



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10) и чланом 53. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда” бр. 51/08, 61/09, 6/10, 23/10, 32/10), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун (у даљем тексту: план).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг Урбанистички центар „Град”, из Београда, Зелени венац 2 (у складу са уговором бр. 5-1/271-170/2010 од 10.06.2010. год. закљученим између групе инвеститора и обрађивача плана) које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун („Службени лист града Београда” бр. 46/10).

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће група инвеститора: Душан Павловић из Батајнице, Мајора Зорана Радосављевића 206, Милан Радовић из Београда, Џона Кенедија 71, Зоран Остојић из Земуна, Крајишника 37, Љиљана Аранђеловић из Београда, Мали Мокри Лут, 27. марта 7, и предузећа: „N.C.A. Prom”, а.д. из Београда, Тошин бунар 272, „Polimer Plus” д.о.о. из Београда, Нушићева 6, „Maniprom” д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 10ж, „Medis Internacional” из Београда, Булевар Михајла Пупина 18д.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

## Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 46/10).

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе IX-03 бр. 350.14-68/11 од 11. фебруара 2011. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП Београдском водоводу и канализацији, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП „Београдводе”.

ЈКП „Зеленило Београд” у свом акту бр. VII/3 51/156 од 28. фебруара 2011. год., Завод за заштиту природе Србије у свом акту бр. 026-495/2 од 2. марта 2011. год., Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501.3-73/2011-V-04 од 9. марта 2011. год. и ЈКП „Београдски водовод и канализација” у свом акту бр. 6906 I4-2-331 дали су позитивно на Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут”, ЈВП „Београдводе” и „Градски завод за јавно здравље” нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под IX-03-350.14-68/2011, 18. марта 2011. године.

**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03-350.14-68/2011, 18. марта 2011. године

Секретар  
**Милан Вуковић, с. р.**



Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
IX-03 бр. 350.14-68/2011  
18.03.2011.



27. марта 43- 45  
11000 Београд

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг  
Урбанистички центар „Град“

**БЕОГРАД**  
Зелени Венац бр. 2

У прилогу дописа достављамо вам Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03-350.14-68/2011, дана 18.03.2011. године, с обзиром да сте Одлуком о изради плана одређени за носиоца израде плана.

С поштовањем,

Обрађивач: Олга Радојловић Бараћ, дипл.прост.планер  
Начелник одељења: Звонимир Јагић, дипл.прост.планер  
Помоћник секретара: Слободан Димитријевић, дипл.инж.арх.

*Олга Бараћ*  
*Звонимир Јагић*



СЕКРЕТАР

*Милан Вуковић*  
Милан Вуковић, дипл.инж.грађ.

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10) и члана 53. Одлуке о градској управи ("Сл. лист града Београда" бр. 51/08, 61/09, 6/10, 23/10, 32/10), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРИСТУПАЊУ**  
**СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**  
**СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА,**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

1. Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун (у даљем тексту: План).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.



У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун део је документације која се прилаже уз План.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг Урбанистички центар „Град“, из Београда, Зелени венац 2 (у складу са Уговором бр. 5-1/271-170/2010 од 10.06.2010. год. закљученим између групе инвеститора и обрађивача плана) које је дужно да нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун („Сл. лист града Београда“ бр. 46/10).

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће група инвеститора: Душан Павловић из Батајнице, Мајора Зорана Радосављевића 206, Милан Радовић из Београда, Цона Кенедија 71, Зоран Остојић из Земуна, Крајишка 37, Љиљана Аранђеловић из Београда, Мали Мокри Луг, 27. марта 7, и предузећа: „N.C.A. Prom“, а.д. из Београда, Тошин бунар 272, „Polimer Plus“ д.о.о. из Београда, Нушићева 6, „Maniprom“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 10ж, „Medis Internacional“ из Београда, Булевар Михајла Пупина 18д.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10) и чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10).

7. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун („Сл. лист града Београда“ бр. 46/10).

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог Решења, имајући у виду територију Плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију,

док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 135/04), уз дописе IX-03 бр. 350.14-68/11 од 11.02.2011. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП Београдском водоводу и канализацији, ЈКП „Зеленилу Београд”, Институту за јавно здравље „Др. Милан Јовановић - Батут” и ЈВП „Београдводе”.

ЈКП „Зеленило-Београд“ у свом акту бр. VII/3 51/156 од 28.02.2011.год., Завод за заштиту природе Србије у свом акту бр. 026-495/2 од 02.03.2011.год., Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501.3-73/2011-V-04 од 09.03.2011.год. и ЈКП Београдски водовод и канализација у свом акту бр. 6906 I<sub>4-2</sub>-331 дали су позитивно на Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана.

Институт за јавно здравље „Др. Милан Јовановић-Батут“, ЈВП Београдводе и Градски завод за јавно здравље нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 135/04, 88/10), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под IX-03-350.14-68/2011 дана 18.03.2011. године.

Градска управа Града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
IX-03-350.14-68/2011, дана 18.03.2011. године.

Секретар  
Милан Вуковић, дипл.инж.грађ.  
