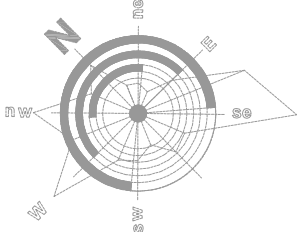
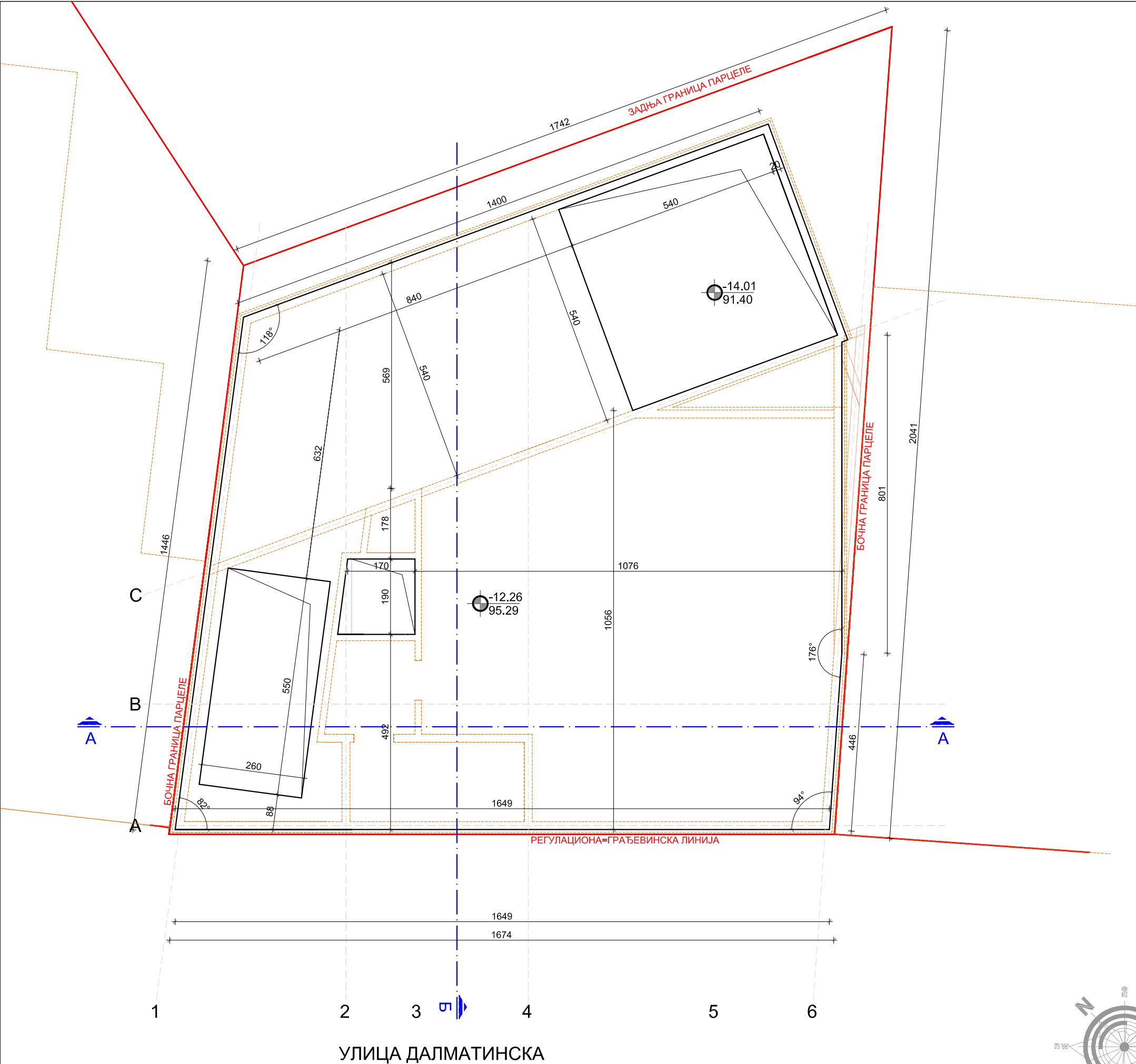


	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	282.00м²	282,0м²
Индекс заузетости подземне ентаже	239.70 м² 85%	237,29м² 84,14%
Индекс заузетости	197.40м² 70%	169,91м² - 6.43 (еркер) = 163.48м² = 57,97%
Висина венца објекта	24.0 м макс.	24,0м од коте приступа +22.80м (129.75);
Висина слемена	27.5м макс.	+25,55м (132.50)
Спратност	орјентационо П+6+Пс (Пк)	4По+П+6+Пс
Број станова	///	15
Број ПМ	1.1 ПМ / 1 стан, мин 5% за инвалиде	Станови 15 x 1,1 = 16,50=17 ПМ Укупно остварено 17 ПМ. за инвалиде 1ПМ - 5.88 %
Укупно БРГП (надземно)	///	1.312,52м²
Укупно БРГП (подземно)	///	870.85м²
Укупно БРГП	///	2.183,37 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 84,60м²	118.52м²
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин.30% мин.28.20м² мин 10%	42.02м² 30.40м² 10.78%

- ЛЕГЕНДА
- граница урбанистичког пројекта
  - катастарско стање
  - фактичко стање
  - граница парцеле
  - грађевинска линија=регулациона линија
  - регулациона линија
  - грађевинска линија - наспрамни објекти
  - подземна грађевинска линија
  - габарит објекта - приземље
  - габарит објекта - еркер
  - зелене површине
  - незастрте зелене површине П=30.40 м2 10.78%>10%
  - поплочање
  - улаз у објект
  - постојећи улични дрворед - задржава се

		 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186	
ПРОЈЕКАТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАПИЛУЛА, УЛИЦА ДАЛМАТИНСКА БР. 53, БЕОГРАД	
ИНВЕСТИТОР:		"МЕНДЕЛА ИНВЕСТ" Д.О.О. , БЕОГРАД И ДРУГИ	
НАЗИВ ЛИСТА:		СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	
Одговорни пројектант:		Милена Стевановић Шаљић, диа.	
Директор:		Станиша Гарчевић	
Датум:	Размера	Број листа	
Mart 2020.	1:250	1	



ОСНОВА ТЕМЕЉА

	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, телефакс +381113808186		
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА		
ИНВЕСТИТОР:	"MENELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД		
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ТЕМЕЉА		
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	02









По -2 ГАРАЖА - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
Г	ПРЕДПРОСТОР СА НАДПРИТИСКОМ	5.20 m2	
Д	СТЕПЕНИШТЕ	7.98 m2	
Ђ	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9.22 m2	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		22.40 m2	

По -3 ГАРАЖА			
ПМ	9	ПАРКИНГ МЕСТО	14.58 m2
ПМ	10	ПАРКИНГ МЕСТО	14.58 m2
ПМ	11	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ	18.50 m2
ПМ	12	ПАРКИНГ	12.85 m2
	13	ПУТ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА	105.03 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		165.54 m2	

П нето = 187.94 м2  
П бруто = 237.29 м2

ОСНОВА ПОДРУМА -3

	 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, телефакс +381113808186		
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА		
ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД		
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПОДРУМА -3		
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	04






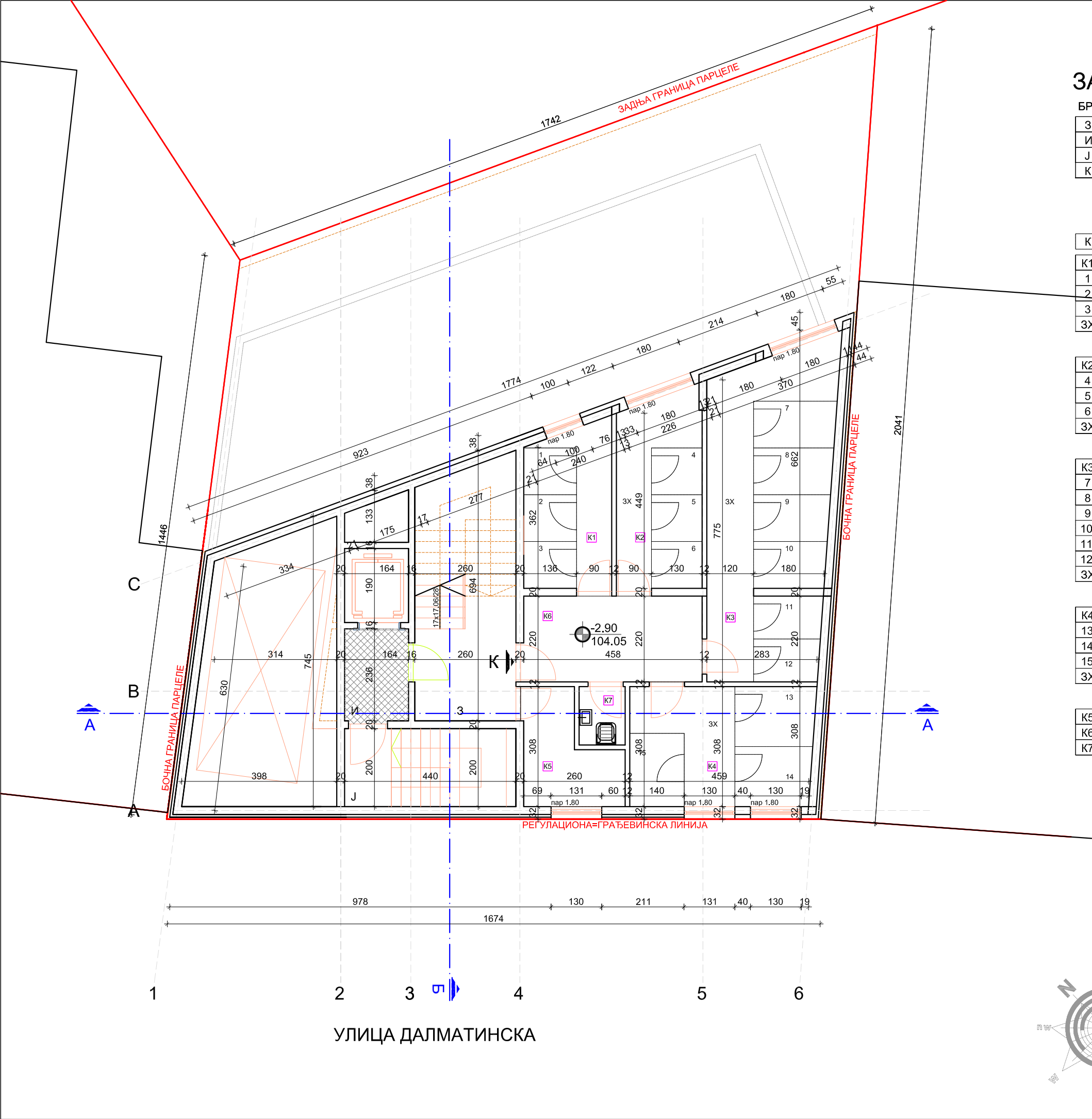
По -1 ГАРАЖА - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
	Е	ПРЕДПРОСТОР СА НАДПРИТИСКОМ	5.20 m2
	Ж	СТЕПЕНИШТЕ	7.98 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ			13.18 m2

По -3 ГАРАЖА			
ПМ	13	ПАРКИНГ МЕСТО	12.96 m2
ПМ	14	ПАРКИНГ МЕСТО	12.96 m2
ПМ	15	ПАРКИНГ МЕСТО	13.88 m2
ПМ	16	ПАРКИНГ МЕСТО	12.00 m2
ПМ	17	ПАРКИНГ МЕСТО	12.85 m2
	18	ПУТ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА	103.07 m2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ			167.72 m2

П нето = 180.90 м2  
П бруто = 232.79 м2

ОСНОВА ПОДРУМА -2

		<div>“ΔΔΔΔ”</div> <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ “АУЛА” Д.О.О</p> <p>11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</p>			
ПРОЈЕКАТ:				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:				"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:				ОСНОВА ПОДРУМА -2	
Одговорни пројектант:				МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:				СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	05		



ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
З	СТЕПЕНИШТЕ	16.82	керамика	пос.боја.	пос.боја.
И	ПРЕДПРОСТОР	3.95	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ј	СТЕПЕНИШТЕ ЕВАКУАЦ.	8.78	керамика	пос.боја.	пос.боја.
К	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	78.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		107.70			

К СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ					
К1	ОСТАВА				
1	ОСТАВА	1.63	керамика	пос.боја.	пос.боја.
2	ОСТАВА	1.63	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3	ОСТАВА	1.63	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3Х	ХОДНИК	4.28	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		9.16			

К2	ОСТАВА				
4	ОСТАВА	1.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
5	ОСТАВА	1.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
6	ОСТАВА	1.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3Х	ХОДНИК	6.11	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		10.79			

К3	ОСТАВА				
7	ОСТАВА	2.52	керамика	пос.боја.	пос.боја.
8	ОСТАВА	2.42	керамика	пос.боја.	пос.боја.
9	ОСТАВА	2.32	керамика	пос.боја.	пос.боја.
10	ОСТАВА	2.21	керамика	пос.боја.	пос.боја.
11	ОСТАВА	1.93	керамика	пос.боја.	пос.боја.
12	ОСТАВА	1.84	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3Х	ХОДНИК	12.64	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		25.87			



К4	ОСТАВА				
13	ОСТАВА	3.16	керамика	пос.боја.	пос.боја.
14	ОСТАВА	2.99	керамика	пос.боја.	пос.боја.
15	ОСТАВА	2.62	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3Х	ХОДНИК	5.68	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		14.45			

К5	ОСТАВА	5.97	керамика	пос.боја.	пос.боја.
К6	ХОДНИК	10.14	керамика	пос.боја.	пос.боја.
К7	ПРОСТОР ЗА ЧИШЋЕЊЕ	1.77	керамика	пос.боја.	пос.боја.

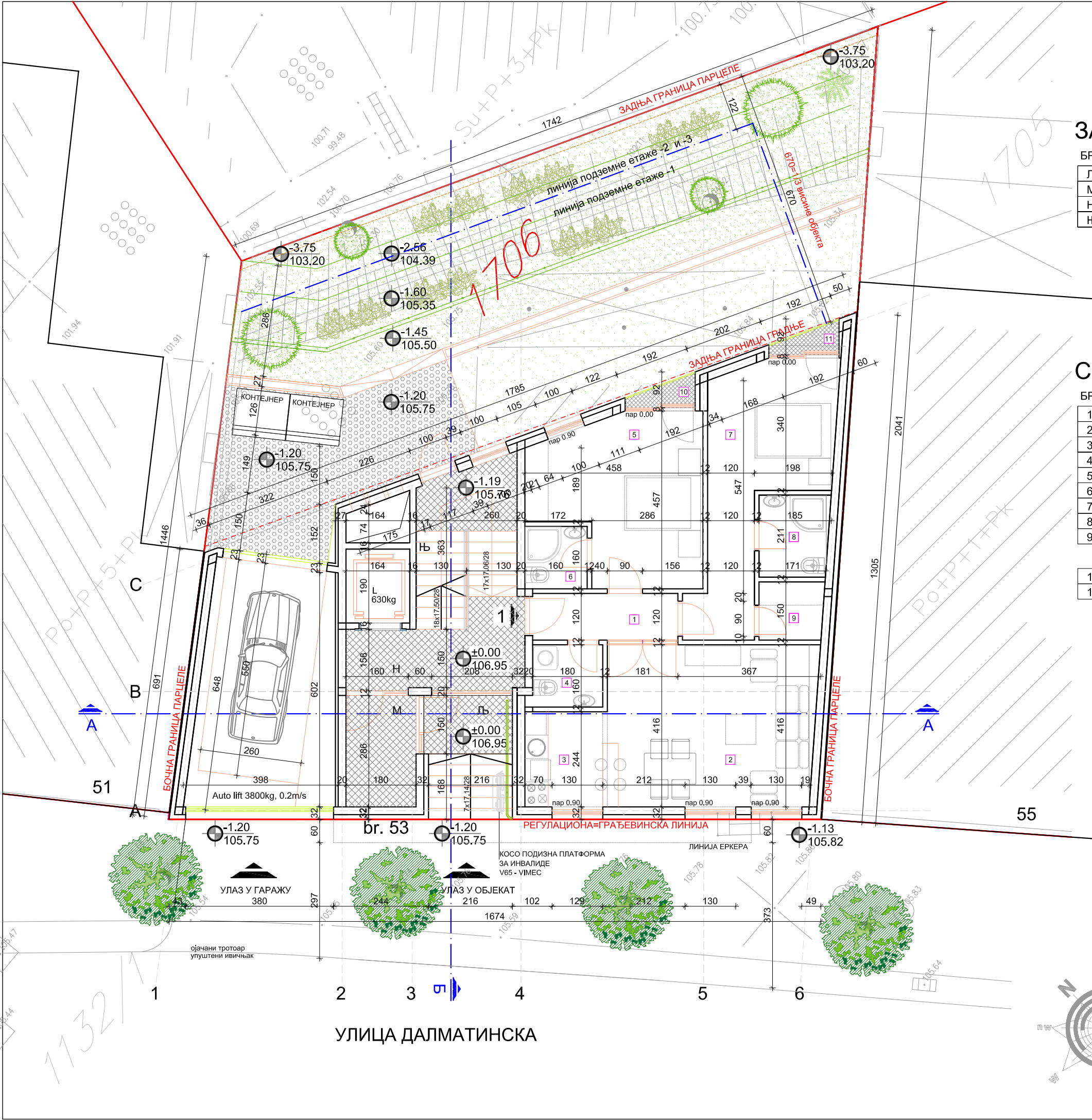
П нето = 78.15 м2

П нето = 107.70 м2  
П бруто = 163.48 м2

ОСНОВА ПОДРУМА -1

			
		ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртва 1а, тел/факс +381113808186	
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА		
ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Штурге бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД		
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПОДРУМА -1		
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	06





### ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
Љ	УЛАЗНИ ТРЕМ	3.41	керамика	пос.боја.	пос.боја.
М	ВЕТРОБРАН	5.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Н	ХОДНИК	8.44	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Њ	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		26.56			

### СТАН 1 - ТРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	4.55	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	22.19	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	5.17	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	2.88	керамика	керамика	пос.боја.
5	СПАВАЋА СОБА	19.44	паркет	пос.боја.	пос.боја.
6	КУПАТИЛО	2.56	керамика	керамика	пос.боја.
7	СПАВАЋА СОБА	16.16	паркет	пос.боја.	пос.боја.
8	КУПАТИЛО	3.75	керамика	керамика	пос.боја.
9	ОСТАВА	2.46	керамика	керамика	пос.боја.
		76.43			
10	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
11	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	

П = 78.43 м2

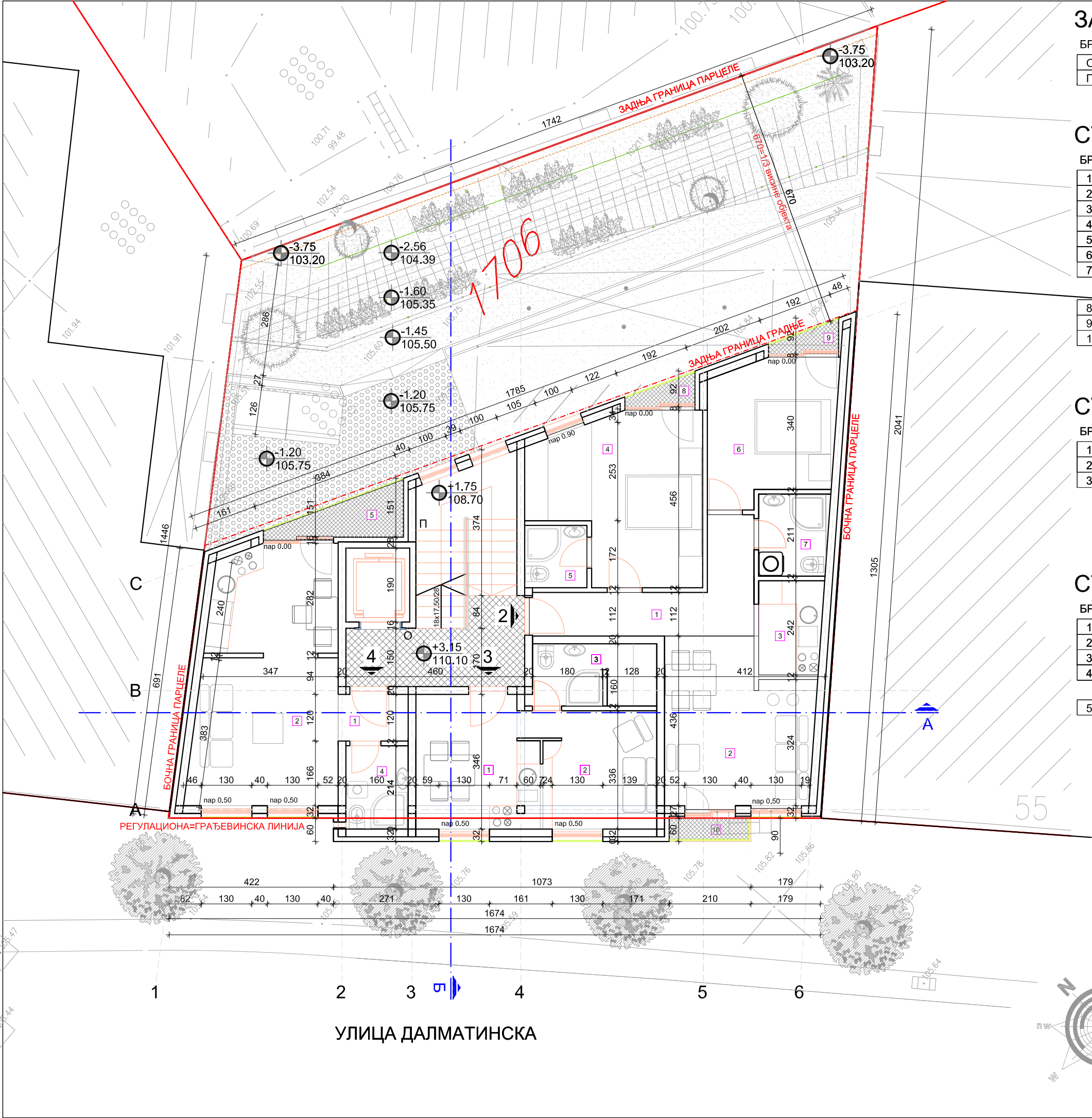
П нето стамбено = 78.43 м2

П нето = 104.99 м2  
П бруто = 163.48 м2

### ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О. 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртва 1а, тел/факс +381113808186	
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА
ИНВЕСТИТОР:	"MENELA INVEST" УЛ. Јозе Штурге бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ
Март 2020.	Размера: 1:100      Лист број: 07





ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
О	ХОДНИК	8.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
П	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		17.71			

СТАН 2 - ТРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	8.85	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	15.16	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	3.89	керамика	керамика	пос.боја.
4	СПАВАЋА СОБА	16.77	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	КУПАТИЛО	2.56	керамика	керамика	пос.боја.
6	СПАВАЋА СОБА	11.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
7	КУПАТИЛО	3.75	керамика	керамика	пос.боја.
		62.39			

8	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
9	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
10	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	

П = 65.70 m2

СТАН 3 - ГАРСОЊЕРА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ТРПЕЗАРИЈА И КУХИЊА	10.75	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	10.09	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУПАТИЛО	5.17	керамика	керамика	пос.боја.

П = 26.01 m2

СТАН 4 - ЈЕДНОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	2.24	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	13.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	10.02	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.42	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		29.09			


5	ТЕРАСА	3.09	керамика	керамика	
---	--------	------	----------	----------	--

П = 32.18 m2

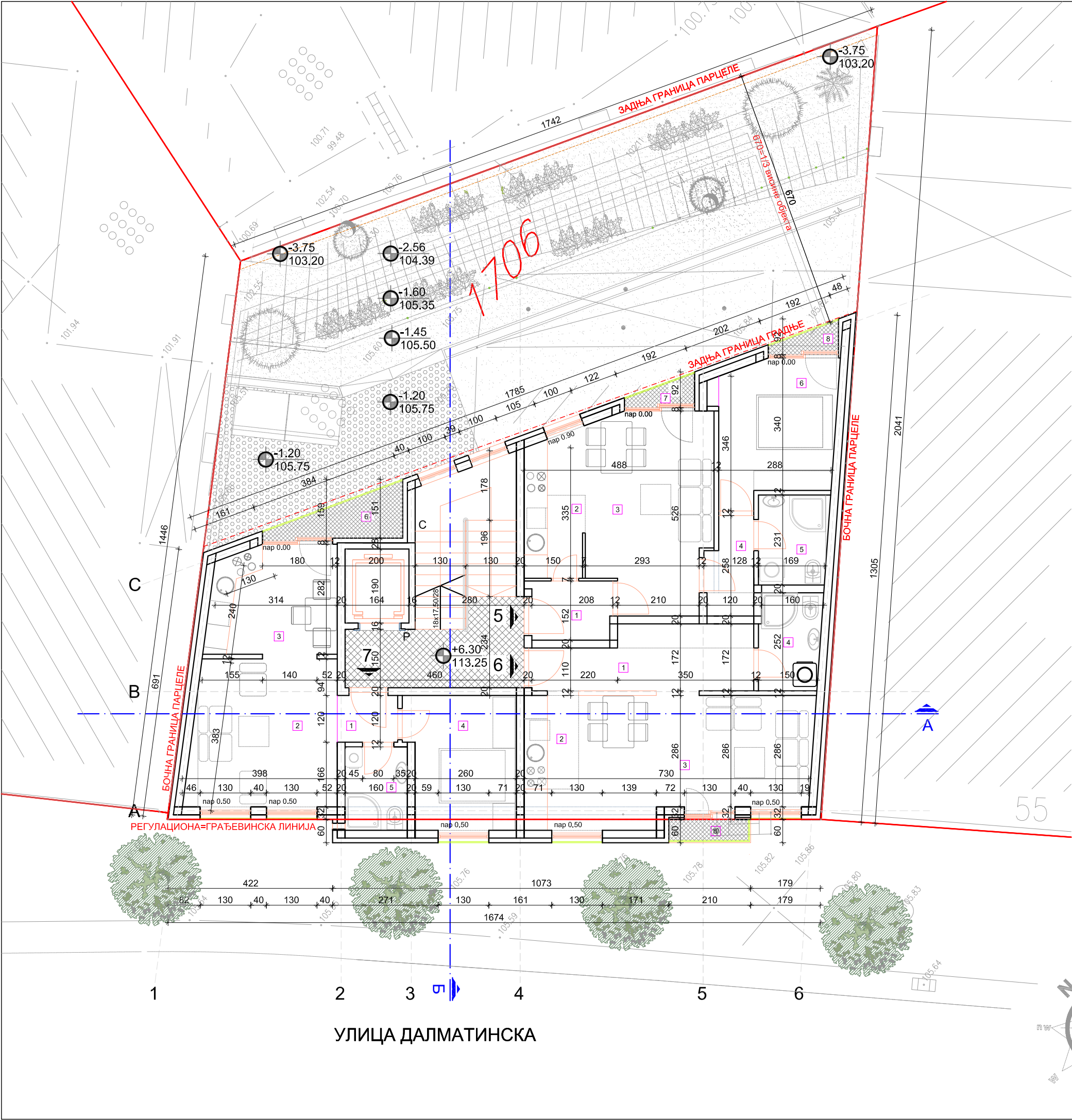
П нето стамбено = 123.89 m2

П нето = 141.60 m2  
П бруто = 169.91 m2

ОСНОВА 1. СПРАТА

	<div>“ΔΔΔΔΔΔΔΔ”</div> <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ “АУЛА” Д.О.О</p> <p>11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</p>		
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА		
ИНВЕСТИТОР:	“MENDELA INVEST” УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД		
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА 1. СПРАТ		
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	08





## ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
Р	ХОДНИК	8.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
С	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		17.71			

## СТАН 5 - ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	3.23	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	КУХИЊА	3.26	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3	ДНЕВНИ БОРАВАК	18.10	паркет	пос.боја.	пос.боја.
4	ДЕГАЖМАН	2.91	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	КУПАТИЛО	4.09	керамика	керамика	пос.боја.
6	СПАВАЋА СОБА	10.60	паркет	пос.боја.	пос.боја.
		42.20			
7	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
8	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	

П = 44.20 м2

## СТАН 6 - ЈЕДНОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	8.51	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	КУХИЊА	4.98	керамика	керамика	пос.боја.
3	ДНЕВНИ БОРАВАК	19.05	паркет	пос.боја.	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.93	керамика	керамика	пос.боја.
		36.47			
5	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	

П = 37.78 м2

## СТАН 7- ДВОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	1.94	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	13.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	10.02	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.44	керамика	пос.боја.	пос.боја.
5	СПАВАЋА СОБА	9.47	паркет	пос.боја.	пос.боја.
		38.28			
6	ТЕРАСА	3.09	керамика	керамика	

П = 41.37 м2

П нето стамбено = 123.35 м2

П нето = 141.06 м2  
П бруто = 169.91 м2

## ОСНОВА 2. СПРАТА

		 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАПТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, телефакс +381113808186	
ПРОЈЕКАТ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:		"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:		ОСНОВА 2. СПРАТ	
Одговорни пројектант:		МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:		СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.		Размера: 1:100	Лист број: 09



ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
Т	ХОДНИК	8.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ћ	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		17.71			

СТАН 8 - ЧЕТВОРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	5.92	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	13.85	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	7.34	керамика	керамика	пос.боја.
4	ДЕГАЖМАН	3.68	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	СПАВАЋА СОБА	10.60	паркет	пос.боја.	пос.боја.
6	WC	1.65	керамика	керамика	пос.боја.
7	КУПАТИЛО	3.75	керамика	пос.боја.	пос.боја.
8	СПАВАЋА СОБА	8.31	паркет	керамика	пос.боја.
9	СПАВАЋА СОБА	20.22	паркет	керамика	пос.боја.
10	КУПАТИЛО	3.21	керамика	керамика	пос.боја.
		78.53			
11	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
12	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
13	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	

П = 81.84 m2

СТАН 9- ДВОСОБАН


БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	1.94	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	13.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	10.02	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.44	керамика	пос.боја.	пос.боја.
5	СПАВАЋА СОБА	9.47	паркет	пос.боја.	пос.боја.
		38.28			
6	ТЕРАСА	3.09	керамика	керамика	

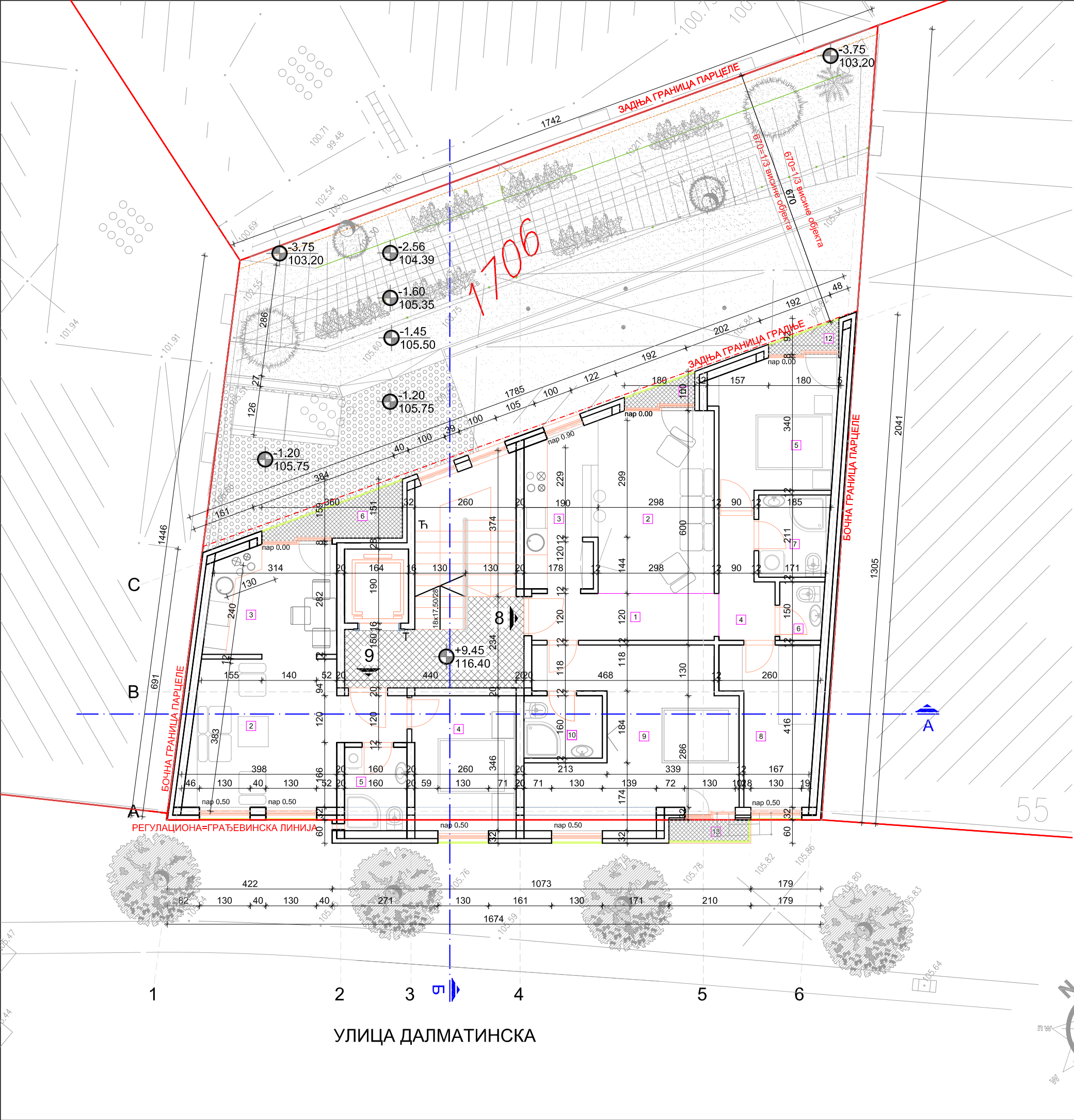
П = 41.37 m2

П нето стамбено = 123.21 m2

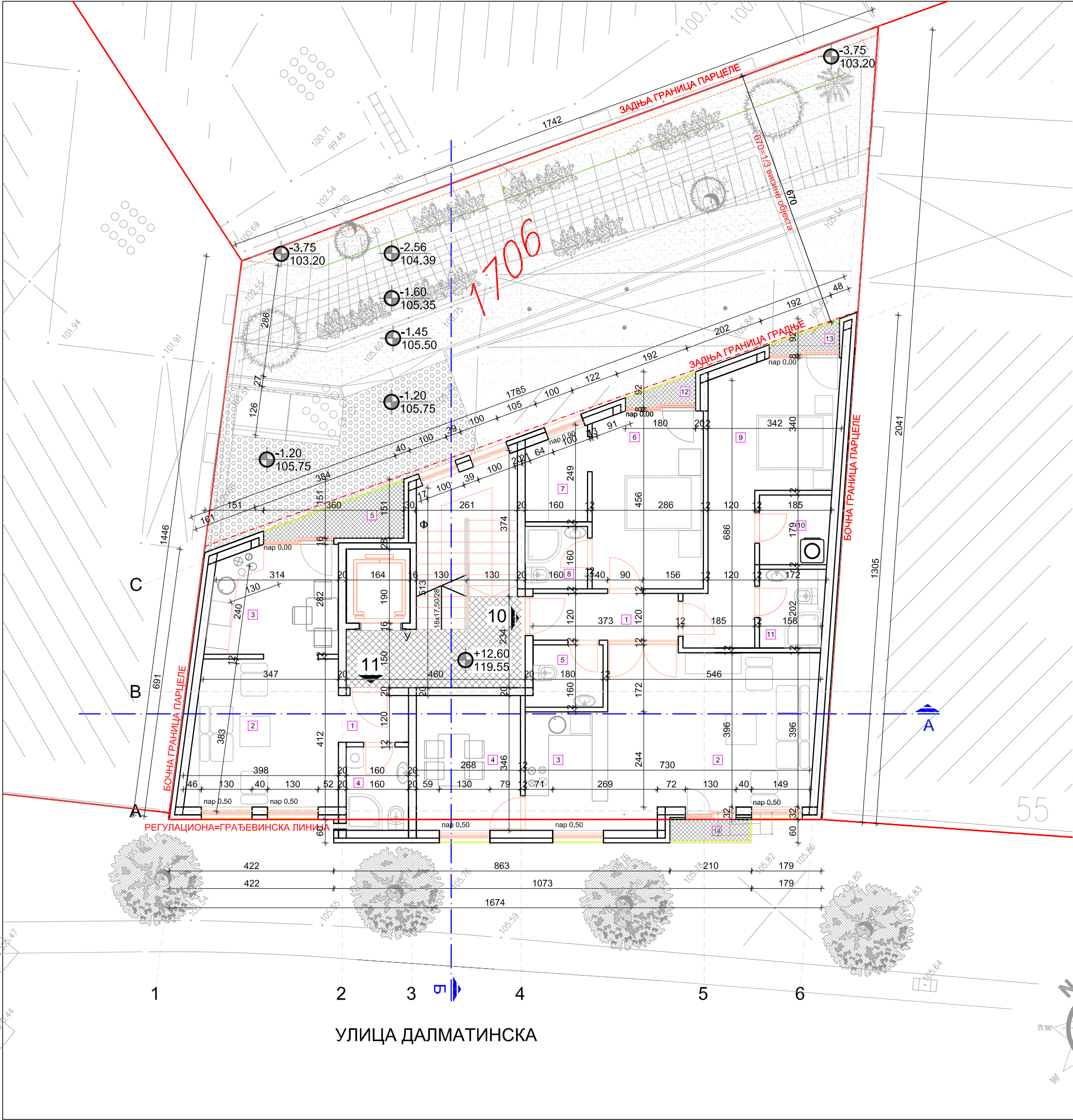
П нето = 140.92 m2  
П бруто = 169.91 m2

ОСНОВА 3. СПРАТА

	<div>“ΔΔΔΔΔΔΔΔ”</div> <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ “АУЛА” Д.О.О</p> <p>11 147 Београд, ул. Краљевинских Жртава 1а, телефакс +381113808186</p>		
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА		
ИНВЕСТИТОР:	“MENDELA INVEST” УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД		
НАЗИВ ЛИСТА:	ОСНОВА 3. СПРАТ		
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	10







ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
У	ХОДНИК	8.15	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ф	СТЕПЕНИШТЕ	9.56	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		17.71			

СТАН 10 - ЧЕТВОРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	4.55	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	22.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	6.55	керамика	керамика	пос.боја.
4	ТРПЕЗАРИЈА	9.35	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	КУПАТИЛО	2.94	керамика	керамика	пос.боја.
6	СПАВАЋА СОБА	13.00	паркет	пос.боја.	пос.боја.
7	ГАРДЕРОБА	3.50	керамика	керамика	пос.боја.
8	КУПАТИЛО	2.56	керамика	керамика	пос.боја.
9	СПАВАЋА СОБА	16.53	паркет	пос.боја.	пос.боја.
10	ВЕШ МАШИНА	3.20	керамика	керамика	пос.боја.
11	КУПАТИЛО	3.33	керамика	керамика	пос.боја.
		88.07			

12	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
13	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
14	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	

П = 91.38 m2

СТАН 11 - ЈЕДНОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	2.24	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	13.41	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	10.02	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.42	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		29.09			


5	ТЕРАСА	3.09	керамика	керамика	
---	--------	------	----------	----------	--

П = 32.18 m2

П нето стамбено = 123.56 m2

П нето = 141.27 m2  
П бруто = 169.91 m2

ОСНОВА 4. СПРАТА

		<div>“АУЛА” Д.О.О.</div> <div>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАПТИНГ “АУЛА” Д.О.О</div> <div>11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</div>			
ПРОЈЕКАТ:				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:				"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурпе бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:				ОСНОВА 4. СПРАТ	
Одговорни пројектант:				МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:				СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.	Размера: 1:100	Лист број:	11		



ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
X	ХОДНИК	8.40	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ц	СТЕПЕНИШТЕ	9.24	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		17.64			

СТАН 12 - ЧЕТВОРОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	5.70	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДЕГАЖМАН	1.45	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	ВЦ	1.02	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУХИЊА	7.70	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	ДНЕВНИ БОРАВАК	21.50	керамика	керамика	пос.боја.
6	ДЕГАЖМАН	4.99	паркет	пос.боја.	пос.боја.
7	СПАВАЋА СОБА	9.09	керамика	керамика	пос.боја.
8	СПАВАЋА СОБА	7.79	керамика	керамика	пос.боја.
9	СПАВАЋА СОБА	12.58	паркет	пос.боја.	пос.боја.
10	КУПАТИЛО	3.20	керамика	керамика	пос.боја.
11	КУПАТИЛО	3.33	керамика	керамика	пос.боја.
		78.35			

12	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
13	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
14	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	

П = 81.66 m2

СТАН 13 - ЈЕДНОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	1.88	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	14.53	паркет	пос.боја.	пос.боја.
3	КУХИЊА	8.96	керамика	керамика	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	3.42	керамика	пос.боја.	пос.боја.
5	ОСТАВА	4.34	керамика	пос.боја.	пос.боја.
		33.16			



6	ТЕРАСА	3.09	керамика	керамика	
---	--------	------	----------	----------	--

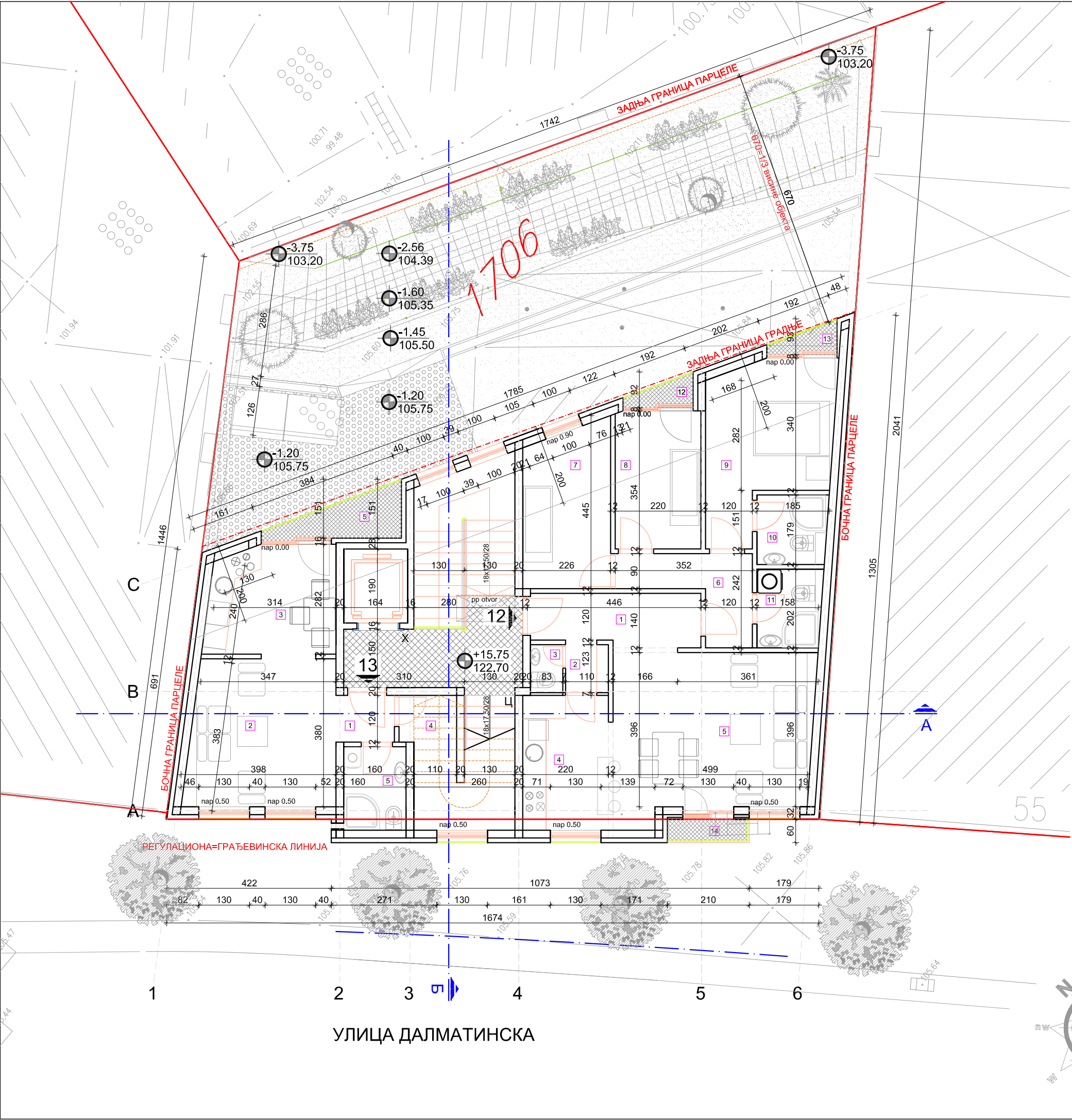
П = 36.25 m2

П нето стамбено = 117.91 m2

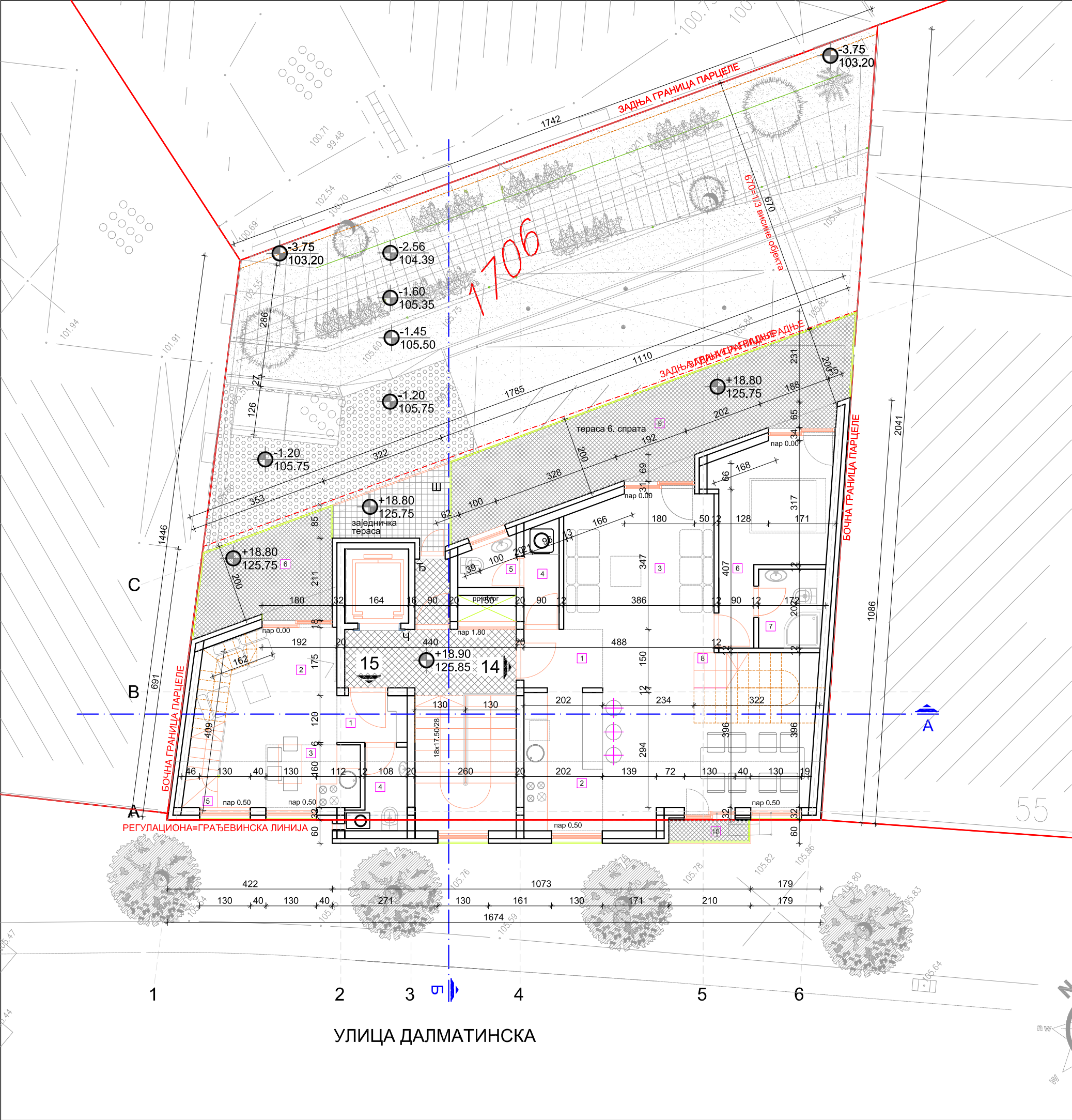
П нето = 135.55 m2  
П бруто = 169.91 m2

ОСНОВА 5. СПРАТА

		 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, телефакс +381113808186	
ПРОЈЕКАТ:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:		"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурпе бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:		ОСНОВА 5. СПРАТА	
Одговорни пројектант:		МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉБИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:		СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.		Размера: 1:100	Лист број: 12







ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
Ч	ХОДНИК	4.63	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ћ	ХОДНИК	1.52	керамика	пос.боја.	пос.боја.
Ш	ТЕРАСА	7.02	керамика		
		13.17			

СТАН 14 - ПЕТОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	3.10	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	КУХИЊА	5.26	керамика	керамика	пос.боја.
3	ДНЕВНА СОБА	34.56	паркет	пос.боја.	пос.боја.
4	ДЕГАЖМАН	2.31	паркет	пос.боја.	пос.боја.
5	КУПАТИЛО	1.72	керамика	керамика	пос.боја.
6	СОБА	11.15	паркет	пос.боја.	пос.боја.
7	КУПАТИЛО	3.33	керамика	керамика	пос.боја.
8	СТЕПЕНИШТЕ	5.68	дрв.талпе	пос.боја.	пос.боја.
		67.11			
9	ТЕРАСА	23.29	керамика	керамика	
10	ТЕРАСА	1.31	керамика	керамика	
		24.60			

П = 91.71 m2

СТАН 15 - ЈЕДНОИПОСОБАН



БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	2.24	паркет	пос.боја.	пос.боја.
2	КУХИЊА	3.88	керамика	пос.боја.	пос.боја.
3	ДНЕВНА СОБА	12.16	паркет	пос.боја.	пос.боја.
4	КУПАТИЛО	2.59	керамика	керамика	пос.боја.
5	СТЕПЕНИЦЕ	4.09	дрв.талпе	пос.боја.	пос.боја.
		24.91			
6	ТЕРАСА	8.26	керамика	керамика	

П = 33.17 m2

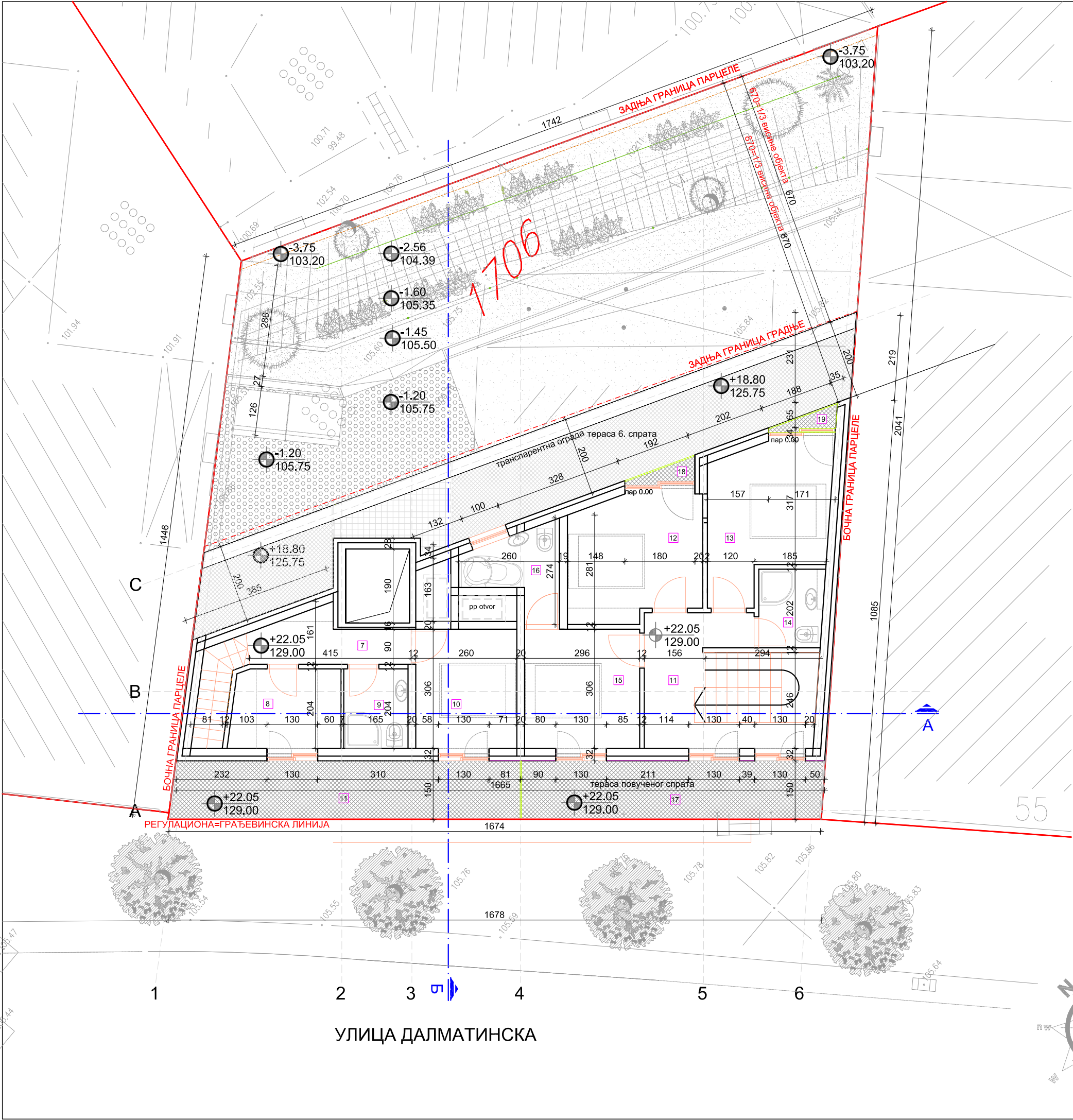
П нето стамбено = 124.88 м2

П нето = 138.05 м2  
П бруто = 169.91 м2

ОСНОВА 6. СПРАТА

		<div></div> <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О</p> <p>11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</p>			
ПРОЈЕКАТ:				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:				"MENDELA INVEST" УЛ. Јоже Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:				ОСНОВА 5. СПРАТА	
Одговорни пројектант:				МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:		СТАНИША ГАРЧЕВИЋ			
Март 2020.		Размера: 1:100	Лист број: 13		





СТАН 14 - ПЕТОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
11	ХОДНИК	8.47	паркет	пос.боја.	пос.боја.
12	СПАВАЋА СОБА	10.81	паркет	пос.боја.	пос.боја.
13	СПАВАЋА СОБА	11.15	паркет	пос.боја.	пос.боја.
14	КУПАТИЛО	3.32	паркет	пос.боја.	пос.боја.
15	СПАВАЋА СОБА	9.19	керамика	керамика	пос.боја.
16	КУПАТИЛО	4.25	паркет	пос.боја.	пос.боја.
		47.21			
17	ТЕРАСА	11.63	керамика	керамика	
18	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
19	ТЕРАСА	1.00	керамика	керамика	
		14.63			

П = 60.84 m2

П = 152.55 m2

СТАН 15 - ЈЕДНОИПОСОБАН

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШ.	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
7	ХОДНИК	4.38	паркет	пос.боја.	пос.боја.
8	ГАРДЕРОБА	5.83	паркет	пос.боја.	пос.боја.
9	КУПАТИЛО	3.37	керамика	керамика	пос.боја.
10	СОБА	8.10	паркет	пос.боја.	пос.боја.
		21.68			
11	ТЕРАСА	13.41	керамика	керамика	
		13.41			


П = 35.09 m2

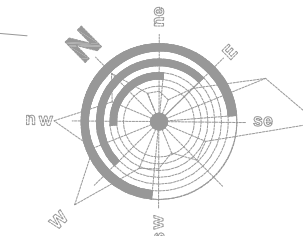
П = 68.26 m2

П нето стамбено = 95.93 m2



П нето = 95.93 m2  
П бруто = 129.58 m2

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

		<div>“AAA”</div> <div>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ “АУЛА” Д.О.О</div> <div>11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, телефакс +381113808186</div>			
ПРОЈЕКАТ:				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:				“MENDELA INVEST” УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:				ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	
Одговорни пројектант:				МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:				СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.		Размера: 1:100	Лист број: 14		





П нето стамбено = 911.16 м2

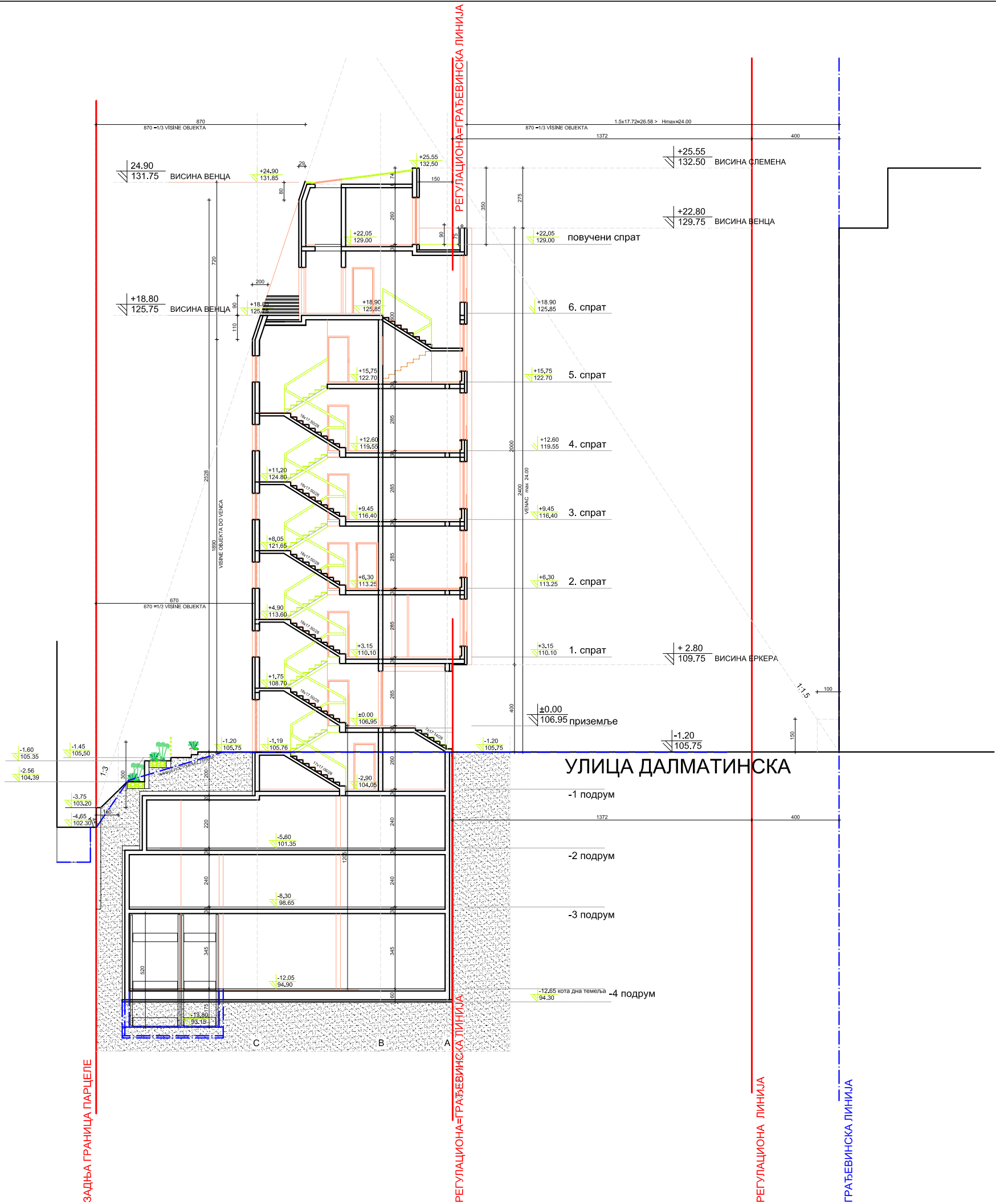
	<p style="text-align: center;">   <b>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О.</b>  111 147 Београд, ул. Краљевачки Житва 1а, телефон: +381113808186 </p>		
<b>ПРОЈЕКАТ:</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА</b>		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	<b>"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Штурпе бр.15/к и остали ДАЈМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД</b>		
<b>НАЗИВ ЛИСТА:</b>	<b>ОСНОВА КРОВА</b>		
<b>Одговорни пројектант:</b>	<b>МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.</b>		
<b>Директор:</b>	<b>СТАНИША ГАРЧЕВИЋ</b>		
<b>Март 2020.</b>	<b>Размера: 1:100</b>	<b>Лист број:</b>	<b>15</b>







	<p align="center">   <b>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О</b>  11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртва 1а, тел/факс +38111380186 </p>		
ПРОЈЕКАТ:	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА</b>		
ИНВЕСТИТОР:	<b>"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурпе бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД</b>		
НАЗИВ ЛИСТА:	<b>ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК А</b>		
Одговорни пројектант:	<b>МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.</b>		
Директор:	<b>СТАНИША ГАРЧЕВИЋ</b>		
Март 2020.	Размера: 1:200	Лист број:	16





ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК Б

		 <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113808186</p>			
ПРОЈЕКАТ:				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:				"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:				ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК Б	
Одговорни пројектант:				МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉБИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:		СТАНИША ГАРЧЕВИЋ			
Март 2020.	Размера: 1:200	Лист број:	17		





ЗАДЊА И БОЧНА ФАСАДА

	ИНЖЕЊЕРИ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс +381113908186	
ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1706 КО ПАЛИЛУЛА	
ИНВЕСТИТОР:	"MENDELA INVEST" УЛ. Јозе Шћурле бр.15/к и остали ДАЛМАТИНСКА БР.53, БЕОГРАД	
НАЗИВ ЛИСТА:	ЗАДЊА И БОЧНА ФАСАДА	
Одговорни пројектант:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.	
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Март 2020.	Размера: 1:200	Лист број: 19