



Pregled ostvarenih neto površina stambenih	
Stambena jedinica	P (m²)
QU4-101	
Unutrašnji prostor	51.12 m²
Terasa	4.39 m²
QU4-101	55.52 m²
QU4-102	
Unutrašnji prostor	54.39 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-102	58.81 m²
QU4-103	
Unutrašnji prostor	54.39 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-103	58.81 m²
QU4-104	
Unutrašnji prostor	72.98 m²
Terasa	5.10 m²
QU4-104	78.08 m²
QU4-105	
Unutrašnji prostor	71.64 m²
Terasa	5.10 m²
QU4-105	76.74 m²
QU4-106	
Unutrašnji prostor	69.25 m²
Terasa	5.10 m²
QU4-106	74.35 m²
QU4-107	
Unutrašnji prostor	50.47 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-107	54.89 m²
QU4-108	
Unutrašnji prostor	50.33 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-108	54.75 m²
QU4-109	
Unutrašnji prostor	50.47 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-109	54.89 m²
QU4-110	
Unutrašnji prostor	50.28 m²
Terasa	4.42 m²
QU4-110	54.70 m²
QU4-111	
Unutrašnji prostor	50.27 m²
Terasa	5.44 m²
QU4-111	55.71 m²
QU4-112	
Unutrašnji prostor	71.75 m²
Terasa	5.44 m²
QU4-112	77.19 m²
QU4-113	
Unutrašnji prostor	107.60 m²
Terasa	6.46 m²
QU4-113	114.06 m²
QU4-114	
Unutrašnji prostor	80.75 m²
Terasa	5.44 m²
QU4-114	86.19 m²
QU4-115	
Unutrašnji prostor	80.77 m²
Terasa	5.44 m²
QU4-115	86.21 m²
QU4-116	
Unutrašnji prostor	92.72 m²
Terasa	6.46 m²
QU4-116	99.18 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	1140.10 m²

Pregled ostvarenih neto površina ostalih prostorija K1_L1		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
Javni prostori		
2.2.1	Lift hol	25.94 m²
2.3.1	Hodnik	50.41 m²
2.3.2	Hodnik	7.87 m²
2.3.3	Hodnik	48.15 m²
2.4.1	Stepenište	16.17 m²
2.4.2	Stepenište	16.88 m²
2.4.3	Stepenište	16.80 m²
Javni prostori		182.22 m²
Servisne prostorije		
4.1	Trokadero	2.68 m²
4.2	Prostorija za smeće	2.52 m²
4.3	Trokadero	2.76 m²
Servisne prostorije		7.95 m²
Tehničke prostorije		
3.1	Tehnička prostorija	5.20 m²
Tehničke prostorije		5.20 m²
Ukupna površina ostalih prostorija		195.37 m²

Ukupna ostvarena neto površina K1_L1	
Namena	P (m²)
Javni prostori	182.22 m²
Servisne prostorije	7.95 m²
Stanovi	1140.10 m²
Tehničke prostorije	5.20 m²
Ukupna neto površina sprata	1335.47 m²

Pregled ostvarenih bruto površina K1_L1	
Namena	P(m2)
Stanovanje	1656.31 m²
Ukupna bruto površina sprata	1656.31 m²

- LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARIT ETAŽE ISPOD
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- RL

GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP

GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ±0.00

76.80

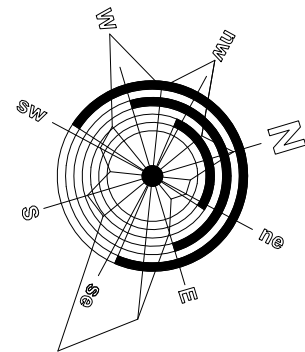
VISINSKA KOTA
- 2Po+P+7+Ps

SPRATNOST OBJEKTA
- K1

OZNAKA OBJEKTA
- QU1-101

OZNAKA STANA
- 1.1

OZNAKA PROSTORIJE
- NEPROHODAN KROV



Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48, Beograd, Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: Belgradewaterfront@eaglehills.com

Autor koncepta idejnog rešenja / Author of the concept phase of Conceptual design
SQUIRE & PARTNERS
The Department Store
248 Ferndale Road, London, SW9 6FR

Autor / Nosilac izrade idejnog rešenja / Author / Lead architectural designer
BUREAU³ PARTNERS
Bureau Cube Partners
Savska 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Odgovorni projektant / Lead architect
Ana Đ. Šuman arh, licenca br. 300 N751 14
Ana Đ. Šuman m.arch, licence no. 300 N751 14

Projektanti arhitekture
Jovana P. Stojanović arh.
Tijana Cvijović m.arch.
Saša D. Janković m.arch.
Ivana P. Petrov m.arch.

Mesto gradnje / Location of project
Građevinska parcela GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Vrsta tehničke dokumentacije / Document type
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa u Bloku 23, na građevinskoj parceli GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Disciplina / Deo tehničke dokumentacije / Discipline / Part of the technical documentation
01 Arhitektura / 01 Architecture

Faza projekta / Design phase
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Naziv crteža / Title
Objekat K1 - Osnova 1. sprata / Building K1 - 1st floor plan

Datum / Date	Zavodni br. / Ref. no	Razmera / Scale	Dim. crteža / Sheet sz.
28.05.2021.	BD I - 378/21	1 : 200	A1

Broj crteža / Drawing number	Revizija / Revision
BW_P23_BCP_CD_AR_PL_K1_01	