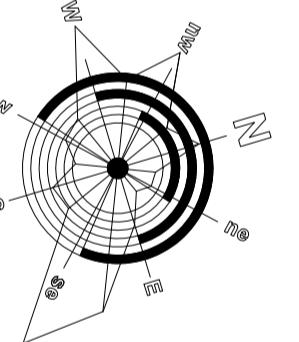
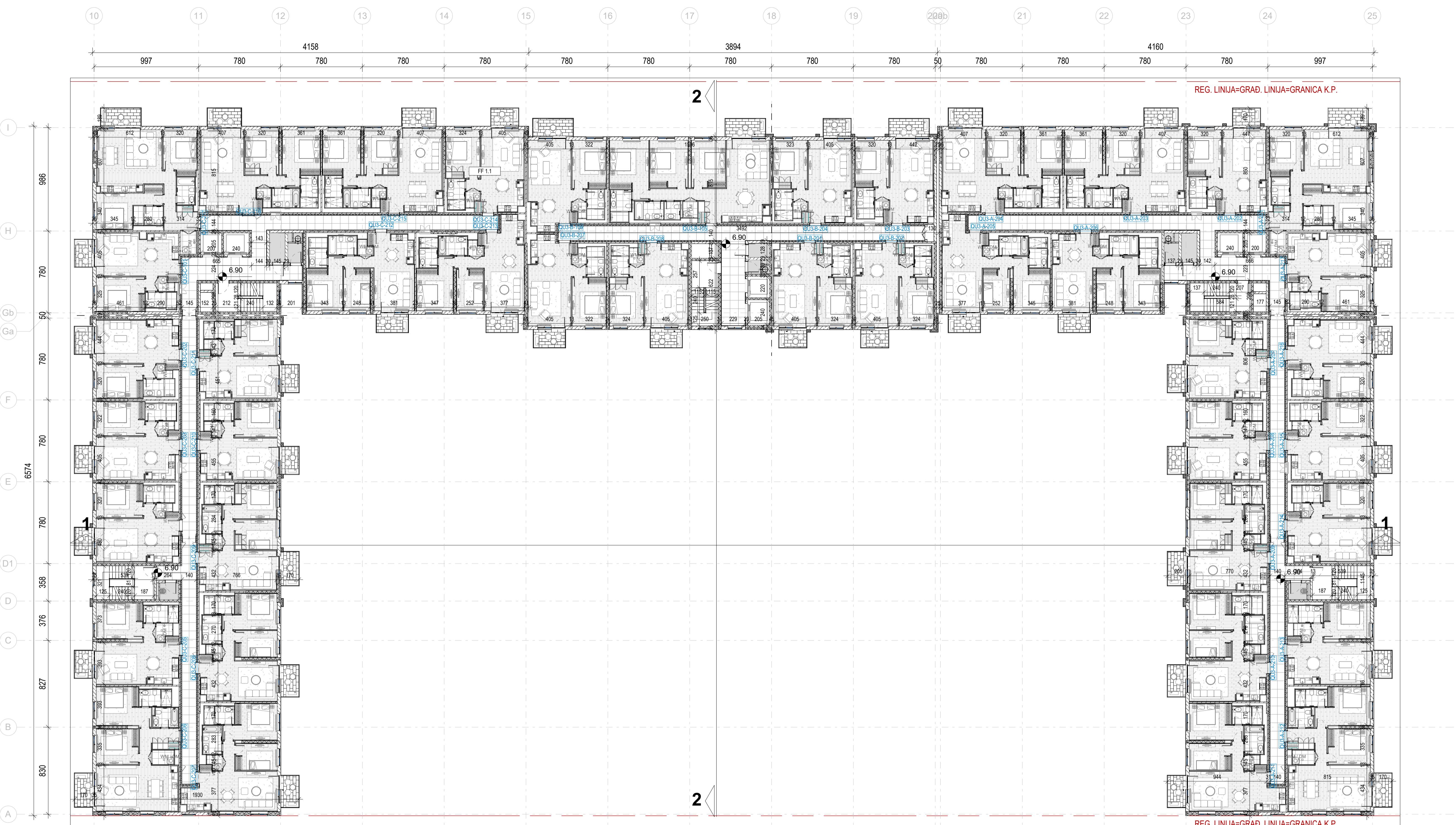


REGULACIONA LINIJA
GABARIT ETAZE ISPOD
GRADEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA
KATASTARSKE PARCELE
GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
VISINSKA KOTA
SPRATNOST OBJEKTA
OZNAKA OBJEKTA
OZNAKA STANA
OZNAKA PROSTORIJE
NEPROHODAN KROV



Investitor / Client  
**BW** BELGRADE WATERFRONT  
 Beograd na vodi d.o.o.  
 Karađorđeva 48, Beograd, Srbija  
 T: +381 11 7888 895  
 Email: Belgradewaterfront@eagihills.com

Autor koncepta Idejnog rešenja / Author of the concept phase of Conceptual design  
**SQUIRE & PARTNERS**

Squire & Partners LLP

The Department Store

248 Fendale Road, London, SW9 8FR

Autor / Nositelj izrade Idejnog rešenja / Author / Lead architectural designer  
**BUREAU CUBE PARTNERS**

Bureau Cube Partners

Savská 9, Beograd, Srbija

T: +381 11 668 90 60

Email: office@bureaucube.com

Odgovorni projektant / Lead architect  
 Ana Đ. Šuman arh. licence br. 300 N751 14

Ana Đ. Šuman arh. licence no. 300 N751 14

Projektni arhitekt  
 Jovana P. Stojanović arh.  
 Tijana Cvijović arh.  
 Saša D. Janković arh.  
 Ivana P. Petrov arh.

Mesto gradnje / Location of project  
 Građevinska parcela GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1,  
 1508/74, 1508/78, 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Vrsta tehničke dokumentacije / Document type  
**URBANISTICKI PROJEKAT (UP)**  
 za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa u Bloku 23, na građevinskoj  
 parcelei GP 1 koja se formira od KP 1508/76, 1508/1, 1508/74, 1508/78,  
 1508/72, 1508/79, 1508/68 i 1508/80 KO Savski venac

Disciplina / Deo tehničke dokumentacije / Discipline / Part of the technical documentation  
**01 Arhitektura / 01 Architecture**

Faza projekta / Design phase  
**Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)**

Naziv / crtež / Title  
 Objekt K2 - Osnova 2. sprata / Building K2 - 2nd floor plan

Datum / Date  
 28.05.2021. / Zavodni br. / Ref. no.  
 BD I - 378/21 / Razmera / Scale  
 1 : 200 / Dim. crteža / Sheet sz.  
 A1

Broj crteža / Drawing number  
 BW\_P23\_BCP\_CD\_AR\_PL\_K2\_02 / Revizija / Revision

Pregled ostvarenih neto površina stambenih...	Pregled ostvarenih neto površina ostalih prostorija K2_L2	Pregled ostvarenih bruto površina K2_L2									
Stambena jedinica	P (m <sup>2</sup> )	Stambena jedinica	P (m <sup>2</sup> )	Stambena jedinica	P (m <sup>2</sup> )	Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Namena	P(m2)	
Q3-A-201	94.48 m <sup>2</sup>	Q3-A-210	72.92 m <sup>2</sup>	Q3-B-201	58.99 m <sup>2</sup>	Q3-C-210	54.51 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	50.38 m <sup>2</sup>	Javni prostori	23.18 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	88.02 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	67.82 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.57 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Lift hol.	18.51 m <sup>2</sup>
Terase	6.46 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-210	58.93 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.80 m <sup>2</sup>	Lift hol.	23.19 m <sup>2</sup>
Q3-A-202	58.70 m <sup>2</sup>	Q3-A-211	76.87 m <sup>2</sup>	Q3-B-202	58.99 m <sup>2</sup>	Q3-C-202	54.28 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	50.94 m <sup>2</sup>	Hodnik	39.91 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	54.28 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.57 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Hodnik	49.09 m <sup>2</sup>
Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-202	58.70 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	55.36 m <sup>2</sup>	Hodnik	7.92 m <sup>2</sup>
Q3-A-203	86.53 m <sup>2</sup>	Q3-A-212	90.45 m <sup>2</sup>	Q3-B-203	60.74 m <sup>2</sup>	Q3-C-203	54.28 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	67.68 m <sup>2</sup>	Hodnik	8.02 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	81.09 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	85.01 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.28 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Hodnik	65.61 m <sup>2</sup>
Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-203	58.49 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	72.98 m <sup>2</sup>	Hodnik	65.50 m <sup>2</sup>
Q3-A-204	86.52 m <sup>2</sup>	Q3-A-213	99.84 m <sup>2</sup>	Q3-B-204	58.99 m <sup>2</sup>	Q3-C-204	54.57 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Stepenište	15.94 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	81.08 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	55.42 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.57 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Stepenište	15.55 m <sup>2</sup>
Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-204	58.70 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Stepenište	17.70 m <sup>2</sup>
Q3-A-205	76.87 m <sup>2</sup>	Q3-A-214	58.70 m <sup>2</sup>	Q3-B-205	115.69 m <sup>2</sup>	Q3-C-205	109.23 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	55.44 m <sup>2</sup>	Service prostorije	423.70 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.26 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	6.46 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Prostorija za smeće	2.60 m <sup>2</sup>
Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-205	58.86 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.57 m <sup>2</sup>	Prostorija za smeće	1.61 m <sup>2</sup>
Q3-A-206	72.78 m <sup>2</sup>	Q3-A-215	58.49 m <sup>2</sup>	Q3-B-206	62.43 m <sup>2</sup>	Q3-C-206	59.45 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.46 m <sup>2</sup>	Prostorija za smeće	2.58 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	67.68 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.07 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	55.97 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Trokadero	2.77 m <sup>2</sup>
Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-206	60.45 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	58.99 m <sup>2</sup>	Prostorije	2.77 m <sup>2</sup>
Q3-A-207	55.36 m <sup>2</sup>	Q3-A-216	58.70 m <sup>2</sup>	Q3-B-207	61.07 m <sup>2</sup>	Q3-C-207	55.97 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Service prostorije	12.34 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	50.94 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.28 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	55.97 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Tehničke prostorije	11.05 m <sup>2</sup>
Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Q3-C-207	61.07 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.46 m <sup>2</sup>	Stanovi	4.16 m <sup>2</sup>
Q3-A-208	53.96 m <sup>2</sup>	Q3-A-217	58.70 m <sup>2</sup>	Q3-B-208	61.07 m <sup>2</sup>	Q3-C-208	55.97 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Techničke prostorije	2.69 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	50.40 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.55 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	54.57 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Terase	5.10 m <sup>2</sup>	Stanovi	4.20 m <sup>2</sup>
Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Terase	4.42 m <sup>2</sup>	Q3-C-208	59.67 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	71.77 m <sup>2</sup>	Tehničke prostorije	11.05 m <sup>2</sup>
Q3-A-209	67.90 m <sup>2</sup>	Q3-A-218	67.90 m <sup>2</sup>	Q3-B-209	67.90 m <sup>2</sup>	Q3-C-209	67.90 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	67.90 m <sup>2</sup>	Ukupna površina ostalih prostorija	447.09 m <sup>2</sup>
Unutrašnji prostor	54.82 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	58.97 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	59.67 m <sup>2</sup>	Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Ukupna površina ostalih prostorija	1194.91 m <sup>2</sup>
Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Terase	5.44 m <sup>2</sup>	Q3-C-209	73.34 m <sup>2</sup>	Unutrašnji prostor	73.34 m <sup>2</sup>	Ukupna površina stambenih jedinica	1194.91 m <sup>2</sup>
Q3-A-209	73.34 m <sup>2</sup>					Q3-C-209		Terase		Ukupna neto površina sprata	3372.95 m <sup>2</sup>

Ukupna ostvarena neto površina K2\_L2

Namena

P (m<sup>2</sup>)

Javni prostori

423.70 m<sup>2</sup>

Servisne prostorije</p