

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије ", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ УЛИЦА ЗЕМУНСКА – ТОШИН БУНАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за потез улица Земунска - Тошин бунар, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).
2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај инжењеринг“ д.о.о, из Београда, Рудничка 9, Земун, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације.
3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Galens invest“ d.o.o., Нови Сад, Хајдук Вељкова бр.11.
4. Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су кат. парцеле број: 2130/6, 2130/8, 2130/15, 2130/16, 2130/24, 2130/25, 2130/26, 2130/27, 2130/29, 2130/30, 2130/32, 2130/33, 2130/34, 2130/35, 2130/36, 2130/37, 2130/38, 2130/39, 2130/40, 2130/41, 2130/42, 2143/13 и 6697/1 све КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7.6 ha.
Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.
5. Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
6. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења које је дефинисано Планом детаљне регулације за потез дуж улица Земунска – Тошин бунар, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 130/16) и усклађивање са Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
7. У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
5. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
6. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изрази Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за потез улица Земунска - Тошин бунар, Градска општина Нови Београд, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су кат. парцеле број: 2130/6, 2130/8, 2130/15, 2130/16, 2130/24, 2130/25, 2130/26, 2130/27, 2130/29, 2130/30, 2130/32, 2130/33, 2130/34, 2130/35, 2130/36, 2130/37, 2130/38, 2130/39, 2130/40, 2130/41, 2130/42, 2143/13 и 6697/1 све КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7.6 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Жугај инжењеринг“ д.о.о, из Београда, Рудничка 9, Земун, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Galens invest“ д.о.о., Нови Сад, Хајдук Вељкова бр.11.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, утврдио је да предметна Измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-56/2019 од 03.10.2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине, дописом V-04 бр. 501.3-151/2019 од 10.10.2019. год., ЈКП „Београдски водовод и канализација“, дописом бр. I4-1/2835/ Арх.бр.61634/1 од 09.10.2019. год. и ЈКП „Зеленило Београд“, дописом бр. 25493/1 од 17.10.2019. год., дали су позитивно мишљење на Предлог Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана. Завод за заштиту природе Србије, није доставио предметно мишљење у законском року, те се сходно одредби чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/2004 и 88/2010), сматра да нема примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-56/2019, дана 29.10.2019.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Милош Буловић, дипл. инж. арх.

