



## УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Палмотићева 30, 11000 Београд. Телефон: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550  
ПИБ: 100037991, Мат. Бр. 17239139, www.urbel.com, office@urbel.com

ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац  
Краља Петра I бр.29

350-910/18  
16 JUL 2018

34 300 Аранђеловац

Предмет: Мишљење за потребе израде Пројекта парцелације и Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 35/10 KV "Ледине" са уклапањем у мрежу 35 KV

Поштовани,

У вези са вашим дописом (ваш бр.208, од 21.6.2018. године) који се односи на мишљење, односно тумачење Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX)(у даљем тексту: ПГР) за зону XI, део који се односи на директно спровођење ПГР-а, израдом Урбанистичког пројекта за парцелу на којој је планирана градња трафо станице и која има приступ са некатегорисаног пута (КП 4000 К.О. Нови Београд), обавештавамо вас следеће:

Према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС 132/14 и 145/14), и Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), **Грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Према Плану генералне регулације, поглавље 3.1.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, саобраћајнице у граду сврставају се у примарну и секундарну уличну мрежу.

Примарну уличну мрежу града чине аутопут, градски аутопут, магистралне саобраћајнице, улице I реда и улице II реда.

Секундарну уличну мрежу представљају приступне улице, интегрисане улице, колски прилази, једносмерне колско-пешачке стазе, пешачке стазе и улице у неплански насталим насељима.

У неплански изграђеним насељима, све улице које имају мању регулацију од горе наведених, дефинишу се као некатегорисани путеви у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гласник РС бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013, Законом о локалној самоуправи (Сл.гласник РС бр.129/07 и 83/14 – др.закон) и Статуту града Београда (Сл.лист града Београда, бр.39/08, 6/10 и 23/13). У складу са Законом и овим Статутом, градска општина, се преко својих органа: стара о изградњи, одржавању, управљању и коришћењу сеоских, пољских и других некатегорисаних путева".

Имајући у виду да се планирани комплекс трафо станице ослања на катастарску парцелу бр. 4000 К.О. Нови Београд, која је у државној својини, и уз коју је изграђено више стамбених објеката са адресом Воденичарска улица, мишљења смо да се наведена катастарска парцела, као део секундарне градске уличне мреже може сматрати јавном саобраћајном површином - улицом. Дефинисање грађевинске парцеле са обавезом приступа јавној саобраћајној површини није условљено начином управљања саобраћајницом и њеним одржавањем.

У складу са наведеним, приступ планираном комплексу трафо станице могуће је остварити из постојеће Улице Воденичарске. Предметна улица је део постојеће секундарне градске саобраћајне мреже. Приликом даље разраде Урбанистичког пројекта непоходно је чувати коридор за евентуално будуће проширење и планско сагледавање ове улице кроз израду Плана детаљне регулације.



Напомињемо да послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава, према Статуту града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 -одлука УС) обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут, те је, за могућност приступа са ових путева, потребно обратити се управљачу ових путева, односно општини.

С поштовањем,

Достављено:

- наслову
- архиви

ДИРЕКТОР  
Мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.