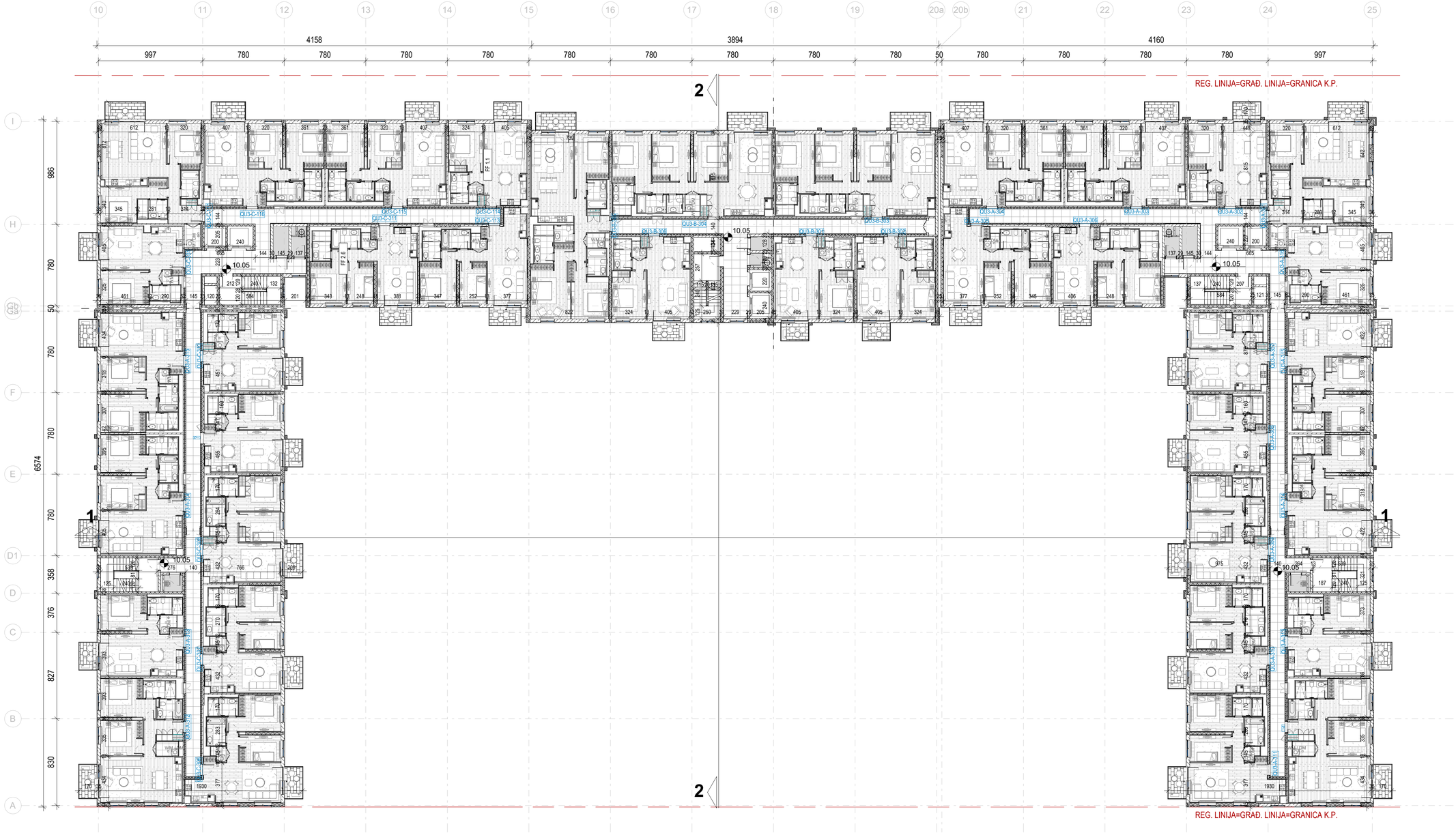

LEGENDA

	REGULACIONA LINIJA
	GABARIT ETAŽE ISPOD
	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
±0.00 / 76.80	VISINSKA KOTA
2Po+P+7+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
K1	OZNAKA OBJEKTA
QU1-101	OZNAKA STANA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
	NEPROHODAN KROV

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-A-301	
Unutrašnji prostor	88.02 m²
Terase	6.46 m²
QU3-A-301	94.48 m²
QU3-A-302	
Unutrašnji prostor	54.28 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-302	58.70 m²
QU3-A-303	
Unutrašnji prostor	81.09 m²
Terase	5.44 m²
QU3-A-303	86.53 m²
QU3-A-304	
Unutrašnji prostor	81.09 m²
Terase	5.44 m²
QU3-A-304	86.53 m²
QU3-A-305	
Unutrašnji prostor	71.77 m²
Terase	5.10 m²
QU3-A-305	76.87 m²
QU3-A-306	
Unutrašnji prostor	67.68 m²
Terase	5.10 m²
QU3-A-306	72.78 m²
QU3-A-307	
Unutrašnji prostor	50.94 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-307	55.36 m²
QU3-A-308	
Unutrašnji prostor	50.40 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-308	54.82 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-A-309	
Unutrašnji prostor	67.90 m²
Terase	5.44 m²
QU3-A-309	73.34 m²
QU3-A-310	
Unutrašnji prostor	67.82 m²
Terase	5.10 m²
QU3-A-310	72.92 m²
QU3-A-311	
Unutrašnji prostor	71.77 m²
Terase	5.10 m²
QU3-A-311	76.87 m²
QU3-A-312	
Unutrašnji prostor	85.06 m²
Terase	5.44 m²
QU3-A-312	90.50 m²
QU3-A-313	
Unutrašnji prostor	55.42 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-313	59.84 m²
QU3-A-314	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-314	85.52 m²
QU3-A-315	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-315	85.52 m²
QU3-A-316	
Unutrašnji prostor	54.55 m²
Terase	4.42 m²
QU3-A-316	58.97 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	1189.56 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-B-301	
Unutrašnji prostor	54.57 m²
Terase	4.42 m²
QU3-B-301	58.99 m²
QU3-B-302	
Unutrašnji prostor	54.57 m²
Terase	4.42 m²
QU3-B-302	58.99 m²
QU3-B-303	
Unutrašnji prostor	108.98 m²
Terase	6.46 m²
QU3-B-303	115.44 m²
QU3-B-304	
Unutrašnji prostor	109.23 m²
Terase	6.46 m²
QU3-B-304	115.69 m²
QU3-B-305	
Unutrašnji prostor	120.95 m²
Terase	6.46 m²
QU3-B-305	127.41 m²
QU3-B-306	
Unutrašnji prostor	54.57 m²
Terase	5.10 m²
QU3-B-306	59.67 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	536.21 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-C-301	
Unutrašnji prostor	54.51 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-301	58.93 m²
QU3-C-302	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-302	85.52 m²
QU3-C-303	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-303	85.52 m²
QU3-C-304	
Unutrašnji prostor	55.43 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-304	59.85 m²
QU3-C-305	
Unutrašnji prostor	85.06 m²
Terase	5.44 m²
QU3-C-305	90.50 m²
QU3-C-306	
Unutrašnji prostor	71.77 m²
Terase	5.10 m²
QU3-C-306	76.87 m²
QU3-C-307	
Unutrašnji prostor	67.82 m²
Terase	5.10 m²
QU3-C-307	72.92 m²
QU3-C-308	
Unutrašnji prostor	67.90 m²
Terase	5.44 m²
QU3-C-308	73.34 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-C-309	
Unutrašnji prostor	50.38 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-309	54.80 m²
QU3-C-310	
Unutrašnji prostor	50.94 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-310	55.36 m²
QU3-C-311	
Unutrašnji prostor	67.88 m²
Terase	5.10 m²
QU3-C-311	72.98 m²
QU3-C-312	
Unutrašnji prostor	71.77 m²
Terase	5.10 m²
QU3-C-312	76.87 m²
QU3-C-313	
Unutrašnji prostor	54.57 m²
Terase	4.42 m²
QU3-C-313	58.99 m²
QU3-C-314	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	5.44 m²
QU3-C-314	86.54 m²
QU3-C-315	
Unutrašnji prostor	81.10 m²
Terase	5.44 m²
QU3-C-315	86.54 m²
QU3-C-316	
Unutrašnji prostor	88.05 m²
Terase	6.46 m²
QU3-C-316	94.51 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	1190.04 m²

Pregled ostvarenih neto površina ostalih prostorija K2_L3-4

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
Javni prostori		
2.2.1	Lift hol	23.18 m²
2.2.2	Lift hol	18.63 m²
2.2.3	Lift hol	23.20 m²
2.3.1	Hodnik	39.92 m²
2.3.2	Hodnik	42.05 m²
2.3.3	Hodnik	39.84 m²
2.3.4	Hodnik	8.17 m²
2.3.5	Hodnik	7.80 m²
2.3.6	Hodnik	65.75 m²
2.3.7	Hodnik	65.77 m²
2.4.1	Stepenište	15.94 m²
2.4.2	Stepenište	15.55 m²
2.4.3	Stepenište	15.94 m²
2.4.4	Stepenište	17.70 m²
2.4.5	Stepenište	17.70 m²
Javni prostori		417.16 m²
Servisne prostorije		
4.1	Prostorija za smeće	2.60 m²
4.2	Prostorija za smeće	1.63 m²
4.3	Prostorija za smeće	2.60 m²
4.4	Trokadero	2.77 m²
4.5	Trokadero	2.77 m²
Servisne prostorije		12.37 m²
Tehničke prostorije		
3.1.1	Tehnička prostorija	4.16 m²
3.1.2	Tehnička prostorija	2.67 m²
3.1.3	Tehnička prostorija	4.20 m²
Tehničke prostorije		11.02 m²
Ukupna površina ostalih prostorija		440.56 m²

Ukupna ostvarena neto površina K2_L3-4

Namena	P (m²)
Javni prostori	417.16 m²
Servisne prostorije	12.37 m²
Stanovi	2915.81 m²
Tehničke prostorije	11.02 m²
Ukupna neto površina sprata	3356.37 m²

Pregled ostvarenih bruto površina K2_L3-4

Namena	P(m2)
Stanovanje	4121.68 m²
Ukupna bruto površina sprata	4121.68 m²

Investitor / Client

BELGRADE WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48, Beograd, Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: Belgradewaterfront@eaglehills.com

Autor koncepta Idejnog rešenja / Author of the concept phase of Conceptual design

SQUIRE & PARTNERS

Squire & Partners LLP
The Department Store
248 Ferndale Road, London, SW9 8FR

Autor / Nosilac izrade Idejnog rešenja / Author / Lead architectural designer

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

Bureau Cube Partners
Savska 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Odgovorni projektant / Lead architect
Ana Đ. Šuman arh, licenca br. 300 N751 14
Ana Đ. Šuman m.arch, licence no. 300 N751 14

Projektanti arhitekture	Projektanti arhitekture
Jovana P. Stojanović arh.	Jovana P. Stojanović m.arch.
Tijana Cvijović arh.	Tijana Cvijović m.arch.
Saša D. Janković arh.	Saša D. Janković m.arch.
Ivana P. Petrov arh.	Ivana P. Petrov m.arch.

Mesto gradnje / Location of project
Građevinska parcela GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Vrsta tehničke dokumentacije / Document type
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa u Bloku 23, na građevinskoj parceli GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Disciplina / Deo tehničke dokumentacije / Discipline / Part of the technical documentation
01 Arhitektura / 01 Architecture

Faza projekta / Design phase
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Naziv crteža / Title
Objekat K2 - Osnova 3.-4. sprata / Building K2 - 3rd-4th floor plan

Datum / Date	Zavodni br. / Ref. no	Razmera / Scale	Dim. crteža / Sheet sz.
28.05.2021.	BD I - 378/21	1 : 200	A1

Broj crteža / Drawing number: BW_P23_BCP_CD_AR_PL_K2_03

Revizija / Revision