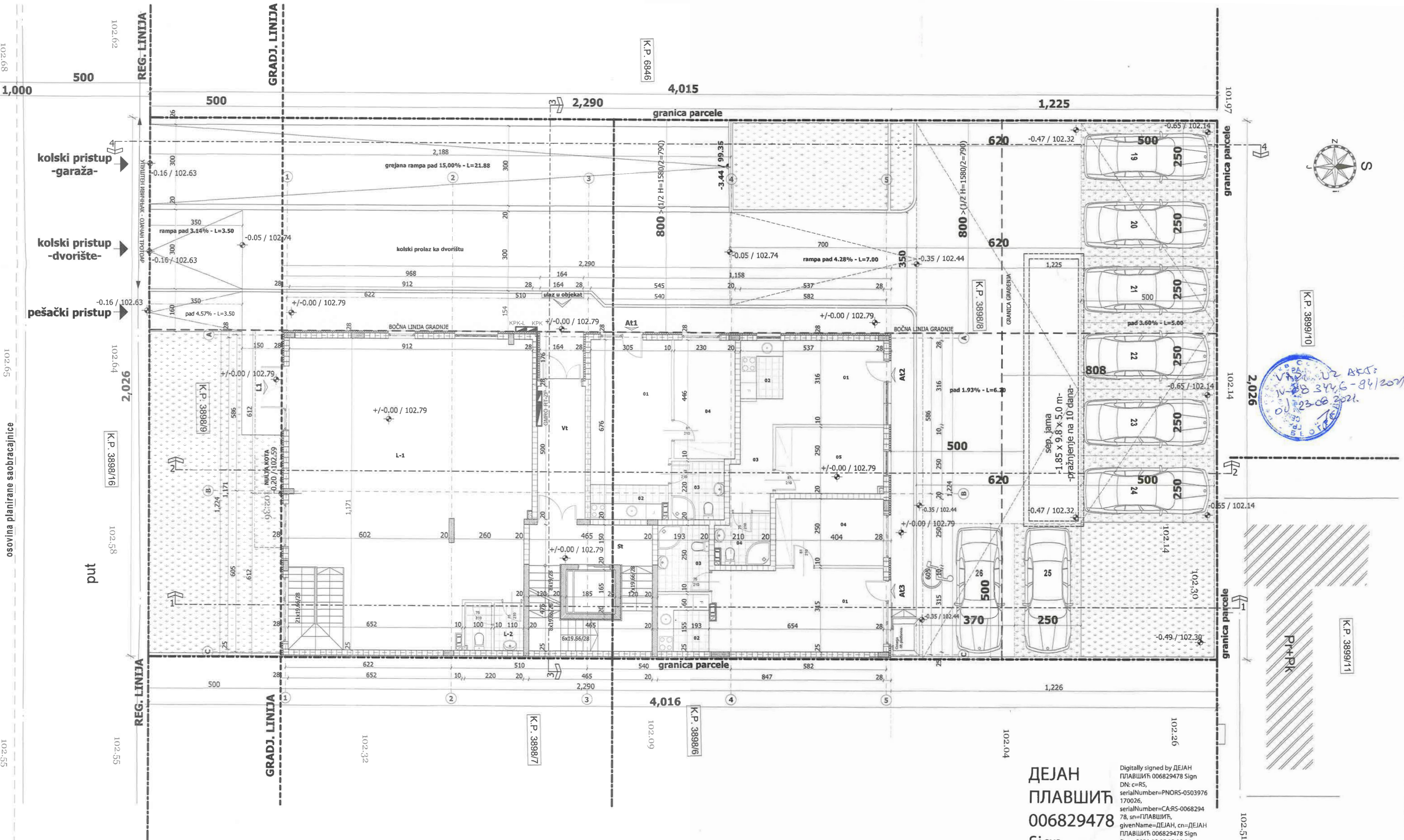


ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-050397617
0026,
serialNumber=CA:RS-006829478,
sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН, cn=ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:16:48 +02'00'

+/-0.00 / 102.79

ПРОЈЕКТАНТ:			<div></div> <div>потпис одг. пројектанта</div>		
<div>DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685</div>			<div>ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.</div>		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 A044 20		Графички прилог СИТУАЦИЈА - подрум		
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број	СЕП 11-06/21	лист бр. 02
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд		датум	11.06.2021	
			размера	1:200	



Stamp and handwritten notes:
Stamp:
Handwritten:
Date: 23.08.2021

ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0503976
170026,
serialNumber=CA:RS-0068294
78, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН, cn=ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:18:04
+02'00'

L 1 - lokal 1 - gornji nivo						
OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
L-1	Pos. prostor - gornji nivo	100.44	44.26	385.00	keramika	boja
L-2	Toalet	3.76	11.40	385.00	keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		104.20				

L1 - lokal 1 ukupno (donji i gornji nivo) 124.29 m ²						
OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Kombinovana prostor.	16.54	17.01	385.00	parket	boja
02	Čajna kuhinja	3.67	8.50	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
03	Kupatilo	4.40	8.40	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kancelarija	10.25	13.51	385.00	parket	boja
Σ NETO PLOŠTINA		34.86				

At 2 - poslovni atelje 2						
OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Kombinovana prostor.	11.90	13.85	385.00	parket	boja
02	Čajna kuhinja	3.51	7.59	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
03	Hodnik	6.09	12.42	385.00	parket	boja
04	Kupatilo	3.67	8.40	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Kancelarija	10.05	13.09	385.00	parket	boja
Σ NETO PLOŠTINA		35.22				

At 3 - poslovni atelje 3						
OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Kombinovana prostor.	20.05	19.75	385.00	parket	boja
02	Čajna kuhinja	4.14	8.15	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
03	Kupatilo	4.81	8.85	385.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kancelarija	10.11	13.09	385.00	parket	boja
Σ NETO PLOŠTINA		39.11				

ZAJEDNIČKE PRIJESTORIJE						
OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
VI	Vetrobran	8.99	13.60	385.00	granitna keramika	boja
SI	Stepenište	17.47	27.40	385.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		26.46				

PREGLED OŠTAVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-u
Prizemlje	280.00 m ²	280.00 m ²

ПРОЈЕКАНТ:

ДУШАН УСКОКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC
ул. Паунова бр. 73, Београд;
ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685

ПРОЈЕКАНТИ:

Бранислав Ускоковић наст.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Дејан Плавшић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 210 А044 20

ИНВЕСТИТОР:

МВ НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс
КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд

ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Графички прилог

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Заводни број

СЕП 11-06/21

лист бр.

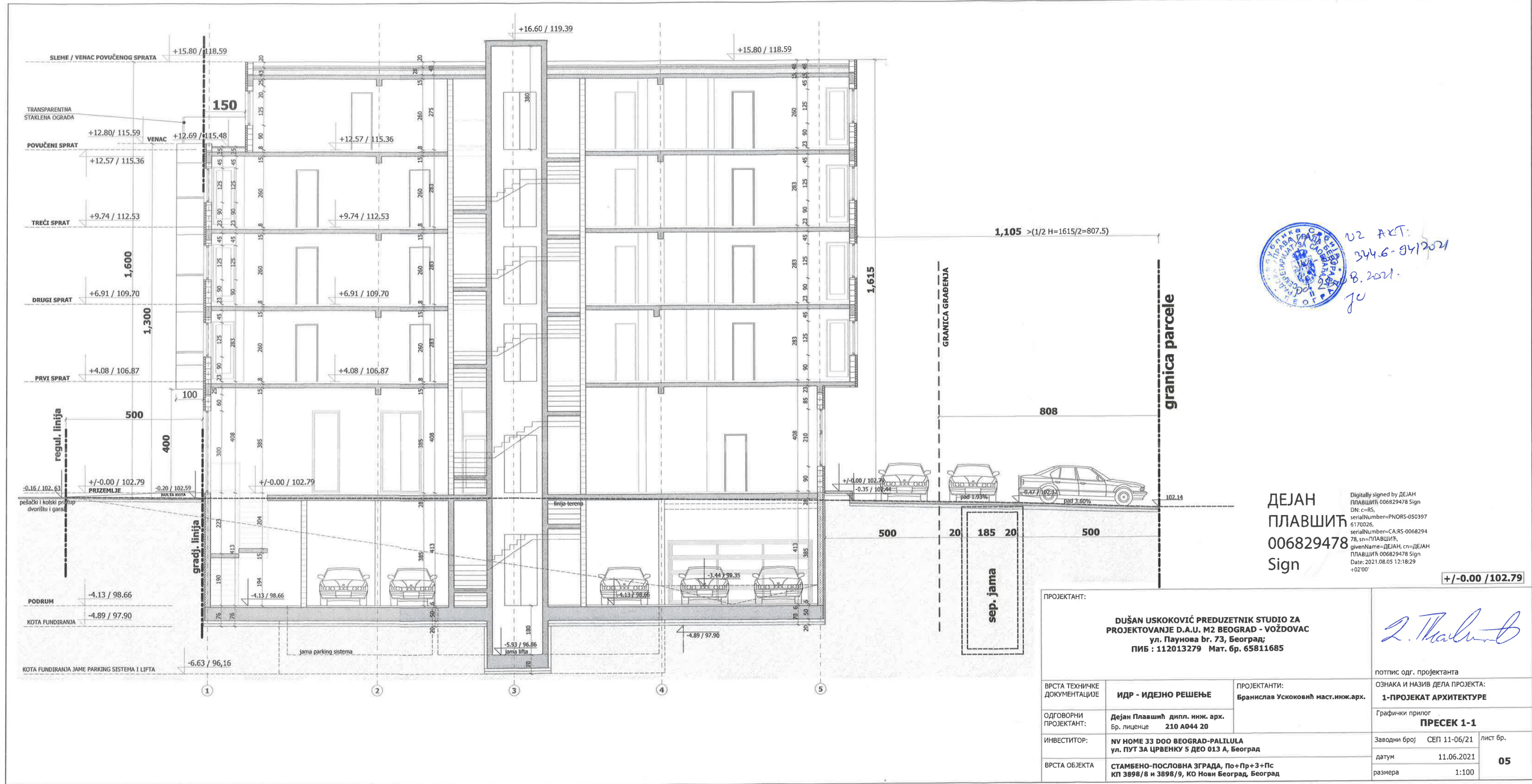
датум

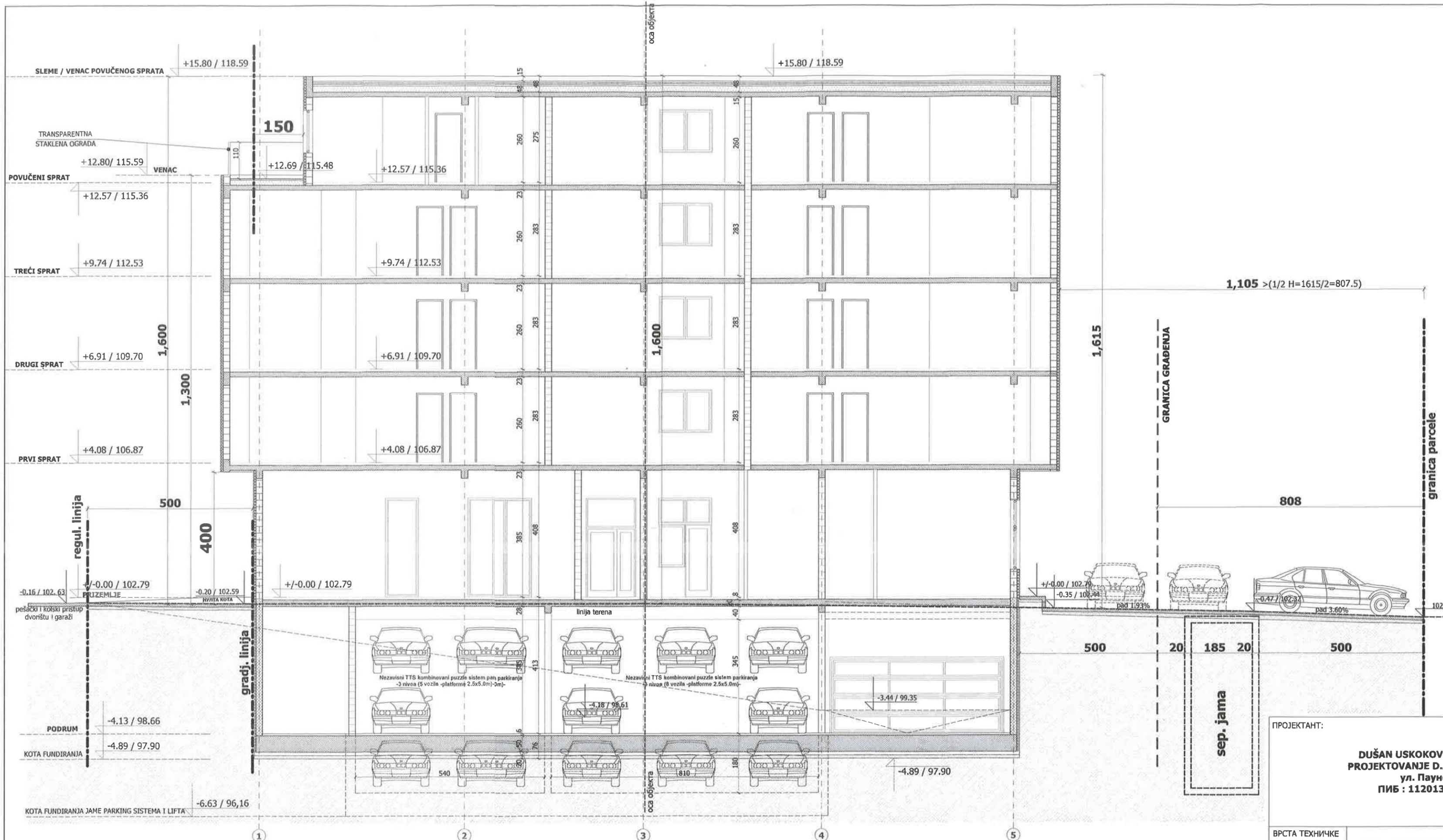
11.06.2021

размера

1:100

04





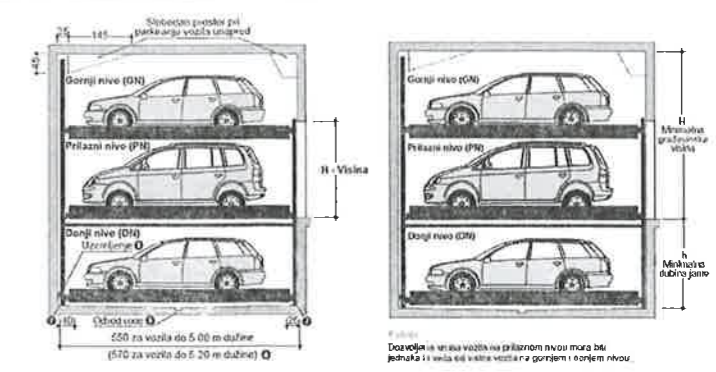
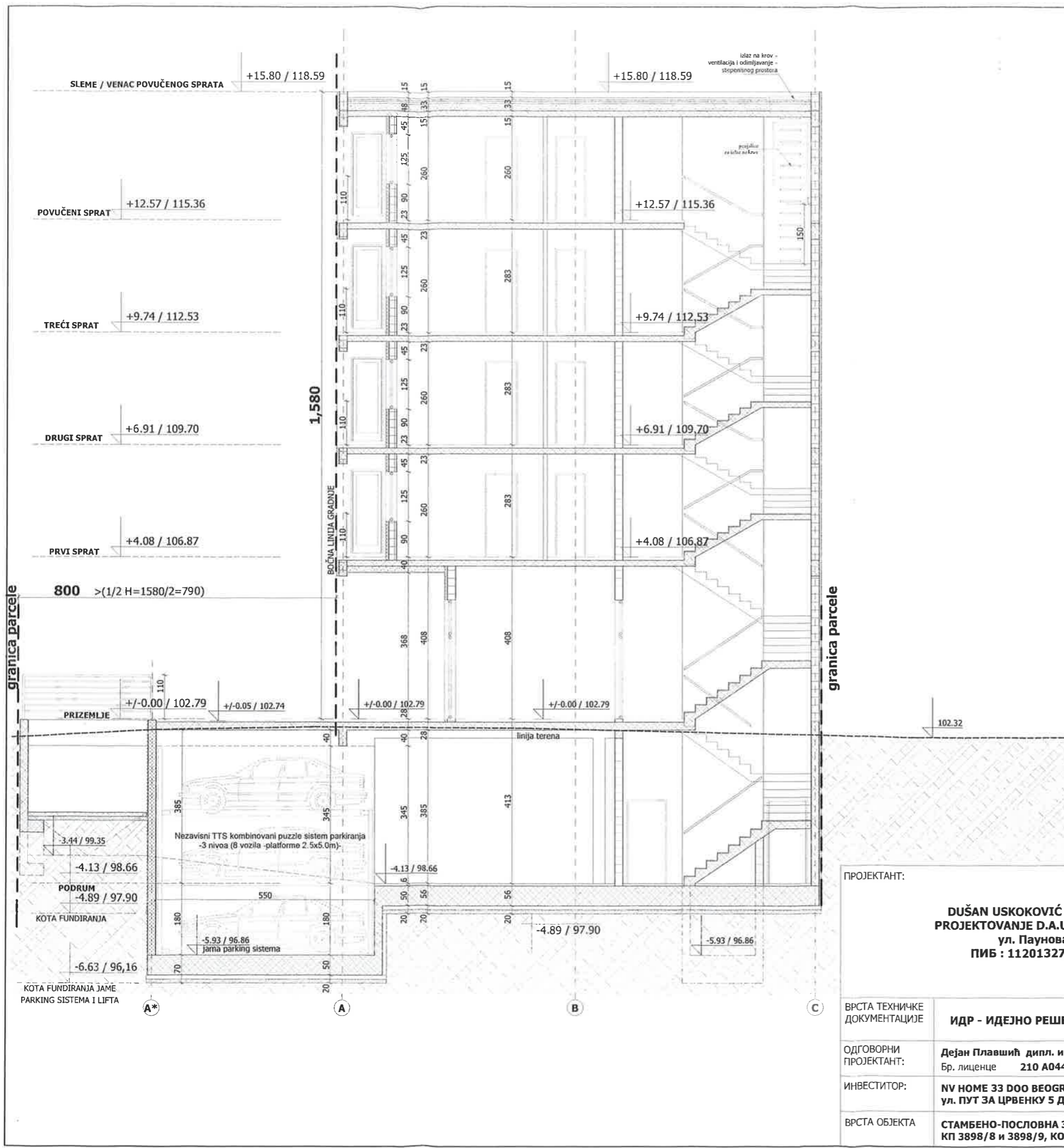
2 АКТ:
11.6-94/2021
20.10.2021.
jc

ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ
006829478
Sign

Digitally signed by ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-050397
6170026,
serialNumber=CA:RS-0068294
78, sn=ПЛАВШИЋ,
givenName=ДЕЈАН, cn=ДЕЈАН
ПЛАВШИЋ 006829478 Sign
Date: 2021.08.05 12:19:02
+02'00'

+/-0.00 / 102.79

ПРОЈЕКАНТ:			ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА		
DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			ПРОЈЕКАНТИ:		
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			Бранислав Ускоковић наст.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			Графички прилог		
ИНВЕСТИТОР:			ПРЕСЕК 2-2		
БР. ЛИЦЕНЦЕ 210 А044 20			Заводни број СЕП 11-06/21		
ИНВЕСТИТОР:			датум 11.06.2021		
БРСТА ОБЈЕКТА			размера 1:100		
НУ НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд			лист бр. 06		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+З+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд					



Tip	1	2	3	4	5	6
150	160	165	170	175	180	185

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da koristite naše preporuke kao što su maksimalna visina i najmanja dubina.

Minimalna širina prostora po parking rešetki iznosi 270 cm.



2. AKT:
344.6-54/2021
08.2021.
je

ПРОЈЕКАНТ:		DUŠAN USKOKOVIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA PROJEKTOVANJE D.A.U. M2 BEOGRAD - VOŽDOVAC ул. Паунова бр. 73, Београд; ПИБ : 112013279 Мат. бр. 65811685		ПОТПИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАНТИ:	Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Дејан Плавшић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 210 А044 20	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕСЕК 3-3		Заводни број СЕП 11-06/21	
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд			лист бр.	
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+3+Пс КП 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, Београд			датум 11.06.2021	
		размера 1:100		07	

