



ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА**

**- ЈАВНА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА „СКЕРЛИЋЕВА“ НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2,
1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251,
5252 К.О. ВРАЧАР И УКЛАПАЊЕ УРЕЂЕЊА ПЛАТОА ИЗА НАРОДНЕ
БИБЛИОТЕКЕ НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1800/2, 1800/4 И
1800/19 К.О. ВРАЧАР, ОПШТИНА ВРАЧАР -**



Београд, јул 2023. године

ГРАД БЕОГРАД
за потребе ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС
Кнеза Вишеслава 27
11030 Београд
(Инвеститор)

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
Секретарија за заштиту животне средине
Сектор за управљање животном средином
Одељење за процене утицаја пројеката на
животну средину
Карађорђева 71
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта - Јавна подземна гаража „Скерлићева“ на катастарској парцели 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 И 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар.

Као инвеститори пројекта - Јавна подземна гаража „Скерлићева“ на катастарској парцели 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, подносимо Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја пројекта ветроелектране на животну средину.

Захтев подносимо у складу са одредбама:

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/2004 и 36/09),
- Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 69/2005)
- Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008).

Уз захтев достављамо:

- Прилог 1 у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја,
- Прилог 2 - Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја,
- Локацијске услове са условима надлежних институција,
- Копија катастарског плана за предметне парцеле,
- Идејно решење (CD),
- Доказ о уплати административне таксе.

С поштовањем,



Односилац Захтева
ПАРКИНГ СЕРВИС

САДРЖАЈ

| | |
|--|-----------|
| <u>ПРИЛОГ 1</u> | 4 |
| 1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА | 4 |
| 2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ | 5 |
| (а) постојеће коришћење земљишта | 7 |
| (б) релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса | 8 |
| (в) апсорпциони капацитет природне средине | 8 |
| 3. ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА | 11 |
| (а) Величина пројекта | 11 |
| (б) Могуће кумулирање са ефектима других пројеката | 25 |
| (в) Коришћење природних ресурса и енергије | 25 |
| (г) Стварање отпада | 26 |
| (д) Загађивање и изазивање неугодности | 26 |
| (ђ) Ризик настанка удеса | 26 |
| 4. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 27 |
| 5. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА | 30 |
| <u>ПРИЛОГ 2</u> | 37 |

ПРИЛОГ 1.

- ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив: ГРАД БЕОГРАД за потребе ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС-а

Адреса: Кнеза Вишеслава 27, 11030 Београд

Телефон/факс: 011 / 30 35 400

e-mail: info@parking-servis.co.rs

Основна делатност Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” је управљање, коришћење и одржавање јавних паркиралишта и гаража у Београду. На територији 10 градских општина налази се око 30.000 паркинг места у зонираном подручју, а возачима је на располагању и око 9.000 паркинг места у гаражама и на паркиралиштима.

У Београду постоји 8 јавних гаража, 15 паркиралишта и 2 СМС паркиралишта, о чијем функционисању брине „Паркинг сервис”. Поред јавних паркинг капацитета, „Паркинг сервис” управља и одржава 23 гараже са резервисаним паркинг местима, којима приступ имају само возила са ТАГ налепницама, чији су власници потписали уговор о месечном закупу.

ЈКП „Паркинг сервис” пружа и услуге преноса возила, у сарадњи са Саобраћајном полицијом, Комуналном милицијом и Комуналном инспекцијом. Специјализованим дизалицама „Паркинг сервис” уклања непрописно паркирана, хаварисана и нерегистрована возила. Покретне дизалице, тзв. „паук“, 24 сата дневно, сваког дана у години, налазе се у приправности за ванредне ситуације, као што су саобраћајне незгоде, елементарне непогоде, ватрогасне и хитне медицинске интервенције. „Паркинг сервис“ активно учествује и у свим градским манифестацијама и прославама, обезбеђујући проходност улица, због безбедности и комфора учесника и гостију Београда.

„Паркинг сервису” је поверена и логистичка организација пословања Међународног царинског терминала, где се корисницима на располагању налази све што је неопходно за брзо и ефикасно царинење роба. Јавна царинска и комерцијална складишта, царинске и консултантске услуге, пословни простор и паркинзи за путничка и теретна возила, налазе се у непосредној близини Коридора 10.

ЈКП „Паркинг сервис” је оснивач Удружења паркиралишта Србије (УПС), у којем се налазе представници из 40 градова, и члан је Европске паркинг асоцијације (ЕПА).

- ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног простора налази се у централној зони града, у јужном делу Светосавског платоа, на потезу између улица Небојшине и Боре Станковића (Слика 1.1).

Планирана јавна подземна гаража налази се на делу Врачарског платоа између Народне библиотеке и Скерлићеве улице и припада Централној зони града Београда – урбанистичка целина 4 - Теразије, Славија, Светосавски плато. Врачар је један од најстаријих београдских топонима, а Светосавски плато један од најзначајнијих и визуелно најистакнутијих јавних урбаних простора Београда.

У циљу јединственог уређења простора иза објекта Народне библиотеке Србије и реконструкције постојећих инфраструктурних прикључака, дефинисана је и зона уклапања, која обухвата простор од границе потврђеног урбанистичког пројекта до самог објекта библиотеке.



Слика 1.1. Положај планиране подземне гараже (са границом Урбанистичког пројекта) у односу на шире окружење (извор: Google Earth)

Према Плану генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), предметна локација се налази у зони ширег центра, коју карактерише висок степен атракције са дефицитом паркинг места. На предметној локацији, планирана је изградња јавне подземне гараже ознаке ЈГ201, на земљишту за јавне намене, за коју поред општих правила из поглавља 2. "Правила уређења" и 3. "Правила грађења" наведеног ППР-а, важе и правила изградње из каталошког листа, који се налази у главној свесци Идејног решења у поглављу остала документација.

Сагледавање могућности изградње планиране јавне гараже, у складу са важећим Планом генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), врши се процедуром израде и потврђивања урбанистичког пројекта. Потврда Урбанистичког пројекта налази се у поглављу „Остала документација” у Главној свесци.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу јавне подземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом у укупној слици града.

Планирана интервенција, у граници грађевинске парцеле и граници обухвата пројекта, заснива се на следећем:

- Планира се изградња објекта јавне подземне гараже у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, са колским приступима преко улазних/излазних рампи из Скерлићеве, према идејном решењу.
- Планира се реконструкција постојећих зелених и пешачких површина, на денивелисаној, вишој коти планираног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од мин 1,2 до 3,0m. Оваква дебљина насутог покривача (земље) обезбеђује веће могућности у формирању геометрије терена, разноврсности зеленила, и коначно обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова од коте терена код улаза у Храм Светог Саве до предметне локације.
- Даља разрада уклапања реконструкције постојећих зелених и пешачких површина иза објекта Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, у граници обухвата пројекта је предмет посебног пројекта. Планира се ИДП за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона.
- Планира се опремање целокупног простора адекватним елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и афирмисати постојеће вредности архитектонског оквира Врачарског платоа. Обликовно и композиционо решење партера нивелација, димензије, избор материјала и начин пејзажне обраде, усклађени су са осталим зеленим и пешачким површинама Врачарског платоа и предпростора Народне библиотеке.



Слика 1.2. Постојећи изглед локације (извор: Google Earth)

а) постојеће коришћење земљишта

На нижим kotaма захваћеног простора, у нивоу Скерлићеве улице, тренутно се налази паркинг, административни улаз у Народну библиотеку Србије и колски приступ деопу библиотеке. Остали део простора је зелена површина до границе са јавним санитарним блоком. Границом интервенције обухваћена је и Скерлићева улица, која при вршном оптерећењу у одређеном делу дана постаје уско грло, посебно због паркирања. На локацији нема континуалних и активних пешачких токова због морфологије и начина коришћења простора (нпр. паркинг...). (Слике 1.3 и 1.4).



Слика 1.3. Постојеће коришћење локације



Слика 1.4 Постојеће коришћење локације

Као што се види на сликама 1.3. и 1.4, на отвореном паркингу и на тротоару у регулацији улице Скерлићеве се једновремено и свакодневно паркира 90 – 120 возила, узурпирајући при томе и зелене површине које постоје по ободу локације.

(б) релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса

На микролокацији пројекта нема заштићених природних добара нити природних добара предвиђених за заштиту, јер се ради о потпуно антропогено измењеном простору.

(в) апсорпциони капацитет природне средине

Локација планиране гараже је антропогено у потпуности измењена, окружена објектима, а животна средина има уобичајене карактеристике урбаног простора.

Непокретна културна добра

У непосредном контакту са предметној локацији налазе се следећа културна добра - споменици културе:

- Народна библиотека Србије, Скерлићева 1 (Одлука о проглашењу, "Сл. лист града Београда" бр. 16/87) - од прворазредног је значаја за развој културне средине. Подигнута је 1968-1970. године по пројекту арх. Иве Куртовића. Смештена је у јужном делу Светосавског платоа, као слободностојећи објекат. Ова грађевина својим укупним изгледом подсећа на неке облике српске традиционалне, профане, архитектуре, иако је по својој концепцији потпуно модерно решена.
- Кућа вајара Ђорђа Јовановића, Скерлићева 6 (Одлука о проглашењу, "Сл. лист града Београда" бр. 23//84) - Подигнута је 1926. године као слободностојећа вила са уређеном баштом по пројекту су арх. Драгутин Шиђански и инж. Стојан Вељковић. Једноставна обрада разуђених фасада употпуњена је алегоријским фигурама сликарства и вајарства, смештеним у полукружним нишама.



Слика 1.5. Народна библиотека Србије, улица Скерлићева 1



Слика 1.6. Кућа вајара Ђорђа Јовановића, улица Скерлићева 6

- ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА

(a) Величина пројекта

Општи подаци

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Инвестициони објекат: | Подземна троетажна гаража |
| Назив Инвеститора: | ЈКП "Паркинг сервис" |
| Планирани почетак градње: | 2023. |
| Планирано пуштање у погон: | 2024. |
| Број гаражних места: | 356 |

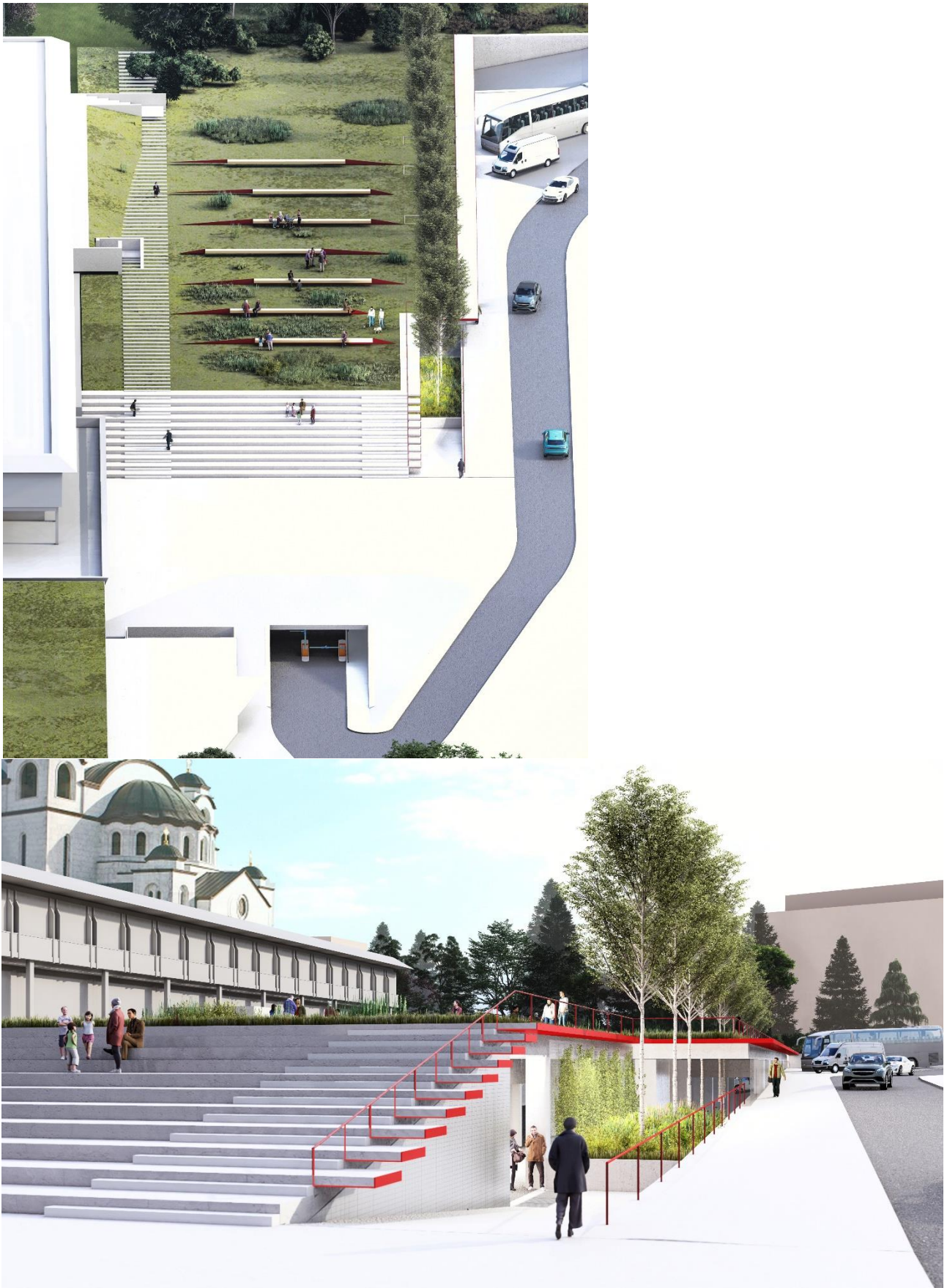
Основна концепција идејног решења базирана је на детаљној анализи различитих аспеката постојећег стања. У складу са ширим просторним контекстом, урбанистичким условима и ограничењима, као и са захтевима инвеститора ЈКП "Паркинг сервис". Овим идејним решењем анализирана је могућност изградње објекта јавне подземне гараже испод платоа иза Народне библиотеке Србије.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу поземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом. У контексту значаја, најпре се мисли на јединствену архитектонску целину коју плато чини са објектом Народне библиотеке, затим позицију у односу на Светосавски плато и околне објекте. Капацитети и усклађеност са планским основом приказани су у табели 3.1

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | Дато урбанистичким пројектом | ОСТВАРЕНО ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| Површина парцеле | 7 771 m ² | 7 776 m² |
| Површина габарита објекта | Око 5000 m ² | 4 776.00 m² |
| БРГП | 12 000 m ² | 12 353.02 m² |
| Индекс заузетости (подземно) | 65% | 61.5% (4 776 m²) |
| Тип гараже | Подземнеа | подземна |
| Број подземних етажа | макс. 3 По / 3 етаже | 3 По – три подземне етаже |
| Капацитет гараже | мин. 350 ПМ | 356 GM (од чега 18 пм за особе са инвалидитетом) |
| Број приступа | Два | 2 улаза – једна рампа са две коловозне траке 2 излаза – једна рампа са две коловозне траке |
| Приступна позиција | Из Скерлићева улице | Улаз / Излаз из улице Скерлићева |

Табела 3.1. Упоредни табеларни приказ остварених урбанистичких параметара





Слика 3.2. Изглед платоа изнад планиране гараже са позицијом планираних улаза и излаза

Регулација и нивелација

Хоризонтална регулација

Положај габарита подземне гараже утврђен је подземним грађевинским линијама (ПГЛ) за укопане етаже и грађевинском линијом крова гараже (ГЛК) за полуукопане етаже. Грађевинске линије су дефинисане аналитичко геодетским тачкама и растојањима у односу на регулациону линију Скерлићеве улице и објекат Народне библиотеке Србије. Позиције грађевинских линија одређене су на основу геотехничке документације и стања суседних објеката, тако да се не угрожава статичка стабилност објекта Народне библиотеке и уједно омогући уклапање планираног објекта са трасама комуналне инфраструктуре у Скерлићевој улици.

Положај подземних грађевинских линија - ПГЛ, за укопане етаже, дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља и 8.0м / 13.0м од сутерена објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кВ,
- 3.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Положај грађевинских линија крова гараже - ГЛК, за полуукопане етаже, поклапа се у делу са положајем подземних грађевинских линија и дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кВ,
- 11.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Грађевинска линија крова гараже (ГЛК) ка планираном пешачком платоу испред Народне библиотеке, позиционирана је у правцу линије постојећег степеништа испред службеног улаза и на њу је постављена најнижа кота крова гараже који је обликован као широко степениште.

Нивелација

Нивелационо решење планираног објекта јавне подземне гараже усклађено је са котама терена и планираним нивелетама саобраћајница из ПДР-а дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06).

Јавна подземна гаража је планирана као подземни објекат који каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној (~2,5%) и Скерлићевој улици (~4%), на начин којим су у великој мери очуване постојеће уређење зелене и пешачке површине.

Објекат је укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 133.00мнв) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1.2м за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128.00мнв) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 20цм, у функцији пешачког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа (амфитеатра), које је постављено управно на улаз у библиотеку. Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално спуштена (кота објекта 126.50мнв) у односу на коту улице за мин. 2,0м, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

Вертикална регулација

На основу геотехничке документације и анализе стања суседних објеката, планиране су 3 подземне етаже (ЗПо), означене са ПР, П01, П02 и П03.

Коте улазно/излазних рампи објекта усклађене су са планираном нивелацијом Скерлићеве улице и планиране су са нагибом од 12% (излазна) и 15% (улазна). За улазну рампу у гаражу је због граничног нагиба од 15% предвиђено грејање у зимским условима. Кота приступног нивоа подземне гараже, који је дефинисан као ниво ПР (± 0.00) планирана је на 128.00мнв. Планиране спратне висине износе 3.0м, како би се обезбедила прописана чиста висина од 220цм испод инсталација и несметано кретање људи у гаражи.

Функција

Габарит објекта јавне подземне гараже позициониран је паралелно са административним трактом Народне библиотеке, са његове јужне стране. Објекат је правоугаоне основе, димензија основног габарита $\sim 139,5 \times 33,5$ м, постављен у оквиру подземних грађевинских линија на растојању од ~ 11 м у односу на фасаду библиотеке (на делу службеног улаза у библиотеку растојање је мање и износи $\sim 8,0$ м), односно ~ 13 м на позицији излазне рампе из гараже.

Укупни капацитет гараже износи 356 паркинг места, од чега је за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано 19 паркинг места (мин. 5%). Према корисној површини спада у велике гараже (више од 1500м²).

По висини објекат чине три подземне етаже (ЗПо), спратне висине 3,0м, које су међусобно смакнуте за половину висине градећи полунивое. Објекат каскадно прати конфигурацију терена у паду према Небојшиној ($\sim 2,5\%$) и Скерлићевој улици ($\sim 4\%$), на начин којим су у великој мери очуване постојеће уређење зелене и пешачке површине.

Објекат је укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 133.00мнв) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1.2м за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128.00мнв) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 20цм, у функцији пешаког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа (амфитеатра), које је постављено управно на улаз у библиотеку. Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално спуштена (кота објекта 126.50мнв) у односу на коту улице за мин. 2,0м, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

Морфологија терена је искоришћена за позиционирање колских приступа - улаза и излаза у гаражу, који се остварују преко одвојених двоструких правих рампи, ширине 6,0м и нагиба $\sim 12\%$ (према Небојшиној улици) и $\sim 15\%$ (према Скерлићевој). Улазна и излазна рампа из гараже су позициониране према Скерлићевој улици.

Полунивои у гаражи су пројектовани са коловозним тракама ширине 6,0м и паркинг местима димензија минимум $2,5 \times 5,0$ м постављеним управно на коловоз. Полунивои су повезани двоструким правим колским рампама, чисте ширине по 362цм и са нагибом 14.71%, које су позициониране централно и на крајевима објекта. Паркинг места за особе са инвалидитетом, ширине минимум 3,70м су планирана на свим нивоима гараже у непосредној близини лифтова. Вертикалне пешачке комуникације у гаражи су остварене преко четири противпожарна степеништа и два путничка лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом. Диспозиција свих вертикалних комуникација пажљиво је усклађена са целокупним уређењем слободних површина на платоу и терену изнад гараже како њихови кровови не би прешли пројектовану коту терена.

У оквиру планиране гараже све етаже су намењене паркирању путничких возила. Осим паркинг простора, у објекту су планиране помоћне, трехничке и санитарне просторије. Санитарни простори су груписани и позиционирани испод бетонског амфитеатра како би се преостали простор максимално искористио за гаражирање возила. На нивоима ПР и П01, у зонама улаза и излаза, планирани су и простори који су у функцији наплате, контроле и обезбеђења објекта.

У објекту су предвиђене све стандардне комуналне и противпожарне инсталације које подразумева овај тип објеката (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирани конструктивни склоп дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане унутрашње висине и несметаног кретања људи. Вентилациони одводи су позиционирани уз лифтове, тако да издувним гасовима не угрожавају споменике културе у непосредној близини.

Функција и капацитети планираног објекта по етажама и урбанистички параметри остварени идејним архитектонским решењем приказани су табеларно.

Инжењерско - геолошки услови

За потребе Геомеханичког елабората је изведено 6 истражних бушотина у зони будуће гараже из којих је узето укупно 22 узорка на којима су вршена лабораторијска истраживања детаљно описана у предметном елаборату.

Како би се извршила контрола утицаја нове подземне гараже на постојећи тунел железнице извршен је прорачун оптерећења конструкције на тло. Добијени резултати оптерећења на тло (максимално оптерећење у тачки 141.7кН/м² просечно оптерећење 120кН/м²) су интерпретирани у Геомеханичком елаборату.

Према подацима из геотехничке подлоге која је рађена за потребе Урбанистичког пројекта гараже Народна библиотека у подручју гараже осе тунела се налази на коти око 96мнв.

На основу прорачуна оптерећења тла и потоње анализе резултата у Геомеханичком елаборату (страна 22) изведен је закључак да је у зони темељне спојнице “..минимално растерећење веће од оптерећења (146>120 кН/м²) И да нема допунских напона која би изазвала слегања објеката.” и да “На основу свега изнетог се може закључити да ће растерећење земљних маса ископом бити веће од допунског оптерећења од објекта, тако да слегања неће бити.”

Према свему горе наведеном (детаљне доказнице у прилозима) сматра се да конструкција нове подземне гараже неће утицати на постојећи тунел железнице Врачар.

Напомена: анализа утицаја на постојећи тунел је саставни део Идејног пројекта подземне гараже Скерлићева, графичка документација из Идејног пројекта се сматра саставним делом ове анализе.

Архитектура и основни концепт

Концепт изградње јавне подземне гараже је заснован на мимикричном ставу и поштовању архитектуре заштићеног објекта Народне библиотеке Србије. Објекат гараже је готово у потпуности укопан и усклађен са топографијом и нивелацијама околног партера. Архитектуру објекта чини форма затрављеног „заталасаног” крова, чија горња регулација проистиче из нивелете партера око библиотеке, док је према Скерлићевој улици формиран засек преко кога се унутрашњост гараже отвара према окружењу. Поплочани део крова гараже формира приступни плато испред административног улаза у библиотеку, који се надовезује на степенести амфитеатар на граници између приступног платоа и затрављеног крова гараже. Главни пешачки приступ гаражи је из Скерлићеве улице на месту приступног платоа који је одређен котом службеног улаза у библиотеку на нивоу ниског приземља.

Саобраћајно решење

Приступ локацији

Директан приступ предметној гаражи се остварује из улице Скерлићеве.

Паркинг гаража

Паркинг гаража обрађена овим пројектом предвиђена је као ЗПо подземна гаража. Гаража је пројектована са двосмерним режимом саобраћаја са управним паркирањем. Укупно на свим нивоима пројектовано је 356 паркинг места од чега 338 стандардних паркинг места и 18 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајна сигнализација састоји се од вертикалне сигнализације (стандардних саобраћајних знакова и нестандардне путоказне сигнализације) и ознака на путу (хоризонталне сигнализације). Улаз и Излаз у гаражу предвиђени су и уклопљени у улицу Скерлићева. Ка наведеној улици обележени су пешачки прелази и неиспрекидане линије заустављања и одговарајућа вертикална сигнализација (знакови II-2 и III-6) са контролисаним приступом постављањем рампи. На улазним и излазним порталима предвиђено је постављање табли обавештења за улаз/излаз са ограничењима брзине од 20km/h, и висинским ограничењем од 2.2m и дозвољеним смером кретања. Осим тога, непосредно пре уласка на рампу на пешачком платоу, ван гараже предвиђено је да се постави информациони тотем. Пројектом је предложено неколико информација од значаја за кориснике гараже, али се оне и могу променити у складу са потребама инвеститора (ЈКП „Паркинг сервис“). Режим кретања у гаражи је једносмеран. Режим саобраћаја дефинисан је одговарајућим саобраћајним знаковима као и стрелицама на коловозу у складу са SRPS.U.S4.229. Укрштаји саобраћајница пројектовани су под правим углом. Саобраћај на укрштајима регулисан је постављањем саобраћајних знакова II-1 укрштање са путем са правом првенства пролаза и знаковима II-2, обавезно заустављање. Паркинг места обележавају се белом бојом изузев места резервисана са особе са инвалидитетом, која се обележавају жутом бојом. Сигнализација која се односи на упућивање и вођење корисника пројектовна је према стандарду SRPS Z.S2.341:2004. Примењен је систем вођења саобраћаја возила према ближем излазу. Путоказне табле пројектоване су двојезично, ћирилицом на српском и латинично на енглеском језику писмом према СРПС стандарду висине 105mm. Висина свих табли износи 400mm, а дужина је различита у зависности од дужине исписа. Такође извршено је и вођење пешака до најближег излаза са обележеним степеништем, односно лифтом.

Уређење прилазног платоа иза Народне библиотеке

Планирано стање

Због изузетне вредности локације, планирано је уређење постојећих зелених и пешачких површина и формирање пешачког платоа – трга испред улаза у административни део Народне библиотеке, уз очување постојећих услова коришћења, приступа и визуелног индетитета објекта.

Значајно повећање биланса пешачких површина на предметном простору остварено је реконструкцијом постојеће уличне мреже, односно планираним проширењем пешачких површина у регулацији Скерлићеве улице и претварањем постојећег паркинга испред Народне библиотеке у пешачки плато, уз могућност колског приступа депоу библиотеке.

Обухваћени простор је денivelисан у два нивоа, различитих обрада и намена (поплочане и зелене површине), који су међусобно повезани широким степеништем позиционираним управно на улаз у Народну библиотеку. У склопу зелене површине на вишој коти, планирани

су елементи урбаног мобилијара за седење и одмор, које ће се одвијати и дуж новоформираног степеништа.

Предложеном интервенцијом тежило се формирању новог, урбанистички дефинисаног и препознатљивог градског простора, који ће у први план поставити објекат Народне библиотеке Србије.

Партерно уређење и озелењавање

Нивелационим решењем објекта, које каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној и ка Скерлићевој улици, планирано је у највећој мери очување постојећих уређених зелених и пешачких површина. Кров полуукопаног дела гараже планиран је као озелењени кров, са минималним слојем земље од 1.2м, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације, док је кров укопаног дела гараже испред улаза у Народну библиотеку планиран као раван, проходан кров у функцији пешачког платоа. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа, које је постављено управно на улаз у библиотеку и планирано као место за одмор и задржавање посетиоца. Све планиране зелене површине у даљој фази разраде пројекта, биће обликоване као декоративне, са репрезентативним и однегованим садницама високе дрвенасте листопадне вегетације, лисно декоративним и цветним формама листопадног и зимзеленог жбуња, сезонског цвећа и травнатих површина. При избору врста биљака за озелењавање, биће примењене оне врсте које не изазивају алергије, немају отровне вегетативне делове и примерене су микроклиматским условима средине. Планирано је поплочање пешачких и колско-пешачких површина адекватним материјалима (камен, бетон и сл.) и засторима, прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора, уз формирање различитих површинских облика и/или промена боја.

Конструкција

Одабир конструкције и начина градње условљен је покушајем да се нађе најбољи однос брзине, једноставности и економичности градње. По завршетку радова на заштити ископа приступа се коначном рашчишћавању терена и ископу земље до нивоа слојева испод темељне плоче. После насипања и сабијања слоја шљунка лије се слој мршаваг бетона као подлога темељене плоче. На овако припремљеној подлози приступа се градњи конструкције подземне гараже.

Конструкција гараже је армиранобетонска, формирана од печуркастих смакнутих плоча ослоњених на стубове са армирано бетонским зидом и језгрима између њих. Плоче са стубовима формирају континуални оквир. Димензије свих елемената су условљене њиховим положајем у конструкцији и врстама оптерећења којима су изложени. Све плоче се поред стубова ослањају на армиранобетонске дијафрагме које у првој фази радова служе као заштита ископа а касније, у току градње и експлоатације гараже, као ободни и централни зидови гараже.дв

Покривна плоче су дебљине 45цм у пољу и 120цм на местима капитета. Плоче су димензионисане на све комбинације корисног, мирног и покретног, оптерећења. Мирно оптерећење је нанесено као константно преко целе плоче и у разним комбинацијама шаховског распореда. Покретно оптерећење је претстављено као утицај возила В600 на плочу која се налази испод саобраћајнице и слоја тла испод ње што је условило редукацију овог оптерећења. Првац пружања покретног оптерећења је у сагласан правцу предвидјене саобраћајнице изнад гараже. Веза између покривне плоче и ободних зидова (дијафрагми) је предвидјена као водонепропусна.

Медјуспратне плоче су дебљине 28цм у пољу и 50цм изнад стубова. Поче су димензионисане на све комбинације оптерећења које је нанесено као константно преко целе плоче и у разним комбинацијама шаховског распореда.

Темељна плоче су дебљине 60цм у пољу и 140цм испод стубова. Поче су димензионисане на све комбинације оптерећења које је нанесено као константно преко целе плоче и у разним комбинацијама шаховског распореда. Веза између темељних плоча и ободних зидова (дијафрагми) је предвидјена као водонепропусна.

За вертикалну комуникацију возилима између нивоа предвидјене су армирано бетонске рампе дебљине 20цм. Рампе се ослањају на армиранобетонске греде (б/д=40/50цм) које су саставни део сваке медјуспратне плоче а које оптерећење рампи преносе на стубове и зидове. Улазне рампе, ширине 8,1м ослањају се и на АБ греду (која преноси оптерећење на стубове) на средини распона.

За пешачку вертикалну комуникацију су предвидјена армирано бетонска степеништа и лифтови унутар армирано бетонских језгара са зидовима дебљине 20цм.

У језгрима се поред елемената пешачке вертикалне комуникације налазе и мокри чворови и техничке просторије чему су у смислу распореда и носивости прилагодјени зидови унутар језгара, посебна провера носивости и величине прслина за све критичне комбинације оптерећења је извршена за просторију предвидјену за смештај воде за противпожарни систем. Стубови су кружни $d=60\text{cm}$ и димензионисани су за све критичне комбинације оптерећења.

Веза између прилазних рампи и припадајућих зидова је предвидјена као зглобна и водонепропусна.

Предвидјен бетон за све елементе осим стубова је водонепропусни бетон МБ35, а за стубове бетон МБ45. Усвојена је арматура Б500.

Инсталације

Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације ради се на основу архитектонског пројекта, услова ЈКП "Београдски водовод и канализација" и на основу важећих прописа за ову врсту радова. Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације са предмером радова ради се до прикључка на спољну водоводну и канализациону мрежу.

Водовод

Пројектом се планира изградња новог прикључка. На предметној локацији подаци о постојећој уличној водоводној мрежи и радном притиску у мрежи биће дефинисани условима ЈКП "Београдски водовод и канализација". Мерење потрошње воде се врши водомерима одговарајућих димензија, а за сваку групацију потрошача посебним водомером. Мрежа се поставља под плафоном гараже и термички се изолује негоривим изолационим материјалом. У зависности од расположивог притиска, по потреби ће се одабрати постројење за повишење притиска. Водоводна мрежа предвиђена је од РЕ-Ха цеви, RENAУ, RAUTITAN FLEX или сл., а према димензијама добијеним хидрауличким прорачуном. Цеви за зидове односно таваницу морају бити причвршћене кукама, узенгијама, објумицама са гуменом подлошком, односно лежати на конзолама на сваких 1-2m зависно од пречника цеви. Око цеви које пролазе кроз међуспратну конструкцију поставити заштитне хилзне. Све цеви како за хладну, тако и за топлу воду морају бити по целој дужини термоизоловане одговарајућом изолацијом. Водоводна мрежа је снабдевена потребном арматуром, пропусним вентилима са и без испуста. Целокупна инсталација мора бити испитана на притисак од 10 бара и дезинфикована. По завршетку радова мрежу обавезно испитати и извршити анализу воде. Снабдевање топлом

водом за индивидуалне умиваонике је бојлерима од 10 литара, снага грејача 1,5kW, за ниску монтажу производ Bosch, тип Tronic 2000 T ES или сл. Противпожарна (хидрантска) водоводна мрежа је планирана од челичних поцинкованих водоводних цеви и фасонских делова - фитинга, према димензијама добијеним хидрауличким прорачуном. Сви спојеви се изводе на навој помоћу кудеље натопљене у ланено уље. Целокупну разводну мрежу водити видно по плафону или по зиду и изоловати их. Цеви се за зид причвршћују кукама одговарајућег профила, а мрежа под плафоном за конструкцију обујмицама од пљоштег гвождја 25/5 одговарајућег профила. Противпожарна заштита објекта предвиђена је спринклер мрежом.

Канализација

Предметна локација припада Централном канализационом систему београдске канализације и налази се у делу у коме се одвођење отпадних вода врши по општем принципу. У регулацији Скерлићеве улице изграђена је градска канализациона мрежа ОКØ250мм, која гравитира према одводнику ОК400мм у Небојшиној улици.

Канализациона мрежа у објекту је предвиђена од тврдих темперираних полиетиленских одводних цеви, са трајно водонепропусним спојем, сучеоним заваривањем или електроварним спојницама за кишни и фекални канализациони развод у објекту. За цевну мрежу за уградњу ван објекта, у земљу, предвиђене су ПВЦ цеви. Евентуалне хавариске воде из објекта се прикупљају каналима АСО и спроводе ка сепаратору лаких нафтних деривата. Сепаратор нафтних деривата је АСО, гаражни, самостојећи сепаратор. Планирано је и одвођење кишних вода са платоа. Хидраулички прорачун канализационе мреже се ради према одговарајућој количини падавина за кишне воде. Фекална канализација је од санитарних уређаја. По потреби поставиће се компактна постројења за препумпавање фекалне канализације. На прикључку код сваког санитарног чвора, предвиђа се поставка ревизије за чишћење, а иста се предвиђа и на хоризонталном делу мреже. Хидраулички прорачун канализационе мреже ради се према количинама излива појединих санитарних објеката и уређаја и једновремености коришћења истих за отпадне и фекалне воде, методом Саминга. Мрежа се пројектује у затвореном систему. На местима пролаза цеви кроз темељне зидове оставити отвор дим Ø + 10cm, за уграђивање заштитне цеви. Мрежу фиксирати за плафон и зид, конзолама и обујмицама, одговарајућег профила.

Санитарни уређаји

Пројектована санитарна опрема мора одговарати стандардима и квалитативним нормативима за ову врсту производа. Сви санитарни објекти су од санитарне керамике (фајанса), санитарног лива, арматуре од месинга са хромираним видним површинама, а одабрани су према начину и месту употребе, иностране или домаће производње. Сви материјали који се уграђују према овом пројекту морају бити прворазредног квалитета. Санитарну опрему бирати у складу са архитектонским пројектом, према жељама Инвеститора.

Електроенергетски системи и инсталације

Пројектом су предвиђени следећи електроенергетски (ЕЕН) системи и инсталације за објект гараже:

- Резервни извор напајања тј. дизел електрични агрегат ДЕА
- Извори непрекидног напајања
- Електроенергетски развод
- Инсталација унутрашњег осветљења

- Инсталација прикључница и фиксних потрошача (технолошких и хидротехничких)
- Инсталација уземљења

Према могућностима евакуације у случају хитности објекат се може сврстати у класу BD2 – мала густина насељености, а лоши услови евакуације. Укупна инсталисана снага објекта подземне гараже “Скерлићева” је $P_i=180 \text{ kW}$, а једновремена снага објекта је $P_j=150 \text{ kW}$. Основно напајање из електродистрибутивне мреже је у свему према условима Електродистрибуције, Огранак Електродистрибуција Београд-центар Београд. Резервно напајање обезбедује се дизел електричним агрегатом ДЕА са одговарајућим уређајем аутоматског прикључења АТС. У свим просторијама поставице се одредени број утицница опште потрошње у складу са захтевима Инвеститора и наменом просторије. Светлећа саобраћајна сигнализација биће напојена са агрегатског, резервног, развода.

Sprinkler - Разводни орман инсталације спринклера напаја се са главног развода резервног напања ГРО-А.

Предвиђен је један брзи пуњач електроаутомобила који служи за пуњење два електро возила. Пуњач је снаге 22 kW и прикључују се на мрежу преко индустријске утичнице 32 A .

Грејане рампе - заштита од залеђивања улазно-излазне рампе изводи се грејним кабловима. Грејни каблови су постављени по колотразима улазне и излазне рампе, тако да се спречава стварање поледице тамо где је очекивано да се крећу точкови аутомобила. На рампама се греје површина са грејним кабловима девифлекс DSIG -20 дужине, 400 V , укупне снаге $18,30 \text{ kW} + 14,14 \text{ kW} = 32,44 \text{ kW}$. Управљање се врши путем дигиталног контролног система Devireg 850. Електро ормани за напајање грејача смештени су у техничким просторијама у непосредној близини. Беспрекидно напајање изводи се уградњом UPS уређаја у сервер салу, где ће се поставити и главни разводни орман непрекидног напајања. Према захтевима из пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација предвиђено је напајање система заштите, система за наплату паркинг места и сигнализацију заузетости паркинг места. Напајање је предвиђено са UPSа новим кабловима N2XH-J $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

Инсталација заштите од електричног удара

За цео објекат предвиђен је систем заштите TN-C/S. Од трафостанице до главног разводног ормана објекта GRO воде се четворожилни каблови (заједнички нулти и заштитни проводник). Заштитни проводник инсталације се формира од GRO а преко главне сабирнице за изједначење потенцијала која је повезана на уземљивач. Главна сабирница за изједначење потенцијала GSIP поставља се поред GRO и повезује се на уземљивач објекта траком FeZn $25 \times 4 \text{ mm}$. Заштитни проводници су са жуто-зеленом изолацијом, као саставни делови каблова, или као независно положени каблови и бакарни сабирни водови. Пресеци заштитних проводника су у свему према SRPS.N.B2.754. Заштита од ел.удара услед директног додира изложених делова остварена је применом опреме, инсталационих елемената и водова чија конструкција спречава додир делова под напоном без употребе алата и / или отварања кућишта. Уземљење објекта треба извести као темељни уземљивач Fe/Zn траком $25 \times 4 \text{ mm}$ SRPS N. B4. 901Ѓ постављеном у слоју мршаваг бетона, испод хидро изолације темељне плоче, целом дужином гараже.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

На овом садржински комплексном објекту испројектована је следећа инсталација из домена телекомуникационих мрежа и сигналних система:

- 1 . Структурна мрежа
- 2 . Стабилна инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара
- 3 . Систем детекције угљен монооксида (CO)
4. Систем видео надзора
- 5 . Систем наплате услуге паркирања и контроле колских рампи
- 6 . Систем идентификације заузетости паркинг места
- 7 . Алармни систем противпровале и СОС аларма и систем контроле приступа

Структурна мрежа

Централно место за смештај и прихват кабловске инсталације биће у сервер соби на подземној етажи. Предвиђен је рек орман ВD у коме ће се поред свих кабловских инсталација налазити и активна опрема (свичеви и сервери). Због габарита гараже није могуће сву кабловску инсталацију довести са једног места. Зато је у оквиру благајне предвиђен још један дистрибутивни FD орман у циљу испуњења услова дужине појединачнекабловске трасе (мање од 90m).

Стабилна инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара – иземене и допуне

Систем за ручну и аутоматску сигнализацију пожара у оквиру објекта треба да обезбеди благовременудојаву пожара, сигнализацију места настанка пожара, као и алармирање особља да је до пожара дошло.

Систем детекције угљен-монооксида (CO)

Систем служи за откривање повећане концентрације угљенмонооксида, а састоји се од централног уређаја, детектора гаса, упозоравајућих панела и алармних сирена са бљескалицом. Централа за детекцију повишене концентрације СО предвиђена је за коришћење у подземним аутомобилским гаражама где је могућа појава повећане концентрације СО. Централа се напаја напоном 230V, 50Hz, изведено са посебног осигурача у ЕЕ орману. Зонски модул поседује дисплеј на коме је могуће читавати концентрације ЦО у свакој зони. Такође, сваки од модула у својој зони може да контролише вентилирање ваздуха, аутоматски или мануално. Аутоматска контрола омогућава рад у напредном режиму тако да је свеукупна потрошња енергије смањена. Да би се постигло смањење потрошње енергије, ови модули поседују алгоритме који минимизују активирања излаза за вентилацију мерењем концентрације сваког појединачног детектора у зони. Предвиђено је да централа за детекцију гаса СО буде опремљена батеријама за резервно напајање 2 x 12V - 7Ah. Централа обезбеђује напајање и непрекидно надгледање сигналних - јављачких линија, сигнализацију прораде сигналних линија или настанка квара на њима, као и слање алармних сигнала. Она такође обезбеђује сигнал (NO/NC контакт) неопходан за повезивање система дојаве СО са системом вентилације. На самој централи могуће је пратити концентрацију СО на зони, будући да зонски модул приказује максималну мерену концентрацију гаса. Детектор СО гаса поседује континуалну анализу гаса и аутоматску стабилизацију до 15 секунди од момента нестанка гаса. После тог времена детектор аутоматски наставља свој рад. Детектор се монтира на зид са механичком заштитом од удара, на висини 150cm од пода. У случају повећане концентрације СО на местима детекције, уређај на 100ppm даје светлосну и звучну сигнализацију на самој

централа и даје сигнал за укључење вентилације. На 250ppm, централа активира алармне уређаје: сирене са бљескалицама и светлеће упозоравајуће панеле са натписом ГАС! НАПУСТИТЕ ГАРАЖУ! Светлећи упозоравајући панели постављају се на пролазима, а алармне сирене са бљескалицама су распоређене тако да покрију целу гаражу. За случај прораде централе за дојаву СО гаса, при концентрацији већој од 250ppm, сигнал са централе шаље се на противпожарну дојавну централу РРС. Централа за детекцију СО је повезана са системом вентилације тако да укључује вентилаторе и то у зависности од концентрације укључује се одређена брзина вентилације. У алармном стању II степена активирају се светлосни и звучни алармни уређаји на етажи на којој је детектована критична концентрација угљен-моноксида. При смањивању концентрације СО централа прелази у ниже степене аларма.

Систем видео надзора

Испројектовани систем видео надзора је заснован на мрежној комуникацији и РоЕ парајанју. IP камере су испројектоване тако да дају приказ дешавања на саобраћајним комуникацијама.

Алармни систем противпровале и СОС аларма и контрола приступа

У оквиру тоалета за инвалиде је предвиђен СОС тастер за алармирање посаде у гаражу у случају да кориснику треба помоћ. У ту сврху је предвиђена алармна централа у сервер соби. Инсталација је од тастера доведена до места концентрација (централе). Предвиђени тастер мора бити са аутентификацијом (потврдом), тј. да би оператер укинуо аларм мора да оде до тастера и тамо га потврди. На местима за наплату код оператера постављени су паник тастери. Елементи контроле приступа се налазе на две локације. Прва је соба за наплату, где ће читач картица бити постављен споља, а врата ће се контролисати електроприхватником (са унутрашње стране врата је квака). Друга позиција је у сервер соби, где ће читачи картица бити са обе стране врата, а врата ће се контролисати електромагнетом (на тај начин се мери време задржавања позваног лица у штићени простор).

Машинске инсталације

Вентилација и одимљавање гараже

Систем је пројектован да обезбеди извлачење дима и обезбеђивање простора без дима, као и након потискивања дима, да систем својим радом омогући откривање евентуалних других и трећих жаришта унутар гараже, као и враћање гараже и зграде у целости у нормалан режим рад. Циљ при пројектовању овог система, импулсним вентилаторима (JET FAN-овима) је:

- Да се помогне ватрогасцима да расчисте дим са паркинга током и после пожара.
- Да помогну смањењу густине и температуре у случају пожара.

Систем се у пожару мора иницирати једним од следећих система:

- 1 . Стабилним системом за детекцију пожара у гаражи;
- 2 . Стабилним системом за гашење пожара – sprinkler flow switch-ем;
3. Ватрогасни, сервисним „overried“ прекидачем;

Први систем који се активира у случају појаве пожара у гаражи је:

- Стабилни систем за аутоматско откривање и дојаву пожара – уобичајена реакција система -1-1,5 минута од појаве пожара;

Након овога, извршне функције које се морају спровести без одлагања су:

- Активирање алармних сирена и визуелних алармних уређаја (ако су пројектовани);
- Активирање надпритисне вентилације;
- Активирање ПП клапни;
- Покретање главних (кровних) одсисних вентилатора;

Активирање јет фан-ова, са задршком мора уследити после, одређеног времена, и то након активирања било ког система (први који одреагује):

1 . Стабилни систем за аутоматско откривање и дојаву пожара

2 . Стабилног система за гашење пожара - *sprinkler*

Ово време се дефинише као време потребно да јет фан-ови не угрозе путеве евакуације својим деловањем и износи: 4 мин.

У нормалном погону су вентилатори на нижем броју обртаја и активирају се на дојаву система за детекцију повећане концентрације СО. Додатно се активира и сирена за упозорење. Сам систем за детекцију СО је саставни део електричних инсталација. Вентилатор и СО-алармни - систем се напајају са помоћног напајања. Вентилатори на крову објекта су за вентилацију и одимљавање гараже.

Климатизација и вентилација канцеларијског простора

Климатизација канцеларијског простора предвиђена је преко два независна инвертер сплит клима система произвођача “Daikin“ са зидним унутрашњим јединицама. Спољне јединице су смештене на спољном зиду канцеларија, код излазне рампе. Одвод кондензата из унутрашњих и спољних јединица је предвиђен такође у простор излазне рампе.

За вентилацију канцеларијског простора и простора благајне предвиђен је заједнички систем принудне вентилације преко вентилационе јединице са рекулерацијом топлоте отпадног ваздуха – рекулератор топлоте. Положај вентилационе јединице је предвиђен у спуштеном плафону благајне. На основу пројектованог броја особа у овим просторијама добијеног од стране корисника који износи 5 особа, предвиђена је вентилациона јединица произвођача “Daikin“ модел VAM350J капацитета $L=350\text{m}^3/\text{h}$, што омогућује квалитетну измену ваздуха у просторијама. На каналу за свеж ваздух је испред вентилационе јединице предвиђено постављање електричног грејача ваздуха капацитета $Q_{gr}=2.0\text{kW}$. Свеж ваздух припремљен у вентилационим јединицама се преко система лимених изолованих канала води у спуштеном плафону до дистрибутивних елемената којима се убацује у просторије и извлачи из њих назад до вентилационе јединице. Свеж ваздух се узима са нивоа приземља, а отпадни избацује кроз фасадни зид у зону излазне рампе.

Вентилација санитарних и техничких просторија

За вентилацију санитарних и техничких просторија предвиђена су два одвојена система принудне вентилације.

Вертикални транспорт

У објекат подземне гараже за превоз корисника, уграђује се један путнички лифт, који опслужује нивое према Архитектури објекта. Лифт је трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом намењен за превоз терета и путникаи који је уграђен између две вођице, које опслужује одређене нивое.

(б) Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Кумулативни ефекти ограничени су на постојећи и планирани саобраћај, који, имајући у виду постојеће коришћење локације, нису од значаја.

(в) Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног пројекта подразумева коришћење електричне енергије. Подземна гаражна зграда "Скерлићева" је $P_i = 180 \text{ kW}$, али зграда санага је $P_j = 150 \text{ kW}$.

(г) Стварање отпада

Реализација планираног пројекта неће производити отпадне материје нити стварати друге врсте загађења основних чинилаца животне средине.

(д) Загађивање и изазивање неугодности

У току редовног рада пројекта, на самом извору се очекује стварање буке и емисија загађујућих материја из возила као последица њихове манипулације при уласку и изласку из подземне гараже. Поредџи са постојећим начином коришћења овог простора као отворено паркиралиште, предикције указују на смањење постојећих утицаја. У току извођења радова на изградњи подземне гараже, могуће је загађење основних чинилаца животне средине, првенствено као резултат манипулације грађевинске механизације на локацији.

(ђ) Ризик настанка удеса

Када се говори о евентуалним удесним ситуацијама, оне су могуће у фази изградње (изливање горива и уља из грађевинске механизације) и у фази експлоатације (пожар или експлозија у подземној гаражи).

ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

Анализирајући податке о природним и створеним вредностима на локацији и карактеристике пројекта престављене у оквиру Идејног решења, извршена је прелиминарна процена могућих утицаја чији су резултати приказани у табели 4.1.

- 1 – обим утицаја (М-мали, С- средњи, В-велики, - не постоји);
- 2 – природа прекограничног утицаја (+ постоји, - не постоји);
- 3 – величина и сложеност утицаја (М-мали, С- средњи, В-велики, - не постоји);
- 4 – вероватноћа утицаја (В-вероватан, М-могућ, Т-теоретски могућ, - не постоји);
- 5 – трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја (Д-дуготрајни, П-повременни, Краткотрајни, - не постоји).

Табела 4.1. Матрица за проверу значаја утицаја пројекта на животну средину

| Рецептори животне средине | Карактеристике утицаја | | | | | ОБРАЗЛОЖЕЊЕ |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | Могућност да пројекат доведе до значајног утицаја | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. ВАЗДУХ И КЛИМА | | | | | | |
| 1.1 Емисију | М | - | М | В | П | ДА. Манипулација грађевинских машина у току изградње, с једне стране, а касније манипулација возила при уласку и изласку из гараже у току експлоатације гараже, емитоваће загађујуће материја у ваздух. Поредићи са постојећим начином коришћења предметне локације као отвореног паркиралишта које није предвиђено за ту намену, емисија загађујућих материја ће се смањити због ограничавања емисије загађујућих материја које се са платоа пребацују у простор подземне гараже. |
| 2 ВОДЕ | | | | | | |
| 2.1 Квалитет површинских вода | - | - | - | - | - | НЕ. Због нивоа подземних вода на локацији не очекује се утицај на њихов режим током изградње подземне гараже. |
| 2.2 Квалитет подземних вода | М | - | М | Т | П | |
| 3. ЗЕМЉИШТЕ | | | | | | |
| 3.1 Пољопривредно земљиште | - | - | - | - | - | ДА. Очекује се значајан позитиван утицај реализације пројекта на предео и амбијенталне вредности предметног простора. Формирање уређених зелених и попличаних површина платоа иза Народне библиотеке, односно регулисање паркирања у оквиру подземне гараже уместо садашњег отвореног паркиралишта, значајно ће се утицати на квалитет простора у естетско-амбијенталном контексту. |
| 3.2 Шумско земљиште | - | - | - | - | - | |
| 3.3 Предео/рељеф | В | - | В | В | Д | |
| 3.4 Ерозију/деградацију тла | - | - | - | - | - | |
| 3.5 Фрагментацију земљишта | - | - | - | - | - | |
| 5. БИОДИВЕРЗИТЕТ | | | | | | |
| 5.1. Утицај на флору | М | - | М | Т | П | ДА. Могућ готово занемарљиви утицаји у току изградње подземне гараже на постојеће партерно зеленило и постојећа стабла ниског квалитета. Оно ће, међутим, бити унапређено пројектованим решењима. |
| 5.2. Утицај на фауну | - | - | - | - | - | |

| Рецептори животне средине | Карактеристике утицаја | | | | | ОБРАЗЛОЖЕЊЕ |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | Могућност да пројекат доведе до значајног утицаја | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 6. СТАНОВНИШТВО И ЗДРАВЉЕ | | | | | | |
| 6.1. Насељске структуре | - | - | - | - | - | ДА. Иако се на први поглед може очекивати негативан утицај на здравље становништва због емисије загађујућих материја који се могу јавити током експлоатације пројекта, имајући у виду постојећи начин коришћења локације као отвореног паркинга, а са друге стране мере предвиђене пројектом за смањење загађујућих материја у ваздух, очекују се заправо позитивни утицаји реализације овог пројекта на здравље становништва. |
| 6.2. Људско здравље | М | - | М | М | Д | |
| 7. ОСТАЛЕ АСПЕКТЕ | | | | | | |
| 7.1. Систем управљања отпадом | М | - | М | Т | П | НЕ. Нема значајног утицаја јер је продукција отпада у гаражи ограничена на његове кориснике, а евакуација отпада укључена у градски систем прикупљања отпада. |
| 7.2. Саобраћајно оптерећење | - | - | - | - | - | НЕ. Нема утицаја у односу на постојећу намену простора |
| 7.3. Ниво буке | М | - | М | В | П | ДА. Могући утицаји на извору (на простору улаза и излаза планиране подземне гараже), али без додатног утицаја у односу на постојеће стање. |
| 7.5. Топлотно оптерећење | С | - | С | В | П | ДА. Очекује се позитивни утицај на смањење топлотног оптерећења локације услед елиминисања постојећег отвореног паркиралишта на платоу иза "Народне библиотеке". Наиме, једновремено и свакодневно паркирање 80-90 возила које сада постоји на платоу, и њихово загревање од сунчевих зрака током пролећних и летњих месеци, доводи до ефекта топлотног исијавања које се може осетити на самој локацији. Овај проблем се реализацијом пројекта гараже елиминира. |
| 7.7. Нејонизујуће зрачење | - | - | - | - | - | НЕ. Нема утицаја |
| 7.8. Непокретна културна добра | - | - | - | - | - | НЕ. Посебна пажња посвећује заштити и очувању значајних објеката у непосредном окружењу локације. |

Резимирајући карактеристика могућих утицаја планираног пројекта може се констатовати следеће:

а) обим утицаја: обим утицај је ограничен у односу на интензитет и просторну размеру, а у контексту постојећег стања животне средине;

б) природа прекограничног утицаја: не постоји могућност прекограничног утицаја.

в) величина и сложеност утицаја: величина и сложеност потенцијалних утицаја (позитивних и негативних), а с обзиром на природу пројекта и постојећи начин коришћења локације је, и поред очекиваног интензитета буке и емисије загађујућих материја из возила у ваздух, више усмерена на позитивне ефекте који ће се остварити реализацијом пројекта, него на негативне ефекте. То ће бити изражено и у контексту заштите животне средине, али и у контексту подизања естетских и амбијенталних вредности локације.

г) вероватноћа утицаја: о вероватноћи утицаја се може говорити у односу на утицаје у току изградње, буку, амбијенталне вредности локације. Она постоји у току изградње и у току експлоатације, али је просторно ограничена у сваком аспекту очекиваних утицаја.

д) трајање и учесталост и вероватноћа понављања утицаја: утицаји који се очекују у току изградње су повремени, док су утицаји у току експлоатације пројекта комбиновани (повремени, али свакодневни у дугом временском периоду).

- **ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА**

Мере заштите које се односе на аспекте на које пројекат може имплицирати доминантне утицаје формулисане су у условима релевантних надлежних институција:

Мере које је прописао Секретаријат за заштиту животне средине (V-04 број: 501.2-67/2023, од 10. 03. 2023. године):

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планиране гараже; изградња предметне гараже не сме да угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
2. предвидети сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са слободних површина, платоа и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних површина (Скерлићева улица), укључујући и паркинг места у регулацији саобраћајнице, из гараже, и санитарних отпадних вода;
3. у планираној подземној гаражи, а у циљу спречавања, односно смањења њеног утицаја на чиниоце животне средине и здравље људи, предвидети/обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са колских прилаза, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - 3.2. у циљу заштите ваздуха:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од споменика културе (Народна библиотека Србије и Кућа вајара Ђорђа Јовановића) и стамбених објеката у непосредном окружењу,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
 - систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;

3.3. у циљу заштите од буке и вибрација:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),
- одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација којима се спречава или доводи на прихватљиву меру преношење вибрација са тунела, с обзиром да се предметни објекат планира изнад трасе постојећег железничког тунела;

3.4. спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;

4. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај планираног агрегата за струју, а нарочито:

- предност дати коришћењу агрегата на гас,
- агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

5. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

6. инвеститор је у обавези да, у поступку пројектовања и изградње, као и након изградње планиране подземне гараже обезбеди:
 - довољно одстојање улаза-излаза из гараже од објеката у окружењу, а у циљу спречавања негативних утицаја (бука, вибрације, загађење ваздуха) на исте,
 - заштиту и очување уређене јавне зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, односно њено враћање у првобитно стање или ново партерно уређење и озелењавање, а све у циљу побољшања квалитета простора,
 - слој земље минимум 120 cm дебљине, изнад подземне гараже, а у циљу егзистенције постојеће и планиране високе вегетације,
 - валоризацију постојеће вегетације и, у сарадњи са овлашћеном стручном организацијом, извршити пресађивање постојећих стабала која се, због изградње предметног објекта, морају уклонити; пре уклањања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије,
 - израду Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста које морају бити „репрезентативне“ и „декоративне“ како би одговарале предметној локацији (при избору биљних врста одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима); постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а које обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;
7. извршити заштиту постојећих стабала, која се задржавају, пре започињања извођења радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; дебло заштитити израдом корсета од дрвених талпи, односно постављањем вертикалне заштите у виду трске, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планиране гараже и то:
 - амбалажног отпада,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 - отпада насталог у поступку коришћења и одржавања објекта (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха, инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
9. у току извођења радова на изградњи планиране подземне гараже, извођач радова је у обавези да:

- 9.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 9.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
 - 9.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 9.4. попуњава документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 9.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - 9.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
10. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини гараже, пре почетка њеног коришћења/рада, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

11. пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

Мере које је прописало ЈКП "Градско зеленило" (број: Број: 49/046, од 10.03.2023. године):

- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9), треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла — инжењера пејзажне архитектуре, на ажурираној катастарско-топографској подлози са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и контактної зони, на основу детаљне валоризације постојеће вегетације, Синхрон плана инсталација и Техничких услова ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Рекомпоновањем постојећих јавних пешачких и зелених површина изнад планираних подземних објеката формирати нови, урбанистички дефинисан и препознатљив градски простор, естетски и обликовно уклопљен у постојеће уређење јавних зелених површина Светосавског трга и предпростора Народне библиотеке.
- Будућим решењем зелених површина потребно је обезбедити услове за подизање вишеспратних засада поред травњака, како би се компензовали губици, а осим декоративности, обезбедила неопходна мултифункционалност предметних зелених површина.
- У складу са типом – интензивни кровни врт - потребно је обезбедити одговарајући пад крова (минимално 2%), хидроизолациони, заштитни и дренажни слој, као и одговарајући слој супстрата који обезбеђује повољан водно-ваздушни режим и рН вредност за формирање квалитетне зелене површине изнад планираног објекта, без сувишног оптерећења кровне конструкције. Завршеци хидроизолационог слоја и заштитног слоја од инвазије корена морају бити минимално 15 cm изнад вегетацијског слоја, заштићени инсолацијском капом.
- Све слојеве кровног врта потребно је обухватити статичким прорачуном.
- Запремина садних јама треба да обезбеди довољну количину плодног супстрата за оптималан развој корена у складу са биолошким захтевима врсте, а новоформирано садно место несметан развој, негу и замену садница на свим категоријама зелених површина (кровни врт, жардињере, дрвореди).
- Вертикална заштита треба да обезбеди правилно вертикално слегање саднице балираног корена.
- На сваком новом садном месту обезбедити услове за заливање и прихрану, како би се омогућио опстанак и развој новопројектованог зеленила. Новопројектовани систем за заливање зелених површина ускладити са постојећим системом за заливање на зеленим површинама у окружењу.
- У карактеристичним попречним профилима и Синхрон плану приказати постојеће и планирано зеленило.
- Подземне_инсталације позиционирати_ ван ризосфере, на максималној расположивој осовинској удаљености од стабала (минимално 2,5 m). Уколико не постоје просторне могућности, поставити коренске мембране или предвидети садњу у „касетама“ која омогућава несметани развој корена и заштиту инсталација. Обезбедити чврстину слојева потконструкције и самог завршног слоја застора од слегања у близини садног

места, где не сме бити набијања тла, како приликом израде потконструкције, тако и у фази изградње застора.

- Неопходно је ускладити нивелационо решење застора и садних места, тако да се омогући несметано одржавање хигијене застора и одвођење атмосферске воде у кишну канализацију.
- Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости, (без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења).
- Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал (четири пута пресађиване). Дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,2-2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), минималног обима 20/25 cm на висини од 1 m. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Дебљински прираст мора бити равномеран од приданка до развођа, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања термалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак мора бити здрав и добро развијен. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.
- Жбунасте саднице морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама врсте, односно форме, а коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила.
- Избор врста треба да одговара основној намени, условима средине и расположивим просторним могућностима. Предност дати дрвенастим и жбунастим врстама, врстама присутним у окружењу које су се добро адаптирале на постојеће услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Врсте са развијеним површинским кореном, инвазивне и алергене искључити.
- Растојање међу садницама прилагодити изабраној врсти дрвећа.
- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен.
- Потенцијално угрожену вегетацију у контактної зони, заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабала, сабијање тла, стварање механичких оштећења на деблима и гранама. Постојећа стабла која се задржавају новопројектованим решењем, обезбедити од огољавања у висини кореновог врата и затрпавања грађевинским и материјалом из ископа.
- У оквиру техничке документације приложити детаље заштите стабала током извођења радова.
- Простор опремити свим планираним урбаним мобилијаром у складу са наменом.
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ Сектор одржавања зелених површина — контакт тел. 2622-481 и договори присуство стручног лица у току извођења радова, које по завршетку радова, треба писано да потврди да су сви радови изведени по важећим нормама и прописима за ову врсту послова и техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Уклањање здравих стабала са Јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице

Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2711, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

- Санација оштећења на вегетацији настала приликом извођења, односно као последица радова на изградњи/реконструкцији објеката, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.

Мере које је прописао Завод за заштиту споменика културе града Београда (IX-20 број 350-134/2023. године, од 27.02.2023. године):

- У циљу очувања споменичких вредности простора као дела просторно културно историјске целине Светосавски плато која је утврђена за културно добро, споменика културе Народна библиотека Србије и Кућа вајара Ђорђа Јовановића, потребно је приликом планирања и пројектовања будуће изградње, у највећој мери очувати и унапредити споменичке вредности простора, њихов карактер, амбијент, интегритет, репрезентативност, намену и начин коришћења, као дела јавног градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких амбијенталне вредности.
- Изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на делу између Народне библиотеке и Скерлићеве улице, планирати према одредницама важеће планске документације План детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Сл. лист града Београда“ бр.1/06, 85/19), План генералне регулације мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“ бр.19/2011), у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ и Верификованог Идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда (записник са 291.седнице), као и условима за предузимање мера техничке заштите.
- Планиране интервенције на изградњи подземне гараже уз Скерлићеву улицу, решавати на делу постојеће зелене површине и паркинг простора. Радове извести квалитетно на прописаној дистанци од објекта Народне библиотеке, на начин да не угрози њен физички и функционални интегритет, подземне етаже, депое и темеље, имајући у виду непосредну близину зоне градње.
- Новом физичком структуром не сме се реметити приступачност Народној библиотеци из Скерлићеве улице, односно мора се задржати постојећи прилазни плато са улазом у Народну библиотеку, који је на том делу објекта на нивоу-1 у односу на њено приземље.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и безбедност споменика културе.
- Применити најстрожије прописе из области противпожарне заштите у случају могућег акцедента у гаражи, у циљу спречавања било какве штете на објекту, инвентару или библиотечком фонду.
- Планирани улаз - излаз из гараже не сме да ремети пешачке токове, као ни доступност објектима у окружењу.
- Планирани вентилациони одводи не смеју угрозити естетске вредности простора и споменика култура, те их треба позиционирати на што већој удаљености од њих, визуелно интегрисати у јединствен ликовно обликовни израз уређења и обликовања.

- Кров подземне гараже након изведених радова нивелационо уклопити са постојећим тереном, партерно и функционално уредити као зелену или пешачку површину, на начин да се сагледава као јединствена обликовно-функционална целина.
- Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су поплочавање, озелењавање, осветљење, опремање елементима урбаног мобилијара, примена савремених и квалитетних материјала у обради, са циљем оплемењивања простора, унапређења естетских и функционалних вредности.
- Очување јавног карактера и начина коришћења отворених површина; очување јавних зелених површина у функционалном и естетском смислу, као елемента који доприноси оплемењивању амбијента.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. Закон) а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Пројекат радити у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу ове врсте објеката.
- Током израде пројекта, препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

ПРИЛОГ 2.

| ред. бр. | Питање | да/не | Да ли ће то имати значајне последице? |
|----------|---|-------|---|
| 1. | Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)? | НЕ | |
| 2. | Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују? | НЕ | |
| 3. | Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље? | НЕ | |
| 4. | Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ? | ДА | Током извођења пројекта настајаће мале количине инертног отпада приликом ископа и током експлоатације који ће створити корисници гараже.. |
| 5. | Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух? | ДА | Током извођења радова испуштаће се издвни гасови услед манипулације грађевинских машина, ако и гасови из возила корисника гараже. |
| 6. | Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења? | ДА | Током извођења радова услед манипулације грађевинских машина доћи ће до повећања буке. Ови утицаји су локалног и краткотрајног карактера. У толу експлоатације пројекта очекује се емитовање буке као последица коришћења гараже. |
| 7. | Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде? | ДА | Могуће изливање нафте из грађевинских машина у току извођења радова. |
| 8. | Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину? | ДА | Могућ је пожар или експлозија у гаражи. |
| 9. | Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању? | НЕ | |
| 10. | Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији? | НЕ | |
| 11. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта? | НЕ | Иако у непосредној близини пројекта има значајних објеката културне баштине, они неће бити под утицајем пројекта уколико се пројекат реализује према пројекту и у складу са условима надлежних институција. |

| ред. бр. | Питање | да/не | Да ли ће то имати значајне последице? |
|----------|---|-------|---|
| 12. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта? | НЕ | |
| 13. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта? | НЕ | |
| 14. | Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта? | НЕ | |
| 15. | Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта? | НЕ | Простор у којем се налази локација планиране гараже се налази у простору који има високе амбијенталне вредности, али ће пројекат имати позитиван утицај на подизање квалитета амбијенталних вредности. |
| 16. | Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта? | НЕ | |
| 17. | Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта? | НЕ | |
| 18. | Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи? | ДА | Гаража се налази на простору који је фреквантан по питању кретања људи (углавном пешице), али на дискретан начин с обзиром на пројектовано партерно уређење платоа изнад гараже, као и концепт подземне гараже неће доминирати простором на негастиван начин. |
| 19. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта? | НЕ | |
| 20. | Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина? | НЕ | |
| 21. | Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта? | НЕ | Локација се налази у урбаном језгру које, међутим, неће трпети негативне последице од реализације пројекта. |
| 22. | Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта? | НЕ | |

| ред. бр. | Питање | да/не | Да ли ће то имати значајне последице? |
|----------|--|-------|--|
| 23. | Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта? | НЕ | Локација се налази у урбаном језгру које, међутим, неће трпети негативне последице од реализације пројекта. |
| 24. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта? | ДА | У непосредном окружењу предметне локације налазе се културни и верски објекти, на које пројекат неће имати утицај уколико се пројекат реализује према пројекту и у складу са условима надлежних институција. |
| 25. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта? | НЕ | |
| 26. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта? | ДА | На локацији постоје саобраћајне активности које су по интензитету, али не и по концепцији, слични онима који се очекују након реализације пројекта. |
| 27. | Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (нпр. температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта? | НЕ | |

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом Студије процене утицаја на животну средину:

Сагледавајући планирану намену, али и постојећу намену која се плански користи као отворени паркинг, савремене стандарде у области заштите животне средине које је пројектант инволвирао у пројекат и ускладио са исходованим условима релевантних институција, може се закључити да се не очекују се загађивања нити изазивање неугодности на локацији планиране подземне гараже и њеном окружењу. Пројекат је конципиран на начин који се базира на принципима превентивне заштите основних чинилаца животне средине који треба да спрече да дође до оптерећења капацитета локације и њеног окружења. Овакав концепт подржан је: ослобађањем платоа изнад планиране подземне гараже од постојећег отвореног паркинга и његовим премештањем у гаражу; техничким решењима која обезбеђују заштиту непокретних културних добара у фази изградње објекта; функционално организационим решењима која омогућавају ефикасно коришћење планиране гараже; техничка решења која спречавају загађење ваздуха из гараже; техничким и пројектантским решењима која омогућавају спречавање и/или ограничавање потенцијалних ризика од експлозија и пожара; архитектонским и хортикултурним решењима платоа изнад гараже која ће у великој мери утицати на подизање амбијенталних вредности локације и њеног окружења; итд.

Реализација планираног пројекта неће имплицирати загађења која су од значаја за простор на коме ће се налазити, поготово у поређењу са постојећим стање у односу на које се заправо очекују позитивни утицаји реализације пројекта подземне гараже.

Имајући у виду:

- катактеристике животне средине на локацији планираног пројекта,
- постојећи начин коришћења простора на локацији,
- концепцију пројекта,
- мере заштите животне средине које су имплементирание приликом конципирања пројекта у складу Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријат за заштиту животне средине V-04 Број: 501.2-67/2023 од 10. 03. 2023. године,
- чињеницу да се пројекат не налази на листи објеката за које је, према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008), потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину,

сматрамо да пројекат подземне гараже "Скерлићева", неће имати негативне утицај који су од значаја ни у контексту интензитета, ни у контексту просторне дисперзије утицаја, односно да неће ни на који начин оптеретити капацитет простора. Напротив, сматрамо да ће реализација пројекта у конкретним околностима које постоје на локацији имати вишеструки функционални, естетски, амбијентални, па и еколошки позитиван утицај за предметну локацију. Применом принципа превентивне заштите, могући утицаји сведени су на ниво теоријски могућих и за њих су предвиђене адекватне мере заштите које ће се спроводити у свим фазама реализације и експлоатације пројекта.

Из наведених разлога може се закључити да исти не представља значајан загађивач животне средине, те сматрамо да не постоји потреба за израдом Студије о процени утицаја на животну средину, односно да се њеном израдом не би постигли додатни ефекти у односу на оне који су имплементирани у пројекту доследном применом релевантне легислативе, услова надлежних институција и стандарда у области животне средине. Поре тога, сматрамо да се, евентуални додатни захтеви по питању прихватљивости пројекта са аспекта могућих утицаја на животну средину, могу остварити у складу са чланом 10. став 11. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/2004 и 36/09), односно утврђивањем минималних услова заштите животне средине у оквиру Одлуке којом се утврђује да није потребна процена утицаја пројекта на животну средину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте јавне намене

и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023

Инт.бр. IX-20 бр. 350-881/2023

30.06.2023. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку спровођења обједињене процедуре, поступајући по захтеву предузећа „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 27, поднетог преко пуномоћника Влајић Биљане из Београда, на основу чл. 8ђ, 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/21), чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” бр. 115/20), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда” бр. бр. 126/16...26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22), Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Сл. лист града Београда”, број 1/06, 85/19), Плана генералне регулације мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда 19/2011), Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана железничког чвора у Београду-први део („Сл. лист града Београда”, број 22/76, 8/77), Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду, потврђеног од стране овог Секретаријата под IX-05 бр. 350.13-122/2018, дана 12.03.2019. године и Верификованог идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда на 291. седници, **и з д а ј е :**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, у Београду. Јавна гаража, је укупне бруто изграђене површине 12.353,02м² и то све подземно, спратности: ЗПо (3 Подземне етаже), категорије В класификациони број 124210 и Г класификациони број 211201. са укупно 356 паркинг места, од чега 19 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Граница УП за изградњу јавне подземне гараже састоји се из целих катастарских парцела 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 и уклапање уређења платоа на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 све К.О. Врачар, укупне површине 7776 м².

Планирана су два колска приступа предметној јавној подземној гаражи преко улазних/излазних рампи из Скерлићеве.

Пешачки прилази објекту остварени су из Скерлићеве улице, на четири места: два преко пешачких стаза ширине 1.5м у оквиру колских рампи, један преко отвореног упуштеног степеништа уз тротоар улице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА:

Намена: На предметној локацији, планирана је изградња **јавне подземне гараже.**

Урбанистичким пројектом за урбанистичко архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду извршена је детаљна анализа могућности изградње јавне подземне гараже на предметној локацији.

Површина парцеле: 7771м²

Површина габарита објекта: 5000м²

БРГП: 12000 м²

Индекс заузетости подземно: индекс заузетости подземних етажа објеката на грађевинској парцели износи $I_z=65\%$.

Тип гараже: подземна

Спратност објекта: број подземних етажа је макс. 3По

Капацитет: Минимум 350 паркинг места.

Положај објекта и хоризонтална регулација: Положај габарита подземне гараже у оквиру границе урбанистичког пројекта утврђен је подземним грађевинским линијама (ПГЛ) за укопане етаже и грађевинском линијом крова гараже (ГЛК) за полуукопане етаже Грађевинске линије су дефинисане аналитичко геодетским тачкама и растојањима у односу на регулациону линију Скерлићеве улице и објекат Народне библиотеке Србије.

Положај подземних грађевинских линија - ПГЛ, за укопане етаже, дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља и 8.0м / 13.0м од сутерена објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кV,
- 3.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Положај грађевинских линија крова гараже - ГЛК, за полуукопане етаже, поклапа се у делу са положајем подземних грађевинских линија и дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кV,
- 11.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Саобраћајни услови: У функционално рангираној уличној мрежи града:

- Небојшина улица остаје у рангу улице другог реда од раскрснице са Скерлићевом улицом према Аутокоманди, док је од раскрснице са Скерлићевом улицом до Јужног булевара нижег ранга и постаје део секундарне уличне мреже града.
- Улице Скерлићева, Боре Станковића, Катанићева и Крушедолска постају улице првог реда.
- Макензијева улица остаје, као и у постојећем стању, у рангу улице првог реда.

Остале саобраћајнице, у оквиру предметног простора остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже града и локалног су значаја.

Веза планиране јавне гараже "Народна библиотека" са примарним градским саобраћајницама могућа је у више праваца преко секундарне уличне мреже. Колски улази и излази из гараже планирани су из Скерлићеве улице преко колских рампи.

Паркирање возила корисника и становника ширег простора одвијаће се у планираној подземној јавној гаражи, на три нивоа, укупног капацитета 356 паркинг места. Од укупног броја паркинг места у објекту јавне гараже, за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано је 19 пм. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (СРПС У.С4.234 из априла 2020.године).

Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m. Препорука је да се у оквиру парцеле, пројектују места за паркирање бицикала. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребноје доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Пројекат радити према условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију -одељење за планску документацију, издатим под IV-08 бр. 344.5-155/2023 од 10.03.2023.год. и према условима Секретаријата за јавни превоз, издатим под XXXIV-03 бр. 346.9-30/2023 од 12.03.2023.год. При изради техничке документације поштовати услове ЈП “ Пuteви Београда” III бр. 350-95/2023 од 10.03.2023. године.

Условима ЈКП Београдски метро и воз издатим 14.02.2023. године под бројем 166-2/23 констатовано је да планирана јавна подземна гаража није у колизији са трасом линије 2 београдског метроа и да је могућа урбанистичко архитектонска разрада јавне подземне гараже на предметној локацији.

Техничким условима ЈП "Инфраструктура Железнице Србије", број 3/2023-672 од 13.06.2023. године назначено је да је могућа изградња јавне подземне гараже на предметној локацији уз поштовање наведених услова. **Инвеститор је у обавези да један примерак пројекта за грађевинску дозволу дотави Сектору за развој Инфраструктура Железнице Србије ради добијања сагласности на техничку документацију.**

Слободне и зелене површине: Границом интервенције обухваћен је део јавних зелених површина јужног дела Светосавског платоа, у делу комплекса Народне библиотеке. На овом простору заступљена је висока вредна вегетација, изузетно витална, здрава и билошки вредна, која квалитативно учествује у дефинисању и обликовању предметног простора. Нивелационим решењем објекта, које каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној и ка Скерлићевој улици, планирано је у највећој мери очување постојећих уређених зелених и пешачких површина. Кров полуукопаног дела гараже планиран је као озелењени кров, са минималним слојем земље од 1.2м, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације, док је кров укопаног дела гараже испред улаза у Народну библиотеку планиран као раван, проходан кров у функцији пешачког платоа. Планирано је поплицање пешачких и колско-пешачких површина адекватним материјалима (камен, бетон и сл.) и засторима, прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора, уз формирање различитих површинских облика и/или промена боја. Посебну пажњу потребно је посветити обликовању веза са комуналним инсталацијама (сливници, окна) и отвореним деловима за садњу високог зеленила. Просторе опремити свим планираним урбаним мобилијаром за кратка задржавања и одмор посетиоца.

Уклањање здравих стабала са јавне површине за потребе извођења радова на захтев заинтересованог лица врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије по Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреативних површина (Сл. Лист града Београда 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, -др. пропис 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19. Све радити према условима ЈКП „Зеленило Београд“ број 49/046 од 10.03.2023. године

Услови за евакуацију отпадака: условима ЈКП „ Градска чистоћа“ број 2921 од 27.02.2023. године наведено је да је, у зони планиране интервенције, на позицији будућег улаза-излаза гараже, у ниши на тротоару постављено 6 контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45м . Наведене судове за одлагање комуналног отпада је потребно изместити на нову, трајну локацију, у непосредној близини постојеће и у складу са саобраћајно – техничким прописима.

Услови за несметано кретање инвалидних лица: прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр.22/15).

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод: На предметној локацији постоји водоводна мрежа II висинске зоне београдског водоводног система, и то: цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала у Небојшиној улици; примарни цевовод Ø400mm од дуктил лива (раније цевовод Ø500mm који је у међувремену ревитализован и сада је Ø400mm) и секундарни ДЛØ150mm у Скерлићевој улици. Коте терена на претметној локацији се крећу око 130mm. Радни притисак у мрежи се креће око 6-7 бара. Урбанистичким пројектом (УП) за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар у Скерлићевој ул, У Београду (Потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 бр. 350.13-122/2018) - је предвиђено измештање дела цевовода Ø400mm и Ø150mm у Скерлићевој улици због промене трасе улице и изградње гараже испод дела улице (од броја 8 до броја 26). Планирано је ситуационо и нивелационо усклађивање постојећих цевовода са објектом гараже и осталом комуналном инфраструктуром (што подразумева измештање дела мреже), као и реконструкцију свих постојећих кућних прикључака на овим деоницама, укључујући и прикључак објекта Народне библиотеке.

За изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ као обавеза инвеститора је да у оквиру пројектовања и изградње саобраћајнице у Скерлићевој улици (у складу са новом трасом предвидиђеном *Планом*), предвиди измештање дела постојећих цевовода Ø400mm и Ø150mm као и замену свих постојећих прикључака до прикључног вентила на нову мрежу, а током свих фаза измештања и реконструкције цевовода, да обезбеди снабдевање водом свих корисника без прекида. У том смислу, саставни део пројектног решења гараже треба да буде ново хидротехничко решење снабдевања водом објекта Народне библиотеке. Потребно је предвидети измештање постојећег или нов прикључак са **постојеће мреже** у Скерлићевој улици **ван зоне интервенције** (у складу са УП) или из Небојшине улице. Нов водомерни шахт са обезбеђеним несметаним приступом ЈКП БВК за одржавање и читавање потрошње, предвидети уз уличну мрежу, непосредно на улазу у парцелу Народне библиотеке, без хоризонталних и вертикалних прелома. Све интервенције на инсталацијама водовода у функцији објекта Народне библиотеке остају обавеза инвеститора. Уз пројектну документацију доставити и сагласност библиотеке за планиране радове према будућем пројекту.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење планиране инфраструктуре-измештене и реконструисане водовodne мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, инвеститор се може обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm). Дистрибутивна мрежа већег пречника не постоји у близини.

Пројектну документацију водовода објекта подземне гараже усагласити са пројектном документацијом уличне мреже, потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у Уловима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-2207/2023 од 10.03.2023. године

Прикључење објекта јавне гараже предвидети на планирани водовод мин. Ø150mm у новотрасираној Скерлићевој улици.

Реализација прикључка за предметни објекат-јавну гаражу „Скерлићева“ са нове мреже, ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-2207/2023 од 10.03.2023. године.

Канализација: Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Улици Скерлићева је општи канал ОКØ250mm. Са везом на општи канал ОКØ400mm у Небојшиној улици и део на општи канал ОКØ400mm у Браничевској улици.

Урбанистичким пројектом (УП) за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар у Скерлићевој ул, У Београду (Потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 бр. 350.13-122/2018) - је предвиђено измештање постојеће канализације ОКØ250mm и уместо ње планира нова мин. Ø300mm у Скерлићевој улици због промене трасе улице и изградње гараже испод дела улице (од броја 8 до броја 26). Планирано је ситуационо и нивелационо усклађивање постојећег канала са објектом гараже и осталом комуналном инфраструктуром (што подразумева измештање дела мреже), као и реконструкцију свих постојећих кућних прикључака на овим деоницама.

За изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ као обавеза инвеститора је да у оквиру пројектовања и изградње саобраћајнице у Скерлићевој улици (у складу са новом трасом предвидијеном *Планом*), предвиди измештање дела постојећег канала ОКØ250mm и замену свих постојећих прикључака до граничних ревизионих силаза на нову мрежу, а током свих фаза измештања и реконструкције канала, да обезбеди одвођење вода свих корисника без прекида.

У том смислу, саставни део пројектног решења гараже треба да буде ново хидротехничко решење одвођења вода објекта Народне библиотеке. Потребно је предвидети измештање постојећег или нов прикључак на **нову мрежу** у Скерлићевој улици **ван зоне интервенције** или у Небојшиној улици. Нов гранични ревизиони силаз са заштитном каскадом 60-300cm са обезбеђеним несметаним приступом ЈКП БВК за одржавање, предвидети уз уличну мрежу, непосредно на улазу у парцелу Народне библиотеке, на улични силаз.

Све интервенције на инсталацијама канализације у функцији објекта Народне библиотеке остају обавеза инвеститора. Уз пројектну документацију доставити и сагласност библиотеке за планиране радове према будућем пројекту.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење планиране инфраструктуре-измештене и реконструисане канализационе мреже на минимални пречник за општу канализацију Ø300mm, до реципијента канала, ОКØ400mm у Небојшиној улици, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији, инвеститор се може обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Пројектну документацију канализације објекта подземне гараже усагласити са пројектном документацијом уличне мреже, потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова. Прикључење објекта јавне гараже предвидети на планирани општи канал мин.Ø300mm у новотрасираној Скерлићевој улици. Реализација прикључка за предметни објекат-јавну гаражу „Скерлићева“ са нове мреже, ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“. Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а у складу са потребама објекта и капацитетом уличног канала, тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Техничку

документацију радити према важећим нормативима ЈКП БВК, све према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-150/2023 од 10.03.2023. године.

Електро мрежа: У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV снаге трансформатора 1000 kVA, капацитета 1000 kVA; Два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за уклапање планиране дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV у постојећу 10 kV кабловску мрежу на предметном локалитету. Предуслов за предметну градњу је заштита и / или измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, а који су угрожени планираном изградњом: подземни водови 10 kV и 1 kV.

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла планиране ТС. Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: мерени делови нисконапонске разводне табле планиране ТС, мерно разводног ормана из којег је предвиђено напајање електричном енергијом објекта и њихове кабловске везе, укључујући и мерни уређај. Уградити струјне мерне трансформаторе 800/5 А/А на изводу бр. 9 на нисконапонској табли тако да се омогући мерење три нисконапонска извода (изводи бр. 10, 11 и 12). Прикључак објекта на ДСЕЕ се пројектује према важећим правилницима, Све радити према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, под 80110, БМ, број 12/23, 832/23 од 02.03.2023. године. Уз услове достављен уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 12/23,832/23 УГП од 02.03.2023. године.

На предметној локацији преко предметних парцела прелази кабловски вод 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17, који је у власништву „Електромережа Србије“ А.Д. Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године је планирана замена постојећег кабла на кабловском воду 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17 уз повећање пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm². Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност ЕМС АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

У случају градње у заштитном појасу постојећег и планираног кабловског вода, потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромережа Србије“ Београд, на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење свих прописа и закона. За израду Елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова као и податке добијене на терену геодетским снимањем које „Електромережа Србије“ доставља на захтев инвеститора. Све радити према условима „Електромережа Србије“ ад Београд, број 130-00-UTD-003-230/2023 од 09.03.2023. године.

Јавно осветљење: Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини изместити/демонтирати све стубове јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени предметном изградњом. За све време извођења радова на изградњи комплекса, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе у непосредној близини зоне планираних радова), мора у сваком тренутку (за време рада система јавног

осветљења на територији града Београда) бити адекватно осветљен. Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити/укинути, а потом изградити нову инсталацију јавног осветљења која ће бити одговарајуће алтернативно решење. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. Све радити према условима ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, под бројем Т993 од 27.02.2023. године.

ТТ мрежа: Постојећи тк објекти су изграђени у зони планираних радова, тако да је потребно пре почетка изградње извести радове измештања постојеће мреже која се налази у зони изградње подземне гараже односно реконструкције Скерлићеве улице. Приликом тих радова не сме доћи до угрожавања постојећих ТК капацитета и геостатичких елемената стабилности постојеће ТК канализације. Препорука је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To The Building) или FTTP FTTB (Fiber To The Premises) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажу одговарајуће активне ТК опреме. Предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Телекома, у приземној или првој подземној етажи објекта. Прикључење на тк мрежу, измештање постојеће инсталације и изградњу унутрашње тк инсталације радити према условима „Телеком Србија“ број 86180/2-2023 од 13.03.2023. године.

На наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и нема формалних услова.** Прикључење објекта планирати подземно, уз постављање посебне подземне уводне цеви у објекат, из тзв "Т" зоне (из зоне каблова за електронске комуникације), с тим да се цев у "Т" зони приведе до најближег КДС шахта или до стуба са разводом ССБ КДС мреже. СББ поседује изграђену подземну инфраструктуру која се налази у тротоару поред катастарске парцеле према условима предузећа „СББ“ број LU-37/2023 од 13.03.2023. године

Топловодна мрежа: На предметној локацији постоји изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“: Дистрибутивни предизоловани топовод Ø355.6/500 дуж улице Боре Станковића; Прикључни предизоловани топовод Ø168.3/250 и шахт у делу Скерлићеве улице до зграде Народне библиотеке; Дистрибутивни предизоловани топовод Ø88.9.3/160 дуж Скерлићеве улице; Прикључни топовод Ø60.3/125 за објекат у Скерлићевој број 20; Прикључни топовод Ø114.3/200 за објекат у Скерлићевој број 26. Изградњом Скерлићеве улице по новој траси и јавне подземне гараже биће угрожени сви топоводи у границама услова, па је неопходно измештање све топоводне ифраструктуре и превезивање постојећих потрошача. С тим у вези пројектом за грађевинску дозволу неопходно је предвидети коридор за потребе измештања дистрибутивне топоводне мреже из правца улице Боре Станковића у регулацију новопроектване Скерлићеве улице и превезивања свих постојећих прикључака. У току изградње саобраћајнице и гараже грејање објекта не сме бити угрожено, с обзиром да топоводи морају бити у функцији у периоду предвиђеном за испоруку топлотне енергије, у току целе грејне сезоне тј. од 01.10. до 03.-05. Такође је неопходно предвидети ров за топовод пречника DN150 са минималним надслојем од 60см до коловозне конструкције у регулацији новопроектване Скерлићеве улице.

Услов за добијање грађевинске дозволе је потписивање уговора са ЈКП „Београдске електране“ за измештање постојећих топовода и изградњу нових. Све радове извести према условима ЈКП „Београдске електране“ број RI-16967/23 од 14.03.2023. године.

Гасоводна мрежа: Према прибављеном обавештењу „Србијагаса“ издатом под бројем ОП156/23 ПХ274/23 од 15.03.2023. године на предметном подручју нема изграђених у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога Србијагас нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита споменика културе: У циљу очувања споменичких вредности простора као дела просторно културно историјске целине Светосавски плато, планирану интервенцију на изградњи објекта радити у складу са Условима за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр.668/23 од 27. 02. 2023. године.

Заштита од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) као и свим важећим правилницима из ове области. Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени. У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање. Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима. Пројекат урадити у складу са условима Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације, број 217- 118/2023 од 15.06.2023.године

Прибављено обавештење Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације за безбедно постављање под бр. 217.2- 15/2023 од 08.06.2023. године, да за врсту уређаја дизел агрегата „контејнерског“ типа са интегрисаним резервоаром дизел горива и свом потребном мерном и сигурносном арматуром није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15). Уколико се предвиђа реконструкција или изградња постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, а за које је у складу са чланом 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) прописано прибављање услова за изградњу и безбедно постављање објеката, односно локације за изградњу и безбедно постављање објеката постројења и објеката, морају се прибавити услови за изградњу и безбедно постављање објеката односно локација за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Услови заштите животне средине: Обавеза инвеститора је да, пре будуће изградње и уређења простора изврши: инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планиране гараже; изградња предметне гараже не сме да угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката; Заштита вода и земљишта: прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.; потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са колских прилаза, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица; квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање

(„Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Заштита ваздуха: систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од споменика културе (Народна библиотека Србије и Кућа вајара Ђорђа Јовановића) и стамбених објеката у непосредном окружењу; систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21); систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање; систем за контролу ваздуха у гаражи; континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета; Заштита од буке: примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22); одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација којима се спречава или доводи на прихватљиву меру преношење вибрација са тунела, с обзиром да се предметни објекат планира изнад трасе постојећег железничког тунела; спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09). Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се мера и услова из Решења о утврђивању истих донетих од стране Секретаријата за заштиту животне средине под V-04 број 501.2-67/2023 од 10.03.2023.год.

Водни услови: Водни услови се издају за изградњу нових објеката и других објеката и радова који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим. Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са условима ЈВП ”Србијаводе”, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, број 6104/3 од 14.06.2023. године. За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода. **Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе у складу са условима ЈВП ”Србијаводе”, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, број 6104/3 од 14.06.2023. године.**

Заштита од потреса: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020). Стим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор доставља:

1. Уговор или други доказ о реконструкцији, измени трасе улице Скерлићеве преко које су планирани колски улази за предметни објекат.

2. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре или други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, изградња планираног водовода мин Ø150mm, измештање дела постојећих цевовода Ø400mm и Ø150mm, као и замену свих постојећих прикључака у улици Скерлићева, а у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-2207/2023 од 10.03.2023. године.

3. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре или други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – измештање дела постојећег канала ОКØ250mm, односно пројектовање и извођење планиране инфраструктуре – измештене и реконструисане канализационе мреже на минимални пречник за општу канализацију Ø300mm, као и замену свих постојећих прикључака до граничних ревизионих силаза на нову мрежу у улици Скерлићева, а у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-150/2023 од 10.03.2023. године.

4. Уговор о измештању постојећих топловаода и изградњу нових у складу са условима ЈКП „Београдске електране“ број RI-16967/23 од 14.03.2023. године.

5. Уговор о припремању земљишта / уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, а који су угрожени планираном изградњом: подземни водови 10 kV и 1 kV а у складу са условима „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о. издатим под 80110, БМ, број 12/23, 832/23 од 02.03.2023. године.

6. Уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар и инвеститора или јединице локалне самоуправе или Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења, а у складу са условима „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о. издатим под 80110, БМ, број 12/23, 832/23 од 02.03.2023. године.

7. Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине издатим под V-04 број 501.2-67/2023 од 10.03.2023. године.

8. Сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, на Елаборат са тачним односом постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење свих прописа и закона према условима „Електро mreжа Србије“ ад Београд, број 130-00-UTD-003-230/2023 од 09.03.2023. године.

9. Сагласност на пројекат за грађевинску дозволу Сектора за развој Инфраструктура Железнице Србије у складу са техничким условима ЈП "Инфраструктура Железнице Србије", број 3/2023-672 од 13.06.2023. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови: У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања. При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15) и који мора бити саставни део пројектне документације.

Услови за неометано кретање хендикепираних лица: пројектна документација мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи, као и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Идејно решење, урађено од стране „Машинопројект копринг“ ад из Београда, Улица Добрињска, број 8а од јануара 2023. године, главни пројектант Милица Нешић, д.и.а. лиценца 300 И954 10, саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-2207/2023 од 10.03.2023. године.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-150/2023 од 10.03.2023. године.
- „ЕПС Дистрибуција Београд“ д.о.о. под 80110, БМ, број 12/23, 832/23 од 02.03.2023. године.
- Електромрежа Србије, а.д, Београд, услови бр. 130-00-UTD-003-230/2023 од 09.03.2023. године
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, под бројем Т993 од 27.02.2023. године.
- „Телеком Србија“ број 86180/2-2023 од 13.03.2023. године.
- „СББ“ број LU-37/2023 од 13.03.2023. године.
- ЈКП „Београдске електране“ број RI-16967/23 од 14.03.2023. године.
- обавештење ЈП „Србијагас“ број ОП156/23 ПХ274/23 од 15.03.2023. године.
- ЈКП „Зеленило Београд“ број 49/046 од 10.03.2023. год.
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 2921 од 27.02.2023. године.
- Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију - одељење за планску документацију, издатим под IV-08 бр. 344.5-155/2023 од 10.03.2023. године
- ЈП “ Пuteви Београда” III бр. 350-95/2023 од 10.03.2023. године;
- Секретаријат за јавни превоз, издатим под XXXIV-03 бр. 346.9-30/2023 од 12.03.2023. године
- ЈКП Београдски метро и воз издатим под бројем 166-2/23 од 14.02.2023. године
- ЈП "Инфраструктура Железнице Србије", издатим под бројем 3/2023-672 од 13.06.2023. године
- Секретаријат за заштиту животне средине, број V-04 број 501.2-67/2023 од 10.03.2023. године

- Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације, Услови за пројектовање издати под 217- 118/2023 од 15.06.2023. године

- Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације, Услови за безбедно постављање издати под 217.2- 15/2023 од 08.06.2023. године

- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, бр. 6104/3 од 14.06.2023. године.

- Министарство одбране, Република Србија, услови број 2596-2 од 03.03.2023. године

- Услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр.668/23 од 27. 02. 2023. године

Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима, Правилником којим се уређује садржина техничке документације и са правилима грађења, као и важећим нормативима и правилницима и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар секретаријата за урбанизам

и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

| | | | |
|----------|-------|----------|--------------|
| Ваш знак | | Ваш број | 350-134/2023 |
| Наш знак | ЈА/ЈВ | Наш број | RI-16967/23 |

14 MAR 2023

Датум: 13.03.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре

ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023

Предмет: Услови за издавање локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Београд

У вези са захтевом „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 27, које заступа пуномоћник Влајић Биљана из Београда у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023, наш број RI-13275/23 од 27.02.2023.год., издајемо

УСЛОВЕ

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије“ /Службени лист града Београда, број 54-2014/.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему топлане ТО"Нови Београд", магистрала М6, температурског режима 120 / 55 °С и притиска NP25.

II. СТЕЧЕНЕ ОБАБЕЗЕ:

У граници предметних услова на снази су следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, ("Службени лист града Београда", број 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/17).
- Плану генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11).

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

У границама локацијских услова постоји изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“:

- Дистрибутивни предизоловани топловод $\phi 355.6/500$ дуж ул. Боре Станковића. Топловод није уцртан у КПВ. Дато је изведено стање.
- Прикључни предизоловани топловод $\phi 168.3/250$ и шахт у делу Скерлићеве улице, од ул. Боре Станковића кроз зелену површину све до зграде Народне библиотеке (кота ископа се креће од 127.84 до 130.50). Топловод није уцртан у КПВ. Дато је изведено стање.
- Дистрибутивни предизоловани топловод $\phi 88.9.3/160$ дуж Скерлићеве улице. Топловод је уцртан у КПВ.
- Прикључни топловод $\phi 60.3/125$ за објекат у Скерлићевој бр.20. Топловод је уцртан у КПВ.
- Прикључни топловод за објекат $\phi 114.3/200$ у Скерлићевој бр.26 (кота ископа се креће од 128.71 до 128.78). Топловод није уцртан у КПВ. Дато је изведено стање.

Могућа је измена коте терена у односу на тренутак снимања услед каснијих радова на уређењу терена.

У графичком делу Услова дата је ситуација са постојећим топловодима.

Идејним решењем, у складу са важећим планским документима, предвиђа се изградња подземне гараже и измена трасе Скерлићеве улице. Изградњом Скерлићеве улице по новој траси и јавне подземне гараже, биће угрожени сви топловоди у границама услова, па ће бити неопходно измештање све горе наведене топловодне инфраструктуре и превезивање постојећих потрошача. С тим у вези, идејним пројектом неопходно је предвидети коридор за потребе измештања дистрибутивне топловодне мреже из правца Улице Боре Станковића у регулацију новопроектване Скерлићеве улице и превезивање свих постојећих прикључака:

1. Прикључка за Народну библиотеку по новом коридору у зеленој површини или кроз објекат гараже.
2. Прикључка за објекат Скерлићева 26.
3. Прикључка за објекат Скерлићева 20.

У току изградње саобраћајнице и гараже грејање објеката не сме бити угрожено, с обзиром да топловоди морају бити у функцији у периоду предвиђеном за испоруку топлотне енергије, у току целе грејне сезоне тј. од 01.10. до 03.-05..

У накнадној сарадњи са пројектним бироом ЈКП "Београдске електране" презизно ће се дефинисати коридори за измештање и обим радова на измештању топловодне инфраструктуре.

Сходно нашим условима за полагање предизолованих топलोвода, **неопходно је у регулацији новопроектване Скерлићеве улице предвидети ров за топловод пречника DN150 са минималним надслојем од 60cm до коловозне конструкције.**

Услов за добијање грађевинске дозволе је потписивање Уговора са ЈКП "Београдске електране" за измештање постојећих топловода и изградњу нових, а на основу благовремено поднетог Захтева од стране Инвеститора. Захтев благовремено доставити "Дирекцији за снабдевање топлотном енергијом", Цара Душана 141, Земун. Све трошкове на измештању и пројектовању топловодне инфраструктуре сноси инвеститор изградње подземне гараже.

Услови за издавање локацијских услова за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Београд

ЈКП "Београдске електране" могу обезбедити израду пројектне документације и извођење радова на реконструкцији топловода.

VI. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА:

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре у току изградње и у коначном решењу потребно испоштовати услове дате у прилогу.

Минимално потребно одстојање коте коловозне конструкције (тротоара) до топловода дато је у "Општим техничким условима за заштиту топловодне инфраструктуре".

У случају неопходности заштите постојеће топловодне инфраструктуре, тј. њеног подупирања у току изградње предметне гараже, потребно је урадити одговарајући пројекат заштите (са свим неопходним прорачунима и технологијом заштите).

Материјал за надслој и подлогу мора одговарати квалитету материјала који ће бити одређен за израду подлоге коловозне конструкције. Збијање се врши по слојевима, на исти начин који је захтеван при збијању коловозне конструкције. Најмања збијеност завршног слоја мора да бу 70МПа.

Све ископне радове у зони топловода и каснија насипања потребних слојева у зони око топловода треба изводити ручно и применити уређаје за збијање који неће оштетити постојеће топоводе. Збијање вршити до постизања густине 98% у односу на максималну запреминску масу или модула стишљивости $M_s=70\text{Мпа}$.

Када се изнад цевовода врши насипање слоја земљишта мање дебљине од минимално дозвољене или веће дебљине од максимално дозвољене, потребно је предузети мере за осигурање цевовода од недозвољених оптерећења. Овим мерама се спречава прекорачење максималног дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода у износу од 20 N/cm^2 , односно 2 kg/cm^2 . Као могућа средства за расподелу оптерећења могу да буду примењене челичне плоче које треба заштитити од корозије или плоче од армираног бетона.

Разастирање и планирање песка испод цеви по дну рова, као и затрпавање песком мин.10см изнад цеви вршити збијањем квашењем, са коефицијентом квашења 1,10.

Затрпавање рова који се налази у улици, тротоару и паркингу вршити шљунком природне гранулације. Затрпавање вршити у слојевима дебљине до 40см, набијањем до потребне збијености, а до носећег слоја коловозне конструкције.

У случају извођења радова који захтевају директан прелаз механизације преко топловода, треба поставити привремено заштитне армирано-бетонске плоче на минимално 15цм од коте горње ивице топловода.

Уопштено, уколико се променом нивелете у току извођења радова и у коначном решењу угрози минимални заштитни надслој или се планира нека од ситуација наведених у Прилогу о заштити топловодне инфраструктуре, потребно је урадити Пројекат реконструкције и/или заштите топловода, по постојећим коридорима. Пројекат треба да садржи трасу, подужни профил топловода, где се доказује да топловодне цеви нису угрожене услед саобраћаја са потребним заштитним надслојем.

Пројекат је потребно доставити на усаглашавање и коначну сагласност у ЈКП БЕ. Пројекат реконструкције и/или заштите топловода урадити у складу са Техничким условима за пројектовање топловода (у прилогу дат Извод из „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије Сл.лист Града Београда 54/2014).

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре, у току изградње и у коначном решењу, потребно је испоштовати „Опште техничке услове за заштиту топловодне инфраструктуре“ дате у прилогу.

Радове на градилишту у близини топलोвода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова. Динамику радова благовремено доставити „Дирекцији за развој и инвестиције“, Савски насип 11, Нови Београд. (тел. 011/2093-700, 2093-703).

Радови на измештању топलोвода могу се изводити само ван грејне сезоне, у периоду од 03.05.-01.10. календарске године, а у циљу неометаног грејања постојећих потрошача који се топлотном енергијом снабдевају са предметних топलोвода.

У прилогу су дати наши "Технички услови за пројектовање топलोвода"(Извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије", Сл.лист Града Београда број 54/2014) и Општи технички услови за заштиту топловодне инфраструктуре".

Уколико приликом уређења саобраћајнице дође до оштећења топловодне инфраструктуре обавезни сте да обавестите Сектор ТО „Нови Београд“, ул. Савски насип 11 и уз присуство стручних лица ЈКП «Београдске електране» о трошку Инвеститора и Извођача радова све вратите у првобитно стање.

IV. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услови за пројектовање линијских објеката износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620-025/23.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

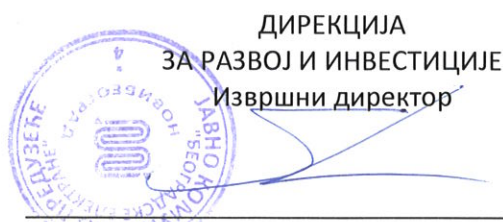
Рок важности Техничких услова одређен је предметним Локацијским условима.

Прилог:

- Технички услови за пројектовање топलोвода"(Извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије", Сл.лист Града Београда број 54/2014)
- Општи технички услови за заштиту топловодне инфраструктуре"
- Ситуација (ПДФ, ДВГ)

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви



Слободан Џунић, дипл.инж.електротехнике

Услови за издавање локацијских услова за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Београд

Услови за издавање локацијских услова за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Београд



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

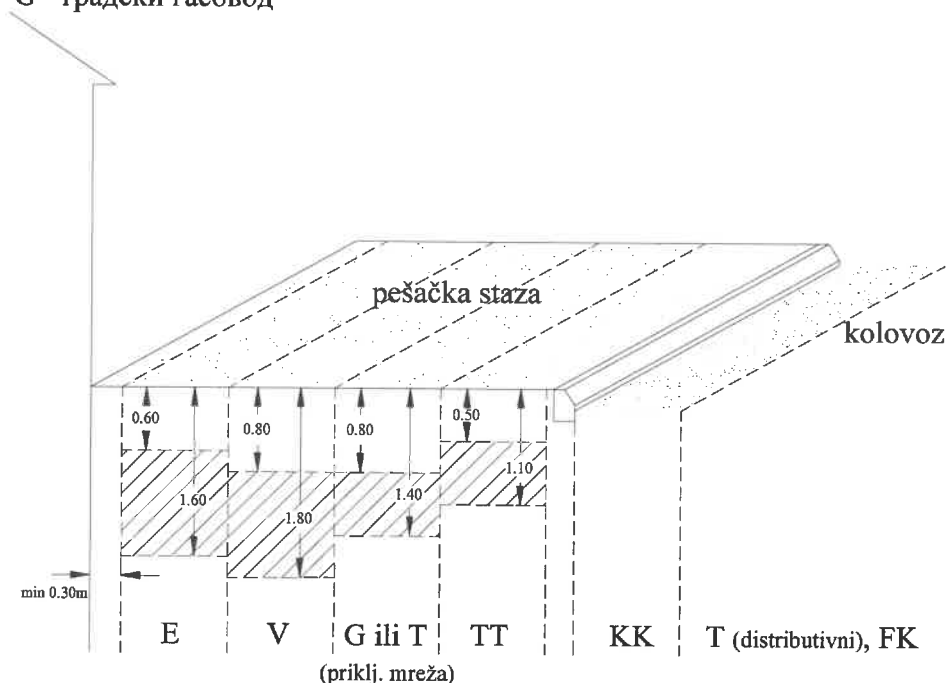
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

T- топовод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 KK- кишна канализација
 E - електро- енергија
 TT- телекомуникације
 G - градски гасовод



Минимално одстојање топовода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топовода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
- за магистрални топовод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m,
- како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топовод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

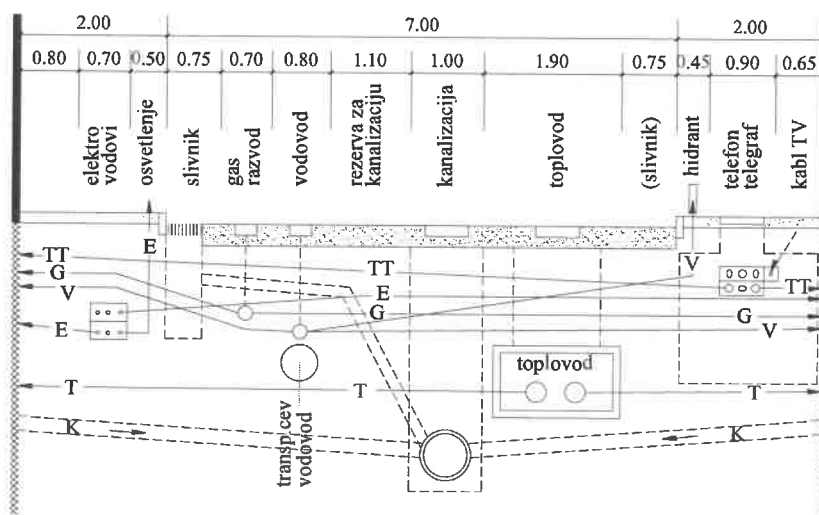
| | V | FK | KK | E | GSP | TT | G ^(D) | |
|------------|----------------|-----|-----|---------|--------|-----|------------------|---------|
| | 1kV 35KV 110KV | | | | | | 0,05 1 bar | |
| топовод(T) | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 1,0 | 2,0(*) | 0,6 | - | 2,0 4,0 |

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топовода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топоводних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Услове „Елекродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Елекродистрибуције“ Београд;

| Однос топловода и енергетског кабла | За напон кабловског вода | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|
| | 1 kV | 10 kV | 35 kV |
| Паралелан | 0.30 m | 0.70 m | 0.70 m |
| Укрштање | 0.30 m | 0.60 m | 0.60 m |

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топоводне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
 - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
 - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

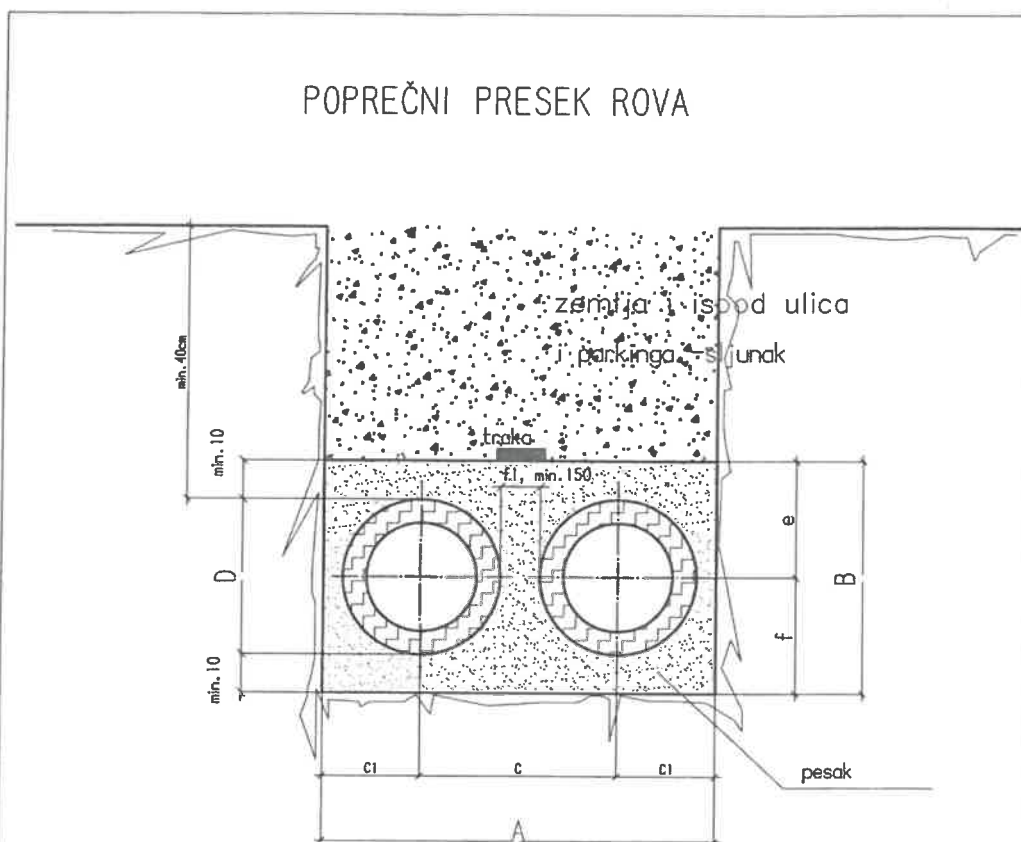
Напомена:

Прилози у овим Техничким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA KРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



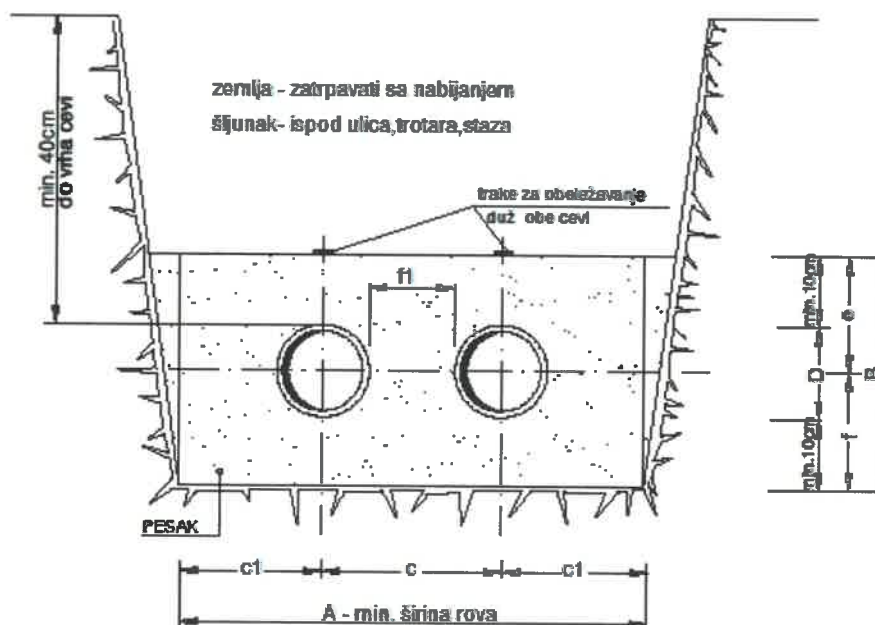
$\phi < 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 150 \text{ mm}$

$\phi \geq 200 \text{ mm} \Rightarrow f_1 = 250 \text{ mm}$

| rečnik cevi d / mm | A cm. | c, min cm. | c1 cm | B cm. | f cm. | e cm. | pesak m/m |
|-----------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| 33,7 / 90 | 70 | 24 | 23 | 32 | 16 | 16 | 0,20 |
| 42,4 / 110 | 70 | 26 | 22 | 34 | 17 | 17 | 0,22 |
| 48,3 / 110 | 70 | 26 | 22 | 34 | 17 | 17 | 0,22 |
| 60,3 / 125 | 70 | 28 | 21 | 36 | 18 | 18 | 0,23 |
| 76,1 / 140 | 75 | 29 | 23 | 38 | 19 | 19 | 0,25 |
| 88,9 / 160 | 80 | 31 | 24.5 | 40 | 20 | 20 | 0,28 |
| 114,3 / 200 | 90 | 35 | 27.5 | 44 | 22 | 22 | 0,33 |
| 139,7 / 225 | 100 | 43 | 28.5 | 46 | 23 | 23 | 0,38 |
| 168,3 / 250 | 110 | 45 | 32.5 | 50 | 25 | 25 | 0,45 |
| 219,1 / 315 | 120 | 57 | 31.5 | 56 | 28 | 28 | 0,51 |
| 273,0 / 400 | 140 | 70 | 35 | 64 | 32 | 32 | 0,64 |
| 323,9 / 450 | 150 | 80 | 35 | 70 | 35 | 35 | 0,73 |
| 355,6 / 500 | 160 | 85 | 37.5 | 74 | 37 | 37 | 0,79 |
| 406,4 / 520 | 170 | 92 | 39 | 76 | 38 | 38 | 0,87 |
| 457,2 / 560 | 180 | 101 | 39.5 | 80 | 40 | 40 | 0,95 |
| 508,0 / 630 | 200 | 113 | 43.5 | 90 | 45 | 45 | 1,18 |
| 558,8 / 710 | 220 | 121 | 49.5 | 100 | 50 | 50 | 1,41 |
| 609,6 / 780 | 240 | 138 | 51 | 110 | 55 | 55 | 1,68 |

ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА

**ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA
- Casaflex -**



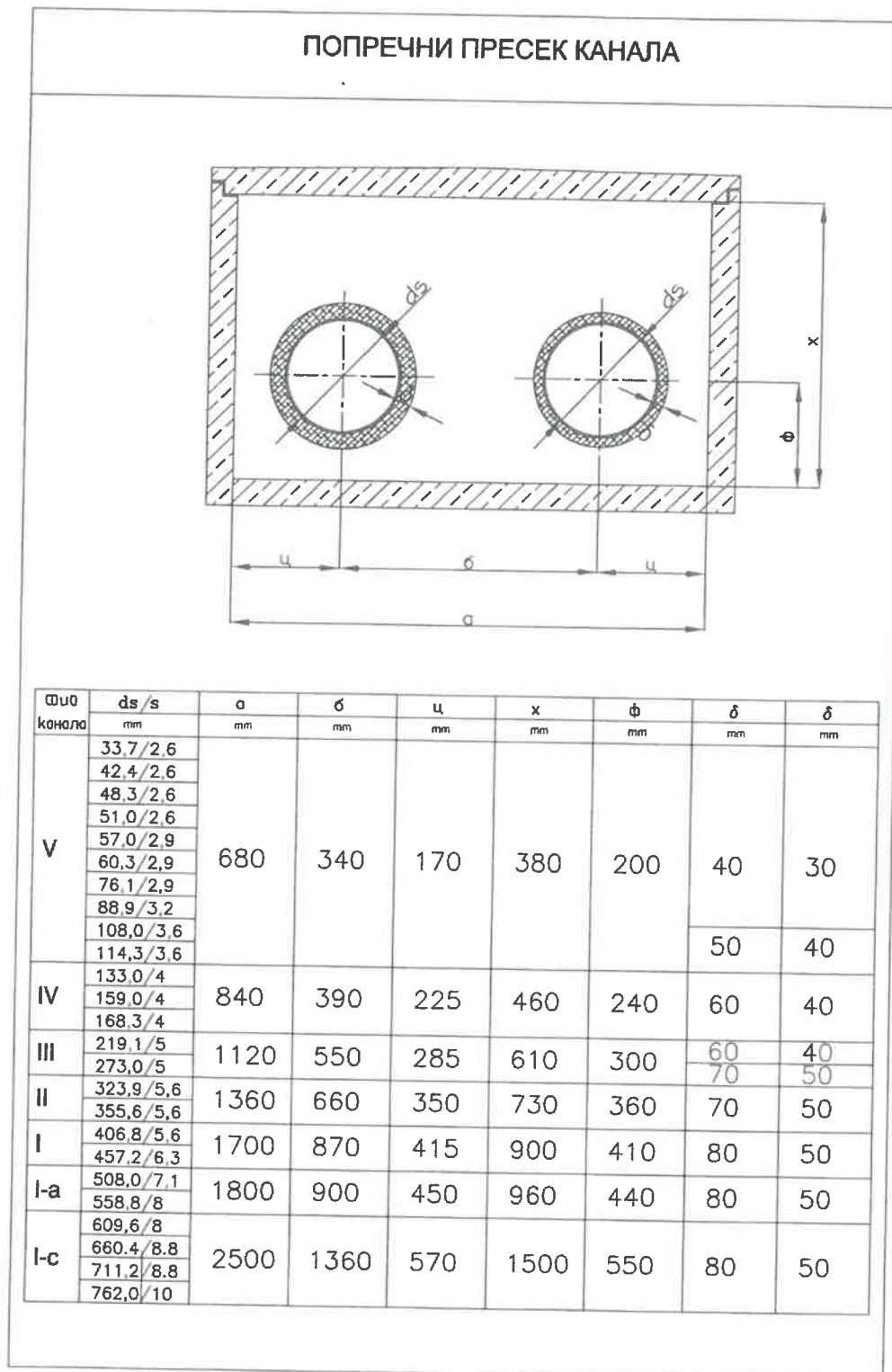
A - min. širina rova
B - visina rova od peska
D - spoljni prečnik cevi
 $\emptyset < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10 \text{ cm}$

NAPOМЕНА:

- u slučaju da toplotvod ide paralelno sa ostalim kora. Instalacijska na rastojanju manjem od 1-1,50m sa tom delu kopati rov bez profirima od 20cm
- PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

| TIP CEVI | D | A | B | c, min. | c1 | f | e | pesak |
|---------------|-----|----|----|---------|------|------|------|-------------------|
| | mm | cm | cm | cm | cm | cm | cm | m ³ /m |
| 22 / 91 PLUS | 89 | 50 | 30 | 20 | 15 | 15 | 15 | 0,14 |
| 30 / 91 | 89 | 50 | 30 | 20 | 15 | 15 | 15 | 0,14 |
| 30 / 111 PLUS | 113 | 55 | 32 | 22 | 16,5 | 16 | 18 | 0,16 |
| 39 / 111 | 113 | 55 | 32 | 22 | 16,5 | 16 | 18 | 0,16 |
| 39 / 126 PLUS | 129 | 55 | 33 | 23 | 16 | 16,5 | 16,5 | 0,16 |
| 49 / 111 | 113 | 55 | 32 | 22 | 16,5 | 16 | 16 | 0,16 |
| 49 / 126 PLUS | 129 | 55 | 33 | 23 | 16 | 16,5 | 16,5 | 0,16 |
| 60 / 126 | 129 | 55 | 33 | 23 | 16 | 16,5 | 16,5 | 0,16 |
| 60 / 142 PLUS | 144 | 60 | 35 | 25 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 0,18 |
| 75 / 142 | 144 | 60 | 35 | 25 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 0,18 |
| 75 / 162 PLUS | 164 | 65 | 37 | 27 | 19 | 18,5 | 18,5 | 0,20 |
| 99 / 162 | 164 | 65 | 37 | 27 | 19 | 18,5 | 18,5 | 0,20 |
| 127 / 192 | 194 | 65 | 39 | 29 | 19 | 19,5 | 19,5 | 0,20 |

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

| Q _{max} грејања [kW] | Q _{max} ПТВ [kW] | DN прикључка | DN подстанице |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 45 | 80 | 40 | 20 |
| 80 | 80 | 40 | 25 |
| 150 | 80 | 40 | 32 |
| 230 | 150 | 50 | 40 |
| 430 | 300 | 65 | 50 |
| 800 | 450 | 80 | 65 |
| 1,100 | 900 / | 100 | 80 |
| 2,000 | 1,500 | 125 | 100 |

Напомене:

- вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
- за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

| Топлотна снага грејање [kW] | bez PTV | | | sa PTV | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | дужина [m] | ширина [m] | висина [m] | дужина [m] | ширина [m] | висина [m] |
| ≤ 100 | 3,0 | 2,5 | 2,6 | 3,5 | 3,0 | 2,6 |
| > 100 ≤ 350 | 3,5 | 3,0 | 2,6 | 4,0 | 3,5 | 2,6 |
| > 350 ≤ 700 | 4,0 | 3,5 | 2,6 | 4,5 | 4,0 | 2,6 |
| > 700 ≤ 1200 | 4,5 | 4,0 | 2,6 | 5,0 | 4,5 | 2,6 |
| > 1200 | 5,0 | 4,5 | 2,6 | 5,5 | 5,0 | 2,6 |

напомена: зоог потреба одржавања опреме, оезвездити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

| Називни пречник | Дужина примарног дела |
|-----------------|-----------------------|
| DN 25 | 1900 mm |
| DN 32 | 2000 mm |
| DN 40 | 2200 mm |
| DN 50 | 2500 mm |
| DN 65 | 2800 mm |
| DN 80 | 2800 mm |
| DN 100 | 3100 mm |



| URBANISTIČKI PARAMETRI | Dato Urbanističkim projektom | OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Površina parcele | 7 771 m ² | 7 776 m ² |
| Površina gabarita objekta | Oko 5000 m ² | 4 776.00 m ² |
| BRGP | 12 000 m ² | 12 353.02 m ² |
| Indeks zauzetosti (podzemno) | 65% | 61.5% (4 776 m ²) |
| Tip garaže | podzemna | podzemna |
| Broj podzemnih etaža za garažiranje | max. 3Po / 3 etaže | 3 Po – tri podzemne etaže |
| Kapacitet garaže, broj garažnih mesta | min. 350 PM | 356 GM (od čega 19 pm za osobe sa invaliditetom) |
| Broj pristupa | Dva | 2 ulaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake 2 izlaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake |
| Pozicija pristupa | Iz ulice Skerlićeve | Ulaz / izlaz iz ulice Skerlićeve |

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA ZONE UKLAPANJA
- GRANICA KATAstarske PARCELE
- 1800/3 BROJ KATAstarske PARCELE
- TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRADEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRADEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA planirana PDR (izdavanje projekta izdati: Katanović, Malenović, Čučević, unutrašnje granice parceli od strane Sunčević, Brančević, Ranković, Nebogin, Skerlićević i Bora Stanković)
- PARKING MESTA U REGULACIJI SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKI PRISTUP GARAŽI (ULAZ / IZLAZ)
- POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP ZA BIBLIOTEKU
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE PLATO
- ASFALIRANE PEŠAČKE POVRŠINE U GRANICI PROJEKTA
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMP
- OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZAZA
- OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZAZA
- VISINSKA KOTA / osnova objekta
- VISINSKA KOTA / topografija terena
- ARMIRANI BETON
- ZELENILO NA KROVU GARAŽE
- ZELENILO NA PARTERU (NEZASTRTO)
- ŠKARPA
- PEŠAČKI ULAZ U GARAŽU - STEPENIŠTE
- TEREN U PRESEKU
- DRVO U ŽARDNIJERI / NA KROVU
- URBANI MOBILIAR KLUPA

UKLAPANJE SPOLJNOG UREĐENJA PROSTORA OKO BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA CELIM K.P.BR. 1837/2, 1840/3, 1846/6, 1846/7 I DELOVIMA K.P.BR. 1880/2, 1880/3, 1880/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 I K.O. VRAČAR, U BEOGRADU
Dajta naznaka, predmet posebnog projekta - planirana se IZP za potrebe postojećeg objekta u odnosu na izdavanje projekta u čijem je vlasništvu Zastava.

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

ЦЕОП број: ROP-BGDU-29886-LOC-3-HPAP-3/2023
Наш број: 80110, БМ, 12/23, 832/23

Београд, 02.03.2023. год

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре

Београд, Краљице Марије бр. 1

Одлучујући о захтеву од 27.02.2023. године, поднетог од стране Предузеће „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 27, поднетом преко пуномоћника Слободана Поповића из Београда, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, у Београду.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

На основу увида у идејно решење бр. 2022U034-IDR-GS и 2022U034-IDR-A01 од јануара 2023.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом.
3. Закључивање уговора о припремању земљишта / Уговора о измештању ЕЕО између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Електродистрибуција Београд – центар;
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар и

инвеститора или јединице локалне самоуправе

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар.

За прикључење планираног објекта на ДСЕЕ, потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- Потребна је изградња дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV снаге трансформатора 1000 kVA, капацитета 1000 kVA;
- Два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за уклапање планиране дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV у постојећу 10 kV кабловску мрежу.

Пре исходавања грађевинске дозволе, потребно је да се директно обратите Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд захтевом за закључивање Уговора о опремању земљишта или за издавање Потврде из тачке 4. Предуслов за склапање овог Уговора је исходавање сагласности на локацију ТС.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и чланом 2. и 6. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) доделити и категорију Г објекту, класификационе ознаке 221420 и 222410, **будући да се у предметни објекат** смешта и инжењерски објекат - трафостанице и дистрибутивни водови, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се могу бити угрожени планираном градњом а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар. На приложеној ситуацији је извршено учртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

- 1.1.1. за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 1.1.2. за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 1.1.3. за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1.1.4. за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 1.1.5. за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1.1.6. за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 1.1.7. за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Предуслов за предметну градњу је заштита и / или измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, а који су угрожени планираном изградњом: подземни водови 10 kV и 1 kV.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Уколико није могуће обезбедити сигурносна растојања из претходног става и уколико постоје технички услови за измештање ЕЕО, неопходно је склапање Уговора о припремању земљишта / за измештање ЕЕО са оператором дистрибутивног система у складу са законском регулативом, у складу са чланом 217. Закона о енергетици. Предмет уговора ће бити заштита и стављање ван даље употребе постојећих и изградња нових ЕЕО, решавање имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом за изградњу ЕЕО, рок изградње, финансијске обавезе и друго.

Израда техничке документације за извођење радова о припремању земљишта / за измештање ЕЕО, се у свему ради према Пројектом задатку Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Радови на ЕЕО се изводе на основу верификованог и прегледаног пројекта измештања и заштите електроенергетских објеката од стране надлежне службе Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217 Закона

о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. У случају измештања ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, односно адекватно земљиште.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **400,00 kW**

Фактор снаге: **изнад 0,95**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Нема посебних услова. Предвиђа се мерење утрошене електричне енергије објекта у условљеној ТС- потребно је поставити струјне мерне трансформаторе преносног односа 800/5 A/A за прикључење полуиндиректне мерне групе (МГ) за објекат на место извода бр. 9 НН табле.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Код изградње ТС у оквиру предметне градње типа ТС у објекту потребно је испоштовати следеће: ТС мора да има приступни пут којим је могућ лак прилаз за камионе (дизалице) ради монтаже и замене опреме: ширине најмање 3m и падом од највише 15%. Висина сваког пролаза мора бити најмање 2,5 m.

Свака од просторија / одељења ТС треба да има независтан директан приступ.

Уколико се ТС смешта у објекат и уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди да висине пролаза приступног пута (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не буде мања од 2,5 m; ширина буде минимално 2,5 m и да има носивост за унос опреме тежине 5 t и пад највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2,3 m.

Локације ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама.

Усагласити локацију ТС са важећим урбанистичким условима.

Уколико се планира смештање ТС унутар објекта који служи и за друге намене, обавеза инвеститора објекта је да:

- за изградњу ТС, у оквиру предметне градње обезбеди независан простор који ће служити за смештај трансформатора и остале опреме и уређаја који су у функцији трансформаторске станице. У складу са Законом о енергетици и одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи, по изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, постаје самостални део зграде.

- да обезбеди одговарајући архитектонско-грађевински (АГ) пројекат трансформаторске станице и све достави надлежној служби Електродистрибуције Србије доо Београд (Господар Јевремова 26-28, Београд) на одобрење и верификацију. Инвеститор објекта који се прикључује на ДСЕЕ је дужан да

просторије ТС у потпуности опреми према верификованим и одобреним пројектима АГ дела ТС како би се створили услови да се приступи електромонтажном опремању ТС.

- да изгради АГ развод дистрибутивне средњенапонске и нисконапонске мреже кроз објекат и кроз парцелу. Пројекат ТС обавезно садржи АГ део развода средњенапонске и нисконапонске мреже: кабловске канале, отворе, кабловице, цеви, регале, носаче, шахтове и сл., противпожарна заштита развода, који као целина чине саставни део зграде и кабловска канализација кроз парцелу и кабловска окна (уколико су потребна).

Најподеснији положај трансформаторске станице унутар објекта је угао грађевинског објекта јер омогућава расплет каблова са више страна. Планирањем трасе каблова тако да се каблови у ТС уводе директно из спољашње средине поједностављује полагање каблова у ТС и избегава се изградња кабловских канала кроз објекат која је са економског аспекта и аспекта каснијег одржавања мреже неповољна.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Београд - центар, на првом подземном нивоу. На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, смештај ТС на нивоима испод првог подземног нивоа нису дозвољена.

Техничком документацијом АГ пројекта ТС обезбедити да објекат у посебном делу који је намењен за смештај ТС, односно објекат у целини, испуни основне захтеве за објекат дефинисане чланом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Испројектовати трафостанице тако да се могу испоштовати мере безбедности при раду у постројењима приликом изградње, опслуживања и одржавања постројења, да се могу обављати радови у безнапонском стању и у близини напона. ТС се мора пројектовати и извести тако да се не угрози особље или околина у нормалним условима рада и при кваровима као што су електрична и динамичка напрезања, загревање, електрични лук или друге одговарајуће појаве (варничење, избацивање гасова и др). Приликом одређивања диспозиционог положаја електроенергетских објеката и целокупне опреме која смешта у ТС, односно свих делова трафостанице имати на уму да на искљученом делу постројења треба створити услове за безбедан рад особља које врши преглед, замену и ремонт уређаја, апарата и конструкција, не сметајући суседном делу постројења.

ТС се поставља у просторију која представља посебан пожарни сектор. Сви конструктивни елементи и врата отпорна према пожару морају бити изведени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе А2s1d0 према стандарду SRPS EN 13501-1. ТС са сувим трансформаторима поставља се у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 1,5 h (EI 90) и вратима отпорним према пожару најмање 1,0 h (EI 60). ТС са уљним трансформаторима може се поставити само у објектима висине до 40 m у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 3,0 h (EI 180) и вратима отпорним према пожару најмање 1,5 x (EI 90).

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и нејонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке, коришћењем технике звучне изолације од преношења звука путем ваздуха или чврсте материје/ односно коришћењем опреме са ниским нивоом буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40 dB(A) дању и 30 dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице.

Примена мера за заштиту од нејонизујућег зрачења треба да спречи излагање нејонизујућим зрачењима изнад прописане границе. Обавезујући референтни гранични нивои за излагање становништва временски променљивом пољу при фреквенцији од 50 Hz, износе: 2 kV/m за ефективну вредност јачине електричног поља и 40 μ T за ефективну вредност магнетске индукције који за зону повећане осетљивости износе 0,2 kV/m и 4 μ T респективно.

Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстаница, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију. Забрањена је локација ТС изнад котларнице.

Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Прорачун хлађења и решење вентилације у ТС која се смешта у објекат (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај. Приликом прорачуна површина вентилационих отвора рачунати са толеранцијом према SRPS EN 60076-1 од 10 % при називном оптерећењу енергетског трансформатора.

Вентилација просторије треба да обезбеди да струја свежег ваздуха обухвата цео трансформатор. Пожељно је остварити међусобно наспраман положај „улазних“ и „излазних“ отвора и што веће вертикално растојање између њих. Ако се не може обезбедити наспрамна диспозиција улазно – излазно отвора за вентилацију, мора се обезбедити да што већа површина трансформатора буде изложена струји ваздуха. Код локације на првом подземном нивоу поред природне предвидети и принудну вентилацију. Механички вентилациони системи морају бити постављени тако да се управљање и одржавање могу извршити чак и када је расклопна опрема у раду.

АГ пројектом ТС и диспозицијом опреме у ТС обезбедити да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице излази непосредно напоље тако да: не угрожава пролазнике, не иде директно ка прозорима стамбене јединице и да вентилациони отвори не буду директно изложени изворима загађења.

Уколико се не може избећи постављање средњенапонских и нисконапонских водова дистрибутивне мреже, водови се полажу кроз кабловски канал кроз подрумски простор зграде. Кабловски канали се постављају у стално приступачним и ненасељеним просторијама у складу са захтевом да траса каблова мора бити подужно доступна овлашћеним лицима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд 24 часа дневно, лако и несметано постављање, замена и поправка водова при кваровима. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима.

Трасу не планирати на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл.) која могу постати искључива својина једног лица.

Препоручује се да кабловски канал буде изведен праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтално на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор чија величина испуњава исте захтеве који су наведени за кабловске канале. Број ревизионих отвора је условљен и дужином канала.

Кабловски канал мора бити изведен као адекватно заштићен систем цеви или систем носача каблова имајући у виду и одредбе Закона о заштити од пожара, посебне прописе, стандарде и друга акта којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и димензионише се тако да се не угрози струјна носивост каблова односно исправно функционисање читавог електричног развода.

Систем цеви формира се постављањем цеви у бетонску конструкцију или постављањем цеви на конзоле и све ватроотпорно затворено / обложено погодним атестираним незапаљивим грађевинским материјалом. Уколико није могуће предвидети систем цеви, кабловски канал извести као адекватно заштићен склоп перфорираних носача каблова. Постављање ПНК носача, настављање и скретање, треба да се изведе на начин коју омогућава лаку накнадну замену каблова. Препоручују се носеће конзоле „L“ или „T“, избегавати „U“ облик носећих конзола.

Кабловски канали морају бити видно обележени.

Кабловске канале усагласити са осталим инсталацијама. Забрањено је постављање кабловских канала подужно испод инсталације водовода, гаса, канализације.

Не планирати полагање водова средњенапонске и нисконапонске мреже у зид под малтер нити зазиђивање самих каблова.

Електрични развод нижег напона не сме се постављати у исти омотач или цев, нити близу електричног развода чији је напон виши, осим ако између та два развода постоји изолациона преграда која издржава испитни напон електричног развода вишег напона. На исти ПНК на које се полажу 10 kV кабловски водови не могу се полагати кабловски водови 1 kV. Одвојити развод 10 kV напонског нивоа од развода 1 kV напонског нивоа.

За полагање дистрибутивних кабловских водова кроз парцелу објекта обавеза инвеститора објекта је да обезбеди засебне коридоре, обухвати АГ пројектом објекта и изгради адекватну кабловску канализацију целом дужином од ТС до јавне површине, са довољним бројем слободних цеви за пун капацитет ТС. Заштитни појас за кабловске водове 1-35 kV је 1m.

Пројектовати независну трасу у виду кабловске канализације за дистрибутивне каблове од ТС до парне стране Скерлићеве улице и до Улице Боре Станковића.

Код пројектовања / изградње кабловске канализације препоручује се да буде изведена праволинијски без скретања. Уколико је траса таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтални на сваком скретању је потребно предвидети по једно кабловско окно унутрашњих димензија најмање 2mх2m и дубине од 2 - 4 m. Изградња кабловских окна је условљен и дужином кабловске канализације.

Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова који су у власништву купца (мерене од немерених).

Одвојити вођење (трасе) агрегатског напајања, уколико постоји, од мрежног напајања. Резервно напајање посебно означити.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

У објекту извести темељни уземљивач према SRPS HD 60364-5-54:2012 и спровести мере изједначења потенцијала у складу са важећим правилницима, стандардима и Техничком препоруком број 5 (ТП 5): Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала у објектима и трансформаторским станицама.

На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије, Огранак Београд - центар прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења водова 1 kV на НН табли трансформатора се изводи високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем назначене струје 400А који су према SRPS EN 60282-1 и SRPS HD 60269-2. Топљиви умеци нисконапонских високоучинских осигурача на дистрибутивном подручју Београда су 250 А (алтернативно 200 и 160 А). Инсталацију купца пројектовати у складу са наведеним системом заштите од кратких спојева и преоптерећења.

Применити и одговарајуће мере заштите од индиректног додира у складу са примењеним заштитним уређајем. Заштита употребом уређаја класе II или одговарајућом изолацијом појединих елемената електричне инсталације (КПК, мерно разводни орман, итд.) је у техничком смислу увек препоручљива.

Прелазак на TN-C-S систем се одвија у главном разводном орману и ту треба да буде једина веза заштитног и неутралног проводника у електричној инсталацији до трошила.

У главном орману купца монтира се и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС), уколико се предвиђа овај систем заштите од индиректног додира односно уколико се предвиди допунска мера TN система заштите у случајевима када није испуњен основни услов заштите нуловањем.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52 и осталим релевантним важећим стандардима регулативе по којима се гради и прикључак објекта на ДСЕЕ.

Инсталација иза места мерења је у власништву купца и за његову техничку исправност је одговоран купац. Пресек проводника прикључка купца димензионише се најмање према одобреној вршној снази.

За полуиндиректно мерење за потрошача планирати изградњу три нисконапонска вода непрекинуто, од нисконапонске табле ТС до развода у објекту купца. Они су обавеза инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ. Избећи паралелан рад каблова.

Заштитне уређаје на разводним орманима (РО) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Објекти са сопственим резервним напајањем су објекти посебне врсте, у смислу Правила о раду дистрибутивног система. Потребно је доставити сву релевантну техничку документацију електроенергетских објеката на сагласност надлежној организационој јединици Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд на преглед. У оквиру пројекта резервног напајања треба да се предвиди веза РО резервног напајања са МРО који се напаја само из НН мреже, као и уређај за аутоматско укључење и искључење резервног напајања. Напајање аутоматике за укључење и искључење резервног напајања мора да буде са стране мерене енергије. Прикључење дела објекта са сопственим резервним напајањем мора да буде изведено тако да није могућ паралелан рад постројења сопственог резервног напајања са НН мрежом, нити повратно напајање НН мреже из агрегата, независно од начина пребацивања са мрежног на сопствено резервно напајање. Ово се односи како на фазне проводнике, тако и на неутрални проводник.

Електрични уређаји који имају могућност напајања и са НН мреже и из агрегата, морају да буду прикључени на посебан разводни орман.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у постројење у коме је смештен СМТ

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла планиране ТС.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: мерени делови нисконапонске разводне табле планиране ТС, мерно разводног ормана из којег је предвиђено напајање електричном енергијом објекта и њихове кабловске везе, укључујући и мерни уређај.

Уградити струјне мерне трансформаторе 800/5 А/А на изводу бр. 9 на нисконапонској табли тако да се омогући мерење три нисконапонска извода (изводи бр. 10, 11 и 12).

Прикључак објекта на ДСЕЕ се пројектује према важећим правилницима, стандардима и прописима струке и Техничким препорукама ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије и овим Условима.

Опис мерног места: мерно разводни ормани према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13.

Предвидети на слободном делу зида у ТС монтажу мерног ормана (МО) са бројилом 3x230/400V, 5A са ДЛМС протоколом модемом за даљинско читавање и МТК клемом на монтажној плочи. Секундарне везе, максималне дужине 10 m, од СМТ до МО, положити кроз заштитно црево. Мерни орман ишемирати по стандардима Електродистрибуције Србије уз уградњу вишефункцијског бројила са ДЛМС протоколом 3x230/400V/V;5A и одговарајућим модемом за успостављање даљинске комуникације. Усвојене величине МРО за полуиндиректно мерење је стандардних-типских димензија 800x800x260 mm. Мерно разводни орман за полуиндиректно мерење се монтира на зид ТС тако да:

- ширина простора за манипулацију испред МРО буде најмање 1,2 m,
- растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m.

| РБ | Намена | Ком | Макс. снага (kW) | Осигурачи | | Бројило/ мерна група |
|----|-----------------------|-----|------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | Тип | Ном.струја (А) | |
| 1 | Јавна подземна гаража | 1 | 400 | осигурачи НН извода 250А | 800/5 А/А | Полуиндиректна мерна група |
| | Укупно ком: | 1 | | | | |

Мерни уређај:

За полуиндиректну мерну групу: Обрачунско мерење реализовати полуиндиректном мерном групом са даљинским читавањем у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0. Обрачунско мерење мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно В, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3. Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S, односно С, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

Заштитни уређаји прикључка: осигурачи НН извода

3. Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Енергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA у ТС, 10 kA у МРО.

Максимално дозвољена субтранзијентна (Sk") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења која укључује само део трошкова система насталих због прикључења објекта износи:

| | |
|---|-----------------|
| 1. Трошкови прикључка који су део ових Услови | 287,427.00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 486.044,00 РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 773.471,00 РСД. |

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Инвеститор је у обавези да прибави позитивно мишљење на локацију трафостанице и трасу дистрибутивних водова.

Приликом подношења захтева за издавање мишљења на локацију трафостанице потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже:

- Ситуациони план са приступним путем ТС и катама терена до најближе јавне површине (размера 1:500, два примерка);
- Диспозиционе цртеже основе ТС и пресеке кроз ТС (размера 1:50, у два примерка), на којима се јасно види и излазак/улазак каблова у ТС;
- Трасе планиране за полагање прикључних водова од ТС до јавне површине (приложити три ситуације);
- Синхрон план инсталација;

на основу којих се може јасно утврдити да су за простор намењен за смештај опреме ТС испоштовани:

- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова
- Интерни стандард ЕПС Дистрибуције Београд „Дистрибутивне трансформаторске станице за унутрашњу монтажу – класично извођење“ (ИС С.Б1.2.310/02);
- Привремено техничко упутство за вентилацију трансформаторских станица 10/0,4 kV у објектима;
- Минимални технички услови за дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за монтажу у подземним просторијама објекта (у случају да је локација ТС предвиђена на подземној етажи објекта).
- Техничка препорука 1а Електродистрибуција Србије;

- ТП-7 ЈП ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације за изградњу прикључка.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у ком је дефинисана финансијска обавеза Странке, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се осавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о изградњи прикључка на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона (ПР-ИНВ-01.07)
- dwg уцртаних ЕЕО на предметном подручју

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Директор

М.П.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Иван Мелих струк.маст.инж.ел

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам

Број: 130-00-UTD-003-230/2023
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 09.03.2023.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-29886-LOCH-2/2022
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-29886-LOC-3-HPAP-22/2023
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта паркинг сервис, Београд

Предмет: Услови за потребе издавање локацијских услова за изградњу за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-29886-LOCH-2/2022** од 27.02.2023. године (код нас заведен под бр. **130-00-UTD-003-230/2023** од 28.02.2023. године) поднетог у име Јавног комуналног предузеће за јавне гараже и паркиралишта паркинг сервис Београд, и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији видљиво је да преко предметних парцела прелази кабловски вод 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године је планирана замена постојећег кабла на кабловском воду 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17 уз повећање пропусне моћи. Нови кабл ће бити минимално попречног пресека 1000/95 mm².
3. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.
4. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018- др. закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83),
Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи”.

У случају градње у заштитном појасу постојећег и планираног кабловског вода, потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромережа Србије” Београд, при чему важе следећи услови:

- 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- 2) За израду Елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- 3) Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву Акционарског друштва „Електромережа Србије” Београд), као и у дигиталној форми.
- 4) У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- 5) Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромережа Србије” Београд.

У Елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова са динамиком, дати опис опреме која би се користила при извођењу радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110 kV са планираном инфраструктуром.
- 2) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућностима градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови) и предвидети мере попут сопствених и колективних средства заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објеката применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2019).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

- 1) Општи технички услови:

- Зидове и темеље објеката извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака НН мреже пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°.
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно по захтеву за конкретне случајеве укрштања).
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0.5 m изнад кабла. У случају оштећења електоренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.
- Приликом извођења радова, статички се не сме угрозити кабловски вод и оштетити постељица око кабла.

2) Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
 - ван насељених места: најмање 45°.

3) Начелни технички услови за приближавање и укрштање цеви водовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2m за цев пречника већег од 200mm и 1.5m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0.5m.

4) Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона .

- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0.5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0.3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи:
 - 2,0m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.5m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5m

6) Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи:
 - 1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.0m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих кабловских водова приликом израде техничке документације.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима кабловских водова могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за управљање одржавањем високонапонских водова, ул. Ровињска 14, и Николи Ђуричићу на тел. 011/3043-429.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

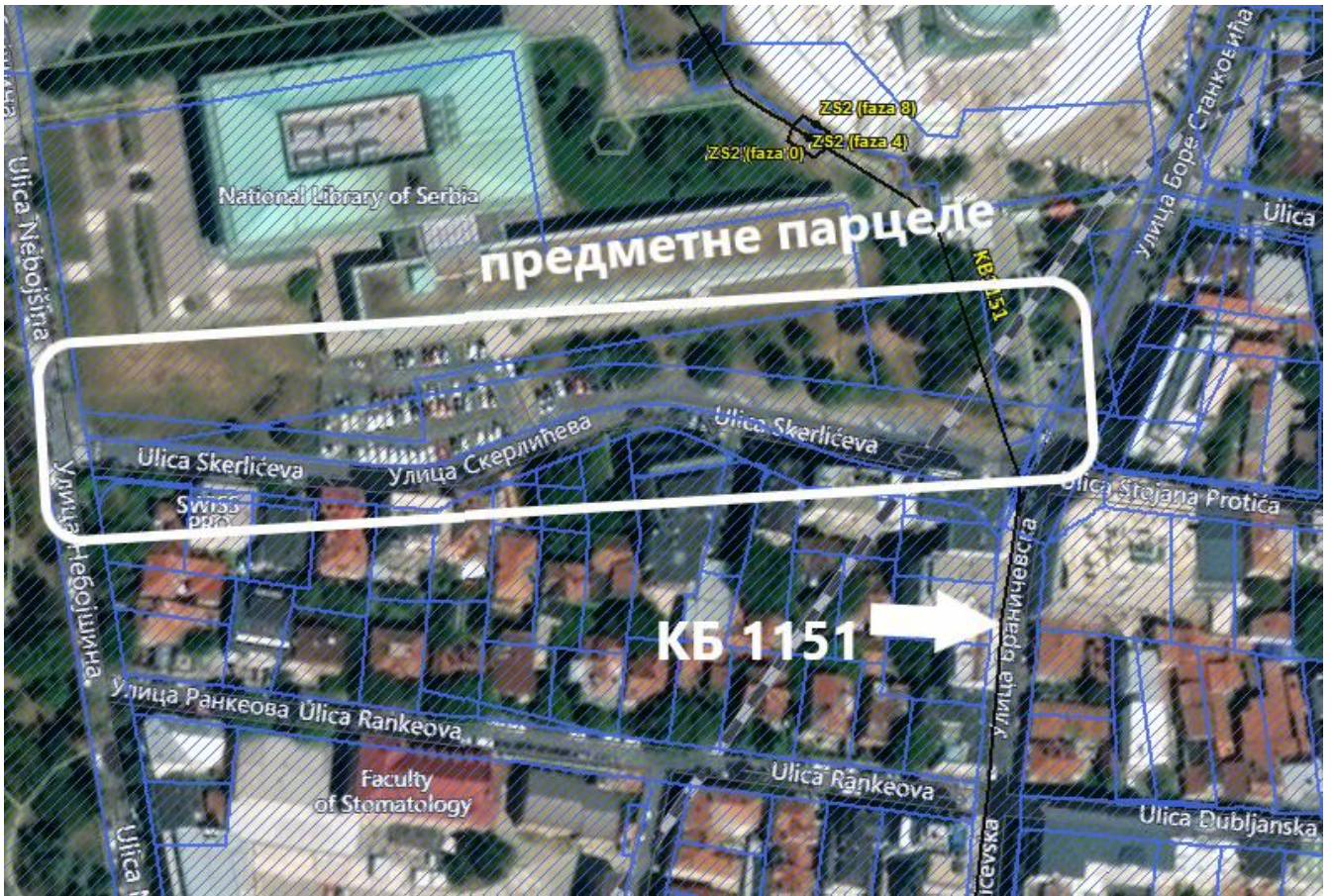
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Прилог:

- Предрачун ЕМС АД
- ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи

Доставити:

- Служби за одржавање ВНВ Београд
- Сектор за одржавање ВНВ Београд
- Архива





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 2921
ваш број: ROP-BGDU-29886-LOC-3-HPAP-8/2023
датум: 27.02.2023..год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-29886-LOC-3-HPAP-8/2023 од 23.02.2023.год., којим вам се фирма **ЈКП „ Паркинг сервис“** из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр.27, обратила за издавање Локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“, на КП 1800/3,1800/16,1800/17,1800/18,1800/20,1800/21,1837/2,1844/3,1846/6,1846/7,1847/6,2196/1,2196/5,2196/6, 5246,5248,5251,5252, КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу КП 1800/2,1800/4 и 1800/19 КО Врачар, у Београду, обавештавамо вас да је, у зони планиране интервенције, на позицији будућег улаза-излаза гараже, у ниши на тротоару постављено 6 контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m .

Наведене судове за одлагање комуналног отпада треба изместити на нову, трајну локацију, у непосредној близини постојеће и у складу са саобраћајно – техничким прописима.

Обрадила:
Јована Лукић

Број:3/2023-252
Дана: 07.03.2023
Наш знак: РВ

ЈКП „Паркинг сервис“ Београд

Кнеза Вишеслава бр. 27
11000 Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на више к.п. КО Врачар на подручју општине Врачар у Београду

Дана 27.02.2023 године примили смо захтев од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 од 23.02.2023. године које за Ваше потребе у поступку обједињене процедуре, тражи издавање техничких услова за изградњу јавне подземне гараже на к.п бр. 1800/3,1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, и 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу к.п. бр. 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар изнад тунелских цеви железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) на подручју општине Врачар у Београду. Обавештавамо Вас да је на основу достављене документације „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је констатовала следеће:

- а) Инвеститор ЈКП „Паркинг сервис“ Београд планира изградњу јавне подземне гараже на к.п бр. 1800/3,1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, и 5252 КО Врачар. Катастарске парцеле број 1800/3, 1800/20 и 1800/4 КО Врачар на којима се планира изградња јавне подземне гараже налазе се изнад тунелских цеви железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).
- б) Пројектом је планирана јавна подземна гаража на делу Врачарског платоа између Народне библиотеке и Скерлићеве улице. Објекат је правоугаоне основе, габарита 130,5x32,5m. Укупни капацитет гараже износи 351 паркинг место, од чега је за потребе паркирања особа са инавалдитетом планирано 20 паркинг места. У вертикалном плану објекат чине три подземне етажне (ЗПо), спратне висине 3,0m које су међусобно смакнуте за половину висине. Објекат каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној и Скерлићевој улици.
- в) Увидом у Урбанистички пројекат уочено је да недостају урбанистички услови „Инфраструктуре Железнице Србије“ а.д. друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром. Према нашем сазнању нико се није обратио нашем друштву да се изјасни по питању изградње јавне подземне гараже на предметној локацији.

С обзиром да се изградња јавне подземне гараже „Скерлићева“ планира изнад тунелских цеви железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) да би се "Инфраструктура железнице Србије" а.д. издала Техничке услове по Вашем захтеву неопходно је да нам доставите:

1. Прорачун оптерећења новоизграђеног објекта на постојеће тунелске цеви с обзиром на то да је дебљина надслоја изнад тунелске цеви на предметном подручју мања од 15m мерено од најближе тачке планираног објекта.
2. Потребно је урадити геотехничка лабораторијска испитивања, да би се утврдила геотехничке карактеристике тла, поремећених и непоремећених узорака узетих приликом наведених бушења користећи физичка и механичка испитивања тако да се добију различити геотехнички параметри, у циљу дефинисања оптерећења тла изнад тунела.
3. Утицај новоизграђеног објекта на оптерећење и слегања тунелске цеви (с обзиром да тунелска цев није у континуитету већ је сегментна) имајући у виду да се исте налазе у материјалу (лесу и лапору) који под утицајем воде мења своје карактеристике.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове
- Секција ЗОП Београд

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

С. Савић

Милан Нововић



JKP
**JAVNO
OSVETLJENJE**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5346, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза народне Библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар у Београду.

Према вашем допису ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023. од 23.02.2023. заведеним код нас под бројем Т-993 од 27.02.2023. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку

бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x16 mm², односно ХОО-А 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека РР-У 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа РР00, РР41ХНЕ-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за НР00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип РР00 АSЈ, РР 41 АSЈХНЕ-49А, ХР00-АS, 5D² (N), а за NPO-13А и NPZO-13 А је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/046

Датум: 10.03.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, у Београду

Плански основ:

Према Плану генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), предметна локација се налази у зони ширег центра, коју карактерише висок степен атракције са дефицитом паркинг места. На предметној локацији, планирана је изградња јавне подземне гараже ознаке ЈГ201, на земљишту за јавне намене, за коју поред општинских правила уређења и грађења наведеног ППР-а, важе и правила изградње из каталошког листа.

Путем Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду потврђеног од стране овог Секретаријата под IX-05 бр. 350.13-122/2018, дана 12.03.2019. године урађена је даља разрада локације.

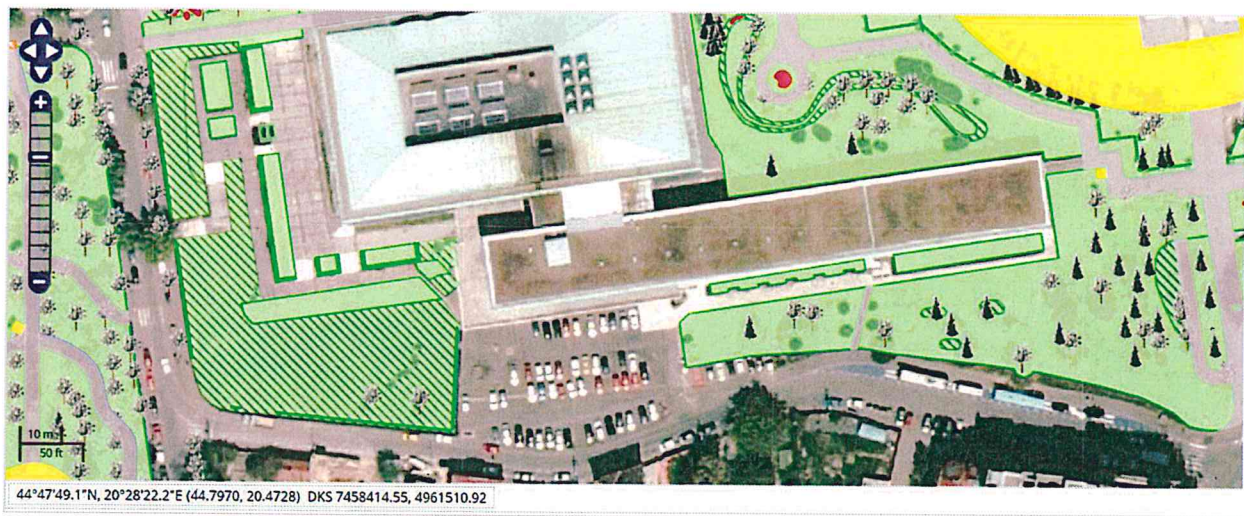
• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа: 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Постојеће стање:

Зеленим површинама у границама интервенције доминирају травњаци оивичени живом оградом. Спорадично су присутна појединачна стабла лишћара и мање групације жбуња, док су у делу ка Улици Боре Станковића евидентиране вредни примерци четинара. Највећи део постојећег зеленог фонда директно је угрожен планским основом – Урбанистичким пројектом потврђеним под IX-05 бр. 350.13-122/2018, дана 12.03.2019. на основу кога је урађена даља разрада локације.

У регулацији Небојшине улице у контактної зони налази се једноредни, млад дрворед лишћара, у садним јамама између паркинг места.



Постојећа јавна зелена површина испред објекта Народне библиотеке Србије, са присутним вредним листопадним и четинарским дрвећем, представља елемент који квалитативно учествује у дефинисању и обликовању простора Светосавског трга.

Постојећи улични дрвореди и зелени фонд у контактної зони се задржавају. Штите се по постојећој траси, независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу, укључујући и евентуално празна садна места. Дозвољене интервенције подразумевају допуну празних садних места, сукцесивну замену или реконструкцију квалитетним примерцима одговарајуће старости и замену врста које се нису адаптирале на постојеће услове.

У процесу реконструкције настојати да се квалитетна дрвенаста вегетација сачува или пресади (уколико испуњава услове).



Услови:

- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9), треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре, на ажурираној катастарско-топографској подлози са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и контактної зони, на основу детаљне валоризације постојеће вегетације, Синхрон плана инсталација и Техничких услова ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Реконструкцијом постојећих јавних пешачких и зелених површина изнад планираних подземних објеката формирати нови, урбанистички дефинисан и препознатљив градски простор, естетски и обликовно уклопљен у постојеће уређење јавних зелених површина Светосавског трга и предпростора Народне библиотеке.
- Будућим решењем зелених површина потребно је обезбедити услове за подизање вишеспратних засада поред травњака, како би се компензовали губици, а осим декоративности, обезбедила неопходна мултифункционалност предметних зелених површина.
- У складу са типом – интензивни кровни врт - потребно је обезбедити одговарајући пад крова (минимално 2%), хидроизолациони, заштитни и дренажни слој, као и одговарајући слој супстрата који обезбеђује повољан водно-ваздушни режим и рН вредност за формирање квалитетне зелене површине изнад планираног објекта, без сувишног оптерећења кровне конструкције. Завршеци хидроизолационог слоја и заштитног слоја од инвазије корена морају бити минимално 15 cm изнад вегетацијског слоја, заштићени инсолацијском капом.
- Све слојеве кровног врта потребно је обухватити статичким прорачуном.
- Запремина садних јама треба да обезбеди довољну количину плодног супстрата за оптималан развој корена у складу са биолошким захтевима врсте, а новоформирано садно место несметан развој, негу и замену садница на свим категоријама зелених површина (кровни врт, жардињере, дрвореди).
- Вертикална заштита треба да обезбеди правилно вертикално слегање саднице балираног корена.
- На сваком новом садном месту обезбедити услове за заливање и прихрану, како би се омогућио опстанак и развој новопроектваног зеленила. Новопроектвани систем за заливање зелених површина ускладити са постојећим системом за заливање на зеленим површинама у окружењу.
- У карактеристичним попречним профилима и Синхрон плану приказати постојеће и планирано зеленило.



- Подземне инсталације позиционирати ван ризосфере, на максималној расположивој осовинској удаљености од стабала (минимално 2,5 m). Уколико не постоје просторне могућности, поставити коренске мембране или предвидети садњу у „касетама“ која омогућава несметани развој корена и заштиту инсталација. Обезбедити чврстину слојева потконструкције и самог завршног слоја застора од слегања у близини садног места, где не сме бити набијања тла, како приликом израде потконструкције, тако и у фази изградње застора.
- Неопходно је ускладити нивелационо решење застора и садних места, тако да се омогући несметано одржавање хигијене застора и одвођење атмосферске воде у кишну канализацију.
- Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.
- Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал (четири пута пресађиване). Дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,2-2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), минималног обима 20/25 cm на висини од 1m. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Дебљински прираст мора бити равномеран од приданка до развођа, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања термалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак мора бити здрав и добро развијен. Коренов систем мора бити добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.
- Жбунасте саднице морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама врсте, односно форме, а коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила.
- Избор врста треба да одговара основној намени, условима средине и расположивим просторним могућностима. Предност дати дрвенастим и жбунастим врстама, врстама присутним у окружењу које су се добро адаптирале на постојеће услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Врсте са развијеним површинским кореном, инвазивне и алергене искључити.
- Растојање међу садницама прилагодити изабраној врсти дрвећа.



- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен.
- Потенцијално угрожену вегетацију у контактної зони, заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабала, сабијање тла, стварање механичких оштећења на деблима и гранама. Постојећа стабла која се задржавају новопројектованим решењем, обезбедити од огољавања у висини кореновог врата и затрпавања грађевинским и материјалом из ископа.
- У оквиру техничке документације приложити детаље заштите стабала током извођења радова.
- Простор опремити свим планираним урбаним мобилијаром у складу са наменом.
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ Сектор одржавања зелених површина – контакт тел. 2622-481 и договори присуство стручног лица у току извођења радова, које по завршетку радова, треба писано да потврди да су сви радови изведени по важећим нормама и прописима за ову врсту послова и техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- Санација оштећења на вегетацији настала приликом извођења, односно као последица радова на изградњи/реконструкцији објеката, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.

Стручни сарадник:



Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



III бр. 350-95/23
10.03.2023.год.

Н.Д.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар

Веза: ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023
23.02.2023. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, предмет ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023, Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023 од 23.02.2023.год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса на коме је планирана изградња предметног објекта и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе-улазе/излазе предметног комплекса на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптибилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру комплекса на коме је планирана изградња предметног објекта.

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који

начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. Део објекта подземне гараже који је планиран испод јавних саобраћајница/саобраћајних површина које представљају јавни пут из надлежности Града Београда мора бити постављен на потребној дубини тако да се омогући уградња адекватне коловозне конструкције сагласно саобраћајном оптерећењу, структури возила и другим утицијним факторима, као и њено неометано одржавање, реконструкција, санација и тсл. у току експлоатације. Такође, неопходно је обезбедити и адекватан простор испод јавних саобраћајних површина за смештање/постављање припадајућих подземних инсталација, објеката и тсл., као и за њихово неометано одржавање, реконструкцију, санацију и тсл. У наведеним случајевима пожељно је обезбедити и заштитни слој адекватне дебљине.

У вези са наведеним у претходном ставу ове тачке услова водити рачуна о условима за минималне дубине постављања/уграђивања инсталација са припадајућим елементима које су лоциране подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), а које су детаљно дефинисане у тачки 5. ових услова и које је потребно применити и у овом случају.

8. Ради заштите јавног пута, градилишни пут који ће се користити за потребе изградње предметног комплекса потребно је урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.) у делу који излази на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине. Потребно је да део излазних саобраћајних површина буде урађен на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза јавног пута, у случају да су исте дуже од 10 м, односно у целокупној дужини уколико су краће или једнаке 10 м. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим инсталацијама, површинама и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван комплекса на коме је планирана изградња предметног објекта, а који је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметном комплексу

са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања накнада за коришћење јавних путева у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн. и 15/2021 – доп. усклађених дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 7/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 2596-2

03.03.2023. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.03.2023. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“, К.О. Врачар, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Захтев Градске управе Града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023 од 23.02.2023. године, под ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Београда (ЦЕОП системом),
— а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-29886-LOC-4/2023, од 01.06.2023. године
217-28-215/23-1
СВ961983
Инт.бр. 217- 118/ 2023
Дана 15.6.2023 године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15, 117/17 и 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 бр. 350-881/2023 од 01.06.2023. године, достављеном у име Предузећа „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 27, преко пуномоћника Влајић Биљане из Београда у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-29886-LOC-4/2023, од 05.06.2023. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, општина Врачар, површине парцеле 7776 m², на територији града Београда. Објекат је јавна подземна гаража, категорије В - подземна гаража и Г - пешачке стазе и зоне, класификационе ознаке 124210 - Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта (100%), 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јачачке стазе. Планирана спратност објекта је ЗПо, бруто изграђене површине 12 353.02m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране "МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ" а.д. Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене роцедуре
Одељење за велике инвестиције

Поштовани,

На основу захтева Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, Његошева број 84 Београд, за издавање локацијских услова (предмет Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у електронској обједињеној процедури: ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023), за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће посебне саобраћајно-техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП-а) дуж Улице Булевар ослобођења у оба смера. Није планирано вођење траса линија јавног линијског превоза дуж саобраћајнице Скерлићева.
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију Скерлићеве улице, у зони предметне катастарске парцеле из „ПДР-а ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА - ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 1/06”.
- Задржавају се микролокације постојећих стајалишта „Карађорђево парк” у оба смера у Улици Булевар ослобођења.
- У зони планиране јавне подземне гараже нема постојећих ни планираних позиција стајалишта ЈЛП-а.
- Радове изводити тако да се омогући несметан пролаз пешака и приступ стајалишту ЈЛП-а „Карађорђево парк” у Улици Булевар ослобођења корисницима јавног превоза.
- Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)
- Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕННОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда;
- Локацију раскопане површине оградити и обележити прописаном сигнализацијом;

У прилогу:

- Услови ЈКП Београдски метро и воз

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Предраг Лукић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–155/2023
10.03.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
Инт. број: IX-20 бр. 350-134/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу подземне јавне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулационе линије преузети из Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Сл.лист града Београда“, бр.1/06, 85/19).
2. Улицу Скерлићеву пројектовати са коловозом ширине мин. 6,0 m и обостраним тротоарима ширине мин. 3,0m, у складу са важећим планом.
3. Могуће је пројектовати два колска приступа гаражи из улице Скерлићеве, и то један улаз и један излаз, минималне ширине 6m (за путничка возила), као и један колски приступ депоу Народне библиотеке.

Уколико се очекује приступ и других возила, поред путничких, колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).

Колске приступе пројектовати на минималној удаљености 15m од раскрснице, мерено од регулационе линије попречних улица. Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака приликом приступа на/са парцеле.

4. Секретаријат за саобраћај је сагласан са пројектовањем колског приступа депоу Народне библиотеке, а колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило),

тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).

5. Колске приступе пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, пројектовати утопљене ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
6. Уколико се планира постављање система за контролу приступа гаражама, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%. Технологију за контролу приступа пројектовати тако да се минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.
7. Све површине, унутар јавне гараже, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило.
8. Рампе за приступ гаражи пројектовати унутар зоне грађења, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: откривена до 12%, а покривена или грејана рампа до 15%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) пројектовати са мин. ширином саобраћајне траке од 3m (због велике изменљивости возила). У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.
9. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора унутар гараже од 6m (без обзира на начин паркирања).
10. Обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3.7m x 4.8m, а за управна удвојена димензије не мања од 5.9m x 5m). Места за паркирање инвалида лоцирати у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке.
11. Управна паркинг места (под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.
12. Најмања чиста висина типског спрата јавне гараже мора бити мин. 2.2m.
13. Кретање возила унутар гараже планирати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе водити рачуна да се кретање возила у смислу претраге за слободним паркинг местом сведе на најмању могућу меру. Препорука је да се пројектују детектори слободних места и информациони систем за вођења корисника кроз гаражу, како би се минимизирало време тражења паркинг места.
14. Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 1000m, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 30m.
15. Вођење пешачког саобраћаја унутар гараже мора бити јасно, једноставно и сигурно. Обавезно пројектовати пешачке стазе одвојене од коловоза на улазима/излазима из гараже.
16. Унутар гараже планирати паркинг за бицикле са минимално 20 профила за паркирање.
17. Пројектовати места са пуњачима за електрична возила (минимално пет).

18. Препорука је да се, по изградњи планиране подземне гаража, паркинг места у регулацији улице укину и изврши прерасподела простора.
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/201344/2014, 79/2015 и 19/2017).
20. Све пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015), као и у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије (“Сл.лист СЦГ”, бр.31/2005).
21. Уколико је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
22. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. *JD*

М

заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 10.03.2023.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
Одељење за објекте јавне намене

ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
К-150/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу к.п. 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, у Београду

На Ваш захтев бр. IX-20 број 350-134/2023, од 23.02.2023, у име инвеститора Предузеће „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, Ул. кнеза Вишеслава бр. 27, које заступа пуномоћник Биљана Влајић из Београда, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **К-150/2023**, од 27.02.2023. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Овим пројектом планирана је нова градња објекта категорије „В“ и „Г“ класификационих ознака: 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта и 211201 - улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

Локација предметног простора налази се у централној зони града, у јужном делу Светосавског платоа, на потезу између улица Небојшине и Боре Станковића.

Планирана интервенција, у граници грађевинске парцеле и граници обухвата пројекта, заснива се на следећем:

- Планира се изградња објекта јавне подземне гараже у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, са колским приступима преко улазних/излазних рампи из Скерлићеве, према идејном решењу.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Планира се реконструкција постојећих зелених и пешачких површина, на денивелисаној, вишој коти

планираног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од мин. 1,2 до 3,0m. Оваква дебљина насутог покривача (земље) обезбеђује веће могућности у формирању геометрије терена, разноврсности зеленила, и коначно обезбеђује континуитет нивелације

и пешачких токова од коте терена код улаза у Храм Светог Саве до предметне локације.

-Даља разрада уклапања реконструкције постојећих зелених и пешачких површина иза објекта Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, у граници обухвата пројекта је предмет посебног пројекта. Планира се ИДП за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона.

- Планира се опремање целокупног простора адекватним елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и афирмисати постојеће вредности архитектонског оквира Врачарског платоа.

Остварени урбанистички параметри су:

За површину парцеле **7776,0m²**, површина габарита објекта је 4776,0 m², **БРГП је 12353,02m²**. Подземна гаража ће имати 3 нивоа са **356 гаражних места** од чега **19** за особе са инвалидитетом. Број приступа ће бити остварен преко 2 улаза – једне рампе са две коловозне траке (у близини раскрснице са Улицом Боре Станковића) и 2 излаза – једне рампе са две коловозне траке, (у близини раскрснице са Небојшином улицом), оба из Скерлићеве улице. Објекат гараже је правоугаоне основе, габарита ~139,5x33,5m, постављен у оквиру подземних грађевинских линија на растојању од ~11m у односу на фасаду библиотеке (на делу службеног улаза у библиотеку растојање је мање и износи ~8,0m), односно ~13m на позицији излазне рампе из гараже. Такође и 3,0m од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна). Планирана ширина регулације Скерлићеве улице је променљива, као и елементи у профилу, с тим да је ширина коловоза константна и износи 6,0m, а минимална ширина тротоара 2,5m (изузетно 1,5m у зони стајалишта за туристичке аутобусе). У оквиру регулације није планирано паркирање возила.

Објекат је укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 133,00mnm) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1,2m за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128,00mnm) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 20cm, у функцији пешачког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа (амфитеатра), које је постављено управно на улаз у библиотеку. Поплочани део крова гараже формира приступни плато испред административног улаза у библиотеку, који се надовезује на степенисти амфитеатар на граници између приступног платоа и затрављеног крова гараже

Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално спуштена (кота објекта 126,50mnm) у односу на коту улице за мин. 2,0m, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

Вертикалне пешачке комуникације у гаражи су остварене преко четири противпожарна степеништа и два путничка лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом.

У објекту су предвиђене све стандардне комуналне и противпожарне инсталације које подразумева овај тип објекта (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирани конструктивни склоп дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане унутрашње висине и несметаног кретања људи.

Планирано је грејање на ел.енергију само за тоалете и пријавницу. Простор гараже се не греје.

Планирана количина воде је:

Q фекалне воде =3,00/s, Q кишне воде =34,85/s

ЗА 40103000 001/08



ДКП обухват УП-а

Постојеће стање:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода.

У Улици Скерлићева је општи канал ОКØ250mm. Са везом на општи канал ОКØ400mm у Небојшиној улици и део на општи канал ОКØ400mm у Браничевској улици.

Напомињемо да се подаци о градској канализационој мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а (траса).

На предметној парцели к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/17 и 1800/18 КО Врачар, постоји изграђена интерна канализациона мрежа, која није део надлежности ЈКП“БВК“.

У претходној сарадњи издати су:

-Услови канализације за израду за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на кат.парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат.парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, под бр. **Р/1623** од 2.9.2014. године

- Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу депоа Народне библиотеке Србије, на кп 1800/2 КО Врачар, у Скерлићевој улици, у Београду, под бр. **М/35** од 2.3.2022. године

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

-Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина I-центар Београда;

-Планом генералне регулације (ПГР) мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда", бр. 19/11);

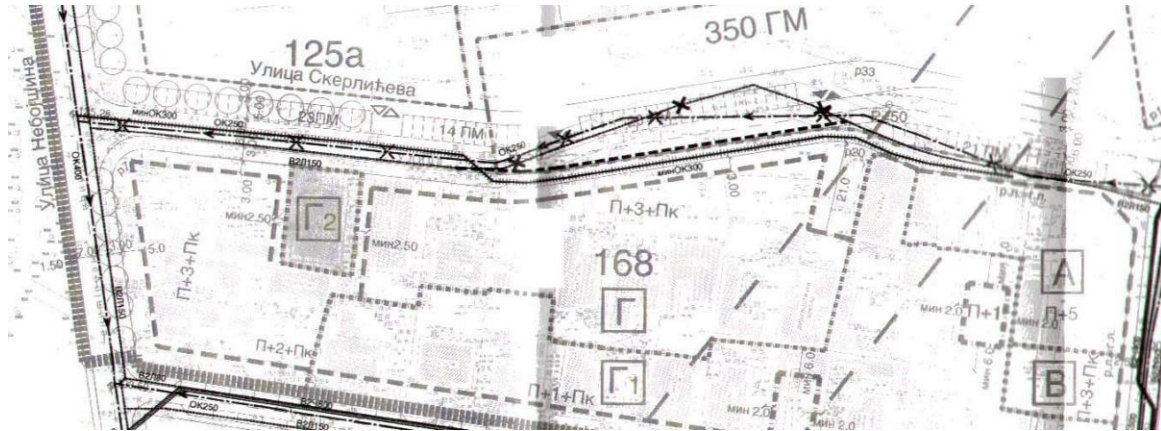
-Планом детаљне регулације (ПДР) дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића ("Сл. лист града Београда", бр. 1/06, 85/19), којим је предвиђена изградња јавне подземне гараже, у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице. Планира се реконструкција и измештање постојећег канала Ø250mm како би се омогућила градња гараже минималним пречником Ø300mm до прикључења на канал већих димензија. Између зида гараже и регулационе линије стамбених објеката разервисан је коридор ширине 3m за измештену канализацију;

-Урбанистичким пројектом (УП) за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар у Скерлићевој ул. У Београду (Потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 бр. 350.13-122/2018) - којим је предвиђено измештање постојеће канализације ОКØ250mm и уместо ње планира нова мин. Ø300mm у Скерлићевој улици због промене трасе улице и изградње гараже испод

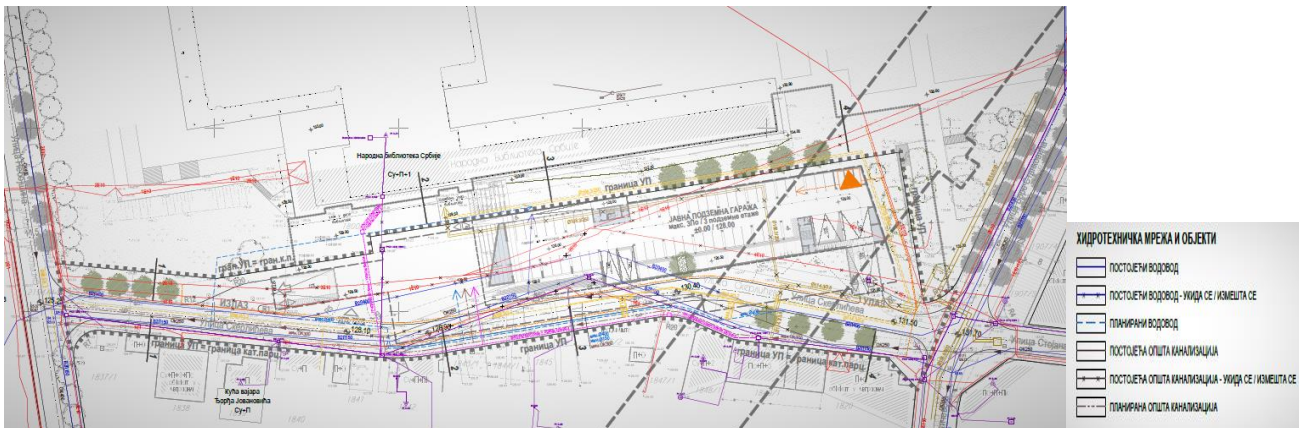
ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

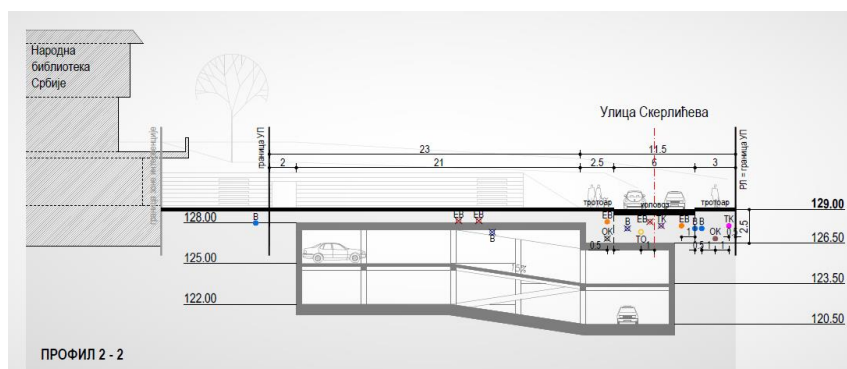
дела улице (од броја 8 до броја 26). Планирано је ситуационо и нивелационо усклађивање постојећег канала са објектом гараже и осталом комуналном инфраструктуром (што подразумева измештање дела мреже), као и реконструкцију свих постојећих кућних прикључака на овим деоницама.



извод из ПДР-а-ВиК инсталације



синхрон план из УП-а (Потврда УПа: IX-05 бр. 350.13-122/2018)



синхрон план из УП-а, попр. пресек (Потврда УПа: IX-05 бр. 350.13-122/2018)

За изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ као обавеза инвеститора је да у оквиру пројектовања и изградње саобраћајнице у Скерлићевој улици (у складу са новом трасом предвидијеном Планом), предвиди измештање дела постојећег канала ОКØ250mm и замену свих постојећих прикључака до граничних ревизионих силаза на нову мрежу, а током свих фаза измештања и реконструкције канала, да обезбеди одвођење вода свих корисника без прекида.

У том смислу, саставни део пројектног решења гараже треба да буде ново хидротехничко решење одвођења вода објекта Народне библиотеке. Потребно је предвидети измештање постојећег или нов

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључак на **нову мрежу** у Скерлићевој улици **ван зоне интервенције** или у Небојшиној улици. Нов гранични ревизиони силаз са заштитном каскадом 60-300cm са обезбеђеним несметаним приступом ЈКП БВК за одржавање, предвидети уз уличну мрежу, непосредно на улазу у парцелу Народне библиотеке, на улични силаз.

Све интервенције на инсталацијама канализације у функцији објекта Народне библиотеке остају обавеза инвеститора. Уз пројектну документацију доставити и сагласност библиотеке за планиране радове према будућем пројекту.

Изласком Сектора канализационе мреже, надлежног Погона ЈКП“БВК“ на терен, уочен је један постојећи прикључак објекта Народна библиотека Србије на канал Ø250mm у Скерлићевој улици, са прописном каскадом у првом, граничном ревизионом силазу. Напомињемо да није утврђено стање, односно функционалност прикључка. Постојећи прикључак није учртан није евидентиран у БВК и РГЗ подацима. Усаглашавање постојећег стања одвођења вода објекта библиотеке са свим важећим прописима је ван надлежности ЈКП БВК.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење планиране инфраструктуре-измештене и реконструисане канализационе мреже на минимални пречник за општу канализацију Ø300mm, до реципијента канала, ОКØ400mm у Небојшиној улици, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Усаглашавање динамике пројектовања и извођења објекта и саобраћајнице са инфраструктуром је ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектну документацију канализације објекта подземне гараже усагласити са пројектном документацијом уличне мреже, потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Прикључење објекта јавне гараже предвидети на планирани општи канал мин.Ø300mm у новотрасираној Скерлићевој улици.

Реализација прикључка за предметни објекат-јавну гаражу „Скерлићева“ са нове мреже, ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП„БВК“.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а у складу са потребама објекта и капацитетом уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Гранични ревизиони силаз-ГРС пројектовати у парцели, доступан за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm. Трасу прикључка и локацију ГРС усагласити са колским приступом, елементима регулације, елементима уређења и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење, у парцели пре ГРС.

Отпадне воде са нивоа гаража, паркинг површина, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и општи канализациони прикључак/прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котатама дна цеви и етажа које се прикључују), са детаљима укрштања будућег прикључка/прикључака са свим осталим инсталацијама.

Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација канализације, у фази изградње и у фази експлоатације будуће

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

мреже и објекта канализације. Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи заштите и са аспекта избора технологије грађења, подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

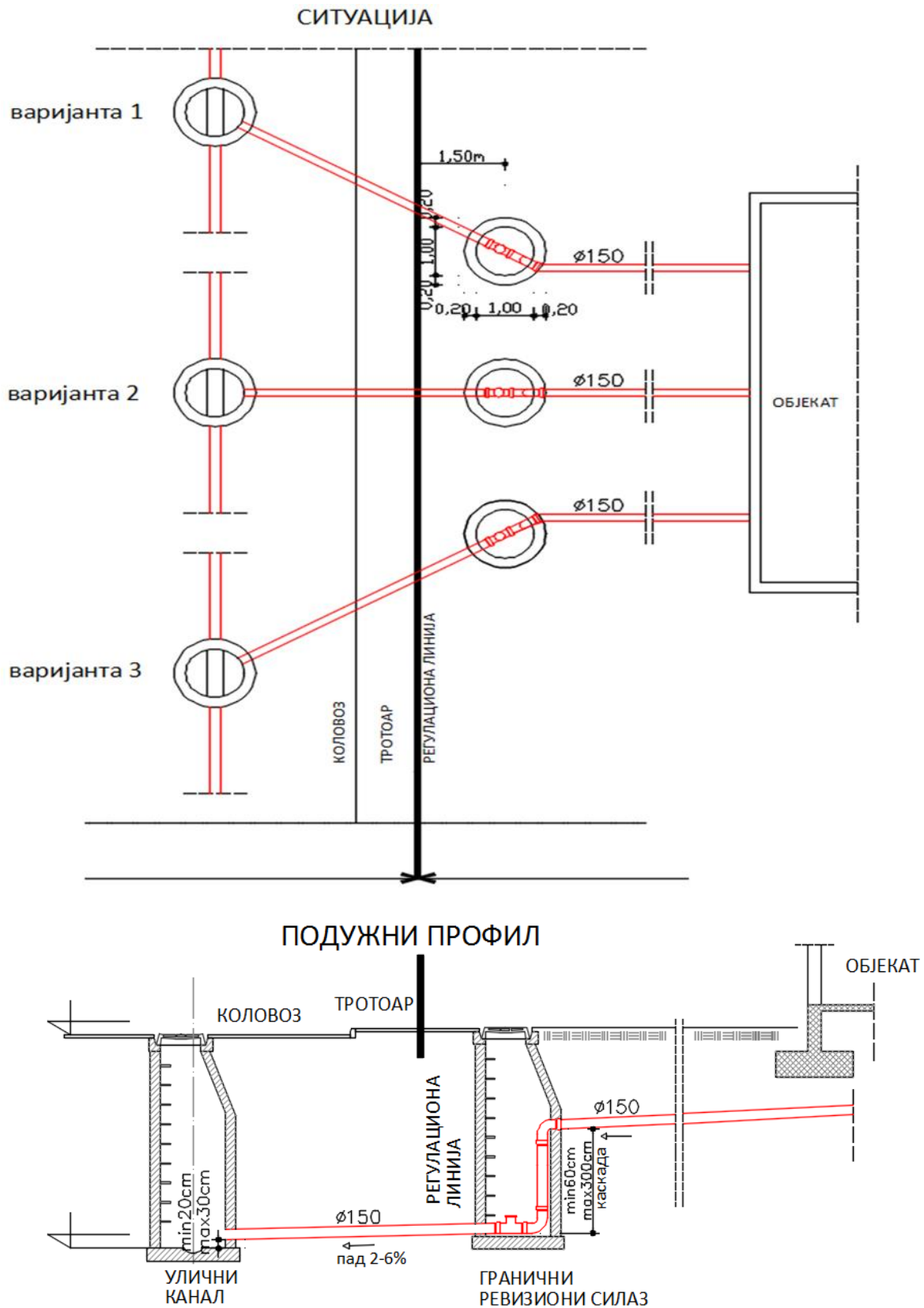
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

| | | шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК" | износ накнаде [динара] | напомене: |
|--|----------|--|---------------------------|---|
| накнада за један прикључак на канализациону мрежу | | 11025 | 60977,50 | Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова. |
| коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза | | | | |
| стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²] | | | | |
| укупна | 12353,02 | | | |
| надземна | | | | |
| подземна | 12353,02 | | | |
| стамбени део | | | | |
| пословни део | 12353,02 | 14209 | 428231,23 | |
| укупно: | | | | |
| <p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p> | | | | |

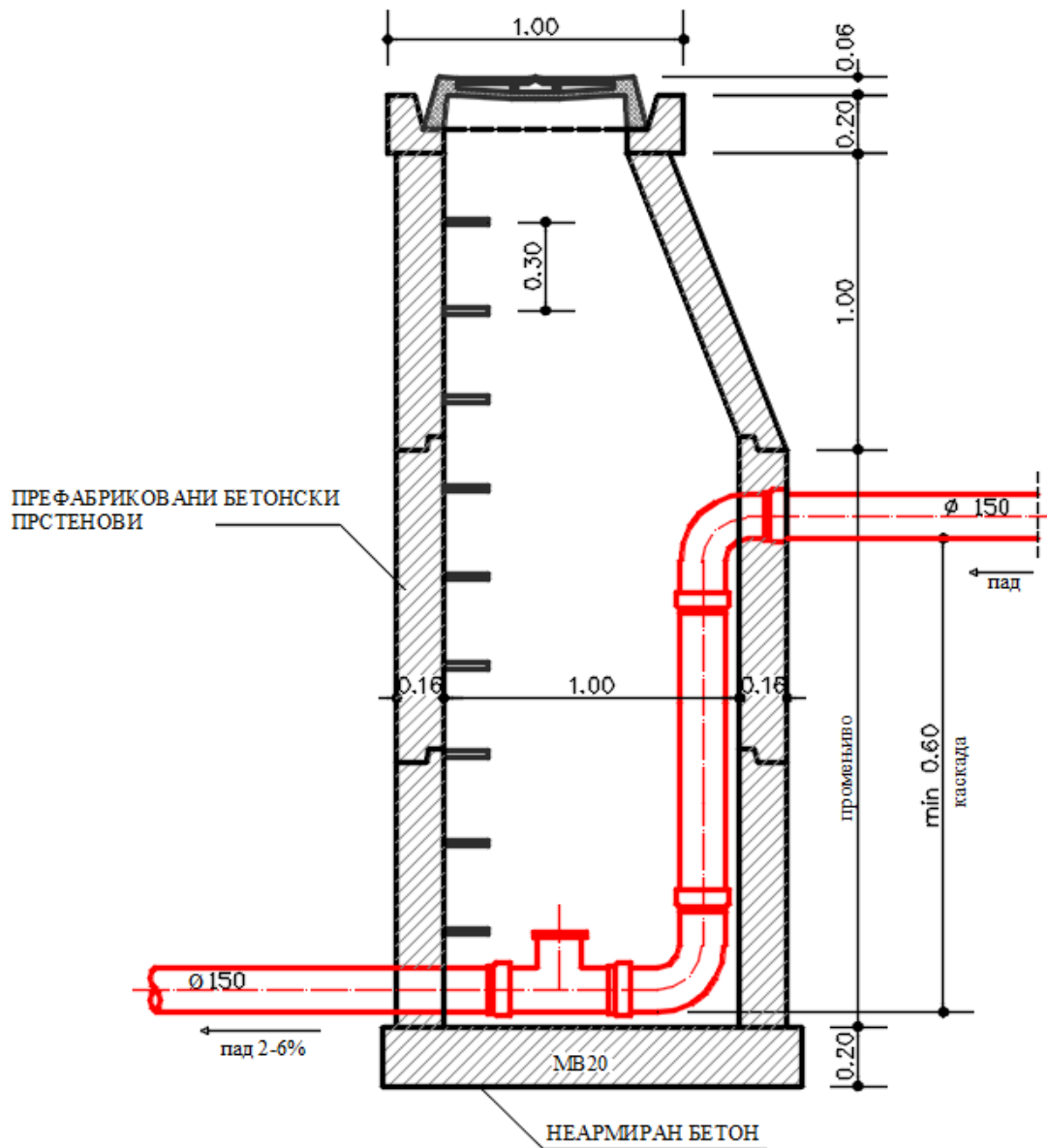
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози/напомене:

- ситуације постојеће канализационе мреже, ГИС Р=1:1000, Детаљни лист 16 КО Врачар Р=1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-150/2023 је две године од дана издавања.

обрадила :

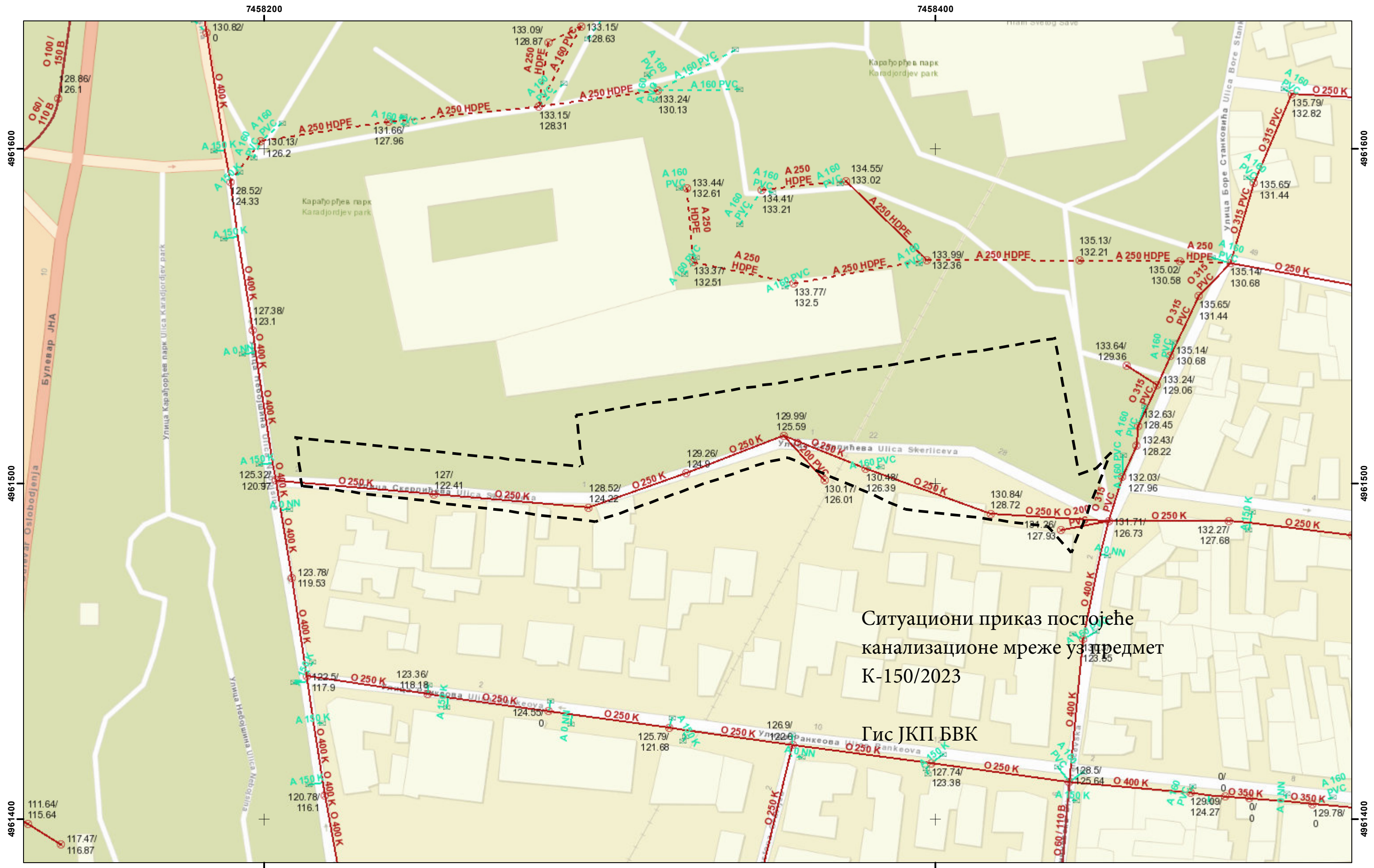
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- СКЕРЛИЋЕВА

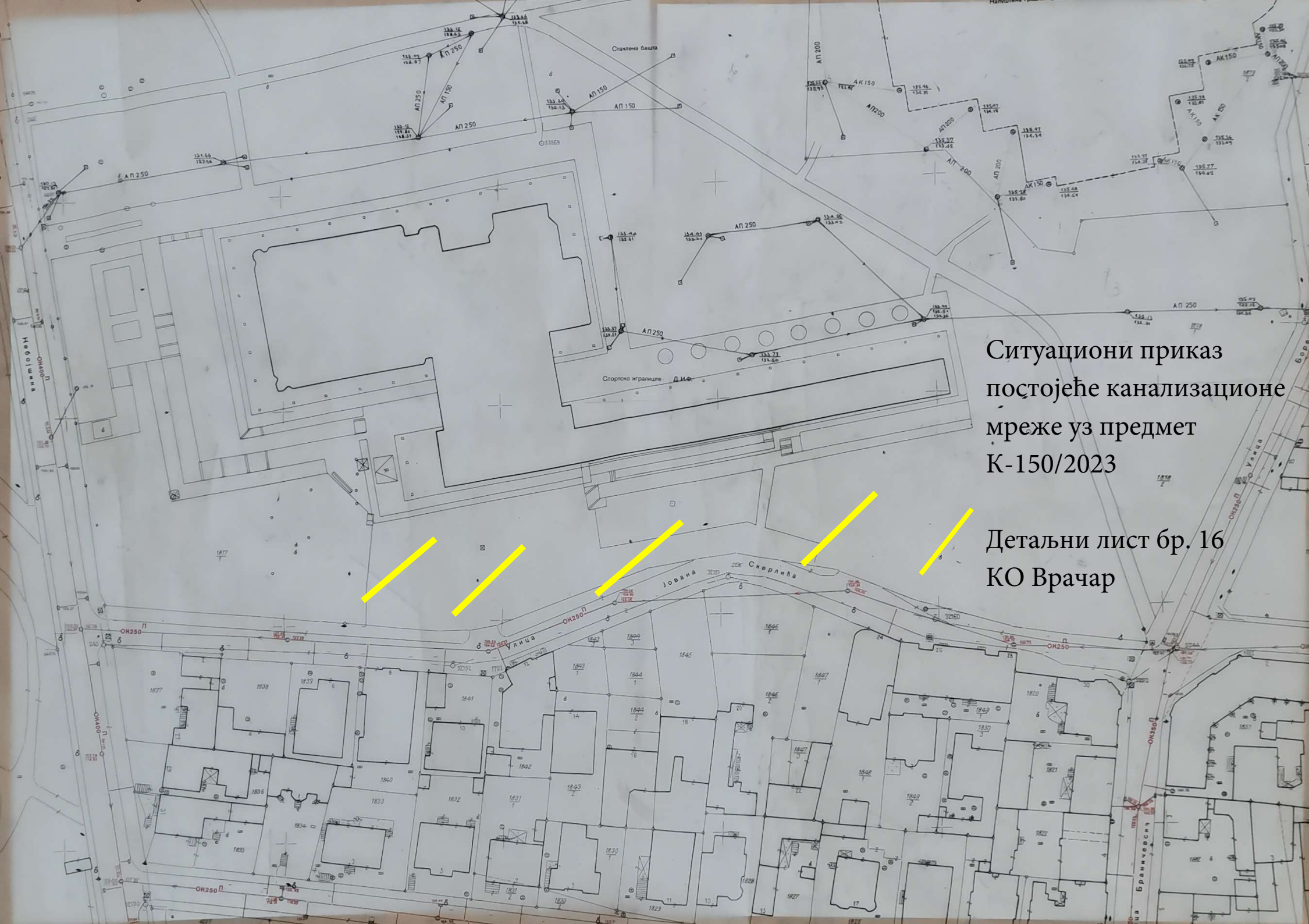


Ситуациони приказ постојеће
каналizacione мреже уз предмет
К-150/2023

Гис ЈКП БВК

0 15 30 60 Metara

1:1,000



Ситуациони приказ
постојеће канализационе
мреже уз предмет
К-150/2023

Детаљни лист бр. 16
КО Врачар

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/188Датум: 15. 03. 2023

ОП 156/23 РН 274/23

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на к.п. бр. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар, у Београду

Поштовани,

Поводом захтева ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на к.п. бр. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар, у Београду, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Веза, ваш број: **ROP-BGDU-29886-LOC-3-HPAP-20-2023**

Деловодни број: **LU-37/2023**

Датум: 13.03.2023.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26, 11000 Београд

Предмет: ЈАВНА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА „СКЕРЛИЋЕВА“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. ВРАЧАР И УКЛАПАЊЕ УРЕЂЕЊА ПЛАТОА ИЗ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ СА РЕШЕЊЕМ ПЛАНИРАНЕ ГАРАЖЕ НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛА 1800/2, 1800/4 И 1800/19 К.О. ВРАЧАР, ОПШТИНА ВРАЧАР.

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за изградњу ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ „СКЕРЛИЋЕВА“ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. ВРАЧАР И УКЛАПАЊЕ УРЕЂЕЊА ПЛАТОА ИЗ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ СА РЕШЕЊЕМ ПЛАНИРАНЕ ГАРАЖЕ НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛА 1800/2, 1800/4 И 1800/19 К.О. ВРАЧАР, ОПШТИНА ВРАЧАР.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

СББ поседује изграђену подземну инфраструктуру која се налази у тротоару поред катастарске парцеле.

Препорука за пројектовање и прикључење:

- прикључење објекта планирати подземно, уз постављање посебне подземне уводне цеви у објекат, из тзв "Т" зоне (из зоне каблова за електронске комуникације), с тим да се цев у "Т" зони приведе до најближег КДС шахта или до стуба са разводом ССБ КДС мреже. Уводну цев у објекту поставити до дистрибутивног ормана FCP (Fiber Concentration Point) димензија 400 x 820 x 245 мм за КДС (који пројектовати у приземљу или подруму објекта), или до ВЕР-а

(Building Entry Point) димензије 450x280x70 мм у зависности од конфигурације објекта. Такође омогућити и алтернативни приступ за прикључење самоносивим каблом на кров или забат објекта (по правилу оријентисан према дворишту) тако што ће се за ту намену од дистрибутивног ормана за КДС у приземљу, до поткровља, односно до приступне тачке на крову или забату објекта, поставити успонску цев Ø29 – Ø40 мм, за прикључни КДС кабл. Повезивање објеката планирати подземно са ПЕ цевима Ø40 мм;

- од FCP-а планирати мономодни оптички кабл са два влакна до сваког стана, или у зависности од конфигурације објекта од FCP-а планирати оптички кабл са 24 влакна до завршне оптичке кутије (спратне кутије) 450x280x70мм од које планирати оптички кабл са два влакна до сваког стана;
- не планирати видео надзор путем РТВ инсталације већ за ту сврху пројектовати и уградити посебан дистрибутивни орман и посебан развод за ту намену;
- корисницима КДС-а ће бити дистрибуирани комплетни сервиси СББ-а (КТВ, кабловски интернет, дигитална ТВ ДЗ, фиксна телефонија и др.);
- концентрација у стану представља мултимедијални разводни орман потребних димензија у који се може сместити потребна пасивна и активна опрема потребна за пружање СББ сервиса. Развод у стану полази од мултимедијалног разводног ормана и преко одговарајуће инсталације се завршава на телевизијским и телекомуникационим (RJ45) утичницама. Од разводног ормана у стану до сваке телекомуникационе утичнице предвиђени су U/FTP 4x2x0.5мм cat.6 каблови односно коаксијални RG6 75Ω каблови до сваке ТВ утичнице са тзв компресионим конекторима, изузетно кримп конекторима. За дељење сигнала у стану пројектовати звездасти систем развода (са делитељима, не пролазним утичницама);
- ниво сигнала на прикључницама треба да је у опсегу вредности од 63,5 ÷ 77 dBμV, како би се обезбедио квалитет сигнала и могућност коришћења свих сервиса;
- користити квалитетан материјал, квалитетне каблове и другу опрему, у складу са СРПС стандардима и провереним од стране РАТЕЛ-а

С поштовањем,

За СББ

Небојша Пањковић

Nebojsa Panjkovic

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 86180/2-2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: 13.03.2023

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
Београд

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар
(ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 Интерни број IX-20 бр. 350-134/20223)

86180/1-2023 ; ИБ 72/2023 датум: 27.2.2023-М.Ма..

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат гараже „Скерлићева“ и уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 К.О. Врачар припада подручју ИС “ Свети Сава“.

Планираном радовима угрожена је постојећа ТК канализација у распонима изеђу ТК окана: 466-1470-1224-465-1247-454-453-329. Угрожен је постојећи напојни ОК и Си кабл који напаја постојећи ваздушни извод бр. 22 и опт. извод 31.141(spojница) (12) преко којих се напајају постојећи претплатници у ул. Небојшина бр. :27, 29 и 31.

Изградњом гараже угрожена је приводна канализација у распонима између ТК окана : 465-423-1248 и напојни ОК и Си кабл који напаја постојеће ТК изводе: ZOK Narodna biblioteka и кућни извод бр.21.

Реконструкцијом Скерлићеве ул. такође су угрожене приводне PVC цеви и прводни ОК и Си каблови који напајају постојеће изводе: 31.14 Skerlićeva 12(48) , izvod 31.144 (ZOK 1.014E)(9), 31.16 Skerlićeva16(12), кућни извод бр.: 25, 26 и 64, Dijagnostički centar Gram(Skerlićeva 22)(12) преко којих се напајају постојећи претплатници у ул. Скерлићева бр.: 12, 14, 16, 18, 20 и 22.

Уређењем новопројектованог тротоара у Скерлићевој улици угрожена је постојећа ТК канализација у распонима изеђу ТК окана: 466-1470-1224-465-1247-454-453-329 и подземни оптички и бакарни ТК каблови који се налазе у ТК канализацији. Број и врста угрожених постојећих ТК каблова дат је на шеми развијених ТК окана бр: 356, 466, 1470, 1224, 465, 1247, 454, 453, 1522 и 329

С тим у вези, потребно је пре почетка уређења плаца извести радове измештања (I фаза),

I фаза-измештање угрожених ТК капацитета

1. У новопроектваном тротоару Скерлићеве улице, изградити ТК окно X димензија као постојеће ТК окно 1247, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

2. Од ТК окна X до постојећег ТК окна бр.465 положити 6 cevi PVC Ø110.

Од ТК окна X до постојећег ТК окна бр.454 положити 6 cevi PVC Ø110

3. Положити оптичке и бакарне ТК каблове одговарајућег капацитета од постојећег ТК окна бр. 465 кроз: условљене PVC цеви, условљено ТК окно X постојеће ТК окно бр.454 до постојећих ТК извода: 31.14 Skerlićeva 12(48) , izvod 31.144 (ZOK 1.014E)(9), 31.16 Skerlićeva16(12), кућни извод бр.: 25, 26 и 64, Dijagnostički centar Hram(Skerlićeva 22)(12) преко којих се напајају постојећи претплатници у ул. Скерлићева бр.: 12, 14, 16, 18, 20 и 22.

Крајеве ОК и Си ТК каблова у постојећем ТК окну број 465 затворити термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла (3-5м) ради повезивања на постојећу ТК мрежу.

4. Уређењем новопроектваног тротоара у Скерлићевој улици не сме доћи до угрожавања постојећих ТК капацитета и геостатистичких елемената стабилности постојеће ТК канализације у распонима окана :466-1470-1224-465-X-454-453-329 и постојећих подземних оптички и бакарних ТК каблова који се налазе у ТК канализацији. За постојећа ТК окна бр.: 356, 466, 453 1522 и 329 неопходно је обезбедити геостатистички прорачун и урадити армирану плочу одговарајуће вредности јер се налазе у зони коловоза. За иста неопходно је уградити тешке поклопце.

5. Од ТК окна 356 до постојећег ТК окна бр.1248 положити 4 cevi PVC Ø110.

Положити оптичке и бакарне ТК каблове одговарајућег капацитета од постојећег ТК окна бр. 356, кроз условљене PVC цеви, постојеће ТК окна бр.1248 до постојећих ТК извода: ZOK Narodna biblioteka и кућни извод бр.21.

6. У тротоару Небојшине ул. уградити изводно ТК упориште(бетонски стуб) ,као што је оријентационо приказано на ситуацији. Исто опремити са кабловском главом за спољну монтажу 10x2, наступном даском, пратећом опремом и потребном опремом за izvod 31.141(spojница) (12). Изводни ТК стуб обавезно уземљити.

Од ТК окна бр.1486 до условљеног изводног ТК упоришта положити PEHD цев Ø50. Цев обавезно увући у условљени изводни стуб.

7. Положити оптичке и бакарне ТК каблове одговарајућег капацитета од постојећег ТК окна бр. 1486 кроз условљену PE цев, до кабловске главе и спојнице на условљеном изводном стубу.

Од условљеног извода и опт. извод 31.141(spojница) (12) на ТК упоришту до постојећих претплатника у ул. у ул. Небојшина бр. :27, 29 и 31 поставити нове самоносиве оптичке и ТК DSL каблове одговарајућег капацитета.

Пре почетка радова на уређењу платоа и измештања постојећих ТК капацитета у обавези сте да писмено известите надзорни орган, дирекцију за технику, сектор за фиксну приступну мрежу ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

II фаза: Технички услови

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) ili FTTP (Fiber To the Premises) решења, полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта, односно корисника и монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме у њима. Унутар пословних целина, развод је потребно реализовати оптичким или бакарним кабловима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са непрекидним напајањем за активну оптичку ТК опрему, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити оптички дистрибутивни орман.
- У оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за припадајући објекат.

Од подрума/сутерена објекта уградити PVC цев 1xØ50 до дистрибутивног ормана

Подразумева се полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке/бакарне инсталације до сваког локала/ посл. јединице.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког локала/посл.јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког локала/посл.јединице потребно је обезбедити 4 оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у локалу/посл.јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар локала/посл.јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар локала/ посл.јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар стана реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до MMC (мултимедијални центар) не пређе 90m. MMC у стану/локалу представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова односно деградације WiFi функционалности, позиција MMC-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/ улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити PVC цев 1xØ110 од заједничке гараже до ТК окна X.

Условљене цеви тк канализације полагају се кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз-каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником,

унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на измештању и изградњи тк капацитета потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација и шеме развијених окана бр.: 356, 466, 1470, 1224, 465, 423, 1248, 1247, 454, 453, 1522 и 329.

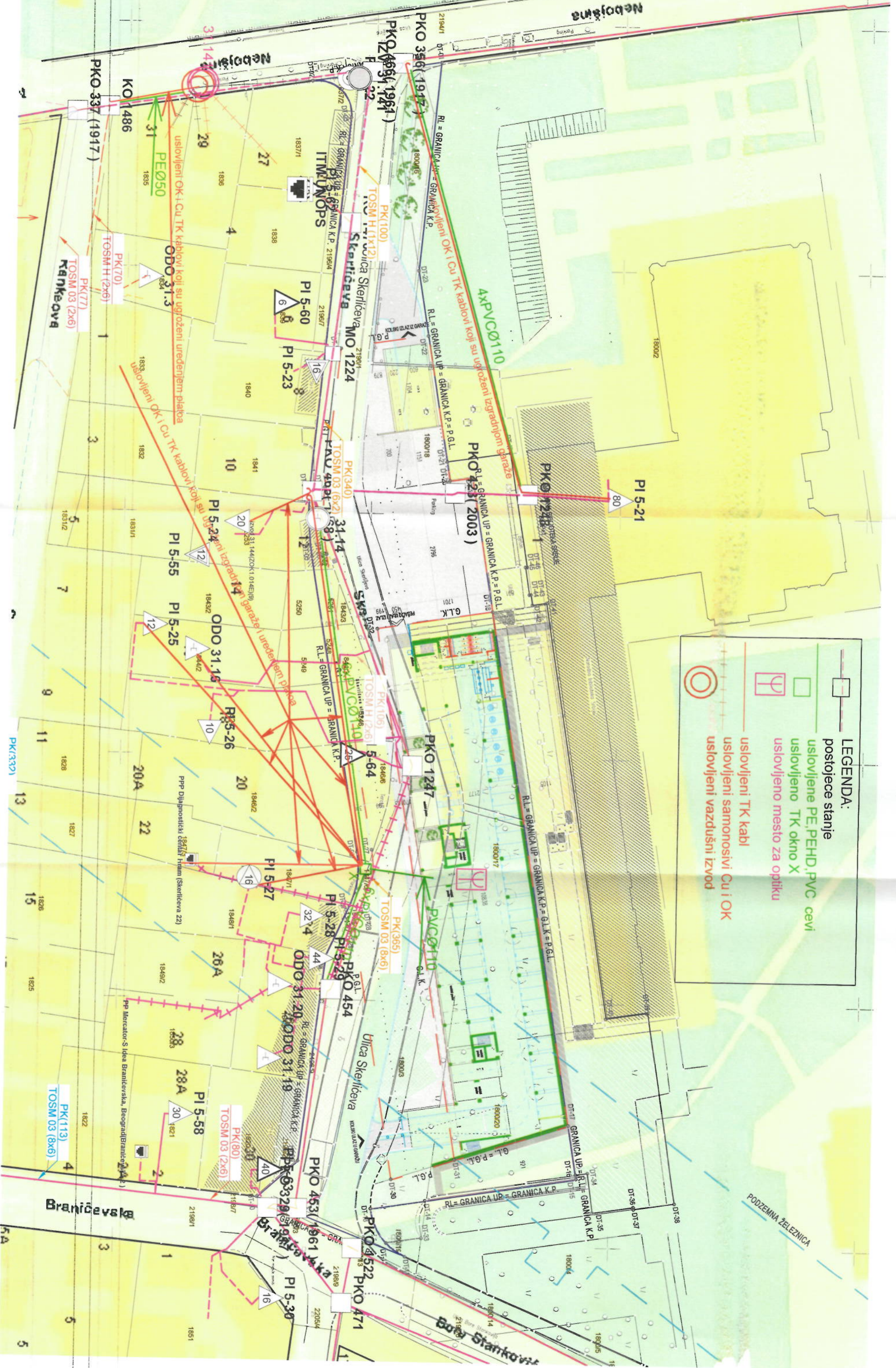
С поштовањем,

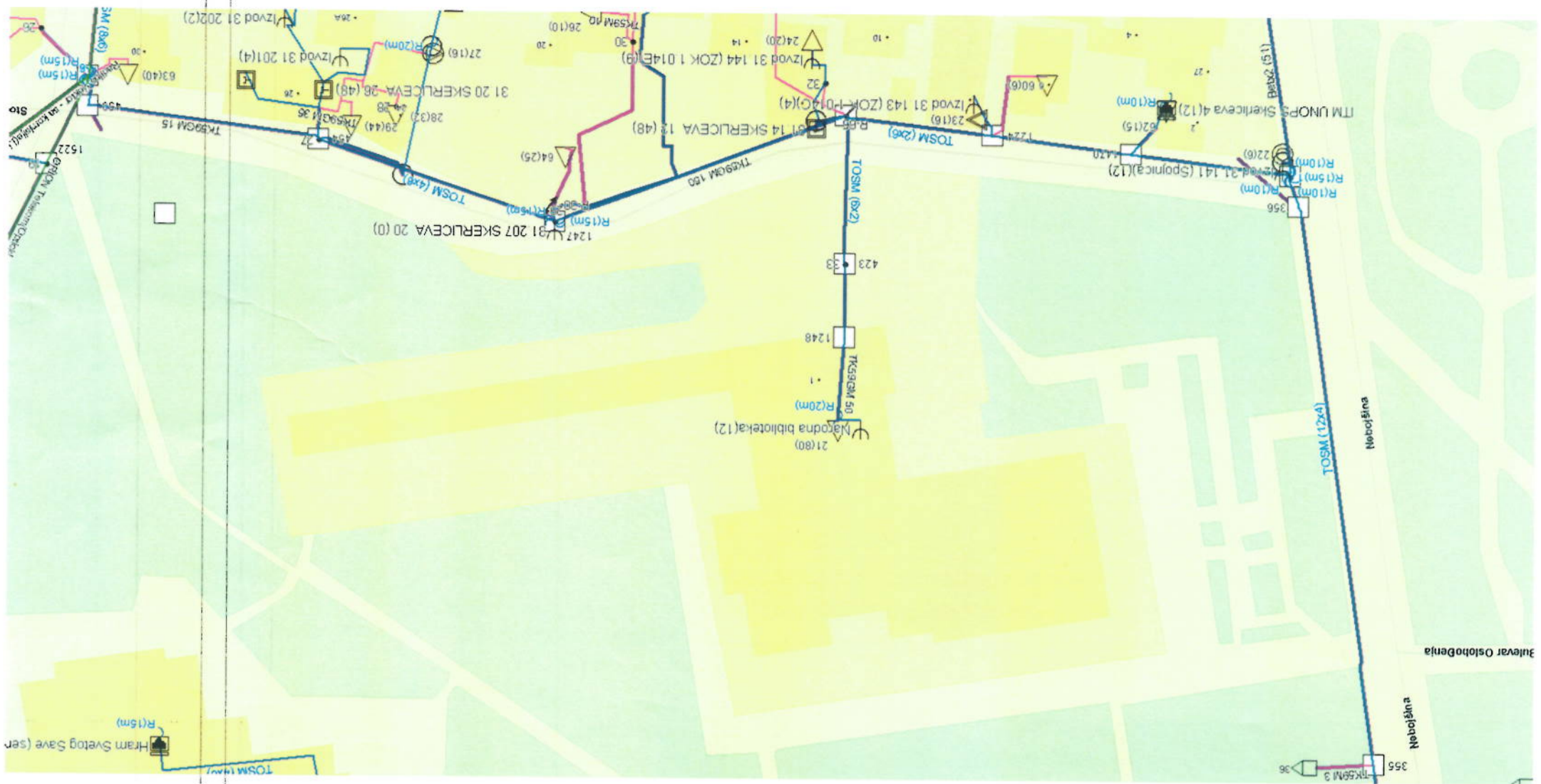
Руководилац одељења за
оперативну подршку – Београд

Горан Матић, дипл. мен

LEGENDA:

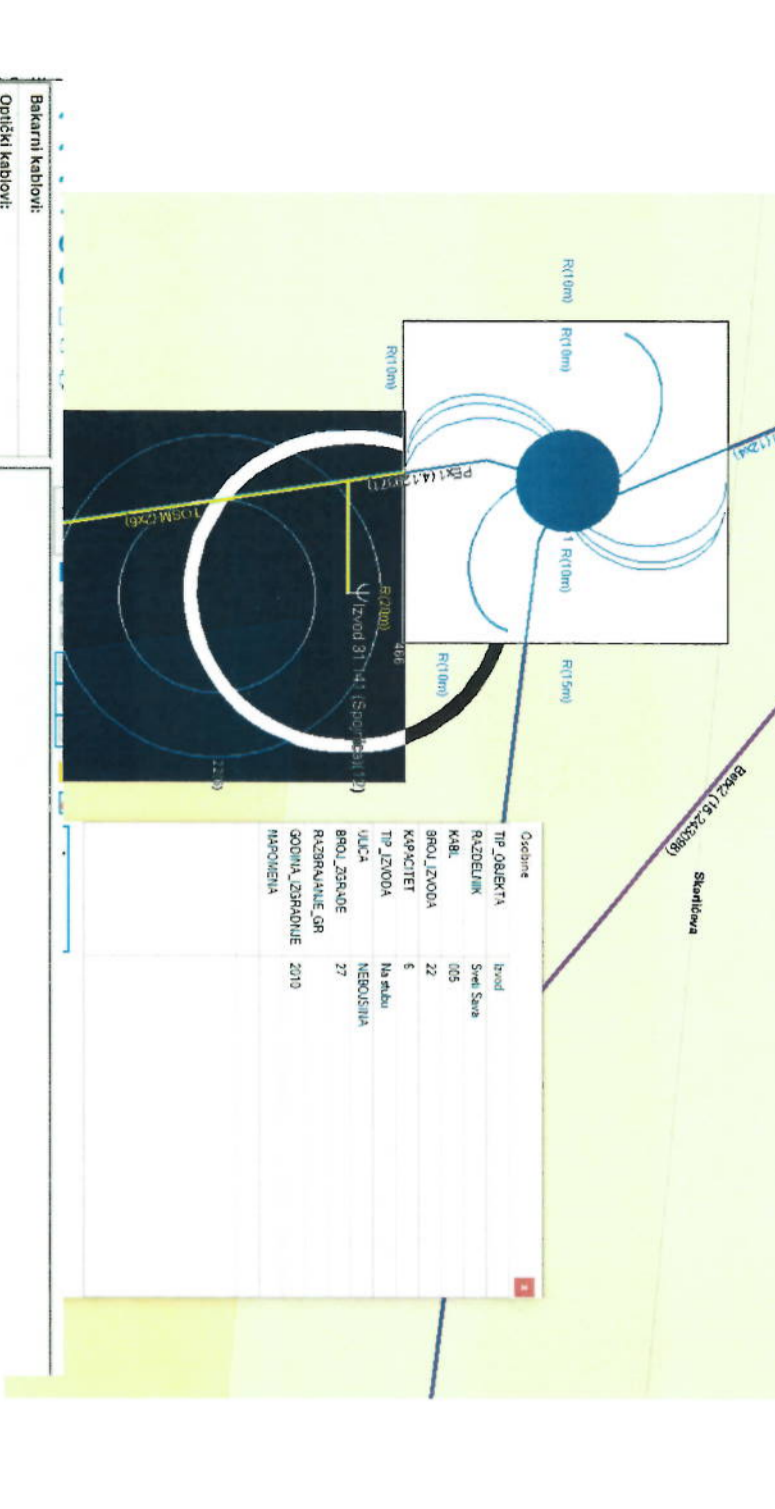
-  postojeće stanje
-  usloviene PE, PEHD, PVC cevi
-  usloviene TK okno X
-  usloviene mesto za optiku
-  usloviene TK kabl
-  usloviene samonosivi Cu i OK
-  usloviene vazdušni izvod





Br. izvoda: **Preloženje** Datum izdavanja: **22.12.2010** Tip izvoda: **Preloženje** Mesto: **NEBOJSKA** Ulica: **NEBOJSKA** Broj: **27** Uputno SA, SIBERICA 2 Način: **Preloženje** Mesto izvoda: **NEBOJSKA**

| Red. br. | Redni broj | Ime objekta | Tip | Status projekta | Status parcele | Kat. kor. | Način korišćenja | Adresa | Opis površine | Statistika |
|----------|------------|-------------|----------|-----------------|----------------|-----------|------------------|--------|---------------|------------|
| 1 | 9 | 429 428 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |
| 2 | 9 | 424 424 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |
| 3 | 9 | 425 425 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |
| 4 | 9 | 426 426 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |
| 5 | 9 | 427 427 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |
| 6 | 9 | 428 428 | Stambeno | Stambeno | Stambeno | | | | | |



Bakarni kablovi:

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 1 | TOSM 12x4 | | |
|---|-----------|--|--|

Tudji kablovi:

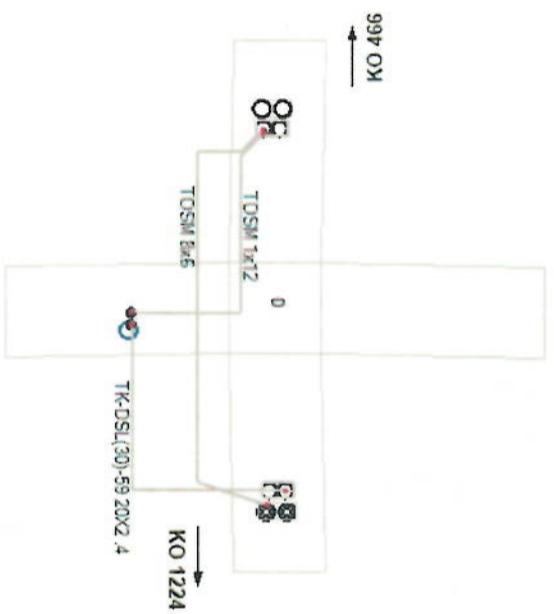
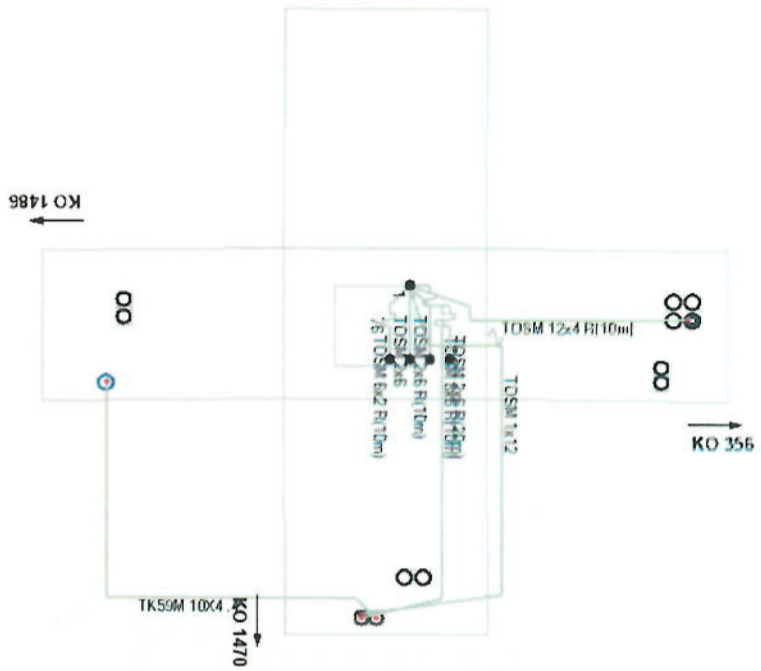
| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 1 | TOSM 12x4 | | |
|---|-----------|--|--|

Ostale oznake Mapa:

| | | |
|----|----------------|------------|
| 1 | BROJ | 355 |
| 2 | BR. STRANICA | 4 |
| 3 | PRECIZNOST | Slika |
| 4 | TIP OŠNKA | Standardno |
| 5 | POLOŽAJ | Indikator |
| 6 | GODINA | |
| 7 | MAPOMERA | |
| 8 | DIMENZIJE | A/B/154 |
| 9 | MATERIJAL ZIDA | Opeka |
| 10 | ODVODNJAVALNE | |
| 11 | LAKI POKLOPCI | |
| 12 | TEŠKI POKLOPCI | 1 |
| 13 | POKLOPCI | |
| 14 | BROJ NOSAČA | 5 |

| | | |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | 1 Svjetl Sava K-005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | 1 TOSM 1x4 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | | |

| | |
|--------------------|------------|
| Osobine okna | Mapa |
| 1 BROJ | 465 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Sklada |
| 4 TIP OKNA | Standardno |
| 5 POLOŽAJ | Trilokar |
| 6 GODINA IZGRADNJE | 1961 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | 4x1100 |
| 9 MATERIAL ZIDA | Opeka |
| 10 ODVODNJAVALJE | |
| 11 LAKI POKLOPCI | 1 |
| 12 TEŠKI POKLOPCI | |
| 13 POKLOPCI | |
| 14 BROJ NOSAČA | 5 |

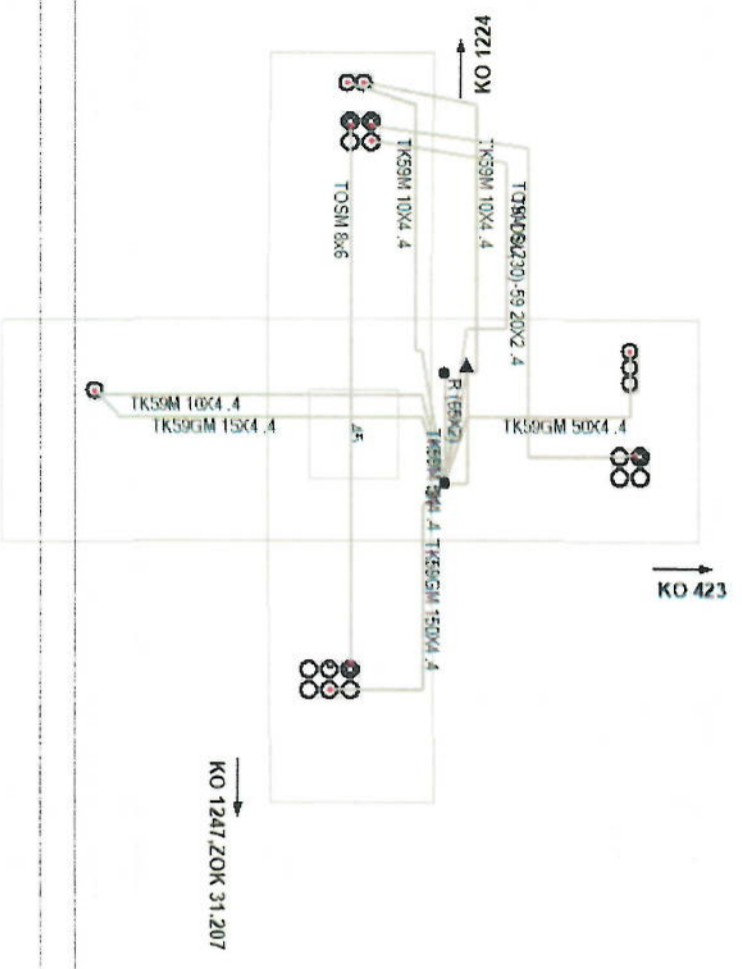
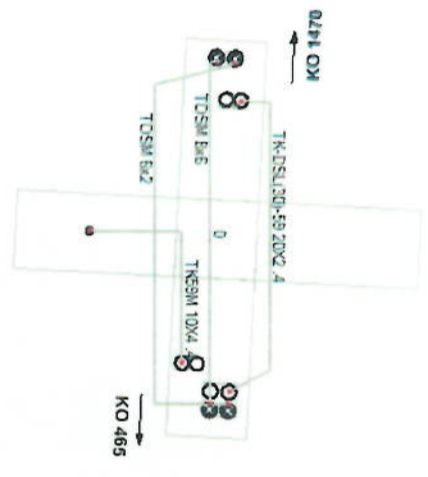


| | | |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | 1 Svjetl Sava K-005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | 1 TOSM 1x12 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | 2 TOSM 6x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|------------------------|------------|
| Osobine okna | Mapa |
| 1 BROJ | 1470 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Sklada |
| 4 TIP OKNA | Standardno |
| 5 POLOŽAJ | Trilokar |
| 6 GODINA IZGRADNJE | 2013 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | 4x1145 |
| 9 MATERIAL ZIDA | |
| 10 ODVODNJAVALJE | |
| 11 LAKI POKLOPCI | 0 |
| 12 TEŠKI POKLOPCI | 0 |
| 13 POKLOPCI ZAKLJUČANI | 0 |
| 14 BROJ NOSAČA | 0 |

| | | | |
|------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | 1 | Svetil Sava K-105 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | 1 | TOSM 8x2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 2 | TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | | | <input type="checkbox"/> |

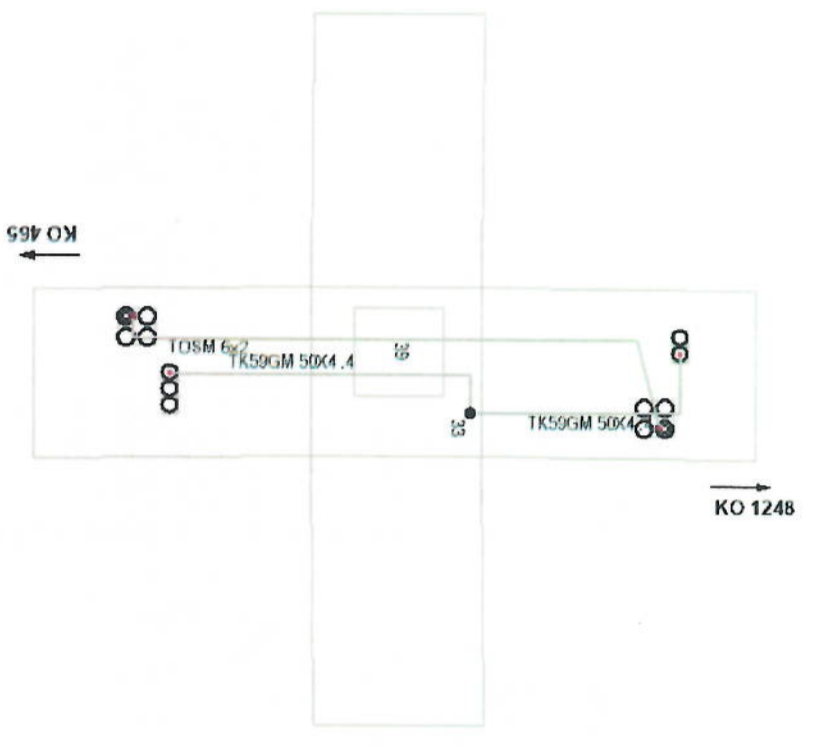
| | |
|------------------------|----------|
| Odobire okna Mapa | |
| 1 BROU | 1224 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Slika |
| 4 TIP OKNA | Montažno |
| 5 POLOZAJ | Trajar |
| 6 GODINA IZGRADNJE | 2010 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | AlBr.120 |
| 9 MATERIAL ZIDA | Beton |
| 10 ODVODNJAVALJE | |
| 11 LAKI POKLOPCI | |
| 12 TEŠKI POKLOPCI | |
| 13 POKLOPCI ZAKLJUČANI | |
| 14 BROU NOSAČA | |



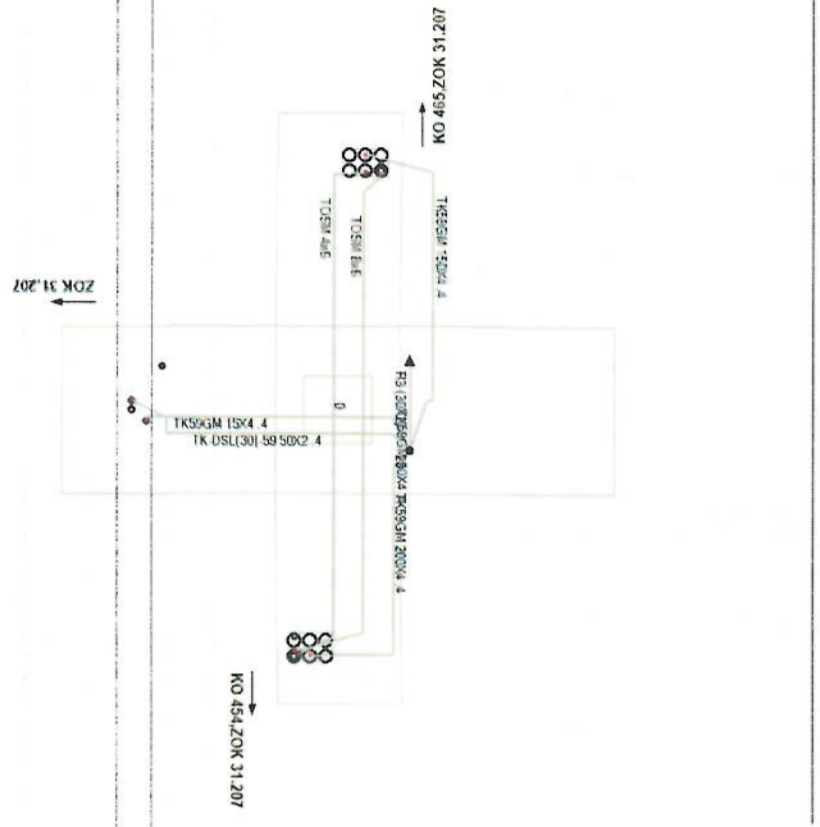
| | | | |
|------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | 1 | Svetil Sava K-105 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | 1 | TOSM 8x2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 2 | TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | | | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------|------------|
| Odobire okna Mapa | |
| 1 BROU | 485 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Slika |
| 4 TIP OKNA | Standardno |
| 5 POLOZAJ | Trajar |
| 6 GODINA | 1988 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | AlBr.180 |
| 9 MATERIAL ZIDA | Opeka |
| 10 ODVODNJAVALJE | |
| 11 LAKI POKLOPCI | 1 |
| 12 TEŠKI POKLOPCI | |
| 13 POKLOPCI | |
| 14 BROU NOSAČA | |

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | |
| 1 Svetli Siva K:005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optični kablovi: | |
| 1 TOSM 6x2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | |
| | |
| Ostale okna Mapa | |
| 1 BROJ | 423 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Skica |
| 4 TIP OKNA | Standardo |
| 5 POLOZAJ | Troloar |
| 6 GODINA | 2003 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | AxBx194 |
| 9 MATERIAL | |
| 10 ODVODNAVA | |
| 11 LAKI | 1 |
| 12 TEŠKI | |
| 13 FOKLOPCI | |
| 14 BROJ NOSAČA | |



| | |
|--|-------------------------------------|
| Bakarni kablovi: | |
| 1 Svetl Siva K:005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optični kablovi: | |
| 1 M6 P:KO 259/000 1:14:CR3_LPH Standardo 12 TOSM 4x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 TOSM 6x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | |
| | |
| Ostale okna Mapa | |
| 1 BROJ | 1247 |
| 2 BR. STRANICA | 4 |
| 3 PRECIZNOST | Skica |
| 4 TIP OKNA | Standardo |
| 5 POLOZAJ | Troloar |
| 6 GODINA | 2003 |
| 7 NAPOMENA | |
| 8 DIMENZIE | AxBx150 |
| 9 MATERIAL | Beton |
| 10 ODVODNAVA | |
| 11 LAKI FOKLOPCI | 0 |
| 12 TEŠKI FOKLOPCI | 0 |
| 13 FOKLOPCI ZAKLJUCANI | 0 |
| 14 BROJ NOSAČA | 0 |



Bakarni kablovi:

| | | |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Sveti Sava K-005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | | |
| 1 | Kančki Venec Kablet 3x0K1 TOSM 2x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | NE P/NO 229-000 1 14_C03_KRN | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Kančki Venec Kablet 3x0K1 TOSM 2x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | | |

Ostale vrste: Mapa

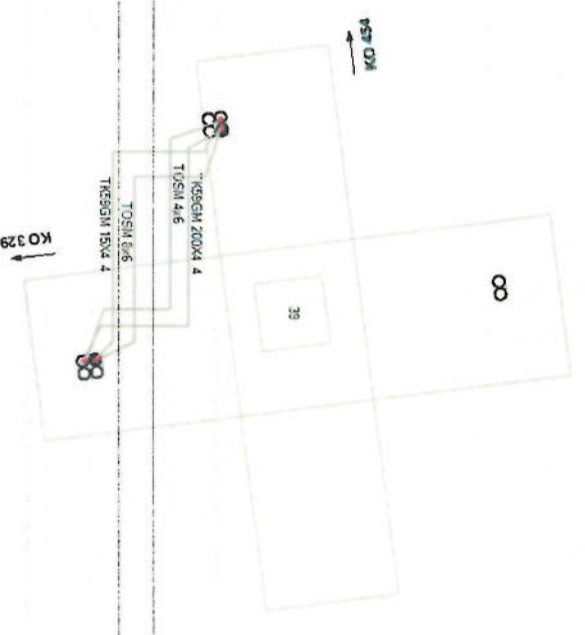
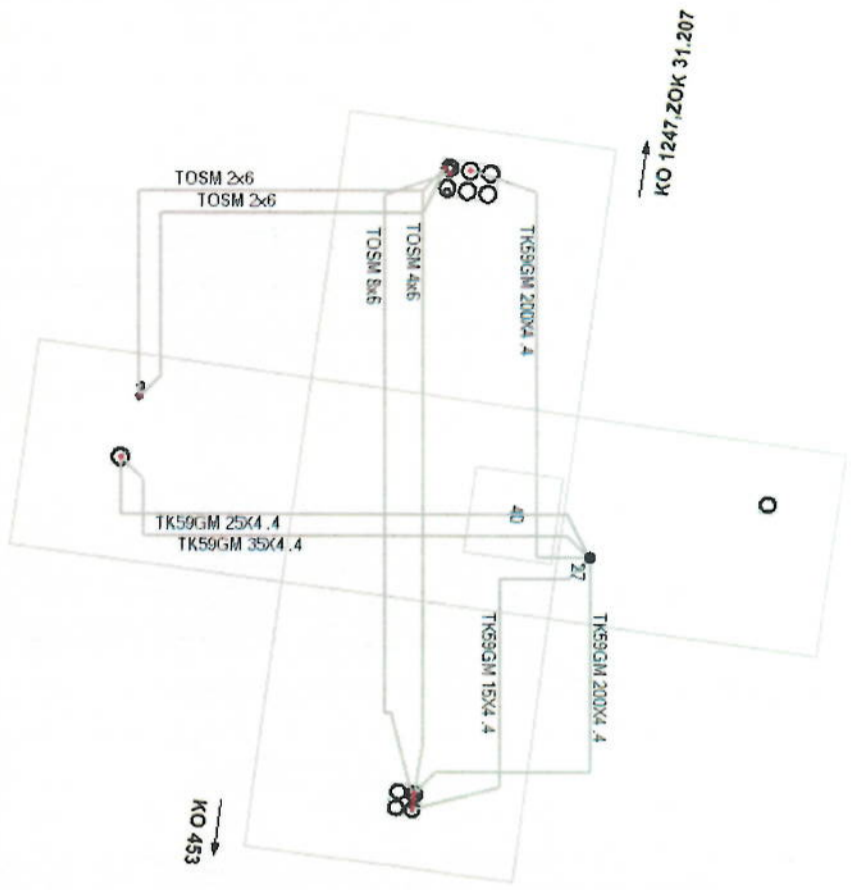
| | | |
|----|------------------|------------|
| 1 | BROJ | 454 |
| 2 | BR. STRANICA | 4 |
| 3 | PRECIZNOST | Slica |
| 4 | TIP OKNA | Standardno |
| 5 | POLOZAJ | Traisor |
| 6 | GODINA IZGRADNJE | 1961 |
| 7 | NAPOJENA | |
| 8 | DIMENZJE | AxBx185 |
| 9 | MATERIJAL ZIDA | Opeka |
| 10 | ODVODNIVANJE | |
| 11 | LAKI POKLOPCI | 1 |
| 12 | TESKI POKLOPCI | 0 |
| 13 | POKLOPCI | 0 |
| 14 | BROJ NOSAČA | 0 |

Bakarni kablovi:

| | | |
|------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Sveti Sava K-005 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | | |
| 1 | NE P/NO 229-000 1 14_C03_KRN Standardno 12 TOSM 4x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | | |

Ostale vrste: Mapa

| | | |
|----|-------------------|------------|
| 1 | BROJ | 453 |
| 2 | BR. STRANICA | 4 |
| 3 | PRECIZNOST | Slice |
| 4 | TIP OKNA | Standardno |
| 5 | POLOZAJ | Lica |
| 6 | GODINA IZGRADNJE | 1961 |
| 7 | NAPOJENA | |
| 8 | DIMENZJE | AxBx173 |
| 9 | MATERIJAL ZIDA | Opeka |
| 10 | ODVODNIVANJE | |
| 11 | LAKI POKLOPCI | 1 |
| 12 | TESKI POKLOPCI | 0 |
| 13 | POKLOPCI ZALUČANI | 0 |
| 14 | BROJ NOSAČA | 3 |

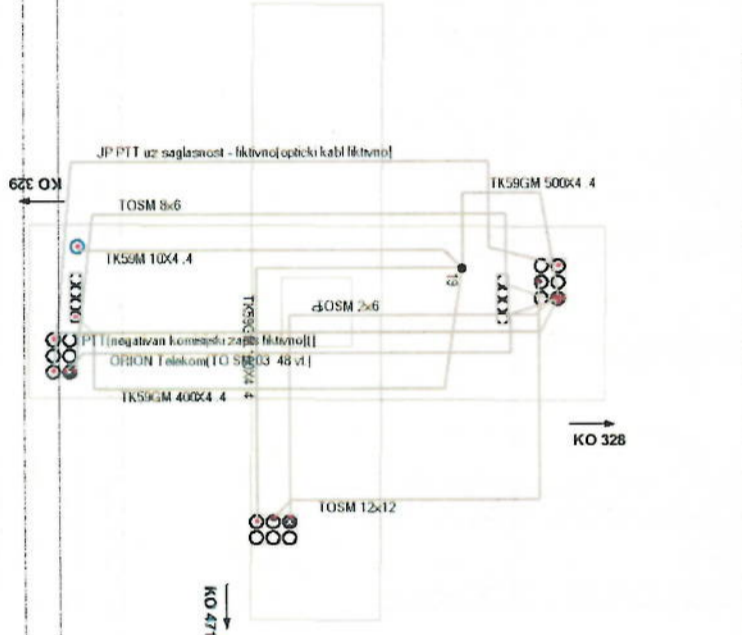
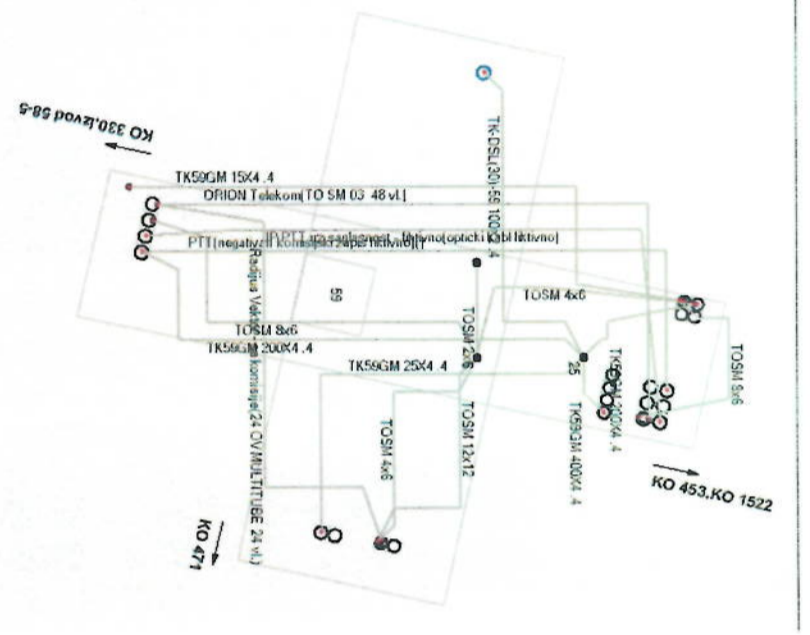


| Bazačni kablovi | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Svetl. Sveta K:025 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | |
| 1. TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Kružni Vreće Kabele 7x0x1 TOSM 12x12 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | |
| 1. OFRON Telekom TO SM 03 48 v.l. - Optički provodi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. PTT (negativni kompj. za optički kabl) - TK Center | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. JP PTT uz saglasnost - (Aktivno optički kabl) - TK | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Radijski Vektor - sa kompj. 24 OV MULTITUBE 24 v.l. | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Određene cene - Mjese | |
|-------------------------|-----------|
| 1. BRUJ | 329 |
| 2. BR. STRANICA | 4 |
| 3. PRECIZNOST | Sica |
| 4. TIP ODMA | Standardo |
| 5. POLIČUJ | Trošar |
| 6. GODINA IZGRADNJE | 1917 |
| 7. NAPOMENA | Abx 176 |
| 8. DIMENZIJE | Optika |
| 9. MATERIJAL ZIDA | |
| 10. ODVODNJAVALNJE | |
| 11. LAM. POKLOPCI | 0 |
| 12. TESNI POKLOPCI | 1 |
| 13. POKLOPCI ZAKLJUČANI | 0 |
| 14. BRUJ NOSIČA | 6 |

| Bazačni kablovi: | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Svetl. Sveta K:025 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Optički kablovi: | |
| 1. TOSM 2x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Kružni Vreće Kabele 7x0x1 TOSM 12x12 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. TOSM 8x6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tudji kablovi: | |
| 1. OFRON Telekom TO SM 03 48 v.l. - Optički provodi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. PTT (negativni kompj. za optički kabl) - TK Center | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. JP PTT uz saglasnost - (Aktivno optički kabl) - TK | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Godišnja iznosa - Mjese | |
|-------------------------|-----------|
| 1. BRUJ | 1522 |
| 2. BR. STRANICA | 4 |
| 3. PRECIZNOST | Sica |
| 4. TIP ODMA | Standardo |
| 5. POLIČUJ | Trošar |
| 6. GODINA IZGRADNJE | 2010 |
| 7. NAPOMENA | Abx 190 |
| 8. DIMENZIJE | |
| 9. MATERIJAL ZIDA | |
| 10. ODVODNJAVALNJE | |
| 11. LAM. POKLOPCI | 0 |
| 12. TESNI POKLOPCI | 0 |
| 13. POKLOPCI ZAKLJUČANI | 0 |
| 14. BRUJ NOSIČA | 0 |



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 10.3.2023.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за објекте јавне намене
ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
инт. бр. IX-20 бр. 350-134/2023
В-220/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, у Београду

У вези захтева ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 од 23.2.2023. године, Предузећа „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, Ул. кнеза Вишеслава бр. 27, кога заступа пуномоћник Биљана Влајић из Београда, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. В-220/2023 од 27.2.2023. године којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, у Београду, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења које је саставни део ИДР-а:

Овим пројектом планирана је нова градња објекта категорије „В“ и „Г“ класификационих ознака: 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта и 211201 - улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

Локација предметног простора налази се у централној зони града, у јужном делу Светосавског платоа, на потезу између улица Небојшине и Боре Станковића.

Планирана интервенција, у граници грађевинске парцеле и граници обухвата пројекта, заснива се на следећем:

- Планира се изградња објекта јавне подземне гараже у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, са колским приступима преко улазних/излазних рампи из Скерлићеве, према идејном решењу.

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Планира се реконструкција постојећих зелених и пешачких површина, на денivelисаној, вишој коти планираног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од мин. 1,2 до 3,0m. Оваква дебљина насутог покривача (земље) обезбеђује веће могућности у формирању геометрије терена, разноврсности зеленила, и коначно обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова од коте терена код улаза у Храм Светог Саве до предметне локације.

- Даља разрада уклапања реконструкције постојећих зелених и пешачких површина иза објекта Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, у граници обухвата пројекта је предмет посебног пројекта. Планира се ИДП за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона.

- Планира се опремање целокупног простора адекватним елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и афирмисати постојеће вредности архитектонског оквира Врачарског платоа.

Остварени урбанистички параметри су:

За површину парцеле **7776,0m²**, површина габарита објекта је 4776,0 m², **БРГП** је **12353,02m²**. Подземна гаража ће имати 3 нивоа са **356 гаражних места** од чега **19** за особе са инвалидитетом. Број приступа ће бити остварен преко 2 улаза – једне рампе са две коловозне траке (у близини раскрснице са Улицом Боре Станковића) и 2 излаза – једне рампе са две коловозне траке, (у близини раскрснице са Небојшином улицом), оба из Скерлићеве улице. Објекат гараже је правоугаоне основе, габарита ~139,5x33,5m, постављен у оквиру подземних грађевинских линија на растојању од ~11m у односу на фасаду библиотеке (на делу службеног улаза у библиотеку растојање је мање и износи ~8,0m), односно ~13m на позицији излазне рампе из гараже. Такође и 3,0m од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна). Планирана ширина регулације Скерлићеве улице је променљива, као и елементи у профилу, с тим да је ширина коловоза константна и износи 6,0m, а минимална ширина тротоара 2,5m (изузетно 1,5m у зони стајалишта за туристичке аутобусе). У оквиру регулације није планирано паркирање возила.

Објекат је укупан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 133,00mm) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1,2m за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128,00mm) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 20cm, у функцији пешачког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа (амфитеатра), које је постављено управно на улаз у библиотеку. Поплочани део крова гараже формира приступни плато испред административног улаза у библиотеку, који се надовезује на ступенасти амфитеатар на граници између приступног платоа и затрављеног крова гараже

Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално спуштена (кота објекта 126,50mm) у односу на коту улице за мин. 2,0m, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

Вертикалне пешачке комуникације у гаражи су остварене преко четири противпожарна степеништа и два путничка лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом.

У објекту су предвиђене све стандардне комуналне и противпожарне инсталације које подразумева овај тип објекта (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирани конструктивни склоп дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане унутрашње висине и несметаног кретања људи.

Планирано је грејање на ел.енергију само за тоалете и пријавницу. Простор гараже се не греје.

Потребна количина воде је:

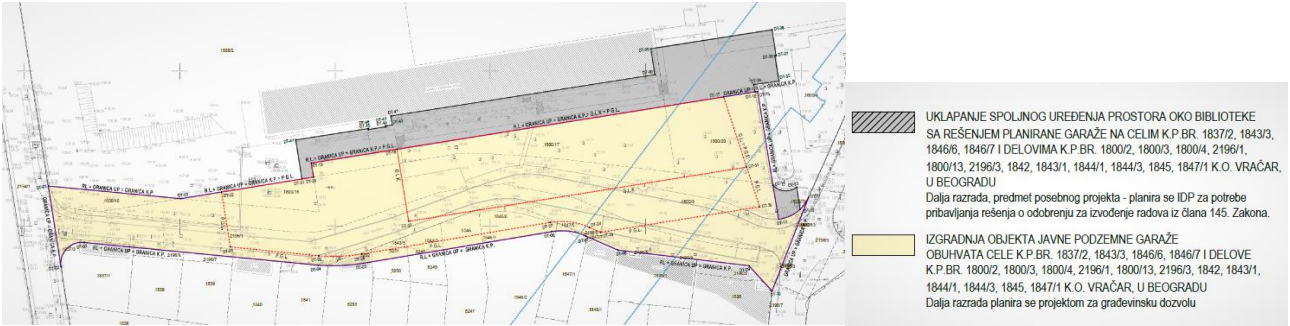
Q санитарна вода за објекат – 1,0 l/s

Q унутрашња хидрантска мрежа – 5,0 l/s

Q спринклер – 19,5 – 20,0 l/s

ЗА 40103000 001/10

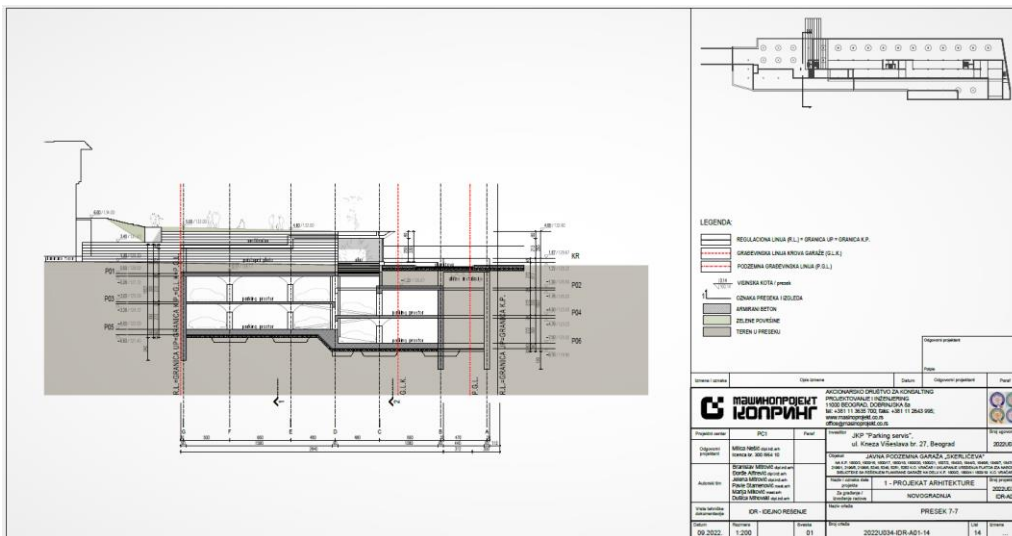
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



КТП са приказом границе обухвата пројекта из ИДР-а



ситуациони план са осн. крова из ИДР-а



попречни профил-пресек 7-7 из ИДР-а

ЗА 40103000 001/10



ДКП обухват УП-а

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа II висинске зоне београдског водоводног система, и то: цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала у Небојшиној улици; примарни цевовод Ø400mm од дуктил лива (раније цевовод Ø500mm који је у међувремену ревитализован и сада је Ø400mm) и секундарни ДЛØ150mm у Скерлићевој улици. Коте терена на претходној локацији се крећу око 130mm.

Радни притисак у мрежи се креће око 6-7 бара.

Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а (траса и материјал Ø400mm).

На предметној парцели к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/17 и 1800/18 КО Врачар, постоји изграђена интерна водоводна мрежа, која није део надлежности ЈКП „БВК“.

У претходној сарадњи издати су:

- Услови водовода за израду за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на кат.парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат.парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, под бр. **С/2728** од 28.8.2014. године

- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу депоа Народне библиотеке Србије, на кп 1800/2 КО Врачар, у Скерлићевој улици, у Београду, под бр. **Ј/107** од 3.3.2022. године

Планирано и пројектовано стање:

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина I - центар Београда

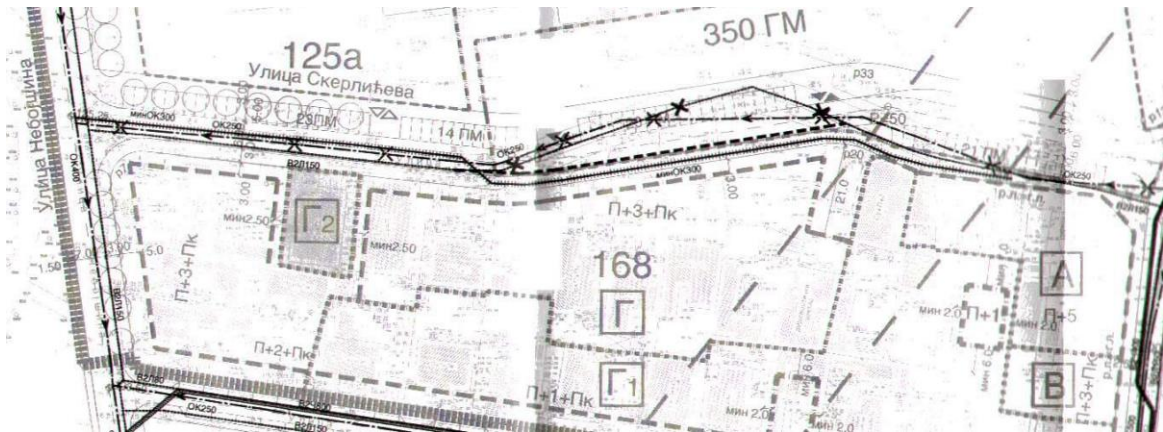
- Планом генералне регулације (ПГР) мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11)

- Планом детаљне регулације (ПДР) дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића ("Сл. лист града Београда", бр. 1/06, 85/19)

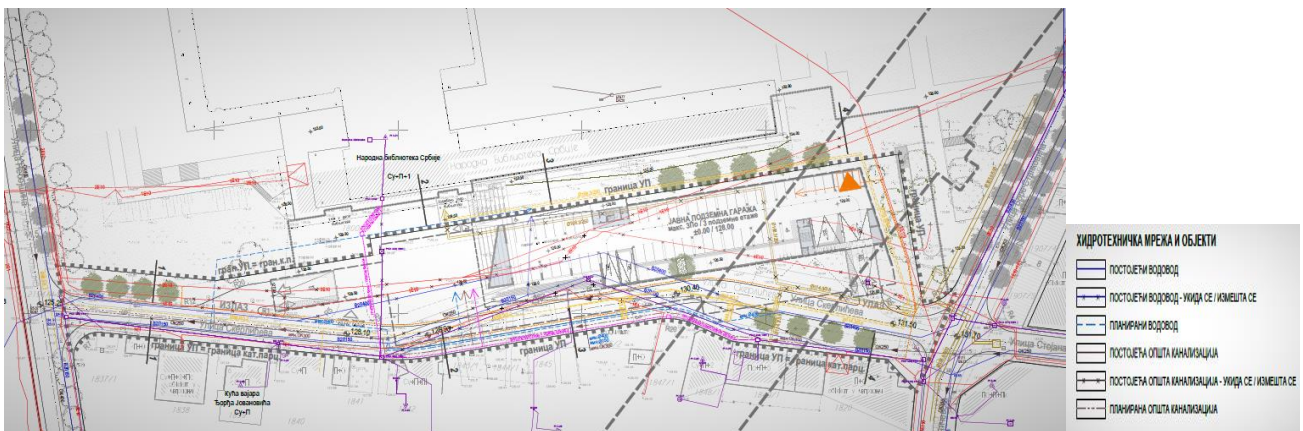
- Урбанистичким пројектом (УП) за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар у Скерлићевој ул. у Београду (Потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 бр. 350.13-122/2018) - којим је предвиђено измештање дела цевовода Ø400mm и Ø150mm у Скерлићевој улици због промене трасе улице и изградње гараже испод дела улице (од броја 8 до броја 26). Планирано је ситуационо и нивелационо усклађивање постојећих цевовода са објектом гараже и осталом комуналном инфраструктуром (што подразумева измештање дела мреже), као и реконструкцију свих постојећих кућних прикључака на овим деоницама, укључујући и прикључак објекта Народне библиотеке.

ЗА 40103000 001/10

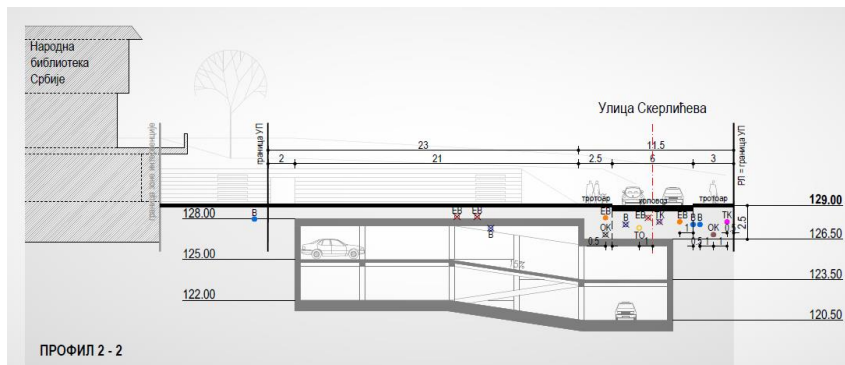
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ПДР-а-ВиК инсталације



синхрон план из УП-а (Потврда УПа: IX-05 бр. 350.13-122/2018)



синхрон план из УП-а, попр. пресек (Потврда УПа: IX-05 бр. 350.13-122/2018)

За изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ као обавеза инвеститора је да у оквиру пројектовања и изградње саобраћајнице у Скерлићевој улици (у складу са новом трасом предвидијеном Планом), предвиди измештање дела постојећих цевовода $\varnothing 400\text{mm}$ и $\varnothing 150\text{mm}$ као и замену свих постојећих прикључака до прикључног вентила на нову мрежу, а током свих фаза измештања и реконструкције цевовода, да обезбеди снабдевање водом свих корисника без прекида.

У том смислу, саставни део пројектног решења гараже треба да буде ново хидротехничко решење снабдевања водом објекта Народне библиотеке. Потребно је предвидети измештање постојећег или нов прикључак са **постојеће мреже** у Скерлићевој улици **ван зоне интервенције** (у складу са УП) или из Небојшине улице. Нов водомерни шахт са обезбеђеним несметаним приступом ЈКП БВК за одржавање и читавање потрошње, предвидети уз уличну мрежу, непосредно на улазу у парцелу Народне библиотеке, без хоризонталних и вертикалних прелома.

ЗА 40103000 001/10

Све интервенције на инсталацијама водовода у функцији објекта Народне библиотеке остају обавеза инвеститора. Уз пројектну документацију доставити и сагласност библиотеке за планиране радове према будућем пројекту.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП „БВК“, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси Скерлићева 1 постоји прикључак са водомером Ø80mm (рег.бр.46779/0, бр.водомера 15216982) чији је носилац Народна библиотека Србије. Водомер се налази у шахту на травњаку, спој је из 1969. године. Усаглашавање постојећег стања снабдевања водом објекта библиотеке са свим важећим прописима је ван надлежности ЈКП БВК.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење планиране инфраструктуре-измештене и реконструисане водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је **Ø100mm** (са максималном димензијом водомера **Ø80mm**), са мреже Ø200mm је **Ø150mm** (са максималном димензијом водомера **Ø100mm**). Дистрибутивна мрежа већег пречника не постоји у близини.

Усаглашавање динамике пројектовања и извођења објекта и саобраћајнице са инфраструктуром је ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта подземне гараже усагласити са пројектном документацијом уличне мреже, потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова. Прикључење објекта јавне гараже предвидети на планирани водовод мин.Ø150mm у новотрасираној Скерлићевој улици.

Реализација прикључка за предметни објекат-јавну гаражу „Скерлићева“ са нове мреже, ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Прикључак и водомере димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а у складу са потребама објекта и пп прописима. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну потрошњу, за противпожарну потрошњу).

Водомерни шахт пројектовати до на 1,5m од линије регулације улице, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње (ван колског приступа и места за паркирање).

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати хидраулично оптерећење објекта, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже. Уз захтев за прикључење доставити извод из пројекта спринклерских инсталација.о

Заштита унутрашњих инсталација водовода од високог притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора/власника.

Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација водовода, у фази изградње, као и у фази експлоатације будуће мреже и објекта водовода. Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи мера заштите према избору технологије грађења (подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...). Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.
- Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанци, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

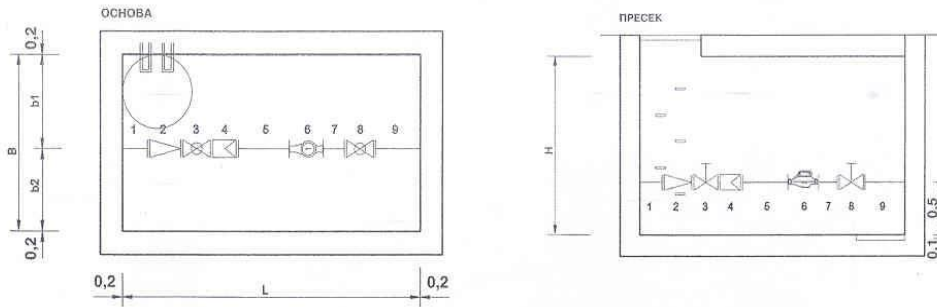
| накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу | шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК | износ накнаде [динара] | Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова. |
|--|---------------------------------------|------------------------|---|
| Ø150mm | 11032 | 120512,87 | |
| Ø100mm | 11031 | 89238,48 | |
| Ø80mm | | | |
| Ø50mm | | | |
| Ø40mm | | | |
| Ø25mm | | | |
| накнада за додатне главне водомере | | | |
| Ø50mm | 11036 | 67019,95 | |
| Ø40mm | 11035 | 58841,81 | |
| Ø25/20/15mm | 11034 | 32264,22 | |
| накнада за један индивидуални водомер | | | |
| Ø15mm | | | |
| стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²] | | | |
| укупна | 12353,02 | | |
| надземна | | | |
| подземна | 12353,02 | | |
| стамбени део | | | |
| пословни део | 12353,02 | 14009 | |
| укупно: | | 428231,23 | |
| <p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p> | | | |

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

| ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L | | | M13 | M20 | M25 | M30 | M40 | M50 | M65 | M80 | M100 | M150 | M200 |
|--|---------------------|--------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| ОЗНАКА ВОДОМЕРА | | | 13 | 20 | 25 | 30 | 40 | 50 | 65 | 80 | 100 | 150 | 200 |
| ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА | mm | | | | | | | | | | | | |
| ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА | " | | 1/2 | 3/4 | 1 | 1 1/4 | 1 1/2 | 2 | | | | | |
| 1 | УЛАЗНА ДЕОНИЦА | mm min | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 2 | РЕДУЦИР | mm | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 300 | 300 | 310 | 320 | 400 | 400 |
| 3 | ЗАТВАРАЧ | mm | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 | 245 | 245 | 275 | 300 | 345 | 450 |
| 4 | ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА | mm | 130 | 150 | 160 | 180 | 200 | 230 | 290 | 310 | 350 | 480 | 600 |
| 5 | УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ | mm 60 | 78 | 120 | 150 | 180 | 270 | 300 | 390 | 480 | 600 | 900 | 1200 |
| | ХОЛЕНДЕР / МДК | mm | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 140 | 180 | 180 | 180 | 220 | 220 |
| | МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА | mm | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ВОДОМЕР | mm | 165 | 190 | 260 | 260 | 300 | 270 | 270 | 300 | 360 | 300 | 350 |
| | МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА | mm | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ХОЛЕНДЕР / МДК | mm | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 140 | 180 | 180 | 180 | 220 | 220 |
| 7 | НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ | mm 30 | 39 | 60 | 75 | 90 | 120 | 150 | 200 | 240 | 300 | 450 | 600 |
| 8 | ЗАТВАРАЧ | mm | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 | 245 | 245 | 275 | 300 | 345 | 450 |
| 9 | ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА | mm min | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| | ДУЖИНА укупна | mm | 862 | 1016 | 1165 | 1262 | 1464 | 2520 | 2800 | 3050 | 3390 | 3760 | 5390 |
| | ДУЖИНА усвојена | m | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 2,6 | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,8 | 5,4 |

| ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА b | | | M13 | M20 | M25 | M30 | M40 | M50 | M65 | M80 | M100 | M150 | M200 |
|--|---------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| b1 | растојање ближе силазу | m | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| b2 | растојање контра силазу | m | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| | растојање између водомера | m | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| | за 1 водомер | m | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | за 2 водомера | m | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | |
| | за 3 водомера | m | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| | за 4 водомера | m | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | |
| | за 5 водомера | m | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | |

| ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА h | | | M13 | M20 | M25 | M30 | M40 | M50 | M65 | M80 | M100 | M150 | M200 |
|--|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| | | m | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

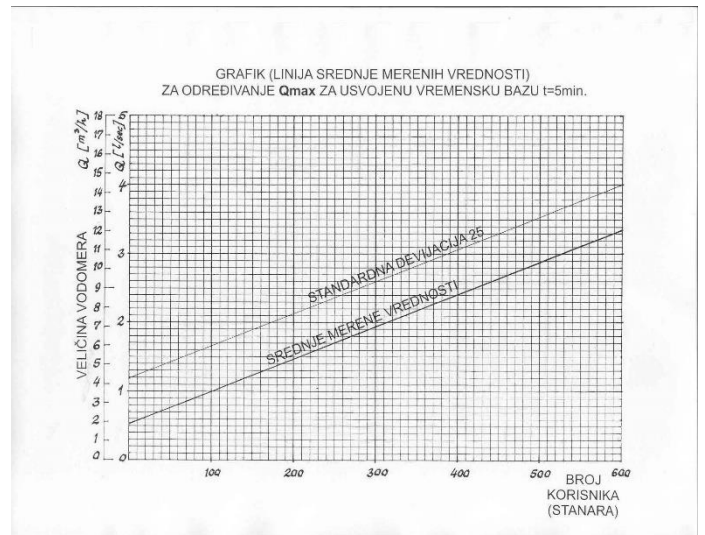
табела 2

| Величина водомерау m ³ /h | Пречник водомера у mm | Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS | Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења) | | | | |
|---|--------------------------|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 15 | 0.90000 | 0.264 (1,1) | 0.373 (2,2) | 0.456 (3,3) | 0.527 (4,4) | 0.589 (5,6) |
| 5 | 20 | 0.32400 | 0.439 (3,1) | 0.621 (6,2) | 0.761 (9,3) | 0.878 (12,3) | 0.982 (15,4) |
| 7 | 25 | 0.16530 | 0.615 (6,0) | 0.868 (12,1) | 1.065 (18,1) | 1.230 (24,2) | 1.375 (30,3) |
| 10 | 30 | 0.08100 | 0.878 (12,3) | 1.242 (24,7) | 1.521 (37,0) | 1.757 (49,4) | 1.964 (61,7) |
| 20 | 40 | 0.02025 | 1.757 (49,4) | 2.484 (98,8) | 3.043 (148,1) | 3.514 (197,5) | 3.928 (246,9) |
| 30 | 50 | 0.00506 | 3.514 (197,6) | 4.968 (395,2) | 6.086 (592,4) | 7.028 (790,0) | 7.856 (987,6) |

табела 3

| Prečnik vodomera (mm) | Broj vodomera u kaseti (kom) | Dimenzije kasete - ormarića (mm) | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|------|-----|
| 13 | 1 | 720 | 400 | 250 |
| | 2 | 720 | 650 | 250 |
| | 3 | 720 | 900 | 250 |
| | max 4 | 720 | 1150 | 250 |
| 20 | 1 | 830 | 400 | 250 |
| | 2 | 830 | 650 | 250 |
| | 3 | 830 | 900 | 250 |
| | max 4 | 830 | 1150 | 250 |
| 25 | 1 | 960 | 450 | 300 |
| | 2 | 960 | 750 | 300 |
| | 3 | 960 | 1050 | 300 |
| | max 4 | 960 | 1350 | 300 |
| 30 | 1 | 1030 | 450 | 300 |
| | 2 | 1030 | 750 | 300 |
| | 3 | 1030 | 1050 | 300 |
| | max 4 | 1030 | 1350 | 300 |
| 40 | 1 | 1330 | 500 | 350 |
| | 2 | 1330 | 850 | 350 |
| | 3 | 1330 | 1300 | 350 |
| | max 4 | 1330 | 1650 | 350 |

график



табела 4

| Elementi armature | Dužina elemenata | | Prečnik vodomera (mm) | | | | |
|----------------------|------------------|-----|-----------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | 13 | 20 | 25 | 30 | 40 |
| Ulazna deonica | L (mm) | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Reducir | L (mm) | | 55 | 55 | 55 | 55 | 200 |
| Zatvarač | L (mm) | | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 |
| Uzvodni usmerivač | L (mm) | 4 d | 52 | 80 | 100 | 120 | 160 |
| Holender | L (mm) | | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Muštikla / zaptivka | L (mm) | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 |
| Vodomer | L (mm) | | 165 | 190 | 260 | 260 | 300 |
| Muštikla / zaptivka | L (mm) | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 |
| Holender | L (mm) | | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Nizvodni usmerivač | L (mm) | 3 d | 39 | 60 | 75 | 90 | 120 |
| Zatvarač | L (mm) | | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 |
| Izlazna deonica | L (mm) | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Ukupna dužina | L (mm) | | 716 | 826 | 955 | 1022 | 1329 |

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-220/2023 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/10

Јавна гаража у Скерлићевој улици, КО Врачар, В-220/2023

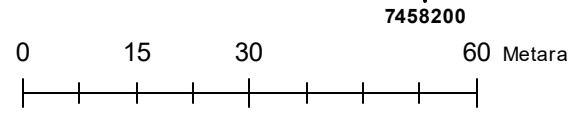


Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а Р 1:1000
Графички прилог уз Услове В-220/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- - - постојећа водоводна мрежа уцртана без пројекта ПИО
- - - оријентациони приказ обухвата планиране изградње јавне гараже
- - - уклапање спољног уређења терена око библиотеке са решењем планиране јавне гараже

кп 1800/3, 1800/16,
1800/17, 1800/18,
1800/20, 1800/21,
1837/2, 1843/3, 1844/3,
1846/6, 1846/7, 1847/6,
2196/1, 2196/5, 2196/6,
5246, 5248, 5251, 5252
КО Врачар



1:1,000

**Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз****Ул. 27. марта бр.43-45
11000 Београд**

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе издавања локацијских услова за урбанистичко – архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ у Београду

Дописом број XXXIV-03 Бр. 346.9-30-1/2023 од 13.03.2023.године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 14.03.2023. године под бројем 166/23 доставили сте нам захтев за издавање локацијских услова за урбанистичко – архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим к.п. бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196, 1800/13, 2196/3, 1842,1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар у Београду.

Извршили смо преглед достављеног материјала за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта и утврдили да се предметна локација налази у централној зони града, у јужном делу Светосавског платоа, на потезу између улица Небојшине и Боре Станковића. Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и планирана регулација Скерлићеве улице.

Овим путем вас обавештавамо да је у току израда Студије оправданости са идејним пројектом и студијом о процени утицаја на животну средину линије 2 метроа којом је дефинисано да на посматраном подручју пролази траса линије 2 београдског метроа од Миријева до Бежаније. Израђена је Функционална фаза којом је дефинисана траса, станице метроа и евакуационо – вентилациони шахтови. Увидом у достављену документацију констатовано је да траса линије 2 метроа пролази дуж улице Булевар Ослобођења на растојању већем од 50m од најближе ивице планиране јавне подземне гараже „Народна библиотека“.

Увидом у достављени материјал утврђено је да планирана јавна подземна гаража није у колизији са трасом линије 2 београдског метроа и да је могућа урбанистичко – архитектонска разрада јавне подземне гараже, на предметној локацији.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-67/2023
10. 03. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22) у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Градска општина Врачар, у Београду, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 (Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023) од 27.02.2023. године, а поднетом у име ЈКП „Паркинг сервис“ из Београда, Улица кнеза Вишеслава 27, које заступа пуномоћник Влајић Биљана из Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Градска општина Врачар, у Београду, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планиране гараже; изградња предметне гараже не сме да угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
2. предвидети сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са слободних површина, платоа и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних површина (Скерлићева улица), укључујући и паркинг места у регулацији саобраћајнице, из гараже, и санитарних отпадних вода;
3. у планираној подземној гаражи, а у циљу спречавања, односно смањења њеног утицаја на чиниоце животне средине и здравље људи, предвидети/обезбедити:

- 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са колских прилаза, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од споменика културе (Народна библиотека Србије и Кућа вајара Ђорђа Јовановића) и стамбених објеката у непосредном окружењу,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
 - систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
- 3.3. у циљу заштите од буке и вибрација:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),
 - одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација којима се спречава или доводи на прихватљиву меру преношење вибрација са тунела, с обзиром да се предметни објекат планира изнад трасе постојећег железничког тунела;
- 3.4. спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
4. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај планираног агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго

- одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
5. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- б. инвеститор је у обавези да, у поступку пројектовања и изградње, као и након изградње планиране подземне гараже обезбеди:
- довољно одстојање улаза-излаза из гараже од објекта у окружењу, а у циљу спречавања негативних утицаја (бука, вибрације, загађење ваздуха) на исте,
 - заштиту и очување уређене јавне зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, односно њено враћање у првобитно стање или ново партерно уређење и озелењавање, а све у циљу побољшања квалитета простора,
 - слој земље минимум 120 cm дебљине, изнад подземне гараже, а у циљу егзистенције постојеће и планиране високе вегетације,
 - валоризацију постојеће вегетације и, у сарадњи са овлашћеном стручном организацијом, извршити пресађивање постојећих стабала која се, због изградње предметног објекта, морају уклонити; пре уклањања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије,
 - израду Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста које морају бити „репрезентативне“ и „декоративне“ како би одговарале предметној локацији (при избору биљних врста одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима); постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а које обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

7. извршити заштиту постојећих стабала, која се задржавају, пре започињања извођења радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; дебло заштитити израдом корсета од дрвених талпи, односно постављањем вертикалне заштите у виду трске, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планиране гараже и то:
 - амбалажног отпада,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 - отпада насталог у поступку коришћења и одржавања објекта (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха,инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
9. у току извођења радова на изградњи планиране подземне гараже, извођач радова је у обавези да:
 - 9.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 9.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
 - 9.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 9.4. попуњава документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- 9.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 9.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
10. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини гараже, пре почетка њеног коришћења/рада, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
11. пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 (Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023) од 27.02.2023. године, а поднет у име ЈКП „Паркинг сервис“ из Београда, Улица кнеза Вишеслава 27, које заступа пуномоћник Влајић Биљана из Београда. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-228-2730/2023 од 20.02.2023. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-3535/2023 од 20.02.2023. године), које је израдио Републички геодетски завод, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ на целим КП бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима КП бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 КО Врачар, у Београду (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-05 бр. 350.13-122/2018 од 12.03.2019. године) и ИДР - Идејно решење, из јануара 2023. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 2022U034-IDR- GS) и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: 2022U034-IDR-A01), које је израдило Предузеће „Машинопројект Копринг“ а.д. из Београда, Добрињска 8а.

Према Плану детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Службени лист града Београда“, бр. 1/06 и 85/19), предметна локација се налази у јавном

грађевинском земљишту - јавне слободне и зелене површине, саобраћајне површине и површина за јавну подземну гаражу.

Планом генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“, број 19/2011) на предметној локацији је планирана јавна подземна гаража ЈГ 201, капацитета минимум 350 ПМ, са минимум две етаже.

Такође је констатовано да се предметна локација делом налази у оквиру културног добра просторно културно – историјске целине „Светосавски плато у Београду“ (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС“, број 51/21), а у непосредној близини споменика културе - Народна библиотека Србије (Одлука, „Службени лист града Београда“, број 16/87) и Кућа вајара Ђорђа Јовановића (Одлука, „Сл. лист града Београда“ број 23/84).

На предметној локацији, површине 7.776 m², планирана је изградња јавне подземне гараже, у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, укупне бруто изграђене површине око 12.353,02 m², са три укопане етаже, капацитета 356 гаражних места, од чега је 19 паркинг места за особе са инвалидитетом. Предвиђена су два приступа – улаза-излаза са једном рампом за двосмерни саобраћај. Приступу су из Скерлићеве улице.

Планира се реконструкција постојећих зелених и пешачких површина, на денivelисаној, вишој коти планираног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од мин 1,2 до 3,0 m, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације. Нивелационим решењем објекта, које каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној и ка Скерлићевој улици, планирано је у највећој мери очување постојећих уређених зелених и пешачких површина. Кров полуукопаног дела гараже планиран је као озелењени кров, док је кров укопаног дела гараже испред улаза у Народну библиотеку планиран као раван, проходан кров у функцији пешачког платоа. Веза између ова два нивоа остварује се преко широког степеништа, које је постављено управно на улаз у библиотеку и планирано као место за одмор и задржавање посетиоца. Планирано је поплочање пешачких и колско-пешачких површина адекватним материјалима (камен, бетон и сл) и засторима, прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора. Даља разрада уклапања реконструкције постојећих зелених и пешачких површина иза објекта Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, у граници обухвата пројекта је предмет посебног пројекта.

С обзиром да је изградња предметне јавне гараже делом планирана у заштићеној целини културно добро „Светосавски плато у Београду“, а у непосредном окружењу споменика културе „Народна библиотека“ и „Кућа вајара Ђорђа Јовановића“, који такође имају статус културног добра, утврђена је обавеза инвеститора да, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, Градска општина Врачар, у Београду, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-67/2023, дана 10. марта 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ



Република Србија
Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре

Веза: ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023
Инт.бр. IX-20 бр. 350-134/2023
од 27.02.2023. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама бр. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 668/23 од 27. 02. 2023. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези са захтевом који је поднело предузеће „ЈКП Паркинг сервис“ из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр.27, преко пуномоћника Влајић Биљана из Београда, за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама бр. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар у Београду.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује

Услове за предузимање мера техничке заштите

- У циљу очувања споменичких вредности простора као дела просторно културно историјске целине Светосавски плато која је утврђена за културно добро, споменика културе Народна библиотека Србије и Кућа вајара Ђорђа Јовановића, потребно је приликом планирања и пројектовања будуће изградње, у највећој мери очувати и унапредити споменичке вредности простора, њихов карактер, амбијент, интегритет, репрезентативност, намену и начин коришћења, као дела јавног градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких амбијенталне вредности.
- Изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на делу између Народне библиотеке и Скерлићеве улице, планирати према одредницама важеће планске документације План детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Сл. лист града Београда“ бр.1/06, 85/19), План генералне регулације мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“ бр.19/2011), у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже „Народна библиотека“ и Верификованог Идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда (записник са 291.седнице), као и условима за предузимање мера техничке заштите.

- Планиране интервенције на изградњи подземне гараже уз Скерлићеву улицу, решавати на делу постојеће зелене површине и паркинг простора. Радове извести квалитетно на прописаној дистанци од објекта Народне библиотеке, на начин да не угрози њен физички и функционални интегритет, подземне етаже, депое и темеље, имајући у виду непосредну близину зоне градње.
- Новом физичком структуром не сме се реметити приступачност Народној библиотеци из Скерлићеве улице, односно мора се задржати постојећи прилазни плато са улазом у Народну библиотеку, који је на том делу објекта на нивоу-1 у односу на њено приземље.
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и безбедност споменика културе.
- Применити најстрожије прописе из области противпожарне заштите у случају могућег акцидента у гаражи, у циљу спречавања било какве штете на објекту, инвентару или библиотечком фонду.
- Планирани улаз - излаз из гараже не сме да ремети пешачке токове, као ни доступност објектима у окружењу.
- Планирани вентилациони одводи не смеју угрозити естетске вредности простора и споменика култура, те их треба позиционирати на што већој удаљености од њих, визуелно интегрисати у јединствен ликовно обликовни израз уређења и обликовања.
- Кров подземне гараже након изведених радова нивелационо уклопити са постојећим тереном, партерно и функционално уредити као зелену или пешачку површину, на начин да се сагледава као јединствена обликовно-функционална целина.
- Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су поплочавање, озелењавање, осветљење, опремање елементима урбаног мобилијара, примена савремених и квалитетних материјала у обради, са циљем оплемењивања простора, унапређења естетских и функционалних вредности.
- Очување јавног карактера и начина коришћења отворених површина; очување јавних зелених површина у функционалном и естетском смислу, као елемента који доприноси оплемењивању амбијента.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. Закон) а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Пројекат радити у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу ове врсте објеката.
- Током израде пројекта, препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), као и Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметна локација највећим делом се налази у оквиру просторно културно историјске целине Светосавски плато у Београду, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 51/21). Истовремено предметни простор припада заштићеној околини споменика културе Народна Библиотека Србије, Скерлићева бр.1, утврђен за културно добро (Одлука, „Сл. лист града Београда“ бр.16/87). У непосредној близини, у Скерлићевој улици бр. 6 налази се и споменик културе Кућа вајара Ђорђа Јовановића, утврђен за културно добро (Одлука, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/84), док се на самом платоу налази Храм Светог Саве. У евиденцији Завода за заштиту споменика културе града Београда, на овом простору нема забележених археолошких налаза и остатака, у циљу заштите и очувања евентуалних налаза потребно је поштовати услове заштите археолошког наслеђа.

Својим меморијалним, културно-историјским, архитектонско-урбанистичким, уметничким и симболичким вредностима Светосавски плато у Београду представља место меморије два преломна догађаја у српској историји: спаљивања моштију Светог Саве и Првог српског устанка. Мала црква и посебно велики храм Светог Саве, грађени су поводом 700 година од упокојења утемељивача српске цркве, првог српског архиепископа и просветитеља. Камен темељац великог храма је постављен још 1904. године, поводом прослављања стоте годишњице Првог српског устанка, док идеја о градњи Народне библиотеке на обележавању његове стопедесте годишњице. Хронолошки, најпре је изграђена мала црква Светог Саве 1935. године, док је храм Светог Саве, према пројекту архитеката Богдана Несторовића и Александра Дерока грађен у две фазе, I од 1935.-1941. и II од 1985.-2010. ентеријер до 2020. године. Народна библиотека Србије грађена је у периоду 1966-1972. године према пројекту архитекте Ива Куртовића. За ово остварење аутор је добио Октобарску награду. Поред архитектонских, урбанистичких, естетских и амбијенталних вредности, највећа вредност објекта је његова намена. Народна библиотека Србије као институција, са фондовима којима располаже представља непроцењиву вредност је за развој културе. Овај савремени објекат вешто је позициониран на простору платоа. Отворен је 6. априла 1973.године. Првобитно јединствена парцела Светосавског платоа (к.п. 1800 КО Врачар), представља парцелу споменика културе, односно његову заштићену околину.

Храм Светог Саве и објекат Народне библиотеке Србије, два монументална споменика од националног значаја у значајној мери одређују простор и карактер платоа. Посебна вредност је у величини и неограђености отвореног простора, који омогућава добру визуелну експресију слободностојећих објеката на њему.

Споменик културе Кућа вајара Ђорђа Јовановића изграђена је 1926. године. Као симболи дома уметника у нишама главне фасаде су скулптуре вајарства и сликарства. Један од најистакнутијих српских уметника школован је у Београду, Бечу, Минхену и Паризу, био је један од оснивача Уметничке школе, касније Уметничке академије у Београду.

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви

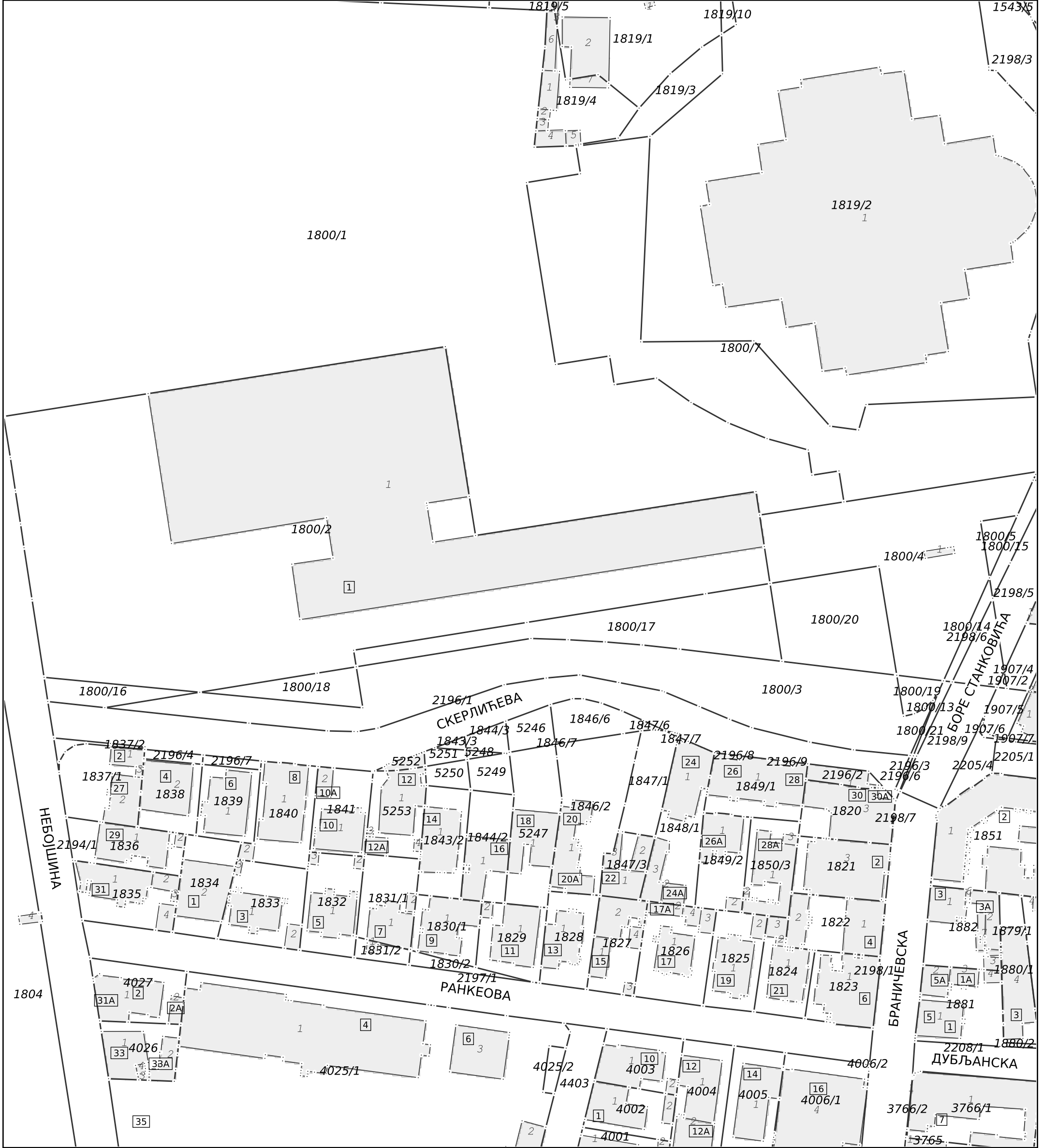


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врачар
Београд
Број: 952-04-228-2730/2023
КО: Врачар

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
1800/16, 5246, 1846/6, 1837/2,
1800/2, 1800/17, 5248, 1844/3,
2196/5, 2196/1 и друге.



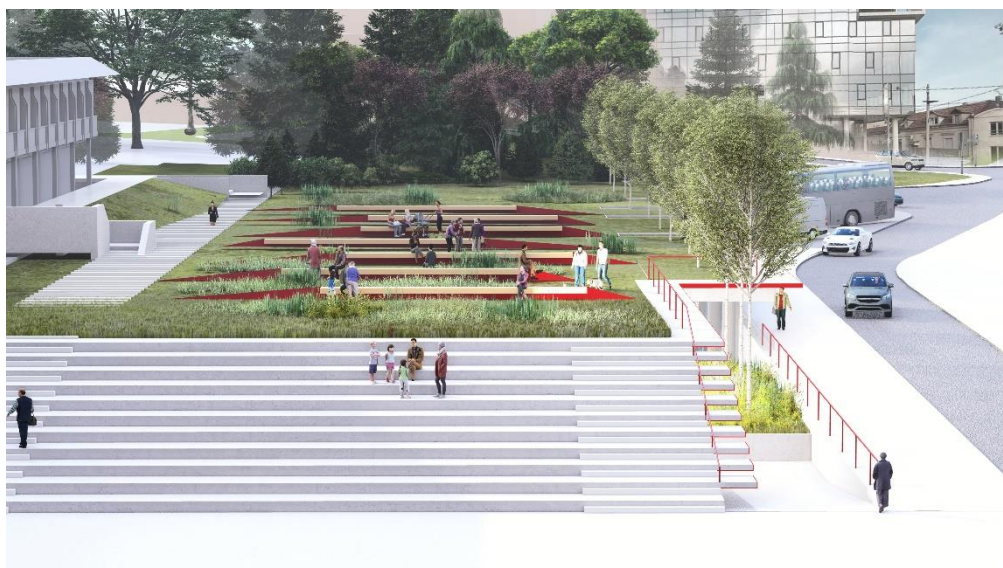
НАПОМЕНА: НАПОМЕНА: НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 5252, 5251, 5248, 5246 ПОСТОЈИ УПИСАН НЕРЕШЕН ЗАХТЕВ 952-02-9-228-196/2023-ВЕЗА СА 952-02-3-228-643/2021

Датум и време издавања:
20.02.2023 године у 09:48

Овлашћено лице:

М.П. _____

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- ЈАВНА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА „СКЕРЛИЋЕВА“ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18,
1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1,
2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 К.О. ВРАЧАР И УКЛАПАЊЕ
УРЕЂЕЊА ПЛАТОА ИЗА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ НА ДЕЛУ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1800/2, 1800/4 И 1800/19 К.О. ВРАЧАР,
ОПШТИНА ВРАЧАР -**



1.1. NASLOVNA STRANA

| | |
|---------------------------------|--|
| Naziv i oznaka dela projekta: | 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE |
| Investitor: | GRAD BEOGRAD za potrebe JKP PARKING SERVIS-a, Kneza Višeslava br. 27, Beograd |
| Objekat i lokacija: | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“ NA KATASTARSKIM PARCELAMA 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATO A IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU KAT. PARCELA 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR, OPŠTINA VRAČAR |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDR - IDEJNO REŠENJE |
| Za građenje / izvođenje radova: | NOVA GRADNJA |
| Projektant: | MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD Ul. Dobrinjska 8a, Beograd |
| Odgovorno lice projektanta: | Slobodan Lalić |
| Potpis: |  |
| Odgovorni projektant: | Milica Nešić, dipl. inž. arh. |
| Broj licence: | 300 1954 10 |
| Potpis: |  |
| Broj tehničke dokumentacije: | 2022U034-IDR-A01 |
| Mesto i datum: | Beograd, januar 2023. god. |

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | | |
|------|--|---------|
| 1.1. | NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE | |
| 1.2. | SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKTA ARHITEKTURE | |
| 1.3. | REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA | |
| 1.4. | IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA | |
| 1.5. | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA | |
| | 1.5.1. Tehnički opis | |
| 1.6. | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA | |
| | 1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekata | |
| 1.7. | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| | 00 KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA PRIKAZOM GRANICE OBUHVATA PROJEKTA | R 1:500 |
| | 01 SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVOVA | R 1:500 |
| | 02 SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA | R 1:500 |
| | 03 OSNOVA KROVA | R 1:200 |
| | 04 OSNOVA POLUNIVOVA P01 / KOTA ±0.00 (128.00) | R 1:200 |
| | 05 OSNOVA POLUNIVOVA P02 / KOTA -3.00 (125.00) I POLUNIVOVA P03 / KOTA -1.50 (126.50) | R 1:200 |
| | 06 OSNOVA POLUNIVOVA P04 / KOTA -6.00 (122.00) I POLUNIVOVA P05 / KOTA -4.50 (123.50) | R 1:200 |
| | 07 OSNOVA POLUNIVOVA P06 / KOTA -7.50 (120.50) | R 1:200 |
| | 08 PRESEK 1-1 | R 1:200 |
| | 09 PRESEK 2-2 | R 1:200 |
| | 10 PRESEK 3-3 | R 1:200 |
| | 11 PRESEK 4-4 | R 1:200 |
| | 12 PRESEK 5-5 | R 1:200 |
| | 13 PRESEK 6-6 | R 1:200 |
| | 14 PRESEK 7-7 | R 1:200 |
| | 15 IZGLED 1 / IZ SKERLIĆEVE ULICE | R 1:200 |
| | 16 IZGLED 2 / SA PRISTUPNOG PLATOVA | R 1:200 |

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **Idejnog rešenja za novu gradnju javne podzemne garaže „Skerlićeva“** na katastarskim parcelama **1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. Vračar** i uklapanje uređenja platoa iza Narodne biblioteke sa rešenjem planirane garaže na delu kat. parcela **1800/2, 1800/4 i 1800/19 K.O. Vračar, Opština Vračar** u Beogradu, određuje se:

Milica Nešić, dip.inž.arh.

broj licence 300 I954 10

Projektant:

MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD

Ul. Dobrinjska 8a, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik :

Slobodan Lalić

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

2022U034-IDR-A01

Mesto i datum:

Beograd, januar 2023. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **Idejnog rešenja za novu gradnju javne podzemne garaže „Skerlićeva“** na katastarskim parcelama **1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. Vračar** i uklapanje uređenja platoa iza Narodne biblioteke sa rešenjem planirane garaže na delu kat. parcela **1800/2, 1800/4 i 1800/19 K.O. Vračar, Opština Vračar** u Beogradu

Milica Nešić, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je projekat u svemu u skladu sa:

1. Planom detaljne regulacije dela Vračarskog platoa između ulica: Katanićeve, Makenzijeve, Čuburske, unutrašnje granice parcela duž parne strane Šumatovačke, Braničevske, Rankeove, Nebojšine, Skerlićeve i Bore Stankovića – Opština Vračar („Sl. list Grada Beograda”, broj1/06, 85/19).
2. Planom generalne regulacije mreže javnih garaža (Sl. list grada Beograda 19/2011)
3. Izmenom i dopunom Detaljnog urbanističkog plana železničkog čvora u Beogradu-prvi deo („Sl. list grada Beograda”, broj 22/76, 8/77).
4. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
5. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Milica Nešić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 I954 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

2022U034-IDR-A01

Mesto i datum:

Beograd, januar 2023. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

PLANSKI I PRAVNI OSNOV

Tehnička dokumentacija, koja je predmet Idejnog rešenja za potrebe ishodovanja lokacijskih uslova – urađena je na osnovu:

- Verifikovanog idejnog rešenja od strane Komisije za planove Skuštine grada Beograda. Zapisnik sa 291. sednice je sastavni deo glavne sveske.
- Potvrđenog Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu javne podzemne garaže „Narodna biblioteka“ na celim k.p. broj 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 i delovima k.p. broj 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 K.O. Vračar, u Beogradu koji predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova.
- Plan detaljne regulacije dela Vračarskog platoa između ulica: Katanićeve, Makenzijeve, Čuburske, unutrašnje granice parcela duž parne strane Šumatovačke, Braničevske, Rankeove, Nebojšine, Skerlićeve i Bore Stankovića – Opština Vračar („Sl. list Grada Beograda“, broj 1/06, 85/19).
- Plan generalne regulacije mreže javnih garaža (Sl. list grada Beograda 19/2011)
- Izmena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana železničkog čvora u Beogradu-prvi deo („Sl. list grada Beograda“, broj 22/76, 8/77).

Uslovi za izradu projektne dokumentacije su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72 od 3. septembra 2009, 81 od 2. oktobra 2009 - ispravka, 64 od 10. septembra 2010 - US, 24 od 4. aprila 2011, 121 od 24. decembra 2012, 42 od 14. maja 2013 -US, 50 od 7. juna 2013 - US, 98 od 8. novembra 2013 - US, 132 od 9. decembra 2014, 145 od 29. decembra 2014, 83 od 29. oktobra 2018, 31. od 29. aprila 2019, 37. od 29. maja 2019 – dr. zakon, 9/20 i 52/2021)
- Zakon o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS" br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018)
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 dr. zakon, 72/2009 – drugi zakon i 43/2011 – odluka US i 14/2016)
- Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005)

Planirana javna podzemna garaža projektovana je na katastarskim parcelama 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. Vračar.

Prema Planu generalne regulacije mreže javnih garaža ("Službeni list grada Beograda" br. 19/11), predmetna lokacija se nalazi u zoni šireg centra, koju karakteriše visok stepen atrakcije sa deficitom parking mesta. Na predmetnoj lokaciji, planirana je izgradnja javne podzemne garaže oznake JG201, na zemljištu za javne namene, za koju pored opštih pravila iz poglavlja 2. "Pravila uređenja" i 3. "Pravila građenja" navedenog PGR-a, važe i pravila izgradnje iz kataloškog lista, koji se nalazi u glavnoj svesci u poglavlju ostala dokumentacija.

Smernice za sprovođenje

Sagledavanje mogućnosti izgradnje planirane javne garaže, u skladu sa važećim Planom generalne regulacije mreže javnih garaža ("Službeni list grada Beograda" br. 19/11), vrši se procedurom izrade i potvrđivanja urbanističkog projekta. **Potvrda Urbanističkog projekta nalazi se u poglavlju „Ostala dokumentacija“ u Glavnoj svesci.**

U odnosu na tipologiju garaža i položaj lokacije, potrebne mere zaštite za planiranu podzemnu garažu u okviru postojećih zelenih površina (JG 201 Narodna biblioteka) su sledeće:

Uslovi i mere zaštite kulturno-istorijskog nasleđa prema **Rešenje o utvrđivanju uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju javne podzemne garaže** Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda (rešenje broj 0194/14 od 06.05.2014.god.)

U neposrednom kontaktu sa predmetnom lokaciji se nalaze sledeća kulturna dobra - spomenici kulture:

- Narodna biblioteka Srbije, Skerlićeva 1 (Odluka o proglašenju, "Sl. list grada Beograda" br. 16/87) - od prvorazrednog je značaja za razvoj kulturne sredine. Podignuta je 1968-1970. godine po projektu arh. Ive Kurtovića. Smeštena je u južnom delu Svetosavskog platoa, kao slobodnostojeći objekat. Ova građevina svojim ukupnim izgledom podseća na neke oblike srpske tradicionalne, profane, arhitekture, iako je po svojoj koncepciji potpuno moderno rešena.
- Kuća vajara Đorđa Jovanovića, Skerlićeva 6 (Odluka o proglašenju, "Sl. list grada Beograda" br. 23//84) - Podignuta je 1926. godine kao slobodnostojeća vila sa uređenom baštom po projektu su arh. Dragutin Šidanski i inž. Stojan Veljković. Jednostavna obrada razuđenih fasada upotpunjena je alegorijskim figurama slikarstva i vajarstva, smeštenim u polukružnim nišama.

Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u okviru Svetosavskog platoa i prethodno zaštićene celine Stari Beograd, u toku daljeg sprovođenja i realizacije planiranog rešenja, obaveza Investitora je:

- da obezbedi stalni nadzor arheološke ekipe dok traju radovi na iskopu i mogućnost zaštitnih arheoloških intervencija (zaštitna arheološka iskopavanja) kada se za njima ukaže potreba,
- da obezbedi neophodna finansijska sredstva za obavljanje arheološkog nadzora, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje arheološkog materijala otkrivenog tokom izgradnje planiranog objekta,
- da pribavi Rešenje o utvrđivanju uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite pre izrade projektno-tehničke dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole, a zatim i saglasnost na projekat koje izdaje Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda.

Za više nivoe projektovanja potrebno je izvesti dodatna detaljna geološka istraživanja terena i proveru statičke stabilnosti objekata Narodne biblioteke Srbije i Kuće vajara Đorđa Jovanovića, kao i uticaj eventualnih podzemnih voda, kako se novom izgradnjom ne bi izazvali štetni uticaji na spomenike kulture.

LOKACIJA

Lokacija predmetnog prostora nalazi se u centralnoj zoni grada, u južnom delu Svetosavskog platoa, na potezu između ulica Nebojšine i Bore Stankovića.

U cilju jedinstvenog uređenja prostora iza objekta Narodne biblioteke Srbije i rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih priključaka, definisana je i zona uklapanja, koja obuhvata prostor od granice potvrđenog urbanističkog projekta do samog objekta biblioteke.



Širi prikaz lokacije sa granicom potvrđenog Urbanističkog projekta

OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA

Na predmetnom prostoru planirana je intervencija koja za cilj ima izgradnju javne podzemne garaže uz afirmaciju ambijentalnog potencijala javnog urbanog prostora, u skladu sa njegovim karakterom, značajem i ulogom u ukupnoj slici grada.

Planirana intervencija, u granici građevinske parcele i granici obuhvata projekta, zasniva se na sledećem:

- Planira se izgradnja objekta javne podzemne garaže u delu između objekta Narodne biblioteke Srbije i Skerlićeve ulice, kao i ispod same trase ulice, sa kolskim pristupima preko ulaznih/izlaznih rampi iz Skerlićeve, prema idejnom rešenju.
- Planira se rekonstrukcija postojećih zelenih i pešačkih površina, na denivelisanoj, višoj koti planiranog partera, formiranjem kontinuirane zelene površine sa slojem nasute zemlje u debljini od min 1,2 do 3,0m. Ovakva debljina nasutog pokrivača (zemlje) obezbeđuje veće mogućnosti u formiranju geometrije terena, raznovrsnosti zelenila, i konačno obezbeđuje kontinuitet nivelacije i pešačkih tokova od kote terena kod ulaza u Hram Svetog Save do predmetne lokacije.
- Dalja razrada uklapanja rekonstrukcije postojećih zelenih i pešačkih površina iza objekta Narodne biblioteke sa rešenjem planirane garaže na delu katastarskih parcela 1800/2, 1800/4 i 1800/19 K.O. Vračar, u granici obuhvata projekta je predmet posebnog projekta. Planira se IDP za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona.
- Planira se opremanje celokupnog prostora adekvatnim elementima uređivanja slobodnih zelenih, pešačkih i kolskih površina, na način koji će unaprediti celokupni ambijent i afirmisati postojeće vrednosti arhitektonskog okvira Vračarskog platoa. Oblikovno i kompoziciono rešenje partera nivelacija, dimenzije, izbor materijala i način pejzažne obrade, usklađeni su sa ostalim zelenim i pešačkim površinama Vračarskog platoa i predprostora Narodne biblioteke.

KAPACITETI I USKLAĐENOST SA PLANSKIM OSNOVOM

Uparedni tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

| URBANISTIČKI PARAMETRI | PGR mreže javnih garaža JG 201 | Dato Urbanističkim projektom | OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| Površina parcele | - | 7 771 m ² | 7 776 m² |
| Površina gabarita objekta | oko 5500 m ² | Oko 5000 m ² | 4 776.00 m² |
| BRGP | - | 12 000 m ² | 12 353.02 m² |
| Indeks zauzetosti (podzemno) | 85-100% | 65% | 61.5% (4 776 m²) |
| Tip garaže | podzemna | podzemna | podzemna |
| Broj podzemnih etaža za garažiranje | min. dve | макс. 3Po / 3 etaže | 3 Po – tri podzemne etaže |
| Kapacitet garaže, broj garažnih mesta | min. 350 PM | мин. 350 PM | 356 GM (od čega 19 pm za osobe sa invaliditetom) |
| Broj pristupa | Dva | Dva | 2 ulaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake 2 izlaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake |
| Pozicija pristupa | Iz ulice Skerlićeve | Iz ulice Skerlićeve | Ulaz / izlaz iz ulice Skerlićeve |

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Koncept izgradnje javne podzemne garaže je zasnovan na mimikričnom stavu i poštovanju arhitekture zaštićenog objekta Narodne biblioteke Srbije. Objekat garaže je gotovo u potpunosti ukopan i usklađen sa topografijom i nivelacijama okolnog partera. Arhitekturu objekta čini forma zatravljenog „zatalasanog” krova, čija gornja regulacija proističe iz nivelete partera oko biblioteke, dok je prema Skerlićevoj ulici formiran zasek preko koga se unutrašnjost garaže otvara prema okruženju. Popločani deo krova garaže formira pristupni plato ispred administrativnog ulaza u biblioteku, koji se nadovezuje na stepenasti amfiteatar na granici između pristupnog platoa i zatravljenog krova garaže. Glavni pešački pristup garaži je iz Skerlićeve ulice na mestu pristupnog platoa koji je određen kotom službenog ulaza u biblioteku na nivou niskog prizemlja.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROSTORA

Gabarit objekta javne podzemne garaže pozicioniran je paralelno sa administrativnim traktom Narodne biblioteke, sa njegove južne strane. Objekat je pravougaone osnove, dimenzija osnovnog gabarita ~139,5x33,5m, postavljen u okviru podzemnih građevinskih linija na rastojanju od ~11m u odnosu na fasadu biblioteke (na delu službenog ulaza u biblioteku rastojanje je manje i iznosi ~8,0m), odnosno ~13m na poziciji izlazne rampe iz garaže.

Ukupni kapacitet garaže iznosi 356 parking mesto, od čega je za potrebe parkiranja osoba sa invaliditetom planirano 19 parking mesta (min. 5%). Prema korisnoj površini spada u velike garaže (više od 1500m²).

Po visini objekat čine tri podzemne etaže (3Po), spratne visine 3,0m, koje su međusobno smaknute za polovinu visine gradeći polunivoje. Objekat kaskadno prati konfiguraciju terena u padu prema Nebojšinoj (~2,5%) i Skerlićevoj ulici (~4%), na način kojim su u velikoj meri očuvane postojeće uređenje zelene i pešačke površine.

Objekat je ukopan do kote koja obezbeđuje da se na jednom delu krova garaže (kota objekta 133.00mnv) formira ozelenjen krov, sa slojem zemlje od min. 1.2m za sadnju visoke i srednje vegetacije, a da se na drugom delu krova (kota objekta 128.00mnv) formira ravan, prohodan krov sa

nadslojem od min. 20cm, u funkciji pešakog platoa ispred ulaza u Narodnu biblioteku. Veza između ova dva nivoa ostvarena je preko širokog stepeništa (amfiteatra), koje je postavljeno upravno na ulaz u biblioteku. Ispod trase i u širini Skerlićeve ulice, kota krova garaže je kontinualno spuštена (kota objekta 126.50mnv) u odnosu na kotu ulice za min. 2,0m, kako bi se izveli potrebni infrastrukturni vodovi.

Morfologija terena je iskorišćena za pozicioniranje kolskih pristupa - ulaza i izlaza u garažu, koji se ostvaruju preko odvojenih dvostrukih pravih rampi, širine 6,0m i nagiba ~12% (prema Nebojšinoj ulici) i ~15% (prema Skerlićevoj). Ulazna i izlazna rampa iz garaže su pozicionirane prema Skerlićevoj ulici.

Polunivoi u garaži su projektovani sa kolovoznim trakama širine 6,0m i parking mestima dimenzija minimum 2,5x5,0m postavljenim upravno na kolovoz. Polunivoi su povezani dvostrukim pravih kolskim rampama, čiste širine po 362cm i sa nagibom 14.71%, koje su pozicionirane centralno i na krajevima objekta. Parking mesta za osobe sa invaliditetom, širine minimum 3,70m su planirana na svim nivoima garaže u neposrednoj blizini liftova.

Vertikalne pešačke komunikacije u garaži su ostvarene preko četiri protivpožarna stepeništa i dva putnička lifta, čije su dimenzije prilagođene i kretanju osoba sa invaliditetom. Dispozicija svih vertikalnih komunikacija pažljivo je usklađena sa celokupnim uređenjem slobodnih površina na platou i terenu iznad garaže kako njihovi krovovi ne bi prešli projektovanu kotu terena.

U okviru planirane garaže sve etaže su namenjene parkiranju putničkih vozila. Osim parking prostora, u objektu su planirane pomoćne, tehničke i sanitarne prostorije. Sanitarni prostori su grupisani i pozicionirani ispod betonskog amfiteatra kako bi se preostali prostor maksimalno iskoristio za garažiranje vozila. Na nivoima PR i PO1, u zonama ulaza i izlaza, planirani su i prostori koji su u funkciji naplate, kontrole i obezbeđenja objekta.

U objektu su predviđene sve standardne komunalne i protivpožarne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata (hidrotehničke, elektroenergetske, protivpožarne, mašinske i dr.). Planirani konstruktivni sklop dozvoljava nesmetano vođenje instalacija ispod plafona objekta, uz obezbeđenje propisane unutrašnje visine i nesmetanog kretanja ljudi. Ventilacioni odvodi su pozicionirani uz liftove, tako da izduvnim gasovima ne ugrožavaju spomenike kulture u neposrednoj blizini.

Funkcija i kapaciteti planiranog objekta po etažama i urbanistički parametri ostvareni idejnim arhitektonskim rešenjem prikazani su tabelarno.

Tabela 1 - Opšti pregled distribucije funkcija i ostvarenih kapaciteta

| Polunivo | NAMENA | Σ Broj PM | NETO (m ²) | BRGP (m ²) |
|----------------|---|------------|------------------------|------------------------|
| P01 | ulazna rampa, parking prostor, naplata i obezbeđenje, stepeništa, liftovi, toaleti, tehničke i pomoćne prostorije | 50 | 1823.97 | 1951.78 |
| P02-P03 | izlazna rampa, parking prostor, stepeništa, liftovi, tehničke i pomoćne prostorije | 110 | 1104.04 2299.88 | 3720.18 |
| P04-P05 | parking prostor, stepeništa, liftovi, tehničke i pomoćne prostorije | 133 | 1897.98 2098.75 | 4302.50 |
| P06 | parking prostor, stepeništa, liftovi, tehničke i pomoćne prostorije | 63 | 2113.92 | 2378.56 |
| UKUPNO: | | 356 | 11338.54 | 12353.02 |

Uređenje prilaznog platoa iza Narodne biblioteke

Zbog izuzetne vrednosti lokacije, planirano je uređenje postojećih zelenih i pešačkih površina i formiranje pešakog platoa – trga ispred ulaza u administrativni deo Narodne biblioteke, uz očuvanje postojećih uslova korišćenja, pristupa i vizuelnog indetiteta objekta.

Značajno povećanje bilansa pešačkih površina na predmetnom prostoru ostvareno je rekonstrukcijom postojeće ulične mreže, odnosno planiranim proširenjem pešačkih površina u regulaciji Skerlićeve ulice i pretvaranjem postojećeg parkinga ispred Narodne biblioteke u pešački plato, uz mogućnost kolskog pristupa depou biblioteke.

Obuhvaćeni prostor je denivelisan u dva nivoa, različitih obrada i namena (popločane i zelene površine), koji su međusobno povezani širokim stepeništem pozicioniranim upravno na ulaz u Narodnu biblioteku. U sklopu zelene površine na višoj koti, planirani su elementi urbanog mobilijara za sedenje i odmor, koje će se odvijati i duž novoformiranog stepeništa.

Predloženom intervencijom težilo se formiranju novog, urbanistički definisanog i prepoznatljivog gradskog prostora, koji će u prvi plan postaviti objekat Narodne biblioteke Srbije.

REGULACIJA I NIVELACIJA PLANIRANOG OBJEKTA

Horizontalna regulacija

Položaj gabarita podzemne garaže utvrđen je podzemnim građevinskim linijama (PGL) za ukopane etaže i građevinskom linijom krova garaže (GLK) za poluukopane etaže. Građevinske linije su definisane analitičko geodetskim tačkama i rastojanjima u odnosu na regulacionu liniju Skerlićeve ulice i objekat Narodne biblioteke Srbije. Pozicije građevinskih linija određene su na osnovu geotehničke dokumentacije i stanja susednih objekata, tako da se ne ugrožava statička stabilnost objekta Narodne biblioteke i ujedno omogući uklapanje planiranog objekta sa trasama komunalne infrastrukture u Skerlićevoj ulici.

Položaj podzemnih građevinskih linija - PGL, za ukopane etaže, definisan je sledećim rastojanjima:

- 11.0m od prizemlja i 8.0m / 13.0m od suterena objekta Narodne biblioteke Srbije,
- 5.0m od trase elektroenergetskog voda 110kV,
- 3.0m od planirane regulacione linije Skerlićeve ulice (parna strana).

Položaj građevinskih linija krova garaže - GLK, za poluukopane etaže, poklapa se u delu sa položajem podzemnih građevinskih linija i definisan je sledećim rastojanjima:

- 11.0m od prizemlja objekta Narodne biblioteke Srbije,
- 5.0m od trase elektroenergetskog voda 110kV,
- 11.0m od planirane regulacione linije Skerlićeve ulice (parna strana).

Građevinska linija krova garaže (GLK) ka planiranom pešačkom platou ispred Narodne biblioteke, pozicionirana je u pravcu linije postojećeg stepeništa ispred službenog ulaza i na nju je postavljena najniža kota krova garaže koji je oblikovan kao široko stepenište.

Broj podzemnih etaža i nivelacija

Nivelaciono rešenje planiranog objekta javne podzemne garaže usklađeno je sa kotama terena i planiranim niveletama saobraćajnica iz PDR-a dela viračarskog platoa između ulica: Katanićeve, Makenzijeve, Čuburske, unutrašnje granice parcela duž parne strane Šumatovačke, Braničevske, Rankeove, Nebojšine, Skerlićeve i Bore Stankovića – opština Vračar ("Sl.list grada Beograda", br.1/06).

Javna podzemna garaža je planirana kao podzemni objekat koji kaskadno prati konfiguraciju terena u padu ka Nebojšinoj (~2,5%) i Skerlićevoj ulici (~4%), na način kojim su u velikoj meri očuvane postojeće uređenje zelene i pešačke površine.

Objekat je ukopan do kote koja obezbeđuje da se na jednom delu krova garaže (kota objekta 133.00m_{nv}) formira ozelenjen krov, sa slojem zemlje od min. 1.2m za sadnju visoke i srednje vegetacije, a da se na drugom delu krova (kota objekta 128.00m_{nv}) formira ravan, prohodan krov sa nadslojem od min. 20cm, u funkciji pešakog platoa ispred ulaza u Narodnu biblioteku. Veza između ova dva nivoa ostvarena je preko širokog stepeništa (amfiteatra), koje je postavljeno upravno na ulaz u biblioteku. Ispod trase i u širini Skerlićeve ulice, kota krova garaže je kontinualno spuštена (kota objekta 126.50m_{nv}) u odnosu na kotu ulice za min. 2,0m, kako bi se izveli potrebni infrastrukturni vodovi.

Na osnovu geotehničke dokumentacije i analize stanja susednih objekata, planirane su 3 podzemne etaže (3Po), označene sa PR, P01, P02 i P03.

Kote ulazno/izlaznih rampi objekta usklađene su sa planiranom nivelacijom Skerlićeve ulice i planirane su sa nagibom od 12% (izlazna) i 15% (ulazna). Za ulaznu rampu u garažu je zbog graničnog nagiba od 15% predviđeno grejanje u zimskim uslovima. Kota pristupnog nivoa podzemne garaže, koji je definisan kao nivo PR (± 0.00) planirana je na 128.00mnv. Planirane spratne visine iznose 3.0m, kako bi se obezbedila propisana čista visina od 220cm ispod instalacija i nesmetano kretanje ljudi u garaži.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Urbanističkim rešenjem saobraćajnih površina preuzeti su elementi saobraćajnice iz važećeg PDR-a, uz situaciono i nivelaciono usklađivanje sa planiranim objektom javne podzemne garaže.

Planirana širina regulacije Skerlićeve ulice je promenljiva, kao i elementi u profilu, s tim da je širina kolovoza konstantna i iznosi 6.0m, a minimalna širina trotoara 2.5m (izuzetno 1.5m u zoni stajališta za turističke autobuse). U okviru regulacije nije planirano parkiranje vozila.

U granici projekta, kolski ulazi/izlazi u podzemnu garažu planirani su iz Skerlićeve ulice preko odvojenih kolskih rampi, širine 7.5m (kolovoz 6.0m i pešačka staza 1.5m), nagiba 12% (izlazna) i 15% (ulazna). Ulazna rampa je pozicionirana u blizini raskrsnice sa Ulicom Bore Stanković, a izlazna u blizini raskrsnice sa Nebojšinom ulicom. Obe rampe su udaljene od raskrsnica min. 15.0m. Kolski pristup depou Narodne biblioteke planiran je takođe iz Skerlićeve ulice, širine 7.0m, preko ojačanog trotoara i upuštenog ivičnjaka, kako bi pešački saobraćaj ostao u kontinuitetu. Svi kolski pristupi planirani su sa po dve vozne trake i odgovarajućim radiusima skretanja.

Na prostoru ispred ulaza u Narodnu biblioteku Srbije planirana je rekonstrukcija postojećeg platoa, dimenzija oko 30x50m, koji se planira kao pešački, u funkciji pristupa Narodnoj biblioteci (kolski pristup depou i pešački pristup biblioteci - službeni ulaz).

Pešački pristupi podzemnoj javnoj garaži, ostvareni su iz Skerlićeve ulice, na četiri mesta: dva preko pešačkih staza širine 1.5m u okviru kolskih rampi, jedan preko otvorenog upuštenog stepeništa uz trotoar ulice.

Urbanističkim rešenjem saobraćajnih površina, omogućeno je saobraćanje i parking turističkih autobusa u planiranoj regulaciji Skerlićeve ulici.

KONCEPCIJA KONSTRUKTIVNOG SKLOPA

Konstrukcija garaže je armiranobetonska, formirana od pečurkastih smaknutih ploča oslonjenih na stubove sa armirano betonskim zidom i jezgrima između njih. Ploče sa stubovima formiraju kontinualni okvir. Sve ploče se pored stubova oslanjaju na armiranobetonske dijafragme koje u prvoj fazi radova služe kao zaštita iskopa a kasnije, u toku gradnje i eksploatacije garaže, kao obodni i centralni zidovi garaže. Krovne ploče su debljine 45cm u polju i 120cm na mestima kapitela. Veza između pokrivne ploče i obodnih zidova (dijafragmi) je predviđena kao vodonepropusna. Medjuspratne ploče su debljine 28cm u polju i 50cm iznad stubova. Temeljne ploče su debljine 60cm u polju i 140cm ispod stubova. Veza između temeljnih ploča i obodnih zidova (dijafragmi) je predviđena kao vodonepropusna. Za vertikalnu komunikaciju vozilima između nivoa predviđene su armirano betonske rampe debljine 20cm. Rampe se oslanjaju na armiranobetonske grede ($b/d=40/60$ cm) koje su sastavni deo svake medjuspratne ploče a koje opterećenje rampi prenose na stubove i zidove. Ulazne rampe, širine ~8m oslanjaju se i na AB gredu (koja prenosi opterećenje na stubove) na sredini raspona. Za pešačku vertikalnu komunikaciju su predviđena armirano betonska stepeništa i liftovi unutar armirano betonskih jezgara sa zidovima debljine 30cm. U jezgrima se pored elemenata pešačke vertikalne komunikacije nalaze i tehničke prostorije čemu su u smislu rasporeda i nosivosti prilagodjeni zidovi unutar jezgara. Stubovi su većinom kružni $d=60$ cm i dimezionisani su za sve kritične kombinacije opterećenja. Na smicanju polunivoa su stubovi kvadratnog preseka i dimenzija 60x60cm. Veza između prilaznih rampi i pripadaućih zidova je predviđena kao zglobna i vodonepropusna. Predviđen beton za sve elemente osim stubova je vodonepropusni beton MB35, a za stubove beton MB45. Usvojena je armatura B500.

PRIMENJENI MATERIJALI SPOLJAŠNJE I UNUTRAŠNJE OBRADJE

Pešačke površine u granici projekta, planirane su kao popločane (kamen, beton i sl.), sa promenom materijala i/ili pigmenta na delovima na kojima je predviđeno kretanje vozila (kolski pristup depou biblioteke). Kolovozna konstrukcija Skerličeve ulice planirana sa zastorom od asfalt-betona.

PARTERNO UREĐENJE I OZELENJAVANJE

Nivelacionim rešenjem objekta, koje kaskadno prati konfiguraciju terena u padu ka Nebojšinoj i ka Skerličevoj ulici, planirano je u najvećoj meri očuvanje postojećih uređenih zelenih i pešačkih površina. Krov poluukopanog dela garaže planiran je kao ozelenjeni krov, sa minimalnim slojem zemlje od 1.2m, kako bi se omogućio nesmetan razvoj i rast visoke i srednje vegetacije, dok je krov ukopanog dela garaže ispred ulaza u Narodnu biblioteku planiran kao ravan, prohodan krov u funkciji pešačkog platoa. Veza između ova dva nivoa ostvarena je preko širokog stepeništa, koje je postavljeno upravno na ulaz u biblioteku i planirano kao mesto za odmor i zadržavanje posetioca. Sve planirane zelene površine u daljoj fazi razrade projekta, biće oblikovane kao dekorativne, sa reprezentativnim i odnegovanim sadnicama visoke drvenaste listopadne vegetacije, lisno dekorativnim i cvetnim formama listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonskog cveća i travnatih površina. Pri izboru vrsta biljaka za ozelenjavanje, biće primenjene one vrste koje ne izazivaju alergije, nemaju otrovne vegetativne delove i primerene su mikroklimatskim uslovima sredine. Planirano je popločanje pešačkih i kolsko-pešačkih površina adekvatnim materijalima (kamen, beton i sl.) i zastorima, prilagođenim ukupnom ambijentu i karakteru prostora, uz formiranje različitih površinskih oblika i/ili promena boja.

UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Ostvarivanje i unapređenje energetske efikasnosti objekta je postignuto primenom kvalitetnih, ekološki održivih materijala, koji doprinose sveukupnom termičkom i energetskom balansu i funkcionalnom komforu u objektu.

Odgovorni projektant
Milica Nešić, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 I954 10



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabela prikaz ostvarenih površina u objektu po nivoima i ukupno

| POLUNIVO P01 / kota ±0.00 (128.00) | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 1.01 | Ulaz i kupovina karata | 57.54 |
| 1.02 | Kolska rampa | 120.00 |
| 1.03 | Trotoar | 35.16 |
| 1.04 | Stepenište za vatrogasce | 16.11 |
| 1.05 | Parking prostor | 1226.65 |
| 1.06 | Kolska rampa | 37.70 |
| 1.07 | Protivpožarni tampon | 5.54 |
| 1.08 | Protivpožarno stepenište | 9.45 |
| 1.09 | Kolska rampa | 36.98 |
| 1.10 | Protivpožarni tampon | 9.35 |
| 1.11 | Protivpožarno stepenište | 9.66 |
| 1.12 | Pristupna površina | 109.28 |
| 1.13 | Kontrola, blagajna | 16.92 |
| 1.14 | Kancelarija / prostorija za poslovođu | 10.09 |
| 1.15 | Kancelarija | 9.06 |
| 1.16 | Protivpožarno stepenište | 10.08 |
| 1.17 | Predprostor toaleta | 15.56 |
| 1.18 | Pomoćna prostorija | 2.51 |
| 1.19 | Toaleti | 16.09 |
| 1.20 | Toaleti | 13.76 |
| 1.21 | Toalet za invalide | 7.00 |
| 1.22 | Parkiranje bicikala | 49.50 |
| 1.23 | Ostava | 10.22 |
| L1 | Putnički lift / vazdušni prostor | --- |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P01: | | 1823.97 m2 |
| UKUPNO BRUTO / POLUNIVO P01: | | 1951.78 m2 |
| Broj parking mesta | | 48 |
| Broj parking mesta za invalide | | 2 |
| ∑ parking mesta | | 50 |
| Broj parking mesta za autobuse | | 3 |

| POLUNIVO P02 / kota -1.50 (126.50) | | |
|---|--|----------------------|
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 2.01 | Parking prostor | 942.32 |
| 2.02 | Kolska rampa | 36.97 |
| 2.03 | Protivpožarni tampon | 5.63 |
| 2.04 | Kolska rampa | 36.97 |
| 2.05 | Protivpožarni tampon | 9.35 |
| 2.06 | Kolska rampa | 36.97 |
| 2.07 | Izlaz iz stepeništa za vatrogasce | 5.51 |
| 2.08 | Tehnička prostorija / trafo-stanica | 30.30 |
| 2.09 | Tehnička prostorija / vazdušni prostor | --- |
| 2.10 | Tehnička prostorija / vazdušni prostor | --- |
| POLUNIVO P03 / kota -3.00 (125.00) | | |
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 3.01 | Parking prostor | 1895.88 |
| 3.02 | Stepenište za vatrogasce | 16.11 |
| 3.03 | Kolska rampa | 36.97 |
| 3.04 | Protivpožarni tampon | 5.54 |
| 3.05 | Protivpožarno stepenište | 9.45 |
| 3.06 | Kolska rampa | 36.97 |
| 3.07 | Protivpožarni tampon | 9.35 |
| 3.08 | Protivpožarno stepenište | 9.66 |
| 3.09 | Protivpožarni tampon | 5.54 |
| 3.10 | Protivpožarno stepenište | 10.08 |
| 3.11 | Protivpožarno stepenište | 9.46 |
| 3.12 | Izlaz / poništavanje karata | 45.20 |
| 3.13 | Izlaz sa rampom | 140.50 |
| 3.14 | Trotoar | 69.17 |
| 3.15 | Ostava | 10.22 |
| L1 | Putnički lift / vazdušni prostor | --- |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P02: | | 1104.04 m2 |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P03: | | 2299.88 m2 |
| UKUPNO BRUTO / POLUNIVO P02 i P03: | | 3720.18 m2 |
| Broj parking mesta | | 103 |
| Broj parking mesta za invalide | | 7 |
| ∑ parking mesta | | 110 |

| POLUNIVO P04 / kota -4.50 (123.50) | | |
|---|--|----------------------|
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 4.01 | Parking prostor | 1672.53 |
| 4.02 | Kolska rampa | 36.97 |
| 4.03 | Protivpožarni tampon | 5.63 |
| 4.04 | Kolska rampa | 36.97 |
| 4.05 | Protivpožarni tampon | 9.35 |
| 4.06 | Protivpožarni tampon | 5.63 |
| 4.07 | Kolska rampa | 36.97 |
| 4.08 | Protivpožarni tampon | 5.05 |
| 4.09 | Tehnička prostorija / elektro soba | 74.30 |
| 4.10 | Tehnička prostorija / dizel agregat | 14.55 |
| 4.11 | Tehnička prostorija / vazdušni prostor | --- |
| 4.12 | Tehnička prostorija / vazdušni prostor | --- |
| POLUNIVO P05 / kota -6.00 (122.00) | | |
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 5.01 | Parking prostor | 1908.10 |
| 5.02 | Stepenište za vatrogasce | 16.11 |
| 5.03 | Kolska rampa | 36.97 |
| 5.04 | Protivpožarni tampon | 5.54 |
| 5.05 | Protivpožarno stepenište | 9.45 |
| 5.06 | Kolska rampa | 36.97 |
| 5.07 | Protivpožarni tampon | 9.35 |
| 5.08 | Protivpožarno stepenište | 9.66 |
| 5.09 | Protivpožarni tampon | 5.54 |
| 5.10 | Protivpožarno stepenište | 9.45 |
| 5.11 | Kolska rampa | 36.97 |
| 5.12 | Protivpožarni tampon | 5.16 |
| 5.13 | Protivpožarno stepenište | 9.46 |
| 5.14 | Ostava | 10.22 |
| L1 | Putnički lift / vazdušni prostor | --- |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P04: | | 1897.98 m2 |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P05: | | 2098.75 m2 |
| UKUPNO BRUTO / POLUNIVO P04 i P05: | | 4302.50 m2 |
| Broj parking mesta | | 127 |
| Broj parking mesta za invalide | | 6 |
| ∑ parking mesta | | 133 |

| POLUNIVO P06 / kota -7.50 (120.50) | | |
|---|---|----------------------|
| Ozn. | NAMENA PROSTORIJA | Površina (m2) |
| 6.01 | Parking prostor | 1799.02 |
| 6.02 | Stepenište za vatrogasce | 10.13 |
| 6.03 | Kolska rampa | 36.98 |
| 6.04 | Protivpožarni tampon | 5.63 |
| 6.05 | Protivpožarno stepenište | 8.82 |
| 6.06 | Kolska rampa | 36.98 |
| 6.07 | Protivpožarni tampon | 8.61 |
| 6.08 | Protivpožarno stepenište | 9.66 |
| 6.09 | Kolska rampa | 36.98 |
| 6.10 | Protivpožarni tampon | 5.63 |
| 6.11 | Protivpožarno stepenište | 8.82 |
| 6.12 | Protivpožarni tampon | 5.05 |
| 6.13 | Protivpožarno stepenište | 9.46 |
| 6.14 | Tehnička prostorija / mašinska oprema | 66.69 |
| 6.15 | Tehnička prostorija / slaba struja | 4.84 |
| 6.16 | Tehnička prostorija / server soba | 7.35 |
| 6.17 | Tehnička prostorija / slaba struja | 4.84 |
| 6.18 | Tehnička prostorija / prostorija za sprinkler | 44.56 |
| L1 | Putnički lift | 3.88 |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P06: | | 2113.92 m2 |
| UKUPNO BRUTO / POLUNIVO P06: | | 2378.56 m2 |
| Broj parking mesta | | 59 |
| Broj parking mesta za invalide | | 4 |
| ∑ parking mesta | | 63 |

| REKAPITULACIJA: | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| Polunivo | KOTA | Broj PM | PM za invalide | ∑ PM | Ostvarena površina | |
| | | | | | Neto (m2) | Bruto (m2) |
| P01 | ±0.00 (128.00) | 48 | 2 | 50 | 1823.97 | 1951.78 |
| P02 | -1.50 (126.50) | 103 | 7 | 110 | 1104.04 | 3720.18 |
| P03 | -3.00 (125.00) | | | | 2299.88 | |
| P04 | -4.50 (123.50) | 127 | 6 | 133 | 1897.98 | 4302.50 |
| P05 | -6.00 (122.00) | | | | 2098.75 | |
| P06 | -7.50 (120.50) | 59 | 4 | 63 | 2113.92 | 2378.56 |
| UKUPNO: | | | | 356 | 11338.54 | 12353.02 |

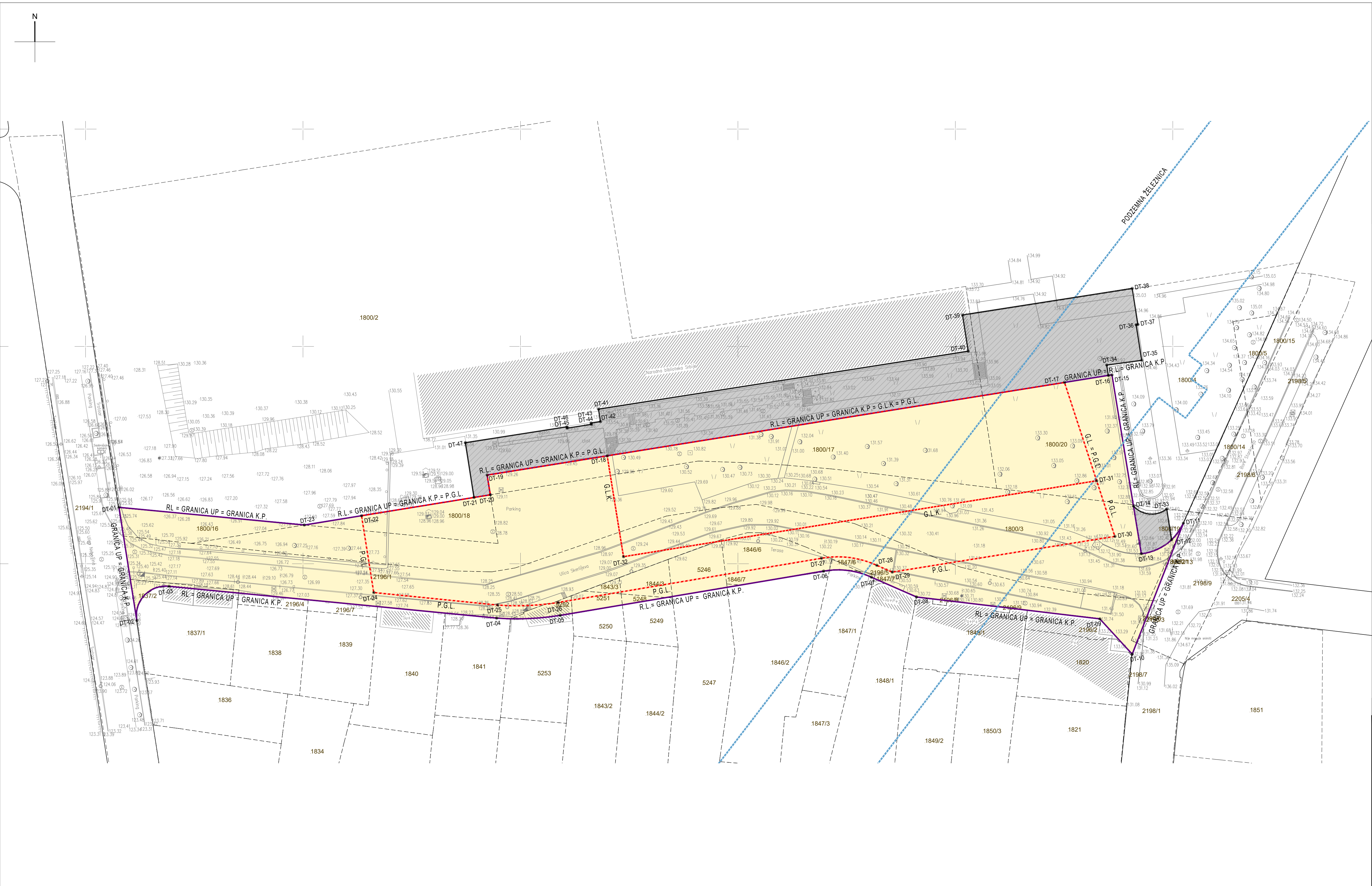
Odgovorni projektant



Milica Nešić, dipl.inž.arh.

licenca br. 300 I954 10

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| URBANISTIČKI PARAMETRI | Dato Urbanističkim projektom | OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Površina parcele | 7 771 m ² | 7 776 m ² |
| Površina gabarita objekta | Oko 5000 m ² | 4 776.00 m ² |
| BRGP | 12 000 m ² | 12 353.02 m ² |
| Indeks zauzetosti (podzemno) | 65% | 61.5% (4 776 m ²) |
| Tip garaže | podzemna | podzemna |
| Broj podzemnih etaža za garažiranje | max. 3Po / 3 etaže | 3 Po – tri podzemne etaže |
| Kapacitet garaže, broj garažnih mesta | min. 350 PM | 356 GM (od čega 19 pm za osobe sa invaliditetom) |
| Broj pristupa | Dva | 2 ulaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake 2 izlaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake |
| Pozicija pristupa | Iz ulice Skerlićeve | Ulaz / izlaz iz ulice Skerlićeve |

LEGENDA:

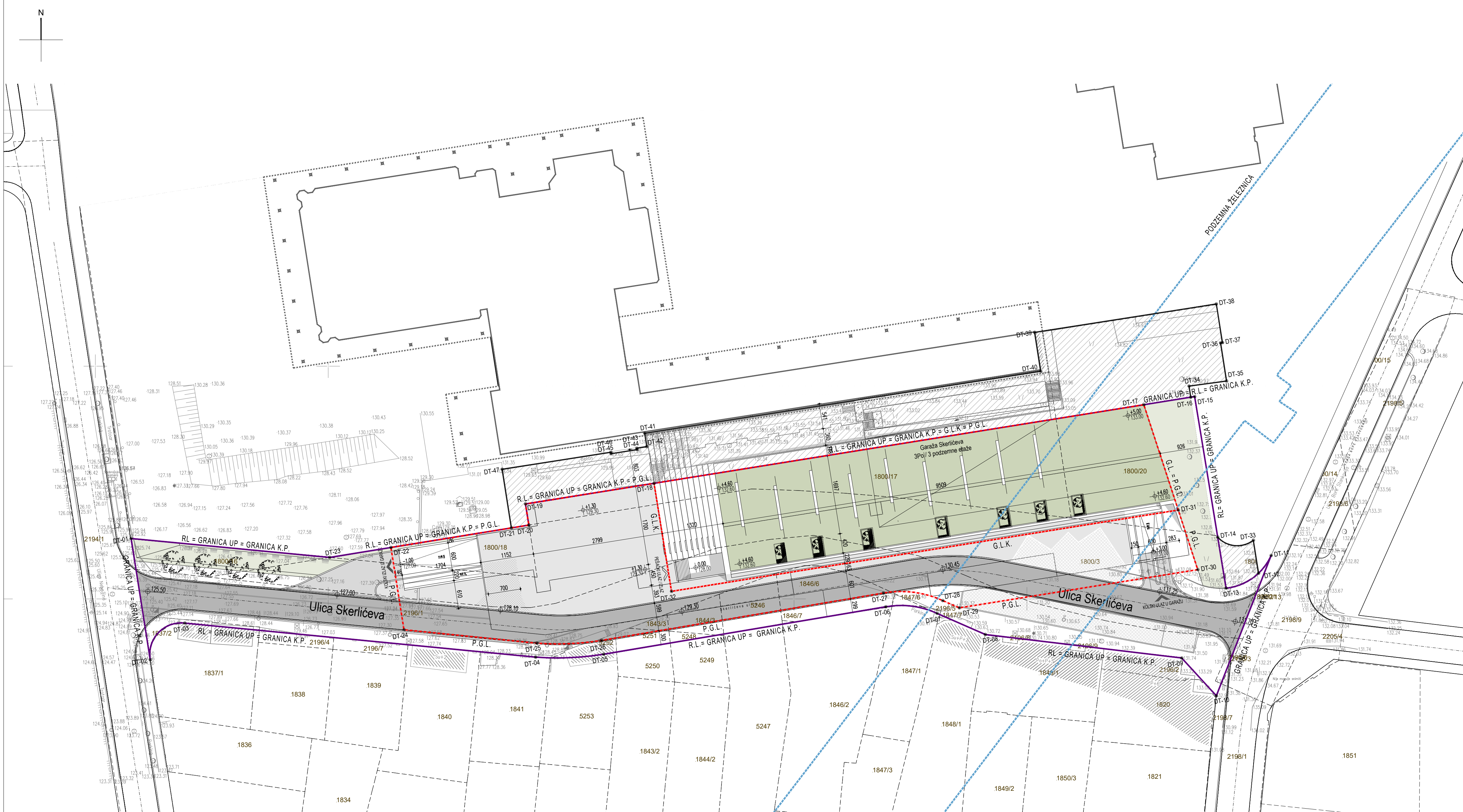
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA ZONE UKLOPNJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1800/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAJE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)

UKLAPANJE SPOLINOG UREĐENJA PROSTORA OKO BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAJE NA CELIM K.P.BR. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 I DELOVIMA K.P.BR. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 I K.O. VRAČAR, U BEOGRADU
 Dalja razrada, predmet posebnog projekta - planira se IDP za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona.

IZGRADNJA OBJEKTA JAVNE PODZEMNE GARAJE OBUHVATA CELE K.P.BR. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 I DELOVE K.P.BR. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 K.O. VRAČAR, U BEOGRADU
 Dalja razrada planira se projektom za građevinsku dozvolu

| DETALJNE TAČKE | | |
|----------------|--------------|--------------|
| DT | X | Y |
| DT-01 | 745820768.00 | 496151299.00 |
| DT-02 | 745821178.00 | 496148695.00 |
| DT-03 | 745821919.21 | 496149481.02 |
| DT-04 | 745829451.52 | 496148749.94 |
| DT-05 | 745830913.72 | 496148812.76 |
| DT-06 | 745836971.20 | 496149830.87 |
| DT-07 | 745838069.53 | 496149690.40 |
| DT-08 | 745839105.00 | 496149236.00 |
| DT-09 | 745843323.00 | 496148731.00 |
| DT-10 | 745844065.00 | 496147920.00 |
| DT-11 | 745845243.00 | 496150934.00 |
| DT-12 | 745844971.62 | 496150550.94 |
| DT-13 | 745844275.00 | 496150230.00 |
| DT-14 | 745844095.43 | 496151326.60 |
| DT-15 | 745843601.00 | 496154346.00 |
| DT-16 | 745843516.73 | 496154332.47 |
| DT-17 | 745842509.82 | 496154170.86 |
| DT-18 | 745831994.46 | 496152483.05 |
| DT-19 | 745829234.00 | 496152040.00 |
| DT-20 | 745829306.83 | 496151586.63 |
| DT-21 | 745828931.37 | 496151525.96 |
| DT-22 | 745828345.84 | 496151105.66 |
| DT-23 | 745826029.01 | 496150891.43 |
| DT-24 | 745826626.08 | 496149338.19 |
| DT-25 | 745829476.95 | 496149048.88 |
| DT-26 | 745830865.10 | 496149108.79 |
| DT-27 | 745836919.66 | 496150126.42 |
| DT-28 | 745838192.75 | 496149963.94 |
| DT-29 | 745838548.39 | 496149807.88 |
| DT-30 | 745843667.01 | 496150629.42 |
| DT-31 | 745843248.77 | 496151909.38 |
| DT-32 | 745832368.62 | 496150163.08 |
| DT-33 | 745844866.51 | 496151261.02 |
| DT-34 | 745843479.63 | 496154527.03 |
| DT-35 | 745844284.98 | 496154680.52 |
| DT-36 | 745844156.96 | 496154948.68 |
| DT-37 | 745844196.48 | 496155504.87 |
| DT-38 | 745844066.63 | 496156334.77 |
| DT-39 | 745840164.94 | 496155724.28 |
| DT-40 | 745840295.11 | 496154889.65 |
| DT-41 | 745831793.66 | 496153558.73 |
| DT-42 | 745831838.73 | 496153269.72 |
| DT-43 | 745831624.32 | 496153236.28 |
| DT-44 | 745831628.94 | 496153206.64 |
| DT-45 | 745831072.67 | 496153119.89 |
| DT-46 | 745831068.04 | 496153149.53 |
| DT-47 | 745828733.59 | 496152785.46 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------------|
| Izmena i oznaka | | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
| | | | | | |
| Projektni centar | | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora |
| Odgovorni projektant | | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 |
| Autorski tim | | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Dorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Objekat JAVNA PODZEMNA GARAJA „SKERLIĆEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAJE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | Broj projekta 2022U034- IDR-A01 |
| Vrsta tehničke dokumentacije | | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA PRIKAZOM GRANICE OBUHVATA PROJEKTA | | |
| Datum | | 09.2022. | Razmera | 1:500 | Sveska |
| | | | | 01 | Broj crteža |
| | | | | 2022U034-IDR-A01-00 | List |
| | | | | | Izmena |
| | | | | | 00 |
| | | | | | ... |



| URBANISTIČKI PARAMETRI | Dato Urbanističkim projektom | OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Površina parcele | 7 771 m ² | 7 776 m ² |
| Površina gabarita objekta | Oko 5000 m ² | 4 776.00 m ² |
| BRGP | 12 000 m ² | 12 353.02 m ² |
| Indeks zauzetosti (podzemno) | 65% | 61.5% (4 776 m ²) |
| Tip garaže | podzemna | podzemna |
| Broj podzemnih etaža za garažiranje | max. 3Po / 3 etaže | 3 Po – tri podzemne etaže |
| Kapacitet garaže, broj garažnih mesta | min. 350 PM | 356 GM (od čega 19 pm za osobe sa invaliditetom) |
| Broj pristupa | Dva | 2 ulaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake 2 izlaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake |
| Pozicija pristupa | Iz ulice Skerlićeve | Ulaz / izlaz iz ulice Skerlićeve |

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA ZONE UKLOPAVANJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- SAOBRAĆAJNE POVRSINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA
planirana POR Vračarskog platoa između ulica: Katančeve, Makincove, Čuburske, unutrašnje granice parcela duž pame strane Šumatovačke, Brančevske, Rankve, Nabožine, Skerlićeve i Bora Stankovića
- PARKING MESTA U REGULACIJI SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKI PRISTUP GARAZI (ULAZ / IZLAZ)
- POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP ZA BIBLIOTEKU
- POPLOČANE PEŠAČKE POUVRŠINE PLATOVA
- ASFALTRANE PEŠAČKE POUVRŠINE U GRANICI PROJEKTA
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPAMA
- OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA
- OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA
- ULICA
- VISINSKA KOTA / OSNOVA OBJEKTA
- VISINSKA KOTA / TOPOGRAFIJA TERENA
- ARMIRANI BETON
- ZELENILO NA KROVU GARAŽE
- ZELENILO NA PARTERU (NEZASTIRTO)
- ŠKARPA
- PEŠAČKI ULAZ U GARAZU - STEPENIŠTE
- TERENU U PRESEKU
- DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU
- URBANI MOBILIJAR KLUPA
- UKLOPAVANJE SPOLJNOG UREĐENJA PROSTORA OKO BIBLIOTEKE
SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA CELIM K.P.BR.: 1837/2, 1843/3, 1846/8, 1846/7 I DELOVIMA K.P.BR.: 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/2, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 K.O. VRAČAR, U BEOGRADU

Detaljne tačke:

| DT | X | Y |
|-------|---------------|--------------|
| DT-01 | 745820768.00 | 496151299.00 |
| DT-02 | 745821178.00 | 496148695.00 |
| DT-03 | 745821919.21 | 496149481.02 |
| DT-04 | 745829451.52 | 496148749.94 |
| DT-05 | 745830913.72 | 496148812.76 |
| DT-06 | 745836697.120 | 496149830.87 |
| DT-07 | 745838069.53 | 496149690.40 |
| DT-08 | 745839105.00 | 496149236.00 |
| DT-09 | 745843323.00 | 496148731.00 |
| DT-10 | 745844065.00 | 496147920.00 |
| DT-11 | 745845243.00 | 496150934.00 |
| DT-12 | 745844971.62 | 496150550.94 |
| DT-13 | 745844275.00 | 496150230.00 |
| DT-14 | 745844095.43 | 496151326.60 |
| DT-15 | 745843601.00 | 496154346.00 |
| DT-16 | 745843516.73 | 496154332.47 |
| DT-17 | 745842509.82 | 496154170.86 |
| DT-18 | 745831994.46 | 496152483.05 |
| DT-19 | 745829234.00 | 496152040.00 |
| DT-20 | 745829306.83 | 496151586.63 |
| DT-21 | 745828931.37 | 496151525.96 |
| DT-22 | 745826345.84 | 496151105.66 |
| DT-23 | 745825029.01 | 496150891.43 |
| DT-24 | 745826266.08 | 496149338.19 |
| DT-25 | 745829476.95 | 496149048.88 |
| DT-26 | 745830865.10 | 496149108.79 |
| DT-27 | 745836919.66 | 496150126.42 |
| DT-28 | 745838192.75 | 496149963.94 |
| DT-29 | 745838548.39 | 496149807.88 |
| DT-30 | 745843667.01 | 496150629.42 |
| DT-31 | 745843248.77 | 496151903.38 |
| DT-32 | 745832368.62 | 496150163.08 |
| DT-33 | 745844860.51 | 496151261.02 |
| DT-34 | 745843479.63 | 496154572.03 |
| DT-35 | 745844284.98 | 496154680.52 |
| DT-36 | 745844156.96 | 49615498.68 |
| DT-37 | 745844196.48 | 496155504.77 |
| DT-38 | 745844066.63 | 496155334.77 |
| DT-39 | 745840164.94 | 496155724.28 |
| DT-40 | 745840295.11 | 496154889.65 |
| DT-41 | 745831793.66 | 496153558.73 |
| DT-42 | 745831838.73 | 496153269.72 |
| DT-43 | 745831624.32 | 496153236.28 |
| DT-44 | 745831628.94 | 496153206.64 |
| DT-45 | 745831072.67 | 496153119.89 |
| DT-46 | 745831068.04 | 496153149.53 |
| DT-47 | 745828733.59 | 496152785.46 |

Ulica Skerlićeve

Podzemna železnica

Garaza Skerlićeva 3Po/3 podzemne etaže

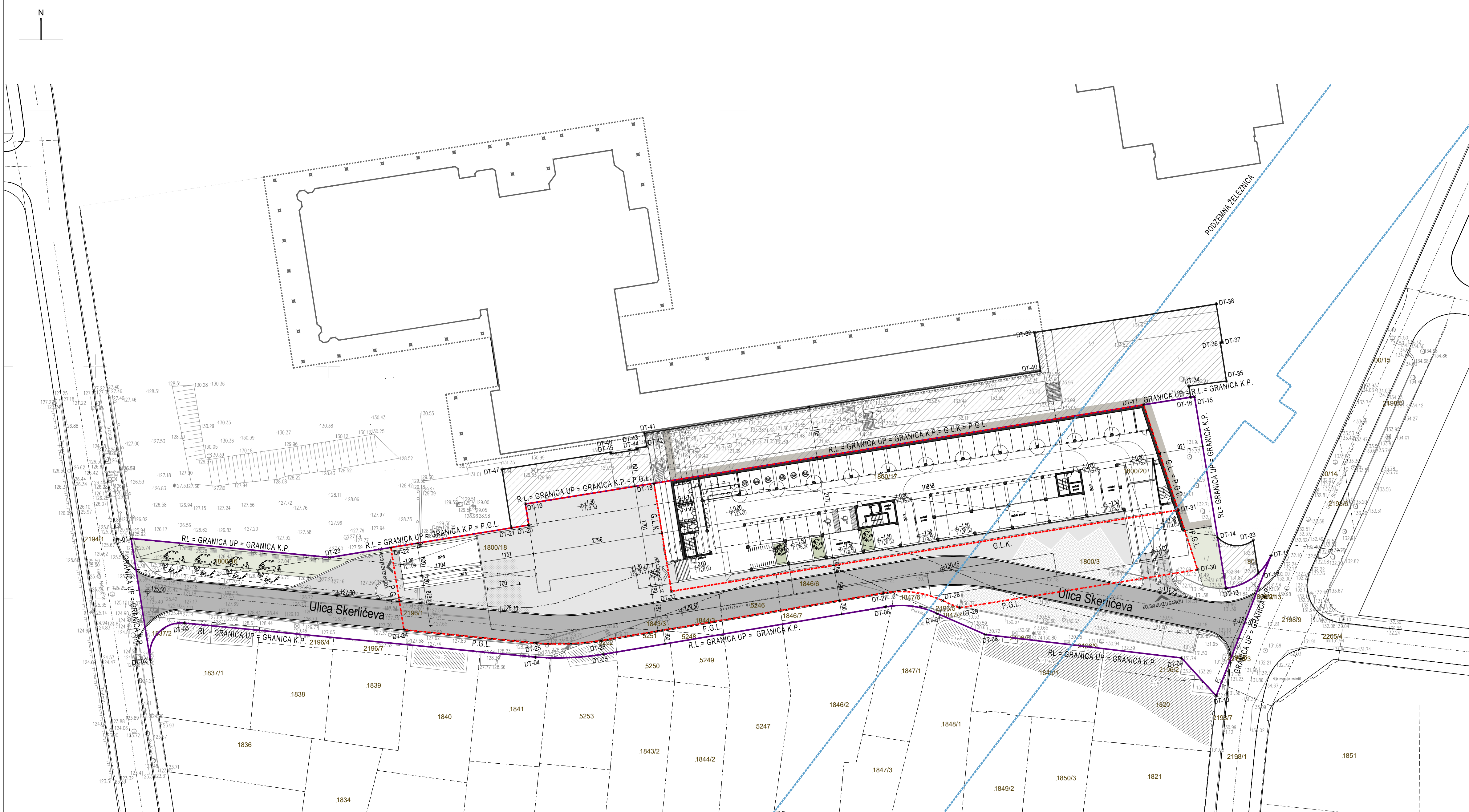
G.L.K.

P.G.L.

RL = GRANICA UP = GRANICA K.P. = P.G.L.

DT-01 to DT-47

| | | | | |
|--|---|--------------|--|---------------------------------------|
| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
| | | | | |
| <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> | | | | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Dorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Objekat NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/8, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/6, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLOPAVANJE UREĐENJA PLATOVA IZ NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | Broj projekta 2022U034- IDR-A01 |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža | SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVOVA | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List |
| 09.2022. | 1:500 | 01 | 2022U034-IDR-A01-01 | 01 |



| URBANISTIČKI PARAMETRI | Dato Urbanističkim projektom | OSTVARENO IDEJNIM REŠENJEM |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Površina parcele | 7 771 m ² | 7 776 m ² |
| Površina gabarita objekta | Oko 5000 m ² | 4 776.00 m ² |
| BRGP | 12 000 m ² | 12 353.02 m ² |
| Indeks zauzetosti (podzemno) | 65% | 61.5% (4 776 m ²) |
| Tip garaže | podzemna | podzemna |
| Broj podzemnih etaža za garažiranje | max. 3Po / 3 etaže | 3 Po – tri podzemne etaže |
| Kapacitet garaže, broj garažnih mesta | min. 350 PM | 356 GM (od čega 19 pm za osobe sa invaliditetom) |
| Broj pristupa | Dva | 2 ulaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake 2 izlaza – jedna rampa sa dve kolovozne trake |
| Pozicija pristupa | Iz ulice Skerlićeve | Ulaz / izlaz iz ulice Skerlićeve |

LEGENDA:

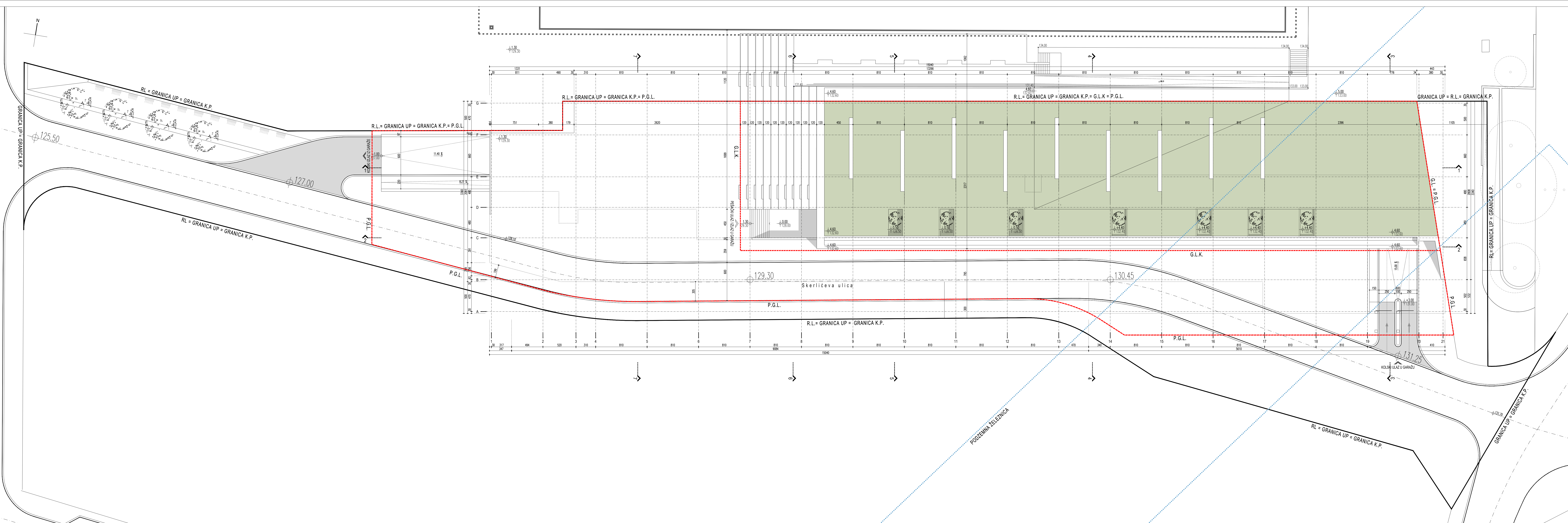
| | | | |
|--|--|--|--|
| | REGULACIONA LINIJA | | |
| | GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA | | |
| | GRANICA ZONE UKLAPANJA | | |
| | GRANICA KATASTRARKE PARCELE | | |
| | BROJ KATASTRARKE PARCELE | | |
| | TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE | | |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAJE (G.L.K.) | | |
| | PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.) | | |
| | SAOBRAĆAJNE POVRSINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA planirana PDR Vračarskoj glavnim ulici: Kalanović, Malenčić, Čuburik, unutrašnje granice parcela duž same strane Šumatovača, Brančević, Ranković, Nebojšin, Skerlićev i Bora Stankovića | | |
| | PARKING MESTA U REGULACIJI SAOBRAĆAJNICE | | |
| | KOLSKI PRISTUP GARAJI (ULAZ / IZLAZ) | | |
| | POSTOJEĆI KOLSKI PRISTUP BIBLIOTECI | | |
| | POPLOČANE PEŠAČKE POUVRŠINE PLATOVA | | |
| | ASFALTIRANE PEŠAČKE POUVRŠINE U GRANICI PROJEKTA | | |
| | KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPa | | |
| | OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA | | |
| | OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA | | |
| | VISINSKA KOTA / osnova objekta | | |
| | VISINSKA KOTA / topografija terena | | |
| | GABARIT PRIZEMLJA | | |
| | ZELENILO NA KROVU GARAJE | | |
| | ZELENILO NA PARTERU (NEZASTRTO) | | |
| | ŠARKPA | | |
| | TEREN U PRESEKU | | |
| | DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU | | |
| | GABARIT OBJEKTA NA KOTI 126.67 | | |

| DETALJNE TAČKE | | |
|----------------|---------------|--------------|
| DT | X | Y |
| DT-01 | 745820768.00 | 496151299.00 |
| DT-02 | 745821178.00 | 496148695.00 |
| DT-03 | 745821919.21 | 496149481.02 |
| DT-04 | 745829451.52 | 496148749.94 |
| DT-05 | 745830913.72 | 496148812.76 |
| DT-06 | 745836697.120 | 496149830.87 |
| DT-07 | 745838069.53 | 496149690.40 |
| DT-08 | 745839105.00 | 496149236.00 |
| DT-09 | 745843323.00 | 496148731.00 |
| DT-10 | 745844065.00 | 496147920.00 |
| DT-11 | 745845243.00 | 496150934.00 |
| DT-12 | 745844971.62 | 496150550.94 |
| DT-13 | 745844275.00 | 496150230.00 |
| DT-14 | 745844095.43 | 496151326.60 |
| DT-15 | 745843601.00 | 496154346.00 |
| DT-16 | 745843516.73 | 496154332.47 |
| DT-17 | 745842509.82 | 496154170.86 |
| DT-18 | 745831994.46 | 496152483.05 |
| DT-19 | 745829234.00 | 496152040.00 |
| DT-20 | 745829306.83 | 496151586.63 |
| DT-21 | 745828931.37 | 496151525.96 |
| DT-22 | 745826345.84 | 496151105.66 |
| DT-23 | 745826029.01 | 496150891.43 |
| DT-24 | 745826626.08 | 496149338.19 |
| DT-25 | 745829476.95 | 496149048.88 |
| DT-26 | 745830865.10 | 496149108.79 |
| DT-27 | 745836919.66 | 496150126.42 |
| DT-28 | 745838192.75 | 496149693.94 |
| DT-29 | 745838548.39 | 496149807.88 |
| DT-30 | 745843667.01 | 496150629.42 |
| DT-31 | 745843248.77 | 496151903.38 |
| DT-32 | 745832368.62 | 496150163.08 |
| DT-33 | 745844860.51 | 496151261.02 |
| DT-34 | 745843479.63 | 496154572.03 |
| DT-35 | 745844284.98 | 496154680.52 |
| DT-36 | 745844156.96 | 496155498.68 |
| DT-37 | 745844196.48 | 496155504.77 |
| DT-38 | 745844066.63 | 496155334.77 |
| DT-39 | 745840164.94 | 496155724.28 |
| DT-40 | 745840295.11 | 496154889.65 |
| DT-41 | 745831793.66 | 496153558.73 |
| DT-42 | 745831838.73 | 496153269.72 |
| DT-43 | 745831624.32 | 496153236.28 |
| DT-44 | 745831628.94 | 496153206.64 |
| DT-45 | 745831072.67 | 496153119.89 |
| DT-46 | 745831068.04 | 496153149.53 |
| DT-47 | 745828733.59 | 496152785.46 |

| | |
|---|----------------------|
| Uklapanje spoljnog uređenja prostora oko biblioteke sa rešenjem planirane garaže na celini K.P.BR. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 i DELOVIMA K.P.BR. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2196/7, 2196/8, 2196/9, 2196/10, 2196/11, 2196/12, 2196/13, 2196/14, 2196/15, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/19, 2196/20, 2196/21, 2196/22, 2196/23, 2196/24, 2196/25, 2196/26, 2196/27, 2196/28, 2196/29, 2196/30, 2196/31, 2196/32, 2196/33, 2196/34, 2196/35, 2196/36, 2196/37, 2196/38, 2196/39, 2196/40, 2196/41, 2196/42, 2196/43, 2196/44, 2196/45, 2196/46, 2196/47, 2196/48, 2196/49, 2196/50, 2196/51, 2196/52, 2196/53, 2196/54, 2196/55, 2196/56, 2196/57, 2196/58, 2196/59, 2196/60, 2196/61, 2196/62, 2196/63, 2196/64, 2196/65, 2196/66, 2196/67, 2196/68, 2196/69, 2196/70, 2196/71, 2196/72, 2196/73, 2196/74, 2196/75, 2196/76, 2196/77, 2196/78, 2196/79, 2196/80, 2196/81, 2196/82, 2196/83, 2196/84, 2196/85, 2196/86, 2196/87, 2196/88, 2196/89, 2196/90, 2196/91, 2196/92, 2196/93, 2196/94, 2196/95, 2196/96, 2196/97, 2196/98, 2196/99, 2196/100 | Odgovorni projektant |
| Dalja razrada, premet posebnog projekta - planira se IDP za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona. | Potpis |

| | | | | |
|------------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| Izmjena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|---------------|----------------------|---------------------|------|----|---------|-----|
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | Broj ugovora | 2022U034 | | | | | |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAJA, "SKERLIĆEVA" NA K.P. 1800/3, 1800/6, 1800/11, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOVA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAJE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | Broj projekta | 2022U034- IDR-A01 | | | | | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | | | | | | |
| | | | Za građenje / izvođenje radova | NOVOGRADNJA | | | | | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Naziv crteža | SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA | | | | | | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | 1:500 | Sveska | 01 | Broj crteža | 2022U034-IDR-A01-02 | List | 02 | Izmjena | ... |

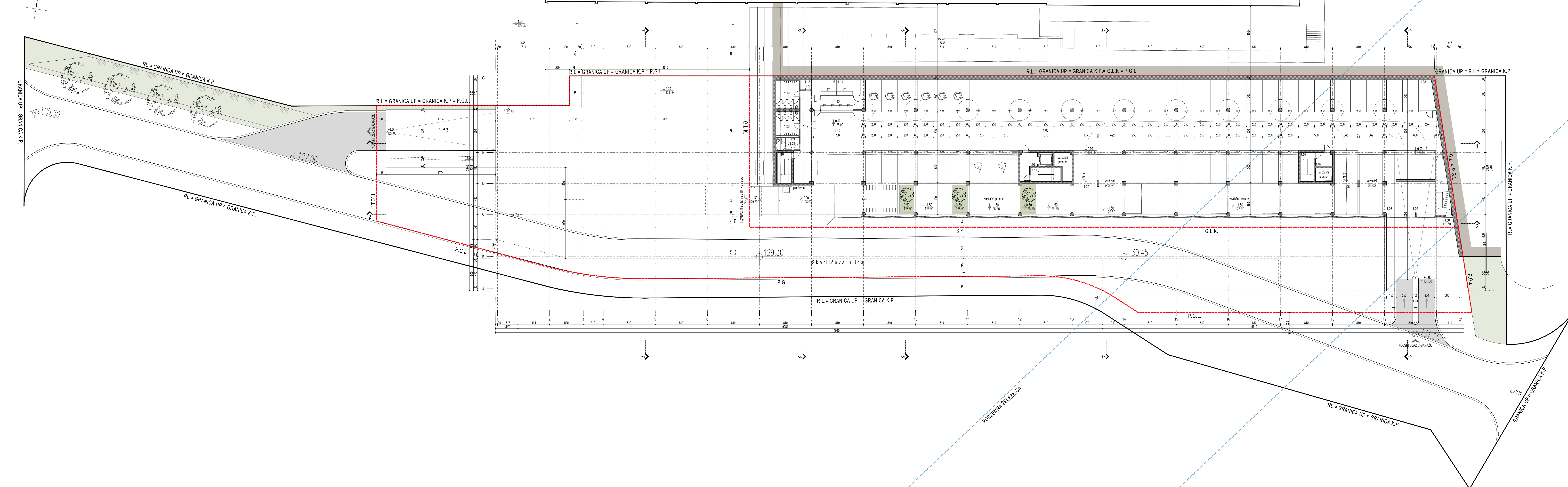


- LEGENDA:**
- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
 - TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAZE (G.L.K.)
 - PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
 - KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPA
 - OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA
 - OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA
 - VISINSKA KOTA / osnova objekta
 - VISINSKA KOTA / topografija terena
 - OZNAKA PROSTORIJE / sprat, prostorija
 - OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
 - ARMIRANI BETON
 - ZELENILO NA KROVU GARAZE
 - ŠKARPA
 - TEREN U PRESEKU
 - DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU
 - GABARIT OBJEKTA NA KOTI 126.67
 - URBANI MOBILIJAR KLUPA
 - SAOBRATAJNE PLOŠTINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA
planirana PIR (važi dok god nema uređen ulica: Katarina, Mladena, Obitelj, umetnikova garaza od
peta strana: Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića, Šeremetića)
 - KOLSKI PRISTUP GARAZI (ULAZ / IZLAZ)

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|------------------------------|--|---------------|------------------|
| Projekat centar | PC1 | Paraf | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Viseslava br. 27, Beograd | Broj ugovora | 2022U034 |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.an licenca br. 300 054 10 | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAZA „SKERLIĆEVA“ | | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.an Djordje Atilević dipl.inž.an Jelena Mitrović dipl.inž.an Pavle Stamenović mast.an Marija Mitrović mast.an Dušica Mihovski dipl.inž.an | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKT ARHITEKTURE | Broj projekta | 2022U034-IDR-A01 |
| Vista tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Naziv crteža | NOVOGRADNJA | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | Sveska | 01 | Broj crteža | 1/1 |
| | | | | | Lista | Izmena |

NARODNA BIBLIOTEKA SRBIJE
Su+P+1



| PREGLED OSTVARENH POVRŠINA | | |
|--|--|----------------------------|
| označa prostora | NAMENA PROSTORIJA | površina (m ²) |
| POLUNIVO P01 / kota 0.00 (128.00) | | |
| 1.01 | ULAZ / KUPOVINA KARATA | 57.54 |
| 1.02 | KOLSKA RAMPA | 120.00 |
| 1.03 | TROTOAR | 35.16 |
| 1.04 | STEPENIŠTE ZA VATROGASCE | 16.11 |
| 1.05 | PARKING PROSTOR | 1226.05 |
| 1.06 | KOLSKA RAMPA | 37.70 |
| 1.07 | PROTIPOŽARNI TAMPON | 5.54 |
| 1.08 | PROTIPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.45 |
| 1.09 | KOLSKA RAMPA | 36.98 |
| 1.10 | PROTIPOŽARNI TAMPON | 9.35 |
| 1.11 | PROTIPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.66 |
| 1.12 | PRISTUPNA PLOŠTA | 105.28 |
| 1.13 | KANCELARIJA | 16.92 |
| 1.14 | KANCELARIJA / prostorija za poslovanje | 10.09 |
| 1.15 | KANCELARIJA | 9.06 |
| 1.16 | PROTIPOŽARNO STEPENIŠTE | 10.08 |
| 1.17 | PREDPROSTOR TOAleta | 15.56 |
| 1.18 | POMOĆNA PROSTORIJA | 2.51 |
| 1.19 | TOALETI | 16.09 |
| 1.20 | TOALETI | 13.76 |
| 1.21 | TOALET ZA INVALIDE | 7.00 |
| 1.22 | PARKIRANJE BICIKALA | 49.50 |
| 1.23 | OSTAVA | 10.22 |
| L1 | PUTNIČKI LIFT / vazdušni prostor | |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P01: | | 1823.97 |
| UKUPNO BRUTO: | | 1951.78 |
| BROJ PARKING MESTA | | 48 |
| BROJ PARKING MESTA ZA INVALIDE | | 2 |
| Σ PARKING MESTA | | 50 |
| BROJ PARKING MESTA ZA AUTOBUSE | | 3 |

LEGENDA:

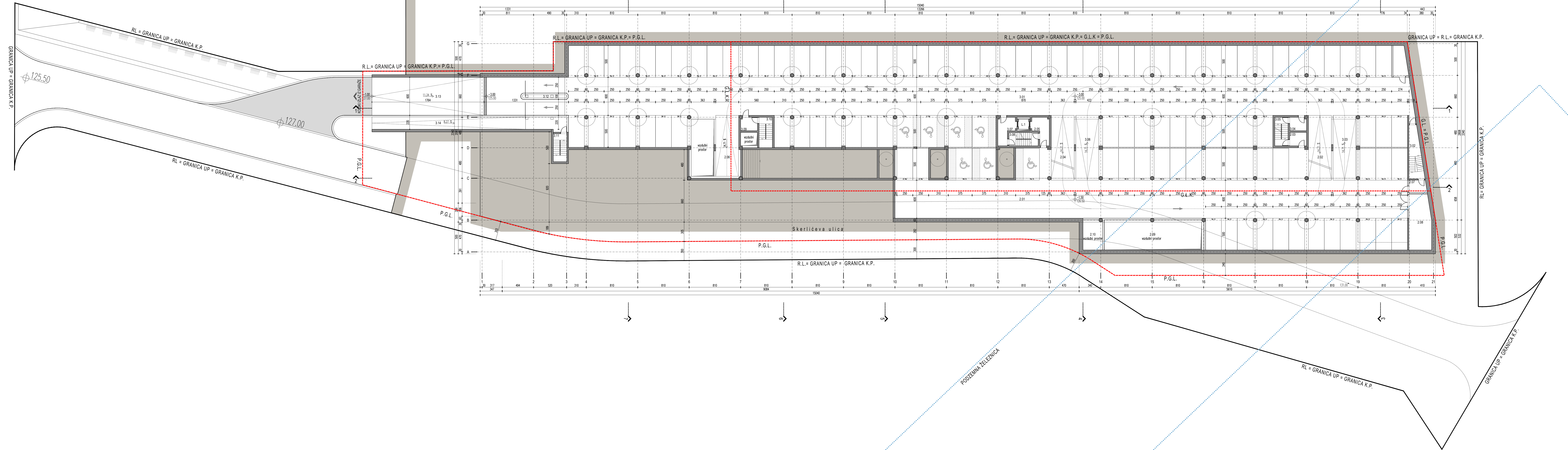
- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- TRASA POSTOJEĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAJE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPA
- OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA
- OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA
- VISINSKA KOTA / osnovna objekta
- VISINSKA KOTA / topografija terena
- OZNAKA PROSTORJE / sprat, prostorijska
- OZNAKA PRESEKA IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ŠKARPA
- ZELENILO NA PARTERU (NEZASTRTO)
- TEREN U PRESEKU
- DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU
- GABARIT OBJEKTA NA KOTI 126.67
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA
- KOLSKI PRISTUP GARAJI (ULAZ / IZLAZ)

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|--------|-------------------------------|---|---------------|------------------|
| Projekat centar | PC1 | Paraf | | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Viseslava br. 27, Beograd | Broj ugovora | 2022U034 |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.an licenca br. 300 0564 10 | | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAJA „SKERLIĆEVA“ | | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.an Djordje Atilević dipl.inž.an Jelena Mitrović dipl.inž.an Pavle Stamenović mast.an Marina Mitrović mast.an Dušica Mihovski dipl.inž.an | | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta | 2022U034-IDR-A01 |
| Vista tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | | Za gradnju / izvođenje radova | NOVOGRADNJA | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | Sveska | Broj crtsa | | List | Izmena |
| | | | 01 | | | | ... |

MAŠINOPROJEKT
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA St.
tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

NARODNA BIBLIOTEKA SRBIJE



| PREGLED OSTVARENH POVRŠINA | | |
|---|--|----------------------------|
| redni broj | NAMENA PROSTORIJA | površina (m ²) |
| POLUNIVO P02 / kota -1.50 (126.50) | | |
| 2.01 | PARKING PROSTOR | 942.32 |
| 2.02 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 2.03 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.63 |
| 2.04 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 2.05 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 9.35 |
| 2.06 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 2.07 | IZLAZ IZ STEPENIŠTA ZA VATROGASCE | 5.51 |
| 2.08 | TEHNIČKA PROSTORIJA / trafostanica | 30.30 |
| 2.09 | TEHNIČKA PROSTORIJA / vazdušni prostor | |
| 2.10 | TEHNIČKA PROSTORIJA / vazdušni prostor | |
| POLUNIVO P03 / kota -3.00 (125.00) | | |
| 3.01 | PARKING PROSTOR | 1895.88 |
| 3.02 | STEPENIŠTE ZA VATROGASCE | 16.11 |
| 3.03 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 3.04 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.54 |
| 3.05 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.45 |
| 3.06 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 3.07 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 9.35 |
| 3.08 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.66 |
| 3.09 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.54 |
| 3.10 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 10.08 |
| 3.11 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.46 |
| 3.12 | IZLAZ / PONŠTAVANJE KARATA | 45.20 |
| 3.13 | TROTOAR | 140.50 |
| 3.14 | TROTOAR | 69.17 |
| 3.15 | OSTAVA | 10.22 |
| L1 | PUTNIČKI LIFT / vazdušni prostor | |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P02: | | 1104.04 |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P03: | | 2299.88 |
| UKUPNO BRUTO: | | 3720.18 |
| BROJ PARKING MESTA | | 103 |
| BROJ PARKING MESTA ZA INVALIDE | | 7 |
| Σ PARKING MESTA | | 110 |

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- TRASA POSTUJUĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽA (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPA
- OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA
- OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA
- VISINSKA KOTA / osnovna objekta
- VISINSKA KOTA / topografija terena
- OZNAKA PROSTORIJE / sprat, prostorija
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ŠKARPA
- TEREN U PRESEKU
- DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU
- GABARIT OBJEKTA NA KOTI 126.67
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - PLANIRANA SKERLIĆEVA ULICA
- OSNOVA POLUNIVOVA P02 (kota -1.50 (126.50))
- OSNOVA POLUNIVOVA P03 (kota -3.00 (125.00))
- KOLSKI PRISTUP GARAŽI (I ZLAZ)

Izmena i oznaka Opis izmene Datum Odgovorni projektant Paraf

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA ŠE
 tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995;
 www.masinoprojekt.co.rs
 office@masinoprojekt.co.rs

MAŠINOPROJEKT

Projekat: **JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“**
 ul. Kneza Vseslava br. 27, Beograd

Investitor: **JKP "Parking servis",**
 ul. Kneza Vseslava br. 27, Beograd

Broj ugovora: 2022U034

Odgovorni projektant: Milica Nešić dipl.inž.am
 licenca br. 300 0954 10

Autorski tim:
 Branislav Mitrović dipl.inž.am
 Đorđe Atilević dipl.inž.am
 Jelena Mitrović dipl.inž.am
 Pavle Stamenović mast.am
 Marija Mirković mast.am
 Dušica Mihovski dipl.inž.am

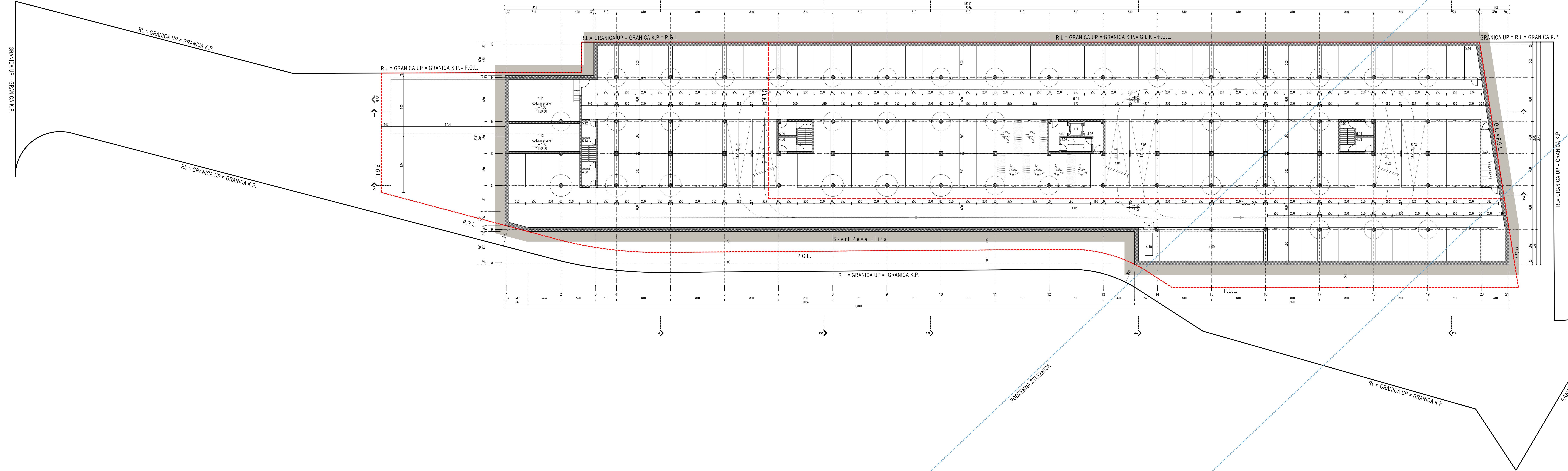
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 NOVOGRADNJA

OSNOVA POLUNIVOVA P02 (kota -1.50 (126.50))
 I POLUNIVOVA P03 (kota -3.00 (125.00))

IDR - IDEJNO REŠENJE

Datum: 09.2022. Razmera: 1:200 Sveska: 01 Broj crteža: 2022U034-IDR-A01-05 List: 05 Izmena: ...

NARODNA BIBLIOTEKA SRBIJE



| PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA | | |
|---|--|----------------------------|
| redni broj prostora | NAMENA PROSTORIJA | površina (m ²) |
| POLUNIVO P04 / kota -4.50 (123.50) | | |
| 4.01 | PARKING PROSTOR | 1672.53 |
| 4.02 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 4.03 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.63 |
| 4.04 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 4.05 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 9.35 |
| 4.06 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.63 |
| 4.07 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 4.08 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.05 |
| 4.09 | TEHNIČKA PROSTORIJA / elektro soba | 74.30 |
| 4.10 | TEHNIČKA PROSTORIJA / dizel agregat | 14.55 |
| 4.11 | TEHNIČKA PROSTORIJA / vazdušni prostor | |
| 4.12 | TEHNIČKA PROSTORIJA / vazdušni prostor | |
| POLUNIVO P05 / kota -6.00 (122.00) | | |
| 5.01 | PARKING PROSTOR | 1098.10 |
| 5.02 | STEPENIŠTE ZA VATROGASCE | 16.11 |
| 5.03 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 5.04 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.54 |
| 5.05 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.45 |
| 5.06 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 5.07 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 9.35 |
| 5.08 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.66 |
| 5.09 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.54 |
| 5.10 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.45 |
| 5.11 | KOLSKA RAMPA | 36.97 |
| 5.12 | PROTIVPOŽARNI TAMPON | 5.16 |
| 5.13 | PROTIVPOŽARNO STEPENIŠTE | 9.46 |
| 5.14 | OSTAVA | 10.22 |
| L1 | PUTNIČKI LIFT / vazdušni prostor | |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P04: | | 1897.98 |
| UKUPNO NETO / POLUNIVO P05: | | 2098.75 |
| UKUPNO BRUTO: | | 4302.50 |
| BROJ PARKING MESTA | | 127 |
| BROJ PARKING MESTA ZA INVALIDE | | 6 |
| Σ PARKING MESTA | | 133 |

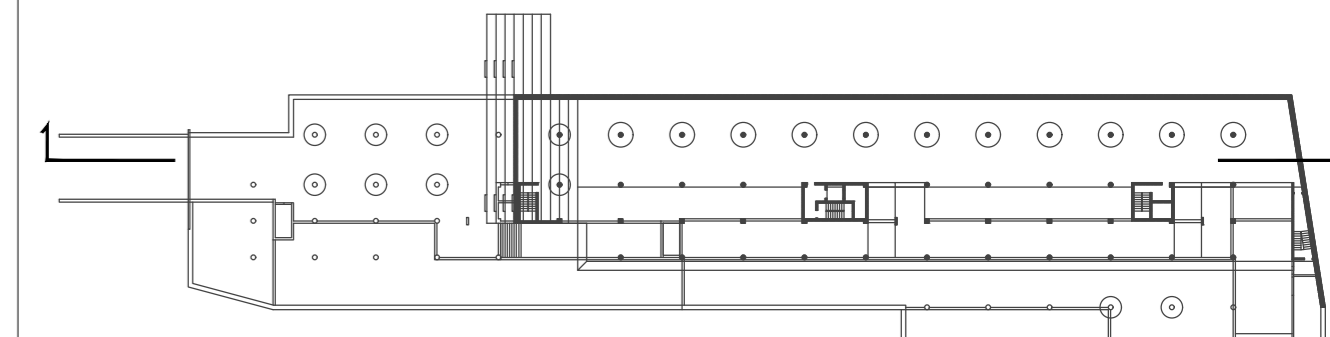
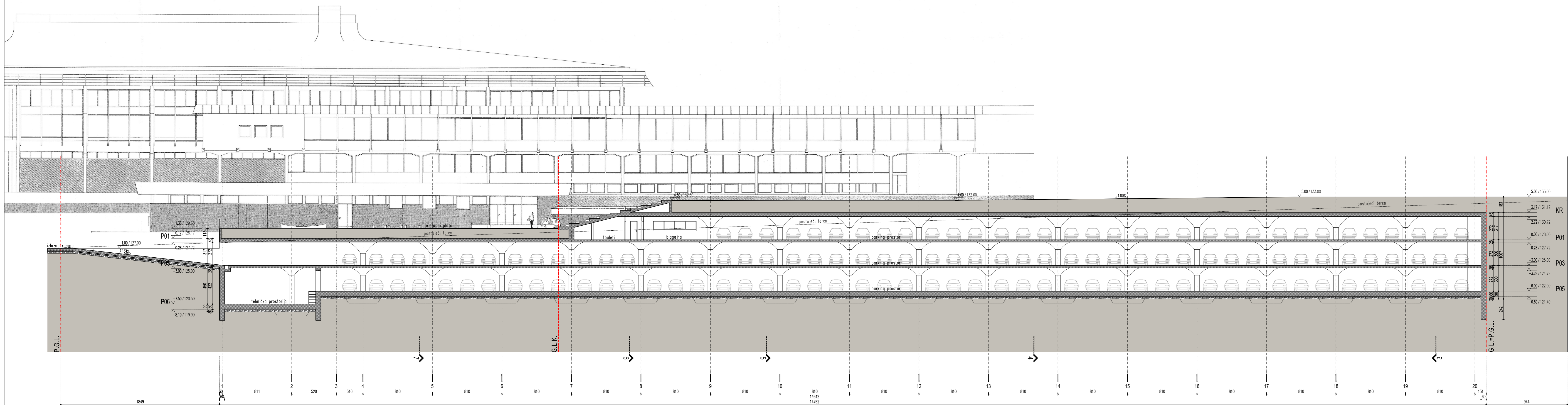
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) - GRANICA UP = GRANICA K.P.
- TRASA POSTUJUĆE PODZEMNE ŽELEZNICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- POZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ RAMPA
- OZNAKA PEŠAČKOG ULAZA / IZLAZA
- OZNAKA KOLSKOG ULAZA / IZLAZA
- VISINSKA KOTA / osnovna objekta
- VISINSKA KOTA / topografija terena
- OZNAKA PROSTORIJE / sprat, prostorija
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ŠKARPA
- TEREN U PRESEKU
- DRVO U ŽARDINJERI / NA KROVU
- GABARIT OBJEKTA NA KOTI 126.67

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------|-------------------------------|--|---------------|------------------|---------------------|
| Projekat centar | PC1 | Paraf | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Vseslava br. 27, Beograd | Broj ugovora | 2022U034 | |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.an Ilicenica br. 300 1954 10 | | Objekat | JAVNA POZEMNA GARAZA „SKERLIĆEVA“ | | | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.an Djordje Atilević dipl.inž.an Jelena Mitrović dipl.inž.an Pavle Stamenović mast.inž.an Marija Mirković mast.inž.an Dušica Mihovski dipl.inž.an | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta | 2022U034-IDR-A01 | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Za gradnju / izvođenje radova | NOVOGRADNJA | | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | 1:200 | Sveska | 01 | Broj crteža | 2022U034-IDR-A01-06 |
| | | | | | | List | 06 |
| | | | | | | Izmena | ... |

MAŠINOPROJEKT
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs



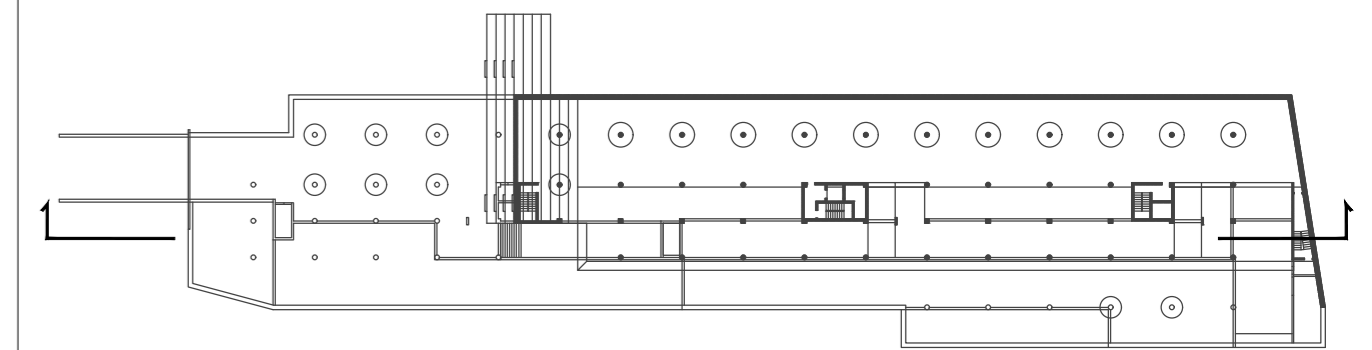
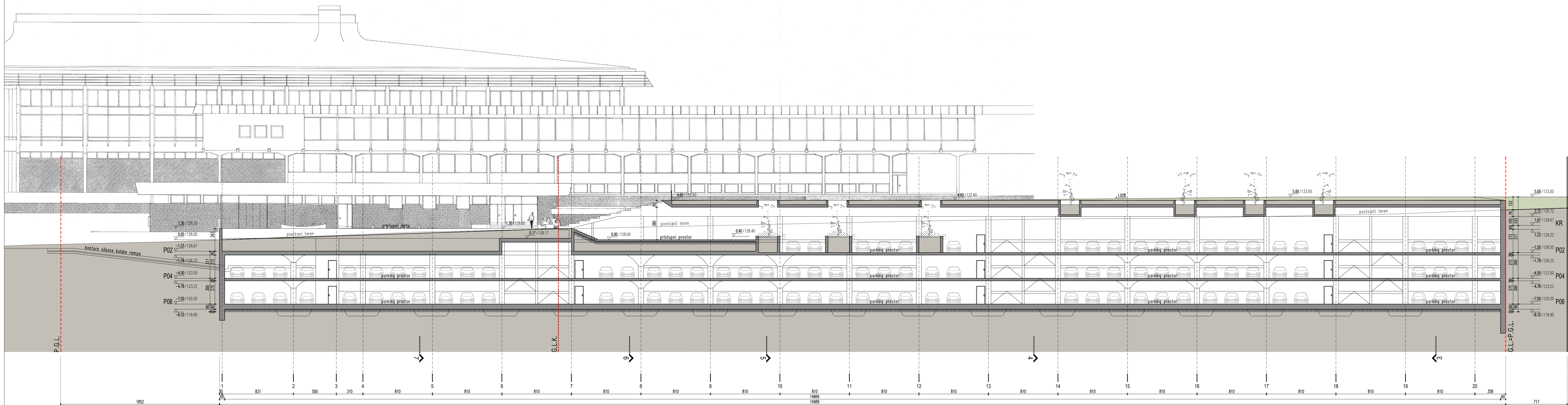
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRADEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRADEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

| | |
|----------------------|--|
| Odgovorni projektant | |
| Potpis | |

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  | | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | |  |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alifrović dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | Objekat JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIČEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLOČA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | Naziv i oznaka dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta 2022U034- IDR-A01 |
| | | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža PRESEK 1-1 | | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | 2022U034-IDR-A01-08 | 08 |
| Izmena | | | | ... |

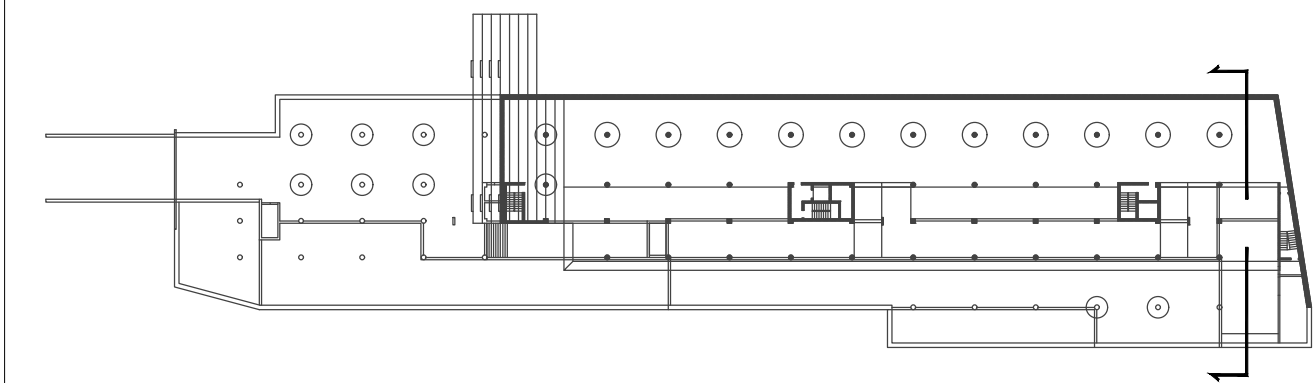
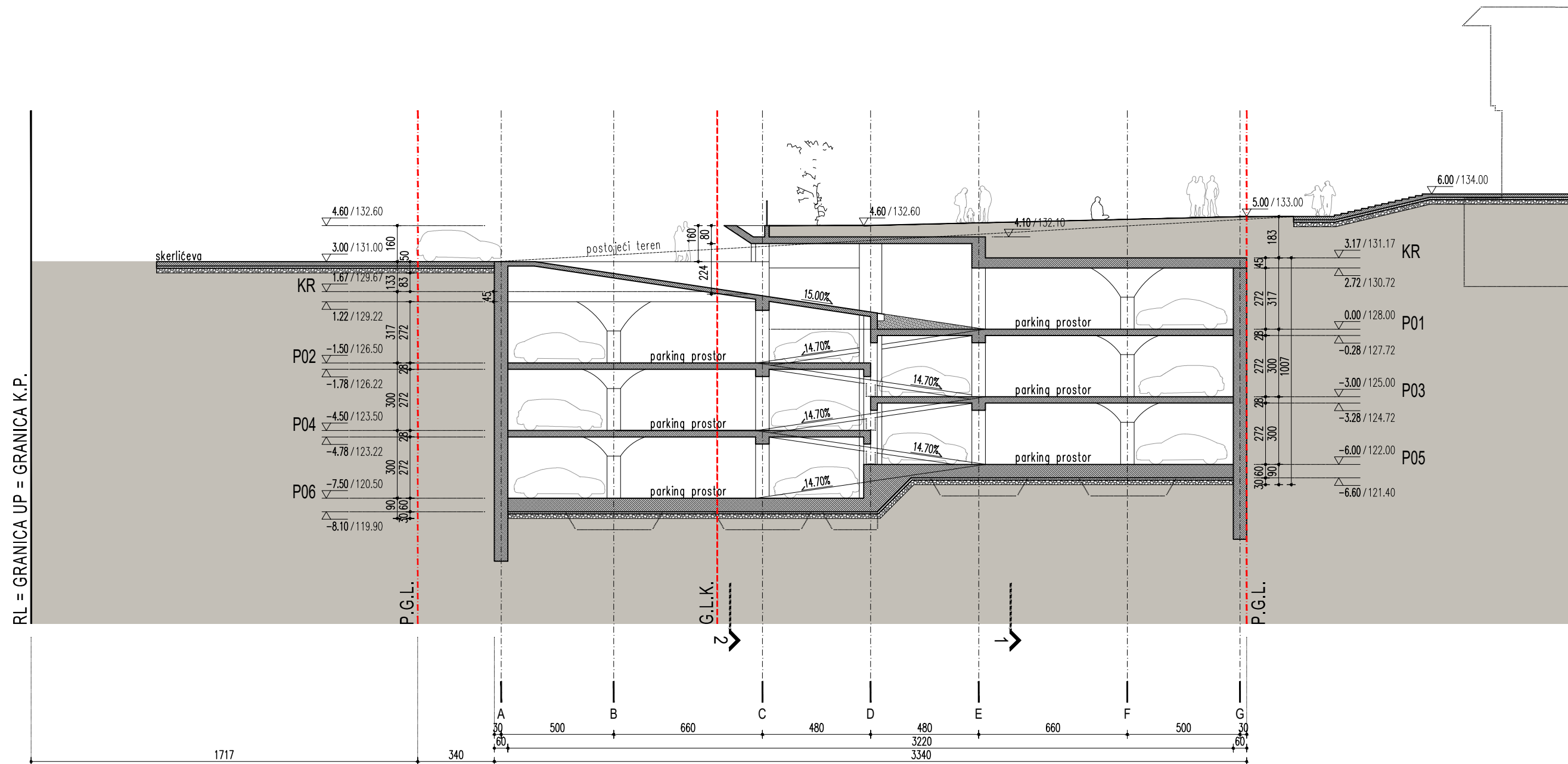


LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRADEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRADEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | |


| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--------------------------|
|  | | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | |  | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora | |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alifrić dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIČEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLOČA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | |
| | | | Naziv i oznaka dela projekta | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Naziv crteža | PRESEK 2-2 | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List | Izmena |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | 2022U034-IDR-A01-09 | 09 | ... |

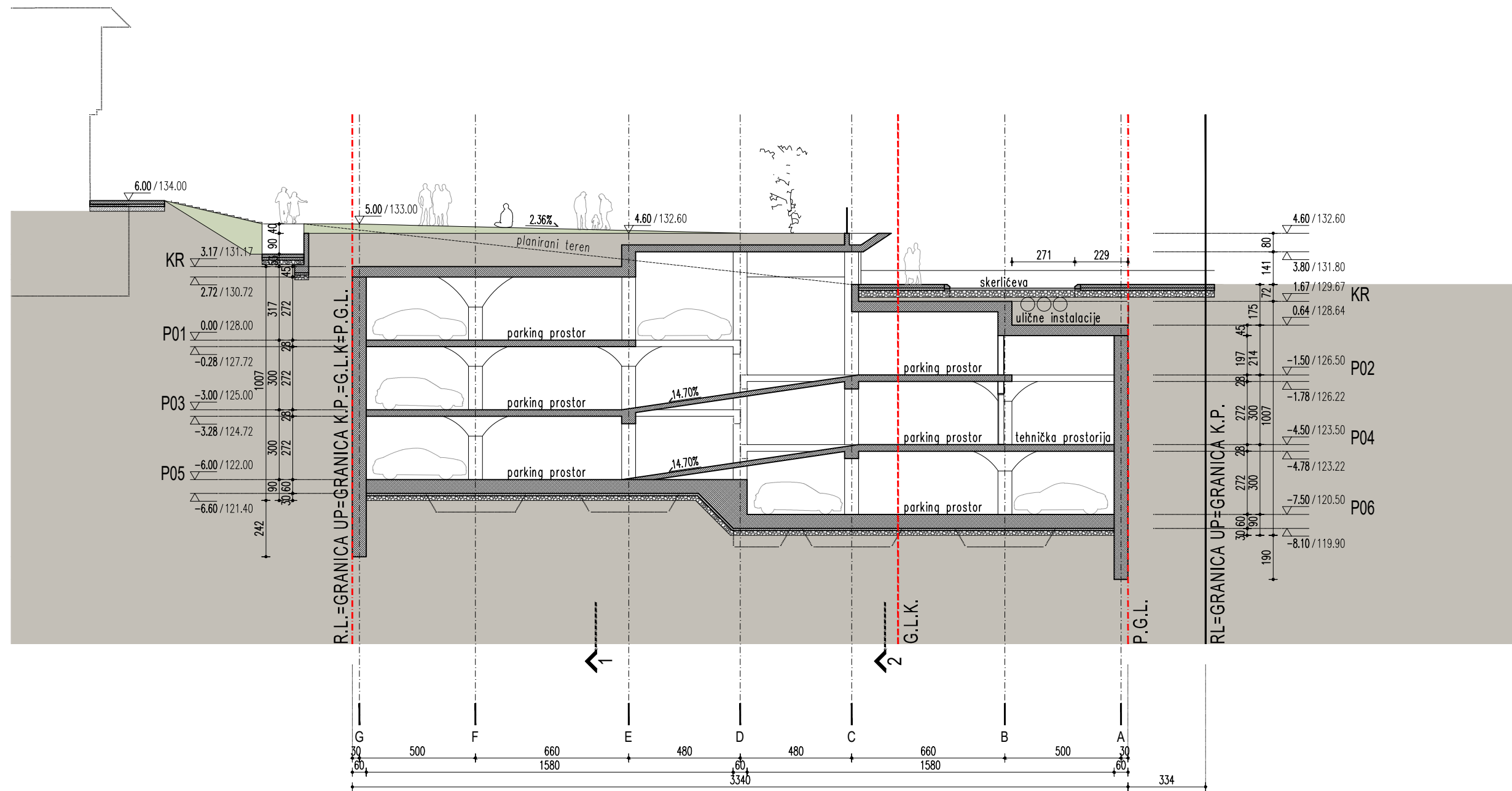


LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

Odgovorni projektant
Potpis

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|---|---|---|--|---------------|
|  AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | | | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | Objekat | | |
| | | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | | |
| | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža | | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | 2022U034-IDR-A01-10 | 10 |
| | | | | Izmena |
| | | | | ... |



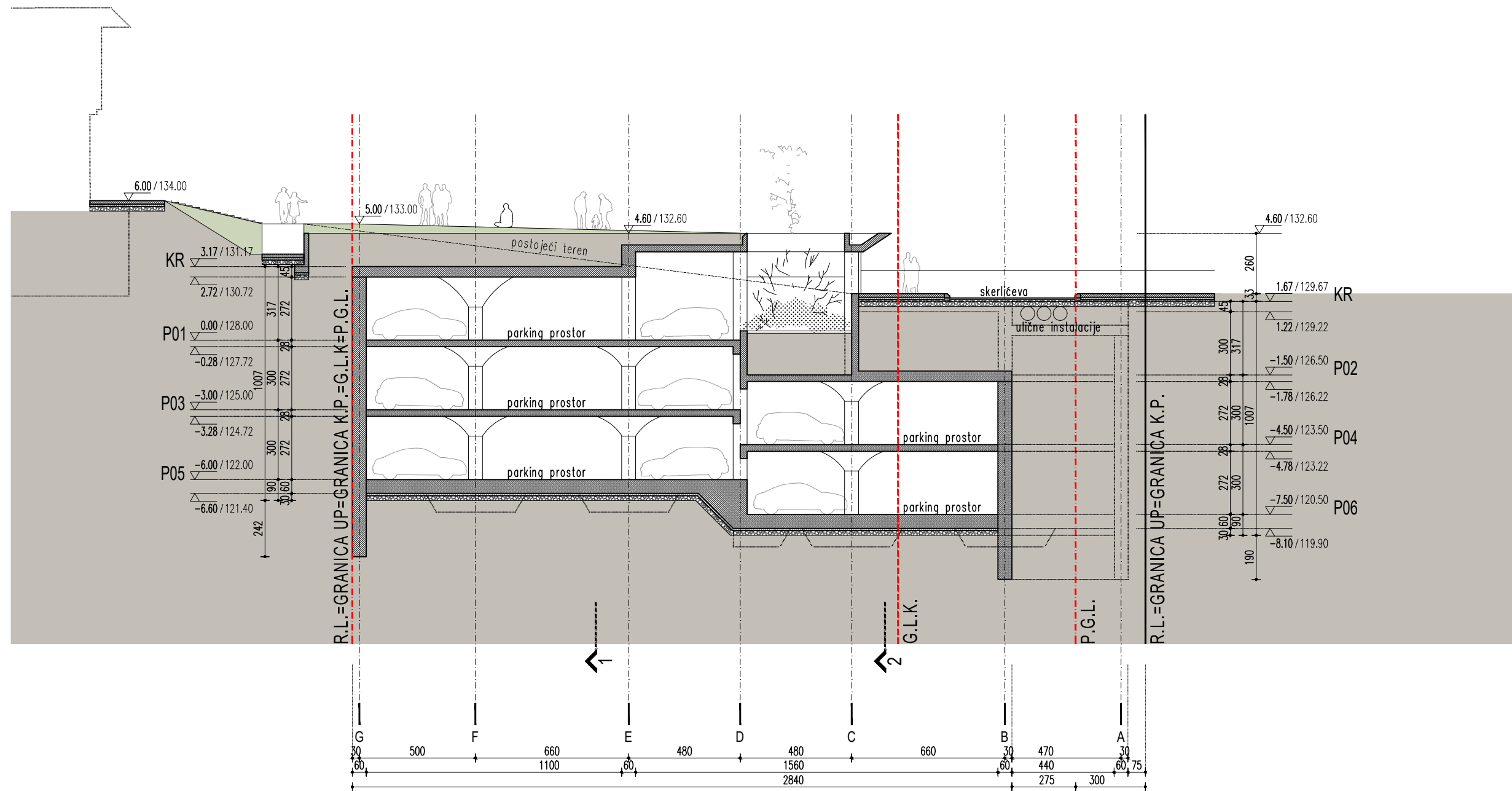
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|

| | | | |
|--|---|-------|--|
| | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | |
| | Projektni centar PC1 | Paraf | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|---|----------------------|-------------|---------------------|------|----|--------|-----|
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | Paraf | Broj ugovora | 2022U034 | | | | | | | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | Objekat | | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIČEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | | | | | | | |
| | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta | 2022U034- IDR-A01 | | | | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža | PRESEK 4-4 | | | | | | | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | 1:200 | Sveska | 01 | Broj crteža | 2022U034-IDR-A01-11 | List | 11 | Izmena | ... |




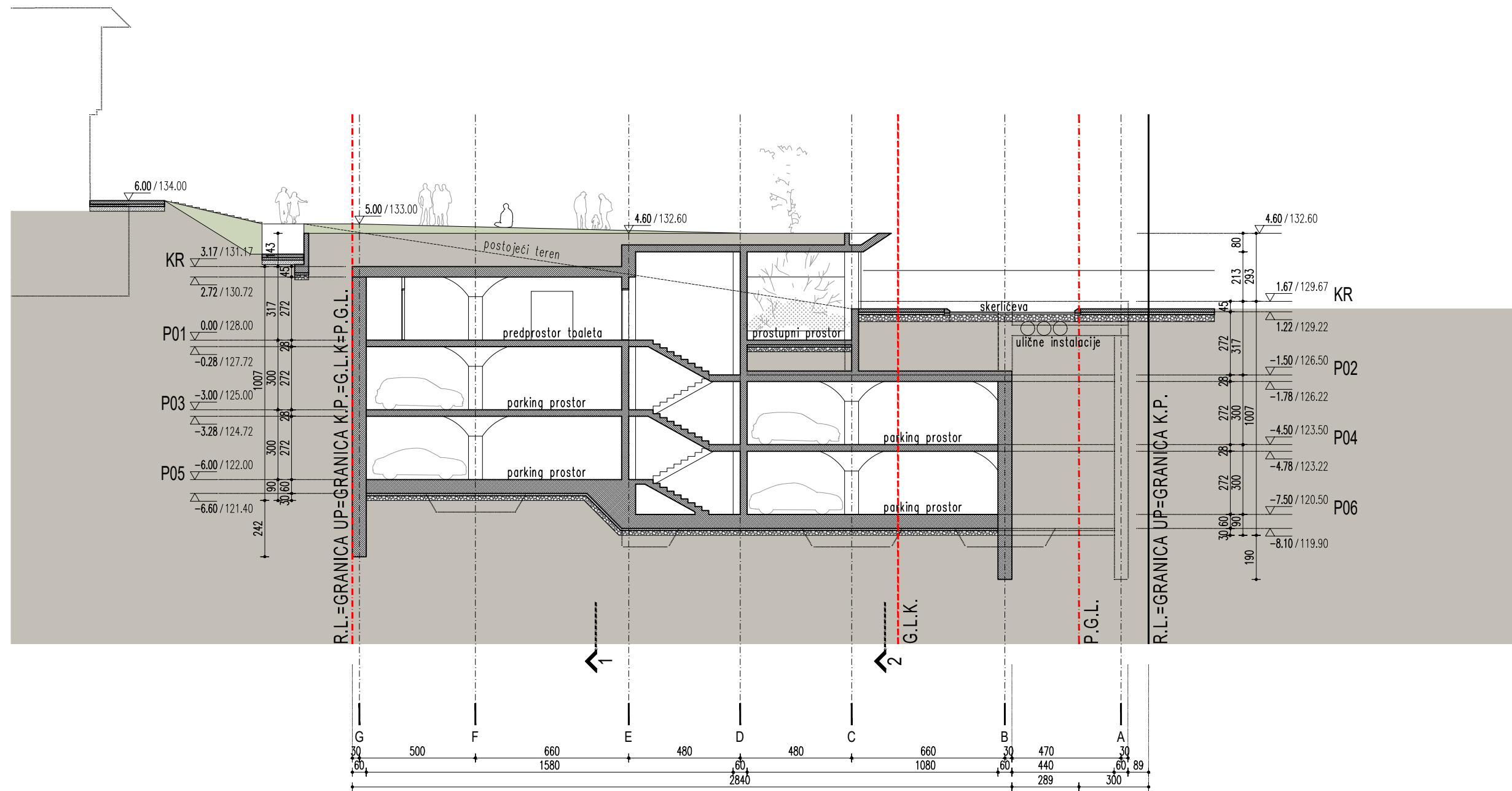
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

Odgovorni projektant

Potpis

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|---|---|---|--|----------------------|
|  AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | | | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | Objekat | | Broj projekta |
| | | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv i oznaka dela projekta | | 2022U034- IDR-A01 |
| | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | |
| Datum | Razmera | Sveska | Naziv crteža | |
| | | | PRESEK 5-5 | |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | Broj crteža | List |
| | | | 2022U034-IDR-A01-12 | 12 |
| | | | | Izmena |
| | | | | ... |




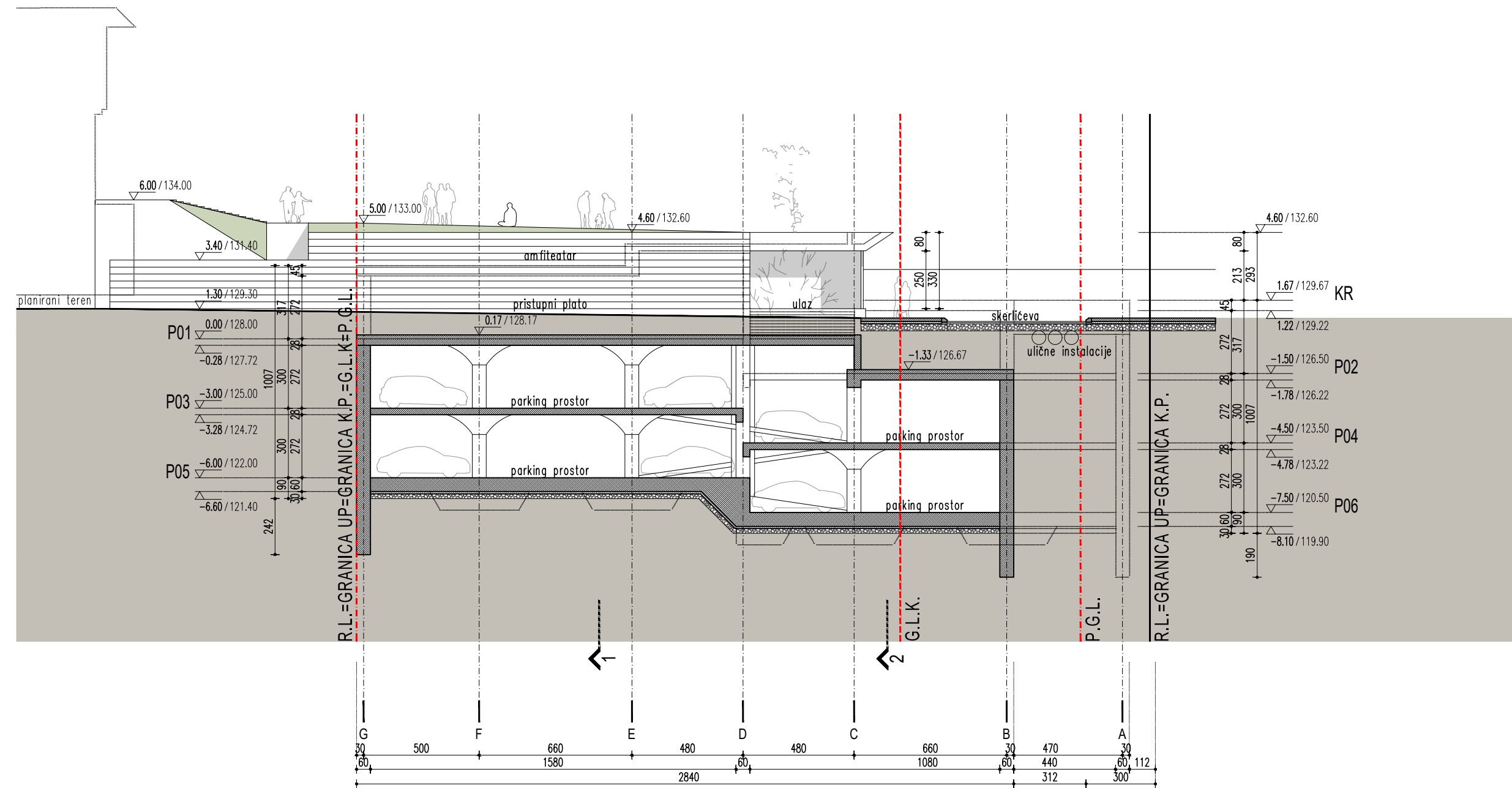
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

Odgovorni projektant

Potpis

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf | |
|---|---|---|--|----------------------|--------|
|  AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | | | | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | Broj ugovora | |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | 2022U034 | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | Objekat | | Broj projekta | |
| | | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIČEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | | | |
| Naziv i oznaka dela projekta | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | 2022U034- IDR-A01 | |
| Za građenje / izvođenje radova | | NOVOGRADNJA | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Naziv crteža | | |
| | | | PRESEK 6-6 | | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List | Izmena |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | 2022U034-IDR-A01-13 | 13 | ... |



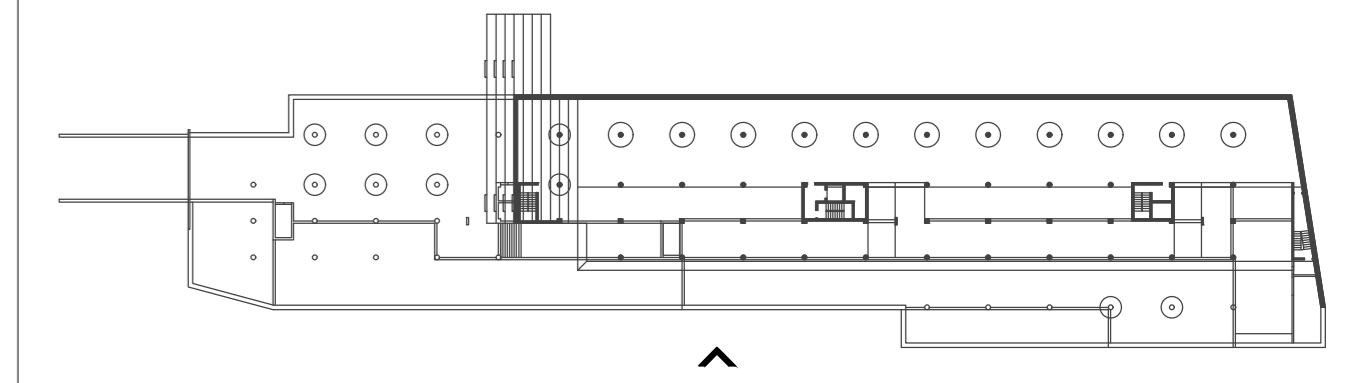
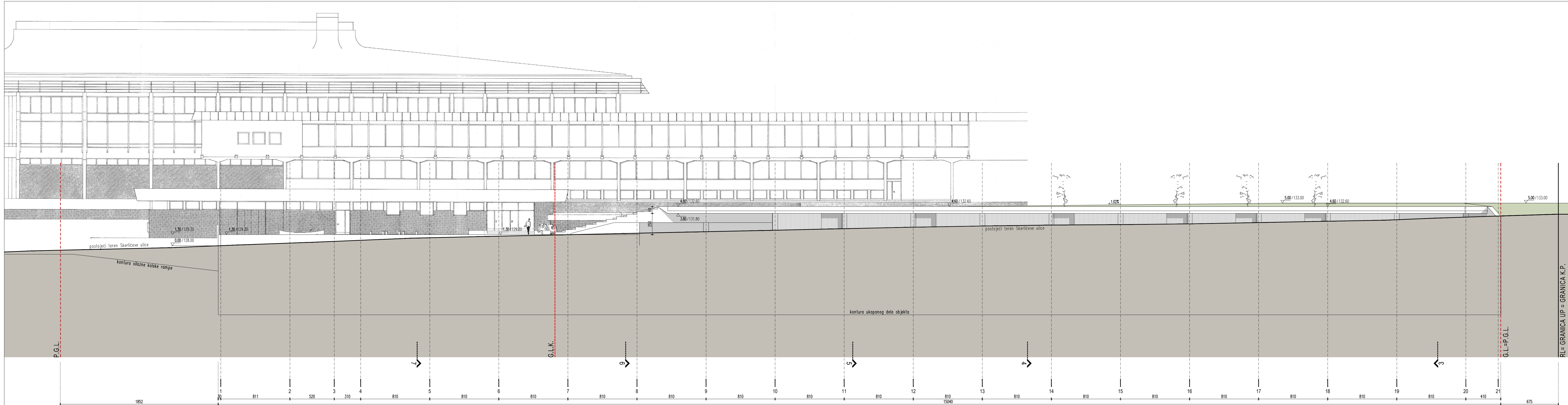
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|

| | | | |
|--|---|-------|--|
| | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | |
| | Projektni centar PC1 | Paraf | |

| | | | | | |
|------------------------------|---|---------|--------------------------------|---|----------------------|
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIČEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Za građenje / izvođenje radova | NOVOGRADNJA | 2022U034- IDR-A01 |
| Datum | 09.2022. | Razmera | 1:200 | Sveska | 01 |
| | | | Naziv crteža | PRESEK 7-7 | |
| | | | Broj crteža | 2022U034-IDR-A01-14 | List |
| | | | | | Izmena |
| | | | | | 14 |
| | | | | | ... |



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

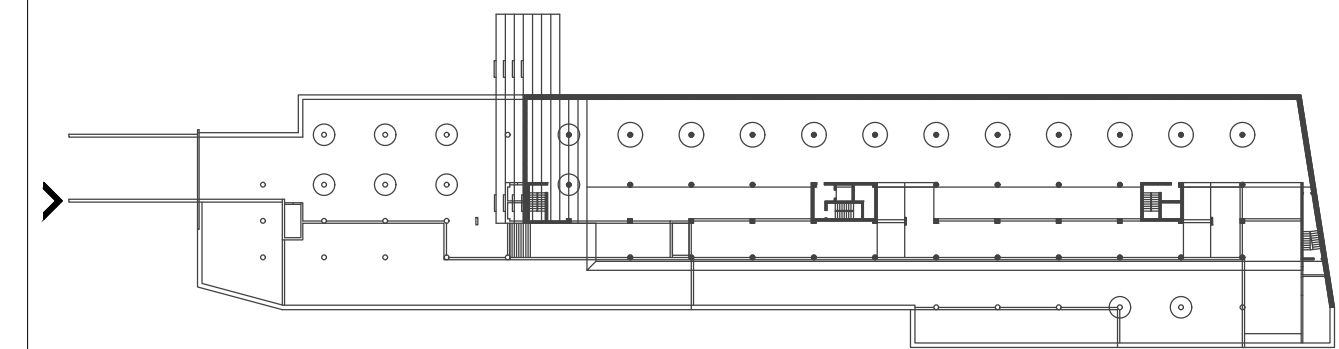
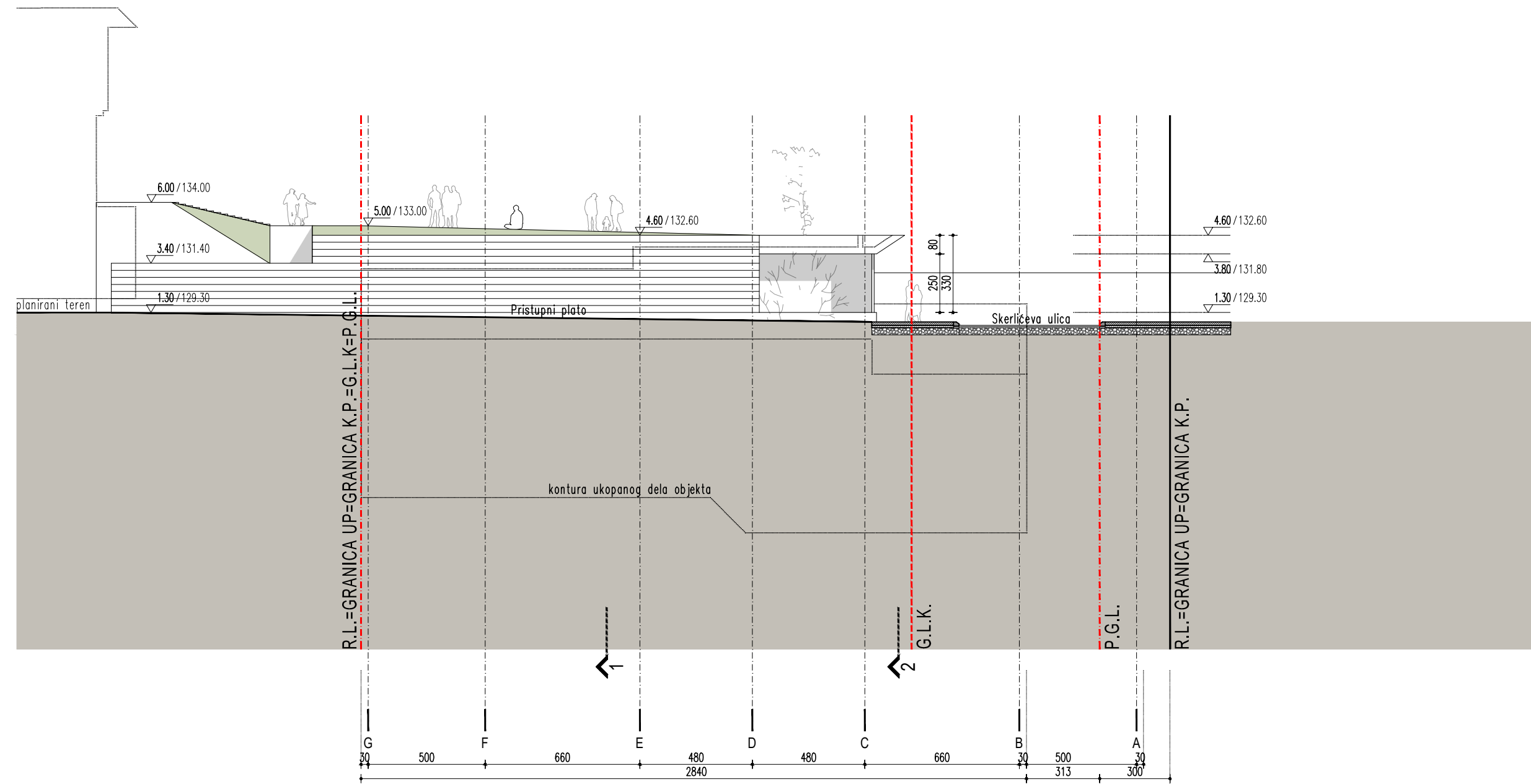
| | |
|----------------------|--|
| Odgovorni projektant | |
| Potpis | |

| Izmena i oznaka | Opis izmene | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------|

| | | |
|--|--|--|
| | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | |
| | Investitor JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | |

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------|------------------------------|---|---------------|----------------------|
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | Broj ugovora | 2022U034 |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 1954 10 | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLOTON IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | Broj projekta | 2022U034- IDR-A01 |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alifrić dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE NOVOGRADNJA | | |

| | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | Naziv crteža | IZGLED 1 / IZ SKERLIĆEVE | | |
| Datum | 09.2022. | Razmera | 1:200 | Sveska | 01 |
| | | | | Broj crteža | 2022U034-IDR-A01-15 |
| | | | | List | 15 |
| | | | | Izmena | ... |



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (R.L.) = GRANICA UP = GRANICA K.P.
- GRAĐEVINSKA LINIJA KROVA GARAŽE (G.L.K.)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (P.G.L.)
- VISINSKA KOTA / presek
- OZNAKA PRESEKA I IZGLEDA
- ARMIRANI BETON
- ZELENE POVRŠINE
- TEREN U PRESEKU

Odgovorni projektant
Potpis

| Izmena i oznaka | Opis izmene | | Datum | Odgovorni projektant | Paraf |
|------------------------------|---|--------|---|---|---------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs | | |
| Projektni centar | PC1 | Paraf | Investitor | JKP "Parking servis", ul. Kneza Višeslava br. 27, Beograd | Broj ugovora 2022U034 |
| Odgovorni projektant | Milica Nešić dipl.inž.arh licenca br. 300 I954 10 | | Objekat | JAVNA PODZEMNA GARAŽA „SKERLIĆEVA“ NA K.P. 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 K.O. VRAČAR I UKLAPANJE UREĐENJA PLATOA IZA NARODNE BIBLIOTEKE SA REŠENJEM PLANIRANE GARAŽE NA DELU K.P. 1800/2, 1800/4 I 1800/19 K.O. VRAČAR | |
| Autorski tim | Branislav Mitrović dipl.inž.arh Đorđe Alfirević dipl.inž.arh Jelena Mitrović dipl.inž.arh Pavle Stamenović mast.arh Marija Miković mast.arh Dušica Mihovski dipl.inž.arh | | Naziv i oznaka dela projekta | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | Broj projekta 2022U034- IDR-A01 |
| | | | Za građenje / izvođenje radova | NOVOGRADNJA | |
| Vrsta tehničke dokumentacije | IDR - IDEJNO REŠENJE | | Naziv crteža | IZGLED 2 / SA PRISTUPNOG PLATOA | |
| Datum | Razmera | Sveska | Broj crteža | List | Izmena |
| 09.2022. | 1:200 | 01 | 2022U034-IDR-A01-16 | 16 | ... |