



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA
---	GABARIT ETAŽE ISPOD
---	GRADEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRADEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GPP	GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
	VISINSKA KOTA
2Po+P+7+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
K1	OZNAKA OBJEKTA
QU1-101	OZNAKA STANA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
	NEPROHODAN KROV

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48, Beograd, Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: Belgradewaterfront@eaglehills.com

Autor koncepta idejnog rešenja / Author of the concept phase of Conceptual design
SQUIRE & PARTNERS
Squire & Partners LLP
The Department Store
248 Ferndale Road, London, SW9 6FR

Autor / Nosilac izrade idejnog rešenja / Author / Lead architectural designer
BUREAU³ Partners
Bureau Cube Partners
Savska 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Odgovorni projektant / Lead architect
Ana D. Šuman arh, licenca br. 300 N751 14
Ana D. Šuman m.arch, licence no. 300 N751 14

Projektanti arhitekture Jovana P. Stojanović arh. Tijana Cvijović m.arch. Saša D. Janković arh. Ivana P. Petrov arh.	Projektanti arhitekture Jovana P. Stojanović m.arch. Tijana Cvijović m.arch. Saša D. Janković m.arch. Ivana P. Petrov m.arch.
--	---

Mesto gradnje / Location of project
Građevinska parcela GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Vrsta tehničke dokumentacije / Document type
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa u Bloku 23, na građevinskoj parceli GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Disciplina / Deo tehničke dokumentacije / Discipline / Part of the technical documentation
01 Arhitektura / 01 Architecture

Faza projekta / Design phase
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Naziv crteža / Title
Objekat K2 - Osnova povucenog sprata / Building K2 - Recessed floor plan

Datum / Date 28.05.2021.	Zavodni br. / Ref. no BD I - 378/21	Razmera / Scale 1 : 200	Dim. crteža / Sheet sz. A1
-----------------------------	--	----------------------------	-------------------------------

Broj crteža / Drawing number BW_P23_BCP_CD_AR_PL_K2_06	Revizija / Revision
---	---------------------

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-A-801	168.94 m²
Unutrašnji prostor	196.66 m²
Terasa	41.90 m²
QU3-A-801	210.83 m²
QU3-A-802	93.15 m²
Unutrašnji prostor	20.72 m²
Terasa	113.88 m²
QU3-A-802	113.88 m²
QU3-A-803	127.89 m²
Unutrašnji prostor	43.47 m²
Terasa	171.36 m²
QU3-A-803	171.36 m²
QU3-A-804	180.94 m²
Unutrašnji prostor	40.62 m²
Terasa	221.56 m²
QU3-A-804	221.56 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	717.63 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-B-801	196.66 m²
Unutrašnji prostor	41.89 m²
Terasa	238.55 m²
QU3-B-801	238.55 m²
QU3-B-802	196.95 m²
Unutrašnji prostor	42.14 m²
Terasa	239.09 m²
QU3-B-802	239.09 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	477.64 m²

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...

Stambena jedinica	P (m²)
QU3-C-801	181.03 m²
Unutrašnji prostor	41.55 m²
Terasa	222.57 m²
QU3-C-801	222.57 m²
QU3-C-802	127.89 m²
Unutrašnji prostor	43.43 m²
Terasa	171.32 m²
QU3-C-802	171.32 m²
QU3-C-803	93.15 m²
Unutrašnji prostor	20.72 m²
Terasa	113.68 m²
QU3-C-803	113.68 m²
QU3-C-804	168.65 m²
Unutrašnji prostor	41.68 m²
Terasa	210.33 m²
QU3-C-804	210.33 m²
Ukupna površina stambenih jedinica	718.11 m²

Pregled ostvarenih neto površina ostalih prostorija K2_PS

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
Javni prostori		
2.2.1	Lift hol	16.96 m²
2.2.2	Lift hol	28.96 m²
2.2.3	Lift hol	11.13 m²
2.3.1	Hodnik	16.12 m²
2.3.2	Hodnik	21.85 m²
2.3.3	Hodnik	8.51 m²
2.3.4	Hodnik	8.45 m²
2.3.5	Hodnik	23.69 m²
2.3.6	Hodnik	23.69 m²
2.4.1	Stepenište	15.94 m²
2.4.2	Stepenište	15.55 m²
2.4.3	Stepenište	15.94 m²
Javni prostori		206.80 m²
Servisne prostorije		
4.1	Prostorija za smeće	4.52 m²
4.2	Prostorija za smeće	1.89 m²
4.3	Prostorija za smeće	4.31 m²
Servisne prostorije		10.53 m²
Tehničke prostorije		
3.1.1	Tehnička prostorija	5.98 m²
3.1.2	Tehnička prostorija	2.97 m²
3.1.3	Tehnička prostorija	5.92 m²
Tehničke prostorije		14.87 m²
Ukupna površina ostalih prostorija		232.20 m²

Ukupna ostvarena neto površina K2_PS

Namena	P (m²)
Javni prostori	337.59 m²
Servisne prostorije	206.80 m²
Stanovi	10.53 m²
Tehnička prostorija	14.87 m²
Ukupna neto površina sprata	2145.57 m²

Pregled ostvarenih bruto površina K2_PS

Namena	P(m2)
Stanovanje	2576.36 m²
Ukupna bruto površina sprata	2576.36 m²