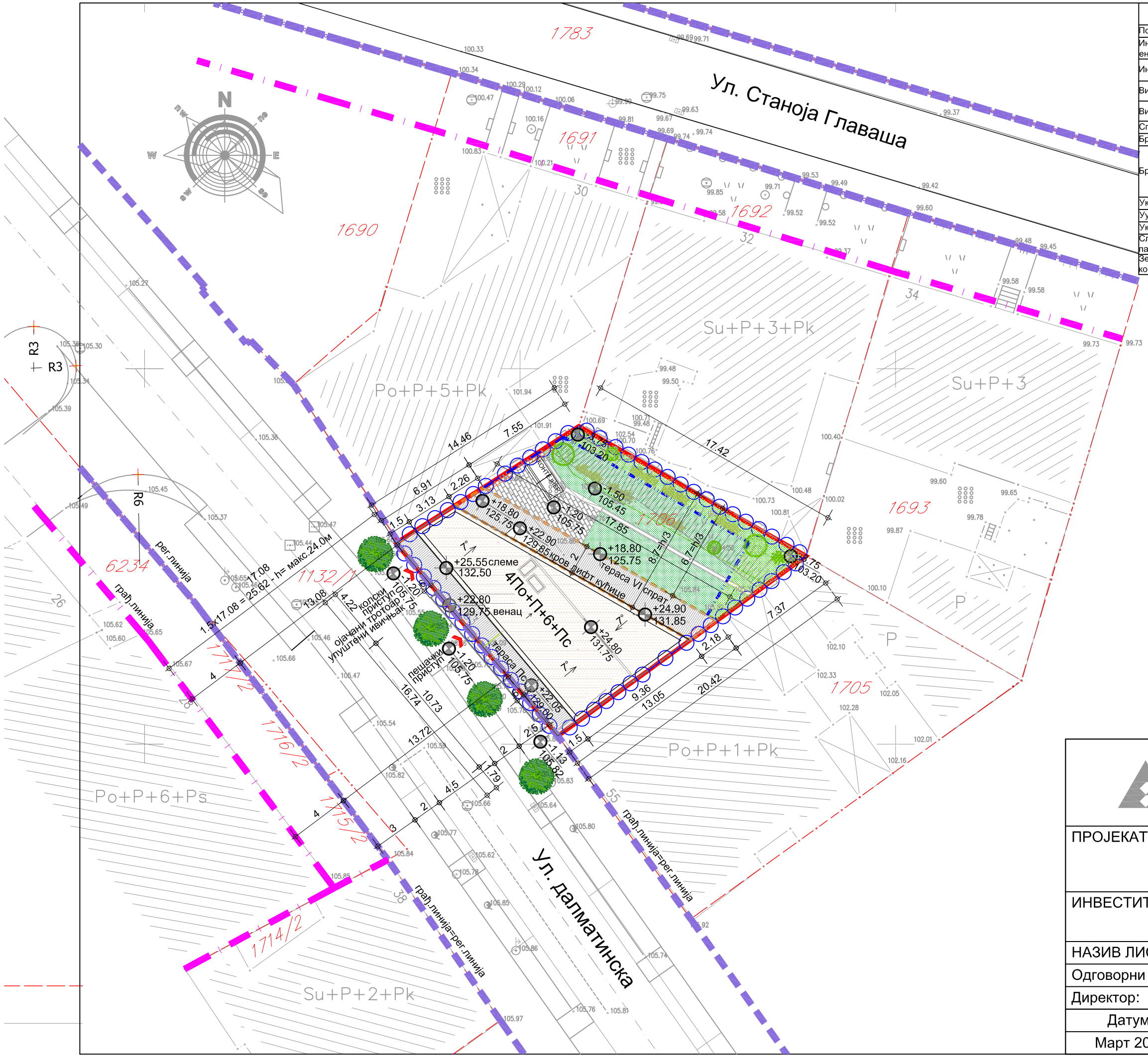

	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	282.00м²	282,0м²
Индекс заузетости подземне ентаже	239.70 м² 85%	237,29м² 84,14%
Индекс заузетости	197.40м² 70%	169.91м² - 6.43 (еркер) = 163.48м² = 57,97%
Висина венца објекта	24.0 м макс.	+22.80м (129.75); 24,0м од коте приступа
Висина слемена	27.5м макс.	+25,55м (132.50) 26.75м од коте приступа
Спратност	орјентационо П+6+Пс (Пк)	4По+П+6+Пс
Број станова	///	15
Број ПМ	1.1 ПМ / 1 стан, мин 5% за инвалиде	Станови 15 x 1,1 = 16,50=17 ПМ Укупно остварено 17 ПМ. за инвалиде 1ПМ - 5.88 %
Укупно БРГП (надземно)	///	1.312.52м²
Укупно БРГП (подземно)	///	870.85м²
Укупно БРГП	///	2.183.37 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 84.60м² мин. 30%	118.52м² 42.02%
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин.28.20м² мин 10%	30.40м² 10.78%

ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- фактичко стање
- граница парцеле
- грађевинска линија=регулациона линија
- регулациона линија
- грађевинска линија - наспрамни објекти
- подземна грађевинска линија
- габарит објекта - приземље
- габарит објекта - еркер
- зелене површине
- незастрте зелене површине П=30.40 м2 10.78%>10%
- поплочање
- улаз у објекат
- постојећи улични дрворед - задржава се

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О
11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186

ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА, УЛИЦА ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:	"МЕНДЕЛА ИНВЕСТ" Д.О.О. , БЕОГРАД И ДРУГИ
НАЗИВ ЛИСТА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
Одговорни урбаниста:	Милена Стевановић Шаљић, диа.
Директор:	Станиша Гарчевић

Датум:	Размера	Број листа
Март 2020.	1:250	3