



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	I-29809/2

STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD

Ловранска 6
11000 Београд

19 DEC 2017

Датум: 18.12.2017.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу комерцијалног објекта (хотела) на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19

У вези са Вашим захтевом за услове при изради **Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта (хотела) на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19**, обавештавамо Вас следеће:

Урбанистичко-технички услови за прикључење на дистрибутивни систем

* Грејно подручје:

Предметна локација припада грејном подручју **ТО "Дунав"**.

* Режим рада примарне инсталације топлане:

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране“ врши се у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања*:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;
- испорука ПТВ: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци.

*** Режим рада секундарне инсталације:**

Техничким условима ЈКП "Београдске електране" за прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије.

*** Топловодна мрежа – топоводи:**

Постојећи топоводи:

У оквиру предметне катастарске парцеле 1681, КО Стари град, не налази се постојећа топоводна инфраструктура.

Место прикључења:

За планирани комерцијални објекат мах. спратности **Пр+3+Пс**, на к.п. 1681, Стари град, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 139.7/225$ дуж Француске улице.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из Информације о локацији **IX-11** број **350.1-5309/17**, од 07.11.2016. године, прикључење на систем даљинског грејања планираног комерцијалног објекта, укупне планиране надземне **БРГП=826,43m²**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода **DN40**, предвиђеног за претпостављани капацитет за грејање објекта од **Q=60kW**.

*** Прикључење на систем даљинског грејања**

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 139.7/225$ дуж Француске улице у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог:

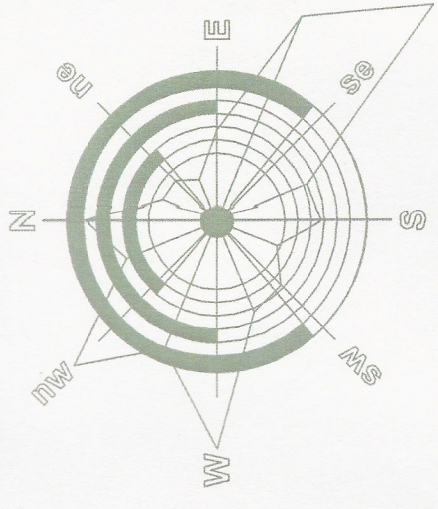
- Ситуација R 1:500

Доставити:



- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

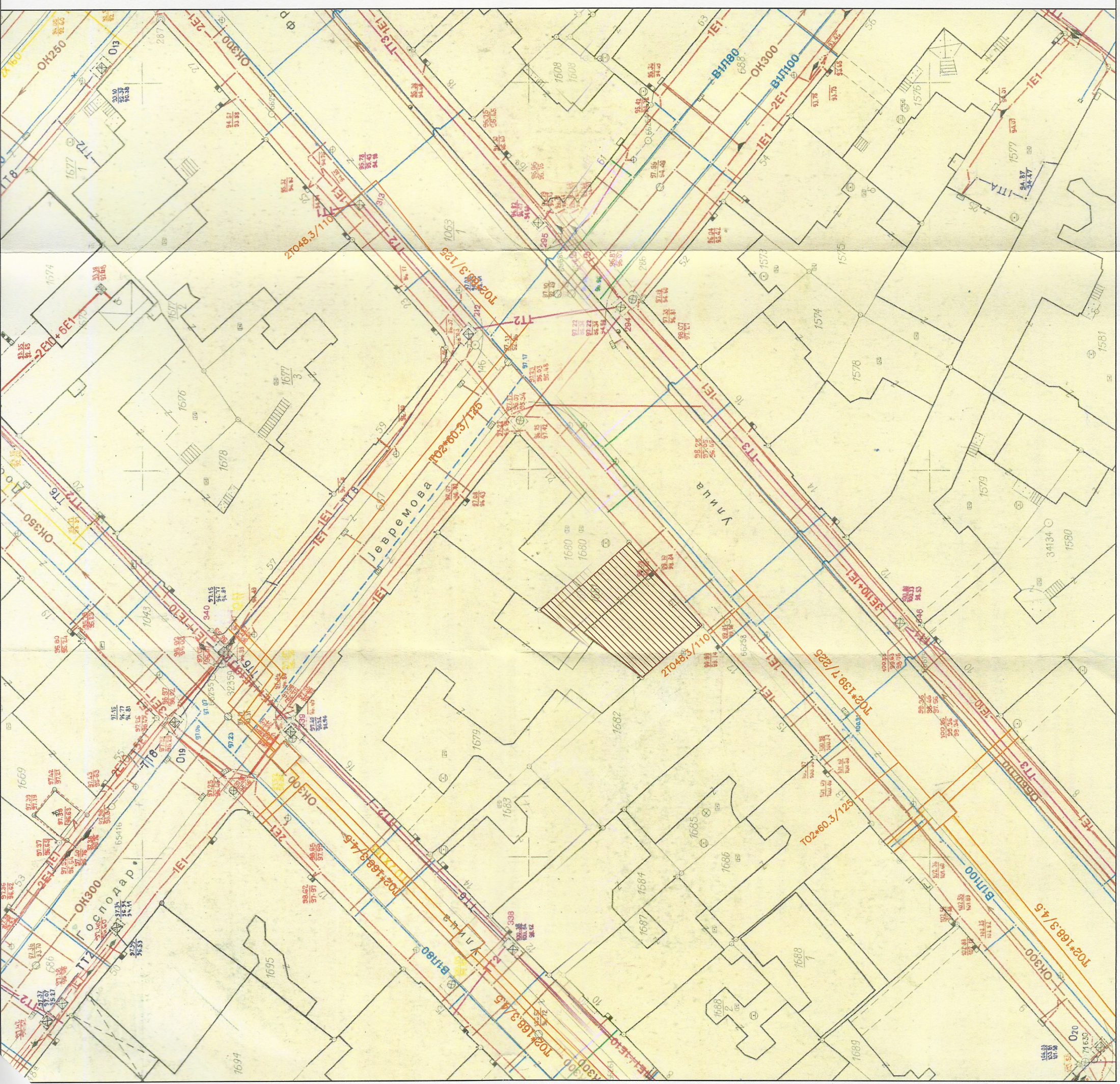
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Војислав Глобовић, дипл.маш.инж.



LEGENDA

-  Postojeći toplovod
-  Predmetna lokacija





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

16 DEC 2019

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	X-13518/2

VESNA ĆIRIĆ PR
ARHITEKTONSKI STUDIO
ARHI-PLUS
BEOGRAD

08 NOV 2019

Ловранска 6
11000 Београд

Датум: 07.11.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-13518 од 18.10.2019. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. 1681, КО Стари град, у улици Француска бр. 19, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле 1681, КО Стари град, не налази се постојећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Место прикључења:

За планирани објекат Garni хотела са 4 звездице на к.п. 1681, КО Стари град, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 139.7/225$ дуж Француске улице.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном комерцијалном објекту из Информације о локацији IX-11 бр. 350.1-5309/17 од 07.09.2019. године, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекта максималне спратности Пр+З+Пс, укупне планиране надземне БРГП=762.19m², могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода DN40, предвиђеног за укупни претпостављани капацитет за грејање објекта од Q=50kW.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстану предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстанца, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положаје планираних просторија за топлотне подстанице.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:250 са уцртаним позицијама постојећих топловода у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог:

- Ситуација R 1:250

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

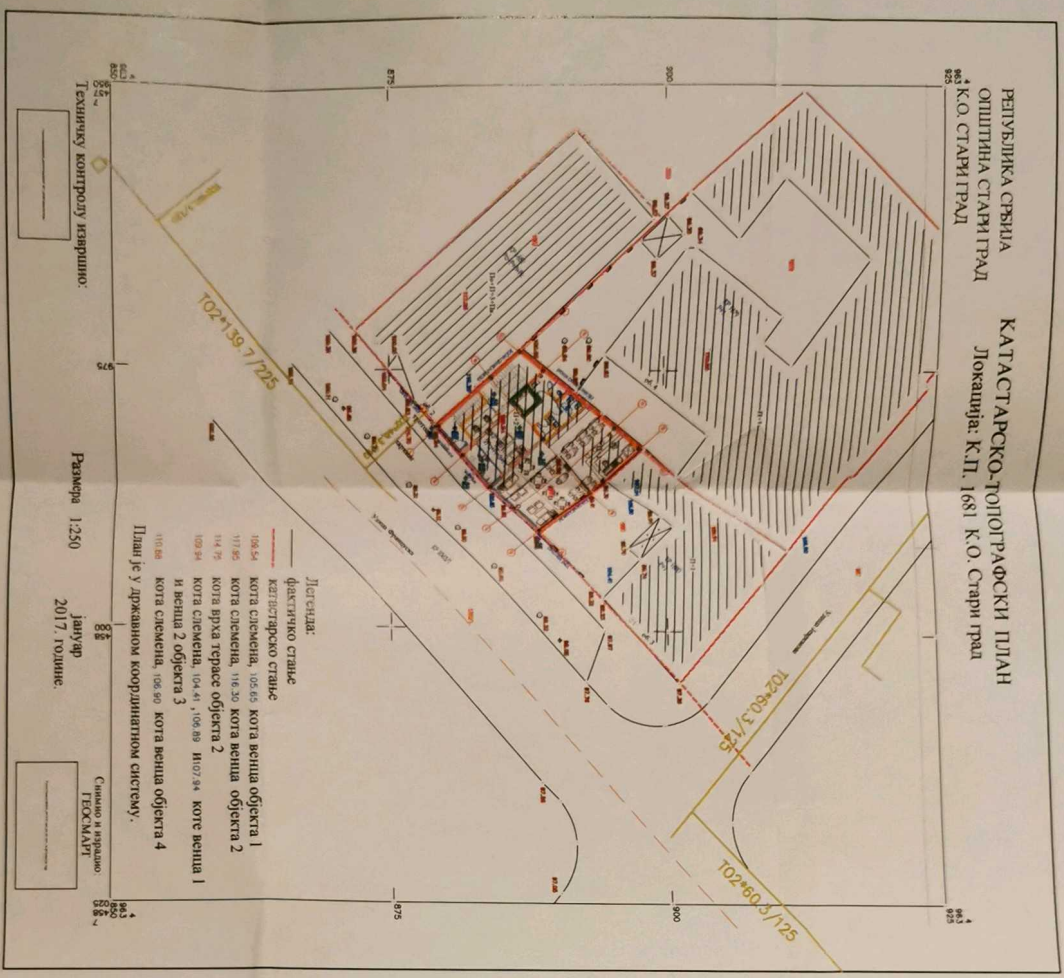


Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.

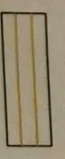
A small handwritten mark or signature, possibly a stylized 'X' or 'A', located at the bottom right of the page.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРИ ГРАД
К.О. СТАРИ ГРАД

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: К.П. 1681 К.О. Стари град



LEGENDA



Postojeći toplovod

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 21.12.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Број: J/759
арх.број 87840 I₄₋₁

ARHITEKTONSKI STUDIO
ARHI-PLUS BEOGRAD
Ловранска бр.6
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-Хотела, на кат.парцели 1681 КО Стари град, у Ул.Француска бр.19 у Београду

У вези Вашег захтева, арх.број 87840 I₄₋₁ од 05.12.2017.год., заведеног у Служби техничке документације под бр.J/759 од 07.12.2017. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-Хотела са 4 звездице на кат.парцели 1681 КО Стари град, у Ул.Француска бр.19 у Београду, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас о следећем:

Подручје предметног Урбанистичког пројекта припада Централном систему Београдске канализације, делу на ком је заступљен општи систем канализације.

У Ул. Француска, испред предметне локације, постоји градска канализација Ø350mm.

Прикључење планираног објекта предвидети нови улични силаз. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање, (са каскадом од min. 60cm до max.300cm). Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то: (у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 35cm).

Податке о постојећој градској канализационој мрежи на предметној локацији достављамо кроз графички прилог, Р = 1: 500.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX)* ("Сл. лист града Београда", бр.20/16).

На предметној локацији планира се комерцијални објекат-Хотел, спратности 2По+Пр+3+Пс, садржи 25смештајних јединица, БРГП= 787,03 m²-надземно.

Пројектном документацијом, као разрадом Урбанистичког пројекта, треба да се прикаже интерна канализација и канализациони прикључак до уличне мреже (на ситуацији и подужним профилима).

Прикључење гаража, кухиња и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти).

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем после термотехничког третмана мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Одржавање интерне мреже (и објеката на њој пумпе и сепаратори) узводно од граничних ревизионих силаза, као и поклопци за шахтове (у случају нестанка или оштећења), искључиво су у надлежности корисника-објекта.

Уколико на парцели постоје канализациони прикључци који се неће користити, Пројектом предвидети њихово блиндирање пре почетка земљаних радова, уз надзор ЈКП БВК.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо, прикључење најниже етаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза.

Услови се дају на основу захтева странке, Информације о локацији бр.350.1-5309/2017.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз *Идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта)*.

С поштовањем

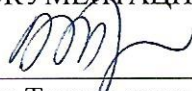
прилог :

- ситуациони план постојеће канализационе мреже Р 1 : 500, д.л.41 КО Стари град
- **подаци за дефинисање услова канализације** — текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:

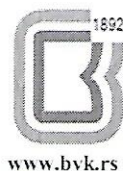

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуј, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

решења: топлотна подстаница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстаница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ
КАНАЛИЗАЦИЈЕ - Д.Л.41 КО СТАРИ ГРАД

Р=1:500

важи уз Услове бр.Ј/759

К.П.1681

ОК350

Улица

ЈП "Београдско водовод и канализација"
СЛУЖБА ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА
ОБЈАВЉЕНО
ДАН
ИСТО БУЊИДЕ
21.12.2018
[Signature]

+ЈКП „Београдски водовод и
канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 15.12.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

**АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
АРХИ-ПЛУС БЕОГРАД
Ловранска бр.6
Београд**

Л/1915 АРХ.БРОЈ 87537 I 4 -1

РЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта – хотела, на к.п.1681 КО Стари град, ул.Француска бр.19

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Л/1915 дана 07.12.2017.године, АРХ.БРОЈ 87537 I 4 -1 којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта-хотела у ул.Француска бр.19 на катастарској парцели 1681 КО Стари град у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 учртана је постојећа водоводна мрежа :

- Ø 125 mm од ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне
- Ø 300 mm од ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

-План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I–XIX ("Сл. лист града Београда"20/16).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња комерцијалног објекта- Гарни хотел са 4 звезде, максималне спратности Пр+3+Пс са две подземне етаже, укупне бруто површине надземна- СРПС= 826.43m², и подземна СРПС у два нивоа 329.46m².

Подаци о потребама за водом нису дати.

Урбанистичким пројектом, приказати решење планираног објекта са детаљном разрадом кат.парцеле 1681 КО Стари град, дефинисати место прикључења, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама вишепородичног објекта и мерама заштите од пожара. Максимална димензија прикључка за планирани комерцијални објекат са постојеће водоводне мреже Ø125mm из улице Француске је Ø100mm или са постојеће водоводне мреже Ø300mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За различите категорије потрошача и различите корисничке целине – предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере димензионисане на основу против пожарних прописа и хидрауличног прорачуна, а за све засебне пословне просторе и хоризонталне индивидуалне водомере.

Урбанистичким пројектом, предвидети посебну просторију за смештај главних водомера као и раздвојене унутрашње инсталације за различите категорије потрошње (санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, ПП хидрантску мрежу, топлотну подстаницу...).

Урбанистичким пројектом предвидети, укидање и прописно блиндирање постојећег водоводног прикључка уз претходно регулисање власништва и обавезан надзор ЈКП „БВК“.

Услови се дају на основу Информације о локацији број 350.1-5309/17 од 07.11.2017. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

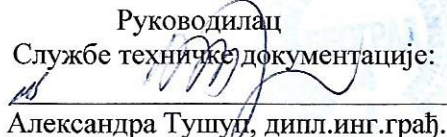
По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 500$
- потребни подаци за дефинисање услова водовода при изради Урбанистичког пројекта и Идејног решења објекта у оквиру обједињене процедуре

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр.

77748/1-20

05 MAR 2020

20

год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана 66

Наш број: Е-5187/19

Место, датум: Београд, 03.03.2020. године

Vesna Ćurić PR arhitektonski

studio ARHI-PLUS Beograd

Ловранска бр.6

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1681, КО Стари град, Француска 19 у Београду

Поводом Вашег захтева, наш број Е-5187/19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1681, КО Стари град, Француска 19 у Београду, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Увидом у податке Службе техничке документације ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд установљено је да се у непосредној близини предметног подручја или на њему налазе следећи електроенергетски објекти:

- Подземни водови 10 kV
- Подземни и надземни водови 1 kV

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Једновремена вршна снага објекта: 400 kW

3. Услови прикључења планираног објекта на ДСЕЕ:

Нема капацитета у постојећој електрениергетској мрежи за захтевану снагу од 400kW. Потребна је изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 400 kVA. Трансформаторску станицу прикључити на постојећи 10 kV који је веза ТС 10/0,4 kV „Симина 27-Дом здравља“ (рег.бр. Б-478) и ТС 10/0,4 kV „Доситејева 22“ (рег.бр. Б-1853).

ТС лоцирати у складу са важећим планским документима и условима ЕПС Дистрибуције. Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта, просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 40db дању и 30db ноћу рачунајући на граници објекта. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике. Стамбене просторије стана не могу се граничити са

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Ако се ТС налази у близини стамбеног објекта, треба обезбедити да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима стамбеног објекта.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- 4.1. Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 kV и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђена растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 4.2. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 4.3. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV подземних водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 4.4. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- 4.5. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд;
- 4.6. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;
- 4.7. Све трошкове настале при извођењу наведених радова сносиће инвеститор;
- 4.8. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд;
- 4.9. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београдулица Булевар уметности број 12/ IV (Блок 32, општина Нови Београд);
- 4.10. За измештене трасе електроенергетских водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације);
- 4.11. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/ II.

5. Општи услови:

- 5.1. Ови услови важе годину дана од дана издавања;
- 5.2. Ови услови се могу користити само за израду Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1681, КО Стари град, Француска 19 у Београду.
- 5.3. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.
- 5.4. Ближе услове (Услове за пројектовање и прикључење), као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: ЦД са подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима службе за техничку документацију „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.





АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО-АРХИ ПЛУС
ул. Ловранска бр.6
Београд

Деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-334444/1-2017
Наш знак: 80110 АЂ
Наш број: 8014/17
Датум: 12.01.2018.

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

(члан 54. Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014)

У вези вашег захтева бр. 8014/17 од 14.12.2017. године за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-хотела на адреси ул. Француска бр. 19, на катастарској парцели број 1681, К.О. Стари град, у Београду, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Увидом у податке Службе за техничку документацију „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд као и ситуације на терену установљено је да се на предметном подручју или његовој непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

— Подземни водови 1kV

Прилог: Уцртана постојећа електроенергетска мрежа на приложеном ЦД-у према подацима Службе за техничку документацију „ЕПС Дистрибуција“ Београд д.о.о.

2. Енергетски подаци о планираним садржајима:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ КАПАЦИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	
Намена објекта	Хотел
Једновремена снага	400 kW

3. Планирано стање:

3.1. За напајање планираног објекта потребно је изградити трансформаторску станицу ТС 10/0,4 kV снаге 400 kVA, капацитета 1000 kVA.

3.2. Планирану трансформаторску станицу прикључити по принципу "улаз-излаз" на постојећи 10 kV кабловски вод од ТС 10/0,4 kV " Симица 27-Дом Здравља " (рег. бр. Б-478) ка ТС 10/0,4 kV " Доситејева 22 " (рег. бр. Б-1853) на погодном месту.

3.3. Трансформаторску станицу лоцирати у планираном објекту у складу са важећим Техничким прописима и препорукама. Положај просторије за смештај трансформаторске станице и величина просторије треба у свему да одговарају важећим техничким прописима и препорукама. Обезбедити простор за излазак 10 kV и 1 kV кабловских водова из будућих ТС 10/0,4 kV, ради уклапања у постојећу мрежу као и прикључење нових потрошача.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

- 3.4. Изградити потребан број 1kV водова од планираних ТС 10/0,4 kV, до предметних објеката.
- 3.5. Врста 10 kV кабловских водова је ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm², а за водове 1 kV треба користити кабловске водове типа и пресека у ХР00-AS(J) 3х150+70 mm².

4. Измештање и заштита електроенергетских објеката:

4.1. Објекти 1 kV

Уколико се изградњом новог објекта угрожавају водови 1 kV потребно је изместити их проводницима одговарајућег типа и пресека и заштитити их од оштећења.

Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију прописаних димензија и обезбедити резерву у кабловицама за каблове 1 kV 50% резерву.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења. Потребно је да се у траси вода не налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавали приступ воду.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

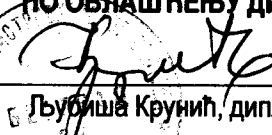
5. Општи услови:


- 5.1. Ови Технички услови важе годину дана и могу се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта.
- 5.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

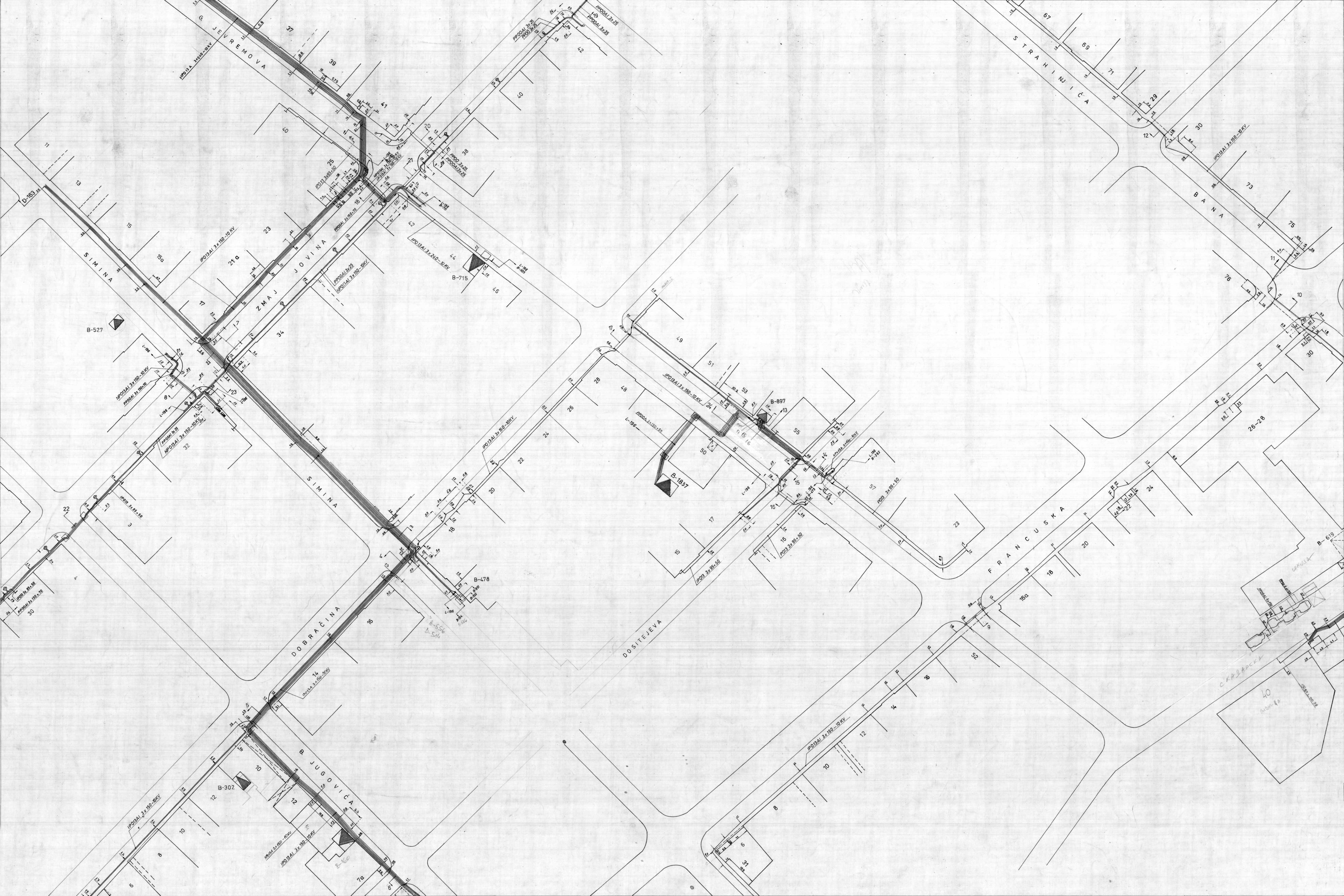
Доставити:

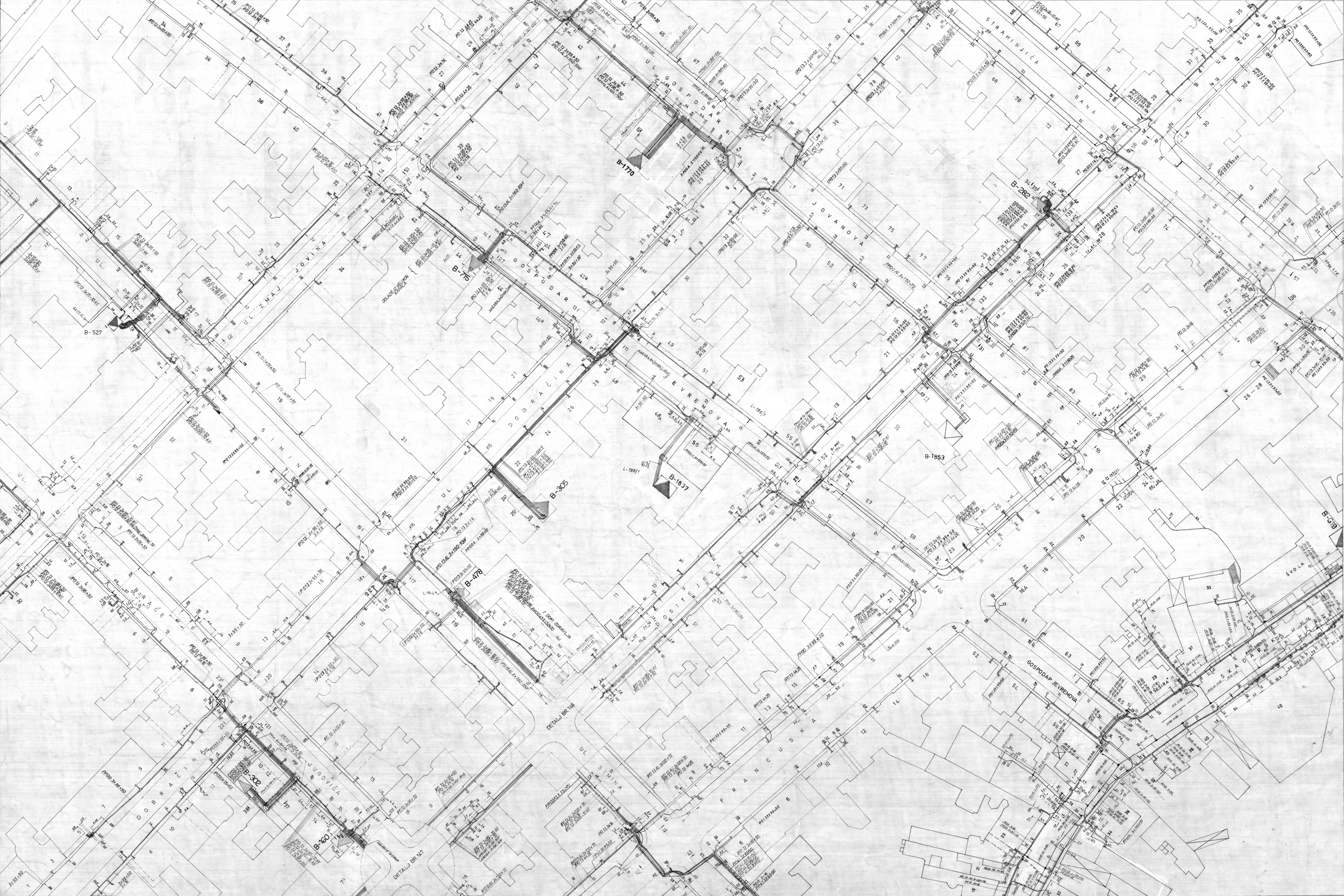
- подносиоцу захтева
- архиви
- 80110

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА


Лјубиша Крунић, дипл.инж.ел.







Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 497493/ - 2017 4434/1-2018

ДАТУМ: 04-01-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

STUDIO " ARNI – PLUS"

Ловранска бр. 6

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП
1681 КО Стари град, у улици Француска број 19, у Београду.

(Број 497493/1-2017, 19.12.2017.године, 630 /17)

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат (Гарни хотел) припада подручју АТЦ „ Академија 1 ”.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације , по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;

- У простору предвиђеном за смештај тк опреме потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

У улазу објекта у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман ОДО оријентационих димензија 55x50x20cm.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем РЕ цеви 1xØ50mm.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T стандарду G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману). За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стан.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Од предвиђене просторије/простора са ТК опремом у згради, уградити интерну тк вертикалну - успонску цев 1x PVC Ø50 mm до приземља објекта.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна X до подрума објекта положити тк канализацију min. капацитета 1xPVCØ110mm. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

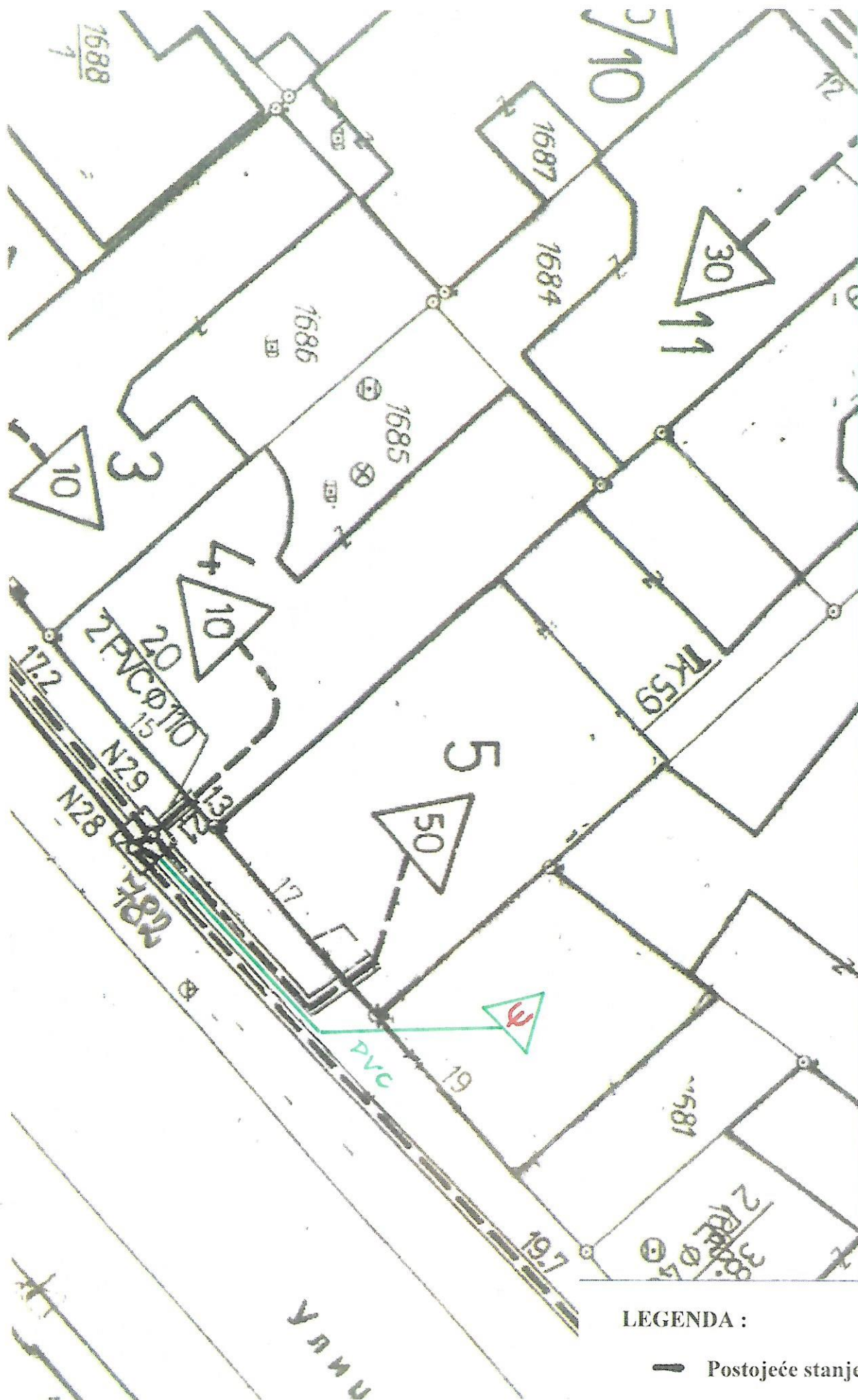
Прилог : - ситуација

С поштовањем,




СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД




Душан Прица, дипл. инж



LEGENDA :

-  Postojeće stanje
-  Uslovljene PVC i PE cev
-  Uslovljeni tk kabl

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 462625/ 2 - 2019

ДАТУМ: 29 - 10 - 2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

STUDIO " ARNI – PLUS"

Ловранска бр. 6

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обнова услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 1681 КО Стари град, у улици Француска број 19, у Београду.

(Број: 462625/1-2019, 17.10.2019.године, 644 /19 З.Д.)

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат (Гарни хотел) припада подручју АТЦ " Академија 1 ".

На основу Вашег захтева продужава се важност већ издатих услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 1681 КО Стари град, у улици Француска број 19, у Београду, заведених под бројем 497493/1-2017 (4434/1-2018) од 04.01.2018. године уз измену става о приводној тк канализацији:

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна број 782 до подрума објекта положити тк канализацију min. капацитета 1xPVCØ110mm. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних орман

Важност издатих услова је годину дана од дана издавања као и обновљених, после тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Раичевић Вук

Вук Раичевић, дипл. инж

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску планирање
саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–52/2020
13.04.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Архитектински студио
Ул. Ловранска бр. 6
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање мишљења на предложено урбанистичко-саобраћајно решење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комерцијалног објекта – Гарни хотел на КП 1681, КО Стари Град у Француској улици бр. 19 у Београду, Секретаријат за саобраћај вас обавештава::

Потребан број паркинг места за путничка возила одредити према нормативима за хотел: 1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије хотела, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл.гласник РС", бр. 83/16, 30/2017).

Према ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16) у делу који се односи на формирање грађевинске парцеле пише: „изузето за постојећу парцелу, мању од 200м², коју није могуће урупнити због тога што су на суседним парцелама већ изведени објекти, у Француској улици бр. 19, на кат Парцели 1681 КО Стари Град, примењују се посебни урбанистички параметри, индекс заузетости 100%, индекс играђености је 4.5, **као и могућност решавања паркирања уговором о закупу или неким другим доказима о изнамљивању истог на неком од реализованих паркиралишта или гаража.**“

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиљевић, дипл.инж.саобр.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0846/19
19.08. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

ARHI-PLUS

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО

Ловранска бр. 6

11 000 Београд

Веза: ваш допис од 30.07.2019.год

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу објекта на катастарској парцели 1681, КО Стари град, Француска бр.19 у Београду

Дописом од 30.07.2019.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 3230/19 од 30.07.2019. године, обратили сте се захтевом за издавање Улова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели 1681, КО Стари град, у улици Француска 19 у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Изградњу новог објекта на катастарској парцели 1681 КО Стари град, извести према параметрима који проистичу из услова за предузимање мера техничке заштите, узимајући у обзир да максимални параметри предвиђени важећим планским документом датим у Информацији о локацији IX-11 број 350.1-5309/17 од 07.11.2017.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији, према одредницама важећег планског основа - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16), представљају „оквир“ у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају тачне висине венаца и обликовање објекта.
- У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно-историјске целине „Историјско језгро Београда у Београду“ - која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 08/17), културног добра „Антички Сингидунум“, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за археолошко налазиште, као и споменика културе у најнепосредној близини Кућа Николе Пашића, Француска 21, - (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/84), потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати

споменичке вредности простора и објеката, њихов карактер и интегритет, као дела градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и друштвених вредности

- При планирању и пројектовању новог објекта посебну пажњу посветити његовом уклапању у постојећи контекст, уважавајући близину и позицију споменика културе као најнепосредније окружење предметне локације, као и вредан грађевински фонд дуж уличног потеза Француске улице. Имајући ово у виду, планирана изградња не сме да угрози споменичке вредности простора, већ се мора на најквалитетнији начин интегрисати у постојећи амбијент и допринети његовој афирмацији. С тим у вези могућа спратност новог објекта не би смела бити већа од П+3+Пс.
- Пажљивим уклапањем архитектуре, обликовања и волуметрије, нови објект висински усагласити са суседним објектом (Француска 17). Висинска кота венца последње етаже новог објекта на грађевинској линији (завршна кота свих архитектонских елемената), не треба да пређе висину венца суседног објекта.
- Бочну фасаду – калкан према објекту и дворишту споменика културе (кућа Николе Пашића), пожељно је на адекватан начин оживети кроз обликовно - ликовни израз којим би се микроамбијент (објект са двориштем споменика културе) што боље уклопио са новом изградњом.
- Планирану изградњу решавати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског рукописа и обликовања, тако да учествује у акцентовању и афирмацији дате локације. Избежавати монолитне форме, велике габарите и волумене. Применити савремене квалитетне материјале, сведеног колорита, високих ликовно-естетских својстава и занатског нивоа израде.
- Интервенције не смеју ни на који начин нарушавати физички и функционални интегритет, стабилност, приступачност и безбедност објеката и простора, пре свега споменика културе у непосредном окружењу.
- Повучену етажу извести повлачењем фасадног платна најмање 1.5м, у односу на фасадну раван последње етаже према јавној површини Француске улице. Висина венца повучене етаже може бити максимално до висине завршног венца повучене етаже суседног објекта у Француској 17. Није дозвољено формирање повучене етаже у два нивоа.
- Кров изнад повучене етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров, минималног нагиба (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
- Гаражирање решити у оквиру подземних етажа, на начин да планирани улаз/излаз из гараже не ремети колске и пешачке токове. Није дозвољено формирање улаза/излаза у подземну гаражу непосредно уз споменик културе.
- Обезбедити доступност објекта и простора особама са инвалидитетом и посебним потребама, применом важећих техничких прописа и стандарда.
- Инвеститор је дужан да се благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, захтевом за организовање сталног археолошког надзора.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција.
- Инвеститор је дужан да, по чл.110. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС, бр.71/94), обезбеди неопходна финансијска средства за обављање сталног археолошког надзора и заштитних археолошких интервенција, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Пројекат радити у складу са свим грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу дате врсте објекта.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остваривати увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.
- Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове се обавезује да Заводу за заштиту споменика културе града Београда достави један примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) катастарска парцела 1681, КО Стари град, обухваћена границом предметног Урбанистичког пројекта се налази у оквиру просторне културно-историјске целине **Историјско језгро Београда у Београду**, Стари град, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 08/17). Истовремено, читав блок се налази у оквиру археолошког налазишта **„Антички Сингидунум“**, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Непосредно уз предметну локацију, са бочне стране на к.п. 1680 КО Стари град, налази се споменик културе **Кућа Николе Пашића**, Француска 21, утврђена за културно добро (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/84), док у залеђу предметне парцела на к.п. 1679 КО Страи град, налази се споменик културе **Кућа Сатевана Мокрањца**, Доситејева 16, такође утврђена за културно добро (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 4/83).

Локација на адреси Француска 19 на к.п. 1681, КО Стари град у Београду, на којој су планиране грађевинске интервенције, налази се у блоку између улица Француска, Господар Јевремова, Доситејева и Симина. Карактеристика овог дела Дунавске падине јесте углавном сачуван вредан грађевински фонд, са уравнотеженом и усклађеном спратношћу (од П до П+3), на нивоу блока. Највреднији и најзначајнији објекти су свакако два споменика културе непосредно у зони предметне локације (кућа Николе Пашића, Француска 21 и Кућа Стевана Мокрањца, Доситејева 16), ова два објекта ниже

спратности (П и П+1) оријентисана ка угловима улица Француске и Доситејеве, формирају висински усаглашен фронт ка Господар Јевремовој улици. Као непосредна близина ова два споменика културе, предметна локација новом изградњом не би смела да угрози својом висином већ успостављену висинску равнотежу.

Постојећи објекат у Француској улици број 19, на к.п. 1681, КО Стари град, изграђен је крајем 19. века, спратности По+П+Пк и представља стандарно остварење академизма. Сама вредност објекта нарушена је накнадним изменама, односно доградњом у дворишном делу парцеле. Ова интервенција није урађена на начин да представља интегрални део постојећег објекта, већ засебну стамбену јединицу која се наслања на главни објекат. Објекат већ неко време није у функцији и налази се у руинираном стању. Иако је постојећи објекат на к.п.1681 КО Стари град, Одлуком о утврђивању **Историјског језгра Београда у Београду**, за просторно културно-историјску целину, предвиђен је за очување и надзиђивање, имајући у виду чињенице, да је лошег бонитета (о чему сведочи налаз и мишљење судског вештака грађевинске струке Дејановић Небојше) те је немогуће технички извести његово надзиђивање, као и специфичност саме локације, изузетно малу површину парцеле, која је условила посебност урбанистичких параметара на максималне вредности (индекс заузетости парцеле -100%), дате важећим планским документом (План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX- „Службени лист града Београда“ бр.20/16), став Завода за заштиту споменика културе града Београда, јесте да је могућа изградња новог објекта на предметној локацији, али уз поштовање овде наведених услова заштите. С тим у вези потребно је поштовање пре свега висинке регулације дефинисане условима (П+3+Пс), а не пласког документа (П+5+Пс). Нови објекат, према урбанистичким параметрима о заузетости парцеле, биће постављен непосредно уз регулациону линију парцеле споменика културе (кућа Николе Пашића), чиме бочни фасадни зид (калкан новог објекта) на неки начин постаје део већ формираног микроамбијента.

Достављено:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

Обрађивачи:

- И.Весковић, дипл.ист.ум.
- О.Петровић, дипл. просторни планер
- Ј.Цветић, дипл.инж.арх.
- А.Врзић, дипл.инж.арх.
- Н.Мићовић, дипл.археолог



Директор

Оливера Вучковић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0846/19
09.06. 2020 год

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

ARHI-PLUS
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
Ловранска бр. 6
11 000 Београд

Беза: ваш допис од 03.06.2020. год.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу објекта на кат. парцели бр. 1681, КО Стари град, Француска бр.19 у Београду

Дописом од 03.06.2020.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 1787/20 од 03.06.2020. године, обратили сте се за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 1681, КО Стари град, у улици Француска 19 у Београду.

У претходном периоду Завод за заштиту споменика културе града Београда је обавио сарадњу на изради предметног Урбанистичког пројекта и под бројем 0846/19 од 19.08.2019. године доставио обрађивачу - Архитектонском студију Архи - плус из Београда, Ловранска бр. 6, Условне заштите непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат. парцели бр. 1681, КО Стари град, Француска бр.19 у Београду.

Прегледом достављеног материјала – Пројекта архитектуре за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 1681, КО Стари град, у улици Француска 19 у Београду, који је израдио Архитектонски студио Архи - плус Београд, Весна Ђурић ПР, одговорни пројектант Весна Ђурић, бр. лиценце 300 G111 08 (датум пројекта - мај, 2020. године), констатовано је да је урађен у складу са условима за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта дефинисаним актом Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0846/19 од 19.08.2019. године.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Достављено:

- Наслову
- Архиви



Директор

Оливера Вучковић