

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
бр. предмета: ROP-BGDU-4650-CPI-1/2016  
инт. број: IX-20 број: 351-64/2016  
01.04.2016 године, Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву „Mei Ta Europe“ d.o.o., Обреновац, ул. Вука Караџића бр.74, поднетом преко пуномоћника Игора Џуклевског из Београда, Булевар краља Александра бр.420/30, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Фазе I Фабрике аутомобилских делова, у оквиру грађевинске парцеле ГП1 која се формира од катастарских парцела 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 245/4, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1 и 228/11, све КО Барич, а на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15), члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 8/13-пречишћен текст и 9/13 исправка...43/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и бр.31/01 и „Сл. гласник РС", бр.30/10), доноси

**Г Р А Ђ Е В И Н С К У Д О З В О Л У**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Mei Ta Europe“ d.o.o., Обреновац, ул. Вука Караџића бр.74, ПИБ 108836423, изградња Фазе I Фабрике аутомобилских делова, у оквиру грађевинске парцеле ГП1, која се формира од катастарских парцела 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 245/4, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1 и 228/11, све КО Барич, Обреновац, коју чине слободностојећи сервисно-складишни и административни објекти спратности од П до П+1, укупне БРГП по СРПС-у 40.295,53 м<sup>2</sup>, од чега надземних 39.503,94 м<sup>2</sup> и то:

**• објекти категорије В:**

- 1-Администрација, спратности П+1, укупне БРГП по СРПС-у 3.202,87м<sup>2</sup>, класификациона ознака 122012,
- 2-Свлачионице, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 1.259,04м<sup>2</sup>, класификациона ознака 126500,
- 3-Кантина 1, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 503,44м<sup>2</sup>, класификациона ознака 121114,
- 4-Едукациони центар, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 1.575,04м<sup>2</sup>, класификациона ознака 126351,
- 5-Кантина 2, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 1.017,41м<sup>2</sup>, класификациона ознака 121114,
- 6-Техничка служба, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 1.000,94м<sup>2</sup>, класификациона ознака 122012,
- 7-Објекат одржавања, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 2.838,35м<sup>2</sup>, класификациона ознака 125102,
- 10-Складиште резервних делова и финалних производа, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 3.374,84м<sup>2</sup>, класификациона ознака 125222,
- 11-Складиште, спратности По+П, укупне БРГП по СРПС-у 13.132,67м<sup>2</sup>, класификациона ознака 125222,

12-Машинска радионица, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 8.700,66м<sup>2</sup>  
класификациона ознака 125102,  
13-Алатница, спратности П+Г, укупне БРГП по СРПС-у 2.617,76м<sup>2</sup>  
класификациона ознака 125102,

• **објекти категорије А:**

96-Надстрешница за одлагање смећа, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 145,73м<sup>2</sup>,  
класификациона ознака 125231,

• **објекти категорије Б:**

8-Складиште материјала, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 242,56м<sup>2</sup>  
класификациона ознака 125221,

9а-Надстрешница за одлагање неопасног чврстог отпада из машинске радионице, спратности П,  
укупне БРГП по СРПС-у 150,80м<sup>2</sup>, класификациона ознака 125221,

14-Портирница, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 250,49м<sup>2</sup>  
класификациона ознака 127420,

• **објекти категорије Г:**

15-Постројење за прераду отпадних вода, спратности П, укупне БРГП по СРПС-у 135,93м<sup>2</sup>,  
класификациона ознака 222330,

16-Пумпна станица са танковима за воду, спратности По, укупне БРГП по СРПС-у 147,00м<sup>2</sup>,  
класификациона ознака 125211,

17-Мерно регулациона станица- МРС, спратности П, класификациона ознака 222100,

У фази 1 обезбеђено је 198ПМ оквиру комплекса на отвореним паркинг површинама.

Приступ локацији остварује се преко постојеће приступне саобраћајнице - улица Железничка са јужне стране, посредно преко постојеће интерне саобраћајнице у западном делу локације.

Предметни приступ је и за објекте и за планирану паркинг површину.

Предрачунска вредност објекта према изјави главног пројектанта износи 2.500.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 од 11.03.2016.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен и потписан од стране главног пројектанта Игора Цуклевског, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 310 Е219 07) и Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом број 01/2016 од марта 2016.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле "KROSH Project" д.о.о. из Новог Сада - Петроварадина, ул. Транцаментска нова бб.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела у складу са чл.53а став 2. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од 16.222.297,00 динара, у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.04.2016.године.

Уколико инвеститор не изврши уплату доприноса до 15.04.2016.године, обавезује се да најкасније до пријаве радова уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.



Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

„Mei Та Енгоре“ д.о.о., Обреновац, ул. Вука Караџића бр.74, се обратило овом Секретаријату, преко пуномоћника Игора Џуклевског из Београда, Булевар краља Александра бр.420/30, у форми електронског документа, захтевом за издавање грађевинске дозволе, ближе описаним у ставу 1. диспозитива решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 од 11.03.2016.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен и потписан од стране главног пројектанта Игора Џуклевског, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 310 Е219 07);
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом број 01/2016 од марта 2016.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле "KROSH Project" д.о.о. из Новог Сада - Петроварадина, ул. Транцаментска нова бб, који чине:

- 0 Главна свеска, урађена од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 1 Пројекат архитектуре, урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
  - 1-1 Пројекат архитектуре-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
  - 1-2 Пројекат архитектуре-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
  - 1-3 Пројекат архитектуре-Објекат 3-КАНТИНА 1
  - 1-4Пројекат архитектуре-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР
  - 1-5 Пројекат архитектуре-Објекат 5-КАНТИНА 2
  - 1-6Пројекат архитектуре-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
  - 1-7 Пројекат архитектуре-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
  - 1-8 Пројекат архитектуре-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА
  - 1-9а Пројекат архитектуре-Објекат 9а-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ОДЛАГАЊЕ НЕОПАСНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА ИЗ МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ
  - 1-9б Пројекат архитектуре-Објекат 9б-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
  - 1-10 Пројекат архитектуре-Објекат 10-СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА
  - 1-11 Пројекат архитектуре-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ
  - 1-12 Пројекат архитектуре-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
  - 1-13 Пројекат архитектуре-Објекат 13-АЛАТНИЦА
  - 1-14 Пројекат архитектуре-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
  - 1-15 Пројекат архитектуре-Објекат 15-ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ОТПАДНИХ ВОДА
- 2/1 Пројекат конструкције урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
  - 2/1-1 Пројекат конструкције-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
  - 2/1-2 Пројекат конструкције-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
  - 2/1-3 Пројекат конструкције-Објекат 3-КАНТИНА 1
  - 2/1-4 Пројекат конструкције-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР
  - 2/1-5 Пројекат конструкције-Објекат 5-КАНТИНА 2
  - 2/1-6 Пројекат конструкције-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
  - 2/1-7 Пројекат конструкције-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
  - 2/1-8 Пројекат конструкције-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА

- 2/1-9a Пројекат конструкције-Објекат 9a-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ОДЛАГАЊЕ НЕОПАСНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА ИЗ МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ
- 2/1-10 Пројекат конструкције-Објекат 10-СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА
- 2/1-11 Пројекат конструкције-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ
- 2/1-12 Пројекат конструкције-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 2/1-13 Пројекат конструкције-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 2/1-14 Пројекат конструкције-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
- 2/1-15 Пројекат конструкције-Објекат 15-ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ОТПАДНИХ ВОДА
- 2/1-16 Пројекат конструкције-Објекат 16- ПУМПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРИМА ЗА ВОДУ
- 2/2 Пројекат саобраћајница урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 3 Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 3-1 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
- 3-2 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
- 3-3 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 3-КАНТИНА 1
- 3-4 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР
- 3-5 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 5-КАНТИНА 2
- 3-6 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
- 3-7 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 7- ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
- 3-8 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА
- 3-10 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 10-СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА
- 3-11 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 11- СКЛАДИШТЕ
- 3-12 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 3-13 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 3-14 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
- 4/1 Пројекат спољашњих нисконапонских инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 4/2-1 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
- 4/2-2 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
- 4/2-3 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 3-КАНТИНА 1
- 4/2-4 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР
- 4/2-5 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 5-КАНТИНА 2
- 4/2-6 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
- 4/2-7 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
- 4/2-8 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА
- 4/2-10 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 10-СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА
- 4/2-11 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 11- СКЛАДИШТЕ
- 4/2-12 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 4/2-13 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 4/2-14 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
- 4/3 Пројекат дизел електричног агрегата урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7
- 4/3-2 Пројекат дизел електричног агрегата-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
- 4/3-11 Пројекат дизел електричног агрегата-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ







4/3-12 Пројекат дизел електричног агрегата-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА

Пројекат електро инсталација котларнице урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7

Пројекат спољне телекомуникационе инфраструктуре урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7

5/2 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7

5/2-1 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 1- АДМИНИСТРАЦИЈА

5/2-2 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 2- СВЛАЧИОНИЦЕ

5/2-3 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 3-КАНТИНА 1

5/2-4 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР

5/2-5 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 5-КАНТИНА 2

5/2-6 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

5/2-7 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА

5/2-8 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА

5/2-10 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 10- СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА

5/2-11 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 11- СКЛАДИШТЕ

5/2-12 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 12- МАШИНСКА РАДИОНИЦА

5/2-13 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 13-АЛАТНИЦА

5/2-14 Пројекат унутрашњих телекомуникационих инсталација-Објекат 14- ПОРТИРНИЦА

5/3 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7

5/3-1 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 1- АДМИНИСТРАЦИЈА

5/3-2 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 2- СВЛАЧИОНИЦЕ

5/3-3 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 3- КАНТИНА 1

5/3-4 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 4- ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР

5/3-5 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 5- КАНТИНА 2

5/3-6 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

5/3-7 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 7- ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА

5/3-8 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 8- СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА


5/3-10 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 10- СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА

5/3-11 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 11- СКЛАДИШТЕ

- 5/3-12 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 5/3-13 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 5/3-14 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
- 6/1 Машински пројекат термотехничких инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/1-1 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
- 6/1-2 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ
- 6/1-3 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 3-КАНТИНА 1
- 6/1-4 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР
- 6/1-5 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 5-КАНТИНА 2
- 6/1-6 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
- 6/1-7 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
- 6/1-8 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА
- 6/1-10 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 10-СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА
- 6/1-11 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ
- 6/1-12 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 6/1-13 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 6/1-14 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА
- 6/1-16 Машински пројекат термотехничких инсталација-Објекат 16-ПУМПНА СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРИМА ЗА ВОДУ
- 6/2 Пројекат гасно мерно-регулационе станице урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/3 Пројекат дистрибутивне гасне мреже урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/4 Пројекат унутрашње гасне инсталације урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/5 Пројекат инсталације компримованог ваздуха урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/6 Машински пројекат гасних котларница и спољашњег развода топле воде за грејање урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7
- 6/7 Пројекат инсталације за гашење пожара угљен диоксидом урађен од стране "Цептинг" д.о.о., Београд, ул. Гандијева бр.76а
- 6/7-8 Пројекат инсталације за гашење пожара угљен диоксидом-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА
- 6/8 Пројекат путничког лифта урађен од стране "СПБ биро" д.о.о., Београд, ул. Гандијева бр.76а
- 6/8-1 Пројекат путничког лифта-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА
- 6/9 Пројекат дворедног крана урађен од стране Машинског факултета, Универзитет у Београду, ул. Краљице Марије бр.16
- 6/9-7 Пројекат двоградног крана носивости 8т, распона 16,8 м-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА
- 6/9-11 Пројекат двоградног крана носивости 5т, распона 19,9 м-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ
- 6/9-12 Пројекти двоградних кранова носивости 16т, распона 18,25 м (2 крана)- Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА
- 6/9-13 Пројекти двоградних кранова носивости 5т, распона 10,85 м (2 ком)-Објекат 13-АЛАТНИЦА
- 7/1 Технолошки пројекат урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незваног јунака бр.7





- 
- 7/1-12 Технолошки пројекат-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА  
7/2 Технолошки пројекат кухиње урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7  
7/2-3 Технолошки пројекат кухиње-Објекат 3-КАНТИНА 1  
7/2-5 Технолошки пројекат кухиње-Објекат 5-КАНТИНА 2  
7/3 Технолошки пројекат третмана отпадних вода урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7  
8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7  
9/1 Пројекат спољног уређења урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7  
9/2 Пројекат спољашњих хидротехничких инсталација урађен од стране "Energogroup" д.о.о., Београд, ул.Незнаног јунака бр.7

**Уз пројекат за грађевинску дозволу приложени су елаборати:**

1.ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА урађен од стране "Цептинг" д.о.о., Београд, ул. Гандијева бр.76а

Елаборат заштите од пожара-Објекат 1-АДМИНИСТРАЦИЈА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 2-СВЛАЧИОНИЦЕ

Елаборат заштите од пожара-Објекат 3-КАНТИНА 1

Елаборат заштите од пожара-Објекат 4-ЕДУКАЦИОНИ ЦЕНТАР

Елаборат заштите од пожара-Објекат 5-КАНТИНА 2

Елаборат заштите од пожара-Објекат 6-ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 7-ОБЈЕКАТ ОДРЖАВАЊА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 9а-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ОДЛАГАЊЕ НЕОПАСНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА ИЗ МАШИНСКЕ РАДИОНИЦЕ И Објекат 9б-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

Елаборат заштите од пожара- Објекат 10- СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА И ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 11-СКЛАДИШТЕ

Елаборат заштите од пожара-Објекат 12-МАШИНСКА РАДИОНИЦА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 13-АЛАТНИЦА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 14-ПОРТИРНИЦА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 15-ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ОТПАДНИХ ВОДА

Елаборат заштите од пожара-Објекат 17-ГАСНО МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА -МРС

АНАЛИЗЕ О ЗОНАМА ОПАСНОСТИ урађене од стране "Цептинг" д.о.о., Београд, ул. Гандијева бр.76а

Анализе о зонама опасности-Објекат 8-СКЛАДИШТЕ МАТЕРИЈАЛА

2. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ урађен од стране "ВГП инжењеринг" д.о.о., Београд, Булевар Деспота Стефана бр.15

3. ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА урађен од стране "Геомеханика" д.о.о., Београд, ул. Добропољска бр.21

4. ЛОКАЦИЈСКИ ЕЛАБОРАТ урађен од стране "Цептинг" д.о.о., Београд, ул. Гандијева бр.76а

- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 011-00154/2016-07 достављено Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове дана 07.03.2016.године;

- Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501-79/16-V-04 од 15.03.2016.године да није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину;

- Решење о грађевинској дозволи Управе ГО Обреновац, Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре, ROP-OBR-2560-CPI-1/2016, заводни број: I -03 број 351-239/2016 од 14.03.2016.године;

- Уговор бр.25/15, 1267-1/16, закључен између „Mei Та Енгоре“ д.о.о., Обреновац и „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА.. Д.О.О. БЕОГРАД, дана 28.03.2016.године;

- Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, закључен дана 30.03.2016.године под 0101-7/136, између „Mei Ta Europe“ d.o.o. Обреновац и ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- Уговор број 126064/1-2016 закључен дана 30.03.2016.године између „Телеком Србија“ а.д. и „Mei Ta Europe“ d.o.o. Обреновац;
- Изјава „Mei Ta Europe“ d.o.o. Обреновац од 31.03.2016.године.

У поступку издавања грађевинске дозволе, овај Секретаријат је службеним путем прибавио Препис листа непокретности бр.3651 КО Барич, издат под бројем 952-04-50/2016 КО Барич, дана 01.04.2016.године РГЗ-а, Службе за катастар непокретности КО Обреновац, сходно чл.19 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15).

Увидом у горе наведени Препис листа непокретности утврђено је да је „Mei Ta Europe“ d.o.o., Обреновац, власник катастарских парцела 243, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 2250/1, 238/6, 238/7, 239/2, 239/3, 239/28, 245/4, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15, 228/1 и 228/11, све КО Барич, чиме је доказано да је ималац одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Провером формалних услова, сходно чл. 17 став 2. Правилника, утврђено је да су подаци дати у Изводу из пројекта усклађени са Локацијским услови издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под ROP-BGDU-1526-LOCH-2/2016 од 11.03.2016.године.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе достављена сва документацију прописана одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу става 2. наведеног члана Закона и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је службеним путем прибавио доказ о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у допису Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 20471/6-03 од 01.04.2016.године, који на дан 01.04.2016.године износи 23.174.709,77 динара. Уплатом доприноса једнократно и то у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 15.04.2016.године, инвеститор стиче право на умањење од 30%, односно умањени износ за уплату износи 16.222.297,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 34-014-108836423, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.04.2016.године, обавезан је да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом од дана обрачуна до дана плаћања. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на уплатни рачун.



Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) и тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ број 50/14 и 17/15), наплаћена је.

Порука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд, таксирана са 450,00 динара административне таксе.

  
СЕКРЕТАР  
Љиљана Новаковић, дипл.инж.арх.