

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за имовинске и правне послове

оглашава

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Р.Б.	АДРЕСА	ОЗНАКА И НАМЕНА	ПОВРШИНА И ЗОНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА дин / m ²	ИЗНОС ДЕПОЗИТА	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
1	Славка Колара бр. 1 Б - Палилула - Котеж	локал бр. 1	31 m2 - 4	484,00	46.000,00	14.02.2023. 8.30 - 8.45
2	Панчевачки пут бр. 96 - Палилула - Крњача	магацин бр. 1	94 m2 - 3	308,80	90.000,00	14.02.2023. 9.05 - 9.20
3	Вишњичка бр. 110 В - Палилула	канцеларија бр. 1	16 m2 - 2	588,00	30.000,00	14.02.2023. 9.45 - 10.00
4	Булевар деспота Стефана бр. 43 - Стари град	локал бр. 1	45 m2 - 1	1.076,00	350.000,00	14.02.2023. 10.20 - 10.35
5	Булевар деспота Стефана бр. 78 / двориште - Палилула	магацин бр. 2	15 m2 - 1	751,20	35.000,00	14.02.2023. 10.45 - 11.00
6	Јаше Продановића бр. 2 - Палилула	локал бр. 1	52 m2 - 1	1.076,00	200.000,00	14.02.2023. 11.10 - 11.25
7	Љубомира Стојановића бр. 38 Х - Палилула	локал бр. 3	17 m2 - 1	1.076,00	60.000,00	14.02.2023. 11.35 - 11.50
8	Бистричка бр. 18 - Палилула	локал бр. 1	62 m2 - 2	860,00	160.000,00	14.02.2023. 12.00 - 12.15
9	Цвијићева бр. 88 - Палилула	локал бр. 2	7 m2 - 1	1.076,00	75.000,00	14.02.2023. 12.25 - 12.40
10	Цвијићева бр. 96 А - Палилула	локал бр. 1	58 m2 - 1	1.076,00	200.000,00	14.02.2023. 12.45 - 13.00
11	Цвијићева бр. 96 / угао Љубе Давидовића бр. 8 - Палилула	локал бр. 3	33 m2 - 1	1.076,00	120.000,00	14.02.2023. 12.45 - 13.00
12	Цвијићева бр. 104 - Палилула	локал бр. 4	18 m2 - 1	1.076,00	70.000,00	14.02.2023. 13.00 - 13.15
13	Димитрија Туцовића бр. 83 - Звездара	локал бр. 1	16 m2 - 1	1.076,00	65.000,00	14.02.2023. 13.25 - 13.40
14	Булевар краља Александра бр. 132 - (из Синђелићеве) - Врачар	локал бр. 3	43 m2 - Е	1.935,00	500.000,00	14.02.2023. 13.55 - 14.10
15	Миријевски венац бр. 8 - Звездара - Миријево	локал бр. 2	63 m2 - 3	388,80	74.000,00	17.02.2023. 8.40 - 8.55
16	Миријевски венац бр. 20 / ПР - Звездара - Миријево	локал бр. 1	20 m2 - 3	518,40	32.000,00	17.02.2023. 9.00 - 9.20
17	Миријевски венац бр. 20 / I - Звездара - Миријево	локал бр. 5	15 m2 - 3	518,40	24.000,00	17.02.2023. 9.00 - 9.20
18	Миријевски венац бр. 20 / ПР - Звездара - Миријево	локал бр. 6	24 m2 - 3	648,00	47.000,00	17.02.2023. 9.00 - 9.20
19	Миријевски венац бр. 20 / ПР - Звездара - Миријево	локали бр. 7 и 8	32 m2 - 3	648,00	63.000,00	17.02.2023. 9.00 - 9.20
20	Устаничка бр. 194 / ПР - Звездара - Коњарник	канцеларија бр. А 4	30 m2 - 2	588,00	53.000,00	17.02.2023. 9.40 - 9.55
21	Устаничка бр. 194 / ПР - Звездара - Коњарник	канцеларија бр. А 5	38 m2 - 2	588,00	68.000,00	17.02.2023. 9.40 - 9.55
22	Устаничка бр. 194 / ПР - Звездара - Коњарник	канцеларија бр. 6	26 m2 - 2	352,80	30.000,00	17.02.2023. 9.40 - 9.55
23	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 4	16 m2 - 2	860,00	42.000,00	17.02.2023. 10.05 - 10.30
24	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 12	16 m2 - 2	688,00	34.000,00	17.02.2023. 10.05 - 10.30
25	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 16	31 m2 - 2	860,00	80.000,00	17.02.2023. 10.05 - 10.30
26	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 19	16 m2 - 2	688,00	34.000,00	17.02.2023. 10.05 - 10.30
27	Устаничка бр. 127 А / I - Вождовац	локал бр. 21	15 m2 - 2	516,00	24.000,00	17.02.2023. 10.05 - 10.30
28	Устаничка бр. 81 - Вождовац	локал бр. 2	100 m2 - 1	1.076,00	500.000,00	17.02.2023. 10.40 - 10.55
29	Грчића Миленка бр. 44 - Вождовац	локал бр. 3	20 m2 - 2	516,00	32.000,00	17.02.2023. 11.10 - 11.25
30	Звечанска бр. 1 - ВП - Савски венац	канцеларије бр. 57 и 58	61 m2 - 2	588,00	110.000,00	17.02.2023. 11.45 - 12.05
31	Звечанска бр. 1 / I - Савски венац	канцеларије бр. 63 и 66	44 m2 - 2	588,00	80.000,00	17.02.2023. 11.45 - 12.05
32	Звечанска бр. 1 / I - Савски венац	канцеларија бр. 75	30 m2 - 2	588,00	55.000,00	17.02.2023. 11.45 - 12.05
33	Звечанска бр. 1 / I - Савски венац	канцеларије бр. 80, 81, 82 и 83	100 m2 - 2	588,00	180.000,00	17.02.2023. 11.45 - 12.05
34	Андре Николића бр. 3 - Савски венац	локал бр. 11	9 m2 - 1	1.076,00	90.000,00	17.02.2023. 12.20 - 12.30
35	Косте Главинића бр. 17 / двориште - Савски венац	магацин бр. 2	65 m2 - 3	231,60	46.000,00	17.02.2023. 12.40 - 12.55
36	Бирчанинова бр. 4 А / двориште - Савски венац	канцеларија бр. 1	24 m2 - 1	766,00	56.000,00	17.02.2023. 13.15 - 13.30
37	Црногорска бр. 5 - Савски венац	локал бр. 1	44 m2 - 1	1.076,00	180.000,00	17.02.2023. 13.40 - 13.55
38	Црногорска бр. 5 - Савски венац	локал бр. 2	61 m2 - 1	1.076,00	220.000,00	17.02.2023. 13.40 - 13.55

39	Даринке Радовић бр. 35 - Чукарица - Железник	локал бр. 3	39	м2 - 4	484,00	57.000,00	20.02.2023.	9.00 - 9.15
40	Даринке Радовић бр. 37 - Чукарица - Железник	локал бр. 3	41	м2 - 4	484,00	60.000,00	20.02.2023.	9.00 - 9.15
41	Макишка бр. 32 - Колонија Космај - Чукарица	магазин бр. 1	64	м2 - 4	174,00	34.000,00	20.02.2023.	9.30 - 9.45
42	Макишка бр. 24 - Колонија Космај - Чукарица	локал бр. 1	33	м2 - 4	484,00	48.000,00	20.02.2023.	9.50 - 10.05
43	Стругарска бр. 4 - Чукарица	локал бр. 1	40	м2 - 2	860,00	105.000,00	20.02.2023.	10.20 - 10.35
44	Радничка бр. 40 - Чукарица	локал - Д	35	м2 - 2	860,00	91.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
45	Радничка бр. 40 А, Анекс 2 - Чукарица	локал бр. 1	15	м2 - 2	860,00	39.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
46	Радничка бр. 40 А, Анекс 2 - Чукарица	локал бр. 2	35	м2 - 2	860,00	91.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
47	Радничка бр. 42 А, Анекс 3 - Чукарица	локал - Б	55	м2 - 2	860,00	142.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
48	Радничка бр. 42 А, Анекс 3 - Чукарица	локал - Е	29	м2 - 2	860,00	75.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
49	Радничка бр. 42 А, Анекс 3 - Чукаричка падина	локал - Ф	12	м2 - 2	860,00	31.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
50	Радничка бр. 58 - Чукарица	локал - Е	30	м2 - 2	860,00	78.000,00	20.02.2023.	10.45 - 11.30
51	Козачинског бр. 3 - Чукарица - Баново брдо	локал бр. 2	28	м2 - 1	1.076,00	100.000,00	20.02.2023.	11.40 - 11.55
52	Пожешка бр. 41 - Чукарица	магазин бр. 7	70	м2 - 1	563,40	120.000,00	20.02.2023.	12.05 - 12.20
53	Пожешка бр. 76 - Чукарица	локал бр. 1	251	м2 - 1	1.076,00	1.500.000,00	20.02.2023.	12.30 - 12.45
54	Пожешка бр. 83 А / 1 - Чукарица	канцеларија бр. 15	11	м2 - 1	459,60	18.000,00	20.02.2023.	12.55 - 13.10
55	Ратка Митровића бр. 141 - Чукарица	локал бр. 3	20	м2 - 3	648,00	40.000,00	20.02.2023.	13.30 - 13.45
56	Луке Војводића бр. 77 А - Видиковац - Раковица	локал бр. 5	23	м2 - 3	648,00	45.000,00	20.02.2023.	14.00 - 14.15
57	Патријарха Јоаникија бр. 28 - Раковица - Видиковац	локал бр. 7	125	м2 - 2	860,00	350.000,00	20.02.2023.	14.25 - 14.40
58	Ослобођења бр. 22 - Раковица	занатска хала бр. 1	140	м2 - 4	290,00	122.000,00	21.02.2023.	9.00 - 9.15
59	Петра Коњовића бр. 12 Б - Раковица	локал бр. 29	33	м2 - 3	648,00	65.000,00	21.02.2023.	9.30 - 9.45
60	Борска бр. 84 А - Раковица	локал бр. 1	78	м2 - 2	688,00	161.000,00	21.02.2023.	10.00 - 10.15
61	Борска бр. 84 Б - Раковица	локал бр. 2	119	м2 - 2	516,00	185.000,00	21.02.2023.	10.00 - 10.15
62	Булевар ослобођења бр. 92 / ВП - Вождовац - Бањица	локал бр. 2	42	м2 - 2	860,00	110.000,00	21.02.2023.	10.30 - 10.45
63	Гостиварска бр. 70 Б - Вождовац	канцеларија бр. 2	33	м2 - 2	588,00	60.000,00	21.02.2023.	11.00 - 11.15
64	Гостиварска бр. 70 В / I - Вождовац	локал бр. 2	25	м2 - 3	648,00	50.000,00	21.02.2023.	11.15 - 11.30
65	Гостиварска бр. 70 В / I - Вождовац	локал бр. 3	36	м2 - 3	648,00	70.000,00	21.02.2023.	11.15 - 11.30
66	Гостиварска бр. 70 Е / I - Вождовац	локал бр. 3	29	м2 - 3	648,00	58.000,00	21.02.2023.	11.15 - 11.30
67	Булевар патријарха Германа бр. 104 - Вождовац - Бели поток	локал бр. 1	22	м2 - 4	484,00	33.000,00	21.02.2023.	12.00 - 12.15
68	Генерала Владимира Кондића бр. 11 - Насеље С. Степановић	локал бр. 1	38	м2 - 3	648,00	75.000,00	21.02.2023.	12.45 - 13.00
69	Генерала Владимира Кондића бр. 15 - Насеље С. Степановић	локал бр. 6	34	м2 - 3	648,00	68.000,00	21.02.2023.	12.45 - 13.00
70	Генерала Љубомира Милића бр. 9 - Насеље С. Степановић	локал бр. 1	66	м2 - 3	648,00	130.000,00	21.02.2023.	13.05 - 13.20
71	Мештровићева бр. 32 - Вождовац - Браће Јерковић	локал бр. 23	65	м2 - 2	860,00	170.000,00	21.02.2023.	13.35 - 13.50
72	Мештровићева бр. 32 - Вождовац - Браће Јерковић	локал бр. 25	16	м2 - 2	516,00	30.000,00	21.02.2023.	13.35 - 13.50
73	Боривоја Стевановића бр. 4 - Вождовац - Медаковић III	локал бр. 5	16	м2 - 3	648,00	35.000,00	21.02.2023.	14.05 - 14.20
74	Акробате Алексића бр. 9 - Земун поље	локал бр. 3	35	м2 - 4	484,00	51.000,00	22.02.2023.	9.00 - 9.20
75	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 7	49	м2 - 4	387,20	57.000,00	22.02.2023.	9.00 - 9.20
76	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 8	18	м2 - 4	290,40	16.000,00	22.02.2023.	9.00 - 9.20
77	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 11	18	м2 - 4	290,40	16.000,00	22.02.2023.	9.00 - 9.20
78	Акробате Алексића бр. 9 А - Земун поље	локал бр. 12	47	м2 - 4	290,40	41.000,00	22.02.2023.	9.00 - 9.20
79	Атанасија Пуље бр. 36 - Земун	локал бр. 1	20	м2 - 3	388,80	24.000,00	22.02.2023.	9.45 - 10.00
80	Атанасија Пуље бр. 36 - Земун	локал бр. 2	19	м2 - 3	388,80	23.000,00	22.02.2023.	9.45 - 10.00
81	Цара Душана бр. 3 - Земун	локал бр. 1	22	м2 - 1	1.076,00	100.000,00	22.02.2023.	10.15 - 10.30
82	Карађорђево трг бр. 20 - Земун	локал бр. 3	53	м2 - 1	1.076,00	250.000,00	22.02.2023.	10.40 - 10.55
83	Генерала Жданова бр. 24 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 4	125	м2 - 2	860,00	325.000,00	22.02.2023.	11.10 - 11.25
84	Генерала Жданова бр. 23 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 4 - десно - занатство	34	м2 - 2	355,80	38.000,00	22.02.2023.	11.30 - 11.50
85	Генерала Жданова бр. 23 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 6 - лево - занатство	46	м2 - 2	355,80	51.000,00	22.02.2023.	11.30 - 11.50
86	Генерала Жданова бр. 25 - у улазу - Нови Београд - Павиљони	магазин бр. 1	7	м2 - 2	516,00	12.000,00	22.02.2023.	11.30 - 11.50
87	Генерала Жданова бр. 25 - Нови Београд - Павиљони	локал бр. 8 - занатство	49	м2 - 2	593,00	88.000,00	22.02.2023.	11.30 - 11.50
88	Париске комуне бр. 59 А - Нови Београд	локал бр. 4	72	м2 - 2	860,00	250.000,00	22.02.2023.	12.00 - 12.15

89	Народних хероја бр. 13 - Нови Београд - Фонтана	локал бр. 3	81	m2 - 2	860,00	220.000,00	22.02.2023.	12.25 - 12.40
90	Веспучијева бр. 2 - Нови Београд - Бежанијска коса	локал бр. 1	42	m2 - 3	648,00	82.000,00	22.02.2023.	13.00 - 13.15
91	Др Ивана Рибара бр. 11 - Нови Београд - Бежанијска коса	локал бр. 1	15	m2 - 3	648,00	30.000,00	22.02.2023.	13.20 - 13.35
92	Милеве Марић Ајнштајн бр. 32 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 19	20	m2 - 3	648,00	39.000,00	23.02.2023.	9.00 - 9.15
93	Милеве Марић Ајнштајн бр. 34 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 3	98	m2 - 3	648,00	191.000,00	23.02.2023.	9.00 - 9.15
94	Милеве Марић Ајнштајн бр. 46 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 3	26	m2 - 3	648,00	51.000,00	23.02.2023.	9.20 - 9.35
95	Милеве Марић Ајнштајн бр. 48 - Нови Београд - Блок 72	локал бр. 4	26	m2 - 3	648,00	51.000,00	23.02.2023.	9.20 - 9.35
96	Војвођанска бр. 111 - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 1	39	m2 - 3	648,00	76.000,00	23.02.2023.	9.45 - 10.00
97	Војвођанска бр. 111 - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 2	38	m2 - 3	648,00	74.000,00	23.02.2023.	9.45 - 10.00
98	Војвођанска бр. 111 - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 3	35	m2 - 3	648,00	69.000,00	23.02.2023.	9.45 - 10.00
99	Душана Вукасовића бр. 40 Б - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 1	46	m2 - 3	648,00	90.000,00	23.02.2023.	10.05 - 10.20
100	Душана Вукасовића бр. 38 - Нови Београд - Блок 61	локал бр. 1	55	m2 - 3	648,00	107.000,00	23.02.2023.	10.05 - 10.20
101	Душана Вукасовића бр. 35 - Нови Београд - Блок 62	локал бр. 23	117	m2 - 3	648,00	300.000,00	23.02.2023.	10.25 - 10.40
102	Гандијева бр. 43 А - Нови Београд - Блок 64	локал бр. 1	70	m2 - 3	648,00	137.000,00	23.02.2023.	10.50 - 11.05
103	Нехруова бр. 51 / Ш - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 14	25	m2 - 3	451,00	34.000,00	23.02.2023.	11.15 - 11.30
104	Нехруова бр. 51 / Ш - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 16	19	m2 - 3	270,60	16.000,00	23.02.2023.	11.15 - 11.30
105	Нехруова бр. 51 / Ш - Нови Београд - Блок 44	канцеларија бр. 24	19	m2 - 3	451,00	26.000,00	23.02.2023.	11.15 - 11.30
106	Јурија Гагарина бр. 221 - Нови Београд - Блок 45	локал бр. 8	21	m2 - 2	860,00	80.000,00	23.02.2023.	11.40 - 11.55
107	Јурија Гагарина бр. 221 - Нови Београд - Блок 45	локал бр. 9	32	m2 - 2	860,00	100.000,00	23.02.2023.	11.40 - 11.55
108	Милутина Миланковића бр. 120 Д - Нови Београд - Блок 28	локал бр. 11	27	m2 - 1	860,80	70.000,00	23.02.2023.	12.10 - 12.25
109	Милутина Миланковића бр. 120 Д - Нови Београд - Блок 28	канцеларија бр. 56	36	m2 - 1	766,00	83.000,00	23.02.2023.	12.10 - 12.25
110	Милутина Миланковића бр. 120 Е / подрум - Нови Београд - Блок 28	магацин бр. 9	170	m2 - 1	939,00	479.000,00	23.02.2023.	12.25 - 12.40
111	Кнеза Милоша бр. 53 - Савски венац	локал бр. 1	52	m2 - Е	1.935,00	500.000,00	24.02.2023.	9.00 - 9.15
112	Карађорђева бр. 81 - Савски венац	локал бр. 1	58	m2 - Е	1.935,00	350.000,00	24.02.2023.	9.30 - 9.45
113	Карађорђева бр. 81 - Савски венац	локал бр. 3	36	m2 - Е	1.161,00	130.000,00	24.02.2023.	9.30 - 9.45
114	Гаврила Принципа бр. 8 - Савски венац	локал бр. 2	22	m2 - 1	1.076,00	80.000,00	24.02.2023.	9.50 - 10.05
115	Поп Лукина бр. 20 - Савски венац	локал бр. 1	46	m2 - Е	1.161,00	161.000,00	24.02.2023.	10.10 - 10.25
116	Бранкова бр. 14 - Стари град	локал бр. 2	71	m2 - 1	1.076,00	250.000,00	24.02.2023.	10.35 - 10.50
117	Краља Петра бр. 75 / двориште - Стари град	локал бр. 5	16	m2 - 2	688,00	35.000,00	24.02.2023.	11.05 - 11.20
118	Цара Душана бр. 25 - Стари град	локал бр. 2	41	m2 - 1	1.076,00	300.000,00	24.02.2023.	11.30 - 11.45
119	Солунска бр. 8-10 / сутерен - Стари град	магацин бр. 1	54	m2 - 1	563,40	92.000,00	24.02.2023.	11.55 - 12.10
120	Гундулићев венац бр. 39 (улаз из Вензелосове) - Стари град	локал бр. 3	21	m2 - 2	860,00	60.000,00	24.02.2023.	12.25 - 12.40
121	Чумићево сокаче 66 / II - Стари град	локал бр. 131	43	m2 - 2	688,00	89.000,00	24.02.2023.	12.55 - 13.10
122	Балканска бр. 25 - Стари град	локал бр. 5 - стари занат	29	m2 - Е	387,00	34.000,00	24.02.2023.	13.25 - 13.40
123	Коларчева бр. 5 / пасаж - Стари град	канцеларије бр. 2	75	m2 - Е	907,00	205.000,00	24.02.2023.	13.55 - 14.15
124	Коларчева бр. 5 / пасаж - Стари град	канцеларије бр. 7	78	m2 - Е	907,00	213.000,00	24.02.2023.	13.55 - 14.15
125	Шафарикова бр. 6 - Стари град	канцеларије бр. 1 - реституција 1/3	48	m2 - 2	588,00	90.000,00	24.02.2023.	14.30 - 14.45
126	Краља Милана бр. 15 / пасаж - Врачар	локал бр. 3	18	m2 - Е	1.290,00	70.000,00	27.02.2023.	9.00 - 9.15
127	Краља Милана бр. 8 / двориште - Стари град	локал бр. 7	18	m2 - 1	645,60	35.000,00	27.02.2023.	9.30 - 9.45
128	Краља Милана бр. 8 / двориште - Стари град	локал бр. 8	12	m2 - 1	645,60	24.000,00	27.02.2023.	9.30 - 9.45
129	Нушићева бр. 8 - Стари град	локал бр. 7	126	m2 - Е	1.935,00	732.000,00	27.02.2023.	9.55 - 10.10
130	Пешачки пролаз "Албанија" 66 - Стари град	локал бр. 2	10	m2 - 1	1.076,00	50.000,00	27.02.2023.	10.20 - 10.35
131	Обилићев венац бр. 6 / двориште - Стари град	магацин бр. 2	44	m2 - Е	1.734,00	230.000,00	27.02.2023.	10.45 - 11.00
132	Џорџа Вашингтона бр. 50 - Стари град	локал бр. 1	18	m2 - 1	1.076,00	100.000,00	27.02.2023.	11.15 - 11.30
133	Његошева бр. 19 А - Врачар	локал бр. 3	135	m2 - Е	1.935,00	1.200.000,00	27.02.2023.	11.50 - 12.05
134	Милешевска бр. 40 - Врачар	локал бр. 2	30	m2 - 1	1.076,00	150.000,00	27.02.2023.	12.20 - 12.35
135	Жичка бр. 34 - Врачар	локал бр. 1	56	m2 - 1	1.076,00	250.000,00	27.02.2023.	12.45 - 13.00
136	Метохијска бр. 17 А - Врачар	локал бр. 2	11	m2 - 1	1.076,00	36.000,00	27.02.2023.	13.10 - 13.25
137	Ђердапска бр. 4 - Врачар	локал бр. 1	42	m2 - 1	1.076,00	150.000,00	27.02.2023.	13.35 - 13.50
138	Максима Горког бр. 95 - Врачар	локал бр. 1	60	m2 - 1	1.076,00	200.000,00	27.02.2023.	14.00 - 14.15

139	Симе Игуманова бр. 2 - Врачар	локал бр. 1	570	m2 - 2	860,00	1.500.000,00	27.02.2023.	14.20 - 14.35
140	Симе Игуманова бр. 14 / I - Врачар	канцеларије бр. 1	134	m2 - 2	588,00	350.000,00	27.02.2023.	14.40 - 14.55

- Наведени пословни простори дају се у закуп у **ВИЂЕНОМ СТАЊУ**.

- У цену по м² урачунат је порез на додату вредност.

- Уговор о закупу закључује се на неодређено време.

- Право учешћа у поступку немају лица која на дан подношења пријаве у пословним књигама Секретаријата за имовинске и правне послове за пословни простор имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање и чији оснивачи, чланови друштва, заступници и прокуристи, који су као такви уписани у одговарајући регистар правних лица, имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање.

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају **ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА**, која до **28. фебруара 2023.** године доставе уредне пријаве.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Уредна пријава треба да садржи:

- име и презиме, односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број и адресу пословног простора из огласа за које се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и контакт телефон.

Уз пријаву потребно је доставити:

- За **ПРАВНА ЛИЦА** – копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, образац за овереним потписима лица овлашћених за заступање и уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

- За **ИМАОЦЕ РАДЊЕ** – копија решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и прочитана лична карта.

- За **ФИЗИЧКА ЛИЦА** која немају регистровану радњу – прочитана лична карта.

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, **ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању**.

- **ПОТВРДУ** Секретаријата за имовинске и правне послове да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд.

Уз пријаву је потребно доставити и доказ о уплати депозита наведеног у табели и доказ о уплати административне таксе у износу од 1.220,00 динара.

Пријаве за учешће на јавном надметању предају се на писарници Градске управе града Београда – Секретаријата за имовинске и правне послове, у Београду, у Улици 27. марта бр. 43-45, закључно са последњим даном за подношење пријава.

Јавно надметање ће се одржати 3. марта 2023. године, у 12 часова, у сали 9, на Тргу Николе Пашића бр. 6.

НАПОМЕНЕ:

- **ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИМАЈУ САМО ОНА ЛИЦА КОЈА ПОДНЕСУ УРЕДНУ ПРИЈАВУ.**

- **ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 122. ИМАЈУ ЛИЦА КОЈА УЗ ПОТРЕБНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ДОСТАВЕ И СЕРТИФИКАТ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ СТАРИХ ЗАНАТА, УМЕТНИЧКИХ ЗАНАТА И ПОСЛОВА ДОМАЋЕ РАДИНОСТИ ОДРЕЂЕНИХ ПРАВИЛНИКОМ О ОДРЕЂИВАЊУ ПОСЛОВА КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ СТАРИМ И УМЕТНИЧКИМ ЗАНАТИМА, ОДНОСНО ПОСЛОВИМА ДОМАЋЕ РАДИНОСТИ, НАЧИНУ СЕРТИФИКОВАЊА ИСТИХ И ВОЂЕЊУ ПОСЕБНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ИЗДАТИХ СЕРТИФИКАТА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 56/12).**

- **ЛИЦУ КОЈЕ ПОНУДИ НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО м², ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО м², А ОДУСТАНЕ ОД ДАТЕ ПОНУДЕ, УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ НЕЋЕ БИТИ ВРАЋЕН.**

- **ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОНУДИЛО НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО м², ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО м², ПОТПИСУЈЕ ИЗЈАВУ О ВИСИНИ ПОНУЂЕНЕ ЗАКУПНИНЕ И МЕСЕЧНОМ ИЗНОСУ ЗАКУПНИНЕ, А ОБАВЕЗНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ РАДНА ДАНА ОД ОДРЖАНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА УПЛАТИ ТРОСТРУКИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ, КАО ТРАЈНИ ДЕПОЗИТ, У СУПРОТНОМ ГУБИ ПРАВО НА СТИЦАЊЕ СТАТУСА ЗАКУПЦА, КАО И УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.**

- **УКОЛИКО ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ НЕ ПРИХВАТИ ПОЧЕТНУ ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ГУБИ ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА.**

- ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЋЕ БИТИ ВРАЋЕН У РОКУ ОД 20 (ДВАДЕСЕТ) РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.
- ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, КОЈЕ НЕМА РЕГИСТРОВАНУ ПРЕДУЗЕТНИЧКУ РАДЊУ, ДУЖНО ЈЕ ДА НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ, ДОСТАВИ РЕШЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О УПИСУ РАДЊЕ У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР, ПОТВРДУ О ДОДЕЉЕНОМ ПИБ-У И УГОВОР СА БАНКОМ О ОТВАРАЊУ И ВОЂЕЊУ РАЧУНА. УКОЛИКО ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НЕ ДОСТАВИ НАВЕДЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ГОРЕ НАВЕДЕНОМ РОКУ, УГОВОР О ЗАКУПУ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ РАСКИНУТИМ.
- КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ПРОМЕНИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ИЗ ОГЛАСА, ЗАВИСНО ОД ПРИЈАВЉЕНЕ ВРСТЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈА ЋЕ СЕ У ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ОБАВЉАТИ, РАДИ ПОТРЕБЕ УСКЛАЂИВАЊА СА ИЗНОСИМА ЗАКУПНИНА УТВРЂЕНИХ ОДЛУКОМ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА.
- ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, КАО И УПУТСТВО О НАЧИНУ УПЛАТЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ И ДЕПОЗИТА МОЖЕ СЕ ДОБИТИ У СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, У УЛИЦИ 27. МАРТА БР. 43-45, У КАНЦ. 115, НА ПРВОМ СПРАТУ, У ПЕРИОДУ ОД 10 – 14 ЧАСОВА, ЗАКЉУЧНО СА ПОСЛЕДЊИМ ДАНОМ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА.
- УПЛАТА ДЕПОЗИТА ОД СТРАНЕ ЛИЦА КОЈЕ НИЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ НЕЋЕ БИТИ ПРИХВАЋЕНА, ТЕ ЋЕ СЕ ПРИЈАВА УЗ ТАКО УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ СМАТРАТИ НЕУРЕДНОМ.
- ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ, КОЈИ ИЗВРШИ ГОТОВИНСКУ УПЛАТУ ИЗНОСА ДЕПОЗИТА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, УПЛАЋЕНИ ИЗНОС БИЋЕ ВРАЋЕН НА РАЧУН КОЈИ БУДЕ НАВЕДЕН У ПРИЈАВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.
- ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ УТВРЂЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ, НАКНАДНО СЕ НЕ МОЖЕ УМАЊИВАТИ.
- УГОВОР О ЗАКУПУ БИЋЕ ЗАКЉУЧЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ. НАКНАДА ЗА ОВЕРУ БИЋЕ ОБРАЧУНАТА У СКЛАДУ СА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ ТАРИФОМ И ИСТУ СНОСИ ЗАКУПАЦ.
- УКОЛИКО ПОНУЂАЧ, КОЈИ ЈЕ ПОСЛЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА УПЛАТИО ИЗНОС ТРАЈНОГ ДЕПОЗИТА, ОДУСТАНЕ ОД ЗАКУПА ДО ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА, ГУБИ ПРАВО НА ВРАЋАЊЕ ТРОСТРУКОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ (ТРАЈНОГ ДЕПОЗИТА).
- УКОЛИКО ПОНУЂАЧ НЕ ПРИСТУПИ ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА О ЗАКУПУ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ЗА ЗАКУПЦА, ИСТА СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ, А ПОНУЂАЧ ГУБИ ПРАВО НА СТИЦАЊЕ СТАТУСА ЗАКУПЦА И ПРАВО НА ВРАЋАЊЕ ТРАЈНОГ ДЕПОЗИТА.
- НАКОН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ, ЗАКУПАЦ ПРИХВАТА ОБАВЕЗУ ДА ИЗМИРИ ЕВЕНТУАЛНО ДОСПЕЛО ДУГОВАЊЕ ЗА ЕД БРОЈ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ОДНОСНО СВЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ НАСТАЛЕ ОД СТРАНЕ ПРЕТХОДНОГ КРАЈЊЕГ КУПЦА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБОМ ЧЛАНА 63. СТАВ 1. УРЕДБЕ О УСЛОВИМА ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 63/2013 И 91/2018).
- О СТАЊУ ДУГА ЗА СТРУЈУ НА ЕД БРОЈУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ МОЖЕ ДОБИТИ ИНФОРМАЦИЈУ У ТОКУ ПОСТУПКА.
- Последњи дан за подношење пријава је 28. фебруар 2023. године.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на број телефона 011/330-9672 (од 10 до 14 сати).