

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A ОПШТИ ДЕО

A.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Циљеви израде Плана

A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A.3. ПРАВНИ ОСНОВ

A.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

A.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

A.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

B. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

B.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ТЕРЕНА

B.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

B.2.2.4 Евакуација отпада

B.2.2.5 Мере за несметано кретање инвалидних лица

B.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

B.4 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

B.4.1 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

B.4.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

B.4.3 ТК МРЕЖА

B.4.4 МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ

B.4.5 ЗЕЛЕНИЛО

A.7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ . године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Службени гласник РС", бр. 7/16 – одлука УС), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ОМВ ОБИЛАЗНИЦА 2“ ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

А ОПШТИ ДЕО

А.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом „ОМВ Обилазница 2“ градска општина Сурчин , приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације (СЛ.Лист Београда 79/17)(у даљем тексту: План).

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације је покренуо власник земљишта, ОМВ Србија доо, Омладинских бригада 90а/2 Нови Београд, као Наручилац, који је заинтересован да кроз израду Плана детаљне регулације у дефинисаном обухвату оствари планске могућности за изградњу комплекса ССГ и комерцијалних делатности као пратећих садржаја аутопута Е 75, деоница Београд-Ниш.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), Мишљења надлежног органа бр.501-3-73/2017-V-04 од 26.07.2017.год и Решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда IX бр.350.14-31/17 од 16.10.2017.године приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач Плана је предузеће за пројектовање, урбанизам и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. из Београда, ул.Живојина Жујовића бр.24 .

Обухват ПДР-а захвата подручје површине око 12ха22а65м2.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), након обављеног раног јавног увида, и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и организација приступило се изради Нацрта плана.

Циљеви израде Плана

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

1. Усаглашавања планираних намена дефинисаних ППР-ом подручја седишта јединице локалне самоуправе са планираном локацијом за изградњу ССГ према ППИК Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. гласник РС бр. 121/14) и планским решењима РП аутопута Е-75 и Е-70 Добановци –Бубањпоток („Сл.лист Града Београда 13/99“), као и
2. Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене намене и типологију изградње.

3. дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње објеката,
4. дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
5. дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног у анализи

Обухват ПДР-а захвата катастарске парцеле које су у власништву Инвеститора и све околне парцеле неопходне за анализу и реализацију саобраћајних и других инфраструктурних прикључака планиране ССГ, укупне површине 12ха22а65м2.

Планом су обухваћене целе катастарске парцеле:

5193/2, 5192/3, 5211/2, 5210/2, 5209/2, 5208/2, 5207/1, 5208/1 и 5209/1 КО Добановци

И делови катастарских парцела:

5194/6, 5194/7, 5194/8, 5194/9, 5235/3, 5194/10, 5207/3, 5207/2, 3619/2, 3618/2, 3617/7, 3617/8, 3617/9, 3616/3, 3615/3, 3614/3 КО Добановци и кп 3714/6 КО Сурчин

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр Д.01. Катастарско-топографски план са стеченим урбанистичким обавезама.

A.3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације станице за снабдевањем горивом (СЛ.Лист Београда 79/17)

A.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је садржан у:

- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе град Београд (целина I-XIX Сл.лист града Београда бр.20/16 и 97/16 69/17 и 97/17)
- Уредби о Изменама и допунама Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. гласник РС бр. 121/14)(у даљем тексту ПШИК)
- Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ("Службени лист града Београда" бр. 34/09);

A.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I – XIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16 69/17 и 97/17)

Према ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, ова локација је делимично у површинама са наменом шуме и делом у површинама за привредне зоне, а остатак предложеног обухвата је мрежа саобраћајница.

Према карти спровођења подручје је делимично у зони за непосредну примену правила грађења, делимично у зони у којој је обавезна израда ПДР-а и делом у зони где се примењују правила важећег Плана.

- **Према ПШИК Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. гласник РС бр. 121/14) на стационажи која припада осовини локације (566+083, десно), планирана је бензинска станица "П083 - Добановци"**

Бензинске станице на аутопуту су обавезни пратећи садржаји у коридору аутопута и представљају пунктове мање и средње величине, претежно са специјализованим саобраћајним садржајима за снабдевање погонским горивом, прибором и резервним деловима, за пружање услуга оправке возила, прања возила и др., уз одговарајуће задовољавање потреба (предах, узимање хране, куповина и сл.) у току краћег и средњег задржавања путника, са могућношћу дужег задржавања у случају озбиљније оправке возила и пешачке везе бензинске станице са паркиралиштем или мотелом. Бензинске станице могу бити самостални објекти или у склопу хотела.

Утврђују се следећи посебни критеријуми за избор локација бензинских станица:

- (1) функционално растојање од 20 до 30 km - обострано и наизменично размештање самосталних бензинских станица типа I (бензинско-путничка станица) и типа II (бензинско-сервисна станица). Уколико због размештаја постојећих бензинских станица, проласка кроз урбане центре главног града, међународног, државног и регионалног значаја и прилаза путним граничним прелазима није могуће испоштовати то правило, дозволиће се одступање у смицању;
- (2) бензинске станице у саставу хотела мањег су капацитета и имају основну намену услуге гостију хотела;
- (3) пожељно је обезбеђење обостраног приступа (са аутопута и са државног пута или јавног општинског пута) где је то могуће;
- (4) површина од 1,5 до 3 ha.

Тип I, бензинско-путничка станица, може да има следеће садржаје (у првој фази):

- (1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака су обавезни;
- (2) пумпна станица са оријентационо 10 точионих места и то: осам за путничка возила (за бензин, дизел, течни нафтни гас (ТНГ), компримовани природни гас (КПГ)), а у перспективи и за пуњење аутомобила на електрични погон) и два за теретна возила (бензин, дизел, ТНГ и КПГ), са продајом осталих потрошних материјала и ситних резервних делова за аутомобиле и др.;
- (3) паркинг за 40 и више путничких возила, за 16 и више теретних возила и за четири и више аутобуса, са потребним пролазним тракама;
- (4) јавна чесма и јавни мокри чвор, по правилу у оквиру бензинске станице (мушки и женски, за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом, минимум 80 m² бруто) и привремено дневно сабиралиште смећа са станице (површина по прорачуну);
- (5) табла са називом и планом бензинске станице на улазу у станицу;
- (6) информативно-туристички пункт на излазу са станице (са јавним и службеним телефоном и информацијама о непосредном окружењу и његовим мотивима, о главним саобраћајним скретањима према градовима, бањама, туристичким дестинацијама, природним и културним добрима и др.);
- (7) служба помоћи и информација, са службеним и јавним телефоном;
- (8) ресторан са кухињом, отвореним и затвореним простором за госте, као и простором за игру и анимацију деце;

- (9) продавница опште потрошње: пиће, храна, цигарете, штампа и др;
(10) службени смештај особља ресторана и пумпне станице, свратиште инспекције, полиције и др, нужан смештај запослених са оставом материјала, алата и др.

Тип II, бензинско-сервисна станица, може да има следеће додатне садржаје у другој фази реализације (у односу на тип I):

- (1) продавница резервних делова и опреме за најзаступљеније марке аутомобила (минимум 100 m² бруто);
- (2) сервис за оправку возила (одвојено за путничка возила од камиона и аутобуса, са шлеп-службом, заклоњеним паркингом за хаварисана возила и др) лоциран на излазном делу бензинске станице.

Мотели у коридору аутопута представљаће пунктове са најбогатијим садржајима, за најдуже задржавање путника ради потреба саобраћаја, одмора, рекреације и туризма (који подразумева најмање једно ноћење).

Утврђују се следећи посебни критеријуми за избор локација мотела:

(1) функционално растојање 30-60km(типI),односно 80-160km(типII).

Уколико због размештаја постојећих мотела, проласка кроз урбане центре главни град, међународног, државног и регионалног значаја и прилаза путним граничним прелазима није могуће испоштовати то правило, дозволиће се одступање у смицању;

(2) по правилу мотели ће бити организовани као тип I (стандардни мотел) и тип II(мотел у рекреативном комплексу). У зависности од погодности локације, мотели ће се градити са обе стране аутопута, ради рационализације пословања и коришћења и зграђених капацитета, са међусобном пешачком и колско-службеном везом. Могуће је и премостити аутопут објектом који у свом склопу има садржаје;

(3) локације су условљене положајем постојећих мотела, природним и створеним вредностима, близином насеља, могућношћу повезивања са државним путевима и јавним општинским путевима, односно уз највећа саобраћајна чворишта, посебно према најзначајнијим туристичким дестинацијама;

(4) површина тип I оквирно од 0,8 ha до 2 ha и тип II од 2ha па навише, с тиме да ако је у његовом склопу и бензинска станица, површине се сабирају. Пратећи садржаји мотела могу да буду и изван зоне аутопута повезани пешачком комуникацијом.

Тип I (стандардни мотел) може да има следеће садржаје у функцији саобраћаја, транзитне рекреације и туризма на аутопуту:

(1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;

(2) по правилу оквирно 50-100 лежајева са рестораном отвореног типа од оквирно 80-160 места у затвореном простору и оквирно 100-200 места на тераси, кухињом одговарајућег капацитета, продавницом (сувенира и др.) и мокрим чвором. Објекат величине 1500-4000m²;

(3) паркинг за 50-100 путничких возила, 20-40 теретних возила и 5-10 аутобуса, са потребним пролазним тракама;

(4) јавна чесма, засебан јавни мокри чвор (женски и мушки, за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом, 50-100m²бруто) и привремено дневно сабиралиште смећа са пункта (површина по прорачуну);

(5) табла са називом мотела и планом мотелског комплекса на улазу у пункт;

(6) туристичко-информативни садржаји;

- (7) службени смештај особља мотела, туристичко-информативног објекта и одржаваоца пункта, просторије за полицију, свратиште за инспекцију у саставу мотела;
- (8) садржаји за одмор и релаксацију (надстрешнице, уређене слободне зелене површине, као и садржаји за одмор -стазе, клупе и столови седишта, корпе за отпатке и др). Поред простора за одмор и рекреацију, могуће је уређење и опремање одговарајућих површина за камповање;
- (9) пејзажно уређене и одржаване слободне површине (зелене, релаксационе и др. и др.).

Тип II (мотел у туристичко-рекреативном комплексу) може да има следеће садржаје у функцији саобраћаја, транзитне рекреације и туризма на аутопуту:

- (1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;
- (2) више од 100 лежајева са рестораном у затвореном простору и на тераси, кухињом одговарајућег капацитета, могућ је и фри-шоп и продавница (етно-занатских производа, сувенира и др.), мокрим чвором (са женским и мушким делом, за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом);
- (3) паркинг за више од 100 путничких, 40 теретних возила и 10 аутобуса, са потребним пролазним тракама (за више од 560 једновремених корисника);
- (4) засебан објекат (објекти) ресторана и кафеа;
- (5) јавне чесме и јавни мокри чворови (са женским и мушким делом, за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом, за кориснике који нису обухваћени мокрим чворовима у мотелу и посебним угоститељским објектима) и привремена дневна сабиралишта смећа са комплекса (површина по прорачуну);
- (6) табласа називом и планом мотелског комплекса на улазу у комплекс;
- (7) туристичко-информативни и промотивно-пропагандни садржаји, као што су туристички биро, туристичка изложба, видео пројекције и др, са јавним и службеним телефонима и информацијама о окружењу комплекса, главним саобраћајним скретањима према градовима, бањама, туристичким дестинацијама, природним и културним добрима и др.;
- (8) полицијска станица;
- (9) пошта и филијала банке са мењачницом
- (10) простор за службени смештај особља мотела, туристичко-информативних садржаја и др. (по правилу за 1/2 особља смене), као и службене просторије за инспекције и др.;
- (11) затворени објекти за спортску рекреацију (теретана, стони тенис, сквош, куглана, стрељаштво из ваздушног оружја и др.);
- (12) отворени спортско-рекреативни терени (тенис, одбојка, кошарка, мали фудбал, мала трим-стаза и др.);
- (13) затворени објекти за релаксацију и забаву (сауна, масажа, билијар, шах, флипери, компјутерске игре и др.);
- (14) специјални затворени и отворени рекреативни садржаји, зависно од природно туристичких ресурса (термо-акватички садржаји са термалним базенима и др.);
- (15) садржаји за одмор и релаксацију у етно-амбијенту (отворени павиљони, надстрешнице, заклони од ветра, ватришта, уређене слободне зелене површине, са садржајима за одмор -стазе, клупе, столови, корпе за отпатке). Поред простора за

одмор и рекреацију обавезно је уређење и опремање одговарајућих површина за камповање;

(16) пејзажно уређене и одржаване слободне површине (зелене, рекреативне, релаксационе, камп и др.).

A.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште

Локација обухваћена овим Планом налази се у КО Добановци уз државни пут I А реда, Аутопут Е-75, деоница Београд-Ниш који је саобраћајно веома прометан што локацију чини веома повољном за изградњу жељених садржаја.

Локација је позиционирана између „Добановачке“ и „Сурчинске“ петље са десне стране у правцу раста стационаже. Ова страна аутопута се дужи низ година користила за оба правца кретања, све до изградње и пуштања у рад друге траке аутопута 2017.године.

Обзиром да је локација недалеко од преплета два правца аутопута (правац из Новог сада и укључење са аутопута из правца хрватске границе), предметна деоница је захтевна за реализацију безбедног решења са аспекта укршатња свих саобраћајних токова.

Непосредно уз локацију са северне стране се налази денivelисани пролаз земљаног пута испод аутопута.

Главна карактеристика подручја је наведена саобраћајница, која пролази кроз простор без изграђене физичке структуре и делимично опремљен комуналном инфраструктуром. На зелени појас надовезују се површине за привредне комплексе, тако да се површина унутар Плана налази између саобраћајнице и привредних комплекса.

Уз предметну саобраћајницу није омогућен контролисани пешачки саобраћај.

Зелене површине у оквиру обхвата представљају обрадиво пољопривредно земљиште које се не обрађује и чини га претежно самоникла вегетација ниског квалитета.

Јавни градски превоз путника

Дописом бр.346.7-9/2018 од 26.02.2018.године, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавни превоз се изјаснио да дуж граница предметних катастарских парцела на деоници Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, која се пружа паралелно са границом предметних парцела не саобраћају редовне линије ЈПП-а, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Б. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Б.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница- државни пут IА-реда А1, Аутопут Е-75, деоница Београд-Ниш

Површине осталих намена:

- површине за пратеће комерцијалне садржаје - станица за снабдевање горивом - зона „К1“
- површине за пратеће комерцијалне садржаје - други пратећи садржаји аутопута- мотел- зона „К2“

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене Планом су анализирани и дефинисани услови и начин прикључења планираног комплекса на аутопут Е-75.

Сви пројектовани елементи ситуационог плана треба да задовољавају безбедан прилаз свих типова возила са пута комплексу и димензионисан је за прописану рачунску брзину.

У предложеном обухвату Плана, нема формирања новог јавног земљишта.

Површине остале намене

У оквиру површина остале намене дефинисане су површине за:

- **Комплекс станице за снабдевање горивом Тип I**, бензинско-путничка станица

У оквиру које су планирани пумпна станица са оријентационо 20 точионих места и то: посебно за путничка возила (за бензин, дизел, течни нафтни гас (ТНГ), за теретна возила (бензин, дизел, ТНГ и КПГ), са продајом осталих потрошних материјала и ситних резервних делова за аутомобиле, паркинг простором за путничка и теретна возила

- **Друге пратеће садржаје аутопута –мотел Тип I** са 50-100 лежајева, ресторанома са оквирно 80-160 места у затвореном простору и оквирно 100-200 места на тераси, паркингом за 50-100 путничких возила, јавном чесмом и другим садржајима у функцији одмора и релаксације корисника аутопута.

Табела 1: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће	(%)	укупно планирано	(%)
површине јавних намена				
Саобраћајне површине	9ха44а11м2	77,22	9ха44а11м2	77,22
површине осталих намена				
површине за пратеће комерцијалне садржаје - станица за снабдевање горивом	1ха64а19м2	13.43	1ха64а19м2	13.43
површине за пратеће комерцијалне садржаје – други пратећи садржаји аутопута	1ха14а35м2	9.35	1ха14а35м2	9.35
укупно	/		12ха22а65м2	100

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр.3 „Планирана намена површина“ (Р 1:1000)

Б.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ТЕРЕНА

Детаљно инжењерскогеолошко картирање терена изведено на истражном простору површине цца 11.93ха. Картирање терена је спроведено на топографској основи размере 1:1000. Обзиром да шире истражно подручје чини пољопривредно земљиште (терен затрављен), експертски инжењерскогеолошки преглед терена извршен је визуелни преглед терена у ширем коридору саобраћајнице, насипа у зони коловоза, грађевинских објеката у трупу и око Аутопута уз коришћење података добијених раније изведеним истражним бушењем и другим истражним радовима.

Том приликом је извршено расчлањивање геолошких чинилаца који чине терен, констатоване су деформација у терену и вештачки формиране површине терена настале антропогеним активностима

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГЕОЛОШКЕ ГРАЂЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА

Морфолошке карактеристике

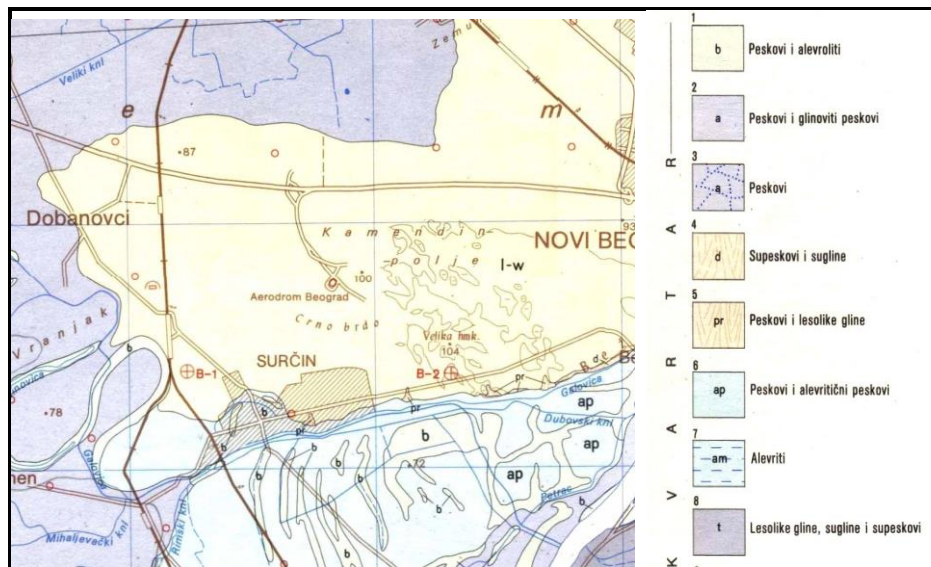
Истраживани терен је део Земунске лесне заравни који се стрмим одсеком спушта на Савску алувијалну раван. У морфолошком погледу терен представља разуђену лесну терасу на левој обали Саве која се издиже 15-20м. изнад алувиона реке Саве. Апсолутне надморске висине у оквиру истражног подручја варирају од 88.2-89.9м.н.в. са генералним правцем пружања падине СЗ-ЈИ и генерално благим нагибом који је мањи од 1°.

Ова зараван припада крајњем југоисточном делу Сремског лесног платоа. Карактеристична је појава брежуљака и депресија декаметарских димензија (дужина и ширина), а метарских дубина односно висина.

Проучавање хипсометријских података овог дела лесног платоа показује да терен има најниже коте у северозападном делу и да висина опада идући од истока ка западу. Промене у рељефу могу се пратити на ситуацији терена (прилог бр. 1.).

Геолошка грађа терена

Анализом резултата претходних истраживања, дошло се до закључка да је Сремски плато изграђен од седимената плеистоцене и еоплеистоцене старости (слика 2.).



Слика 2. Основна геолошка карта 1:100 000

Подлога квартарним седиментима није поуздано утврђена, али се претпоставља да су то терцијарне глине које се налазе на дубини већој од 200м, од површине терена.

На основу седиментолошко-палеонотолошких анализа, могуће је издвојити следеће средине, посматрано од подине према повлати:

- језерско-барски седименти
 - алувијално-језерски седименти
 - алувијално-барски седименти
 - еолске наслаге.
- **Језерско-барске седименте** чине преталожени лапоровито-глиновити седименти са конкрецијама карбоната и прослојцима песка, угља и глина. Преовлађују преконсолидоване лапоровите глине мрко-сиве боје. Дебљина им је преко 100 м, а коте повлате су у распону од 34-39м.н.в.

- **Алувијално-језерски седименти** заступљени су у слојевима са *Corbicula fluminalis*, који су познатији под именом "макишки слојеви". Према расположивим подацима коте повлате језерско речних седимената су од 45-58м.н.в.
- **Алувијално-барски седименти (терестричне наслаге)** јављају се до коте 58-68 м.н.в. Дебљина седимената варира 10-25м. У литолошком саставу преовлађују алеврити различитих варијетета који се смењују са песковима. Средина је углавном прашинастог састава са променљивим учешћем глиновите компоненте. Одликују се ситнохоризонталном и сочивастом ламинацијом. У најмлађим деловима серије јављају се пескови, а местимично и ситнозрни шљункови. У песковима се запажа укрштена (еолска) слојевитост, што указује да је изван бара наношење материјала вршено радом ветра и спирањем. У оквиру пескова често се јављају и тзв. пешчарске летне. То су у ствари карбонатни пешчари, који се јављају у виду танких, издужених сочива (0.1-0.2 м). Њихово порекло објашњава се цементацијом песка водом богатом карбонатом.

Карактеристично за овај комплекс је појава слоја погребене земље, глиновитог састава, што указује на егзистирање топле и влажне климе.

- **Еолска наслаге** се налазе на површини терена изнад коте 68м.н.в. Састоји се од више хоризоната леса, развојених хоризонтима погребене земље. Дебљина хоризоната је различита. Смањује се на хипсометријски нижим локацијама. Сваки хоризонт представља фазу навејавања прашине за време глацијација или њихових стадијума.

Досадашња истраживања која се односе на коте 68-90 м.н.в. указују на извесне фацијалне разлике као што су брза смена лесоидних прашина и пескова, смена еолских наслага са хоризонталним прашинама, а оне нису одлика формације леса већ се јављају као последица начина и средине депоновања. На основу фаунистичких података може се извести закључак да је средина у којој је вршено депоновање материјала имала нејудначени климатски режим, што је имало за последицу таложење седимената који немају типичне одлике леса. Због тога издвојени литолошки чланови имају назив лесоиди.

То су најчешће прашине црвенкасте боје, агрегатне или грудвасте структуре са променљивим учешћем глиновите компоненте.

Инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина

На основу резултата свих изведених истраживања на истражном простору дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара. Терен, почев од површине изграђују следећи комплекси:

- САВРЕМЕНЕ ТЕХНОГЕНО-АНТРОПОГЕНЕ НАСЛАГЕ

Савремени антропогени нанос - насип (n), у истражном простору формиран је услед регулисања и нивелацији терена у зони Аутопута и изградње коловозне конструкције. Контролисани материјали који су се користили приликом изградње насипа су:

Хумифицирано тио (n^h)

Представља површински део терена, навучен преко косина насипа пута и дебљине је 0.4м. **Хумус** чине хумизирана прашинаста глина, тврде косистенције, издељено локалним прелинама и пукотинама, трошна под прстима, врло стисљива, ниске пластичности.

Насип од песака (n^p)

Насип је комплетно изведен од Савског песка укључујући и завршни слој, преко које налаже саобраћајна конструкција. Дебљина овог трехички уређеног слоја је од 0.4- 1.6м. По саставу песак је ситног до средњег зрна, сув, добро гранулиран и збијен. Песак је сиве боје.

- СЕДИМЕНТИ КВАРТАРНЕ СТАРОСТИ

На основу резултата свих изведених истраживања утврђено је да су квартални седименти, на простору плана детаљне регулације, представљени еолским комплексом. У оквиру овог комплекса представљен еолски комплекс и алувијално-барски нанос.

Еолски комплекс:

Хумифицирани лес (Q₂^{1b})

Представља површински део терена, дубине 0.6-1.0м. локално до 1.5м (у природним депресијама). Изградњом обилазнице (у зону саобраћајнице) значајан део ових седимената је током ископа делимично или тотално уклоњен.

По гранулометријском саставу је хумизирана прашина до прашинаста глина. Тамно браон је боје која потиче од диспергованих органских материја у тлу. Површински делови (до 0.4м) садрже полураспаднуте и распаднуте остатке биљног покривача.

Хумифицирано тло је плутврде консистенције, врло стисљива, издељена локалним прелинама и пукотинама, трошна под прстима и ниске пластичности.

Према резултатима досадашњих истраживања изведених за хумизирани лес вредности основних параметра су у распону:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - запреминска тежина | $\gamma=17.0 - 18.2 \text{ kN/m}^3$ |
| - угао унутрашњег трења | $\varphi= 18 - 23^\circ$ |
| - кохезија | $c= 5 - 10 \text{ kN/m}^2$ |
| - модул стишљивости за вредности напона 100-200kN/m ² | $M_s=2800-4000 \text{ kPa}$ |

Лес (Q₂¹)

Појављује се у виду континуираног слоја променљиве дебљине од 2.1-4.5м. По гранулометријском саставу ове депозите чине прашинасте глине – карбонатне прашине. Очуване примарне лесне структуре. Масивне су текстуре и цевасте макропорозности.

Крупније макропоре пречника од 3-5мм запуњене су гроздасто запуњене материјалом из горњих слојева (до дубине од 2м.), а у осталим деловима поре знатно мањег пречника (1-2мм) запуњене су песковитом фракцијом

Од секундарних примеса значајно присуство карбоната у виду псеудомицела, праха и конкреција величина до 1см. Добро је водопрпусна а по структурном типу припада интергрануларној и ситнопрелинској порозности, врло до средње стишљива и осетљива на допунска провлажавања. Боје је браон-жуте.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на основу документационих података и изведених истраживања се крећу у распону:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - запреминска тежина у природно влажном стању | $\gamma =16.5-20.7 \text{ kN/m}^3$ |
| - запреминска тежина сувих честица | $\gamma_d=13.4-16.5 \text{ kN/m}^3$ |
| - природна влажност | $w=18.4-26.7\%$ |
| - влажност на граници течења | $w_l=38.2-48.2\%$ |
| - влажност на граници пластичности | $w_p=19.2-27.8 \%$ |
| - индекс пластичности | $I_p=14.5-21.7\%$ |
| - индекс консистенције | $I_c =1.1-1.4\%$ |
| - порозност | $n=37.2-42.0\%$ |
| - коефицијент филтрације | $K_f= 10^{-6}-10^{-7} \text{ m/s}$ |
| - модул стишљивости за вредности напона 100-200kN/m ² | $M_s=3700-7150 \text{ kPa}$ |
| - параметри чврстоће | |
| - угао унутрашњег трења | $\varphi=18-27^\circ$ |
| - кохезија | $c=14-17 \text{ kPa}$ |

Лесоидна глина (Q₂d')

Заступљена у виду континуалног слоја дебљине 3.0-4.5м, непосредно испод леса. У површинској зони садржи један хоризонт „погребене земље“ дебљине 0.8-1.2м.

По гранулометријском саставу ове депозите чине прашинасте глине – карбонатне прашине. Од секундарних примеса значајно присуство карбоната у виду псеудомицела, праха и конкреција величина до 1см, лимонитизација и хидратисани манган се јављају дуж локалних прелина или пукотина као и у прослојцима ситнозрних пескова (подинтервал је црвено-браон боје). Делимично или потпуно измењене структуре, текстуре је масивне, лако се вертикално цепа и разара до прашинастих честица. Ниске до средње пластичности, добро је водопропусна, микропрслински порозна, средње стишљива до стишљива, делимично осетљива на допунска провлажавања, сезонски у подини водозасићена. Боје је браон-жуте до црвено-браон боје.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на основу документационих података и изведених истраживања се крећу у распону:

– запреминска тежина у природно влажном стању	$\gamma = 18.5-20.5 \text{ kN/m}^3$
– запреминска тежина сувих честица	$\gamma_d = 14.0-16.1 \text{ kN/m}^3$
– природна влажност	$w = 18.5-25.7 \%$
– влажност на граници течења	$w_l = 35.0-45.5 \%$
– влажност на граници пластичности	$w_p = 18.8-24.0 \%$
– индекс пластичности	$I_p = 13.5-22.5 \%$
– индекс конзистенције	$I_c = 0.8-1.0$
– порозност	$n = 42.9-44.1 \%$
– коефицијент филтрације	$K_f = 10^{-7} \text{ m/s}$
– модул стишљивости за вредности напона $100-200 \text{ kN/m}^2$	$M_s = 4400-6400 \text{ kPa}$
– параметри чврстоће	
– угао унутрашњег трења	$\varphi = 15-26^\circ$
– кохезија	$c = 11-19 \text{ kPa}$

Алувијално-барски нанос:

Песак ситнозрно - прашинаст делимично заглињен (Q₂ab^{ppg})

По својој генези припадају алувијалним седиментима реке Сава, а по старости су Горње пеистоценски - Вирмски седименти. Ови депозити чине подлогу горе наведеним лесоидним глинама и јављају се на дубини од 6.0-8.6м.

Јавља се у виду континуираног слоја дуж истражног простора, процењене дебљине преко 20м. Песак је ситнозрно-прашинасте гранулације, са неправилним учешћем глиновите компоненте у виду сочива или прослојака, неравномерно зонарно лимонитисан у виду танких млазева.

Повољних је физичко-механичких карактеристика, добро збијен, слабо деформабилан и водопропустан, интергрануларе порозности. У доњим нивоима на дубинама већим од 13,5-15м је релативно добро консолидован, мање до практично нестишљив, слабо водопропустан. Боје је жуто-браон.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на основу документационих података и изведених истраживања се крећу у распону:

– запреминска тежина у природно влажном стању	$\gamma = 19.5-20.8 \text{ kN/m}^3$
– запреминска тежина сувих честица	$\gamma_d = 15.0-16.9 \text{ kN/m}^3$
– природна влажност	$w = 21.9-28.7 \%$
– влажност на граници течења	$w_l = 22.0-48.2 \%$
– влажност на граници пластичности	$w_p = 15.1-20.5 \%$
– индекс пластичности	$I_p = 15.1-28.4 \%$

– индекс конзистенције	$I_c = 0.2-0.9\%$
– коефицијент филтрације	$K_f = 10^{-6} \text{ m/s}$
– модул стишљивости за вредности напона $100-200 \text{ kN/m}^2$	$M_s = 9500-13700 \text{ kPa}$
– параметри чврстоће	
– угао унутрашњег трења	$\varphi = 20-28^\circ$
– кохезија	$c = 5-10 \text{ kPa}$

Хидрогеолошка својства терена

Хидрогеолошке одлике испитиваног терена зависе од специфичности литолошких чланова у терену и морфолошких карактеристика терена које могу утицати на формирање одређених хидрогеолошких облика у појединим деловима терена.

Хидрогеолошка својства испитиваног терена предодређена су карактеристикама литолошких чланова квартара који граде горње приповршинске делове терена. Хидрогеолошки склоп терена и својства стенских маса, указују да се циркулација вода обавља углавном у зони рецентних, кварталних наслага и акумулација у оквиру алувијално-барских седимената.

1 На истражном простору површину терена изграђује еолске наслагае, који су по литолошком саставу углавном прашинасти са више или мање глиновите компоненте. Ова средина представља хидрогеолошке спроводнике (коефицијент филтрације износи $K_f = 10^{-6} - 10^{-7} \text{ m/s}$).

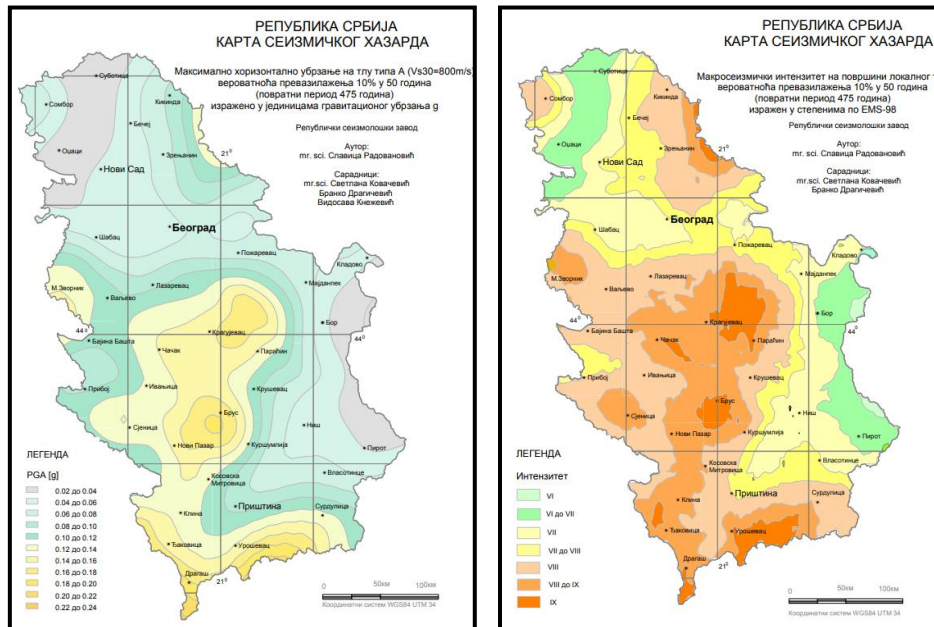
За њих карактеристично да су порозни, водопрпусни и лако оцедиви. У њима нема издани већ могућност појаве сезонске zasiћености депозита водом на контакту са слабије водопрпусном средином.

2 Подземна вода је акумулирана у дубљим слојевима алувијално-барских наслага (Q_{2ab}^{ppr}). Директно се прихрањује из виших слојева, а потом се процеђују према ерозионој бази (реци Сави). Вршни део алувијално-барских наслага је полупропусна средина и представља зону осциловања нивоа подземне воде. Задржавање воде у овој средини је присуство слабопрпусних слојева, који у конструкцији терена практично представљају водонепропусну баријеру. Они због својих малих коефицијената филтрације ($K_f = 10^{-6} \text{ m/s}$) значајно успоравају гравитационо кретање воде. Пескови у виду сочива и прослојака имају улогу хидрогеолошких колектора акумулатора. Њихово учешће је релативно мало па се овај хидрогеолошки комплекс, изузимајући повлатни део може сматрати слабопрпусном средином, у којој су акумулиране релативно мале количине подземне воде.

Изведеним истражним радовима констатовано је ниво подземне воде у зони лесне заравни на дубинама око 6.5-8.5м на контакту лесоидне глине и алувијално-барских наслага.

Сеизмичност терена

На основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр.52/90), дата је оцена сеизмичке опасности локације за повратни период од 500 година (slika 3).



Слика 3. Сеизмогеолошке карта за повратни период од 475г.

На овој олеати на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са 8° сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$.

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени - $Acc(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса - I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели 2.

Табела 2. Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$Acc(g)$ max.	0.02-0.04	0.04-0.06	0.08-0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI	VII/VIII	VIII

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области асеизмичке изградње.

Савремени геодинамички процеси

Детаљним инжењерскогеолошким картирањем терена, допунским истражним радовима (до дубине истраживања), као и раније спроведеним истраживањима терена, на простору за који се врши допуна планске документације, нису утврђени било какви трагови савремених геодинамичких процеса и појава. Наиме, имајући у виду саму морфологију терена, као и изграђеност, на простору овог плана детаљне регулације нису регистровани никакви знаци који би указивали на нестабилност терена (оштећења околних стамбених и инфраструктурних објеката).

Такође, прегледом сајта Урбанистичког завода Београда - електронски план Београда, Сл.лист. Бгд. 103/16, од 28.10.2016., http://mapa.urbel.com/beoinfo/опција_клизишта, на подручју планске документације нису регистроване нестабилности тла, тако да истражни простор се може третирати као стабилан.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА РЕОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА

На основу детаљног инжењерскогеолошког картирања терена и реинтерпретацију података пређашњих истраживања у зони границе плана, извршена је инжењерскогеолошка реонизација простора захваћеног планом детаљне регулације уз одређена одступања која су наметнута створеним условима у терену.

Критеријуми за инжењерскогеолошку реонизацију су геоморфолошке одлике терена, литолошки састав, физичко-механичка својства литолошких чланова, стање оводњености и активности савремених геодинамичких процеса. По овом критеријуму изведен је један инжењерскогеолошки рејон (РЕЈОН А), али када су у питању геотехнички услови и препоруке за изградњу објеката рејон се мора поделити у два подрејона који чине одређену целину (Подрејон А1 и А2). Схематски приказ свих рејона са својим подрејонима се налазе у оквиру легенде инжењерскогеолошке карте (прилог бр.1).

РЕЈОН А

Терен овог рејона захвата комплетан истражни простор (обухват плана).

Коте површина терена су у распону од 88.2-89.9м.н.в. Општи правац пружања „Земунског платоа“ је СЗ-ЈИ (ка реци Сави), са генералним нагибом мањим од 1°.

Терен, до дубине ~20м. изграђују алувијално-барске наслагае у виду песака ситнозрно - прашинастог делимично заглињен (Q_{2ab}^{PPG}). Регистровани су на дубини од 6.0-8.6м и процењене дебљине су преко 20м. Преко ових депозита налажу еолски комплекс које чине лесоидна глина (Q_{2d}'), лес (Q_{2l}) и хумифицирани лес (Q_{2l}^h) **који представља природну површину терена.**

У зони Аутопута Е-70/Е-75 (обилазница), преко леса (комплетно је уклоњен хумусни слој) је изграђен технички уређен насип од песка (n^p) преко којег налаже саобраћајна конструкција аутопута, Дебљина овог слоја је 0.4- 1.6м.

Хидролошки услови предодређени су саставом и склопом седимената у конструкцији терена. За антропогени и лесни седименти су порозни, водопрпусни и лако оцедиви. У њима нема издани већ је подземна вода акумулирана у дубљим слојевима алувијално-барских наслага (Q_{2ab}^{PPt}). Због својих малих коефицијената филтрације и слабоводопрпусном средином, акумулиране су релативно мале количине подземне воде.

Ниво подземне воде регистрован је у зони лесне заравни на дубини од 6.5-8.5м, на контакту лесоидне глине (Q_{2d}') и алувијално-барских наслага (Q_{2ab}^{PPG}).

Што се тиче урбанизације, од грађевинских објеката поред аутопута који пролази целом дужином преко просторног плана и неколико мањих бетонских пропуста у трупцу пута других грађевинских објеката нема. Подручје обухвата плана чине оранице (у планској документацији и земљишним књигама терен се води као пољопривредно земљиште).

Према инжењерскогеолошким условима терена, а на основу сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 500 година, терен је сврстан у терене са 8° степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$.

ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ

Резултати досадашњих истраживања садржаних у овој инжењерскогеолошкој документацији довољни су за израду Геотехничких подлога за потребе израде плана детаљне регулације који просторно захвата подручје око 11.93ha.

Истражни простор који је предмет просторног плана је сложене геолошке грађе на основу којих је извршена инжењерскогеолошка рејонизација и дати геотехнички услови и препоруке:

- У оквиру **рејона А** издвојен је **подрејон А1**, који чини део Аутопута Добановци – Бубањ Поток, на I сектору Добановци – Сурчин.
Терен на који је изграђен аутопут је стабилан а природна конструкција тла је повољна. Ипак постоје извесна ограничења приликом пројектовања објеката на које утичу литолошки чланови који чине овај рејон и постојећи урбанистички услови.

У случају ангажовања овог подрејона као радне средине за потребе полагања линијских и других инфраструктурних објеката, потребно је извршити детаљна геотехничка истарживања и проверу физичко-механичких параметара средине у којој се врши фундаирање објекта.

Приликом извођења било којих радова у зони аутопута строго се мора водити рачуна о техничкој регулативи односно „Техничким условима за грађење путева у Републици Србији“ које је прописало Јавно предузеће Путеви Србије.

Према пројектним условима на лесним депозитима траса се на овом потезу проводила на технички уређеном и контролисаном збијеном насипу од Савског песка, променљиве висине од 0.4-1.6м и нагибом косина 1:3.

Као темељно подтло насип без разлике на време формирања и степен збијања третирати као растресит. Без обзира на дубину ископа (у оквиру овог подрејона) предвидети адекватну подграду, док се широки ископи на препоручују због безбедности коловозне конструкције.

У зони коловозне конструкције хумифицирани лес (Q_2^h) је комплетно уклоњен, тако да је насип изведен на лесном наносу (Q_2^l).

Лес се сматра релативно повољним за темељење грађевинских објеката, при чему је неопходно да се врста и дубина темељења дефинишу на основу карактеристика средина у циљу њихове стабилности у односу на носивост тла и укупна слегања.

Основне карактеристике леса су склоност структурним променама приликом накнадног провлаживања, што доводи до неконтролисаног допунског и неравномерног слегања објеката. Зато је неопходно начин и дубину фундаирања објеката прилагодити његовој структурној чврстоћи, како у периоду изградње објеката тако и у време експлоатације, при чему треба планирати регулацију површинских концентрисаних дотока воде.

Лесоидне глине ($Q_2^{d'}$) се према физичко-механичким својствима сврстава у врло погодне средину за директно фундаирање грађевинских објеката. Карактеристика ових средина су добра физичко-механичка својства што условљава добру носивост тла, као и ниски степен деформабилности при накнадном провлаживању.

У случају да се врши дубоко фундаирање (шипови) за будуће објекте са великим динамичким оптерећењима у темељној спојници, пожељно је заобићи алувијално-барске наслаге ($Q_2^{ab^{ppg}}$), јер у случају да се шипови заврше у овој средини доћи ће до великог и не контролисаног слегања, јер ова средина нема довољну дебљину да пренесе могуће оптерећење у ниже делове средине.

Објекти фундаментирати у дубљим слојевима које чине слоју алувијално-језерски или језерско-барски седименти.

Ниво подземне воде је констатован дубини од 7.7-8.0м од 6.5-8.5м, на контакту лесоидне глине ($Q_2^{d'}$) и алувијално-барских наслага ($Q_2^{ab^{ppg}}$). Издан је мала издашност, тако да у евентуалне ископе могу се јавити само процедурне воде из виших слојева.

Приликом израде нових саобраћајница, потребно је предвидети површинско одводњавање и стабилизацију подтла збијањем, што треба детаљно пројектантски разрадити.

Средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни песком. За затварање ровова инсталација такође користити песак.

У овом рејону мора се водити рачуна о избору цевног материјала за водоводну, канализациону а поготову топловодну мрежу, као и спојница као би се предупредила и најмања процуривање. Комплетне топловодне цеви полагасти у бетонске „каде“, да у случају хаварије на мрежи, водена пара под притиском неби не контролисаоно одлазила у земљиште.

- У оквиру просторног плана у склопу **рејона А** издвојен је **подрејон А2**. Терен у оквиру овог подрејона је стабилан, а природна конструкција терена је повољна, али ипак постоје извесна ограничења приликом пројектовања објеката на које утичу литолошки чланови који чине овај рејон.

На основу утврђене опште геолошке грађе површину терена изграђују лесни материјли који се сматрају релативно повољним за директно темељење грађевинских објеката. Треба водити рачуна о особинама лесних депозита, пошто су склоне структурним променама и осетљиве на допунска и неравномерна слегања у условима накнадног провлажавања.

Изградња објеката са једном или две подземних етажа је могућа. Планира се изградња објеката високоградње при чему се може предвидети израда две подземне етаже без посебних мера хидрозащите (кота фундирања ~81.5 - 82.5м.н.в). Уколико се пројектом не предвиди израда укопаних етажа, темељење објеката треба извршити на дубини од 0.8-1.0м, како би се одклонио утицај приповршинског хумицираног дела терена и површинског замрзавања тла.

Фундирање објеката, обзиром на њихову спратност је могуће извршити на унакрсно повезаним темељним тракама (*роштиљ*) или темељним плочама (бољи начин фундурања у оваквим срединама), при чему оптерећења од објекта не смеју бити већа од 150kN/m².

Начин фундирања објеката треба дефинисати на основу величине рачунски добијених слегања. Предвидети уградњу геодетских репера, а потом вршити осматрање истих током изградње односно по завршетку једне грађевинске целине (етаже) и експлоатације објекта (у првој години минимум једном квартално), пошто ће се више од 99% слегања обавити током изградње и прве години по завршетку радова.

Ископи ће се изводити кроз слој леса, па за ископе дубине до 2м не треба предвиђати посебне мере заштите, док се дубљи ископи морају штитити (треба обрадити посебним пројектом).

Обзиром на утврђени ниво подземне воде у грађевинске ископе не треба очекивати присуство подземне воде, па не треба предвиђати посебне мере заштите ископа од подземних вода. Сезонски, у ископе су могући приливи мањих колочина процедурних атмосферских вода и вода из оштећене водоводне мреже.

Око објеката треба предвидети израду бетонских тротоара са нагибом од објекта, а на ободним деловима тротоара израду канала за регулисано одвођење прикупљених вода, чиме треба спречити продор атмосферских вода у зони темеља.

Објекати са две и више етажа би се фундирани у лесоидним глинама (Q_{2d'}), који су према физичко-механичким својствима врло погодне за директно фундирање грађевинских објеката. Карактеристика ових средина су добра физичко-механичка својства што условљава добру носивост тла, као и ниски степен деформабилности при накнадном провлаживању.

У случају да се врши дубоко фундирање (шпиви) за будуће објекте са великим динамичким оптерећењима у темељној спојници, пожељно је заобићи алувијално-барске наслаге (Q_{2ab^{ppg}}), јер у случају да се шпиви заврше у овој средини доћи ће до великог и не контролисаног слегања, јер ова средина нема довољну дебљину да пренесе могуће оптерећење у ниже делове средине.

Објекти фундирати у дубљим слојевима које чине слоју алувијално-језерски или језерско-барски седименти.

Ниво подземне воде је констатован дубини од 7.7-8.0м од 6.5-8.5м, на контакту лесоидне глине (Q_2d') и алувијално-барских наслага (Q_{2ab}^{ppg}). Издан је мала издашност, тако да у евентуалне ископе могу се јавити само процедурне воде из виших слојева

Интерне саобраћајнице, тротоари и паркинг простори се, након уклањања приповршинског хумифицираног дела, могу директно ослањати на терен при чему услове припреме подтла треба дефинисати одговарајућим теренским истраживањима и лабораторијским испитивањима. Планира се одводњавање са ових површина.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1.5м штитити адекватним мерама (подграда), јер код привремених незаштитањених ископа могу се очекивати локална обрушавања.

Средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни и компактира песком са лесним материјалом из ископа. Исти материјал се може користити за затварање ровова.

При изради водоводно-канализационе мреже треба водити рачуна о избору цевног материјала и спојница, чиме треба спречити и најмање процуривање и губљење воде, обзиром да ће се инсталације полагати у слоју леса који је осетљиве структуре на додатна провлажавања. Везе водоводно-канализационе мреже са објектима треба да буду флексибилне. За случај хаварије на водоводно-канализационој мрежи, треба омогућити брз приступ и могућност интервенције (ревизионе и оскултативне шахте, систем чворишта и прекидне коморе).

ПРИРОДНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ

При извођењу грађевинских објеката, на терену предметног плана ће се обављати ископавања, усецања, засецања и други радови. Ове грађевинске активности ће дати доста материјала, који се могу употребити у процесу грађења објеката.

На деловима простора где површинске делове терена изграђује насип, материјали из ископа се могу користити за насипање при нивелационом уређењу терена.

Лесолики материјали се добро збијају те се могу користити за затварање ровова инсталација, широких темељних ископа и израду доњег строја саобраћајница - за израду насипа и слојева изравнања.

Сви грађевински ископи ће се изводити у седиментима који по ГН-200 нормама припадају II категорији тла.

ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни принципи очувања животне средине, који имају за циљ заштиту тла и вода, произилазе из инжењерскогеолошких својстава терена, као природне конструкције.

Планирају се простори за урбанизацију, при чему посебну пажњу треба посветити заштити животне средине, односно заштити тла и воде као значајном делу животне средине. а у циљу очувања здравља људи, одржавања живог света и природне средине, безбедне изградње и безбедности живота људи али и рационалног планирања, пројектовања и изградње разних објеката.

У том смислу, на предметном простору, треба испоштовати следеће:

Шире посматрано, површину терена изграђују углавном добро порозне средине, тако да све површинске воде лако понире и релативно брзо се процеђују ка ерозионој бази реке Саве. У том смислу свако неконтролисано упуштање вода у терен, нарочито отпадних, има вишеструког

негативног одраза на природну геолошку средину, како у смислу погоршања физичко-механичких својстава грађевинског тла, тако и нарушавања природног педолошког састава тла као животне средине. Воде које у терен доспевају из оштећене водоводне или канализационе мреже, значајно доприносе поменутиим појавама. Из тих разлога, превасходно, посебну пажњу посветити комуналној опремљености објеката у циљу заштите тла и подземних вода од загађивања.

У области рационалности планирања и пројектовања треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објеката који ће бити прилагођени инжењерскогеолошким условима тла.

Сви грађевински радови који ће се изводити у склопу урбанизације предметног терена морају бити у складу са геотехничким условима и препорукама из геотехничког елабората које треба радити за сваки објекат посебно (што је и Законска обавеза).

При извођењу земљаних радова неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности тла и угрожавање безбедности људи и објеката.

Обзиром на не урбанизованост истражног подручја искључити формирање депонија отпадног материјала, а све у циљу заштите тла и подземних вода од штетних састојака материјала.

У области рационалности планирања и пројектовања треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објеката, који мора бити прилагођен инжењерско-геолошким условима тла.

КОНЦЕПЦИЈА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ВИШИ НИВО ПРОЈЕКТОВАЊА

За више нивое пројектовања је неопходно за сваки објекат посебно извршити допунске истражне радове у габариту објекта или дуж његове трасе (у зависности од врсте објекта) и на основу резултата истраживања и спроведених одговарајућих геостатичких прорачуна као и техничких карактеристика објеката дефинисати конкретне геотехничке услове и препоруке за извођење и заштиту грађевинских ископа, засека, усека, ровова, услове припреме подтла и услове затрпавање ровова.

Врста и обим допунских истражних радова треба да буде усклађена са проблематиком коју треба решити и дефинисана у „Пројекту детаљних геотехничких истраживања и испитивања“.

У даљој фази пројектовања неопходно извести детаљна геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15)

Б.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Б.2.2.1 Заштита градитељског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи

заштите.

**Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда
Број: 267/18 од 30.01.2018.године**

Б.2.2.2 Заштита животне средине

У складу са Условима Завода за заштиту природе Србије под 03 бр.020766/3 од 24.04.2018.год. у просторном обухвату Плана детаљне регулације, градска општина Сурчин нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара, тако да су овим Планом, а у складу решењем секретаријата за заштиту животне средине утврђене мере и услови заштите животне средине у току изградње и експлоатације комплекса.

У складу са условима Завода за заштиту природе:

- 1) Утврђени су сви значајни урбанистички параметри, а посебно проценат изграђености, проценат површина под зеленилом, дозвољену висину објеката, изглед објеката, итд. Приликом израде пројекте документације обратити пажњу на постављање објеката у простору у односу на доминантне ветрове, у односу на аутопут у смислу довољних/прописаних растојања,
- 2) Просторна концепција локације дефинисана је по функционалним зонама,
- 3) Предвиђено је ограђивање комплекса одговарајућом физичком оградом, у делу које није у функцији аутопута,
- 4) Утврђено је постојеће стање и дефинисани потребни капацитети инфраструктурних система (водоснабдевање, фекална канализација, атмосферска канализација, снабдевање електроенергијом, ТТ мрежа). Предвиђена је изградња оних инфраструктурних објеката који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине. Сва неопходна инфраструктура на локацији (струја, ПТТ и сл.) мора бити каблирана,
- 5) С обзиром да се ради о објекту за складиштење опасних материја, за израду Плана детаљне регулације, обезбеђени су услови надлежне службе (МУП), односно услови кроз које је дефинисан начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента,
- 6) у складу са принципима озелењавања комплекса бензинских станица, планирано је формирање различитих категорија зелених површина у оквиру Плана: ободног (заштитног и ветрозаштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте, слободних и партерних зелених површина (мањих парковских), као и зеленила на паркинг површинама,
- 7) Озелењавање у оквиру комплекса мора се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима,
- 8) У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником,
- 9) Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима, Превасходно примењивати аутохтоне врсте. Однос лишћарских и четинарских врста треба да буде 5; 1,
- 10) Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости,
- 11) уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-766/ 3 од 24.04. 2018. Године

Решењем бр.501.2-18/2018-В-04 од 24.01.2019. Секретаријата за заштиту животне средине утврђене су мере заштите животне средине које су обрађене Стратешком проценом утицаја ПДР-а на животну средину.

У цињу заштите воде, земљишта, заштите ваздуха и заштите од буке планом су дате могућности и смернице којима се остварују услови за пројектна решења као што су повезивање планираних садржаја на јавну мрежу водовода и канализације, док су алтернативна решења прикупљања употребљених санитарних вода, предвиђена као прелазна, а у складу са условима ЈВП Србијаводе. Изградњом сепарационог система канализације се омогућава третман свих условно зауљених вода преко уређаја за пречишћавање (сепаратора масти, уља и нафтних деривата) чије се чишћење и одржавање поверава овлашћеним предузећима као и редовна контрола његове функционалности. Остварује се адекватан проценат зелених површина по ободу парцеле ССГ док су правилима дефинисане садне културе којима се може формирати заштитни појас. Техничким решењима морају бити остварени услови за спречавање могуће контаминације земљишта и ваздуха, као и ефикасно коришћење енергије.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процени утицаја на животну средину овог плана под бројем 350.14-31/2017 од 16.10.2017.године

Б.2.2.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Обзиром да подручје анализирано овим Планом захвата садржаје на које се односе посебне мере заштите од пожара и експлозије, испоштовани су захтевани услови и то:

1. Садржаји у границама плана су снабдевени довољном количином воде потребном за гашење пожара из јавне водоводне мреже
2. Дефинисане су зоне специјалне намене и минималне удаљености од зона опасности (Извори зона опасности морају бити удаљени најмање 8,0 м од границе парцеле);
3. Обезбеђени су приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до сваког објекта.
4. Испоштовани безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије.
5. Обезбеђена је могућност евакуације и спасавања људи.

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са сектором за ванредне ситуације у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009, 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Носилац израде Плана је у обавези да у процесу израде Плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

**Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Београду
Број: 09/8 бр.217-51/2018 од 31.01.2018.год.**

Такође приликом реализације објеката предвиђених Планом морају бити испоштоване све мере предвиђене за организовање цивилне заштите.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. бр. 318-2 од 26.02.2018.

Б.2.2.3 Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4 Закона о планирању и изградњи).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Планира се изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- Планира се енергетски ефикасна инфраструктура и технологија – користе се ефикасни системи грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,
- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

Б.2.2.4 Евакуација отпада

На целокупном подручју обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. У оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Сакупљати комунални и други отпад у одговарајуће посуде и редовно их евакуисати на градску депонију.

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката у комплексу, поставити један контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x 1.20x1,45m.

За смештај поменутих контејнера треба изградити посебну нишу или бокс у оквиру граница комплекса, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Технички услови ЈКП " Градска чистоћа", бр. 1984 од 26.01.2018.год.

Б.2.2.5 Мере за несметано кретање инвалидних лица

У оквиру простора обухваћеним границом Измене и допуне Плана детаљне регулације потребно је обезбедити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са већим правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Б.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Мрежа саобраћајница

Аутопут Е-75, чији је део обухваћен овим Планом, представља државни пут 1.А реда А1. Приступ парцелама намењеним за изградњу ССГ омогућен је директно са државног пута у складу са условима управљача пута, предузећа ЈП Пuteви Србије.

Основна манипулативна површина станице за снабдевање горивом одвојена је од пута разделним острвом. За уливање и изливање возила са/на манипулативне површине станице планиране су посебне траке за убрзање односно успорење у складу са условима управљача пута, при чему је геометрија ивичних линија и саобраћајна сигнализација прилагођена дозвољеној брзини кретања возила на овој деоници од 130km/h. Наиме, обзиром на близину Добановачке петље и дефинисани режим одвијања саобраћаја на преплету два Аутопута (правац из Новог сада и правац из Шида) планираним решењем саобраћајног прикључења је остварена „континуална“ трака у оквиру које су саобраћајном сигнализацијом одређене зоне за убрзање возила која се укључују са Аутопута из правца Шида и то од станице км185+750 до станице км 186+100 где почиње зона за успорење возила која планирају искључење на пратећи садржај аутопута-ССГ у дужини до станице км 186+300.

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр.50/2011) дефинисани су параметри за одређивање дужине улива и излива, који се пре свега односе на геометријско обликовање денивелисаних раскрсница, тако да нису у потпуности примењиви на случај преплитања траке за улив са другог аутопута са изливом за пратећи објекат (планирану ССГ), али се могу третирати као меродавни параметар за сагледавање потребне дужине зона убрзања, односно успорења. Према овом правилнику убрзање се стандардно обавља на дужини од 250м, а у конкретном случају је остварено 350м (за возила која се уливају са Аутопута из правца Шида), док је за успорење (возила која се изливају на пратећи садржај-ССГ) потребно 60м за промену возне траке и 190м за маневар успорења при чему је остварено 200м од почетка зоне успорења до излива на ССГ. На овој дужини је могуће остварити успорење од $2,9\text{m/s}^2$, док данашње возно динамичке карактеристике возила омогућавају и далеко веће вредности.

Према Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији издатим од стране ЈП Пuteви Србије 2012.године, траке за преплитање смеју да се употребе само у изузетним случајевима, када због премалог растојања између два суседна прикључка проблем не може да се реши на други начин. У складу са овим приручником уколико су траке за преплитање краће од 500м морамо на главном правцу смањити брзину вожње на 80-100km/h, а мора се остварити минимална дужина преплета од 300м. У конкретном случају је остварена дужина преплета од око 550м, што не захтева промену дозвољене брзине вожње на главном правцу.

У складу са ППИК Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. гласник РС бр. 121/14) на стационожи која припада оријентационој осовини локације (км566+083, десно/км186+280), планирана је бензинска станица "П083 - Добановци".

Овим планским решењем су дефинисане стациоанже км186+100 као почетак зоне успорења у оквиру континуалне траке, оријентациона стациоанжа км186+300 на којој се остварује искључење са аутопута и км 186+375 оријентациона стациоанжа на којој се остварује укључење на аутопут.

Коначне апсолутне стациоанже предметног државног пута на месту прикључка предметног комплекса биће утврђене приликом израде пројектне документације. (могу се разликовати од стациоанжа утврђених планом за $\pm 10.00\text{m}$).

Прикључење је планирано на постојећи коловоз уз уважавање постојеће нивелете истог. Планиране су додатне траке поред предметног пута за успорење возила (искључење са аутопута) и убразање возила (укључење на аутопут), ширине 3.5м са планираном ширином ивичних трака и дужином трака за рачунску брзину кретања возила од 130km/h и брзином излива и улива на уливно-изливним грлима прикључних саобраћајница од максимано 40 km/h.

Наиме, у складу са Приручником за пројектовање путева у Републици Србији издатим од стране ЈП Путеви Србије 2012.године у делу где се дефинише минимална удаљеност пратећих објеката од чворишта аутопута, у изузетним случајевима, могуће је одвајање за пратећи објекат и одвајање аутопута извести као заједничко искључење са аутопута за пратећи објекат, те на искључењу или на међупростору извести другачију хоризонталну или вертикалну сигнализацију (допуњену порталима или полупорталима).

Како су према истом Правилнику међу смерницама за позиционирање и пројектовање пратећих објеката наведене предности лоцирања садржаја са обе стране аутопута и то тако да возач прво примети објекат у смеру вожње и тек затим објекат са супротне стране пута, као и могућности реализације инфраструктурних прикључака, а да на анализираној деоници је реализована локација ССГ са дуге стране пута баш у препорученом односу, планирано је искључење са аутопута на предметну локацију у складу са наведеним препорукама.

Остварена дужина зоне успорења је око 200м, а траке за убрзање око 250м (крај траке за убрзање је на стациоанжи км 186+625), при чему пројектном документацијом мора бити дефинисана адекватна саобраћајна сигнализација у складу са уптствима за пројектовање и законском регулативом.

Имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, саобраћајни прикључци су планирани са минималном ширином коловоза од 6.50м и прописаним дужинама прегледности.

Саобраћајни прикључци од краја до почетка додатних саобраћајних трака на предметном путу до интерних саобраћајница предметног комплекса планирани су искључиво за једносмерни саобраћај.

Предвиђени излив (улаз) са државног пута и улив (излаз) на државни пут I А реда А1 за комплекс ССГ мора у потпуности искључити све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета државног пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности на аутопуту.

Приликом израде пројектне документације биће прецизно дефинисана: геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (тешко теретно возило – шлепер са полуприколицом), дужина трака за искључење, односно укључење на предметни државни пут, дужина и ширина континуалне уливно/изливе траке, димензионисање додатних саобраћајних трака и прикључних саобраћајница, хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницана у широј зони прикључења комплекса планиране ССГ.

Обавезно је постављање заштитне ограде око комплекса и на граници земљишног појаса предметног државног пута од почетка саобраћајних трака за искључење до краја саобраћајних трака за укључење, како би се онемогућио улаз/излаз на предметни пут без контроле.

У зони излазног и улазног прикључка са, односно на предметни пут, уз леву страну истих и десну ивицу коловоза планирано је постављање одбојне ограде.

Уз заштитну ограду са спољне стране комплекса резервисан је земљишни појас -коридор минималне ширине 6.00м за потребе евентуалне изградње интерних саобраћајница корисника суседних парцела предметних комплекса.

Инсталације

Потребно је дефинисати све постојеће и планиране коридоре за инфраструктуру у коридору државног пута и предвидети резервацију простора за предвиђене инсталације, и адекватним увидом стања на терену **заштиту постојећих инсталација.**

- Услови за паралелно вођење инсталација:

Предметне инсталације планирати на удаљености

минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, у *коридору аутопута искључиво изван заштитне ограде.*

- Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви. и заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50-1,80м (и више у зависности од конфигурације терена), и минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање аутопута, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.

У зони постављања предметних инсталација поред и испод Државног пута IА реда А1 потребно је следеће:

- усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,

- предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о путевима.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран предметним планом и **ускладити са системом одводњавања државног пута према фактичком стању.**

Саобраћајним прикључцима предметних комплекса не сме се пресецати контролисани систем одвођења површинских вода са ДП IА реда А1 Обилазница.

Сепарација отпадних вода са предметних комплекса мора се предвидети у засебан систем, не може се користити ретензија за сепарацију отпадних вода са предметног комплекса бензинске станице, која је у функцији државног пута IА реда А1.

Зелене површине

Зелене површине у контактної зони : континуирано заштитно зеленило-уређени травњак уз државни пут - штити се у потпуности у оквиру постојећих капацитета без планирања садница високог растиња које би угрожавале видљивост пратећих садржаја, а тиме и безбедност одвијања саобраћаја.

Б.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Заштитни појас државног пута I А реда износи 40.00м рачунајући од спољне ивице путног земљишта државног пута.

Појас контролисане изградње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља, износи 40.00 метара;

Планираани су објекти и инсталације предметног комплекса ССГ (пословне и помоћне зграде, бунари, резервоари, септичке јаме, инсталације и сл.) који морају бити ван заштитног појаса аутопута.

Стационарни саобраћај унутар комплекса предвидти искључиво ван зоне утицаја државног пута I А реда.

Планиране зелене површине, ограде, дрвеће и засади поре аутопута не смеју да ометају прегледност јавних путева и угрожавају безбедност саобраћаја

ЗОНА К1 - зона пратећих комерцијалних садржаја – станица за снабдевање горивом	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> ▪ станица за снабдевање горивом ▪ тип станице - ванградска ▪ У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд. ▪ У оквиру комплекса ССГ дозвољени су пратећи садржаји, као што су: ауотрговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, угоститељство (ресторан, кафе), инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске /поштанске услуге, магацин, тоалети и сл.), сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба),
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ дозвољена је изградња више објеката на парцели ▪ дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.), као и изградња/постављање рекламних знакова у границама дозвољене изградње према графичком прилогу бр.04. ▪ минимално међусобно удаљење објеката у оквиру парцеле је 1 висина вишег објекта
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ овим Планом је формирана ГП-1 оријентационе површине 16418.7м² која одговара парцелама 5208/1 и 5207/1 КО Сурчин . Тачна површина ће бити утврђена приликом формирања у РГЗ-у
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 40%
Приступ парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ директно са државног пута IА реда, уз формирање посебне траке за успорење и убрзање чију је дужину потребно прилагодити дозвољеној брзини кретања. Приликом израде пројекта саобраћајних прикључака потребно је обавити додатну сарадњу са ЈП Путеви Србије.
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ максимална висина венца објекта је 8.0m у односу на највишу коту приступне саобраћајнице. ▪ висина надстрешнице је у складу са технолошким потребама, а мин. 4.5m.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу бр.04-План регулације и нивелације.

	<p>Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ у склопу комплекса није дозвољена изградња/постављање објеката и опреме који представљају извор опасности на удаљење мање од 8м од границе парцеле ▪ објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, ▪ Надстрешницу са свим конструктивним елементима, објекат ССГ као и точећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар грађевинских линија ▪ грађевинска линија подземних делова се поклапа са надземним грађевинским линијама ▪ подземне резервоаре са горивом, као и остале изворе опасности позиционирати тако да њихова зона утицаја буде у оквиру грађевинске парцеле, односно применити друге мере заштите од пожара у складу са важећим противпожарним прописима ▪ Није дозвољена изградња објеката у оквиру комплекса станице на регулационој линији.
растојање од бочне границе парцеле *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ У случају да не постоје отвори на објектима, минимално растојање је 3м ▪ У случају да постоје отвори на објектима, минимално растојање је 6 м
растојање од задње границе парцеле *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ растојање објекта од задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта, на не мање од 3.0 m од границе парцеле
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> ▪ кота приземља намењеног пословању је максимално 0.2 m виша од највише нулте коте
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ минимални проценат слободних и зелених површина је 60 % од чега у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 50% површине грађевинске парцеле
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> - паркирање решити на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: - 1ПМ/3 запослена на ССГ; - 1 ПМ/25м2 кафеа/ресторана - 1ПМ/0,5 радна места на линији за прање и негу возила - Од укупног броја пројектованих ПМ, 5% обезбедити за инвалиде и то у прописаним димензијама.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, ▪ приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ није дозвољено ограђивање парцеле, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима заштите аутопута, односно противпожарним прописима.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекат мора имати прикључак на мрежу електроенергетских инсталација и водоводну и канализациону мрежу. <p>У случају да не постоји могућност прикључења на јавну канализациону мрежу, за одвођење употребљених вода из објекта, до реализације јавне мреже, као привремено решење уклопиво у коначно решење, дозвољена је изградња септичке јаме</p> <p>Септичке јаме се граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима: мин 2.0м од ограде комплекса, мин 5.0м од објекта.</p>
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сва истраживања урадити у складу са Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр.101/2015) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и слабората

	о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“ бр. 51/96).
--	--

* Објекат поставити у зону грађења дефинисану грађевинским линијама на графичком прилогу бр.3
Уколико је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта мања од 3м, мора се користити услов да се објекат постави на веће дозвољено растојање, односно минимално 3м од границе парцеле.

Дозвољава се фазна реализација комплекса ССГ са пратећим садржајима, на основу јединственог идејног решења израђеног за комплекс у целини и који ће јасно дефинисати фазе реализације са аспекта просторног и архитектонског решења комплекса. Обавезно је да прва фаза реализације садржи објекте и постројења везане за основну делатност у комплексу, односно ССГ. Фазна изградња подразумева да се за сваку појединачну фазу морају обезбедити потребе мирујућег саобраћаја према параметрима за намену објеката планираних у појединој фази реализације.

Правила за постављање рекламних објеката

У склопу комплекса је могуће поставити рекламне објекте у функцији оглашавања и рекламирања инвеститора изградње на парцели. Мањи рекламни знаци (до 2м² површине простора за оглашавање), путокази/усмеривачи кретања се могу поставити према потреби уз саобраћајне површине у склопу комплекса.

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене. Регулациона линија је дефинисана по ободној граници постојећих катастарских парцела према државном путу IА реда, као што је приказано на графичком прилогу регулационо-нивелационо решење бр. 04.

ПОВРШИНЕ ЗА ПРАТЕЋЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ - ДРУГИ ПРЕТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА- МОТЕЛ- ЗОНА „K2“

Мотели у коридору аутопута представља пункт са најбогатијим садржајима, за најдуже задржавање путника ради потреба саобраћаја, одмора, рекреације и туризма (који подразумева најмање једно ноћење).

по правилу мотел може бити организован као **ТИП I** (стандардни мотел)

ТИП I (стандардни мотел) може да има следеће садржаје у функцији саобраћаја, транзитне рекреације и туризма на аутопуту:

- (1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;
- (2) по правилу оквирно 50-100 лежајева са рестораном отвореног типа од оквирно 80-160 места у затвореном простору и оквирно 100-200 места на тераси, кухињом одговарајућег капацитета, продавницом (сувенира и др.) и мокрим чвором. Објекат величине 1500-4000 м²;
- (3) паркинг за 50-100 путничких возила, 20-40 теретних возила и 5-10 аутобуса, са потребним пролазним тракама;
- (4) јавна чесма, засебан јавни мокри чвор (женски и мушки, за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом, 50-100 м² бруто) и привремено дневно сабиралиште смећа са пункта (површина по прорачуну);
- (5) табла са називом мотела и планом мотелског комплекса на улазу у пункт;
- (6) туристичко-информативни садржаји;
- (7) службени смештај особља мотела, туристичко-информативног објекта и одржаваоца пункта, просторије за полицију, свратиште за инспекцију у саставу мотела;
- (8) садржаји за одмор и релаксацију (надстрешнице, уређене слободне зелене површине, као и садржаји за одмор - стазе, клупе и столови седишта, корпе за отпатке и др.). Поред простора за одмор и рекреацију, могуће је уређење и опремање одговарајућих површина за камповање;
- (9) пејзажно уређене и одржаване слободне површине (зелене, релаксационе и др. и др.).

ЗОНА K2 - зона пратећих садржаја аутопута – мотел	
основна намена површина	Мотел са пратећим садржајима Пратећи садржаји мотела могу бити: Ресторан, паркинг за путничка и теретна возила, продавница, инфо пулт, садржаји за одмор и релаксацију, услужни центар, ауто сервис, рент-а-кар.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката ▪ дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.), као и изградња/постављање рекламних знакова ▪ минимално међусобно удаљење обејата у оквиру парцеле је 1 висина вишег објекта
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ површина грађевинске парцеле за мотел типа I је мин.8000м² ▪ површина грађевинске парцеле за мотел типа II је мин.20000м² напомена: ако је у склопу мотела и бензинска станица, површине парцела се сабирају
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 30%
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ максимална висина венца објекта је 8.0m у односу на највишу коту приступне саобраћајнице.
Приступ парцели	Приступ парцели могуће је остварити индиректно преко парцеле станице за снабдевање горивом интерним саобраћајницама унутар комплекса или директно са постојеће саобраћајнице са северне стране. У случају директног приступа обавезно је оградити комплекс тако да се онемогући улаз/излаз на државни пут без контроле, односно да се онемогући коришћење саобраћајних прикључака на државни пут. Пратећи садржаји мотела могу да буду и изван зоне аутопута повезани пешачком комуникацијом.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. ▪ објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, ▪ грађевинска линија нових објеката је мин. 5 m од регулационе линије. ▪ грађевинска линија подземних делова се поклапа са надземним грађевинским линијама. ▪ Није дозвољена изградња објеката у оквиру комплекса на регулационој линији.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ У складу са грађевинским линијама дефинисаним на графичком прилогу бр.3.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> ▪ кота приземља намењеног пословању је максимално 0.2 m виша од нулте коте
архитектонско обликовање и услови за формирање крова	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. ▪ приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. ▪ Дозвољено је формирање различитих типова кровова уз доследност решења одабраном архитектонском стилу.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ минимални проценат слободних и зелених површина је 70 % од чега у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 50% површине грађевинске парцеле
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> - паркирање решити на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: - запослени: 1пм/3-4запослена

	<ul style="list-style-type: none"> - ресторан: 1пм/ два стола са четири столице - трговина: 1пм / 66 м²; - магацин: 1пм /100м²БРГП
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, ▪ приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ није дозвољено ограђивање парцеле, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима, односно противпожарним прописима.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> ▪ објекат мора имати прикључак на мрежу електроенергетских инсталација и водоводну и канализациону мрежу. <p>У случају да не постоји могућност прикључења на јавну канализациону мрежу, за одвођење употребљених вода из објекта, до реализације јавне мреже, као привремено решење уклопиво у коначно решење, дозвољена је изградња септичке јаме</p> <p>Септичке јаме се граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима: мин 2.0м од ограде комплекса, мин 5.0м од објекта.</p>
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сва истраживања урадити у складу са Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр.101/2015) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“ бр. 51/96).

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА

Табела 3. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)		УКУПНО ПЛАНИРАНО (оријентационо)	
Површина плана	12,23 ha		12,23 ha	
БРГП делатности	0 m ²		1500 m ²	
Бр. запослених	0		40	
Индекс заузетости	0%		Максимум 30-40%	
Густина корисника	0 запослених/ha		40 запослених/ha	
Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене				
	Индекс заузетости „З“	Индекс изграђености „И“	Мин.% зелених површина у директном контакту са тлом	макс. висина и спратност
ПГР Београда (шума/индустријске делатности)	0%-шума	0	100%	0м
	70%-привредна зона	1,0	10%	Слеме 18м
ПГР мреже ССГ (тип ССГ-ванградска)	40%	0,4	15%	П+1 (8м)
План детаљне регулације К1-ССГ	40%	0,4	50%	П+1(8м)
План детаљне регулације К2-МОТЕЛ	30%	0,3	50%	П+1(8м)

Б.4 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Б.4.1 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

У складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр.Ф/1248 од 12.07.2016.године утврђено је да се у третираном обухвату налази цевовод $\varnothing 250\text{мм}$ који се простире дуж коридора аутопуту Е75- Београдска обилазница. По свом висинском положају предметна територија припада I висинској зони.

Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је Q_{max} , $dn= 2 \text{ l/s}$ и потрошња за гашење пожара $Q_{\text{роз}}=10 \text{ l/s}$.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање предметног комплекса планиран је цевовод минималног пречника $\Phi 150\text{мм}$ у јавној површини, који се прикључује на цевовод $\varnothing 250\text{мм}$, а који је изведен за снабдевање ССГ са друге стране аутопута и простире се од од Железничке улице до предметног подручја, а све у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Број: М/114 од 08.02.2018.године

Канализација

У складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“бр. М/114 од 08.02.2018. године утврђено је да предметна локација по важећем Генералном пројекту београдске канализације, припада Батајничком канализационом систему, на делу где је планиран сепарациони систем канализације.

За потребе израде Просторног плана територије општине Сурчин, урађен је „Генерални пројекат за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин“ („Нови хидропројекат“). Овим пројектом је предложен концепт одвођења унутрељених вода са територије општине Сурчин (усвојена варијанта овог пројекта је варијанта 1.1).

у складу са поменути Генералним пројектом урађен је „Идејни пројекат примарних гравитационих и потисних колектора са објектима за употребљене воде за насеље Добановци и привредну зону Добановци - Сурчин, КЦС „Сурчин 2“ („Нови хидропројекат“, 2011. год.), а након тога (2012. год.) исти пројекат је урадио и „Идејни пројекат канализационе мреже за употребљене воде под ниским притиском за насеље Добановци и привредну зону Добановци – Сурчин“. Овим пројектима је предвиђено, да се главном насељском улицом (као и неким споредним) изграде гравитациони колектори (канални) пречника $\varnothing 300 \text{ mm}$ до $\varnothing 700 \text{ mm}$, а да се остатак насеља каналише канализацијом под ниским притиском и да се сукцесивно улива у поменуте гравитационе водове. На главном правцу гравитационог колектора предвиђене су и две релејне канализационе црпне станице („Добановци 1“ и „Добановци 2“).

Поменути главни правац гравитационог колектора након повезивања са колекторима из правца насеља Прогар, Бољевци, Јаково, Петровчић и Бечмен, као и дела насеља Сурчин, скреће према планираној КЦС „Сурчин 2“. На тој деоници планирано је, да колектор буде кружног попречног пресека ($\varnothing 900 \text{ mm}$). Од КЦС „Сурчин 2“ предвиђена је изградња потисног цевовода $\varnothing 700 \text{ mm}$ до прикључног шахта на територији Привредне зона Аутопут (дужине око 4570 m).

Горе поменути колектор $\varnothing 700 \text{ mm}$ из правца главне насељске улице је потенцијални реципијент за употребљене воде са предметне локације. Овом приликом напомињемо, да употребљене воде са предметне локације нису узете у обзир, приликом димензионисања објеката канализације овог дела система, у горе наведеној пројектној документацији.

Напомињемо да је за неометано одвођење употребљених вода са предметног дела канализационог система, неопходно претходно изградити и изградити низводне објекте канализације све до КЦС „Земин поље 2“, као реципијента за употребљене воде. Такође, потребно је да се пусти у рад скоро изграђени кишни колектор Земун поље - Дунав, који би прихватио атмосферске воде дела

Батајничког канализационог система и тако растеретио КЦС „Земин поље 2“, која их према постојећем стању потискује у Дунав.

Што се тиче реципијента за атмосферске воде, то су локални мелиорациони канали који се преко канала Галовица уливају у реку Саву. На свом путу до реке Саве номенути канал пролази кроз ужу зону санитарне заштите београдског изворишта и директно утиче на квалитет воде у њој. Из тих разлога атмосферске воде које се из атмосферске канализације упуштају у мелиорационе канале и у канал Галовица, морају бити ослобођене присуства нафте и њених деривата, као и других материја које би могле негативно да утичу на квалитет воде у водоносном слоју изворишта. За упуштање атмосферских вода у отворене мелиорационе канале, услове прописује надлежно водопривредно предузеће.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 06/10 и 29/2014). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са "Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" („Службени Гласник РС”, бр. 67/2012 и 48/2012).

У даљој разради техничке документације за предметни комплекс у свему се придржавати Закона о планирању и изградњи и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 6/2010. и 29/2014).

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Број: М/114 од 08.02.2018.године

Обзиром да на разматраном планском подручју нема сталних површинских водотокова расположиви хидролошки подаци нису од значаја за израду предметног ПДР-а.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

Уколико не постоје техничке могућности за прикључење на градску канализациону мрежу, односно до реализације могућности прикључења на јавну мрежу, као прелазно решење могуће је одвођење санитарно - фекалних отпадних вода у водонепропусну септичку јаму, која се мора празнити преко надлежног комуналног предузећа.

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, као и воде од прања и од одржавања тих површина, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, стим да не угрозе суседне парцеле, или у јавну канализацију према условима надлежног предузећа.

Уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода. У том смислу, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања.

За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.

Обавзно је да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 33/2016).

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016.);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2013).

Резервоари за складиштење горива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпоран на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

Сви резервоари треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

**Услови ЈВП Србијаводе бр.1-809/1 од 18.02.2018.год.
Хидролошки подаци**

Б.4.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ

Планирана инсталисана снага нових садржаја	Пи= 190 kW
Планирана једновремена вршна снага нових садржаја	Пи= 120 kW
Фактор снаге не сме бити испод	0.95
Начин грејања	мешовито

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 кV (Изворна ТС 10/0,4 KV РЕГ.БР.: 2-1844, СУРЧИН, ОБИЛАЗНИЦА И, "ОМВ-ДОБАНОВЦИ 2")

- Начин прикључења:

За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или реконструисати прикључак: каблом XP 00 - AS(J) 3 x 150 + 70, 1 кV, од тс 10/0,4 кV "Сурчин, Обилазница " и ОМВ-Добановци 2 (рег. бр. Z-1844), до измештеног места мерења са интегрисаном кпк, које треба поставити у близини предметног објекта.

Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КПК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КПК и свих спратних МРО.

- Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1кV у измештеном мерном орману (МО) на граници поседа или јавној површини на следећи начин: комплетном мерном групом за ниски напон, уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 200/5 а

- Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима

(припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са DLMS протоколом).

- Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд.

- Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд.

- Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

Услови "ЕПС Дистрибуција"

Број: 08.02-18469/3-2018 од 28.05.2018.год.

Б.4.3 ТК МРЕЖА

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина.

Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације.

Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирани су следећи капацитети тк инфраструктуре:

- траса-коридор за тк канализацију капацитета две РЕ цеви 0110 mm од предметног комплекса до постојећег тк окна РО које је на супротној страни обилазнице;
- траса-коридор за прелаз тк канализације капацитета две PVC цеви 0110 mm, испод коловоза обилазнице у нивоу постојећег окна РО;
- изградња тк окана на свим променама правца планиране тк канализације (код предметног комплекса и код прелаза испод коловоза обилазнице);
- повезивање нове тк канализације на постојећу у окну РО;
- изградња нове тк канализације у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, позиције планираног комплекса, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

• Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1(једну) зону од интереса. Површина зоне треба да буде (10x10)м, на којој ће се планирати цевести стуб висине од 15-36m, на јавној површини. За зону од интереса планирана је локација за једну базну станицу.

За напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,

- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. (висина стуба може бити 10, 15, 18, 24 и 36 м). У складу са горе наведеним условима, планирани су коридори за планирану тк канализацију и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Како би се обезбедило нормално функционисање тк саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката, на местима приближавања и укрштања са постојећим тк инсталацијама, изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица "Телеком Србија" а.д..

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Заштиту-обезбеђење постојећих тк објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Радови на заштити-обезбеђењу постојећих тк објеката се изводе о трошку инвеститора који гради предметни објекат.

Приликом заштите-обезбеђења постојеће тк инфраструктуре, као и изградње планиране тк инфраструктуре, водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на изградњи тк инфраструктуре изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење предметног комплекса на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно одржавање.

Пројекат за пројектовање и изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк мреже за предметни комплекс, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Услови „Телеком Србија“

Број: 37642/1-2018 од 25.01.2018.г

Б.4.4 МРЕЖА ГАСИФИКАЦИЈЕ

ГАСОВОДНА МРЕЖА

У складу са условима ЈП "Србијагас" 07-07/5043 од 01.3.2018.у обухвату овог Плана, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђени су и у функцији следећи гасни објекти:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 бар, пречника (610 mm) чија је траса у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе град Београд (целина I-XIX Сл.лист града Београда бр.20/16 и 97/16 69/17 и 97/17)
- На делу предметне локације источно од аутопутске обилазнице (државни пут IA реда) планирана је траса дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 бар. Део трасе који повезује планирану ГМРС/МРС „Добановци“ са горе споменутих дистрибутивних гасоводом од челичних цеви МОР 16 бар, планиран је од западне границе плана, испод аутопутске обилазнице (државни пут IA реда) паралелно са трасом изграђеног транспортног гасовода МОР 50 бар.

Траса планираних гасовода синхронизована је са осталим инфраструктурним водовима и и њом њ јњ обвзбњњњно:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката
- у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

У складу са важећом законском регулативом су испоштована сва прописана растојања од изграђених и планираних гасних инсталација.

- Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 бар

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $500 < DN < 1000$ mm износи 15 m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности

(постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.
- На пролазу гасовода испод путева, Ознаке за обележавање трасе гасовода и знаци за упозорења морају бити постављени са обе стране пута.
- Ознака на пролазу гасовода испод пута, не сме се поставити на растојању мањем од 5 m од спољне ивице коловоза.
- Минимална дубина укопавања гасовода код укрштања са путевима је 1,35 m, мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.
- На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.
- Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта.
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.
- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN<150	150<DN<500	500<DN<1000	DN>1000	DN<150	150<DN<500	500<DN<1000	DN>1000
Некатегорисан и путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви 2. реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви 1. реда, осим	10	10	15	15	10	15	25	50

аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)								
Државни путеви 1. реда, аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктур ни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

- Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
< 20 kV	10	5
20 kV <U< 35 kV	15	5
35 kV <U<110kV	20	10
110kV <U< 220 Kv	25	10
220 kV <U < 440 kV	30	15

- Минимално растојање из става 1. Овог члана се рачуна од темеља стуба далеко вода и уземљивача.
- Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. 2.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане Висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод утротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP< 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање(m)

Укрштање | Паралелно вођење

- Гасоводи међусобно	0.2	0.6
- Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
- Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.4
- Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.3	0.6
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.3	0.5
- Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
- Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
- Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног	-	3.0

- капацитета највише 3 m”.
- Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m а највише 100 m³ - 6.0
 - Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m² - 15.0
 - Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m - 5.0
 - Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m³ а највише 60 m - 10.0
 - Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m - 15.0
 - Од гасовода до шахтова и канала. 0.2 0.3
 - Од гасовода до високог зеленила - 1.5
 - растојање се мери до габарита резервоара
- Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.
 - Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
 - Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се Мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
- 1 kV > U	1	1
- 1 kV <U< 20 kV	2	2
- 20 kV <U< 35 kV	5	10
- 35 kV <U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеко вода.

Прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу је могуће, а техничке услове реализације прикључка је потребно дефинисати у фази израде техничке документације.

Услови Србијагас

Број: 07-07/5043 од 01.3.2018.год.

Б.4.5 ЗЕЛЕНИЛО

Постојећи зелени фонд у граници Плана, чини претежно самоникла вегетација ниског квалитета. У складу са условима ЈП Србијашуме, граница ПДР не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Формирати што компактније, мешовите, вишеспратне засаде у функцији побољшања санитарнохигијенских и микроклиматских услова на предметном простору.

У погледу оптимизације слободних површина за садњу, минимизирати присуство подземних инсталација у њиховим границама.

Услови ЈП Србијашуме
Број: 1890 од 06.02.2018.год.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18)

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр.135/04 и 36/09).

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење.

В.1 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

1043 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕОНИЦЕ АУТОПУТА Е-75 ДОБАНОВЦИ – БУБАНЈ ПОТОК, СЛ.ЛИСТ БЕОГРАДА 13/99 се мења и допуњује.

В.2 СПИСАК ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА КОЈЕ СЕ ПЛАНИРАЈУ ОВИМ ПЛАНОМ

На површинама осталих намена, овим планом се дефинише грађевинска парцела:

Табела 4.

ознака зоне	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле
К1	ГП 1	КО Добановци Целе катастарске парцеле 5207/1, 5208/1
К2	ГП 2	КО Добановци Целе катастарске парцеле 5209/1

Границе новоформиране грађевинске парцеле ГП 1 се у потпуности поклапају са постојећим катастарским парцелима 5207/1, 5208/1 КО Добановци, а ГП2 са катастарском парцелом 5209/1 КО Добановци.

Грађевинске парцеле површина јавне намене у обухвату плана су у потпуности преузете из Регулационог плана деонице аутопута Е-75 и Е70 Добановци-Бубањпоток(Сл.лист Града Београда 13/99)

Саставни део Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P 1:1000
4. ПЛАН СПРОВОЂЕЊА-ПАРЦЕЛАЦИЈА	P 1:1000
5.	
6. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	P 1:1000
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:2000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради измене и допуне Плана
2. Извештај о извршеном раном јавном увиду
3. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
4. Образложење на примедбе и сугестије са Раног јавног увида
5. Извод из ППИК
6. Извод из Плана генералне регулације Београда
7. Извод из плана генералне регулације мреже ССГ
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Катастарско-топографски план	P 1: 1000
Д.1 КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА И СТЕЧЕНИМ УРБАНИСТИКИМ ОБАВЕЗАМА	P 1:1000
Д.2 Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана	P1: 1000
Д.3 Ситуационо решење планиране изградње у склопу комплекса ССГ	P1: 1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: