

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 Број: 501.4-109/22
21. 11. 2020. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, у улици Патријарха Димитрија, на подручју градске општине Раковица у Београду, спроведеном на захтев предузећа „Батес“ д.о.о. из Београда, Светозара Ћоровића 15, по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „РЦП Пројект“ д.о.о, Нови Београд, Омладинских бригада 88, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, у улици Патријарха Димитрија, на подручју градске општине Раковица у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „РЦП Пројект“ д.о.о, Нови Београд, Омладинских бригада 88, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, Решењем V-04 број 501.2-282/2022 од 09.09.2022. године, као и посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације.

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања објекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 19. 10. 2022. године, достављен је захтев предузећа „Батес“ д.о.о. из Београда, Светозара Ћоровића 15, поднет по овлашћењу носиоца пројекта

предузећа „РЦП Пројект“ д.о.о, Нови Београд, Омладинских бригада 88, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, у улици Патријарха Димитрија, на подручју градске општине Раковица у Београду.

Уз поднети захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење од 26.01.2022. године, којим се овлашћује предузеће „БАТЕС“ д.о.о. из Београда, са седиштем у улици Светозара Ћоровића број 15, да у име и за рачун изврше следеће радње: подноси захтев за услове, сагласности, дозволе и преузима исте пред свим државним, градским и општинским органима у Београду за потребе изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом и продајни комплекс „Раковица“, на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, улица Патријарха Димитрија, Раковица, Београд; изради неопходни пројектну документацију, ИДР, ПГД, ПЗИ, Сепарат измене и сл. за потребе изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом и продајни комплекс „Раковица“, на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, улица Патријарха Димитрија, Раковица, Београд, и да може водити поступак обједињене процедуре за исходовање локацијских услова, грађевинске дозволе, измене грађевинске дозволе, пријаве радова и свих осталих активности на ЦЕОП-у;
- Подаци катастра непокретности - број листа непокретности 1857 КО Раковица (Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информационални систем, од 14.01.2022. године);
- Извод из пројекта идејног решења – графички део – 1 Ситуациони план са приказом безбедносних удаљења према условима Секретаријата за заштиту животне средине, 10 Ситуациони план, 11 Ситуациони план са приказом безбедносних удаљења; 11 Ситуациони план са приказом зона опасности; 3Д приказ („Батес“ д.о.о. из Београда, Светозара Ћоровића 15, октобар 2022. године, јануар 2022. године);
- Локацијски услови за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом кога чине: објекат са надстрешницом укупне БРП 356,52 m² (објекат 125,97 m² и надстрешница 230,55 m²), спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001 и 127420 и објекти категорије „Г“, класификационе ознаке 125212; 2 подземна резервоара течних горива, сваки запремине по 100 m³, од којих је један подељен на две једнаке коморе (50 m³ + 50 m³), а други резервоар је подељен на три коморе 50 m³ + 30 m³ + 20 m³, 1 подземни резервоар за течни нафтни гас, запремине 30 m³; сепаратор уља и нафтичних деривата; претакалиште за светла горива; претакалиште за ТНГ; са укупно 12 паркинг места на парцели (од тога 10 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са посебним потребама и 1 ПМ за особе са децом), на кп. бр. 2369/13 КО Стара Раковица, улица Патријарха Димитрија, Раковица у Београду (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, ROP-BGDU-3388-LOC-1/2021, интерни број IX-20 број 350-253/2022 од 04.10.2022. године);
- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*
 - Услови за пројектовање и прикључење (ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 12049 од 31.08.2022. године);
 - Услови ЈКП Градско саобраћајно предузеће „Београд“, Београд, Кнегиње Љубице 23, број 534 од 06.09.2022. године;

- Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, XXXIV-03 број 346.9-85/2022 од 13.09.2022. године;
- Технички услови (ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т-5716 од 31.08.2022. године);
- Услови канализације (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број ROP-BGDU-3388-LOC-1/2022, К-750/2022 од 09.09.2022. године);
- Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 15383-2 од 01.09.2022. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија (Управа за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, број 217- 511/2022 од 15.09.2022. године);
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом (Управа за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, број 217.2-97/22 од 15.09.2022. године);
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, IV-05 број 344.5-507/2022 од 12.09.2022. године;
- Водни услови (ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, број 8895/3 од 28.09.2021. године);
- Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, број 351486/2-2022 од 09.09.2022. године;
- Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број ROP-BGDU-3388-LOC-1/2022, В-1070/2022 од 09.09.2022. године);
- Услови ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, Мали Калемегдан 8, број 49/222 од 13.09.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење („Електродистрибуција Србије“, Београд, број 81110 ВВ, 46/22, 4534/22 од 13.09.2022. године);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (Секретаријата за заштиту животне средине градске управе града Београда, V-04 број 501.2-282/2022 од 09.09.2022. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (13) Листе II* („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 2369/13 КО Стара Раковица, површине 2053 m², која према Плану детаљне регулације подручја уз улицу Ослободилаца Раковице од трамвајске окретнице до Улице Патријарха Димитрија, Градска општина Раковица („Службени лист града Београда“, број 38/17), припада површинама намењеним за комерцијалне садржаје (K2) - станица за снабдевање горивом (ССГ), типа градска;
- у окружењу предметне локације налази се комплекс тржног центра – шопинг мол „БИГ“, са паркингом од 500 места за моторна возила; најближи објекат тржног центра, месту које представља извор зоне опасности, налази се на удаљености преко 20 m; најближи објекти индивидуалне стамбене изградње налазе се на удаљености око 75 m; приступ локацији је преко планиране саобраћајнице Нова 2, која ће бити повезана са Улицом патријарха Димитрија, везом типа улив-излив;
- у оквиру предметног комплекса (грађевинска парцела ГП1) планирани су следећи садржаји: (1) продајни објекат, димензија 19,55 x 6,90 m, БРГП 125,97 m², спратности П; (2) надстрешница изнад два острва, димензија 6,55 m × 14,05 m + 9,00 m × 16,25 m, БРГП 230,55 m² (3) отворена летња башта, површине 25,65 m²; (4) два острва са аутоматима за истакање горива; (5) два вишекоморна, подземна резервоара за светла горива, запремине 2 x 100 m³, од којих је један двокоморан (50 m³ + 50 m³) а други трокоморан (50 m³ + 30 m³ + 20 m³); (6) претакалиште за светла горива (7) подземни ТНГ резервоар, запремине 30 m³; (8) ТНГ пумпа; (9) претакалиште за ТНГ; (10), истакалиште за ТГ и АТ вентили; (11) подземне инсталације; (12) саобраћајни платои; (13) 12 паркинг места (10 ПМ за путничка возила, једно ПМ за особе са посебним потребама и једно ПМ за особе са децом); (14) сепаратор уља и нафтних деривата; (15) компресор за пнеуматике; (16) контејнери за отпад и (17) зелене површине;
- резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима предвиђени су са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења; сваки резервоар је посебно опремљен шахтом са заштитним поклопцем; предвиђен је затворени технолошки систем за претакање течних горива; сва испарења приликом пуњења резервоара враћаће се назад у аутоцистерну, а приликом утакања горива у резервоаре аутомобила, настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар;
- систем за ТНГ састојаће се од подземног резервоара запремине 30 m³, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање; простор око ТНГ резервоара и претакалишта биће ограђен металном оградом, висине 2 m;
- комплекс бензинске станице биће прикључен на комплетно нову инфраструктурну мрежу: водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације, као и на електро и телекомуникациону (ТТ) мрежу; водоводна мрежа се планира као: санитарна за потребе снабдевања малопродајног објекта, хидрантска (противпожарна унутар комплекса ССГ и баштенска за заливање зелених површина и прање саобраћајница); за третман зауљане воде предвиђена је уградња одговарајућег сепаратора уља и нафтних деривата; предвиђена је и могућност прикључка на дизел електрични агрегат (ДЕА) за све оне потрошаче који морају имати напајање у случају када дође до прекида напајања са електро мреже;
- током активности које се обављају на предметном комплексу настајаће комунални отпад који ће се организовано сакупљати у контејнерима и који ће одвозити надлежно комунално предузеће; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и одвозити на даљи третман;

- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта. Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања предметног објекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћа се прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-109/22, дана 21. новембра 2022. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.



Проф. др Јасмина Мацгаљ