



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 64

23. јун 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 22. јуна 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БРАНКОВЕ, ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ, КРАЉИЦЕ НАТАЛИЈЕ И ЈУГ БОГДАНОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Бранкове, Зелени венац, Краљице Наталије и Југ Богданове, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, део блока између улица: Бранкове, Зелени венац, Краљице Наталије и Југ Богданове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,6 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, („Службени лист Града Београда”, број 20/16), којим су на предметном простору планиране следеће намене: површине за комерцијалне садржаје и мрежа саобраћајница.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Претежне намене подручја које је обухваћено предложеном границом плана су површине за комерцијалне садржаје (K4) – зона пратећих комерцијалних садржаја и мрежа саобраћајница.

Члан 5.

Циљ израде плана је дефинисање јавног интереса и стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за изградњу, односно доградњу постојећих објеката.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржај и објекте,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- правила уређења и правила грађења,
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Батес д.о.о. Београд, Таковска бр. 38, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће предузеће Батес д.о.о. Београд, Таковска бр. 38. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износи око 1.344.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-6/16 од 15. јуна 2016. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-385/16-С, 22. јуна 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 22. јуна 2016. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПАРТИЗАНСКИ ПУТ (ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА) СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, ДОГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ „ПИОНИР”, ДЕОНИЦА ОД ВОЛГИНЕ ДО ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за реконструкцију саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића) са припадајућом ин-

фраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир”, деоница од Волгине до Јованке Радаковић (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Звездара и Палилула, регулација саобраћајнице Драгослава Срејовића од Волгине до Јованке Радаковић (укључујући и раскрснице) у ширини регулације из Плана детаљне регулације за реконструкцију саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића) са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир” („Службени лист Града Београда”, број 3/05), површине око 4,0 ha.

Конечна граница Измена и допуна плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта измене и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, („Службени лист Града Београда”, број 20/16), према коме саобраћајница Драгослава Срејовића има ранг саобраћајнице I реда.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, у делу који је обухваћен границом Измене и допуна плана.

Члан 4.

Претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом Измена и допуна плана детаљне регулације је саобраћајна површина, односно саобраћајница I реда.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање и кориговање планираног профила саобраћајнице Драгослава Срејовића, дефинисање јавног интереса и стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану градњу.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница Измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржај и објекте,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- правила уређења и правила грађења,
- графички део.