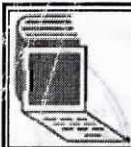




**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА**



8000033370127

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17402269

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

OFF PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
IZGRADNJU I TRGOVINU DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име

OFF DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Београд-Звездара

Место

Београд-Звездара

Улица

Булевар Краља Александра

Број и слово

209

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

20. март 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101683977

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

180-0299720101000-14

**Подаци о статусу / оснивачком акту**☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.822,94 EUR, у противвредности од
199.198,50 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.822,94 EUR, у противвредности од
199.198,50 RSD

17. мај 2004

износ(%)

Сувласништво удела од

66,66000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.234,40 EUR, у противвредности од
298.797,05 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.234,40 EUR, у противвредности од
298.797,05 RSD

17. мај 2004

Регистратор, Миладин Маглов



На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020)

РЕШЕЊЕ

којим се одређује Одговорни пројектант за израду Идејног решења за изградњу,
на К.П. бр. 1666 К.О. Стари Град, за Инвеститора Слободан Радуловић, ул. Теразије бр. 1,
Београд

Одговорни пројектант:

Далибор ПАНТИЋ, дипл.инг.арх. бр.лиц.**300 J291 10**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране "ГЕОПЛАН - СРЕМ" д.о.о.,
Сремска Митровица.

Идејно Архитектонско решење је саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу.

Београд
МАЈ 2020.

директор

" OFF" д.о.о., Булевар Краља Александра 209, Београд
Милан Димитријевић



На основу Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020)

ИЗЈАВА

којим се потврђује да је Идејно архитектонско решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Сл.гласник РС“бр. 32/2019) као и са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД ЦЕЛИНЕ I-XIX („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17) – у даљем тексту ПГР. за потребе израде Идејног архитектонског решења за изградњу, на К.П. бр. 1666 К.О. Стари град, за Инвеститора Слободан Радловић, ул. Теразије бр. 1, Београд

Одговорни пројектант:

Далибор ПАНТИЋ, дипл.инг.арх.

бр.лиц.**300 J291 10**

Идејно решење се израђује на подлогама достављених од стране "ГЕОПЛАН - СРЕМ" д.о.о., Сремска Митровица.

Идејно Архитектонско решење је саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу.

Београд
МАЈ 2020.

директор



" OFF" д.о.о., Булевар Краља Александра 209, Београд
Милан Димитријевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Далибор Б. Пантић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2510981934925

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 J291 10



У Београду,
16. септембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/360611
Београд, 08.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 J291 10

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.09.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

01. Локација

Предмет овог пројекта је изградња стамбеног објекта на к.п. 1666 КО Стари град, у Улици Господар Јовановој бр. 54, Београд.

Површина парцеле: 329м².

Постојећи објекти на парцели: На парцели постоје два објекта предвиђена за рушење. Укупна површина објеката предвиђених за уклањање је 166м².

Климатска зона: II зона.

Зона сеизмичности: VIII зона.

02. Усклађеност са Планом

Плански основ:- План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине И-ХИХ („Сл. Лист града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17).

Непосредна примена правила грађења изразом Урбанистичког пројекта.

03. Диспозиција објекта на парцели

Предметна парцела има облик издуженог правоугаоника и у нагибу је од улице навише. Са предње ниже стране се граничи са јавном површином тј. улицом Господар Јовановом к.п. бр. 583 КО Стари град. Са преостале три стране се граничи са суседним парцелама на којима су изграђени вишеспратни објекти (к.п.бр. 1665, 1667, 1670/2, 1669/3). Колски и пешачки приступ предвиђен је из ул. Господар Јованове.

Терен парцеле се налази у паду и то од улице Господар Јевремове ка улици Господар Јовановој.

Објекат је пројектован као двострано узидан објекат, спратности По+П+6+Пс.

У односу на улицу Господар Јованову, објекат је постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

Задња грађевинска линија ка парцелама к.п.бр. 1670/2 и 1669/3 удаљена је удаљена је 12м од границе парцеле а што је у сагласности са условом предвиђеним планском документацијом (удаљеност од задње границе парцеле мора бити минимално ½ висине објекта).

Објекат је бочно постављен на границу парцеле (двострано је узидан) уз суседне објекте.

Гаража објекта пројектована је у подрумској етажи и позиционирана је до регулационе линије ка ул. Господар Јовановој што је у складу са планском документацијом.

04. Унутрашња организација

Предметни објекат је стамбена зграда, спратности По+П+6+Пс.

У подрумској етажи налази се гаража објекта и техничке просторије.

Приступ гаражи је из ул. Господар Јованове ауто-лифтом. Објекту се пешачки из ул. Господар Јованове приступа на нивоу приземља на коти ±0.00 (92.30). Приземље је денивелисано и на њему су пројектовани улазни хол, заједничка просторија и оставе којима се приступа са коте +0.68 (92.98). Објекту се приступа преко денивелисаног улазног хола у коме је лоцирано трокрако степениште и лифт као простори главне вертикалне комуникације. Из зоне улазног хола се издвојеним степеништем приступа и поцемној етажи. Приземље је опремљено платформом за омогућавање приступа лицима са инвалидитетом.

Спратови објекта намењени су становању и на њима су пројектоване стамбене јединице приближно исте структуре. На свим етажама се налази по једна стамбена јединица (стан 1 П=152.86 м², станови 2, 3, 4, 5, 6 П = 154.83 м², стан 7 П = 127.28 м²). Све стамбене јединице су комфорне, пројектоване према прописима и нормативима за предвиђену врсту објекта. У објекту је предвиђено 7 стамбених јединица и гаража са 9 ПМ.

05. Конструкција

Основни конструкцијски систем објекта је пројектован од армираног бетона. Сачињавају га АБ зидови у два ортогонална правца и стубови (као вертикални носећи елементи), и аб плоче са гредама (као хоризонтални елементи). Дебљина зидова је 20цм а дебљина плоче је 20цм. Кровна конструкција се преко дрвене потконструкције ослања на равну АБ плочу.

Фундирање је предвиђено на темељној плочи дебљине 60цм.

Конструкција објекта је пројектована да прихвати стална оптерећења (сопствену тежину конструкције, подова и плафона, преградних зидова, тежину кровног покривача и инсталација као и тежину фасадне облоге), повремена оптерећења у складу са анализом оптерећења, и изузетно оптерећење (земљотрес интензитета ВИИИ степена МЦС скале). С обзиром на положај и изложеност објекта, меродавно хоризонтално оптерећење је сеизмичко.

Сва димензионисања контрукције извршити према важећим Правилницима и стандардима, за меродавне комбинације утицаја.

Темељну плочу прорачунати као носач на еластичној подлози, у свему у складу са геотехничким елаборатом.

06. Примењени материјали

За изградњу објекта и завршну обраду унутрашњих и спољашњих површина предвиђени су квалитетни савремени материјали, у складу са функцијом објекта и амбијентом окружења. Врста материјала, боја и тон биће дефинисани у сарадњи инвеститора и пројектанта.

Фасада објекта пројектована је сходно ексклузивности зоне и карактера објекта. Фасада је вентилирајућа, савременог концепта, чистих линија и савремених материјала. Фасадне равни су термички заштићене термоизолацијом у складу са нормативима дефинисаних Елаборатом Енергетске ефикасности.

У складу са чланом 5 Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Службени гласник РС", бр. 59/2016 и 36/2017), објекат припада категорији "В2".

У складу са чланом 7, табелом 2, Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Службени гласник РС", бр. 59/2016 и 36/2017), у саставу спољног зида у погледу система или појединачних компонената система примењени грађевински производи најмање карактеристике рекације на пожар према СРПС ЕН 13501-1:

Класа реакције на пожар система (спољни зид) А2-с1, д1

Класа реакције на пожар компонената:

- Спољни слојеви А2-с1, д1

Потконструкција

- Линијски елементи везе А2
- Тачкасти елементи везе А2
- Топотно – изолациони слој А1

Завршна обрада фасада је у комбинацији камених плоча и савремених киро плоча на алуминијумској потконструкцији.

Фасадни отвори, прозори, балконска врата и стаклене преграде пројектоване су у системима савремених алуминијумских фасада са прекидом термичких мостова и високим коефицијентима термичке заштите. Фасадни отвори опремљени су квалитетним оковом и заптивним елементима који омогућавају високи степен штедње енергије у летњем односно зимском периоду.

Алуминијумски фасадни елементи застакљени су трослојним термопан квалитетним стаклима савременог концепта са заштитним премазима. Алуминијумски отвори уграђени су са експандирајућим тракама и фолијама против продувавања и влаге по Европским стандардима уградње. Фасадни отвори су додатно заштићени спољним Ал жалузинама или клизним панелним системима.

Кров објекта је нагиба 7°-9°. Кровни покривач објекта је бојени поцинковани лим у тракама двоструко пертлан а преко дрвених биндера и свих неопходних слојева. Одводњавање воде са крова се врши преко лежећих олука и скривених олучних вертикала. Сви олуци и опшивке су од поцинкованог лима.

Подови у објекту прате стандард целокупног пројекта. Подови у улазним и комуникационим

просторима ће бити третираны сходно пројектом ентеријера у обради камених плоча и комбинацији са савременом гранитном керамиком великих формата. У стамбеним јединицама, у дневним просторима и просторима ноћне зоне пројектовани су вишеслојни паркет. Ступенишна газишта су у обради гранитних плоча противклизне обраде. Ограде ступеништа су браварске са иноксним рукохватом.

Подови тераса су у квалитетној гранитној керамици која пројектантски кореспондира са завршном обрадом фасаде. Ограде тераса су у комбинацији пуне и стаклене ограде у иноксним рамовима. Преградни зидови станова су зидани шупљом опеком и обострано малтерисани. Ентеријерске преграде су третиране као гипс картонске конструкције са звучном изолацијом. Зидови завршно обрађени квалитетним дисперзивним бојама.

Плафони у објекту су спуштени гипс картонски. Дизајн плафона- савремен у складу са третманом комплетног објекта. завршно обрађени квалитетним дисперзивним бојама.

Унутрашња столарија у објекту је високог квалитета израде у комбинацији масива и фурнирана квалитетним фурниром. Столарија завршно обрађена мат транспарентним лаком, опремљена квалитетним оковом и елементима за дихтовање и звучну изолацију.

07. Инсталације

У објекту су планиране све врсте инсталација у складу са стамбеном функцијом објекта и техничким нормативима за пројектовање оваквих објеката:

- инсталације водовода и канализације,
- електроинсталације и
- машинске инсталације – термотехничке инсталације
- инсталације лифта
- инсталације аутолифта

08. Испуњеност саобраћајних услова

Пешачки приступ на парцелу пројектован је из улице Господар Јованове.

Прорачун потребног броја места за стационирање возила је изведен према нормативу:

- 1 стан = 1 ПМ =>7 станова 7 ПМ
- Пројектован број места за стационирање возила је 9 ПМ

Предвиђен број паркинг места у гаражи за пројектовани објекат је 9 ПМ за путничке аутомобиле.

Паркирање је решено са једним „џомбилифт“-ом за 8 возила, и са једним паркинг местом у нивоу гараже.

Колски приступ објекту је ауто-лифтом из ул. Господар Јованове преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака. Удаљеност раскрснице од приступа аутолифту, већа је од 15м.

09. Испуњеност услова за слободне и зелене површине

Зелене површине заузимају 30,85% (101.5 м2) укупне површине парцеле. Све слободне површине ће бити парковски третиране са хортикултурним третманом. Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 14.13% (46,50м2) укупне површине парцеле. Третман пешачких површина савремен у каменим облогама које се прожимају са зеленим површинама. Кота задњег дворишта је +0.65 (92.95) и она је на највишем месту 90цм нижа од коте постојећег терена.

10. Испуњеност услова за евакуацију отпада

Пројектом је предвиђена набавка контејнера за евакуацију комуналног отпада, запремине 1100л и габаритних димензија 1.37ц1.20ц1.45м. Контејнер је позициониран у смећари на нивоу -1 (у подрумској етажи). Смећари се приступа из гараже. Контејнер се извози на улицу аутолифом (предвиђено је овлашћено лице), тако да је омогућен директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП “Градска чистоћа” (а у свему према Условима ЈКП “Градска чистоћа”).

11. Испуњеност основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат, у целини и у сваком свом посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност,
- заштита од пожара,
- хигијена, здравље и животна средина,
- безбедност и приступачност приликом употребе,
- заштита од буке,
- економично коришћење енергије и очување топлоте и
- одрживо коришћење природних ресурса.

ПРЕГЛЕД СТРУКТУРЕ ПОВРШИНА

ТАБЕЛА 1 – РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

НИВО	НЕТО ПОВРШИНА	ТЕРАСЕ	УКУПНО НЕТО	БРУТО ПОВРШИНА
НИВО -1				
ГАРАЖА	153,59			
ПРЕДПРОСТОР	9,46			
СТЕПЕНИШТЕ	4,60			
ПРЕДПРОСТОР	7,72			
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	2,16			
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5,57			
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5,81			
СМЕЋАРА	4,93			
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	9,32			
АУТОЛИФТ	22,98			
ПУТНИЧКИ ЛИФТ	2,97			
УКУПНО НИВО -1	228.99 m2		228.99 m2	276.89 m2
ПРИЗЕМЉЕ				
УЛАЗНИ ХОЛ	30,87			
ПРЕДПРОСТОР	17,04			
СТЕПЕНИШТЕ	11,48			
ХОДНИК	12,26			
ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	31,90			
ТОАЛЕТ	3,01			
ОСТАВА	7,77			
ОСТАВА	7,95			
ОСТАВА	8,17			
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ	130.45 m2		130.45 m2	195.88 m2
I СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,71			
СТАН 1				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,45			
ТРПЕЗАРИЈА	8,42			
ДНЕВНА СОБА	17,98			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,67			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,17			
ПЕРИОНИЦА	3,86			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 1			152.86 m2	
УКУПНО I СПРАТ	170.43 m2		170.43 m2	205.80 m2

II СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 2				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,46			
ТРПЕЗАРИЈА	8,43			
ДНЕВНА СОБА	20,47			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,09			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,88			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 2			154.83 m2	
УКУПНО II СПРАТ	172.39 m2		172.39 m2	208.71 m2
III СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 3				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,46			
ТРПЕЗАРИЈА	8,43			
ДНЕВНА СОБА	20,47			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,09			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,88			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 3			154.83 m2	
УКУПНО III СПРАТ	172.39 m2		172.39 m2	208.71 m2
IV СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 4				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,46			
ТРПЕЗАРИЈА	8,43			
ДНЕВНА СОБА	20,47			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,09			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,88			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 4			154.83 m2	
УКУПНО IV СПРАТ	172.39 m2		172.39 m2	208.71 m2

V СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 5				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,46			
ТРПЕЗАРИЈА	8,43			
ДНЕВНА СОБА	20,47			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,09			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,88			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 5			154.83 m2	
УКУПНО V СПРАТ	172.39 m2		172.39 m2	208.71 m2
VI СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,86			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 6				
ПРЕДПРОСТОР	6,27			
КУХИЊА	11,46			
ТРПЕЗАРИЈА	8,43			
ДНЕВНА СОБА	20,47			
СПАВАЋА СОБА	18,26			
КУПАТИЛО	5,09			
ПРЕДПРОСТОР	6,54			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,88			
ПРЕДПРОСТОР	5,51			
ГАРДЕРОБА	3,92			
СПАВАЋА СОБА	24,36			
СПАВАЋА СОБА	30,37			
КУПАТИЛО	7,08			
УКУПНО СТАН 6			154.83 m2	
УКУПНО VI СПРАТ	172.39 m2		172.39 m2	208.71 m2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
СТЕПЕНИШТЕ	8,83			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	8,70			
СТАН 7				
ПРЕДПРОСТОР	6,24			
КУХИЊА	12,85			
ТРПЕЗАРИЈА	9,17			
ДНЕВНА СОБА	15,19			
ХОДНИК	6,55			
КУПАТИЛО	3,19			
ПЕРИОНИЦА	3,86			
ПРЕДПРОСТОР	7,02			
КУПАТИЛО	3,92			
СПАВАЋА СОБА	10,88			
СПАВАЋА СОБА	11,50			
СПАВАЋА СОБА	18,01			
КУПАТИЛО	5,32			
ТЕРАСА		13,58		
УКУПНО СТАН 7	113,70	13,58	127,28	
УКУПНО ПОВУЧЕНИ СПРАТ	131.23 m2	13.58 m2	144.81 m2	177.60 m2

ТАБЕЛА 2 – ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА			БРУТО ПОВРШИНА
НИВО -1			276.89 m2
ПРИЗЕМЉЕ			195.88 m2
I СПРАТ			205.80 m2
II СПРАТ			208.71 m2
III СПРАТ			208.71 m2
IV СПРАТ			208.71 m2
V СПРАТ			208.71 m2
VI СПРАТ			208.71 m2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			177.60 m2
БРУТО ПОВРШИНА подземних етажа			276.89 m2
БРУТО ПОВРШИНА надземних етажа (БРГП)			1622.83 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			1899.72 m2

ТАБЕЛА 3 – ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА		НЕТО ПОВРШИНА
НИВО -1		228.99 m2
ПРИЗЕМЉЕ		130.45 m2
I СПРАТ		170.43 m2
II СПРАТ		172.39 m2
III СПРАТ		172.39 m2
IV СПРАТ		172.39 m2
V СПРАТ		172.39 m2
VI СПРАТ		172.39 m2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		144.81 m2
НЕТО ПОВРШИНА подземних етажа		228.99 m2
НЕТО ПОВРШИНА надземних етажа		1307.64 m2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		1536.63 m2

ТАБЕЛА 4 – СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

СПРАТ	ЈЕДИНИЦА бр.	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
I СПРАТ	СТАН br. 1	ЧЕТВОРОСОБАН	152.86 m2
II СПРАТ	СТАН br. 2	ЧЕТВОРОСОБАН	154.83 m2
III СПРАТ	СТАН br. 3	ЧЕТВОРОСОБАН	154.83 m2
IV СПРАТ	СТАН br. 4	ЧЕТВОРОСОБАН	154.83 m2
V СПРАТ	СТАН br. 5	ЧЕТВОРОСОБАН	154.83 m2
VI СПРАТ	СТАН br. 6	ЧЕТВОРОСОБАН	154.83 m2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	СТАН br. 7	ЧЕТВОРОСОБАН	127.28 m2

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Далибор Пантић, дипл. инж. арх.

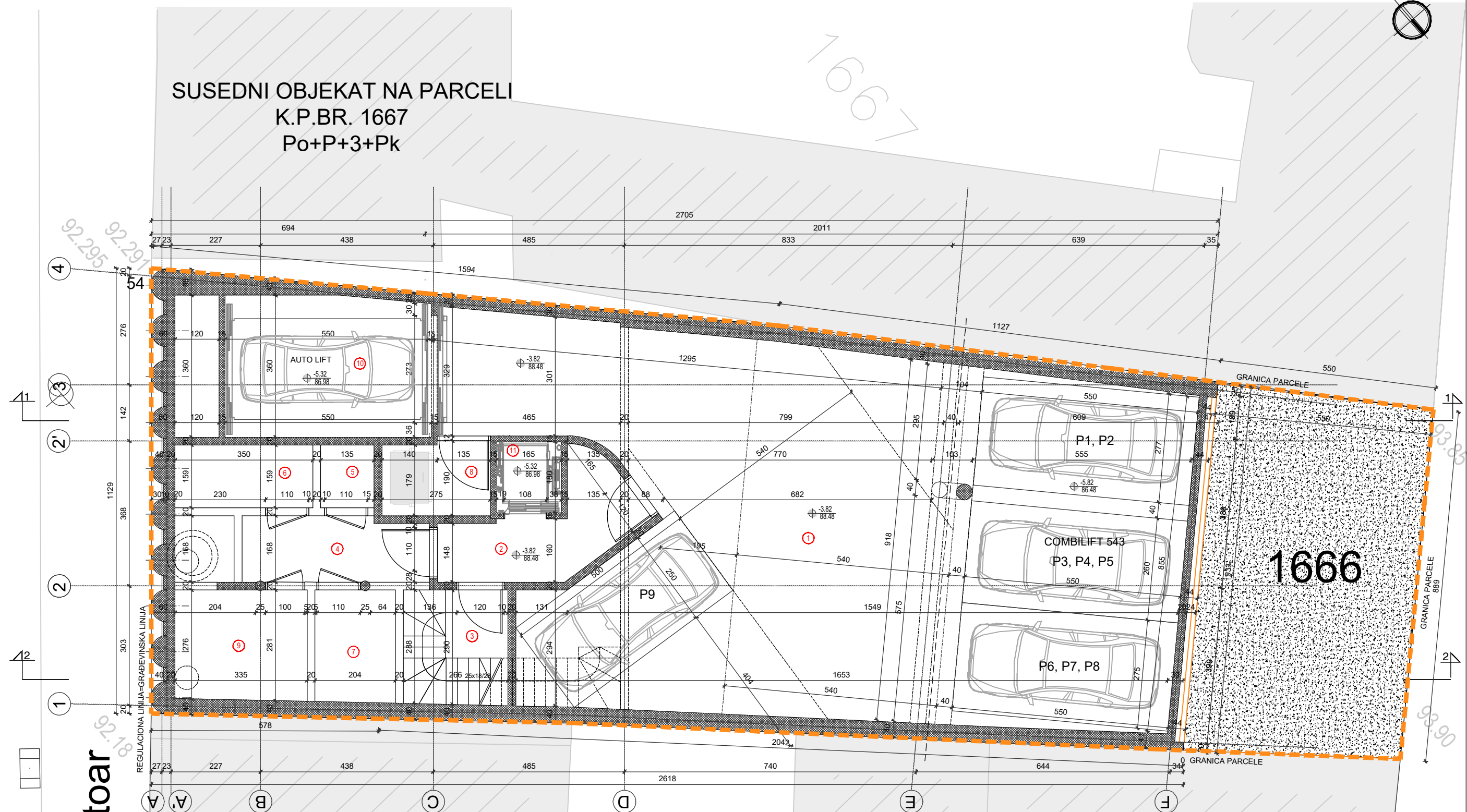
лиценце. 300 J291 10



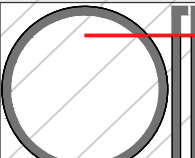


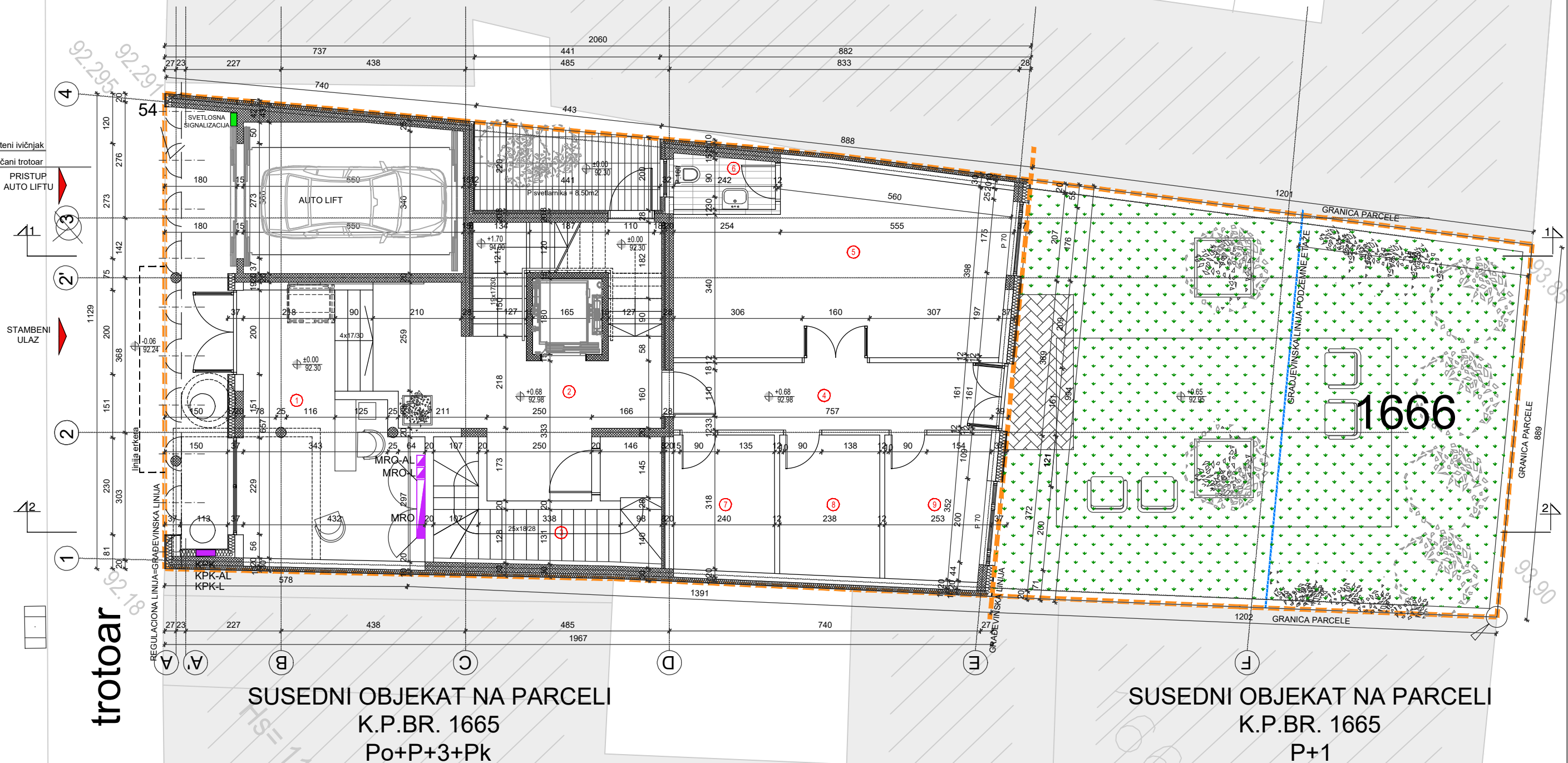

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

Ul. Gospodar Jovanova



NIVO -1						
R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	Om	POD	ZID	PLAFON
1.	GARAŽA	153.59	61.87	industrijski pod	natur beton	natur beton
2.	PRETPROSTOR	9.46	15.84	granitna keramika	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
3.	STEPENIŠTE	4.60	9.00	granitna keramika	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
4.	PRETPROSTOR	7.72	12.87	granitna keramika	disperzija	natur beton
5.	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.16	5.89	granitna keramika	disperzija	natur beton
6.	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.57	10.18	granitna keramika	disperzija	natur beton
7.	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.81	9.77	granitna keramika	disperzija	natur beton
8.	SMEČARA	4.93	9.08	granitna keramika	disperzija	natur beton
9.	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.32	12.26	granitna keramika	disperzija	natur beton
10.	AUTO LIFT	22.98	19.89	beton	natur beton	natur beton
11.	PUTNIČKI LIFT	2.97	6.90	beton	natur beton	natur beton
NETO POVRŠINA NIVO -1:		228.99 m2				
BRUTO POVRŠINA NIVO -1:		276.89 m2				

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o., Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd			±0.00 = 92.30		
	INVESTITOR		Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd			
	FAZA		IDR - IDEJNO REŠENJE			
	PROJEKAT		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKAT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD			
	LIST		OSNOVA NIVO A -1			
	ODGOVORNI PROJEKTANT		Dalibor Pantić, dia		LIC.	300 J29110
RAZMERA		1:100	DATUM	maj 2020.god.		
				LIST BROJ	02	

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk

PRIZEMLJE

R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	Om	POD	ZID	PLAFON
1.	ULAZNI HOL	30.87	29.72	granitne ploče	sokla granit h=0.1m	disperzija
2.	PRETPROSTOR	17.04	23.95	granitne ploče	sokla granit h=0.1m	disperzija
3.	STEPENIŠTE	11.48	21.38	granitna keramika	sokla granit h=0.1m	disperzija
4.	HODNIK	12.26	18.50	granitna keramika	disperzija	disperzija
5.	ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	31.90	24.48	granitna keramika	disperzija	disperzija
6.	TOALET	3.01	7.33	granitna keramika	gr. keramika h=2.4m	disperzija
7.	OSTAVA	7.77	11.27	granitna keramika	disperzija	disperzija
8.	OSTAVA	7.95	11.45	granitna keramika	disperzija	disperzija
9.	OSTAVA	8.17	11.65	granitna keramika	disperzija	disperzija

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 130.45 m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 195.88 m2

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM maj 2020.god.

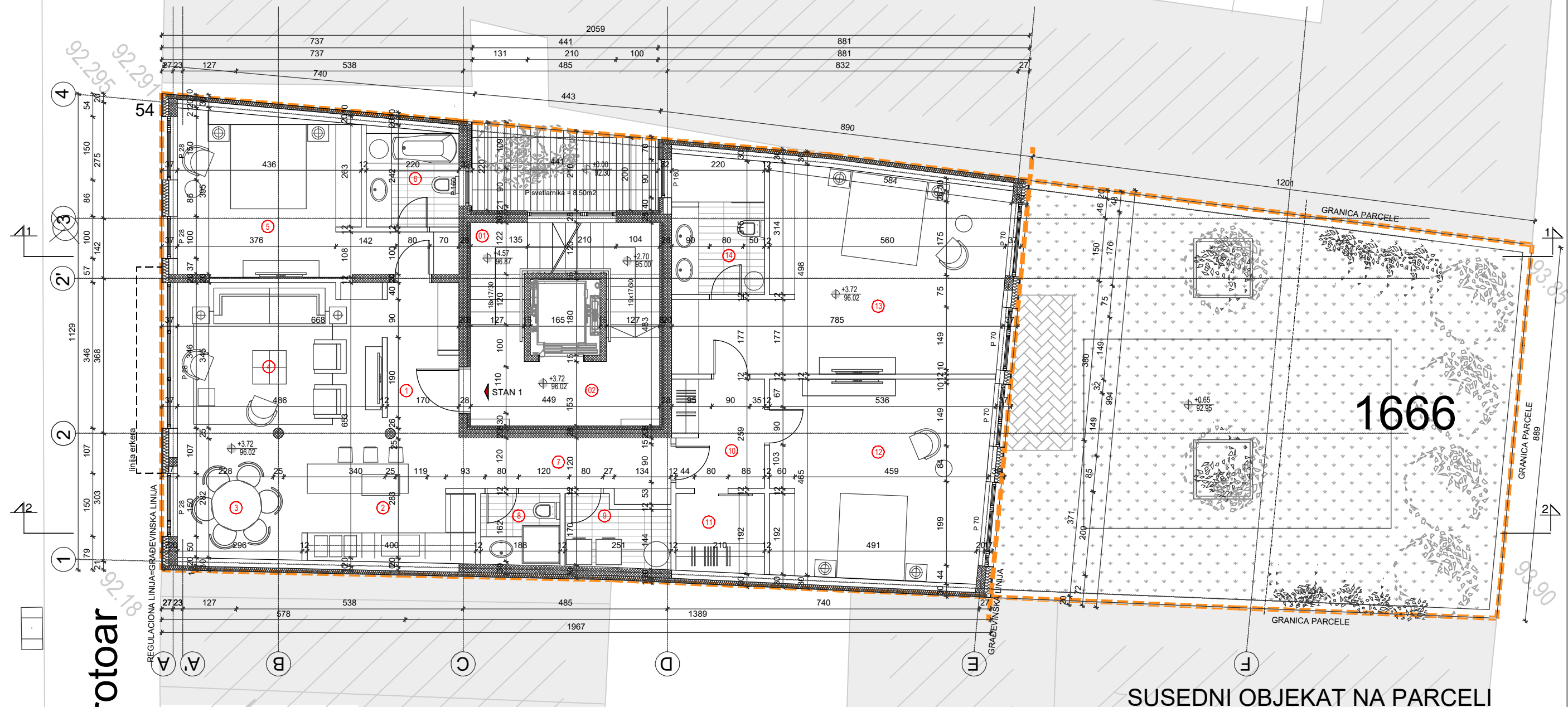
LIC. 300 J29110

LIST BROJ 03

±0.00 = 92.30

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

I SPRAT					
R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.71	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija
STAN 1 - četvorosoban					
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija
2.	KUHINJA	11.45	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.42	11.60	parket	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	17.98	17.93	parket	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.54	parket	disperzija
6.	KUPATILO	5.67	9.52	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija
8.	KUPATILO	3.17	7.13	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
9.	PERIONICA	3.86	8.54	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
UKUPNO STAN 1:		152.86			
NETO POVRŠINA I SPRAT:		170.43 m2			
BRUTO POVRŠINA I SPRAT:		205.80 m2			

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA I-log SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

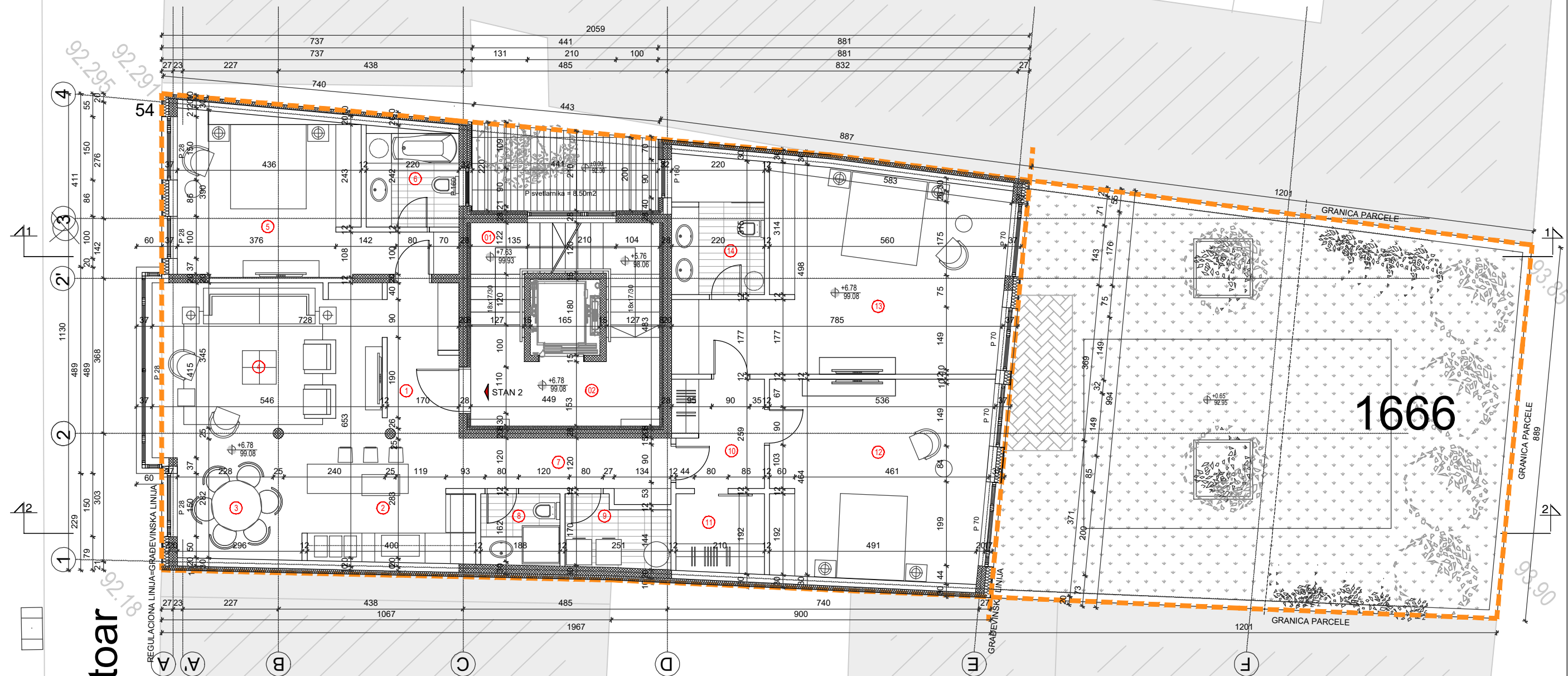
DATUM maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

LIST BROJ 04

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



II SPRAT

R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
STAN 2 - četvorosoban						
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija	disperzija
2.	KUHINJA	11.46	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija	disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.43	11.61	parket	disperzija	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	20.47	20.02	parket	disperzija	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.55	parket	disperzija	disperzija
6.	KUPATILO	5.09	9.03	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija	disperzija
8.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
9.	PERIONICA	3.88	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
UKUPNO STAN 2:		154.83				

NETO POVRŠINA II SPRAT: 172.39 m2

BRUTO POVRŠINA II SPRAT: 208.71 m2

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA II-og SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM

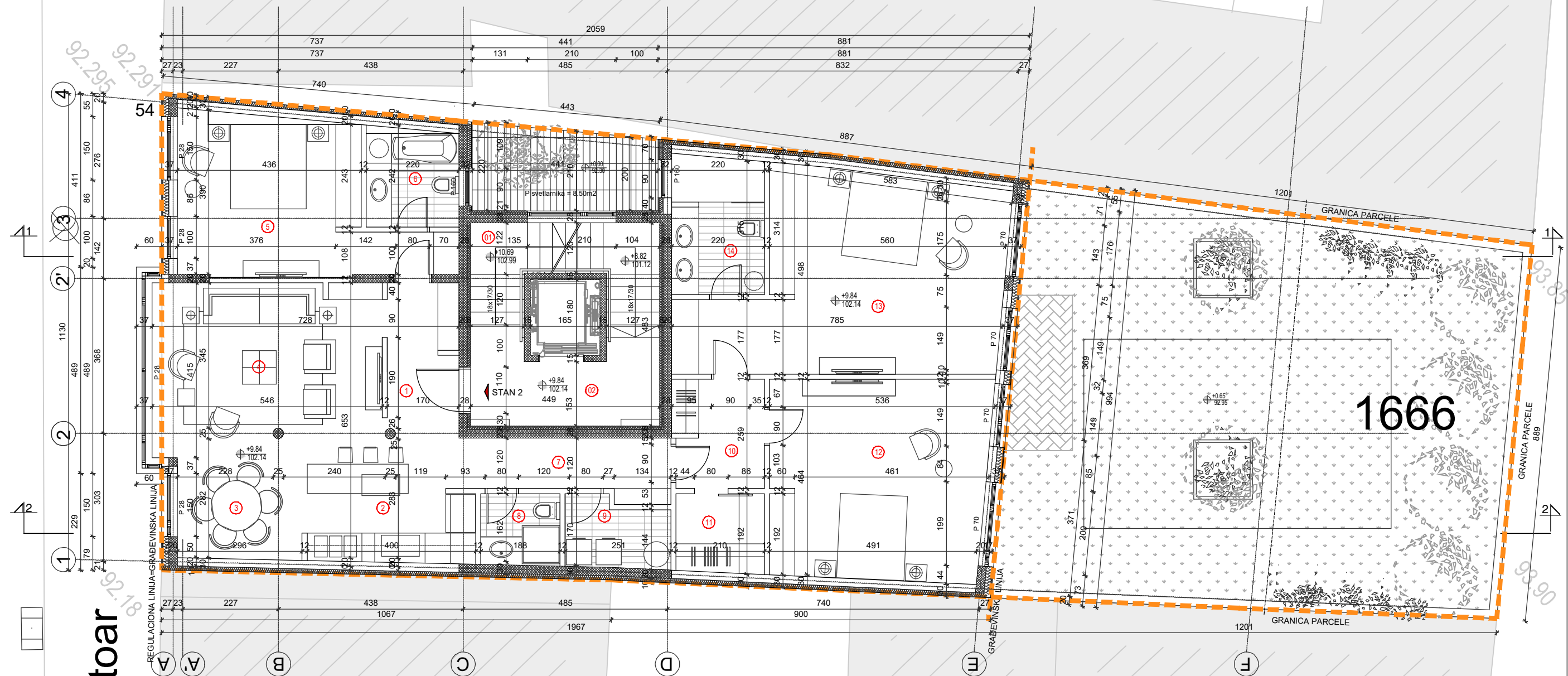
maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

LIST BROJ 05

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

III SPRAT					
R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	ZID
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija
STAN 3 - četvorosoban					
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija
2.	KUHINJA	11.46	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.43	11.61	parket	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	20.47	20.02	parket	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.55	parket	disperzija
6.	KUPATILO	5.09	9.03	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija
8.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
9.	PERIONICA	3.88	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija
UKUPNO STAN 3:		154.83			
NETO POVRŠINA III SPRAT:		172.39 m2			
BRUTO POVRŠINA III SPRAT:		208.71 m2			

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA III-eg SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM

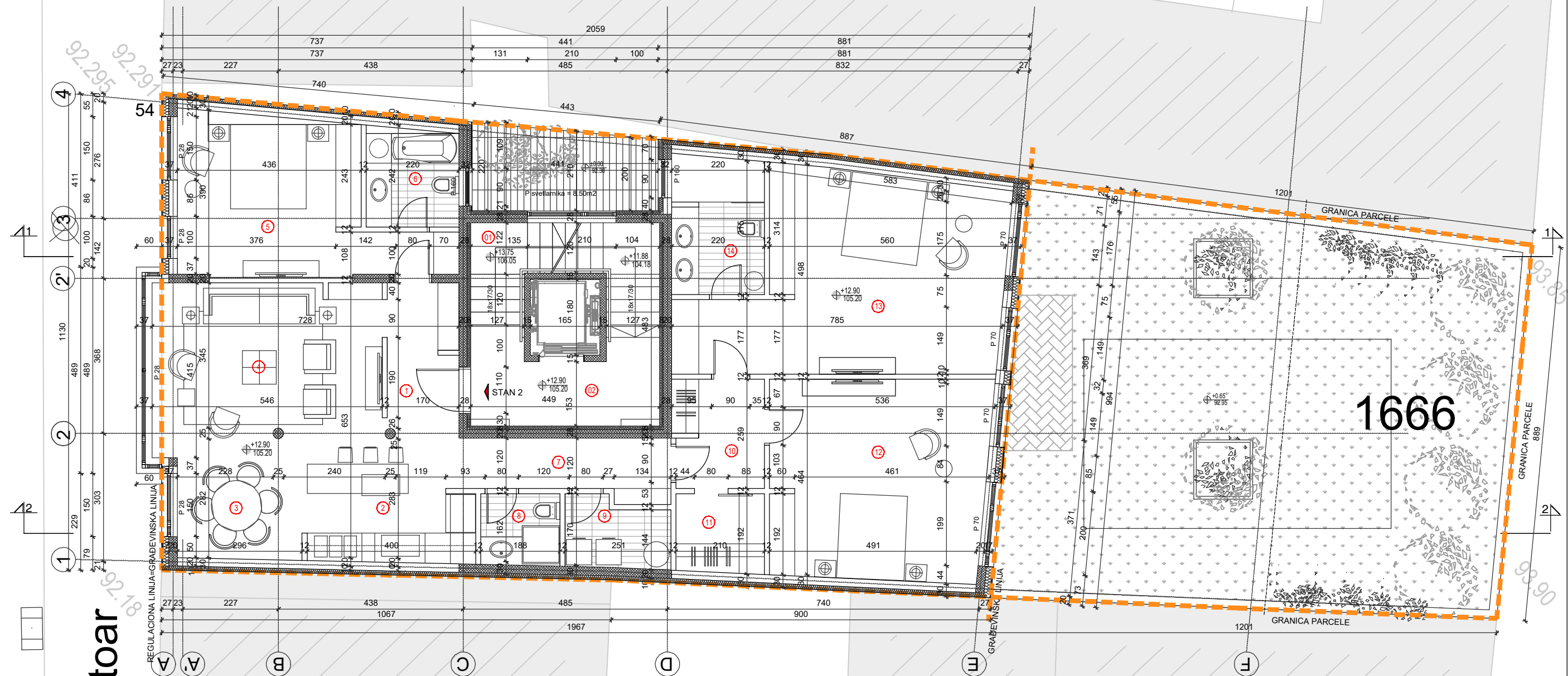
maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

LIST BROJ 06

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



IV SPRAT

R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
STAN 4 - četvorosoban						
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija	disperzija
2.	KUHINJA	11.46	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija	disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.43	11.61	parket	disperzija	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	20.47	20.02	parket	disperzija	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.55	parket	disperzija	disperzija
6.	KUPATILO	5.09	9.03	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija	disperzija
8.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
9.	PERIONICA	3.88	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
UKUPNO STAN 4:		154.83				

NETO POVRŠINA IV SPRAT:	172.39 m2
BRUTO POVRŠINA IV SPRAT:	208.71 m2

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA IV-og SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM

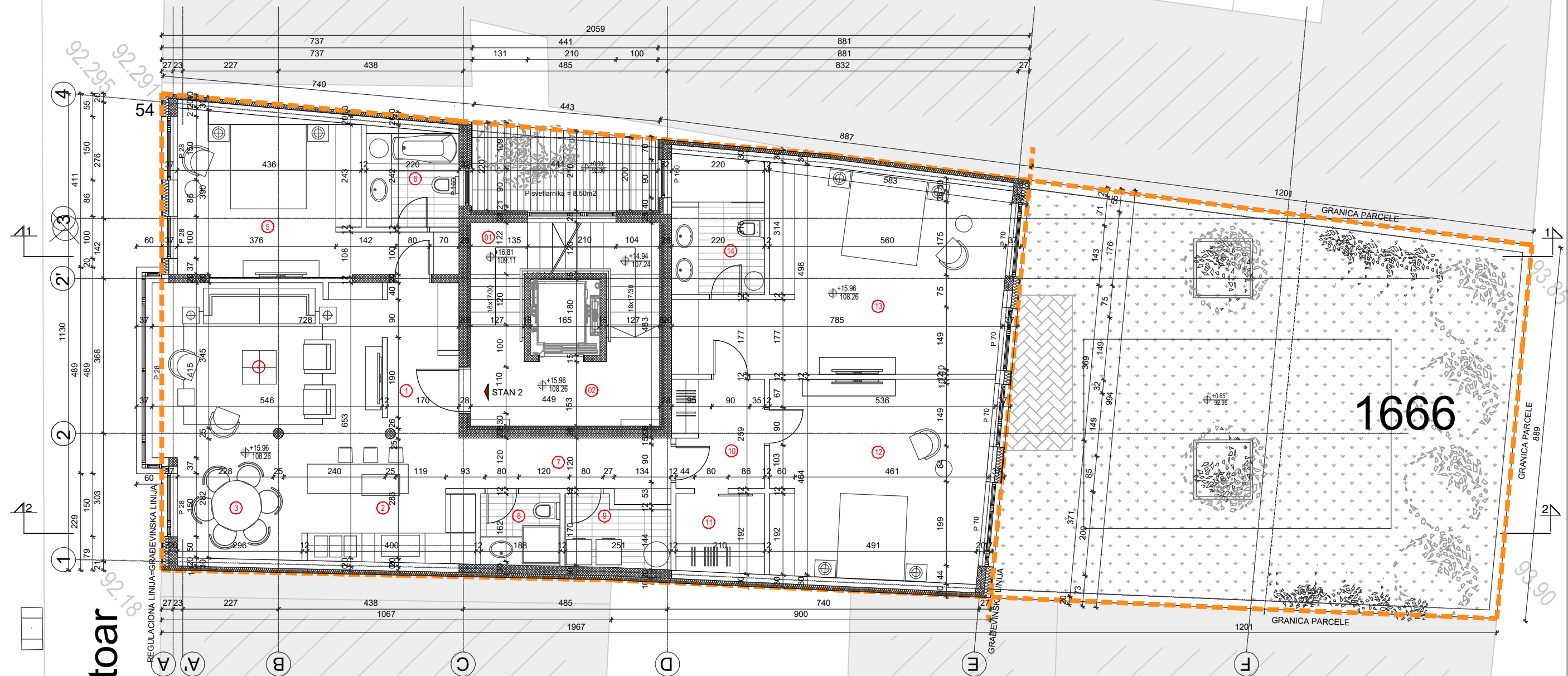
maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

LIST BROJ 07

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



V SPRAT

R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
STAN 5 - četvorosoban						
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija	disperzija
2.	KUHINJA	11.46	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija	disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.43	11.61	parket	disperzija	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	20.47	20.02	parket	disperzija	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.55	parket	disperzija	disperzija
6.	KUPATILO	5.09	9.03	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija	disperzija
8.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
9.	PERIONICA	3.88	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
UKUPNO STAN 5:		154.83				

NETO POVRŠINA V SPRAT: 172.39 m2

BRUTO POVRŠINA V SPRAT: 208.71 m2

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA V-og SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100 DATUM

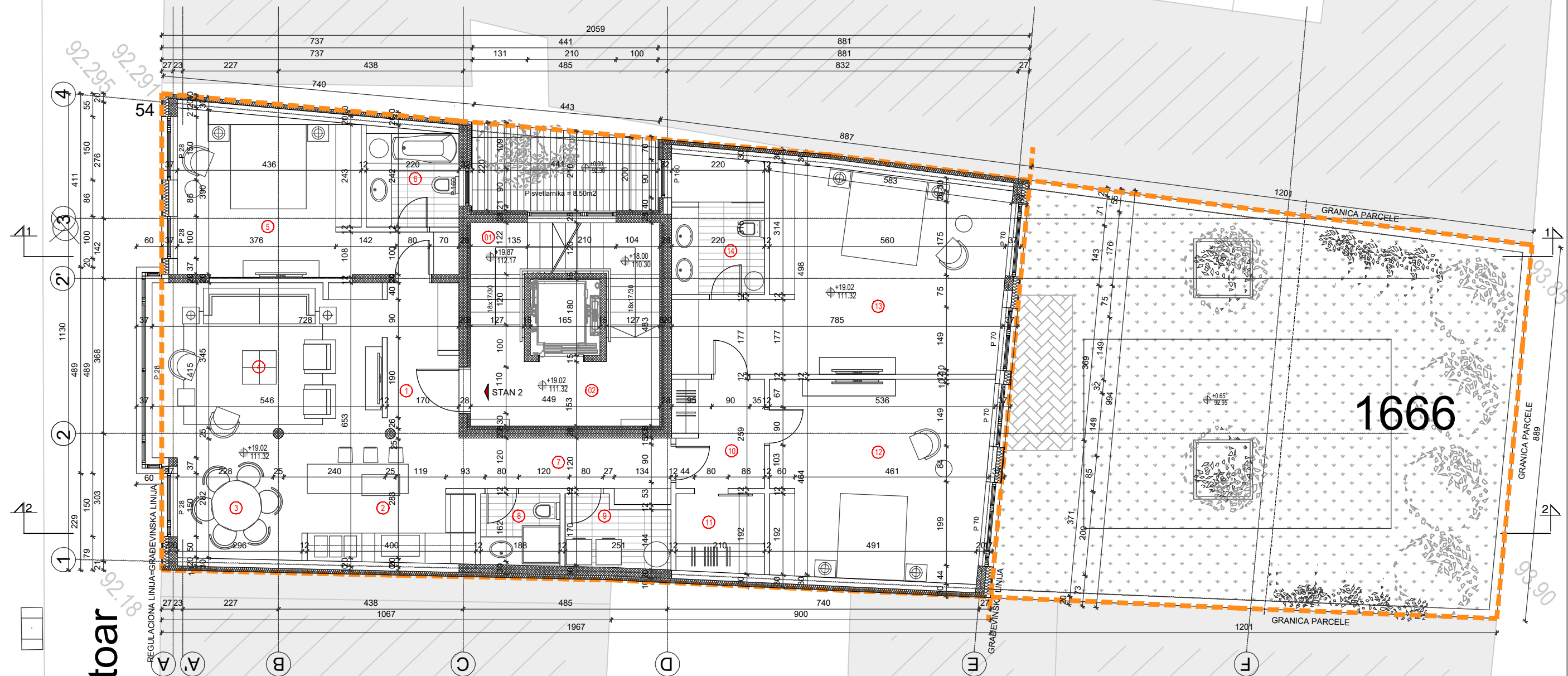
maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

LIST BROJ 08

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



VI SPRAT

R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.86	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
STAN 6 - četvorosoban						
1.	PRETPROSTOR	6.27	12.02	parket	disperzija	disperzija
2.	KUHINJA	11.46	14.73	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija	disperzija
3.	TRPEZARIJA	8.43	11.61	parket	disperzija	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	20.47	20.02	parket	disperzija	disperzija
5.	SPAVAĆA SOBA	18.26	22.55	parket	disperzija	disperzija
6.	KUPATILO	5.09	9.03	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
7.	PRETPROSTOR	6.54	13.22	parket	disperzija	disperzija
8.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
9.	PERIONICA	3.88	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
10.	PRETPROSTOR	5.51	10.66	parket	disperzija	disperzija
11.	GARDEROBA	3.92	7.93	parket	disperzija	disperzija
12.	SPAVAĆA SOBA	24.36	21.00	parket	disperzija	disperzija
13.	SPAVAĆA SOBA	30.37	26.43	parket	disperzija	disperzija
14.	KUPATILO	7.08	12.19	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
UKUPNO STAN 6:		154.83				

NETO POVRŠINA VI SPRAT: 172.39 m2

BRUTO POVRŠINA VI SPRAT: 208.71 m2

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

±0.00 = 92.30

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA VI-og SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM

maj 2020.god.

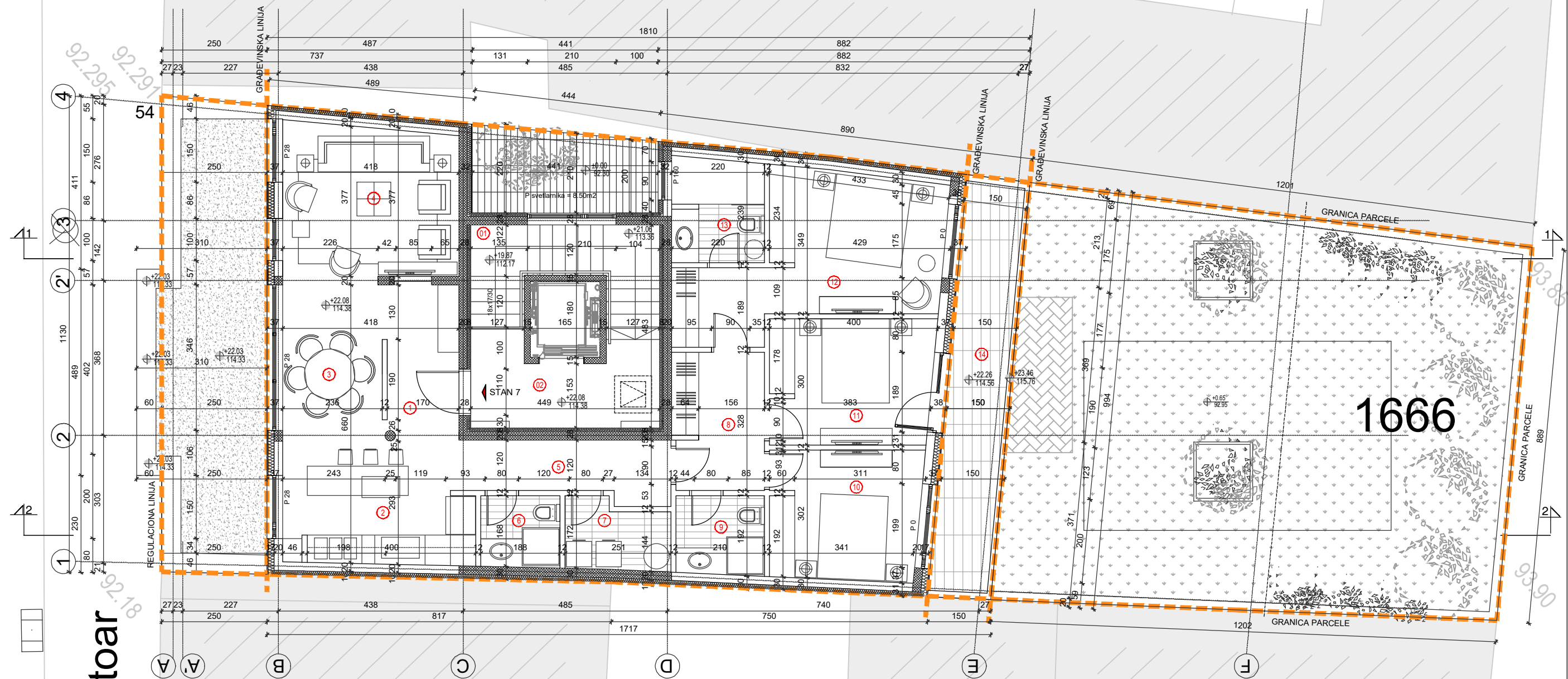
LIC. 300 J29110

LIST BROJ

09

Ul. Gospodar Jovanova

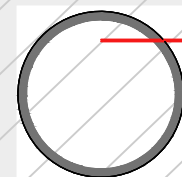
SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

POVUČENI SPRAT						
R.BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
01.	STEPENIŠTE	8.83	16.87	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
02.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	8.70	14.93	granitne ploče	sokla granit h=0.1m disperzija	disperzija
STAN 7 - četvorosoban						
1.	PRETPROSTOR	6.24	10.76	parket	disperzija	disperzija
2.	KUHINJA	12.85	16.74	granitna keramika	gr.keramika h=1.5m disperzija	disperzija
3.	TRPEZARIJA	9.17	12.34	parket	disperzija	disperzija
4.	DNEVNA SOBA	15.19	15.83	parket	disperzija	disperzija
5.	HODNIK	6.55	13.22	parket	disperzija	disperzija
6.	KUPATILO	3.19	7.15	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
7.	PERIONICA	3.86	8.55	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
8.	PRETPROSTOR	7.02	12.03	parket	disperzija	disperzija
9.	KUPATILO	3.92	7.93	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
10.	SPAVAČA SOBA	10.88	14.48	parket	disperzija	disperzija
11.	SPAVAČA SOBA	11.50	14.92	parket	disperzija	disperzija
12.	SPAVAČA SOBA	18.01	22.38	parket	disperzija	disperzija
13.	KUPATILO	5.32	10.59	granitna keramika	gr.keramika h=2.4m disperzija	disperzija
UKUPNO STAN 7:		113.70				
14.	TERASA	13.58	22.20	granitna keramika		
UKUPNO STAN 7 sa terasama:		127.28				
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 144.81 m2						
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 177.60 m2						



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST OSNOVA POVUČENOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:100

DATUM maj 2020.god.

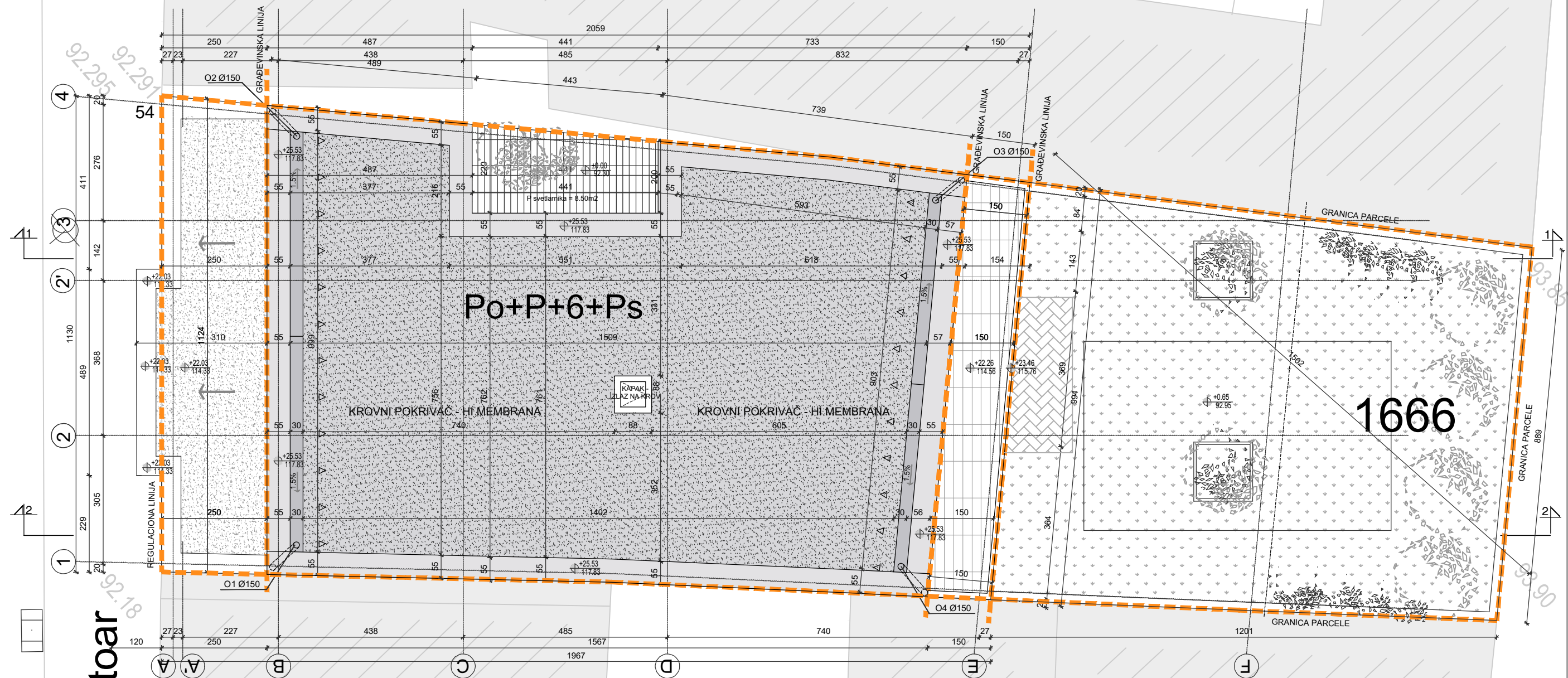
LIC. 300 J29110

LIST BROJ 10

±0.00 = 92.30

Ul. Gospodar Jovanova

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1667
Po+P+3+Pk



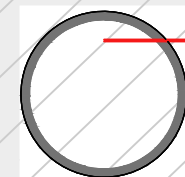
trotoar

SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
Po+P+3+Pk

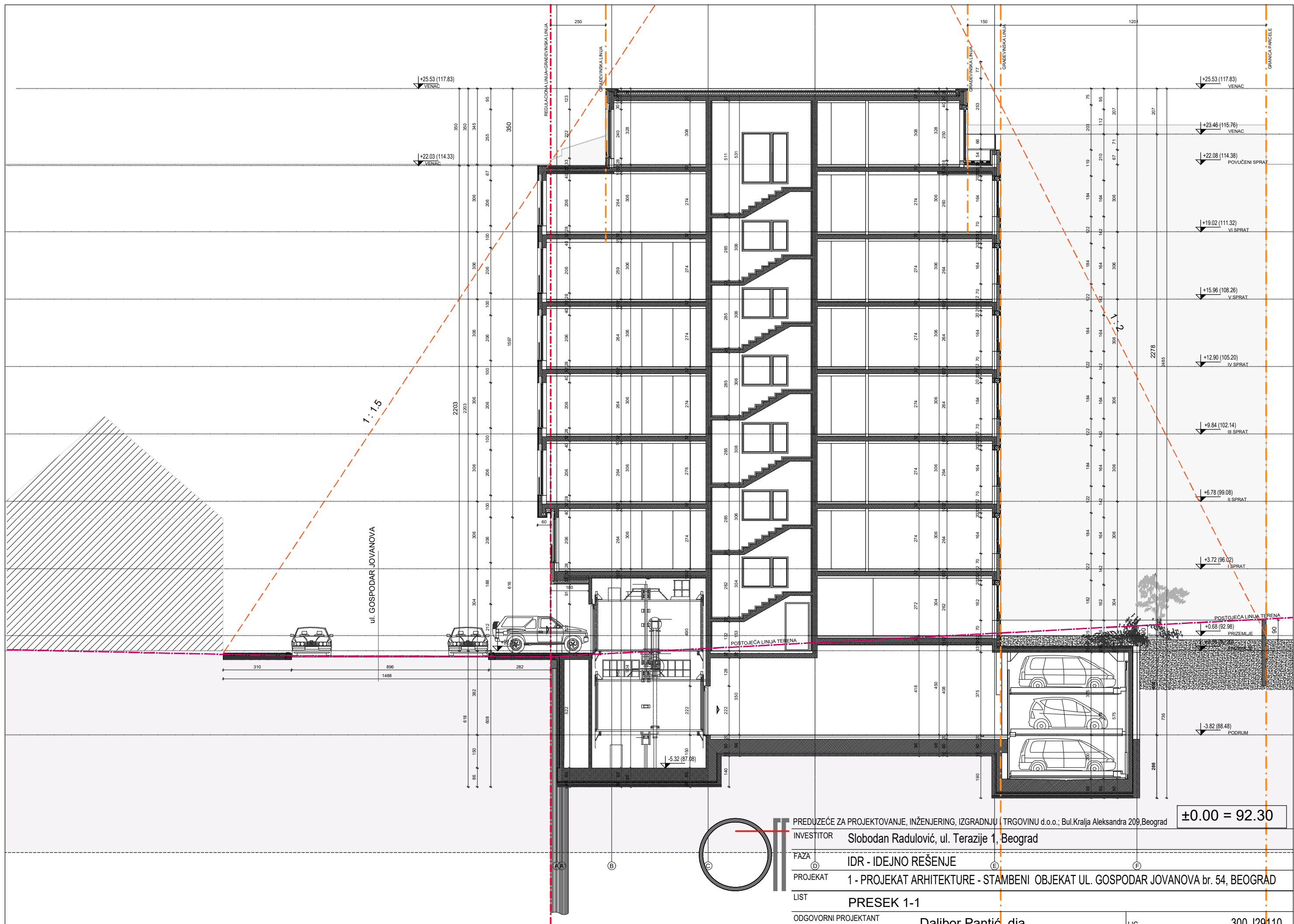
SUSEDNI OBJEKT NA PARCELI
K.P.BR. 1665
P+1

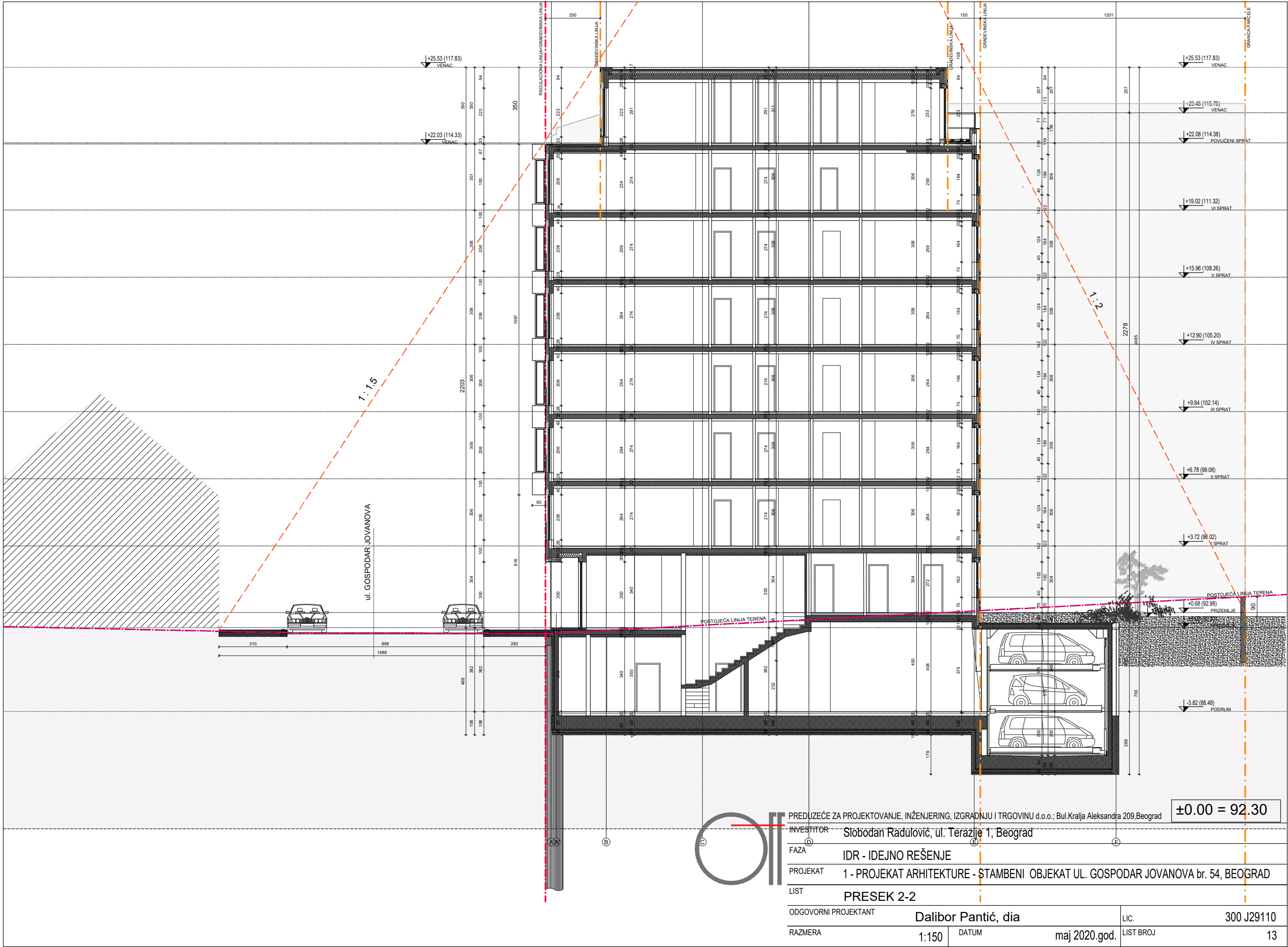
1666

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	1536.63 m2
UKUPNA NETO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA:	1307.64 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	1899.72 m2
UKUPNA BGRP POVRŠINA OBJEKTA:	1622.83 m2



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd				±0.00 = 92.30
INVESTITOR	Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd			
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD			
LIST	OSNOVA KROVNIH RAVNI			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dalibor Pantić, dia			LIC. 300 J29110
RAZMERA	1:100	DATUM	maj 2020.god.	LIST BROJ 11





PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd

INVESTITOR Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd

FAZA IDR - IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKAT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD

LIST PRESEK 2-2

ODGOVORNI PROJEKTANT Dalibor Pantić, dia

RAZMERA 1:150

DATUM maj 2020.god.

LIC. 300 J29110

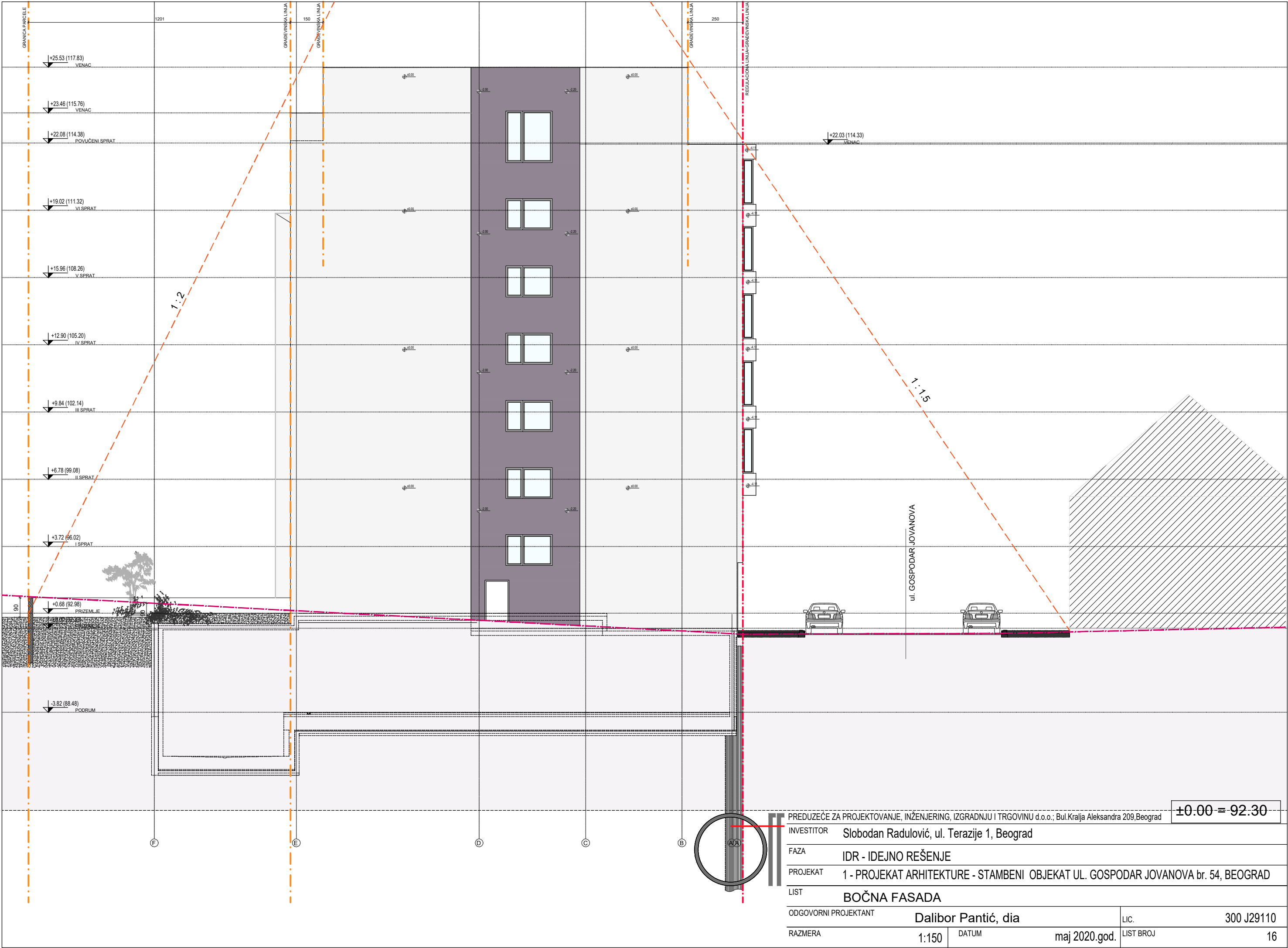
LIST BROJ 13



INVESTITOR	Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd		
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKAT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD		
LIST	ULIČNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dalibor Pantić, dia		LIC. 300 J29110
RAZMERA	1:150	DATUM maj 2020.god.	LIST BROJ 14



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209, Beograd			10.00 - 92.30	
INVESTITOR	Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd			
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKAT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD			
LIST	DVORIŠNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dalibor Pantić, dia		LIC.	300 J29110
RAZMERA	1:150	DATUM	maj 2020.god.	
			LIST BROJ	15



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; Bul.Kralja Aleksandra 209,Beograd		10.00 – 92.30	
INVESTITOR	Slobodan Radulović, ul. Terazije 1, Beograd		
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - STAMBENI OBJEKAT UL. GOSPODAR JOVANOVA br. 54, BEOGRAD		
LIST	BOČNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dalibor Pantić, dia		LIC. 300 J29110
RAZMERA	1:150	DATUM maj 2020.god.	LIST BROJ 16

