

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА - КП 1681, КО
СТАРИ ГРАД

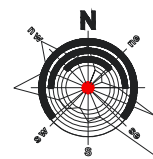
ПОВРШИНА ≈ 166m²

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ
ДЕФИНИШУ ОБУХВАТ

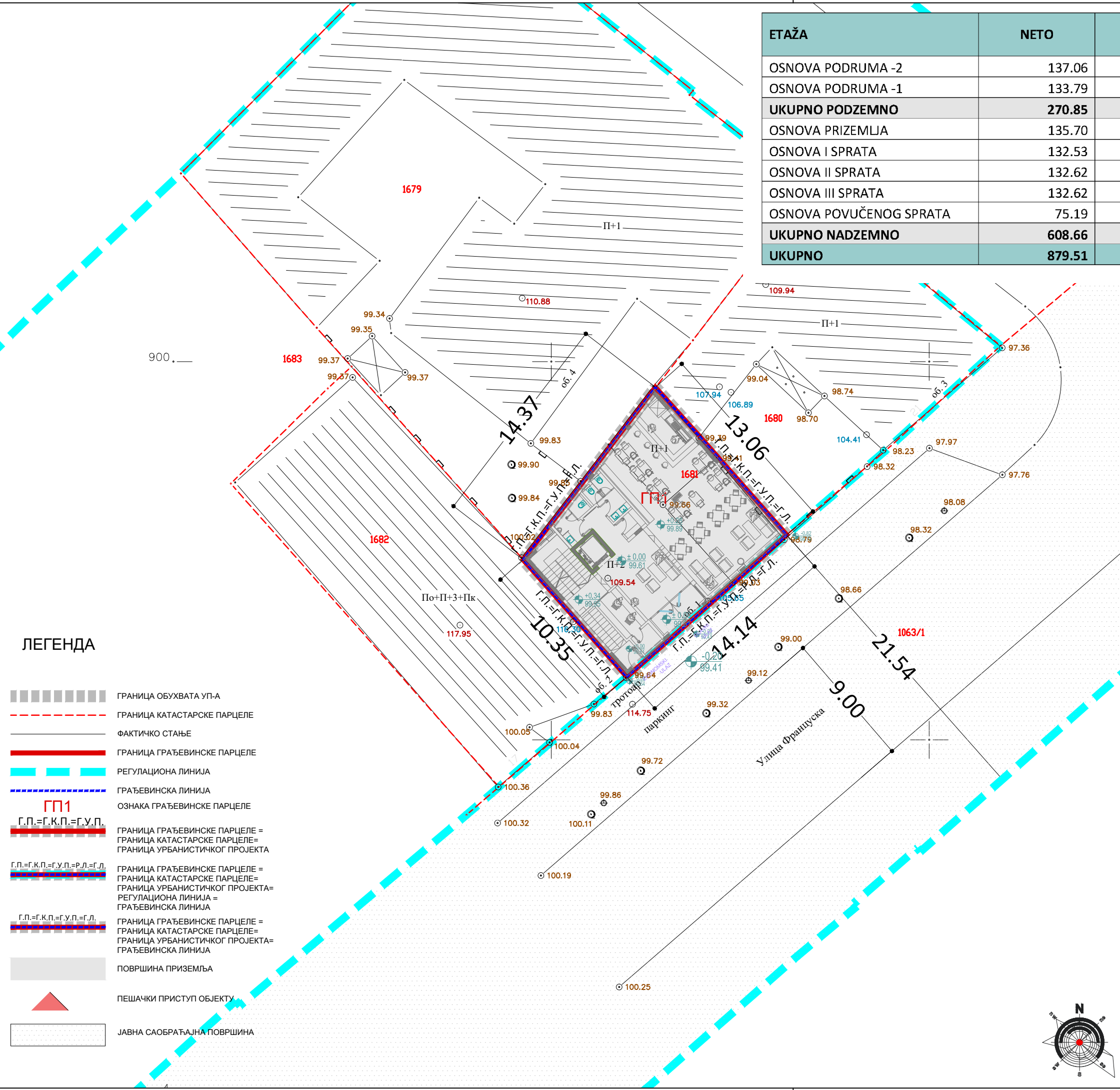
- 7457981.89 4963898.31
- 7457984.82 4963895.05
- 7457990.57 4963888.55
- 7457987.14 4963885.44
- 7457980.00 4963879.16
- 7457973.14 4963886.92
- 7457977.92 4963893.11
- 7457978.90 4963894.41

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-А
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Г.К.П.=Г.У.П.
- Граница катастарске парцеле= Граница урбанистичког пројекта

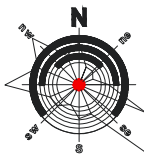


ETAŽA	NETO	BRUTO PO SRPS-u	BRUTO PO PGR-u
OSNOVA PODRUMA -2	137.06	164.73	-
OSNOVA PODRUMA -1	133.79	161.85	-
UKUPNO PODZEMNO	270.85	326.58	-
OSNOVA PRIZEMLJA	135.70	160.28	160.28
OSNOVA I SPRATA	132.53	160.28	160.28
OSNOVA II SPRATA	132.62	160.28	160.28
OSNOVA III SPRATA	132.62	160.28	160.28
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	75.19	160.28	105.85
UKUPNO NADZEMNO	608.66	801.40	746.97
UKUPNO	879.51	1127.98	746.97



ЛЕГЕНДА

- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ= ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ= ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ= ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА
КП 1681, КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР:

Аудитор д.о.о.
Страхињина Бана 26
Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:

ARH+
ARHITEKTONSKI
STUDIO

VESNA ĆURIĆ PR ARHITEKTONSKI
STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD
Lovranska br.6, 11000 Beograd
PIB: 109284354 MB: 64067427

ЛОКАЦИЈА:

КП 1681 , КО СТАРИ ГРАД, ФРАНЦУСКА 19

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:

Ненад Китановић,
дипломирани инжењер архитектуре
број лиценце 200 A00880 19

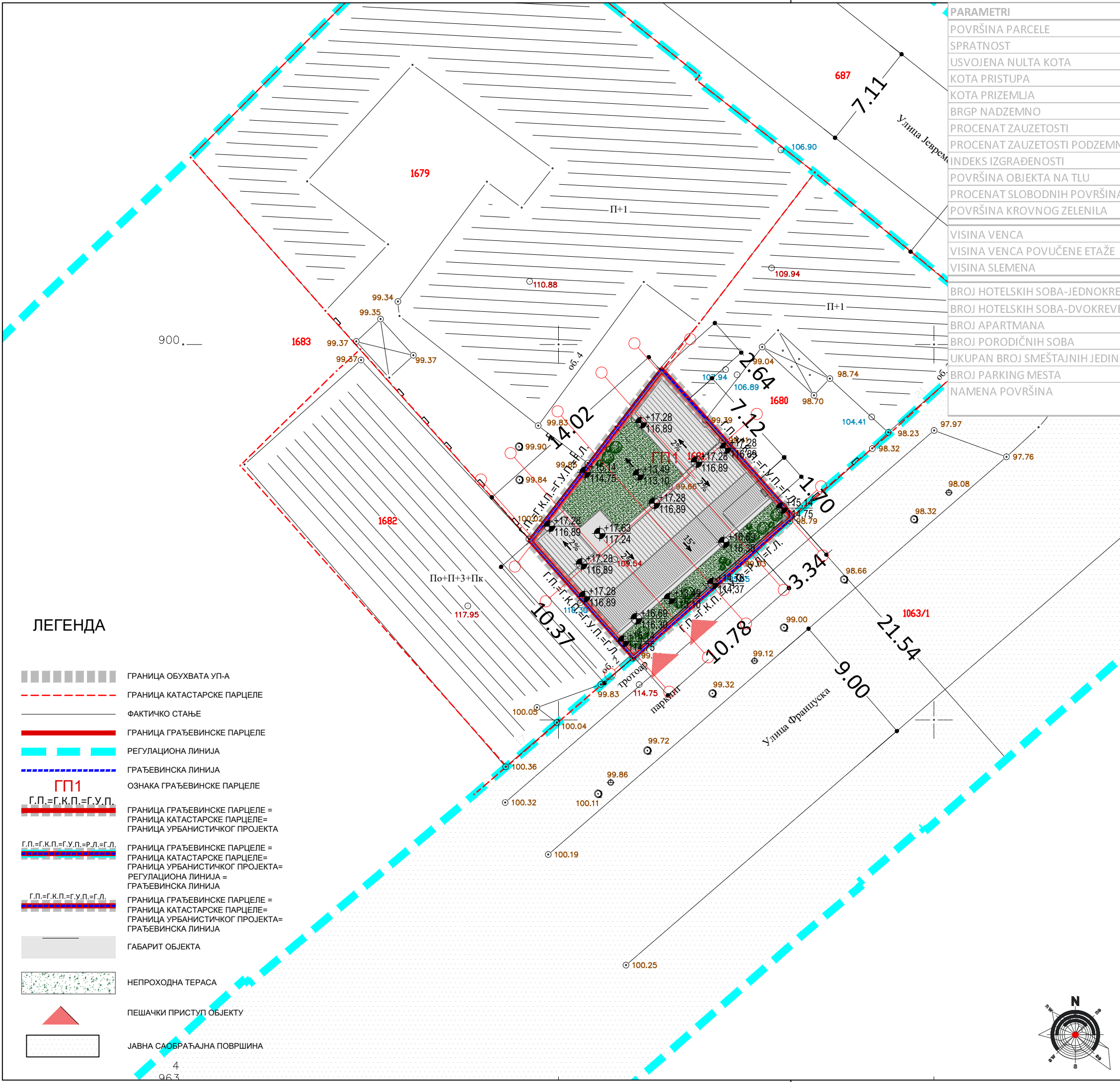
ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Весна М. Ђурић, дипл.инж.арх. 300 Г111 08

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОГ:

ОСНОВА ПАРТЕРА

ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОК.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2021.	УП	P 1:250	3



PARAMETRI	OSTVARENI		PO PLANU
POVRŠINA PARCELE	166.00 m2		
SPRATNOST	Po2+Po1+Pr+3+Ps		P+5+Pk/Ps
USVOJENA NULTA KOTA	+/-0,00m=99.61mnv		
KOTA PRISTUPA	-0,20m=99.41mnv		
KOTA PRIZEMLJA	+0.20m		+0.20m
BRGP NADZEMNO	746.97 m2		747.00 m2
PROCENAT ZAUZETOSTI	98.29%		100%
PROCENAT ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	99.23%		100%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4.50		4.50
POVRŠINA OBJEKTA NA TLU	163.16 m2		166.00 m2
PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA	1.71%		0%
POVRŠINA KROVNOG ZELENILA	47.16 m2		
VISINA VENCA	15.14 m		21.00 m
VISINA VENCA POVUČENE ETAŽE	16.69 m		
VISINA SLEMENA	17.28 m		24.50 m
BROJ HOTELSKIH SOBA-JEDNOKREVNOSTI	6 kom		
BROJ HOTELSKIH SOBA-DVOKREVNOSTI	6 kom		
BROJ APARTMANA	3 kom		
BROJ POROĐIČNIH SOBA	3 kom		
UKUPAN BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	18 kom		
BROJ PARKING MESTA	6*		1 pm /3 smeštajne jed.
NAMENA POVRŠINA	stanovanje : poslovanje 0% : 100%		stanovanje : poslovanje 0%-80% : 20%-100%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГП1

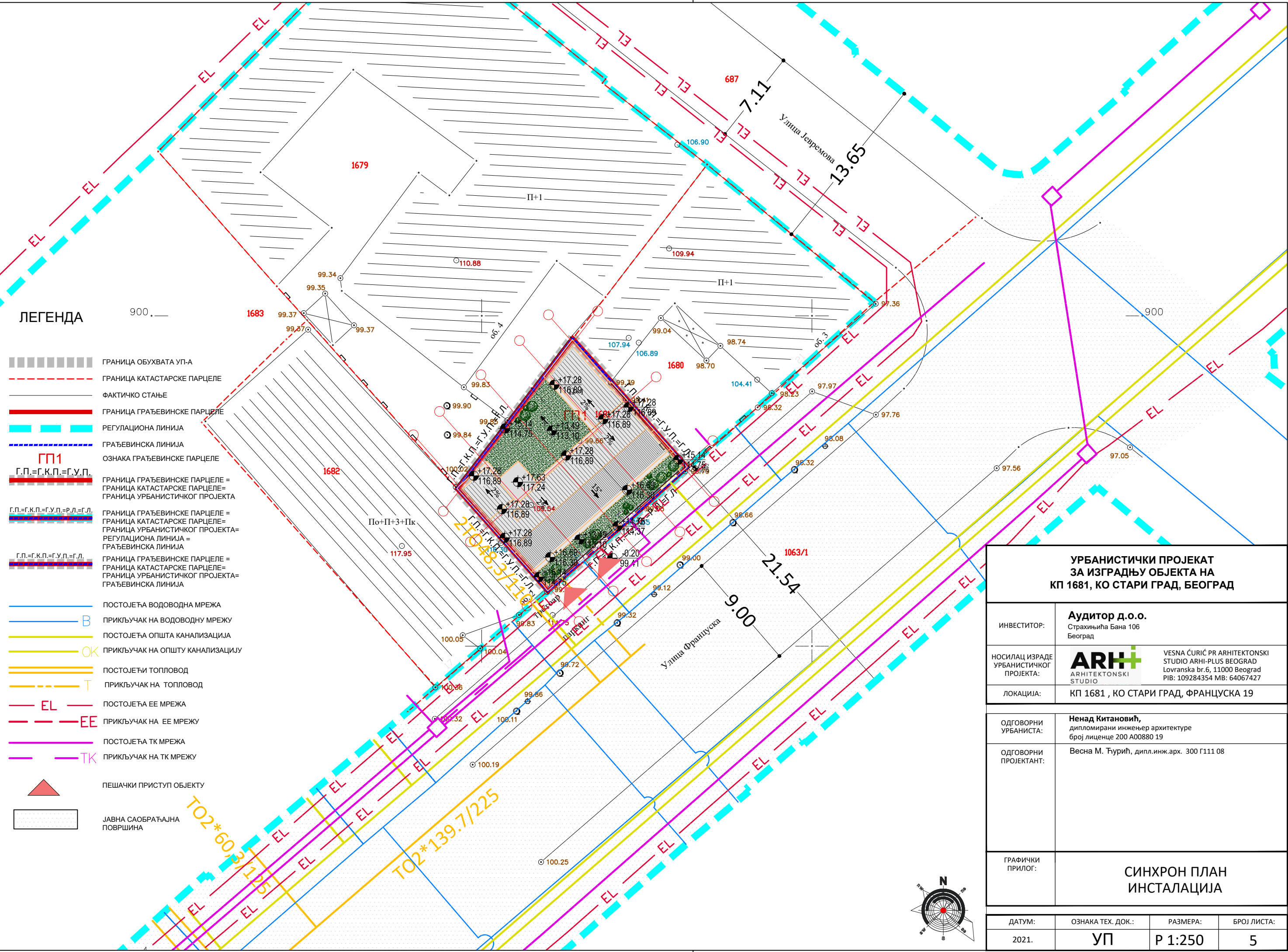
ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ =
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ=
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л.

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ =
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ=
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА =
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Г.Л.

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ =
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ=
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- НЕПРОХОДНА ТЕРАСА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

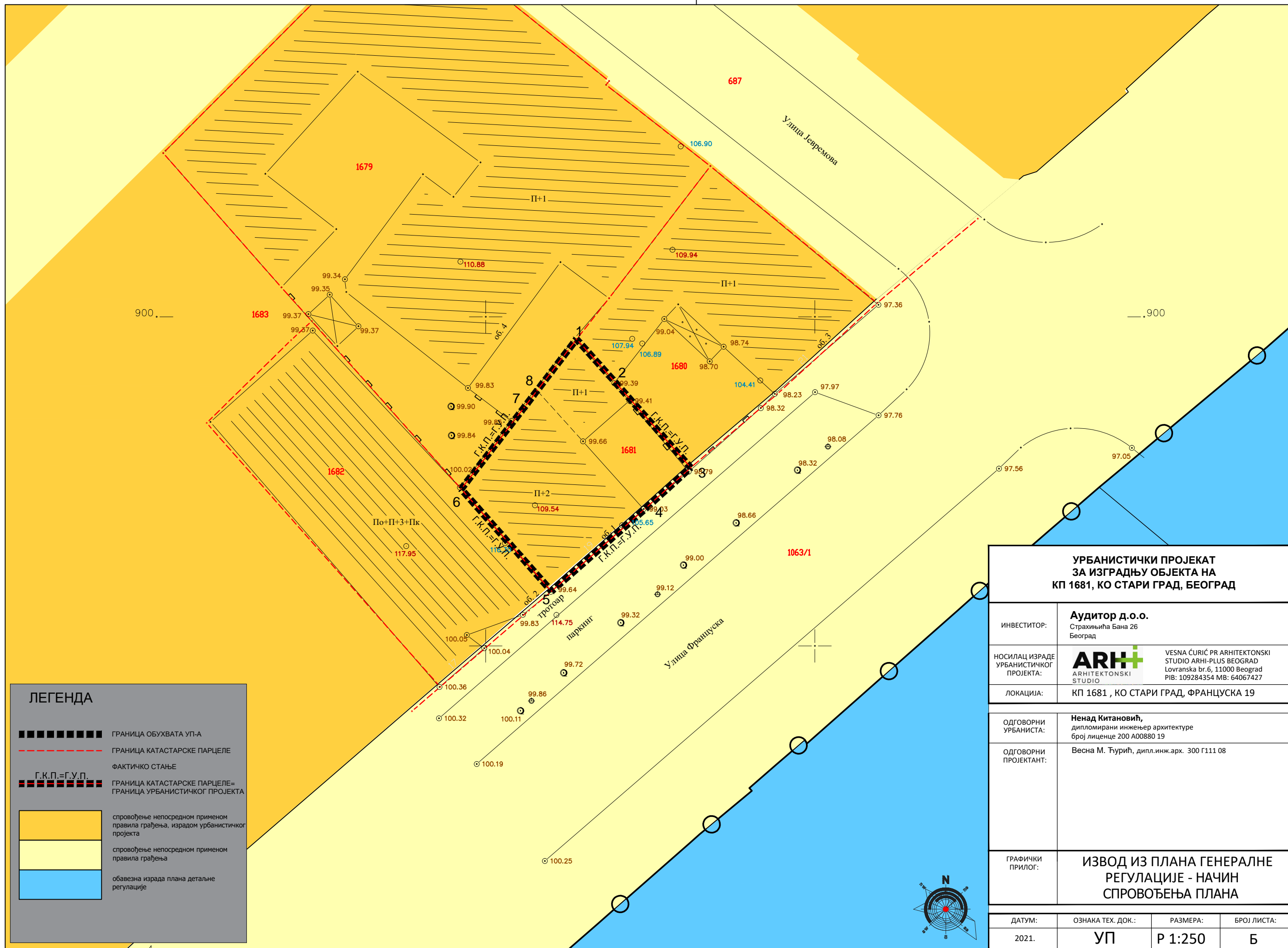
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП 1681, КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД			
ИНВЕСТИТОР:	Аудитор д.о.о. Страхињића Бана 26 Београд		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:		VESNA ĆURIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD Lovranska br.6, 11000 Beograd PIB: 109284354 MB: 64067427	
ЛОКАЦИЈА:	КП 1681 , КО СТАРИ ГРАД, ФРАНЦУСКА 19		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 200 А00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Весна М. Ћурић, дипл.инж.арх. 300 Г111 08		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОК.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2021.	УП	Р 1:250	4




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-А
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница грађевинске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ознака грађевинске парцеле
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Р.Л.=Г.Л.
- Г.П.=Г.К.П.=Г.У.П.=Г.Л.
- Постојећа водоводна мрежа
- Прикључак на водоводну мрежу
- Постојећа општа канализација
- Прикључак на општу канализацију
- Постојећи топловод
- Прикључак на топловод
- Постојећа ЕЕ мрежа
- Прикључак на ЕЕ мрежу
- Постојећа ТК мрежа
- Прикључак на ТК мрежу
- Пешачки приступ објекту
- Јавна саобраћајна површина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП 1681, КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД			
ИНВЕСТИТОР:	Аудитор д.о.о. Страхињина Бана 106 Београд		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ARHI+ ARHITEKTONSKI STUDIO VESNA ĆURIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD Lovranska br.6, 11000 Beograd PIB: 109284354 MB: 64067427		
ЛОКАЦИЈА:	КП 1681 , КО СТАРИ ГРАД, ФРАНЦУСКА 19		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 200 А00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Весна М. Ђурић, дипл.инж.арх. 300 Г111 08		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОК.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2021.	УП	Р 1:250	5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП 1681, КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД			
ИНВЕСТИТОР:	Аудитор д.о.о. Страхињића Бана 26 Београд		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:		VESNA ĆURIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD Lovranska br.6, 11000 Beograd PIB: 109284354 MB: 64067427	
ЛОКАЦИЈА:	КП 1681 , КО СТАРИ ГРАД, ФРАНЦУСКА 19		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 200 A00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Весна М. Ђурић, дипл.инж.арх. 300 Г111 08		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОК.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2021.	УП	Р 1:250	Б

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

Г.К.П.=Г.У.П.

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ=

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

С5 - зона вишепородичног становања у
формираним градским блоковима у
централној и средњој зони града

М1 - зона мешовитих градских центара
у зони центра Београда

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Ј9 - установе културе

мрежа саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП 1681, КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД			
ИНВЕСТИТОР:	Аудитор д.о.о. Страхињића Бана 106 Београд		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	<div><div>ARHI</div><div>ARHITEKTONSKI STUDIO</div></div> <div>VESNA ĆURIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO ARHI-PLUS BEOGRAD Lovranska br.6, 11000 Beograd PIB: 109284354 MB: 64067427</div>		
ЛОКАЦИЈА:	КП 1681 , КО СТАРИ ГРАД, ФРАНЦУСКА 19		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 200 А00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Весна М. Ђурић, дипл.инж.арх. 300 Г111 08		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОК.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2021.	УП	Р 1:250	В