

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
КОМПЛЕКСА „СТУДЕНТСКИ ГРАД“
СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ
НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД**



ИНВЕСТИТОР:

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26, Београд**



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Београд
Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд**

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Београд, децембар, 2023. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА „СТУДЕНТСКИ ГРАД“
СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ
НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД**

ИНВЕСТИТОР:

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26, Београд**

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.

Булевар Михајла Пупина бр.12

Нови Београд

Одговорни урбаниста:

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 0017 03



Аутор конкурсног решења:
Архитекта:

„Nous Architecture“ из Истамбула, Турска
Cihan Sevindik и Siddik Guvendi

Одговорни пројектант идејног решења:

Марко Петровић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 0281 15



Бр. 3046/22–УП

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И
АРХИТЕКТУРА**

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ:

Општа документација

Извод из регистра АПР за привредно друштво
Решење о одређивању одговорног урбанисте УП
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте
Решење о одређивању одговорног пројектанта Идејног решења УП
Лиценца одговорног пројектанта
Изјава одговорног пројектанта

А. Текстуални део

- Увод
- 1.0. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
 - 2.0. Обухват урбанистичког пројекта
 - 3.0. Подаци о локацији - постојеће стање
 - 4.0. Условљеност из планског документа - Извод из Плана детаљне регулације
 - 5.0. Технички опис објеката и фазност изградње
 - 5.1. Регулација
 - 5.2. Нивелација
 - 5.3. Приступ објекту
 - 5.4. Конструкција
 - 5.5. Инсталације
 - 6.0. Нумерички показатељи
 - 7.0. Начин уређења слободних и зелених површина
 - 8.0. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 8.1. Саобраћај
 - 8.2. Водовод и канализација
 - 8.3. Електроенергетске инсталације
 - 8.4. Телекомуникациона мрежа
 - 8.5. Топловодна мрежа
 - 9.0. Инжењерско геолошки услови
 - 10.0. Остале мере заштите
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
 - 10.3. Мере заштите од пожара
 - 10.4. Мере енергетске ефикасности
 - 10.5. Услови за несметано кретање деце, старих и особа са посебним потребама
 - 11.0. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и услови за формирање грађевинске парцеле
 - 12.0. Идејно решење – основне информације
 - 13.0. Смернице за спровођење

Б. Графички део

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Шири обухват локације-шира ситуација | P=1:4000 |
| 2. | Постојеће стање са границом комплекса на КТП плану | P=1:1000 |
| 3. | Извод из ПГР-а | |
| 4. | Регулационо нивелационо решење локације - фаза 1 | P=1:1000 |
| 5. | Намена површина - фаза 1 | P=1:1000 |
| 6. | Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу - фаза 1 | P=1:1000 |

В. Остала документација урбанистичког пројекта

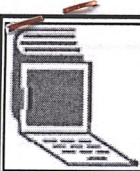
- Оверен КТП план, од октобра 2023.
- Копија катастарског плана бр. 953-225-13344/2023 од 23.03.2023.
- Копија катастарског плана водова бр.956-301-7068/2023 од 03.04.2023.
- Потврда пројекта препарцелације бр. IX-13 бр.350.15-156/2023 од 21.06.2023.
- Мануал валоризације постојеће вегетације од априла 2023.
- Сагласност/мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 бр.344.6-158/2023 од 12.09.2023.год.
- Информација у вези са тумачењем правила за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације за локацију „Студентски град“, Урбанистичког завода Београд бр. 350-6/23.
- Мишљење Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 021-3922/2 од 10.11.2023.год.

Услови имаоца јавних овлашћења:

- | | |
|---|---|
| - Услови ЈКП "БВК" - канализација | бр. 18961 I 4-1/540/23 од 05.05.2023. |
| - Услови ЈКП "БВК" - водовод | бр. 18961 I 4-1/541/23 од 10.04.2023. |
| - Услови "ЕПС Дистрибуција", Београд | бр. 110/68, 1583/23 од 24.05.2023. |
| - Услови ЈКП Београдске електране | бр. RT-31548/23 од 10.05.2023. |
| - Услови Телеком Србија | бр. 166398/2-2023 од 27.04.2023. |
| - Услови ЈКП "Градска чистоћа" | бр. 5108/2 од 11.04.2023. |
| - Услови Секретаријата за саобраћај | бр. IV-8 бр.344.5-268/2023 од 18.05.2023. |
| - Услови Секретаријата за јавни превоз | бр. XXXIV-03 Бр. 346.8-24/2023 од 26.05.2023. |
| - Услови ЈКП "Зеленило-Београд" | бр. 7555/1 од 25.05.2023. |
| - Услови Секретаријата за заштиту животне средине | V-04 бр.501.2-136/2023 од 15.06.2023. |
| - Услови/решење и Завода за заштиту природе РС | 03 бр. 021-1728/2 од 01.06.2023. |
| - Услови Завода за заштиту споменика културе | 67-2/2023 од 04.05.2023. |
| - Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације | бр. 217-199/23 од 06.04.2023. |

Г. Идејно решење

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077919832

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07023022

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД

Улица

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА

Број и слово

12

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@eparhitektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

24. новембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100001505

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0070100575629-81

205-0000000519750-16

380-0070100002610-86

205-0000000519751-13

380-0000000000475-03

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

2. јун 2020

Датум важећег оснивачког акта

30. јануар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		
	Функција	Извршни директор		
	Ограничење супотписом	једног од неизвршних чланова Одбора директора код закључивања уговора или другог правног посла у име и за рачун Друштва, чија је вредност једнака или већа од 50.000,00 еура.		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Председник одбора директора

Име	Миодраг	Презиме	Зечевић
ЈМБГ	1808959710040		

Чланови одбора директора

1.	Име	Рајко	Презиме	Тепавец
	ЈМБГ	0510957350907		
2.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив	Акцијски капитал
-------	------------------

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Забележбе

1 Тип

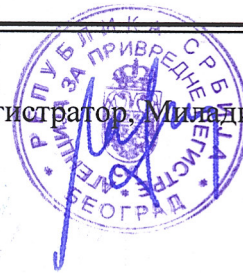
Датум

27. јун 2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности, донета на седници Скупштине Друштва одржаној дана 20.06.2007 године.

Регистратор: Миладин Маглов



На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд.

За одговорног урбанисту, одређује се:

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0017 03

Број: 3046 /23 – УП од 08.05.2023. године



Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.
директор

Handwritten signature of Gorana Čanković in blue ink, written in a cursive style.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Драгана А. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2511963777029

одговорни урбаниста

а руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0017 03

У Београду,
31. јула 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Давидовић
Проф. др Милош Давидовић
дипл. грађ. инж.

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Драгана (А.) Ђорђевић
Податак о стеченом образовању	1. дипломирани инжењер архитектуре (Архитектонски факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговорач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Колективно	22.06.2024.	Пројектовање, урбанизам и планирање	АКТИВНА
Колективно	22.06.2023.	Пројектовање, урбанизам и планирање	НЕАКТИВНА
Инжењерска комора Србије	01.02.2024.	Пројектовање, извођење, урбанизам и планирање	АКТИВНА
Колективно	22.06.2021.	Пројектовање	НЕАКТИВНА
Колективно	22.06.2022.	Пројектовање, урбанизам и планирање	НЕАКТИВНА

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Тип и ознака	Врста	Статус	Стручна област
200001703	31.07.2003.	221А УП 02	Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката	АКТИВНА	Архитектура - Урбанизам
300044803	04.09.2003.	321А АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура

ПОДАЦИ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ (БРОЈ И ДАТУМ РЕШЕЊА О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ)

Нема покренутих поступака

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд, изјављује:

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Место и датум:
Београд, децембар 2023.

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0017 03



На основу члана 126 и члана 128 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19), доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног пројектанта за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, које је саставни део Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд.

За одговорног пројектанта одређује се:

Марко Петровић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 О281 15

Број: 3046 /23 – ИДР од 08.05.2023. године



Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.
Директор



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марко Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05083074280

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0281 15



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
24. септембра 2015. године

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Марко (Томислав) Петровић
Податак о стеченом образовању	1. дипломирани инжењер архитектуре (Факултет техничких наука)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Колективно	22.06.2024.	Пројектовање, урбанизам и планирање	АКТИВНА
Колективно	22.06.2023.	Пројектовање, урбанизам и планирање	НЕАКТИВНА
Колективно	22.06.2022.	Пројектовање, урбанизам и планирање	НЕАКТИВНА
Колективно	05.05.2021.	Пројектовање	НЕАКТИВНА
Колективно	05.05.2022.	Пројектовање	НЕАКТИВНА

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Тип и ознака	Врста	Статус	Стручна област
300028115	24.09.2015.	321А АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура

ПОДАЦИ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ (БРОЈ И ДАТУМ РЕШЕЊА О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ)

Нема покренутих поступака

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, које је саставни део Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд, изјављује:

- Да је Идејно решење, које је саставни део предметног урбанистичког пројекта израђено у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је Идејно решење, израђено у складу са важећим планским документом План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Место и датум:
Београд, децембар 2023.

Одговорни пројектант:

Марко Петровић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 0281 15



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд, је РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство просвете, Немањина 22-26, Београд.

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 бр.351-6174/2022 од 04.08.2022. године, Министарство просвете је одређено да у име Републике Србије врши инвеститорска права за планирање и изградњу нових објеката комплекса Студентски град ради прибављања техничке и друге документације, односно потребних одобрења за изградњу нових објеката дома студената у оквиру комплекса Студентски град у Београду.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, за изградњу нових објеката у оквиру постојећег комплекса „Студентски град“ у складу са наменом из планског документа ради постизања повећања смештајних капацитета, њихове одрживости, усклађивања са критеријумима енергетске ефикасности и достизања вишег стандарда студентског становања.

Према листу непокретности бр. 2092, Републичког геодетског завода, земљиште комплекса представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије.

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је у следећим законским одредбама:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом, према Плану Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX (у даљем тексту ПГР) се налази на територији Градске општине Нови Београд, у Блоку 34, у зони планиране намене простора: установа студентског стандарда – студентски дом – високошколска установа јавне намене, у Блоку 34, Нови Београд.

Границу комплекса „Студентски град“ чине граница/регулација (регулациона линија према ПГР-у): ул. Тошин бунар, Булевар Зорана Ђинђића, Студентска и регулација ул. која је саобраћајна веза између аутопута и ул.Тошин бунар и Студентска (део Булевара Арсенија Чарнојевића).

У обухвату Урбанистичког пројекта су кат. парцеле 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 КО Нови Београд, од којих се формира грађевинска парцела 9.Ј4-1, површине $\approx 103.615\text{m}^2$, која представља грађевинску парцелу комплекса „Студентски град“.

Обухват УП-а је граница комплекса „Студентски град“, односно граница ГП 9.Ј4-1. а граница детаљне разраде је фаза 1 изградње комплекса и приказана је на свим графичким прилозима.

3. Подаци о локацији - постојеће стање

Комплекс „Студентски град“ је позициониран у северозападном делу Новог Београда у Блоку 34. Преко пута Студентског града се налази Спортски центар 11. април и са источне стране стамбени блок. Околина комплекса обилује кафићима, локалима за брзу храну и продавницама.

У склопу Студентског града налазе се четири студентска дома са основним пратећим садржајима (од којих сваки има два крила - Г и Ф), студентски ресторан, грил ресторан, продавнице, спортска сала, отворени спортски терени, котларница, као и стручне службе за безбедност, спорт и рекреацију, техничке послове, телекомуникације, транспорт, информационе технологије.

Сваки од домова функционише као независна техничко технолошка целина.

У оквиру Студентског града налази се и Дом културе у оквиру кога је велика читаоница, велика сала за музичко-сценске и филмске програме, мала сала за трибинске програме, атељеи, летња позорница, кафић. По ободу северног дела комплекса се налазе комерцијални објекти који нису у функцији комплекса „Студентски град“.

Укупан број студената у постојећим смештајним капацитетима домова је 4.617, а укупан број запослених 228. Податак о броју запослених и броју студената је доставио инвеститор, односно корисник објекта.

Увидом у јавно доступну базу Републичког геодетског завода, прибављени су подаци о површини а увидом у архивску документацију и постојеће стање и спратност изграђених објеката који су у функцији комплекса Студентског града.

Ознака-бр.објекта	Постојећи објекти	Спратност	Нето површина	Бруто површина	Број кревета/студената	Број запослених
1Г	Дом 1Г	П+5+Пк	7 671,78	12 760,00	649	34
1Ф	Дом 1Ф	П+6+Пк	3 998,46	7 100,00	394	
2Г	Дом 2Г	П+5+Пк	7 364,62	12 835,00	754	25
2Ф	Дом 2Ф	П+6+Пк	3 759,21	7 096,00	445	
3Г	Дом 3Г	П+5+Пк	7 574,24	12 834,00	743	15
3Ф	Дом 3Ф	П+6+Пк	3 964,46	7 024,00	447	
4Г	Дом 4Г	П+5+Пк	7 739,73	12 867,00	743	21
4Ф	Дом 4Ф	П+6+Пк	3 964,46	7 111,00	448	
	УКУПНО ДОМОВИ		46 036,96	79 627,00	4 623	92
6	Анекс ресторана	П+2	318,00	954,00		64
7	Ресторан	П+2	731,00	3 561,00		
	УКУПНО РЕСТОРАН		1 049,00	4 515,00		
8	Котларница са спортском салом	По+П+1	1 187,00	1 702,00		6
9	Резервоар	П	65,00	65,00		-
	УКУПНО		1 252,00	1 767,00		
10	Библиотека ДКСГ	П+2	749,00	2 247,00		59
11	Велика сала ДКСГ	П+2	1 012,00	2 634,00		
12	Управна зграда ДКСГ	П+2	978,00	1 653,00		
	УКУПНО ДКСГ		2 739,00	6 534,00		
13	Кафе Фонтана	П	18,80	20,00		4
14	Трафо станица	П	11,00	11,00		-
15	Контрола улаза	П	31+15=46	32+16=48		3
Ф	Фонтана			278,00		
	УКУПНО		51 155,85	92 800,00	4 623	228

Табела 1 – Постојећи објекти комплекса и основни параметри

Из евиденције РГЗ, архивске документације и постојећег стања су преузети подаци о површини под објектом, намени и својинском статусу појединачних објеката, што је приказано у наредном табеларном приказу.

Кат.парцела	Површина (m ²)	Намена и спратност	Својински статус објекта
865/14	11	Помоћни објекат-трафостаница -П	Право коришћења ЕПС
865/15	20*	Обј.других делатности-П	Република Србија
865/17	170*	Обј.других делатности - угоститељство-П	Држалац 1/3 Република Србија Држалац 1/3-физичко лице Држалац 1/3-физичко лице
865/28	32+16 278 36*	Контрола улаза Фонтана Објекат пословних услуга	Република Србија Држалац – непознат Други облици својине
866	455*	Обј.других делатности-угоститељство-П	Република Србија
867	1.756 +51+60	Дом - ламела 1Г П+5+Гк	Република Србија Држалац
868	883+36	Дом - ламела 1Ф П+6+Гк	Република Србија Држалац
873	878	Велика сала-дом културе П+2	Република Србија Држалац
874	551	Управна зграда-банка П+2	Република Србија Држалац
875	749	Библиотека П+2	Република Србија Држалац
876	883+32	Дом - ламела 2Ф П+6+Гк	Република Србија Држалац
877	1767+51+57	Дом - ламела 2Г П+5+Гк	Република Србија Држалац
878	65	Помоћни објекат-резервоар-П	Република Србија Држалац
879	731	Спортска сала са котларницом-П	Република Србија Држалац
880	1187	Ресторан П+2	Република Србија Држалац
881	318	Анекс ресторана П+3	Република Србија Држалац
882	1767+51+58	Дом - ламела 3Г П+5+Гк	Република Србија Држалац
883	878+31	Дом - ламела 3Ф П+6+Гк	Република Србија Држалац
884	1772+51+55	Дом - ламела 4Г П+5+Гк	Република Србија Држалац
885	885+31	Дом - ламела 4Ф П+6+Гк	Република Србија Држалац
912	81*	Обј.других делатности-П	Држалац - физичко лице
913	18*	Обј.других делатности-П	Држалац - физичко лице
914	24*	Обј.других делатности-П	Држалац - непознат
Укупно - површина објеката/парцела у функцији комплекса „Студентски град“	15,971,00		
Укупно - површина објеката/парцела других делатности - објекти који нису у функцији комплекса	804*		

Табела 2 – Површине постојећих објеката, намена и својински статус

Напомена: * - Објекти који нису у функцији комплекса „Студентски град“ (пословне делатности- кафићи, продавнице, пекара и кладоница).
Напомена: делови неких објеката се према евиденцији РГЗ у моменту израде анализе постојећег стања и пројекта препарцелације, налазе на суседном парцелама. У табели су дате укупне површине постојећих објеката, од којих је са постојећим кат.парцелама пројектом препарцелације формирана грађевинска парцела комплекса, у складу са ППР-ом.

Објекти који нису у функцији комплекса „Студентски град“ и налазе се по ободу северног дела комплекса изграђени без одобрења за изградњу, на кат.парцелама 865/15, 865/17, 865/28, 866, 912, 913, и 914 КО Нови Београд, на земљишту у јавној својини Републике Србије, требају бити уклоњени због тога што њихова намена није у складу са важећим ППР-ом и ради изградње новопланираних садржаја комплекса. Објекти су означени бр.1.1-1.7, на графичком прилогу бр.2-Постојеће стање.

Објекти који су у Копији катастарског плана евидентирани на КП бр. 886/1 и 886/2, као и објект који је евидентиран делом на КП бр. 887/4 и на 887/5, нису евидентирани на терену, тј. у међувремену су уклоњени.

Постојећи приступ комплексу „Студентски град“ реализован је са три колско-пешачка улаза, три пешачка и једним улазом за бициклисте. Приступу су обезбеђени као:

- Главна (плава) капија налази се у Студентској улици и намењена је корисницима, запосленима и посетиоцима, за приступ паркинг простору који се налази непосредно уз централни плато.
- Колски улаз из улице Тошин Бунар, намењен је запосленима и налази се непосредно уз објект ресторана. Њиме се приступа паркинг простору поред котларнице, као и паркинг простору у северном делу комплекса, иза објекта Дома 1.
- Колски улаз из Булевара Зорана Ћинђића намењен је за приступ Дому културе.
У постојећем стању постоји дефинисана и изграђена мрежа колско пешачких саобраћајница ширине 5,50m и 3,00m, којима је омогућен приступ до сваког објекта, за интервентна и дуга возила.
Поред интерних саобраћајница је постојећи паркинг простор (П1-П7), при чему је укупан број ПМ 153.

Пешачки улази су повезани са улицама Тошин бунар, Студентска и у Булевару Зорана Ћинђића. Улаз за бициклисте је из Булевара Зорана Ћинђића. У близини Главне капије је паркинг за бицикле, наткривен надстрешницом.

Дуж саобраћајнице Булевар Арсенија Чарнојевића (привремена деоница државног пута I реда А1) саобраћају саобраћајне линије јавног градског превоза ЈЛП бр.601,607,611, 711,601Н, 601На и 860И. Булеваром Зорана Ћинђића саобраћају линије јавног градског превоза ЈЛП-а бр.70, 72, 74, 75, 76, 77, 82, 612, 708, 15Н, 75н и 603Н а Тошиним бунаром линије ЈЛП-а бр.45,70,72,82 и 603Н. Слободне и зелене површине комплекса су парковски уређене а у оквиру њих се налазе и спортски садржаји: терен за мини голф, два кошаркашка терена, један терен за мали фудбал и трим стаза. Комплекс је ограђен транспарентном металном оградом са капијом и рампом за контролисани улаз из ул.Студентска.

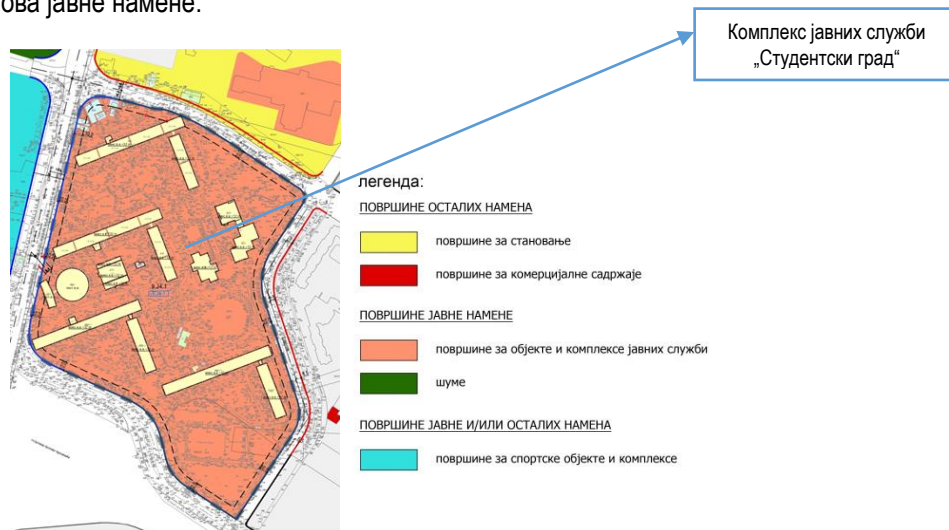
Просторни обухват комплекса „Студентски град“ се не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите природе, нити овај комплекс обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије.

Просторни обухват комплекса „Студентски град“ није утврђен за просторну културно-историјску целину која ужива статус предходне заштите, као и објекти који се налазе у оквиру просторног обухвата. Објекти комплекса нису утврђени за културна добра – споменике културе.

Постојећи објекти комплекса су прикључени на јавну инфраструктуру: водовод, канализацију (фекалну и атмосферску), топловод, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. У оквиру компллекса постоји изграђена мрежа спољних инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације, спољних електро инсталација и јавне расвете, телекомуникационе и топловодне мреже. Осим тога, у оквиру предметног комплекса постоје магистрални водови хидротехничке инфраструктуре и то: траса фекалног колектора ФБ 60/110cm (тзв. Аеродромски колектор), траса атмосферског колектора Ø700mm, као и траса магистралног водоводног цевовода В1Л700 и цевовода В1Л400.

4. Условљеност из планског документа - Извод из Плана генералне регулације

Предметна локација припада површини јавне намене, установа студентског стандарда – студентски дом – високошколска установа јавне намене.



Слика 1- Извод из ПГР-а - План намене површина

Правила уређења и грађења, односно правила дефинисања намене простора за парцеле у обухвату УП-а су одређена Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22):

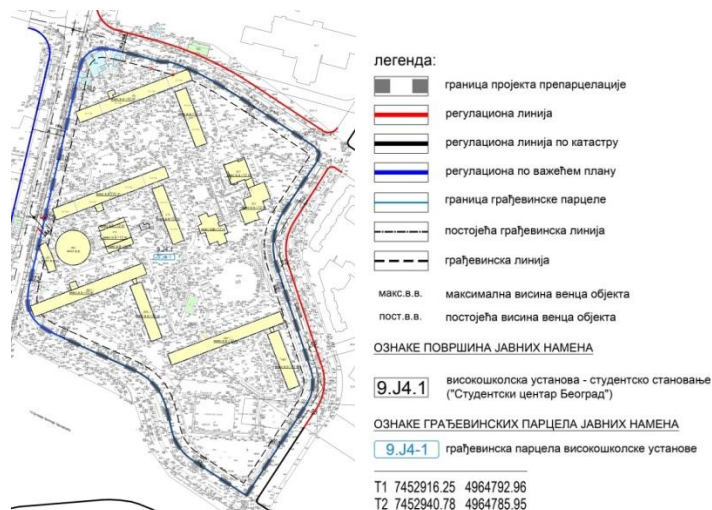
	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА -УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА - 9.Ј4.1
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> установа студентског стандарда – студентски дом. Просторна целина "Студентски град", припада установи "Студентски центар Београд", у оквиру ове намене могу бити заступљени комплементарни садржаји културе, пратећи спортски, комерцијални, угоститељски и забавни садржаји у служби основне намене, који не угрожавају животну средину и не стварају буку дозвољено је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре, тако да формирају јединствену архитектонско-функционалну целину
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> планирана је грађевинска парцела 9.Ј4-1, оријентационе површине око 103615m² није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости парцеле $Z = 50\%$. максимални индекс заузетости подземних етажа објеката износи 70%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца смештајних објекта износи 32m у односу на нулту коту максимална висина венца објекта пратећих садржаја износи 12m у односу на нулту коту максимална висина венца објекта/објеката студентског културног центра износи 12m у односу на нулту коту. Изузетно, максимална висина венца може бити и 16m уколико се програмом укаже потреба, у складу са технолошком шемом објекта
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. према положају на парцели објекти су слободностојећи. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи једну висину вишег објекта уколико се постављају отвори стамбених просторија, односно 1/2 висине вишег објекта уколико се постављају отвори помоћних просторија или без отвора.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља објекта може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%; минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. за потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације (биоколошка основа) постојеће вегетације, како би се иста

	<p>сачувала у највећој могућој мери.</p> <ul style="list-style-type: none"> • за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу. • стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, presaдити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу. • подмладити постојећу вегетацију. • реконструкцију зелене површине извршити у одговарајућем стилу, а у складу са позицијом објеката и њиховом основном наменом. • за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; користити расаднички произведене саднице; избегавати инвазивне и алергене врсте. • обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. • за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе. • формирати зелене површине на крововима објеката и вертикално озеленити фасаде објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, а на крововима подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом). • обавезна је израда Пројекта пејзажноархитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
<p>приступ грађевинској парцели и паркирање</p>	<ul style="list-style-type: none"> • колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница, и интерном саобраћајном мрежом у оквиру целине; • обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, према нормативу: 1 ПМ / 3 запослена.
<p>планиране интервенције</p>	<ul style="list-style-type: none"> • на грађевинској парцели планирана је изградња нових објеката за смештај око 1000 студената. • могућа је доградња/надоградња постојећих објеката, у складу са дефинисаним правилима грађења. • уколико се планира надоградња постојећих ламела, реализовати је у оквиру габарита постојећих објеката а на основу обавезног статичког прорачуна постојећих објеката. • на постојећим објектима је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција
<p>архитектонско обликовање</p>	<ul style="list-style-type: none"> • при реализацији објеката максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • архитектонски израз мора бити савремен, примерен амбијенту отвореног блока и намени целине; • применити енергетски ефикасна решења, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове. • на објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.
<p>услови за ограђивање парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле у складу са техничко технолошким и безбедносним потребама.
<p>инфраструктурна мрежа</p>	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа; <p>водоводна мрежа</p> <p>објекте прикључити на постојеће инсталације водовода у оквиру просторне целине „Студентски град“ уз проверу капацитета постојеће мреже или на планирани водовод В1мин.Ø150 у улици Тошин бунар дефинисан Планом детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, („Службени лист града Београда“, бр. 99/16)</p> <p>канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекте прикључити на постојеће инсталације фекалне и атмосферске канализације у оквиру просторне целине „Студентски град“ уз проверу капацитета постојеће мреже или на планирану фекалну канализацију ФКмин. Ø300 у улици Тошин бунар дефинисан Планом детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, („Службени лист града Београда“, бр. 99/16) и постојеће атмосферске колекторе.

	<p>електроенергетска мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> у близини предметног подручја изграђен је подземни вод 110 kV, број 1233/1. Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса. Забрањено је измештање подземних водова 110 kV. на предметном подручју изграђено је више подземних водова 35 kV, који се могу изместити уколико су угрожени планираном изградњом. за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом подземних и надземних водова 10 kV и 1 kV. постојеће ТС 10/0,4 kV уколико су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место или у објекат који се гради или дограђује. за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "Икарус", ТС 35/10 kV "Нови Београд 1" или ТС 110/10 kV "Београд 27". <p>телекомуникациона мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> потрошачи који већ нису прикључени на топловодну мрежу, прикључење остварити индиректно, преко топлотних подстанци, на постојећи топловод у блоку, односно планирани топловод у коридору Улице Тошин бунар. снабдевање потрошача природним гасом остварити путем гасног прикључка на планирану гасоводну мрежу у Улици Тошин бунар.
<p>заштита културних добара</p>	<ul style="list-style-type: none"> уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
<p>инжењерскогеолошки услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону IIIЦЗ који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухватају делове лесне заравни од коте 72.0 до коте 77.5 мнв. Коришћење ових терена при урбанизацији изискује већа улагања за њихову припрему. потребно је применити одговарајуће мелиоративне мере при извођењу грађевинских земљаних ископа у терену, односно предвидети мере заштите темеља од утицаја подземне воде, као и пројектовати одговарајући начин финансирања објеката. ровове за полагање цеви је могуће затрпавати прерађеним материјалом из ископа. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа за инфраструктурне објекте и условљава потпуну заштиту објеката током експлоатације. за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
<p>начин спровођења и фазност реализације</p>	<ul style="list-style-type: none"> обавезна је израда Урбанистичког пројекта. дозвољена је фазна реализација планиране изградње и реконструкције комплекса.

Регулација и нивелација

План нивелације, регулације и препарцелације са аналитичким тачкама, регулационим и нивелационим елементима који су усклађени са јавним саобраћајним површинама из ПГР-а, дефинише хоризонталну и вертикалну регулацију и нивелацију објекта, односно правила уређења и грађења наведена у претходном поглављу.



Слика 2 - Извод из ПГР-а – Регулационо – нивелациони план и план препарцелације

5. Технички опис објекта и фазност изградње

Планирана је фазна изградња објеката у оквиру комплекса, на начин да се дефинишу две фазе изградње објеката и то Фаза 1, која се детаљно разрађује овим УП-ом и обухвата изградњу новог објекта за смештај око 950 студената, и Фаза 2 која ће детаљно дефинисати доградњу/надградњу и реконструкцију постојећих смештајних објеката студентских домова и изградњу и реконструкцију пратећих објеката у функцији комплекса високошколске установе, што ће бити предмет посебног поступка, израде и потврђивања новог урбанистичког пројекта за Фазу 2.

Сваку фазу изградње прати изградња припадајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и партерно уређење простора и изградња новопланиране променаде.

У оквиру Фазе 1 планирана је изградња новог смештајног објекта - две ламеле, 5Г и 5Ф које су међусобно повезане топлом везом, партерно уређење простора у границама Фазе 1, пратећи објекти техничког блока и контролни пункт у јужном делу комплекса, све са прикључењем новопланираних објеката на јавну инфраструктуру.

Ламеле су међусобно управно постављене. Ламела 5Г је спратности П+9, габарита $\approx 100,20 \times 20,75 \text{m}$ а Ламела 5Ф је спратности П+8, габарита $\approx 54,00 \times 20,75 \text{m}$. Ламеле су повезане пасарелом на нивоима од првог до деветог спрата, габарит пасареле је $\approx 6,50 \times 5,30 \text{m}$.

У оквиру Фазе 1 изградње су планирани пратећи објекти и то технички блок кога чине: трафостаница, прикључно разводно постројење (ПРП), дизел агрегат и топлотне пумпе, као и контролни пункт са надстрешницом изнад пешачког приступа, новопланиране променаде у јужном делу комплекса.

Преглед нето и бруто површина ламела 5Г и 5Ф и пратећих садржаја је дат у наредним табелама.

Ламела 5Г				
Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)	Број соба	Број кревета
ПРИЗЕМЉЕ	1.079,31	1.253,93	0	0
1 СПРАТ	778,11	894,58	0	0
2 СПРАТ	1.733,09	2.053,89	39	78
3 СПРАТ	1.557,70	1.883,83	41	82
4 СПРАТ	1.554,37	1.862,39	41	82
5 СПРАТ	1.544,97	1.850,94	40	80
6 СПРАТ	1.581,98	1.890,23	39	78
7 СПРАТ	1.584,03	1.890,78	39	78
8 СПРАТ	1.568,83	1.880,92	39	78
9 СПРАТ	1.560,34	1.862,24	41	82
УКУПНО	14.542,73	17.323,73	319	638

Табела 4. – Преглед површина за Ламелу 5Г

Ламела 5Ф са пасарелом				
Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)	Број соба	Број кревета
ПРИЗЕМЉЕ	592,56	775,35	0	0
1 СПРАТ	572,24	615,84	0	0
2 СПРАТ	952,91	1.140,53	24	48
3 СПРАТ	888,73	1.056,41	22	44
4 СПРАТ	892,36	1.056,62	22	44
5 СПРАТ	883,60	1.047,84	22	44
6 СПРАТ	883,40	1.046,08	22	44
7 СПРАТ	899,43	1.066,56	22	44
8 СПРАТ	880,49	1.032,52	22	44
Проходан раван кров	1.095,73	1.084,49	0	0
УКУПНО	8.541,45	9.922,24	156	312

Табела 5. – Преглед површина за Ламелу 5Ф са пасарелом

Објект - Дом 5				
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)	Број соба	Број кревета
Ламела 5Г	14.542,73	17.323,73	319	638
Ламела 5Ф са пасарелом	8.541,45	9.922,24	156	312
УКУПНО	23.084,18	27.245,97	475	950

Табела 6. – Преглед површина за објект 5 – Фаза 1

Технички блок и контролни пункт		
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Трафостаница		
Прикључно разводно постројење		
Дизел агрегат	109,50	111,83
Топлотне пумпе		
Контролни пункт	8,80	9,00
УКУПНО	118,30	120,83

Табела 7. – Преглед површина пратећих објеката – Фаза 1

	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Објекат – Дом 5	23.084,18	27.245,97
Пратећи објекти	118,30	120,83
УКУПНО	23.202,48	27.366,80

Табела 8. – Преглед површина за објекат - Дом 5 и пратеће објекте (технички блок и контролни пункт) – Фаза 1

5.1. Регулација

Објекат се поставља у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде ПГР-а. Према положају на парцели објекти су слободностојећи.

Смештајни објекат и пратећи објекти су постављени у зони грађења, мин.10,0-10,5 m од регулационе линије.

Планирани смештајни објекат је максималне спратности у габариту и волумену ламеле 5Г и то П+9, са котом венца 106,40мнв/+32,00m, у односу на нулту кату.

Планирани објекат, има максималну висину венца 32,00m, мерено од нулте коте 0.00=74,30мнв.

Пратећи објекти, технички блок и настрешница контролног пункта могу имати максималну висину 5,00m.

5.2. Нивелација

У нивелационом смислу прилаз објекту је у складу са постојећим тереном, нивелацијом приступне колско пешачке саобраћајнице и планиране променаде. Улази у објекат су решени у складу са нултом котом 0.00=74,30мнв. Простор око објекта је решен у виду платоа са минималним падом у односу на нулту кату. Денивелација терена у западном делу комплекса је решена кроз партерно уређење слободних површина, тако што је терен у близини техничког блока малим делом денивелисан а та денивелација оивичена потпорним зидом поред кога је планирано зеленило.

Нивелационо решење саобраћајних површина у комплексу условљено је нивелетом постојећих колско пешачких саобраћајница и постојећим тереном у непосредном окружењу. Интерне саобраћајнице, површина новопланиране променаде, слободне површине и платои су решени одговарајућим падовима, тако да се атмосферске воде са њих одводе затвореним системом канализације.

Усвојена нивелација у идејном решењу је основ за локацијске услове, а детаљном разрадом пројекта за грађевинску дозволу, могућа су мања одступања уколико то захтевају геотехнички услови терена.

5.3. Приступ објекту

Колски прилаз новопланираном смештајном објекту се решава преко новопланираних интерних саобраћајница комплекса, које су везане на постојеће саобраћајне површине комплекса које имају везу на јавне градске саобраћајнице преко постојећих колско пешачких приступа комплекса.

Колски приступ грађевинској парцели Г.П. 9.Ј4-1 је постојећи, из улица Тошин Бунар, Студентска и Булевар Зорана Ђинђића.

Постојећи колски приступи, нису у зони изградње Фазе 1, која је предмет детаљне разаде овим УП-ом. Ободне интерне колско пешачке површине које су повезане на колске приступе комплексу са јавних градских саобраћајница, служе као улаз и излаз за паркинг простор и за приступ противпожарним возилима и другим интервентним возилима (хитна помоћ, техничко одржавање и сл.) до новопланираних објеката.

5.4. Конструкција

Конструкција новопланираног смештајног објекта је скелетна конструкција - челични или армирано-бетонски систем стубова и греда за укрућење објеката са армиранобетонским степенишним језгрима.

Фундирање је предвиђено на темељној плочи дебљине 100cm, на дубини од мин. 80cm од коте терена.

Кота терена на локацији је између 74.3-75.7m, просечно око 75.0m, док је дубина подземне воде између 2.59-3.99m од површине терена или просечно око коте 71.71m.

5.5. Инсталације

У оквиру планираног смештајног објекта предвиђене су хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, аутоматска дојава пожара, централни систем контроле и управљања, као и термотехничке инсталације грејања, хлађења и вентилације.

Новопланирани објекат ће бити прикључен на јавну инфраструктуру водовода и канализације, топловода, електроенергетски систем и телекомуникације у складу са техничким условима имаоца јавних овлашћења и у складу са локацијским условима.

6. Нумерички показатељи

У наредним табелама је дат приказ остварених и упоредних параметара за Фазу 1 изградње комплекса.

Урбанистички параметри	Постојеће стање	ПГР	УП Фаза 1 + постојеће стање
Грађевинска парцела – Површина комплекса "Студентски град" Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд	103 615,00 m ²	103 615,00 m ²	103 615,00 m ²
Намена површина	Високошколска установа, установа студентског стандарда, студентски дом. <i>Пратећа намена: Објекти културе, угоститељски, спортски и комерцијални садржаји.</i>	Високошколска установа, установа студентског стандарда, студентски дом. <i>Пратећа намена: Комплементарни садржаји културе, пратећи спортски, комерцијални, угоститељски и забавни садржаји у служби основне намене. Дозвољено је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије</i>	Фаза 1 Студентски дом Високошколска установа, установа студентског стандарда, студентски дом.
Број објеката на парцели	Више постојећих објеката на парцели у функцији основних и комплементарних/пратећ их садржаја као и објекти техничке инфраструктуре, који формирају јединствену архитектонско- функционалну целину	Дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре, тако да формирају јединствену архитектонско-функционалну целину	Фаза 1 Нови слободностојећи смештајни објекат Технички блок Контролни пункт Укупно 3 новопланирана објекта
Висина објекта / спратност објеката Смештајни објекти Пратећи садржаји	Пр+6+Пк Пр+5+Пк Пр до Пр+2	32,00 m 12,00 m	Фаза 1 Смештајни објекат: 32,00 m П+8 П+9 Технички блок: 5,00 m, П Контролни пункт: портирница 3,00m и настрешница 5,00 m, П
БРГП Постојећи објекти у функцији основне намене комплекса (студентски домови и пратећи објекти) УКУПНО БРГП	Студентски домови: 79.627,00 m ² Пратећи објекти: 13.173,00 m ² Укупно: 92.800,00 m ²	Није задато -	Фаза 1 Смештајни објекат: 27.245,97 m² Технички блок: 111,83 m² Контролни пункт: 9,00 m² Укупно Фаза 1: 27.366,80m² Фаза 1+постојеће: 120.166,80 m²
Површина под објектом/заузетост (Објекти у функцији основне намене комплекса)	15.971,00 m ²	Није задато -	Фаза 1 Смештајни објекат: 3.230,74 m² Технички блок: 111,83 m² Контролни пункт: 9,00 m² Укупно Фаза 1: 3.351,57 m² Фаза 1+постојеће: 19.322,57m²
Индекс заузетости парцеле (З)	15,41% (15.971/103.615x100)	Мах. З=50% Мах.индекс заузетости подземних етажа објеката 70%	18,65% (19.322,57/103.615x100)
Индекс изграђености (ИИ)	0,90 (92.800,00 /103.615)	Није задато	1,16 (120.166,80 /103.615)

Изградња нових објеката и положај објеката на парцели	Објекти су постављени у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима. Према положају на парцели објекти су слободностојећи. Делови објеката 1Г, 2Г су постављени између грађевинске и регулационе линије.	Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Према положају на парцели објектису слободностојећи. Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.	Фаза 1 – Смештајни објекат и пратећи објекти су постављени у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама
Растојање грађевинске од регулационе линије	Грађевинска линија објеката је на минимум 10-10,5 м од регулационе линије <i>Делови објеката 1Г, 2Г и 3Г су постављени између грађевинске и регулационе линије.</i>	У односу на регулациону линију грађевинска линија објеката је на минимум 10-10,5 м (графички прилог ПГР-а) <i>Делови објеката 1Г, 2Г и 3Г су постављени између грађевинске и регулационе линије.</i>	Фаза 1 – Смештајни објекат и пратећи објекти су постављени минимално 10-10,5 м од регулационе линије.
Међусобно растојање објеката на парцели	Минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи: Паралелно 71,40м Бочно 19,50 м	Минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи једну висину вишег објеката уколико се постављају отвори стамбених просторија, односно 1/2 висине вишег објеката уколико се постављају отвори помоћних просторија или без отвора.	23,80 м бочно од постојећег смештајног објекта (4Г) , што је најближе растојање уколико се постављају новопроектваног објекта (5Ф) који на бочној страни има отворе помоћних просторија 23,80>16 м (1/2 x32 м=16м) Паралелно растојање од најближег постојећег објекта је мин.77 м
Кота приземља	Кота приземља је максимално 30 см од нулте коте	Кота приземља је максимално 1,6 м виша од нулте коте	Кота приземља је 0,00 см од нулте коте (74,30 м.н.в.)
Укупно проценат зелених и слободних површина	84,59% (87.644 м ²)	Мин. 50%	81,35% (84.292,43 м ²)
Процент зелених површина у директном контакту са тлом	49,23% 51.011,60 м ²	Мин. 30%	47,85% (49.581,45м ²)
Површина под зеленим крововима	-	-	426,67 м ²
Укупан број корисника (студената)	4.623 студената	-	Фаза 1 950 Фаза 1+постојеће: 5.573
Укупан број запослених	228	-	Фаза 1 39 Фаза 1+постојеће: 267
Паркинг места	153 ПМ	1ПМ/3 запослена	123 од тога 8 ПМ за лица са посебним потребама (123x5%=6,15)

Табела бр.9 - упоредни параметри

7. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је предвиђено успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем просторне целине и усклађивање композиционог решења зеленила са наменом (категијом) зелених и слободних површина.

Пројектом партерног уређења и озелењавања ће се прецизно дефинисати уређење слободних и зелених површина у складу са примарном наменом простора, положајем и висином објеката на начин да се озелењавањем обезбеђује заштита од буке и издувних гасова, као и визуелна заштита комплекса у односу на саобраћајне површине. У близини смештајног објекта прецизно дефинисати декоративне вртне целине са декоративним цветним материјалом, жбуњем и дрвећем, које појединачно имају свој идентитет на простору комплекса. Формирање нових зелених површина ће се вршити плански, сходно техничкој документацији која ће бити урађена у наредним фазама пројектовања.

Партерно уређење је планирано у складу са архитектонско-грађевинским решењем објекта, новопланираном пешачком променадом и колско пешачким саобраћајницама.

Поред интерне колске саобраћајнице која води од улаза у комплекс је предвиђено проширење које служи за постављање контејнера за смештај и рециклажу отпада у складу са условима ЈКП Градска чистоћа.

Завршна обрада колских саобраћајних површина планирана је од асфалт-бетона у складу са условима Секретаријата за саобраћај а осталих саобраћајних и пешачких површина од префабрикованих бетонских елемената дебљине 8cm на подлози одговарајуће структуре и носивости.

Постојећа фиксна транспарентна ограда висине 1,5m, ће се заменити другом, модерног дизајна и сличних карактеристика. Ограда комплекса ће пратити границу комплекса, односно границу грађевинске парцеле, са извесним одступањем само у делу испред улазног контролног пункта новопланиране променаде.

На месту новог пешачког улаза у комплекс „Студентски град“, планирана је приступна капија са контролним и инфо пултом, у јужном делу комплекса. Друга приступна капија у северном делу комплекса се планира у Фази 2 реализације реконструкције и доградње објеката комплекса. Контролна приступна капија се планира и у делу постојећег колског и пешачког приступа ка централним садржајима комплекса из ул.Студентска, што такође припада Фази 2 реализације комплекса.

Предвиђено је постављање урбаног мобилијара савременог дизајна (информационе табле/визуелне комуникације, клупе, паркинг за бицикле, корпе за отпатке и др).

Пре израде урбанистичког пројекта урађен је Мануал валоризације постојеће вегетације. На основу Мануала валоризације постојеће вегетације, планираним решењем, постојећа квалитетна стабла су максимално задржана и уклопљена у планирано стање.

Према Мануелу валоризације постојеће вегетације, у зони изградње Фазе 1, предложена су за сечу директно угрожена стабла вегетације бр. 293, 294, 305, 312, 331 и 332. Стабла директно угрожене вегетације биће уклопљена у складу са условима које одреди надлежна служба градског зеленила, пре почетка извођења радова.

Ново озелењавање се планира са претежном употребом аутохтоних врста зеленила.

У оквиру зелених површина планира се садња нових лишћарских врста платана, липе, дивљег обичног и црвеног кестена или других врста истих карактеристика.

У мањој мери у оквиру зелених површина предвиђене су зимзелене и четинарске дрвенатсте жбунасте врсте.

Није предвиђено и не могу се користити за озелењавање врсте које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне и као алергене: јасенолисни јавор или негундовац, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисни или сибирски брест, срезма, касна срезма и петолисни бршљан.

На паркингу и поред ограде у близини тротоара градских саобраћајница су планирани дрвореди ради засене и заштите од буке и аерозагађења. Планирано је да паркинг простор буде озелењен дрворедним стаблима, тако да се на свака 2-3 паркинг места планира једно стабло. Дрвореди се формирају од садница дрвенатих садница лишћара.

Подизање зелених површина је усаглашено са предходним инфраструктурним опремањем, трасама подземних и надземних инсталација и партерним уређењем простора, што је у складу са условима ЈКП „Зеленило-Београд“.

Обезбеђено је међусобно растојање од ивице рова инсталација и осовине планираног стабла за: водовод 1,5 m, канализацију 2,5 m, телекомуникациони вод 1 m, електроенергетске инсталације 1-2 m и топловод 2 m.

У оквиру фазе 1 је планирана садња 118 нових стабала, као групације у виду дрвореда поред јавних и интерних саобраћајница, паркинг површина и у оквиру слободних зелених површина.

У оквиру слободних површина комплекса предвиђа се садња дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена више од 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје.

Идејним решењем објекта које је саставни део овог УП-а је на нивоу комплекса и у оквиру фазе 1 изградње постигнуто 81,35% површине под слободним и зеленим површинама, од тога у директном контакту са тлом 47,85%, што је у складу са условима ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 7555/1 од 25.05.2023. године. Предвиђено озелењавање равних кровова травњаком и ниским полеглим растињем на дебљини субстрата од минимално 0,30 cm. Површина зеленог крова у фази 1 је 426,67m², и није урачуната у параметар озелењавања комплекса.

Начин уређења слободних и зелених површина је приказан на графичком прилогу бр.5-Намена површина.

Условима ЈКП „Зеленило-Београд“ који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта је дефинисано:

Зелене површине у склопу поменутог комплекса спадају у јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене које су кључне за формирање система зелених површина града.

Израдити мануал валоризације вегетације и максимално задржати постојећа квалитетна стабла и уклопити их у планирано решење.

Приликом уређења високошколских установа потребно је поштовати следећа правила:

- Планирати минимално 40% зелених површина од чега 25% зелених површина у директном контакту са тлом;
- У оквиру слободних површина комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);
- Пејзажним уређењем конкретног простора треба обезбедити заштиту од буке, издувних гасова, а по потреби и визуелну заштиту;
- Зелене површине испред објекта и/или на улазно излазном правцу комплекса треба да су декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа;

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решити визуелне конфликте са суседним наменама, као заштиту од прашине и буке.

Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, позицијом објекта у простору и његовом висином.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања зелених површина.

Паркинг просторе треба озеленити дрворедним стаблима, по једно стабло на свака 2-3 паркинг места.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1,5m, канализацију 2,5m, гасовод 1,5m, ПТТ 1,0m, електроинсталације 1-2m и топловод 2,0m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурираној геодетској подлози са снимњеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објеката.

(Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 7555/1 од 25.05.2023.године)

8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

8.1. Саобраћај

Колски приступ грађевинској парцели Г.П. 9.Ј4-1 је постојећи, из улица Тошин Бунар, Студентска и Булевар Зорана Ђинђића.

Колски приступ новопланираном смештајном објекту и техничком блоку је омогућен преко интерних колско-пешачких саобраћајница комплекса. У вези са изградњом новог смештајног објекта и у оквиру комплекса се делимично реконструише мрежа постојећих интерних колско пешачких саобраћајних површина и делимично граде нове саобраћајне површине. Саобраћајне површине за комунална возила имају карактер колских саобраћајница а остале саобраћајне површине колско пешачког карактера служе за кретање пешака и интервентних возила. У оквиру комплекса је планирана и двосмерна бицикличка стаза. У фази 1 изводи се део трасе бицикличке стазе у границама те фазе изградње.

На нивоу комплекса, задржава се постојећи пешачко бициклички улаз из Булевара Зорана Ђинђића који је повезан са постојећим бицикличким стазама у окружењу комплекса. Нови приступи са јавних површина за бициклисте нису планирани.

У вези са колско пешачким приступима ободно су планирана паркинг места за запослене а у близини улаза у објекте су планирана паркинг места за лица са посебним потребама, која се прописно обележавају.

Интерне саобраћајнице комплекса „Студентски град“ су ширине 3,5 и 6,0m.

Постојећи паркинг простор капацитета 42ПМ, који се налази на простору на коме се планира изградња објекта у Фази 1, се уклања. Након уклањања поменутог паркинга, преостали број паркинг места задовољава капацитете паркирања у односу на број запослених у постојећим објектима.

Нови паркинг простори се планирају на слободним површинама комплекса у зони изградње Фазе 1, и служе искључиво за паркирање возила запослених лица установе Студентски град.

Број паркинг места на нивоу комплекса и на нивоу сваке фазе изградње је одређен према критеријуму који се односи на за високошколске установе, из ПГР-а и услова Секретаријата за саобраћај Града Београда и то 1ПМ / 3 запослена.

У границама зоне изградње Фазе 1, планирана је изградња нових паркинг простора са укупно 14 ПМ. Идејним решењем након реализације Фазе 1 остварен капацитет са постојећим површинама за паркирање на нивоу комплекса, износи укупно 123ПМ, при чему је 8 ПМ резервисано за возила особа са инвалидитетом.

Прорачун броја паркинг места према фазама изградње

ПРОРАЧУН БРОЈА ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Високошколске установе	1ПМ / 3 запослена	228 запослених / 3	76	153
ПМ за особе са инвалидитетом				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Укупно	5% од укупног бр. ПМ	153 x 0,05	7.65	8
У постојећем стању је остварено 77 ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима.				
ПРОРАЧУН БРОЈА ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ + ФАЗА 1				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Високошколске установе	1ПМ / 3 запослена	267 запослених / 3	89	123
ПМ за особе са инвалидитетом				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Укупно	5% од укупног бр. ПМ	123 x 0,05	6.15	8
У ФАЗИ 1 је остварено 34 ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима.				

Димензије паркинг места су 2,5x5,0m (паркирање 90°) и 2,0x5.50m за подужна паркинг места. Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом износе 3.70x5.00m, односно 5.90x5.00m.

За потребе запослених у фази 2 изградње ће бити планирана два паркинг места опремљена електро пуњачима на паркингу поред контролисаног улаза у комплекс из ул.Студентска, при чему је планираним саобраћајним решењем постигнута усаглашеност са условима Секретаријата за саобраћај IV-8 бр.344.5-268/2023 од 18.05.2023.године

Начин уређења саобраћајних површина је приказан на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо нивелационо решење.

У поступку израде УП-а, су прибављени услови Секретаријата за саобраћај и Секретаријата за јавни превоз.

Услови Секретаријата за саобраћај су следећи:

- Регулациону линију преузети из важећег плана – План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и Плана детаљне регулације Улице Тошин Бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд (Сл.лист града београда бр.99/16)
- Према приложеној документацији није предвиђено отварање нових колских приступа. Могуће је користити постојеће колске приступе из улица Тошин Бунар, Булевар Зорана Ђинђића и Студентске.

- Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели обавезно обезбедити простор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом од 2,5%.
- Све површине унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољити услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијуса кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватригасно возило) у зависности од шеме кретања возила на парцели.
- Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и манервисању возила приликом уласка/излаз на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
- Уколико се планира достава, разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање пешака на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
- Препорука је да се у оквиру предметних парцела пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2m, повезане са тротоарима на околним улицама.
- Број места за смештај путничких возила за нове капацитете (за високошколске установе) одредити према нормату, минимум за: високошколске установе 1ПМ на 3 запослена.
- Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број ПМ (у складу са планираном наменом) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
- За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% ПМ а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7mх4,8m, за управна удвојена 5,9mх5,0m).
- У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
- Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређен број паркинг места на кат. парцелама које се налазе у обухвату Фазе 1, потребно је приликом израде новог решења паркирања и потенцијалног укидања постојећих паркинг места, исти број паркинг места надокнадити на истим или другим парцелама у обухвату урбанистичког пројекта, како би потребе за паркирањем возила за постојеће капацитете остале задовољене.
- Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за манервисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
- Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50mх5,0m а простор за манервисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.234 из априла 2020.год.).
- Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места под углом од 90°, могуће пројектовати ширину манерварског простора на парцели од 6,0m (без обзира на начин паркирања).
- Подужна паркинг (гаражна) места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,00mх5,50m и простором за манервисање минималне ширине 3,50m.
- Уколико се пројектују паркинг места опремљена електропуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом и перспектом произвођача електропуњача, уколико је потребно пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити унутар маневарског простора).
- Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за манервисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони ПМ за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- Пројектовати простор за паркирање бицикла („П“ профили, чешљеви и сл.) у непосредној близини свих садржаја а ради боље опслуге предметног комплекса. Препорука је да се у оквиру истог обезбеде бициклистичке стазе до свих објеката, повезане са постојећим бициклистичким стазама на околној уличној мрежи.

- Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).
- Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина. Према Одлуци о одржавању чистоће (Сл.лист Београда бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

(Услови Секретаријата за саобраћај, Градске управе града Београда, IV-8 бр.344.5-268/2023 од 18.05.2023. године)

Дуж саобраћајнице Булевар Арсенија Чарнојевића саобраћају саобраћајне линије јавног градског превоза ЈЛП бр.601,607,611, 711,601Н, 601На и 860И а Булеваром Зорана Ђинђића саобраћају линије јавног градског превоза ЈЛП-а бр.70, 72, 74, 75, 76, 77, 82, 612, 708, 15Н, 75н и 603Н а Тошеним бунаром линије ЈЛП-а бр.45,70,72,82 и 603Н. Преко тротоара јавних саобраћајних површина приступа се до најближих колско пешачких и пешачких улаза у комплекс.

Задржава се постојећа позиција стајалишта „Тошин бунар“, смер ка Тошином бунару, на северној саобраћајници уз Аутопут (Булевар Арсенија Чарнојевића) у дужини од 40m и стајалиште „Студентски град“ у Булевару Зорана Ђинђића у смеру ка улици Париске комуне у дужини од 30m.

Услови из области јавног превоза су следећи:

У складу са поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза Секретаријат за јавни превоз, издаје следеће саобраћајно техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских линија ЈЛП-а дуж саобраћајница Булевар Арсенија Чарнојевића, Булевар Зорана Ђинђића и Тошин бунар;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на реорганизацију саобраћајница из „Плана Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и ПДР-а дела Тошин бунар од Ивићев еулице до Ауто пута, Градске Општине Земун и Нови Београд (Службени лист града Београда 99/16);
- Задржати позиције постојећих колских улаза и не планирати успостављање нових колских приступа са саобраћајница којима саобраћају возила ЈЛП;
- У случају корекције геометрије постојећих колских приступа, радијусе скретања са ГП 9.14-1 на саобраћајнице којима се крећу возила ЈЛП-а, предвидети за прописно и безбедно скретање меродавног возила са грађевинске парцеле ка припарној уличној мрежи тако да приликом скретања истих на улици којом саобраћају возила јавног линијског превоза не залазе у траку за супротни смер и не угрожавају функционисање јавног превоза на позицијама стајалишта јавног линијског превоза.

Стајалишта ЈЛП-а

- Задржава се постојећа позиција стајалишта „Тошин бунар“, смер ка Тошином бунару, на северној саобраћајници уз Аутопут (Булевар Арсенија Чарнојевића) у дужини од 40m;
- Задржава се стајалиште „Студентски град“ у Булевару Зорана Ђинђића у смеру ка улици Париске комуне у дужини од 30m;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност да по потреби врши корекцију дужина и промену позиција стајалишта у предметном простору у оквиру регулације улица у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Стајалишта су прилагођена техничким карактеристикама возила ЈЛП-а и потребама особа са инвалидитетом;

- Позиције стајалишта су планиране поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растера уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног линијског превоза;
- Стајалишни платои наведених стајалишта су у оквиру регулације предметних саобраћајница. Преко позиција стајалишних платоа није могуће планирати колске приступе, приступне саобраћајнице и приступе паркинг просторима. Према „Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима;
- Задржавају се позиције стајалишног стуба и надстрешница на наведеним стајалиштима, на постојећој локацији;
- Стајалишни стуб је постављен на почетак стајалишног платоа на 1,2m од ивице коловоза. У висини стајалишног стуба обележава се хоризонталном сигнализацијом на коловозу, ознака места резервисаног за стајалиште („жуто БУС“);
- Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа на улице којима саобраћају возила јавног линијског превоза, пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему;
- Обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
- Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015).

(Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, бр. XXXIV-03 Бр. 346.8-24/2023 од 26.05.2023. године)

8.2. Водовод и канализација

Постојеће стање

Према расположивој планској и геодетској документацији, постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу Ø400 у улици Тошин бунар и Ø700 у Булевару Зорана Ђинђића. Интерна спољна водоводна мрежа у комплексу је пречника Ø100-150mm. Мерење потрошње воде се врши за сваки објекат појединачно. Комплекс је опремљен спољном и унутрашњом хидрантском мрежом. Спољни хидранти су надземног типа.

Канализација у комплексу је изведена по сепаратном систему канализације и прикључује се на градску канализациону мрежу у Булевару Зорана Ђинђића и Студентској улици.

Према КТП-у и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВиК на локацији новопројектованог објекта евидентиране су трасе фекалног - „Аеродромског колектора“ 60/110cm и атмосферског колектора Ø700.

Планирано стање

Водовод

Планирани објекат (ламеле 5Г и 5Ф) ће се прикључити на постојећу интерну водоводну мрежу Ø150 у оквиру комплекса и даље на градску мрежу Ø150 у улици Студентска. Новопројектовани водомери ће служити за мерење потрошње санитарне воде, унутрашње хидрантске мреже и за заливање зелених површина.

Спољна хидрантска мрежа је сагледана у оквиру постојеће хидрантске мреже комплекса. У наредним фазама разраде техничке документације, након прибављања локацијских услова према потреби ће бити додати нови спољни хидранти.

Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу у циљу обезбеђивања довољног притиска и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Условима ЈКП који су прибављени за потребе израде урбанистичког пројекта, није условљена замена постојећих спољних цевовода Ø150 у зони извођења радова фазе 1.

У зони изградње новог смештајног објекта, односно ламеле 5Ф се према евиденцији РГЗ налази део трасе водоводне мреже В1ПЛ Ø150, коју је у координацији са ЈКП потребно иместити, пре почетка извођења радова на изградњи смештајног објекта.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу новопланираног смештајног објекта и извођење радова који припадају Фази 1 изградње, потребно је регулисати међусобна права и обавезе на изради техничке документације и замени магистралног цевовода В1Л400. Радови на замени цевовода ће бити извршени у посебном поступку који ће инвеститор спровести према уговору са надлежним ЈКП и локацијским условима.

На простору за изградњу новопланираних објеката у фази 1 изградње, није евидентирана траса магистралног цевовода В1Л700 који према условима надлежног ЈКП као и цевовод В1Л400 треба заменити. Траса магистралног цевовода В1Л700 се налази на простору фазе 2 реализације комплекса.

Потребни капацитети за хидротехничке инсталације-водоводна мрежа у Фази 1 – Изградња новог објекта у комплексу „Студентски град“ су:

Фаза 1		
Капацитет	Санитарна потрошња	Унутрашња хидрантска мрежа
Објекат 5 (5Ф и 5Г)	7.1 l/s	7.5 l/s (3x2.5 l/s)

Канализација

Фекална и атмосферска канализација новопланираног објекта ће се прикључити на постојећу градску мрежу у Студентској улици и то на постојећу фекалну канализациону мрежу пречника Ø250 и постојећу атмосферску канализациону мрежу пречника Ø315mm, у складу са условима ЈКП “Београдски водовод и канализација”.

Прикупљање атмосферске воде на предметном подручју ће бити решено изградњом интерне атмосферске канализације, којом ће се прикупљати атмосферска вода са планираног смештајног објекта и интерних путева око ламела 5Г и 5Ф.

Према концепту одрживог развоја, алтернативно је у наредним фазама израде техничке документације могуће пројектовање резервоара за прикупљање атмосферске воде са крова планираног објекта, која би се користила за заливање зеленила у оквиру комплекса Студентски град.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог смештајног објекта и извођење радова који припадају Фази 1 изградње, потребно је у посебном поступку који ће инвеститор спровести према уговору са ЈКП и Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, регулисати питање укидања и измештања постојећег фекалног колектора ФБ 60/110cm (тзв. Аеродромски колектор), као и атмосферског колектора Ø700mm према Булевару Арсенија Чарнојевића.

Радове на укидање и измештању колектора је могуће извршити на основу посебне грађевинске дозволе а у складу са уговором између инвеститора, ЈКП и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Саставни део техничке документације - пројекта укидања и измештања фекалног и атмосферског колектора треба да буде Студија о хидрауличким анализама капацитета централног гравитационог сливног подручја и комплекса Студентски град у циљу провере стања постојеће канализационе мреже и капацитета реципијента за фекалну и кишну канализацију. Аеродромски колектор се не сме оптерећивати додатним количинама употребљених вода са предметног подручја.

У даљим фазама израде техничке документације могућа, предложена траса измештања колектора може ради задовољења техничких решења функционисања колектора бити опремљена пумпном станицом за побољшање одводњавања отпадних вода.

Потребни капацитети за хидротехничке инсталације - канализациона мрежа у Фази 1 изградње новог смештајног објекта у комплексу „Студентски град“ су:

Фаза 1		
Капацитет	Фекална канализација	Кишна канализација
Објекат 5 (5Ф и 5Г)	21.1 l/s	Кров 34.0 l/s Партерне површине 66.0 l/s Укупно: 100.0 l/s

Прикључење новопланираног објекта ће се извршити на постојећу водоводну и канализациону мрежу у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а тачан начин и место прикључења нових објеката ће се сагласити са надлежном службом ЈКП у поступку обједињене процедуре. Детаљне хидрауличке анализе централног гравитационог сливног подручја и канализационе мреже комплекса Студентски град, као и капацитети постојеће мреже и рецепијента за фекалну и кишну канализацију ће бити сагледани у наредним фазама пројектовања.

За потребе израде урбанистичког пројекта израђен је Катастарско топографски план комплекса и прибављена је Копија катастарског плана водова и Копија катастарског плана, који су саставни део Остале документације УП-а.

Прибављени су услови надлежне комуналне организације ЈКП Београдски водовод и канализација“ који се тичу водоводне и канализационе мреже:

По свом висинском положају, територија обухвата пројекта припада I висинској зони. Унутар границе предметног пројекта постоје дистрибутивни цевоводи пречника 100-225mm и магистрални цевовод Ø400 на граници предметног пројекта у саобраћајној вези између аутопута и ул. Тошин бунар и Студентска и Ø700 између улица Студентска и Булевар Зорана Ђинђића и у Булевару Зорана Ђинђића.

Да би се обезбедило неометано снабдевање потрошача на предметном подручју потребно је заменити магистралне цевоводе В1Л400 и В1Л700 цевоводима истих или већих пречника, цевоводе В1Л150 и цевоводе В1Л100 око блока 3Г и 3Ф цевоводима минималног пречника Ø150, цевоводе В1ПЕ160, В1ПЕ225 и В1ПЕ150 око блокова 1Г и 1Ф цевоводима истог или већег пречника. Цевоводе водити у јавним површинама у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Све цевоводе који се налазе унутар граница УП-а, уколико се налазе у површинама остале намене, извести у јавну површину у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Задржати постојеће прикључке ако су задовољавајућег капацитета.

За начин и место прикључења нових објеката обратити се Служби техничке документације ЈКП БВК.

(Услови ЈКП “Београдски водовод и канализација”, Београд, бр. 18961/541/23 од 10.04.2023. године)

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, делу где је заснован сепарациони систем канализација.

Канализација употребљених вода са подручја које је предмет урбанистичког пројекта, врши се на два слива, део припада сливу КЦС „Карађорђево трг“ а део припада сливу КЦС1 „сатара“ и КЦС1 „нова-нова“.

Атмосферске воде се каналишу према КЦС „Карађорђево трг“, одакле се испуштају у Дунав.

Постојећи непосредни реципијенти за планиране објекте 5Г и 5Ф, чија се изградња планира у оквиру Фазе 1, су фекални канал Ø250mm и кишни канал Ø315- Ø500mm у Студентској улици.

Унутар границе предметног Урбанистичког пројекта, налази се градска канализациона мрежа. Ова канализациона мрежа мора да задржи статус градске канализације.

Објекти 5Г и 5Ф, чија се изградња планира у Фази 1, у колизији су са постојећим колектором 60/100cm (тзв. “Аеродромским колектором”) и кишним колектором Ø700mm према Булевару Арсенија Чарнојевића.

Због старости и дотрајалости овог колектора, планирано је његово укидање. Да би се овај колектор укинуо, потребно је да се изгради нови фекални колектор у јавној површини адекватног капацитета, на

који ће се повезати постојећи колектори/канални. Аеродромски колектор се не сме оптерећивати додатним количинама употребљених вода са предметног подручја.

Услов за изградњу новопланираних објеката у оквиру Фазе 1, је измештање Аеродромског фекалног колектора 60/100cm и постојећег кишног колектора Ø700mm, који су угрожени изградњом планираних објеката 5Г и 5Ф. Ове колекторе је потребно изместити у јавну површину. Неопходно је урадити пројекат измештања, уз услов да пројектовано решење мора да предвиди повезивање свих објеката који су тренутно повезани на градску канализацију која се измешта.

За потребе планиране изградње у оквиру Фаза 1 и 2, неопходна је израда пројектне документације и хидрауличке анализе, која би била урађена са најновијим урбанистичким параметрима. Анализа би имала за циљ проверу капацитета непосредних реципијената за кишну и фекалну канализацију са предметног подручја, при чему треба узети у обзир целокупно гравитационо сливно подручје.

Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама, према прописима и нормативима који важе за градску канализацију на територији града Београда.

Минимални дозвољени пречник канала за употребљене воде Ø250mm, а за атмосферске воде Ø300mm. За сепарациони принцип канализације максимално дозвољено пуњење канала за употребљене воде је 70%, а за атмосферске воде 100%. Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК“.

Изнад постојећих и планираних објеката канализације, није дозвољена градња.

(Услови ЈКП “Београдски водовод и канализација”, Београд, бр. 18961 од 05.05.2022. године)

8.3. Електроенергетске инсталације

Постојеће стање

На месту изградње новопројектованог смештајног објекта, постоје два вода 1Е1(1kV), који прелазе преко простора на коме су пројектовани објекти у оквиру Фазе 1 изградње, тачније на простору на којем је планирана ламела 5Ф смештајног објекта. Први вод прелази преко простора будућег објекта, грана се на два вода од којих једна грана наставља према постојећем објекту 4Ф, док друга грана пролази у непосредној близини објекта 4Ф, вод је приказан као мртав вод, односно завршава се непосредно иза новопројектоване ламеле објекта 5Ф.

У оквиру границе комплекса и предметног УП-а, нема електроенергетских водова који су веза између ТС 110/10 kV.

У зони изградње објекта који је предмет фазе 1 нема електроенергетских водова 110 kV, 35 kV и 10 kV.

Планирани/потребни капацитети

Потребни капацитети електроенергетских инсталација за Фазу 1 изградње су:

Фаза 1		
Капацитет	Инсталисана снага	Једновременна снага
Објекат 5 (5Ф и 5Г)	3 213,90 kW	1 534,90 kW

Планирани електроенергетски објекти 10 kV и 1 kV

За потребе напајања новопројектованих објеката, фаза 1, планирана је 10/0.4kV трансформаторска станица са два трансформатора снаге 630 kV и 1000 kV. За прикључење нове ТС1 користиће се довоструки кабловски вод 3x(ХНЕ 49-А 1x150mm²),10kV.

Новопланирана ТС1 10/0,4 kV напојиће се по принципу улаз излаз са двоструког кабловског 10 kV вода који је веза између ТС 10/0,4 kV, "Нови Београд, Тошин Бунар 266 предпумпна станица" (рег.бр.Z-1151) и ТС 10/0,4 kV, "Нови Београд Тошин Бунар 153 Студентски центар" (рег.бр.Z-59).

За напјање потрошача новопројектованог објекта планирана је 1 kV подземна мрежа прикључних водова из новопројектоване ТС1 10/0,4 kV.

За потребе прикључења ТС1 10/0,4 kV и мерења утрошене електричне енергије будућих објеката, предвиђена је изградња прикључно разводног постројења (ПРП) минималних димензија 4x5m, за прикључење сопствених ТС на дистрибутивну мрежу 10 kV. ПРП је предвиђено, према техничким условима Електродистрибуције, у оквиру предметне катастарске парцеле и простора фазе 1, тако да је могућ колски приступ истом са колске саобраћајне површине.

Напајање објекта електричном енергијом

Напајање новопланираног објекта електричном енергијом је са градске дистрибутивне мреже у свему према Техничким условима бр. 110/68, 1583/23 од 24.05.2023 године, надлежне ЕПС Дистрибуције Београд. Укупна једновремена вршна снага објекта фазе 1 је $P_1=1535 \text{ kW}$ у Фази 2 је $P_2=1976 \text{ kW}$ за сваки смештајни објекат.

У пожарном режиму је планирано укључење резервног извора напајања - дизел електричног агрегата. Са дизел агрегата се напајају сви пројектовани сигурносни системи који раде у случају пожара.

Поред колско-пешачких саобраћајница стубови јавне расвете се замењују новим стубовима, који се постављају и дуж нових и реконструисаних колских и колско-пешачких саобраћајница комплекса. У унутрашњости блока канделабри за осветљење се такође замењују новим и додају се нови поред објекта који се гради у фази 1.

Трасе 1Е1 са електро стубовима за осветљење су приказане у УП-у ће након локацијских услова бити уклопљени у планирано стање и пројекат партерног уређења.

У поступку израде урбанистичког пројекта прибављени су услови надлежног предузећа ЕПС Дистрибуција, према којима је дефинисано:

Прикључење на Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати из постојеће средњенапонске (10 kV) мреже прикључене у ТС 110/10 kV „Бежанија“, ТС 35/10 kV „ИМТ“ и ТС 35/10 „Нови Београд 1“.

У оквиру комплекса у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу две ТС 10/0,4 kV у надлежности ЕДС-а, обе капацитета 2x1000 kVA и то:

- за I фазу изградње у ТС1 уградити трансформаторе снаге 630 kVA и 1000 kVA. За потребе прикључења будуће ТС1 на ДСЕЕ планирати изградњу двоструког 10 kV подземног вода за прикључење по принципу „улаз-излаз“ на постојећи 10 kV који је веза између постојећих ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Тошин бунар 266, предпумпна станица“ (рег.бр. Z-1151) ТС 10/0,4 „Нови Београд, Тошин бунар 153 „Студентски центар“ (рег.бр. Z-59).

- за II фазу изградње у ТС2 уградити трансформаторе снаге 2x1000 kVA. За потребе прикључења будуће ТС2 на ДСЕЕ планирати изградњу 10 kV подземног вода ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Аутопут Бг-Зг, бр.2, , СРЦ 11 април“ (рег.бр. Z-781) до ТС2 и даље до погонског места на воду који је веза ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Студентска 39“ (рег.бр. Z-263) и ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Тошин бунар 155, испод Аутопута Бг-Зг, бр.2 (рег.бр. Z-127) нови вод везати уместо постојећег из правца ТС рег.бр. Z-127.

Постојећу ТС бр. Z-127 превезати по принципу „улаз-излаз“ на вод који ће бити веза између ТС1 и ТС рег.бр. Z-1151.

Користити проводник типа 3x (ХНЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV.

Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметних катастарских парцела.

За напајање појединачних делова/потрошача I фазу изградње, тј. нових објеката комплекса планирати трасу 1 kV подземне мреже прикључних водова из нове ТС1 10/0,4 kV у складу са укупном једновременом снагом $P_j = 1535 \text{ kW}$. За напајање дограђених и реконструисаних постојећих смештајних јединица II фазе изградње, такође планирати трасу 1kV подземне мреже прикључних водова из нове ТС2 10/0,4 kV, са уклапањем у постојећу 1kV подземне мреже напајану из постојећих ТС 10/0,4 kV које напајају постојеће објекте који се реконструишу. За 1kV подземну мрежу користити проводник типа и пресека XP00 AS $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2, 1 \text{ kV}$.

За изградњу сопствене/их трансформаторске/их станице/а ТС 10/0,4 kV а мерење на 10 kV напонском нивоу, потребно је да Странка у оквиру предметне кат.парцеле планира изградњу слободностојећег помоћног објекта минималних димензија 4x5m (ш x д) за смештај прикључног 10 kV разводног постројења (ПРП) за потребе прикључења сопствене/их ТС 10/0,4 kV на 10 kV мрежу ДСЕЕ и мерења утрошене електричне нергије на 10 kV напонском нивоу. Локацију помоћног објекта за смештај ПРП предвидети на грађевинској линији комплекса тако да се обезбеди колски приступ ПРП-у са приступне саобраћајнице предметног комплекса или постојеће јавне саобраћајнице.

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника $\varnothing 100 \text{ mm}$. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

- Радове у близини каблова у близини каблова, вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао кабловски вод и онемогући приступ кабловском воду приликом квара.

- Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења кабла.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

(Услови "ЕПС Дистрибуција", Београд, бр. 110/68, 1583/23 од 24.05.2023. године)

8.4. Телекомуникациона мрежа

Планирано је прикључење предметних објеката (ламеле 5Ф и 5Г) на постојећу ТК мрежу у објекту 4Г у којем се налази постојећа ТК концентрација "Студенски град". Од објекта 4Г планирана је траса-коридор за ТК канализацију до нових објеката 5Ф и 5Г. Иста ТК канализација се грана и до прикључног ТК окна на ивици парцеле, како би се оставила могућност прикључења и других оператера. Од објекта 4Г је планирана траса-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC цеви $\varnothing 110 \text{ mm}$ до ламела 5Ф и 5Г (за сваку ламелу посебну цев).

Приводна ТК канализација изван граница комплекса и оптички каблови су обавеза ТК провајдера и нису предмет пројекта.

Прикључење на мрежу телекомуникационих оператера врши се коришћењем приводних оптичких капацитета ТК оператера, употребом FTTH и GPON типологије. Исти морају да задовољавају све тренутне и будуће потребе објекта, што ће одредити провајдери у складу са сопственим капацитетима, расположивом инфраструктуром и потребама корисника.

На равном крову ламеле 5Г је предвиђен простор од димензија 3x2m за смештај телекомуникационе опреме.

У поступку израде урбанистичког пројекта прибављени су услови надлежног предузећа за телекомуникације. Условима је дефинисано:

Прикључење на ТК мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове објекте 5Ф и 5г приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у типологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног тк кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати прикључење предметних објеката 5Ф и 5г на ТК мрежу у објекту 4Г, у којем се налази постојећа ТК концентрација „Студентски град“. Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекте. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

Бежична приступна мрежа

На крову објекта 5Г (равном делу) потребно је предвидети простор од минимум 6m³ (3x2m) за смештај „outdoor“ телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије или простор на зиду минималне дужине 2m). Предвидети прикључак за напајање средње снаге потрошње 4kW за потребе мобилне телефоније за „outdoor“ покривање. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора (шине) на равном делу крова планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача. Планирати на 4 угла објекта на крову антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 mm (в/ш/д). Висина базе антене 2m изнад нивоа крова. Испред антене не сме да буде препрека.

Планирана позиција базне станице није фиксна и иста ће бити дефинисана након пројектантског обиласка локације.

(Услови “Телеком Србија”, Београд, број 166398/2-2023 од 27.04.2023.године)

8.5. Топловодна мрежа

У оквиру Фазе 1 изградње планира се прикључење објекта (ламеле 5Г и 5Ф) на даљински систем ЈКП „Београдске електране“, грејно подручје ТО “Нови Београд“, магистрала М1.

Испорука топлотне енергије врши се према Правилнику о раду дистрибутивних система (СЛ. Лист града Београда бр.54/14) на следећи начин:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- температурски режим: 120/55°C
- називни притисак: NP16
- повезивање: индиректно преко предајне станице
- потрошачи: грејање, вентилација, без припреме потрошне топле воде
- период испоруке: током грејне сезоне

Технички услови који се издају у оквиру Локацијских услова за прикључење на систем даљинског грејања ће дефинисати пројектне параметре секундарног дела инсталације у зависности од топлотних потрошача у објекту.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ са које је могуће прикључење планираног објекта (ламеле 5Г и 5Ф) је дистрибутивни топловод пречника $\varnothing 273/400$ који се налази у Студентској улици.

Планирана топловодна мрежа се полаже у слоју песка као предизоловане цеви, са минималним слојем земље од 0,8m, мерено од горње ивице цеви.

Процењени топлотни капацитет за потребе грејања, вентилације и припреме потрошне топле воде за новопланирани објекат у Фази 1, износи 1.850kW. Прикључење планираног објекта, могуће је извести изградњом прикључног предизолованог топловода DN125 који поседује одговарајућу пропусну моћ за испоруку топлотне енергије.

Прикључење објекта је индиректно преко предајне подстанице са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару. Прикључење је у сваком објекту, тј. у делу објекта који је најближи постојећем/планираном топловоду. Планирана топлотна подстанца мора имати потребну површину, природну или механичку вентилацију, прикључке електроинсталација, водовода и канализације као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Након детаљних геолошких истраживања која се односе на геотермалне капацитете локације, за објекат који се гради у Фази 1, биће прецизирано који геотермални извор (сонде или бунари) има бољи геотермални потенцијал. На основу тога биће могуће изабрати одговарајућу опрему/топлотне пумпе. Положај топлотних пумпи је у оквиру техничког блока у северозападном делу парцеле и приказан је на графичким прилозима УП-а.

Прелиминарном анализом у Елаборату о геотехничким условима изградње за нови смештајни објекат на ГП 9.Ј4-1 КО Нови Београд је наведено да се за предметно подручје, дубина извора геотермалне енергије може кретати између 100 и 150m, при чему за систем земља-вода, сонде дубине 120m могу да обезбеде 6kW топлотне енергије а за систем вода-вода, бунар може обезбедити 5-7 l/s, односно 200-250kW топлотне енергије.

Нови, потребни топлотни капацитет за грејање и вентилацију који је неопходан као повећање постојећих капацитета због доградње/надоградње и реконструкције постојећих објеката у Фази 2, износи за смештајне објекте 1, 2, 3 и 4 укупно 3000kW. Снабдевање постојећих објеката који су планирани за реконструкцију и доградњу ће биће предмет друге техничке документације, чијој ће изради претходити техничка документација реконструкције топловодних прикључака и топлотних подстаница које ће у складу са условима који су прибављени у поступку израде овог УП, израдити ЈКП Београдске електране.

У поступку израде урбанистичког пројекта прибављени су услови надлежног ЈКП Београдске електране. Условима је дефинисано:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје - ТО Нови Београд

Магистрала - М1

Пројектни параметри дистрибутивног система:

Повезивање корисника - индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница

Потрошачи - грејање, вентилација

Период испоруке топлоте – током грејне сезоне

Примарни део инсталације:

Грејање, температура – 120/55°C

Грејање, називни притисак – NP 16

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

У оквиру Фазе 1, не постоји изграђена топловодна мрежа.

За планирани објекат (5Г и 5Ф) у оквиру Фазе 1, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања преко постојећег дистрибутивног предизолованог топловода пречника Ø273.0/400 у Студентској улици, изградњом прикључног топловода до места предвиђеног за подстанницу.

У оквиру Фазе 2 која обухвата доградњу и реконструкцију постојећих смештајних објеката постоји изграђена топловодна инфраструктура.

Прикључење дограђених делова објеката ће бити могуће после извршене реконструкције топоводних прикључака за ново, укупно оптерећење.

Новопроектовани простор у надградњи/доградњи сваког објекта у блоку могуће је прикључити на постојећу мрежу у објекту, по извршеној реконструкцији цевне мреже и реконструкцији свих директних топлотних подстанница у индиректне подстаннице, а за нов укупан капацитет (постојећи и дограђени део).

Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију свих топоводних прикључака до објеката предвиђених за реконструкцију, са DN80-Ø88.9/3,2 на DN100-114,3/3,6.

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстаннице у објекту. Просторију за топлотну подстанницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстаннице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстаннице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и иношење опреме.

(Услови ЈКП "Београдске електране", Београд, број RI-31548/23 од 10.05.2023.године)

Начин прикључења предметног објекта и положај спољне мреже инфраструктуре је приказан на графичком прилогу бр. 6 – Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Назначено место прикључења објекта на јавну инфраструктурну мрежу, у графичком делу документације УП-а је дато оријентационо и биће прецизно одређено након добијања локацијских услова и кроз даљу разраду техничке документације, све у координацији са надлежним имаоцем јавних овлашћења.

9. Инжењерско геолошки услови

За потребе израде урбанистичко техничке документације, од стране предузећа GeoEXPERT doo, Адолфа Сингера 11, Суботица, априла 2023. год. је урађен Елаборат о геотехничким условима изградње за нови смештајни објекат на ГП 9.Ј4-1 КО Нови Београд који ће се градити у Фази 1, која је предмет детаљне разраде овим УП-ом.

Циљ израде елабората је дефинисање геотехничких услова изградње, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара темељног тла за потребе пројектовања и изградње новопланираних објеката.

Шира локација око новопланираног објекта је благо денивелисан равничарски терен. Географске координате локације (Google Earth) су 44°49'21.51"N северне географске ширине и 20°24'00.66"E источне географске дужине.

Апсулутна кота терена на местима истражних радова је између 74.3m и 75.7m.

За утврђивање геомеханичког профила, урађене су три (3) истражне бушотине дубине од 12.0 m и 25.0 m од површине терена. Планирано је да се изведу и две (2) статичке пенетрације (ЦПТУ) капацитета 200кН, међутим пошто се због присуства грађевинског отпада у насипу, није могло извршити анкерисање нити пробијање пенетрометарске игле без њеног оштећења, урађене су две (2) континуалне стандардне динамичке пенетрације (ДПСХ) дубине 20 m.

Ниво подземне воде (НПВ) је на дан испитивања, зависно од коте терена био на дубини између 2.59 и 3.99 m, односно на апсолутној коти 71.71 m. Ниво подземне воде је променљив сезонски и годишње, достижући своје минимуме и максимуме зависно од количине падавина и водостаја Саве и Дунава са којима је у хидрауличкој вези.

Анализирајући хидрогеолошки склоп терена, закључено је да су у терену доминатне подземне воде у слојевима прашинастог песка водопрпусности 10-5 – 5x10-6 m/sec, на дубини испод сса 7.0 m од површине терена. Плиће су слабо пропуснији слојеви прашинасте глине (10-8 - 10 -9 m/sec). Ниво издани утврђен приликом истражног бушења је у слоју прашинастог песка, који је у хидрауличкој вези са Савом и Дунавом.

Геологија: Већи део садашњег терена Новог Београда је формиран насипањем речног песка како би се надвисило мочварно земљиште и подигао ниво ван домаћаја поплава и подземних вода. Према основној геолошкој карти Републике Србије geoliss.mre.gov.rs ОГК Србије (Лист бр. Л34-113, Београд), предметна локација припада алувијалној равни Саве и Дунава, формиране у Квартару, у периоду Плеистоцен и Холоцен, коју граде 1:(б) Пескови и алевролити, 3:(а) пескови и глиновити пескови, 8:(т) Лесолике глине, суглине и пескови, 11:(ПИ1) сиволавичасте лапоровите и гвожђевите глине - подина Неогена.

Сеизмолошки подаци: Према прелиминарној карти сеизмичког хазарда Републике Србије <https://seismo.gov.rs> максимално референтно хоризонтално убрзање на тлу типа А (основна стена са $v_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) са вероватноћом прекорачења од $P_{NCR} = 10\%$ у 50 година, за повратни период од $T_{NCR} = 475$ година, износи $a_{GR} = 0.10g$ (у јединици гравитационог убрзања). Према EN1998-1, објект спада у класу важности II са фактором важности објекта $I = 1.0$, а пројектно хоризонтално убрзање (на тлу типа А) је $a_G = a_{GR} \cdot I = 0.10g$.

Локално тло израђују наслаге са вредностима $v_{s,30}$ за тло типа Е (профил тла који се састоји од површинског алувијалног слоја са вредностима v_s типа Ц или Д и дебљине између 5 и 20m, испод којег се налази крући материјал који се третира као основна стена).

Према националном анексу SRPS EN 1998/NA:2018, за предметну локацију (зона 31) препоручује се еластични спектар одговора типа 1. Макс. очекивана магнитуда земљотреса је $M = 6.5$. Параметри који дефинишу облик спектра типа 1 за тло типа Е, су: $S = 1.4$, $T_B = 0.15$, $T_c = 0.5$ и $T_D = 2$. Коефицијент пригушења је $\eta = (10 / (5 + \zeta))^{0.5} > 0.55$.

За референтно вискозно пригушење од $\zeta = 5\%$, коефицијент пригушења је $\eta = 1.0$. Максимално хоризонтално сеизмичко убрзање на површини локалног тла износи $PGA = S \cdot a_G = 1.40 \cdot 10 = 0.14g$.

Макро-сеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења од 10% у 50 год, за повратни период од 475 год, је VII-VIII (степени по EMC-98).

Геомеханички профил: На основу резултата теренских и лабораторијских испитивања узорака тла, геомеханички профил у површинском делу израђују антропогени слојеви (насуто тло), испод којег су прашинасте глине а дубље прашинасти пескови.

Геотермални потенцијал: Квантитативно испитивање геотермалног потенцијала локације укључује детаљна геолошка, хидролошка и геофизичка истраживања, бушење геотермалних бунара и геотермално моделирање, што подразумева ангажовање стручњака за геотермалну енергију.

Квалитативно разматрано, према доступним информацијама у вези са геотермалним потенцијалом у Београду и околини, дубина извора геотермалне енергије може се кретати између 100 и 150m. Ако је у питању систем земља-вода, сонде оријентационе дубине од 120m могу да захвате 6kW толотне енергије. Предност ових система је јефтино одржавање и лака експлоатација у будућности, а недостатак је у њиховој бројности и површини коју захватају јер се изводе у мрежи око 7x7 m.

Код система вода-вода, бунар може захватити 5-7 l/s воде, што даје 200-250kW толотне енергије. Предност овог система је у могућности да се захвати потребна количина енергије из неколико бунара, а недостаци су у потреби да се евакуише вода у инфилтрационе бунаре, што су додатни трошкови код израде система, трајно надгледање квалитета воде због одржавања система филтера, одржавање бунара као објекта и пумпних агрегата.

10. Остале мере заштите

10.1. Мере заштите животне средине

За потребе израде идејног решења и предметног УП-а су извршена одговарајућа инжењерско геолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС, бр.101/15, 95/18 и 40/21) а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијања топлотне енергије.

Изградња објекта који је предмет детаљне разраде је усаглашена са капацитетима постојеће комунлане инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом. Обезбеђен је довољан број паркинг места са планираним саобраћајним површинама.

У оквиру комплекса и зоне Фазе 1 изградње су планирани платои за смештај контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл.гласник РС, бр. 98/10). Студентске собе и читаонице објекта у ИДР-у су позициониране тако да је обезбеђено довољно осветљености, осунчаности и проветрености у тим просторијама.

У наредним фазама израде техничке документације треба интегрисати следеће мере заштите животне средине у складу са условима:

- Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена;
- Електро инсталације и другу електро опрему на деловима где постоји опасност од настанка пожара пројектовати у "С", а на деловима где постоји опасност од експлозије у "Ех" изведби;
- Пројектом противпожарне заштите предвидети уређаје за даљинску сигнализацију настанка пожара и одговарајућу опрему и уређаје за гашење иницијалних пожара;
- Обезбедити ефикасно одвођење атмосферских и дренажних вода са свих површина разматране локације како би се онемогућило њихово неконтролисано разливање по околном терену;
- Неопходно је раздвојити атмосферске и друге отпадне воде;
- Бетонирати или асфалтирати све манипулативне површине, а зелене површине плански уредити.

У циљу заштите ваздуха планирати централизован начин загревања/хлађења планираних објекта; коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларног колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл; формирање дрвореда ка аутопуту и ободној саобраћајници; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом; озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора.

У циљу заштите буке планирати одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС бр.96/21) и Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл.гласник РС бр. 75/10) Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда (Сл.лист града Београда, бр.2/22); одговарајуће грађевинске мере за заштиту од буке (звучно-изолаторских грађевинских материјала и сл.) помоћу којих се бука са ауто-пута у студентским собама и читаоницама, свести на дозвољени ниво у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (акустика у грађевинарству) СРПС.У.Ј6.201:1990; Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије (Сл.гласник РС 40/21-др-закон), и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

- Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју а нарочито: предност дати коришћењу агрегата на гас; агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат; у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоаре за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непосредну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергената; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу; издувне гасове из агрегата извести ван објекта у слободну струју ваздуха.

- За потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери; за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре, неопходно је прибавити одобрење организације јединице градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу; стабла која за која се добије одобрење за сечу, неопходно је у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу.

- Обавезна је израда Пројекта пејзажног архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.
- Размортити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са: кровних површина и фасада предметних објеката и њихово искоришћење као техничке воде (у водокотлићима и сл.); кровних и слободних површина, платоа, спортских терена и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

(Услови Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број: 501.2-136/2023 –од 15.06.2023. године)

Услови за евакуацију комуналног отпада

Поред интерних колских саобраћајница у комплексу су предвиђена проширења која служе за постављање контејнера за смеће и рециклажу у складу са условима ЈКП Градска чистоћа:

За објекат у Фази 1 изградње је планиран плато за укупно 20 контејнера (од тога 4 за рециклажу), северно од самог објекта а у близини постојеће ламеле 4Г.

На основу добијених услова ЈКП "Градска чистоћа", за одлагање и евакуацију комуналног отпада, дефинисано је:

Заступљена технологија за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката у предметном комплексу је судовима-контејнерима запремине 1100 литара и габ. димензија 1,37x1,20x1,45m, којих тренутно има 54 и који су распоређени на више локација дуж интерних саобраћајница.

Инвеститор је у обавези да у складу са нормативима ЈКП „Градска чистоћа“, набави 23 нова метална контејнера поменутих карактеристика, који морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, а према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом (Сл.лист града Београда бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За смештај судова може се избетонирати један заједнички плато, изградити ниша или посебан бокс ограђен лаком полутранспарентном челичном конструкцијом, а исти могу бити распоређени и на више локација у непосредној близини објекта којем припадају.

До сваке њихове позиције мора се обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа, чији је габ. димензије: 8,5x2,5x3,5m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице мора бити 3,5 m, а двосмерне 6,0 m са нагибом 7%. Мора се обезбедити и несметана проходност или окретница за манипулисање возила, због забране њиховог кретања у назад. Треба ускладити и радијус кривина на раскрсницама.

Приликом одређивања локација судова за смеће мора се водити рачуна о њиховом ручном гурању од стране комуналних радника, које износи максимум 15m, од места за њихово постављање до ком. возила а радници га могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника са успоном до 3%. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа“ 5108/2 од 11.04.2023.године)

10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Сходно условима прибављеним за потребе израде УП-а, није потребно прибављање одређених решења и сагласности која издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Условима Завода за заштиту споменика културе града Београда је наведено:

У складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др закон и 35/21-др закон) а у вези са чл.137. Закона о културном наслеђу („Сл.гласник РС“ бр.129/21), локација која је предмет урбанистичког пројекта и обухвата простор постор Студентски град у Блоку 34 на Новом Београду, односно на простору који је дефинисан улицама Тошин бунар, Булевар Зорана Ђинђића, Студентска и саобраћајном везом између аутопута и улице Тошин Бунар и Студентска, није утврђен за просторну културно-историјску целину нити целину која ужива статус претходне заштите.

Истовремено објекти као и парцеле које се налазе у оквиру наведених граница нису утврђени за културна добра – споменик екултуре и не уживају статус појединачног добра под претходном заштитом.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број: 67-2/2023 од 04.05.2023.године)

Локација за коју се предвиђа израда УП-а, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издати су следећи услови Завода за заштиту природе:

- Предвидети да се изградњом заузете зелене површине, морају надокнадити у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе,
- У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно категорије зелених површина дефинисати сходно намени: парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
- Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потребно да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acacia negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (срезма) и *Prunus serotina* (касна срезма), *Perthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
- Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чл.3. Закона о управљању отпадом (сл.гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија и пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- Током извођења предметних радова, сагласно чл.10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС, бр. 96/2021) ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл.99. Закона о заштити природе у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћених лица.

(Услови/решење Завода за заштиту природе Републике Србије, 03 бр. 021-1728/2 од 01.06.2023.)

10.3. Мере заштите од пожара

У обухвату предметног УП-а су предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара у смислу приступа објектима, међусобног растојања објеката и одабира конструкције која ће бити прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције и остали материјали потребног степена ватроотпорности.

Према условима МУП-а, који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија поштовати следеће услове:

- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара.
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- Могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закон), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта
- спречи ширење ватре на суседне објекте
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

(Услови МУП-а, број: 217-199/23 од 06.04.2023. године)

10.4. Мере енергетске ефикасности

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја, при изради техничке документације и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- заштита објекта од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- уградња штедљивих потрошача енергије.

Са аспекта енергетске ефикасности, изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката који морају бити минималног енергетског разреда „Ц“ , решавати применом стандарда, закона, прописа и правилника из те области:

- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије (Сл.гласник РС бр.40/22 и 35/23);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије (Сл.гласник РС бр.40/21);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/11) и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр.69/12).

У даљим фазама израде техничке документације урадити све потребне прорачуне термичке и звучне заштите и сходно томе у објекту дефинисати примену грађевинских производа који задовољавају испуњеност својстава уштеде енергије и задржавања топлоте, комфора, заштите од буке, хигијене, здравља и заштите животне средине.

Приликом израде техничке документације примењивати савремена технолошка решења у циљу одрживог коришћења природних ресурса.

У циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, коришћења еколошки сертификованих грађевинских материјала и опреме, смањења продукције отпада, коришћења обновљивих извора енергије, у наредним фазама израде техничке документације предвидети еколошке, економске и друштвене користи кроз адекватна природна решења и примену елементе зелене инфраструктуре.

10.5. Услови за несметано кретање деце, старих и особа са посебним потребама

Услови за несметано кретање деце, старих и лица са посебним потребама, су овим ИДР-ом испуњени постигнутим решењем на начин да се приступ може омогућити са свих јавних површина у непосредном контакту са предметним објектом а унутрашњост објекта је пројектована да омогући несметано и безбедно кретање лица са инвалидитетом. Кабине лифтова у објекту димензионисане су тако да омогућавају коришћење лицима са инвалидитетом.

Смештајни простори/собе одређеног капацитета (укупно 10 соба) је прилагођено лицима са инвалидитетом.

Од укупно оствареног броја паркинг места, 5% резервисано је за лица са инвалидитетом и то у близини улаза у новопланиране и постојеће објекте.

Спољно уређење и техничку документацију која ће бити урађена у наредним фазама пројектовања урадити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и услови за формирање грађевинске парцеле

Јавна комунална инфраструктура, која опслужује комплекс Студентски град, изграђена је у регулацији изграђених ободних градских саобраћајница.

Комплекс је опремљен интерним трафостаницама (укупно 4), спољним инсталацијама водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, телекомуникационе и топловодне мреже и прикључен је на јавну инфраструктуру.

Урбанистичким пројектом је приказано прикључење новог смештајног објекта на постојећу јавну инфраструктуру, односно постојеће спољне инсталације комплекса и на новопланирану трафостаницу 10/04 kV.

Урађен је пројекат препарцелације постојећих катастарских парцела комплекса (бр. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 КО Нови Београд) и потврђен је од стране Секретаријата за урбанизам града Београда (Потврда бр. IX-13 бр. 350.15-156/2023 од 21.06.2023. год) у циљу формирања планиране грађевинске парцеле 9.Ј4-1 у складу са наменом из важећег планског документа.

12. Идејно решење

Саставни део Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1 КО Нови Београд је Идејно решење новог смештајног објекта, урађено од стране предузећа ЕНЕРГОПРОЈЕКТ-УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д., Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд.

Основ за израду урбанистичко-техничке и пројектне документације је првонаграђено решење јавног међународног једностепеног архитектонско-урбанистичког конкурса ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА, ИЗГРАДЊУ НОВИХ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА У КОМПЛЕКСУ „СТУДЕНТСКИ ГРАД“ У НОВОМ БЕОГРАДУ, урађено у оквиру студија „Nous Architecture“ из Истамбула, Турска. Аутори конкурсног решења су архитекте Cihan Sevindik и Siddik Guvendi.

13. Смернице за спровођење

Овај Урбанистички пројекат за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд, представља основ за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање локацијских услова на извођењу радова Фазе 1 реализације комплекса.

Београд
Децембар, 2023. године

Одговорни урбаниста:
Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Лиценца 200 0017 03

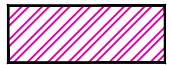


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragana Djordjevic", written over a horizontal line.

ГРАФИЧКИ ДЕО

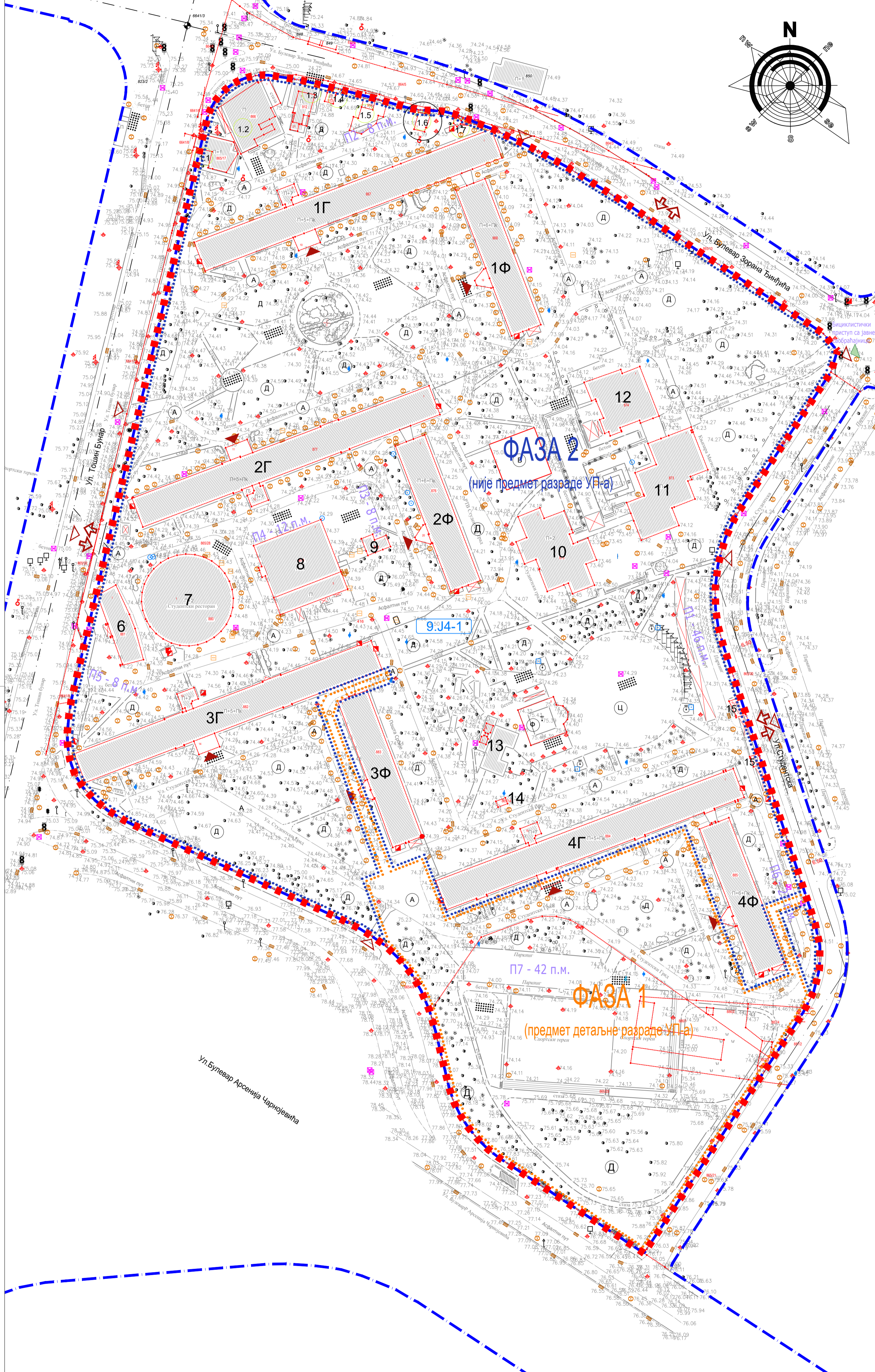


легенда:



локација која је обухват урбанистичког пројекта

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД				
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД				
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15				
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, м.инж.арх. Ивана Милашиновић, м.инж.арх.				
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска Cihan Sevindik и Siddik Guvendi				
ЦРТЕЖ	Шири обухват локације-шира ситуација				
фаза:	УП	бр. тех. док.: 3046/23-УП	датум: децембар 2023.	размера: 1:4000	број листа: 1



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = граница ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - Фаза 1 изградње
- Граница Фазе 2 - није предмет разраде УП-а
- Регулациона линија
- Граница катастарске парцеле
- 9.Ј4-1 Грађевинска парцела високошколске установе
- ▲ Улаз у смештајни објект
- ◀ Пешачки приступ парцели
- ▲ Бициклички приступ парцели
- ↕ Колски приступ парцели
- Постојећи објекти у функцији намене комплекса

- | | | | |
|----|------------------|----|-------------------------------|
| 1Г | Дом 1 - ламела Г | 6 | Анекс ресторана |
| 1Ф | Дом 1 - ламела Ф | 7 | Ресторан |
| 2Г | Дом 2 - ламела Г | 8 | Котларница са спортском салом |
| 2Ф | Дом 2 - ламела Ф | 9 | Резервоар |
| 3Г | Дом 3 - ламела Г | 10 | Библиотека ДКСГ |
| 3Ф | Дом 3 - ламела Ф | 11 | Велика сала ДКСГ |
| 4Г | Дом 4 - ламела Г | 12 | Управна зграда ДКСГ |
| 4Ф | Дом 4 - ламела Ф | 13 | Кафе Фонтана |
| | | 14 | Трафо станица |
| | | 15 | Контрола улаза |

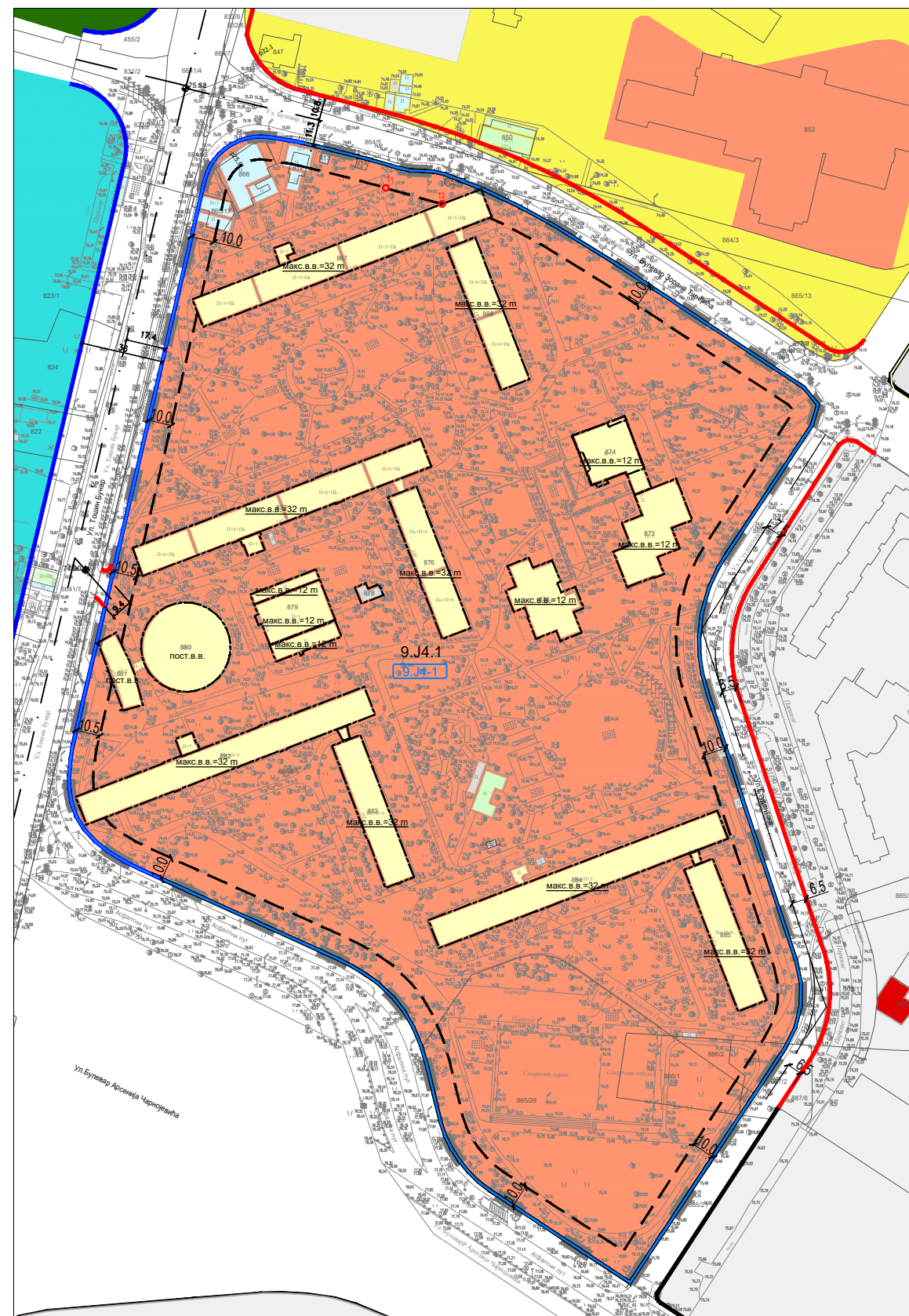
1.1 - 1.7 Постојећи објекти који нису у функцији основне намене комплекса (евидентирани у РГЗ-у и на терену)

- А Постојеће колско пешачке саобраћајнице комплекса
- Б Трибине на отвореном / Отворена позорница
- Ц Седење на отвореном / Трг
- Д Зелене површине
- Ф Фонтана

Број паркинг места: 153 ПМ
Мин. број паркинг места ОСИ (5%) - 8ПМ

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ КАПАЦИТЕТА ПАРКИНГ МЕСТА		
Ознака паркинга	Број п.м.	Број п.м. (ОСИ)
П1	46	1
П2	8	1
П3	8	
П4	12	2
П5	8	2
П6	27	
П7	44	2
	153	8

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Канаџић, м.инж.арх. Ивана Миласиновић, м.инж.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истанбул, Турска Cihan Sevincli and Siddik Guvendil	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање са границом комплекса на КТП плану	
Фаза:	УП	Бр. тех. док.: 3046/23-УП
		датум: децембар 2023.
		размера: 1:1000
		Број листа: 2



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

легенда:

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

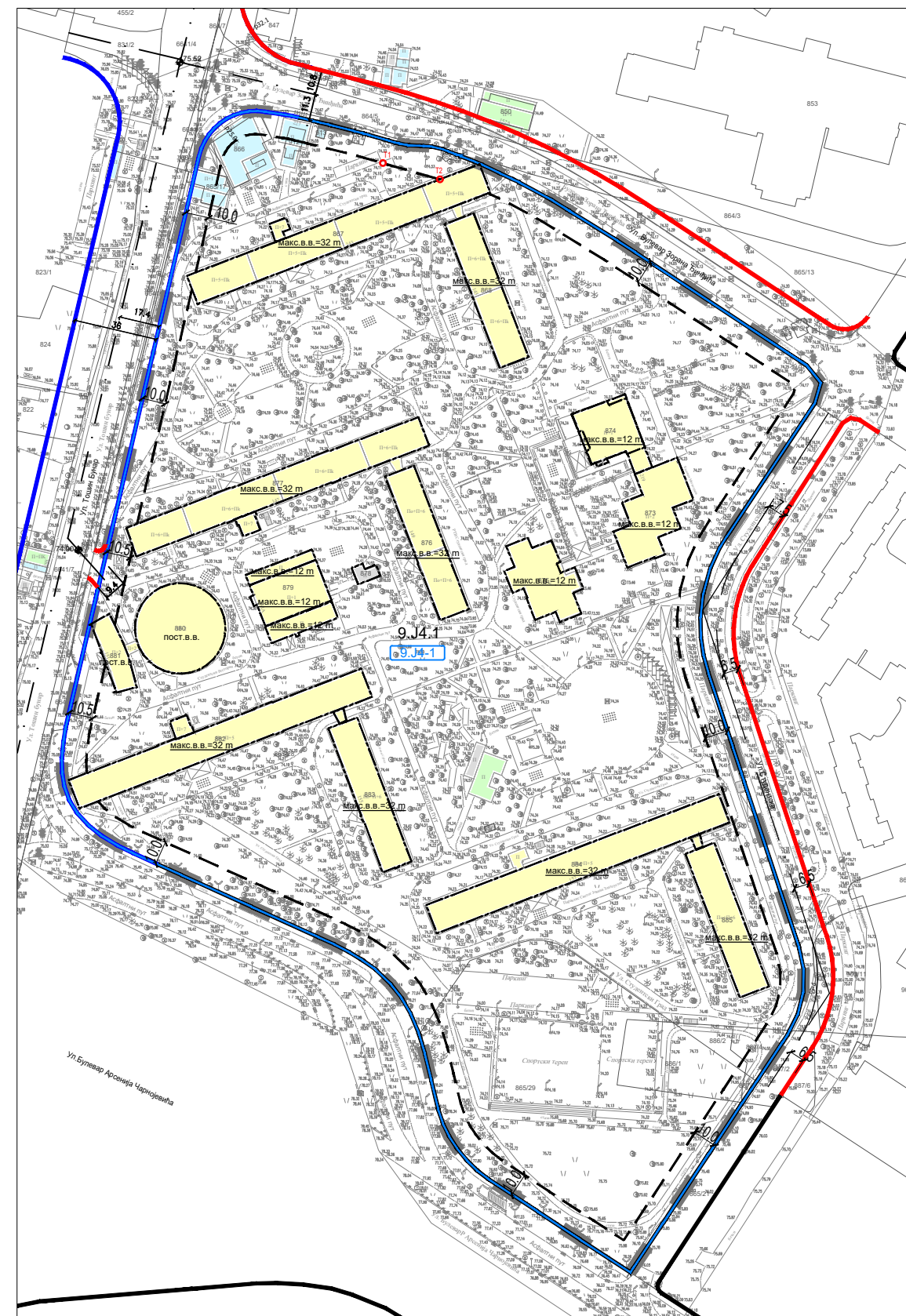
- површине за становање
- површине за комерцијалне садржаје

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- површине за објекте и комплексе јавних служби
- шуме

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- површине за спортске објекте и комплексе



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

легенда:

- граница пројекта препарцелације
- регулациона линија
- регулациона линија по катастру
- регулациона по важећем плану
- граница грађевинске парцеле
- постојећа грађевинска линија
- грађевинска линија

- макс. в. в. максимална висина венца објекта
- пост. в. в. постојећа висина венца објекта

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

9.J4.1 високошколска установа - студентско становање ("Студентски центар Београд")

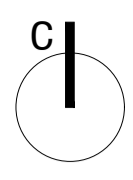
ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

9.J4-1 грађевинска парцела високошколске установе

T1 7452916.25 4964792.96

T2 7452940.78 4964785.95

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	E ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.J4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, м.инж.арх. Ивана Милашиновић, м.инж.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture Design, Истамбул, Турска Cihan Sevindik и Siddik Guvendi	
ЦРТЕЖ	Извод из ПГР-а	
фаза:	УП	бр. тех. док.: 3046/23-УП датум: децембар 2023. размера: / број листа: 3



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - Фаза 1 изградње
- Граница Фазе 2 - није предмет разраде УП-а
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- ТБ Технички блок:
- Прикључно разводно постројење (ПРП)
- Трафостаница
- Дизел агрегат
- Топлотне пумпе
- Нулта ката новопланираних објекта
- +32.00 ката венца

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ФАЗЕ 2:

- Постојећи објекти - студентски домови:
- 1Г Дом 1 - ламела Г 3Г Дом 3 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г 4Г Дом 4 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Нулта ката постојећих објекта
- Постојећи пратећи објекти:
- 6 Анекс ресторана 11 Велика сала ДКСГ
- 7 Ресторан 12 Управна зграда ДКСГ
- 8 Котларница са спортском салом 13 Кафе Фонтана
- 9 Резервоар 14 Трафо станица
- 10 Библиотека ДКСГ
- Постојећа фонтана

- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- ▲ Улаз у објекат
- ▲ Пешачки приступ парцели
- ▲ Колски приступ парцели
- ▲ Бицикличички приступ парцели
- Планирани контејнери за одлагање комуналног и рециклажног отпада
- Постојећи контејнери за одлагање отпада
- Постојеће аутобуско стајалиште
- Улазни пункт / контрола приступа за улазак у комплекс
- Паркинзи за бицикле
- Саобраћајнице - колски саобраћај
- Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
- Саобраћајнице - бицикличички саобраћај
- Саобраћајнице - пешачки саобраћај
- Паркинг места - стационарни саобраћај

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ КАПАЦИТЕТА ПАРКИНГ МЕСТА

Ознака паркинга	Број п.м.	Број п.м. (ОСИ)
П1	46	1
П2	8	1
П3	8	
П4	12	2
П5	8	2
П6	27	
П8	4	
П9	9	1
П10	1	1
	123	8

Мин. број паркинг места према ПГР-у и условима Секретаријата за саобраћај - 1 ПМ на 3 запослена

Број запослених = 267

Мин. број паркинг места према условима: 89 ПМ

Остварен број паркинг места: 123 ПМ

Мин. број паркинг места ОСИ (5%) - 7 ПМ

Остварен број паркинг места ОСИ: 8 ПМ

T1 7452916.25 4964792.96

T2 7452940.78 4964785.95

O1 7453028.09 4964323.40

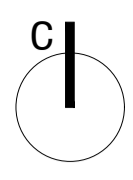
O2 7453022.45 4964338.28

O3 7452973.73 4964466.87

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Регулационо нивелационо решење локације - фаза 1	



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - Фаза 1 изградње
- Граница Фаза 2 - није предмет разраде УП-а
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- ТБ Технички блок:
- Прикључно разводно постројење (ПРП)
- Трафостаница
- Дизел агрегат
- Топлотне пумпе
- Нулта ката новопланираних објекта
- +32.00 ката венца

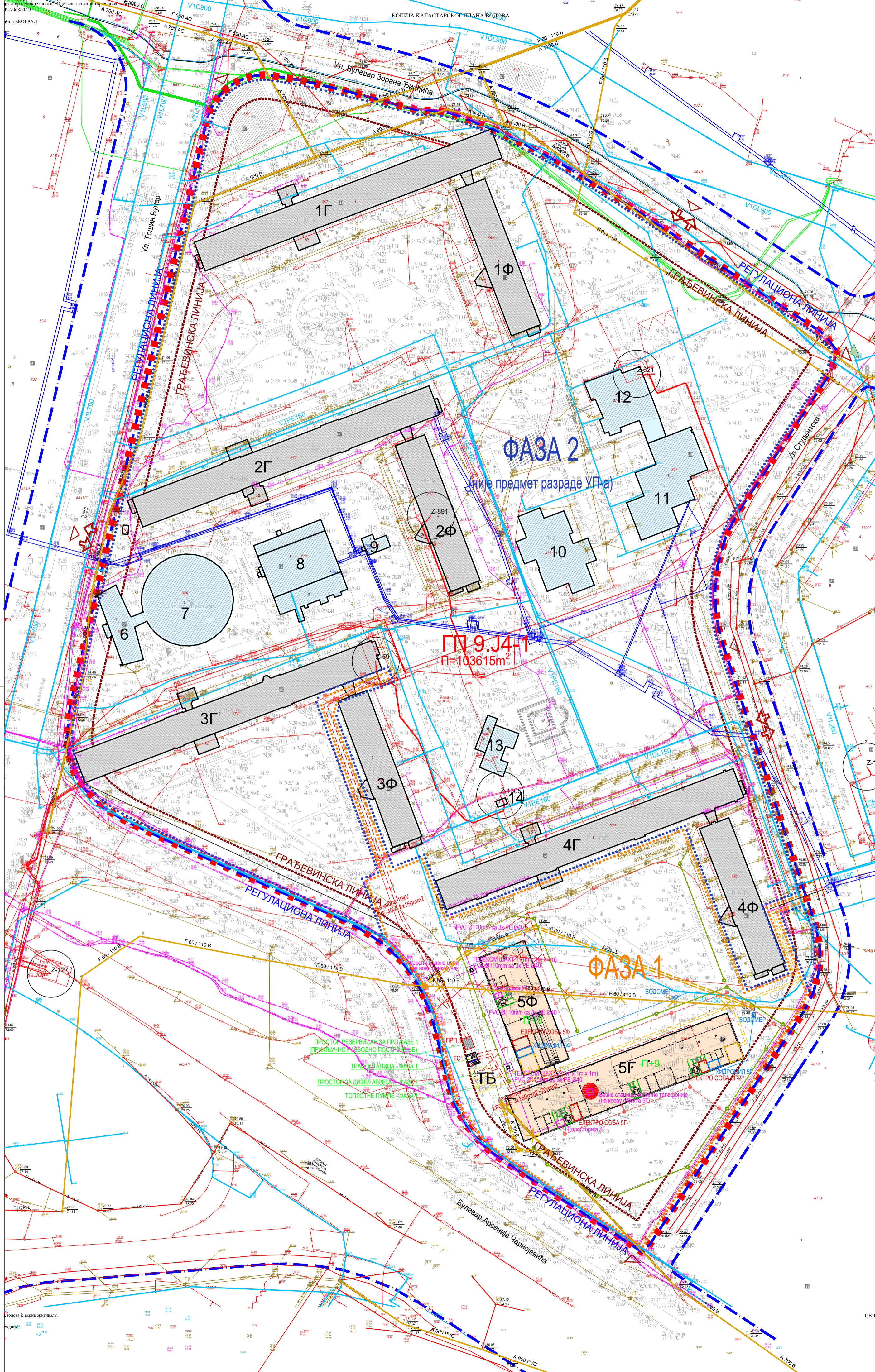
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ФАЗЕ 2:

- Постојећи објекти - студентски домови:
- 1Г Дом 1 - ламела Г 3Г Дом 3 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г 4Г Дом 4 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Нулта ката постојећих објекта
- Постојећи пратећи објекти:
- 6 Анекс ресторана 11 Велика сала ДКСГ
- 7 Ресторан 12 Управна зграда ДКСГ
- 8 Котларница са спортском салом 13 Кафе Фонтана
- 9 Резервоар 14 Трафо станица
- 10 Библиотека ДКСГ
- Постојећа фонтана

- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- ▲ Улаз у објекат
- ▲ Пешачки приступ парцели
- ▲ Колски приступ парцели
- ▲ Бициклически приступ парцели
- Планирани контејнери за одлагање комуналног и рециклажног отпада
- Постојећи контејнери за одлагање отпада
- Постојеће аутобуско стајалиште
- Улазни пункт / контрола приступа за улазак у комплекс
- Паркинзи за бицикле
- Саобраћајнице - колски саобраћај
- Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
- Саобраћајнице - бициклически саобраћај
- Саобраћајнице - пешачки саобраћај
- Паркинг места - стационарни саобраћај

- T1 7452916.25 4964792.96
- T2 7452940.78 4964785.95
- O1 7453028.09 4964323.40
- O2 7453022.45 4964338.28
- O3 7452973.73 4964466.87

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Намена површина - фаза 1	



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - фаза 1 изградње
- Граница фазе 2 - није предмет разраде УП-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- НАДЗЕМНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АЗБЕСТ ЦЕМЕНТНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАСТИЧНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - БЕТОНСКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - АЗБЕСТ ЦЕМЕНТНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАСТИЧНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - БЕТОНСКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - КОЛЕКТОР
- КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА (ПРЕМА УСЛОВИМА НАДЛЕЖНОГ ЈКП)
- Ф 60 / 110 В - ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР - ИЗМЕШТАЈ СЕ*
- А 700 В - АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР - ИЗМЕШТАЈ СЕ*
- А 700 В - АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР - УКИДА СЕ*
- ВОДОВОД
- ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- ХИДРАНТ

ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Ф 60 / 110 В - ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ИЗМЕШТАЊА ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА
- А 700 В - ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ИЗМЕШТАЊА АТМОСФЕРСКОГ КОЛЕКТОРА
- АЕРОПРОМСКИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР Ø6110СМ И АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР Ø700 ТБ СЕ ИЗМЕСТИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ФАЗИ 1 ИЗГРАДЊЕ, ПРЕМА УСЛОВИМА НАДЛЕЖНОГ ЈКП, ШТО ЋЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ТТ ОКНО ТК КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР (ТРАСА) ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ТК ОКНА
- ПРИВЛИЧНА ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА БАЗНЕ СТАНИЦЕ МТС НА КРОВУ ОБЈЕКТА 5Г

ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- 1Е1 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 1кV (КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА)
- 1Е1 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 1кV - УКИДА СЕ
- 1Е10 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10кV (КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА)
- 1Е35 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35кV (КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА)
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 1кV (ПРЕМА УСЛОВИМА ЕДБ)
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10кV (ПРЕМА УСЛОВИМА ЕДБ)
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35кV (ПРЕМА УСЛОВИМА ЕДБ)
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110кV (ПРЕМА УСЛОВИМА ЕДБ)
- ПОСТОЈЕЋА ТС (ПРЕМА УСЛОВИМА ЕДБ)
- ПРОСТОР РЕЗЕРВИСАН ЗА ПРП (ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ)
- ТРАВОСТАНИЦА
- ПРОСТОР ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ - ФАЗА 1
- НОВОПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР

ТОПЛОВДНА МРЕЖА

- ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВДНА МРЕЖА
- ТОПЛОТНА ПУМПА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - ФАЗА 1:

- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- ТБ - Технички блок
- Прикључно разводно постројење (ПРП)
- Трафостаница
- Дизел агрегат
- Топлотне пумпе

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ФАЗЕ 2:

- Постојећи објекти - студентски домови:
- 1Г Дом 1 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф
- 3Г Дом 3 - ламела Г
- 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 4Г Дом 4 - ламела Г
- 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Постојећи пратећи објекти
- 6 Анекс ресторана
- 7 Ресторан
- 8 Котларница са спортском салом
- 9 Резервоар
- 10 Библиотека ДКСГ
- 11 Велика сала ДКСГ
- 12 Управна зграда ДКСГ
- 13 Кафе Фонтана
- 14 Трафо станица

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- БИЦИКЛИСТИЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

САОБРАЋАЈНИЦЕ - КОЛСКИ САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ - КОЛСКО ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПР ВОЗИЛА)
- САОБРАЋАЈНИЦЕ - БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ - ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПАРКИНГ МЕСТА - СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

***Напомена:**
Места прикључења новопланираног смештајног објекта на јавну инфраструктуру су дата оријентационо. Биће прецизирана након издавања Локацијских услова и даље разраде техничке документације.

T1 7452916.25 4964792.96
T2 7452940.78 4964785.95

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу - фаза 1	
фаза:	УП	бр. тех. док.: 3046/23 датум: децембар 2023. размера: 1:1000 број листа: 6

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
К.О. Нови Београд

за потребе израде пројекта препарцелације урбанистичког пројекта на к.п. 864/5,
865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 912, 913 др. К.О.Нови Београд

Лист 1

4
964
825

4
964
825

725

725

625

625

525

525

425

425

4
964
325

4
964
325

ЛЕГЕНДА:

- стање на терену
- катастарско стање

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

К.О. Нови Београд
PRO-GEO CONSULTING
INGENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
BEOGRAD

РАЗМЕРА 1:1000

1

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

- а) прецизна тахиметрија
- б) сви подаци су у Државном координатном систему

Октобар 2023.

Звонко С. Јовановић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
К.О. НОВИ БЕОГРАД
Према и израду извршио

Звонко Јовановић, дипл.инж.геод.

Оверава: "PRO-GEO consulting"

CONSULTING

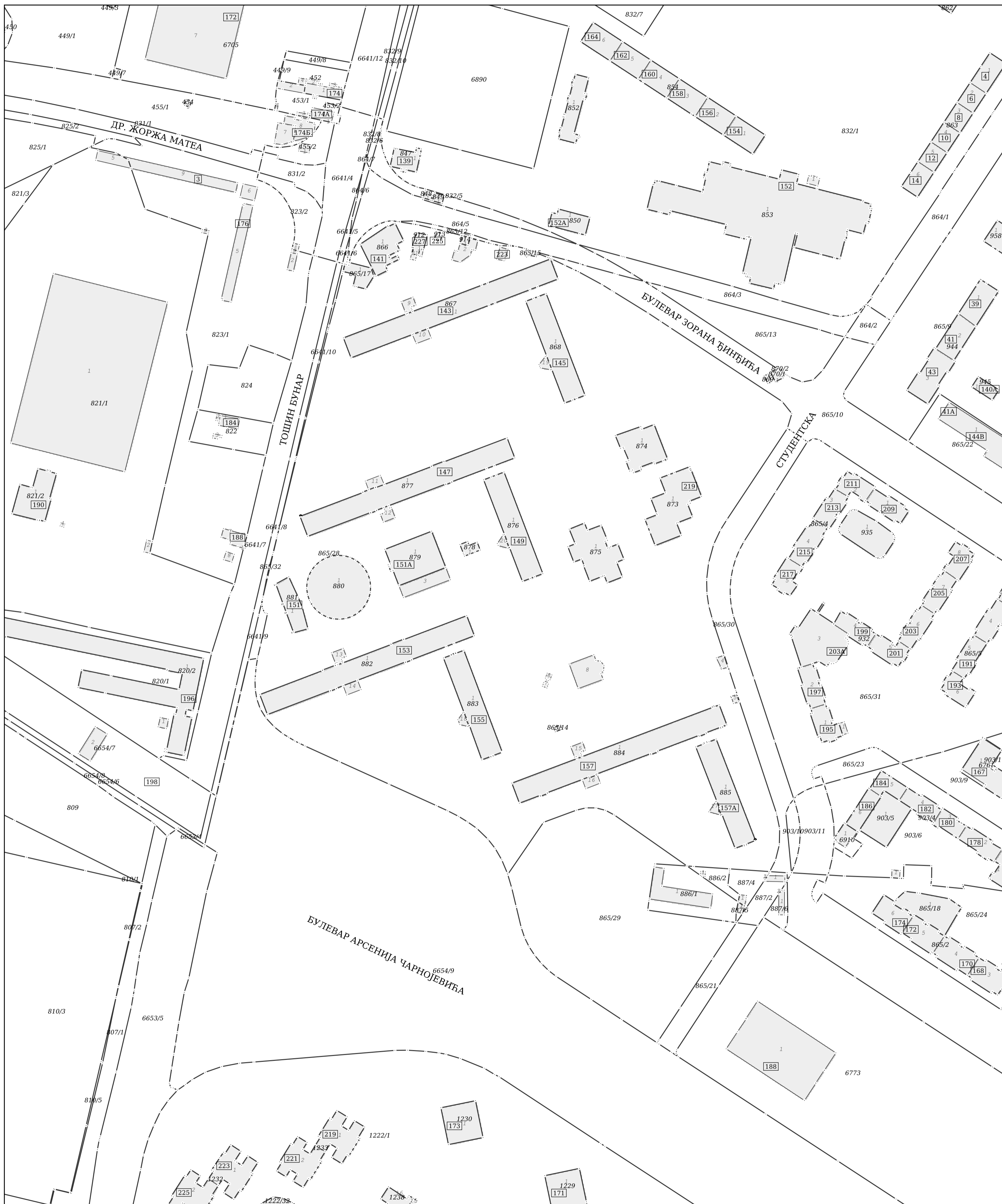
РАЗМЕРА 1:1000

1

- а) прецизна тахиметрија
- б) сви подаци су у Државном координатном систему

Октобар 2023.

Звонко Јовановић, дипл.инж.геод.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-13 бр. 350.15-156/2023
21.06.2023. године

Поводом захтева Предузећа „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“ а.д из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12 и поднетог Пројекта препарцелације к.п. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 све КО Нови Београд, општина Нови Београд у циљу формирања грађевинске парцеле 9.Ј4-1, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи (“Сл.Гласник РС” бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи (“Сл. Лист града Београда” бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) као и члана 30. ЗУП-а (“Службени Гласник РС”, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта препарцелације к.п. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 све КО Нови Београд, општина Нови Београд у циљу формирања грађевинске парцеле 9.Ј4-1

Пројекат препарцелације к.п. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 све КО Нови Београд, општина Нови Београд урађен је у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Пројекат препарцелације израдио је Предузеће „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“ а.д из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12. Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи (“Сл.Гласник РС” бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), саставни део пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдио Предузеће “PRO GEO consulting” из Београда, ул. Радована Симића Циге бр. 38.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта препарцелације могло да се реализује, потребно је извршити провођење промена у катастарском оперативу сходно члану 66. и 67. Закона о планирању и изградњи (“Сл.Гласник РС” бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Обрадила: Ана Васић, струк. инж. арх.

Начелник одељења: Марија Перуновић, д.и.а.

Руководилац сектора: Ивана Ђуровић, д.и.а.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Мануал валоризације постојеће вегетације
за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката
комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње
на грађевинској парцели 9.Ј4-1



ИНВЕСТИТОР:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Београд
Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Београд, април, 2023. године

Мануал валоризације постојеће вегетације

за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1

ИНВЕСТИТОР:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26, Београд

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.

Булевар Михајла Пупина бр.12

Нови Београд

Одговорни пројектант:

Зорана Јовановић, дипл.инж.пејз.арх.
Лиценца бр. 373 В153 05



Бр. 3046/22–МВ

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И
АРХИТЕКТУРА а.д.



Енергопројект

Урбанизам и архитектура ад

ДИРЕКТОР

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта и потврда статуса из Регистра ИКС-а

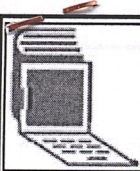
B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Општи технички опис
- Табеларни приказ валоризације постојећег зеленила

B. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Валоризација постојећег зеленила

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077919832

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07023022

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД

Улица

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА

Број и слово

12

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@eparhitektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

24. новембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100001505

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0070100575629-81

205-0000000519750-16

380-0070100002610-86

205-0000000519751-13

380-0000000000475-03

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

2. јун 2020

Датум важећег оснивачког акта

30. јануар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		
	Функција	Извршни директор		
	Ограничење супотписом	једног од неизвршних чланова Одбора директора код закључивања уговора или другог правног посла у име и за рачун Друштва, чија је вредност једнака или већа од 50.000,00 еура.		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Председник одбора директора

Име	Миодраг	Презиме	Зечевић
ЈМБГ	1808959710040		

Чланови одбора директора

1.	Име	Рајко	Презиме	Тепавец
	ЈМБГ	0510957350907		
2.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив
Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Забележбе

1 Тип

Датум

27. јун 2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности, донета на седници Скупштине Друштва одржаној дана 20.06.2007 године.

Регистратор: Миладин Маглов



На основу члана 38. и 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног пројектанта за израду Мануала валоризације постојеће вегетације за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1.

За одговорног пројектанта одређује се:

Зорана Јовановић, дипл.инж.пејз.арх.
Лиценца бр. 373 В153 05

Број: 3046 /23 – МВ од 05.03.2023. године

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

Горана Чанковић
директор





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорана Б. Јовановић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЛИБ 07574063270

одговорни пројектант
за пејзажноархитектонско уређење слободних простора

Број лиценце
373 В153 05



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
10. марта 2005. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

Мануал валоризације постојеће вегетације се ради за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1.

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1 је РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство просвете, Немањина 22-26, Београд.

Подаци о локацији

Предметна локација припада површини јавне намене, установа студентског стандарда – студентски дом – високошколска установа јавне намене, на територији Градске општине Нови Београд, у Блоку 34 и представља градско грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије.

Предметни простор је дефинисан улицама Тошин бунар, Зорана Ђинђића, Студентска и саобраћајном везом између аутопута и ул. Тошин бунар и Студентска и обухвата кат. парцеле бр. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 КО Нови Београд.

Услови из планског документа

Правила уређења и грађења, су одређена Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и приказана у следећој табели:

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА -УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА - 9.Ј4.1
намена површина	<ul style="list-style-type: none">• установа студентског стандарда – студентски дом. Просторна целина "Студентски град", припада установи "Студентски центар Београд",• у оквиру ове намене могу бити заступљени комплементарни садржаји културе, пратећи спортски, комерцијални, угоститељски и забавни садржаји у служби основне намене, који не угрожавају животну средину и не стварају буку• дозвољено је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објеката
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none">• дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре, тако да формирају јединствену архитектонско-функционалну целину

услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планирана је грађевинска парцела 9.Ј4-1, оријентационе површине око 103615m² • није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле $Z = 50\%$. • максимални индекс заузетости подземних етажа објекта износи 70%.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%; • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. • за потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери. • за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу. • стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу. • подмладити постојећу вегетацију. • реконструкцију зелене површине извршити у одговарајућем стилу, а у складу са позицијом објеката и њиховом основном наменом. • за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; користити расаднички произведене саднице; избегавати инванзивне и алергене врсте. • обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. • за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе. • формирати зелене површине на крововима објеката и вертикално озеленити фасаде објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 см земљишног супстрата, а на крововима подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом). • обавезна је израда Пројекта пејзажноархитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
приступ грађевинској парцели и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> • колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница, и интерном саобраћајном мрежом у оквиру целине;

	<ul style="list-style-type: none"> • обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, према нормативу: 1 ПМ / 3 запослена.
планиране интервенције	<ul style="list-style-type: none"> • на грађевинској парцели планирана је изградња нових објеката за смештај око 1000 студената. • могућа је доградња/надogradња постојећих објеката, у складу са дефинисаним правилима грађења. • уколико се планира надogradња постојећих ламела, реализовати је у оквиру габарита постојећих објеката а на основу обавезног статичког прорачуна постојећих објеката. • на постојећим објектима је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • при реализацији објеката максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • архитектонски израз мора бити савремен, примерен амбијенту отвореног блока и намени целине; • применити енергетски ефикасна решења, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове. • на објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је оградавање грађевинске парцеле у складу са техничко технолошким и безбедносним потребама.
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа.

Биоеколошка основа постојећег стања зеленила

Постојећу вегетацију углавном чини висока вегетација, а заступљеност лишћарских врста у односу на четинарске је већа.

Предметном површином доминирају висока стабла лишћара попут липе, тополе, јасена, платана, јавора, итд., која су углавном достигла пуну физиолошку зрелост.

Предметна стабла су претежно добре виталности и високе декоративности, али су приуствна и она где су видљива различита фитопатолошка и ентомолошка обољења и оштећења (рак ране, тумори, расцепи коре дебла, сасушене гране и слично) те су иста предложена за уклањање, што је посебно обележено у табеларном и графичком прилогу.

Постојеће озелењавање вршено је на малим растојањима не остављајући довољно простора за раст и формирање карактеристичних хабитуса за сваку појединачну врсту. Ово је имало за последицу формирање густих склопова са асиметричним крошњама и поремећеним тежиштем стабала.

Уз саму границу предметне површине или у њеној непосредној близини, су формиране живе ограде од врсте *Thuja sp.*

На предметној површини од четинарских врста доминирају стабла борова такође пуне физиолошке старости, за која треба имати у виду да се њихова вредност увећава када се посматрају као групација, иако су валоризована појединачно.

Ниже жбунасте врсте су спорадично уочене, тако да је њихов број и еколошко-естетски значај занемарљив за предметну површину.

Подаци о валоризацији постојеће вегетације су дати у табеларном приказу овог елабората и на графичком прилогу који је урађен на Катстарско топографској подлози.

Одговорни пројектант:
Зорана Јовановић, дипл.инж.пејз.арх.
Лиценца бр. 373 В153 05



ознака на плану		биолошко име	прсни пречник	висина	пречник крошње	виталност 1-5	декоративност 1-5	општа оцена 1-5	предлог за сечу	напомена
редни број	ознака врсте		cm	m	m	5	5	5		
						4	4	4		
						3	3	3		
						2	2	2		
						1	1	1		
1	1	Platanus acerifolia	89	22	20	4	3	4		суве гране
2	2	Picea sp	5	3	2	4	4	4		
3	3	Fraxinus sp	22	12	6	4	4	4		
4	3	Fraxinus sp	20	13	8	4	4	4		
5	3	Fraxinus sp	18	11	6	4	4	4		
6	3	Fraxinus sp	19	12	8	4	4	4		
7	3	Fraxinus sp	16	13	6	4	4	4		
8	3	Fraxinus sp	20	12	6	4	3	3		
9	4	Ailanthus altissima	64	18	16	4	3	3		суве гране
10	4	Ailanthus altissima	44	20	6	4	2	3		суве гране
11	4	Ailanthus altissima	30	20	4	3	2	3		суве и поломљене гране
12	4	Ailanthus altissima	32	20	3	3	2	3		суве и поломљене гране
13	4	Ailanthus altissima	35	20	5	3	2	3		суве и поломљене гране
14	5	Sambucus sp	28	9	7	3	2	2		суве гране
15	6	Rhus typhina	10	4	4	3	3	3		
16	3	Fraxinus sp	36	13	5	2	1	3		деформисано дебло
17	3	Fraxinus sp	41	19	9	3	2	3		суве гране
18	3	Fraxinus sp	31	7	/	2	1	1		преломљена крошња
19	3	Fraxinus sp	34	12	4	3	1	2		суве гране
20	4	Ailanthus altissima	36	19	6	3	2	2		суве гране
21	4	Ailanthus altissima	29	19	6	3	2	2		суве гране
22	4	Ailanthus altissima	28	19	5	3	2	2		суве гране
23	7	Celtis sp								садница
24	4	Ailanthus altissima	60	21	16	3	3	3		суве гране
25	34	Pinus nigra								садница
26	34	Pinus nigra								сува садница
27	9	Cupressus law.	49	22	4	4	4	4		
28	9	Cupressus law.	46	22	4	4	4	4		благо нагнута
29	10	Sophora sp.	23	6	3	2	1	2		превршено стабло
30	10	Sophora sp.	15	7	3	2	1	2		
31	40	Salix matsudana	42	7	7	3	3	3		суве гране
32	12	Abies concolor	10	7	2	3	3	3		
33	1	Platanus acerifolia	97	28	20	4	3	4		суве гране
34	36	Prunus cerasifera	11	5	5	4	4	4		
35	14	Tillia sp	66	27	10	4	4	4		суве гране
36	14	Tillia sp	54	27	7	4	4	4		суве гране
37	14	Tillia sp	62	28	8	4	3	4		суве гране
38	14	Tillia sp	64	28	10	4	4	4		суве гране
39	7	Celtis sp								садница
40	38	Acer negundo	39	18	9	3	2	2		деформисано дебло
41	38	Acer negundo	47	21	7	3	2	2		суве и преломљене гране
42	38	Acer negundo	73	23	18	3	2	2		суве и преломљене гране
43	38	Acer negundo	79	23	12	3	2	2		суве и преломљене гране
44	35	Pinus sylvestris	21	8	3	4	4	4		

45	35	Pinus sylvestris	17	6	3	4	4	4	
46	15	Acer sp							суво стабло
47	14	Tillia sp	24	6	7	3	2	3	деформисано дебло
48	14	Tillia sp	29	10	3	3	3	3	
49	14	Tillia sp	23	10	3	3	3	3	
50	14	Tillia sp	24	10	3	3	3	3	
51	15	Acer sp							садница
52	15	Acer sp							садница
53	15	Acer sp							садница
54	14	Tillia sp	18	8	5	3	2	3	суве гране
55	15	Acer sp							сува садница
56	16	Cercis sp							суво стабло
57	16	Cercis sp							суво стабло
58	15	Acer sp							суво стабло
59	15	Acer sp							суво стабло
60	15	Acer sp	41	15	9	2	2	2	суве гране
61	3	Fraxinus sp	20	8	7	2	2	2	деформисано дебло
62	15	Acer sp	10	5	2	2	2	2	деформисано дебло
63	14	Tillia sp	30	8	6	2	2	2	
64	3	Fraxinus sp	27	12	9	2	2	2	суве гране
65	15	Acer sp	75	16	10	3	2	3	двокрако, суве гране
66	14	Tillia sp	20	10	8	3	2	3	
67	3	Fraxinus sp	16	12	5	2	2	2	
68	16	Cercis sp	16	7	2	2	2	2	
69	16	Cercis sp	10	5	2	2	2	2	
70	16	Cercis sp	11	5	2	2	2	2	
71	16	Cercis sp	10	5	2	2	2	2	
72	16	Cercis sp	10	5	2	2	2	2	
73	16	Cercis sp	15	7	3	2	2	2	
74	5	Sambucus sp	50	5	6	2	2	2	гнездаста садња
75	34	Pinus nigra	20	15	3	3	2	3	деформисано дебло
76	34	Pinus nigra	33	15	7	3	3	3	преломљене гране
77	37	Prunus avium	10	6	6	3	2	3	
78	14	Tillia sp	22	7	5	2	2	2	
79	4	Ailanthus altissima	16	11	4	2	2	2	
80	34	Pinus nigra	31	10	7	2	2	2	
81	34	Pinus nigra	27	10	7	2	2	2	
82	15	Acer sp							суве гране
83	17	Ulmus sp							сува садница
84	17	Ulmus sp							сува садница
85	15	Acer sp							сува садница
86	17	Ulmus sp							сува садница
87	17	Ulmus sp							сува садница
88	13	Prunus sp							садница
89	15	Acer sp							сува садница
90	14	Tillia sp	60	12	8	3	3	3	
91	14	Tillia sp	26	7	6	1	2	2	трулеж дебла
92	17	Ulmus sp							сува садница
93	34	Pinus nigra	31	12	7	3	3	3	
94	34	Pinus nigra	35	12	7	3	3	3	
95	34	Pinus nigra	25	9	6	3	3	3	
96	14	Tillia sp	22	7	5	3	2	3	
97	15	Acer sp							сува садница
98	34	Pinus nigra	10	3	2	2	1	2	деформисано дебло
99	34	Pinus nigra	23	7	6	3	3	3	

265	19	Thuja sp								садница
266	19	Thuja sp								садница
267	19	Thuja sp								садница
268	19	Thuja sp								садница
269	19	Thuja sp								садница
270	19	Thuja sp								садница
271	19	Thuja sp								садница
272	19	Thuja sp								садница
273	19	Thuja sp								садница
274	19	Thuja sp								садница
275	19	Thuja sp								садница
276	19	Thuja sp								садница
277	19	Thuja sp								садница
278	19	Thuja sp								садница
279	19	Thuja sp								садница
280	19	Thuja sp								садница
281	19	Thuja sp								садница
282	19	Thuja sp								садница
283	19	Thuja sp								садница
284	19	Thuja sp								садница
285	19	Thuja sp								садница
286	19	Thuja sp								садница
287	3	Fraxinus sp	20	7	5	3	3	3		суве гране
288	3	Fraxinus sp	21	7	5	3	3	3		суве гране
289	3	Fraxinus sp	16	6	5	3	3	3		суве гране
290	20	Robinia sp	40	11	8	2	2	2		уздушна пукотина
291	20	Robinia sp	27	12	8	3	3	3		суве гране
292	20	Robinia sp	20	10	4	2	2	2		суве гране
293	20	Robinia sp	26	12	6	2	2	2		суве гране
294	5	Sambucus sp	19	5	2	1	1	1	*	
295	5	Sambucus sp	23	5	2	1	1	1	*	суховрхо
296	20	Robinia sp	28	14	7	2	2	2		суве гране
297	20	Robinia sp	38	13	6	2	2	2		суве гране
298	20	Robinia sp	29	9	7	2	2	2		суве гране
299	20	Robinia sp	25	12	7	2	2	2		суве гране
300	20	Robinia sp	22	6	6	2	2	2		суве гране
301	14	Thillia sp	42	14	8	3	3	3		суве гране
302	14	Thillia sp	48	13	10	3	3	3		суве гране
303	14	Thillia sp	59	13	11	3	3	3		суве гране
304	15	Acer sp	93	13	10	2	2	2		суве гране
305	15	Acer sp	95	4	/	1	1	1	*	превршено
306	15	Acer sp	23	10	6	2	2	2		деформисано дебло
307	15	Acer sp	29	11	6	2	2	2		суве гране, трулеж приданка
308	21	Cedrus sp	47	15	7	4	4	4		
309	21	Cedrus sp	22	13	4	4	4	4		
310	21	Cedrus sp	64	20	10	4	4	4		суве гране
311	21	Cedrus sp	45	18	6	4	4	4		суве гране
312	19	Thuja sp	16	4	2	1	1	1	*	поломљено
313	19	Thuja sp	25	8	4	2	2	2		
314	19	Thuja sp								
315	8	Pinus sp	30	14	5	3	3	3		
316	8	Pinus sp	27	15	4	3	2	3		суве гране
317	8	Pinus sp	25	15	5	3	2	3		суве гране
318	8	Pinus sp	19	8	3	2	2	2		суве гране, деформисана крошња
319	8	Pinus sp	21	8	6	2	2	2		

375	2	Picea sp								садница
376	21	Cedrus sp								садница
377	2	Picea sp								садница
378	21	Cedrus sp								садница
379	8	Pinus sp								садница
380	2	Picea sp								садница
381	2	Picea sp								садница
382	21	Cedrus sp								садница
383	2	Picea sp								садница
384	8	Pinus sp								садница
385	2	Picea sp								садница
386	2	Picea sp								садница
387	8	Pinus sp								садница
388	22	Aesculus sp	42	14	9	3	3	3		
389	22	Aesculus sp	32	10	7	2	2	2		деформисана крошња
390	3	Fraxinus sp	50	18	11	3	3	3		суве гране
391	15	Acer sp	45	18	11	3	3	3		
392	15	Acer sp	33	9	10	2	2	2		деформисано дебло
393	1	Platanus sp	95	30	16	4	2	3		
394	24	Castanea sp	35	18	3	2	2	2		суве гране, суховрхо
395	24	Castanea sp	28	15	3	2	2	2		суве гране, суховрхо
396	24	Castanea sp	15	12	3	2	2	2		суве гране, суховрхо
397	24	Castanea sp	25	15	3	2	2	2		суве гране, суховрхо
398	15	Acer sp	30	9	8	3	3	3		суве гране
399	15	Acer sp	47	18	7	2	2	2		суве гране
400	24	Castanea sp	25	13	5	1	1	1	*	суве гране
401	24	Castanea sp	15	6	4	2	2	2		суво стабло
402	24	Castanea sp	24	13	4	2	2	2		
403	24	Castanea sp	28	13	5	3	2	3		суве гране
404	3	Fraxinus sp	35	13	6	3	2	3		суве гране
405	3	Fraxinus sp	40	12	7	3	3	3		суве гране
406	3	Fraxinus sp	57	25	15	2	2	3		суве гране
407	3	Fraxinus sp	33	15	7	3	3	2		деформисано дебло
408	3	Fraxinus sp	40	15	8	4	3	3		
409	3	Fraxinus sp	65	20	12	2	2	4		
410	3	Fraxinus sp	37	16	6	2	2	2		нагнуто стабло
411	3	Fraxinus sp	32	13	5	3	2	2		
412	3	Fraxinus sp	34	11	7	3	2	3		раније превршено
413	3	Fraxinus sp	28	11	5	3	2	3		раније превршено
414	3	Fraxinus sp	43	16	9	3	2	3		раније превршено
415	3	Fraxinus sp	60	13	12	3	2	3		раније превршено
416	3	Fraxinus sp	50	17	13	2	2	3		
417	3	Fraxinus sp	50	16	9	2	2	2		деформисано дебло, суве гране
418	3	Fraxinus sp	35	14	3	3	2	2		суве гране
419	3	Fraxinus sp	35	15	4	2	2	3		
420	3	Fraxinus sp	44	17	7	3	2	2		
421	1	Platanus sp	36	19	8	2	2	2		
422	3	Fraxinus sp	60	19	11	2	2	2		трулеж, суве гране
423	3	Fraxinus sp	45	19	8	4	2	2		слоњене гране
424	1	Platanus sp	68	20	10	2	3	4		
425	3	Fraxinus sp	30	9	5	3	2	2		превршено раније
426	3	Fraxinus sp	48	22	13	3	2	3		
427	3	Fraxinus sp	36	20	8	3	1	2		
428	1	Platanus sp	43	20	2	3	1	2		
429	1	Platanus sp	85	23	14	3	2	3		благо нагнуто

430	33	Platanus sp	61	15	15	3	3	3		суве гране
431	33	Platanus sp	46	20	15	3	3	3		суве гране
432	33	Platanus sp	48	19	11	3	3	3		суве гране
433	33	Platanus sp	50	22	10	3	2	3		суве гране
434	15	Acer sp								садница
435	3	Fraxinus sp	32	13	10	3	2	3		суве гране
436	1	Platanus sp	36	11	15	3	2	3		садница
437	8	Pinus sp								садница
438	15	Acer sp								садница
439	15	Acer sp								садница
440	15	Acer sp								садница
441	15	Acer sp								садница
442	15	Acer sp								садница
443	15	Acer sp								садница
444	15	Acer sp								садница
445	15	Acer sp								садница
446	15	Acer sp								садница
447	15	Acer sp								садница
448	22	Aesculus sp								садница
449	22	Aesculus sp								садница
450	22	Aesculus sp								садница
451	8	Pinus sp								садница
452	8	Pinus sp								садница
453	22	Aesculus sp								садница
454	22	Aesculus sp								садница
455	23	Betula sp								садница
456	32	Catalpa sp								садница
457	8	Pinus sp								садница
458	32	Catalpa sp								садница
459	32	Catalpa sp								садница
460	15	Acer sp								садница
461	32	Catalpa sp								садница
462	32	Catalpa sp								садница
463	25	Elaeagnus angustifolia								
464	25	Elaeagnus angustifolia								
465	25	Elaeagnus angustifolia								
466	23	Betula sp								садница
467	32	Catalpa sp								садница
468	7	Celtis sp								садница
469	7	Celtis sp								садница
470	32	Catalpa sp								садница
471	7	Celtis sp								садница
472	32	Catalpa sp								садница
473	6	Rhus typhina								садница
474	32	Catalpa sp								садница
475	22	Aesculus sp								садница
476	22	Aesculus sp								садница
477	22	Aesculus sp								садница
478	15	Acer sp								садница
479	3	Fraxinus sp								садница
480	3	Fraxinus sp	39	23	11	3	2	3		раније превршено
481	3	Fraxinus sp	36	23	6	3	2	3		раније превршено
482	3	Fraxinus sp	43	24	15	3	2	3		суве гране
483	3	Fraxinus sp	49	24	8	2	2	2		суве гране
484	3	Fraxinus sp	78	22	7	2	2	2		трулеж дебла

485	3	Fraxinus sp	42	22	7	2	2	2	
486	3	Fraxinus sp	52	23	8	2	2	2	суве гране, превршено раније
487	3	Fraxinus sp	41	23	6	2	2	2	суве гране, труло дебло
488	3	Fraxinus sp	37	22	8	2	2	2	суве гране, раније превршено
489	3	Fraxinus sp	44	23	7	2	2	2	суве гране, раније превршено
490	3	Fraxinus sp	47	22	10	2	2	2	суве гране, раније превршено
491	26	Ficus carica	19	6	8	2	2	2	деформисано дебло
492	26	Ficus carica	14	5	4	2	2	2	деформисано дебло
493	23	Betula sp	62	18	10	3	3	3	суве гране
494	23	Betula sp	24	15	7	2	2	2	сломљен врх
495	13	Prunus sp	24	7	9	3	3	3	
496	13	Prunus sp	14	4	6	2	2	2	деформисано дебло
497	23	Betula sp	33	15	8	2	2	2	суве гране
498	23	Betula sp	28	17	7	2	2	2	суве гране, централна трулеж
499	22	Aesculus sp							садница
500	17	Ulmus sp							садница
501	22	Aesculus sp							садница
502	7	Celtis sp							садница
503	17	Ulmus sp	41	18	11	3	3	3	
504	17	Ulmus sp	34	20	10	3	3	3	
505	17	Ulmus sp	30	20	6	3	3	3	
506	17	Ulmus sp	40	20	10	3	3	3	
507	18	Populus sp	83	20	6	2	2	2	централна трулеж
508	19	Thuja	10	5	3	3	3	3	
509	19	Thuja	10	3	2	3	3	3	
510	18	Populus sp	100	25	6	2	2	2	централна трулеж
511	19	Thuja							садница
512	19	Thuja							садница
513	19	Thuja							садница
514	3	Fraxinus sp	34	10	8	2	2	2	суве гране
515	3	Fraxinus sp	42	15	9	3	2	3	суве гране
516	3	Fraxinus sp	22	8	5	2	2	2	суве гране
517	3	Fraxinus sp	50	16	13	3	3	3	суве гране
518	3	Fraxinus sp	30	12	9	3	2	3	суве гране
519	8	Pinus sp	20	9	4	3	3	3	
520	8	Pinus sp	11	6	5	3	3	3	
521	8	Pinus sp	20	5	4	3	3	3	
522	8	Pinus sp	20	8	6	3	3	3	
523	8	Pinus sp	22	7	5	3	3	3	
524	8	Pinus sp	23	8	7	3	3	3	
525	8	Pinus sp	19	7	5	3	3	3	
526	8	Pinus sp	16	6	5	3	2	3	
527	15	Acer sp	37	16	10	3	3	3	суве гране
528	15	Acer sp	53	16	7	3	3	3	суве гране
529	8	Pinus sp	22	10	4	3	2	3	
530	3	Fraxinus sp	34	15	10	2	2	2	централна трулеж
531	3	Fraxinus sp	53	15	9	3	3	3	суве гране
532	8	Pinus sp							садница
533	17	Ulmus sp							садница
534	15	Acer sp	28	12	8	2	2	2	суве гране
535	3	Fraxinus sp	39	12	11	2	2	2	суве гране
536	3	Fraxinus sp	18	10	10	2	2	2	суве гране
537	3	Fraxinus sp	40	14	10	2	2	2	суве гране, тумор
538	3	Fraxinus sp	32	15	8	2	2	2	трулеж дебла
539	15	Acer sp							садница

705	13	Prunus sp								сува садница
706	3	Fraxinus sp	75	22		2	2	2		превршена крошња
707	1	Platanus sp	86	22		2	2	2		превршена крошња
708	14	Tillia sp	35	15		1	1	1	*	суво стабло
709	14	Tillia sp	63	22	16	3	3	3		суве гране
710	1	Platanus sp	84	22		2	2	2		превршена крошња
711	14	Tillia sp	54	25	12	3	3	3		суве гране
712	3	Fraxinus sp	51	27	17	3	3	3		суве гране
713	17	Ulmus sp								садница
714	1	Platanus sp	56	12		2	2	2		превршена крошња
715	3	Fraxinus sp	32	26	6	3	3	3		суве гране
716	3	Fraxinus sp	47	27	8	3	3	3		
717	1	Platanus sp	76	24	15	3	3	3		суве гране
718	1	Platanus sp	46	8	7	2	1	1		деформисано дебло
719	1	Platanus sp	57	27	10	3	3	3		суве гране
720	1	Platanus sp	62	29	11	3	3	3		суве гране
721	15	Acer sp	39	13	5	2	1	1		централна трулеж
722	1	Platanus sp	57	29	12	3	3	3		суве гране
723	1	Platanus sp	46	29	15	3	3	3		суве гране
724	3	Fraxinus sp	33	9	6	2	1	1		превршено дебло
725	1	Platanus sp	51	29	12	3	3	3		суве гране
726	1	Platanus sp	63	29	11	3	3	3		суве гране
727	3	Fraxinus sp	41	25	8	2	2	2		суве гране
728	1	Platanus sp	94	32	15	4	3	4		суве гране
729	1	Platanus sp	54	32	9	3	2	3		
730	1	Platanus sp	63	32	10	3	2	3		суве гране
731	2	Picea sp	24	12	3	3	3	3		
732	2	Picea sp	11	5	3	3	3	3		
733	2	Picea sp	31	13	6	3	3	3		
734	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
735	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
736	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
737	19	Thuja		6	2	4	5	4		гранање у приданку
738	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
739	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
740	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
741	19	Thuja		7	2	4	5	4		гранање у приданку
742	19	Thuja		6	2	4	5	4		гранање у приданку
743	19	Thuja		8	4	4	4	4		гранање у приданку
744	19	Thuja		8	4	4	4	4		
745	19	Thuja		8	3	4	2	3		
746	19	Thuja		7	4	3	2	3		гранање у приданку
747	19	Thuja		7	2	2	2	2		накривљена крошња
748	19	Thuja								садница
749	23	Betula sp	45	18	11	3	3	3		суве гране
750	23	Betula sp	40	18	10	2	2	2		тумор
751	23	Betula sp	30	14	6	2	2	2		суве гране
752	1	Platanus sp	51	22	12	3	3	3		суве гране
753	1	Platanus sp	39	23	11	3	3	3		суве гране
754	1	Platanus sp	33	23	3	3	3	3		суве гране
755	1	Platanus sp	28	23	5	3	3	3		суве гране
756	1	Platanus sp	95	25	20	3	3	3		суве гране
757	1	Platanus sp	56	21	9	2	2	2		суве гране
758	3	Betula sp	40	13	12	2	2	2		криво дебло
759	1	Platanus sp	80	23	16	3	3	3		суве гране, деформисано дебло

760	21	Cedrus sp	33	18	8	2	2	2		суве гране
761	21	Cedrus sp	40	20	10	3	3	3		превршена крошња
762	21	Cedrus sp	42	20	14	3	3	3		
763	23	Betula sp	10	4	1	2	2	2		
764	19	Thuja	12	6	2	3	3	3		
765	19	Thuja	12	6	2	3	3	3		
766	18	Populus sp	59	19	5	2	2	2		суве гране
767	18	Populus sp	48	19	3	2	2	2		суве гране
768	18	Populus sp	59	17	4	2	2	2		суве гране
769	18	Populus sp	51	17	2	2	2	2		суве гране
770	18	Populus sp	69	17	4	2	2	2		суве гране
771	18	Populus sp	50	17	5	2	2	2		суве гране
772	18	Populus sp	48	18	3	2	2	2		суве гране
773	18	Populus sp	37	16	6	2	2	2		суве гране
774	18	Populus sp	42	14	/	2	2	2		превршена крошња
775	18	Populus sp	48	18	3	2	2	2		суве гране
776	14	Tillia sp	57	18	15	3	3	3		суве гране
777	15	Acer sp	30	7	7	2	2	2		деформисано дебло
778	15	Acer sp	35	12	8	2	2	2		деформисано дебло
779	15	Acer sp	27	11	8	2	2	2		деформисано дебло
780	15	Acer sp	22	6	/	2	1	1		превршена крошња
781	14	Tillia sp	45	15	9	3	3	3		суве гране
782	14	Tillia sp	40	19	12	3	3	3		суве гране
783	14	Tillia sp	42	17	12	3	3	3		суве гране
784	14	Tillia sp	58	19	16	3	3	3		суве гране
785	3	Fraxinus sp	38	19	11	3	3	3		суве гране
786	3	Fraxinus sp	19	18	6	3	2	3		суве гране
787	3	Fraxinus sp	17	16	7	3	2	3		
788	15	Acer sp	15			1	1	1	*	суво стабло
789	15	Acer sp	34	16	18	2	2	2		суве гране
790	15	Acer sp	34	18	10	3	4	3		суве гране
791	1	Platanus sp	53	25	15	4	3	4		суве гране
792	18	Populus sp	57	25	3	2	2	2		суве гране
793	18	Populus sp	67	26	7	2	2	2		суве гране
794	8	Pinus sp	29	8	5	2	2	2		деформисано дебло
795	8	Pinus sp	35	15	7	4	4	4		
796	8	Pinus sp	28	13	8	4	4	4		
797	8	Pinus sp	25	12	5	4	4	4		
798	3	Fraxinus sp	10	6	3	3	3	3		
799	18	Populus sp	74	25	7	2	2	2		суве гране
800	18	Populus sp	61	25	7	2	2	2		суве гране
801	18	Populus sp	79	26	7	2	2	2		суве гране
802	8	Pinus sp	25			1	1	1	*	суво стабло
803	8	Pinus sp	24	15	5	3	2	3		суве гране
804	8	Pinus sp	22	15	6	3	2	3		суве гране
805	22	Aesculus sp	40	15	11	4	4	4		
806	15	Acer sp	40	19	13	3	3	3		суве гране
807	3	Fraxinus sp	26	14	9	3	2	3		суве гране
808	3	Fraxinus sp	38	16	12	3	3	3		суве гране
809	18	Populus sp	49	30	4	2	2	2		суве гране
810	18	Populus sp	25	30	1	2	2	2		суве гране
811	18	Populus sp	60	30	5	2	2	2		суве гране
812	18	Populus sp	98	30	6	2	2	2		суве гране
813	18	Populus sp	57	30	7	2	2	2		суве гране
814	14	Tillia sp	55	20	11	2	2	2		суве гране

815	14	Tillia sp	81	21	12	2	2	2		суве гране
816	15	Acer sp	32	20	10	3	3	3		
817	15	Acer sp	14	18	3	3	3	3		
818	29	Quercus sp	31	20	7	2	2	2		деформисано дебло
819	14	Tillia sp	34	18	9	2	2	2		сув врх, трулеж приданка
820	14	Tillia sp	27	20	6	3	3	3		суве гране
821	14	Tillia sp	27	20	4	3	3	3		деформисано дебло
822	14	Tillia sp	22	20	5	3	3	3		деформисано дебло
823	14	Tillia sp	32	20	6	3	3	3		деформисано дебло
824	18	Populus sp	80	25	4	2	2	2		суве гране
825	18	Populus sp	70	25	3	2	2	2		суве гране
826	18	Populus sp	64	25	3	2	2	2		суве гране
827	18	Populus sp	72	27	4	2	2	2		суве гране
828	18	Populus sp	70	27	3	2	2	2		суве гране
829	30	Alnus sp	46	11	11	2	2	2		суве гране
830	ercus	Quercus sp	63	15	14	3	3	3		суве гране
831	13	Prunus sp	20	7	9	3	3	3		
832	13	Prunus sp	21	8	7	3	3	3		
833	18	Populus sp	145	8	/	1	1	1	*	превршена крошња, труло стабло
834	23	Betula sp	31	14	8	2	2	2		сув врх
835	1	Platanus sp	82	25	19	3	3	3		
836	18	Populus sp	103	26	22	2	2	2		суве гране
837	1	Platanus sp	60	26	15	3	3	3		
838	2	Picea sp	17	7	5	3	3	3		
839	2	Picea sp	19	8	6	3	3	3		
840	2	Picea sp	29	14	7	3	3	3		
841	2	Picea sp	15	12	5	3	3	3		
842	18	Populus sp	66	23	12	2	2	2		суве гране, деформисано дебло
843	1	Platanus sp	73	27	15	3	3	3		суве гране
844	3	Fraxinus sp	32	/	/	1	1	1	*	превршена крошња
845	3	Fraxinus sp	63	18	13	2	2	2		деформисано дебло
846	3	Fraxinus sp	18	12	7	2	2	2		суве гране
847	3	Fraxinus sp	75	21	19	2	2	2		суве гране, деформисано дебло
848	8	Pinus sp	21	11	6	3	3	3		
849	8	Pinus sp	36	15	8	3	3	3		
850	8	Pinus sp	21	15	3	3	3	3		
851	30	Alnus sp	28	14	7	3	3	3		суве гране
852	8	Pinus sp	20	10	4	3	3	3		
853	8	Pinus sp	18	/	/	1	1	1	*	суво стабло
854	8	Pinus sp	23	17	3	2	2	2		суве гране
855	8	Pinus sp	26	12	8	3	3	3		
856	8	Pinus sp	38	17	8	3	2	3		суве гране
857	8	Pinus sp	20	9	3	2	2	2		
858	18	Populus sp	31	18	7	4	4	4		суве гране
859	18	Populus sp	42	17	10	3	3	3		суве гране
860	11	Salix sp	17	4	7	3	3	3		суве гране
861	19	Thuja	/	4	1	3	3	3		
862	19	Thuja	/	5	1	3	3	3		
863	31	Carpinus sp.	73	21	15	2	2	2		суве гране
864	31	Carpinus sp.	50	21	12	3	3	3		централна трулеж
865	1	Platanus sp	81	26	14	3	2	3		суве гране
866	14	Tillia sp	77	26	13	3	3	3		суве гране
867	31	Carpinus sp.	35	21	10	3	3	3		
868	1	Platanus sp	63	28	9	3	3	3		суве гране
869	1	Platanus sp	95	31	14	3	3	3		суве гране

870	1	Platanus sp	68	26	12	3	3	3		суве гране
871	3	Fraxinus sp	66	14	12	2	2	2		суве гране
872	31	Carpinus sp.	44	21	16	3	3	3		
873	1	Platanus sp	68	30	14	3	3	3		суве гране
874	3	Fraxinus sp	89	10	/	1	1	1	*	превршене крошње
875	31	Carpinus sp.	44	20	21	4	4	4		суве гране
876	3	Fraxinus sp	70	27	16	3	2	3		
877	3	Fraxinus sp	110	18	/	3	2	3		превршене крошње
878	19	Thuja	10	4	3	4	4	4		
879	2	Picea sp	10	3	2	4	4	4		
880	3	Fraxinus sp	68	21	11	3	2	3		суве гране
881	3	Fraxinus sp	48	21	9	3	2	3		раније превршене крошње
882	2	Picea sp	11	5	3	4	4	4		
883	2	Picea sp	10	2	1	3	3	3		
884	2	Picea sp	10	2	2	2	3	2		
885	11	Salix sp	19	8	8	3	3	3		суве гране
886	11	Salix sp	27	9	8	3	2	2		суве гране
887	11	Salix sp	12	7	2	3	2	2		суве гране
888	11	Salix sp	15	11	7	2	2	2		суве гране
889	39	Acer palmatum								садница
890	19	Thuja								садница
891	19	Thuja								садница
892	19	Thuja								садница
893	14	Tillia sp	52	12	/	2	2	2		превршене крошње
894	14	Tillia sp	46	12	/	2	2	2		превршене крошње
895	3	Fraxinus sp	74	19	/	2	2	2		превршене крошње
896	3	Fraxinus sp	62	17	10	2	2	2		раније превршене крошње
897	2	Picea sp								садница
898	20	Robinia sp	38	18	9	3	3	3		
899	22	Aesculus sp	16	8	5	4	4	4		
900	3	Fraxinus sp	23	9	7	3	3	3		суве гране
901	3	Fraxinus sp	93	17	12	3	3	3		раније превршене крошње
902	31	Carpinus sp.	38	10	8	2	2	2		суве гране
903	31	Carpinus sp.	47	16	8	3	3	3		суве гране
904	3	Fraxinus sp	44	14	8	2	2	2		деформисано дебло
905	3	Fraxinus sp	39	17	11	3	3	3		
906	15	Acer sp	26	16	6	3	2	3		суве гране, уздужна пукотина
907	3	Fraxinus sp	37	21	11	2	2	2		суве гране
908	3	Fraxinus sp	47	22	12	3	3	3		суве гране
909	3	Fraxinus sp	38	19	11	3	2	3		суве гране
910	15	Acer sp	29	16	6	2	2	2		суве гране
911	15	Acer sp	51	7	/	1	1	1	*	превршене крошње, труло
912	3	Fraxinus sp	27	16	7	2	1	2		деформисане крошње
913	3	Fraxinus sp	86	17	14	2	2	2		суве гране, тумор
914	3	Fraxinus sp	49	20	13	3	3	3		суве гране
915	3	Fraxinus sp	23	9	4	2	2	2		суве гране
916	15	Acer sp	37	17	10	2	2	2		у процесу сушења
917	1	Platanus sp	88	22	/	2	2	2		превршена крошња
918	1	Platanus sp	71	22	/	2	2	2		превршена крошња
919	1	Platanus sp	71	22	/	2	2	2		превршена крошња
920	14	Tillia sp	40	20	5	2	2	2		превршена крошња
921	1	Platanus sp	63	21	/	2	2	2		превршена крошња
922	14	Tillia sp	34	20	6	2	2	2		
923	1	Platanus sp	47	22	/	2	2	2		превршена крошња
924	3	Fraxinus sp	73	23	/	2	2	2		превршене крошње

925	3	Fraxinus sp	54	19	/	2	2	2		превршене крошње
926	14	Tillia sp	51	16	8	2	2	2		суве гране
927	15	Acer sp								садница
928	1	Platanus sp	58	20	/	2	2	2		превршене крошње
929	1	Platanus sp	89	19	/	2	2	2		превршене крошње
930	1	Platanus sp	80	18	/	2	2	2		превршене крошње
931	15	Acer sp	30	16	7	2	2	2		суве гране
932	13	Prunus sp	10	4	4	3	3	3		
933	13	Prunus sp	10	3	2	3	3	3		
934	1	Platanus sp	83	18	/	2	2	2		превршене крошње
935	3	Fraxinus sp	50	19	11	3	3	3		суве гране
936	3	Fraxinus sp	68	15	/	2	2	2		превршене крошње
937	31	Carpinus sp.	35	20	10	3	3	3		суве гране
938	31	Carpinus sp.	39	20	12	3	3	3		суве гране
939	15	Acer sp	41	20	7	3	2	3		суве гране
940	15	Acer sp	46	21	9	3	3	3		суве гране
941	31	Carpinus sp.	76	14	17	4	4	4		суве гране
942	3	Fraxinus sp	34	11	/	2	2	2		превршене крошње
943	3	Fraxinus sp	26	10	3	2	2	2		суве гране
944	3	Fraxinus sp	27	10	5	2	2	2		деформисано дебло
945	3	Fraxinus sp	26	14	6	2	2	2		деформисано дебло
946	3	Fraxinus sp	46	11	8	2	2	2		деформисано дебло
947	3	Fraxinus sp	74	22	14	2	2	2		трулеж приданка
948	3	Fraxinus sp	81	23	21	3	3	3		суве гране
949	13	Prunus sp	18	8	4	2	2	2		трулеж приданка
950	13	Prunus sp	17	8	4	2	2	2		трулеж приданка
951	13	Prunus sp	12	6	/	1	1	1	*	трулеж дебла
952	13	Prunus sp	18	8	2	1	1	1	*	трулеж дебла
953	13	Prunus sp	21	4	/	1	1	1	*	трулеж дебла
954	13	Prunus sp	17	7	5	2	2	2		суве гране
955	22	Aesculus sp								садница
956	3	Fraxinus sp	33	24	8	1	1	1	*	суво стабло
957	3	Fraxinus sp	88	23	/	2	2	2		превршене крошње
958	3	Fraxinus sp	54	23	/	1	1	1	*	превршене крошње, труло
959	3	Fraxinus sp	57	25	9	2	2	2		
960	3	Fraxinus sp	89	23	/	2	2	2		превршене крошње
961	3	Fraxinus sp	61	17	/	2	2	2		превршене крошње
962	3	Fraxinus sp	45	23	12	3	3	3		суве гране
963	22	Aesculus sp								садница
964	22	Aesculus sp								садница
965	1	Platanus sp	58	20	11	3	3	3		суве гране
966	19	Thuja								садница
967	19	Thuja								садница
968	19	Thuja								садница
969	19	Thuja								садница
970	19	Thuja								садница
971	19	Thuja								садница
972	19	Thuja								садница
973	19	Thuja								садница
974	19	Thuja								садница
975	19	Thuja								садница
976	19	Thuja								садница
977	19	Thuja								садница
978	19	Thuja								садница
979	1	Platanus sp	86	17	/	2	2	2		превршена крошња

1090	19	Thuja								садница
1091	19	Thuja								садница
1092	19	Thuja								садница
1093	19	Thuja								садница
1094	19	Thuja								садница
1095	19	Thuja								садница
1096	19	Thuja								садница
1097	19	Thuja								садница
1098	19	Thuja								садница
1099	19	Thuja								садница
1100	19	Thuja								садница
1101	19	Thuja								садница
1102	19	Thuja								садница
1103	19	Thuja								садница
1104	19	Thuja								садница
1105	19	Thuja								садница
1106	19	Thuja								садница
1107	19	Thuja								садница
1108	19	Thuja								садница
1109	19	Thuja								садница
1110	19	Thuja								садница
1111	19	Thuja								садница
1112	19	Thuja								садница
1113	19	Thuja								садница
1114	19	Thuja								садница
1115	19	Thuja								садница
1116	19	Thuja								садница
1117	19	Thuja								садница
1118	19	Thuja								садница
1119	19	Thuja								садница
1120	19	Thuja								садница
1121	19	Thuja								садница
1122	19	Thuja								садница
1123	19	Thuja								садница
1124	19	Thuja								садница
1125	19	Thuja								садница
1126	19	Thuja								садница
1127	19	Thuja								садница
1128	19	Thuja								садница
1129	19	Thuja								садница
1130	19	Thuja								садница
1131	19	Thuja								садница
1132	19	Thuja								садница
1133	19	Thuja								садница
1134	19	Thuja								садница
1135	19	Thuja								садница
1136	19	Thuja								садница
1137	19	Thuja								садница
1138	19	Thuja								садница
1139	19	Thuja								садница
1140	19	Thuja								садница
1141	19	Thuja								садница
1142	19	Thuja								садница
1143	19	Thuja								садница
1144	19	Thuja								садница

1145	19	Thuja								садница
1146	19	Thuja								садница
1147	19	Thuja								садница
1148	19	Thuja								садница
1149	19	Thuja								садница
1150	19	Thuja								садница
1151	19	Thuja								садница
1152	19	Thuja								садница
1153	19	Thuja								садница
1154	19	Thuja								садница
1155	19	Thuja								садница
1156	19	Thuja								садница
1157	19	Thuja								садница
1158	19	Thuja								садница
1159	19	Thuja								садница
1160	19	Thuja								садница
1161	19	Thuja								садница
1162	19	Thuja								садница
1163	19	Thuja								садница
1164	19	Thuja								садница
1165	19	Thuja								садница
1166	19	Thuja								садница
1167	19	Thuja								садница
1168	19	Thuja								садница
1169	19	Thuja								садница
1170	19	Thuja								садница
1171	19	Thuja								садница
1172	19	Thuja								садница
1173	19	Thuja								садница
1174	19	Thuja								садница
1175	19	Thuja								садница
1176	19	Thuja								садница
1177	19	Thuja								садница
1178	19	Thuja								садница
1179	19	Thuja								садница
1180	19	Thuja								садница
1181	19	Thuja								садница
1182	19	Thuja								садница
1183	19	Thuja								садница
1184	19	Thuja								садница
1185	19	Thuja								садница
1186	19	Thuja								садница
1187	19	Thuja								садница
1188	19	Thuja								садница
1189	19	Thuja								садница
1190	19	Thuja								садница
1191	19	Thuja								садница
1192	19	Thuja								садница
1193	19	Thuja								садница
1194	19	Thuja								садница
1195	19	Thuja								садница
1196	19	Thuja								садница
1197	19	Thuja								садница
1198	19	Thuja								садница
1199	19	Thuja								садница

1200	19	Thuja								садница
1201	19	Thuja								садница
1202	19	Thuja								садница
1203	19	Thuja								садница
1204	19	Thuja								садница
1205	19	Thuja								садница
1206	19	Thuja								садница
1207	19	Thuja								садница
1208	19	Thuja								садница
1209	19	Thuja								садница
1210	19	Thuja								садница
1211	19	Thuja								садница
1212	19	Thuja								садница
1213	19	Thuja								садница
1214	19	Thuja								садница
1215	19	Thuja								садница
1216	19	Thuja								садница
1217	19	Thuja								садница
1218	19	Thuja								садница
1219	19	Thuja								садница
1220	19	Thuja								садница
1221	19	Thuja								садница
1222	19	Thuja								садница
1223	19	Thuja								садница
1224	19	Thuja								садница
1225	19	Thuja								садница
1226	19	Thuja								садница
1227	19	Thuja								садница
1228	19	Thuja								садница
1229	19	Thuja								садница
1230	19	Thuja								садница
1231	19	Thuja								садница
1232	19	Thuja								садница
1233	19	Thuja								садница
1234	19	Thuja								садница
1235	19	Thuja								садница
1236	19	Thuja								садница
1237	19	Thuja								садница
1238	19	Thuja								садница
1239	19	Thuja								садница
1240	19	Thuja								садница
1241	19	Thuja								садница
1242	19	Thuja								садница
1243	19	Thuja								садница
1244	19	Thuja								садница
1245	19	Thuja								садница
1246	19	Thuja								садница
1247	19	Thuja								садница
1248	19	Thuja								садница
1249	19	Thuja								садница
1250	19	Thuja								садница
1251	19	Thuja								садница
1252	19	Thuja								садница
1253	19	Thuja								садница
1254	19	Thuja								садница

1255	19	Thuja								садница
1256	19	Thuja								садница
1257	19	Thuja								садница
1258	19	Thuja								садница
1259	19	Thuja								садница
1260	19	Thuja								садница
1261	19	Thuja								садница
1262	19	Thuja								садница
1263	19	Thuja								садница
1264	19	Thuja								садница
1265	19	Thuja								садница
1266	19	Thuja								садница
1267	19	Thuja								садница
1268	19	Thuja								садница
1269	19	Thuja								садница
1270	19	Thuja								садница
1271	19	Thuja								садница
1272	19	Thuja								садница
1273	19	Thuja								садница
1274	19	Thuja								садница
1275	19	Thuja								садница
1276	19	Thuja								садница
1277	19	Thuja								садница
1278	19	Thuja								садница
1279	19	Thuja								садница
1280	19	Thuja								садница
1281	19	Thuja								садница
1282	19	Thuja								садница
1283	19	Thuja								садница
1284	19	Thuja								садница
1285	19	Thuja								садница
1286	19	Thuja								садница
1287	19	Thuja								садница
1288	19	Thuja								садница
1289	19	Thuja								садница
1290	19	Thuja								садница
1291	19	Thuja								садница
1292	19	Thuja								садница
1293	19	Thuja								садница
1294	19	Thuja								садница
1295	19	Thuja								садница
1296	19	Thuja								садница
1297	19	Thuja								садница
1298	19	Thuja								садница
1299	19	Thuja								садница
1300	19	Thuja								садница
1301	19	Thuja								садница
1302	19	Thuja								садница
1303	19	Thuja								садница
1304	19	Thuja								садница
1305	19	Thuja								садница
1306	19	Thuja								садница
1307	19	Thuja								садница
1308	19	Thuja								садница
1309	19	Thuja								садница

1310	19	Thuja								садница
1311	19	Thuja								садница
1312	19	Thuja								садница
1313	19	Thuja								садница
1314	19	Thuja								садница
1315	19	Thuja								садница
1316	19	Thuja								садница
1317	19	Thuja								садница
1318	19	Thuja								садница
1319	19	Thuja								садница
1320	19	Thuja								садница
1321	19	Thuja								садница
1322	19	Thuja								садница
1323	19	Thuja								садница
1324	19	Thuja								садница
1325	19	Thuja								садница
1326	19	Thuja								садница
1327	19	Thuja								садница
1328	19	Thuja								садница
1329	19	Thuja								садница
1330	19	Thuja								садница
1331	19	Thuja								садница
1332	19	Thuja								садница
1333	19	Thuja								садница
1334	19	Thuja								садница
1335	19	Thuja								садница
1336	19	Thuja								садница
1337	19	Thuja								садница
1338	19	Thuja								садница
1339	19	Thuja								садница
1340	19	Thuja								садница
1341	19	Thuja								садница
1342	19	Thuja								садница
1343	19	Thuja								садница
1344	19	Thuja								садница
1345	19	Thuja								садница
1346	19	Thuja								садница
1347	19	Thuja								садница
1348	19	Thuja								садница
1349	19	Thuja								садница
1350	19	Thuja								садница
1351	19	Thuja								садница
1352	19	Thuja								садница
1353	19	Thuja								садница
1354	19	Thuja								садница
1355	19	Thuja								садница
1356	19	Thuja								садница
1357	19	Thuja								садница
1358	19	Thuja								садница
1359	19	Thuja								садница
1360	19	Thuja								садница
1361	19	Thuja								садница
1362	19	Thuja								садница
1363	19	Thuja								садница
1364	19	Thuja								садница

1420	19	Thuja								садница
1421	19	Thuja								садница
1422	19	Thuja								садница
1423	19	Thuja								садница
1424	19	Thuja								садница
1425	19	Thuja								садница
1426	19	Thuja								садница
1427	19	Thuja								садница
1428	19	Thuja								садница
1429	19	Thuja								садница
1430	19	Thuja								садница
1431	19	Thuja								садница
1432	19	Thuja								садница
1433	19	Thuja								садница
1434	19	Thuja								садница
1435	19	Thuja								садница
1436	19	Thuja								садница
1437	19	Thuja								садница
1438	19	Thuja								садница
1439	19	Thuja								садница
1440	19	Thuja								садница
1441	19	Thuja								садница
1442	19	Thuja								садница
1443	19	Thuja								садница
1444	19	Thuja								садница
1445	19	Thuja								садница
1446	19	Thuja								садница
1447	19	Thuja								садница
1448	19	Thuja								садница
1449	19	Thuja								садница
1450	19	Thuja								садница
1451	19	Thuja								садница
1452	19	Thuja								садница
1453	19	Thuja								садница
1454	19	Thuja								садница
1455	19	Thuja								садница
1456	19	Thuja								садница
1457	19	Thuja								садница
1458	19	Thuja								садница
1459	19	Thuja								садница
1460	19	Thuja								садница
1461	19	Thuja								садница
1462	19	Thuja								садница
1463	19	Thuja								садница
1464	19	Thuja								садница
1465	19	Thuja								садница
1466	19	Thuja								садница
1467	19	Thuja								садница
1468	19	Thuja								садница
1469	19	Thuja								садница
1470	19	Thuja								садница
1471	19	Thuja								садница
1472	19	Thuja								садница
1473	19	Thuja								садница
1474	19	Thuja								садница

1530	19	Thuja								садница
1531	19	Thuja								садница
1532	19	Thuja								садница
1533	19	Thuja								садница
1534	19	Thuja								садница
1535	19	Thuja								садница
1536	19	Thuja								садница
1537	19	Thuja								садница
1538	19	Thuja								садница
1539	19	Thuja								садница
1540	19	Thuja								садница
1541	19	Thuja								садница
1542	19	Thuja								садница
1543	19	Thuja								садница
1544	19	Thuja								садница
1545	19	Thuja								садница
1546	19	Thuja								садница
1547	19	Thuja								садница
1548	19	Thuja								садница
1549	19	Thuja								садница
1550	19	Thuja								садница
1551	19	Thuja								садница
1552	19	Thuja								садница
1553	19	Thuja								садница
1554	19	Thuja								садница
1555	19	Thuja								садница
1556	19	Thuja								садница
1557	19	Thuja								садница
1558	19	Thuja								садница
1559	19	Thuja								садница
1560	19	Thuja								садница
1561	19	Thuja								садница
1562	19	Thuja								садница
1563	19	Thuja								садница
1564	19	Thuja								садница
1565	19	Thuja								садница
1566	19	Thuja								садница
1567	19	Thuja								садница
1568	19	Thuja								садница
1569	19	Thuja								садница
1570	19	Thuja								садница
1571	19	Thuja								садница
1572	19	Thuja								садница
1573	19	Thuja								садница
1574	19	Thuja								садница
1575	19	Thuja								садница
1576	19	Thuja								садница
1577	19	Thuja								садница
1578	19	Thuja								садница
1579	19	Thuja								садница
1580	19	Thuja								садница
1581	19	Thuja								садница
1582	19	Thuja								садница
1583	19	Thuja								садница
1584	19	Thuja								садница

1640	19	Thuja									садница
1641	19	Thuja									садница
1642	19	Thuja									садница
1643	19	Thuja									садница
1644	19	Thuja									садница
1645	19	Thuja									садница
1646	19	Thuja									садница
1647	19	Thuja									садница
1648	19	Thuja									садница
1649	19	Thuja									садница
1650	19	Thuja									садница
1651	19	Thuja									садница
1652	19	Thuja									садница
1653	19	Thuja									садница
1654	19	Thuja									садница
1655	19	Thuja									садница
1656	19	Thuja									садница
1657	19	Thuja									садница
1658	19	Thuja									садница
1659	19	Thuja									садница
1660	19	Thuja									садница
1661	19	Thuja									садница
1662	19	Thuja									садница
1663	19	Thuja									садница
1664	19	Thuja									садница
1665	19	Thuja									садница
1666	19	Thuja									садница
1667	19	Thuja									садница
1668	19	Thuja									садница
1669	19	Thuja									садница
1670	19	Thuja									садница
1671	19	Thuja									садница
1672	19	Thuja									садница
1673	19	Thuja									садница
1674	19	Thuja									садница
1675	19	Thuja									садница
1676	19	Thuja									садница
1677	19	Thuja									садница
1678	19	Thuja									садница
1679	19	Thuja									садница
1680	14	Tillia sp	40	11	6	2	2	2			суве грање
1681	14	Tillia sp	57	18	9	3	3	3			суве грање
1682	13	Prunus sp	20	6	4	2	2	2			суве грање
1683	13	Prunus sp	10	2	1	2	2	2			суве грање
1684	13	Prunus sp	10	6	2	2	2	2			суве грање
1685	13	Prunus sp	10	5	2	2	2	2			суве грање
1686	3	Fraxinus sp	35	9	6	3	3	3			суве грање
1687	3	Fraxinus sp	38	13	8	3	3	3			суве грање
1688	3	Fraxinus sp	42	13	11	3	3	3			суве грање
1689	3	Fraxinus sp	32	12	5	3	3	3			суве грање
1690	3	Fraxinus sp	28	12	5	3	3	3			суве грање
1691	13	Prunus sp	20	8	5	2	2	2			суве грање
1692	13	Prunus sp	14	7	2	2	2	2			суве грање
1693	13	Prunus sp	16	5	4	2	2	2			суве грање
1694	13	Prunus sp	16	5	3	2	2	2			суве грање

1695	13	Prunus sp	17	8	4	2	2	2		суве гране
1696	13	Prunus sp	24	7	3	2	2	2		суве гране
1697	31	Carpinus sp. sp	42	13	14	3	3	3		суве гране
1698	31	Carpinus sp. sp	100	17	19	3	3	3		суве гране
1699	31	Carpinus sp. sp	22	8	/	2	2	2		превршена крошња, трулеж дебла
1700	29	Quercus sp	90	20	21	3	2	3		суве гране
1701	29	Quercus sp	105	23	26	3	3	3		суве гране
1702	31	Carpinus sp. sp	39	8	5	2	2	2		суве гране
1703	31	Carpinus sp. sp	35	15	8	3	3	3		суве гране
1704	3	Fraxinus sp	38	12	6	3	3	3		суве гране
1705	15	Acer sp	20	7	3	2	2	2		суховрх
1706	15	Acer sp	14	9	4	2	2	2		суве гране
1707	15	Acer sp	13	8	2	2	2	2		суве гране
1708	15	Acer sp	13	9	3	2	2	2		суве гране
1709	15	Acer sp	27	15	6	3	2	3		суве гране
1710	15	Acer sp	30	15	5	2	2	2		превршена крошња
1711	15	Acer sp	16	8	4	3	2	3		суве гране
1712	3	Fraxinus sp	17	8	4	3	2	3		суве гране
1713	3	Fraxinus sp	23	9	5	3	2	3		суве гране
1714	3	Fraxinus sp	17	8	4	3	2	3		суве гране
1715	3	Fraxinus sp	11	7	4	3	2	3		суве гране
1716	3	Fraxinus sp	18	7	4	3	2	3		суве гране
1717	3	Fraxinus sp	25	16	8	1	1	1	*	суво стабло
1718	8	Pinus sp	29	16	7	2	2	2		сува крошња
1719	8	Pinus sp	42	16	7	2	2	2		
1720	3	Fraxinus sp	17	7	3	2	2	2		труло у приданку
1721	3	Fraxinus sp	17	9	6	2	2	2		суве гране
1722	3	Fraxinus sp	13	6	/	2	2	2		
1723	3	Fraxinus sp	18	8	2	2	2	2		труло у приданку
1724	3	Fraxinus sp	10	2	/	2	2	2		труло у приданку
1725	3	Fraxinus sp	42	12	4	2	2	2		превршене крошње
1726	15	Acer sp	50	13	7	2	2	2		превршене крошње
1727	15	Acer sp	23	10	/	2	2	2		превршене крошње
1728	15	Acer sp	15	10	/	2	2	2		превршене крошње
1729	15	Acer sp	22	15	4	2	2	2		
1730	15	Acer sp	25	15	6	3	3	3		суве гране
1731	15	Acer sp	27	15	6	3	3	3		суве гране
1732	15	Acer sp	21	13	5	2	2	2		суве гране
1733	3	Fraxinus sp	12	10	4	3	3	3		
1734	3	Fraxinus sp	74	8	/	2	2	2		превршене крошње
1735	18	Populus sp	23	3	/	1	1	1	*	превршене крошње, труло у приданку
1736	3	Fraxinus sp	17	3	/	1	1	1	*	превршене крошње, труло у приданку
1737	3	Fraxinus sp	55	14	10	3	3	3		суве гране
1738	15	Acer sp	30	14	7	2	2	2		суве гране
1739	14	Tillia sp	82	22	19	3	3	3		суве гране
1740	1	Platanus sp	46	21	8	3	2	3		суве гране
1741	14	Tillia sp	57	20	16	3	2	3		суве гране
1742	14	Tillia sp	40	20	12	3	3	3		суве гране
1743	3	Fraxinus sp	70	24	16	3	3	3		суве гране
1744	3	Fraxinus sp	30	11	6	3	3	3		суве гране
1745	14	Tillia sp	24	11	6	3	3	3		суве гране
1746	14	Tillia sp	45	12	9	3	3	3		суве гране
1747	14	Tillia sp	25	9	5	2	2	2		суве гране
1748	14	Tillia sp	31	15	6	3	3	3		суве гране

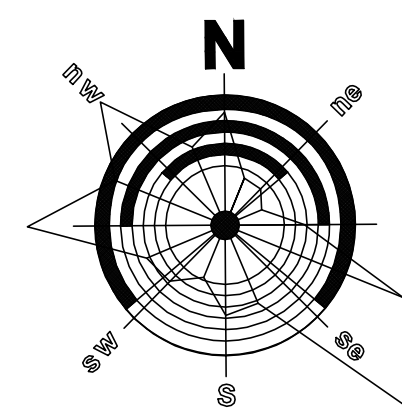
1749	31	Carpinus sp. sp	31	17	10	3	3	3		суве гране
1750	31	Carpinus sp. sp	12	10	3	2	2	2		суве гране
1751	31	Carpinus sp. sp	14	10	4	2	2	2		суве гране
1752	31	Carpinus sp. sp	20	11	6	4	4	4		суве гране
1753	31	Carpinus sp. sp	20	10	5	3	3	3		суве гране
1754	3	Fraxinus sp	35	16	10	3	3	3		суве гране
1755	14	Tillia sp	34	15	10	3	3	3		суве гране
1756	14	Tillia sp	12	10	2	2	2	2		суве гране
1757	3	Fraxinus sp	13	12	5	2	2	2		суве гране
1758	3	Fraxinus sp	12	8	2	2	2	2		суве гране
1759	3	Fraxinus sp	17	10	3	2	2	2		деформисано дебло
1760	3	Fraxinus sp	15	16	4	3	2	3		
1761	15	Acer sp	14	14	3	2	2	2		суве гране
1762	3	Fraxinus sp	26	15	6	3	3	3		суве гране
1763	14	Tillia sp	16	8	/	1	1	1	*	суви врх
1764	15	Acer sp	54	24	15	3	3	3		суве гране
1765	1	Platanus sp	21	9	5	3	2	3		суве гране
1766	15	Acer sp	10	5	3	2	2	2		
1767	3	Fraxinus sp	21	15	6	3	3	3		суве гране
1768	15	Acer sp	20	15	5	2	2	2		суве гране
1769	3	Fraxinus sp	17	10	5	2	2	2		суве гране
1770	3	Fraxinus sp	12	6	/	2	1	1		превршене крошње
1771	3	Fraxinus sp	18	11	5	2	2	2		суве гране
1772	15	Acer sp	18	9	3	2	2	2		суве гране
1773	15	Acer sp	13	6	1	2	1	1		суве гране
1774	14	Tillia sp	29	10	6	3	3	3		суве гране
1775	3	Fraxinus sp	19	10	6	2	2	2		суве гране
1776	3	Fraxinus sp	14	10	3	2	2	2		суве гране
1777	3	Fraxinus sp	19	7	5	2	2	2		деформисано дебло
1778	3	Fraxinus sp	12	/	/	1	1	1	*	превршене крошње
1779	14	Tillia sp	24	16	9	3	3	3		суве гране
1780	14	Tillia sp	34	14	7	3	3	3		суве гране
1781	3	Fraxinus sp	25	15	9	3	3	3		суве гране
1782	3	Fraxinus sp	28	15	8	3	3	3		суве гране
1783	15	Acer sp	17	10	5	2	2	2		деформисане крошње
1784	15	Acer sp	20	9	5	2	2	2		деформисано дебло
1785	3	Fraxinus sp	22	11	4	2	2	2		деформисано дебло, суве гране
1786	3	Fraxinus sp	25	16	5	2	2	2		деформисано дебло, суве гране
1787	3	Fraxinus sp	10	6	3	2	2	2		суховрх
1788	3	Fraxinus sp	21	16	7	3	3	3		суве гране
1789	3	Fraxinus sp	15	12	3	2	2	2		суве гране
1790	3	Fraxinus sp	12	12	2	2	2	2		суве гране
1791										

*Предлог стабала за сечу извршен је визуалним прегледом у тренутку снимања стабала на основу ентомолошких, фитопатолошких оштећења, као и на основу физиолошког стања стабала.

ГРАФИЧКИ ДЕО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за потребе израде projekta preparacije urbanističkog projekta na k.п. 864/5, 865/12, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913, 914 и 664/19, К.О.Нови Београд



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја за непосредну примену правила грађења са елементима детаљне разраде
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Надземни габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

- постојеће дрво
- 304 ознака стабла из Мануала валоризације постојеће вегетације
- постојеће дрво (предлог за сечу)
- živa ograda - Thuja sp.

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

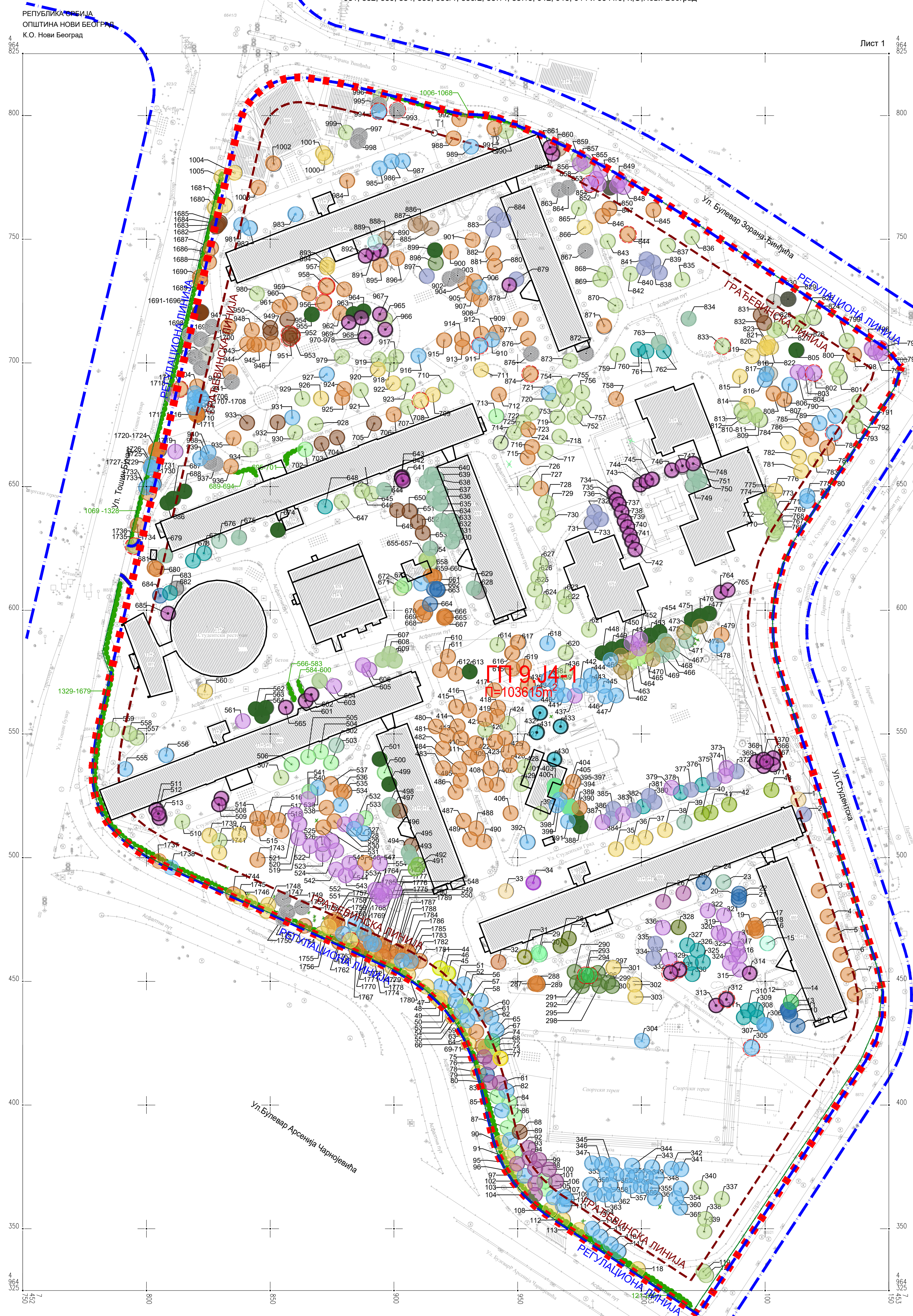
9.J4.1 високошколска установа - студентско становање ("Студентски центар Београд")

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

9.J4-1 грађевинска парцела високошколске установе

T1 7452916.25 4964792.96
T2 7452940.78 4964785.95

- | | |
|--|--|
| ● Abies concolor | ● Populus sp. |
| ● Acer negundo | ● Prunus avium |
| ● Acer palmatum | ● Prunus cerasifera |
| ● Acer sp. | ● Prunus sp. |
| ● Ailanthus altissima | ● Quercus sp. |
| ● Alnus sp. | ● Rhus typhina |
| ● Aesculus sp. | ● Robinia sp. |
| ● Betula sp. | ● Salix matsudana |
| ● Carpinus sp. | ● Salix sp. |
| ● Castanea sp. | ● Sambucus sp. |
| ● Catalpa sp. | ● Sophora sp. |
| ● Cedrus sp. | ● Thuja sp. |
| ● Celtis sp. | ● Tilia sp. |
| ● Cercis sp. | ● Ulmus sp. |
| ● Cupressus lawsoniana | |
| ● Eleagnus angustifolia | |
| ● Ficus carica | |
| ● Fraxinus sp. | |
| ● Juglans regia | |
| ● Liquidambar sp. | |
| ● Picea sp. | |
| ● Pinus nigra | |
| ● Pinus sp. | |
| ● Pinus sylvestris | |
| ● Platanus acerifolia | |
| ● Platanus sp. | |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
К.О. Нови Београд

Лист 1

Овера: "PRO-GEO consulting"

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
К.О. Нови Београд

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) прецизна тахиметрија
б) сви подаци су у Државном
координатном систему

Март 2023

Премер и израду извршио
према важним прописима
Звонко Јовановић, дипл. инж. геод.

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	

Мануал валоризације постојеће вегетације
за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње на грађевинској парцели 9.J4-1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Зорана Јовановић, дипл. инж. пејз. арх бр. лиценце 373 В153 05	
----------------------	---	--

ЦРТЕЖ	МАНУАЛ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ				
фаза:	МВ	бр. тех. док.: 3046/23 - МВ	датум: април 2023.	размера: 1:1000	број листа: 1.0

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-158/2023
12.09.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство просвете
Немањина 22-26
110000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА „СТУДЕНТСКИ ГРАД“ СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ, НА Г.П. 9.Ј4-А, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА НАВЕДЕНИМ У ЗАХТЕВУ, СВЕ К.О. НОВИ БЕОГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (УП – Урбанистички пројекат) задржавају се постојећи колски приступи, није предвиђено отварање нових. Секретаријат за саобраћај је сагласан са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Урбанистичког пројекта бр. 1: „Ситуационо нивелациони план (фаза 1)“ и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- — — — — Регулациона линија
- - - - - Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Фаза 1 изградње
- Постојећи објекти - студентски домови
- 1Г Дом 1 - ламела Г 3Г Дом 3 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г 4Г Дом 4 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Нулта ката постојећих објекта
- Постојећи објекти
- 6 Анекс ресторана 11 Велика сала ДКСГ
- 7 Ресторан 12 Управна зграда ДКСГ
- 8 Котларница са спортском салом 13 Кафе Фонтана
- 9 Резервоар 14 Трафо станица
- 10 Библиотека ДКСГ
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- ТБ Технички блок:
- Прикључно разводно постројење (ПРП)
- Трафостаница
- Дизел агрегат
- Топлотне пумпе
- Нулта ката новопланираних објекта
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- Улаз у објект
- Пешачки приступ парцели
- Колски приступ парцели
- Бициклистички приступ парцели
- Планирани контејнери за одлагање комуналног и рециклажног отпада
- Постојећи контејнери за одлагање отпада
- Постојеће аутобуско стајалиште
- Улазни пунктови/ контрола приступа за улазак у комплекс
- Паркинзи за бицикле
- Саобраћајнице - колски саобраћај
- Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
- Саобраћајнице - бициклистички саобраћај
- Саобраћајнице - пешачки саобраћај
- Паркинг места - стационарни саобраћај
- Фонтана

Мин. број паркинг места према ПГР-у и условима Секретаријата за саобраћај - 1 ПМ на 3 запослена

Број запослених = 267
 Мин. број паркинг места према условима: 89 ПМ

Остварен број паркинг места: 123 ПМ
 Мин. број паркинг места ОСИ (5%) - 7 ПМ

Остварен број паркинг места ОСИ: 8 ПМ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ КАПАЦИТЕТА ПАРКИНГ МЕСТА		
Ознака паркинга	Број п.м.	Број п.м. (ОСИ)
П1	46	1
П2	8	1
П3	8	
П4	12	2
П5	8	2
П6	27	
П8	4	
П9	9	1
П10	1	1
	123	8



T1 7452916.25 4964792.96
 T2 7452940.78 4964785.95
 O1 7453028.09 4964323.40
 O2 7453022.45 4964338.28
 O3 7452973.73 4964466.87

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ, НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
СЕПАРАТ ПЛАНИРАНОГ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Ситуационо нивелациони план (фаза 1)	
фаза:	УП-СС	бр. тех. док.: 3046/23 датум: август 2023. размера: 1:1000 број листа: 1

Наш број: 350-6/23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

4 JUL 2023

Предмет: Информација у вези тумачења правила за непосредну примену правила грађења плана генералне регулације за локацију "Студентски град"

Поштовани,

Дописом од 29.06.2023.године, обратили сте се Урбанистичком заводу Београда за стручно мишљење у вези примене правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: ПГР Београда) која се односе на просторну целину "Студентски град" – високошколска установа 9.Ј4.1.

У допису се наводи да Министарство просвете планира реализацију пројекта "Ревитализација просторне целине Студентски град на Новом Београду" у периоду 2023.–2026. године, на основу споразума Републике Србије и Банке за развој Савета Европе. С тим у вези покренута је процедура израде *Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију, доградњу и надоградњу објекта комплекса "Студентски град" са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) који се ради у складу са ПГР Београда према коме је за ову локацију дефинисано спровођење непосредном применом правила грађења.

Такође, наводи се да је основ за израду Урбанистичког пројекта првонаграђено решење студија "Nous Architecture" (Истамбул, Турска) са јавног међународног једностепеног архитектонско-урбанистичког конкурса за комплекс "Студентски град" који је расписало Министарство просвете у сарадњи са Савезом архитеката Србије. У прилогу дописа достављен је графички прилог Урбанистичког пројекта - *Ситуациони план са приказом планираног решења*.

У циљу имплементације наведеног конкурсног решења у Урбанистички пројекат, а на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, обратили сте се Урбанистичком заводу Београда као обрађивачу ПГР Београда, са следећим питањима везаним за тумачење правила грађења:

1) Да ли су, према правилима ПГР Београда:

- могућа је доградња/надogradња постојећих објеката, у складу са дефинисаним правилима грађења.
- уколико се планира надogradња постојећих ламела, реализовати је у оквиру габарита постојећих објеката а на основу обавезног статичког прорачуна постојећих објеката.

могуће следеће интервенције:

- доградња - повећање хоризонталног габарита постојећих објеката у оквиру зоне грађења и надogradња у оквиру укупног габарита објекта,
- надogradња у оквиру габарита делова постојећих објеката, где је зона грађења дефинисана само постојећом грађевинском линијом?

2) Да ли је, према правилима ПГР Београда:

- максимална висина венца смештајних објекта износи 32m у односу на нулту коту,
 - максимална висина венца објеката пратећих садржаја износи 12m у односу на нулту коту,
 - максимална висина венца објекта/објеката студентског културног центра износи 12m у односу на нулту коту. Изузетно, максимална висина венца може бити и 16m уколико се програмом укаже потреба, у складу са технолошком шемом објеката.
- Максимална висина венца смештајних објеката – 32m дозвољена за новопланиране објекте, постојеће ламеле и дограђене делове – проширење габарита у зони унутар грађевинске линије?

3) Да ли се, према правилима ПГР Београда:

- минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи једну висину вишег објекта уколико се постављају отвори стамбених просторија, односно 1/2 висине вишег објекта уколико се постављају отвори помоћних просторија или без отвора.
- за растојање новопланираног објекта (који има отворе помоћних просторија) према постојећем смештајном објекту (који има отворе стамбених просторија према новопланираном објекту) може применити правило удаљења 1/2 висине вишег објекта или опште правило ПГР Београда за међусобно растојање између два стамбена објекта – 2/3 висине вишег објекта,
- за растојање дограђеног постојећег смештајног објекта, који има отворе стамбених просторија према постојећем помоћном објекту, може применити опште правило из ПГР Београда за међусобно растојање између стамбеног и помоћног објекта – 1 висина помоћног објекта?

На основу вашег захтева, обавештавамо вас следеће:

- 1) имајући у виду да наведена правила у вези доградње/надogradње објеката нису довољно прецизирана, мишљења смо да је могућа доградња/надogradња и постојећих и планираних објеката у оквиру планиране грађевинске линије (максимална зона грађења дефинисана у ПГР Београда за локацију 9.J4.1.) док за делове објеката који су ван максималне зоне грађења није могуће планирати доградњу/надogradњу.
- 2) Дефинисане максималне висине венца смештајних објеката, објеката пратећих садржаја и објеката културног центра примењују се како за планиране објекте тако и за дограђене/надogradјене делове постојећих објеката.

3) С обзиром да су правилима за непосредну примену ПГР Београда недвосмислено дефинисана минимална растојања између објеката на парцели, није могуће применити наведена општа правила везана за растојања.

Међутим, имајући у виду да је између постојеће ламеле 4Г и планиране ламеле 5Ф примењено растојање 22.5m (2/3 висине вишег објекта), да је ламела 5Ф својом ужом страном (ширином тракта) позиционирана према ламели 4Г као и јужну оријентацију фасаде ламеле 4Г, мишљења смо да на овај начин није угрожен елементарни стандард становања (осунчање соба, проветреност блока, итд.).

Напомињемо да је у Урбанистичком заводу Београда у току израда Плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд (Одлука о изради - "Службени лист града Београда", бр.43/23) којим је обухваћена и локација "Студентски град". Наведеним Планом биће детаљније сагледане све потребе овог комплекса и коригована правила грађења ПГР Београда: нпр. редефинисана максимална зона грађења (како би се омогућила надоградња у целокупном габариту неколико објеката чији се мањи делови сада налазе ван зоне грађења), редефинисала правила за минимална растојања између објеката за специфичне случајеве, прецизније дефинисала правила за интервенције на постојећим објектима, итд.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА

Dragana Bibber
Драгана Бибер, дипл.инж.арх

Доставити:

- наслову,
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове (Улица краљице Марије бр.1)
- архиви.

03 Бр. 021-3922/2

10.11.2023

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јаланска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 667
www.zzps.rs ПИБ 106644260, Матични број 17798561



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
11070 БЕОГРАД
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву од 01.11.2023. године привредног друштва „Енергопројект урбанизам и архитектура а.д.“, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12, Београд, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратило се привредно друштво „Енергопројект урбанизам и архитектура а.д.“ захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3922/1 од 01.11.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-1728/2 од 01.06.2023. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе 1 изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1, К.О. Нови Београд.

Увидом у предметни Урбанистички пројекат, преузет са сајта <http://cloud.eparhitektura.rs>, и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1728/2 од 01.06.2023. за Урбанистички пројекат за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе 1 изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1, К.О. Нови Београд.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: [5.5.2023



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: 18961

Број: I4-1/540/23

**Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.
Beograd**

Булевар Михајла Пупина бр.12

11070 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за канализацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса “Студентски град” са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1

Поштовани,

Поводом вашег захтева 19-2/23 од 05.04.2023. год., за сарадњу на изради предметног Урбанистичког пројекта, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је “План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX)”, („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Од планске документације, са којом се граничи предметно подручје, постоји:

- “ПДР дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд” (Службени лист града Београда бр. 99/16) и

- “ПДР за подручје привредне зоне “Аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину” (Службени лист града Београда бр. 61/09).

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, извршити усклађивање са важећом планском документацијом.

Према подацима којима располаже Служба техничке документације ЈКП “БВК”, од пројектне документације, која се односи на предметно подручје, постоји:

- “Главни пројекат кишне и фекалне канализације у Студентском граду (реконструкција мреже) на Новом Београду”, ЈКП “БВК”, 1993. год. (бр. прој. 1543). Увид у пројекат је могућ у Служби техничке документације ЈКП “БВК”, Кнеза Милоша бр. 27, на 5. спрату. Не располажемо поузданим подацима о интерној канализационој мрежи, тако да немамо информацију да ли је пројектована мрежа изведена.

Ова пројектна документација је застарела, будући да је рађена пре 30 година за тада важеће урбанистичке параметре.

Неопходно је геодетским снимањем на терену утврдити постојеће стање интерне канализационе мреже, а потом урадити хидрауличку проверу капацитета у складу са најновијим урбанистичким параметрима. Тамо где канализација не задовољава по капацитету, предвидети појачање тих праваца.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Скенирану ситуацију из поменутог Главног пројекта достављамо вам на CD-у.

Каналисање употребљених вода, са подручја које је предмет Урбанистичког пројекта, врши се на два слива, део припада сливу КЦС “Карађорђево трг”, а део припада сливу КЦС 1 „стара” и КЦС 1 „нова-нова”. Атмосферске воде се каналишу према КЦС “Карађорђево трг”, одакле се испуштају у Дунав.

Главни реципијенти за подручје, које се налази унутар границе Урбанистичког пројекта, су:

- Према постојећем стању:

- За употребљене воде: КЦС “Карађорђево трг” и у блоку 12 црпне станице КЦС 1 „стара” и КЦС 1 „нова-нова”;
- Фекална црпна станица КЦС “Ушће”;
- За атмосферске воде: КЦС “Карађорђево трг”.

➤ За слив КЦС “Карађорђево трг” непосредни реципијенти су:

• Фекални колектор ФБ 60/110 см и кишни колектор АБ Ø1000mm паралелни са Булеваром Зорана Ђинђића, кишни колектор АБ Ø800-Ø900mm паралелан са Улицом Тошин бунар, фекални канал Ø250mm и кишни канал Ø315-Ø500mm у Студентској улици. Отпадне воде се даље одводе према фекалном делу двојног колектора ФБ 60/110 см + АБ Ø1100mm (који пролазе кроз блок 4) и кишним колектором АБ Ø1000mm који је паралелан са Студентском улицом и пролази кроз блок 3. Даље колектори настављају трасом Булевар маршала Толбухина – Булевар Михајла Пупина – Цона Кенедија, према постојећој канализационој црпној станици „Карађорђево трг“, где се атмосферске и употребљене воде испуштају у Дунав (према постојећем стању на терену);

• Постојећи кишни колектор Ø700mm према Булевару Арсенија Чарнојевића, који пролази кроз предметно подручје, атмосферске воде одводи према кишном колектору 200/120 см у Улици народних хероја, даље се системом колектора атмосферске воде одводе ка КЦС “Карађорђево трг”.

➤ За слив фекалне КЦС 1 “стара” и КЦС 1 „нова-нова” непосредни реципијент је:

• Постојећи фекални колектор ФБ 60/110 см, т.к. “Аеродромски колектор”, који пролази кроз предметно подручје (испод планираног објекта 5Ф). Фекалним Аеродромским колектором употребљене воде се даље воде до фекалног дела двојног колектора АБ Ø1500mm + ФБ Ø1500mm, који је паралелан са Булеваром Михајла Пупина и који наставља кроз блок 12 до постојећих црпних станица.

Концепт одвођења употребљених вода, према постојећем стању, зависи од водостаја Дунава, и ту разликујемо два случаја:

Случај 1 - низак водостај Дунава. Фекалним делом двојног колектора АБ1500mm+ФБ1500mm, доводе се употребљене воде до дводелне коморе са уставама (која се налази испред КЦС 1 „нова”), даље се колектором Ø700mm упућују на КЦС 1 „нова-нова”, где се врши њихово издизање, како би се гравитационо колектором Ø700mm упустиле у нови везни колектор Цетињска – Карађорђево трг - Ушће ФБ200/175см у Булевару Николе Тесле, који употребљене воде одводи ка КЦС „Ушће” и даље гравитацијом отичу у Дунав.

Случај 2 - висок водостај Дунава. КЦС „Ушће” потискује део употребљених вода у Дунав, док део употребљених вода потискује КЦС 1 „стара”. У овом случају, фекалним делом двојног колектора АБ1500mm+ФБ1500mm доводе се употребљене воде до дводелне коморе са уставама, где је устава

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

на фекалном делу спуштена, тако да фекалне воде деоницом “старог” двојног колектора АВØ1300mm+FB70/125cm и везом Ø800mm према “Аеродромском” колектору FBØ900mm, се упућују на КЦС 1 „стара”, одакле се потисом Ø900mm доводе до горе поменуте спојне коморе, одакле се помешане са атмосферским водама из КЦС 1 „нова”, упућују у Дунав.

- Према будућем стању:
- За употребљене воде: КЦС “Карађорђев трг” која ће препумпавати употребљене воде у постојећи фекални колектор Цетињска-Карађорђев трг-Ушће и планирана црпна станица КЦС “1” у Блоку 10;
- Планирана фекална црпна станица КЦС “Ушће-нова” на Ушћу;
- За атмосферске воде: КЦС “Карађорђев трг”.

Услов за пуштање у рад постојећег фекалног колектора Цетињска-Карађорђев трг-Ушће је изградња планиране КЦС “Ушће-нова”.

Према будућем стању, реципијент за употребљене воде ће бити планирана КЦС “Ушће-нова” на локацији Ушће, која ће употребљене воде потискивати испод корита реке Саве до Интерцептора, који ће их даље транспортовати на локацију ППОВ “Велико Село”. Након процеса пречишћавања вода ће се испуштати у Дунав.

У току је израда пројектне документације за измештање црпних станица из блока 12 (КЦС 1 “стара”, КЦС 1 „нова” и КЦС 1 „нова-нова”), на локацију преко пута Булевара Николе Тесле, која се налази у Блоку 10. Планирана је двопаменска црпна станица КЦС 1, која ће препумпавати атмосферске и употребљене воде.

Наглашавамо да је капацитет постојеће КЦС “Ушће” већ према постојећем стању искоришћен, тако да је планирана изградња додатних капацитета на локацији поред постојеће црпне станице, у виду нове црпне станице КЦС “Ушће-нова”. Услов за прикључење употребљених вода из новопланираних објеката са предметне локације на Београдски канализациони систем, је изградња и пуштање у функцију планиране КЦС „Ушће-нова”. У току је израда пројектне документације за КЦС “Ушће-нова”.

Постојећи непосредни реципијенти за планиране објекте 5Г и 5Ф, чија се изградња планира у оквиру Фазе 1, су фекални канал Ø250mm и кишни канал Ø315-Ø500mm у Студентској улици.

Податке о постојећој градској канализационој мрежи, које је обрадила Служба техничке документације ЈКП “БВК”, достављамо вам на САД ситуацији на приложеном CD-у. Остала канализациона мрежа, унутар границе предметног подручја, је интерног карактера и није у нашој надлежности.

Унутар границе предметног Урбанистичког пројекта, налази се градска канализациона мрежа. У прилогу вам достављамо САД ситуацију постојећег стања градске канализације која је у нашој надлежности. Ова канализациона мрежа мора да задржи статус градске канализације. Подсећамо да градска канализација мора бити у јавној површини, са обезбеђеном колско-пешачком стазом (минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m), мора бити обезбеђен несметан приступ 24 часа нашим радницима и механизацији, за потребе одржавања и у случају хитних интервенција.

Примећено је да су, објекти 5Г и 5Ф, чија се изградња планира у Фази 1, у колизији са постојећим фекалним колектором 60/110 cm (ткз. “Аеродромским колектором”) и кишним колектором Ø700mm према Булевару Арсенија Чарнојевића.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На почетну деоницу Аеродромског колектора 60/110 cm (од почетног шахта до Студентске улице) повезана је постојећа фекална канализација дуж Улице Тошин бунар (од Улице Николе Добровића ка ауто-путу), као и неколико објеката у Студентском граду. Због старости и дотрајалости овог колектора (изграђен пре 1927. год.), планирано је његово укидање. Да би се овај колектор укинуо, потребно је да се изгради нови фекални колектор у јавној површини, адекватног капацитета, на који ће се превезати постојећи колектори/канални. Аеродромски колектор се не сме оптерећивати додатним количинама употребљених вода са предметног подручја.

Услов за изградњу новопланираних објеката у оквиру Фазе 1, је измештање Аеродромског фекалног колектора 60/110 cm и постојећег кишног колектора Ø700mm, који су угрожени изградњом планираних објеката 5Г и 5Ф. Ове колекторе је потребно изместити у јавну површину. Неопходно је урадити пројекат измештања, уз услов да пројектовано решење мора да предвиди превезивање свих објеката који су тренутно повезани на градску канализацију која се измешта.

Приликом изградње и пуштања у рад измештених канала/колектора, водити рачуна да се ни једног тренутка не угрози поуздано функционисање канализационог система. Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.

За потребе планиране изградње у оквиру Фаза 1 и 2, неопходна је израда пројектне документације и хидрауличке анализе, која би била урађена са најновијим урбанистичким параметрима. Анализа би имала за циљ проверу капацитета горе поменутих непосредних реципијената за кишну и фекалну канализацију са предметног подручја, при чему треба узети у обзир целокупно гравитирајуће сливно подручје. Анализу радити за фекалне воде до укључења фекалног колектора 60/110 cm који је паралелан са Булеваром Зорана Ђинђића, у фекални део двојног колектора ФБ 60/110 cm + АБ Ø1100mm у блоку 4. За атмосферске воде потребно је проверити капацитет кишног колектора Ø1000mm који је паралелан са Студентском улицом, све до Париске комуне, где се укључује у колектор 90/135cm.

Тренутно је у току “Измена и допуна ПДР-а за део подручја западно од улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до улице Прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, Градске општине Земун и Нови Београд, за спортски комплекс између улица Студентске, Тошин бунар и ауто-пута Е 75.” Реципијент за ово подручје је такође фекални део двојног колектора ФБ 60/110 cm + АБ Ø1100mm у блоку 4 и кишни колектор Ø1000mm који је паралелан са Студентском улицом. Будући да су значајне измене урбанистичких параметара на овом подручју, у односу на раније планиране, неопходно је ово узети у обзир приликом израде тражене хидрауличке анализе.

Земљу из ископа, у току процеса изградње планираних објеката, није дозвољено складиштити изнад наших колектора/канала. У случају штете (хаварије) ЈКП “БВК” не сноси одговорност.

Предметни Урбанистички пројекат, радити у складу са важећом планском и техничком документацијом. Водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност и функционалност постојеће градске канализационе мреже и њених објеката.

Неопходно је да носилац израде предметног Урбанистичког пројекта прибави ажуриран Катастар подземних инсталација РГЗ-а.

Тражену пројектну документацију и хидрауличку анализу, потребно је доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП “БВК”, а само извођење радова обављати у сарадњи са Сектором канализационе мреже ЈКП “БВК”, Погон канализационе мреже Београд III.

Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама, према прописима и нормативима који важе за градску канализацију на територији града Београда.

Минимални дозвољени пречник канала за употребљене воде Ø250 mm, а за атмосферске воде Ø300 mm. За сепарациони принцип канализације максимално дозвољено пуњење канала за употребљене воде је 70%, а за атмосферске воде 100%.

Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК”.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Изнад постојећих и планираних објеката градске канализације, није дозвољена градња. На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети било шта, што би ометало његово отварање.

Дрвореде планирати тако да у будућности не сме да угрозе стабилност и функционалност канализационе мреже, ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 m.

Предметни Урбанистички пројекат радити у свему према Закону о планирању и изградњи, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/16), као и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (Службени лист града Београда бр. 6 од 23.03.2010. и 29/2014).

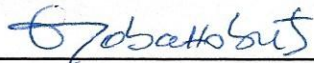
Ови услови се издају за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта – изградња Фазе 1.

С поштовањем,

ПРИЛОГ:

- CD


Обрадила:


Снежана Јовановић, дипл.грађ.инж.

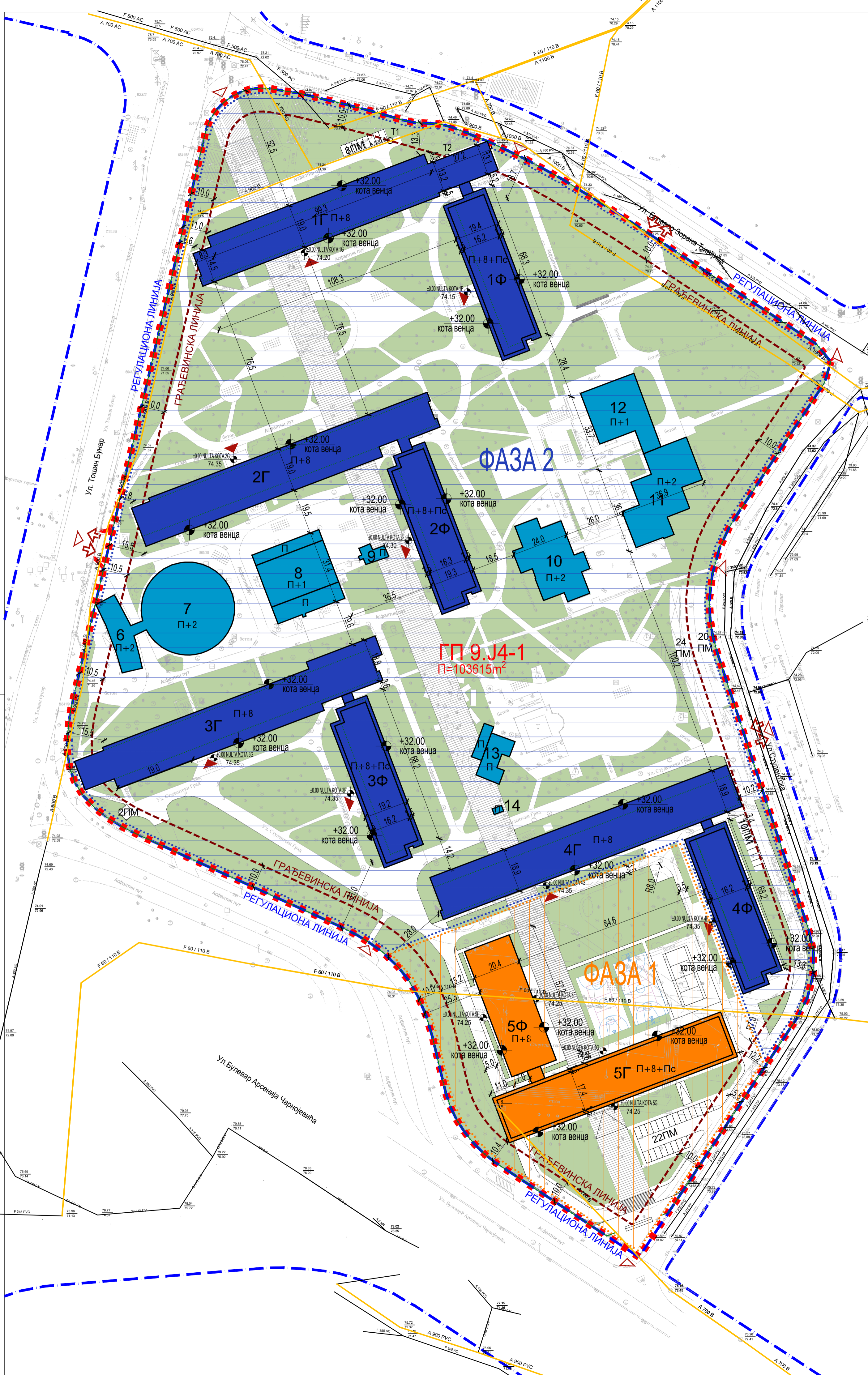
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:


Ана Поповић Милијић, дипл.грађ.инж.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:


Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.

ЗА 13200000 001/08



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Надземни габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Фаза 1 изградње
- Фаза 2 изградње
- Постојећи објекти - пратеће функције (нису предмет пројекта)
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- Планирана реконструкција - ФАЗА 2
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- Улаз у објекат
- Пешачки приступ парцели
- Кошки приступ парцели
- Контејнери за одлагање отпада
- 1Г Дом 1 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф
- 3Г Дом 3 - ламела Г
- 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 4Г Дом 4 - ламела Г
- 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- 6 Анекс ресторана
- 7 Ресторан
- 8 Котларница са спортском салом
- 9 Резервоар
- 10 Библиотека ДКСГ
- 11 Велика сала ДКСГ
- 12 Управна зграда ДКСГ
- 13 Кафе Фонтана
- 14 Трафо станица

T1 7452916.25 4964792.96
T2 7452940.78 4964785.95

ГП 9.Ј4-1
П=103615m²

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТИНСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ I ИЗГРАДЊЕ, НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Ситуациони план - новопланирано стање	
фаза:	УП	бр. тех. док.: 3046/23
		датум: март 2023.
		размера: 1:1000
		број листа: 1.1

СТД

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: [10.4.2023



Сектор за развој и пројектовање

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 617

Факс: 3610 953

e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Број предмета: 18961 I₄₋₁/541/23

ЗА: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д.д Београд

Булевар Михајла Пупина 12

11070 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1

У оквиру сарадње на изради услова водовода за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1, извештавамо вас следеће:

На достављеној ситуацији у електронској форми уцртали смо Вам постојећу водоводну мрежу.

По свом висинском положају, територија обухваћена границом пројекта припада I висинској зони.

Унутар граница предметног пројекта постоје дистрибутивни цевоводи пречника од 100-225мм и магистрални цевоводи Ø400 на граници предметног пројекта у саобраћајној вези између аутопута и ул Тошин бунар и Студентска и Ø700 између улица Студентска и Булевара Зорана Ђинђића и у Булевару Зорана Ђинђића.

Фазом I изградње, планирана је изградња два нова блока, спратности П+8 и П+9, у северо-источном делу комплекса, поред блока 4Г и 4Ф, за смештај 1000 нових студената.

Потребни капацитети воде за Фазу I- изградња нових објеката санитарна потрошња воде $Q_{sr,dn}=7.1$ l/s и унутрашња хидрантска мрежа $Q_{roz}=7.5$ l/s.

Потребни капацитети воде за Фазу II- доградња и реконструкција постојећих објеката:

- Објекат 1 (1Г и 1Ф) санитарна потрошња воде $Q_{sr,dn}=7.8$ l/s и унутрашња хидрантска мрежа $Q_{roz}=7.5$ l/s,
- Објекат 2 (2Г и 2Ф) санитарна потрошња воде $Q_{sr,dn}=7.8$ l/s и унутрашња хидрантска мрежа $Q_{roz}=7.5$ l/s,
- Објекат 3 (3Г и 3Ф) санитарна потрошња воде $Q_{sr,dn}=7.8$ l/s и унутрашња хидрантска мрежа $Q_{roz}=7.5$ l/s,
- Објекат 4 (4Г и 4Ф) санитарна потрошња воде $Q_{sr,dn}=7.8$ l/s и унутрашња хидрантска мрежа $Q_{roz}=7.5$ l/s.

Потребне количине воде за заливање зелених површина комплекса у целини су $Q_{zal}=2.5$ l/s.

Да би се обезбедило неометано снабдевање потрошача на предметном подручју потребно је заменити магистралне цевоводе В1Л400 и В1Л700 цевоводима истих или већих пречника, цевоводе В1Л150 и цевоводе В1Л100 око блока 3Г и 3Ф цевоводима минималног пречника Ø150, цевоводе В1ПЕ160, В1ПЕ225 и В1Л150 око блокова 1Г и 1Ф цевоводима истог или већег пречника. Цевоводе водити у јавним површинама, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Све цевоводе који се налазе унутар граница УП-а, уколико се налазе у површинама остале намене, изместити у јавну површину, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Задржати постојеће прикључке ако су задовољавајућег капацитета. За начин и место прикључења нових објеката обратити се Служби техничке документације ЈКП БВК.

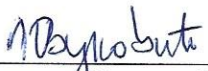
На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Приликом извођења било каквих радова водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода, водоводне арматуре и шахтова.

Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

С поштовањем,

Обрадио:


Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

Руководилац Службе за развој:

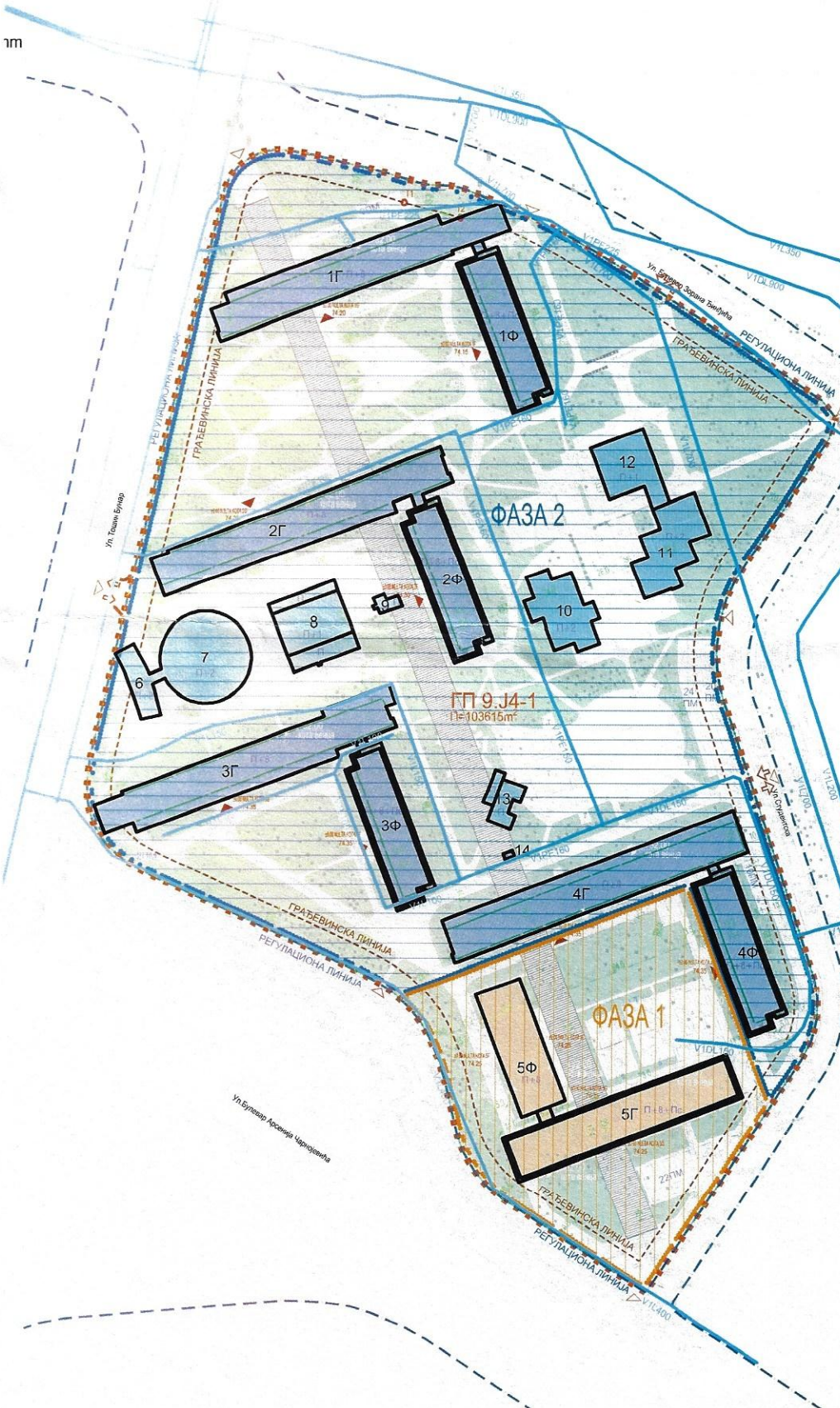

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање


Душан Гвђидић, дипл.инг.грађ.

ЗА 13200000 001/08

1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Надземни габарит објекта
- Ограда
- Број катастарске парцеле
- Фаза 1 изградње
- Фаза 2 изградње
- Постојећи објекти - пратеће функције (нису предмет пројекта)
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- Планирана реконструкција - ФАЗА 2
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- Улицу објект
- Планирани приступ парцели
- Колски приступ парцели
- Контејнери за одлагање отпада
- 1Г Дом 1 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф
- 3Г Дом 3 - ламела Г
- 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 4Г Дом 4 - ламела Г
- 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- 6 Алекс ресторана
- 7 Ресторан
- 8 Котларница са спортском салом
- 9 Резервоар
- 10 Библиотека ДКСГ
- 11 Велика сала ДКСГ
- 12 Управна зграда ДКСГ
- 13 Кафе Фонтана
- 14 Трафо станица

T1 7452916.25 4964792.96
 T2 7452940.78 4964785.95

— Postojeća vodovodna mreža

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 УНИВЕРЗИТЕТ СРЕПОВСКОГ
 МЕДИЦИНСКИ Београд

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
 УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.
 Београд, Милана Ракића 10/100

**ENERGOPROJEKT
 URBANIZAM I ARHITEKTURA a**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФАЗИ 1 ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
 ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ
 ФАЗЕ 1 ИЗГРАДЊЕ, НА Г.П. 9.Ј4-1, НОВИ БЕОГРАД

Др. Јелена Ђурић, дипломиран архитекта
 лиценца бр. 2001/0017/03

Марија Петровић, дипломиран архитекта
 лиценца бр. 300/0281/15

Јелена Ђурић, дипломиран архитекта
 лиценца бр. 300/0281/15

Ситуациони план - новопланирано стање

УП



Министарство просвете РС
Немањина 22-26

Наш знак: 82100 МО, 01110 МГ
Наш број: 110/68, 1583/23

11000 Београд

Датум: 24.05.2023.г.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса "Студенски град" са детаљном разредом фазе I, на грађевинској парцели 9.Ј4-1 формиране од к.п. бр.864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 887/5, 912, 913 и 914 КО Нови Београд

Поводом захтева Странке: Министарство просвете РС, који је у име странке поднео: "Енергопројект Урбанизам и архитектура" а.д. Булевар Михајла Пупина 12 Нови Београд, којим се траже претходни услови за потребе израде предметног урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење нових објеката (Фаза I) и реконструкцију (доградња) постојећих објеката (Фаза II) комплекса "Студенски град" на предметној грађевинској парцели.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Ситуацију са учртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу (приложени ЦД).

У предметној зони или у њеној непосредној близини налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV и 35 kV:

- Подземни вод бр. 1233/1, веза: ТС 220/110 kV "Београд 5" – ТС 110/10 kV "Београд 41 (Блок 32)", типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x1000/95 mm², 64/110 kV).
Овај 110 kV подземни вод ће у наредном периоду, када Електродистрибуција Србије Београд д.о.о. (у даљем тексту ЕДС) добије употребну дозволу за њега, по потписивању Уговора о преносу права својине над истим прећи у власништво АД "Електро mreжа Србије" (АД ЕМС).
- Четири подземна вода ТС 110/35 kV "Београд 5" - ТС 35/10 kV "Нови Београд 1", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV;

2. Енергетски подаци за нове објекте и додатни капацитети за постојеће објекте (процена на основу урбанистичких параметара и Правилима о раду дистрибутивног система):

I фаза (изградња два нова објекта)

Р_ј укупно = 1535 kW

II фаза (доградња додатних 160 x 4 = 640 смештајних јединица)

Р_ј укупно = 1976 kW

Начин грејања: постојећи прикључак на даљински систем грејања

Начин хлађења: индивидуално по јединицама уз коришћење клима уређаје

3. Потребна изградња електроенергетских објеката према енергетским подацима из тачке 2:

- 3.1 Прикључење на Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати из постојеће средњенапонске (10 kV) мреже прикључене у ТС 110/10 kV "Бежанија", ТС 35/10 kV "ИМТ" и ТС 35/10 kV "Нови Београд 1"
- 3.2 У оквиру комплекса, у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу две ТС 10/0,4 kV, у надлежности ЕДС-а, обе капацитета 2 x 1000 kVA и то:
 - за I фазу изградње у ТС1 уградити трансформаторе снаге 630 kVA и 1000 kVA. За потребе прикључење будуће ТС1 на ДСЕЕ планирати изградњу двоструког 10 kV подземног вода за прикључење по принципу

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

"улаз-излаз" на постојећи 10 kV вод који је веза између постојећих ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Тошин бунар 266 предпумпна станица" (рег.бр. Z-1151) и ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Тошин Бунар 153 'Студенски центар' " (рег.бр. Z-59);

- за II фазу изградње у ТС2 уградити трансформаторе снаге 2x1000 kVA. За потребе прикључење будуће ТС2 на ДСЕЕ планирати изградњу 10 kV подземног вода од ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Аутопут Бг-Зг бр.2 'СРЦ 11 април' " (рег.бр. Z-781) до ТС2 и даље до погодног места на воду који је веза ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Студенска 39" (рег.бр. Z-262) и ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Тошин бунар 155, испод Аутопута Бгд-Зг" (рег.бр. Z-127) који треба прекинути и остварити везу између будуће ТС2 и ТС рег.бр. Z-262. У ТС рег.бр. Z-781 нови вод везати уместо постојећег из правца ТС рег.бр. Z-127. Постојећу ТС рег.бр. Z-127 превезати по принципу "улаз-излаз" на вод који је ће бити веза између будуће ТС1 и ТС рег.бр. Z-1151.

Користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm² , 10 kV.

Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметних катастарских парцеле.

- 3.3 За напајање појединачних делова/потрошача I фазе изградње тј. нових објеката комплекса планирати трасу 1 kV подземне мреже прикључних водова из ТС1 10/0,4 kV из тачке 3.2 у складу са укупном једновременом снагом из тачке 2. За напајање нових дограђених смештајних јединица реконструисаних постојећих објеката II фазе изградње такође планирати трасу 1 kV подземне мреже прикључних водова из ТС2 10/0,4 kV из тачке 3.2 са уклапањем у постојећу 1 kV подземну мрежу напајану из постојећих ТС 10/0,4 kV које напајају постојеће објекте који се реконструишу. За 1 kV подземну мрежу користити проводник типа и пресека ХР00 АS 3x150 +70 mm² , 1 kV
- 3.4 За групе потрошача у оквиру будућих објеката и реконструисаних постојећих објеката, на спољном приступачном делу објекта планирати положаје за уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) на сваком делу објекта (уобичајено је планирати положај у близини пешачког улаза у објекат), а у објекту планирати положаје за уградњу мерно разводних ормана (МРО) за уградњу мерних уређаја (уобичајено је планирати положај у приземљу на погодном месту на зиду заједничког улазу у објекат или у посебној просторији), а све у складу са важећим техничким препорукама.
- 3.5 За изградњу сопствене/их трансформаторске/их станице/а ТС 10/0,4 kV за мерење на 10 kV напонском нивоу, потребно је да Странка у оквиру предметне катастарске парцеле планира изградњу слободностојећег помоћног грађевинског објекта минималних димензија 4 m x 5 m (ш x д), за смештај прикључног 10 kV разводног постројења (ПРП), за потребе прикључења сопствене/их ТС 10/0,4 kV на 10 kV мрежу ДСЕЕ и мерења утрошене електричне енергије на 10 kV напонском нивоу. Локацију помоћног објекта за смештај ПРП предвидети на грађевинској линији комплекса тако да се обезбеди колски приступ ПРП-у са приступне саобраћајнице предметног комплекса или постојеће јавне саобраћајнице.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката :

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених предметном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о уређењу земљишта, пре израде пројекта за добијање грађевинске дозволе и пре почетка земљаних радова.

Странка је у обавези да за измештање подземних водова напонског нивоа 110 и 35 kV поштује следеће:

- Заштитни појас за подземне електроенергетске 110 kV водове (каблове) износи, 2 метара.
- Измештање подземног електроенергетског 110 kV вода није дозвољено.
- Не угрожавати постојећи подземни електроенергетски 110 kV вод, који је положен на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њега може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, т.ј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла.
- Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се овај вод може налазити и на мањој дубини од наведене.
- Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар.
- Уколико се при извођењу радова на изградњи, угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.
- Приликом измештања радова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.
- Измештање постојећих 35 kV подземних водова извести подземним водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm².

- Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза или саобраћајница водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за 35 kV водове, при чему треба оставити 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- Дуж целе трасе нових кабловских водова 35 kV, за потребе ЕДС-а (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV по две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
- Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу, са важећим одредбама:
 - o Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).
 - o Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020 и 52/2021).
 - o Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974).
 - o Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).
 - o Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/1993).

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта у близини подземних водова напонског нивоа 35kV:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини 35 kV електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО високог напона ЕДС-а, улица Војводе Степе број 412, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне 35 kV електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО високог ЕДС-а, улица Војводе Степе број 412.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ЕДС-а, улица Војводе Степе број 412. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.
- Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати ЕДС-а ради:
 - o Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности ЕДС-а.
 - o Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
 - o Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења ЕДС-а ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.
- За измештене трасе електроенергетских 35 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити 3 ситуације у папиру и једну цртану (формат .dwg) на ЦД-у).

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање водова напонског нивоа 10 kV и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV

5. Остали услови:

- 5.1 Ови технички услови имају важност 12 месеци и могу се користити само за израду техничке документације.
- 5.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

- Наслову
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

Предраг Матић дипл.инж.вп.



DM

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Predrag Matić.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JA/JB	Наш број	RI-31548/23

ENERGOPROJEKT

Energoprojekt urbanizam i arhitektura ad

10 MAY 2023

Булевар Михајла Пупина 12
11070 Београд

Датум: 08.05.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-23923/23** од **07.04.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса "Студентски град" са детаљном разрадом Фазе I изградње на ГП 9.Ј4-1 КО Нови Београд**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Нови Београд“

Магистрала:

М1

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне.

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C
- називни притисак: NP 16

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ФАЗА I

У оквиру **Фазе I** која обухвата изградњу два нова објекта (дом 5г и дом 5ф) не постоји изграђена топловодна инфраструктура.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ са које се могу прикључити планирани нови објекти налази се у Студентској улици, конкретно дистрибутивни топловод пречника $\phi 273.0/400$.

Цртеж са уцртаном позицијом **предложеног коридора за прикључни топловод до нових објеката** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планиране нове објекте (дом 5г и дом 5ф) у оквиру **Фазе I** постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања преко постојећег дистрибутивног предизолованог топловода пречника $\phi 273.0/400$ у Студентској улици, изградњом прикључног топловода до места предвиђеног за подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираним објектима **Фазе I** из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираних објекта 5г и 5ф за смештај студената, спратности П+8 и П+9, укупне планиране надземне БРГП=24.376m², могуће је након изградње предизолованог топловодног прикључка пречника DN100, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од Q=1850kW.

ФАЗА II

У оквиру **Фазе II** која обухвата доградњу и реконструкцију постојећих смештајних објеката постоји изграђена топловодна инфраструктура:

1. Дистрибутивни предизоловани топловод $\phi 273,0/400$ кроз комплекс Студентског града
2. Дистрибутивни предизоловани топловод $\phi 137,9/225$ кроз комплекс Студентског града
3. Прикључни топловод $\phi 88.9/3.2$ вођен у каналу за блок 1 (ламела 1г и 1ф)
4. Прикључни топловод $\phi 88.9/3.2$ вођен у каналу за блок 2 (ламела 2г и 2)
5. Прикључни топловод $\phi 88.9/3.2$ вођен у каналу за блок 3 (ламела 3г и 3)
6. Прикључни топловод $\phi 88.9/3.2$ вођен у каналу за блок 4 (ламела 4г и 4ф)
7. Прикључни предизоловани топловод $\phi 60.3/125$ за објекте "ДКСГ"
8. Прикључни топловод $\phi 101.6/3.6$ вођен у каналу за ресторан.

Постојећи топоводи су уцртани у катастар подземних водова.

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

Постојећи објекти у оквиру комплекса "Студентски град" који су планирани за реконструкцију у **Фази II** прикључени су на даљински систем грејања преко **засебних топоводних прикључака и директних предајних станица** за сваки блок.

Увидом у постојећу топоводну мрежу и прикључне топоводе за студентске блокове констатовано је да постојећи топоводни прикључци неће задовољити додатно оптерећење, па ће прикључење дограђених делова објеката бити могуће тек по извршеној реконструкцији топоводних прикључака за ново укупно оптерећење.

Новопроектовани простор у надградњи/доградњи сваког објекта у блоку могуће је прикључити на постојећу мрежу у објекту по извршеној реконструкцији цевне

мреже и реконструкцији свих директних топлотних подстанци у индиректне топлотне подстанции, а за нов укупан капацитет (постојећи+дограђени део).

У даљем поступку по достављању коначних капацитета ЈКП "Београдске електране" ће урадити Пројекат реконструкције топловодних прикључака.

Капацитет прикључне инсталације:

Достављени процењени капацитет за доградњу/надградњу свих објеката у **Фази II** износи око 3.000 kW.

Инсталисани топлотни капацитет постојећих објеката планираних за реконструкцију у **Фази II:**

Блок 1:	968,42 kW
Блок 2:	956,03 kW
Блок 3:	883,64 kW
Блок 4:	1.053,45 kW
Велика сала ДКСГ:	483,88 kW
Ресторан:	657,61 kW

Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију свих топловодних прикључака до објеката предвиђених за реконструкцију, са DN80 -ф88,9/3,2 на DN100-114,3/3,6.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанцие у објекту. Просторију за топлотну подстанциу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанцие, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанцие треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке –

пројектне документације и извођења радова на реконструкцији топлводних прикључака.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанциу.**

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-043/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери са уцртаном позицијом **постојећих топлвода** у границама урбанистичког пројекта.

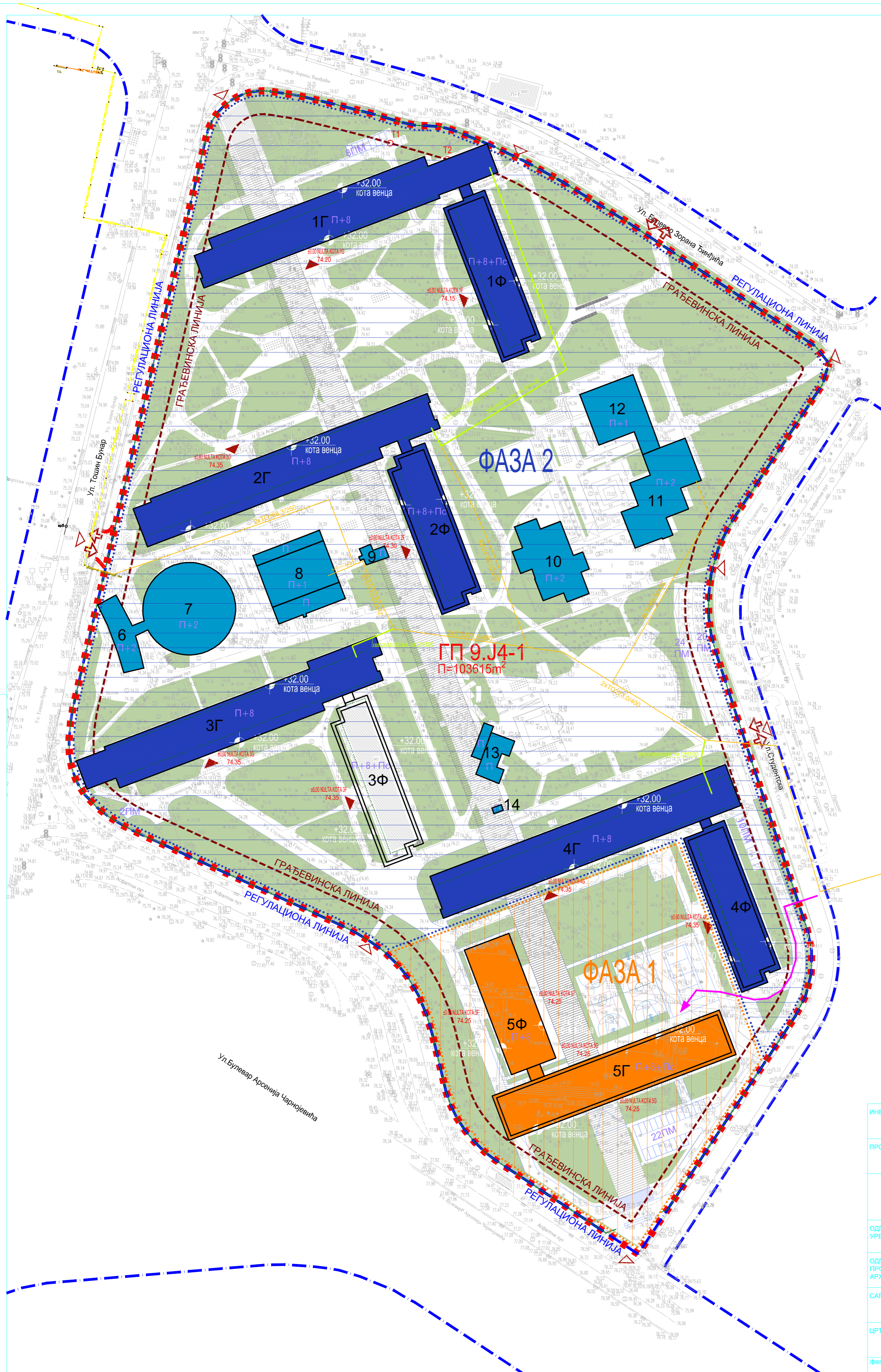
Прилог:
- CD (Ситуација)

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ



Слободан Џунић, дипл.ел.инж.

Доставити:
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Надземни габарит објекта
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Фаза 1 изградње
- Фаза 2 изградње
- Постојећи објекти - пратеће функције (нису предмет пројекта)
- Планирани објекти - ФАЗА 1
- Планирана реконструкција - ФАЗА 2
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- ▲ Улаз у објекат
- ▲ Пешачки приступ парцели
- ▲ Колски приступ парцели
- ▲ Контејнери за одлагање отпада
- 1Г Дом 1 - ламела Г
- 1Ф Дом 1 - ламела Ф
- 2Г Дом 2 - ламела Г
- 2Ф Дом 2 - ламела Ф
- 3Г Дом 3 - ламела Г
- 3Ф Дом 3 - ламела Ф
- 4Г Дом 4 - ламела Г
- 4Ф Дом 4 - ламела Ф
- 5Г Дом 5 - ламела Г
- 5Ф Дом 5 - ламела Ф
- 6 Анекс ресторана
- 7 Ресторан
- 8 Котларница са спортском салом
- 9 Резервоар
- 10 Библиотека ДКСГ
- 11 Велика сала ДКСГ
- 12 Управна зграда ДКСГ
- 13 Кафе Фонтана
- 14 Трафо станица

T1 7452916.25 4964792.96
T2 7452940.78 4964785.95

- postojeći toplovođi u Studentskom gradu
- deonice priključnih toplovođi koje će morati biti rekonstruisane pre priključenja Faze II
- Orijentaciona trasa priključnog toplovođa Faze I
- postojeći toplovođi u Studentskom gradu

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА "СТУДЕНТСКИ ГРАД" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ I ИЗГРАДЊЕ, НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0017 03	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Ањелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Ситуациони план - новопланирано стање	
Фаза:	УП бр. тех. док.: 3046/23	датум: март 2023. размера: 1:1000 број листа: 1.1

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ТОПЛОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА

Нивелете нове саобраћајнице планирати тако да се у зони постојећег топловода обезбеди минимално дозвољено одстојање (од горње плоче канала / врха предизоловане цеви) коловозне конструкције (тротоара) до топловода од 40cm, у случају да је у питању тротоар, односно 60cm ако је саобраћајница, осим за предизоловане топоводе чији је пречник већи или једнак DN500 (за ове цеви погледати табелу 1. и табелу 2.).

Уколико се планира промена нивелете (коловоза / терена) и оптерећења на топовод у пројектованом решењу или у току извођења радова, као нпр. у следећим случајевима:

- промена коте саобраћајнице
- настанак тротоара или саобраћајнице, на месту где је раније није било, тј. била је зелена површина
- смањење надслоја материјала изнад топловода у саобраћајници
- повећање надслоја материјала изнад топловода у зеленој површини
- остале ситуације које могу да угрозе топовод, нпр. скидање слоја изнад топловода ради неких других радова, а затим враћање
- значајне промене дебљине слоја материјала изнад топловода
- повећање интензитета саобраћаја
- прелазак тешких грађевинских машина преко топловода
- изазивање вибрација у близини топловода током извођења осталих објеката
- предвиђене нове коловозне конструкције (стајалишта, баштице и сл.),
потребно је урадити Пројекат заштите топловода.

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ТОПЛОВОДА

Уколико се Пројектном документацијом предвиђају случајеви наведени у Условима, онда је неопходна израда Пројекта заштите топловода.

Овај пројекат треба да има ситуацију и подужне профиле са јасно обележеним местима где постоји опасност да је постојећи топовод угрожен према горе наведеним Условима.

На местима где се мења кота терена или његова намена (уместо зелене површине постаје тротоар, тј. саобраћајница) потребно је испоштовати минимално допуштена растојања од горње коте канала (или предизоловане цеви) до горње коте терена (коловоза). Оптерећења која улазе у прорачун армиранобетонских елемената треба да буду према важећој законској регулативи и да одговарају стварном стању (пројекту и извођењу).

Пројектом дати начин заштите у току извођења нове саобраћајнице (од преласка тешких грађевинских машина и од сабијања слојева материјала у коловозу).

Коморе и шахтови

Уколико се на појединим местима налази постојећа комора која се својим димензијама не уклапа у новопроектвану ситуацију, могућа су два случаја:

Комора је таква да су:

1. нове коте више од коте поклопца коморе
2. нове коте ниже од коте поклопца.

У оба случаја потребно је спровести статичку анализу новонастале ситуације и у вези с тим предложити решење које ће бити најповољније. Ревизиони силаз коморе треба да буде регулисан тако да се кота поклопца уклапа у новонасталу ситуацију. Уколико је потребно смањити корисну висину у комори, дати решење које ће задовољити услове оптерећења у новој ситуацији и које ће бити изводљиво, а које неће угрозити радове на одржавању постојеће инсталације у комори. Потребно је обезбедити минималну корисну висину коморе која износи 1,80m. С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести за горњу плочу (комору) са претпоставком да су зидови коморе изведени са дебљином од 20cm.

Нови поклопци комора треба да буду одговарајуће носивости.

Захтев ЈКП Београдске електране је да је носивост поклопца у саобраћајници 400kN, односно 250kN за тротоар.

Топловоди у каналу

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод у а.б.каналу заштитио од новонастале ситуације (предвиђене пројектом или која настаје за време извођења).

С обзиром да ЈКП БЕ нема податке о постојећој арматури, статичку анализу спровести као за конструктивно армиране елементе. Уколико ова анализа покаже да канали немају довољну носивост, пројектом је потребно предвидети замену канала и / или потребна лабораторијска испитивања носивости канала да би се избегла његова замена (за време извођења олупати канал и видети која је арматура стварно и уграђена, па потом проверити носивост). Места на којима ће се узимати узорци одредити заједно са надзорним органом ЈКП „Београдске електране“.

Предвидети замену оштећених делова конструкције који се могу појавити након раскопавања.

Предизоловани топоводи

Пројектом Заштите топловода предвидети мере које ће се предузети да би се топовод заштитио у новонасталој ситуацији (предвиђеној пројектом или током извођења).

Саобраћајно оптерећење

Минимални надслој је одстојање од спољне ивице предизолације до горње ивице коловозне конструкције.

За оптерећење V600 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,90	1,10

табела 1.

За оптерећење V300 минимални надслој је:

DN	20 - 125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600 - 1000
дебљина надслоја	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,80	1,00

табела 2.

Максимално укопавање предизолованих цеви зависи од пречника цеви и типа цеви. Овај податак је наведен у Условима ЈКП „Београдске електране“ уколико је од важности за предмет обраде Услова.

Заштита топловода код изградње објеката у близини топловода

У складу са *Правилима о раду Поглавље 8, Прилози и упутства, Прилог 1: Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа:*

Хоризонтално растојање трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити :

- За магистрални топловод – најмање 2,0m;
- За прикључну мрежу – најмање 1,0m.

Минимално дозвољено растојање планиране грађевинске линије од спољне ивице постојећег магистралног топловода може да буде и мање од прописаног према *Правилима о раду*, уколико се добије **Сагласност ЈКП „Београдске електране“** на техничку документацију за изградњу објекта у чијем саставу се налазе:

1. Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака (са заштитом топловода, уколико је потребно)
2. Пројекат обезбеђења темељне јаме,

у складу са *Павилником о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*

У близини топловода све земљане радове изводити ручно. Сва оштећења на постојећем топловоду, као и штету услед прекида снабдевања топлотне енергије настале приликом извођења радова надокнадиће се о трошку инвеститора.

Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

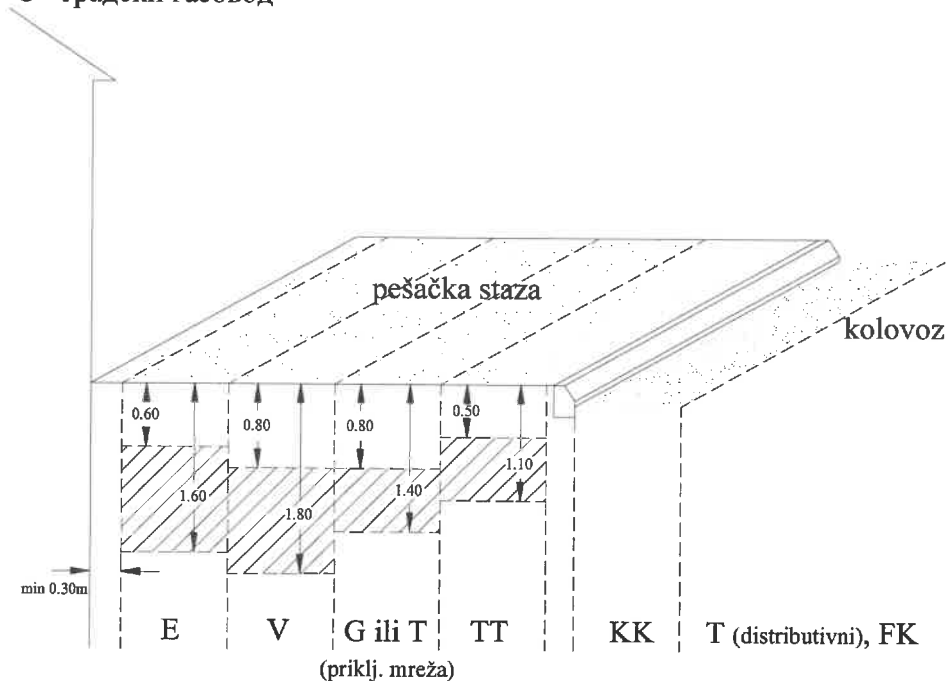
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

T- топловод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 KK- кишна канализација
 E - електро- енергија
 TT- телекомуникације
 G - градски гасовод



- Минимално одстојање топलोвода од горње коте шина је 1.8m.
6. Хоризонтално растојања трасе топलोвода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
- за магистрални топловод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m,
- како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

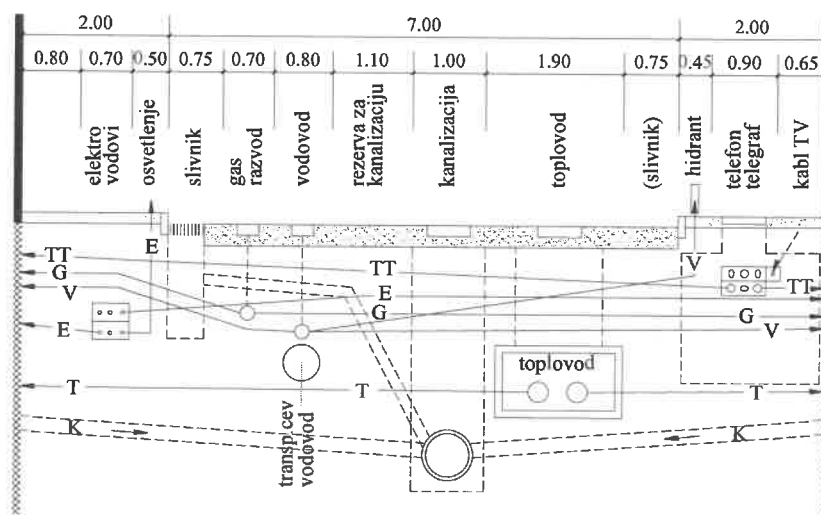
	V	FK	KK	E	GSP	TT	G ^(D)	
				1kV 35KV 110KV			0,05 1 bar	
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0 1,0	2,0(*)	0,6	-	2,0 4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топलोвода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топоводних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Услове „Елекродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Елекродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
Укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топоводне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
 - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
 - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

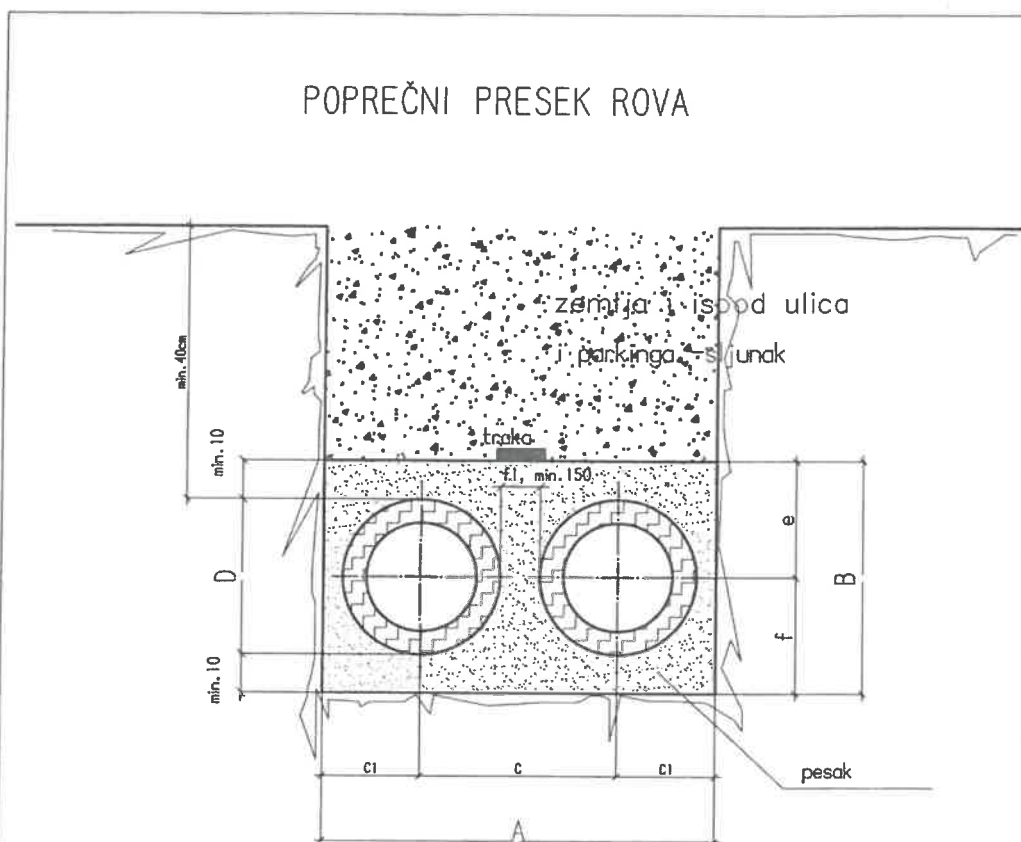
Напомена:

Прилози у овим Техничким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA KРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



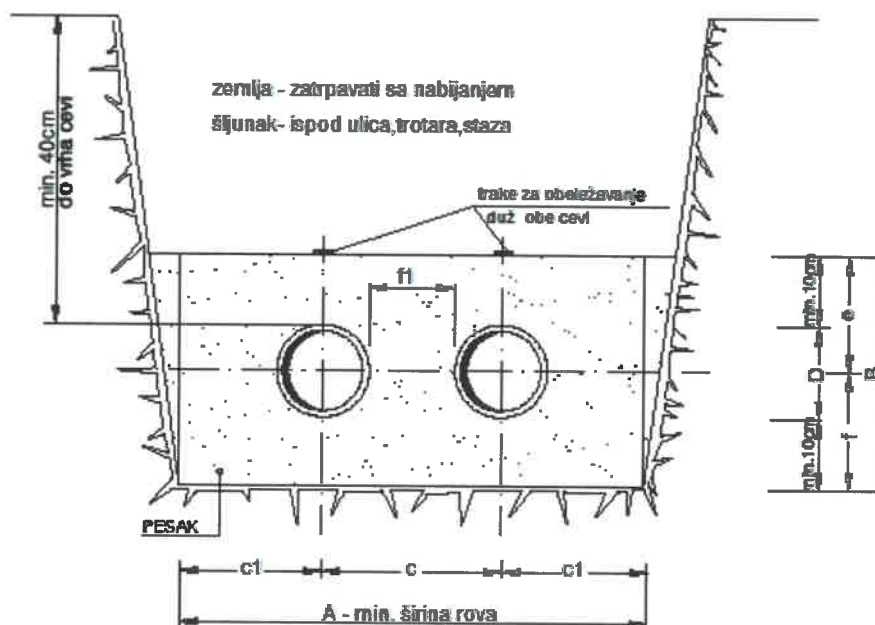
$\phi < 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 150 \text{ mm}$

$\phi \geq 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 250 \text{ mm}$

rečnik cevi d / mm	A cm.	c, min cm.	c1 cm	B cm.	f cm.	e cm.	pesak m/m
33,7 / 90	70	24	23	32	16	16	0,20
42,4 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
48,3 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
60,3 / 125	70	28	21	36	18	18	0,23
76,1 / 140	75	29	23	38	19	19	0,25
88,9 / 160	80	31	24.5	40	20	20	0,28
114,3 / 200	90	35	27.5	44	22	22	0,33
139,7 / 225	100	43	28.5	46	23	23	0,38
168,3 / 250	110	45	32.5	50	25	25	0,45
219,1 / 315	120	57	31.5	56	28	28	0,51
273,0 / 400	140	70	35	64	32	32	0,64
323,9 / 450	150	80	35	70	35	35	0,73
355,6 / 500	160	85	37.5	74	37	37	0,79
406,4 / 520	170	92	39	76	38	38	0,87
457,2 / 560	180	101	39.5	80	40	40	0,95
508,0 / 630	200	113	43.5	90	45	45	1,18
558,8 / 710	220	121	49.5	100	50	50	1,41
609,6 / 780	240	138	51	110	55	55	1,68

ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА

**ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA
- Casaflex -**

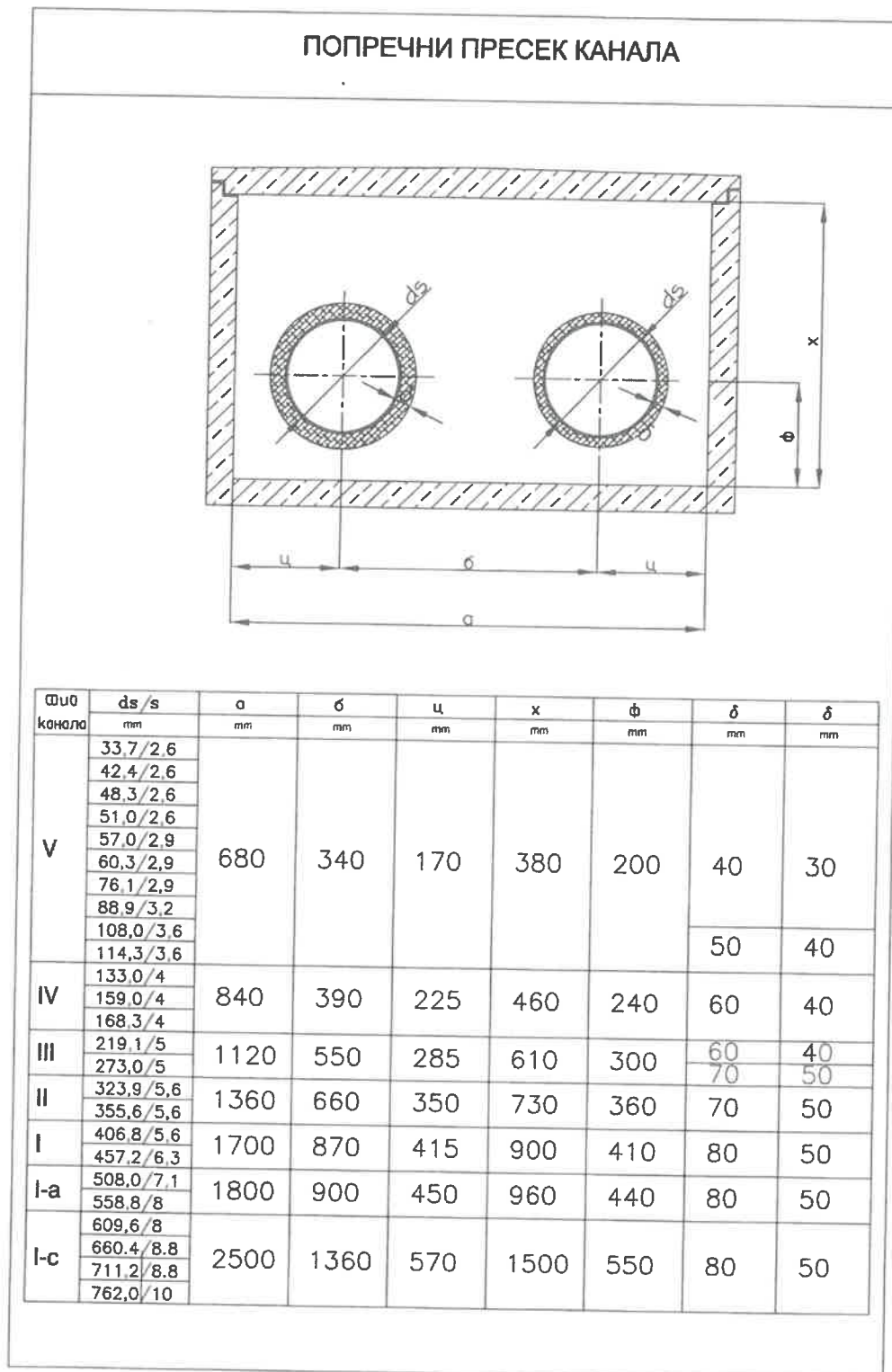


A - min. širina rova
B - visina rova od peska
D - spoljni prečnik cevi
 $\emptyset < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10 \text{ cm}$

НАПОМЕНА:
- u slučaju da toplotvod ide paralelno sa ostalim kora. Instalacijska na rastojanju manjem od 1-1,50m sa tom delu kopati rov bez profirama od 20cm
- PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	g/m ³
22 / 91 PLUS	89	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	89	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	18	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	18	0,16
39 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
49 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
49 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
99 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 192	194	65	39	29	19	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q _{max} грејања [kW]	Q _{max} ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

- вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
- за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

напомена: зоог потреба одржавања опреме, оезвездити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 166398/2-2023

ДАТУМ: 27.4.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d. Beograd

Булевар Михајла Пупина 12

11070 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.J4-1

Веза број: 166398/1-2023 од 13.04.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 19-11/23 од 05.04.2023.г., за услове за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.J4-1, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Локација која је предмет урбанистичког пројекта обухвата простор постојећег комплекса „Студентски град“ у блоку 34, Нови Београд, односно простор који је дефинисан улицама Тошин бунар, Зорана Ђинђића, Студентска и саобраћајном везом између аутопута и улица Тошин бунар и Студентска.

Фаза I изградње, која се детаљно разрађује предметним урбанистичким пројектом, обухвата изградњу нових објеката у северо источном делу комплекса, поред блока 4Г и 4Ф. У оквиру Фазе I изградње планирана је изградња два нова блока 5Ф и 5Г, спратности П+8 и П+9, за смештај 1000 студената.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни оптички и бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи

❖ Технички услови

- Прикључење на тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове објекте 5Ф и 5Г приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

Планирати прикључење предметних објеката 5Ф и 5Г на тк мрежу у објекату 4Г, у којем се налази постојећа тк концентрација „Студентски град“. Од објекта 4Г потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до објекта 5Ф и 5Г (за сваки објекат посебну цев). предметног комплекса.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

- Бежична приступна мрежа
- outdoor покривање комплекса

1. На крову објекта 5Г (равном делу), потребно је предвидети простор од минимум 6m² (3x2m) за смештај outdoor телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије или простор на зиду минималне дужине 2m). Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 kW за потребе мобилне телефоније за outdoor покривање. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора (шине) на равном делу крова планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача. Планирати на 4 угла објекта на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180mm(в/ш/д). Висина базе антена 2m изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

Планирана позиција базе станице није фиксна и иста ће бити дефинисана након пројектантског обиласка локације.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).


Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за

технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1 урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

 Руководилац Одељења за
оперативну подршку – Београд



Горан Матић, дипл. мен.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ

11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш знак: 5108 /2
ваш знак: 19-9/23
datum: 11.04.2023.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

12 APR 2023

Поводом захтева број 19-9/23 од 05.04.2023.год, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката у комплексу „Студентски град“, са детаљном разрадом фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1, у блоку 34, на простору који је дефинисан улицама Тошин бунар, Зорана Ђинђића, Студентска и саобраћајном везом између аутопута и ул. Тошин бунар и Студентска, достављамо вам податке о постојећем стању као и услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

Заступљена технологија за евакуацију ком. отпада из постојећих објеката у предметном комплексу је судовима – контејнерима запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, којих тренутно има 54 и који су распоређени на више локација дуж интерних саобраћајница.

За добијање потребне документације и укључивање новоизграђених објеката у *оперативни план* за одношење смећа, инвеститор у обавези да, у складу са нормативима ЈКП „Градска чистоћа“, набави **23 нова метална контејнера** поменутих карактеристика, који морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, а према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За смештај судова може се избетонирати један заједнички плато, изградити ниша или посебан бокс ограђен лаком полутранспарентном челичном конструкцијом, а исти могу бити распоређени и на више локација у непосредној близини објекта којем припадају.

До сваке њихове позиције мора се обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице мора бити 3,5m, а двосмерне 6,0m, са нагибом до 7%. Мора се обезбедити и несметана проходност или окретница за манипулисање возила, због забране њиховог кретања уназад. Треба ускладити и радијус кривина на раскрсницама.

Приликом одређивања локација судова за смеће, мора се водити рачуна и о њиховом ручном гурању од стране ком. радника, које износи максимум 15m, од места за њихово постављање до ком. возила, а радници га могу обављати искључиво по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

У циљу ефикасније организације простора и због већег броја потребних контејнера, за одлагање отпада састава као кућно смеће може се набавити и **један прес контејнер** запремине 5m³ са снагом пресе 1:5, који мења до 25 наведених контејнера.

Прес контејнер може бити постављен на слободној површини испред објекта или у затвореној просторији унутар њега. Прилаз поменутом суду обавља се са задње стране ком. возила и тај ход може бити до 30m. Са бочних страна прес контејнера мора се оставити слободан простор од минимум 0,5m, ради несметаног качења дизалице, а висина таванице ради прилаза возила до локације суда унутар објекта не сме бити мања од 4,5m, како не би дошло до њеног оштећења. Прес контејнер треба да буде обележен ознаком припадности комплексу и прикључен на ел. напон. За време док је исти на пражњењу, мора се обезбедити привремени простор за одлагање кеса, како се не би формирале мини депоније и расипало смеће.

Обрадила: *ам.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урабну мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5-268/2023
18.05.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Булевар Михајла Пупина бр. 12
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.14-1, на кат. парцелама наведеним у захтеву, КО Нови Београд, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22) и Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд („Сл.лист града Београда“, бр.99/16).
2. Према приложеној документацији, није предвиђено отварање нових колских приступа. Могуће је користити постојеће колске приступе из улица Тошин Бунар, Булевар Зорана Ђинђића и Студентске.
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Уколико се планира достава, разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање пешака на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
7. Препорука је да се у оквиру предметних парцела пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
8. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете (за високошколске установе), одредити према нормативу, минимум за:
 - високошколске установе: 1ПМ на 3 запослена.
9. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
10. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних

димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

11. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на кат. парцелама које се налазе у обухвату Фазе 1, потребно је, приликом израде новог решења паркирања и потенцијалног укидања постојећих паркинг места, исти број паркинг места надокнадити на истим или другим парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта, како би потребе за паркирањем возила за постојеће капацитете остале задовољене.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
13. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).
Подужна паркинг (гаражна) места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0 m x 5,5 m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.
При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.
14. Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са перспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
15. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.) у непосредној близини свих садржаја, а ради боље опслуге предметног копмплекса, препорука је да се у оквиру истог обезбеде бицикличке стазе до свих објеката, повезане са постојећим бицикличким стазама на околној уличној мрежи.
17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. 

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај


Никола Гаговић 

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8-24/2023
26.05.2023.



тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
Булевар Михаила Пупина бр.12
11070 Београд

Поштовани,

На основу захтева фирме „Енергопројект“, Булевар Михаила Пупина број 12, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1, обавештавамо Вас о следећем:

Дуж саобраћајнице Булевар Арсенија Чарнојевића (привремена деоница државног пута I реда А1) саобраћају линије ЈЛП-а бр. 601, 607, 611, 711, 601Н, 601На и 860И са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП од 17,70 воз/час у периодима вршног оптерећења, радним даном, на интервалу слеђења од 3,39 минута.

Булеваром Зорана Ђинђића саобраћају линије ЈЛП-а бр. 70, 72, 74, 75, 76, 77, 82, 612, 708, 15Н, 75Н и 603На са укупном часовном фреквенцијом од 44,56 воз/час у периодима вршног оптерећења, радним даном, на интервалу слеђења од 1,35 минута.

Тошиним бунаром саобраћају линије ЈЛП-а бр. 45, 70, 72, 82 и 603Н са фреквенцијом од 18,56 воз/час у периодима вршног оптерећења, радним даном, на интервалу слеђења од 3,23 минута.

Секретаријат за јавни превоз издаје следеће посебне саобраћајно-техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом фазе I изградње на грађевинској парцели 9.Ј4-1, на подручју града Београда:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских линија ЈЛП-а дуж саобраћајница Булевар Арсенија Чарнојевића, Булевар Зорана Ђинђића и Тошин бунар;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију саобраћајница из *“Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX”, Службени лист града Београда бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22* и *“ГДР дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до Ауто-пута, Градске Општине Земун и Нови Београд, Службени лист града Београда 99/16”*;
- Задржати позиције постојећих колских улаза и не планирати успостављање нових колских приступа са саобраћајница којима саобраћају возила ЈЛП;
- У случају корекције геометрије постојећих колских приступа, радијусе скретања са ГП 9.Ј4-1 на саобраћајнице којима се крећу возила ЈЛП-а, предвидети за прописно и безбедно скретање меродавног возила са грађевинске парцеле ка примарној уличној мрежи тако да приликом скретања истих на улици којом саобраћају возила јавног линијског превоза не залазе у траку за супротан смер и не угрожавају функционисање јавног превоза на позицијама стајалишта јавног линијског превоза.

Стајалишта ЈЛП-а

- Задржава се постојећа позиција стајалишта „Тошин бунар“, смер ка Тошином бунару, на сервисној саобраћајници уз Аутопут (Булевар Арсенија Чарнојевића) у дужини од 40m;
- Задржава се стајалиште „Студентски град“ у Булевару Зорана Ђинђића у смеру ка улици Париске комуне у дужини од 30m;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност да по потреби врши корекцију дужина и промену позиција стајалишта у предметном простору у оквиру регулације улица у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Стајалишта су прилагођена техничким карактеристикама возила ЈЛП-а и потребама особа са инвалидитетом;
- Позиције стајалишта су планиране поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растера уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног линијског превоза;
- Стајалишни платои наведених стајалишта су у оквиру регулације предметних саобраћајница. Преко позиција стајалишних платоа није могуће планирати колске приступе, приступне саобраћајнице и приступе паркинг просторима. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 71/21, 27/22), преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима;
- Задржавају се позиције стајалишног стуба и надстрешница на наведеним стајалиштима, на постојећој локацији;
- Стајалишни стуб је постављен на почетак стајалишног платоа на 1.2m од ивице коловоза. У висини стајалишног стуба обележава се хоризонталном сигнализацијом на коловозу ознака места резервисаног за стајалиште ("жуто БУС").
- Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа на улице којима саобраћају возила јавног линијског превоза, пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему;
- Обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
- Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015);
- Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕННОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**в.д. Заменика начелника Градске управе Града Београда-
секретар Секретаријата за јавни превоз**

Радован Кремић





JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

042/1

ПРЕШО 10.000 м²

√2-036

Број: 7555/1

Датум: 25 MAY 2023

ENERGOPROJEKT

Енергопроект Urbanizam i arhitektura a.d. Београд

Булевар Михајла Пупина 12

11070 Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.J4-1

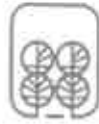
С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Планирана намена

На на грађевинској парцели 9.Ј4-1, изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изграњепланирана је изградња и реконструкција објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изграње.

У оквиру Фазе I изградње планирана је изградња два нова блока за смештај студената.

Фаза II изградње обухвата доградњу и реконструкцију постојећих смештајних објеката.

Услови

Прме ПГР грађевинског подручја и ПГР система ЗП Београда, комплекс Студентског града спада у установе студентског стандарда.

Зелене површине у склопу поменутог комплекса спадају у јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене које су кључне за формирање система зелених површина града.

Израдити Мануал валоризације вегетације и максимално задржати постојећа квалитетна стабла и уклопити их у планирано решење.

Приликом уређења високошколских установа потребно је поштовати следећа правила:

- планирати минимално 40% зелених површина од чега је 25% зелених површина у директном контакту са тлом;
- у оквиру слободних површина комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);
- пејзажним уређењем конкретног простора треба обезбедити заштиту од буке, издувних гасова, а по потреби и визуелну заштиту;
- зелене површине испред објекта и/или на улазно излазном правцу комплекса треба да су декоративно уређене са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа.

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликти са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке.

Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, позицијом објекта у простору и његовом висином.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објеката. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања зелених површина.

Паркинг просторе треба озеленити дрворедним стаблима, по једно стабло на свака 2-3 паркинг места.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-136/2023

15. 06. 2023. године

Београд

Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката у комплексу „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, решавајући о захтеву акционарског друштва Енергопројект урбанизам и архитектура а.д. из Београда, Бул. Михајла Пупина 12, а по овлашћењу Министарства просвете Републике Србије, број 350-01-42-5/2022-17 од 31.03.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката у комплексу „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено пословног комплекса, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијање топлотне енергије и др;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја нових објеката на чиниоце животне средине предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење истих на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа, спортских терена и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са интерних саобраћајних и паркинг површина и санитарних отпадних вода,
 - изградњу саобраћајних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина; размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу и одржавање (рехабилитација и поправка)

- наведених површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са интерних саобраћајних и паркинг површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 2.2. у циљу заштите ваздуха:
- централизован начин загревања/хлађења планираних објекта,
 - коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
 - формирање дрвореда ка ауто-путу и ободној саобраћајници; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
 - озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;
- 2.3. у циљу заштите од буке:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређене Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
 - одговарајуће грађевинске мере за заштиту од буке (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл) помоћу којих ће се бука са ауто-пута, у студентским собама и читаоницама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
 - уградњу хидроцила за повишење притиска воде са фреквентном регулацијом;
- 2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
3. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,

- агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоаре за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
4. студентске собе и читаонице планирати тако да се обезбеди довољно осветљености, осунчаности и проветрености у истим;
 5. за потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери; за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу; стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу;
 6. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
 7. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада предметних објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),
 - кровних и слободних површина, платоа, спортских терена и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
 8. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
 9. у току извођења радова на реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката и површина извођач радова је у обавези да предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 3/6

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев акционарског друштва Енергопроект урбанизам и архитектура а.д. из Београда, Булевар Михајла Пупина 12, број 19-5/23 од 06.04.2023. године, а по овлашћењу Министарства просвете Републике Србије, број 350-01-42-5/2022-17 од 31.03.2023.

98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

године, за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката у комплексу „Студентски град” са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1. Уз захтев су достављени: технички опис, наведено овлашћење Министарства просвете и графички прилог: „Ситуациони план – новопланирано стање“, Р=1:1000 (лист бр.1.1).

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) - (I фаза - 2. етапа) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у површинама за јавне намене планираним за установу студентског стандарда – студентски дом, просторна целина „Студентски град“, блок 32 – 9.Ј4.1.

Јавна парцела 9.Ј4.1. обухвата катастарске парцеле 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/4, 8875, 912, 913 и 914 КО Нови Београд и има површину од око 103.615,00 m². На предметној локацији максимална висина венца објекта је 32 m у односу на нулту коту. На парцели је дозвољена реконструкција, доградња и изградња објеката у складу са планираном наменом, у фазама.

Реализација пројекта предвиђена је у две фазе. Фаза I изградње, која се детаљно разрађује предметним УП-ом, обухвата изградњу нових објеката у североисточном делу комплекса, поред блока 4Г и 4Ф. У оквиру ове фазе планирана је изградња два нова блока спратности П+8 и П+8+Пс, укупне БРГП око 24.376 m², нето корисне површине око 18.276 m², за смештај 1.000 студената.

Фаза II изградње обухватиће доградњу и реконструкцију смештајних објеката укупне БРГП око 122.136 m². Доградња и реконструкција се односе на смештајне објекте 1Г, 1Ф, 2Г, 2Ф, 3Г, 3Ф, 4Г И 4Ф, док на осталим објектима комплекса нема планираних интервенција.

Колски приступ комплексу је постојећи, са ободних саобраћајница, а приступ новопланираним објектима са интерне саобраћајне мреже. Паркирање возила ће бити обезбеђено у оквиру парцеле комплекса.

Предвиђено је опремање објеката свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: водовода и канализације, електроенергетске, термотехничке, сигналне и телекомуникационе инсталације као и опционо геотермалне пумпе.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката у комплексу „Студентски град” са детаљном разрадом Фазе I изградње, на Г.П. 9.Ј4-1, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-136/2023 дана 15. јуна 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић




Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


M.Sc. Лјилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

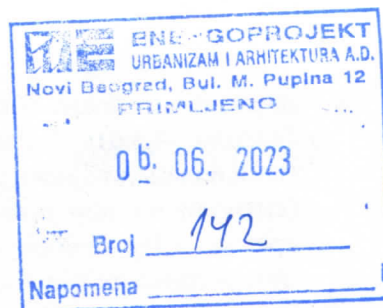



Бојана Рогоља, инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: +381 11/2093-867



EPUA23000242



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 12.05.2023. године, Енергопројекта Урбанизам и архитектура а.д., Булевар Михајла Пупина бр. 12, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студенски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.Ј4-1, у блоку 34 на Новом Београду, дана 01.06. 2023. године под 03 бр. 021-1728/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студенски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат израдити у складу са достављеним Ситуационим приказом комплекса „Студенски град“, Нови Београд, на кат. парцелама бр. 864/5, 865/14, 865/15, 865/17, 865/28, 865/29, 866, 867, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 886/1, 886/2, 887/4, 912, 913 и 914 К.О. Нови Београд, од којих ће се формирати грађевинска парцела 9.Ј4-1;
 - 2) Реконструкцију и изградњу објеката у оквиру Студентског града планирати у складу са важећом планском документацијом односно Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I -XIX („Службени лист Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) за потребе развоја високошколског образовања;
 - 3) Урбанистичким пројектом предвидети да се изградњом заузете зелене површине, морају надокнадити под условима и на начин који одреди јединица локалне самоуправе у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
 - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
 - 6) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац),

Amorpha fruticosa (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
- 8) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 9) Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 10) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.05.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-1728/1, Енергопројекта Урбанизам и архитектура а.д., Булевар Михајла Пупина бр.12, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студенски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9. Ј4-1, у блоку 34 на Новом Београду.

Уз захтев је достављен:

- Ситуациони приказ комплекса „Студенског града“ на Новом Београду (концептуално решење);

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је циљ урбанистичког пројекта је изградња и реконструкција смештајних објеката у комплексу „Студенски град“. Наручилац пројектне документације је Република Србија, Министарство просвете, Ул. Немањина бр. 22-26, Београд. Реализација пројекта ће се одвијати у две фазе. Урбанистичким пројектом у Фази I изградње, планира се изградња нових објеката у северо источном делу комплекса, поред блока 4Г и 4Ф. Планира се изградња дв нова блока спратности П+8 и П+9, укупне БРГП $\approx 24.376 \text{ m}^2$, за смештај 1.000 студената.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I -XIX („Службени лист Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), планирано је да ће се објекти Установе „Студентски центар Београд“, и даље развијати према посебним програмима. Приоритет и потреба за изградњом нових капацитета и додатних садржаја установа студентског стандарда је за подручје целине дефинисана на следећи начин:

- у оквиру комплекса „Студентски град“, планирана изградња спортске сале са гарни хотелом, орјентационе БРГП од око $12,500 \text{ m}^2$.

Укупна површина локација (постојећих и планираних) за потребе развоја високошколског образовања (рачунајући и комплексе објеката ученичког стандарда) на подручју целине IX (Нови Београд) износи око 22,16 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I -XIX („Службени лист Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 67-2/2023
04.05.2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

ENERGOPROJEKT

Energoprojekt Urbanizam i arhitekture a.d. Beograd

Булевар Михајла Пупина бр. 12
11070 Нови Београд

веза ваш број: 19-6/23

Предмет: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.J4-1

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. 67-2/2023 од 07.04.2023. године, којим тражите издавање података и услова из делокруга делатности овог Завода, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе I изградње, на грађевинској парцели 9.J4-1, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др закон и 35/21-др закон), а везано за члан 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), локација која је предмет урбанистичког пројекта и обухвата простор постојећег комплекса Студентски трг у Блоку 34 на Новом Београду, односно на простору који је дефинисан улицама Тошин бунар, Зорана Ђинђића, Студентска и саобраћајном везом између аутопута и Улице Тошин бунар и Студентска, није утврђен за просторну културно-историјску целине ни целину која ужива статус претходне заштите. Истовремено објекти као и парцеле које се налазе у оквиру наведених граница нису утврђени за културна добра - споменике културе и не уживају статус појединачног добра под претходном заштитом.

Сходно наведеном, за предметни захтев није потребно прибављање одређених решења и сагласности која издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.



в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Рачуноводству
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-379/23
СВ648005
Инт. бр. 217-199/23 од 06.04.2023.
дана 27.4.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

1443101
05
6.6.
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКЕ УПРАВЕ
ПИСАРНИЦА - 1017
ПРИМЉЕНО: - 7.06.2023

Органи	Органи	Број	Презиме	Р/З
120	05	459-02-390		23

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА” АД БЕОГРАД по овлашћењу МИНИСТАРСТВА ПРОСВЕТЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Немањина БР.22-26, ГО Београд, бр. 19-8/23 од 05.04.2023. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објекта комплекса "Студентски град" са детаљном разрадом фазе I, на грађевинској парцели 9.Ј4-1, Нови Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

прилог Урбанистичког пројекта комплекса „Студентски град“
са детаљном разрадом фазе 1 изградње
на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд



ИНВЕСТИТОР:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Немањина 22-26, Београд



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Булевар Михајла Пупина бр.12, Београд

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Београд, новембар, 2023. године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Република Србија, Министарство просвете
Немањина 22-26, 11000 Београд

Објект: Нови смештајни објект – студентски дом
на Г.П. 9.Ј4-1, КО Нови Београд

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

Пројектант: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Булевар Михајла Пупина 12, Београд
број решења 351-02-01306/2023-09
од дана 30.05.2023.

Одговорно лице пројектанта: Горана Чанковић, извршни директор

Потпис:



Одговорни пројектант: Марко Петровић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 0281 15

Потпис:



Број дела пројекта: 3046/23–ИДР/УП

Место и датум: Београд, новембар 2023. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација: - Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација: - Преглед нето и бруто површина по спратовима и ламелама објекта - Преглед нето и бруто површина смештајног објекта - Преглед нето и бруто површина пратећих објеката - Преглед површина комплекса – Фаза 1 - Преглед захтеваних и остварених капацитета паркинга у постојећем стању и Фази 1	
1.7.	Графичка документација: 1.1 – Ситуациони план са основом крова Р 1:1000 1.2 – Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Р 1:1000 1.3 – Основа темеља Р 1:200 1.4 – Основа приземља Р 1:200 1.5 – Основа првог спрата Р 1:200 1.6 – Основа другог спрата Р 1:200 1.7 – Основа трећег спрата Р 1:200 1.8 – Основа четвртог спрата Р 1:200 1.9 – Основа петог спрата Р 1:200 1.10 – Основа шестог спрата Р 1:200 1.11 – Основа седмог спрата Р 1:200 1.12 – Основа осмог спрата Р 1:200 1.13 – Основа деветог спрата Р 1:200 1.14 – Основа крова Р 1:200 1.15 – Пресек 1-1 Р 1:200 1.16 – Пресек 2-2 Р 1:200 1.17 – Пресек 3-3 Р 1:200 1.18 – Пресек 4-4 Р 1:200 1.19 – Југоисточни изглед Р 1:200 1.20 – Југозападни изглед Р 1:200 1.21 – Северозападни изглед Р 1:200 1.22 – Североисточни изглед Р 1:200 ЗД Прикази	

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1-ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта

НОВИ СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ – СТУДЕНТСКИ ДОМ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД

одређује се:

Марко Петровић, дипл. инж. арх.

број лиценце 300 О281 15

Пројектант:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Нови Београд - Булевар Михајла Пупина 12

Одговорно лице пројектанта:

Горана Чанковић, извршни директор

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

3046/23–ИДР/УП
Београд, новембар 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант 1-ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ , који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу објекта
НОВИ СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ – СТУДЕНТСКИ ДОМ НА Г.П. 9.Ј4-1, КО НОВИ БЕОГРАД

Марко Петровић, дипл инж.арх.

број лиценце 300 0281 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама

Одговорни пројектант :

Марко Петровић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0281 15

Потпис:



Број дела пројекта:

3046/23–ИДР/УП

Место и датум:

Београд, новембар 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1. Увод

Идејно решење је урађено као саставни део Урбанистичког пројекта за фазну изградњу и реконструкцију објеката комплекса „Студентски град“ са детаљном разрадом Фазе 1 изградње, на Г.П. 9.Ј4-1 КО Нови Београд..

Основ за израду урбанистичко-техничке и пројектне документације за потребе изградње нових капацитета, доградње/надградње, реконструкције и адаптације постојећих садржаја и уређења комплекса студентског становања „Студентски град“, је првонаграђено решење јавног међународног једноступеног архитектонско-урбанистичког конкурса ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА, ИЗГРАДЊУ НОВИХ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА У КОМПЛЕКСУ „СТУДЕНТСКИ ГРАД“ У НОВОМ БЕОГРАДУ, урађено у оквиру студија „Nous Architecture“ из Истамбула, Турска. Аутори конкурсног решења су архитекте Cihan Sevindik и Siddik Guvendi.

Изградња објеката постојећег комплекса „Студентски град“ је планирана фазно, на начин да се дефинишу две фазе изградње објеката и то Фаза 1, која се детаљно разрађује овим УП-ом и обухвата изградњу новог смештајног објекта са две ламеле за око 950 студената, и Фаза 2 која ће накнадно, детаљно дефинисати доградњу постојећих смештајних објеката, која подразумева реконструкцију и доградњу постојећих смештајних објеката студентских домова (што ће бити предмет израде и потврђивања новог урбанистичког пројекта).

Свака фаза изградње, треба представљати самосталну техничко технолошку целину.

У оквиру фазе 1 планирана је изградња новог смештајног објекта, две ламеле 5Г и 5Ф које су међусобно повезане топлом везом, партерно уређење простора у границама Фазе 1, пратећи објекти техничког блока са прикључењем новопланираних објеката на јавну инфраструктуру и измештање атмосферског и фекалног колектора изван зоне новог објекта у оквиру парцеле 9.Ј4-1.

У складу са Правилником о класификацији објекта (Сл. гласник РС бр.22/2015), објекат који је предмет Фазе 1, припада категорији „V“ класификациона ознака: 113002 – Зграде за становање заједница (зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, радничка преноћишта, студентске домовне, сиротишта, зграде интерната...и др.).

Овим УП-ом, Фаза 2 ће бити приказана на нивоу победничког конкурсног решења, урбанистичких параметара и потребног капацитета паркирања, и неће бити предмет детаљне разраде а што ће бити сагледано у посебном поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта.

Локација на којој је планирана изградња новог смештајног објекта је у јужном делу постојећег комплекса „Студентски град“.

Нови смештајни објекат кога чине две ламеле повезане топлом везом, се планира и поставља у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима ПГР-а.

Колски прилаз новопланираном објекту се решава преко новопланираних интерних саобраћајница комплекса, које су везане на постојеће саобраћајне површине комплекса које остварују везу са јавним градским саобраћајницама преко постојећих колско пешачких приступа комплексу.

У нивелационом смислу прилаз објекту је у складу са постојећим тереном, нивелацијом приступне колско пешачке саобраћајнице и планиране променаде.

1.5.2. Постојећи објекти

У склопу Студентског града налазе се четири студентска дома 1, 2, 3 и 4 (од којих сваки има два крила - Г и Ф), са основним пратећим садржајима, студентски ресторан, грил ресторан, продавнице, спортска сала, отворени спортски терени, котларница, као и стручне службе за безбедност, спорт и рекреацију, техничке послове, телекомуникације, транспорт, информационе технологије.

Сваки од домова функционише као независна техничко технолошка целина.

У оквиру Студентског града налази се и Дом културе у чијем је саставу велика читаоница, велика сала за музичко-сценске и филмске програме, мала сала за трибинске програме, атељеи, летња позорница, кафић.

Ознака -бр. објекта	Постојећи објекти	Спратност	Нето површина	Бруто површина	Број запослених
1Г	Дом 1Г	П+5+Пк	7 671,78	12 760,00	34
1Ф	Дом 1Ф	П+6+Пк	3 998,46	7 100,00	
2Г	Дом 2Г	П+5+Пк	7 364,62	12 835,00	25
2Ф	Дом 2Ф	П+6+Пк	3 759,21	7 096,00	
3Г	Дом 3Г	П+5+Пк	7 574,24	12 834,00	15
3Ф	Дом 3Ф	П+6+Пк	3 964,46	7 024,00	
4Г	Дом 4Г	П+5+Пк	7 739,73	12 867,00	21
4Ф	Дом 4Ф	П+6+Пк	3 964,46	7 111,00	
	УКУПНО ДОМОВИ		46 036,96	79 627,00	95
5	Анекс ресторана	П+2	318,00	954,00	64
6	Ресторан	П+2	731,00	3 561,00	
	УКУПНО РЕСТОРАН		1 049,00	4 515,00	
7	Котларница са спортском салом	По+П+1	1 187,00	1 702,00	6
8	Резервоар	П	65,00	65,00	-
	УКУПНО		1 252,00	1 767,00	
9	Библиотека ДКСГ	П+2	749,00	2 247,00	59
10	Велика сала ДКСГ	П+2	1 012,00	2 634,00	
11	Управна зграда ДКСГ	П+2	978,00	1 653,00	
	УКУПНО ДКСГ		2 739,00	6 534,00	
12	Кафе Фонтана	П	263,95	278,00	4
13	Трафо станица	П	11,00	11,00	-
	УКУПНО		51 351,91	92 732,00	228

Табела бр. 1 – Постојећи објекти комплекса и основни параметри

1.5.3. Функционална организација новог објекта

Нови смештајни објекат чине две ламеле 5Г и 5Ф које су међусобно повезане топлом везом. Ламеле су међусобно управно постављене. Ламела 5Г је спратности П+9, габарита ≈100,20x20,75m а Ламела 5Ф је спратности П+8, габарита ≈54,00x20,75m. Ламеле су повезане пасарелом на нивоима од првог до деветог спрата, габарит пасареле је ≈6,50x5,30m.

Планирани објекат, има максималну висину венца 32,00m, са котом венца 106,40mнв/ +32,00m, мерено од нулте коте 0.00=74,30mнв.

Главни улаз у смештајни део ламеле Г планиран је са северне и јужне стране објекта, као два улаза са контролом приступа за студенте и посетиоце. Улаз у административни део је предвиђен са северне стране, испод пасареле. У ламели Г предвиђена су три степенишна језгра са затвореним евакуационим степеништем и лифтовима. Један лифт је пројектован као теретни, док су остала четири прилагођена особама са инвалидитетом (димензије кабине 110/140 cm).

У приземљу објекта 5Г су пројектовани заједнички садржаји за студенте – радионице, читаонице, учионице; канцеларије и гардероба за управу и запослене; блок тоалета; техничке просторије – топлотна подстаница, просторија за постројење хидроцила, електро просторије и просторија за телекомуникационе инсталације. У приземљу су предвиђени и економски приступи техничким просторијама.

На првом спрату, пројектоване су радионице за студенте, као и канцеларије за запослене.

Од другог до деветог спрата предвиђене су двокреветне собе за студенте, са тоалетом и терасом. Све собе опремљене су гардеробним ормарима, 2 кревета, столовима за учење, у складу са стандардима за студентске домове а опционо и мини кухињом (мини фрижидер, решо, судопера). Поред соба пројектовани су широки ходници са отворима у плочама, који се смичу по хоризонтали и на тај начин визуелно и просторно повезују све спратове. Део ходника на сваком спрату, чине и заједнички простори за боравак студената.

Изнад деветог спрата ламеле Г, предвиђена је кровна тераса на којој се планира постављање соларних панела, који ће производити електричну енергију искључиво за сопствене потребе објекта, као и соларних колектора за добијање топлотне енергије.

Главни улаз у ламелу Ф пројектован је са источне стране објекта. Предвиђен је један улаз са контролом приступа за студенте и посетиоце.

Поред лифтовских језгара, у обе ламеле, пројектована је техничка просторија за смештај спратних електро ормара и опреме за телекомуникације.

У приземљу ламеле 5Ф су пројектовани заједнички садржаји за студенте – радионице, читаонице, учионице; канцеларије за управу и запослене; блок тоалета; техничке просторије – топлотна подстаница, просторија за постројење хидроцила, електро просторије и просторија за телекомуникационе инсталације. У приземљу су предвиђени и економски приступи техничким просторијама.

На првом спрату, пројектоване су радионице за студенте као и канцеларије за запослене.

Од другог до осмог спрата ламеле 5Ф предвиђене су двокреветне собе за студенте, са тоалетом и терасом. Све собе опремљене су гардеробним ормарима, 2 кревета, столовима за учење, у складу са стандардима за студентске домове а опционо и мини кухињом (мини фрижидер, решо, судопера). Поред соба пројектовани су широки ходници са отворима у плочама, који се смичу по хоризонтали и на тај начин визуелно и просторно повезују све спратове. Део ходника на сваком спрату, чине и заједнички простори за боравак студената.

Изнад осмог спрата ламеле Ф, предвиђена је кровна тераса са зеленим кровом, на коју је обезбеђен приступ из степенишног језгра, као и преко пасареле која повезује девети спрат ламеле Г.

Предвиђено је коришћење алтернативних извора енергије искључиво за сопствене потребе објекта, постављањем соларних фотонапонских панела који ће производити електричну и соларних колектора за припрему потрошне топле воде.

ИДР-ом који је саставни део овог УП-а, је пројектовано 475 двокреветних соба, од којих је 10 соба за особе са инвалидитетом, тј. укупан број студената које је могуће сместити је 950.

Преглед смештајних капацитета за објекте 5Г и 5Ф је дат у следећој табели:

Спрат	Собе за ОСИ, ламела 5Г	Двокреветне собе, ламела 5Г	Двокреветне собе, ламела 5Ф	Укупни број соба
2 спрат	2	37	24	63
3 спрат	1	40	22	63
4 спрат	-	41	22	63
5 спрат	1	39	22	62
6 спрат	2	37	22	61
7 спрат	2	37	22	61
8 спрат	2	37	22	61
9 спрат	-	41	-	41
УКУПНО	10	309	156	475

Табела бр. 2 – Смештајни капацитети објекта 5 – Фаза 1

У оквиру Фазе 1 изградње су планирани помоћни, пратећи објекти и то технички блок кога чине: трафостаница, прикључно разводно постројење, дизел агрегат, топлотне пумпе и контролни пункт са надстрешницом изнад пешачког приступа новопланиране променаде у јужном делу комплекса.

У вези са изградњом планираних садржаја у оквиру Фазе 1 изградње, постигнути су урбанистички параметри који су приказани у наредном табеларном прегледу:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	m ²	%
Површина парцеле Г.П.9.Ј4-1	103.615,00	100
Индекс заузетости комплекса – Фаза 1	19.322,57	18,65
Индекс изграђености – Фаза 1	120.166,80	1,16
Слободне уређене и зелене површине – Фаза 1	84.292,43 m ²	81,35%
Зеленило у директном контакту са тлом – Фаза 1	48.581,45	47,85%

Табела бр. 3 – Урбанистички параметри комплекса

У графичким прилозима овог ИДР-а су приказани садржаји новопланираног објекта.

1.5.4. Обликовни концепт

Новопланирани смештајни објекат је слободностојећи, постављен према правилима и условима из планског документа, форми парцеле и односом према суседним постојећим објектима.

Обликовни концепт је савремен, примерен духу времена у коме објекат настаје. Објекти такође и у функционалном и енергетском смислу представљају одраз савремене градње.

Основна маса објекта конципирана је као кластични волмен – кубус, чиме се значајно смањују енергетски губици а спољна обрада и материјализација доприносе енергетској ефикасности објекта.

1.5.5. Материјализација

За материјализацију архитектонских елемената фасаде објекта биће коришћени висококвалитетни материјали и нова техничка и технолошка решења у складу са важећим прописима и стандардима који се односе на грађевинске производе и који испуњавају све важеће прописе из области енергетске ефикасности и зелене градње.

Архитектонски израз објекта је савремен, примерен амбијенту отвореног блока и намени целине. Предвиђа се фасадна алуминијумска браварија или PVC са алуминијумском облогом, застакљена термоизолационим стаклом структуре према термичком и акустичком прорачуну (неопходно је обезбедити редукацију буке са ауто-пута), са одговарајућим металним оковом за комбиновано отварање и фиксирање крила према потребној функцији.

Унутрашњи зидови су од висококвалитетних материјала са потребним изолационим облогама које обезбеђују одговарајућу звучну и термичку заштиту.

Обрада зидова, подова и плафона објекта ће се вршити коришћењем савремених материјала који су квалитета у складу са важећим прописима и стандардима који се односе на грађевинске производе и у складу са наменом појединачних просторија.

Кров изнад објекта је раван, делом зелени кров, док ће на делу равног крова бити смештени соларни панели и колектори, као и неопходна инсталациона опрема и јединице за функционисање објекта.

Сви кровови ће бити пројектовани са изолационим слојевима термичке и хидроизолације према прорачуну грађевинске физике за објекте ниске потрошње енергије, одговарајућим слојем за пад и разводом за прихват и одвод атмосферске воде. Прихват атмосферске воде је површински у оквиру слојева под зеленилом (сливници

за озелењене површине). Алтернативно у даљим фазама разраде техничке документације је могуће пројектовање резервоара за прикупљање атмосферске воде са кровова планираног објекта, која би се користила за заливање зеленила у оквиру комплекса Студентски град.

Спољашња и унутрашња браварија у објекту планирана је од стандардних фабричких елемената као што су кутијаста профили, цеви, пуни профили и сл. очишћени, заштићени и бојени бојом за метал, са свим потребним предрадњама, у тону по избору пројектанта.

Ограде тераса и лођа су застакљене сигурносним стаклом, висине у складу са прописима за безбедно коришћење објеката.

Термоизолација, хидроизолација, заштита хидроизолације и звучна изолација предвиђа се на свим потребним деловима објекта, према детаљу грађевинске физике у складу са прописима за објекте ниске потрошње енергије, са одговарајућим слојевима и премазима, а у свему према стандардима, упутствима и технологији произвођача.

1.5.6. Конструкција

Конструкција новопланираног смештајног објекта је скелетна конструкција - челични или армирано-бетонски систем стубова и греда за укрућење објеката са армиранобетонским степенишним језгрима.

Фундирање је предвиђено на темељној плочи оквирне дебљине 100cm (тачна димензија ће бити утврђена статичким прорачуном у наредним фазама пројекта), на дубини од мин. 80cm од коте терена.

За потребе израде урбанистичко техничке документације, од стране предузећа GeoEXPERT doo, Адолфа Сингера 11, Суботица, априла 2023.год. је урађен Елаборат о геотехничким условима изградње за нови смештајни објекат на ГП 9.Ј4-1 КО Нови Београд који ће се градити у фази 1. Закључак и препоруке за фундирање објекта су:

-Кота терена на локацији је између 74.3-75.7m, просечно око 75.0m, док је дубина подземне воде између 2.59-3.99m од површине терена или просечно око коте 71.71m. Имајући у виду дубину темељне јаме од око 3.0m односно коте 72.0m, треба очекивати да ће се ископ вршити изнад нивоа подземне воде.

-Након ископа темељне јаме, треба урадити тампонски слој од грануларног материјала дебљине око 30cm, који треба збити до модула стишљивости $M_s=40MPa$. У случају да је по дну темељне јаме превиђено кретање тешке механизације (нпр. за израду шипова), дебљину тампона треба повећати сагласно препоруци извођача радова.

-Носивост темељне плоче испод објекта је око 730кПа није меродавна величина. Рачунско слегање средишне тачке темељне плоче за тотални контактни напон од $q=130кПа$ износи око 67mm, од којег ће се највећи део обавити у току градње. Модул реакције тла испод темељне плоче је око $k=2.0 MN/m^3$.

-За потребе дубоког фундирања анализиран је бушени шип $\varnothing 600mm$, дужине око 16.0m, са главом на коти око 72.0m и базом на око 56.0m. За носивост шипа (дозвољена сила) се може усвојити $Q_a=1.3 MN$.

-Носивост шипова треба доказати статичким пробним оптерећењем (MLT: Maintained-Load-Test) према SRPS EN ISO 22477-1:2018(E). Носивост се може доказати и методом ударног оптерећења, PDT: Pile-Dynamic-Test), према SRPS EN ISO 22477-10:2017(E). Метода се може применити уз услов да је извршено баждарење са статичким тестом, на истој врсти шипова, сличне дужине и пресека и у сличним условима тла (SRPS EN ISO 1997-1 део 7.5.3 (1)). Квалитет изведеног шипа мора бити проверен PIT методом (Pile-Integrity-Test).

-Са сеизмичког аспекта, геодинамички модел терена репрезентује квартални, консолидован, претежно невезан слој дебљине $> 20m$, који је од дубине око 3m потопљен. Подину алувијалног слоја чини масив преконсолидованих панонских глина. Спектар одговора је типа-I, максимална очекивана амплитуда земљотреса је $M=6.5$ а мах хоризонтално убрзање на површини локалног тла за повратни период од $T_{ncr}=475$ година је $PGA=0.14g$.

1.5.7. Инсталације

У оквиру планираног објекта предвиђене су хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, аутоматска дојава пожара, централни систем контроле и управљања, као и термотехничке инсталације грејања, хлађења и вентилације.

Новопланирани објекат ће бити прикључен на јавну инфраструктуру водовода и канализације, топловода, електроенергетски систем и телекомуникације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Хидротехничке инсталације

Планирано је прикључење хидротехничких инсталација новог смештајног објекта на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу.

У оквиру прикључка на водоводну мрежу, пројектовани водомери ће служити за мерење потрошње санитарне воде, унутрашње хидрантске мреже и за заливање. Водомери ће бити смештени у водомерним шахтовима, који ће се налазити у близини места прикључења на постојећу водоводну мрежу.

За прикључења на уличну канализациону мрежу планирати гранични ревизиони шахт са прописном каскадом и цевном ревизијом.

У објекту планирати хидротехничке инсталације и санитарну опрему у складу са важећим нормативима и стандардима.

Електроенергетске инсталације

У оквиру планираног објекта су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

- напајање електричном енергијом,
- електроенергетски развод,
- електрично осветљење,
- прикључнице опште намене и прикључци фиксних потрошача,
- електромоторни развод за потребе грејања, вентилације и климатизације,
- напајање лифтова

Мерење потрошње електричне енергије је на страни средњег напона 10kV.

Прикључење објекта и напајање електричном енергијом ће се извршити на новопланирану ТС 10/0,4 kV у оквиру техничког блока.

Предвиђен је резервни извор напајања - дизел генератор смештен у оквиру техничког блока.

Са дизел агрегата ће се напајати сви сигурносни системи који раде у случају пожара.

Као алтернативни извор електричне енергије, на крову новопланираног објекта (ламела 5Г и 5Ф) планира се постављање соларних панела за производњу електричне енергије за сопствену потрошњу.

Телекомуникационе инсталације

Предвиђени телекомуникациони и сигнални системи, груписани у следеће целине:

1 - Телекомуникационе и сигналне инсталације

- Структурни кабловски систем (за потребе телефоније, телевизије, рачунарске мреже и заједничког Wi-Fi)
- Систем ургентних SOS позива (у тоалетима за инвалиде)
- Систем видео надзора
- Тк трасе и спољна инфраструктура

2 - Систем детекције пожара

- Систем детекције и дојаве пожара

Све телекомуникационе целине су реализоване као најсавременији технолошки системи са дигитализованим комуникацијским процесима и софистицираном опремом.

Смештај централне опреме се врши у одговарајућим техничким просторима према просторним целинама, поштујући технолошка ограничења, а за централно чвориште објекта предвиђена је јединствена, адекватно опремљена ИТ просторија.

Структурни кабловски систем је предвиђен за потребе: телефоније, телевизије, рачунарске мреже и заједничког Wi-Fi). Системи су распоређени према намени саме просторије.

Рачунарска мрежа и заједнички Wi-Fi је предвиђена у просторијама: управника, рефернт, продавница, канцеларија шефа продавнице, читаоница и цртаоница (прикључак за рачунар за сваки радни сто), канцеларија магационера, мајсторска радионица, савез студената, просторија за бицикле и тротинете, ТВ сала и у свим студентским собама за сваки радни сто.

Систем ургентног SOS позива предвиђен је у тоалетима за инвалиде.

Систем видео надзора заступљен је у свим ходницима и заједничким просторима.

За потребе прикључења објекта обезбеђује се ТК инфраструктура, која се реализује кабловским окнима и PVC цевима Ø110мм у којима се полажу PE цеви Ø40мм.

Термотехничке инсталације

У планираним објектима (ламела 5Г и 5Ф) предвиђају се унутрашње термотехничке инсталације (грејање, климатизација и вентилација) као и системи заштите од пожара и системи аутоматске контроле и регулације.

Након детаљних геолошких истраживања која се односе на геотермалне капацитете локације, за објекат који се гради у Фази 1, биће прецизиран алтернативни начин добијања топлотне енергије, односно који геотермални извор (сонде или бунари) има бољи геотермални потенцијал. На основу тога биће могуће изабрати одговарајућу опрему/топлотне пумпе.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Преглед нето и бруто површина

Ламела 5Г		
Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	1.079,31	1.253,93
1 СПРАТ	778,11	894,58
2 СПРАТ	1.733,09	2.053,89
3 СПРАТ	1.557,70	1.883,83
4 СПРАТ	1.554,37	1.862,39
5 СПРАТ	1.544,97	1.850,94
6 СПРАТ	1.581,98	1.890,23
7 СПРАТ	1.584,03	1.890,78
8 СПРАТ	1.568,83	1.880,92
9 СПРАТ	1.560,34	1.862,24
УКУПНО	14.542,73	17.323,73

Табела бр. 1 – Преглед површина за ламелу 5Г

Ламела 5Ф са пасарелом		
Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	592,56	775,35
1 СПРАТ	572,24	615,84
2 СПРАТ	952,91	1.140,53
3 СПРАТ	888,73	1.056,41
4 СПРАТ	892,36	1.056,62
5 СПРАТ	883,60	1.047,84
6 СПРАТ	883,40	1.046,08
7 СПРАТ	899,43	1.066,56
8 СПРАТ	880,49	1.032,52
Проходан раван кров	1.095,73	1.084,49
УКУПНО	8.541,45	9.922,24

Табела бр. 2 – Преглед површина за ламелу 5Ф са пасарелом

Објект 5		
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Ламела 5Г	14.542,73	17.323,73
Ламела 5Ф са пасарелом	8.541,45	9.922,24
УКУПНО	23.084,18	27.245,97

Табела бр. 3 – Преглед површина за објект 5 – Фаза 1

Технички блок и контролни пункт		
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Трафостаница Прикључно разводно постројење Дизел агрегат Топлотне пумпе	109,50	111,83
Контролни пункт	8,80	9,00
УКУПНО	118,30	120,83

Табела бр. 4 – Преглед површина пратећих објеката – Фаза 1

Новопроектовани објекти Фаза 1		
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Смештајни објекат	23.084,18	27.245,97
Пратећи објекти	118,30	120,83
УКУПНО новопроектовано Фаза 1	23.202,48	27.366,80

Табела бр. 5 – Преглед новопроектованих површина објеката – Фаза 1

БРУТО ПОВРШИНА (m ²)	
Новопроектовано Фаза 1	27.366,80
Постојеће у зони Фаза 2 изградње	92.800,00
УКУПНО комплекс Фаза 1	120.166,80

Табела бр. 6 – Преглед површина објеката комплекса – Фаза 1

1.6.2. Преглед захтеваних и остварених капацитета паркинга у постојећем стању и Фази 1

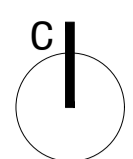
ПРОРАЧУН БРОЈА ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Високошколске установе	1ПМ / 3 запослена	228 запослених / 3	76	153
ПМ за особе са инвалидитетом				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Укупно	5% од укупног бр. ПМ	153 x 0,05	7.65	8
У постојећем стању је остварено 77 ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима.				
ПРОРАЧУН БРОЈА ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ + ФАЗА 1				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Високошколске установе	1ПМ / 3 запослена	267 запослених (228 постојеће + 39 Фаза 1) / 3	89	123
ПМ за особе са инвалидитетом				
НАМЕНА	ПАРАМЕТАР	ПРОРАЧУН	ПОТРЕБАН БР. ПМ	ОСТВАРЕН БР. ПМ
Укупно	5% од укупног бр. ПМ	123 x 0,05	6.15	8
Након реализације ФАЗЕ 1, на нивоу комплекса је остварено 34 ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима.				

Одговорни пројектант:

Марко Петровић, дипл. инж. арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 – Ситуациони план са основом крова	P 1:1000
1.2 – Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	P 1:1000
1.3 – Основа темеља	P 1:200
1.4 – Основа приземља	P 1:200
1.5 – Основа првог спрата	P 1:200
1.6 – Основа другог спрата	P 1:200
1.7 – Основа трећег спрата	P 1:200
1.8 – Основа четвртог спрата	P 1:200
1.9 – Основа петог спрата	P 1:200
1.10 – Основа шестог спрата	P 1:200
1.11 – Основа седмог спрата	P 1:200
1.12 – Основа осмог спрата	P 1:200
1.13 – Основа деветог спрата	P 1:200
1.14 – Основа крова	P 1:200
1.15 – Пресек 1-1	P 1:200
1.16 – Пресек 2-2	P 1:200
1.17 – Пресек 3-3	P 1:200
1.18 – Пресек 4-4	P 1:200
1.19 – Југоисточни изглед	P 1:200
1.20 – Југозападни изглед	P 1:200
1.21 – Северозападни изглед	P 1:200
1.22 – Североисточни изглед	P 1:200
ЗД Прикази	



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - Фаза 1 изградње
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит објеката
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Планирани објекти - ФАЗА 1
 - 5Г Дом 5 - ламела Г
 - 5Ф Дом 5 - ламела Ф
 - ТБ Технички блок:
 - Прикључно разводно постројење (ПРП)
 - Трафостаница
 - Дизел агрегат
 - Топлотне пумпе
- Нулта кота новопланираних објеката
- Кота венца објеката
- Постојећи објекти - студентски домови

1Г Дом 1 - ламела Г	3Г Дом 3 - ламела Г
1Ф Дом 1 - ламела Ф	3Ф Дом 3 - ламела Ф
2Г Дом 2 - ламела Г	4Г Дом 4 - ламела Г
2Ф Дом 2 - ламела Ф	4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Нулта кота постојећих објеката

6 Анекс ресторана	11 Велика сала ДКСГ
7 Ресторан	12 Управна зграда ДКСГ
8 Котларница са спортском салом	13 Кафе Фонтана
9 Резервоар	14 Трафо станица
10 Библиотека ДКСГ	
- Постојећи пратећи објекти
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- ▲ Улаз у објект
- ▲ Пешачки приступ парцели
- ▲ Колски приступ парцели
- ▲ Бициклички приступ парцели
- Планирани контејнери за одлагање комуналног и рециклажног отпада
- Постојећи контејнери за одлагање отпада
- Постојеће аутобуско стајалиште
- Улазни пункт / контрола приступа за улазак у комплекс
- Паркинзи за бицикле
- Саобраћајнице - колски саобраћај
- Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
- Саобраћајнице - бициклички саобраћај
- Саобраћајнице - пешачки саобраћај
- Паркинг места - стационарни саобраћај

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ КАПАЦИТЕТА ПАРКИНГ МЕСТА

Ознака паркинга	Број п.м.	Број п.м. (ОСИ)
П1	46	1
П2	8	1
П3	8	
П4	12	2
П5	8	2
П6	27	
П8	4	
П9	9	1
П10	1	1
	123	8

Мин. број паркинг места према ПГР-у и условима Секретаријата за саобраћај - 1 ПМ на 3 запослена

Број запослених = 267

Мин. број паркинг места према условима: 89 ПМ

Остварен број паркинг места: 123 ПМ

Мин. број паркинг места ОСИ (5%) - 7 ПМ

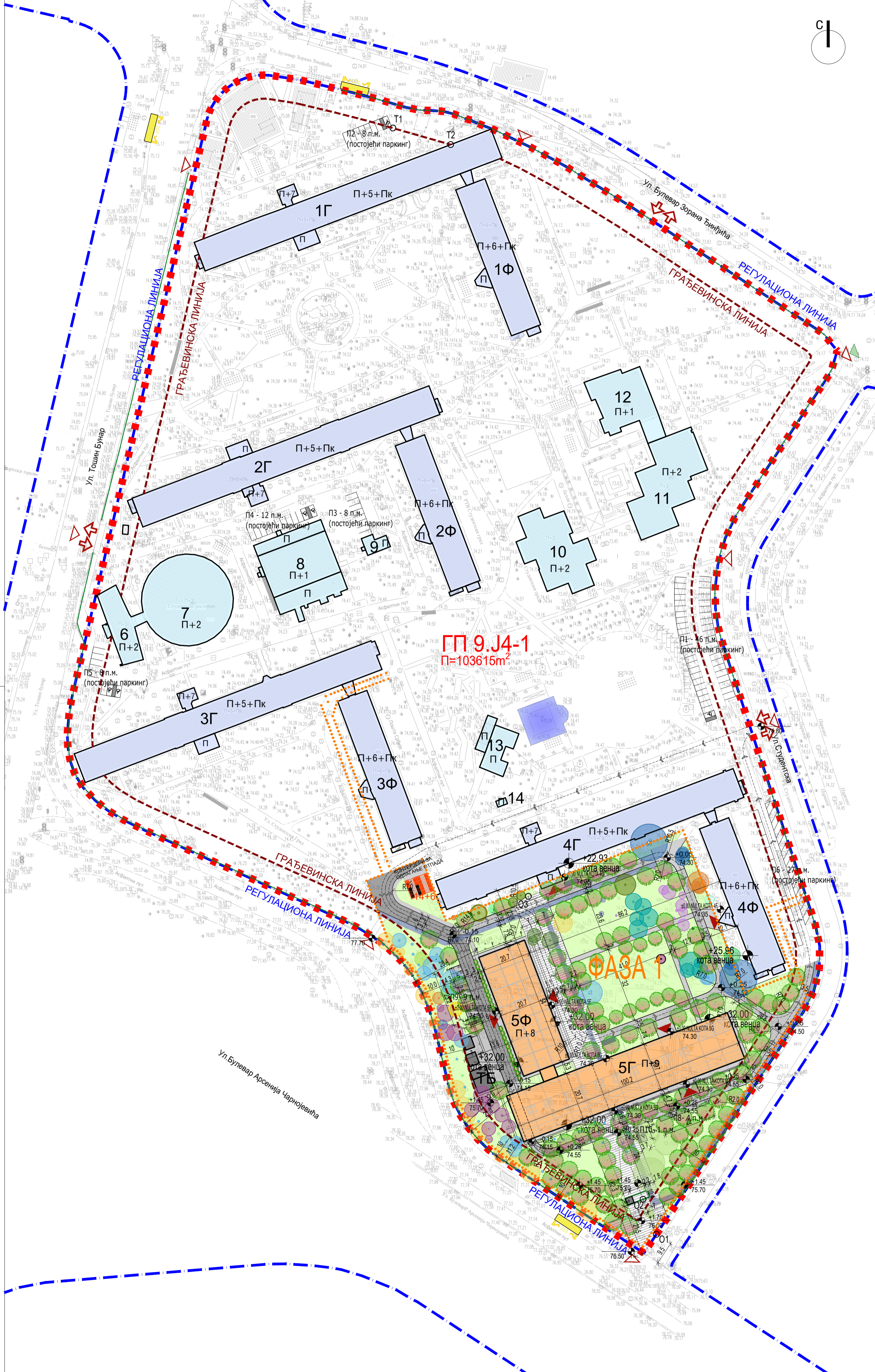
Остварен број паркинг места ОСИ: 8 ПМ

T1 7452916.25 4964792.96
 T2 7452940.78 4964785.95
 O1 7453028.09 4964323.40
 O2 7453022.45 4964338.28
 O3 7452973.73 4964466.87

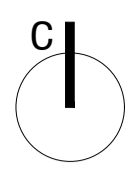
ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	

КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ ПО+П+8 И ПО+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	
ЦРТЕЖ	Ситуациони план са основом крова (Фаза 1)	



ГП 9.Ј4-1
 П=103615m²



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта = ГП 9.Ј4-1
- Граница детаљне разраде УП-а - Фаза 1 изградње
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Фактичко стање
- Габарит објеката
- Ограда
- 865/29 Број катастарске парцеле
- Планирани објекти - ФАЗА 1
 - 5Г Дом 5 - ламела Г
 - 5Ф Дом 5 - ламела Ф
 - ТБ Технички блок:
 - Прикључно разводно постројење (ПРП)
 - Трафостаница
 - Дизел агрегат
 - Топлотне пумпе
- Нулта кота новопланираних објеката
- Кота венца објеката
- Постојећи објекти - студентски домови

1Г Дом 1 - ламела Г	3Г Дом 3 - ламела Г
1Ф Дом 1 - ламела Ф	3Ф Дом 3 - ламела Ф
2Г Дом 2 - ламела Г	4Г Дом 4 - ламела Г
2Ф Дом 2 - ламела Ф	4Ф Дом 4 - ламела Ф
- Нулта кота постојећих објеката

6 Постојећи пратећи објекти	11 Велика сала ДКСГ
7 Анекс ресторана	12 Управна зграда ДКСГ
8 Ресторан	13 Кафе Фонтана
9 Котларница са спортском салом	14 Трафо станица
10 Резервоар	
10 Библиотека ДКСГ	
- Постојећа фонтана
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачка променада
- ▲ Улаз у објект
- ▲ Пешачки приступ парцели
- ▲ Колски приступ парцели
- ▲ Бициклички приступ парцели
- Планирани контејнери за одлагање комуналног и рециклажног отпада
- Постојећи контејнери за одлагање отпада
- Постојеће аутобуско стајалиште
- Улазни пункт / контрола приступа за улазак у комплекс
- Паркинзи за бицикле
- Саобраћајнице - колски саобраћај
- Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
- Саобраћајнице - бициклички саобраћај
- Саобраћајнице - пешачки саобраћај
- Паркинг места - стационарни саобраћај

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ КАПАЦИТЕТА ПАРКИНГ МЕСТА

Ознака паркинга	Број п.м.	Број п.м. (ОСИ)
П1	46	1
П2	8	1
П3	8	
П4	12	2
П5	8	2
П6	27	
П8	4	
П9	9	1
П10	1	1
	123	8

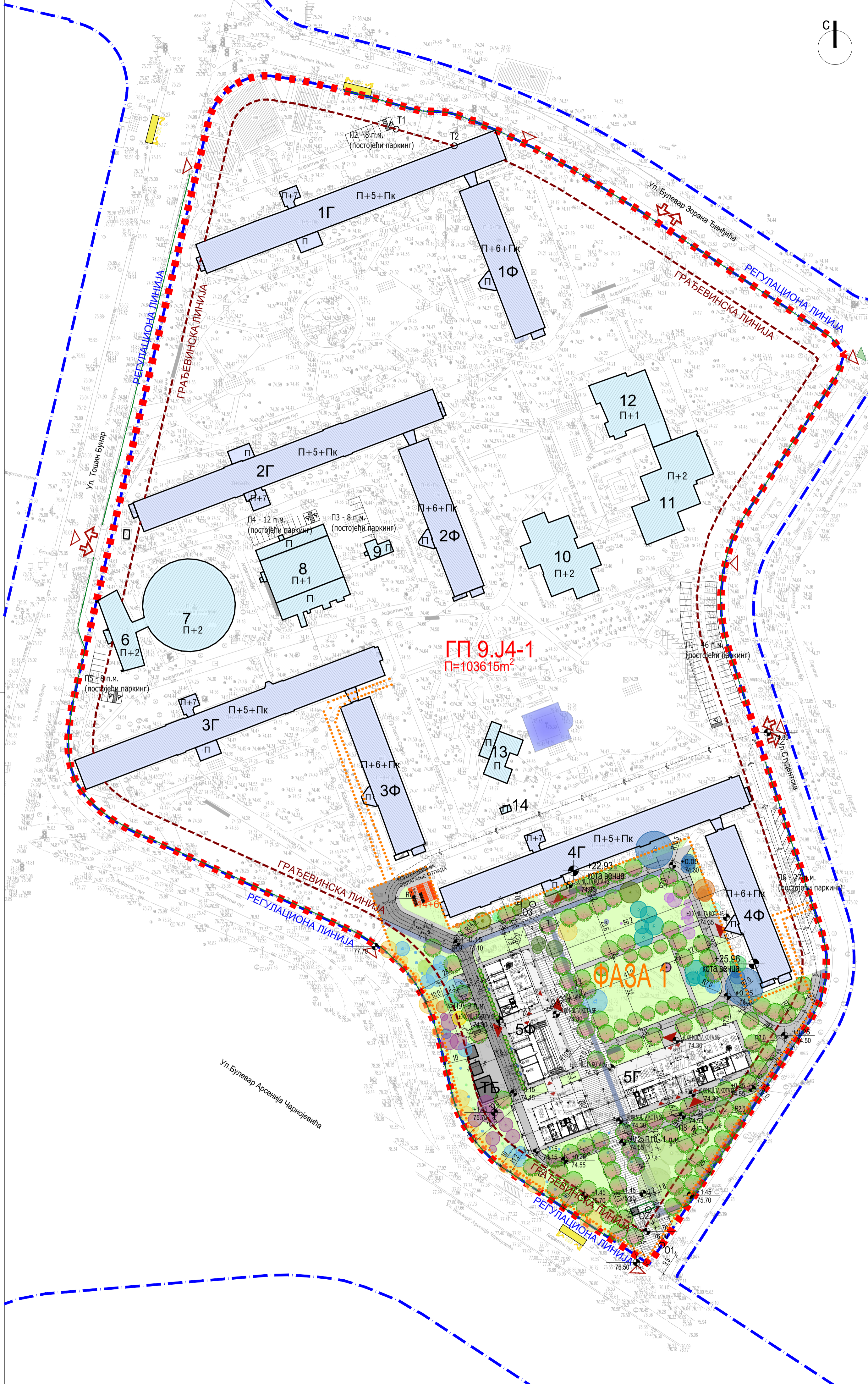
Мин. број паркинг места према ПГР-у и условима Секретаријата за саобраћај - 1 ПМ на 3 запослена
 Број запослених = 267
 Мин. број паркинг места према условима: 89 ПМ
 Остварен број паркинг места: 123 ПМ
 Мин. број паркинг места ОСИ (5%) - 7 ПМ
 Остварен број паркинг места ОСИ: 8 ПМ

T1 7452916.25 4964792.96
 T2 7452940.78 4964785.95
 O1 7453028.09 4964323.40
 O2 7453022.45 4964338.28
 O3 7452973.73 4964466.87

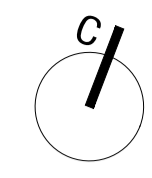
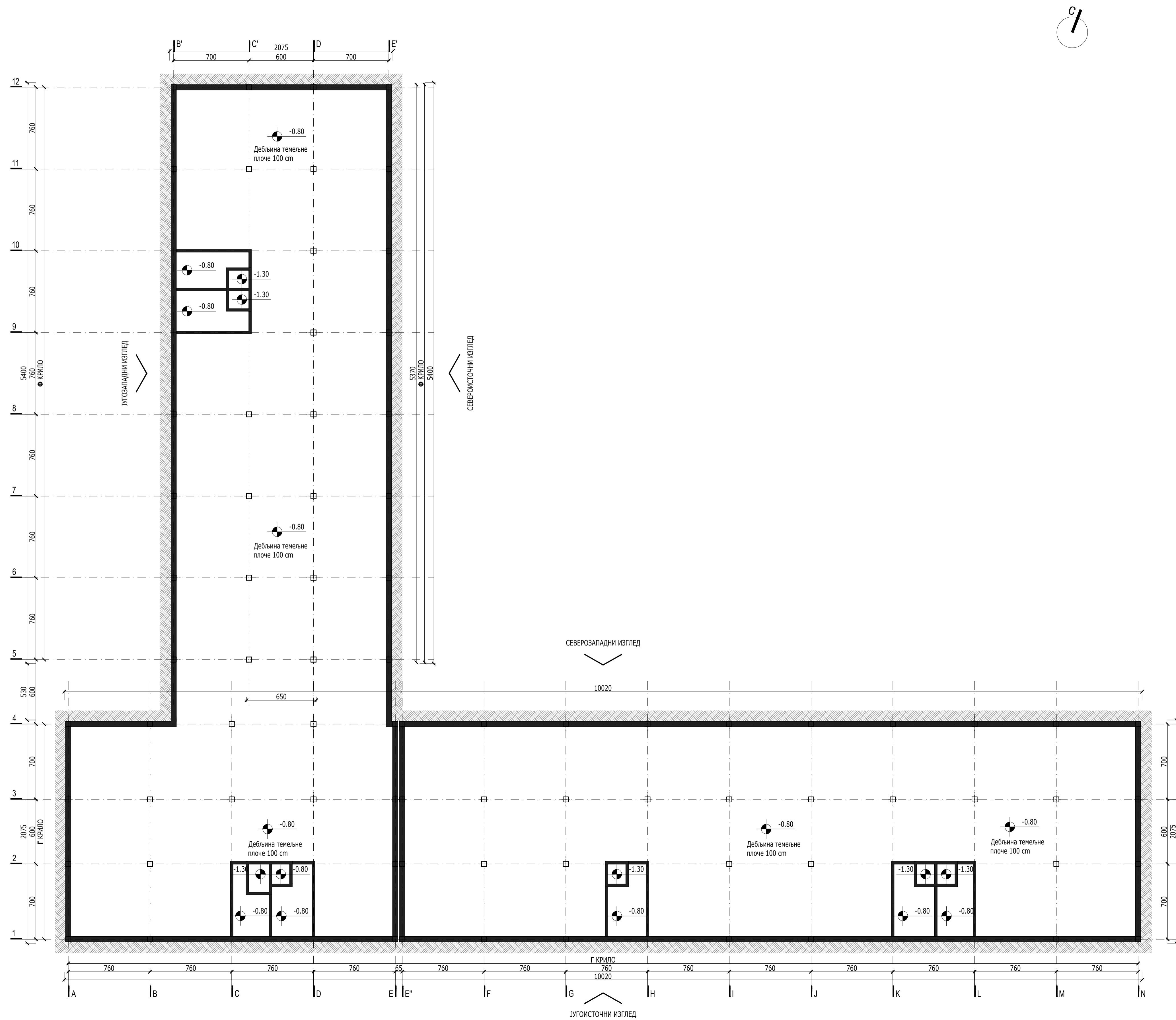
ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	

КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ ПО+П+8 И ПО+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД

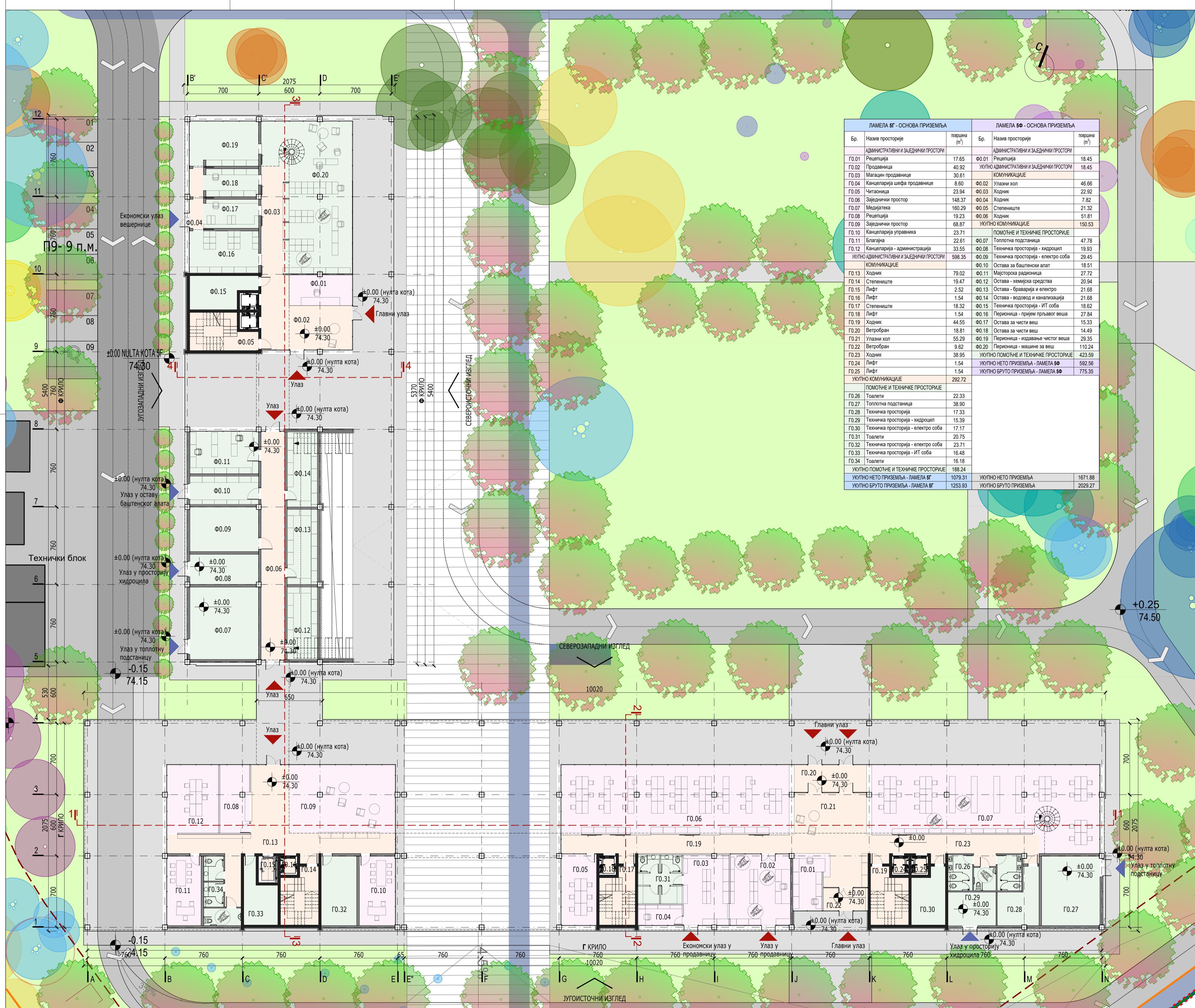
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Мирела Каналић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех.	



ГП 9.Ј4-1
П=103615m²



ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Каналић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТЕМЕЉА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.3



ЛАМЕЛА БГ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			ЛАМЕЛА БФ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Бр.	Назив просторије	површина (m²)	Бр.	Назив просторије	површина (m²)
G0.01	Рецепција	17.65	Ф0.01	Рецепција	18.45
G0.02	Продавница	40.92	УКУПНО АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИКИ ПРОСТОРИ		18.45
G0.03	Магазин продавнице	30.61	КОМУНИКАЦИЈЕ		
G0.04	Канцеларија шефа продавнице	8.60	Ф0.02	Улазни хол	46.66
G0.05	Читалница	23.94	Ф0.03	Ходник	22.92
G0.06	Заједнички простор	148.37	Ф0.04	Ходник	7.82
G0.07	Медијатека	160.29	Ф0.05	Степениште	21.32
G0.08	Рецепција	19.23	Ф0.06	Ходник	51.81
G0.09	Заједнички простор	68.87	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		150.53
G0.10	Канцеларија управника	23.71	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G0.11	Благарна	22.61	Ф0.07	Топлотна подстанци	47.78
G0.12	Канцеларија - администрација	33.55	Ф0.08	Техничка просторија - хидроцикл	19.93
УКУПНО АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИКИ ПРОСТОРИ		598.35	Ф0.09	Техничка просторија - електро соба	29.45
КОМУНИКАЦИЈЕ			Ф0.10	Остава за бајштеники алат	16.51
G0.13	Ходник	79.02	Ф0.11	Мајсторска радионица	27.72
G0.14	Степениште	19.47	Ф0.12	Остава - хемиска средства	20.94
G0.15	Лифт	2.52	Ф0.13	Остава - браварија и електро	21.68
G0.16	Лифт	1.54	Ф0.14	Остава - водовод и канализација	21.68
G0.17	Степениште	18.32	Ф0.15	Техничка просторија - ИТ соба	18.62
G0.18	Лифт	1.54	Ф0.16	Перионица - пријем прљавог веша	27.84
G0.19	Ходник	44.55	Ф0.17	Остава за чисти веш	15.33
G0.20	Ветробран	18.81	Ф0.18	Остава за чисти веш	14.49
G0.21	Улазни хол	55.29	Ф0.19	Перионица - издавање чистог веша	29.35
G0.22	Ветробран	9.62	Ф0.20	Перионица - машине за веш	110.24
G0.23	Ходник	38.95	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		423.59
G0.24	Лифт	1.54	УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА - ЛАМЕЛА БФ		592.56
G0.25	Лифт	1.54	УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА - ЛАМЕЛА БФ		775.35
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		292.72			
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
G0.26	Толети	22.33			
G0.27	Топлотна подстанци	38.90			
G0.28	Техничка просторија	17.33			
G0.29	Техничка просторија - хидроцикл	15.39			
G0.30	Техничка просторија - електро соба	17.17			
G0.31	Толети	20.75			
G0.32	Техничка просторија - електро соба	23.71			
G0.33	Техничка просторија - ИТ соба	16.48			
G0.34	Толети	16.18			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		188.24			
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА - ЛАМЕЛА БГ		1079.31	УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА		1671.88
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА - ЛАМЕЛА БГ		1253.93	УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА		2029.27

- ЛЕГЕНДА:**
- Нулта кота новопланираних објеката
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Пешачка променада
 - Улаз у објект
 - Улаз у помоћне и техничке просторије
 - Паркинг за бицикле
 - Саобраћајнице - колски саобраћај
 - Саобраћајнице - колско пешачки саобраћај (ПП возила)
 - Саобраћајнице - бицикличички саобраћај
 - Саобраћајнице - пешачки саобраћај
 - Паркинг места - стационарни саобраћај
 - Смер кретања возила
- Технички блок:**
- Прикључно разводно постројење (ПРП)
 - Трафостаница
 - Дизел агрегат
 - Топлотне пумпе

ИНВЕСТИТОР **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД

КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5",
СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

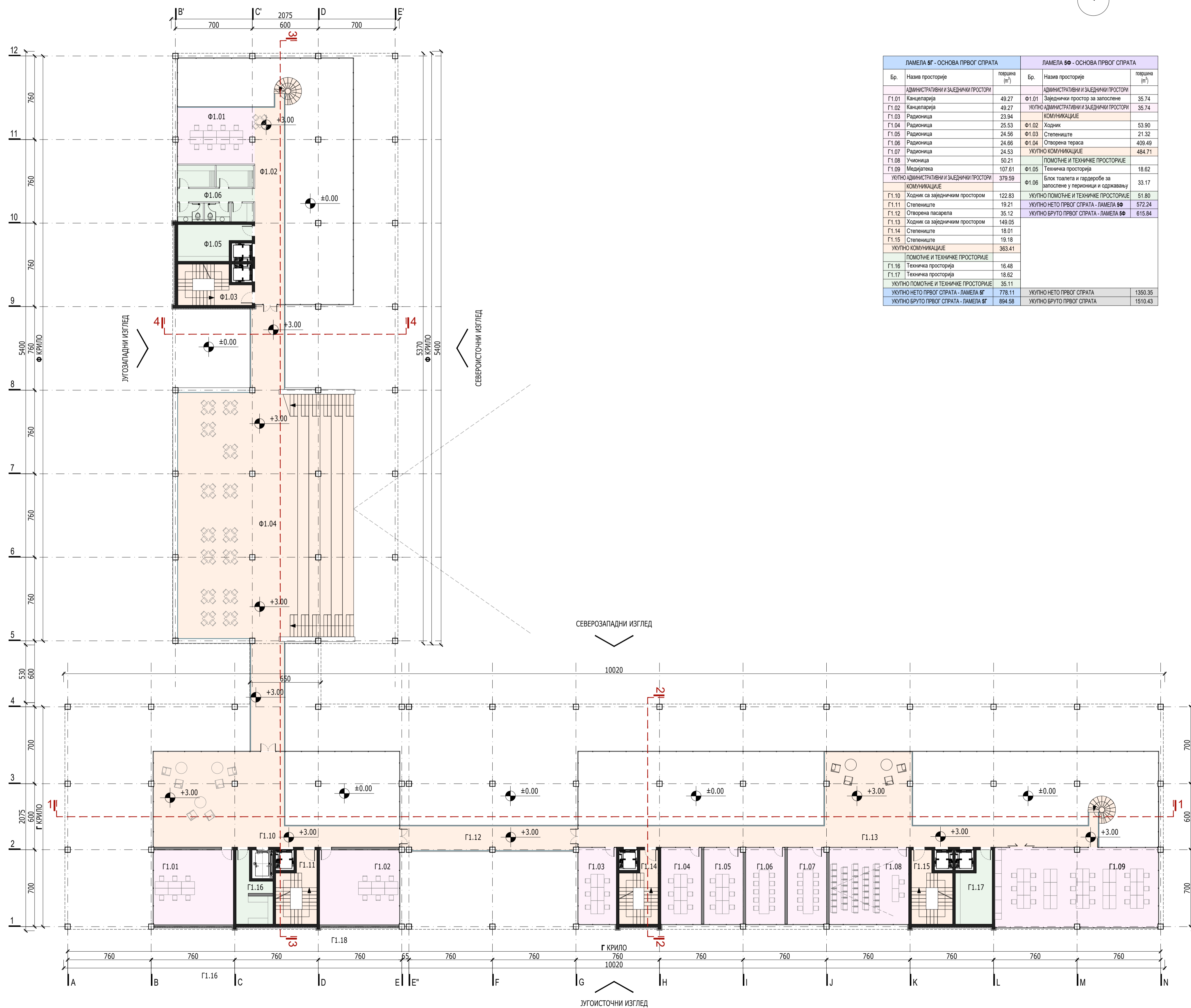
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

САРАДНИЦИ Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх.
Ивана Филиповић, арх.тех.
Мирела Канахић, м.арх.

АУТОР АРХИТЕКТУРЕ **Nous Architecture I Design**, Истамбул, Турска

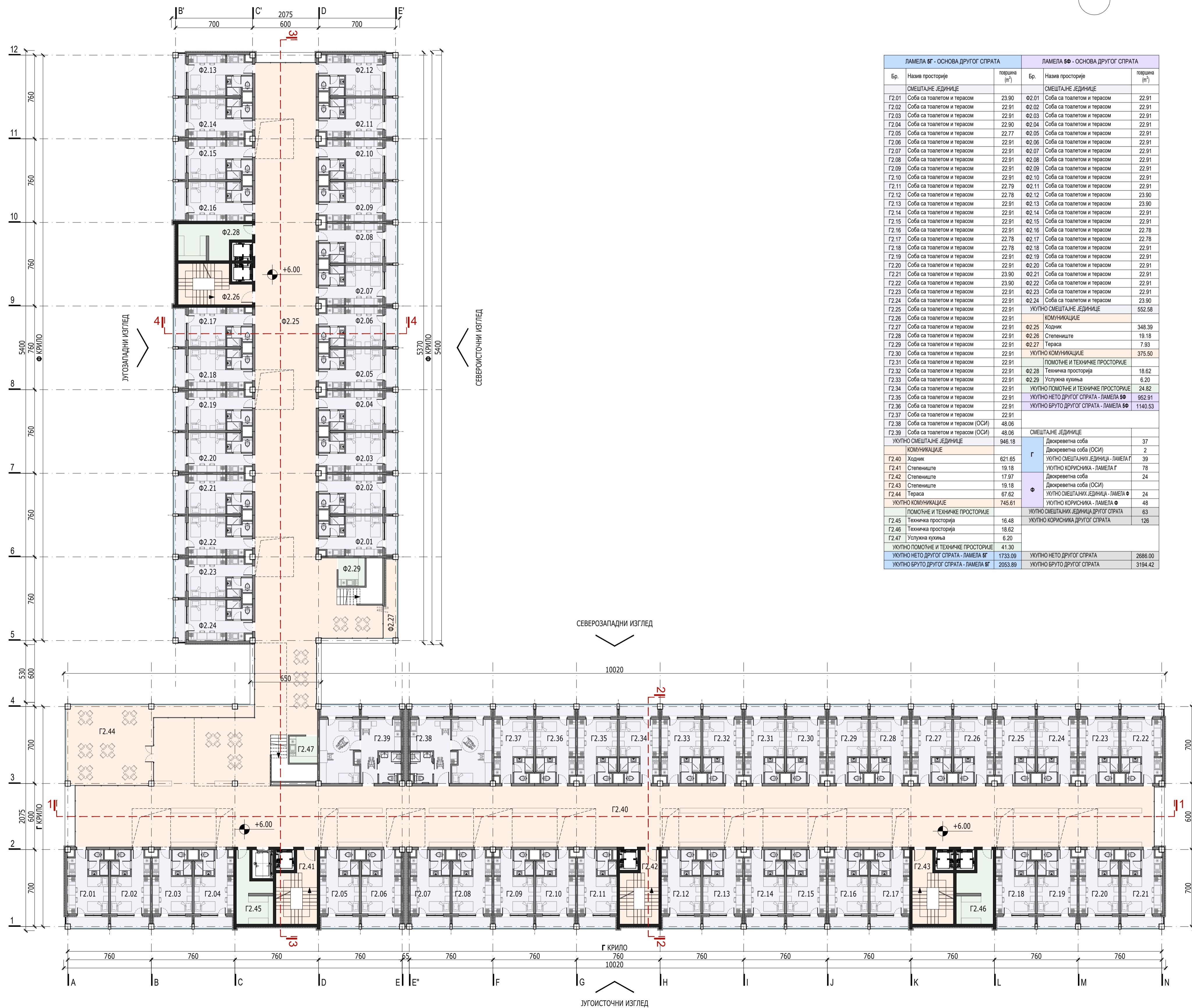
ЦРТЕЖ **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

Фаза: ИДР (УП) бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.4



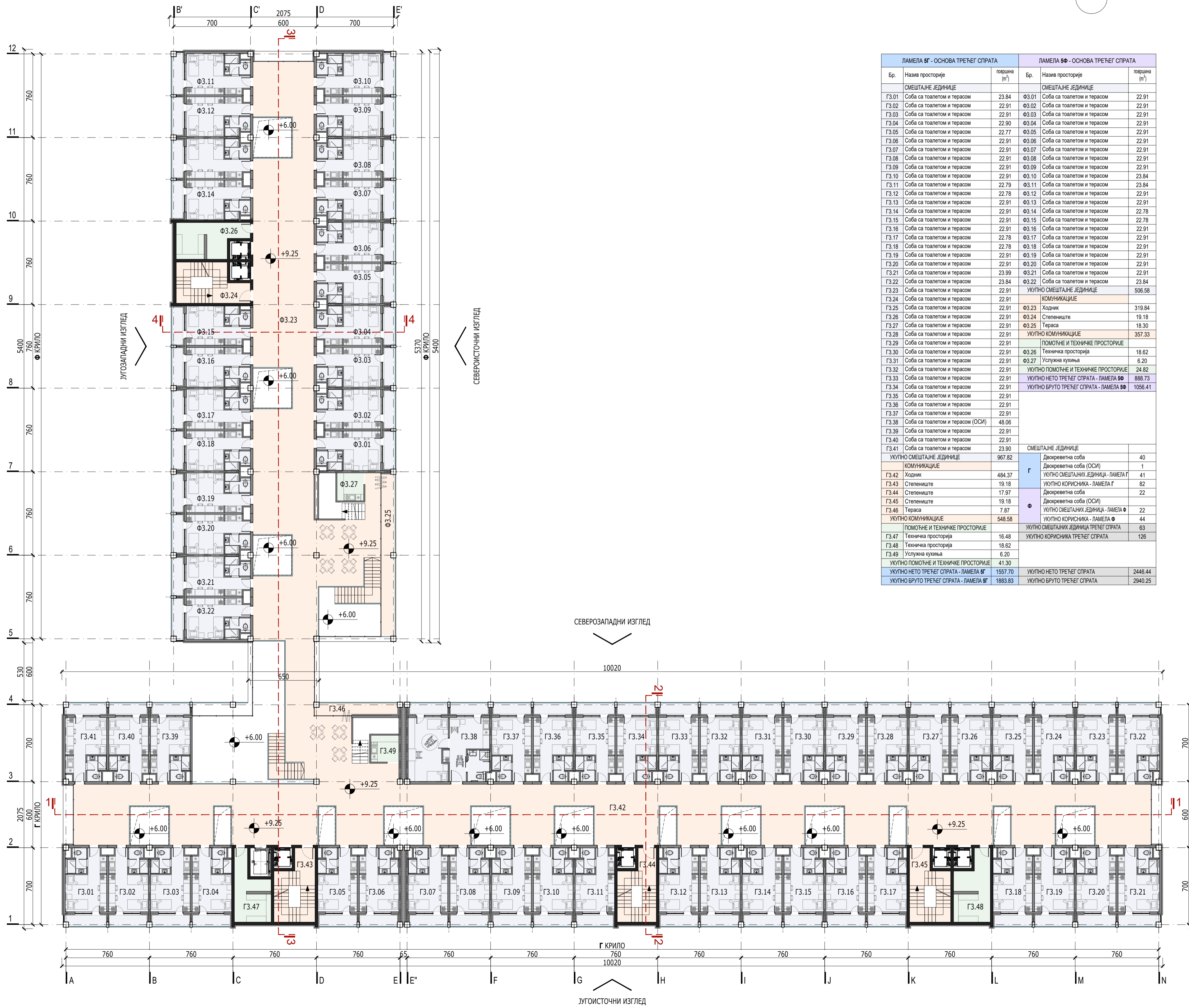
ЛАМЕЛА 5Г - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 5Ф - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ			АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ		
Г1.01	Канцеларија	49.27	Ф1.01	Заједнички простор за запослене	35.74
Г1.02	Канцеларија	49.27	УКУПНО АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ		
Г1.03	Радионица	23.94	КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г1.04	Радионица	25.53	Ф1.02	Ходник	53.90
Г1.05	Радионица	24.56	Ф1.03	Степениште	21.32
Г1.06	Радионица	24.66	Ф1.04	Отворена тераса	409.49
Г1.07	Радионица	24.53	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г1.08	Училишница	50.21	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г1.09	Медијатека	107.61	Ф1.05	Техничка просторија	18.62
УКУПНО АДМИНИСТРАТИВНИ И ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ			Ф1.06	Блок тоалета и гардеробе за запослене у перироници и одржавању	33.17
КОМУНИКАЦИЈЕ			УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г1.10	Ходник са заједничким простором	122.83	УКУПНО НЕТО ПРВОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф		
Г1.11	Степениште	19.21	УКУПНО БРУТО ПРВОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф		
Г1.12	Отворена пасарела	35.12	УКУПНО БРУТО ПРВОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г		
Г1.13	Ходник са заједничким простором	149.05			
Г1.14	Степениште	18.01			
Г1.15	Степениште	19.18			
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ					
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
Г1.16	Техничка просторија	16.48			
Г1.17	Техничка просторија	18.62			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
УКУПНО НЕТО ПРВОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			УКУПНО НЕТО ПРВОГ СПРАТА		
УКУПНО БРУТО ПРВОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			УКУПНО БРУТО ПРВОГ СПРАТА		

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Каналић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.5



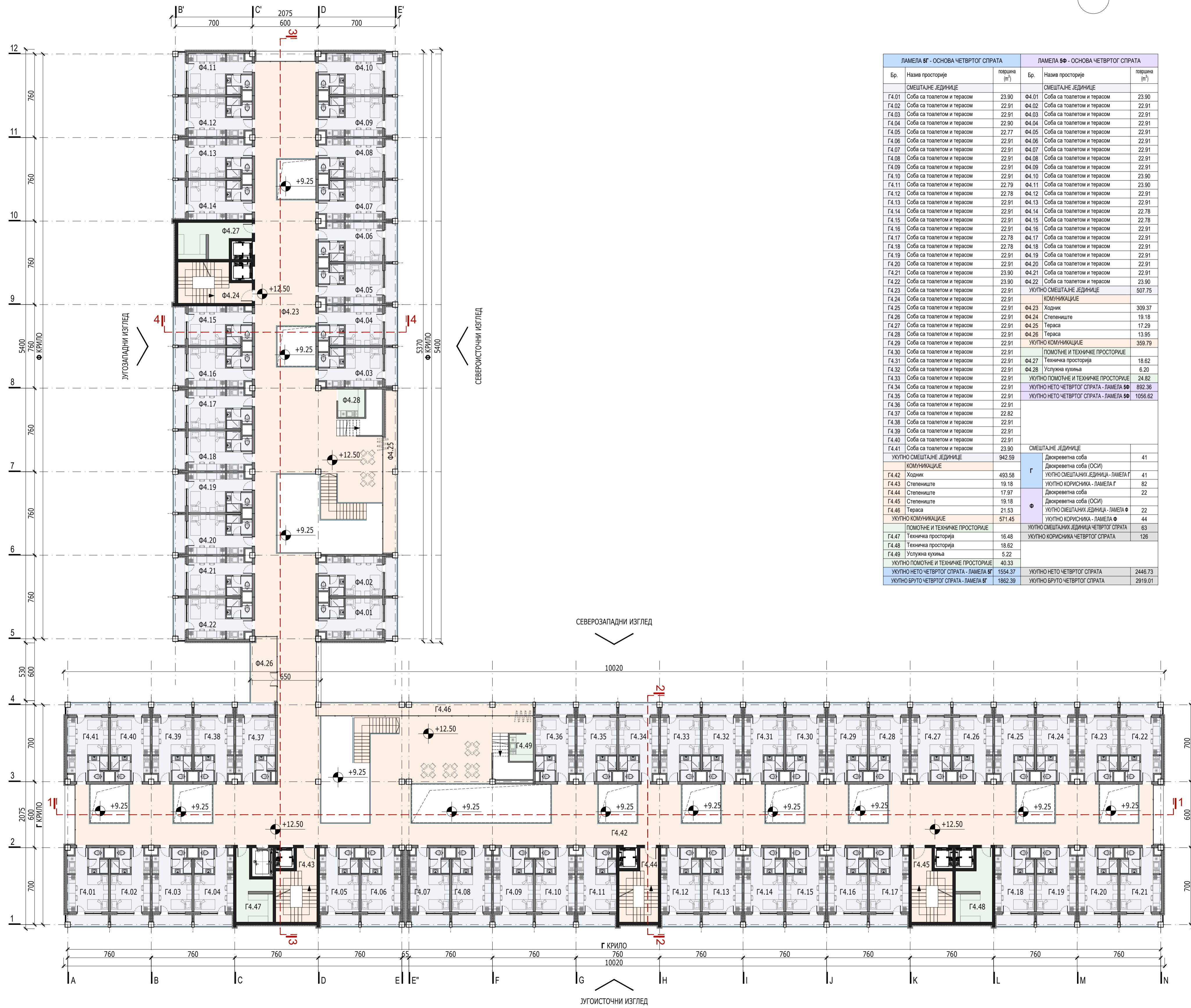
ЛАМЕЛА 5Г - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 5Ф - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА			
Бр.	Назив просторије	површина (m²)	Бр.	Назив просторије	површина (m²)	
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			
G2.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф2.01	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф2.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф2.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	Ф2.11	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф2.12	Соба са тоалетом и терасом	23.90	
G2.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.13	Соба са тоалетом и терасом	23.90	
G2.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.16	Соба са тоалетом и терасом	22.78	
G2.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф2.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	
G2.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф2.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.21	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф2.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф2.22	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	
G2.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.24	Соба са тоалетом и терасом	23.90	
G2.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		552.58	
G2.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ			
G2.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.25	Ходник	348.39	
G2.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.26	Степениште	19.18	
G2.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.27	Тераса	7.93	
G2.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ			375.50
G2.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
G2.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.28	Техничка просторија	18.62	
G2.33	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф2.29	Услугна кухиња	6.20	
G2.34	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			24.82
G2.35	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО ДРУГОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			952.91
G2.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО БРУТО ДРУГОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф			1140.53
G2.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91				
G2.38	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06				
G2.39	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06				
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			
G2.40	Ходник	621.65	Г	Двокреветна соба	37	
G2.41	Степениште	19.18		Двокреветна соба (ОСИ)	2	
G2.42	Степениште	17.97		УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Г	39	
G2.43	Степениште	19.18		УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г	78	
G2.44	Тераса	67.62	Ф	Двокреветна соба (ОСИ)	24	
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ				УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Ф	24	
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф			48
G2.45	Техничка просторија	16.48	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ ДРУГОГ СПРАТА			63
G2.46	Техничка просторија	18.62	УКУПНО КОРИСНИКА ДРУГОГ СПРАТА			126
G2.47	Услугна кухиња	6.20				
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО НЕТО ДРУГОГ СПРАТА			2686.00
УКУПНО НЕТО ДРУГОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			УКУПНО БРУТО ДРУГОГ СПРАТА			3194.42
УКУПНО БРУТО ДРУГОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г						

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канахић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.6



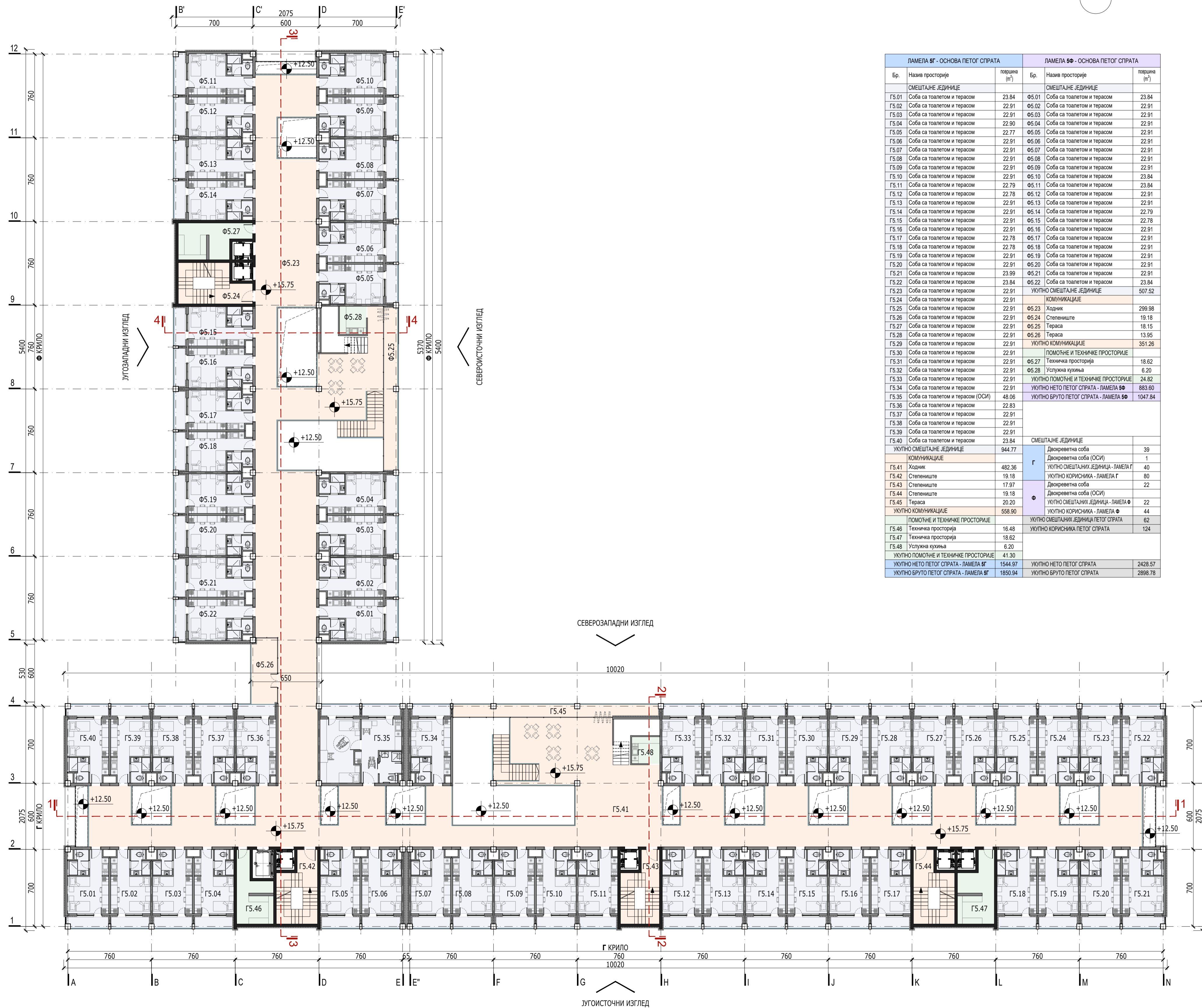
ЛАМЕЛА ГГ - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА			ЛАМЕЛА ФФ - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г3.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84	Ф3.01	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф3.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф3.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.10	Соба са тоалетом и терасом	23.84
Г3.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	Ф3.11	Соба са тоалетом и терасом	23.84
Г3.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф3.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.14	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г3.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г3.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф3.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф3.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.21	Соба са тоалетом и терасом	23.99	Ф3.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г3.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84	Ф3.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84
Г3.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		506.58
Г3.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г3.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.23	Ходник	319.84
Г3.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.24	Степениште	19.18
Г3.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.25	Тераса	18.30
Г3.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г3.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г3.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.26	Техничка просторија	18.62
Г3.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф3.27	Услугна кулња	6.20
Г3.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г3.33	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО ТРЕЋЕГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ФФ		
Г3.34	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО БРУТО ТРЕЋЕГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ФФ		
Г3.35	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г3.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г3.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г3.38	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06			
Г3.39	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г3.40	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г3.41	Соба са тоалетом и терасом	23.90	СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		967.82			40
КОМУНИКАЦИЈЕ			Г	Двокреветна соба	1
Г3.42	Ходник	484.37		Двокреветна соба (ОСИ)	41
Г3.43	Степениште	19.18		УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА ГГ	82
Г3.44	Степениште	17.97		Двокреветна соба	22
Г3.45	Степениште	19.18		Двокреветна соба (ОСИ)	22
Г3.46	Тераса	7.87		УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА ФФ	22
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		548.58		УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ - ЛАМЕЛА ФФ	44
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ ТРЕЋЕГ СПРАТА	63
Г3.47	Техничка просторија	16.48		УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ ТРЕЋЕГ СПРАТА	126
Г3.48	Техничка просторија	18.62			
Г3.49	Услугна кулња	6.20			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		41.30			
УКУПНО НЕТО ТРЕЋЕГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ГГ		1557.70	УКУПНО НЕТО ТРЕЋЕГ СПРАТА		
УКУПНО БРУТО ТРЕЋЕГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ГГ		1883.83	УКУПНО БРУТО ТРЕЋЕГ СПРАТА		

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канахић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.7



ЛАМЕЛА БГ - ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА ФФ - ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m²)	Бр.	Назив просторије	површина (m²)
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г4.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф4.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г4.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф4.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф4.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.10	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г4.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	Ф4.11	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г4.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф4.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.14	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г4.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г4.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф4.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф4.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.21	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф4.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г4.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф4.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г4.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г4.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г4.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.23	Ходник	309.37
Г4.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.24	Степениште	19.18
Г4.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.25	Тераса	17.29
Г4.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.26	Тераса	13.95
Г4.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г4.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г4.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.27	Техничка просторија	18.62
Г4.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф4.28	Услугна кулња	6.20
Г4.33	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г4.34	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г4.35	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ		
Г4.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ФФ		
Г4.37	Соба са тоалетом и терасом	22.82			
Г4.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г4.39	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г4.40	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г4.41	Соба са тоалетом и терасом	23.90			
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
942.59			41		
КОМУНИКАЦИЈЕ			Г		
Г4.42	Ходник	493.58	Двокреветна соба (ОСИ)		
Г4.43	Степениште	19.18	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Г		
Г4.44	Степениште	17.97	УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г		
Г4.45	Степениште	19.18	Двокреветна соба (ОСИ)		
Г4.46	Тераса	21.63	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Ф		
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ			УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф		
571.45			44		
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
Г4.47	Техничка просторија	16.48	УКУПНО КОРИСНИКА ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
Г4.48	Техничка просторија	18.62	126		
Г4.49	Услугна кулња	5.22			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
40.33					
УКУПНО НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ			УКУПНО НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
1554.37			2446.73		
УКУПНО БРУТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ			УКУПНО БРУТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА		
1862.39			2919.01		

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канахић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.8



ЛАМЕЛА 5Г - ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 5Ф - ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
G5.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84	F5.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G5.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	F5.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	F5.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.10	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G5.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	F5.11	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G5.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	F5.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.14	Соба са тоалетом и терасом	22.79
G5.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
G5.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	F5.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	F5.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.21	Соба са тоалетом и терасом	23.99	F5.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G5.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84	F5.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G5.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
G5.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
G5.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.23	Ходник	299.98
G5.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.24	Ступениште	19.18
G5.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.25	Тераса	18.15
G5.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.26	Тераса	13.95
G5.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
G5.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G5.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.27	Техничка просторија	18.62
G5.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	F5.28	Услугна кулња	6.20
G5.33	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G5.34	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО ПЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г		
G5.35	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО НЕТО ПЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф		
G5.36	Соба са тоалетом и терасом	22.83	УКУПНО БРУТО ПЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф		
G5.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G5.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G5.39	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G5.40	Соба са тоалетом и терасом	23.84	СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
УКУПНО СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		944.77			
КОМУНИКАЦИЈЕ					
G5.41	Ходник	482.36	Г	Двокреветна соба	39
G5.42	Ступениште	19.18		Двокреветна соба (ОСИ)	1
G5.43	Ступениште	17.97		УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Г	40
G5.44	Ступениште	19.18		УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г	80
G5.45	Тераса	20.20		Двокреветна соба	22
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		558.90	Ф	УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Ф	22
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф	44
G5.46	Техничка просторија	16.48	УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА ПЕТОГ СПРАТА		
G5.47	Техничка просторија	18.62	УКУПНО КОРИСНИКА ПЕТОГ СПРАТА		
G5.48	Услугна кулња	6.20			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		41.30			
УКУПНО НЕТО ПЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г		1544.97	УКУПНО НЕТО ПЕТОГ СПРАТА		
УКУПНО БРУТО ПЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г		1850.94	УКУПНО БРУТО ПЕТОГ СПРАТА		

ИНВЕСТИТОР: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР: **ENERGOPROJEKT**
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

**КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5",
СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

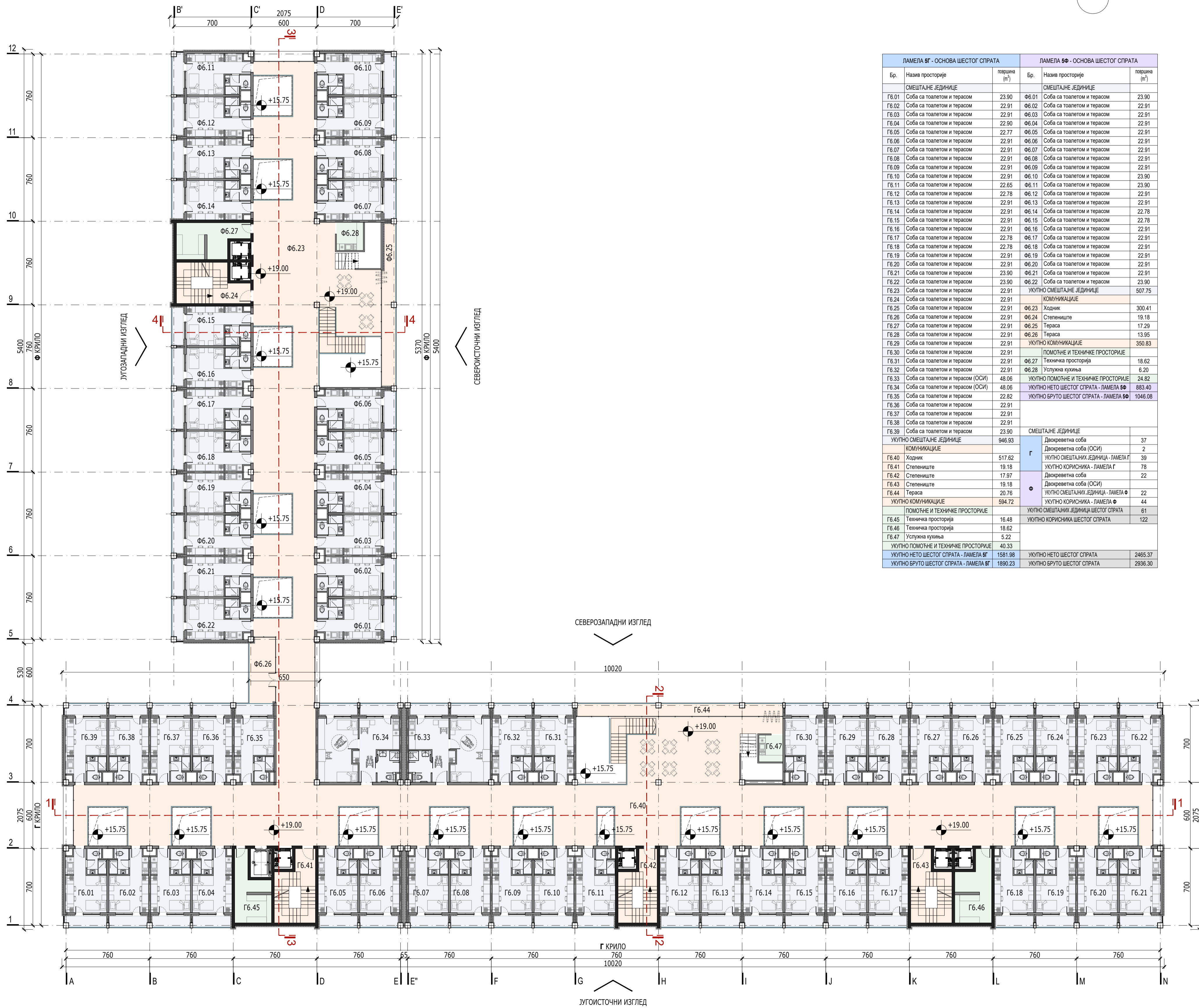
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

САРАДНИЦИ: Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх.
Ивана Филиповић, арх.тех.
Мирела Каналић, м.арх.

АУТОР АРХИТЕКТУРЕ: **Nous Architecture I Design**, Истамбул, Турска

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА**

Фаза: ИДР (УП) бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.9



ЛАМЕЛА 5Г - ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 5Ф - ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г6.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф6.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г6.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф6.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф6.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.10	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г6.11	Соба са тоалетом и терасом	22.65	Ф6.11	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г6.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф6.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.14	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г6.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г6.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф6.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф6.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.21	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф6.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г6.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф6.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г6.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ	507.75	
Г6.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г6.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.23	Ходник	300.41
Г6.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.24	Степениште	19.18
Г6.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.25	Тераса	17.29
Г6.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.26	Тераса	13.95
Г6.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	350.83	
Г6.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г6.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.27	Техничка просторија	18.62
Г6.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф6.28	Услугна кухиња	6.20
Г6.33	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ	24.82	
Г6.34	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО НЕТО ШЕСТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г	883.40	
Г6.35	Соба са тоалетом и терасом	22.82	УКУПНО БРУТО ШЕСТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Ф	1048.08	
Г6.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г6.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г6.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г6.39	Соба са тоалетом и терасом	23.90			
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ	946.93		СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
КОМУНИКАЦИЈЕ			Двокреветна соба	37	
Г6.40	Ходник	517.62	Г	Двокреветна соба (ОСИ)	2
Г6.41	Степениште	19.18		УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Г	39
Г6.42	Степениште	17.97		УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г	78
Г6.43	Степениште	19.18		Двокреветна соба (ОСИ)	22
Г6.44	Тераса	20.76	Ф	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ - ЛАМЕЛА Ф	22
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	594.72			УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф	44
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ ШЕСТОГ СПРАТА	61	
Г6.45	Техничка просторија	16.48	УКУПНО КОРИСНИКА ШЕСТОГ СПРАТА	122	
Г6.46	Техничка просторија	18.62			
Г6.47	Услугна кухиња	5.22			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ	40.33		УКУПНО НЕТО ШЕСТОГ СПРАТА	2465.37	
УКУПНО НЕТО ШЕСТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г	1581.98		УКУПНО БРУТО ШЕСТОГ СПРАТА	2936.30	
УКУПНО БРУТО ШЕСТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г	1890.23				

ИНВЕСТИТОР **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД

**КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5",
СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

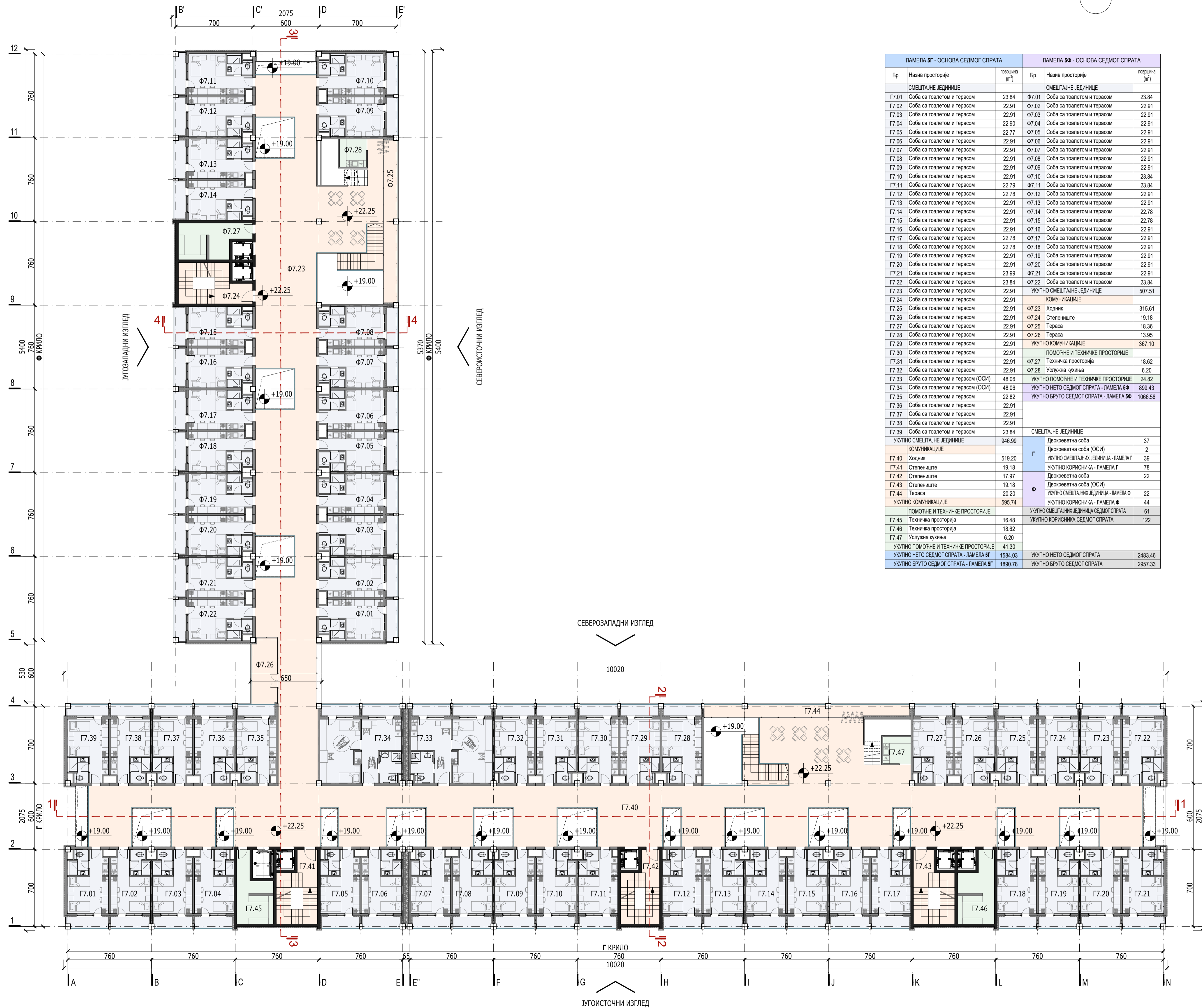
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

САРАДНИЦИ Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх.
Ивана Филиповић, арх.тех.
Мирела Каналић, м.арх.

АУТОР АРХИТЕКТУРЕ **Nous Architecture I Design**, Истамбул, Турска

ЦРТЕЖ **ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА**

Фаза: ИДР (УП) бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.10



ЛАМЕЛА БГ - ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА ФФ - ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
G7.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84	Ф7.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G7.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф7.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф7.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.10	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G7.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	Ф7.11	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G7.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф7.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.14	Соба са тоалетом и терасом	22.78
G7.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
G7.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф7.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф7.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.21	Соба са тоалетом и терасом	23.99	Ф7.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
G7.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84	Ф7.22	Соба са тоалетом и терасом	23.84
G7.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
G7.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
G7.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.23	Ходник	315.61
G7.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.24	Ступениште	19.18
G7.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.25	Тераса	18.36
G7.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.26	Тераса	13.95
G7.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
G7.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G7.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.27	Техничка просторија	18.62
G7.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф7.28	Услугна кухиња	6.20
G7.33	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G7.34	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ		
G7.35	Соба са тоалетом и терасом	22.82	УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ФФ		
G7.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО БРУТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ		
G7.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО БРУТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА ФФ		
G7.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91	СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
G7.39	Соба са тоалетом и терасом	23.84	УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
КОМУНИКАЦИЈЕ			КОМУНИКАЦИЈЕ		
G7.40	Ходник	519.20	Г	Двокреветна соба	37
G7.41	Ступениште	19.18	Г	Двокреветна соба (ОСИ)	2
G7.42	Ступениште	17.97	УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА БГ		
G7.43	Ступениште	19.18	УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г		
G7.44	Тераса	20.20	Ф	Двокреветна соба	22
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ			УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Ф		
ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф		
G7.45	Техничка просторија	16.48	УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА СЕДМОГ СПРАТА		
G7.46	Техничка просторија	18.62	УКУПНО КОРИСНИКА СЕДМОГ СПРАТА		
G7.47	Услугна кухиња	6.20	УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА		
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА		
УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ			УКУПНО НЕТО СЕДМОГ СПРАТА		
УКУПНО БРУТО СЕДМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА БГ			УКУПНО БРУТО СЕДМОГ СПРАТА		

ИНВЕСТИТОР **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТАНТ **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5",
СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

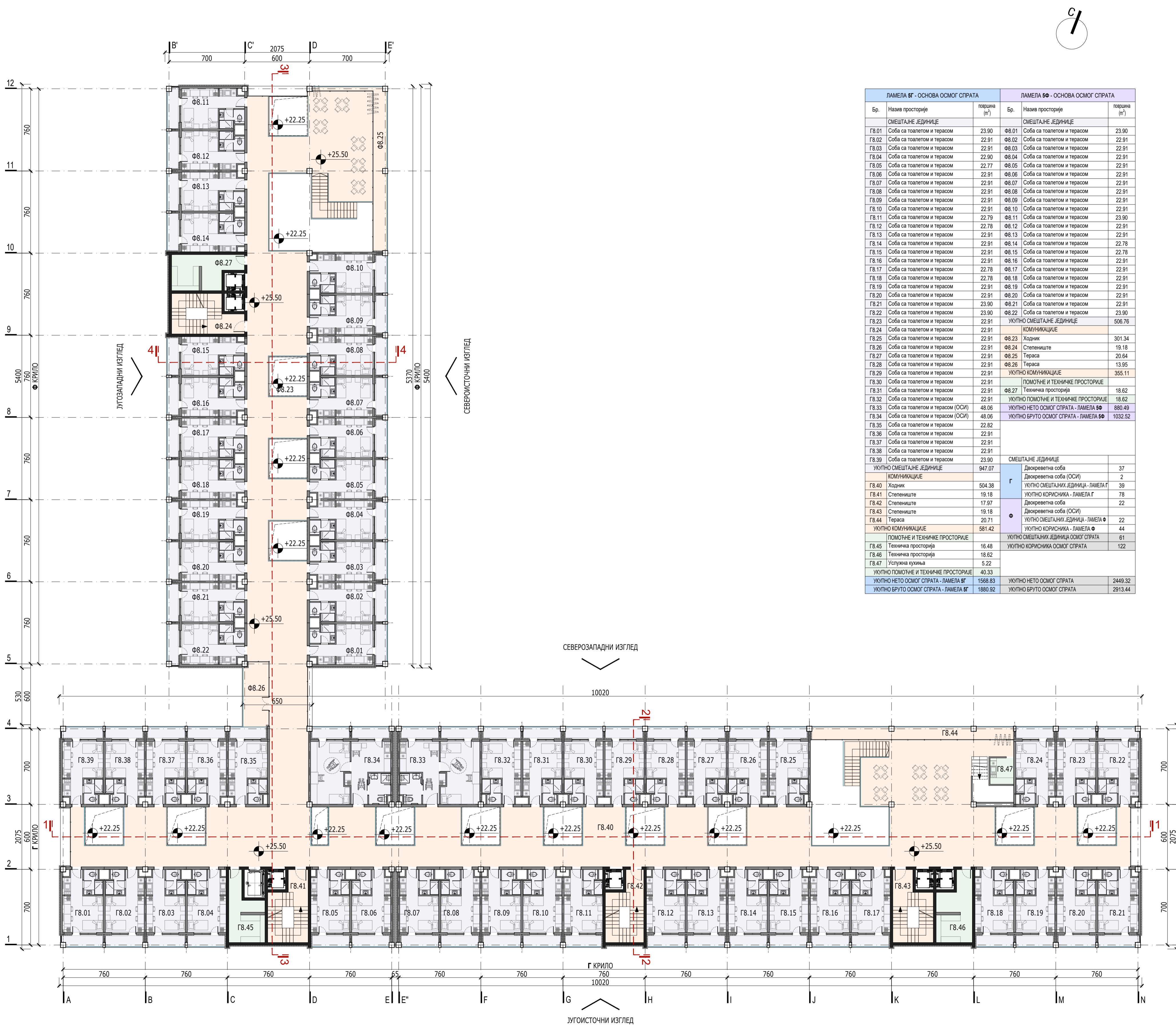
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марко Петровић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 О281 15

САРАДНИЦИ Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх.
Ивана Филиповић, арх.тех.
Мирела Каналић, м.арх.

АУТОР АРХИТЕКТУРЕ **Nous Architecture I Design**, Истамбул, Турска

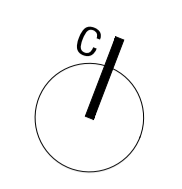
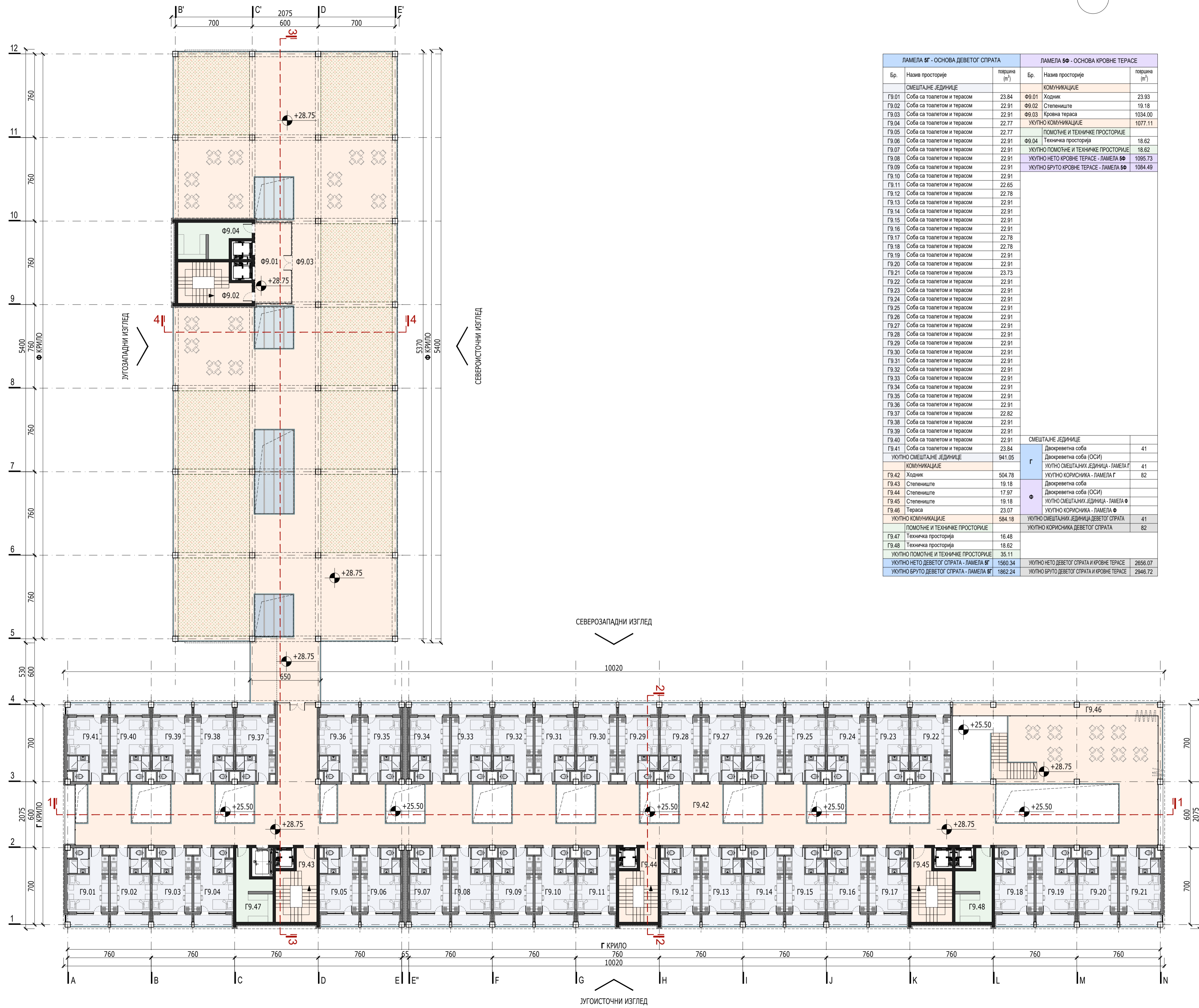
ЦРТЕЖ **ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА**

Фаза: ИДР (УП) бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.11



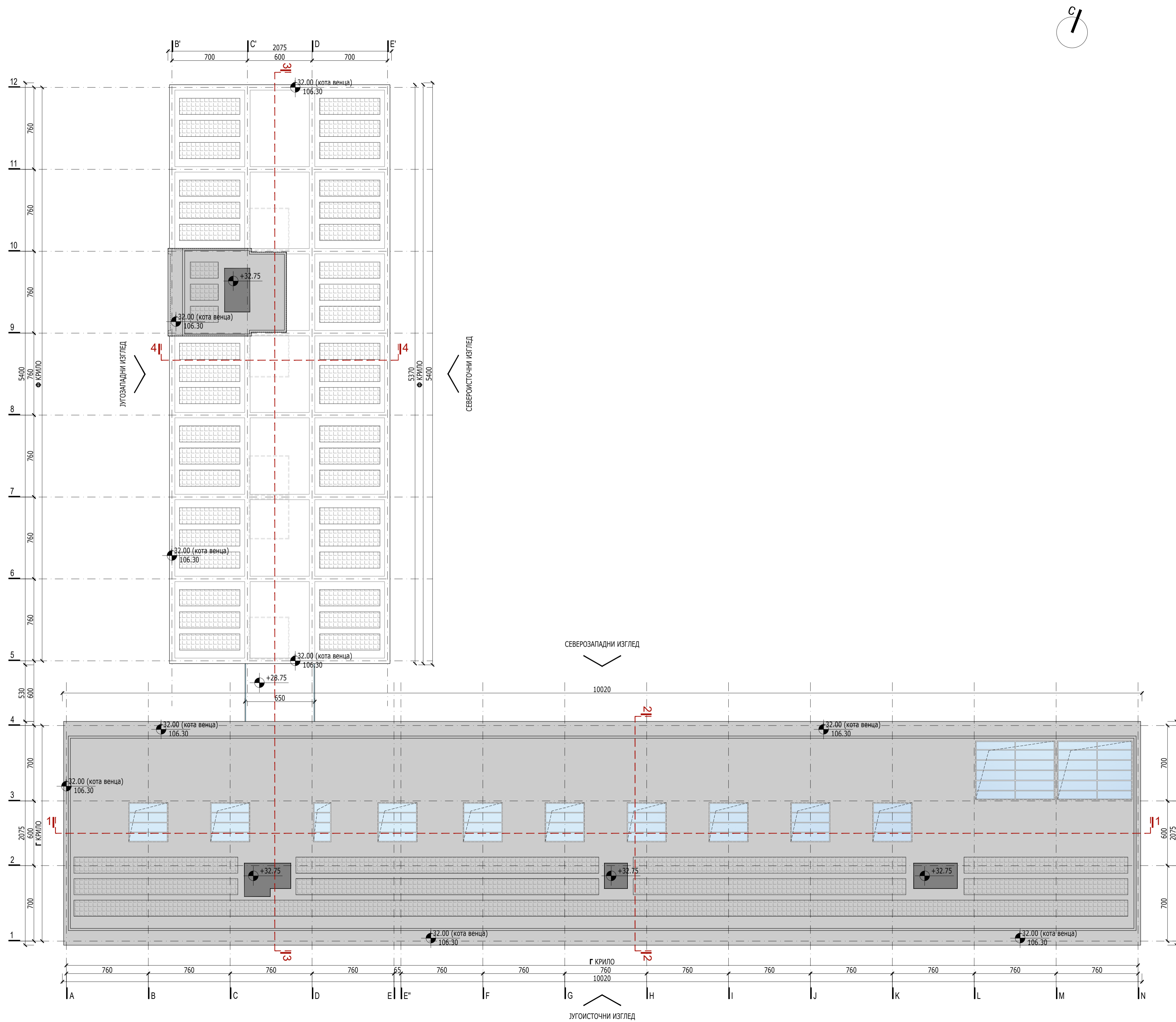
ЛАМЕЛА 8Г - ОСНОВА ОСМОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 8Ф - ОСНОВА ОСМОГ СПРАТА		
Бр.	Назив просторије	површина (m²)	Бр.	Назив просторије	површина (m²)
СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г8.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф8.01	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г8.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.04	Соба са тоалетом и терасом	22.90	Ф8.04	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	Ф8.05	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.11	Соба са тоалетом и терасом	22.79	Ф8.11	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г8.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф8.12	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.14	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г8.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.15	Соба са тоалетом и терасом	22.78
Г8.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф8.17	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78	Ф8.18	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.21	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф8.21	Соба са тоалетом и терасом	22.91
Г8.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90	Ф8.22	Соба са тоалетом и терасом	23.90
Г8.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
Г8.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91	КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г8.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.23	Ходник	301.34
Г8.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.24	Ступениште	19.18
Г8.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.25	Тераса	20.64
Г8.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.26	Тераса	13.95
Г8.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
Г8.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91	ПОМОТНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г8.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф8.27	Топличка просторија	18.62
Г8.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОТНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
Г8.33	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО НЕТО ОСМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 8Г		
Г8.34	Соба са тоалетом и терасом (ОСИ)	48.06	УКУПНО БРУТО ОСМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 8Г		
Г8.35	Соба са тоалетом и терасом	22.82			
Г8.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г8.37	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г8.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
Г8.39	Соба са тоалетом и терасом	23.90			
УКУПНО СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ			СМЕШАНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
947.07			37		
КОМУНИКАЦИЈЕ			Г		
Г8.40	Ходник	504.38	Двокреветна соба (ОСИ)		
Г8.41	Ступениште	19.18	УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Г		
Г8.42	Ступениште	17.97	УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г		
Г8.43	Ступениште	19.18	Двокреветна соба (ОСИ)		
Г8.44	Тераса	20.71	УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Ф		
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ			УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф		
581.42			44		
ПОМОТНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО СМЕШАНИХ ЈЕДИНИЦА ОСМОГ СПРАТА		
Г8.45	Техничка просторија	16.48	УКУПНО КОРИСНИКА ОСМОГ СПРАТА		
Г8.46	Техничка просторија	18.62	122		
Г8.47	Услугна кухиња	5.22			
УКУПНО ПОМОТНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			УКУПНО НЕТО ОСМОГ СПРАТА		
40.33			2449.32		
УКУПНО НЕТО ОСМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 8Г			УКУПНО НЕТО ОСМОГ СПРАТА		
1588.83			2913.44		
УКУПНО БРУТО ОСМОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 8Г			УКУПНО БРУТО ОСМОГ СПРАТА		
1880.92			2913.44		

ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канахић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design , Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ОСМОГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.12



ЛАМЕЛА 5Г - ОСНОВА ДЕВЕТОГ СПРАТА			ЛАМЕЛА 5Ф - ОСНОВА КРОВНЕ ТЕРАСЕ		
Бр.	Назив просторије	површина (m ²)	Бр.	Назив просторије	површина (m ²)
СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			КОМУНИКАЦИЈЕ		
G9.01	Соба са тоалетом и терасом	23.84	Ф9.01	Ходник	23.93
G9.02	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф9.02	Ступениште	19.18
G9.03	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф9.03	Кровна тераса	1034.00
G9.04	Соба са тоалетом и терасом	22.77	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ		
G9.05	Соба са тоалетом и терасом	22.77	ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G9.06	Соба са тоалетом и терасом	22.91	Ф9.04	Техничка просторија	18.62
G9.07	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
G9.08	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО НЕТО КРОВНЕ ТЕРАСЕ - ЛАМЕЛА 5Ф		
G9.09	Соба са тоалетом и терасом	22.91	УКУПНО БРУТО КРОВНЕ ТЕРАСЕ - ЛАМЕЛА 5Ф		
G9.10	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.11	Соба са тоалетом и терасом	22.65			
G9.12	Соба са тоалетом и терасом	22.78			
G9.13	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.14	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.15	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.16	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.17	Соба са тоалетом и терасом	22.78			
G9.18	Соба са тоалетом и терасом	22.78			
G9.19	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.20	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.21	Соба са тоалетом и терасом	23.73			
G9.22	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.23	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.24	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.25	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.26	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.27	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.28	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.29	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.30	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.31	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.32	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.33	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.34	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.35	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.36	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.37	Соба са тоалетом и терасом	22.82			
G9.38	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.39	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.40	Соба са тоалетом и терасом	22.91			
G9.41	Соба са тоалетом и терасом	23.84	СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ		
УКУПНО СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ			Г		
			Двокреветна соба		
			Двокреветна соба (ОСИ)		
			УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Г		
G9.42	Ходник	504.78	УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Г		
G9.43	Ступениште	19.18	Двокреветна соба		
G9.44	Ступениште	17.97	Двокреветна соба (ОСИ)		
G9.45	Ступениште	19.18	УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА - ЛАМЕЛА Ф		
G9.46	Тераса	23.07	УКУПНО КОРИСНИКА - ЛАМЕЛА Ф		
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ			УКУПНО СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА ДЕВЕТОГ СПРАТА		
			УКУПНО КОРИСНИКА ДЕВЕТОГ СПРАТА		
G9.47	Техничка просторија	16.48			
G9.48	Техничка просторија	18.62			
УКУПНО ПОМОЋНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
			УКУПНО НЕТО ДЕВЕТОГ СПРАТА И КРОВНЕ ТЕРАСЕ		
			УКУПНО БРУТО ДЕВЕТОГ СПРАТА И КРОВНЕ ТЕРАСЕ		
УКУПНО НЕТО ДЕВЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			1560.34		
УКУПНО БРУТО ДЕВЕТОГ СПРАТА - ЛАМЕЛА 5Г			1862.24		

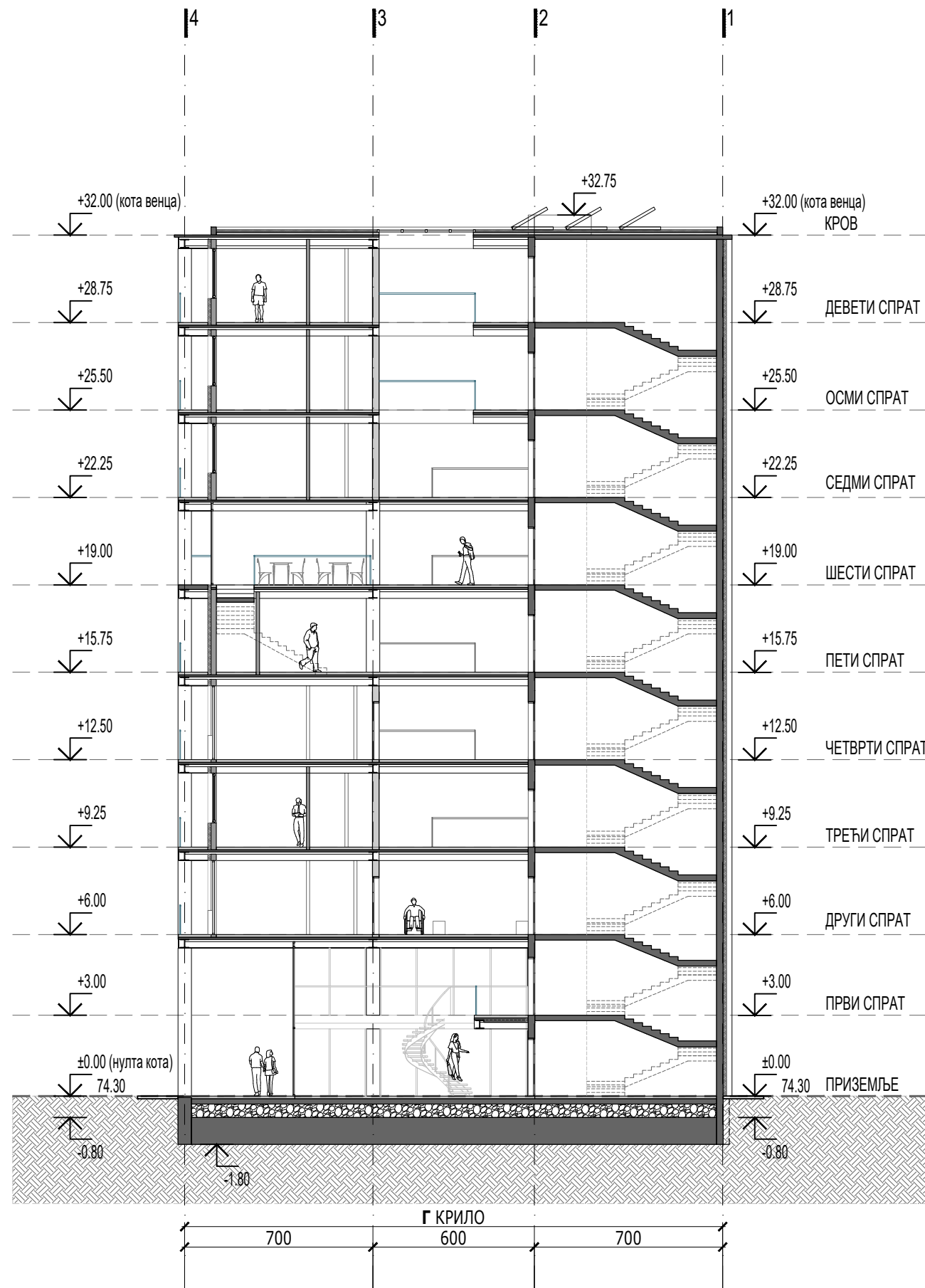
ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канапић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДЕВЕТОГ СПРАТА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1/13



ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12, БЕОГРАД	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Каналић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА КРОВА	
Фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23 датум: новембар 2023. размера: 1:200 број листа: 1.14



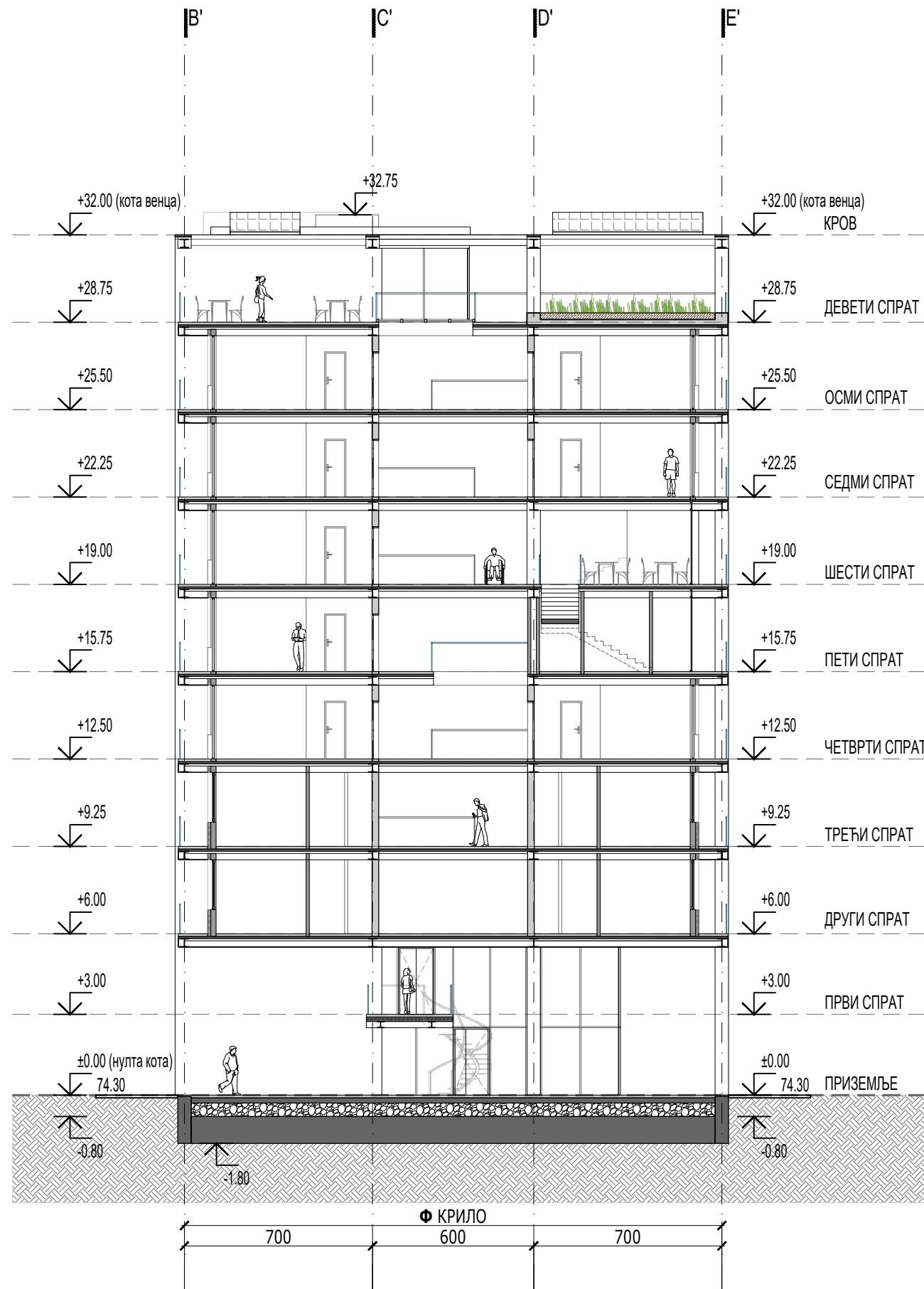
ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД				
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД				
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД					
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канаџић, м.арх.				
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска				
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1				
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23	датум: новембар 2023.	размера: 1:200	број листа: 1.15



ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Каналић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design , Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2	
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23
датум:	новембар 2023.	
размера:	1:200	број листа: 1.16

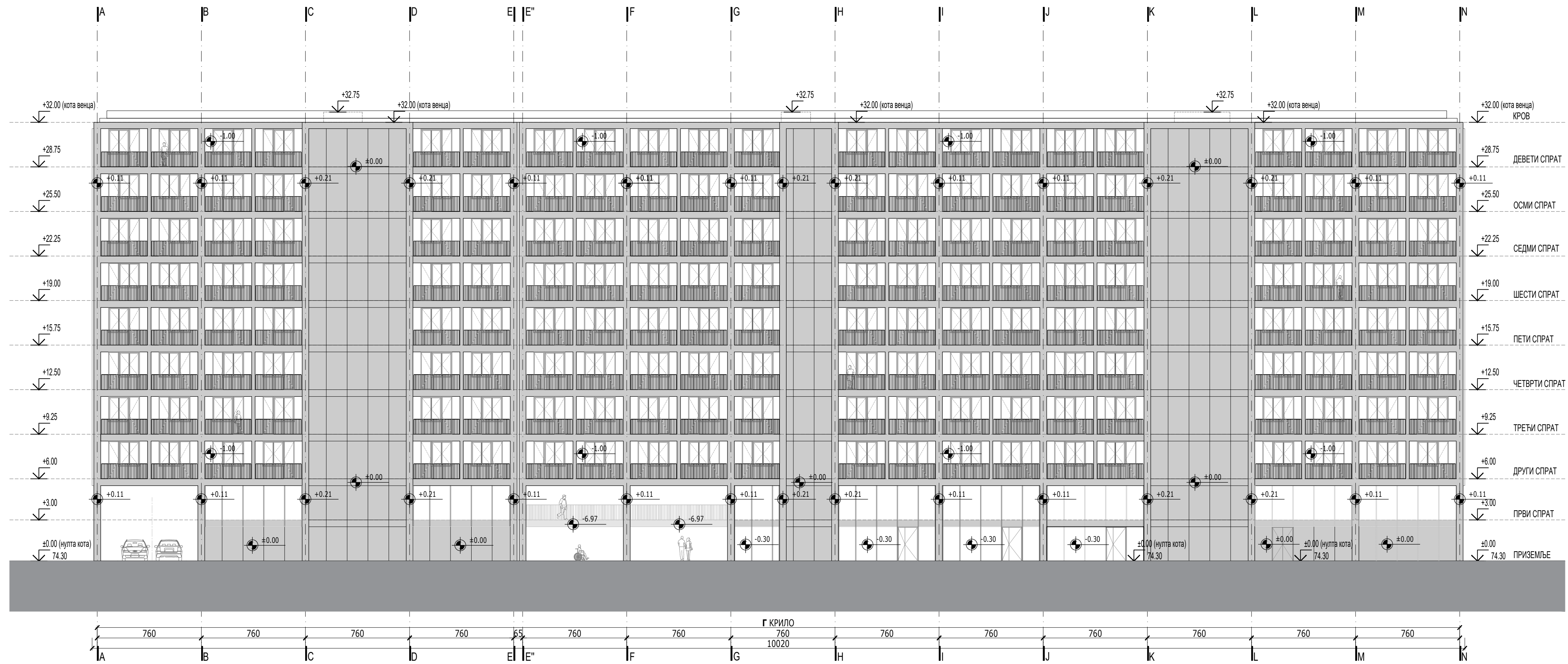


ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД				
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД				
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД					
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канаџић, м.арх.				
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска				
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 3-3				
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23	датум: новембар 2023.	размера: 1:200	број листа: 1.17



ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Каналић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design , Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 4-4	
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23
датум:	новембар 2023.	
размера:	1:200	број листа: 1.18



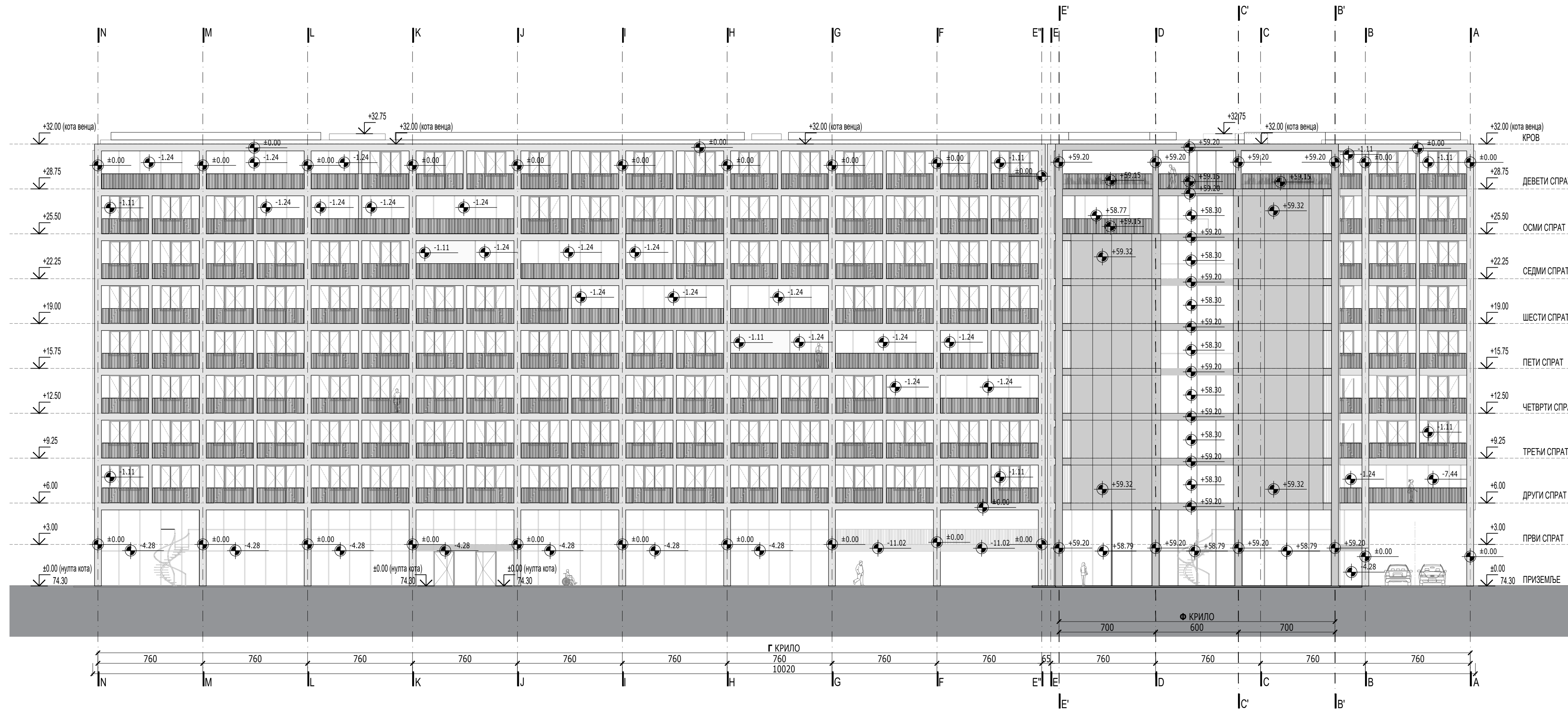


ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канаљић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23
датум:	ноембар 2023.	
размера:	1:200	број листа: 1.19

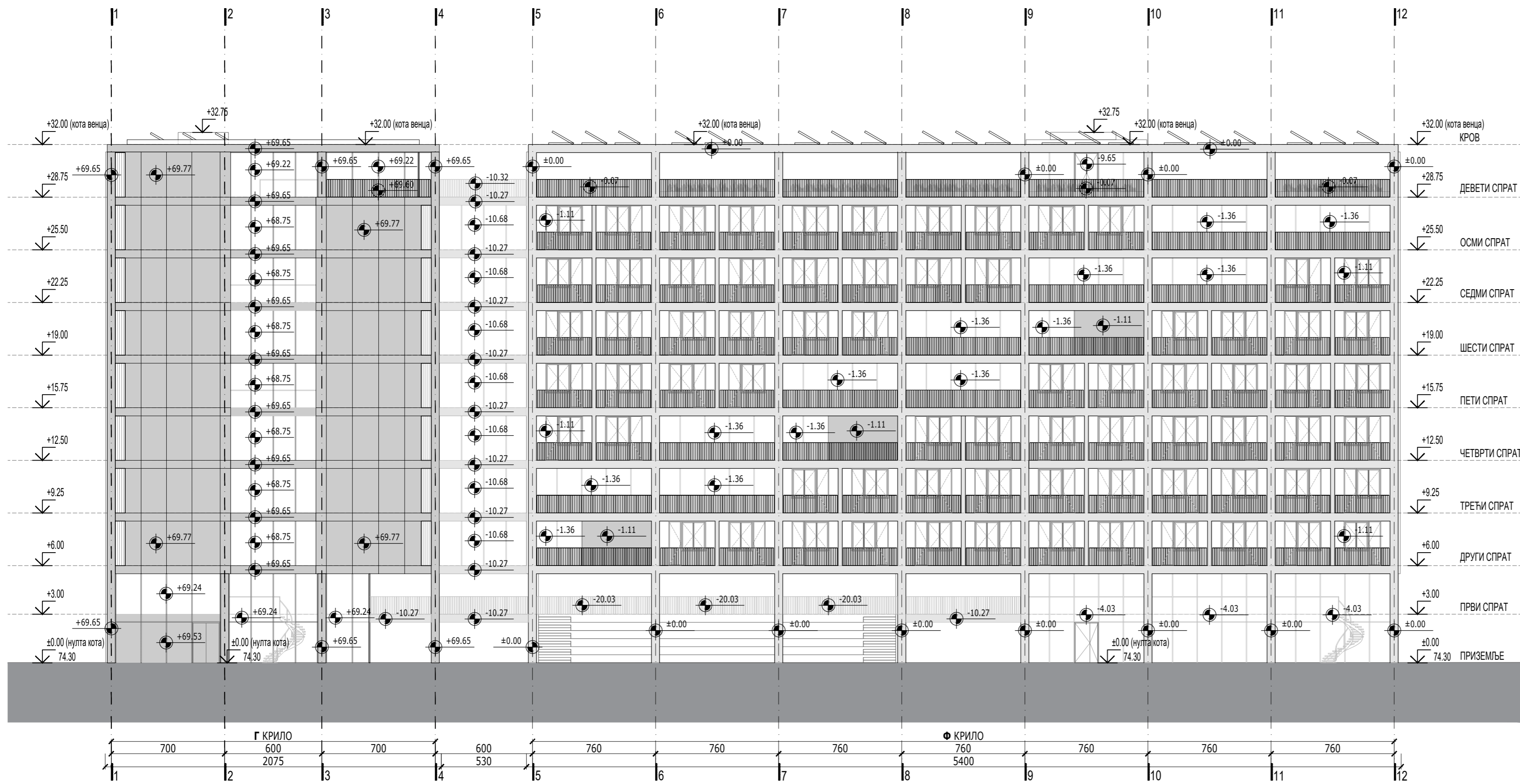


ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канапић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23
датум:	новембар 2023.	
размера:	1:200	број листа: 1.20





ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД				
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД				
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД					
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15				
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канаљић, м.арх.				
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска				
ЦРТЕЖ	СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД				
фаза:	ИДР (УП)	бр. тех. док.: 3046/23	датум: новембар 2023.	размера: 1:200	број листа: 1.21



ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД	
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД	
КОМПЛЕКС "СТУДЕНТСКИ ГРАД" - ФАЗА 1, ОБЈЕКАТ "5", СПРАТНОСТИ По+П+8 и По+П+9, НА Г.П. 9.Ј4-1, К.О. НОВИ БЕОГРАД		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марко Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О281 15	
САРАДНИЦИ	Јелена Анђелковић, дипл.инж.арх. Ивана Филиповић, арх.тех. Мирела Канаџић, м.арх.	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	Nous Architecture I Design, Истамбул, Турска	
ЦРТЕЖ	СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	







