

# Uporedni pregled urbanističkih parametara zadatih PPPN-om naspram ostvarenih UP-om

Urbanistički parametri	Zadato po PPPN-u	Ostvareno po UP-u
Katastarske parcele u obuhvatu UP-a	KP 1508/1, 1508/68, 1508/72, 1508/74, 1508/76, 1508/78, 1508/79 i 1508/80 KO Savski venac	KP 1508/1, 1508/68, 1508/72, 1508/74, 1508/76, 1508/78, 1508/79 i 1508/80 KO Savski venac
Građevinske parcele u obuhvatu UP-a	GP1	GP1
Površina obuhvaćena građevinskom parcelom GP1	27.169,00 m <sup>2</sup>	27.169,00 m <sup>2</sup>
Površina obuhvaćena UP-om	27.169,00 m <sup>2</sup>	27.169,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (Iz) nadzemnih etaža	maks 60,00% ili 16.301,40 m <sup>2</sup>	FAZA1: 47,07% / 7.220,07 m <sup>2</sup>
		FAZA2: 43,53% / 5.149,32 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (Iz) podzemnih etaža	maks. 90,00 % ili 24.452,10 m <sup>2</sup>	UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 45,53% / 12.369,39 m <sup>2</sup>
		FAZA1: 57,57% / 8.831,22 m <sup>2</sup>
Slobodne površine	min. 30,00 % ili 8.150,70 m <sup>2</sup>	FAZA2: 64,09% / 7.581,28 m <sup>2</sup>
		UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 60,41% / 16.412,50 m <sup>2</sup>
Nezastarte zelene površine	min. 10,00 % ili 2.716,90 m <sup>2</sup>	FAZA1: 55,86% / 8.569,09 m <sup>2</sup>
		FAZA2: 58,90% / 6.967,47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP podzemnih etaža	/	UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 57,18% / 15.536,56 m <sup>2</sup>
		FAZA1: 12,82% / 1.966,47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP nadzemnih etaža	maks 95.455,00 m <sup>2</sup>	FAZA2: 10,52% / 1.244,08 m <sup>2</sup>
		UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 11,82% / 3.210,55 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP podzemnih i nadzemnih etaža	/	FAZA1: 17.662,43 m <sup>2</sup>
		FAZA2: 15.162,56 m <sup>2</sup>
Zastupljenost dominantne namene-stanovanje	0% - 99,5%	UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 32.824,99 m <sup>2</sup>
Zastupljenost kompatibilne namene-komercijalne delatnosti	0% - 49%	FAZA1: 50.650,69 m <sup>2</sup>
Zastupljenost Depandans KDU	min 455,00 m <sup>2</sup> (0,5%)	FAZA2: 37.629,75 m <sup>2</sup>
Ukupan broj stambenih jedinica	/	UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 88.280,44 m <sup>2</sup>
		FAZA1: 68.313,12 m <sup>2</sup>
Ukupan broj komercijalnih prostora	/	FAZA2: 52.792,31 m <sup>2</sup>
		UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 121.105,43 m <sup>2</sup>
Ukupan broj Depandansa KDU	1	FAZA1: 78.669,60 m <sup>2</sup> (89,11%)
		FAZA2: /
Ukupan broj kolskih pristupa (ulaza i izlaza)	/	UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 9.143,75 m <sup>2</sup> (10,36%)
		FAZA1: 440 PM
Parking mesta (PM) namenjena stanovanju	1,1 PM / 1 st. jedinici	FAZA2: 339 PM
		UKUPNO FAZA1 I FAZA2: 779 PM
Parking mesta (PM) namenjena komercijalnim prostorima	1 PM / 66 m <sup>2</sup> BRGP	FAZA1: 80 PM
		FAZA2: 60 PM

		<b>UKUPNO FAZA1 I FAZA2:</b> <b>140 PM</b>
Parking mesta (PM) namenjena depandansu KDU	/	<b>5 PM</b> <b>UKUPNO FAZA1 I FAZA2:</b> <b>5 PM</b>
Ukupan broj parking mesta	/	<b>FAZA1:</b> <b>525 PM</b> <b>FAZA2:</b> <b>399 PM</b> <b>UKUPNO FAZA1 I FAZA2:</b> <b>924 PM</b>
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	min. 5%	<b>FAZA1:</b> <b>27 PM</b> <b>FAZA2:</b> <b>20 PM</b> <b>UKUPNO FAZA1 I FAZA2:</b> <b>(5,11%) 47 PM</b>
Ukupan broj parking mesta Garaže A	/	<b>525 PM</b>
Broj parking mesta na nivou -1 Garaže A	/	<b>254 PM</b>
Broj parking mesta na nivou -2 Garaže A	/	<b>271 PM</b>
Ukupan broj parking mesta Garaže B	/	<b>399 PM</b>
Broj parking mesta na nivou -1 Garaže B	/	<b>180 PM</b>
Broj parking mesta na nivou -2 Garaže B	/	<b>219 PM</b>
Kota pristupa Objektu K1 (glavni ulaz u objekat)	/	<b>75,95 mnv</b>
Kota pristupa Objektu K2 (glavni ulaz u objekat)	/	<b>75,90 / 76,35 / 76,20 mnv</b>
Kota pristupa Objektu K3 (glavni ulaz u objekat)	/	<b>76,20/76,05 mnv</b>
Kota pristupa Objektu K4 (glavni ulaz u objekat)	/	<b>75,50mnv</b>
Objekat K1 – kota venca ka ul. Savskoj / ka SAO 6	/	<b>103,42 / 106,35 mnv</b>
Objekat K2 – kota venca ka ul. Savskoj / ka SAO 6	/	<b>100,27 / 104,50 mnv</b>
Objekat K3 – kota venca ka ul. Savskoj / ka SAO 6	/	<b>100,17 / 104,50 mnv</b>
Objekat K4 – kota venca ka ul. Savskoj / ka SAO 6	/	<b>98,35 mnv</b>
Objekat K1 – visina venca objekta od kote pristupne saobraćajnice (trotoara)*	25,00 m ka Savskoj / 32,00 m ka SAO 6	<b>27,52 / 30,40 m</b>
Objekat K2 – visina venca objekta od kote pristupne saobraćajnice (trotoara)*	25,00 m ka Savskoj / 32,00 m ka SAO 6	<b>24,67 / 28,15 m</b>
Objekat K3 – visina venca objekta od kote pristupne saobraćajnice (trotoara)*	25,00 m ka Savskoj / 32,00 m ka SAO 6	<b>24,57 / 28,35 m</b>
Objekat K4 – visina objekta od kote pristupne saobraćajnice (trotoara)*	25,00 m ka Savskoj / 32,00 m ka SAO 6	<b>22,85 / 25,05 m</b>
Spratnost objekata K1	/	<b>2Po+Pr+8+Ps</b>
Spratnost objekata K2	/	<b>2Po+Pr+7+Ps</b>
Spratnost objekata K3	/	<b>2Po+Pr+7+Ps</b>
Spratnost objekata K4	/	<b>2Po+Pr+5+Ps</b>

**Prilog 22:** Uporedni pregled urbanističkih parametara