



Државна агенција за урбанизацију  
Београд, Београдска 11

Београд, 09.02.2018.

09 02 2018

B.З.М.

**„ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац**  
Ул. Краља Петра I бр.29  
34300 Аранђеловац

**ПРЕДМЕТ:** Подаци са условима за израду урбанистичког пројекта, за изградњу ТС 35/10kV „Ледине“ са уклапањем у мрежу 35kV на делу КП број 4016/1 КО Нови Београд

Ваш број: 22/12 од 19.01.2018. године  
Наш број: 678 од 22.01.2018. године

#### 1. Општи подаци

**1.1. Назив планског документа:**  
Урбанистички пројекат за изградњу ТС 35/10kV „Ледине“ са уклапањем у мрежу 35kV на делу КП број 4016/1 КО Нови Београд

**Основ за израду урбанистичког пројекта:**-----

**Планска документација вишег реда:**

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Сл.лист града Београда“ број 202/16), Целина XI – Аеродром, Зона Ауто-пут, Сурчин

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

**Остала обавезујућа документа:** -----

**1.2. Хидрографски подаци:** -----

**1.3. Хидролошки подаци:**

Обзиром да на разматраном планском подручју нема сталних површинских водотокова расположиви хидролошки подаци нису од значаја за израду предметног урбанистичког пројекта.

**1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена следећа документација:  
-Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 4016/1 КО Нови Београд;  
-Фотокопија извода из листа непокретности број 952-724/2016 од 06.04.2016. године за КП број

4016/1 КО Нови Београд;

-Информација о локацији IX-20 број 350 1-2511/2016 од 24.05.2016. године за део катастарске парцеле број 4016/1 КО Нови Београд.

-Технички опис објекта дат у Идејном пројекту.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање и уређење површине на делу катастарске парцеле број 4016/1 КО Нови Београд, где је планирана изградња ТС 35/10kV „Ледине“ са уклапањем у мрежу 35kV

Грађевински радови на предметној парцели обухватају:

-нивелацију и уређење комплекса, чиме су обрађени нивелација платоа, саобраћајнице, озелењивање и ограда комплекса;

-командно-погонску зграду, чиме је обрађена зграда архитектонско – грађевински, громобранска заштита зграде и темељни уземљивач објекта са везама према спољашњем уземљивачу комплекса;

-спољно постројење чиме су обрађени темељи и када трансформатора, противпожарни зид, јама за уље, као и носачи опреме за прикључак трафоа 35kV и 10kV стране.

Командно погонска зграда је монтажно – бетонска, састављена од префабрикованих армирано – бетонских елемената, светле висине 3,85m и састоји се из следећих просторија:

-просторија разводних постројења 35kV и 10kV;

-просторија за смештај ормана управљања, ормана развода сопствене потрошње и исправљача;

-просторија за смештај аку батерије.

Темељ и када трансформатора су планирани уз зграду на отвореном простору, раздвојени одговарајућим противпожарним зидом.

Водоснабдевање објекта ТС 35/10kV „Ледине“ није предвиђено Идејним пројектом.

Сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке отпадне воде на ТС 35/10kV „Ледине“ није предвиђен Идејним пројектом.

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

**2.1.** Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању, заштита вода као и коришћење вода;

**2.2.** За израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

**2.3.** Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта (како у индивидуалном власништву тако и водног земљишта);

**2.4.** Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

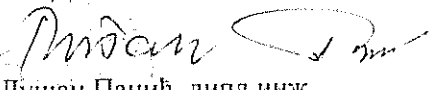
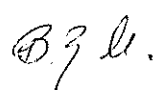
**2.5.** Оперативни платои који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**2.6.** Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентних ситуација загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);

**2.7.** Урбанистичким пројектом предвидети да предметна трафо станица 35/10kV „Ледине“, има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцидентних ситуација;

**2.8.** Резервоар за сакупљање отпадног уља из трафо станице 35/10kV „Ледине“ на предметној локацији, било да је подземни или надземни, потребно је да буду са двоструким плаштом, смештени

у водонепропусу полутанквану, опремљени прикључцима за аутоматску детекцију процуривања.  
2.9. Отпадно уље и наталожене материје потребно је да се празне, одвозе и финално одлажу од стране предузећа (овлашћеног лица) специјализованог и регистрованог за ову врсту отпада, уз уредну евиденцију извршених активности.

ДИРЕКТОР:  
  
Душан Панић, дипл.инж.  


**Доставити:**

- Наслову.
- Одељ за кориш. и газд. водама (x2).
- А р х и в и