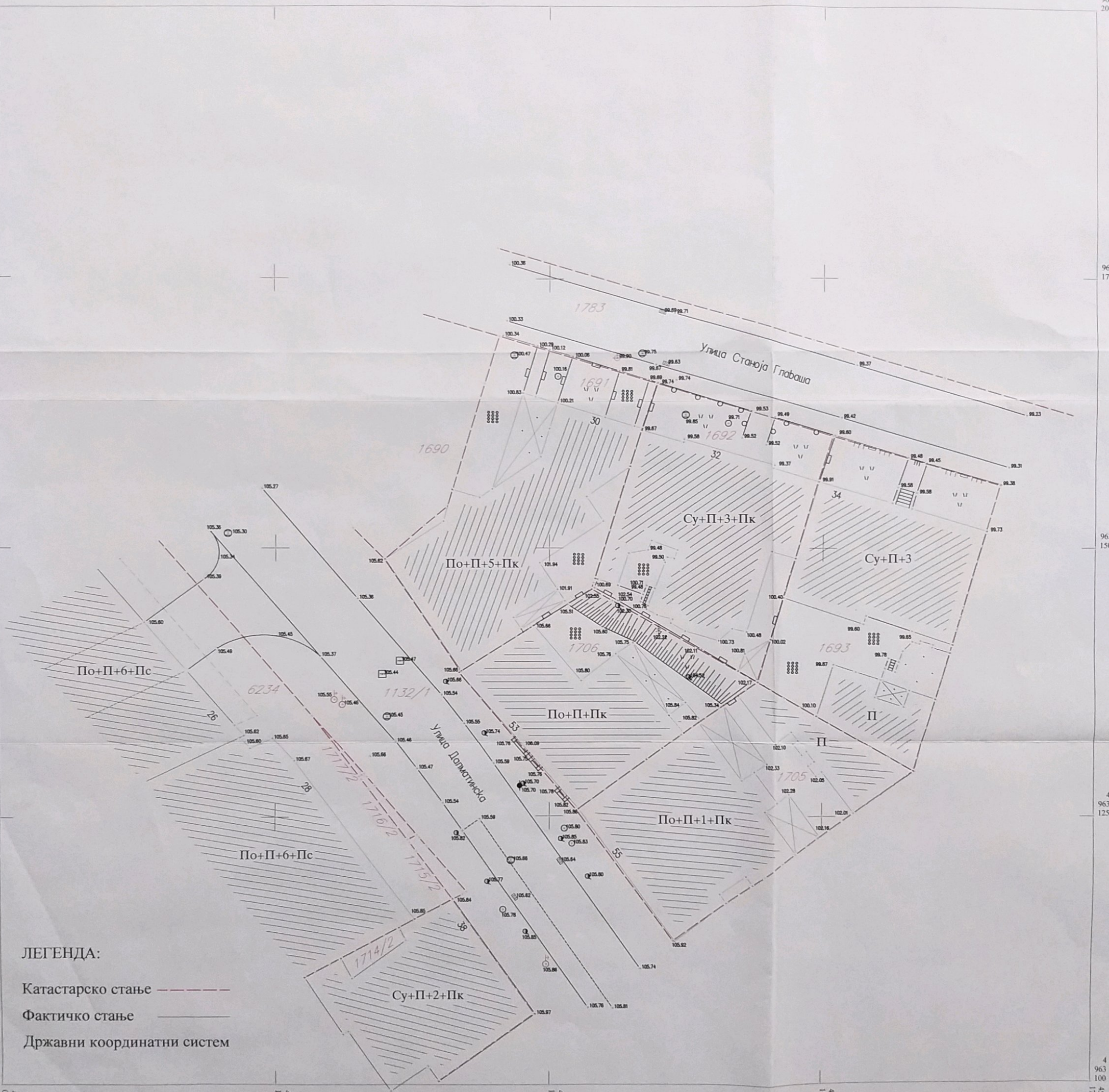


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
К.О. ПАЛИЛУЛА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације у ул. Далматинска бр.53, кп 1706, К.О. Палилула



ЛЕГЕНДА:

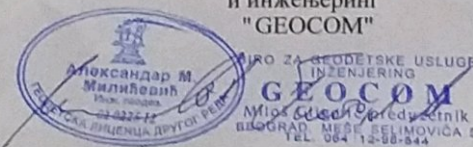
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Државни координатни систем

Датум: Фебруар 2019. год.

РАЗМЕРА 1:250

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ  
а. Прецизна тахиметрија  
фебруар 2019. год.

Катастарско-топографски план израдио:  
Биро за геодетске услуге  
и инжењеринг  
"ГЕОСОМ"







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Палилула

(назив унутрашње јединице)

ул.27.марта 43-45, Београд

(седиште)

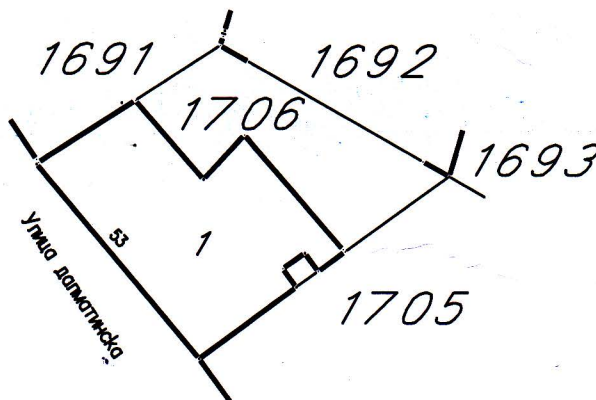
Број 953-1-151/2019

КО Палилула

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарске парцеле бр. 1706

Размера штампе 1 : 500



Напомена: постоји захтев који није решен

Копија плана је верна последњем стању ДКП-а

Датум и време издавања: 19.04.2019.године у 08:00:00

А. Мрковић



Облашћено лице

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

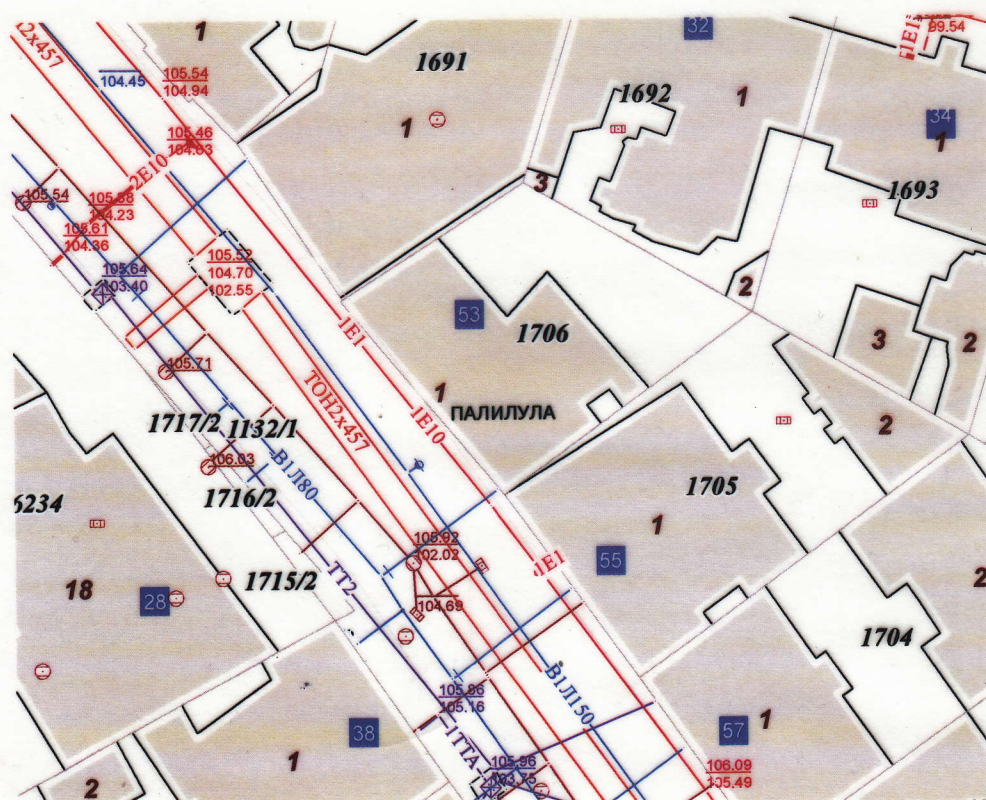
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-301-8393/2019

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

# Београд

19.09.2019.године



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бильана Мартиненко, дипл.инж.геод.



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ул.Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

Сектор за спровођење планова  
Одељење за спровођење урбанистичких планова  
и издавање информације о локацији  
IX-07 број 350.1 – 2245/19  
Београд, 22.04.2019. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : ВЕРА КЕЧИЋ  
ул.Пере Сегединца бр.14/89  
Нови Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : За изградња објекта  
ПРИЛОГ: Без копије катастарског плана

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарску парцелу 1706 КО Палилула	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17)
НАМЕНА	Катастарска парцела 1706 КО Палилула, налази се у зони вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зоно града 1.C5.1. Ова зона обухвата стамбене групације у самом центру града, густо изграђене блокове на самој регулацији, високе спратности и велике густине становања и зоне уз Улицу Господара Вучића и Грочанске. Обавезна је израда урбанистичког пројекта уз сарадњу са свим надлежним институцијама.
начин спровођења	Урбанистички пројекат УП
	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА 1.C5.1</b>
основна намена површина	• вишепородично становање
компатибилност намене	• са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. • на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража • на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	• На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. • није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и заједничких гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	• грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације, односно постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m <sup>2</sup> , не представљају парцеле на којима је могућа изградња. • нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.5 m



	<ul style="list-style-type: none"> <li>дозвољено је одступање 10% од минималне ширине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине</li> </ul>
индекс парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимални индекс заузетости на парцели у зони 1.C5.1 је 70%</li> </ul>
заузетости	
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимална висина венца објекта је до 24.0m (максимална висина венца повучене етаже је до 27.5m) што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пс.</li> <li>Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, меродавно је растојање између грађевинских линија</li> </ul>
заштита наслеђа	<p>У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>у односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока што се дефинише израдом Урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.</li> <li>грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом</li> </ul>
растојање од бочне границе парцеле	<p>У овој зони објекти су двострано узидани. Изузетно, уколико је на суседној парцели изграђен објекат доброг бонитета, са отворима на бочној фасади, објект може бити и једнострано узидан.</p> <p>Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта.</li> <li>Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.</li> </ul>
растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,</li> <li>Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта.</li> <li>Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</li> </ul>
осветљавање помоћних просторија - светларници	<p>На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварати прозоре.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини.</li> <li>Површина светларника не може бити мања од 6,0m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m.</li> <li>Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.</li> <li>• Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</li> </ul>
<b>растојање од задње границе парцеле</b>	<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално <math>\frac{1}{2}</math> висине објекта.</li> <li>• изузетно <math>\frac{1}{3}</math> висине објекта, уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m.</li> </ul>
<b>кота приземља</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</li> <li>• за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</li> <li>• уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> </ul>
<b>правила и услови за интервенције на постојећим објектима</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима</li> <li>• постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> </ul>
<b>услови за слободне и зелене површине</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимални проценат слободних површина на парцели у зони 1.C5.1 је 30%</li> <li>• Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%</li> </ul>
<b>решење паркирање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора; 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта ; 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>• максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле</li> </ul> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насућа земљом и партерно уређена</p>
<b>правила за гаражу</b>	<p>гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</p> <p>У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.</p>
<b>архитектонско обликовање</b>	<p>Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре,</p> <p>Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <p>Приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• последња етажа се мора извести само као повучени спрат.</li> <li>• повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини.</li> </ul> <p>Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен</li> </ul>
<b>услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда.</li> <li>• Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> <li>• дозвољена висина оgrade према суседној парцели је 1.4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade,</li> <li>• парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле</li> </ul>
<b>минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доградња и надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.</li> <li>• Новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реонима IIA2 и IIB2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону IIIA3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или наспањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова</li> <li>• У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).</li> </ul>
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр. 3/10)
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>На основу наведених могућности и ограничења из плана, потребно је да се сходно члану 60-64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14 и 83/18) и смерницама за спровођење овога Плана, обратите овом Секретаријату достављањем Урбанистичког пројекта за његово потврђивање. Након потврђивања урбанистичког пројекта стећи ће се услови за подношење захтева за Локацијске услове сходно Члану 53а Закон о планирању и изградњи.</p> <p><b>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом</b></p> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

Обрађивач:  
Јелена Живковић, арх.тех.

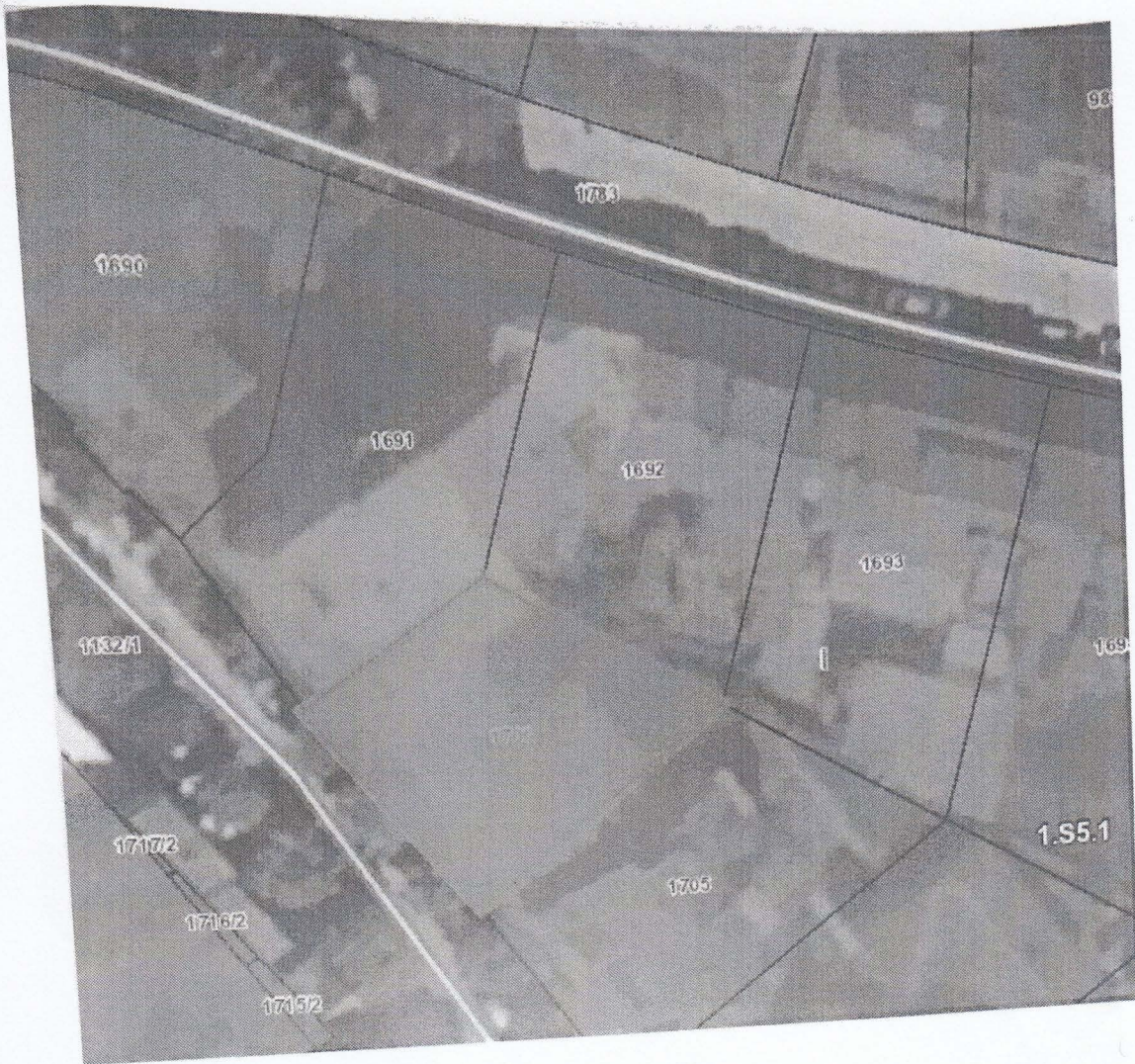
Начелник сектора:  
Наталија Белић, д.и.а.

Руководилац сектора:  
Смиљана Недић, д.и.а.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник







Delovodni broj: 80.1.1.0.-D.08.02.-157411/1-2019

"MENDELA INVEST" D.O.O.

Broj: 80110 , ZN , E-2385 / 19

BEOGRAD - ZEMUN, JOZE ŠĆURLE 15

Datum: 03.06.2019

### Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"  
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 80110 , ZN , E-2385 / 19 od 16.05.2019

za izdavanje Tehničkih uslova za:

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU  
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA. ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi , KO-Palilula kp-1706

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih  
tehničkih uslova:

#### 1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 300,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta:  $17,25 + 3 \cdot 17,25 + 17,25 + 17,25 + 17,25 + 17,25 + 5 \cdot 17,25 + 1$  kW  
 $5 \cdot 17,25 + 17,25$

1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Opšta potrošnja	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25
Garaža	trofazno (5-60 A)	3	25	17,25	25
Lift	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	63
Hidrociil	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25
Lift za vozila	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	63
Sprinkler	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25
Ostave	trofazno (5-60 A)	5	25	17,25	25
Stan	trofazno (5-60 A)	15	25	17,25	25
Top.pumpa	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25

Način grejanja objekta: TOPLOTNE PUMPE

#### 2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioca biće na strani napona 0,4 kV

U TS 10/0,4 KV REG.BR. B-400, STANOJA GLAVAŠA 6 NA TABLI N.N. (Izborna TS 10/0,4 KV REG.BR.: B-400, STANOJA GLAVAŠA 6)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili

rekonstruisati priključak:

KABL OM XP 00 - AS(J) 3 X 150 + 70, 1 KV, OD TS 10/0,4 KV " STANOJA GLAVAŠA 6" ( REG. BR. B-400 ), DO  
NOVE KPK KOJU TREBA UGRADITI NA PREDMETNOM OBJEKTU.ZA POTREBE DVA LIFTA I HIDROCILA  
POSTAVITI POSEBNU KPK. PRETHODIO JE POTREBNO UGRADITI DVA IZVODA NA N.N. TABLI POMENUTE  
TS

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масаријева 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV

U merno-razvodnom ormanu (MRO)u objektu

na sledeći način:

POJEDINAČNO ZA SVAKI STAN, GARAŽU, OPŠTU POTROŠNJU I OSTAVU PREKO TROFAZNOG ELEKTRIČNOG BROJILA AKTIVNE ENERGIJE (5-60 A), UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA NISKO NAPONA (TIPA U ILI C) NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANIH U TABELI IZ TAČKE 1.4, OSIM ZA DVA LIFT, TOPLOTNU PUMPU I SPRINLERPODSTANICU, GDE TREBA PRIMENITI TOPLJIVE OSIGURAČE NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANIH U ISTOJ TABELI IZ TAČKE 1.4.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

### 3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd  
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Aleksandar Milojković, dipl.inž. el.







„MENDELA INVEST“ d.o.o.

Јозе Шћурле 15К

11 080 Земун

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0495/19  
20.05. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1706, КО Палилула, у Улици Далматинској 53, у Београду

Дописом од 13.05.2019. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р2030/19 од 16.05.2019.године, обратили сте се захтевом за достављање услова заштите културног наслеђа за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1706, КО Палилула, у Улици Далматинској 53, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### Образложење

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметни простор (кат. парц. бр 1706, КО Палилула) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

+ЈКП „Београдски водовод и  
канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 20.05.2019.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

**"MENDELA INVEST" d.o.o.**  
**Јозе Шћурле 15К**  
**Земун, Београд**

**Н/443**

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу  
стамбеног објекта, на катастарској парцели 1706, КО Палилула у  
Ул. далматинска 53, у Београду**

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Н/443, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1706 КО Палилула у Улици далматинска, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 уцртана је постојећа водоводна мрежа у Улици далматинска:

- Ø 150mm ДЛ материјала, цевовод I висинске зоне са непарне стране и
- Ø 100mm од ливеногвозденог материјала I висинске зоне са парне стране.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/16).

Катастарска парцела 1706 КО Палилула се налази у Улици далматинска и њена површина износи 282m<sup>2</sup>.

Урбанистичким пројектом планира се изградња стамбеног објекта, двострано узиданог, на к.п. 1706 КО Палилула, спратности 3По+Су+Пр+6+Пс, укупне БРГП 1321,76m<sup>2</sup> надземно и 911,32m<sup>2</sup> са 15стамбених јединица и 17 паркинг места на нивоу -III, -II, -I, на нивоу сутерена предвиђене су станарске оставе и техничке просторије. Колски приступ подземној гаражи је планиран лифт платформом. Грађевинска линија ка Далматинској улици се поклапа са регулационом линијом. Потребна количина воде у објекту: санитарна мрежа–стамбени део Q=3,0 l/s, хидрантска мрежа Q=5,0 l/s, спринклер мрежа Q=20,0 l/s.

Са постојеће мреже Ø150mm може да се реализује максимални пречник прикључка Ø100mm.

Урбанистичким пројектом за нов стамбени објекат на катастарској парцели 1706 КО Палилула предвидети прикључак са постојеће водоводне мреже Ø150mm до максималних димензија

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ø100mm из Далматинске улице, тако да се потребе објекта претходно усагласе са против пожарним прописима. Уколико је потребан прикључак већег пречника (а према достављеном податку потребна количина воде за спринклерске инсталације је  $Q=20,0 \text{ l/s}$ ), Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу. Најближа водоводна мрежа I висинске зоне већег пречника је ЛГ Ø250mm у Улици Станоја Главаша и/или ЛГ Ø300mm у Старине Новака. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

За различите категорије потрошача (за санитарну воду, за пп мрежу-унутрашњу хидрантску и спринклер инсталацију, за топлотну подстаницу....) предвидети развојене инсталације и посебне главне водомере димензионисане на основу против пожарних прописа и хидрауличног прорачуна. У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења на уличну водоводну мрежу, тако да за водомерни шахт буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колеског приступа или како се грађевинска и регулациона линија поклапају, за водомере урбанистичким пројектом обезбедити засебну просторију у објекту (прву на уласу прикључка у објект, ситуационо и нивелационо усаглашену – без хоризонталног или вертикалног лома на прикључку).

Услови се издају на основу Информације о локацији IX–05 бр. 351.1-2245/19 од 22.04.2019.године.

За постојећи објект на адреси Далматинска 53 носилац постојећег водомера Ø20mm је Милица Борисављевић, бр.регистра 3631/0.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже,  $P = 1 : 500$
- прегледна ситуација постојеће мреже,  $P = 1 : 1000$
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадио-ла:  
Б.Живковић, хидро.тех

Руководилац  
Службе техничке документације:  
Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



7459100

Ситуациони план постојеће водоводне мреже  
Н-443/2019  
ЛЕГЕНДА:

— постојећа водоводна мрежа

Р 1:500

4963150

4963150



7459100

1:500

0 2.25 4.5 9 Metres



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

#### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објекта (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

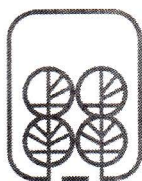
водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	





JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 12823 / 1

Датум: 03.06.2019.

04 JUN 2019

„MENDELA INVEST“ d.o.o.

Јозе Шћурле 15к

11080 Земун

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 1706 К.О. Палилула

С поштовањем,

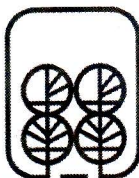


Бојана Вуковић, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање





JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 12823 / 7

Датум: 03.06.2019.

04 JUN 2019

„MENDELA INVEST“ d.o.o.

Јозе Шћурле 15к

11080 Земун

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 1706 К.О. Палилула

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
Бојана Вогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање





Број: 12823 11

Датум: 03.06.2019.

04 JUN 2019

„MENDELA INVEST“ d.o.o.  
Јозе Шћурле 15к  
11080 Земун

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на  
к.п. 1706 К.О. Палилула**

**- Плански основ**

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-  
Град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда", број 20/16, 97/16 и 69/17)

**- Постојеће стање**

У Далматинској улици, у контактної зони са предметном парцелом, евидентирано је  
улично зеленило у форми једноредног дрвореда.

Стабла се налазе у појединачним садним јамама у склопу тротоара. Од врста  
забележен је јасен, млеч, јавор. Дрворед је нехомоген, различите старости, кондиције и  
естетских вредности.

**- Планирана намена**

Према достављеном Захтеву, предмет ових Услови је изградња стамбеног објекта на  
КП 1706 КО Палилула.





- Услови

- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су за дату парцелу следећи:
  - Минимални проценат слободних површина на парцели је 30%
  - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%
- Приступ новопланираном објекту (колски/пешачки) усагласити са постојећим стаблима у дрвореду.
- Траса дрвореда, као важан део система зеленила, штите се независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу.
- Обезбедити заштиту постојећих садних места и постојеће квалитетне вегетације.
- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног и постојећих суседних објеката.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином.
- За озелењавање користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем и сезонским цвећем.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и других површина ка кишној канализацији.





- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

М Вуковић  
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

М Штулић  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Б Вогула  
Бојана Вогула, инж.грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 15.07.2019.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

"МЕНДЕЛА ИНВЕСТ" д.о.о.  
Јозе Шћурле 15К  
11080 Земун

О/298

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1706 КО Палилула, у Далматинској улици, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем О/298, којим тражите издавање Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1706 КО Палилула, у Далматинској улици, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Далматинској улици постоји градска канализациона мрежа ОКØ250mm.

Катастарска парцела 1706 КО Палилула налази се у Далматинској улици и њена површина је 282m<sup>2</sup>. Планирани стамбени објекат је по типологији двострано узидан, тако да се калканским зидовима додирује са постојећим суседним објектима, док је у унутрашњости парцеле формирано двориште. Идејним решењем које је саставни део Урбанистичког пројекта планира се изградња стамбеног објекта, спратности 3По+Су+Пр+6+Пс, максималне висине венца 24.00m и висине кровног венца 27.50m, укупне БРГП 1321.76m<sup>2</sup> надземно и 911.32m<sup>2</sup> подземно.

Функционална организација је следећа:

- на нивоу -III, -II, -I планиран је паркинг простор, односно 17 паркинг места;
- на нивоу сутерена предвиђене су станарске оставе и техничке просторије.

Од нивоа приземља до етаже повученог спрата предвиђене су стамбене јединице, лифт и степениште. Укупно је планирано 15 стамбених јединица. Парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу, Улицу далматинску. Колски приступ подземној гаражи је планиран лифт платформом.

Планирани капацитети за канализацију су следећи:

- Q фекалне воде – 8.208l/s,
- Q кишне воде – 11.10l/s.

Није дефинисан начин грејања објекта.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –Град Београд целине I-IX ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16).
- ПДР за блокове између улица: Кнез Данилове, Владетине, Далматинске и Станоја Главаша, градска општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 111/18). Овим ПДР-ом обухваћена је саобраћајница испред предметне парцеле, којим је предвиђена реконструкција постојеће канализације са Ø250mm на Ø300mm.

Предметна парцела није обухваћена ПДР-ом.

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и потреба објекта.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко прописно пројектованог прикључка, директно на улични силаз, са падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

На одводу из гаража, односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-07 број 350.1-2245/2019, од 22.04.2019.године.

прилог:

- ситуација постојеће мреже, ГИС, у Р 1:500

- податке о планираним инсталацијама прузети из важећег Плана

- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадила:

Весна Стојаковић спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

#### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца ретензија	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

„МЕНДЕЛА ИНВЕСТ“ д.о.о.  
11080 Земун  
ул. Јозе Шћурле бр.15К

наш знак: 7924  
датум: 20.05.2019.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на КП 1706 КО Палилула, у Далматинској улици, обавештавамо вас да је, за евакуацију ком. отпада из планираног објекта на предметном простору, неопходно набавити **2 контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који, према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда бр.19/2017), морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина и набавља их инвеститор.

У конкретном случају, предвиђа се изградња двострано узиданог објекта постављеног на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом ка Далматинској улици па се, за смештај контејнера мора изградити смећара или одредити посебан простор за те потребе *унутар самог објекта*, у приземљу или на некој од подземних етажа.

До локације судова за **смеће у приземљу**, мора се обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, водећи при томе рачуна о њиховом ручном гурању које износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила, обавља се по равной, избетонираној подлози, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати прањње.

Смећара се гради као засебна, затворена просторија, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Комуналним радницима није дозвољен улаз у **подземни део објекта**, па, уколико се предвиди такво решење за позиционирање контејнера, неопходно је, у складу са важећом законском регулативом, одредити одговорна лица која ће их, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради прањњења и, по обављеном послу, вратити на почетну позицију. Овај пропис се мора применити и у случају да постоји могућност постављања контејнера у ниши или посебном боксу у **дворишном делу парцеле**, иза објекта.

Контејнери су намењени за одлагање отпадака састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију. Њихову локацију треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би објекат био обухваћен оперативним системом за одношење смећа.

Обрадила:  
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Карастанковић

за





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 236873/ 2-2019

ДАТУМ: - 3 -06- 2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„МЕНДЕЛА ИНВЕСТ“ д.о.о.

Ул. Јозе Шћурле бр.15К

11000 Београд (Земун)

**ПРЕДМЕТ:** Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за стамбени објекат у ул. Далматинска бр.53, на К.П. 1706 К.О. Палилула у Београду

**ВЕЗА:** 236873/1-2019, ИБ:301/19 М.М.

Разматрајући Ваш захтев, из надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат (15 стамбених јединица; спратности ЗПо+Су+Пр+6+Пс) припада подручју АТЦ „Дунав“.

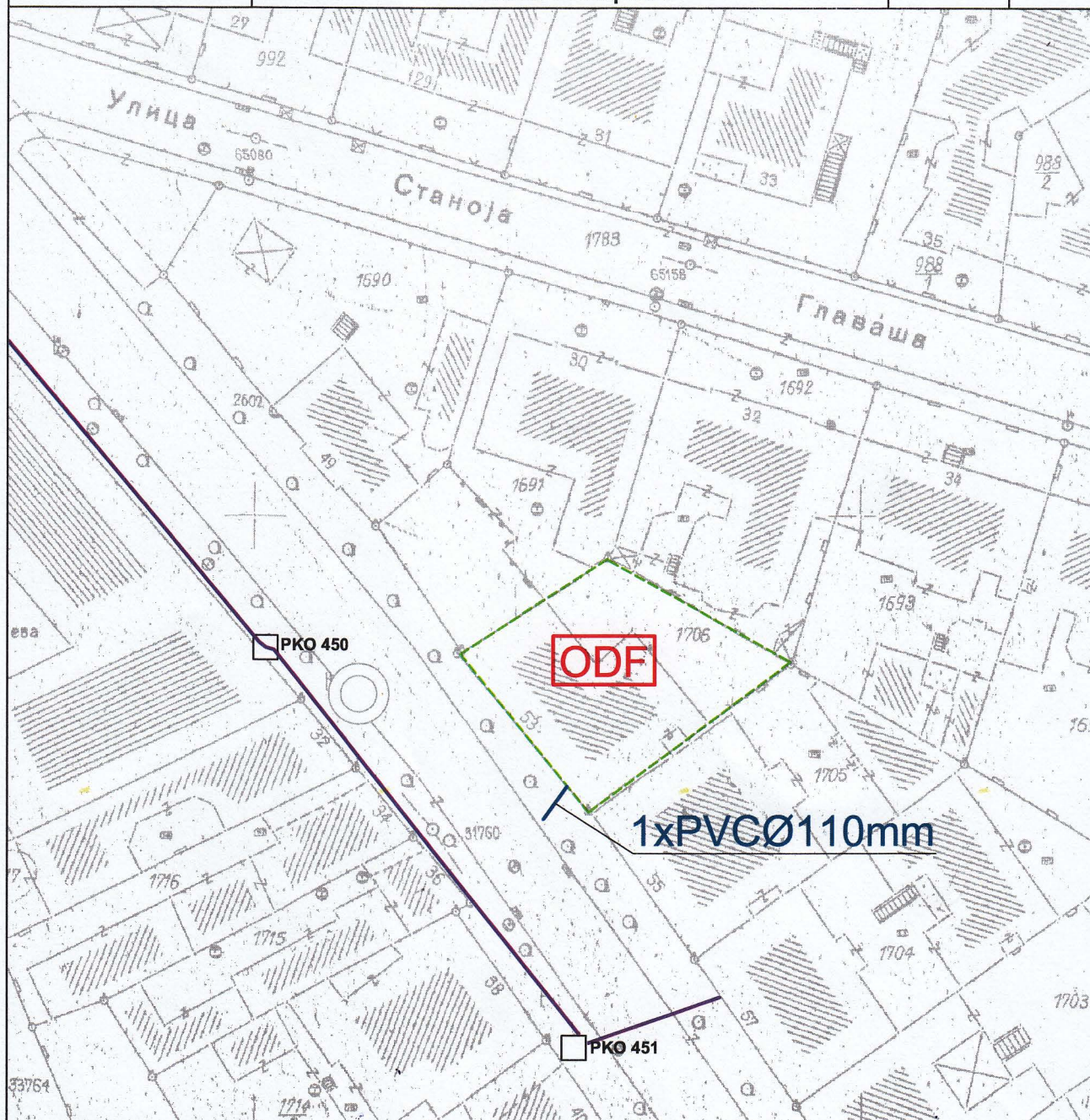
Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација **GPON** технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке стамбене јединице.





1. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке стамбене јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта. Простор за постављање оптичког разделника планирати на одговарајућем сувом и приступачном месту или у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена. За потребе Телекома до сваке стамбене јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбеној јединици инсталационе оптичке каблове





## ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа ТК канализација
-  Постојеће ТК окно
-  Условљена PVC цев
-  Условљен оптички дистрибутивни орман

Naziv objekta i mesto izgradnje:	
Telekom Srbija	
Dalmatinska br.53	
Odgovorni projektant:	Paraf:
Projektant:	Paraf:
M.Munčan, dipl.inž.	
Obrađivač:	Paraf:
M.Munčan, dipl.inž.	
Broj projekta:	Datum:
236873/1-2019	05-19
Razmera:	Broj crteža:
1:500	1



8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  


---

Вук Раичевић, дипл.инж.



док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземну етажу до места где је потребно монтирати опрему и на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира предузеће „Телеком Србија“ а.д..

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

#### **Општи услови:**

**Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.**

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите предузеће „Телеком Србија“ а.д.. Београд ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.



завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука предузећа „Телеком Србија“ а.д. при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама стамбене јединице (кухиња, предсобље тј. улазни ходник стана, гаража, разне помоћне просторије);
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

2. Унутар стамбене јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стамбене јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену јединицу.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) предузећа „Телеком Србија“ а.д. и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стамбеној јединици;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од предвиђене техничке просторије односно од ормана ТК концентрације (ODF или ОДО ормана) до подрума објекта.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. Од подрума до тротоара испред предметног објекта, положити ТК канализацију капацитета 1xPVCØ110mm. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.6–134/2019  
01.11.2019. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**„АУЛА“ д.о.о**  
ул. Краљевачких жртава бр. 1а  
11147 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1706 К.О. ПАЛИЛУЛА, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Пројекат архитектуре) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Пројекта архитектуре бр.: 01, 03, 03/1, 04, 05, 07, 16 и 17: „ситуација са основом приземља“, „основа подрума -3“, „“, „пресек кроз combilift 543-210“, „основа подрума -2“, „основа подрума -1“, „основа приземља“, „вертикални пресек А“, „вертикални пресек Б“ и табела „Остварени параметри“ из техничког описа.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

*ОЈ*

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**





### Остварени параметри

	Задато ПГР- ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	Постојећа КП=ГП=282.00м <sup>2</sup>	282,00м <sup>2</sup> Фронт 16,76м
Индекс заузетости подземне етаже	239,70м <sup>2</sup> 85%	237,29 м <sup>2</sup> 84,14%
Индекс заузетости	197,40м <sup>2</sup> 70%	171,52 - 8,04м <sup>2</sup> (еркер) = 163,48м <sup>2</sup> 57,97%
БРГП Приземље	///	163,48м <sup>2</sup> 57,97%
Висина венца објекта	24м	+22.80 (129.75) (венац Пс) +24.00м од коте приступа
Висина слемена	27,50м	+25.55м (132.50) (кровни венац) +26.75м од коте приступа
Спратност	Оријентационо П+6+Пс	3По+Су+П+6+Пс
Број станова	-	15
Број ПМ	1,1Пм/ 1 стан	15 x 1,1 = 16,5ПМ = 17 Остварено 17ПМ Обезбеђено за инвалиде 1ПМ - 5.88 %
Укупна БРГП (надземно)	-	1.322.18 м <sup>2</sup>
Укупна БРГП (подземно)	-	870.85 м <sup>2</sup>
Укупно БРГП	-	2.193.03м <sup>2</sup>
Слободне и зелене површине на парцели	мин.84,60м <sup>2</sup> мин.30%	118,52м <sup>2</sup> 42.02%
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин.28,20м <sup>2</sup> мин.10%	30,40м <sup>2</sup> 10.78%

### КОНСТРУКТИВНИ КОНЦЕПТ

Предвиђен конструктивни систем је армирано-бетонски .

Предвиђено је фундаирање на армирано бетонској плочи, у свему према условима фундаирања, геомеханичком елаборату и статичком прорачуну објекта.

Вертикална носећа конструкција састоји се од армирано бетонских зидова, који имају функцију, како прихватања вертикалних оптерећења, тако и хоризонталних утицаја.

Међуспратну конструкцију чине армирано бетонске плоче са скривеним гредама и ослоњене на ивичне армирано бетонске фасадне греде и вертикалну конструкцију.

### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Архитектура и обликовање новопроектваног објекта садржи елементе, карактеристичне за амбијент и окружење локације, а применом савременог архитектонског израза и употребом савремених материјала остварује се принцип континуалности у изградњи, у духу савремене архитектуре.

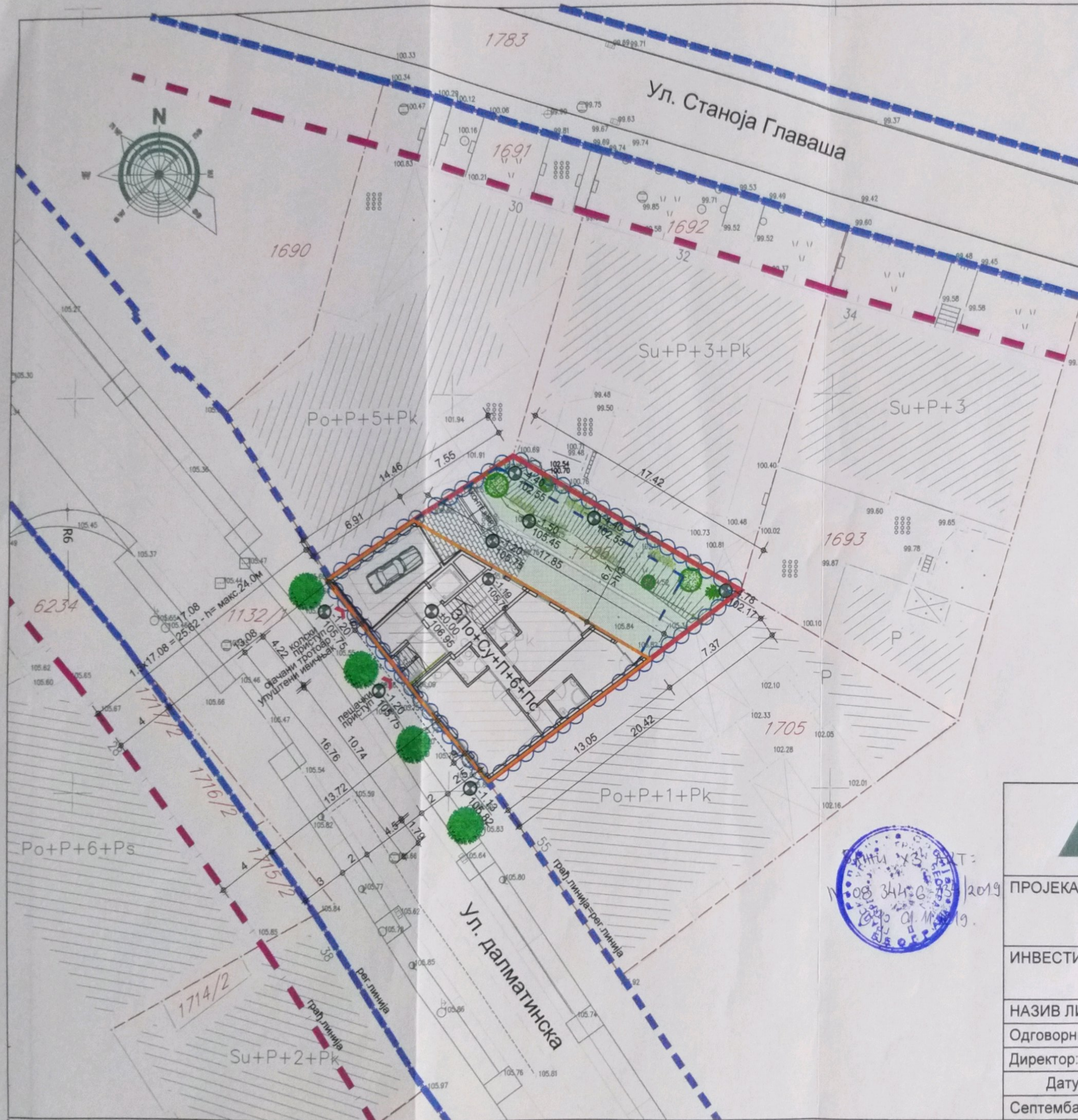
Архитектура новопроектваног објекта следи високу естетику сведених детаља и ликовности, ненаметљиво се уклапајући у непосредно окружење.

Повезивање у односу на постојеће суседне објекте, предвиђено је складним повезивањем фасадних венаца на објектима, степеновањем највиших етажа, као и адекватним фасадним везним елементима на фасади.

Спољни фасадни зидови уличног фронта, новопроектваног стамбеног објекта, пројектовани су као комбинација природног камена на нивоу приземља и вертикале ка објекту у Далматинској 55., фасадекса и композитних плоча ка објекту у Далматинској 51. Боје на фасади су светле у нијансам од беле до боје дрвета ( ненаметљиво уклапање у новоизграђене објекте у околини)








	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	282.00м²	282.0м²
Индекс заузетости подземне ентаже	239.70 м³ 85%	237.29м³ 84.14%
Индекс заузетости	197.40м² 70%	171.52м² - 8.04 (еркер) = 163.48м² = 57.97%
Висина венца објекта	24.0 м макс.	24.0м од коте приступа +22.80м (128.75)
Висина слемена	27.5м макс.	+25.55м (132.50) 26.75м од коте приступа
Спратност	орјентационо П+6+Пс (Пж)	3По+Су+П+6+Пс
Број станова	///	15
Број ПМ	1.1 ПМ / 1 стан, мин 5% за инвалиде	Станови 15 x 1,1 = 16,50=17 ПМ Укупно остварено 17 ПМ. за инвалиде 1ПМ - 5.88 %
Укупно БРГП (надземно)	///	1.322.18м²
Укупно БРГП (подземно)	///	870.85м²
Укупно БРГП	///	2.193.03 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 84.60м²	118.52м²
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин. 30%	42.02%
	мин. 28.20м²	30.40м²
	мин 10%	10.78%

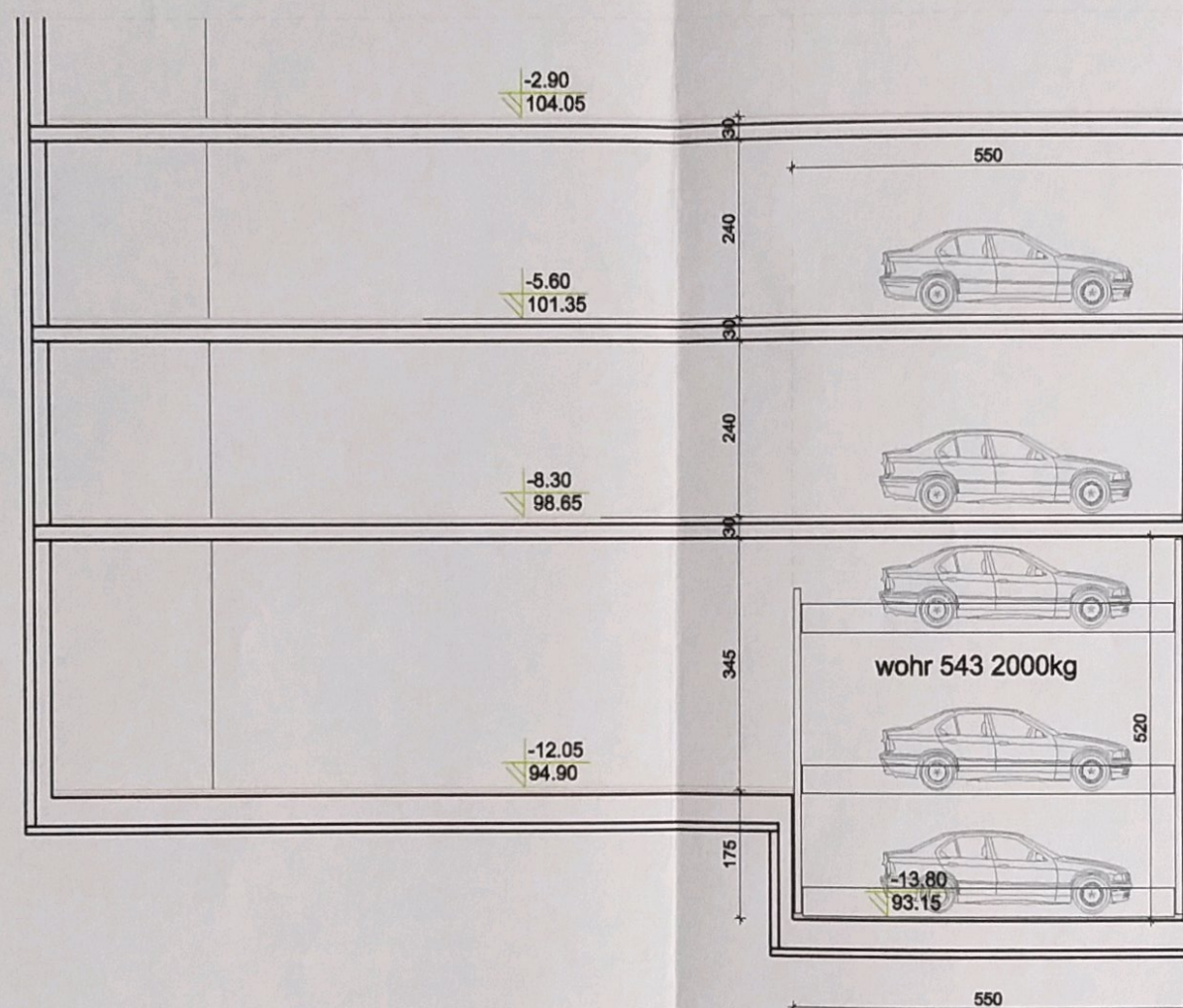
ЛЕГЕНДА

- граница урбанистичког пројекта
- катастарско стање
- фактичко стање
- граница парцеле
- грађевинска линија=регулациона линија
- регулациона линија
- грађевинска линија - наспрамни објекти
- подземна грађевинска линија
- габарит објекта - приземље
- габарит објекта - еркер
- зелене површине
- поплочање
- улаз у објект
- постојећи улични дрворед - задржава се

Број: 344/6-33/2019  
Датум: 01.10.2019.

 <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</p>	
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА, УЛИЦА ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:	"МЕНДЕЛА ИНВЕСТ" Д.О.О. , БЕОГРАД И ДРУГИ
НАЗИВ ЛИСТА:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Одговорни пројектант:	Милена Стевановић Шалјић, диа.
Директор:	Станиша Гарчевић
Датум:	Размера
Септембар 2019.	1:250
<p>Број листа</p> <p>01</p>	





ПРЕСЕК КРОЗ COMBILIFT 543-2.0

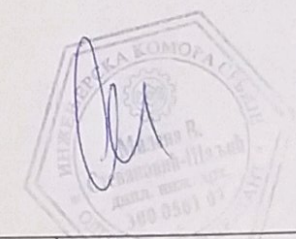
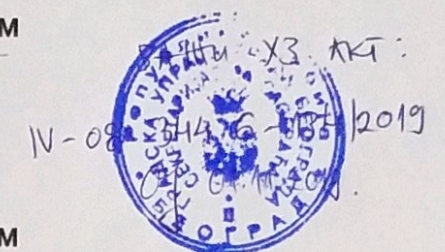
приземље


сутерен

-1 подрум

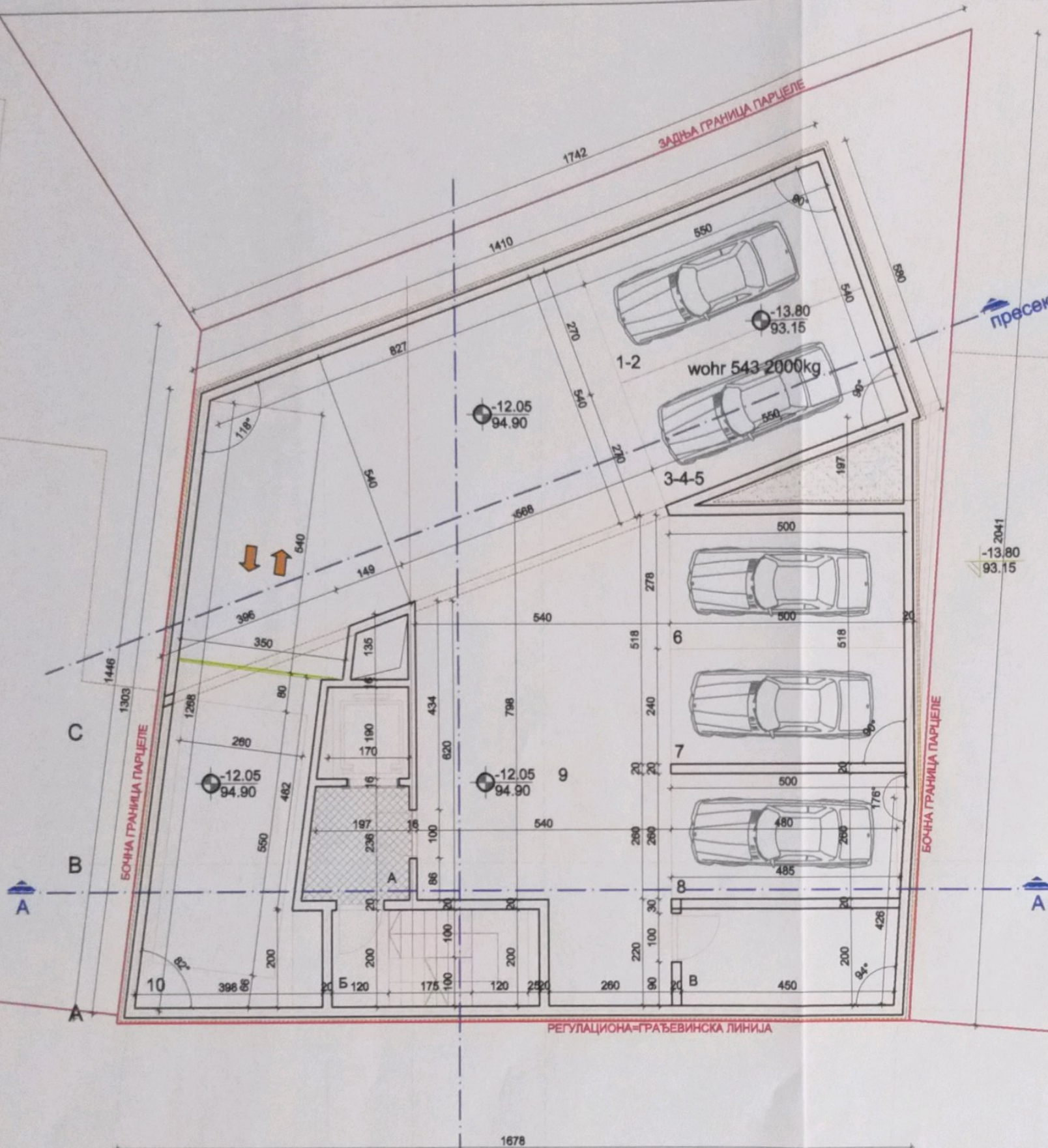
-2 подрум

-3 подрум



	<p>Државна комора уметности ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 11147 Београд, ул. Краљевина Србија 1а, телефон: +381113808198</p>
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1708 КО ПАЛИЛУЛА
ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јосиф Шћупче бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.63, БЕОГРАД
НАЗИВ ЛИСТА:	ПРЕСЕК КРОЗ COMBILIFT 543-2.0
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ
Размера: 1:100	Лист број: 03/1







По -3	ГАРАЖА - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР		
A	ПРЕДПРОСТОР СА НАДПРИТИСКОМ		5.20 m2
B	СТЕПЕНИШТЕ		7.98 m2
B	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА		9.22 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ			22.40 m2

По -3	ГАРАЖА		
ПМ 1	WOHR PARKING MESTO		14.58 m2
ПМ 2	WOHR PARKING MESTO		14.58 m2
ПМ 3	WOHR PARKING MESTO		14.58 m2
ПМ 4	WOHR PARKING MESTO		14.58 m2
ПМ 5	WOHR PARKING MESTO		14.58 m2
ПМ 6	ПАРКИНГ МЕСТО		13.88 m2
ПМ 7	ПАРКИНГ МЕСТО		12.00 m2
ПМ 8	ПАРКИНГ МЕСТО		12.85 m2
9	ПУТ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА		97.62 m2
10	AUTO LIFT		23.02 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ			232.27 m2

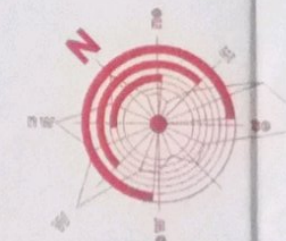
П нето = 254.67 м<sup>2</sup>  
П бруто = 237.29 м<sup>2</sup>

### ОСНОВА ПОДРУМА -3

	 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЊИЊИГ "АУЛА" Д.О.О 11147 Београд, ул. Краљевина Србија 1а, телефон: +381113802108	
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1708 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јосиф Штурге бр.15/х и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПОДРУМА -3	
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
	Размера: 1:100	Лист број:



УЛИЦА ДАЛМАТИНСКА







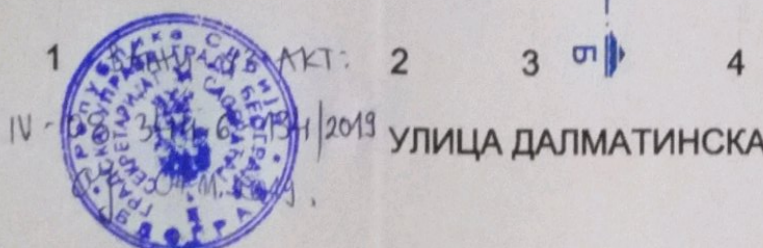
По -2 ГАРАЖА - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
Г	ПРЕДПРОСТОР СА НАДПРИТИСКОМ	5.20 m <sup>2</sup>	
Д	СТЕПЕНИШТЕ	7.98 m <sup>2</sup>	
Ђ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9.22 m <sup>2</sup>	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		22.40 m <sup>2</sup>	

По -3 ГАРАЖА			
ПМ	9	ПАРКИНГ МЕСТО	14.58 m <sup>2</sup>
ПМ	10	ПАРКИНГ МЕСТО	14.58 m <sup>2</sup>
ПМ	11	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	18.50 m <sup>2</sup>
ПМ	12	ПАРКИНГ	12.85 m <sup>2</sup>
	13	ПУТ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА	105.03 m <sup>2</sup>
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		165.54 m <sup>2</sup>	

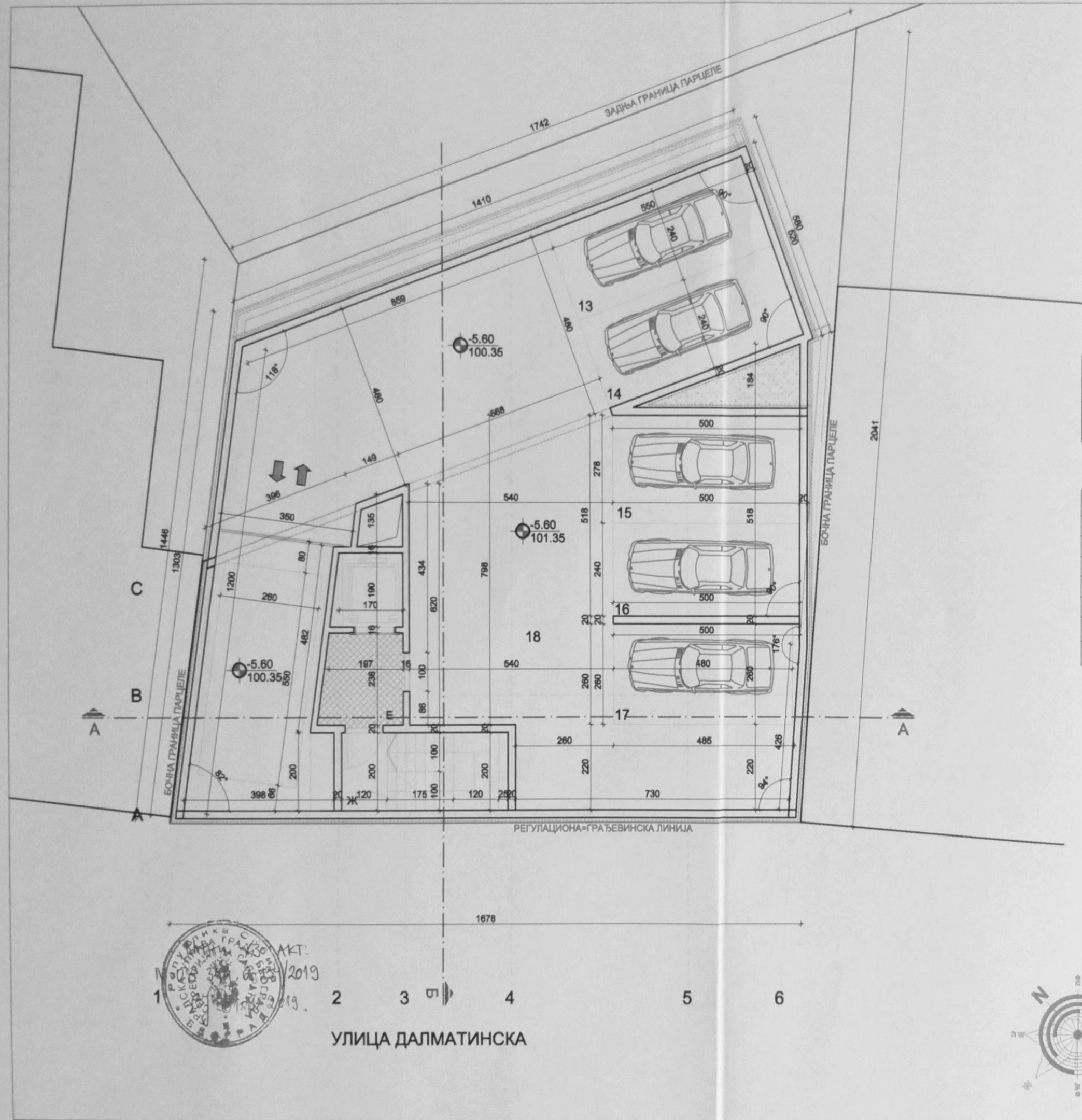
П нето = 187.94 m<sup>2</sup>  
П бруто = 237.29 m<sup>2</sup>

## ОСНОВА ПОДРУМА -2

	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОСАПТУИНГ "АУЛА" Д.О.О. <small>11147 Београд, ул. Краљевина Србија 16, телефон: +381113800180</small>		
	ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1708 КО ПАЛИЛУЛА	
	ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јосиф Штурге бр.16/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.63, БЕОГРАД	
	НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПОДРУМА -2	
	Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
	Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
	Размер:	1:100	Лист број: 04







По -1 ГАРАЖА - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
Е	ПРЕДПРОСТОР СА НАДПРИТИСКОМ	5.20 m2	
Ж	СТЕПЕНИШТЕ	7.98 m2	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		13.18 m2	

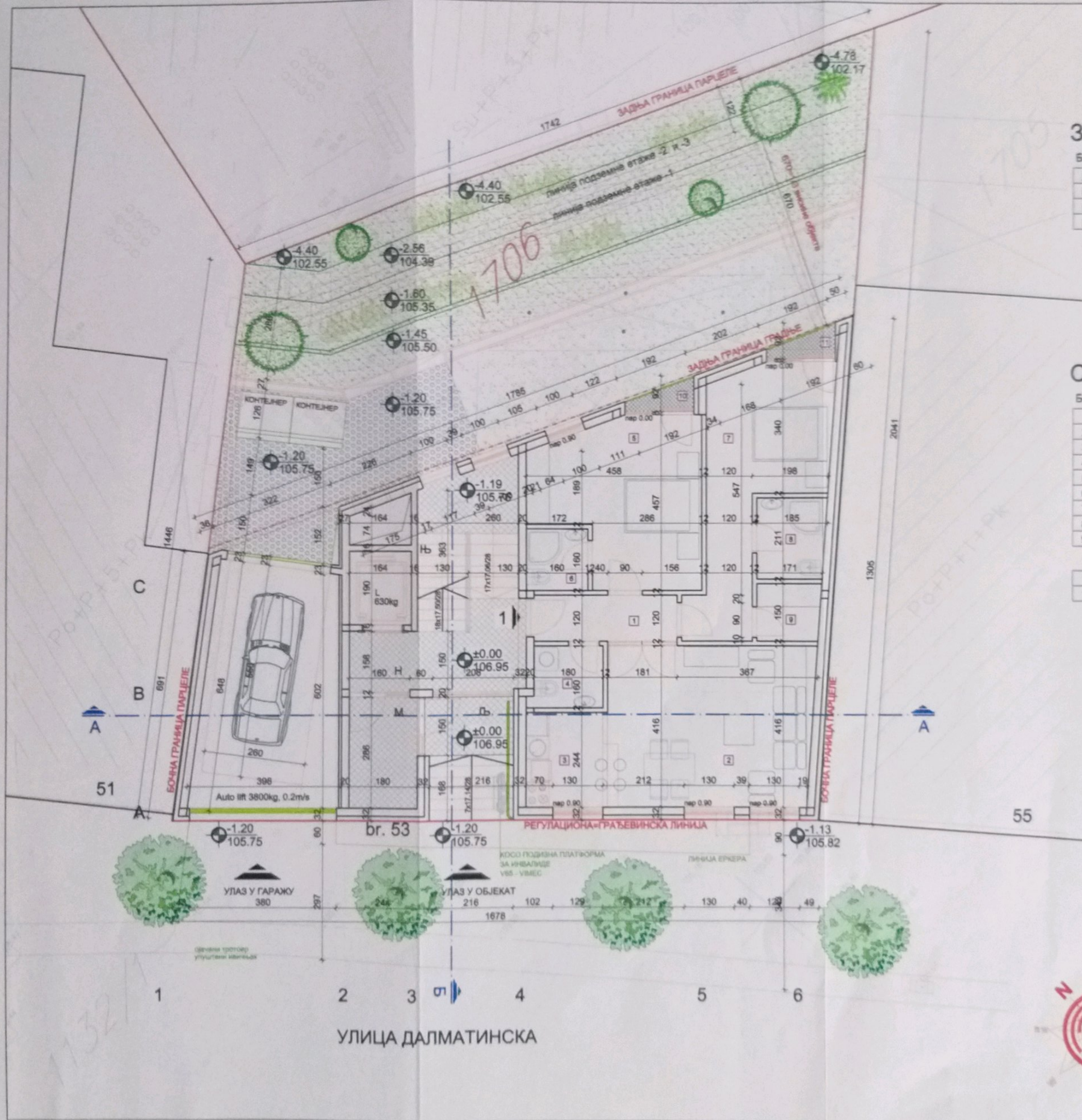
По -3 ГАРАЖА			
ПМ	13	ПАРКИНГ МЕСТО	12.96 m2
ПМ	14	ПАРКИНГ МЕСТО	12.96 m2
ПМ	15	ПАРКИНГ МЕСТО	13.88 m2
ПМ	16	ПАРКИНГ МЕСТО	12.00 m2
ПМ	17	ПАРКИНГ МЕСТО	12.85 m2
	18	ПУТ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА	103.07 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		167.72 m2	

П нето = 180.90 м2  
П бруто = 232.79 м2

#### ОСНОВА ПОДРУМА -1

	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 11147 Београд, ул. Краљице Јелене 14, телефон: +381113800188		
	ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
	ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јосиф Штурге бр. 15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД	
	НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПОДРУМА -1	
	Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
	Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
	Размера:	1:100	Лист број: 05





## ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
Љ	УЛАЗНИ ТРЕМ	3.41	керамика	пос. боја	пос. боја
М	ВЕТРОБРАН	5.15	керамика	пос. боја	пос. боја
Н	ХОДНИК	8.44	керамика	пос. боја	пос. боја
Њ	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос. боја	пос. боја
		26.56			

## СТАН 1 - ТРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	4.55	паркет	пос. боја	пос. боја
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	22.19	паркет	пос. боја	пос. боја
3	КУХИЊА	5.17	керамика	керамика	пос. боја
4	КУПАТИЛО	2.88	керамика	керамика	пос. боја
5	СПАВАЋА СОБА	19.44	паркет	пос. боја	пос. боја
6	КУПАТИЛО	2.56	керамика	керамика	пос. боја
7	СПАВАЋА СОБА	16.16	паркет	пос. боја	пос. боја
8	КУПАТИЛО	3.75	керамика	керамика	пос. боја
9	ОСТАВА	2.46	керамика	керамика	пос. боја
		78.43			
10	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
11	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	

$P = 78.43 \text{ m}^2$



П нето стамбено = 78.43 м2

П нето = 104.99 м2  
П бруто = 163.48 м2

## ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

			
ПРОЈЕКАТ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ДИПЛУТУДА	
ИНВЕСТИТОР:		"MENDEL INVEST" УЛ. Јоже Штучића бр. 15а и остали ДАЛМАТИНСКА БР. 53 БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
Одговорни пројектант:		МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:		СТАНЈИЦА ГАРЧЕВИЋ	
Размера:		1:100	
		Лист број:	





W-08

Stamp: БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСУЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 13.5/2019

Stamp: МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ

# ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК А

	<p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСУЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 11 147 Београд, ул. Београдска 38/39а, Контакт: +381 11 36528188</p>
<p>ПРОЈЕКАТ:</p>	<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА</p>
<p>ИНВЕСТИТОР:</p>	<p>"MENDELA INVEST" УЛ. Јосиф Шћупар бр. 15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД</p>
<p>НАЗИВ ЛИСТА:</p>	<p>ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК А</p>
<p>Одговорни пројектант:</p>	<p>МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.</p>
<p>Директор:</p>	<p>СТАНИША ГАРЧЕВИЋ</p>
<p>Размера: 1:200</p>	<p>Лист број: 18</p>



