

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Скупштина града Београда
Комисија за планове
Београд,
20.09.2021. године

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације
за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале
(од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем),
општина Чукарица, за блок 1

Изради **Измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1**, приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1 („Сл. лист града Београда“, бр. 97/17), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 21.12.2017. године.

Према члану 7. наведене Одлуке, израда Плана детаљне регулације је поверена ПД „Биро 59“ д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења бр.7-9, а према члану 8., средства за израду Плана обезбеђује ПД NOVKOL AD BEOGRAD, Сурчински пут 1к, Нови Београд.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 56576/2019 од 12.06.2019.године усвојена је регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код „PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE BIRO 59 DOO BEOGRAD“ и то промена пословног имена (брише се „PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE BIRO 59 DOO BEOGRAD (VRAČAR), а уписује се „PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD“) и промена скраћеног пословног имена (брише се „BIRO 59 DOO BEOGRAD“, а уписује се „PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD“).

У складу са чланом 10. наведене Одлуке **не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину предметног Плана.**

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о **неприступању** изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину под бројем IX-03 - 350.14-42/2017 од 04.12.2017. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 97/17.

ПД „Биро 59“ д.о.о. је, уз допис од 05.10.2018.године доставило Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Елаборат за рани јавни увид.

Увидом у расположиву документацију, у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, констатоване су одређене неусклађености и са тим у вези, у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове сачињена је Информација од 19.10.2018.године, која је разматрана на **28.** седници Комисије за планове Скупштине града Београда (25.октобра 2018.године).

ПД „Биро 59“ д.о.о. је доставио Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове кориговани Елаборат за рани јавни увид.

Како је чл. 45а. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.132/14) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, рани јавни увид у **План детаљне**

регулације измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1 обављен је у периоду од 05.11.2018. године до 21.11.2018. године, у згради Градске управе, Београд, 27. марта бр. 43-45 (у сутерену).

На 47. седници, одржаној 24.01.2019. године, Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду и закључила да је поступак раног јавног увида за **План детаљне регулације измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1** обављен, тако да се може упутити у даљу процедуру (израду Нацрта плана).

Извештај о раном јавном увиду, сачињен 29.01.2019. године, достављен је обрађивачу Плана уз допис IX-03 број 350.1-4772/2018 од 29.01.2019. године.

Након формирања Извештају о Рани јавни увид 29.01.2019. године–и након законског рока за достављање пристигли су услови **Секретаријата за јавни превоз**, допис XXXIV-03 бр. 346.7-138/2018 од 13.03.2019. године (примљено IX-03 бр. 350.1-4772/18 од 19.03.2019. године).

Решењем Агенције за привредне регистре БД 56576/2019 од 12.06.2019. године усвојена је регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код „PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE BIRO 59 DOO BEOGRAD“ и то промена пословног имена (брише се „PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE BIRO 59 DOO BEOGRAD (VRAČAR), а уписује се „PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I OSTALE USLUGE PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD“) и промена скраћеног пословног имена (брише се „BIRO 59 DOO BEOGRAD“, а уписује се “PAGE CONSORTIUM DOO BEOGRAD“).

Дописом од 03.07.2020. године, ПД “PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD“ је доставио Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1.**

Прегледом достављеног елабората, у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове констатовано је да је потребно извршити одређене корекције и са тим у вези, дана 28.10.2020. године сачињено је **Мишљење**, које је дописом IX-03 бр. 350.1-2918/20 од 28.10.2020. год. достављено обрађивачу плана, ПД “PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD“, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститору.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 49., 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине града Београда **обавила је** стручну контролу **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за блок 1**, на 211. седници, одржаној 14. 09. 2021. године.

Поводом стручне контроле, после образложења **Нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1**, од стране Марјане Стругар, представника обрађивача Плана „Page Consortium“ вођена је дискусија у којој су учествовали Марко Стојчић, Гордана Марковић, Слађана Перић, Ненад Крчум и Светлана Јовичинац.

Након дискусије чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 16.03.2021. године, са тим што:
 - 1.1. Поводом примедбе **бр. 1** се прихвата образложење обрађивача у вези са примедбама и сугестијама из раног јавног увида.

- 1.2. Поводом примедби **бр. 2.1 и 2.2.** се прихвата образложење обрађивача по питању одступања Нацрта плана од Плана генералне регулације с тим да се не дозвољава повећање висине према јавним саобраћајним површинама како је предложено у образложењу одговора за примедбу **бр. 2.1.**
 - 1.3. Поводом примедбе **бр. 3.** прихвата се образложење обрађивача:
 - по питању коначне границе Плана у вези са проширењем обухвата у односу на Одлуку и Елаборат за рани јавни увид и
 - проширење на начин да се обухвати и Нова 26-26 из важећег плана и ново решење приступних улица планираним у површинама остале намене, како је приказано на графичким прилозима бр. 3 и 5. датим у образложењу одговора.
 - 1.4. У вези са примедбама **бр. 9.2., 11. и 15.7.** прихвата се образложење обрађивача.
 - 1.5. У вези са примедбом **бр. 4.3.,** у складу са ПГР зелених површина, у зони М5 планирати зелене површине у директном контакту са тлом мин. 15%.
 - 1.6. У вези са примедбом **бр. 15.5.** илустровати правило „.....висина венца повучене етаже је до ограде“ (није прецизирано да ли се правило односи на доњу или горњу ивицу ограде).
 - 1.7. У вези са примедбом **бр. 8,** потребно је да обрађивач Плана, поглавље „Јавни градски превоз путника“, допуни податком да се кроз улицу Нова 26 планира траса јавног градског превоза и да на одговарајућим графичким прилозима, у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз, означи симболом орјентациону позицију аутобуског стајалишта.
 - 1.8. У вези са примедбом **бр. 9.1.** потребно је да обрађивач Плана у тексту плана тачно наведе локације на којима се планирају 4 депаданса дечијих установа и да их означи на одговарајућим графичким прилозима.
2. **Комисија за планове је обавила стручну контролу Нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1. Након корекције према прихваћеним примедбама Нацрт плана се може упутити у даљу процедуру (на јавни увид).**
 3. Комисија је такође донела следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, за Блок 1** на јавни увид у периоду од **11. 10. 2021. год. до 10. 11. 2021. год.**
2. **Јавна седница** Комисије за планове у вези са предметним нацртом измене и допуне плана **одржаће се 25. 11. 2021. год.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да термине јавног увида и јавне седнице огласе у средствима информисања.

Саставни део овог Извештаја је Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 28.10.2020. године.

Овај Извештај о извршеној стручној контроли је сачињен на основу усвојеног Записника са 211. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ СГБ**

Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Бојана Радаковић, дипл. правник

