





## НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГРУ

-  спровођење непосредном применом правила грађења, изразом урбанистичког пројекта
-  спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
-  обавезна израда плана детаљне регулације

## ТИПОЛОГИЈА ЗОНА

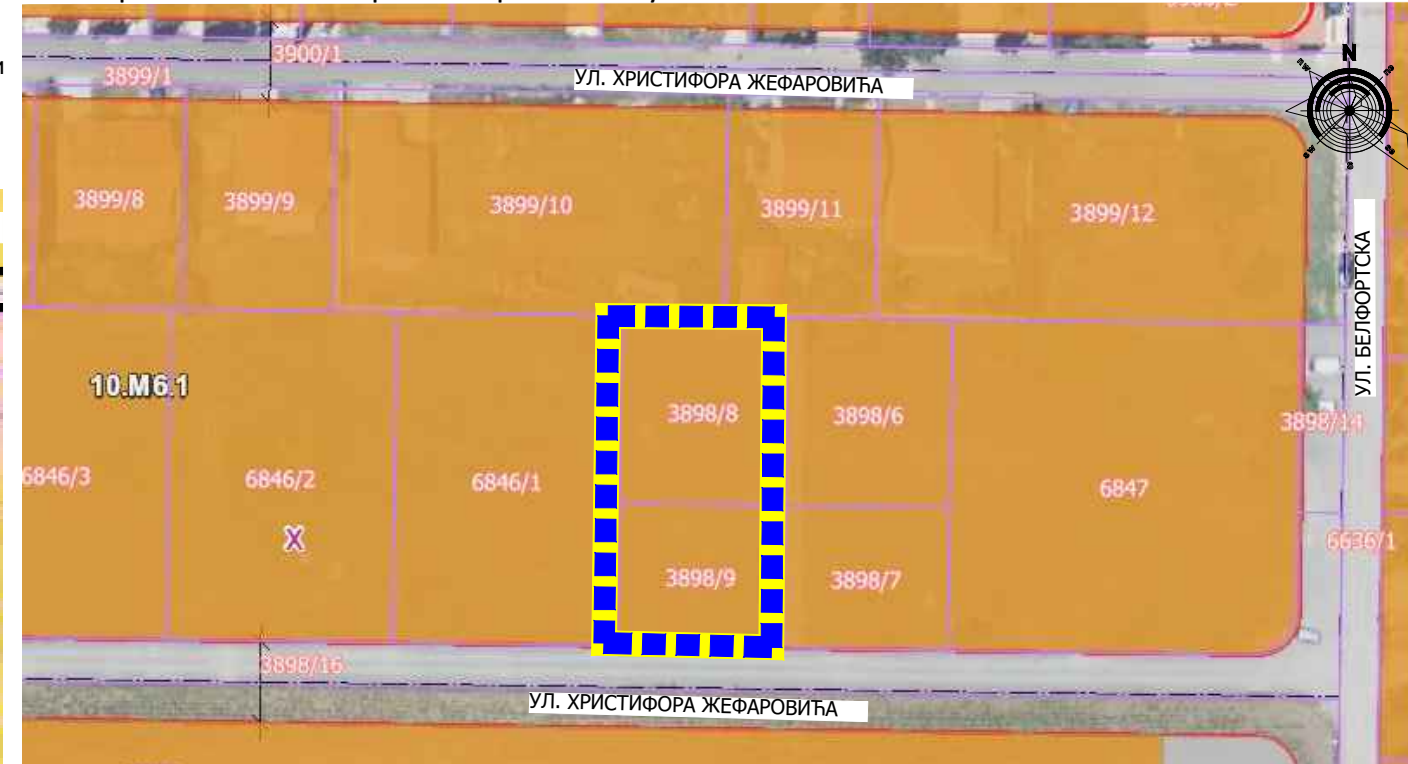
### ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА

-  М6 - зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности






## Начин спровођења према ПГР-у



## Планирана намена површина према ПГР-у



## ЛЕГЕНДА

-  регулациона линија
-  граница обухвата урбанистичког пројекта
-  катастарска линија
-  граница директног спровођења ПГР-а
-  број катастарске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 3898/8 и 3898/9

ЗОНА 10.M6.1 Сз макс - 40%

Слободне и зелене површине - мин 60%

Зеленило у директном контакту са тлом 15%

Висина венца - макс 13,0m

Висина слемена - макс 16,0m

Орјентациона спратност П+2+Пк/Пс

површина ГП01 = 813,00 m<sup>2</sup>

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности  
По+Пр+3+Пс на к.п. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,  
у насеље Ледине у Београд



consult

lbm consult DOO,  
Subotička 23/2  
11 000 Belgrade, Serbia,  
Web: www.lbmconsult.rs

одг. урбаниста:

д.и.а. Ивана Станојевић  
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:

д.и.а. Мирјана Арсеновић  
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: "NV HOME 33" д.о.о. Београд - Палилула  
ул. Пут за црвенку 5 део 013 А, Београд

цртеж: Извод из ПГР-а са границом урбанистичког пројекта

датум:  
ОКТОБАР 2021.

размера:

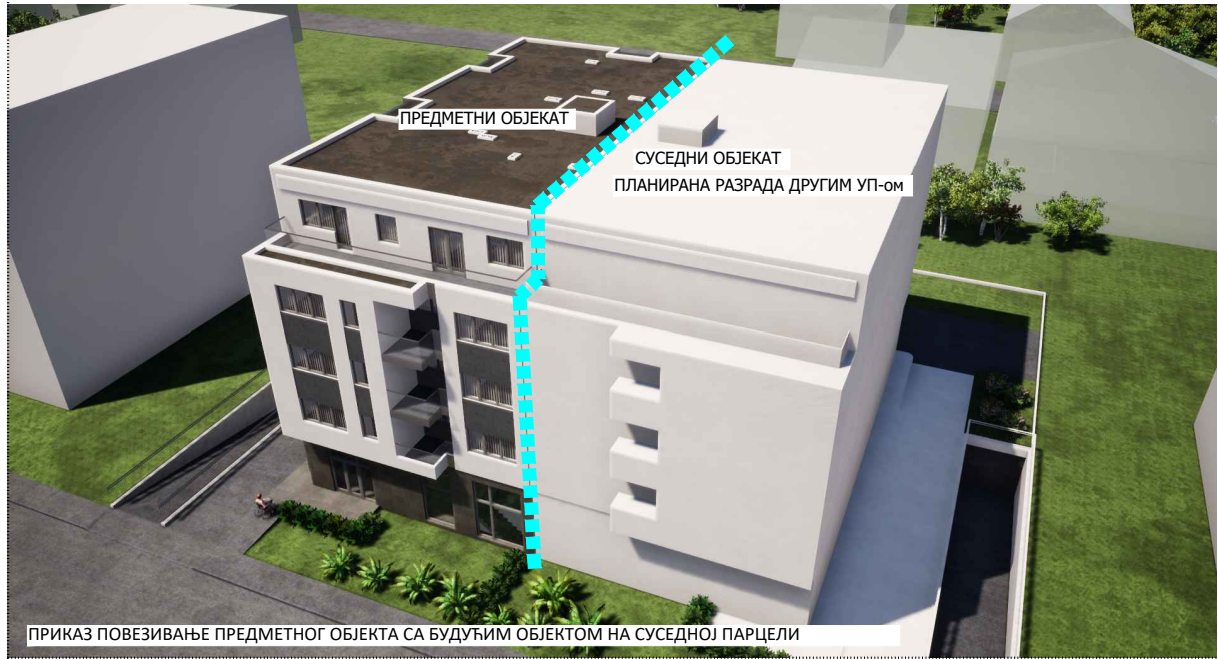
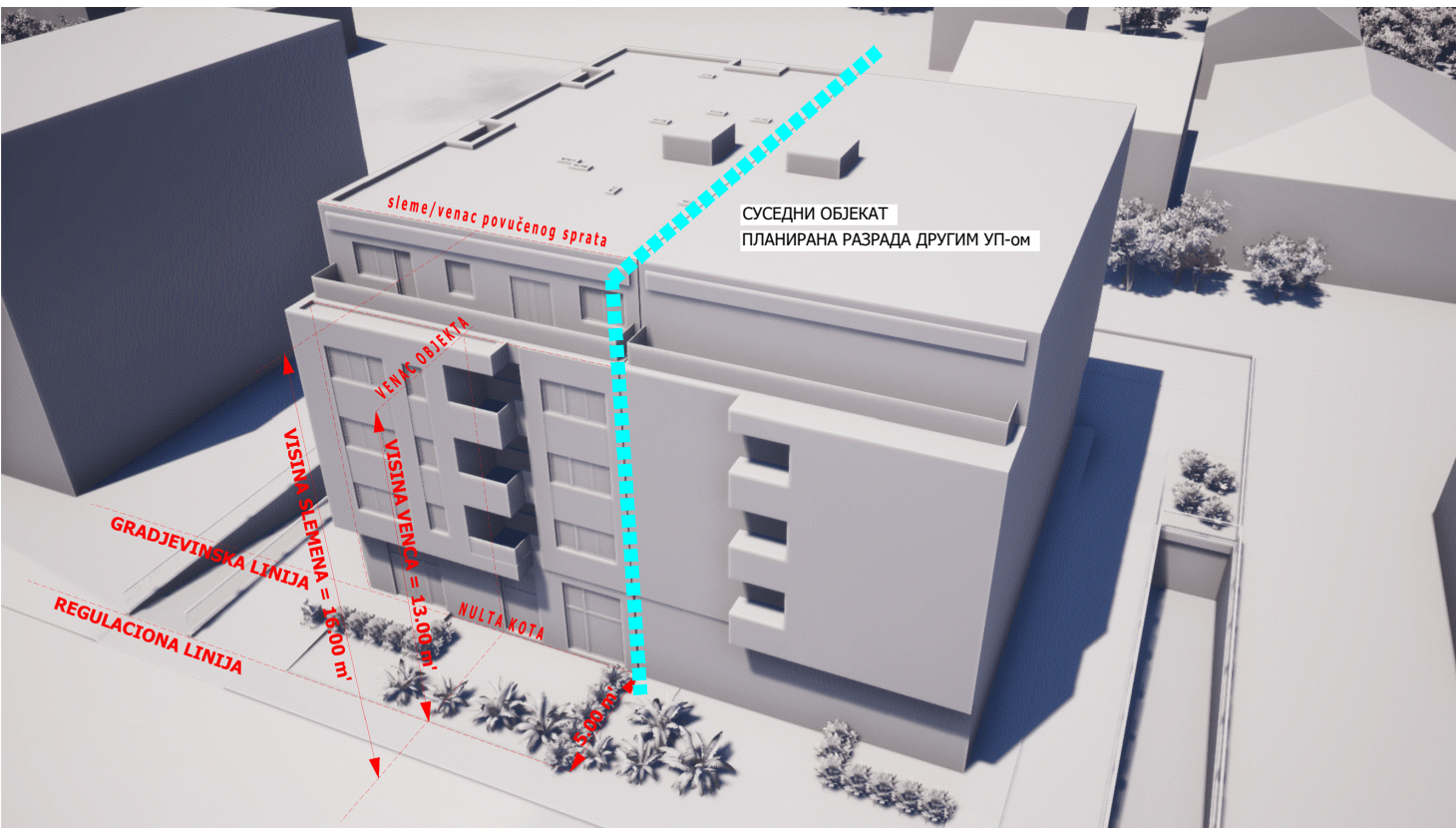
бр. цртежа:

01






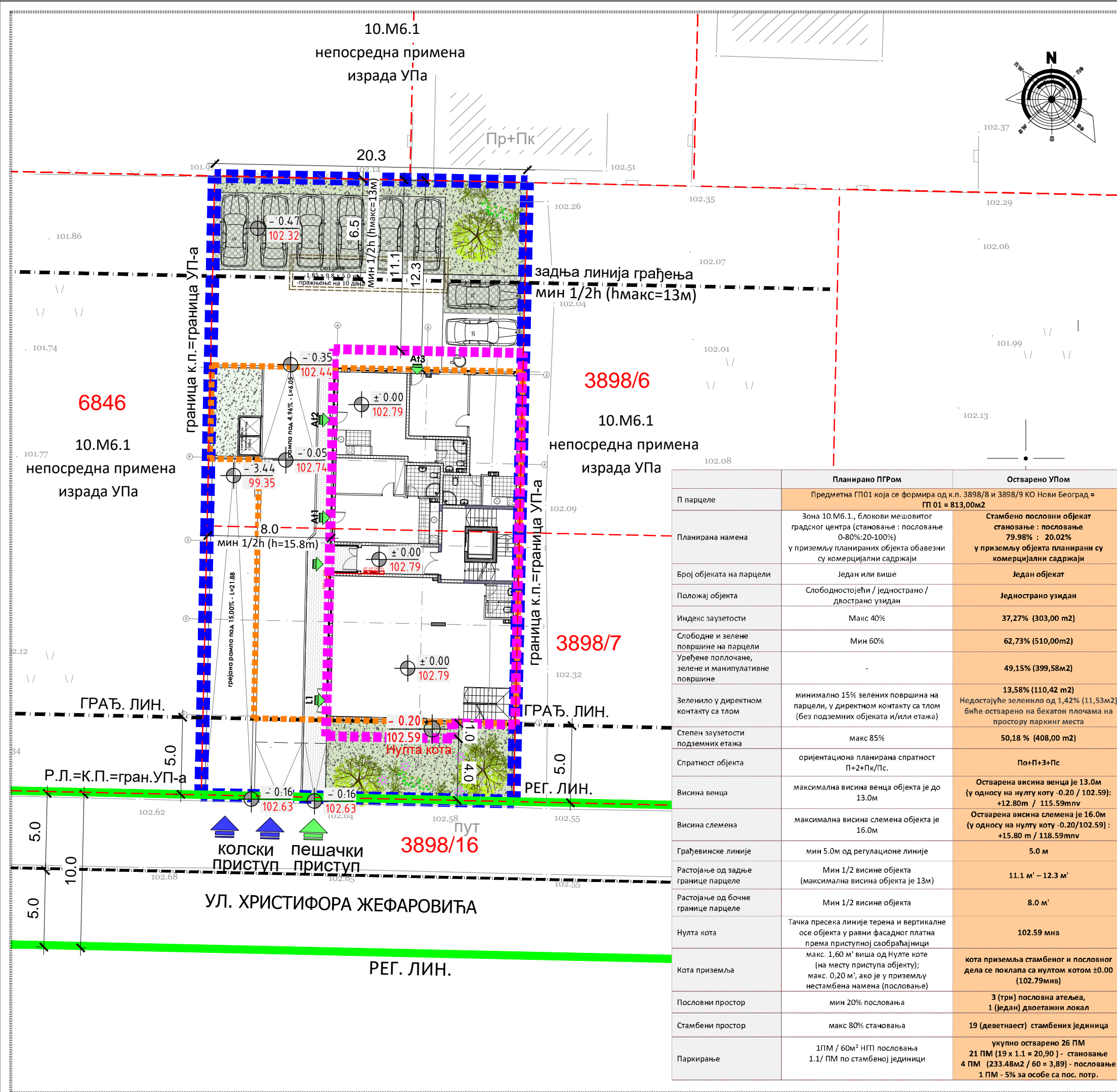
ЗД ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА



ПРИКАЗ ПОВЕЗИВАЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА СА БУДУЋИМ ОБЈЕКТОМ НА СУСЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ



<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пс на к.п. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, у насеље Ледине у Београд		
 <b>consult</b> <small>Ibm consult DOO, Subotička 23/2 11 000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs</small>	одг. урбаниста: д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 11 1609	
	сарадник: д.и.а. Мирјана Арсеновић бр.лиценце 200 A00792 19	
инвеститор:		"NV HOME 33" д.о.о. Београд - Палилула ул. Пут за црвенку 5 део 013 А, Београд
цртеж:		Анализа контекста непосредног окружења
датум:	ОКТОБАР 2021.	бр.цртежа: 03



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ И ГРАНИЦЕ

граница обухвата урбанистичког пројекта

катастарска парцела

3898/8

број катастарске парцеле

регулациона линија

грађевинска линија / зона грађења

линија надземне заузетости

линија подземне заузетости

зеленило у директном контакту са тлом

зеленило на растер плочама

зеленило на бетонској конструкцији

поплочане површине

манипулативне површине за колски саобраћај

пешачки приступ

саобраћајни/колски приступ

нулта кота

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 3898/8 и 3898/9

ЗОНА 10.М6.1Сз макс - 40%

Слободне и зелене површине - мин 60%

Зеленило у директном контакту са тлом 15%

Висина венца - макс 13,0m

Висина слемена - макс 16,0m

Орјентациона спратност П+2+Пк/Пс

површина ГП01 = 813,00 m<sup>2</sup>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пс на к.п. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд, у насеље Ледине у Београд

ВМ

consult

ibm consult DOO,  
Subotička 23/2  
11 000 Belgrade, Serbia,  
Web: www.ibmconsult.rs

одг.урбаниста:

д.и.а. Ивана Станојевић  
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:

д.и.а. Мирјана Арсеновић  
бр.лиценце 200 А00792 19

инвеститор:

"NV HOME 33" д.о.о. Београд - Палилула  
ул. Пут за црвенку 5 део 013 А, Београд

цртеж:

Регулационо нивелациони план на основи приземља

датум:

ОКТОБАР 2021.

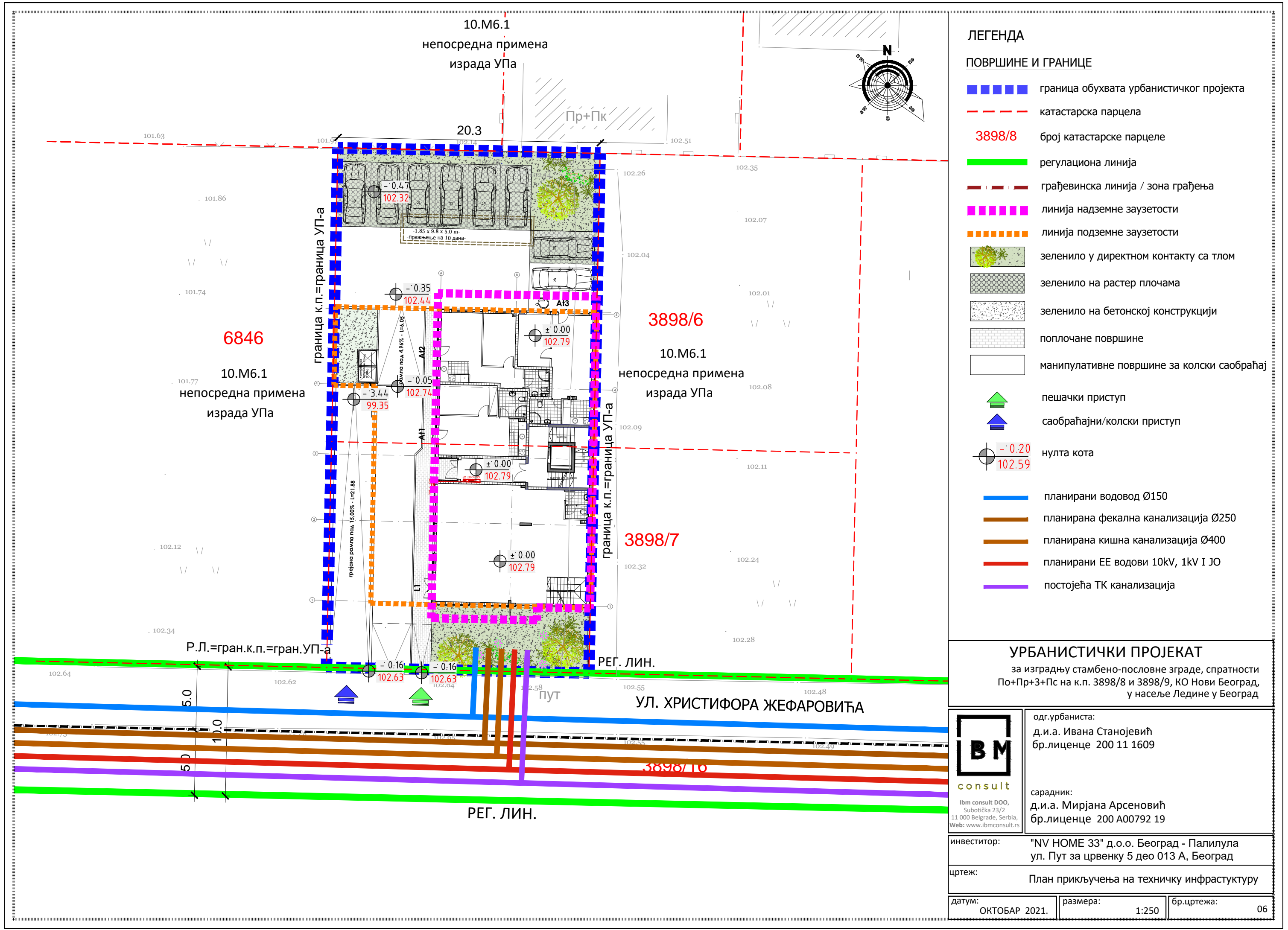
размера:

1:250

бр.цртежа:

04





ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ И ГРАНИЦЕ

- ■ ■ ■ ■ граница обухвата урбанистичког пројекта
- - - - - катастарска парцела
- 3898/8 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- - - - - грађевинска линија / зона грађења
- ■ ■ ■ ■ линија надземне заузетости
- ■ ■ ■ ■ линија подземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- зеленило на растер плочама
- зеленило на бетонској конструкцији
- поплочане површине
- манипулативне површине за колски саобраћај
- пешачки приступ
- саобраћајни/колски приступ
- нулта кота
- планирани водовод Ø150
- планирана фекална канализација Ø250
- планирана кишна канализација Ø400
- планирани ЕЕ водови 10kV, 1kV I JO
- постојећа ТК канализација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности  
По+Пр+З+Пс на к.п. 3898/8 и 3898/9, КО Нови Београд,  
у насеље Ледине у Београд



IBM CONSULT DOO,  
Subotička 23/2  
11 000 Belgrade, Serbia,  
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:  
д.и.а. Ивана Станојевић  
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:  
д.и.а. Мирјана Арсеновић  
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: "NV HOME 33" д.о.о. Београд - Палилула  
ул. Пут за црвенку 5 део 013 А, Београд

цртеж: План прикључења на техничку инфраструктуру

датум: ОКТОБАР 2021.	размера: 1:250	бр.цртежа: 06
-------------------------	-------------------	------------------