

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

Објекат:

Стамбено-пословни објекат спратности
По+Пр+2+Пс на ГП01 која се формира од
к.п. 6846/1 и 6846/2 , КО Нови Београд у
Београду

Врста техничке документације:

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова:

Изградња зграде – нова градња

Пројектант:

INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO
ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING
BEOGRAD – VOŽDOVAC.
ПИБ: 112818804

Одговорно лице пројектанта:

Бранислав Ускоковић

Потпис:

**Одговорни пројектант:
Број лиценце:**

Драган Перић, д.и.а.,
бр. лиценце: 300 A00140 19

Потпис:

**Број техничке документације:
Место и датум:**

ИДР 08-08/23
Београд, август 2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. Насловна страна пројекта архитектуре
1.2. Садржај пројекта архитектуре
1.3. Решење о одређивању оговорног пројектанта
1.4. Изјава одговорног пројектанта
1.5. Текстуална документација
1.6. Нумеричка документација
1.7. Графичка документација



Регистар привредних субјеката

5000194886652

БД 104712/2021

Датум, 20.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Branislav Uskoković

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC

са следећим подацима:

Пословно име: INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC

Скраћено пословно име: INHABIT D.O.O.

Регистарски број/Матични број: 21745987

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112818804

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Раупова 73, стан 2, Београд-Вождовац, ВОЖДОВАЦ, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Branislav Uskoković
ЈМБГ: 0912976710222
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Branislav Uskoković
ЈМБГ: 0912976710222
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 16.12.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: inhabit.biro@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Osnivački akt од 16.12.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.12.2021. године јединственој регистрационој пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединственој регистар пореских обвезника број БД 104712/2021, за регистрацију:

**INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING
BEOGRAD - VOŽDOVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима. Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.*

1.3.РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), као:

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења пројекта архитектуре који је део урбанистичког пројекта за грађење новог објекта, на кат.пар. 6846/1 и 6846/2 , КО Нови Београд, Београд, одређује се::

Драган Перић, д.и.а., лиценца бр. 300 A00140 19

Пројектант:

INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO
ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING
BEOGRAD – VOŽDOVAC.
ПИБ: 112818804

Одговорно лице/заступник:
Потпис:

Бранислав Ускоковић, директор



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР 08-08/23
Београд, Август. 2023.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00140/2018-07

Датум: 25.2.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Драган С. Перић, из Београда-Звездара, ул. Војводе Богдана бр. 39, за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације на основу члана 162. ст. 1, 2. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18-Аутентично тумачење), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Драган С. Перић, ЈМБГ 1001978723217, дипломирани инжењер архитектуре из Београда-Звездара, ул. Војводе Богдана бр. 39, за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Именованом се издаје лиценца за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације број: 300 А00140 19.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова,

које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-00845/2018-02 од 19. 11. 2018. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Драган С. Периф, из Београда-Звездара, ул. Војводе Богдана бр. 39, поднео је дана 27.12.2018.године, захтев за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације.

На седници одржаној дана 11.1.2019. године, стручна комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације (шифра лиценце: 300) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о стеченом високом образовању на Архитектонском факултету, Универзитета у Београду на студијском програму архитектура и урбанизам, бр. 9461 од 15.10.2008. године; копија Уверења Министарства грађевинарства и урбанизма о положеном стручном испиту прописаном за архитектонску струку, бр. 7236-1/7443 од 02.3.2018. године, као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца од 26.12.2018. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи изградњи, прописано је да одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.

Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 92/15), одредбама чл. 23. - 25. прописана је садржина захтева за издавање лиценци, као и

документација која се уз захтев прилаже, а одредбама чл. 26. и 27. Правилника утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2023-21021
Београд, 21.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије,
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган С. Перић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300А 00140 19

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.09.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења пројекта архитектуре који је део урбанистичког пројекта за грађење новог објекта, на кат.пар. 6846/1 и 6846/2 , КО Нови Београд, Београд.

Драган Перић, д.и.а., лиценца бр. 300 А00140 19

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

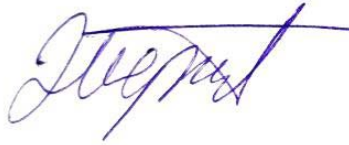
Драган Перић, д.и.а.

ИДР

Број лиценце:

300 А00140 19

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДР 08-08/23

Место и датум:

Београд, август 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23).

1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РАГУЛАЦИЈЕ:

1.1.1. Намена парцеле: Основна намена површина кат.пар. 6846/1 и 6846/2 КО Нови Београд је комбинација комерцијалних садржаја са становањем у зони мешовитог градског центра у зони више спратности 10.М6.1. – Спровођење непосредном применом правила грађења, изградом УП-а.

- мешовити градски центри
- мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.

у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

1.1.2. Компатибилност намене: са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.

- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража
- компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%
- општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

1.1.3. Број објекта на парцели:

На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објекта.

1.1.4. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора.

- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m и минималну површину 400m².
- дозвољено је одступање 10% од минималне површине нове грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
- обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

1.1.5. Предметне катастарске парцеле 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд испуњавају услове за грађевинску парцелу.

1.1.6. Индекс заузетости парцеле

Максимални индекс заузетости на парцели спратности до П

је „3“= 60%

Максимални индекс заузетости на парцели спратности преко П

је „3“= 40%

1.1.7. Висина објекта

Висина венца објекта је до 13.0 m (максимална висина слемена објекта је до 16.0 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.

1.1.8. Положај објекта на парцели

- Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле
- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 m.
- У зони 10.М6.1. у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању минимално 5.0m
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.
- Нису дозвољени препуст према бочним и задњом граници парцеле.
- Објекти на регулацији могу имати препуст ширине до 0.4 m, на висини већој од 4.0m, на 1/3 уличне фасаде. Минимално растојање препуста од границе парцеле је 1m.
- Уколико је грађевинска линија удаљена 3 и више метара од регулационе, дозвољен је препуст ширине 1m, на висини већој од 4m, на највише 2/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1m од граница суседних парцела.
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле, а према лесном одсеку, грађевинска линија се одређује на основу геомеханичког елабората

1.1.9. Растојање од бочне границе парцеле

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m
- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта.
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој је 1/2 висина објекта.

1.1.10. Растојање објекта од бочног суседног објекта

- Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m.
- минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 2/3 висине вишег објекта.

1.1.11. Растојање од задње границе парцеле

Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално:

- Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта.
- За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објекта.

1.1.12. Кота пода приземља

- За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

1.1.13. Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних површина на парцели је 40%
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова подземних објекта) износи 15%

1.1.14. Решење саобраћаја/паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.
- Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

1.1.15. Архитектонско обликовање

- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре,
- Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.
- уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.
- прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

1.1.16. Услови за оградавање парцеле

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4m
- Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

2. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

- 2.1. Катастарска парцела 6846/1, КО Нови Београд има површину 1104,00 м².
- 2.2. Катастарска парцела 6846/2, КО Нови Београд има површину 1104,00 м².
- 2.3. Укупна површина катастарских парцела 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд износи 2208,00 м².
- 2.4. Катастарске парцеле 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд чине грађевинске парцеле.
- 2.5. Предметне парцеле 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд се налазе у зони мешовитих градских центара.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- 3.1. На катастарским парцелама 6846/1 и 6846/2 КО Нови Београд, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ретким ниским растињем (дивљом вегетацијом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

- На катастарским парцелама 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2+Пс.
- Са нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалима и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта.
- Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%, ширине 5,7м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, пролазом ширине 5.50м.
- Обезбеђен је приступ објекту особама са посебним потребама.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /103.00), 0.23м од коте приступа. За нулту коту одређена је кота (-0,83 /102,17). Кота саобраћајног приступа гаражи је (-0,23/102,77). Кота пешачког приступа је (-0.23 /102,77).
- Објекат је постављен на грађевинску линију која је од регулационе линије Нове ул. удаљена 5,0м.
- Објекат је по типологији слободностојећи.
- Удаљеност објекта од задње границе парцеле, према к.п. 3899/9 и к.п. 3899/10, износи 11,0 м'. (мин. удаљење дозвољено планом износи $\frac{1}{2}$ висине -6,59 м').
- Удаљеност објекта од бочне границе парцеле према к.п. 6846/3 износи 6,70м' и већа је од планом дате 1/2 висине објекта. Удаљеност објекта од бочне границе парцеле према к.п. 3898/8 износи такође 6,70м' и већа је од планом дате 1/2 висине објекта.
- Висина венца објекта у односу на нулту коту у новој ул. је 11.52м' (+10,69/113,69). Висина слемена објекта (венца повученог спрата) у односу на нулту коту у новој ул. износи 13,52м' (+12.69/ 115.69).
- Форму објекта чине два кубуса-ламеле, спојене у задњем делу, чиме је формиран облик ћириличног слова П. У средишњем, увученом делу, пројектован је пешачки плато као и колска рампа за прилаз гаражи. Са пешачког платоа се приступа локалима Л1 и Л2, као и улазу у стамбени део објекта. Заједнички улаз се, после ветробрана, раздваја на два степенишна језгра са лифтовима. Пословним апартманима који се налазе у приземљу, приступа се са дворишне и бочних страна објекта. Такође, предвиђен је улаз у објекат са дворишне стране како би се омогућио приступ са отвореног паркинга.
- Повучни спрат се повлачи 1,5м ка јавној површини. Пројектовани су препусти (еркери) у виду тераса, од првог спрата, препуштени 50цм преко грађевинске линије, на висини мин.4,0м.
- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 41 возило, димензија 5,0х2,5м, (светла висина 240-280цм), просторија за паркирање бицикала, предпростори, оставе, лифтови и степеништа. Колски приступ гаражи је омогућен преко двосмерне рампе ширине 5,7м.
- У задњем делу дворишта, као и у делу ка улици, је пројектовано 25 паркинг места у нивоу од којих су 4 места предвиђена за особе са посебним потребама (два пута димензија 5,0х5,9м).

- На етажи приземља су пројектована два локала, шест пословних атељеа, улаз, два степеништа са лифтовима и две оставе.
- На етажама првог, другог и повученог спрата је пројектовано по 16 стамбених јединица различите површине и структуре (по 8 станова у улазу А и Б). Улази А и Б садрже по једно двокрако степениште и један лифт који повезују све етаже.
- У објекту је пројектовано укупно 48 стамбених јединица, 2 локала, 6 пословних атељеа, 41 паркинг место у гаражи на нивоу подрума и 25 паркинг места на парцели у задњем дворишту иза објекта и према улици.
- За кретање кроз објекат се предвиђају два степеништа и два путничка лифт.
- Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електроенергетске, инсталације водовода и канализације.
- Пројектом је предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима.
- У целом објекту су пројектном документацијом предвиђене све неопходне мере заштите од пожара.
- Кров је пројектован као раван, непроходан кров. Одвођење атмосферских вода са крова је решено олуцима и олучним вертикалама искључиво преко предметне парцеле. Дворишни тротоар је са предвиђеном плитком риголом. Пројектовани су одговарајући падови са одвођењем воде од фасадних зидова.
- Обзиром да према доступној планској документацији, нема цевне мреже за прикупљање отпадних вода, као алтернативни начин користиће се септичка јама до изградње канализационе мреже.
- Евакуација отпадних вода вршиће се преко септичке јаме преко предметне парцеле. Како не постоји спољна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода из санитарних објеката користиће се јама за отпадну воду позиционирана у дворишту димензија 10.50x3,7м уз циклус пражњења на 10 дана. Планирана јама задовољава потребе објекта са 48 стамбених јединица и 8 пословна простора. Запремина је одређена према потрошњи воде од 120 литара по дану по кориснику уз циклус пражњења 10 дана. $Q=168 \times 120 \times 10=201.600$ литара а то је 201,60 m³. из конструктивних разлога усвојена је јама правоугаоног пресека димензија 10.50 x 3,7м те је на основу наведених података усвојена корисна висина јаме $h_a=201.60 / (10.50 \times 3.7)=5.19m$, усваја се корисна висина од 5.2m.
- Предвиђено је поплочавање пешачког приступа и дворишног тротоара објекта, уређење колског прилаза до улаза у гаражу, и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом. Слободна површина парцеле износи 1324,80 м² (60,0%), што је веће од минималног процента слободних површина је 40%, а део зелене површине која је у директном контакту без објекта испод износи 331,76 (15,03%).
- Предвиђено је место за постављање контејнера за евакуацију комуналног отпада.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Материјализација фасаде: На спратним етажама и приземљу – АБ 20цм или зидана блоком од 20цм у продужном малтеру са потребним АБ хоризонталним и вертикалним серкложима. Завршна обрада је контактна фасада, бојена одговарајућим бојама по избору пројектанта.
- Преградни зидови су армиранобетонски 20цм или се зидају шупљим блоком дебљине 20цм, 10цм у продужном малтеру 1 : 3 : 9. Сви зидани зидови морају бити омалтерисани, финално изглетовани, глатки и бојени полудисперзијом/пуном дисперзијом. Зидови у санитарним просторијама обложени су са керамиком различитих висина или до спуштеног Кнауф / Ригипс гипс картонског монолитног плафона.
- Спољна столарија је израђена од алуминијских профила са термо прекидом, застакљена термопан стаклом 4+16+4 са спољном алуминијумском ролетном са испуном од полиуретана.
- Ограде на терасама и прозорима са ниским парапетом од 60цм, висине $h=1.10\text{m}$, се израђује од сигурносног стакла, тачкасто причвршћеног за зидани парапет - сигурносно стакло је панплекс 4.2.4. састављен од 2 ФЛОАТ стакла по 4,0 мм и међусобно спојена са по две ПVB фолије.
- Подови приземља, улазног дела, степеништа и заједничких простора биће обрађени каменом облогом (гранитним плочама). У становима су подови од паркета и гранитне керамике, у зависности од намене просторија.
- Сви видљиви делови плафонске плоче се боје белом полудисперзијом. Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча / у типу Кнауф или Ригипс / са потребном подконструкцијом и ревизионим отворима.
- Хидроизолација је предвиђена на свим местима која треба изоловати од продора воде. То су подови на тлу, зидови подземних етажа, као и терасе и кров објекта. У ентеријеру је предвиђена хидроизолација у подовима свих санитарних просторија и у кухињама.
- Кровни покривач је шљунак преко слоја за пад, преко АБ плоче наноси се термоизолација према прорачуну термичке заштите.
- Одводњавање крова се врши преко лимених хоризонталних и вертикалних олука.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

- Са Нове улице обезбеђен је пешачки приступ стамбеном делу објекта, локалима и пословним апартманима на нивоу приземља, као и колски приступ гаражи на етажи подрума и приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта.
- Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, грејаном рампом нагиба 15%, ширине 5,7м', до гараже на нивоу Подрума.
- Колски приступ отвореном паркингу у задњем делу дворишта новопроектваног објекта обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, пролазом ширине 5.50м.
- Обезбеђен је приступ објекту особама са посебним потребама.
- За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /103.00), 0.23м од коте приступа.
- За нулту коту одређена је кота (-0,83 /102,17). Кота саобраћајног приступа гаражи је (-0,23/102,77). Кота пешачког приступа је (-0.23 /102,77).
- Објекат је постављен на грађевинску линију која је од регулационе линије Нове ул. удаљена 5,0м.
- Према Плану генералне регулације у делу који дефинише паркирање, паркирање је потребно решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, Параметри за паркирање: за становање 1.1ПМ/1 стану и 1ПМ/на 60м² нето површине пословања.

Пројектом је предвиђено 48 стамбених јединица, 2 локала и 6 пословних атељеа, па следи:

48 стамбених јединица x 1.1ПМ = 52,8 ПМ,

491,07 / 60 нето површине пословања (3 посл. јединице веће од 50м²) = 8,18 ПМ

5 посл. јединица (мањих од 50м²) x 1.0ПМ = 5 ПМ,

Укупно..... усваја се 53 ПМ (становање) и 13 ПМ (пословање), остварено је 66 паркинг места од чега 66 x 5%=3.3 – усвојено је 4 места за особе са посебним потребама.

Пројектом је остварено 66 паркинг места, од чега је 41 паркинг место предвиђено у етажи подрума и 25 паркинг места у нивоу на отвореном паркингу простору у задњем дворишту, од чега четири места за особе са посебним потребама.

- У Подруму је пројектована Гаража за укупно 41 возило, димензија 5,0x2,5m, (светла висина 240-280cm), просторија за паркирање бицикала, предпростори, оставе, лифтови и степеништа. Колски приступ гаражи је омогућен преко двосмерне рампе ширине 5,7м.
- У задњем делу дворишта, као и у делу ка улици, је пројектовано 25 паркинг места у нивоу од којих су 4 места предвиђена за особе са посебним потребама (два пута димензија 5,0x5,9m).
- Улица Нова је двосмерна.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПГР-у
ПОДРУМ	1255,00 м ²	0,00 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	872,60 м ²	872,60 м ²
ПРВИ СПРАТ	883,20 м ²	883,20 м ²
ДРУГИ СПРАТ	883,20 м ²	883,20 м ²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	883,20 м ²	883,20 м ²
Подземне етаже	1255,00 м ²	0,00 м ²
Надземне етаже	3522,20 м ²	3522,20 м ²
УКУПНО СВЕ	4777,20 м ²	3522,20 м ²

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:

	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	-	-
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	<p>надземне етаже: 40% x 2208,00 м²= 883,20 м²</p> <p>подземне етаже: 85% x 2208,00 м²= 1876,8 м²</p>	<p>остварен:</p> <p>заузетост парцеле: <u>Степен заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима</u></p> <p>надземне етаже: 40,0% x 2208,00 м²= 883,20 м²</p> <p>подземне етаже: 56,84% x 2208,00 м²= 1255,00 м²</p>

- сви остварени урбанистички параметри су мањи од дозвољених

*напомена: заузетост парцеле представља пројекцију највеће надземне етаже на површини парцеле (883.20м²)

**ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:**

ЕТАЖА	Заједничке просторије	Издвојене пословне и стамбене јединице
ПОДРУМ	<p>Г - Гаража : 1010,23 м² паркирање: 512,50 м² Ознака паркинг места -паркинг место 1 12,50 м² -паркинг место 2 12,50 м² -паркинг место 3 12,50 м² -паркинг место 4 12,50 м² -паркинг место 5 12,50 м² -паркинг место 6 12,50 м² -паркинг место 7 12,50 м² -паркинг место 8 12,50 м² -паркинг место 9 12,50 м² -паркинг место 10 12,50 м² -паркинг место 11 12,50 м² -паркинг место 12 12,50 м² -паркинг место 13 12,50 м² -паркинг место 14 12,50 м² -паркинг место 15 12,50 м² -паркинг место 16 12,50 м² -паркинг место 17 12,50 м² -паркинг место 18 12,50 м² -паркинг место 19 12,50 м² -паркинг место 20 12,50 м² -паркинг место 21 12,50 м² -паркинг место 22 12,50 м² -паркинг место 23 12,50 м² -паркинг место 24 12,50 м² -паркинг место 25 12,50 м² -паркинг место 26</p>	

	<p>12,50 м² -паркинг место 27 12,50 м² -паркинг место 28 12,50 м² -паркинг место 29 12,50 м² -паркинг место 30 12,50 м² -паркинг место 31 12,50 м² -паркинг место 32 12,50 м² -паркинг место 33 12,50 м² -паркинг место 34 12,50 м² -паркинг место 35 12,50 м² -паркинг место 36 12,50 м² -паркинг место 37 12,50 м² -паркинг место 38 12,50 м² -паркинг место 39 12,50 м² -паркинг место 40 12,50 м² -паркинг место 41 12,50 м² маневарски простор: 497,73 м² ППА -Предпростор А:5,80 м² СтА -Степениште А:11,28 м² ППБ -Предпростор Б:5,80 м² СтБ -Степениште Б:11,28 м² ОС1 -Остава за бицикле:23,24 м² ОС 2 -Остава: 26,32 м² укупно: 1093.95 м²</p>	
ПРИЗЕМЉЕ	<p>Вт -ветробран: 5,31 м² СтА -степениште улаз А: 21,02 м² СтБ -степениште улаз Б: 21,02 м² ОсА -остава улаз А: 5,99 м² ОсБ -остава улаз Б: 5,99 м²</p>	<p>Локал Л1 219,78 м² Локал Л2 219,78 м² Посл. Атеље 1: 36,86 м² Посл. Атеље 2: 48,55 м² Посл. Атеље 3: 45,24 м² Посл. Атеље 4: 51,51 м² Посл. Атеље 5: 48,55 м² Посл. Атеље 6: 36,86 м²</p>
ПРВИ СПРАТ	<p>СтА -степениште улаз А: 34,87 м² СтБ -степениште улаз Б: 34,87 м²</p>	<p>УЛАЗ А: стан бр. 1: 34,07 м² стан бр. 2: 37,64 м² стан бр. 3: 38,90 м²</p>

		<p>стан бр. 4: <u>37,05 м²</u> стан бр. 5: <u>41,23 м²</u> стан бр. 6: <u>62,72 м²</u> стан бр. 7: <u>45,95 м²</u> стан бр. 8: <u>42,77 м²</u></p> <p>УЛАЗ Б: стан бр. 1: <u>34,07 м²</u> стан бр. 2: <u>37,64 м²</u> стан бр. 3: <u>38,90 м²</u> стан бр. 4: <u>37,05 м²</u> стан бр. 5: <u>41,23 м²</u> стан бр. 6: <u>62,72 м²</u> стан бр. 7: <u>45,95 м²</u> стан бр. 8: <u>42,77 м²</u></p>
ДРУГИ СПРАТ	<p>СтА -степениште улаз А: 34,87 м² СтБ -степениште улаз Б: 34,87 м²</p>	<p>УЛАЗ А: стан бр. 9: <u>34,07 м²</u> стан бр. 10: <u>37,64 м²</u> стан бр. 11: <u>38,90 м²</u> стан бр. 12: <u>37,05 м²</u> стан бр. 13: <u>41,23 м²</u> стан бр. 14: <u>62,72 м²</u> стан бр. 15: <u>45,95 м²</u> стан бр. 16: <u>42,77 м²</u></p> <p>УЛАЗ Б: стан бр. 9: <u>34,07 м²</u> стан бр. 10: <u>37,64 м²</u> стан бр. 11: <u>38,90 м²</u> стан бр. 12: <u>37,05 м²</u> стан бр. 13: <u>41,23 м²</u> стан бр. 14: <u>62,72 м²</u> стан бр. 15: <u>45,95 м²</u> стан бр. 16: <u>42,77 м²</u></p>
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	<p>СтА -степениште улаз А: 34,87 м² СтБ -степениште улаз Б: 34,87 м²</p>	<p>УЛАЗ А: стан бр. 17: <u>34,07 м²</u> стан бр. 18: <u>37,64 м²</u> стан бр. 19: <u>38,90 м²</u> стан бр. 20: <u>37,05 м²</u> стан бр. 21: <u>41,23 м²</u> стан бр. 22: <u>53,64 м²</u> стан бр. 23: <u>39,70 м²</u> стан бр. 24: <u>42,77 м²</u></p> <p>УЛАЗ Б: стан бр. 17: <u>34,07 м²</u> стан бр. 18: <u>37,64 м²</u> стан бр. 19: <u>38,90 м²</u></p>

		стан бр. 20: <u>37,05 м²</u> стан бр. 21: <u>41,23 м²</u> стан бр. 22: <u>53,64 м²</u> стан бр. 23: <u>39,70 м²</u> стан бр. 24: <u>42,77 м²</u>
		Укупно стамбено: <u>2011,32 м²</u> Укупно пословно: <u>707,13 м²</u>
УКУПНО	1362,50 м²	2718.45 м²
Укупна нето површина надземних етажа:		2987.00 м²
Укупна нето површина подземних етажа:		1093,95 м²
Укупна нето површина објекта:		4080.95 м²
Однос становање - пословање:		73,99 : 26.01 %

**НАМЕНА, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ
КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА:**

ЕТАЖА	намена	напомена
ПОДРУМ	заједнички простор за паркирање 41 возила, предпростори, степеништа, остава за бицикле и станарска остава	У подруму је пројектована заједничка гаража за паркирање 41 возила и остава за паркирање бицикала.
ПРИЗЕМЉЕ	улаз, два степеништа за стамбени део објекта, две оставе, 2 локала, 6 пословних атељеа	У приземљу је пројектован улаз и по једно степениште и лифт (за улазе А и Б) који омогућавају приступ свим стамбеним јединицама у згради по етажама, две оставе, као и рампа за колски приступ гаражи. На етажи приземља су пројектована 2 локала и 6 пословних атељеа.
ПРВИ СПРАТ	Два степеништа (улаз А и Б) и 16 стамбених јединица.	На првом спрату је пројектовано 16 стамбених јединица.
ДРУГИ СПРАТ	Два степеништа (улаз А и Б) и 16 стамбених јединица.	На другом спрату је пројектовано 16 стамбених јединица.
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	Два степеништа (улаз А и Б) и 16 стамбених јединица.	На повученом спрату је пројектовано 16 стамбених јединица.
УКУПНО СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	48 стамбених јединица, 6 пословних атељеа и два локала	

ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПАРЦЕЛЕ:

НИВО	минимални дозвољени степен слободних и озелењених површина	остварени степен озелењавања
ПАРТЕР	<p align="center">дато планом генералне регулације:</p> <p>мин. % слободних површина: 40%</p> <p>мин. % зелених површина у директном контакту са тлом: 15%</p>	<p align="center">остварен: % слободних површина: 60.00% $2208,00 \text{ м}^2 \times 60.00\% =$ $1324,80 \text{ м}^2$ % зелених површина у директном контакту са тлом: 15.03% $2208,00 \text{ м}^2 \times 15.03\% =$ $331,76 \text{ м}^2$</p>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

објект се прикључује на постојећу водоводну и канализациону мрежу у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Прикључење је омогућено преко јавне површине – приступне саобраћајнице.

Потребан капацитет:

- Потребан капацитет воде у односу на пројектован број точећих места за стамбене јединице је 3,12 литре по секунди (l/s), за пословне јединице 1,13 литре по секунди (l/s). Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу је 5,00 литара по секунди (l/s). Потребан капацитет воде за спринклер инсталацију је 10 литара по секунди (l/s).

-Потребан капацитет санитарне фекалне воде у односу на пројектован број стамбених и пословних јединица је 12,30 литара по секунди (l/s). Потребан капацитет кишне воде је 16,20 литара по секунди (l/s).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

објект се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Прикључење је омогућено преко јавне површине – приступне саобраћајнице.

табеларни приказ података који су потребни за издавање услова:

- прикључење новог објекта
- начин загревања објекта: предвиђен систем топлотних пумпи
- начин припреме топле воде: електрични уређаји
- време за које се предвиђа прикључење објекта: 2022. година

Табела је урађена на основу идејног решења планираног објекта који се састоји од следећих потрошача:

- 48 стамбених јединица
 - I спрат; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
 - II спрат; 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32
 - пов. спрат; 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48

приземље;

-6 пословних атељеа

-2 локала

у подруму;

- две заједничка потрошња
- једна заједничка гаража за паркирање возила корисника станова
- два путничка лифта
- два хидроцила
- један спринклер
- четири електро ауто пуњача

подаци о мерном месту/ структура –намена објекта	број комада уређаја	врста уређаја за мерење	врста прикључка	називна струја (преносни однос мерне групе)	максимална једновремена снага по уређају (вршна снага)
општа потрошња	2	бројило	трофазно	16А	11kW
гаража	1	бројило	трофазно	25А	17,25kW
станови	укупно: 48 и то: - I спрат; 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16 - II спрат; 17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32 - пов. спрат; 33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48	бројило	трофазно	25А	17,25kW
локали	2	бројило	трофазно	25А	17,25kW
Пословни атељеи	6	бројило	трофазно	25А	17,25kW
путнички лифт	2	бројило	трофазно	63А	17,25kW
хидроцил	2	бројило	трофазно	25А	17,25kW
спринклер	1	бројило	трофазно	25А	17,25kW
ауто пуњачи	4	бројило	трофазно	32А	22,00kW
укупно	68				1179,50 kW

Напомена: предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима

Дужина кабла од КПК до ГМРО је 2,20м.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено загревање објекта појединачним електро котловима.

Одговорни пројектант:

Драган Перић, д.и.а.,

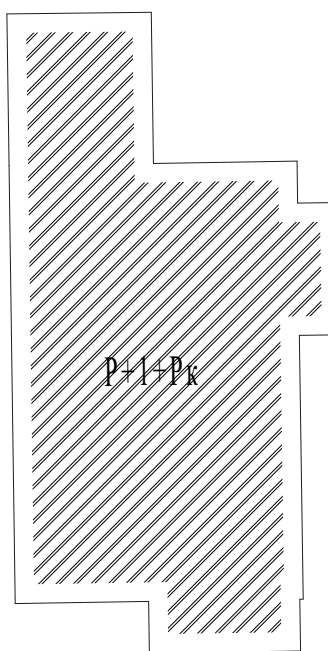
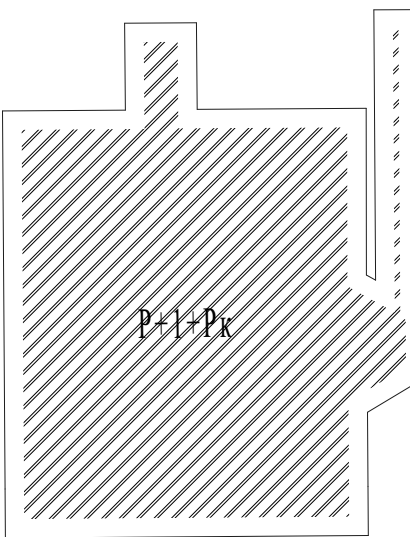
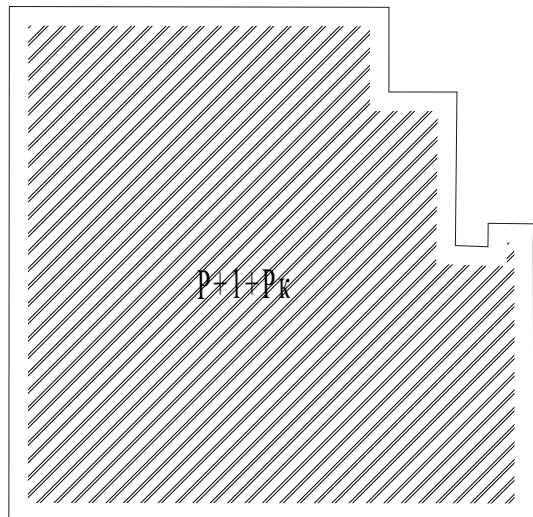
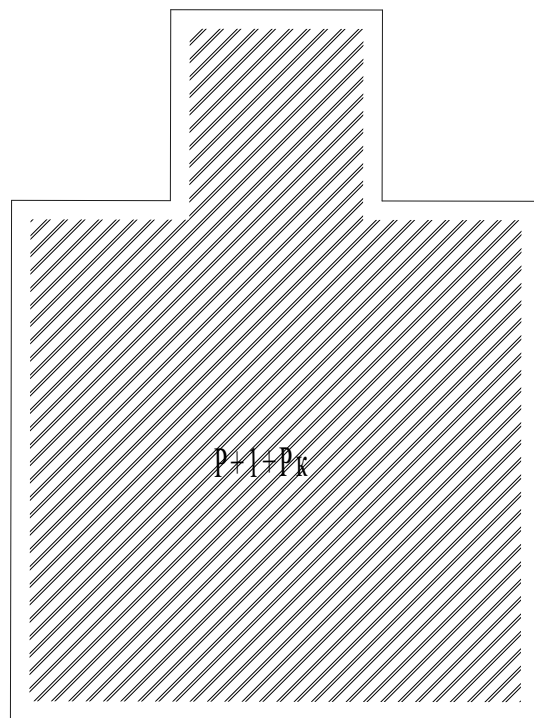
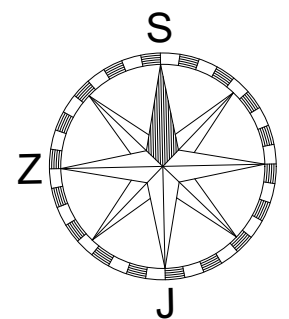
бр. лиценце: 300 А00140 19

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр.	садржај:	размера:
1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – КРОВНЕ РАВАНИ	1:200
2	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПАРТЕР	1:200
3	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
5	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
6	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	1:100
7	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	1:100
8	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1:100
9	ОСНОВА КРОВА	1:100
10	ПРЕСЕК 1-1	1:100
11	ПРЕСЕК 2-2	1:100
12	ПРЕСЕК 3-3	1:100
13	ФАСАДА – ЈУГ	1:100
14	ФАСАДА – ЗАПАД	1:100
15	ФАСАДА – ИСТОК	1:100
16	ФАСАДА – СЕВЕР	1:100

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K.O. NOVI BEOGRAD

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: "KP 6846/1 i 6846/2 "KO Novi Beograd



K.P. 3899/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/10
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/3
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/2
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/1
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/16
K.O. Novi Beograd

LEGENDA

- Katastarsko stawe
- Fakti-ko stawe
- Objekti


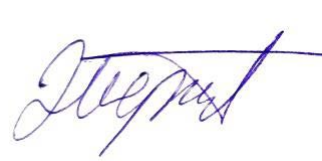
DR@AVNI KOORDINATNI SISTEM

Republički geodetski zavod
SKN Novi Beograd

a) Precizna tahimetrija
Jul 2023. godine

Izradio:
"Geoexp", d.o.o.
Beograd

- ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- РЕГУЛ. И ГРАБ. ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРОЕКАНТ:  INHABIT D.O.O. projektovanje i konsalting		INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUSTVO ZA PROJEKTOVANJE 1 KONSALTING BEOGRAD - VOZDOVAC Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац; PIB : 112818804 Mat. br. 21745987		ПОТПИС: 	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЕКАНТИ:	Бранислав Усокович маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:	1-ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЕКАНТ:	Драган Перич дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН - кровне равни	Заводни број	ИДР 08-08/23
ИНВЕСТИТОР:	ИВ НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-РАЈИЦА ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд	ДАТУМ	Август.2023	ЛИСТ БР.	01
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд	РАЗМЕРА	1:200		

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:		
ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ГПР-у
Позурум	1255.00 m ²	0.00 m ²
Приземље	872.60 m ²	872.60 m ²
Први спрат	883.20 m ²	883.20 m ²
Други спрат	883.20 m ²	883.20 m ²
Покривни спрат	883.20 m ²	883.20 m ²
Σ Подземне етаже	1255.00 m ²	0.00 m ²
Σ Надземне етаже	3522.20 m ²	3522.20 m ²
Σ УКУПНО	4777.20 m ²	3522.20 m ²

ПРЕГЛЕД ПЛАНОВИ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТАВЕНИХ УРЕБАНИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:		
ИНДЕКС ИЗРАЖАЈНОСТИ	ДОЗВОЉЕНО	ОСТАВЕНО
СТЕПЕН ЗАКУПНОСТИ	(40%) 883.20 m ²	(40.00%) 883.20 m ²
СТЕПЕН ЗАКУПНОСТИ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	(85%) 1876.80 m ²	(56.83%) 1255.00 m ²
СЛОЖОДНЕ ПОВРШИНЕ	(40%) 883.20 m ²	(60.00%) 1324.80 m ²

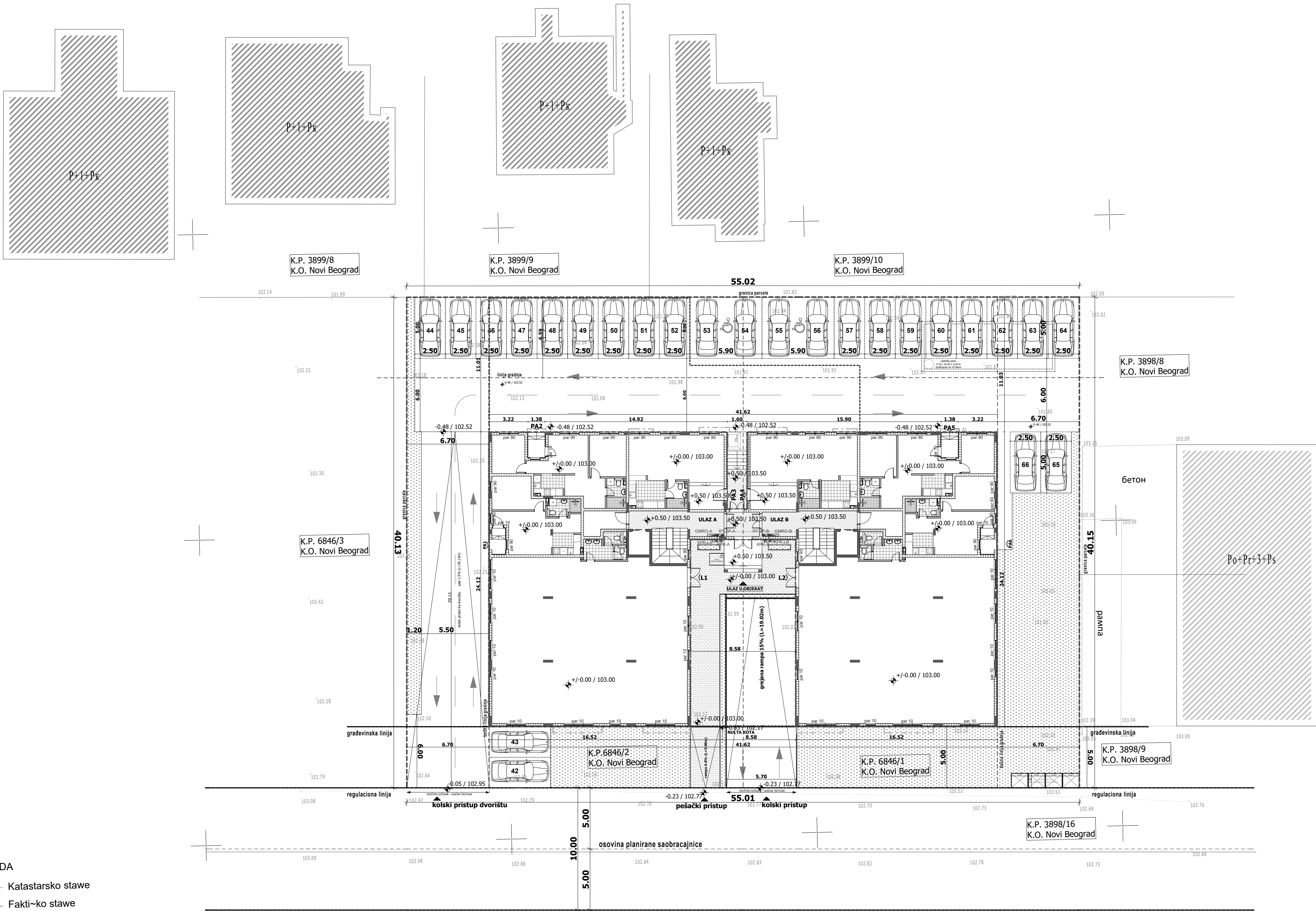
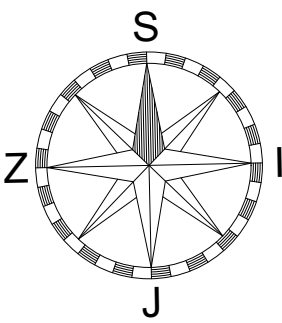
ОСТАВЕНИ СТЕПЕН ОЗЕЉЕЊАВАЊА ПАРЦЕЛЕ:		
ПАРТЕР	15%-у дирекцион контакту са тло	ОСТАВЕНИ СТЕПЕН ОЗЕЉЕЊАВАЊА
		15.02%-331,76 м2

+/-0.00 / 103.00

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K.O. NOVI BEOGRAD

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: "KP 6846/1 i 6846/2 "KO Novi Beograd

4
962
900



LEGENDA

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe
- Objekti

DR@AVNI KOORDINATNI SISTEM

Republički geodetski zavod
SKN Novi Beograd

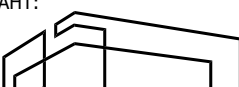
a) Precizna tahimetrija
Jul 2023. godine

Izradio:
"Geoexp", d.o.o.
Beograd

+/-0.00 / 103.00

- ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- РЕГУЛ. И ГРАЂ. ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ


ПРОЕКАНТ:



INHABIT D.O.O.
projektovanje i konsalting

INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
1 KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC
Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац
PIB : 112818804 Mat. br. 21745987

ПОТПИС:



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЕКАНТИ:

Бранислав Ускоковић маст.инж.арх.
Дејан Плавшић дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКАНТ:

Драган Перич дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 300 A00140 19

ИНВЕСТИТОР:

NU HOME 33 DOO BEOGRAD-PALLUUA
ул. ПУТ ЗА ЦРКВЕНУ 5 ДЕО 013 А, Београд

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс
КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Графички прилог

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - партер

Заводни број

ИДР 08-08/23

лист бр.

датум

Август.2023

размера

1:100

02

K.P. 3899/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/10
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/3
K.O. Novi Beograd

K.P.6846/2
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/1
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/16
K.O. Novi Beograd

бетон

Р+Пр+3+Ps

РАМПА

градевinska linija

градевinska linija

regulaciona linija

regulaciona linija

РЕГУЛ. И ГРАЂ. ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING BEOGRAD - VOZDOVAC
Београд, Раипова 73, Београд-Вождовац
PIB: 112818804 Mat. br. 21745987

ПОТПИС:
Драган Перич

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић наст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драган Перич дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19		Графички прилог
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALICULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		ОСНОВА ТЕМЕЉА
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд		Заводни број ИДР 08-08/23 лист бр.
			датум Август.2023
			размера 1:100
			03

+/-0.00 / 103.00

K.P. 3899/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 3899/10
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/8
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/3
K.O. Novi Beograd

K.P.6846/2
K.O. Novi Beograd

K.P. 6846/1
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/9
K.O. Novi Beograd

K.P. 3898/16
K.O. Novi Beograd

L 1 - lokal 1						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Poslovni prostor	213.55	59.83	320.00	keramika	boja
02	Toilet	6.23	17.53	320.00	keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		219.78 m²				

L 2 - lokal 2						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Poslovni prostor	213.55	59.83	320.00	keramika	boja
02	Toilet	6.23	17.53	320.00	keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		219.78 m²				

PA1 - poslovni atelje 1						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Ulaz	2.53	6.87	320.00	granitna keramika	boja
02	Kancelarija	16.99	22.34	320.00	granitna keramika	boja
03	Kancelarija	9.83	14.26	320.00	granitna keramika	boja
04	Čajna kuhinja	3.96	8.14	320.00	granitna keramika	boja
05	Kupatilo	3.55	8.14	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		36.86 m²				

PA4 - poslovni atelje 4						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Kancelarija	41.34	30.50	320.00	granitna keramika	boja
02	Čajna kuhinja	6.59	10.46	320.00	granitna keramika	boja
03	Kupatilo	3.58	7.78	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		51.51 m²				

PA2 - poslovni atelje 2						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Ulaz	2.83	6.87	320.00	granitna keramika	boja
02	Kancelarija	19.27	26.48	320.00	granitna keramika	boja
03	Kancelarija	8.41	11.64	320.00	granitna keramika	boja
04	Čajna kuhinja	4.22	8.76	320.00	granitna keramika	boja
05	Kancelarija	10.07	12.72	320.00	granitna keramika	boja
06	Kupatilo	3.75	8.08	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		48.55 m²				

PA5 - poslovni atelje 5						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Ulaz	2.83	6.87	320.00	granitna keramika	boja
02	Kancelarija	19.27	26.48	320.00	granitna keramika	boja
03	Kancelarija	8.41	11.64	320.00	granitna keramika	boja
04	Čajna kuhinja	4.22	8.76	320.00	granitna keramika	boja
05	Kancelarija	10.07	12.72	320.00	granitna keramika	boja
06	Kupatilo	3.75	8.08	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		48.55 m²				

PA3 - poslovni atelje 3						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Kancelarija	35.07	28.54	320.00	granitna keramika	boja
02	Čajna kuhinja	6.59	10.46	320.00	granitna keramika	boja
03	Kupatilo	3.58	7.78	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		45.24 m²				

PA6 - poslovni atelje 6						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
01	Ulaz	16.99	22.34	320.00	granitna keramika	boja
02	Kancelarija	9.83	14.26	320.00	granitna keramika	boja
03	Čajna kuhinja	3.96	8.14	320.00	granitna keramika	boja
04	Kupatilo	3.55	8.14	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA		36.86 m²				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOVA	OBRAZAC ZIDOVA
VI	Vetrobraz	5.31	11.34	320.00	granitna keramika	boja
SA	Stepenika - ulaz A	21.02	25.31	320.00	granitna keramika	boja
SB	Stepenika - ulaz B	21.02	25.31	320.00	granitna keramika	boja
OA	Ostava - ulaz A	5.99	11.13	320.00	granitna keramika	boja
OB	Ostava - ulaz B	5.99	11.13	320.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		59.33 m²				

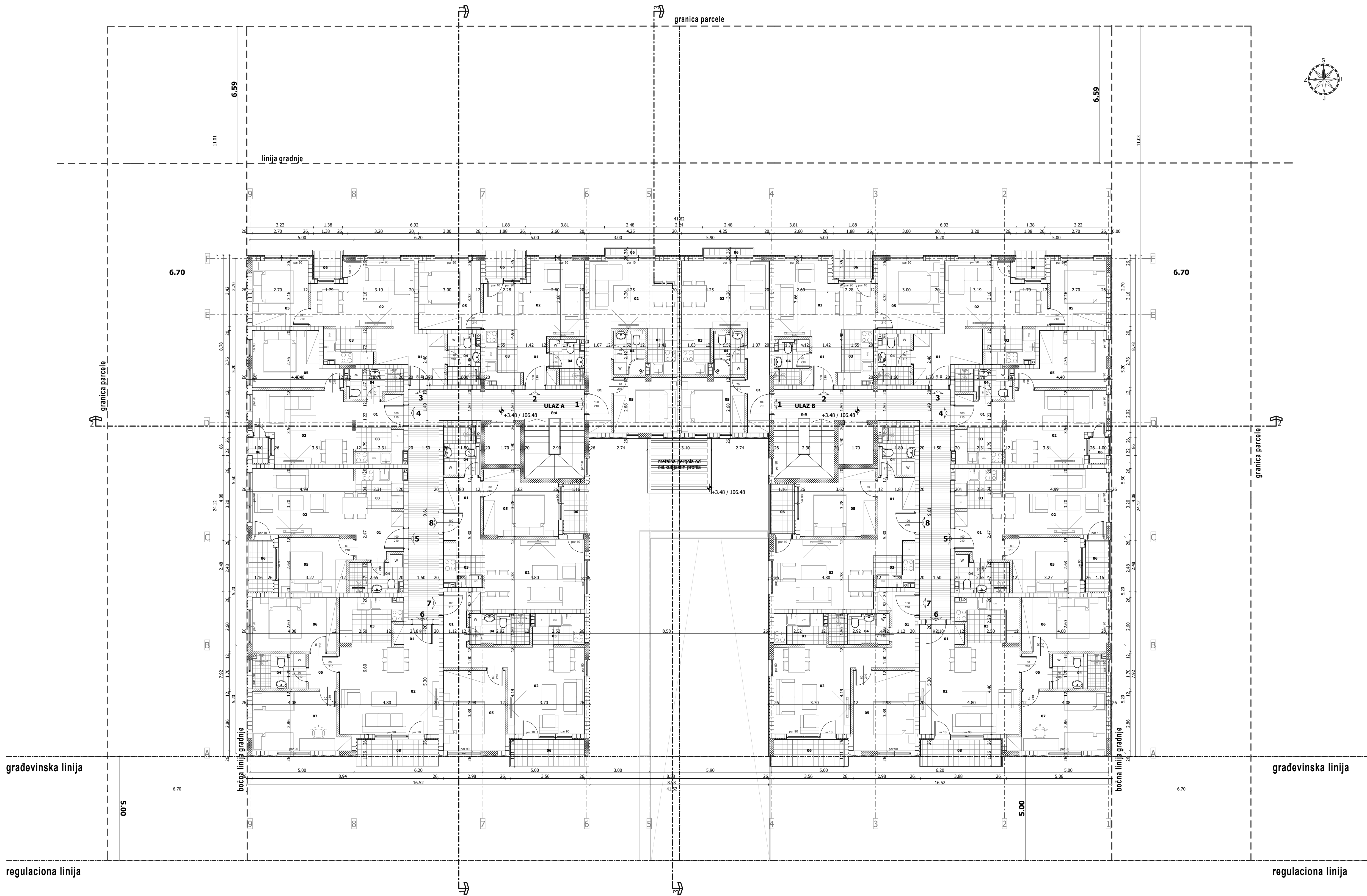
PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAŽA	površina po SRPS-U	površina po PGR-U
Prizemlje	872.60 m²	872.60 m²



INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING BEGRAD - VOZDOVAČ
Београд, Рајнова 73, Београд-Вождовац
PIB: 112818804 Mat. br. 21745987

ПРОЈЕКАНТ:		ПРОЈЕКАНТИ:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Бранислав Ускоковић наст.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	
ИНВЕСТИТОР:		NV НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-РАЈЧИЉА	
ВРСТА ОБЈЕКТА		СТАМЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс	

ПОТТИС:		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
Заводни број		ИДР 08-08/23	
датум		Август.2023	
размера		1:100	



STAN 1 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	2.93	7.68	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.07	19.44	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.06	7.28	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.15	7.20	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.09	11.40	270.00	parket	boja
06	Terasa	0.77	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		34.07	m²			

STAN 2 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	3.44	8.48	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	14.63	17.00	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.09	8.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.18	7.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	12.56	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.47	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		37.64	m²			

STAN 3 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.33	8.44	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.45	21.54	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.22	8.76	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.75	8.08	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.42	11.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.83	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		38.90	m²			

STAN 4 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	3.08	7.70	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.52	17.46	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.96	8.14	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.55	8.42	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	14.26	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.11	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		37.05	m²			

STAN 5 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.98	9.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.78	16.34	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.97	8.99	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.60	8.70	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.02	12.52	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.88	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		41.23	m²			

STAN 6 - trosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	2.07	6.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	20.56	18.48	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	6.16	10.68	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.29	8.52	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Dezaglmen	2.25	6.04	270.00	parket	boja
06	Soba	10.47	13.38	270.00	parket	boja
07	Soba 1/2	12.01	15.24	270.00	parket	boja
08	Terasa	4.91	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		62.72	m²			

STAN 7 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.62	10.84	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.45	19.98	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.60	7.96	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.25	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	11.43	13.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	4.60	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		45.95	m²			

STAN 8 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	5.30	9.58	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.17	19.08	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.20	8.26	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.97	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	10.37	13.60	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.76	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		42.77	m²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Stepenište - ulaz A	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja
02	Stepenište - ulaz B	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		69.74	m²			

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAZA	površina po SRPS-U	površina po PGR-U
Prvi sprat	883.20 m²	883.20 m²

STAN 1 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	2.93	7.68	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.07	19.44	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.06	7.28	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.15	7.20	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.09	11.40	270.00	parket	boja
06	Terasa	0.77	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		34.07	m²			

STAN 2 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	3.44	8.48	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	14.63	17.00	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.09	8.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.18	7.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	12.56	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.47	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		37.64	m²			

STAN 3 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.33	8.44	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.45	21.54	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.22	8.76	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.75	8.08	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.42	11.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.83	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		38.90	m²			

STAN 4 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	3.08	7.70	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.52	17.46	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.96	8.14	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.55	8.42	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	14.26	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.11	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		37.05	m²			

STAN 5 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.98	9.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.78	16.34	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.97	8.99	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.60	8.70	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.02	12.52	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.88	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		41.23	m²			


STAN 6 - trosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	2.07	6.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	20.56	18.48	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	6.16	10.68	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.29	8.52	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Dezaglmen	2.25	6.04	270.00	parket	boja
06	Soba	10.47	13.38	270.00	parket	boja
07	Soba 1/2	12.01	15.24	270.00	parket	boja
08	Terasa	4.91	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		62.72	m²			

STAN 7 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	4.62	10.84	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.45	19.98	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.60	7.96	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.25	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	11.43	13.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	4.60	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		45.95	m²			

STAN 8 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAZAC PODOBA	OBRAZAC ZIDOVIA
01	Ulaz-hodnik	5.30	9.58	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.17	19.08	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.20	8.26	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.97	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	10.37	13.60	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.76	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO PLOŠTINA STANA		42.77	m²			

----- РЕГУЛ. И ГРАЂ. ЛИНИЈА
--- -- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРОЈЕКТАНТ:



INHABIT D.O.O.
projektovanje i konsalting

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDP - IDEJNO REŠEЊE

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Перич дигл. инж. арх.
Бр. лиценце: 300 A00140 19

ИНВЕСТИТОР:

ИВ НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-PALLIULA
ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс
кп 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Бранислав Ускоковић наст. инж. арх.
Дејан Плавшић дигл. инж. арх.

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Гранични прилог

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

Заводни број

ИДР 08-08/23


датум

Август.2023

размера

1:100

ПОТПИС:



ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Гранични прилог

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

Заводни број

ИДР 08-08/23

датум

Август.2023

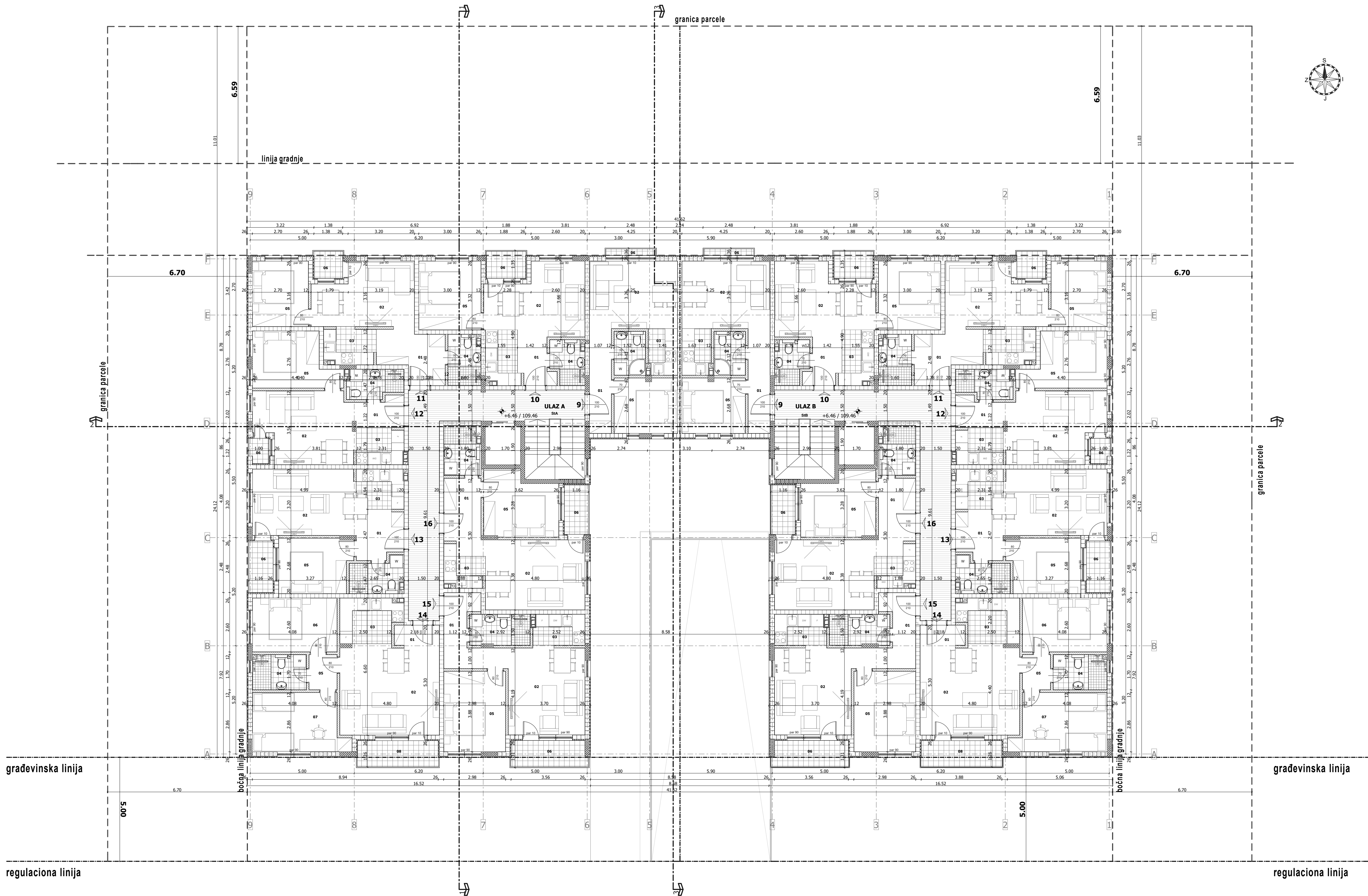
размера

1:100

ЛИСТ БР.

06

+/-0.00 / 103.00



STAN 9 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	2.93	7.68	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.07	19.44	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.06	7.28	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.15	7.20	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.09	11.40	270.00	parket	boja
06	Terasa	0.77	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		34.07	m²			

STAN 10 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	3.44	8.48	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	14.63	17.00	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.09	8.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.18	7.78	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	12.56	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.47	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		37.64	m²			

STAN 11 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	4.33	8.44	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	16.45	21.54	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	4.22	8.76	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.75	8.08	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	8.42	11.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.83	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		38.90	m²			

STAN 12 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	3.08	7.70	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.52	17.46	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.96	8.14	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.55	8.42	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.83	14.26	270.00	parket	boja
06	Terasa	1.11	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		37.05	m²			

STAN 13 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	4.98	9.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	15.78	16.34	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.97	8.99	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.60	8.70	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	9.02	12.52	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.88	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		41.23	m²			

STAN 14 - trosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	2.07	6.24	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	20.56	18.48	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	6.16	10.68	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.29	8.52	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Dezagamen	2.25	6.04	270.00	parket	boja
06	Soba	10.47	13.38	270.00	parket	boja
07	Soba 1/2	12.01	15.24	270.00	parket	boja
08	Terasa	4.91	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		62.72	m²			

STAN 15 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	4.62	10.84	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.45	19.98	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.60	7.96	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	4.25	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	11.43	13.64	270.00	parket	boja
06	Terasa	4.60	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		45.95	m²			


STAN 16 - dvosoban						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
01	Ulaz-hodnik	5.30	9.58	270.00	parket	boja
02	Dnevna soba sa obed.	17.17	19.08	270.00	parket	boja
03	Kuhinja	3.20	8.26	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
04	Kupatilo	3.97	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker./boja
05	Soba	10.37	13.60	270.00	parket	boja
06	Terasa	2.76	-	-	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA STANA		42.77	m²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA PODOVA	OBRAĐA ZIDOVA
SI	Stepenište - ulaz A	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja
SR	Stepenište - ulaz B	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja
Σ NETO POKRIVNA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		69.74	m²			

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		
ETAZA	površina po SRPS-U	površina po PGU-U
Drugi sprat	883.20 m²	883.20 m²

REGUL. I. GRAĐ. LINIJA
GRANIČNA PARCELE

PROJEKTANT:



INHABIT D.O.O.
projektovanje i konsalting

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDR - IDEJNO REŠEŃE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

Dragan Perić dipl. inž. arh.
Br. licenacije: 300 A00140 19


INVESTITOR:

INV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALLULA
ul. PUT ZA CRVENKU 5 DEO 013 A, Beograd

VRSTA OBJEKTA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Po+Pr+2+Pc
k1 6846/1 i 6846/2, KO Novi Beograd, Beograd

INHA BIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING BEOGRAD - VOZDOVAC
Beograd, Ruznova 73, Beograd-Voždovac
PIB : 112818804 Mat. br. 217459897



POTPIS:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Granični priklog

OSNOVA DRUGOG SPIRATA

Zavodni broj

IDR 08-08/23

list br.

07

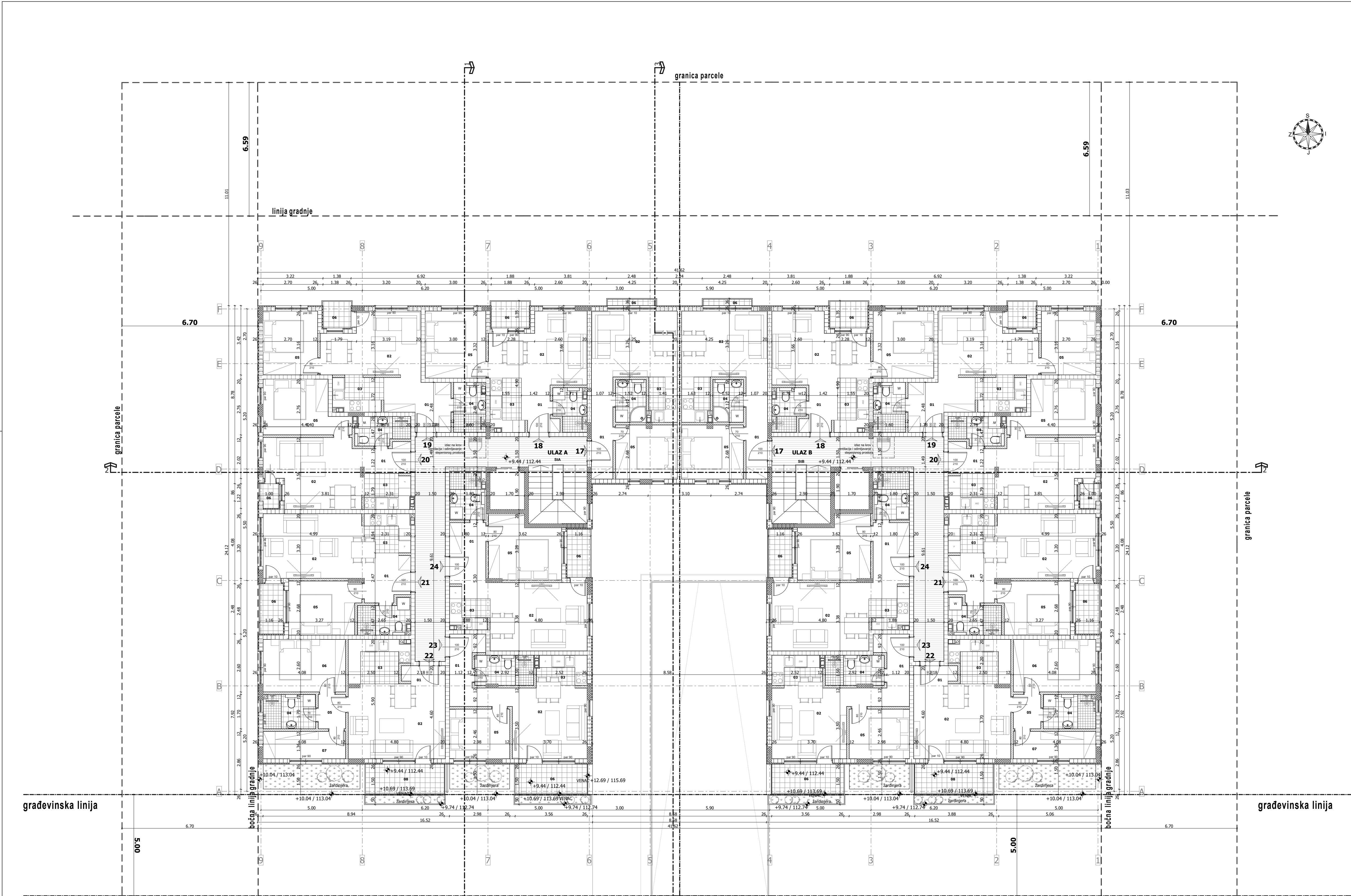
DATUM

avgust.2023

razmera

1:100

+/-0.00 / 103.00



STAN 17 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	2.93	7.68	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	16.07	19.44	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	3.06	7.28	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	3.15	7.20	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	8.09	11.40	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	0.77	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 34.07 m ²							

STAN 18 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	3.44	8.48	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	14.63	17.00	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	4.09	8.78	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	3.18	7.78	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	9.83	12.56	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	2.47	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 37.64 m ²							

STAN 19 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	4.33	8.44	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	16.45	21.54	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	4.22	8.76	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	3.75	8.08	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	8.42	11.64	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	1.83	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 38.90 m ²							

STAN 20 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	3.08	7.70	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	15.52	17.46	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	3.96	8.14	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	3.55	8.42	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	9.83	14.26	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	1.11	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 37.05 m ²							

STAN 21 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	4.98	9.24	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	15.78	16.34	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	3.97	8.99	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	4.60	8.70	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	9.02	12.52	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	2.88	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 41.23 m ²							

STAN 22 - trosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	1.86	6.10	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	17.64	16.94	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	5.99	10.54	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	4.29	8.52	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Degažman	2.25	6.04	270.00	parket	boja	boja		
06	Soba	10.47	13.28	270.00	parket	boja	boja		
07	Garderob	5.44	10.24	270.00	parket	boja	boja		
08	Terasa	5.70	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 53.64 m ²							


STAN 23 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	4.53	10.68	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	14.97	18.60	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	3.60	7.96	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	4.26	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	7.22	10.80	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	5.22	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 39.70 m ²							

STAN 24 - dvosoban									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Ulaz - hodnik	5.30	9.58	270.00	parket	boja	boja		
02	Dnevna soba sa obed.	17.17	19.08	270.00	parket	boja	boja		
03	Kuhinja	3.20	8.26	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
04	Kupatilo	3.97	8.92	270.00	granitna keramika	gran.ker.džep	boja		
05	Soba	10.37	13.60	270.00	parket	boja	boja		
06	Terasa	2.76	-	-	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA STANA 42.77 m ²							

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE									
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)	O (m)	V (cm)	OBRAĐA POCIVA	OBRAĐA DIOVA	OBRAĐA PLATONA		
01	Stepenište - ulaz A	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja	boja		
02	Stepenište - ulaz B	34.87	44.95	270.00	granitna keramika	boja	boja		
Σ		NETO POKRŠNA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 69.74 m ²							

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			
ETAŽA	površina po SBPS-U	površina po PGR-U	
Površeni sprat	883.20 m ²	883.20 m ²	

PROJEKTANT:



INHABIT D.O.O.
projektovanje i konsalting

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDR - IDEJNO REŠEŃE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

Dragan Perić dipl. inž. arh.
Br. licence 300 A00140 19

INVESTITOR:

NU HOME 33 DOO BEOGRAD-PALICULA
ul. PUT ZA CRVENKU 5 DEO 013 A, Beograd

VRSTA OBJEKTA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Po+Pr+2+Pc
KPI 6846/1 i 6846/2, KO Novi Beograd, Beograd

PROJEKTANT:

BRANISLAV USKOVIĆ dipl. inž. arh.
Dejan Plavišić dipl. inž. arh.

POTPIC:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

GRAFIČKI PRILOG

OSNOVA PUVUČENOŠ SPRTA

ZAVODNI BROJ

IDR 08-08/23

DATUM

Aug. 2023

LIST BR.

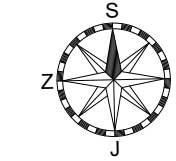
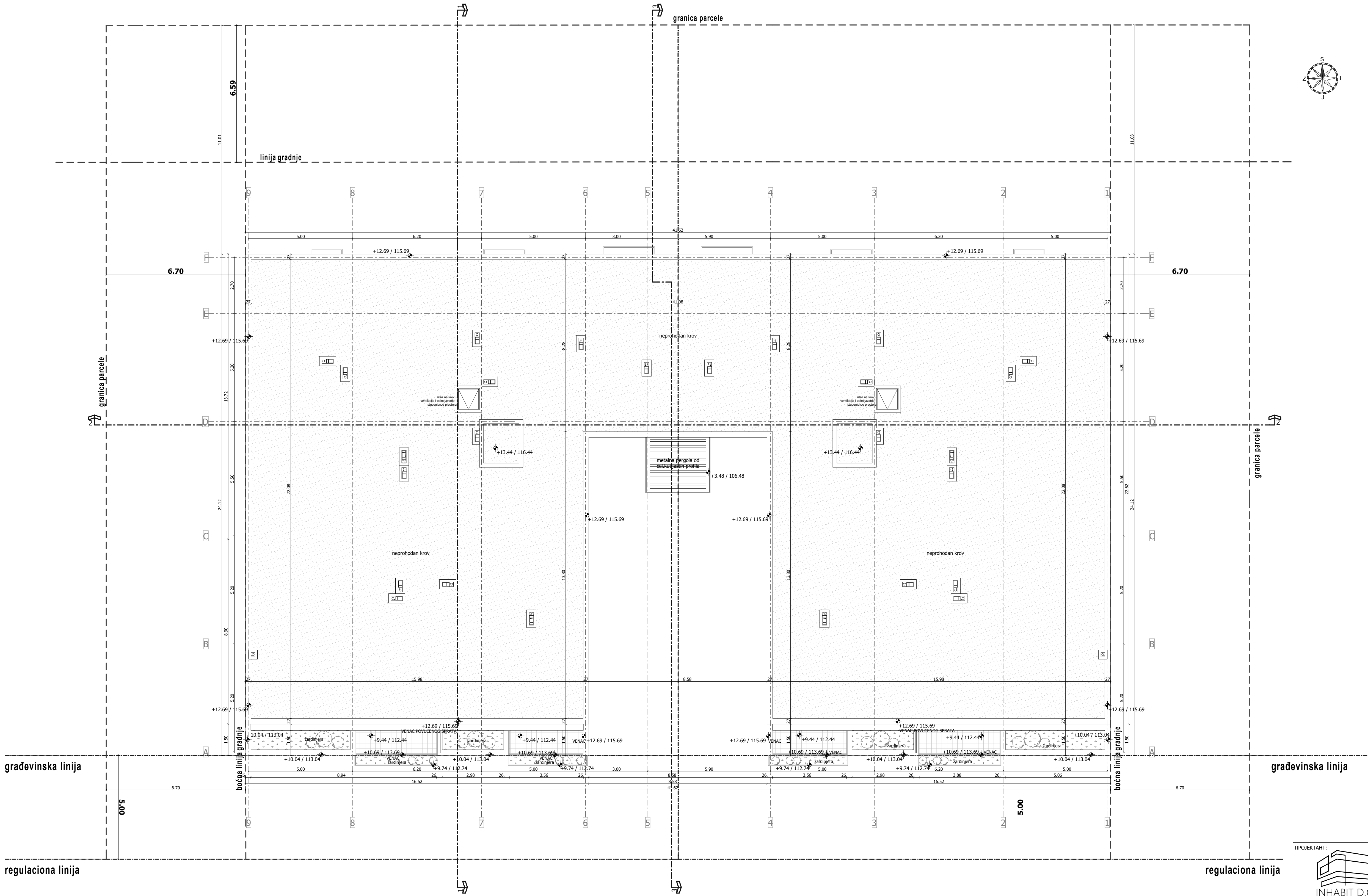
08

1:100


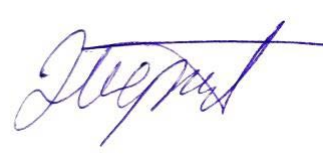
REGUL. I GRAĐ. LINIJA

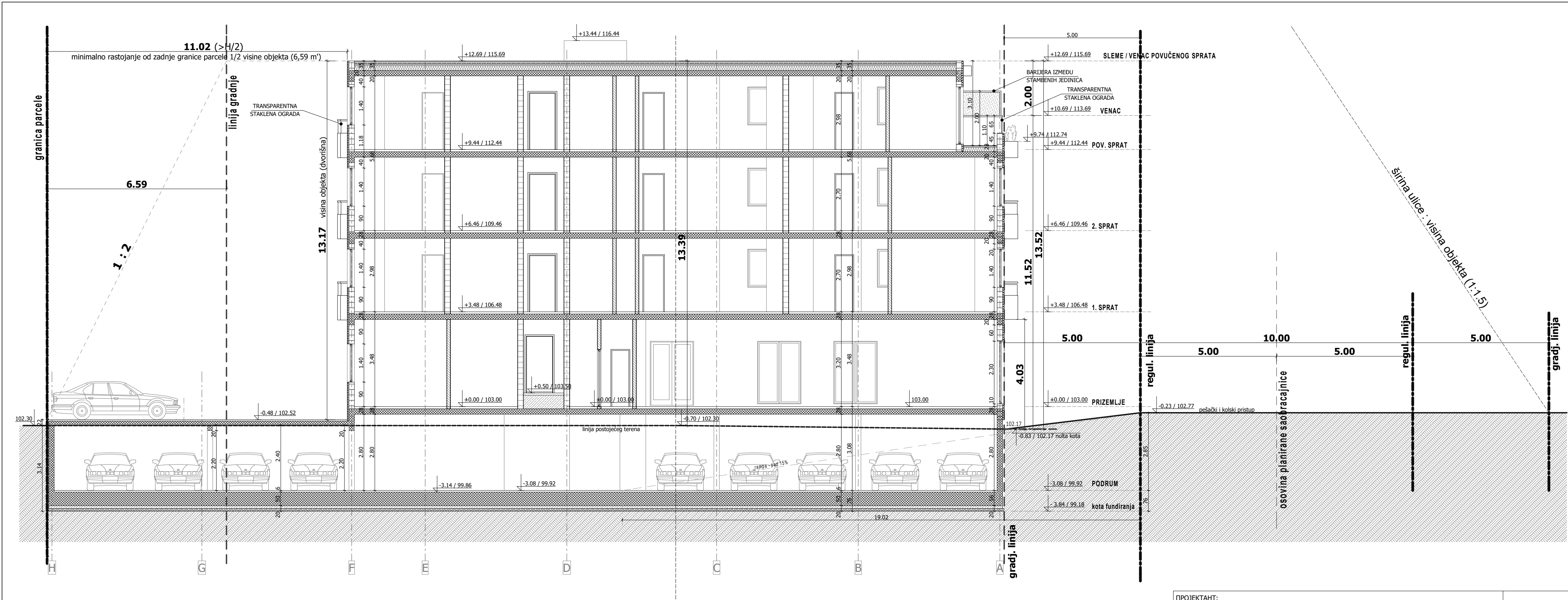
GRANIČNA PARCELE

+/ - 0.00 / 103.00


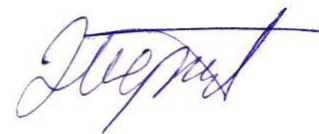


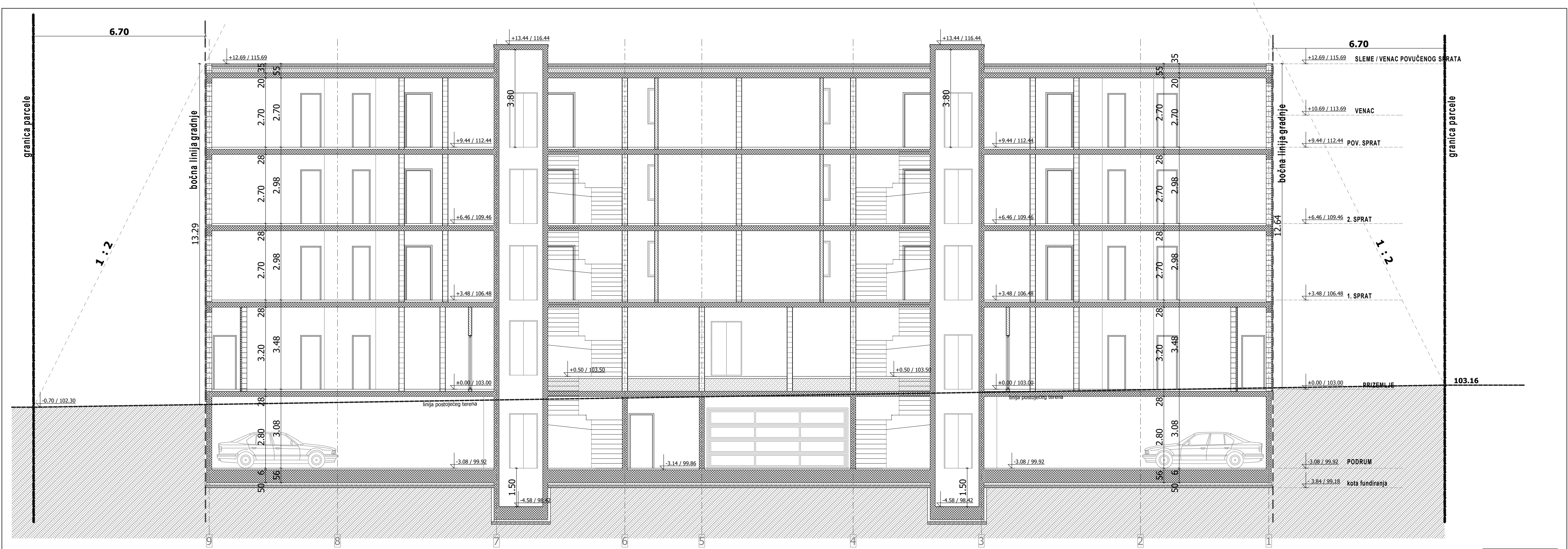
----- РЕГУЛ. И ГРАЂ. ЛИНИЈА
- - - - - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРОЈЕКТАНТ:  INHABIT D.O.O. projektovanje i konsalting		INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE 1 KONSALTING BEOGRAD - VOZDOVAC Београд, Рајковца 73, Београд-Вождовац PIB: 112818804 Mat. br. 21745987		ПОТПИС:  ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:	Бранислав Ускоковић наст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	Графички прилог ОСНОВА КРОВА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19	ИНВЕСТИТОР:	NY HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд	Заводни број	ИДР 08-08/23
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд	датум	Август.2023	лист бр.	09
		размера	1:100		



Legenda:
- - - linija postojećeg terena
- - - linija nulte kote

ПРОЈЕКАНТ:		<div> INHABIT D.O.O. projektovanje i konsalting</div>		<div>INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац; PIB : 112818804 Mat. br. 21745987</div>		<div></div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПРОЈЕКАНТИ:		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19		Бранислав Ускоковић маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.		1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ИНВЕСТИТОР:		NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд				Графички прилог	
ВРСТА ОБЈЕКТА		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд				ПРЕСЕК 1-1	
						Заводни број ИДР 08-08/23 лист бр.	
						датум Август.2023	
						размера 1:100	
						10	

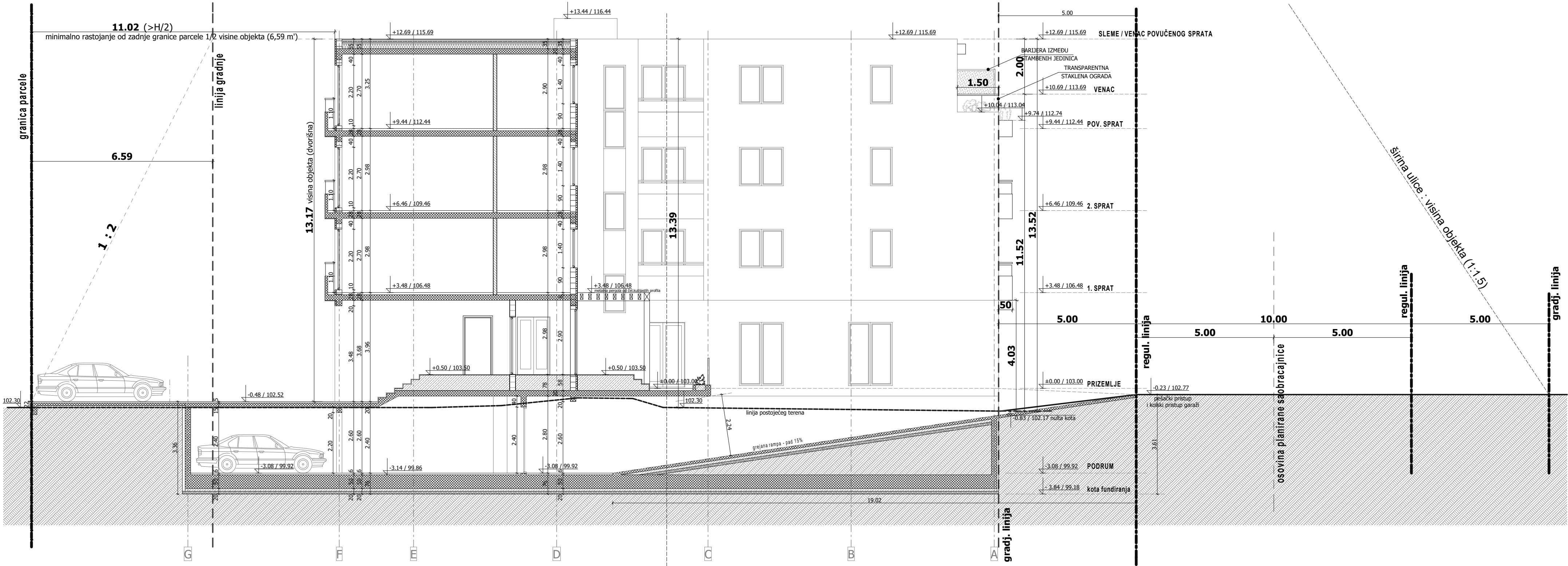


±/-0.00 / 103.00

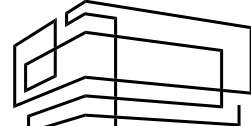
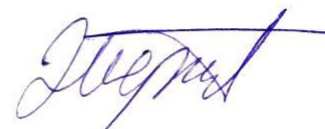


INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC
Београд, Раунова 73, Београд-Вождовац;
PIB : 112818804 Mat. br. 21745987

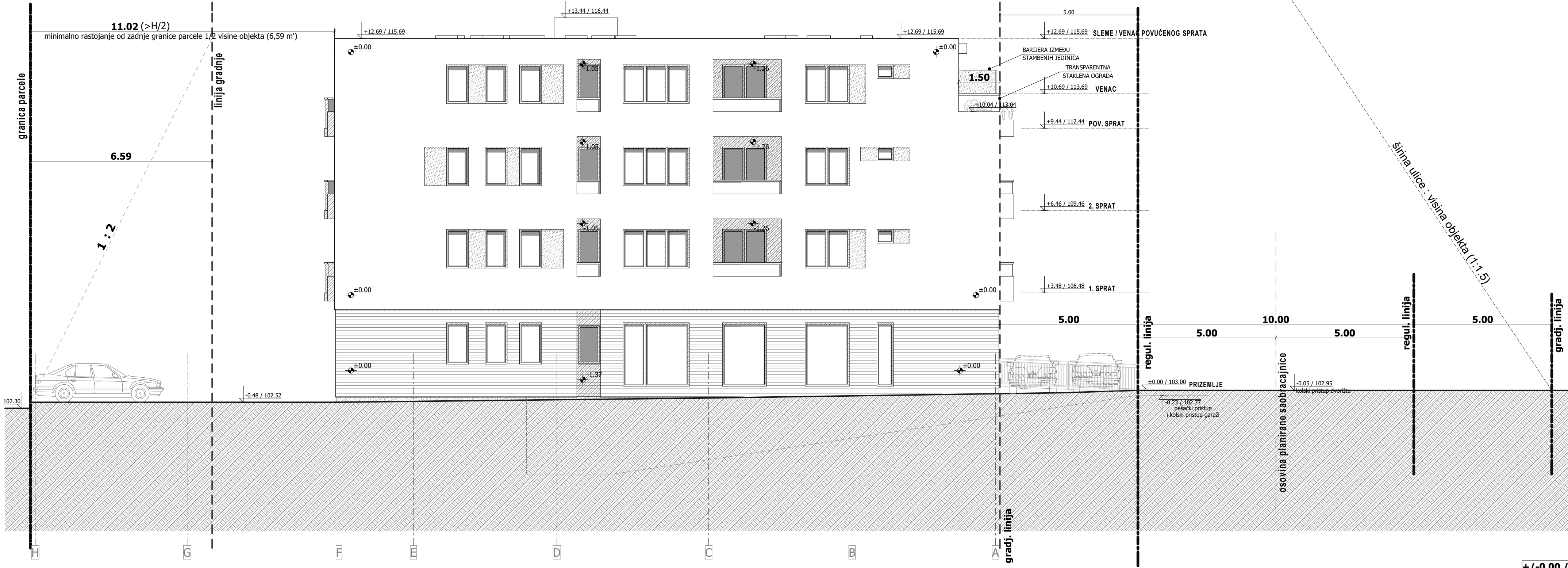
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	ПОТПИС: ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 А00140 19		Графички прилог ПРЕСЕК 2-2
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број ИДР 08-08/23 лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд		датум Август.2023 размера 1:100
			11




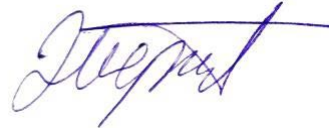
Legenda:
----- linija postojeceg terena
----- linija nulte kote

ПРОЈЕКАНТ:			<div> INHABIT D.O.O. projektovanje i konsalting</div>		<div>INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац; PIB : 112818804 Mat. br. 21745987</div>		<div></div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПРОЈЕКАНТИ:		ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19		Бранислав Ускоковић маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
ИНВЕСТИТОР:			NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд				1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ВРСТА ОБЈЕКТА			СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд				Графички прилог	
							ПРЕСЕК 3-3	
					Заводни број		ИДР 08-08/23	лист бр.
					датум		Август.2023	12
					размера		1:100	

+/-0.00 / 103.00



±0.00 / 103.00

<div>ПРОЈЕКАНТ:</div> <div><div>INHABIT D.O.O.</div><div>projektovanje i konsalting</div></div> <div>INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац; PIB : 112818804 Mat. br. 21745987</div>			<div></div> <div>ПОТПИС:</div>	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 A00140 19		Графички прилог ФАСАДА - ЗАПАД	
ИНВЕСТИТОР:	NV HOME 33 DOO BEOGRAD-PALILULA ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број ИДР 08-08/23	лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд		датум Август.2023	14
			размера 1:100	



+/-0.00 / 103.00



INHABIT D.O.O. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
I KONSALTING BEOGRAD - VOŽDOVAC
Београд, Раилова 73, Београд-Вождовац;
PIB : 112818804 Mat. br. 21745987

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Бранислав Ускоковић маст.инж.арх. Дејан Плавшић дипл. инж. арх.	ПОТПИС: ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драган Перић дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 А00140 19		Графички прилог ФАСАДА - СЕВЕР
ИНВЕСТИТОР:	НУ НОМЕ 33 ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА ул. ПУТ ЗА ЦРВЕНКУ 5 ДЕО 013 А, Београд		Заводни број ИДР 08-08/23 лист бр.
ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, По+Пр+2+Пс КП 6846/1 и 6846/2, КО Нови Београд, Београд		датум Август.2023 размера 1:100
			16

ЗД ПРИКАЗ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА



ЗД ПРИКАЗ УЛИЧНЕ ФАСАДЕ - поглед југозапад



ЗД ПРИКАЗ УЛИЧНЕ ФАСАДЕ -поглед југ



ЗД ПРИКАЗ ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ - поглед север



ЗД ПРИКАЗ БОЧНЕ ФАСАДЕ - поглед југозапад



ЗД ПРИКАЗ БОЧЕ ФАСАДЕ - поглед североисток



ЗД ПРИКАЗ ОБЈЕКТА - поглед југ