

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-9/23
23. 02. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње комерцијалног комплекса на грађевинском комплексу кога чине грађевинске парцеле ГП1 која је формирана од катастарских парцела бр. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5522/5 и 5523/6 КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од катастарских парцела бр. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од катастарских парцела бр. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд и који садржи два комерцијална објекта и интерну саобраћајницу са отвореним паркингом, на подручју градске општине Нови Београд, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „EURASIA TRADE CENTER“ д.о.о. из Београда, Трг пријатељства Србије и Кине 4, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње комерцијалног комплекса на грађевинском комплексу кога чине грађевинске парцеле ГП1 која је формирана од катастарских парцела бр. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5522/5 и 5523/6 КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од катастарских парцела бр. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од катастарских парцела бр. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд и који садржи два комерцијална објекта и интерну саобраћајницу са отвореним паркингом, на подручју градске општине Нови Београд, чији је носилац пројекта предузеће „EURASIA TRADE CENTER“ д.о.о. из Београда, Трг пријатељства Србије и Кине 4, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-421/2022 од 29. 12. 2022. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет отпадних вода из предметног комплекса задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);

- прати ниво буке која се емитује из предметног комплекса (техничких делова) током редовног рада у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22) и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 5, за коју ниво буке износи 65 dB(A) за дан и 55 dB(A) за вече, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22).

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 24. 01. 2023. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „EURASIA TRADE CENTER“ д.о.о. из Београда, Трг пријатељства Србије и Кине 4, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње комерцијалног комплекса на грађевинском комплексу кога чине грађевинске парцеле ГП1 која је формирана од катастарских парцела бр. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5522/5 и 5523/6 КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од катастарских парцела бр. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од катастарских парцела бр. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд и који садржи два комерцијална објекта и интерну саобраћајницу са отвореним паркингом, на подручју градске општине Нови Београд.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу комерцијалног комплекса на грађевинском комплексу кога чине грађевинске парцеле ГП1 која је формирана од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од к.п. 569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд и који садржи два комерцијална објекта и интерну саобраћајницу са отвореним паркингом, на подручју градске општине Нови Београд (IX-20 бр. 350-2339/2022 од 12. 01. 2023. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за израду техничке документације за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу у две фазе, прва фаза која се састоји ГП1 која се формира од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београд, објекта 2 и саобраћајнице на ГП2 која се формира од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и друга фаза која се састоји од ГП3 која се формира од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд у Београду (број 11912/3 од 30. 12. 2022. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;

- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу у две фазе, прва фаза која се састоји ГП1 која се формира од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београд, објекта 2 и саобраћајнице на ГП2 која се формира од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и друга фаза која се састоји од ГП3 која се формира од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд у Београду (V-04 број 501.2-421/2022 од 29. 12. 2022. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу у две фазе, прва фаза која се састоји ГП1 која се формира од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београд, објекта 2 и саобраћајнице на ГП2 која се формира од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и друга фаза која се састоји од ГП3 која се формира од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд (09.7.2.1. број 217-757/2022 од 27. 12. 2022. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу у две фазе, прва фаза која се састоји ГП1 која се формира од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београд, објекта 2 и саобраћајнице на ГП2 која се формира од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и друга фаза која се састоји од ГП3 која се формира од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд (број В-1495/2022 од 27. 12. 2022. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу у две фазе, прва фаза која се састоји ГП1 која се формира од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београд, објекта 2 и саобраћајнице на ГП2 која се формира од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и друга фаза која се састоји од ГП3 која се формира од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд (број К-1035/2022 од 27. 12. 2022. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- подаци из Републичког геодетског завода за предметне катастарске парцеле КО Нови Београд (геодетско – катастарски информациони систем) од 22. 01. 2023. године);
- Копија катастарског плана водова (број 956-301-30395/2022 од 26. 12. 2022. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана за предметне катастарске парцеле КО Нови Београд (број 952-04-225-25903/2022 од 14. 12. 2022. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Београд;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу пословног комплекса на грађевинском комплексу кога чине грађевинске парцеле ГП1 која је формирана од к.п. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5525/5 и 5523/6 све КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од к.п. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 све КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од к.п. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд (ЈКП „Београдске електране“, број RI-95098/22 од 29. 12. 2022. године, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1641/2022 од 27.

12. 2022. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-145/2022 од 28. 12. 2022. године, ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/322 од 29. 12. 2022. године, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/4114 од 29. 12. 2022. године, ЈКП „Београдски метро и воз“, број 986-2/22 од 29. 12. 2022. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 17491 од 16. 12. 2022. године, „Електродистрибуција Србије“, број 31/22, 6516И22 од 20. 12. 2022. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-8636 ОД 27. 12. 2022. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-729/2022 од 27. 12. 2022. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 535790/2-2022 од 28. 12. 2022. године);

- Извод о регистрацији привредног субјекта за носиоца пројекта (јануар 2023. године), Агенција за привредне регистре РС;
- Пројекат архитектуре са графичким приказима (број 01-11/22, децембар 2022. године, носилац израде „Parallel studio“ из Београда).

Такође, носилац пројекта је поступио по позиву овог секретаријата и накнадно доставио Решење којим су утврђени услови заштите природе (03 бр. 021-341/3 од 02. 02. 2023. године), које је издао Завод за заштиту природе Србије, као и Решење о исправци грешке у Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-20 бр. 350-2339/2022 од 12. 01. 2023. године (IX-20 бр. 350-2339/2022 од 30. 01. 2023. године), а која се односи на бројеве катастарских парцела на којима је планиран предметни комплекс.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 15. Листе II „Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене* („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. Мишљење о поднетом захтеву доставио је Завод за заштиту природе Србије (03 бр. 021-536/2 од 13. 02. 2023. године).

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на грађевинским парцелама ГП1 која је формирана од катастарских парцела бр. 5564/8, 5564/5, 5564/12, 5521/8, 5521/4, 5522/5 и 5523/6 КО Нови Београда, ГП2 која је формирана од катастарских парцела бр. 5568/12, 5564/18, 5568/4, 5564/17, 5568/10, 5564/16 и 5569/22 КО Нови Београд и ГП3 која је формирана од катастарских парцела бр. 5569/18, 5569/17 и 5569/23 КО Нови Београд; предметна локација се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) налази у површинама намењеним за комерцијалне садржаје у зони ниске спратности (10.К3.1), као и у заштитном појасу далеководу; према

Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године, Министарство здравља), предметна локација се налази у широј зони заштите изворишта Београдског водовода;

- у околини предметног комплекса, налазе се стамбени блокови;
- предметним пројектом планирана је фазна изградња комерцијалног комплекса (2 фазе), чија укупна БРГП износи око 34.349,60 m², и то: у првој фази, планирана је изградња комерцијалног објекта број 1, на ГП1, спратности П+1, укупне БРГП 23.400,26 m², са укупно 360 продајних простора – локала, припадајућим отвореним паркингом са 330 паркинг места и интерном саобраћајницом на ГП3; у другој фази, планирана је изградња комерцијалног објекта број 2, на делу ГП3, спратности П+3, укупне БРГП 10.949,34 m², са укупно 116 продајних простора – локала и магацинским простором на другом спрату, припадајућим отвореним паркингом са 98 паркинг места; укупан број планираних паркинг места на отвореном паркингу у оквиру предметног комплекса након изградње обе фазе износи 428; оба објекта су планирана за комерцијалне намене, за продају робе широке потрошње, при чему локали у приземљу претежно имају своје улазе у које се приступа са пешачке стазе, док се магацини за оба објекта налазе на другом спрату објекта број 2; улаз и излаз из предметног комплекса је планиран преко парцеле број 5569/19 и из планиране улице Нова 17, где ће се усмереним кретањем кроз паркинг приступати осталим деловима комплекса; будући да је преко ГП2 планирана интерна саобраћајница, њоме ће се такође моћи приступити или изаћи на улицу Нова 15; пешачки приступ предметном комплексу је планиран из новопроектованих улица Нова 15, Нова 16 и Нова 17;
- будући да на локацији тренутно не постоји водоводна и канализациона, као ни електроенергетска мрежа, планирана је изградња наведене недостајуће инфраструктурне мреже (водоводне и канализационе мреже сепаратног типа – фекална и кишна и електроенергетске мреже) до места прикључења на постојећу, а која ће се извести према уговору склопљеним са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, односно Уговору о недостајућим капацитетима склопљеним са предузећем „Електродистрибуција Србије“; након изградње недостајуће инфраструктурне мреже, предметни комплекс ће се прикључити на градску водоводну, канализациону и електро мрежу; зауљене отпадне воде са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, ће се након третмана на таложнику и сепаратору масти и уља одводити у зацељени канал 20, а све према условима ЈВП „Србијаводе“;
- као топлотни извор у предметном комплексу предвиђене су чилер/топлотне пумпе, које су преко хидрауличке скретнице повезане са потрошачима топле и хладне воде; као грејни и расхладни уређаји, предвиђени су двоцевни касетни фен-којли, при чему ће се вода из чилера примарним пумпама транспортовати до хидрауличке скретнице, а одатле секундарним пумпама до фен-којла и вентилационих комора; припрема ваздуха за убацивање у просторије ће се вршити у вентилационим коморама, његовим филтрирањем и грејањем или хлађењем;
- за заштиту од пожара, предвиђена је хидрантска мрежа и спринклер систем;
- у току редовног рада предметног комплекса, настајаће комунални отпад који ће се сакупљати у контејнерима и који ће одвозити надлежна комунална служба;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;

- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 59-013 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-9/23, дана 23. фебруара 2023. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић