



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIV Број 46

29. децембар 2010. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда, на седници одржаној 29. децембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планских могућности за изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун између Батајничког пута, пољског пута на катастарској парцели 1367 КО Земун поље, пољског пута на катастарској парцели 37 КО Земун поље и приступног пута за комплекс 13. мај, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 100 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг Урбанистички центар „Град”, из Београда, Зелени венац 2 (у складу са уговором бр. 5-1/271-170/2010 од 10. јуна 2010. године, закљученим између групе инвеститора и обрађивача плана) које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће група инвеститора: Душан Павловић из Батајнице, Мајора Зорана Радосављевића 206, Милан Радовић из Београда, Цона Кенедија 71, Зоран Остојић из Земунa, Крајишка 37, Љиљана Аранђеловић из Београда, Мали Мокри Луг, 27. марта 7 и предузећа „N.C.A. Prom”, а.д. из Београда, Тошин бунар 272, „Polimer Plus” д.о.о. из Београда, Нушићева 6, „Maniprom” д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 10ж, „Medis Internacional” из Београда, Булевар Михајла Пупина 18д.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Друштва за урбанизам, архитектуру и инжењеринг Урбанистички центар „Град”, градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број, 350-913/10-С, 29. децембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 29. децембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЧКЕ БАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СЛАНАЧКИ ПУТ И ДРВАРСКЕ ЧЕСМЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела Вишњичке бање између улица: Сланачки пут и Дрварске чесме, градска општина Палилула, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планских могућности за изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула између улица Сланачки пут и Дрварске чесме, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 37 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда, Захумска 34 (у складу са Уговором бр. 865/22.10.2010. године, закљученим

између предузећа „VM INVEST” д.о.о. и Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП), који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „VM INVEST” д.о.о. из Београда, Вишњички венац 3.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број, 350-914/10-С, 29. децембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 29. децембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 20 ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕЊАК, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока 20 просторне целине Сењак градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).