

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**„АДА ЦИГАНЛИЈА“  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРИТЛОНСКЕ СТАЗЕ**

**- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**  
Beograd, Živojina Žujovića br. 24  
**T:**[011.243.78.99](tel:011.243.78.99) **F:**011.383.00.86  
[office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)  
[www.projektura.rs](http://www.projektura.rs)

Април, 2020.

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

**Триатлон саваз Београда, Београда и  
Српска триатлонска унија**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

**ПРОЈЕКТУРА доо Београд  
Живојина Жујовића 24  
Београд**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

**Ивана Станковић, д.и.арх.  
200 0911 06**

Одговорни урбаниста:

**Ивана Станковић, д.и.арх.  
200 0911 06**

**РАДНИ ТИМ:**

Тамара Крањц, д.и.арх

Јовица Симеоновић, м.и.арх.

Бошко Шаровић, д.и.грађ.

Милан Прица, дип.и.саоб.

Милан Милићевић, д.и.грађ.

Зоран Мићовић, д.и.маш.

Душан Радовановић, д.и.ел.

Борис Бегенишић, д.и.ел.

Никола Сребрић, д.и.ел.

Ђорђе Стојановић, геод.

Наташа Сорак, тех.

**Директор:**

**Ивана Станковић, д.и.арх.**

## **САДРЖАЈ**

### **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **УВОД**

#### **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

##### **2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

#### **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

5.3. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

5.3.1. Површине јавне намене

5.3.2. Саобраћајне површине

5.3.3. Комунална инфраструктура

#### **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

### **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

Назив графичког приказа	Размера
1. Ортофото снимак са предлогом обухвата измене и допуне ПДР-а	1:2000
2. Предлог обухвата измене и допуне ПДР-а са приказом намене површина из ПГР-а	1:2000
3. Предлог обухвата измене и допуне ПДР-а са приказом намене површина из ПГР-а система зелених површина	1:2000
4. Планирана намена површина	1:2000
5. План регулације и нивелације	1:2000



### **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

Измени и допуни Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“, приступа се на основу Одлуке о изради Измене и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ за изградњу триатлонске стазе, („СЛ.Лист града Београда 18/2020“) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Иницијативу за израду Измене и допуна Плана детаљне регулације је покренуо Триатлонски савез Београда и Српска триатлонска унија, који су заинтересовани за изградњу триатлонске стазе у зони насипа на северној обали Аде циганлије према Сави.

На основу Решења IX-03 бр.350.14-2/2020 од 12.02.2020. о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуна Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ за изградњу триатлонске стазе, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач Измене и допуна Плана је предузеће за пројектовање, урбанизам и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. из Београда, ул.Живојина Жујовића бр.24 .

У поступку припреме материјала за Рани јавни увид, обратили смо се за мишљење на предложени обухват Дирекцији за грађевинско земљиште града Београда, ЈУП Урбанистички завод Београда, Секретаријату за заштиту животне средине, ЈВП Србијаводе и ЈКП Београдски водовод и канализација-служби развоја.

Према достављеним мишљењима, а након разматрања Комисије за планове, предложени обухват је дефинисан по границама грађевинских парцела формираних основним планом и то целе парцеле: Е1-2, 3-1 и Д-1 као што је приказано на графичким прилозима.

Границом Измене и допуна плана разрађује се простор у површини од око 45ha57a07m2. Тачна граница обухвата Измене Плана детаљне регулације прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетеских подлога у фази Нацрта измене и допуна плана.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање планских решења из Плана детаљне регулације „Ада Циганлија“ („Службени лист Града Београда“, бр.65/16), у делу урбанистичке целине 1, делови зона 3, Е и Д, ради сагледавања могућности за изградњу триатлонске стазе у делу насипа на северној обали Аде циганлије са пратећим садржајима и потребном инфраструктуром.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене и допуна Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде овог Плана.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА



Слика1. Ортофото снимак са обухватом Измене и допуне

Овим Материјалом за рани јавни увид утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Измене и допуне Плана, а коначна граница обухвата ће се дефинисати Нацртом Измене и допуне плана.

Предметна локација се налази на територији градске општине Чукарица у катастарској општини Чукарица. Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације дефинисана је грађевинском парцелом јавне намене, уз водене површине које чине таложник Савског језера као и део тока реке Саве. Грађевинска парцела јавне намене у југоисточном делу обухвата Измене и допуне Плана, у близини таложника, заузима простор зелених пошумљених површина, а у северозападном делу обухвата Измене и допуне Плана, дефинише је одбрамбени насип уз реку Саву и то делови зона које су дефинисане важећим Планом детаљнерегулације: део зоне „З” – одбрамбени насип са постојећим, рени бунарима, део зоне „Е” – зелене пошумљене површине и део зоне „Д”, све као што је приказано на графичким прилозима.

Прелиминарна граница обухвата Измене и допуне плана обухвата целе катастарске парцеле број: 13856/14, 11652/1, 11651/1, 11652/2, 11651/2, 11649/1, 11649/2, 11649/3, 11649/4, 11649/6, 11600/20, 11648/3, 11648/6, 11648/9, 11648/2, 11648/5, 11648/7, 11648/4, 11648/1, 11648/8, 11600/1, 11601/11, 11601/12, 11601/21, 11601/1, 11601/12, 11601/23, 13856/13, 13856/5, 13856/4, 13856/10, 13856/6 и делове катастарских парцела: 13863/2, 13856/15, 13856/1, 11600/4, 11655, 11653/2, 11653/1, 11653/4, 11650/2, 11650/1, 13864/2, 13864/3, 11601/13, 11600/2, 11601/22, 13863/3, 16863/4, 13856/2, 13856/7, 13864/2, 13856/1, 13586/3, 13857/4, 11601/21, 13863/2, 13863/4 све К.О. Чукарица.

Обухват Измене и допуне плана захвата земљиште у површини од **45ha57a07m2**, што је нешто већа површина него у Одлуци о изради Измене и допуне Плана. До одступања је дошло утврђивањем границе на прецизнијим подлогама, при чему су обухваћене исте зоне, односно њихови делови из важећег плана.

У случају не слагања текстуалног и графичког прилога, примењују се подаци са графичког прилога бр. 5. план регулације и нивелације

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак,
- дигитални катастарски план
- катастарско-топографски план

## 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ бр. 110/19)

## 2.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

### 2.2.1. План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Према ПГР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, ово подручје се налази у зони шуме



Слика2. Обухват Измене и допуне на Плану генералне регулације-план намене површина

### 2.2.2. План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда", бр. 110/19)

Према ПГР-у система зелених површина Београда предметно подручје се налази у површинама јавне намене - шуме и шумско земљиште и јавним зеленим површинама - зелене површине у приобаљу Дунава и Саве.



Слика3. Обухват Измене и допуне на ПГР-у система зелених површина Београда намена површина

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација обухваћена овом Изменом Плана налази се највећим делом у зони одбрамбеног насипа на северној обали Аде Циганлије према Сави све од таложника ка Београдском купатилу у дужини од око 3.5 км, при чему је обухваћен и простор поред таложника у оквиру ког је формиран насуту плато настао у току рефулисања наталоженог муља из таложника. Такође у оквиру обухвата је зелена површина са друге стране таложника уз стари Обреновачки пут. Наведено земљиште се налази у оквиру уже (Зона II) и мањим делом непосредне (Зона I) санитарне заштите, те је неопходно придржавати свих услова, мера и ограничења која се тичу заштите изворишта.

Подручје обухваћено предметном изменом у контакту је са Планом детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице Омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица (План у изради). Контактни План детаљне регулације садржи простор који поред планиране трасе пешачко-бициклическе везе између Улице Омладинских бригада и Аде Циганлије обухвата и потребне рампе за спуштање на Улицу Омладинских бригада као и за повезивање бициклических и пешачких стаза на новобеоградској страни дуж кеја и на Ади Циганлији. Техничко решење уклапања планираних садржаја у оба Плана ће бити решено у фази израде Нацрта Плана кроз сарадњу обрађивача Плана.

Подручје третирано предметном изменом је неизграђено, у оквиру ког се претежно неуређене зелене или земљане површине. Одбрамбени насип је функционалан, који одржава ЈВП Србијаводе, а према подацима добијеним у току сарадње током припрем Одлуке за израду предметног ПДР-а, локација је дефинисана на оријентационој стационажи од км 6+000 до км 9+500 према току Саве и на оријентационој стационажи од км 3+000 до км 7+000 деснообалног реконструисаног савског насипа дуж Аде Циганлије. Реконструкција, надвиђење насипа, је извршено на брањеној страни. Кота круне насипа од низводне преграде до шпица Аде је на коти 77,00мнм, док је од шпица до узводне преграде, на којој је предвиђено извођење радова, кота круне насипа за пола метра већа (око 77,50мнм).



Слика 3. попречни пресек са карактеристичним димензијама земљаног насипа

Приликом сагледавања физичких карактеристика овог простора, као и Правила уређења и грађења дефинисаних важећим Планом, уочена је могућност корекције дозвољених правила у циљу остваривања могућности за реализацију триатлонске стазе у границама дефинисаног обухвата.

Према ПДР-у Ада Циганлија („Сл. лист града Београда“ бр. 65/16), земљиште у границама обухвата Измене и допуне ПДР-а, налазе се делом у зони „З“, коју чини одбрамбени насип са постојећим рени бунарима, делом у зони „Е“ – зелене пошумљене површине и мањим делом у зони „Д“ – дом спортова на води.

**Зона „З“** - Ову зону чини форланд ширине 25 до 30 m и простире се од низводне преграде у Чукаричком рукавцу, дуж северне обале Аде Циганлије на Сави до узводне преграде. Дуж савске стране насипа налази се 12 рени бунара на северној страни насипа.

Одржавање насипа (обалоутврде) мора бити у функцији заштите острва од поплава и заштите водоизворишта – рени бунара и не сме имати негативни утицај на водоносни слој.

Према правилима из Плана у овој зони није дозвољена изградња, а круна насипа је планирана као комунална саобраћајница, бицикличка и пешачка стаза.

**Зона „Е“** - У оквиру ове зоне планирају се активности на стазама: пешачење (шетне туре), трим стазе са трим полигонима, стазе здравља са меком подлогом и означеним дистанцама и природним препрекама. Изградња објеката није дозвољена сем парковског мобилијара (одморишта са клупама, корпама за отпатке и др.) од природних материјала, док сви застори за стазе морају бити пропусни до полупропусни употребом искључиво природних материјала.

Могуће је планирати на посебно одабраним местима поред стаза и мања одморишта са клупама и надстрешницама као и остали мобилијар од природних материјала. Ова места би требало да буду приступачна, сагледива и отворена у простору, због безбедности корисника, али са друге стране и због спречавања девастације, уништавања и потенцијалних ризика од пожара.

### 3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета. У непосредној близини обухвата се налази подручје заштићеног станишта „Гљиве Аде Циганлије“ (Сл.лист града Београда, број 57/13), где су забрањене шумарске интервенције, кретање посетилаца ван обележених стаза, као и уништавање флоре, фауне и фунгије у било којем облику.



Слика 4. Локација заштићеног подручја „Гљиве Аде Циганлије“

### 3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Измене и допуне плана детаљне регулације могу се сагледати кроз:

1. Сагледавање могућности за корекцију правила уређења и грађења, како бис е остварили могућности за изградњу триатлонске стазе у границама предложеног обухвата
2. Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних капацитета и могућности прукључака предметног подручја, за предвиђене измене и типологију изградње.
3. дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње објеката,
4. дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
5. дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Општи циљеви израде Измене и допуне Плана детаљне регулације Ада Циганлија у предложеном обухвату јесте формирање бицикличке стазе и осталих услова за организацију триатлонских такмичења, која би омогућила да се ове манифестације потпуно безбедно одвијају и популаришу у туристичкој понуди града Београда. Изградњом триатлон стазе у оквиру простора Аде Циганлије значајно би се утицало на:

- додатну понуду у туристичкој палети садржаја града Београда, долазак страних спортиста на стазу ради тренинга и приликом одржавања такмичења;
- могућност организовања великих спортских такмичења у триатлону, бициклизму, спортовима за инвалиде, ролеријаде...;
- смањивање трошкова организације такмичења без затварања саобраћајница и измештања линија градског превоза;
- проширење спортске понуде у оквиру организације других спортских манифестација;
- трајно решење простора за тренирање и организацију већине триатлонских и бициклических такмичења;
- подизање безбедности тренирања и смањење саобраћајних незгода на минимум;
- уређење дела Ада Циганлије који је данас неисkoriшћен и запуштен;
- повећање броја спортско-рекреативних садржаја Аде Циганлије и растерећење постојећих бициклических стаза.

## 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЊА

### 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### Намена земљишта

Земљиште у оквиру границе плана подељено је на:

- ☞ Одбрамбени насип са триатлонском стазом
- ☞ Зелене пошумљене површине на којима је могућа изградња садржаја у функцији триатлонских такмичења
- ☞ Саобраћајне површине

#### Површине јавне намене

Обзиром да је целокупно земљиште у границама обухвата јавне намене, овом Изменом и допуном ПДР-а предвиђена је минимална корекција граница зона у односу на основни план и проширење правила уређења и грађења са циљем остваривањ могућности изградње бициклическе стазе и формирања услова за реализацију триатлонских такмичења.

**Површине јавне намене** у обухвату Измене плана су подељене на зоне:

- ☞ Зона **Зн** - зона одбрамбеног насипа са триатлонском стазом
- ☞ Зона **Ен** – зелене пошумљене површине на којима је могућа изградња садржаја у функцији триатлонских такмичења

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.4 „Планирана намена површина“ (Р 1:2000).

**Зона „Зн“** - Ову зону чини форланд ширине 25 до 30 m и простира се читавом дужином северне границе обухвата уз обалу Аде Циганлије на Сави. У оквиру ове зоне, дуж савске стране насипа налази се 6 рени бунара на северној страни насипа.

Одржавање насипа (обалоутврде) мора бити у функцији заштите острва од поплава и заштите водоизворишта – рени бунара и не сме имати негативни утицај на водоносни слој.

У оквиру ове зоне планирано је формирање бициклическе стазе чија изградња и коришћење не угрожава услове заштите водоизворишта и функционалност одбрамбеног насипа.

**Зона „Ен“** – ову зону чини површина уз таложник, у оквиру које је потребно извршити сукцесивно пошумљавање у деловима где то не угрожава мере заштите водоизворишта. У овој зони се планира формирање платоа у функцији триатлонских манифестација на коме је могуће постављање мањих монтажних-привремених објеката (штандови, кабине, боксови, трибине, санитарне кабине...). Изградња објеката није дозвољена сем парковског мобилијара (одморишта са клупама, корпама за отпатке и др.) од природних материјала.

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Постројење пута за планирану површину јавне намене				
Намена	Зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Зона одбрамбеног насипа са триатлонском стазом	Зн	267821	56,30%	-
Зелене пошумљене површине на којима је могућа изградња садржаја у функцији триатлонских такмичења	Ен	202663	42,60%	-
Саобраћајне површине	Сп	5223	1,10%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		475707	100.00%	-

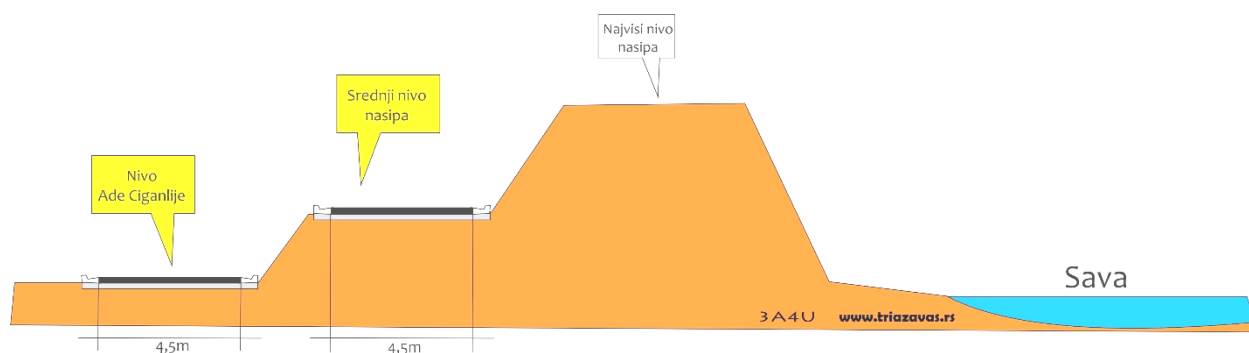
У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања.

## 5.3. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### 5.3.1. Триатлонска стаза

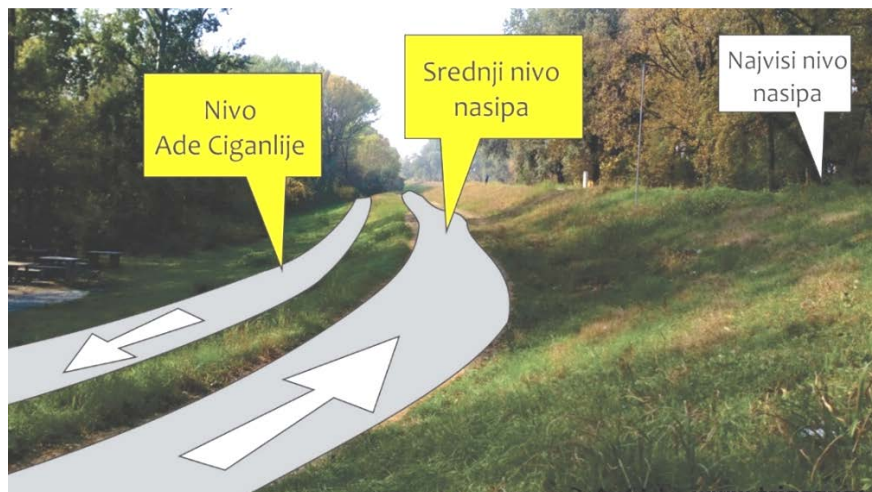
Бициклистичка стаза је планирана на трупу јужне берме одбрамбеног насипа, и уз ножицу насипа према савском језеру.

Планирана дужина стазе је 6.666 метара, ширине 4,5 метара нето газеће површине, кружног смера. Димензија је одређена потребама дистанци и правила за организацију триатлонских такмичења и постојећег простора.



Слика 5. Попречни профил насипа са распоредом делова бициклистичке стазе

У низводном делу стаза би имала само једну кривину, са нултог на средњи ниво, са нагибом према центру кривине, ради лакшег проласка такмичара. У узводном делу стаза би се спуштала са вишег нивоа ка таложнику, поред таложника ка насипу, поред насипа назад на Савски насип, нижи ниво. Прављењем ових скретања и кривина, стаза добија на потребној дужини, атрактивности за гледање као и на техничкој тежини вожње за такмичаре.



Слика 5. Скица планиране стазе на насипу

Како је у оквиру зоне „Е“ (основног Плана), већ правилима дозвољено формирање тркачке или трим стазе, у југозападном делу зоне „Е“ уз пешачко-бицикличку стазу је могуће реализовати стазу адекватне дужине за тркачку деоницу триатлонског такмичења.

У југозападној зони језера је могуће реализовати пливачку деоницу, чиме би била комплетирана „триатлонска стаза“ за више стандардних формата такмичења и тренинга, са капацитетом за велики број такмичара што задовољава критеријуме организације највећих трка европских и светских стандарда.

У оквиру подручја обухвата Плана, предвиђено је формирање нових грађевинских парцела јавне намене:

ознака грађевинске парцеле јавне намене	број кат.парцеле	
	цела	део
<b>Ен-1</b>	13856/14	13863/2,13856/15,13856/1
<b>Ен-2</b>	11652/1, 11651/1, 11652/2, 11651/2, 11649/1, 11649/2, 11649/3, 11649/4, 11649/6, 11600/20, 11648/3, 11648/6, 11648/9, 11648/2, 11648/5, 11648/7, 11648/4, 11648/1, 11648/8, 11600/1, 11601/11, 11601/12, 11601/21, 11601/1, 11601/12, 11601/23	11600/4, 11655, 11653/2, 11653/1, 11653/4, 11650/2, 11650/1, 13864/2, 13864/3, 11601/13, 11600/2, 11601/22, 13863/3, 16863/4, 13856/2
<b>Зн-1</b>	13856/13, 13856/5, 13856/4, 13856/10, 13856/6	13856/7, 13864/2, 13856/1, 13586/3, 13857/4
<b>Сп-16</b>		11601/21,13863/2,13863/4,13856/1, 13856/2

#### 5.2.1. Саобраћајне површине

У предложеном обухвату Измена и допуна ПДР-а, нема формирања новог јавног земљишта.

Саобраћајна површина третирана овом Изменом и допуном Плана је обухваћена грађевинском парцелом Сп-16, која је преузета из основног ПДР-а Ада Циганлија („Сл. лист града Београда“ бр. 65/16) и представља везу Обреновачког пута са одбрамбеним насипом на коме је формирана комунална стаза у функцији одржавања насипа и приступа садржајима на северној обали Аде Циганлије на Сави.

#### 5.2.2. Комунална инфраструктура

За потребе комуналног опремања планираних садржаја у склопу обухвата Плана потребно је обезбедити могућност прикључења привремених објеката чије ће постављање бити омогућено у периоду триатлонских манифестација. Очекивани број посетилаца у време манифестације је **350 особа**.

Уз бицикличичку стазу се планира постављање јавног осветљења, као и у зони вишенаменског платоа.

За напајање електричном енергијом планираних садржаја потребно је обезбедити снагу од **Pj=200 kV**

У фази Нацрта, након дефинисања услова и правила за реализацију простора као и саме типологије и обликовања, биће дефинисани нови инфраструктурни капацитети.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Измене Плана су:

- стварање услова за изградњу триатлонске стазе са пратећим садржајима и инфраструктуром, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 243 78 99

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-други закон и 9/20-3)

доносим:

## РЕШЕЊЕ

### О одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту на изради Измене и допуна Плана детаљне регулације „Ада Цигнлија“ за изградњу триатлонске стазе,  
именујем:

#### 1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

---

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 243 78 99

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

## ИЗЈАВА

### Одговорног урбанисте о примени важећих прописа, стандарда и техничких норматива

Овим изјављујем да сам приликом израде Елабората за рани јавни увид Измене и допуна Плана детаљне регулације „Ада Цигнлија“ за изградњу триатлонске стазе, поштовала и примењивала важеће прописе, стандарде и техничке нормативе у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и прописима донетим на основу Закона.
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19).

**Одговорни урбаниста:**

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06