



Површина парцеле	282.00м²	Остварено УП - ом	282.00м²
Индекс заузетости подземене	239.70 м²		237.29м²
енгаже	85%		84.14%
Индекс заузетости	197.40м²		169.91м² - 6.43 (еркер) = 163.48м² = 57.97%
Висина венча објекта	24.0 м макс.		+22.80м (129.75): 24.0м од које приступа 25.55м (132.50)
Висина спремана	27.5м макс.		26.75м од које приступа 4Пч+П+6+Пс
Спратност	орјентационо П+6+Пс (Пк)		
Број станова	///		15
Број ПМ	1.1 ПМ / 1 стан, мин 5% за инвалиде		Станови 15 x 1.1 = 16.50=17 ПМ, Укупно остварено 17 ПМ, за инвалиде 1ПМ - 5.88 %
Укупно БРПТ (надземено)	///		1.312.52м²
Укупно БРПТ (подземено)	///		870.85м²
Укупно БРПТ	///		2.183.37 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 84.60м²		118.52м²
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин. 30% мин. 28.20м²		42.02% 30.40м²
	мин 10%		10.78%

Л Е Г Е Н Д А

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- фактичко стање
- граница парцеле
- грађевинска линија=регулациона линија
- регулациона линија
- грађевинска линија - наспрамни објекти
- подземна грађевинска линија
- габарит објекта - приземље
- габарит објекта - еркер
- зелене површине
- незастрте зелене површине П=30.40 м2 10.78%>10%
- попличање
- улаз у објект
- постојећи улични дрворед - задржава се

ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАПИЛУЛА, УЛИЦА ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД	
ИНВЕСТИТОР:	"МЕНДЕЛА ИНВЕСТ" Д.О.О. , БЕОГРАД И ДРУГИ	
НАЗИВ ЛИСТА:	ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ	
Одговорни урбаниста:	Милена Стевановић Шалвић, д.иа.	
Директор:	Станиша Гарчевић	
Датум:	Размера	Број листа
Март 2020.	1:250	2